


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Сима Гушић, дипл. инж. арх.

УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ:
Ранко Гушић, дипл. инж. арх. Милош Гушић, дипл. инж. арх. Мирко Гушић, дипл. инж. арх. Сандра Гушић, дипл. инж. арх.
САРАДНИЦИ:

ДИРЕКТОР:
Милош Гушић, дипл. инж. арх.

ПРОЈЕКАТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО, СПРАТНОСТИ П+ПК, НА К.П. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно	
ОБРАЂИВАЧ:	
ФОРМА АНТИКА Д.О.О. Синђелићев Трг 1/7, 18000 Ниш	
НАРУЧИЛАЦ:	
Град Краљево Јована Сарића бр.1, Краљево	
ЗАВОДНИ БРОЈ:	ДАТУМ:
143/21	ОКТОБАР, 2021.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА
ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО, СПРАТНОСТИ П+ПК, НА К.П. 1726/1-део, 1726/4,
3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно**

НАРУЧИЛАЦ:

**Град Краљево,
Јована Сарића бр.1, Краљево**

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

„ФОРМА-АНТИКА“-д.о.о. НИШ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Сима ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ:

Милош ГУШИЋ, дипл.инж.арх

Мирко ГУШИЋ, дипл.инж.арх

Ранко ГУШИЋ, дипл.инж.арх

Сандра ГУШИЋ, дипл.инж.арх

ДИРЕКТОР:

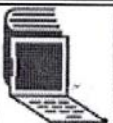


Милош ГУШИЋ, дипл.инж.арх.



САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
2. ТЕКСУТАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	8
2.1. ОПШТИ ДЕО	8
2.1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	8
2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	8
2.1.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	9
2.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	9
2.2.1. ПРИРОДНА И КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА БАШТИНА	9
2.2.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	9
2.2.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	12
2.3. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ	12
2.3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	12
2.4. РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	13
2.4.1. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА	13
2.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА	13
2.5.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА.....	13
2.5.2. ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	13
2.5.3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА.....	14
2.5.4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	16
2.5.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	17
2.5.6. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА.....	17
2.5.7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА САКУПЉАЊЕ ОТПАДА	18
2.5.8. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА И МЕРЕ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ	18
2.5.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	18
2.5.10. МЕРЕ И УСЛОВИ ГЕОЛОШКИХ ИСТРАЖИВАЊА	18
2.5.11. СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	18
2.6. АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ	19
2.7. ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
2.7.1. САОБРАЋАЈ	20
2.7.2. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ	21
2.7.3. КОМУНАЛНА И ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	21
2.7.4. ЕЛЕКТРОСИСТЕМИ.....	22
2.7.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
2.7.6. ИНФРАСТРУКТУРА ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА КЛИМАТИЗАЦИЈЕ И ВЕНТИЛАЦИЈЕ .	23
3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	1
4. ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРИЛОЗИ.....	2
5. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА УП-а.....	3

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000053485030	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	06949398
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	FORMA ANTIKA DOO NIŠ
Скраћено пословно име	FORMA ANTIKA DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Ниш - Медијана
Место	Ниш, Ниш - Медијана
Улица	Синђелићев трг
Број и слово	1/7
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	1. октобар 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100663118
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	

Дана 29.08.2018. године у 12:12:38 часова

Страна 1. од 4

105-0020120005043-09
105-0000000001812-25
105-0000002297932-23
220-3010300000750-08
170-0030029437000-89
220-3030200034390-14
265-4010310004078-37
220-0000000012105-55



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Неновчани

вредност датум опис

Дана 29.08.2018. године у 12:12:38 часова

Страна 2 од 4

вредност	датум	опис
Унет: 3.766,48 EUR, у противвредности од 291.324,80 RSD	30. новембар 2004	
износ(%)		
Сувласништво удела од 100,00000		

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 39.450,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 39.450,00 RSD	24. новембар 2006	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 3.766,48 EUR, у противвредности од 291.324,80 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 3.766,48 EUR, у противвредности од 291.324,80 RSD	30. новембар 2004	

Огранци		
1. Назив	FORMA ANTIKA DOO NIŠ OGRANAK NIŠ	
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Адреса		
Општина	Ниш - Медијана	
Место	Ниш, Ниш - Медијана	
Улица	Цара Душана	
Број и слово	89	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници		
Физичка лица		
1. Име	Милош	Презиме Гушић
ЈМБГ	3005977730026	
Ограничење	не постоји ограничење супотписом	

Дана 29.08.2018. године у 12:12:38 часова

Страна 3 од 4

супотписом

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 29.08.2018. године у 12:12:38 часова

Страна 4 од 4



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-03521/2020-09

Датум: 30.11.2020.године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/2020), члана 126. и члана 150. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и и 95/2018) и Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС”, број 24/15), а решавајући по захтеву привредног друштва **„ФОРМА АНТИКА” ДОО**, Ниш-Медијана, ул.Синђелићев трг бр. 1/7, Матични број 06949398, ПИБ 100663118, за издавање лиценци за израду техничке документације и грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, а на основу овлашћења број: 119-01-933/2020-02-01 од 09.11.2020. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да привредно друштво **„ФОРМА АНТИКА” ДОО**, Ниш-Медијана, ул.Синђелићев трг бр. 1/7, Матични број 06949398, ПИБ 100663118, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценци за израду техничке документације и грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства и то:

- архитектонски пројекти објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине и објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине (**П090А1**);
- архитектонски пројекти објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом (**П091А1**);
- архитектонски пројекти објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од

изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине) - **И090А2**;

- извођење грађевинско-занатских радова на објектима у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине и на објектима у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и на објектима у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине (**И090А1**);
- извођење грађевинско-занатских радова на објектима у границама националног парка и објектима у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима) - **И091А1**;
- извођење грађевинско-занатских радова на објектима у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине) - **И090А2**.

2. Овим Решењем престаје да важи Решење бр. 352-01-00009/2011-07 од 11.07.2017. године.

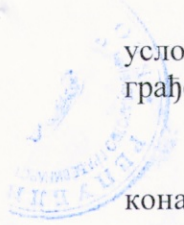
3. Ово Решење важи до 30.11.2022. године.

Образложење

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Чланом 7. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације. Ставом 2. истог прописано је да техничку документацију за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката. Ставом 3. предметног члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 2. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене, док је ставом 4. датог члана прописано да испуњеност



услова из става 2. овог члана утврђује решењем министар надлежан за послове грађевинарства.

Чланом 126. став 5. Закона прописано је да је решење из става 4. овог члана је коначно даном достављања.

Чланом 126а. став 1. Закона прописано је да је привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који испуњава услове из члана 126. став 2. и члана 150. став 2. Закона, обавезно је да у писаној форми без одлагања обавести министарство надлежно за послове грађевинарства о свакој промени услова утврђених решењем министра и у року од 30 дана поднесе захтев за доношење новог решења и достави доказе о испуњености услова за упис у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката.

Чланом 150. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађење објекта, односно извођење радова из члана 133. став 2. овог Закона може да врши привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката, односно за извођење те врсте радова, које има запослена лица са лиценцом за одговорног извођача радова и одговарајуће стручне резултате. Ставом 4. истог члана прописано је испуњеност услова из става 2. овог члана утврђује министар надлежан за послове грађевинарства, на предлог стручне комисије коју образује.

Чланом 137. Закона о општем управном поступку прописано је да колегијални орган доноси решење већином гласова укупног броја чланова, ако другачије није прописано и да код подељеног броја гласова, одлучује глас председавајућег колегијалног органа.

Чланом 7. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта имају одговарајуће референце за израду техничке документације за објекте одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом израдила или учествовала у изради као одговорни пројектанти, односно извршили техничку контролу најмање по два главна пројекта или пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу најмање три главна пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца, а друго запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу, најмање једног главног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 8. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног извођача радова имају одговарајуће референце за грађење објеката одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом руководила грађењем одговарајуће фазе најмање једног објекта или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом руководило грађењем одговарајуће фазе

најмање једног објекта и да привредно друштво, односно друго правно лице има најмање једну одговарајућу референцу за грађење објеката одређене врсте и намене за сваки тип објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 11. истог Правилника прописано је да лиценца се одузима када се накнадном провером утврди да је привредно друштво, односно друго правно лице, престало да испуњава најмање један од услова под којима је лиценца издата или када се накнадном провером утврди да је издата на основу неистинитих и нетачних података.

Дана 03.11.2020. године, захтевом број: 351-02-03521/2020-09, овом Министарству обратило се привредно друштво **„ФОРМА АНТИКА” ДОО**, Ниш-Медијана, ул. Синђелићев трг бр. 1/7, Матични број 06949398, ПИБ 100663118, за издавање лиценци за израду техничке документације и грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Уз захтев за издавање лиценци достављена је сва потребна документација прописана Члановима 126. и 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чл.4, чл. 5., чл.9 и чл.10. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС”, бр. 24/15).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 30.11.2020. године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведених лиценци из става 1. у смислу одредби чл. 126. и 150. Закона о планирању и изградњи и чл. 7., чл. 8., чл.9., чл.10. и чл. 11. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци.

Испуњени су услови за лиценце: архитектонски пројекти објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине и објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине (**П090А1**) на основу седам референци Гушић Симе (300 1994 03), једне референце Гушић Ранка (300 М219 13) и једне референце Гушић Сандре (300 М650 13); архитектонски пројекти објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом (**П091А1**) на основу седам референци Гушић Симе (300 1994 03), једне референце Гушић Милоша (300 К183 11), једне референце Гушић Мирка (300 Л168 12) и једне референце Гушић Ранка (300 М219 13); архитектонски пројекти објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине) - **П090А2** на основу седам референци Гушић Симе (300 1994 03),

једне референце Гушић Милоша (300 K183 11), једне референце Гушић Мирка (300 Л168 12); извођење грађевинско-занатских радова на објектима у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине и на објектима у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и на објектима у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине (**И090А1**) на основу две референце Гушић Симе (400 1464 03), Гушић Милоша (400 J518 15) без референци и једне референце привредног субјекта; извођење грађевинско-занатских радова на објектима у границама националног парка и објектима у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима) - **И091А1** на основу две референце Гушић Симе (400 1464 03), Гушић Милоша (400 J518 15) без референци и једне референце привредног субјекта и извођење грађевинско-занатских радова на објектима у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине) - **И090А2** на основу две референце Гушић Симе (400 1464 03), Гушић Милоша (400 J518 15) без референци и једне референце привредног субјекта.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 137. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 26.420,00
(двадесетшестхиљадачетиристотинедвадесет) и 24.810,00
(двадесетчетирихиљадеосамстотинадесет) динара.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу чл. 36 и 38 Закона о планирању и изградњи објекта (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду УП-а ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО, СПРАТНОСТИ П+ПК, НА К.П. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно и то:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Сима ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 200 1424 13

УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ:

Ранко ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 М219 13

Милош ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 К183 11

Мирко ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 L168 12

Сандра ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 М650 13

као лица која испуњавају Законом прописане услове за израду урбанистичких планова.

Пројектни биро "ФОРМА-АНТИКА" Д.О.О.

Директор:

Милош Гушић, дипл.инж.арх.



Ниш, ОКТОБАР, 2021. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сима М. Гушић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 09047012050

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1424 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и чл. 77 став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/19):

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је урбанистички пројекат **ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО, СПРАТНОСТИ П+Пк, НА К.П. бр. К.П. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно**, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.



Одговорни урбаниста,
Сима Гушић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1424 13

2. ТЕКСУТАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. ОПШТИ ДЕО

На основу члана 60 - 62. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), **Просторног плана општине Краљево** („Сл. лист Града Краљева“, бр.7/2011), **Просторног плана подручја посебне намене Парка природе Голија** („Сл. гласник РС“, бр.16/09), **Плана детаљне регулације за изградњу коридора инфраструктуре у обухвату ПППН Парка природе „Голија“** („Службени лист Града Краљева“, бр. 16/18 и 26/18), „Форма антика“ д.о.о. Ниш (у даљем тексту: **ОБРАЂИВАЧ**), на основу захтева наручиоца **Град Краљево, Јована Сарића бр.1, Краљево**, израдио је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО, СПРАТНОСТИ П+ПК, НА К.П. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно

2.1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Урбанистички пројекат **ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО, СПРАТНОСТИ П+ПК, НА К.П. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно** (у даљем тексту: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - УП**), израђује се у складу са:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" бр. 22/15),

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Просторни план општине Краљево („Сл. лист Града Краљева“, бр.7/2011)
- Просторни план подручја посебне намене Парка природе Голија („Сл. гласник РС“, бр.16/09)
- План детаљне регулације за изградњу коридора инфраструктуре у обухвату ПППН Парка природе „Голија“ („Службени лист Града Краљева“, бр. 16/18 и 26/18)

2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду УП-а је на захтев инвеститора, а у складу са чланом 60 - 62. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта је потреба за формирање савременог регионалог Центра цивилне заштите Града Краљева.

Катастрофе утичу на економски и еколошки положај Србије, умањују развојни потенцијал земље, представљају ризик за социјалну стабилност и угрожавају инвестиције ЕУ. Ефикасност система управљања ризиком од катастрофе ослања се на одговарајуће људске, физичке и финансијске капацитете за планирање, припрему, реаговање и опоравак након катастрофе, као и на правилну вертикалну и хоризонталну координацију између свих релевантних институција.

Глобални индекс озбиљности кризе са просечном оценом 3,5 сврстава Србију у групу средње ризичних и прилично стабилних земаља. Иако примењена методологија INFORM оцењује рањивост у Србији као умерено ниску, она и даље препознаје институционалне недостатке и недостатке управљања (оцењено са 5,2) и ДРР (5,7) као подривајући утицај на укупни капацитет за суочавање. Критични проблем српског система за смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама је фрагментација институционалног оквира, процедура и недовољни капацитети на централном и локалном нивоу за адекватну превенцију, припрему и одговор на потребе заједница и становништва за ризик од катастрофе.

Да би подржала националне власти у решавању горе поменутих проблема, Делегација ЕУ у Републици Србији поверила је UNDP-у спровођење пројекта ЕУ за цивилну заштиту и јачање отпорности на ризике од катастрофа у Републици Србији. Једна од планираних активности је реконструкција и проширење Центра за обуку цивилне заштите у Рудном.

2.1.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација налази се у насељу Рудно у оквиру подручја посебне намене, Парка природе Голија, односно Резервата биосфере Голија-Студеница. Захват УП-а дефинисан је границом предметних катастарских парцела и делова катастарских парцела, за које се израђује урбанистички пројекат. Површина захвата УП-а износи 2.162,04м². Њиме су обухваћене катастарске парцеле: 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно.

Прецизна граница УП приказана је на графичком прилогу бр. "3.1. Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта", на којем су дате и њене аналитичке координате. Такође, на графичком прилогу бр. "3.5. Предлог формирања ГП", дати су прецизни делови катастарских парцела које заједно за постојећим катастарским парцелама чине захват УП-а.

2.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.2.1. ПРИРОДНА И КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА БАШТИНА

Природно добро, **Парк природе "Голија"**, проглашено је 2001. године Уредбом о заштити Парка природе "Голија", а потом и Резерватом биосфере "Голија-Студеница", у површини од **75.183,00 ha**. На основу критеријума заштите природних вредности, зонирано је на три степена/режима заштите.

Предметна локација у оквиру насеља Рудно, спада у трећи степен заштите.

У складу са анализом и подацима из ПППН Парка природе Голија, На подручју Парка природе Голија су заступљене све врсте непокретних културних добара: археолошка налазишта, надгробни споменици, некрополе, остаци црква и капела, средњовековна утврђења, средњовековна рудишта и рударска насеља и други. Укупан број евидентираних потенцијалних културних добара износи преко 130 локалитета - међутим, број званично евидентираних, проглашених, нарочито категорисаних добара/споменика културе је релативно мали.

У насељу Рудно се, од званично евидентираних културних добра, налазе следећи споменици културе:

- црква Св. Николе
- кућа Перише Дамјановића

2.2.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

ОПШТИ И ГЕОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Подручје Голије обухвата планине Голију, Радочело, источне делове Јавора и јужне делове Чемерна и припада у целини пространој планинској области Старовлашко-рашке висије, у оквиру које су и планински масиви Копаник, Златибор, Златар, Мокра Гора и др.

Границу ширег подручја Голије, чине, углавном природни коридори, и то: Студеница на северу, Ибар на истоку, Новопазарска котлина са Рашком и Људском реком на југу, обронци Смиљевца и реке Вапе, на југу и Ношнице, на западу. Планина Голија је окружена на северу планином Јелицом, на истоку Копаоником, Чемерним и Радочелом, на западу Јавором, а на југу Златаром, Јадовником и висоравни Пештер. Битну одредницу положаја Голије чини непосредан контакт на истоку са Ибарском магистралом, која повезује Београд са Косметом, Македонијом и Црном Гором и попречна магистрална саобраћајница Рашка - Нови Пазар – Сјеница, на југу. Најближа веза са западно-моравском магистралом иде од Ивањице, преко Пожеге. Ибарском долином пролази железничка пруга Краљево-Рашка-Приштина. Важна регионална чворишта представљају општински центри Краљево, Нови Пазар и Ивањица, затим центри Рашка и Сјеница.

ТЕКТОНСКИ СКЛОП И ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Рељеф

Рељеф подручја Голије се одликује значајном морфолошком, морфогенетском и морфометријском разноврсношћу и има **планински карактер**, с обзиром да преко **90%** територије лежи изнад висинске границе од **500 m**.

Од планинских облика доминантно место заузимају планине **Голија** (Јанков камен, **1854**) и Радочело. Планински масиви, венци и гребени су већином специфичног попречног профила, са заравњеним билима и веома стрмим, средњим и доњим деловима падина. У моделирању тектонских облика рељефа значајну улогу је имала хидрографска мрежа, усецајући бројне клисуре и дубодолине, праћене разноврсним флувиоденудационим облицима.

Од значајнијих морфоструктурних облика јављају се изразити **планински врхови, хорстови, псеудовулканске купе**, а на ободу се налази **негативна потолинска морфоструктура** Бољевачког неогеног басена.

На подручју су изражене три категорије рељефа, са карактеристичним облицима: **периглацијални, крашки** (*вртаче, увале, суве долине, јаме и пећине*) и **делувијално-пролувијални** са серијом од **девет површи** у висинском интервалу од 1000 до 1820 m. на којима се налази највећи број насеља.

Већи део насеља Рудно у коме се налази планирани објект, је на релативно равном терену на око 1.100 мнв.

Геолошке карактеристике

У геолошкој грађи терена Парка природе Голија учествују бројни литолошки комплекси, почев од квартарних седимената, као најмлађих, преко стена неогених језерских басена, мезозојских кластичних и карбонатних стена, вулканогено седиментних комплекса, до палеозојских кластита и метаморфита различитог степена кристалинитета.

Читав терен и наведени стенски комплекси испресецани су и испробијани дубинским и жичним стенама различите старости, почев од гранитоида, андезита, дацита, дијабаза, габрова и др.

На подручју Голије регистровани су следеће појаве и сировине:

метали: *гвожђе, олово и цинк, шелит, антимон*

неметали: *магнезит, азбест*

угаљ: *лигнит, камени угаљ, мрки угаљ*

грађевински технички и украсни камен - више каменолома и позајмишта грађевинског камена у кречњацима, углавном на локацијама које су власништво ЈП "Србијашуме", који се експлоатишу за локалне потребе.

Следеће врсте грађевинског камена традиционално се користе у архитектури подручја:

масивни/украсни камен: Осаоница, Врх;

филитични шкриљци - шкриљаве плоче: Бзеја, Рудно, Врх (Краљево);

сига/бигар - Каменска (Краљево).

СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Сеизмичка активност на подручју Голије је ниска до средња и окарактерисана је зонама **6^о и 7^о MCS**. Узимајући у обзир релевантне факторе може се очекивати позитиван прираштај сеизмичности у већем делу подручја.

КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

На простору Голије се разликују три основна климатска реона:

- **долински са брдским** - обухвата просторе до 700/750 m н.в, а карактерише се умерено-континенталном климом модификованом утицајем околних планина.
- **прелазни – континентални** - обухвата просторе од 700/750 до 1300 m н.в, са кратким и свежим летима, топлих дана и свежих ноћи и дугим и оштрим зимама са доста снежних падавина
- **планински** - обухвата подручје преко 1300 m н.в, а карактеришу га оштре и хладне зиме и кратка прохладна лета.

Виши предели овог подручја одликују се **субалпском климом**.

У односу на наведено захват УП-а спада у прелазно-континентални реон обзиром да се предметни објекат налази на око 1095мнв.

ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Хидрографска мрежа подручја Голије, која припада Црноморском сливу, веома је развијена и густина мреже се процењује на преко **2100 m/km²**.

Подручје спада у просторе са високим вредностима просечног специфичног отицаја: **12–17 lit/sec/km²**. Са простора важећег Плана речним токовима отиче просечно око **15 m³/sec.**, а годишње се формира око **470 милиона m³** воде без дотока са суседних подручја .

Унутаргодишња расподела вода на речним у оквиру Плана има одлике снежно-кишног режима, са обилним водама у пролеће, услед топљења акумулисаног снега у планинским пределима и појаве пролећних киша.

Непостојање одговарајућих хидролошких анализа и прорачуна онемогућава да се искажу вредности малих вода на појединим водотоцима или појединим деоницама, што утиче на способност водотока као реципијента за прихватање и пречишћавање отпадних вода из насеља.

ВЕГЕТАЦИЈА И ФЛОРА

Биљногеографске особености Голије. Подручје Голије одликује **рефугијални карактер станишта** што је омогућило опстанак терцијарне флоре. Знатно присуство средњеевропских елемената указује да подручје Голије припада крајње источном делу илирске провинције.

Голија се издваја по већем квантитативном присуству **терцијарних глацијалних реликтних врста**, утврђено је присуство и **ендемичних и субендемичних врста**.

Биљногеографске карактеристике указују на присуство 51 флорног елемента, разврстаних у 9 група и то: **средње-европских флорних елемената, евроазијског флорног елемента, субмедитеранске флорне групе и понтско-централноазијске групе, циркумполарни елементи и козмополити, северни флорни елементи.**

Шуме. Захваљујући израженој висинској разлици од око 1500 m, на Голији се среће репрезентативан спектар шумских заједница, карактеристичан за укупно вертикално распрострањавање шума у Србији.

На подручју Голије **доминирају чисте састојине** и заузимају **60,5%**, док се **мешовите простиру** на **39,5%** територије.

На Голији је евидентирано више од **45 врста дрвећа**, при чему се констатује висок степен очуваности природног састава. Евидентирано је присуство племенитих лишћара: планинског јавора, горског

јавора, белог јасена, планинског бреста, пољског бреста, млеча, дивљих воћкарица: дивље трешње, дивље крушке, јаребике и брекиње, као и ретке и карактеристичне врсте жбуња и приземне флоре које се јављају у овим шумама.

У дрвном фонду бројније су лишћарске од четинарских врста, а доминирају **буква, смрча**, а далеко је скромније учешће **јеле, црног бора, китњака, црног бора и цера**. Остале врсте дрвећа су незнатно заступљене, испод 1%, али доприносе биодиверзитету шумских екосистема.

Ливаде и пашњаци. Мозаично су распрострањени на подручју и у односу на висински положај имају брдски, брдскопланински и планински карактер.

ливадских фитоценоза.

2.2.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У оквиру захвата урбанистичког пројекта на КП 1726/4, 3228/2-део и 3227/2-део, КО Рудно, Краљево, налази се постојећи објекат Центра цивилне заштите у површини од око 150м² у основи. Објекат је спратности П+1 и смештен је на равном терену на 1.094мнв у просеку. Позициониран на јужном делу предметних парцела. Површина захвата урбанистичког пројекта износи 2.180,84м². Терен на коме се налази објекат је релативно раван.

2.3. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

2.3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За потребе израде овог урбанистичког пројекта извршена је анализа планова вишег реда.

На основу информације о локацији бр. 350-02-01085/2020-07, од 23.04.2020, као оперативни план вишег реда, за израду предметног урбанистичког пројекта, узет је Просторни план општине Краљево, као савремени урбанистички документ усвојен 2011. године, као и Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Голија“ усвојен 2009. године. Поред наведених планова, а у зони предметне локације, постоји и важећи План детаљне регулације за изградњу коридора инфраструктуре у обухвату ПППН Парка природе „Голија“ („Службени лист Града Краљева“, бр. 16/18 и 26/18), који је такође узет у обзир. У складу са наведеним планом на западној страни, а непосредно уз предметну локацију, предвиђа се полагање подземног 35kV кабла из ТС „Рудно“ 35/10kV. За овакву врсту инфраструктуре предвиђа се заштитни појас у коме је забрањена било каква градња у ширини од укупно 2м(2х1,0м).

Према ПП општине Краљевом у делу IV. *Правила уређења и грађења, Реконструкција објекта*, наводи се да се надзиђивање и доградња објекта могу дозволити само у склопу реконструкције целог објекта, како би се обезбедило целовито естетско, функционално и техничко сагледавање објекта и амбијенталне целине. Осим тога у оквиру поглавља V. *ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА*, тачка 5.5.3 *МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА* наводи се да **„До доношења планова (рефералана карта број 5. Карта спровођења), локацијске дозволе ће се издавати на основу правила грађења овог Просторног плана.“**

У складу са наведеним, а на захтев инвеститора и пројектним задатком, обзиром да се ради о јавном објекту, потребно је израдити **Урбанистички пројекат** за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите, у свему у складу са чл. 60 Закона о планирању и изградњи бр. ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), и другим важећим актима.

2.4. РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.4.1. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Захват који је предвиђен за формирање простора центра за Цивилну заштиту Краљево обухвата КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3228/2, 3227/1-део и 3227/2, КО Рудно, Краљево. Урбанистичко решење је дефинисано у складу са важећом планском документацијом - Просторним планом подручја посебне намене парка природе Голија ("Сл.гласник РС", број 16/09), Просторним планом града Краљева ("Сл. лист града Краљева", 7/2011) и Планом детаљне регулације за изградњу коридора инфраструктуре у обухвату ПППН Парка природе „Голија“ („Службени лист Града Краљева“, бр. 16/18 и 26/18).

Новом регулацијом предвиђа се формирање зоне јавне површине намењене цивилној заштити. Овим се проширује већ постојећа намена предметног простора и прилагођава новим захтевима корисника.

Планирани објект центар за цивилну заштиту Краљево, је позициониран на начин да се уважи диспозиција постојећег објекта, а доградња објекта изведе у складу са планираном регулацијом. Ново урбанистичко решење предвиђа формирање јединствене грађевинске парцеле ГП-1, коју ће чинити катастарске парцеле број 1726/1-део, 1726/4, 3228/2, 3227/1-део и 3227/2, угаоне диспозиције оивичене постојећим саобраћајницама. На источној страни се налази општински пут док је на западној страни некатегорисан пут. На северној страни граница је катастарска парцела 1726/1, чији се део интегрише у оквиру планираног простора и тиме улази у захват УП-а. Положај грађевинске линије прати положај постојећег објекта и удаљена је у односу на линију нове регулације 1.6м на источној страни, 2,5м на северној страни и 3.7м у односу на западну границу. Планирана траса подземног 35kV кабла у складу са ПДР-ом за изградњу коридора инфраструктуре у обухвату ПППН Парка природе „Голија“, не залази у обухват УП-а и узет је у обзир у смислу формирања грађевинске парцеле планираног објекта.

У складу са новим архитектонским решењем главни пешачки улаз се налази негде на средини у односу на источну границу. Паркирање возила решено је у оквиру будуће предметне парцеле, са приступом на источној страни. Око објекта је предвиђен тротоар у ширини од око 1,5м и проширењем у зони главног улаза.

У потрази за решењем којим ће се реконструисати постојећи и формирати нови капацитети установе цивилне заштите, осмишљен је концепт којим се истовремено обједињују нове функције са старим, и стварају услови за унапређење и едукацију на пољу цивилне заштите.

2.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

2.5.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Намена предметног простора који обухвата урбанистички пројекат, припада јавним службама -цивилној заштити. У том смислу се већ постојећи садржај унапређује доградњом постојећег објекта који ће имати сврху да се у њему организује обука у области цивилне заштите.

2.5.2. ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулациона линија:

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. У оквиру УП-а регулација је решена на начин да прати елементе фактичког стања, постојећих катастарских парцела и планиране намене.

Грађевинска линија:

Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. У оквиру УП-а она је у односу на формирану регулацију удаљена од 1.6-3.7м.

Нивелација:

Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже и терена. Нове улице и платои везују се за конкретне, нивелационо већ дефинисане просторе.

2.5.3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама УП-а, планирана је у циљу образовања парцела за остале јавне намене. У складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима могућа је парцелација и препарцелација у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене.

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења дат је прилог препарцелације УП-5. Предлог плана препарцелације, за следеће катастарске парцеле: К.П. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно, које образују границе захвата урбанистичког пројекта.

Правила грађења на површинама јавне намене односе се на површине и објекте јавне намене (цивилна заштита), као и на правила грађења саобраћајне мреже и мреже и објеката комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација) унутар захвата УП-а. Сву инфраструктурну мрежу и објекте градити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре, у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре и према условима надлежних институција.

Према Просторном плану града Краљева ("Сл. лист града Краљева", 7/2011), „дозвољена је реконструкција објеката јавне намене само у склопу реконструкције целог објекта, како би се обезбедило целовито естетско, функционално и техничко сагледавање објекта и амбијенталне целине. Све то у складу са важећим законским и подзаконским актима и овим Планом, као планским основом у ком су дефинисана правила уређења и грађења. Изузетно, уколико се јави потреба са проширењем садржаја објеката јавне намене, могућа је изградња нових објеката али уз обавезну изradу урбанистичког пројекта којим ће се извршити урбанистичко-архитектонско обликовање површина и објеката јавне намене, као и урбанистичко-архитектонска разрада локације."

