



## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕДУКАТИВНОГ ЦЕНТРА "СТАРИ РИД"**

### **ОБРАЋИВАЧ**

**Атеље за пројектовање и консалтинг «ДОМУС» Врање**

### **ИНВЕСТИТОР**

**Општина Сурдулица  
ул.Краља Петра I, Сурдулица**

**Фебруар, 2021. година**

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕДУКАТИВНОГ ЦЕНТРА "СТАРИ РИД"</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	<b>Општина Сурдулица, ул. Краља Петра I бр.1, Сурдулица</b>
<b>ОБРАЋИВАЧ ПРОЈЕКТА:</b>	<b>Атеље за пројектовање и консалтинг «Д О М У С» Омладинска 33, Врање</b>
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	<b>Душица Петровић, дипл.инж.арх.</b>
<b>ДИРЕКТОР:</b>	<b>Југослав Петровић, мастер.инж.арх.</b>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<b>Душица Петровић, дипл.инж.арх. Саша Петровић, дипл.инж.арх. Југослав Петровић, мастер.инж.арх.</b>

Фебруар, 2021.

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење агенције за привредне регистре  
Решење о одређивању одговорног урбанисте  
Лиценца и потврда одговорног урбанисте  
Изјава одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1.	Повод и циљ израде урбанистичког пројекта .....	13
1.2.	Правни и плански основ за израду пројекта .....	13
1.3.	Граница и обухват пројекта .....	13
1.4.	Прибављена документација .....	13
1.5.	Условљеност из планске документације .....	14
1.6.	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања) .....	19
1.7.	Нумерички показатељи .....	19
1.8.	Начин уређења слободних и зелених површина.....	21
1.9.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу .....	25
1.10.	Инжењерско-геолошки услови.....	26
1.11.	Мере заштите животне средине .....	25
1.12.	Мере заштите непокретних културних и природних добара.....	26
1.13.	Технички опис објеката и фазност изградње.....	26

### ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Извод из ПДР насеља Стари Рид	
2.	Регулационо-нивелациона решења локације .....	1:250
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....	1:250
4.	Идејна архитектонска решења објеката .....	1:200
5.6.	Тродимензионални приказ локације	

### ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.	Информација о локацији
2.	Катастарско-топографски план
3.	Копија плана и Листови непокретности
4.	Технички услови: ЈП "Водовод", ЕПС, Телеком, Завод за заштиту споменика културе, Завод за заштиту природе

## **О П Ш Т А   Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А**

**Решење Агенције за привредне регистре**

**Решење о одређивању одговорног урбанисте**

**Лиценца и потврда одговорног урбанисте**

**Изјава одговорног урбанисте**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000094787424

БП 2236/2015

Датум, 13.01.2015. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Југослав Петровић  
ЈМБГ: 1901987742055

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ  
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:  
Име и презиме: Југослав Петровић  
ЈМБГ: 1901987742055

Пословно име предузетника:

**ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ  
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ**

Назив предузетника:

**АТЕЉЕ ДОМУС**

Пословно седиште: Омладинска 33, Врање, Србија  
Број и назив поште: 17500 Врање  
Регистарски број/Матични број: **63725650**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **108820175**

Почетак обављања делатности: **13.01.2015** године  
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: atelje.domus@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)17 414173

Телефон 2: +381 (0)63 489507

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.01.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 2236/2015, за регистрацију:

ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ  
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра

обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38, 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020)

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду: урбанистичког пројекта за изградњу Едукативног центра "Стари Рид"

одређује се:

Душица Петровић, дипл. инж. арх.....200 1267 11

Пројектант:

Пројектовање и консалтинг услуге  
атеље „Домус“, Врање

Одговорно лице/заступник:

м.и.а. Југослав Петровић

Печат:

Потпис:



Број дела пројекта:

051-II/2021

Место и датум:

Врање, 02.2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Душица В. Петровић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2803961747034

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1267 11**



У Београду,  
19. маја 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/398833  
Београд, 04.12.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душица В. Петровић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1267 11**

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.12.2021.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- На основу члана 38, 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019), да је урбанистички пројекат за изградњу Едукативног центра „Стари Рид“ израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста :

дипл.инж.арх. Душица Петровић

Број лиценце:

200 126711

Печат:

Потпис:



Број дела пројекта:

051-I I /2021

Место и датум:

