

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Овлашћење наручиоца Урбанистичког пројекта
Извод из решења о регистрацији делатности предузећа
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте о примени прописа
Решење о одређивању одговорног пројектанта
Лиценца одговорног пројектанта
Изјава одговорног пројектанта о примени прописа

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
 2. Правни и плански основ
 3. Извод из плана
 4. Принципи и циљеви израде
 5. Обухват урбанистичког пројекта
 6. Постојећа намена земљишта
 7. Услови изградње
 - 7.1. Планирана намена
 - 7.2. Правила уређења и грађења државног пута
 - 7.3. Водопривреда и водно земљиште
 8. Инжењерскогеолошки услови
 9. Технички опис објекта
 10. Правила парцелације и услови за формирање парцела
 11. Начин уређења слободних и зелених површина
 12. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 12.1. Водоводна мрежа и објекти
 - 12.2. Канализациона мрежа и објекти
 - 12.3. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 12.4. Електронска комуникациона мрежа и објекти
 - 12.5. Топловодна мрежа и објекти
 - 12.6. Гасоводна мрежа и објекти
 13. Мере заштите животне средине
 14. Мере заштите непокретних културних и природних добара
 - 14.1. Заштита културног наслеђа
 - 14.2. Заштита природе
 15. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље
 - 15.1. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
 - 15.2. Урбанистичке мере заштите од пожара и експлозије
 - 15.3. Услови од интереса за одбрану земље
 - 15.4. Услови за несметано и безбедно одвијање цивилног ваздушног саобраћаја
 16. Спровођење урбанистичког пројекта
- Прилог: Координате детаљних тачака (аналитичко-геодетски елементи за обележавање)

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1 –Постојећа намена површина 1:2500
- 2 – Планирана намена површина 1:2500
- 3 - Регулационо-нивелационо решење са попречним профилима и елементима за спровођење 1:2500
- 4 –Синхрон план инфраструктуре 1:2500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта
Услови ималаца јавних овлашћења
Катастарско-топографски план
Инжењерскогеолошка карта
1д – Катастарско-топографска подлога са границом Урбанистичког пројекта 1:2500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