Параметри из планске документације:

- Простор припада централном делу насеља, као насељу са специфичним функцијама
- намена парцеле и врста објекта: објекти јавне службе (цивилна заштита)
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 0,8
- коефицијент заузетости 40%
- спратност објекта: до П+1+Пк
- за сваки објекат јавне намене величина парцеле утврђује се урбанистичким пројектом
- минимална ширина парцеле: 20м
- на неизграђеном делу парцеле, однос зелених површина и површина са тврдим забором мора бити мањи од 2:1
- висина фасадног плана може бити једнака или мања од ширине фасадног плана објекта

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ					
НАМЕНА	• ЈАВНЕ СЛУЖБЕ (постојеће стање)				
<u>Планирани урбанистички параметри</u>					
Површина парцеле (м2)	Индекс заузетости	Индекс изграђеност и	Спратност објеката	П под објектима (м2)	БРГП објеката (м2)
2.180,84	25.35%	0.51	П+Пк	552,90	1.105,80
ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ	<ul style="list-style-type: none">Планирана је реконстуркција:<ul style="list-style-type: none">дела постојећег објекта од око 157м2 БРГППланирана је доградња:<ul style="list-style-type: none">приземља и реконструкција и доградња поткровља. На делу постојећег објекта предвиђа се уклањање спратног дела објекта и надградња поткровља. У наставку се, на северној страни објекат дограђује како би се остварила жељена функција и испунили пројектни захтеви корисника.				
	<ul style="list-style-type: none">Диспозиција објекта центра цивилне заштите у складу са постојећим стањем. Доградња објекта се предвиђа у правцу северозапад-југоисток;Грађевинска линија се поклапа са габаритом постојећег објекта и наставља по линији планиране грађевинске парцеле, што представља удаљење од 1.6-3.7м у односу на новопланирану регулацију;Предвиђа се колски приступ парцели у ширини од 5,5м, са северне стране парцеле са паркинг просторомПредвиђена реконструкција и доградња објеката врши се у унутрашњости граница захвата УП-а, а у складу са датим идејним решењем;Изградња објекта се врши у оквиру зоне за изградњу коју дефинишу грађевинске линије комплекса:<ul style="list-style-type: none">удаљење објекта од регулације линије дефинисана је у графичком прилогу УП-. <i>План регулације и нивелације са аналитичким елементима</i>;максимална дозвољена спратност објекта је П+Пк;коте приземља објекта дате су на графичком прилогу УП-3. <i>План регулације и нивелације са аналитичким елементима</i>, и дате су оријентационо и обавезно их треба проверити кроз разраду геомеханичких елабората и анализе статичке стабилности објекта;У границама захвата УП-а предвиђа се санација постојећих зелених површина што ће додатно бити разрађено пројектом спољашњег уређења; водити рачуна да у неизграђеном делу парцеле однос зелених површина и површина са тврдим застором мора бити најмање 2:1. У складу са условима Завода за заштиту природе Србије проценат				

	<p>зелених површина не сме бити мањи од 45%.</p> <ul style="list-style-type: none"> • У уређењу партера водити рачуна о елементима опремања као што су одговарајући урбани мобилијар; • Архитектонско обликовање подразумева ауторску индивидуалност која је усаглашена са савременим тенденцијама; ове смернице односе се на форму и материјализацију и у складу су са идејним решењем; Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент, у складу са локалном архитектуром. • Све елементе обликовања и уређење парцеле прилагодити предеоном лику долиноског и брдско-планинског подручја • У пројектовању објекта користити принципе и правила одрживе градње и коришћење традиционалних и локалних материјала и ликовних израза; • приликом реконструкције и доградње објекта придржавати се препоруке за коришћење савремених технолошких решења усмерених ка постизању веће енергетске и комуналне ефикасности.
--	--

Приликом израде техничке документације придржавати се свих законских и подзаконских аката, као и стандарда и норматива за ову врсту објекта.

2.5.4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Обзиром да се предметна локација налази у насељу Рудно, а у оквиру подручја посебне намене, Парка природе Голија, односно Резервата биосфере Голија-Студеница, у складу са условима Завода за заштиту природе 03 бр. 021-1178/2 од 26.05.2021.год, неопходно је предузети следеће мере:

- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле;
- Предузети све мере предострожности како би се постојеће зеленило, а посебно одрасли примерци дендрофлоре, сачувало и заштитило од могућег оштећења у току извођења радова, као што су оштећења кореновог система стабала, ломљење грана и скидање коре са стабала;
- На предметној локацији максимално сачувати и заштити високо зеленило. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз предходно прибављену сагласност и дозакну стручне службе ЈП „Србијашуме“;
- Није дозвољено планирати формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;
- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова;
- Радови не смеју да проузрокују промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно да изазивају нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;
- У току реконструкције и доградње објекта предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине;

- Током извођења радова неопходно је одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно предвидети систематско прикупљање отпада који се јавља у процесу изградње и боровка радника и његово депоновање у непропусне контејнере, које је неопходно редовно празнити од стране надлежне комуналне службе. Слободно одлагање било каквог отпада на заштићеном простору није дозвољено;
- Сав грађевински и настали отпад привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар парцеле на којој се радови спроводе;
- Ниво буке током извођења радова одржавати у дозвољеним границама како не би дошло до узнемиравања животињских врста, посебно птица у периоду репродуктивног циклуса, од априла до јула;
- Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева озелењавање свих површина деградираних током радова, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њиховом извођењу, неопходно га је санирати;
- Потребно је благовремено обавестити управљача заштићеног природног добра ЈП „Србијашуме“ о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.5.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату урбанистичког пројекта, у складу са ПП Града Краљева и ПППН Парка природе „Голија“, нема евидентираних културних добара. Уколико се приликом извођења радова дође до неких података потребно је обуставити радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе.

2.5.6. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

Како би се остварили сви потребни услови заштите од пожара, објекти испуњавају основне техничке противпожарне прописе, стандарде и нормативе:

- Објекти ће бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87-др. закон);
- Објекти морају имају одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/2018);
- Објектима је обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта;
- Објекти ће бити реализовани у складу Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("СЛ.лист СРЈ", бр. 11/96).

Ради заштите од потреса новопланирани садржаји биће реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Осим наведених, даљом разрадом пројектне документације потребно је да се пројектант придржава свих важећих правила и прописа који третирају наведене области.

2.5.7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА САКУПЉАЊЕ ОТПАДА

На парцели је потребно обезбедити минимум један контејнер за одлагање комуналног отпада на месту излаза из парцеле где је могуће прићи комуналним возилом.

2.5.8. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА И МЕРЕ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Обавезна је примена техничких мера и стандарда приступачности који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Планирано је да се наведени услови спроведу у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС" 22/2015).

2.5.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У реконструкцији и доградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/2012).

У оквиру пројекта даљом разрадом потребно је у потпуности размотрити сва техничка решења која укључују обновљиве и еколошке изворе енергије и технологије (инсталације за топлу воду, фотонапонски соларни систем, системе топлотних пумпим уградња био пречишћивача отпадних вода и сл.).

2.5.10. МЕРЕ И УСЛОВИ ГЕОЛОШКИХ ИСТРАЖИВАЊА

На простору који је обухваћен разрадом предметног урбанистичког пројекта, Министарство рударства и енергетике, као и Министарство за заштиту животне средине је одобрило радове на испитивању земљишта за потребе реконструкције и изградње објекта. За сваку групацију објеката или појединачне објекте утврђују се *урбанистички услови* који се морају поштовати кроз даље нивое пројектовања. У циљу реализације пројекта, а у складу са Законом, требало би потпуно дефинисати све важе елементе инжењерско геолошких услова који утичу на економичност и безбедност изградње и коришћење простора. Један од услова за даљу разраду документације је израда *Геомеханичког елабората*.

2.5.11. СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Упутство за коришћење и спровођење Урбанистичког пројекта:

- Урбанистичким пројектом је дефинисано грађевинско земљиште, и утврђена намена земљишта као површина за јавну намену у функцији цивилне заштите. УП садржи правила уређења и правила грађења са дефинисаном границом захвата и минималним степеном комуналне опремљености грађевинског земљишта;
- На основу овог урбанистичког пројекта издају се локацијски услови и није предвиђена фазна изградња објекта;

- У текстуалном делу, у поглављима Услови за уређење простора и Аналитички подаци налазе се ближе одреднице и могућности предметне локације;
- За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог УП-а израђује се пројекат парцелације/препарцелације за све парцеле које се из било ког разлога формирају спајањем или деобом катастарских парцела.
- Уколико на постојећим границама катастарских парцела дође до неслагања између званичног катастра и урбанистичког пројекта, меродаван је званичан катастар;
- Инвеститор изградње објекта на подручју урбанистичког пројекта обавезује се да у склопу пројектне документације достави и *Геотехнички елаборат*.

2.6. АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ

ОБЈАШЊЕЊЕ ЗА СВАКИ ТИП ПОДАКА

Изграђена површина:

површина земљишта покривена објектима у финално обрађеном стању, и изражена је у м².

БРГП (брuto развијена грађевинска површина)

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

У подземним етажама (сутерен и подрум), подземне гараже и технолошки простори (подстанице грејања, трафостанице, котларнице, дизел агрегат станице, машинске просторије за лифт и сл.) се не рачунају у површине корисних етажа и самим тим не учествују у укупној БРГП објекта.

Индекс заузетости:

Податак представља однос изграђене површине под објектима и површине грађевинске парцеле.

Индекс изграђености:

Податак који представља однос између БРГП надземних етажа и површине грађевинске парцеле.

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА – НА НИВОУ УП-а

Бруто површина грађевинске парцеле:

Пбруто=2.180,84 м²

Изграђена површина (површина под објектима):

Пз=552,90 м²

Бруто развијена површина – БРГП (све етаже):

Пе=1.105,80 м²

Индекс заузетости земљишта (однос површине под објектима према површини ГП):

Пи=Пз*100/Пбруто=552,90*100/2.180,84=25,35 %

Индекс изграђености земљишта “К” - (однос између бруто развијене површине свих етажа и укупне површине ГП намењеног изградњи):

$$K = P_e / P_{\text{бруто}} = 1.105,80 / 2.180,84 = 0.51$$

Табела бр.1. – Површине објеката и садржаја унутар парцеле:

Р.бр.:	Површина:	П=м ²
1.	Објекти – Центар цивилне заштите	552,90
2.	Пратећи садржаји - вртни сеник	30,00
3.	Поплочање-платои/пешачке комуникације	258,00
4.	Зеленило	982,44
5.	Приступна саобраћајница	310,00
6.	Трафостаница	47.50

Сумирано на нивоу урбанистичког пројекта, Урбанистичким пројектом остварени су следећи урбанистички параметри:

Индекс заузетости 25.35 %

Индекс изграђености 0.51

Зелене површине 45 %

Укупан број паркинг места:

Критеријум за одређивање броја паркинг места је у складу са општим правилима о парцелацији и то:

1ПМ на 70м² корисног простора (користан простор у приземљу 233,26м²)

1ПМ на 10 постеља (32 кревета)

Број паркинг места = $233,26/70 + 32/10 = 3,32 + 3,2 = 4 + 4 = 8$ ПМ

За потребе ОСИ обезбеђено је 1ПМ и још једно резервно ПМ, што чини укупно 10ПМ.

2.7. ИНФРАСТРУКТУРА

2.7.1. САОБРАЋАЈ

Уз предметну локацију налазе се следећи објекти саобраћајне инфраструктуре:

- Општински пут Л1021 (Студеница – Река – Рудно – Бзовик);
- Некатегорисан пут на КП 3227 КО Рудно;

Са западне стране се налази некатегорисан пут. Приступ парцели се обезбеђује са постојећег општинског пута на источној страни. Ширина колског проступа је 5,5м обзиром да је у питању двосмерна саобраћајница. Попречни профил и карактеристика унутрашње саобраћајнице дат је графичким прилогом „3.3. Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења“.

У складу са Условима ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ приликом даље разраде документације потребно је испоштовати следеће услове:

- Саобраћајни прикључак на јавни пут - улицу пројектовати и изградити са општинског пута Л1021 (Студеница – Река – Рудно – Бзовик);
- Прилазни пут који се укршта или прикључује на предметни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 метара и у дужини од најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза пута.
- Предметна локација мора да се обележи прописаном саобраћајном сигнализацијом, којом се учесници у саобраћају упозоравају на опасност која им прети на путу, односно делу пута, стављају до знања ограничења, забране и обавезе којих се учесници у саобраћају морају придржавати и дају потребна обавештења за безбедно и несметано одвијање саобраћаја.

Саобраћајну сигнализацију ускладити према Правилнику о саобраћајној сигнализацији („Службени гласник РС”, број 85/17),

- У зони предвиђеног саобраћајног прикључка обезбедити зоне потребне прегледности,
- Прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено уз усклађивање са системом одводњавања предметног јавног пута – улице,
- У зони предвиђених саобраћајних прикључака на јавни пут - улицу омогућити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на јавном путу – улици.

Паркирање је предвиђено у оквиру грађевинске парцеле. Обезбеђено је укупно 10 ПМ иако је по критеријуму потребно обезбедити 8ПМ. Критеријум за одређивање броја паркинг места је у складу са општим правилима о парцелацији и то:

1ПМ на 70м² корисног простора

1ПМ на 10 постеља

2.7.2. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

На простору УП-а предвиђа се реконструкција зелених површина у складу са новим партерним решењима. Постојеће високо зеленило се задржава осим на местима где се планира изградња објекта и пратеће инфраструктуре. Даљом разрадом техничке документације и спољашњим уређењем простора око објекта биће дефинисана врста и тип садног материјала.

Потребно је обезбедити минимално 45% зелене површине.

2.7.3. КОМУНАЛНА И ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПШТИ ПОДАЦИ

Овим УП-ом су обрађене инсталације водоводне, канализационе и хидрантске мреже за реконструкцију и доградњу објекта ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО на К.П. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно. Пројекат обухвата инсталације унутар објекта и прикључке на спољну водоводну и канализациону мрежу.

Архитектонско грађевинским пројектом дефинисани су функционални садржаји за објекат. Инсталације водоводне, канализационе и хидрантске мреже су предвиђене у складу са, архитектонско-грађевинским пројектом и пројектним задатком.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Предвиђено је да се водоводна мрежа објекта прикључи на постојећу јавну водоводну мрежу МЗ Рудно, уз изградњу новог прикључног водомерног шахта са водомерном гарнитуром, са јужне стране објекта. Планирани водомерни шахт је приближних димензија 120x200x160цм.

Прикључак објекта је предвиђени преко новог водомерног шахта, у коме је планирана уградња водомерне гарнитуре са потребном арматуром. Планирани прикључак на јавну водоводну мрежу, од водомерног шахта до уличног водовода, је планиран ХДПЕ ДН32мм (3/4”).

Притисак и проток 2 л/мин, јавног водовода није задовољавајући за функционисање санитарне и пожарне воде. Из тог разлога пројектом је предвиђена изградња резервоара за санитарну и пожарну воду капацитета 74 м³. Резервоар се пуни из јавног водовода МЗ Рудно преко водомерног шахта и прикључне цеви 3/4“. Од резервоара се вода даље дистрибуира преко постројења за повишење притиска, посебно за санитарну воду, а посебно за пожарну воду.

Предвиђено је јединствено евидентирање потрошње воде објекта, за потребе санитарне и хидрантске мреже, преко заједничке водомерне гарнитура са мерењем потрошње воде. Изабрано је ово техничко решење обзиром да се пуњење резервоара за санитарну и ПП воду врши једном, а каснија допуна се врши преко вентила са пловком.

Водомерни шахт је лоциран на зеленој површини, са јужне стране објекта. Унутрашње димензије шахта су: а х б = 2.00 х 1.20 м, светла висине, х = 1.60 м. У горњој плочи шахта, убетонирати рам са поклопцем од нодуларног лива димензија Ø600 мм, х=80мм за класу оптерећења Ц250 у складу са ЕН 124. У зиду шахта, а испод отвора уградити пењалице од ливеног гвожђа, ДИН 1211-Е.

За снабдевање објеката, санитарном водом, предвиђена је водоводна мрежа која се састоји од: прикључног вода од прикључка на јавну водоводну мрежу до водомерног шахта, даље до шахта за смештај постројења за повишење притиска воде у водоводној мрежи, а од постројења до објекта, разводне мреже у објекту и прикључних вертикала до санитарних уређаја.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

За заштиту објекта од пожара водом, потребно је предвидети хидрантску мрежу.

У складу са "Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара", "Службени гласник РС", бр 3/18, предвиђено је да истовремено раде један спољашњи ($Q = 1 \times 5.0 \text{ л/с} = 5 \text{ л/с}$) и два унутрашња хидранта ($Q = 2 \times 2.5 \text{ л/с} = 5 \text{ л/с}$) са укупним протоком од 10 л/с.

У јавној водоводној мрежи не постоје потребни капацитети за пожарну воду. Из тог разлога предвиђен је резервоар за пожарну воду капацитета 74 м³. У оквиру резервоара је предвиђен шахт за смештај постројења за повишење притиска у хидрантској мрежи.

Након шахта за смештај постројења за повишење притиска у хидрантској мрежи хидрантска мрежа ХДПЕ 110 мм ПН10 образује спољашњу хидрантску мрежу са предвиђених укупно два надземна хидранта Ø80 за непосредно гашење пожара. Просечна дубина укопавања хидрантске мреже је 1.20 м.

Новопроектовани надземни хидранти Ø80, произведени према СРПС ЕН 14384, су лоцирани на зеленој површини око објекта (СПХ1 и СПХ2). Испред хидранта је предвиђен челични вентил с уградбеном гарнитуром изнад које се уграђује ливено-гвоздена округла капа. Положај и растојање између спољних хидраната одређено је тако да хидранти буду постављени око објекта, тако да не ометају саобраћај и кретање пешака, а да истовремено евентуални пожар на објекту могу да се гасе са два спољна хидранта. Растојање свих хидраната од зида објекта износи више од 5 м.

Даљом разрадом потребно је предвидети унутрашњу хидрантску мрежу, тако да задовољава потребну количину воде од 2.5 л/с на хидранту уз истовремени рад два хидранта, што укупно износи 5 л/с воде, са надпритиском на највишем хидрантском прикључку од 2.5 бара.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Овим пројектом је обрађена канализациона мрежа објеката са прикључком на новопроектовану септичку јаму. Новопроектована септичка јама приближних димензија 6,0 x 2,8 м са висином воденог стуба од 1.5 м има запремину од 24м³ што задовољава потребе у складу са прорачуном. У складу са тим предвиђена је могућност уградње биолошког пречишћивача.

Спољна, канализациона мрежа је предвиђена од ПВЦ канализационих цеви. Спољни развод од објекта до септичке јаме је ДН160мм.

САНИТАРНА ОПРЕМА

На основу пројектног задатка и архитектонског дела пројекта, потреба за комфором и функционалним коришћењем објекта, пројектом су предвиђени адекватни санитарни предмети, уређаји, прибор, арматуре и галантерија.

2.7.4. ЕЛЕКТРОСИСТЕМИ

МРЕЖНО НАПАЈАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Планиране инсталисане и једновремене снаге објекта:

1. Објекат – Центар цивилне заштите Краљево, спратности П+Пк:
 $P_{in}=465\text{kw}$, а једновремена снага је $P_j=297\text{kw}$.

За потребе прикључака објеката потребно је изградити нову монтажну бетонску трансформаторска станица MBTS са снагом трансформатора 630 kVA, грађевински 2x1000 kVA. У складу са издатим техничким условима Електродистрибуција Србије, бр. 8Г.1.0.0-Д-09.08-125997-21 од 17.05.2021.год, потребно је изградити недостајући кабловски вод од постојеће МБТС „Рудно“ 10/04KV, приближне дужине 170м.

Прикључење објекта на нисконапонску мрежу је планирано да се реализује мрежним извором електричне енергије прикључком са НН извода из новопроектване трафо-станице TS 10/0,4kV.

МЕРЕЊЕ УТРОШЕНЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Мерење потрошње утрошене електричне енергије објекта врши се преко нове индиректне мерне групе, предвиђене на средњенапонској страни, у посебном орману лоцираном у трансформаторској станици, у свему према електро енергетској сагласности надлежне електродистрибуције.

Резервно напајање-опис дизел агрегата

За потребе предметног објекта предвиђен је дизел електрични агрегат који служи за напајање свих приоритетних потрошача у објекту који морају да остану у функцији у случају нестанка напајања из мреже односно у условима пожара:

- пожарни хидроцили
- пожарна вентилација (натпритисак у степенишним/лифтовским предпросторима и одимљавање)
- сигурносна (помоћна) расвета на евакуационим путевима

ДЕАГ је контејнерског типа, позиционо предвиђен у близини новопроектване трафо-станице (место приказано на цртежу ситуације), и испоручује се у комплекту као технолошка опрема. Поседује дневни резервоар дизел горива одговарајуће запремине, који служи за напајање сопственог погонског мотора, и који мора да омогући минимум 90 минута непрекидног рада.

Главни разводни орман дизел агрегата GRO-A, је смештен у техничкој просторији (електрособа). Избор панела управљања и ормана преклопне аутоматике (ATS), омогућује аутономију рада ДЕА у случају непредвиђеног испада мрежног напајања и аутоматски поврат у мрежни режим по успостављању квалитетног мрежног напајања.

Диспозиција ТС и ДЕА је дата у графичком прилогу 3.4. *Синхрон план инсталација.*

2.7.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Објекат је већ прикључен на ТК мрежу каблом ТК DSL 30/135E1M 2x2x0.4/R3

На приступачном месту у приземљу зграде потребно је уградити орман ITO II.

Постојећу прикључну кутију на зиду објекта спојити са орманом ITO II ребрастом цеви Ø 32 mm, у коју је потребно да се увуче, од постојеће прикључне кутије до ормана у приземљу објекта кабл ТК DSL 30/135E1M 10x2x0.4/R3. Кабл завршити на десетопаричним реглетама у орману.

Диспозиција телекомуникационе инфраструктуре је дата у графичком прилогу 3.4. *Синхрон план инсталација.*

2.7.6. ИНФРАСТРУКТУРА ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА КЛИМАТИЗАЦИЈЕ И ВЕНТИЛАЦИЈЕ

У оквиру објекта рађен је систем радијаторског грејања. Стање радијаторске цевне мреже, која је постављена видљиво, је задовољавајуће. Радијатори су очувани и у добром стању. Као извор грејања у посебној просторији се налази котао на чврсто гориво, са адекватном пумпом и пратећом опремом.

Машинске инсталације подразумевају инсталације грејања. Предвиђа се систем грејања топлотним пумпама у режиму ваздух вода а за догревање система ће се користити електро котао. Процењује се да уз одговарајућу оријентацију, изолацију и заштиту од сунца неће бити потребно

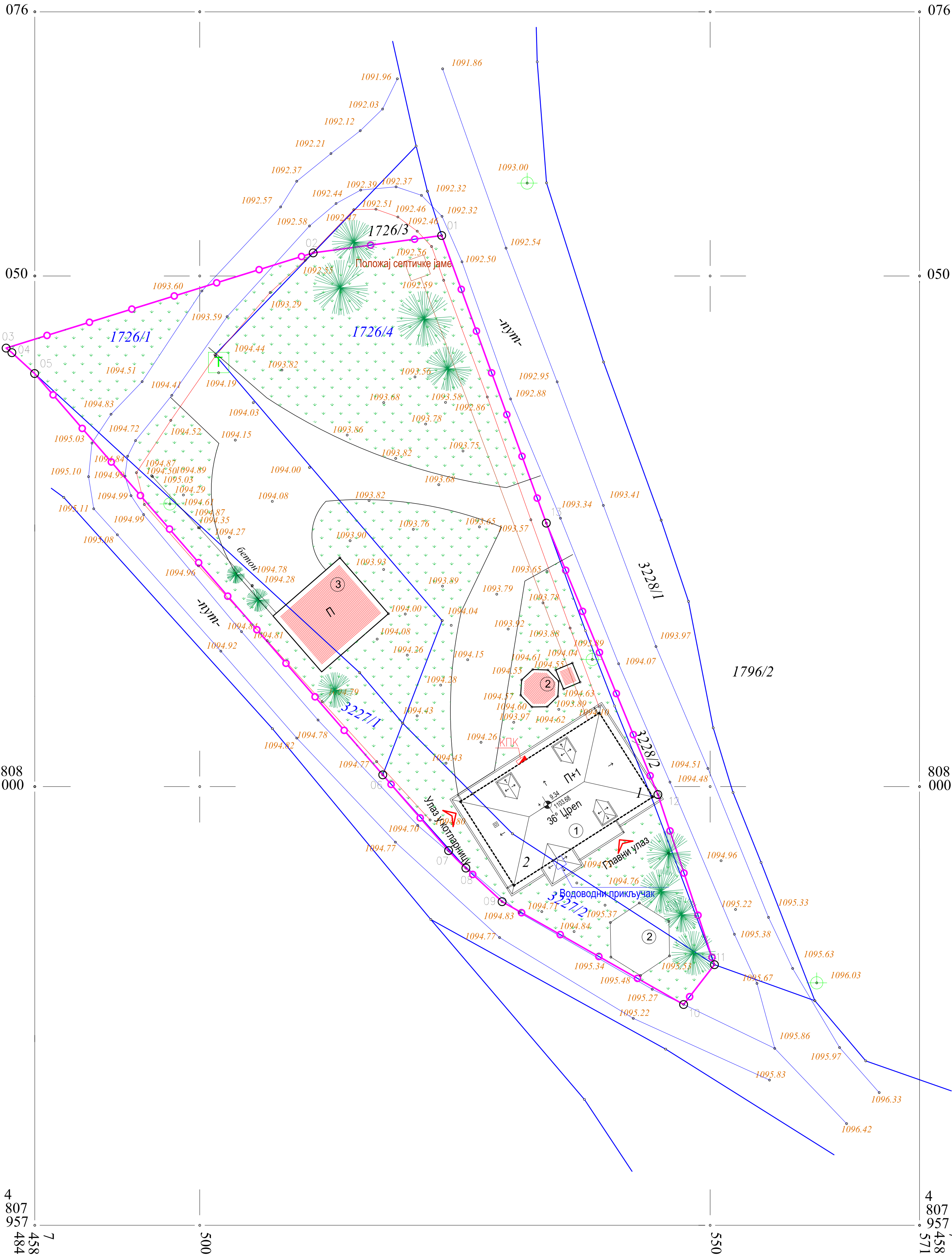
хлађење. Предвиђа се вентилација природним путем осим кухињског дела и просторије за одржавање и прање веша, које ће се принудно вентилирати.



Одговорни урбаниста,
Сима Гушић, дипл.инж.арх.

3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

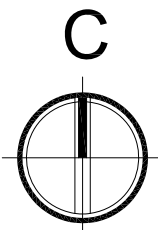
Координате граница УП-а		
POINT	Position X	Position Y
01	7458523.7000	4808053.9600
02	7458511.1100	4808052.2600
03	7458481.0314	4808042.9380
04	7458481.6000	4808042.4900
05	7458483.8212	4808040.4467
06	7458517.9300	4808001.1500
07	7458524.3800	4807993.7300
08	7458526.0706	4807992.0197
09	7458529.6200	4807988.7300
10	7458547.4000	4807978.6600
11	7458550.4200	4807982.5600
12	7458544.8800	4807999.2200
13	7458533.9500	4808025.8000



ЛЕГЕНДА:

- 1 2 Граница урбанистичког пројекта
- 1093,03 Абсолютна кота терена
- Објекти који се руше
- Ограда која се руши
- Зеленило
- Граница катастарске парцеле
- 1 Центар цивилне заштите Краљево
- 2 Вртни сеник
- 3 Гаража

Површина захвата УП-а: 2.180.84 м2
Површина зеленила: 1.357 м2 (63%)



Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта

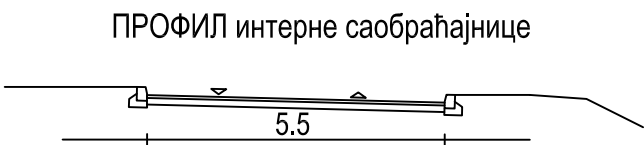


Форма архитектура доо
Наш. Св. Франциска Тр. 1/7
www.formaarchitektura.rs
office@formaarchitektura.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Краљево	Размер: 1:250	Бр. листа: 3.1.
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево		
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно, Краљево		
Одговорни урбаниста: Симеа Гушић, д-р лиценца бр: 200 1424 13	Урбанистички сарадник: Милош Гушић, д-р Миро Гушић, д-р Сандра Гушић, д-р Ранко Гушић, м-р	Врста техничке документације: УП
Одговорни пројектант ИДР-а: Ранко Гушић, д-р лиценца бр: 300 М219 13	Назив дела тех. документације: Графичка док.	Октобар, 2021.

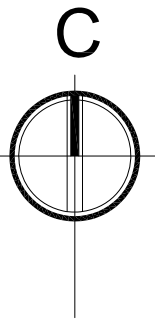


Координате граница УП-а		
POINT	Position X	Position Y
01	7458523.7000	4808053.9600
02	7458511.1100	4808052.2600
03	7458481.0314	4808042.9380
04	7458481.6000	4808042.4900
05	7458483.8212	4808040.4467
06	7458517.9300	4808001.1500
07	7458524.3800	4807993.7300
08	7458526.0706	4807992.0197
09	7458529.6200	4807988.7300
10	7458547.4000	4807978.6600
11	7458550.4200	4807982.5600
12	7458544.8800	4807999.2200
13	7458533.9500	4808025.8000



ЛЕГЕНДА:

- 1 2 Граница урбанистичког пројекта = Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Границе катастарске парцеле
- Габарит објекта у контакту са тлом
- Новопланирано стање
- Нивелационе коте
- Кретање возила
- Зеленило
- Пешачки плато
- Растер плоче
- Асфалтна површина
- Пракинг место (ПМ)
- Високо зеленило
- Опште осветљење
- 1 2 Центар цивилне заштите Краљево
- Вртни сеник



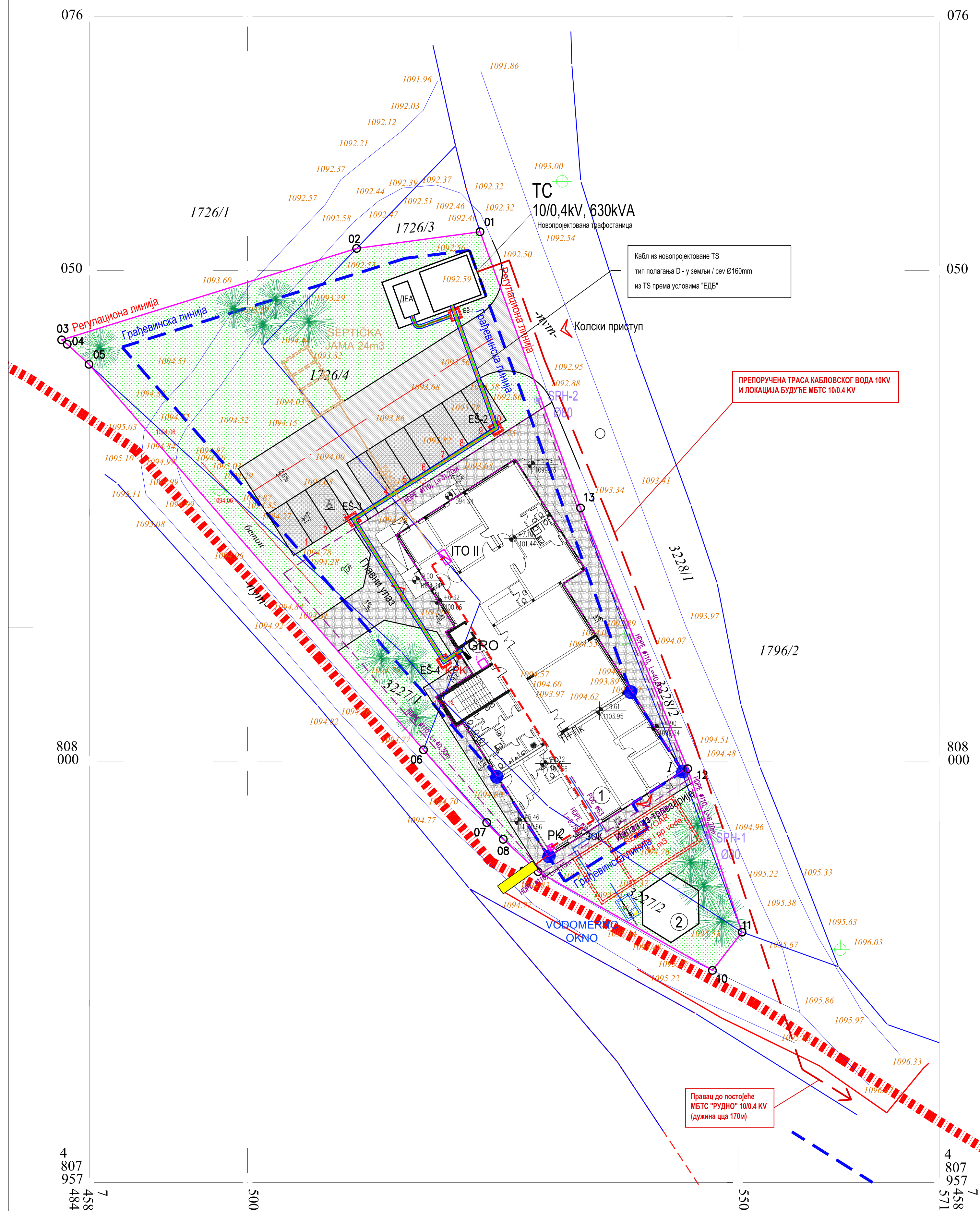
Регулационо нивелациони план
са приказом саобраћајног решења



Форма архитектура доо
Наша, Свободна Тр. 1/7
www.formaarchitects.co.rs
office@formaarchitects.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Краљево	Размер: 1:250	Бр. листа: 3.3.
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево	ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3228/2, 3227/1-део, 3227/2, КО Рудно, Краљево	Врста техничке документације: УП
Одговорни урбаниста: Сима Гушић, диа лиценца бр: 200 1424 13	Одговорни пројектант ИДР-а: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13	Урбанисти сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Ранко Гушић, миа
Назив дела тех. документације: Графичка док.		Октобар, 2021.














Координате граница УП-а		
POINT	Position X	Position Y
01	7458523.7000	4808053.9600
02	7458511.1100	4808052.2600
03	7458481.0314	4808042.9380
04	7458481.6000	4808042.4900
05	7458483.8212	4808040.4467
06	7458517.9300	4808001.1500
07	7458524.3819	4807993.7272
08	7458526.0654	4807992.0245
09	7458529.6038	4807988.7503
10	7458547.4000	4807978.6600
11	7458550.4200	4807982.5600
12	7458544.8800	4807999.2200
13	7458533.9500	4808025.8000





ЛЕГЕНДА:

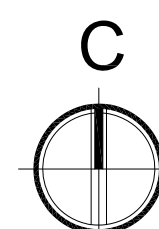
- | | | |
|---------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | |
| | | Граница урбанистичког пројекта |
| | | Новопланирано стање |
| | | Катастарска парцела |
| 1094,19 | | Апсолутна кота новог терена |
| | | Зеленило |
| ① | | Центар цивилне заштите Краљева |
| ② | | Вртни сеник |

ПРИВОДНЕ ЕЕ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

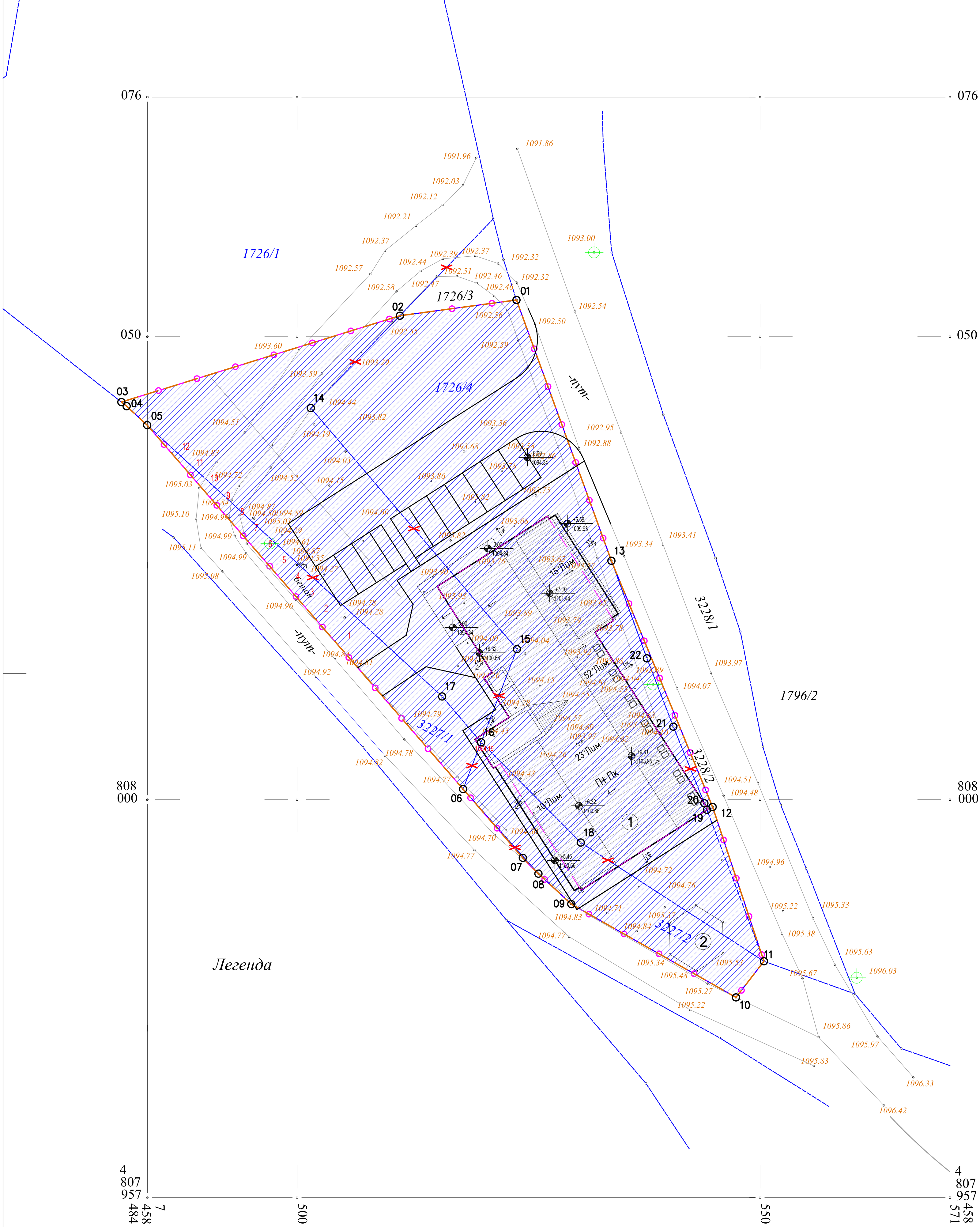
- | | |
|---|---|
|  | Планирани 35KV подземни кабл према ПДР за изградњу коридора инфраструктуре у обухвату ППППН Парка природе „Голија“ („Сп. Града Краљева“, бр. 16/18 и 26/18) |
| | Заштитни појас у складу са ПДР-ом за 35KV подземни кабл је 1м. |
|  | Приводни енергетски кабл |
|  | Приводни ТК кабл |
|  | КПК орман |
|  | Главни разводни орман |
|  | Рек - C-BD |
|  | Прикључна кутија - постојећа |
|  | ИТО II |
|  | ребраста цев Ø32mm са ТК ДСЛ 30/135E1M 10x2x0,4/P3 |
|  | коругована цев Ø160mm за привод каблова |
|  | ТК кабловски ров 0,80 x 0,40м са шахтовима |
|  | Постојећи каблови приступне мреже |
|  | Цев ПВЦ фи 110 |

ВИК ИНСТАЛАЦИЈЕ

-  Хидрантска водоводна мрежа
- Санитарна водоводна мрежа
-  Спољашњи хидрант ДН80



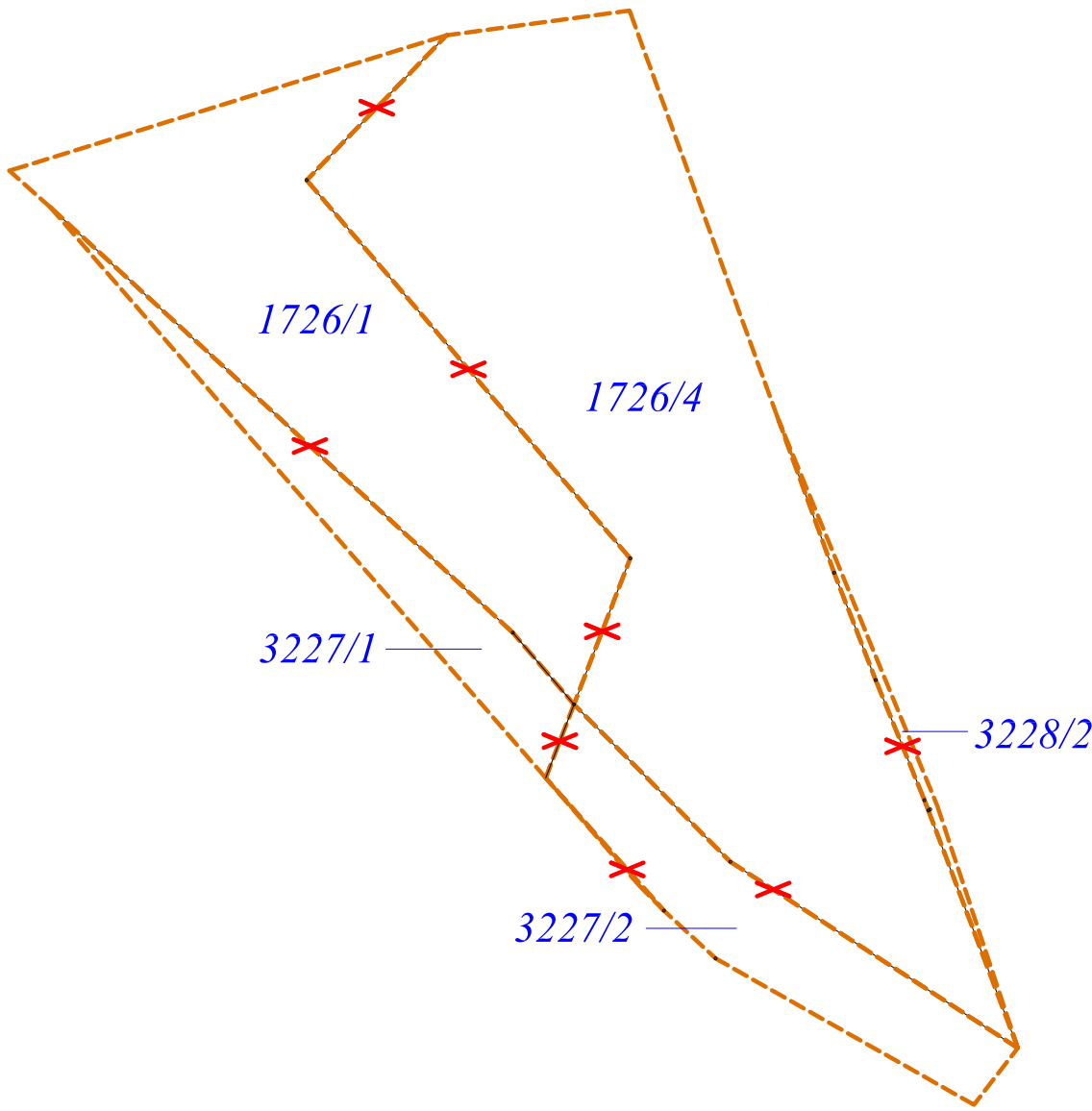
Синхрон план инсталација



Легенда

POINT	Position X	Position Y
01	7458523.7000	4808053.9600
02	7458511.1100	4808052.2600
03	7458481.0314	4808042.9380
04	7458481.6000	4808042.4900
05	7458483.8212	4808040.4467
06	7458517.9300	4808001.1500
07	7458524.3800	4807993.7300
08	7458526.0706	4807992.0197
09	7458529.6200	4807988.7300
10	7458547.4000	4807978.6600
11	7458550.4200	4807982.5600
12	7458544.8800	4807999.2200
13	7458533.9500	4808025.8000

Интерне тачке кат. парцела		
POINT	Position X	Position Y
14	7458501.4900	4808042.2900
15	7458523.7500	4808016.2600
16	7458519.8800	4808006.2100
17	7458515.6700	4808011.1500
18	7458530.6400	4807995.3800
19	7458544.2700	4807998.9100
20	7458543.9900	4807999.6200
21	7458540.6400	4808007.8900
22	7458537.7800	4808015.2700



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

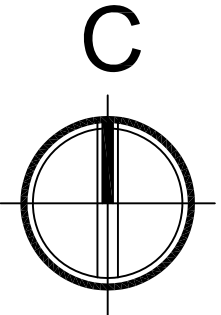
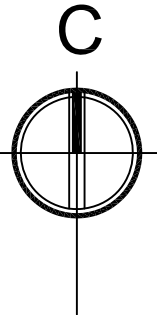
ЛЕГЕНДА:

- 1

2
- Граница урбанистичког пројекта
- Границе катастарске парцеле
- Габарит објекта у контакту са тлом
- Новопланирано стање
- Парцела 1 - парцела јавне намене - будући РЦ цивилне заштите
- Пракинг место (ПМ)
- Центар цивилне заштите Краљево
- Вртни сеник

Површина планиране ГП Центра цивилне заштите: 2.180,84 м2

Површина парцеле 1726/4 - цела: 1.200,80 м2
Површина парцеле 1726/1 - део: 610,60 м2
Површина парцеле 3227/1 - део: 142,36 м2
Површина парцеле 3227/2 - цела: 207,98 м2
Површина парцеле 3228/2 - цела: 19,10 м2



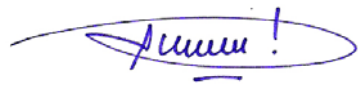



Предлог формирања грађевинске парцеле



ИНВЕСТИТОР: Град Краљево	Размер:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево	1:250	3.5.
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3228/2, 3227/1-део, 3227/2, КО Рудно, Краљево	Врста техничке документације:	УП
Одговорни урбанист: Сима Гушић, диа лиценца бр: 200 1424 13	Урбанист сарадник: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Сандра Гушић, диа Ранко Гушић, миа	Назив дела тех. документације: Графика док. Октобар, 2021.
Одговорни пројектант ИДР-а: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13		

0. ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР:	ГРАД КРАЉЕВО Јована Сарића бр. 1, Краљево
ОБЈЕКАТ:	ЦЕНТАР ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО насеље Рудно КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно, Краљево
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ГРАЂЕЊЕ	ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО
ПРОЈЕКТАНТ:	ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:	Милош Гушић, дипл. инж. арх.
ПОТПИС:	 
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ранко Гушић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 M219 13
ПОТПИС И ЛИЧНИ ПЕЧАТ:	 
Број техничке документације:	28/21-ГС
Место и датум:	Ниш, МАРТ, 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ:

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр. 28/21-ГС
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 28/21-АРХ

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
Главни пројектант: Ранко Гушић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 M219 13

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 M219 13

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ




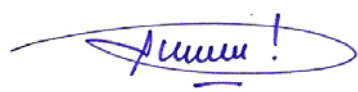
Тип објекта:	ЦЕНТАР ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО	
Врста радова:	ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО	
	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
Категорија објекта:	"В"	
	50%	121202 - Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане
	50%	122012 - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)
Назив просторног односно урбанистичког плана:	<ul style="list-style-type: none">- Просторни плана града Краљева ("Сл. лист града Краљева", бр. 7/2011)- Просторни план подручја посебне намене парка природе Голија ("Сл.гласник РС", број 16/09)	
Место:	Рудно	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина :	КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2 , КО Рудно, Краљево	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2 , КО Рудно, Краљево	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2 , КО Рудно, Краљево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електро енергетске инсталације	Претпостављени капацитети Инсталисане снаге су 465KW, односно једновремене снаге 279KW.	
Водоводна и канализациона мрежа	За потребе водоводне мреже предвиђа се прикључење на водоводну мрежу у належћој саобраћајници. Потребе за	

	<p>санитарном водом, у складу са хидрауличким прорачуном су приближног протока 2,0 л/с и прикључна цев ХДПЕ Ø63мм (2").</p> <p>Потребна количина воде за хидрантску мрежу је 10 л/с и прикључна цев ХДПЕ Ø110мм (4").</p> <p>Потребе за евакуацијом фекалне воде су приближно 19 л/с и прикључна цев минимално Ø160 мм. Цев Ø160 мм, у паду од 1-1,5% може да прими 23,50-28,79 л/с.</p> <p>Већина атмосферских вода ће се слободно разлити у зелене површине</p>
Грејање	Топлотне пумпе и соларни панели
Саобраћај	Приступ се обезбеђује преко планиране саобраћајнице на северној страни
Телекомуникације	Планирају се инсталације телефона, интернета и телевизије

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле - захвата:	2.180,84 м²
	БРГП (надземно):	1.105,80 м²
	Укупна БРУТО површина (подземно и надземно)	1.105,80 м²
	Укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	916,14 м²
	Површина земљишта под објектом/заузетост	552,90 м²
	Спратност (надземних и подземних етажа):	П+Пк
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	мах. висина венца 6,32м мах. висина слемена 9,61 м
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локациским условима:	венац 1.100,66 мнв слеме 1.103,95 мнв
	Број функционалних јединица/ број спратова:	1/2
	Број паркинг места:	12
Материјализација објекта:	Број гаражних места:	-
	Материјализација фасаде:	камена вуна, стакло, дрво, камен
	Оријентација слемена:	СЗ-ЈИ
	Нагиб крова (у степенима):	23, 52
	Материјализација крова:	Лим
	Предвиђено	Остварено
Проценат зелен. површина:		45%
Индекс заузетости:	40%	25,35%
Индекс изграђености:	0,80	0,51
Друге карактеристике објекта		
Предрачунска вредност радова:	<u>59.700.000,00 РСД без ПДВ-а</u>	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:	ГРАД КРАЉЕВО Јована Сарића бр. 1, Краљево
ОБЈЕКАТ:	ЦЕНТАР ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО насеље Рудно КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно, Краљево
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЗА ГРАЂЕЊЕ	ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО
ПРОЈЕКАНТ:	ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКАНТА:	Милош Гушић, дипл. инж. арх.
ПОТПИС:	 
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Ранко Гушић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 M219 13
ПОТПИС И ЛИЧНИ ПЕЧАТ:	 
Број техничке документације:	28/21-АРХ
Место и датум:	Ниш, МАРТ, 2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО, на локацији насеље Рудно на КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно, Краљево, одређује се:

Ранко Гушић, дипл. инж. арх.

бр. лиценце ИКС 300 М219 13

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
Милош Гушић, дипл. инж. арх.

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

28/21-АРХ
Ниш, МАРТ, 2021.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО на локацији насеље Рудно, КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно, Краљево:

Ранко Гушић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,
2. да су при изради пројекта поштоване све мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат идејног решења израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Ранко Гушић, дипл. инж. арх.
300 M219 13

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

28/21-АРХ
Ниш, **МАРТ, 2021.**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1.	Технички опис
--------	---------------

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи објекат Одељења цивилне заштите налази се у селу Рудно, на планини Голија. 1.100 м надморске висине. Бројеви парцела на којима се објекат налази су КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3228/2, 3227/1-део и 3227/2, КО Рудно, Краљево. Локација је унутар подручја посебне намене парка природе Голија и категорисана је као природно добро од изузетног значаја. Постојећи објекат је зграда у приземљу и на спрату са бруто површином цца. 150 м² у основи. Постојећи објекат је површине око 300 м². Објекат се тренутно користи неколико пута месечно за обуке службе цивилне заштите.

Кровна конструкција је састављена од борове грађе, прекривене црепом, које би требало заменити новим пројектом. Објекат је опремљен електричним и водоводним и канализационим инсталацијама тренутно задовољавајућег капацитета. Објекат има свој резервоар за канализацију. Снабдевање водом се обезбеђује из постојећег слива, који је и даље без одговарајуће одобрене документације, постоји могућност повећања капацитета узимањем додатне количине из излива где вода неповратно одлази у Студеницу.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објекат се састоји из приземља и спратног дела са посебним улазима.

У приземном делу објекта се директно са главног улаза приступа једној већој просторији која представља мултифункционални простор за одржавање тренинга цивилне заштите и као трпезарија. Десно од улаза су две административне просторије. Са леве стране се налази простор кухиње и санитарни чвор. Приступ котларници која се налази непосредно уз санитарни чвор је са спољашње стране, са директним улазом.

На спратни део се приступа преко спољашњег једнокраког, бетонског степеништа које полази непосредно уз главни улаз. У улазном делу се налази ходник на кога належу санитарни чвор са тушевима, WC и две спаваоне. Из ходника се приступа делу где се налазе још шест спаваона, по три са обе стране у односу на централни ходник.

КОНСТРУКЦИЈА:

Зграда је темељена на тракастим темељима од армираног бетона, дубине око 80 цм, а у неким деловима и мање. Пре реновирања ово је био магацински простор на који је под надograђен изливањем бетонског плафонске плоче и остатка простора од лаког материјала тако да се у том делу може извршити само прерасподела простора без повећања оптерећења користећи само лагане материјале.

Зграда је грађена у масивном систему, конципираном на бетонским хоризонталним и вертикалним прстенастим гредама и зидовима од пуне опеке у нивоу приземља и делимично на спрату. Спољни као и унутрашњи носећи зидови су изведени од пуне цигле у малтеру дебљине $d=25$ цм. Преградни зидови приземља изведени су од пуне цигле, дебљине $d = 12$ цм.

На спрату је део који се налази непосредно уз улаз као и фасадни зидови урађени од пуне опеке. Преградни зидови на спрату у делу спаваона, су у систему бондрука од дрвене грађе обложени гипсаним плочама и дрвеном ламперијом. Таваница спратног дела је од дрвета преко које је постављена подконструкција од дрвених летви и ламперија као завршна обрада. Из дела ходника, непосредно уз улаз на спрату, могуће је приступити делу таванског простора кроз отвор на плафону.

Кровна конструкција је од чамове грађе у систему столице. Обзиром да постоји нека корисна висина у оквиру таванског простора са северне стране се налазе кровне баце.

Постојеће стање конструкције се може описати као задовољавајуће.

На зиданим зидовима не постоје никакве прслине која се јављају услед евентуалног слегања објекта. Обзиром да су темељи на неким деловима плићи од дозвољеног, потребно је извршити снимање темеља израдом испитних јама и констатовати њихово стање што ће бити предмет посебног Елабората о геомеханичким испитивањима. Уколико је потребно њихово санирање потребно је израдом даље техничке документације то узети у обзир. Исто тако уколико су темљи у реду потребно је новим решењима обезбедити минималну дубину фундирања, у складу са важећим прописима, израдом заштите око објекта или подбијањем постојећих темеља.

У приземном делу објекта не постоје никакви видљиви трагови утицаја капиларне влаге. Обзиром да је предвиђена реконструкција постојећег објекта, потребно је предвидети израду новог слоја хидроизолације.

У санитарним чворовима постоје видна оштећења зидова услед утицаја влаге у просторијама или неисправне инсталације која иначе тренутно није у функцији.

Кровна конструкција је очувана. На месту улаза формирана је надстрешница на дрвеној конструкцији која се ослања на спољно степениште односно са конзолним препустом који је израђен од дрвених косника. Кров је завршно покривен црепом директно преко једноструких летви без дашчања и изведене хидроизолације кровном фолијом.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Зидови:

Сви унутрашњи зидови од опеке у приземљу су обострано омалтерисани и завршно обојени. У делу где су санитарни чворови и кухиња постављена је керамика до висине око 1,20м. На спрату објекта зидани зидови су делимично малтерисани, а делимично обложени ламперијом на подконструкцији по целој висини просторије. У санитарним чворовима постављена је керамика до висине од 1,20м. У делу где се налазе спаваоне зидови који раздвајају просторије обложени су гипсаним плочама. Обрада преградних зидова у делу ходника, као и облога фасадних зидова, је од ламперије на дрвеној подконструкцији.

Спољашњи зидови су завршно обрађени бавалитом.

Плафони:

У приземљу су сви плафони малтерисани преко бетонске плоче. На спратном делу објекта плафони су делимично малтерисани преко трске на дрвеној подконструкцији. У већем делу спрата плафон је завршно обрађен ламперијом на дрвеној подконструкцији од летви.

Увидом у постојеће стање, плафон на спрату је склон урушавању, обзиром да на појединим местима постоје испупчења, угиби који указују на то да је подконструкција попустила.

Подови:

Испод зидова и подне плоче у приземљу изведена је класична хидроизолација од угљоводоничних материјала, али за изравнавање и подизање нивоа треба обезбедити нову изолацију и подну плочу како би се спречио улаз атмосферских вода услед обилних падавина. У приземљу је у готово читавом простору урађена керамика, осим у две административне просторије десно од главног улаза где је изведен ламинат. У централној просторији је преко керамике положен топли под.

На спрату је у ходнику као и у санитарним просторијама изведена керамика, док је у спаваонама положен ламинат.

На делу где је постављена керамика, а није у питању санитарни чвор, изведена је плитка сокла, док је у просторијама где се налази ламинат постављена стандардна паркет лајсна.

Столарија:

Прозори су дрвени од борове грађе застакљени једноструким стаклом и опремљени стандардним окретним оковом. Спољашња врата су такође дрвена пуна, односно делимично застакљена. На делу где се налази котларница спољашња врата су метална.

Унутрашња врата су пуна дуплошперована са испуном од „саћа“ опремљени стандардним оковом.

Обзиром да спољашња столарија не задовољава стандарде а посебно оне који се тичу енергетске ефикасности, потребно је заменити новом. Унутрашњу столарију такође треба заменити обзиром да је у потпуности амортизована услед експлоатације објекта

Лимарија:

Објект је комплетно лимарски обрађен поцинкованим лимом. На крову су изведене олушне хоризонтале и вертикале од олушних цеви кружног пресека. Сви прозорски отвори и баце су обрађене лимом.

Лимарија је у добром стању.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водоводна и канализациона мрежа

Унутар објекта постоје инсталације водоводне и канализационе мреже, у оквиру постојећих санитарних чворова. У приземљу је то тоалет са две посебне кабине и умиваоником у заједничком предпростору и једно точеће место у делу кухињског простора. На спрату су то инсталације заједничког санитарног чвора који садржи један тоалет са два туша и три умиваоника и једног WCа у оквиру посебног простора. За грејање санитарне воде инсталирано је неколико бојлера запремине 80л. У приземљу је то један бојлер за све санитарне просторије, док је на спрату инсталиран појединачан бојлер за сваки туш и још један додатни за умиваонике.

Све инсталације су изведене унутар зидова испод малтера и тренутно су ван функције. Обзиром на период експлоатације објекта и појаве влаге на зидовима комплетну инсталацију је потребно заменити новом.

У објекту не постоји развод унутрашње хидрантске мреже.

Постојећи водоводни прикључак је привременог карактера преко контролног водомера. Прикључно место је на јужној страни успод спољашњег степеништа.

Канализациона мрежа је прикључена на септичку јаму која се налази на северном делу катастарске парцеле.

Машинске инсталације

У оквиру објекта рађен је систем радијаторског грејања. Стање радијаторске цевне мреже, која је постављена видљиво, је задовољавајуће. Радијатори су очувани и у добром стању. Као извор грејања у посебној просторији се налази котао на чврсто гориво, са адекватном пумпом и пратећом опремом.

Објект не садржи инсталисане системе климатизације и вентилације. Вентилација свих просторија се обавља природним путем.

Дојава пожара

У објекту постоји систем дојаве пожара на нивоу ручних јављача са сиреном.

Електроенергетске инсталације

У већем делу објекта електро енергетска инсталација је промењена. Унутрашња инсталација је замењена као и комплетно осветљење и галантерија. Разводни ормани у

приземљу и на спрату су замењени новим. Објекат има инсталирану громобранску инсталацију. Прикључак објекта је подземни и привременог карактера са контролним бројилом. Место прикључења је на делу северне фасаде. Положај КПК ормана дат је на ситуационом приказу.

Телекомуникационе инсталације

У објекту не постоје телекомуникационе инсталације.

СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ И ПАРКИРАЊЕ:

Терен на коме се објекат налази је у великој мери раван са благим падом ка северној страни. Непосредно уз улаз објекта налази се неколико примерака четинара и вртни сеник који је формиран у претходном периоду. Сеник је шестуогаоне форме израђен од чамове грађе. Постављен је на темељним стопама од неармираног бетона и причврђењен челичним котвама, које су убетониране у стопе. Рогови су израђени од дрвених греда димензија 10/12цм, унакрсно везани клештима. Кров је подашчан ОСБ плочама и завршно обрађен теголом.

Простор око објекта има само тротоар. У остатку предметног простора се налази ниско зеленило – трава у релативно запуштеном стању. Парцела је делимично ограђена дрвеном оградом која је у лошем стању.

Уз предметни објекат не постоји формиран паркинг простор.

2. НОВО СТАЊЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Захват који је предвиђен за формирање простора центра за Цивилну заштиту Краљево обухвата КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно, Краљево. Урбанистичко решење је дефинисано у складу са важећом планском документацијом - Просторним планом подручја посебне намене парка природе Голија ("Сл.гласник РС", број 16/09) и Просторним планом града Краљева ("Сл. лист града Краљева", 7/2011). Планирани објекат центра за цивилну заштиту Краљево, је позициониран на начин да се уважи диспозиција постојећег објекта, а доградња објекта изведе у складу са планираном регулацијом. Ново планско решење предвиђа формирање јединствене парцеле коју ће чинити делови наведених катастарских парцела, угаоне диспозиције оивичене новим саобраћајницама. На источној и северној страни то су колске саобраћајнице, док се на западној страни налази планирана пешачка стаза. Положај грађевинске линије прати линију постојећег објекта и удаљена је у односу на осу новопланиране регулације 7м.

У складу са новим архитектонским решењем главни пешачки улаз се налази негде на средини у односу на пешачку стазу на западној страни. Паркирање возила решено је у оквиру будуће предметне парцеле, са приступом на северној страни. Око објекта је предвиђен тротоар у ширини од око 1,5м.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

У складу са пројектним задатком планирани објекат се реконструише и дограђује. Анализом постојећег стања установљено је да би најбоље било да се спратни део објекта заједно са кровом сруши и формира нов простор у оквиру спрата односно поткровља израђен од лаких материјала. У том смислу функционално решење је, што је више могуће, решавано у хоризонталном габариту на начин да се формирају две функционалне целине, једна за дневне активности и друга у виду смештајних капацитета. Тако је новопројектовани објекат, у складу са функцијом планиран у оквиру спратности П+Пк.

У постојећем делу објекта је у великој мери задржана постојећа намена. Уз кухињски део формирана је гардероба, остава и припадајући тоалет. Велика сала добија намену трпезарије / кафеа, док су две постојеће канцеларије претворене као помоћне, једна у оставу за прибор и алат, а друга у одставу инвентара. У дограђеном делу се формира улазни хол са рецепцијом, помоћне просторије, учионица са санитарним чвором на северној страни. У наставку се на ходник, који повезује постојећи објекат, надовезују две учионице, степениште са лифтом и припадајући санитарни блок. Уз рецепцију је формиран и једна двокреветна соба прилагођена ОСИ.

На поткровље се приступа преко унутрашњег двокраког степеништа и лифта, које заузима централну позицију. Из приступног хола се ходницима долази до двокреветних соба (укупно 13) и два апартмана. Смештајне јединице су формиране у односу на централни ходник са обе стране. Непосредно уз степениште су формиране помоћне просторије за прање и пеглање, простори чистог и првљавог веша као и дела за одржавање. Обзиром да су кровне равни стрме тавански простор је искоришћен као део простора у коме је могуће формирати техничку етажу, односно неку приручну оставу кроз даљу разраду техничке документације. Приступ је омогућен преко унутрашњег степеништа.

У хоризонталном смислу, објекат је обликован у складу са планираном регулацијом. Већи део објекта се надовезује на постојећи. Један мањи део, на северној страни излази из основног габарита за половину основног растера пратећи грађевинску линију.

Обзиром да простор припада планинском амбијенту, у том смислу је обликован и објекат. Наглашен је хоризонтални волумен објекта са косим кровом, велике површине,

архитектуре прилагођене поднебљу. Промене у вертикалном смислу додатно су наглашене кровним бацама и једна мања структура коју формира вертикална комуникација. Ове промене су пропраћене и разноликошћу у материјализацији. Дрво, камен и чиста бела боја доминирају објектом, стварајући јасне контрасте.

КОНСТРУКЦИЈА:

Постојећа зграда је темељена на тракастим темељима од армираног бетона, дубине око 80 цм, а у неким деловима и мање. Зграда је грађена у масивном систему, конципираном на бетонским хоризонталним и вертикалним прстенастим гредама и зидовима од пуне опеке у нивоу приземља и делимично на спрату. Спољни као и унутрашњи носећи зидови су изведени од пуне цигле у малтеру дебљине $d=25$ цм. Преградни зидови приземља изведени су од пуне цигле, дебљине $d = 12$ цм. У складу са функционалним решењем нема неких промена у приземном делу постојећег објекта.

Дограђени део је постављен са прописаном дилатацијом и планиран, такође, у зиданом конструктивном систему, са хоризонталним и вертикалним серкложима. Максималан распон конструкције не прелази 6,30м. Вертиклане комуникације су од армираног бетона. Избор међуспратне конструкције ће бити дефинисан даљом разрадом техничке документације. Планира се темељење на тракастим темељима.

Кровна конструкција ће фактички формирати простор поткровља, обзиром да се предвиђа надзидак већ нагиби и кровне баце које ће формирати користан простор. Систем кровне конструкције ће бити детаљније дефинисан статичким прорачуном и даљом разрадом документације али ће се базирати на системима столице и кровне вешалке.

У том смислу ће призмени део постојећег објекта бити растеређенији обзиром да се планира рушење спратног дела и целе кровне конструкције. Новим решењем ће се заправо смањити оптерећење на ту плочи те највероватније неће бити потребе за додатне интервенције на темељима постојећег објекта.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

ПОДОВИ:

У учионицама – ПВЦ под високог квалитета

У холловима и степенишном простору, трпезарији и санитарним просторијама –гранитна керамика

У собама и апартманима – бродски под

Подна облога мора да има дефинисан квалитет, отпорност, да буду отпорне на клизање, отпор на агресиву средину у складу са наменом просторија где се планира уградња. Постављање подова, како у постојећем тако и у новом делу, се изводи преко „пливајућег пода“.

ЗИДОВИ:

Зидови и плафони се боје дисперзивним бојама. Тон боје ће бити предмет даље разраде у сагласности са корисником.

На деловима услед влажења зидова се предвиђа замена санација, због лоше изведене хидроизолације и проблема са канализационом и водоводном мрежом.

Плафони се у великој мери боје осим на делу где су видљиве инсталације. У свим просторијама и учионицама се предвиђа спуштени плафон у циљу побољшања акустичких својстава појединачних просторија. У санитарним просторијама је то спуштен плафон изведен влагоотпорним плочама, док ће у делу где се захтева додатна заштита од буке бити предвиђен АМФ плафон одговарајућих својстава.

УНУТРАШЊА И СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА

Фасадну столарију израдити од алуминијумских профила са вишекоморним системом профила. Оков треба бити окретно-нагибни "РОТО". Оков и боја столарије натур алуминијум. Крила прозора застакљена термоизолационим стаклом (K_g) и дихтована ЕПДМ гумом. Столарија са свим атестима, а посебно атестом за коефицијент пролаза топлоте $U_{max}=1,5 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$. У степенишном делу предвиђа се декоративни брисолеј који, поред функције инсолације и термичке заштите има и безбедоносни карактер. На поткровљу се предвиђа уградња "Velux" кровног прозора или еквивалентног. У даљој разради је могућа и уградња дрвене столарије квалитетније израде.

Спољашња, улазна врата, остакљена или са испуном, у складу са техничким решењима фасадне столарије - прозора.

Унутрашња столарија и преграде су од дрвета са испуном, делимично до потпуно застакљена у зависности од намене просторија. Ширина отвора је на свим просторијама због приступа ОСИ адекватне ширине као и на свим путевима комуникације.

На просторијама где је потребна заштита од пожара (техничке просторије, архиве, оставе, на граници пожарног сектора и сл.) се налазе противпожарна врата. Ниво заштите биће одређен елаборатом заштите од пожара.

Преграде и кабине у санитарним просторима и гардеробама израдити од стратификованог ХП ламината. Преграде су глатке, нису порозне, отпорне на гребање, лаке за чишћење, хигијенске, отпорне на високу температуру и вандализам (спрејеве, фломастере, отворени пламен или цигарете), или материјала који омогућава постојаност у условима високе влажности.

ЛИМАРИЈА

На кровној површини предвиђа постављање комплетне лимарије плитким пластифицираним ТР лимом као завршном обрадом. Сви остали елементи, хоризонтални вертикални олуци, солбанци, кровне атике, кровне увале и слично су такође од пластифицираног лима. Олучне вертикале се воде скривено унутар фасаде и термички изолују како би се спречило смрзавање. У олучним хоризонталама предвиђа се систем линијских грејача у циљу отапања снега и леда у зимском периоду. На крововима се предвиђају снегобрани.



СПОЉАШЊА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Спољашњи зидови су са спољашње стране обложени у приземљу и на појединим деловима фасаде каменом вуном, завршно обрађени пластичним малтером преко армиране мрежице и равнајућег слоја. На једном делу објекта предвиђа се обрада у систему вентилисане фасаде за дрвеним импрегнираним елементима, као завршном обрадом. Део око вертикалне комуникације се облаже природим каменом из локалних мајдана.



ТЕРМИЧКА И АКУСТИЧКА ЗАШТИТА

Термоизолација постоји на делу постојећег објекта али у недовољној дебљини од 5цм. Под на земљи постојећег објекта се додатно термички изолује. Спратни део који се зида од Утонг плоча, додатно се изолује каменом вуном са спољашње стране. Обзиром да се предвиђа формирање поткровља потребно је предвидети проветрене слојеве са термоизолацијом. Дебљине наведених слојева биће детаљније дефинисани Елаборатом енергетске ефикасности у даљој разради техничке документације.

Постојећа спољашња столарија се у потпуности мења и раније је описана, у смислу стандарда који минимално мора да задовољи.

Обзиром да се ради о јавном простору и простору где посебну пажњу треба посветити акустичком комфору. Простори које је потребно третирати су заједнички простори, комуникације, учионице. У циљу повећања разумљивости потребно је предвидети акустичне плоче, панеле, дифузоре, рефлекторе и сл. Даљом разрадом техничке документације и израдом адекватних прорачуна биће дефинисан степен обраде површина.

СПОЉАШЊА ОБРАДА ОКО ОБЈЕКТА

Поплочавање партера, пешачких стаза и приступног платоа предвиђа се бетонским (БЕХАТОН) плочама. Плоче морају бити са атестом на отпорност на мржњење и хабање. Пре полагања плоча потребно је извршити квалитетну припрему подлоге. Паркинг простор се облаже растер плочама осим приступне саобраћајнице и паркинг места прилагођен ОСИ, где је завршна обрада асфалт. Све површине у партеру се међусобно одвајају адекватним ивичњацима.

ПАРКИРАЊЕ

Паркинг простор је у оквиру парцеле дуж належућих саобраћајница. Обезбеђено је укупно 10 ПМ од којих је 1 прилагођена ОСИ.

ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Овим пројектом се предвиђа реконструкција и доградња објекта у целини

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водоводна и канализациона мрежа: Даљом разрадом предвидети реконструкцију постојећих прикључка и по потреби прикључног шахта. За грејање санитарне воде користити соларне панеле који ће бити постављени на крову самог објекта. Планирати и био пречишћивач отпадне воде или водонопропусну септичку јаму. Уколико је могуће предвидети систем за прикупљање кишнице, системима за пречишћавање, која ће се користити као техничка вода.

Електричне инсталације ће се проверити, а даљом разрадом ће се предвидети нова инсталација и системи, осветљење, резервно напајање и томе слично. Напајање објекта се мора предвидети изградњом новог прикључка.

Телекомуникационе инсталације ће бити планиране како би се оствариле све потребне функције као што су Wi-Fi, наставни алати за видео конференције и видео пројектори и слично. Поред тога биће предвиђени противпожарни системи заштите објекта системом дојаве пожара, као и системима техничке заштите, алармни системи и систем осветљења на нивоу сензора.

Машинске инсталације подразумевају инсталације грејања. Предвиђа се систем грејања топлотним пумпама у режиму ваздух вода а за догревање система електро котла. Процењује се да уз одговарајућу оријентацију, изолацију и заштиту од сунца неће бити потребно хлађење. Предвиђа се вентилација природним путем осим кухињског дела и просторије за одржавање и прање веша, које ће се принудно вентилирати.

У оквиру пројекта даљом разрадом ће у потпуности бити разматрана сва техничка решења која укључују обновљиве и еколошке изворе енергије и технологије (инсталације за топлу воду, фотонапонски соларни систем, системе топлотних пумпим уградња био пречишћивача отпадних вода и сл.).



Одговорни пројектант,
Ранко Гушић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 M219 13

A stylized handwritten signature in blue ink, enclosed within a horizontal oval.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1.	Рекапитулација површина
1.6.2.	Предрачунска вредност пројектованих радова

1.6.1. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

	ПРИЗЕМЉЕ	
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
1	Ветробран	8,10
2	Инвентар	12,97
3	Техничка просторија	15,84
4	Учионица/администрација	31,89
5	WC	2,94
6	Соба прилагођена ОСИ	26,11
7	Тоалет за ОСИ	4,62
8	Хол са рецепцијом	4,87
9	WC	2,87
10	Ходник	34,44
11	Лифт	2,97
12	Техничка просторија	5,16
13	Степениште	15,57
14	Остава/одржавање	3,03
15	Женски тоалет	7,20
16	Тоалет за ОСИ	4,40
17	Мушки тоалет	5,89
18	Трокадеро	2,45
19	Учионица	97,74
20	Кафе/трпезарија	69,36
21	Кухиња	29,40
22	Складиште за кухињу	6,85
23	Предпростор	2,18
24	WC	1,91
25	Гардероба	3,75
26	Приручни магацин инвентара	7,27
27	Остава за алат и прибор	11,39
28	Остава	9,90
	Нето површина:	431.07
	Бруто површина:	552.90

	ПОТРКОВЉЕ	
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
1	Лифт	-
2	Техничка просторија	5,01
3	Степениште	15,57
4	Хол	40,00
5	Ходник	25,42
6	Апартман	
	Спаваћа соба	13,05
	Купатило	3,57
7	Апартман	
	Спаваћа соба	13,05
	Купатило	3,57
8	Апартман	
	Спаваћа соба	13,05
	Купатило	3,57
9	Апартман	
	Дневна соба	20,22
	Спаваћа соба	10,35
	Купатило	3,57

10	Апартман	
	Дневна соба	20,22
	Спаваћа соба	10,35
	Купатило	3,57
11	Апартман	
	Спаваћа соба	13,05
	Купатило	3,75
12	Апартман	
	Спаваћа соба	13,05
	Купатило	3,75
13	Апартман	
	Спаваћа соба	13,05
	Купатило	3,75
14	Апартман	
	Спаваћа соба	13,05
	Купатило	3,75
15	Апартман	
	Спаваћа соба	13,20
	Купатило	3,75
16	Апартман	
	Спаваћа соба	13,20
	Купатило	3,75
17	Апартман	
	Спаваћа соба	13,77
	Купатило	3,75
18	Хол	34,76
19	Ходник	12,39
20	Апартман	
	Спаваћа соба	13,77
	Купатило	3,75
21	Апартман	
	Спаваћа соба	13,20
	Купатило	3,75
22	Апартман	
	Спаваћа соба	13,20
	Купатило	3,75
23	Одржавање	3,57
24	Чисто/постељина	8,82
25	Чисто/пешкири	4,40
26	Прање и пеглање	10,90
27	Прљаво	4,41
28	Ходник	11,97
	Нето површина:	485.07
	Бруто површина:	552.90

УКУПНО НЕТО: 916,14м2
УКУПНО БРГП: 1105,80м2



Одговорни пројектант,
Ранко Гушић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 М219 13

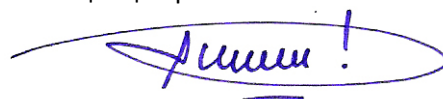
Ранко Гушић

1.6.2. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА

Предрачунска вредност пројектованих радова на реконструкцији и доградњи објекта Центра цивилне заштите на КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно, Краљево је:

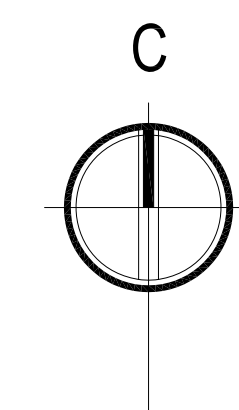
59.700.000,00 РСД

Одговорни пројектант,
Ранко Гушић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 M219 13




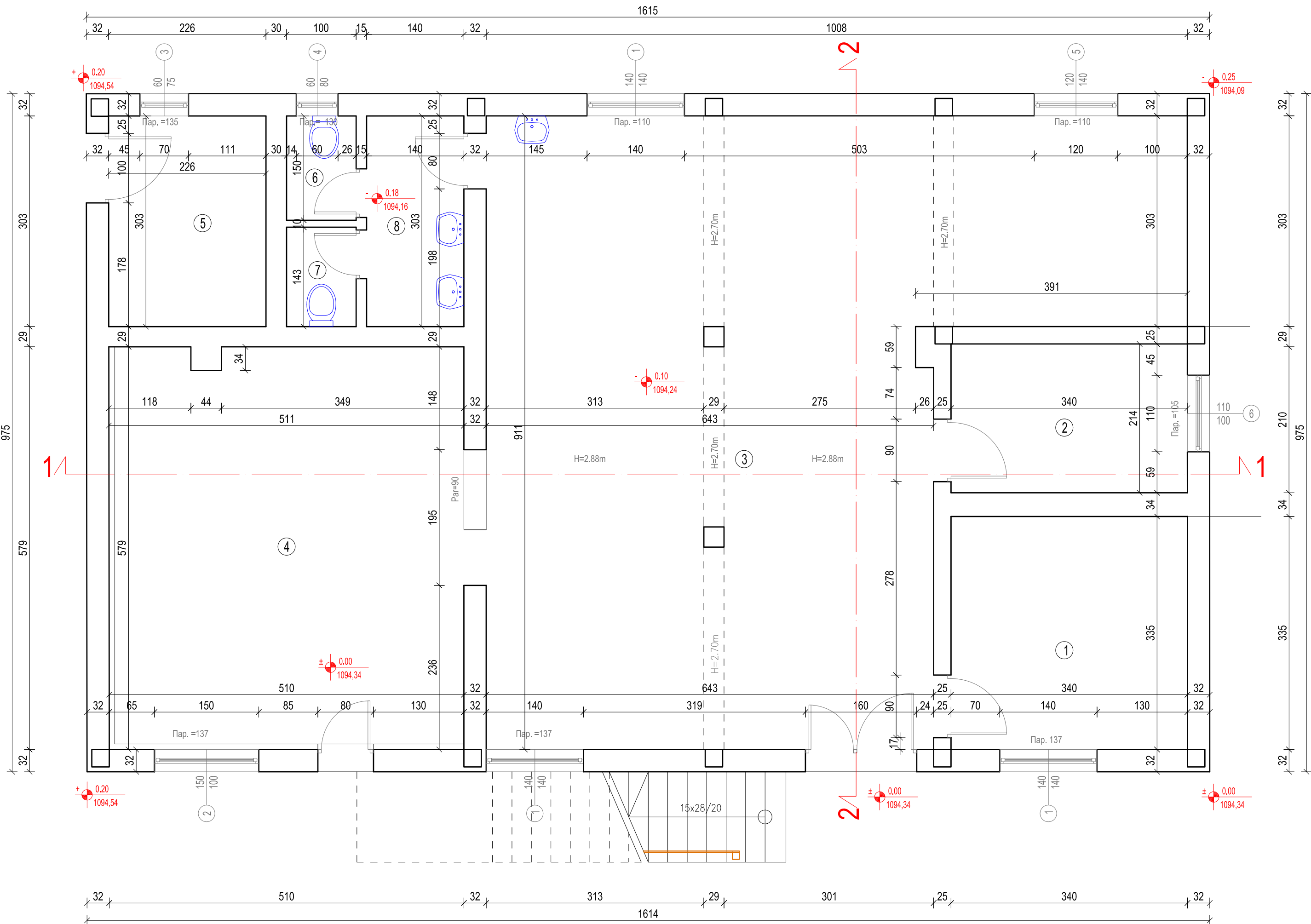
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
1.7.1.	Ситуациони план	1:250
1.7.2.	Основа приземља	1:50
1.7.3.	Основа првог спрата	1:50
1.7.4.	Основа кровне конструкције	1:50
1.7.5.	Основа кровних равни	1:50
1.7.6.	Пресек 1-1	1:50
1.7.7.	Пресек 2-2	1:50
1.7.8.	Изгледи	1:100
	Фотографије постојећег стања	
	НОВО СТАЊЕ	
1.7.9.	Ситуациони план	1:250
1.7.10.	Основа приземља	1:100
1.7.11.	Основа поткровља	1:100
1.7.12.	Основа кровних равни	1:100
1.7.13.	Карактеристични пресеци	1:100
1.7.14.	Изгледи	1:100



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Тпр 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Краљево		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево		1:250	1.7.1
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно, Краљево			
Главни пројекат: Ранко Гушић, дио лиценца бр: 300 М219 13	Пројектанти сарадници: Јелена Крстић, миа	Врста техничке документације ИДР Назив дела тех. документације 1. Архитектура Мајст. 2021	
Одговорни пројекат: Ранко Гушић, дио лиценца бр: 300 М219 13			



ПРИЗЕМЉЕ					
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m2)	Подови	Зидови	Плафони
1	Канцеларија	11.38	Ламинат	Малтер	Малтер
2	Канцеларија	7.27	Ламинат	Малтер	Малтер
3	Сала за обуке / трпезарија	69.52	Керамика / винил	Малтер	Малтер
4	Кухиња	29.40	Керамика	Керамика/малтер	Малтер
5	Котларница	6.84	Бетон	Малтер	Малтер
6	Тоалет	1.50	Керамика	Керамика/малтер	Малтер
7	Тоалет	1.43	Керамика	Керамика/малтер	Малтер
8	Умиваник	4.24	Керамика	Керамика/малтер	Малтер
Нето површина:			131.58		
Бруто површина:			157.43		



ОСНОВА ПАРИЗЕМЉА - постојеће стање





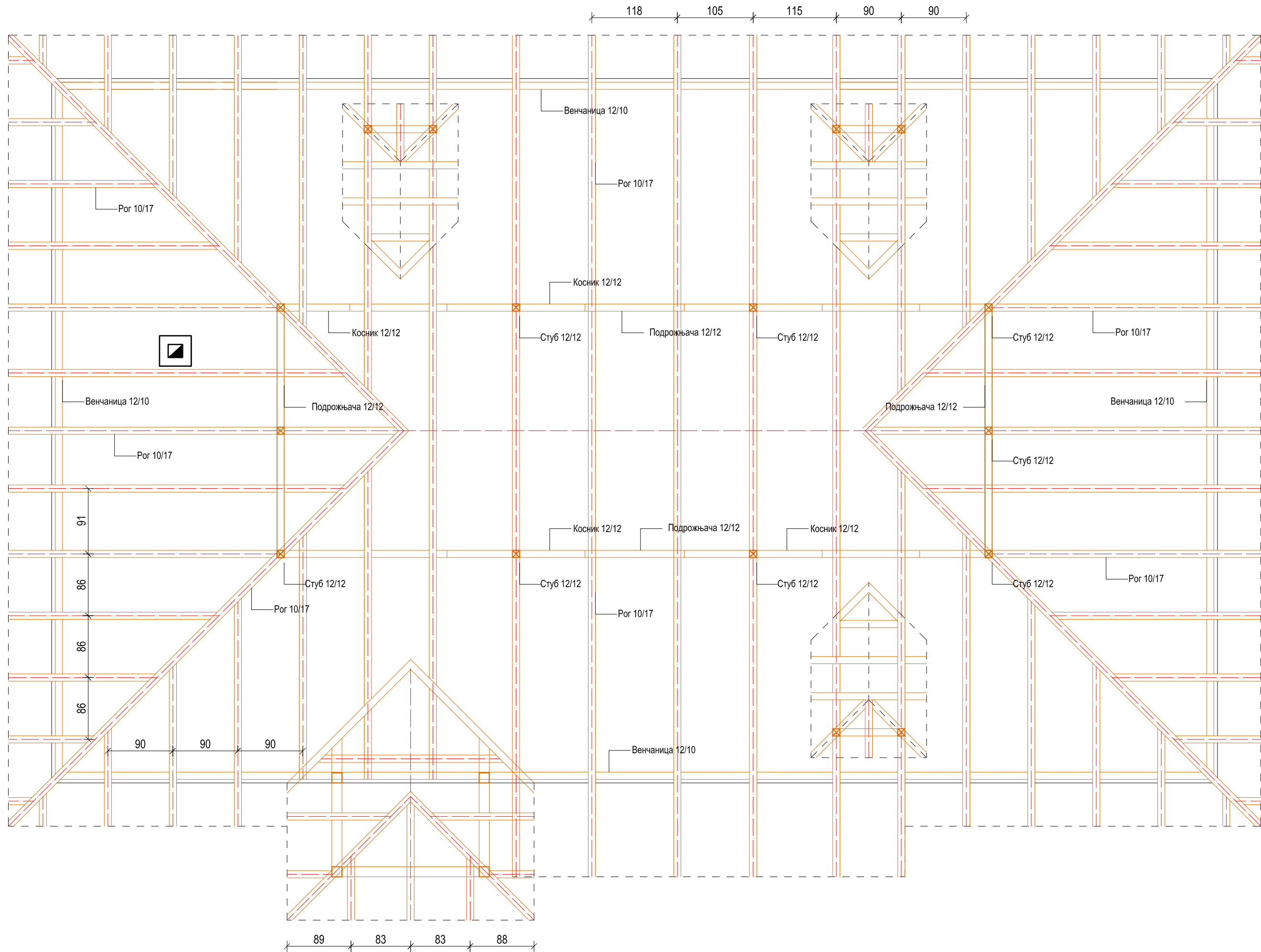
Форма антика доо
Ниш, Свинјарева Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Краљево	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево	1:50	1.7.2
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно, Краљево	Врста техничке документације: ИДР	
Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13	Јелена Крстић, миа	Назив дела тех. документације: 1. Архитектура
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Март, 2021.



ОСНОВА СПРАТА - постојеће стање

 <p>ПРОЈЕКТНИ БИРО</p> <p>ФОРМА</p> <p>Форма антика доо Ниш, Синђелићев Трг 1/7 www.formaanika.co.rs office@formaanika.co.rs</p>	ИНВЕСТИТОР: Град Краљево		Размера: 1:50	Бр. листа: 1.7.3	
	ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево				
	ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно, Краљево				
	Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13		Пројектанти сарадници: Јелена Кристић, миа	Врста техничке документације: ИДР	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13	Назив дела тех. документације: 1. Архитектура				
			Март, 2021.		

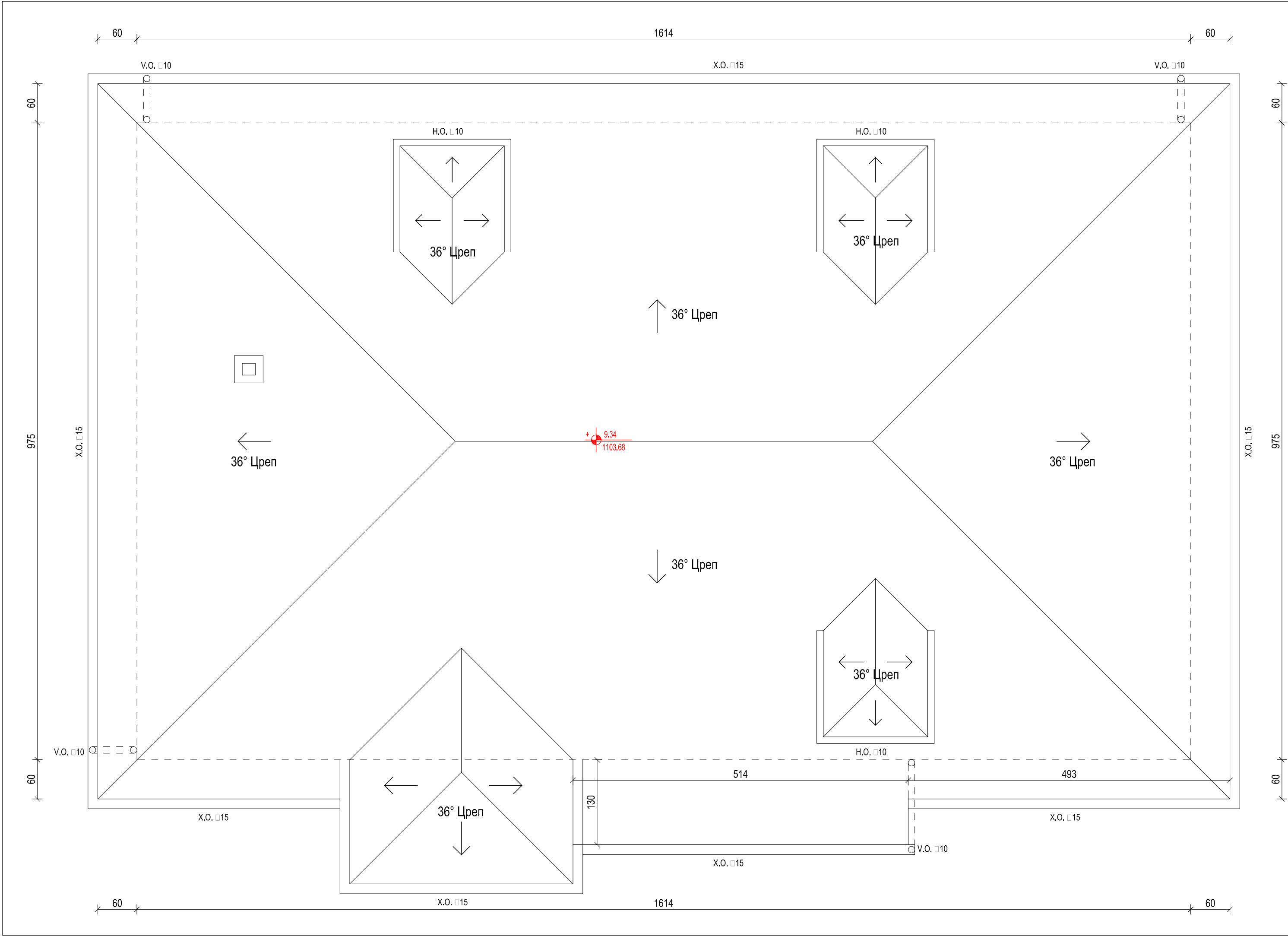


OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE–POSTOJEĆE STANJE

ИНВЕСТИТОР: Град Краљево		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево		1:50	1.7.4
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно, Краљево		Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Пројектанти сарадници: Јелена Крстић, миа	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Назив дела тех. документације: 1. Архитектура Март, 2021.	



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

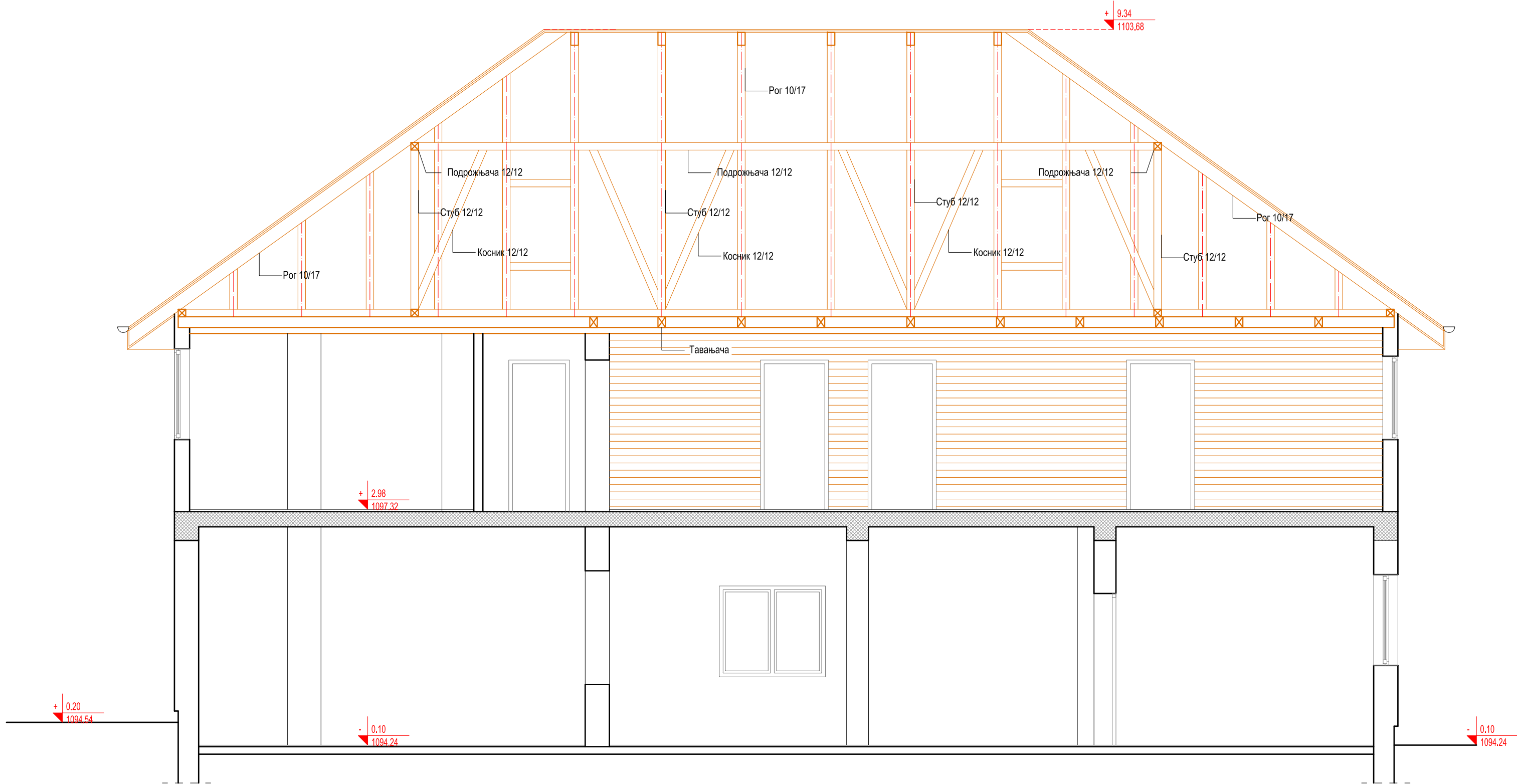


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - постојеће стање



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

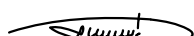
ИНВЕСТИТОР: Град Краљево		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево		1:50	1.7.5
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, КО Рудно, Краљево		Врста техничке документације: ИДР	
Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13		Пројектанти сарадници: Јелена Крстић, миа	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13		Назив дела тех. документације: 1. Архитектура Март, 2021.	

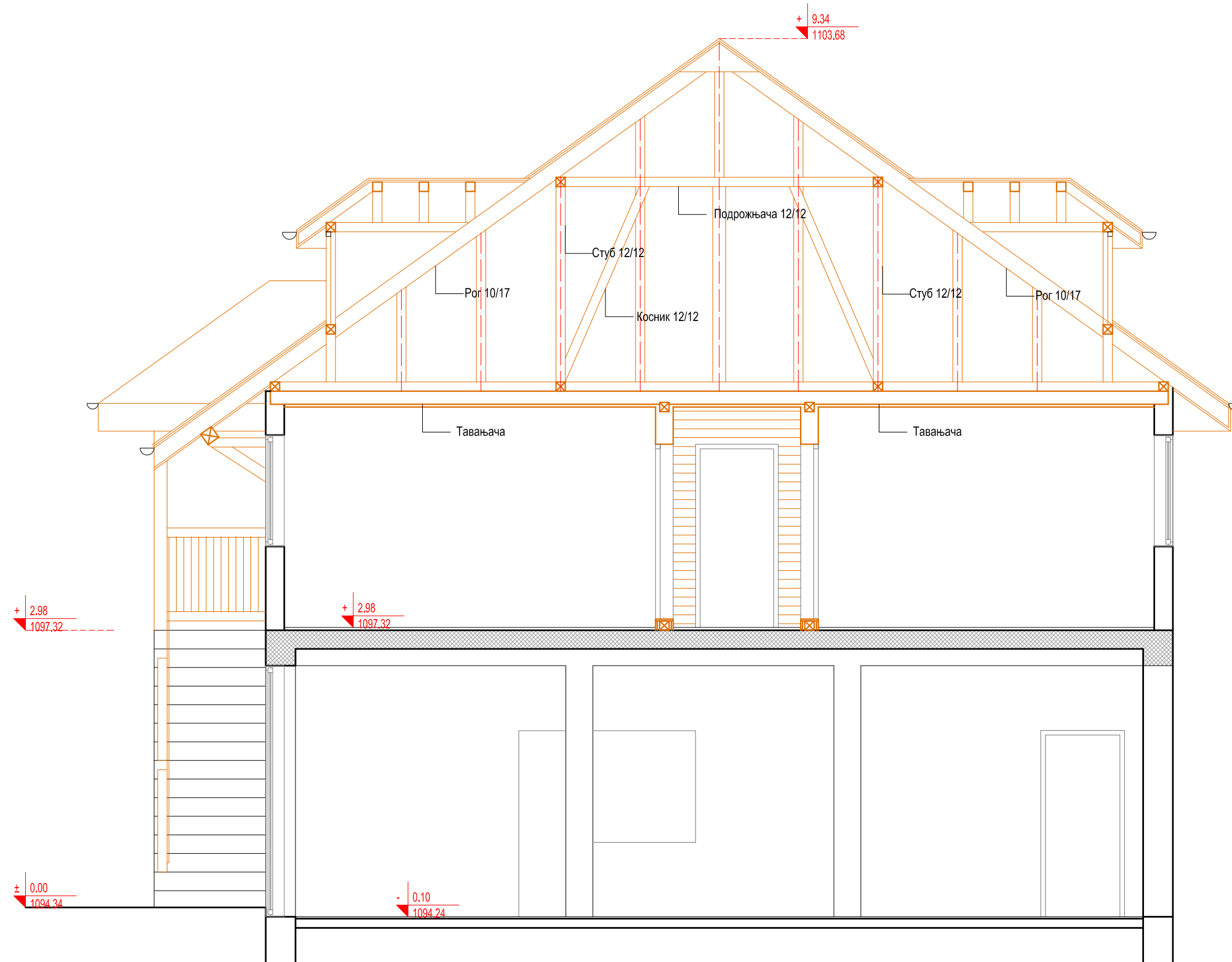


ПРЕСЕК 1-1 - постојеће стање



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

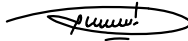
ИНВЕСТИТОР: Град Краљево			Размера: 1:50	Бр. листа: 1.7.6
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево				
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно, Краљево				
Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Пројектанти сарадници: Јелена Крстић, миа	Врста техничке документације: ИДР	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура	
Март, 2021.				

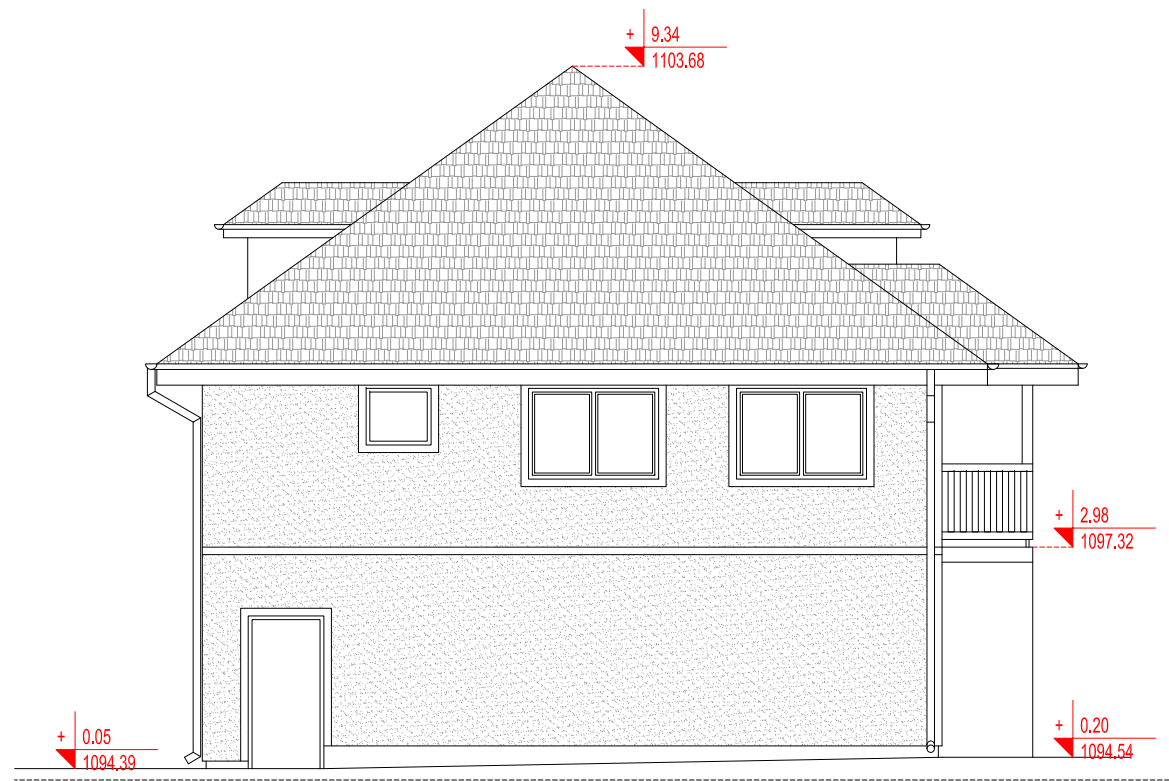


ПРЕСЕК 2-2 - постојеће стање

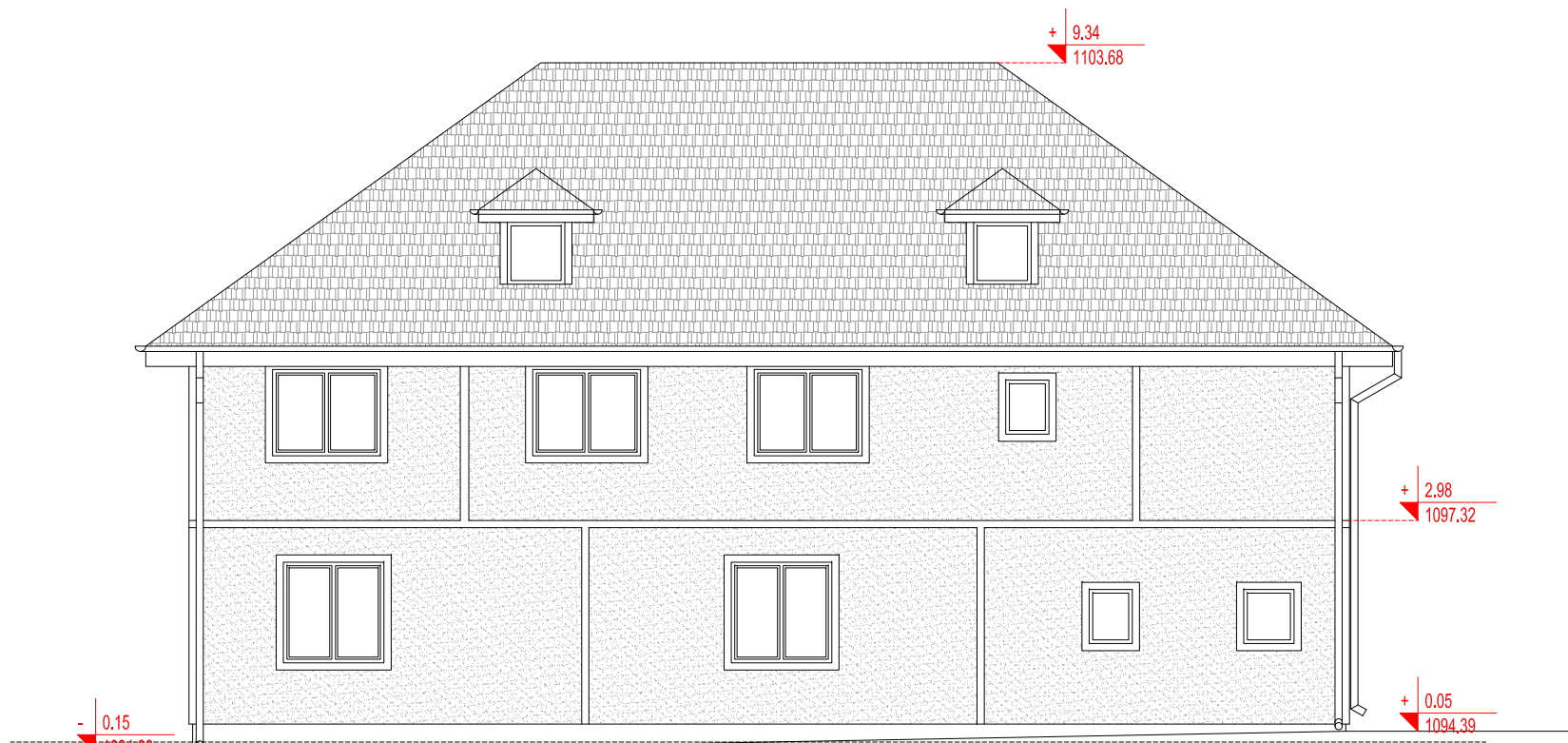


Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

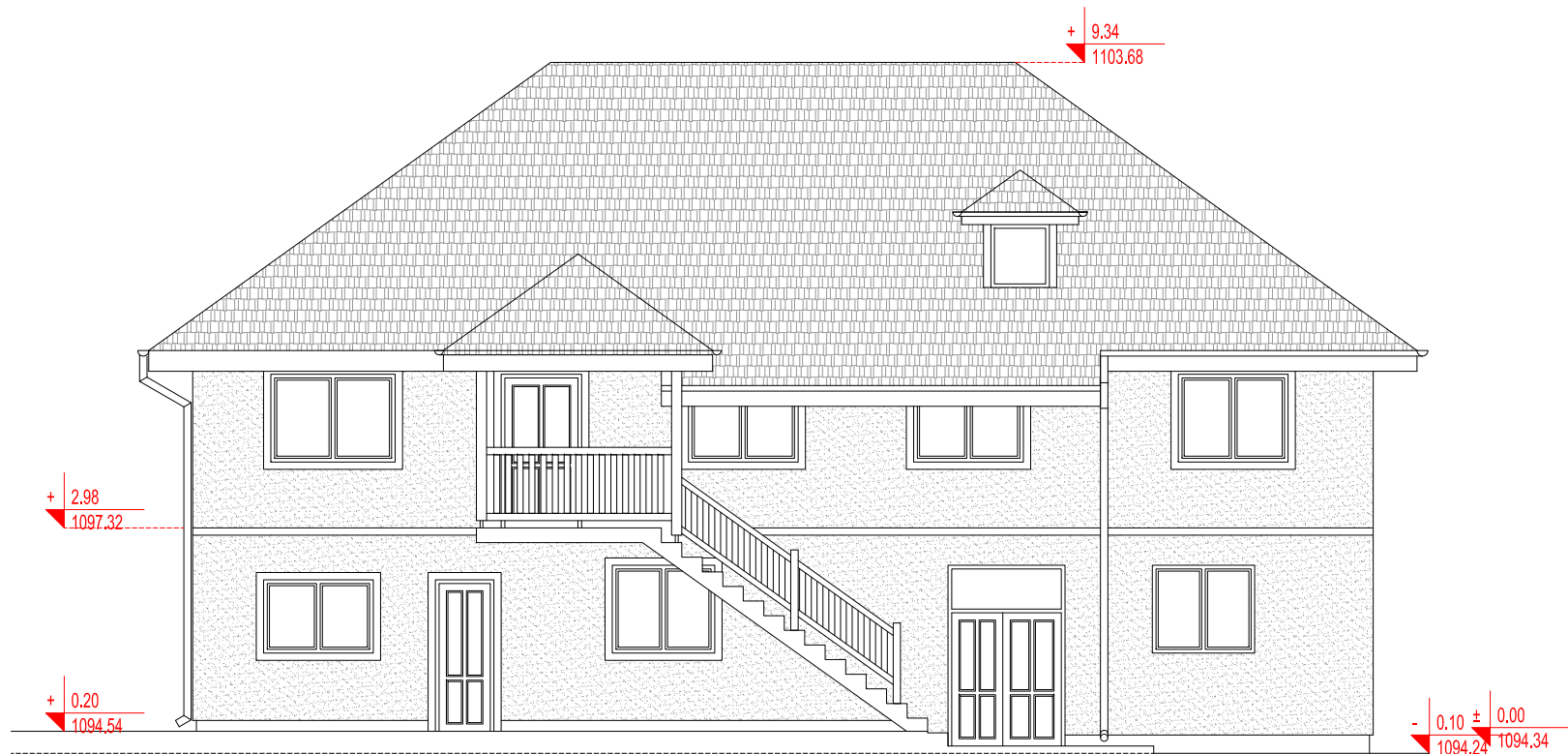
ИНВЕСТИТОР: Град Краљево		Размера: 1:50	Бр. листа: 1.7.7
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево			
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно, Краљево			
Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Пројектанти сарадници: Јелена Крстић, миа	Врста техничке документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура
			Март, 2021.



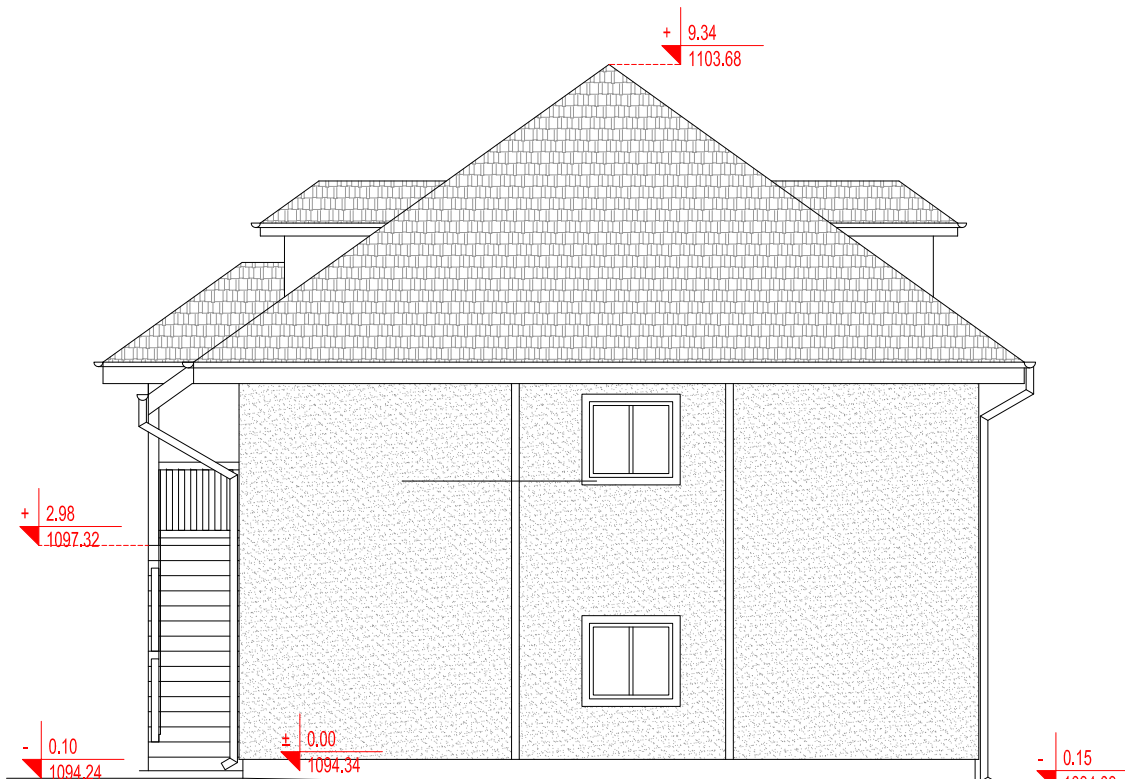
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

- ЗАРИБАНИ МАЛТЕР
- ЦРЕП



ИЗГЛЕДИ - постојеће стање

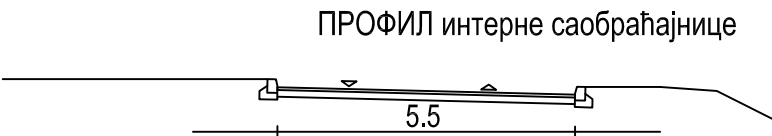


Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Краљево	Размера: 1:100	Бр. листа: 1.7.8
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево		
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, КО Рудно, Краљево		
Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13	Пројектанти сарадници: Јелена Крстић, миа	Врста техничке документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Назив дела тех. документације: 1. Архитектура
		Март, 2021.

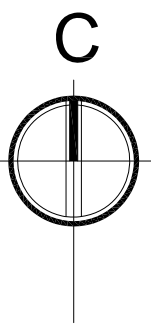


Координате граница УП-а		
POINT	Position X	Position Y
01	7458523.7000	4808053.9600
02	7458511.1100	4808052.2600
03	7458481.0314	4808042.9380
04	7458481.6000	4808042.4900
05	7458483.8212	4808040.4467
06	7458517.9300	4808001.1500
07	7458524.3800	4807993.7300
08	7458526.0706	4807992.0197
09	7458529.6200	4807988.7300
10	7458547.4000	4807978.6600
11	7458550.4200	4807982.5600
12	7458544.8800	4807999.2200
13	7458533.9500	4808025.8000



ЛЕГЕНДА:

- 1 2 Граница урбанистичког пројекта = Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Границе катастарске парцеле
- Габарит објекта у контакту са тлом
- Новопланирано стање
- Нивелационе коте
- Кретање возила
- Зеленило
- Пешачки плато
- Растер плоче
- Асфалтна површина
- Пракинг место (ПМ)
- Високо зеленило
- Опште осветљење
- 1 2 Центар цивилне заштите Краљево
- Вртни сеник

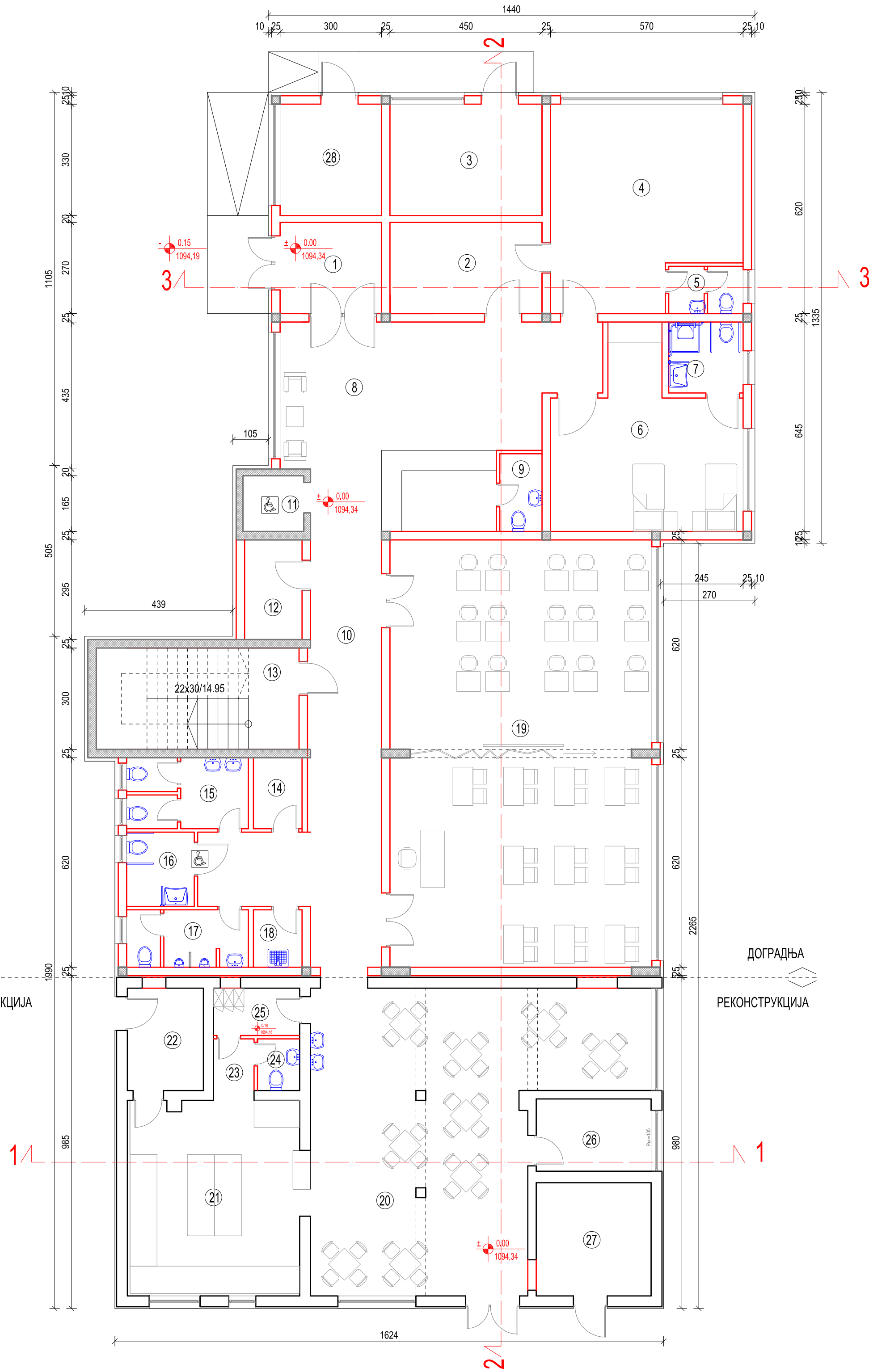


Регулационо нивелациони план
са приказом саобраћајног решења



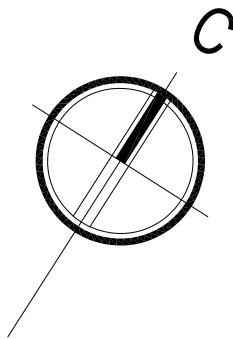
Форма антика доо
Нш. Синђелићев Трг 17
www.formaantika.co.rs
ofisa@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Краљево	Размерас:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево	1:250	1.7.9.
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно, Краљево	Врста техничке документације:	ИДР
Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13	Пројектанти сарадници: Јелена Крстић, миа	Назив дела тех. документације: 1. Архитектура
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Март, 2021.



ПРИЗЕМЉЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m2)	Подови	Зидови	Плафони
1	Ветробран	8,10	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
2	Инвентар	12,97	Винил под	Малтер	Малтер
3	Техника просторија	15,84	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
4	Учионица / администрација	31,89	Винил под	Малтер	Малтер
5	WC	2,94	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Малтер
6	Соба прилагођена ОСИ	26,11	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
7	Тоалет за ОСИ	4,62	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Малтер
8	Хол са рецепцијом	4,87	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
9	WC	2,87	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Малтер
10	Ходник	34,44	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
11	Лифт	2,97			
12	Техника просторија	5,16	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
13	Степениште	18,00	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
14	Остава / одржавање	3,03	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Малтер
15	Женски тоалет	7,20	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Малтер
16	Тоалет за ОСИ	4,40	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Малтер
17	Мушки тоалет	5,89	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Малтер
18	Трокадеро	2,45	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Малтер
19	Учионица	97,74	Винил под	Малтер	Малтер
20	Кафе / Трпезарија	69,36	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
21	Кухиња	29,40	Гранитна керамика	малтер / керамика	Малтер
22	Складиште за кухињу	6,85	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
23	Предпростор	2,18	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
24	WC	1,91	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Малтер
25	Гардероба	3,75	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
26	Приручни магацин	7,27	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
27	Остава за алат и пробор	11,39	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
28	Остава	9,90	Гранитна керамика	Малтер	Малтер
Нето површина:		433.50			
Бруто површина:		556.22			

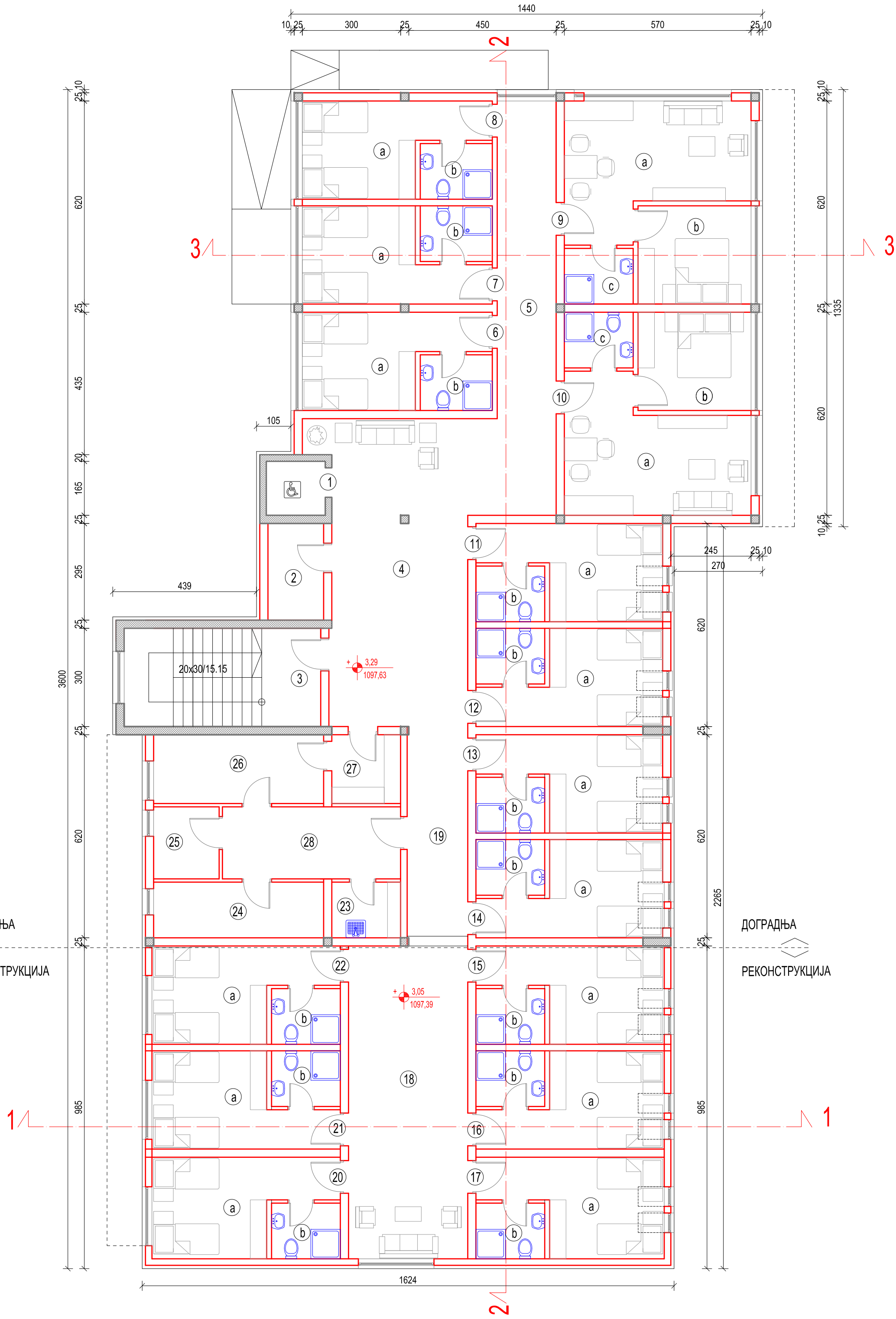


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ново стање



Форма антика доо
Нш. Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Краљево	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево	1:100	1.7.10.
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3228/2, 3227/1-део, 3227/2, КО Рудно, Краљево	Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13	ИДР	
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13	Назив дела тех. документације:	
	1. Архитектура	
	Март, 2021.	





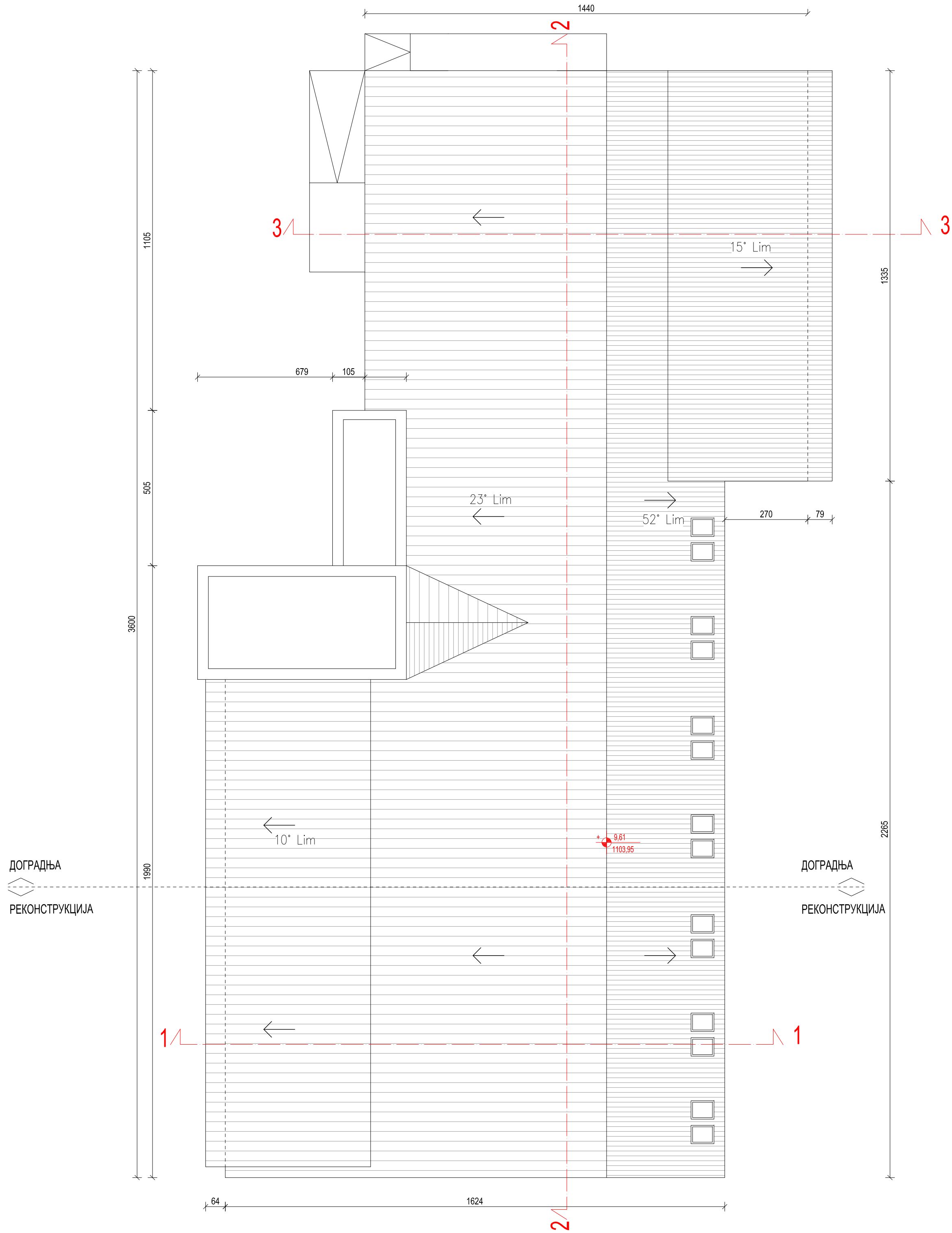
ПОТКРОВЉЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m2)	Подови	Зидови	Плафони
1	Лифт	14.22			
2	Техничка просторија	12.97	Гранитна керамика	Малтер	Спуштени плафон
3	Степениште	18.00	Гранитна керамика	Малтер	Спуштени плафон
4	Хол	39.01	Гранитна керамика	Малтер	Спуштени плафон
5	Ходник	25.43	Гранитна керамика	Малтер	Спуштени плафон
6	Двокреветна соба				
	а. Спаваћа соба	13.05	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
7	Двокреветна соба				
	а. Спаваћа соба	13.05	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
8	Двокреветна соба				
	а. Спаваћа соба	13.05	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
9	Апартман				
	а. Дневна соба	20.22	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	б. Спаваћа соба	10.35	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	с. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
10	Апартман				
	а. Дневна соба	20.22	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	б. Спаваћа соба	10.35	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	с. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
11	Двокреветна соба				
	а. Спаваћа соба	13.05	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
12	Двокреветна соба				
	а. Спаваћа соба	13.05	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
13	Двокреветна соба				
	а. Спаваћа соба	13.05	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
14	Двокреветна соба				
	а. Спаваћа соба	13.05	Бродски под	Малтер	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
15	Двокреветна соба				
	а. Спаваћа соба	13.20	Бродски под	Гипсане плоче	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
16	Двокреветна соба				
	а. Спаваћа соба	13.20	Бродски под	Гипсане плоче	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
17	Двокреветна соба				
	а. Спаваћа соба	13.77	Бродски под	Гипсане плоче	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
18	Хол	34.76	Гранитна керамика	Гипсане плоче	Спуштени плафон
19	Ходник	12.39	Гранитна керамика	Малтер	Спуштени плафон
20	Двокреветна соба				Спуштени плафон
	а. Спаваћа соба	13.77	Бродски под	Гипсане плоче	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
21	Двокреветна соба				Спуштени плафон
	а. Спаваћа соба	13.20	Бродски под	Гипсане плоче	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
22	Двокреветна соба				Спуштени плафон
	а. Спаваћа соба	13.20	Бродски под	Гипсане плоче	Спуштени плафон
	б. Купатило	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
23	Одржавање	3.57	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
24	Чисто / постељина	8.82	Гранитна керамика	Малтер	Спуштени плафон
25	Чисто / пешкири	4.40	Гранитна керамика	Малтер	Спуштени плафон
26	Прање и пеглање ваша	10.90	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Спуштени плафон
27	Прљаво	4.41	Гранитна керамика	Малтер	Спуштени плафон
28	Ходник	11.97	Гранитна керамика	Малтер	Спуштени плафон
	Нето површина:		487.23		
	Бруто површина:		556.22		



ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ново стање

<div></div> <div>Форма антика доо Нш. Синђелићев Трг 1/7 www.formaantika.co.rs office@formaantika.co.rs</div>	ИНВЕСТИТОР: Град Краљево			Размера:	Бр. листа:
	ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево			1:100	1.7.11.
	ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3228/2, 3227/1-део, 3227/2, КО Рудно, Краљево			Проектанти сарадници:	
	Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Јелена Крстић, миа		Врста техничке документације:
	Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13				ИДР
			Назив дела тех. документације:		
			1. Архитектура		
			Март, 2021.		

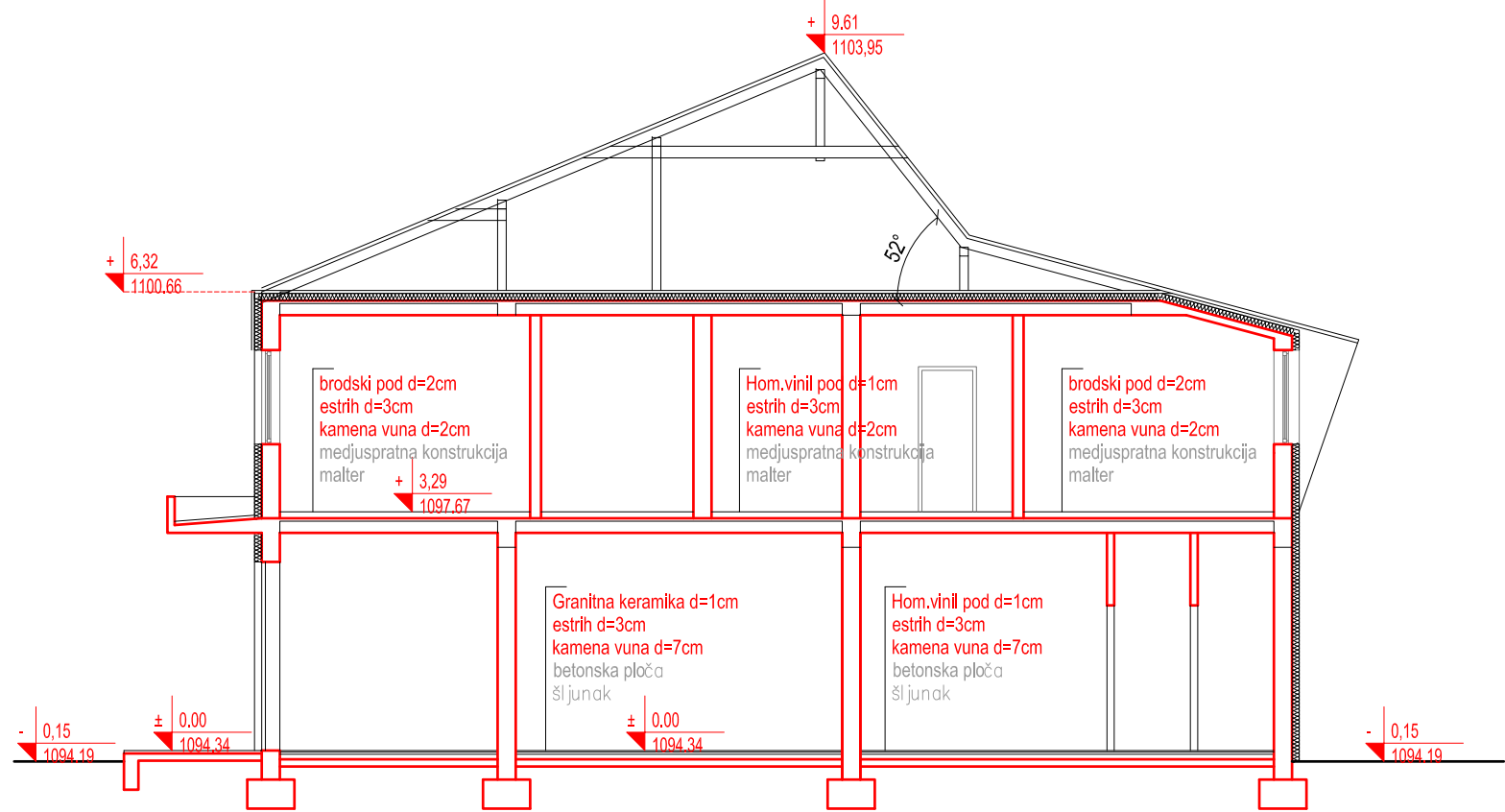


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ново стање

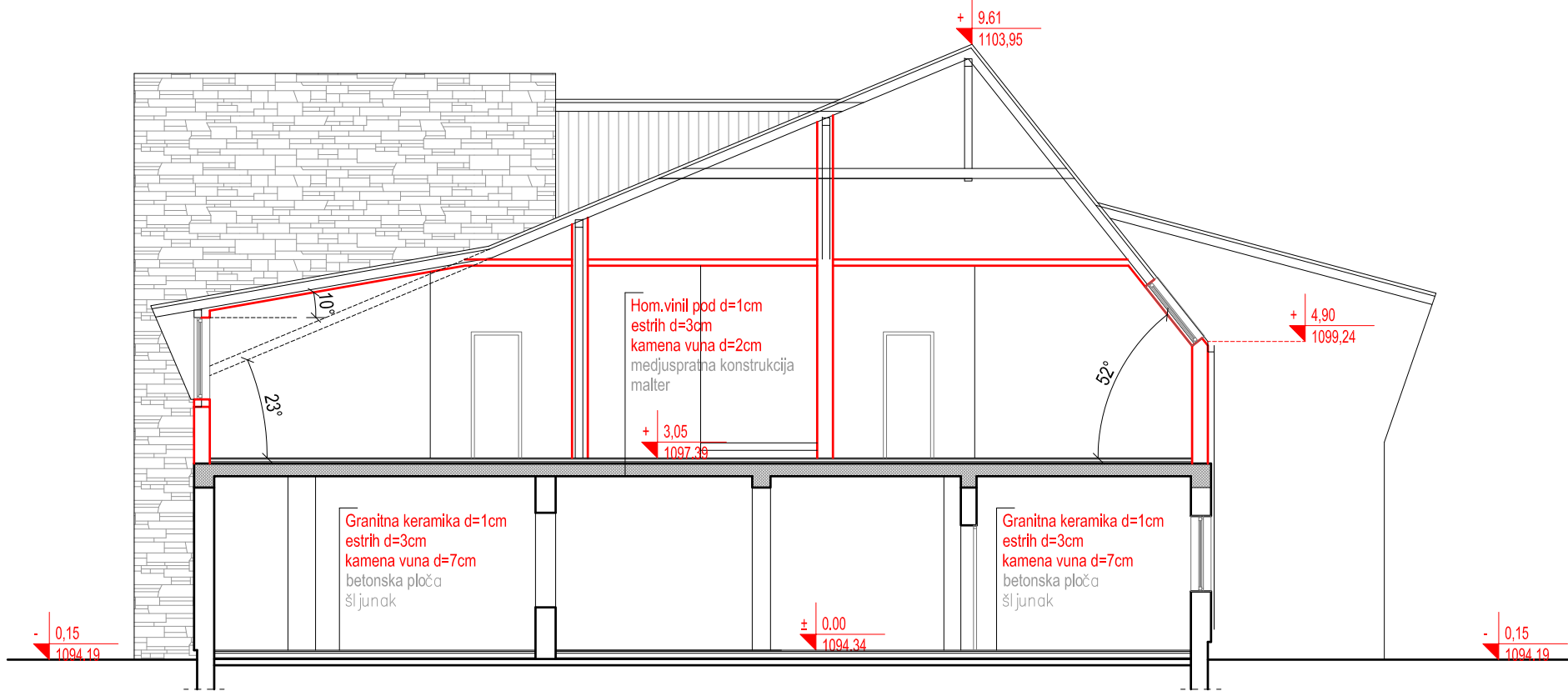


Форма антика доо
Нш. Свифелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

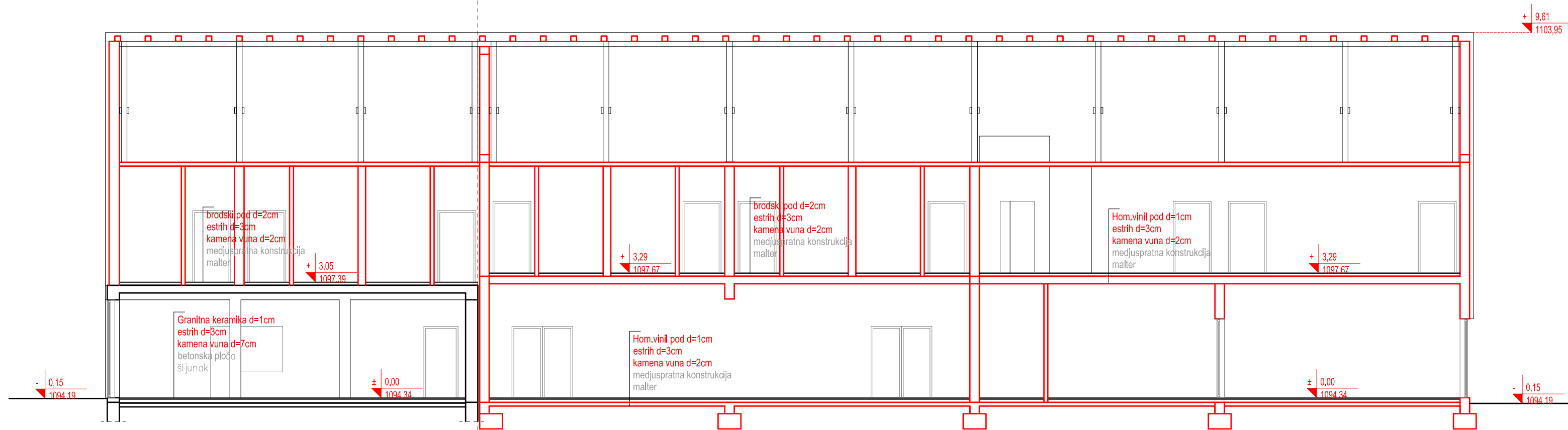
ИНВЕСТИТОР: Град Краљево		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево		1:100	1.7.12.
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3228/2, 3227/1-део, 3227/2, КО Рудно, Краљево		Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Ранко Гушић, д-р лиценца бр: 300 М219 13		Пројектанти сарадници: Јелена Крстић, миа	ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, д-р лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура Март, 2021.



Presek 3-3



Presek 1-1



Presek 2-2

РЕКОНСТРУКЦИЈА
ДОГРАДЊА

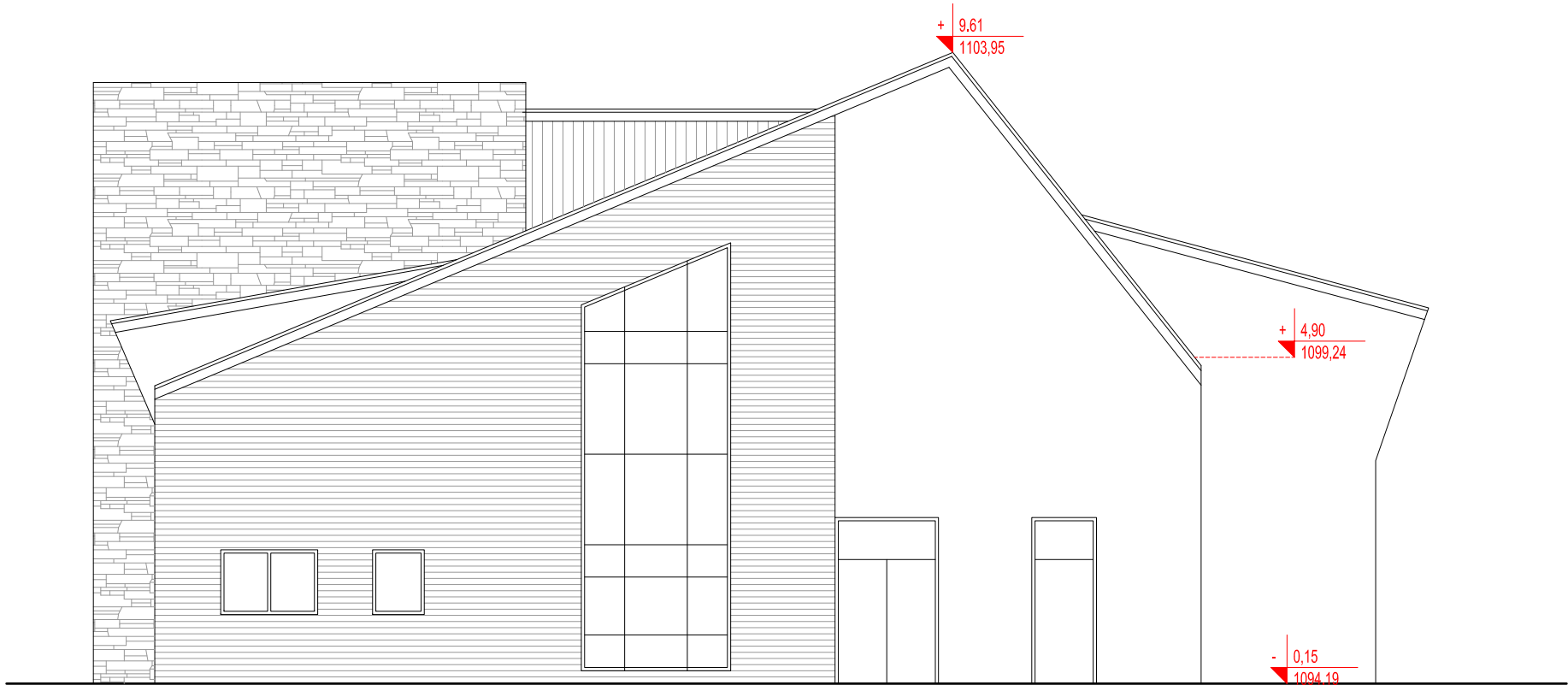
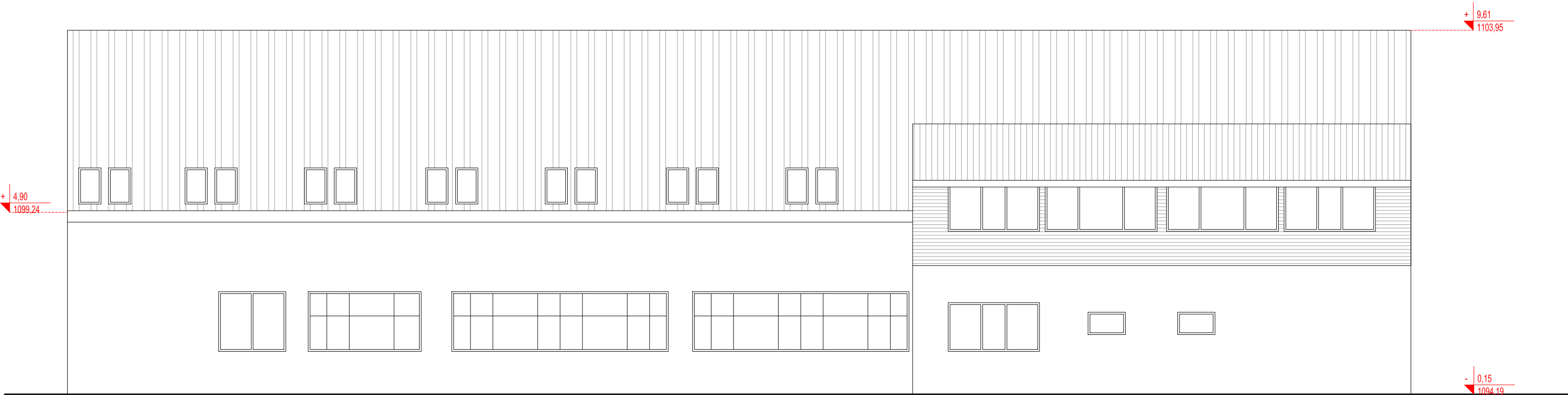
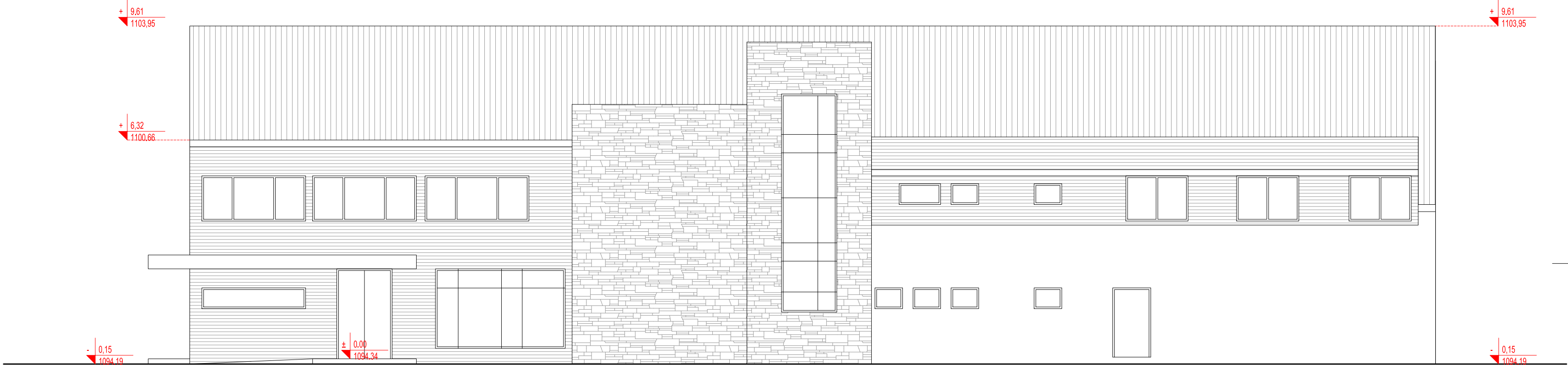
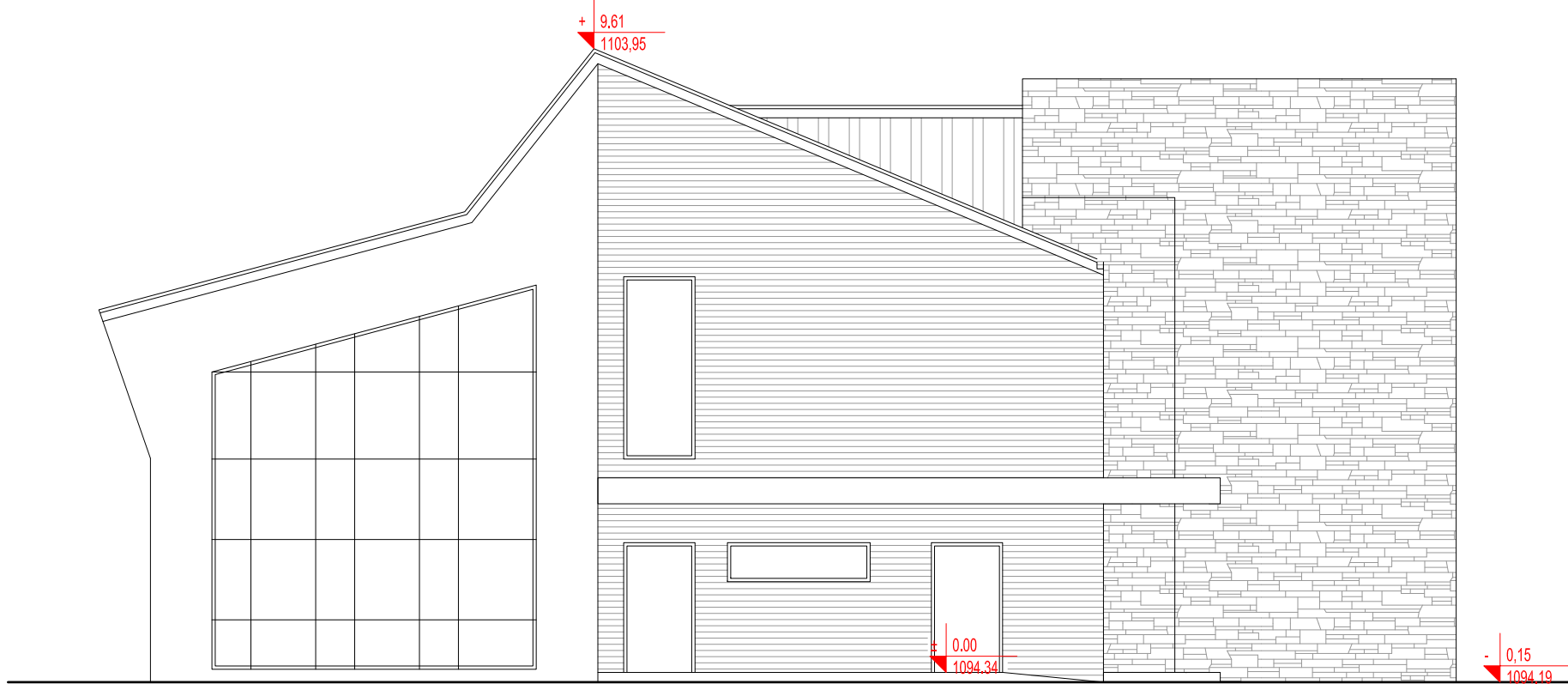


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ - ново стање

ИНВЕСТИТОР: Град Краљево	Размера: 1:100	Бр. листа: 1.7.13.
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево		
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3228/2, 3227/1-део, 3227/2, КО Рудно, Краљево		
Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13	Пројектанти сарадници: Јелена Крстић, миа	Врста техничке документације: ИДР
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Назив дела тех. документације: 1. Архитектура
		Март, 2021.



Форма антика доо
Нш. Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



- ДРВО
- ОБЛОГА ОД ПРИРОДНОГ КАМЕНА
- ЛИМ
- ЗАВРШНИ МАЛТЕР У ПУНОМ ТОНУ



ИЗГЛЕДИ - ново стање



Форма антика доо
Нш. Синфалићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Краљево	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Центар цивилне заштите Краљево	1:100	1.7.14.
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1726/1-део, 1726/4, 3228/2, 3227/1-део, 3227/2, КО Рудно, Краљево	Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13	Пројектанти сарадници: Јелена Крстић, миа
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13		Врста техничке документације: ИДР
		Назив дела тех. документације: 1. Архитектура
		Март, 2021.





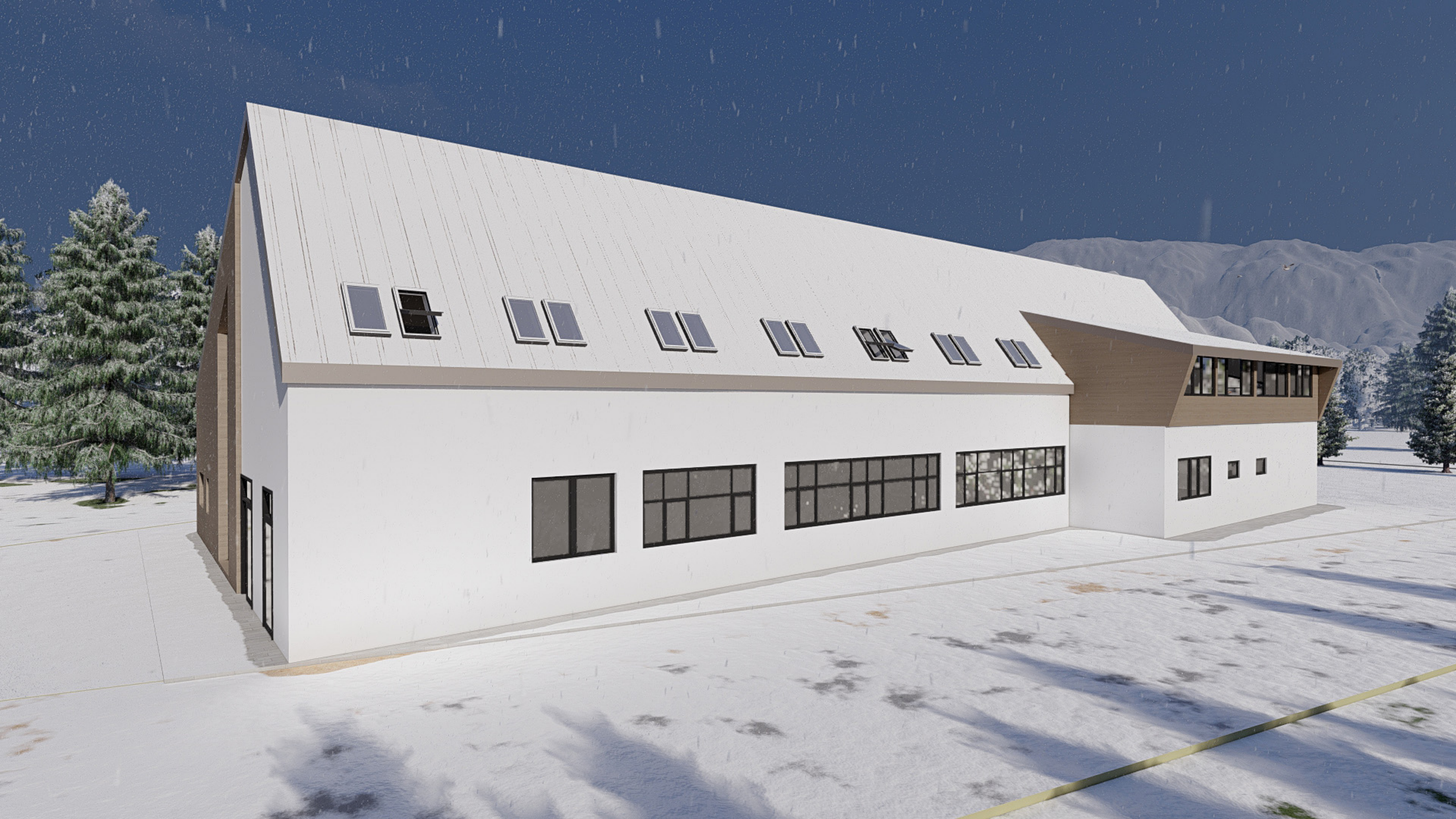












4. ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРИЛОЗИ

- Пројектни задатак инвеститора
- Катастарско - топографски план
- Информација о локацији бр. 350-02-01085/2020-07, од 23.04.2020.
- Копија плана и лист непокретности за К.П. 1726/1-део, 1726/4, 3227/1-део, 3227/2, 3228/2, КО Рудно,
- Услови имаоца јавних овлашћења:
 - Електродистрибуција Србије, бр. 8Г.1.0.0-Д-09.08-125997-21 од 17.05.2021.год.
 - Телеком Србија, бр. 161485/2-2021 ВЧ од 10.05.2021.год.
 - Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, бр. 3957-1/21 од 13.10.2021. год.
 - МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, одељење у Краљеву, бр. 217-5425/21 од 15.04.2021.год.
 - ЈКП Водовод, Краљево, бр. 908/1 од 20.04.2021.год.
 - Потврда МЗ Рудно од 17.05.2021.год.
 - Завод за заштиту природе Србије 03 бр. 021-1178/2 од 26.05.2021.год.
 - Одговор на захтев за издавање услова ЈП „Србијашуме“ бр 15930 од 09.11.2021

PROJEKTNII ZADATAK

Naslov: Izrada urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije za Centar civilne zaštite u naselju Rudno
Projekat: EU for Civil Protection and Disaster Resilience Strengthening in the Republic of Serbia
Izveštavanje: UNDP Project Manager
Trajanje projekta: Januar 2021 – Decembar 2021

I Svrha

Prужanje tehničke podrške u izradi i verifikaciji tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i proširenje Centra za obuku civilne zaštite u Rudnom pripremom kompletnog seta urbanističke i tehničke dokumentacije.

II Cilj

Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju Centra civilne zaštite u Rudnom.

III Osnovne informacije

Katastrofe utiču na ekonomski i ekološki položaj Srbije, umanjuju razvojni potencijal zemlje, predstavljaju rizik za socijalnu stabilnost i ugrožavaju investicije EU. Efikasnost sistema upravljanja rizikom od katastrofe oslanja se na odgovarajuće ljudske, fizičke i finansijske kapacitete za planiranje, pripremu, reagovanje i oporavak nakon katastrofe, kao i na pravilnu vertikalnu i horizontalnu koordinaciju između svih relevantnih institucija.

Globalni indeks ozbiljnosti krize sa prosečnom ocenom 3,5 svrstava Srbiju u grupu srednje rizičnih i prilično stabilnih zemalja. Iako primenjena metodologija INFORM ocenjuje ranjivost u Srbiji kao umereno nisku, ona i dalje prepoznaje institucionalne nedostatke i nedostatke upravljanja (ocenjeno sa 5,2) i DRR (5,7) kao podrivajući uticaj na ukupni kapacitet za suočavanje. Kritični problem srpskog sistema za smanjenje rizika od katastrofa i upravljanje vanrednim situacijama je fragmentacija institucionalnog okvira, procedura i nedovoljni kapaciteti na centralnom i lokalnom nivou za adekvatnu prevenciju, pripremu i odgovor na potrebe zajednica i stanovništva za rizik od katastrofe.

Da bi podržala nacionalne vlasti u rešavanju gore pomenutih problema, Delegacija EU u Republici Srbiji poverila je UNDP-u sprovođenje projekta EU za civilnu zaštitu i jačanje otpornosti na rizike od katastrofa u Republici Srbiji. Jedna od planiranih aktivnosti je rekonstrukcija i proširenje Centra za obuku civilne zaštite u Rudnom, na planini Golija. Zbog toga UNDP sada traži kvalifikovanu kompaniju za pripremu kompletnog seta urbanističke i tehničke dokumentacije za centar za obuku u Rudnom za odeljenje civilne zaštite u Kraljevu.

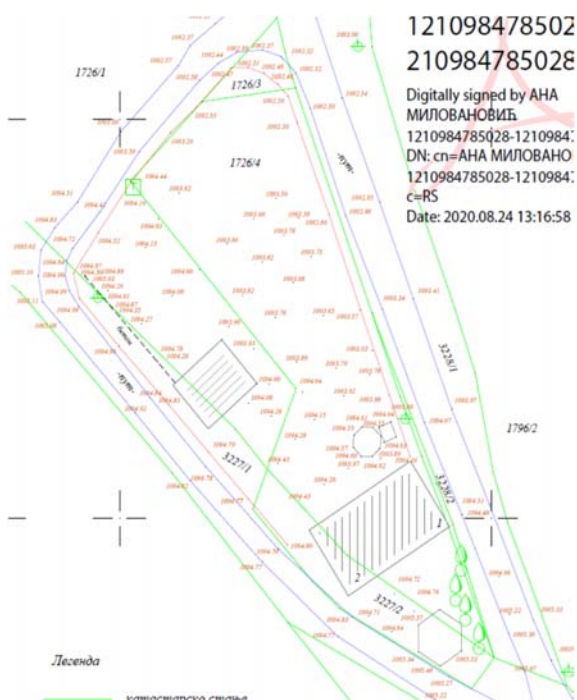
IV Opis usluga

U skladu sa smernicama iz ovog projektnog zadatka, projektant će pripremiti tehničku dokumentaciju potrebnu za izdavanje svih potrebnih uslova i dozvola u postupku za građevinsku dozvolu, kao i za izvođenje radova (uključujući i projekat za izvođenje) i za javnu nabavku ovih radova. Obim usluga pokriva tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju postojećeg objekta Odeljenja civilne zaštite, kao i izgradnju novog susednog ili ne-susednog objekta i sve radove na uređenju i infrastrukturi.

Postojeće stanje

Postojeći objekat Odeljenja civilne zaštite nalazi se u selu Rudno, na planini Golija. 1.100 m nadmorske visine. Brojevi parcela su 1726/4, 3227/2, 3228/2 i 1726/3 koji će formirati jednu građevinsku parcelu. Lokacija je unutar područja posebne namene parka prirode Golija i kategorisana je kao prirodno dobro od izuzetnog značaja. Površina parcele je 1.470 m². Postojeći objekat je zgrada u prizemlju i na spratu sa bruto površinom cca. 150 m² u osnovi. Postojeći objekat je površine oko 300 m². Objekat se trenutno koristi nekoliko puta mesečno za obuke službe civilne zaštite.

Zgrada je temeljena na trakastim temeljima od armiranog betona, dubine oko 80 cm, a u nekim delovima i manje. Pre renoviranja ovo je bio magacinski prostor na koji je pod nadograđen izlivanjem betonskog plafona i ostatka prostora lakog materijala tako da se u tom delu može izvršiti samo preraspodela prostora bez povećanja opterećenja koristeći samo lagane materijale. Zgrada je građena u masivnom sistemu, koncipiranom na betonskim horizontalnim i vertikalnim prstenastim gredama i zidovima od pune opeke. Spoljni zidovi su izvedeni od pune cigle u malteru debljine $d = 25$ cm. Pregradni zidovi prizemlja izvedeni su od pune cigle, debljine $d = 12$ cm, a pregrade na spratu su od drveta, plafon se sastoji od drvenih greda. Plafoni su malterisani preko trske. Ispod zidova prizemlja i podne ploče u prizemlju izvedena je klasična hidroizolacija od ugljovodoničnih materijala, ali za izravnavanje i podizanje nivoa treba obezbediti novu izolaciju i podnu ploču kako bi se sprečio ulaz atmosferskih voda usled obilnih padavina. Krovna konstrukcija je sastavljena od borove građe, prekrivene preklapljenim pločicama, koje bi trebalo zameniti novim projektom. Objekat je opremljen električnim i vodovodnim i kanalizacionim instalacijama trenutno zadovoljavajućeg kapaciteta. Grejanje je na kotao na ugalj i drva. Objekat ima svoj rezervoar za kanalizaciju. Snabdevanje vodom se obezbeđuje iz postojećeg sliva, koji je i dalje bez odgovarajuće odobrene dokumentacije, postoji mogućnost povećanja kapaciteta uzimanjem dodatne količine iz izliva gde voda nepovratno odlazi u Studenicu.





Programsko rešenje objekta

Trenutni kapacitet postojeće zgrade je nedovoljan za planirane programske aktivnosti. Planirani program predviđa centar za obuku koji će moći da se ugosti 25 do 30 učesnika i obezbedi im obuku, smeštaj i hranu. Obuka će biti organizovana u učionicama i na otvorenom kada je to moguće. Obuke će se izvoditi sa standardnim alatima, kao što su računari, video projektor, VOIP alati za video konferencije. Da bi se to postiglo, predviđen je sledeći program:

1. 14 dvokrevetnih soba, sa kupatilom, standardno opremljenih, svaka po cca 20m2, ukupno 280 m2.
2. 2 Apartmana, sa kupatilima, svaki po 30 m2, ukupno 60 m2.
3. Ulazni hol / recepcija, 30 m2.
4. Perionica, za pranje i peglanje, peškira i sl, 25 m2.
5. Skladište opreme, alata, pribora i potrošnog materijala i sl. 15 m2.
6. Tehničke prostorije (bojler i slično), 10 m2.
7. Prostorije za održavanje, trokadero, 15 m2.
8. Učionica, deljiva na dva dela, 100 m2.
9. Administracija, jedna učionica, 30 m2
10. Kuhinja, osnovna (distributivna) ili poluprofesionalna, procena u fazi projektovanja, 30 m2.
11. Skladište za kuhinju, 10 m2.
12. Trpezarija/kafe, 70 m2.
13. Toaleti za trpezariju, administraciju i kuhinju, 25 m2
14. Koridori i komunikacije, 100 m2.

Ukupno oko 800 m2.

Imajući u vidu da je postojeća zgrada približno neto površine 260 m², procenjuje se da je površina novogradnje oko 540 m². Površine su samo procene i izabrani ponuđač će izraditi projekat u skladu sa ovim programom, ali i raspoloživim budžetom i urbanističkim uslovima.

Planiran obim posla

Na osnovu gore navedenog programa, izabrani ponuđač će izraditi projekat koji uključuje sve potrebne radove na rekonstrukciji postojeće zgrade, izgradnji nove zgrade i radovima na spoljašnjem uređenju. Arhitektonski projekat predviđa sva razmatranja iz gornjeg programa. Materijali koji se koriste trebaju biti ekonomični, ekološki održivi i izdržljivi, laki za čišćenje i održavanje. Arhitektura mora biti jednostavna i odgovarati okruženju. Rekonstrukcija treba predvideti zamenu svih oštećenih elemenata, kao što su vrata, prozori, podovi, krov itd., što će se proceniti u početnoj fazi ugovora. Planirani (i takođe maksimalno dozvoljeni prema generalnom planu) nivoi nove zgrade su prizemlje i sprat sa eventualnim potkrovljem. Posebne potrebe u pogledu polova i osoba sa invaliditetom biće implementirane u skladu sa relevantnim propisima i iskustvima.

Projekat konstrukcije za novu zgradu treba biti u skladu sa važećim pravilnicima, dok će se proceniti postojeća konstrukcija i na osnovu procene definisana buduća funkcija postojećeg objekta.

Potrebno je proveriti postojeće vodovodne i kanalizacione instalacije, a projekat treba da sadrži sve zahteve. Potrebno je proceniti postojeću septičku jamu, a ako ne ispunjava zahteve (pravne i tehničke), treba predvideti novu.

Električne instalacije će se proveriti, a projekat treba predvideti moderan i efikasan sistem za napajanje naizmeničnom strujom, osvetljenje i druge zahteve.

Telekomunikacione usluge uključuju sve potrebne funkcije kao što su Wi-fi, nastavni alati za video konferencije i video projektori.

Mašinske instalacije bi trebalo da predvide grejanje prostorija. Pre izrade projekata instalacija, mora se uraditi analiza svih mogućih izvora grejanja i izabrati najefikasniji sistem. Procenjuje se da uz odgovarajuću orijentaciju, izolaciju i zaštitu od sunca neće biti potrebno hlađenje. Predviđa se ventilacija prirodnim putem osim kuhinjskog dela i prostorije za veš.

Pored toga, potrebno je razmotriti obnovljive i ekološke izvore energije i tehnologije i koristiti svuda gde su efikasne i izvodljive. Izabrani ponuđač će razmotriti, analizirati i eventualno uključiti u projekat solarne instalacije za toplu vodu, fotonaponski solarni sistem i bio kanalizacioni sistem.

Spoljno uređenje prostora omogućavaja prostor za obuku i razonodu, kao i pristup i parking.

Raspored i tehničke specifikacije (do nivoa potrebnog za javne nabavke) za svu opremu i nameštaj koji su potrebni u okviru ovog obima usluga biće uključeni u projekat. Predviđena oprema i nameštaj pokriva svu MEP opremu, kao i svu drugu opremu i nameštaj potreban za smeštaj, obuku, trpezariju, pranje veša i druge zahteve i funkcije objekta.

$P=1:500$ 



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-01085/2020-07

Датум: 23.04.2020.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Града Краљева, Градске управе, Одељења за послове цивилне заштите, Трг Јована Сарића бр.1, Краљево, број 350-02-01085/2020-07 од 03.02.2020. године, у складу са чланом 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), чл. 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Голија („Сл. гласник РС“, број 16/09), Просторним планом града Краљева („Сл. лист града Краљева“, бр. 7/2011) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 1726/2 и 3227 К.О. Рудно
на територији општине Краљево, парк природе Голија

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за к.п. бр. 1726/2 и 3227 К.О. Рудно на територији општине Краљево, за потребе реконструкције и доградње постојећег објекта Градске управе за потребе обуке припадника Цивилне заштите.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 1726/2 и 3227 К.О. Рудно су обухваћене Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Голија („Сл. гласник РС“, број 16/09).

У просторном плану, у делу *Развој јавних служби, правила грађења* се наводи да се реконструкција и доградња постојећих објеката врши непосредном применом члана 57. Закона о планирању и изградњи.

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом града Краљева („Сл. лист града Краљева“, бр. 7/2011).

У Просторном плану града Краљева, у делу IV. - *Правила уређења и грађења, Реконструкција објекта* наводи да се надзиђивање и доградња објеката могу дозволити само у склопу реконструкције целог објекта или групације објеката, како би се

обезбедило целовито естетско, функционално и техничко сагледавање објекта и амбијенталне целине.

Такође, у истом поглављу наведено је да је предвиђена израда урбанистичког плана, односно, плана генералне регулације за Рудно- туристичка зона.

Насеље Рудно са аспекта функционалног опредељења и положаја, по хијерархији се фигурише као насеље са развијеним центром.

Очување предела и традиционалног начина изградње и уређења простора

- обавезно је прилагођавање изградње објеката и уређења парцела предеоном лику долиноског и брдско-планиноског подручја у процесу ревитализације и уређења централних делова насеља, зона/појасева изградње и изграђених насељских целина;
- примењује се традиционалан начин организације и уређења парцела и концепција изградње објеката, прилагођен потребама корисника и очекиваном квалитету живљења;
- примењује се локални грађевински материјал за изградњу објекта;
- примењује се једноставан габарит објекта и
- по правилу се примењује четвороводни кров, осим у изузетним случајевима, када архитектура објекта то захтева.

Изградња и уређење парцеле

Изграђеност и искоришћеност парцеле

- За грађевинске парцеле за све намене, изузев за индустрију и МСП, у централном делу насеља утврђеног за градски субцентар и центар заједнице села и зони/појасу изградње у магистралном и регионалном инфраструктурном коридору утврђује се:
 - степен изграђености до 1.0;
 - степен искоришћености земљишта до 50%.
- За грађевинске парцеле за све намене изузев на индустрију и МСП, у централном делу насеља утврђеног за насеље са специфичним функцијама, изграђеној насељској целини и зони/појасу изградње у коридору регионалног и локалног пута утврђује се:
 - степен изграђености до 0.8;
 - степен искоришћености земљишта до 40%;
- Код израчунавања степена изграђености и искоришћености земљишта за све намене узимају се у обзир сви објекти на парцели.

Величина парцеле

- за сваки објекат јавне намене величина грађевинске парцеле утврђује се урбанистичким пројектом (до доношења Урбанистичког плана).

Ширина и организација парцеле

- Минимална ширина грађевинске парцеле у централном делу насеља утврђеног за центар у мрежи насеља на руралном подручју Града, у зони/појасу изградње и у изграђеној насељској целини износи:
 - 20m за слободностојећи породични стамбени објекат пољопривредног домаћинства и за објекат пословне и јавне намене.
- на неизграђеном делу парцеле однос зелених површина према површинама с тврдим забором не може да буде мањи од 2:1

За већ **формиране парцеле** могућа су одступања од појединих правила утврђених у делу IV. овог поглавља Просторног Плана највише за 20% површине парцеле и важе сви остали параметри који се обрачунавају у односу на постојећу површину парцеле.

Изградња објеката

Висина објекта и делова објекта

- максимална спратност новог и реконструисаног објекта не може да прелази:
 - П+1+Пк у централном делу насеља утврђеног за центар у мрежи насеља на руралном подручју Града и у зони/појасу изградње и изграђеној насељској целини;
- висина фасадног плана (до кровне стрехе) може бити једнака или мања од ширине фасадног плана објекта.

Реконструкција објекта

- Надзиђивање и доградња објекта могу се дозволити само у склопу реконструкције целог објекта или групације објеката, како би се обезбедило целовито естетско, функционално и техничко сагледавање објекта и амбијенталне целине и

Објекти јавне намене су објекти за које се утврђује општи интерес и потребно их је дефинисати изразом урбанистичких пројеката на подручјима где није предвиђена израда урбанистичке документације.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Просторним планом града Краљева за насеље Рудно предвиђена је израда плана генералне регулације.

Саставни део ове информације о локацији су изводи из графичких прилога из Просторног плана града Краљева („Сл. лист града Краљева“, бр. 7/2011).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

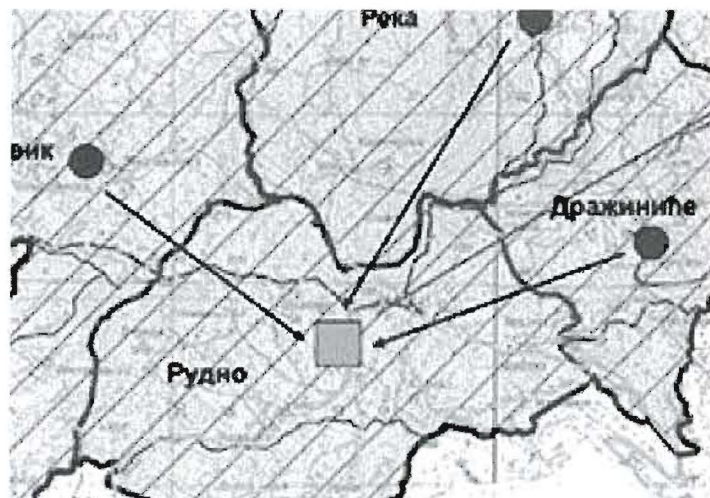
ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

Доставити:

- Град Краљево, Градска управа, Одељење за послове цивилне заштите, Трг Јована Сарића бр.1, 36000 Краљево
- архиви.

МРЕЖА НАСЕЉА



Насеље са развијеним центром

(основна школа, МК, МЗ, здравствена амбуланта, дом културе, пошта, пијаца, аутобуска станица, пољо-привредна задруга и други централни садржаји)

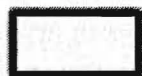
КАРТА СПРОВОЂЕЊА



Планска документација



ПГР (План генералне регулације)



ПППН (усвојен)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности : Краљево

Катастарска општина : Рудно

Лист непокретности : 315,52 и 330

Поседник : 953-044-1743/2021

Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 2500



Облашћено лице за дистрибуцију података : Славица Лишанин

Руководилац службе за катастар непокретности :

Датум : 12.02.2021.год.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 52

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.02.2021. 14:34:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ba36bebe-6e79-4b9a-bbcd-229f4f68d4fe
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	19.02.2021. 14:27
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЛИГА
Број парцеле:	1726
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	57
Број листа непокретности:	52

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	57

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 52

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.02.2021. 14:35:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0c15ccсес-534с-466а-82е8-ccb93dd301c5
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	19.02.2021. 14:27
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЛИГА
Број парцеле:	1726
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	1201
Број листа непокретности:	52

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	131

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЛИГА

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²:

131

Корисна површина m²:

0

Грађевинска површина m²:

0

Начин коришћења и назив објекта:

ЗГРАДА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ-ДЕО

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

1

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГРАД КРАЉЕВО

Адреса:

КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1

Матични број лица:

0000007193807

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

25.05.2020.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3227/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1726/4.ЗГРАДА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1726/4 УКУПНЕ ЈЕ ПОВРШИНЕ 158 М2, ОД ЧЕГА СЕ 131 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1726/4, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 27 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3227/1

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 52

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.02.2021. 14:35:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aff88b07-1ece-479b-ba37-dbff6c31aa11
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	19.02.2021. 14:27
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЛИГА
Број парцеле:	1726
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	1201
Број листа непокретности:	52

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	1070

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.02.2021. 14:36:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bd9a5325-7c27-41a7-b2c1-5a7fee68d1e5
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	19.02.2021. 14:27
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРИЋА БРДО
Број парцеле:	3227
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	7371
Број листа непокретности:	330

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	7344

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	25.05.2020.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3227/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1726/4.ЗГРАДА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1726/4 УКУПНЕ ЈЕ ПОВРШИНЕ 158 М2, ОД ЧЕГА СЕ 131 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1726/4, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 27 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3227/1

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: МАРИЋА БРДО
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 7344
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД КРАЉЕВО
Адреса: КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица: 0000007193807
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.02.2021. 14:36:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7a3a7f11-cc1c-4743-9e18-020e52c2b688
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	19.02.2021. 14:27
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРИЋА БРДО
Број парцеле:	3227
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	7371
Број листа непокретности:	330

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	25.05.2020.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3227/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1726/4.ЗГРАДА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1726/4 УКУПНЕ ЈЕ ПОВРШИНЕ 158 М2, ОД ЧЕГА СЕ 131 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1726/4, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 27 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3227/1

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=EE2JiLU9ys01PdWeCvR9YQ==>



Panjerobut



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.02.2021. 14:36:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	eb80ef2d-aa56-4414-892b-ec187de5dbf0
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	19.02.2021. 14:27
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРИЋА БРДО
Број парцеле:	3227
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	208
Број листа непокретности:	330

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	208

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МАРИЋА БРДО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	208
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ГРАД КРАЉЕВО

Адреса:

КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1

Матични број лица:

0000007193807

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.02.2021. 14:37:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e15b1875-008b-436e-ac46-33d83e765073
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	19.02.2021. 14:27
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЉАЧА
Број парцеле:	3228
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	17729
Број листа непокретности:	330

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	17729

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЉАЧА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	17729
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

ЛОКАЛНИ ПУТ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГРАД КРАЉЕВО

Адреса:

КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1

Матични број лица:

0000007193807

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 330

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.02.2021. 14:37:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c1147be9-a0fd-4775-922a-5ba77ecc0c18
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	19.02.2021. 14:27
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЉАЧА
Број парцеле:	3228
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	19
Број листа непокретности:	330

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	19

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЉАЧА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	19
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

ЛОКАЛНИ ПУТ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГРАД КРАЉЕВО

Адреса:

КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1

Матични број лица:

0000007193807

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

*Panjerobut*



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 315

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2021. 13:58:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	eb6dc4d2-6182-48b7-b38e-5d9ef03e0ed2
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	26.10.2021. 14:45
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУДНО
Број парцеле:	1726
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	4021
Број листа непокретности:	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	99

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАШУМЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	2398/4021
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (СТАНИМИР) РОДОЉУБ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1623/4021
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 315

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2021. 13:59:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3350404d-46ff-4ab8-ba5e-6ce060dc9bcf
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	26.10.2021. 14:45
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУДНО
Број парцеле:	1726
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	4021
Број листа непокретности:	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	91

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАШУМЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	2398/4021
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (СТАНИМИР) РОДОЉУБ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1623/4021
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 315

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2021. 13:59:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4183da4b-a31b-4e28-8613-a5a4110c4022
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	26.10.2021. 14:45
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУДНО
Број парцеле:	1726
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	4021
Број листа непокретности:	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАШУМЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	2398/4021
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (СТАНИМИР) РОДОЉУБ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1623/4021
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 315

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2021. 13:59:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e20483f5-2b44-48cb-ad0c-0184961cc97e
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737330
Катастарска општина:	РУДНО
Датум ажурности:	26.10.2021. 14:45
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУДНО
Број парцеле:	1726
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	4021
Број листа непокретности:	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	3797

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАШУМЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	2398/4021
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (СТАНИМИР) РОДОЉУБ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1623/4021
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-125997-21

ГРАД КРАЉЕВО

Ваш број:

ТРГ ЈОВАНА САРИЋА бр. 1

Краљево, 17.05.2021

36000 КРАЉЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1726/1, 1726/4, 3228/1, на К.О. РУДНО,), РУДНО, РУДНО ЦЕНТАР РУДНО, ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8G.1.0.0-D-09.08-125997-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1726/1, 1726/4, 3228/1, на К.О. РУДНО,), РУДНО, РУДНО ЦЕНТАР РУДНО, ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев број 125997 од 15.04.2021.године и приложено идејно решење констатовали смо да се на предметном простору планира изградња доградња целине Цента цивилне заштите на КП 1726/1 и осталих околних парцела све на КО Рудно, са потребном инсталисаном снагом од око 0.5 MW.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је потребно извршити изградњу недостајућих електроенергетских објеката.

Да би се обезбедила потребна тражена снага из претходног става потребно је извршити пројектовање и изградњу следећих електроенергетских објеката, и то:

- средњенапонског кабловског вода напонског нивоа 10 kV од постојеће ТС 10/0.4 kV " МБТС РУДНО" до новопроектоване ТС 10/0.4 kV, инсталисане снаге 630 kVA, грађевински 2x1000 kVA.
- ТС 10/0.4 kV, инсталисане снаге 630 kVA, грађевински 2x1000 kVA (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење)
- предвидети потребан број нисконапонских кабловских водова од новопроектоване ТС 10/0.4 kV до реконструисаног новопроектованог објекта.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера, и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Краљево, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за локацијске услове, грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Краљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
50
Јовица Јевтић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

070 Београд – Нови Београд
Земљар уметности бр. 12

ПИБ 100001378
Матични број 07005465

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 161485/2-2021 ВЧ

ДАТУМ: 10.05.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ФОРМА АНТИКА д.о.о
(по овлашћењу Града Краљева)

Ниш

Синђелићев Трг 1/7

ПРЕДМЕТ: Технички услови за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите на Рудну

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева, од 15.04.2021. године којим тражите услове за реконструкцију и доградњу објекта **Центра цивилне заштите** на КП бр. 1726/1 део, 1726/3-део, 1726/4, 3228/1-део, 3228/2, 3227/1, 3227/2-део КО Рудно, категорије „В“, спратности Пр+ 1С, **инвеститор Град Краљево**, утврђено је да у зони извођења радова пословног објекта постоји подземна ТК инсталација, па се издају следећи технички услови:

ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Објекат је већ прикључен на ТК мрежу (оријентационо приказано на скици) каблом ТК ДСЛ 30/135Е1М 2х2х0.4/РЗ
- Уколико имате потребе за више телефонских линија поднети захтев Телекому.

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

- На приступачном месту у приземљу зграде уградити орман ИТО II, (место ормана одређује пројектант).
- Постојећу прикључну кутију на зиду објекта спојити са орманом ИТО II ребрастим цев Ø 32 мм.

КАБЛОВИ

- Потребно је да инвеститор увуче у цев, од постојеће прикључне кутије до ормана у приземљу објекта кабл ТК ДСЛ 30/135Е1М 10х2х0.4/Р3. Кабл завршити на десетопаричним реглетама у орману.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

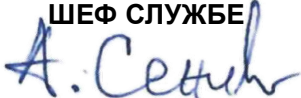
- Од разводног ормана ИТО II, који се налази у приземљу улаза, до спрата, уградити у зид успонске ребрасте цеви минималног пречника \varnothing 29 mm.
- На сваком спрату, уградити орман типа ИТО II.
- Успонске ребрасте цеви завршити у орману типа ИТО II.
- Из разводног ормана типа ИТО II, на сваком спрату, поставити хоризонталне цеви према стамбено-пословним јединицама минималног пречника \varnothing 16 mm, које завршавају у разводној кутији, и од ње поставити хоризонталне цеви, изузев мокрог чвора, које завршавају у комбинованој микроутичници.
- У стамбено-пословним јединицама, цеви завршити на више међусобно повезаних тачака. Пожељно је да поред тих тачака буду и шуко утичнице 220 V.
- Од разводних ормана на сваком спрату према стамбено- пословним јединицама, увући каблове типа **TI DSL(60) 58 Nx2x0,4 (0,6) GE** потребног капацитета N, чији капацитет обезбеђује да у свакој стамбеној јединици буде минимално по две парице.
- У прикључном и разводним орманима типа ИТО II, каблови се завршавају на ранжирним летвицама LSA типа, а у просторијама на комбинованим микроутичницама.
- Систем каблирања објекта треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије 2, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта (С) ФТП/УТП кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове).
- Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду или техничким каналима.
- Телефонску инсталацију у објекту градити према Упутству о изради телефонских инсталација и увода, издатом од ЗЈПТТ (ПТТ Весник бр.1/75 и 16/82)

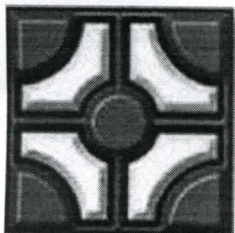
ОПШТИ УСЛОВИ

- Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим Условима. Након израде пројекта препоручује се да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д, Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића 8, Краљево.
- Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
- Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д, Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића 8, Краљево, ради вршења стручног надзора.
- Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
- По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса. Потребно је да се уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
- Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).
- Објекат ће моћи да се прикључи на месну телекомуникациону мрежу према тренутним техничким могућностима у погледу расположивог капацитета: дистрибутивне ТТ мреже и АТЦ у моменту завршетка објекта.
- Пре прикључења објекта на телекомуникациону мрежу, инвеститор је у обавези да изграђену разводну мрежу, пренесе Телекому у основна средства, без накнаде. Телеком преузима обавезу даљег редовног одржавања о свом трошк
- Важност услова је **годину дана** од дана издавања локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

 Александар Сенић, дипл.инж.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

Наш број 3957-1/21

Датум 13.10.2021.

Обрадио Горан Вуковић, дис

Пројектни биро Форма антика д.о.о.

НИШ
Синђелићев трг 1/7, Цара Душана 89

ПРЕДМЕТ: Допуна саобраћајно-техничких услова за изградњу прикључка на јавни пут

На основу Вашег захтева за потребе издавања услова за пројектовање, изградњу и прикључење планираних објеката на КП 1726/1- део, 1726/3- део, 1726/4, 3228/1- део, 3228/2, 3227/1 и 3227/2- део, КО Рудно у Краљево, достављамо Вам саобраћајно-техничке услове за изградњу прикључка на јавни пут.

У складу са чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон) управљачу јавног пута поверава се вршење јавних овлашћења која се односе на издавање сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на јавни пут.

Према Члану 9. Одлуке о техничком регулисању саобраћаја на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“ број 9/2014 и 32/2017), саобраћајним површинама на територији града Краљева управља Дирекција (ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“).

Уз предметну локацију налазе се следећи објекти саобраћајне инфраструктуре:

- Општински пут Л1021 (Студеница – Река – Рудно – Бзовик);
- Некатегорисан пут на КП 3227 КО Рудно;
- Планирана приступна улица на делу КП 1726/1.

Приликом разраде потребно је испоштовати следеће услове:

- **Саобраћајни прикључак на јавни пут - улицу пројектовати и изградити из Општинског пута Л1021 према достављеном новом ситуационом решењу.**
- Прилазни пут који се укршта или прикључује на предметни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 метара и у дужини од најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза пута.
- Предметна локација мора да се обележи прописаном саобраћајном сигнализацијом, којом се учесници у саобраћају упозоравају на опасност која им прети на путу, односно делу пута, стављају до знања ограничења, забране и обавезе којих се учесници у саобраћају морају придржавати и дају потребна обавештења за безбедно и несметано одвијање саобраћаја.

Саобраћајну сигнализацију ускладити према Правилнику о саобраћајној сигнализацији („Службени гласник РС”, број 85/17).

- У зони предвиђеног саобраћајног прикључка обезбедити зоне потребне прегледности.
- Прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено уз усклађивање са системом одводњавања предметног јавног пута - улице.
- У зони предвиђених саобраћајних прикључака на јавни пут - улицу омогућити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на јавном путу - улици.
- Пројектовано решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС и 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Службени гласник РС”, број 85/17) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11).
- Трасе инсталација морају се, приликом пројектовања и извођења, усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод градских саобраћајница.
- У току извођења радова на изградњи саобраћајног прикључка потребно је омогућити континуитет одвијања саобраћаја на јавном путу – улици, односно омогућити одговарајуће преусмеравање саобраћаја.

Уколико су испуњени наведени услови, сагласни смо са изградњом саобраћајних прикључака.

вд Директор

Марица Мијајловић, диа

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09/16/1 Број: 217- 5425/21
Дана: 15.04.2021. године
К р а љ е в о
/ Г В /

ГРАД КРАЉЕВО

К Р А Љ Е В О

Трг Јована Сарића бр.1

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите Краљево, спратности (Пр+Пк), на кат.парц.бр. 1726/1-део, 1726/3-део, 1726/4, 3228/1-део, 3228/2, 3227/1 и 3227/2-део КО Рудно.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију на CD-у дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објекта ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објекта у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објекта и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објекта од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),

- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

потпуковник полиције



Дејан Сеизовић



Град Краљево
ул. Трг Јована Сарића бр. 1
36000 Краљево

ПИБ: 101772636
Мат.број: 07190891
Наш број: 908/1
Датум: 20.04.2021.год

ПРЕДМЕТ : Израда техничких услова

- На основу вашег захтева од 14.04.2021. године, заведеног код ЈКП-а "Водовод" Краљево под бројем 908, којим сте тражили техничке услове за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите Краљево на КП бр. 1726/1-део, 1726/3-део, 1726/4, 3228/1-део, 3228/2, 3227/1 и 3227/2-део све КО Рудно, а на основу увида у постојећу документацију, издају Вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Водоводна мрежа

- На разматраној локацији, на којој је предвиђена градња предметног објекта не постоји изграђена нити пројектована инсталација водоводне мреже у ингеренцији ЈКП-а "Водовод" Краљево.
- За евентуално постојање водоводне мреже које нису у надлежности ЈКП-а "Водовод" Краљево, односно за прикључење на исте, потребно је обратити се надлежним службама.

Фекална канализациона мрежа

- У близини парцеле на којој је планирана градња предметног објекта, не постоји изграђена улична фекална канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП "Водовода" Краљево.
- Инвеститор се упућује да техничке услове за прикључење, уколико постоји фекална канализациона мрежа у надлежности Месне заједнице или Групе грађана, затражи од инвеститора исте.

- Уколико не постоји интерна фекална канализациона мрежа, инвеститору се налаже изградња водонепропусне септичке јаме по свим важећим правилима

и прописима, с тим што је дужан да обезбеди редовно чишћење и одржавање исте, аганжовањем предузећа које је задужено за ту врсту радова.

- Све радове извршити у свему према важећим правилима и прописима за ову врсту радова.

НАПОМЕНА : Технички услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања.

Саставио:

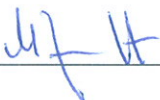
Катарина Николић маст.грађ.инж.



Руководилац

техничке припреме и испитивања

Марија Јанковић дипл.инж.грађ.



ЈКП „Водовод“ Краљево

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Срећко Несторовић дипл.инж.маш.



МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА

Р У Д Н О

Број: службено

17.05.2021.године

Р У Д Н О

На захтев Градске управе Града Краљево, Одељења за Ванредне ситуације,
а на основу расположиве документације издаје се следећа

П О Т В Р Д А

Да је објекат Градске управе града Краљево на Рудну Регионални центар за обуку цивилне заштите, прикључен на месни водовод МЗ Рудно, група грађана, цевима Ф 3/4, у количини од 2 литра у минути, предвиђен подеоником за све учеснике као и за наведени објекат.

На подеоном месту постоје вишкови трошења воде која се просипа из подеоног резервара.

У близини објекта око 400 метара од објекта, налаз се река Бревина где постоји могућност довођења за техничке воде за наведени објекат.

Предња информација се издаје ради регулисања пројектне документације за објекат.



Председник МЗ Рудно
Дејан Шеклер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву који је достављен електронским путем 16.04.2021. године предузећа Пројектни биро „Форма антика“ из Ниша, Ул. Синђелићев Трг бр. 1/7, а по овлашћењу града Краљево, за издавање услова заштите природе за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите, К.О. Рудно, Краљево, дана 26.05.2021. године под 03 бр. 021-1178/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој је предвиђена реконструкција и доградња објекта Центара цивилне заштите Краљево, налази се унутар заштићеног природног добра Парк природе „Голија“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у оквиру еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије „Голија“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планирана реконструкција и доградња објекта може се реализовати на кат. парцелама 1726/1- део, 1726/3- део, 1726/4, 3228/1- део, 3228/2, 3227/1, 3227/2-део, К.О. Рудно, Краљево, према достављеном идејном решењу, а у складу са правилима грађења која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Голија“. У том смислу, поштовати све прописане граничне вредности, односно индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености земљишта, максимална спратност објекта и број паркинг места. Проценат слободних зелених површина не сме бити мањи од 45%;
- 2) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње, као и правила уређења и изградње објекта, којима се одређују карактеристике и спољни изглед објекта, правила изградње, уређења, заштите и коришћења простора;
- 3) Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент, у складу са локалном архитектуром;
- 4) Предметни објекат реконструисати и доградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија), што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 5) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- 6) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле;

- 7) Предузети све мере предострожности како би се постојеће зеленило, а посебно одрасли примерци дендрофлоре, сачувало и заштитило од могућег оштећења у току извођења радова, као што су оштећења кореновог система стабала, ломљење грана и скидање коре са стабала;
- 8) На предметној локацији максимално сачувати и заштити високо зеленило. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз предходно прибављену сагласност и дозак стручне службе ЈП „Србијашуме“;
- 9) Није дозвољено планирати формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;
- 10) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова;
- 11) Радови не смеју да проузрокују промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно да изазивају нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;
- 12) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера;
- 13) У току реконструкције и доградње објекта предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине;
- 14) Током извођења радова неопходно је одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно предвидети систематско прикупљање отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника и његово депоновање у непропусне контејнере, које је неопходно редовно празнити од стране надлежне комуналне службе. Слободно одлагање било каквог отпада на заштићеном простору није дозвољено;
- 15) Сав грађевински и настали отпад привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар парцеле на којој се радови спроводе;
- 16) Ниво буке током извођења радова одржавати у дозвољеним границама како не би дошло до узнемиравања животињских врста, посебно птица у периоду репродуктивног циклуса, од априла до јула;
- 17) Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева озелењавање свих површина деградираних током радова, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њиховом извођењу, неопходно га је санирати;
- 18) Потребно је благовремено обавестити управљача заштићеног природног добра –ЈП „Србијашуме“ о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;
- 19) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести

Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. При измени идејног пројекта, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да Заводу поднесе нови захтев за издавање услова заштите природе.
5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 19.04.2021. године Захтев заведен под бр. 020-1178/1 предузећа Пројектни биро „Форма антика“ из Ниша, Ул. Синђелићев Трг бр. 1/7, а по овлашћењу града Краљево за издавање услова заштите природе за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите, К.О. Рудно, Краљево.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на кат.парцелама бр. 1726/1- део, 1726/3- део, 1726/4, 3228/1- део, 3228/2, 3227/1, 3227/2- део, К.О. Рудно, град Краљево, планира реконструкција и доградња објекта Центра цивилне заштите Краљево. Према достављеном идејном решењу, укупна БРГП надземно износи 1.105,80 м², а укупна површина катастарске парцеле износи 2.162,00 м². Индекс изграђености износи 0,51, индекс заузетости 25,57 %, а проценат слободних зелених површина износи 45%. У складу са пројектним задатком планирана реконструкција и доградња Објекта решаваће се углавном у хоризонталном габариту на начин да се формирају две функционане целине, а то ће се постићи уклањањем постојећег спратног дела објекта са кровом, а на његово место формираће се нови простор поткровља израђен од лаких материјала. Новопројектовани објекат планиран је у оквиру спратности П+Пк. У хоризонталном смислу, објекат је обликован у складу са планираном регулацијом. Већи део објекта се надовезује на постојећи. Један мањи део, на северној страни излази из основног габарита за половину основног растера пратећи грађевинску линију. У постојећем делу објекта је у великој мери задржана постојећа намена. Промене у вертикалном смислу додатно су наглашене кровним бацама и једна мања структура коју формира вертикална комуникација. Планиран је и паркинг простор од 12 паркинг места у оквиру предметне парцеле.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна локација налази у обухвату режима III (трећег) степена заштите заштићеног подручја Парка природе „Голија“. Такође, налази се у обухвату еколошки значајног подручја „Голија“ еколошке мреже Републике Србије, ЕМЕРАЛД подручја „Голија“ са класификационим кодом РС0000030, међународно значајног подручја за птице (*Important Bird Area* - ИВА, „Голија“ са

класификационим кодом RS043IBA), међународно значајног подручја за биљке (*Important Plant Area* – IPA „Голија“), одабраног подручја за дневне лептире (*Prime Butterfly Area*- PBA „Голија 09“). Према ППППН ПП Голија („Службени гласник РС“, бр. 16/2009), предметне катастарске парцеле се налазе у оквиру постојећег грађевинског подручја, на планираном грађевинском земљишту, у оквиру туристичких локалитета (насеља са израженом туристичком функцијом „Рудно“).

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајније утицати на природне вредности Парка природе „Голија“.

Законски основ за доношење решења: Уредба о заштити Парка природе „Голија“ („Службени гласник РС“, бр. 45/2001, 47/2009); Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-др. закон); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Голија“ („Службени гласник РС“, бр. 16/2009); Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено, или изјављује усмено Заводу за заштиту природе Србије.



в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Управљачу ПП „Голија“ - ЈП „Србијашуме“
- Архиви х 2



ЈП „Србијашуме” – Београд
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10; 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 15930

Датум: 09.11.2021

Пројектни биро „Форма антика“ д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова

Вашим дописом од 07.10.2021. године, који је у Шумском газдинству „Столови“ Краљево заведен под редним бројем 3971/1 од 07.10.2021. године, упутили сте захтев за услове за израду техничке документације, за реконструкцију и доградњу објеката Центра цивилне заштите Краљево на КП број 1726/1-део, 1726/3-део, 1726/4, 3228/1-део, 3228/2, 3227/1 и 3227/2-део, све у КО Рудно, општина Краљево.

Обавештавамо Вас да ЈП „Србијашуме“ није надлежно за издавање услова за израду техничке документације, већ да је за то надлежан Завод за заштиту природе Србије, што су и потврдили Решењем број 021-1178/2 од 26.05.2021. године.

Након увида у Пројекат архитектуре који сте нам доставили уз предметни захтев, обавештавамо Вас да немамо примедби на наведени Пројекат уколико су испоштовани услови Завода за заштиту природе Србије.

Вршилац дужности директора


Игор Браундовић



5. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА УП-а

Потврђен УП се предаје у електронском облику и ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру (без електронског потписивања) и штампаном облику у три примерка, док се један примерак израђује и остаје у документацији *Форма Антика, д.о.о* (укупно четири).

Потврђивање овог УП-а, представља основ за издавање локацијих услова и грађевинске дозволе.

Овај УП представља основ за препарцелацију у складу са планираним решењима, а за потребе формирања грађевинске парцеле.

ФОРМА АНТИКА д.о.о.



Одговорни урбаниста,
Сима Гушић, дипл.инж.арх.



Директор,
Милош Гушић, дипл.инж.арх.



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01552/2021-11

Датум: 5.10.2021. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ КРАЉЕВО, НА К.П. 1726/1-ДЕО, 1726/3-ДЕО, 1726/4, 3228/1-ДЕО, 3227/1-ДЕО, 3227/2 И 3228/2, КО РУДНО

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите Краљево, на к.п. 1726/1-део, 1726/3-део, 1726/4, 3228/1-део, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно и Урбанистичког пројекта функционалне целине ЕКО ПАРК у комплексу фабрике TRAYAL у Крушевцу на к.п. бр. 37/17 и 37/1 (део) обе КО Паруновац, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01552/2021-11 од 16.9.2021. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100 0083 04, председник Комисије;
2. Вук Ђуровић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100 0162 10, 200 0312 03, 300 3555 03 и 400 2161 03, члан;
3. Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100 0185 11, 200 1282 11 и 300 Р797 18, члан;
4. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 203 0469 03, члан; и
5. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100 0187 11 и 201 1468 14, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Александра Ђумић и Марина Ђорђевић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и прописима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите Краљево, на к.п. 1726/1-део, 1726/3-део, 1726/4, 3228/1-део, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно.

Обрађивач: ФОРМА АНТИКА Д.О.О, Ниш, Синђелићев Трг 1/7.

Одговорни урбаниста: Сима Гушић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1424 13.

Инвеститор: Град Краљево, Јована Сарића бр. 1, Краљево.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план града Краљево („Службени лист Града Краљево”, бр.7/11), Просторни план подручја посебне намене Парка природе Голија („Службени гласник РС”, бр. 16/09) и План детаљне регулације за изградњу коридора инфраструктуре у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Голија” (на територији града Краљево) („Службени лист града Краљево”, бр. 16/18 и 26/18).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 30. септембра 2021. године, са почетком у 13:00 часова, у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Краља Милутина 10а, Београд.

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, члан;
3. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, члан;
4. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, члан.

Б) Представник обрађивача:

1. Ранко Гушић, дипл.инж.арх.

В) Представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер.

Седници из оправданих разлога нису присуствовали члан Комисије Вук Ђуровић, дипл.инж.арх, Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије и Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер, секретар Комисије.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према допису бр. 126/2021-06 од 20.7.2021. године, достављеном од Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљево, **јавна презентација** предметног урбанистичког пројекта **оглашена је 2. јула 2021. године** у листу „Ибарске новости”, на огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе, као и на званичној интернет страници Града Краљево (www.kraljevo.rs), а **обављена је у периоду од 9. до 15. јула 2021. године** у просторијама Градске управе града Краљево, као и на званичној интернет страници Града Краљево (www.kraljevo.rs).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према допису бр. 126/2021-06 од 20.7.2021. године, достављеном од Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева, у току трајања јавне презентације нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица на предметни урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта (у даљем тексту: УП), и то:

Примедбе Комисије

- Увидом у План детаљне регулације за изградњу коридора инфраструктуре у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Голија” (на територији града Краљева) („Службени лист Града Краљева”, бр. 16/18 и 26/18), *ПЛАНСКИ ДЕО, Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, Б.2. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације јавних намена*, као и у одговарајуће графичке прилоге, утврђено је да се у обухвату истог налази и кат. парцела бр. 3227 КО Рудно у оквиру које је планирана траса подземног електроенергетског кабловског вода 35 kV. Имајући у виду да су кат. парцеле бр. 3227/1-део и 3227/2 КО Рудно у обухвату предметног УП-а, потребно је наведени плански документ навести као плански основ за израду овог УП-а (у одељку *2.1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ*, поделовак *Плански основ за израду Урбанистичког пројекта*), затим на графичком прилогу *Синхрон план инсталација* учртати планирану трасу наведеног кабловског вода, у текстуалном делу дати осврт на исти са навођењем одговарајућег заштитног појаса, и уколико је потребно ускладити планиране садржаје УП-а (инсталације, објекте итд.) са наведеним кабловским водом, а уколико је то потребно и са другим условима и правилима из наведеног планског документа.
- У складу са дефинисаном границом обухвата УП-а, на графичким прилозима не приказивати новопланиране садржаје (осим одговарајућих комуналних и других инсталација које се приказују на графичком прилогу *Синхрон план инсталација*) ван границе обухвата УП-а, или их приказати на такав начин да не оптерећују прегледност цртежа, уз напомену у легенди да су дати оријентационо или као предлог. Исто се односи и на графички прилог *Предлог препарцелације – зона захвата*, где се не може приказивати предлог препарцелације, нити давати аналитичко-геодетски елементи за подручје ван границе обухвата УП-а. Из истог разлога на графичким прилозима не приказивати грађевинске линије ван границе обухвата УП-а, а за дате грађевинске линије унутар граница обухвата УП-а, удаљеност котирати од дефинисане регулационе линије новоформиране парцеле, односно границе обухвата УП-а. У складу са наведеним, у текстуалном делу Урбанистичког пројекта не образлагати и не давати правила и услове за новопланиране садржаје ван подручја обухвата УП-а, осим уколико је то потребно за комуналне и друге инсталације које су од значаја за садржаје у обухвату УП-а;
- Остварити додатну сарадњу са надлежним имаоцем јавних овлашћења у погледу јавних саобраћајница, са циљем разматрања могућности за планирањем главног улаза у комплекс са источне стране са постојећег Општинског пута Л1021 (Студеница – Река – Рудно – Бзовик), а имајући у виду постојеће стање, имовинско-правни и урбанистички статус планиране приступне улице на делу к.п. бр. 1726/1 КО Рудно са које је планиран главни улаз у комплекс. У том смислу, а након утврђивања коначног решења приступа са јавне саобраћајнице, прибавити одговарајућу сагласност, односно мишљење о испуњености услова надлежног управљача у погледу јавних саобраћајница и исто приложити као саставни део коначне верзије елабората УП-а (наведену сагласност, односно мишљење о испуњености услова приложити у сваком случају);
- Приступну саобраћајницу ка паркинг простору на делу у оквиру обухвата УП-а, уколико се предвиђа као двосмерна са управним паркирањем, планирати у најмањој ширини од 5,5 m;
- У одговарајућем делу текста УП-а навести предвиђени број паркинг места у оквиру новопланиране грађевинске парцеле, уз навођење по ком нормативу је исти утврђен, и по потреби додати одговарајући број паркинг места уколико је то према прописаном нормативу потребно (како је у Идејном решењу наведено да је на парцели предвиђено 12 паркинг места од

којих су 2 предвиђена за особе са посебним потребама, уколико дође до промене у складу са претходно наведеним, ускладити текстуални део, графичке приказе и Идејно решење);

- На графичком прилогу *Синхрон план инсталација* назначити правац пружања средњенапонског кабловског вода напонског нивоа 10 kV од новопланиране ТС 10/0,4 kV ка постојећој ТС 10/0,4 kV МБТС „РУДНО“, а у складу са прибављеним условима надлежног имаоца јавних овлашћења;
- Имајући у виду да у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, пројекти парцелације и препарцелације као самостални документи не представљају основ за решавање имовинско-правних односа, преформулисати део текста који је наведен у одељку 2.5.11. *СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА*: „Пројектима парцелације и препарцелације могуће је за потребе планираног јавног земљишта, формирање нових парцела и решавање имовинских права.”, односно брисати део текста који се односи на решавање имовинских права, или ближе образложити наведено;
- Како нису накнадно прибављени услови у погледу заштите културних добара, у делу текста УП-а где су наведене мере заштите непокретних културних и природних добара, дати осврт на мере заштите културних добара у складу са планским основом;
- Извршити правно-техничку редакцију елабората УП-а:
 - Исправити техничке грешке у текстуалном делу (нпр. *званично, заузи мају, елеме ната, Реонструкција, фомирање, претставља, просотрије* итд.);
 - Као правни основ за израду УП-а, у одељку 2.1.1. *ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ*, подељак *Правни основ за израду Урбанистичког пројекта*, није потребно посебно наводити Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), као и Упутство о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре), а уколико се исти наводе у другим деловима текста, исправно навести назив и правну адресу наведених правних аката;
 - Исправно навести правну адресу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони) и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у текстуалном делу елабората УП-а;
 - У циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део УП-а у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке;
- Прибавити одговарајућу сагласност односно позитивно мишљење на урбанистички пројекат ЈП „Србијашуме”, Београд, надлежног управљача Парка природе „Голија” и исто приложити као саставни део коначне верзије елабората УП-а.

Сугестије Комисије

- Размотрити оправданост/исправност наслова поглавља 5. *ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ*, који као такав није уобичајен део УП-а јер исти није плански документ и не доноси се у форми уредбе или одлуке, уз напомену да је садржај овог поглавља прихватљив, осим броја примерака јер се коначна верзија доставља овом Министарству на потврђивање у 4 примерка у штампаном и 4 примерка у дигиталном формату, односно размотрити опцију измене наслова (нпр. *СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА* или сл.);
- Како су за све катастарске парцеле које су у обухвату УП-а, осим за к.п. бр. 1726/1 КО Рудно, приложени листови непокретности, размотрити могућност да се приложи и лист непокретности за наведену катастарску парцелу.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите Краљево, на к.п. 1726/1-део, 1726/3-део, 1726/4, 3228/1-део, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона.**

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите Краљево, на к.п. 1726/1-део, 1726/3-део, 1726/4, 3228/1-део, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно, **уз претходну корекцију у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије**, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Центра цивилне заштите Краљево, на к.п. 1726/1-део, 1726/3-део, 1726/4, 3228/1-део, 3227/1-део, 3227/2 и 3228/2, КО Рудно, обрађивач доставља **у четири примерка у штампаном и четири примерка у дигиталном формату, ради упућивања у процедуру потврђивања.**

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године