Врање, 02.2021.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## 1. ОПШТИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу Едукативног центра "Стари Рид", на катастарским парцелама бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 КО Власина Рид које су дате на Копији плана РГЗ – СКН Власина Рид

### 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

**Локација** УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕДУКАТИВНОГ ЦЕНТРА "СТАРИ РИД" (у даљем тексту: ПРОЈЕКАТ) се налази у оквиру Предела изузетних одлика, у оквиру културно-историјске целине "Стари Рид", на подручју шире зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

**Повод** за израду ПРОЈЕКТА је потреба да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације детаљније одреде услови за изградњу објекта на предметним парцелама, а ради израде техничке документације – главних архитектонско-грађевинских пројеката, издавања одговарајућих дозвола и изградње објекта и комуналног уређења комплекса едукативног центра са пратећим садржајима.

**Циљ** израде ПРОЈЕКТА је анализа и провера планских услова за урбанистичко-архитектонско обликовање простора у оквиру комплекса едукативног центра са припадајућим објектима, њиховог прикључења на јавну инфраструктуру и уређење земљишта за редовну употребу планираних објекта.

### 1.2. Правни и плански основ за израду Пројекта

**Правни основ** за израду ПРОЈЕКТА је одељак 20. Урбанистичко-технички документи Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019)

**Плански основ** за израду ПРОЈЕКТА је: План детаљне регулације Стари Рид («Службени гласник града Врања», број 15/2017).

### 1.3. Граница и обухват Пројекта

Границом ПРОЈЕКТА обухваћене су 4 (четири) катастарске парцеле укупне површине 12.630 м<sup>2</sup> (према подацима из Листова непокретности), и то:

ТАБЕЛА БР. 1

ПРИКАЗ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПРОЈЕКТА				
Р. БР.	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У КО ВЛАСИНА РИД	НАЧИН ТРЕНУТНОГ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	ПРИБЛИЖНА ПОВРШИНА (ПО К.Т.П.) (м <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ПРЕМА ЛИСТУ НЕП. (м <sup>2</sup> )
1	8672	Делим. изграђено у рушевинама	3215	3215
2	8673	Незграђено	1763	1763

<b>3</b>	<b>8674</b>	<b>Незграђено</b>	<b>1753</b>	<b>1753</b>
<b>4</b>	<b>8675</b>	<b>Незграђено</b>	<b>5899</b>	<b>5899</b>
<b>У к у п н о</b>			<b>12630</b>	<b>12630</b>

Наведене површине су исказане на основу Катастарско-топографског плана за предметне катастарске парцеле, који је израдио Геодетски биро "Премер Савковић" Лазаревац, од 09.11.2018. год. као и на основу прибављених Листова непокретности бр. 250 и 2722 КО Власина Рид, издатих од РГЗ – СКН Сурдулица бр. 952-1/2019- 670 од 02.10.2019. године.

Граница и обухват ПРОЈЕКТА су приказани на графичком прилогу број 2. Регулационо-нивелациона решења локације, у размери 1:250.

#### **1.4. Прибављена документација**

За потребе израде ПРОЈЕКТА прибављена је следећа документација:

-Информација о локацији, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-01520/2019-14 од 22.08.2019. године;

-Технички услови ЈП "Водовод" Сурдулица за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати под бројем 353-10/19-03 од 17.04.2019. године.

-Технички услови за прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем ОДС "ЕПС дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, бр.353-10/19 од 17.06.2019. год.

-Технички услови Телекома Србија за израду урбанистичког пројекта бр. А334-154252/4-2019 од 01.04.2019. године

-Катастарско-топографски план (Геодетски биро "Премер Савковић" - Лазаревац), у штампаном облику у Р=1:1000, од 06.11.2018. год.

-Копија плана катастарских парцела, бр. 953-1/2019-23 од 13.03.2019. године.

-Листови непокретности бр. 250 и 2722 КО Власина Рид, бр. 952-1/2019-670 од 02.10.2019. год.

-Решење Завода за заштиту природе Србије 03 бр.019-784/2 од 24.04.2019. год.

-Мишљење о испуњености услова заштите природе Завода за заштиту природе Србије

-Услови Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1461/2-03 од 15.10.2019. год.

-Сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш

-Сагласност управљача у погледу прикључења на јавну саобраћајницу

-Услови управљача у погледу евакуације отпада

-Услови МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању у погледу заштите од пожара

#### **1.5. Условљеност из планске документације**

Локација у обухвату ПРОЈЕКТА припада грађевинском подручју насеља Власина Рид, подцелини 6.1. у оквиру просторно културно-историјске целине „Стари Рид“, на подручју шире зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Предметно подручје се налази у оквиру еколошке мреже Србије, односно у оквиру еколошки значајног подручја. Обухват Плана се налази у оквиру Предела изузетних одлика, са режимом заштите III степена са селективним коришћењем природних богатстава и контролисаним активностима у простору које су усклађене са функцијама заштићеног природног добра.

Графички извод из Плана детаљне регулације Стари Рид («Службени гласник града Врања», број 15/2017). приказан је на графичком прилогу бр. 1 – Планирана претежна намена површина.

Према Плану детаљне регулације Стари Рид («Службени гласник града Врања», број 15/2017), планирани Едукативни центар се налази у оквиру грађевинског подручја, на површини од 1.26ха, са тачно дефинисаним обухватом катастарских парцела бр. 8672,8673,8674 и 8675 КО Власина Рид.

**За планирани простор Едукативног центра, предвиђена је урбанистичко-архитектонско разрада локације израдом урбанистичког пројекта.**

## **Извод из Плана детаљне регулације Стари Рид**

### **2.3.3.Едукативни центар**

#### Правила уређена за зону едукативног центра

На простору старе основне школе планиран је едукативни центар на површини од 1,24 ха.

Визиторски центар за потребе заштићеног природног добра Власина, предвиђен је на самом улазу у комплекс. Овај објект је у служби презентације заштићеног природног добра као и за прихват туриста. У објекту је потребно предвидети сувенирницу, просторије где ће бити изложени аутентични предмети покућанства из ових крајева, галерија слика, кафић и све пратеће просторије.

Едукативни камп за младе предвиђен као комплекс за смештај и едукацију младих из земље и иностранства како би се упознали са заштићеним пределом Власинског језера као и културом и традицијом овог краја. Камп је бунгаловског типа са централном зградом у којој су смештене просторије у функцији кампа: управа, едукативни кабинети, пројекцијска сала, учионице, кухиња, ресторан и све остале пратеће просторије. Смештај деце и младих предвиђен је у више бунгалова или пансиона.

#### Садржаји који се планирају у едукативном центру су:

- Визиторски центар
- Летња позорница
- Централна зграда кампа
- Бунгалови или пансиони за смештај деце и младих
- Спортски терени за мале спортове: фудбал, кошарка...
- Дечије игралиште
- Справе за вежбање на отвореном простору

#### Правила грађења за зону едукативног центра

**Основна намена:** едукативни камп, летња позорница, визиторски центар

Објекти који могу да се граде у оквиру ове зоне:

- централна зграда кампа;
- објекти за смештај;
- визиторски центар;
- летња позорница;
- спортско-рекреативни објекти;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.)

**Пратеће намене:** услуге, трговина на мало, угоститељство. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 50% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

**Тип изградње:**

Слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

**1.6. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)**

У плану детаљне регулације Стари Рид («Службени гласник града Врања», број 15/2017), планирани Едукативни центар се налази у оквиру грађевинског подручја.

Новоформирана грађевинска парцела је површине 12315.53м<sup>2</sup>, има облик и површину који омогућавају изградњу у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Парцела је формирана у складу са Планом детаљне регулације као једна грађевинска парцела јавне намене, дефинисана регулационим линијама према површинама јавне намене, међном линијом према суседним парцелама и аналитичко геодетским елементима преломних тачака. Парцела је неправилног геометријског облика.

Нагиб парцеле је у правцу југ-север са висинском разликом од око 9.0м, што је омогућило степенасто планирање садржаја, тако да сваки од планираних садржаја (објеката) не ремети визуру према језеру.

**Намена** предвиђених објеката урбанистичким пројектом је у складу са планираном наменом ПДР-ом Стари Рид.

*Објекти који могу да се граде у оквиру ове зоне су:*

- *централна зграда кампа*
- *објекти за смештај*
- *летња позорница*
- *спортско-рекреативни објекти*
- *пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.)*
- *партерно уређење(одморишта, стазе и сл.)*

Основна намена објеката је едукативни камп са централним објектом, депандансима за смештај младих, видиковцем, спортским теренима, теретаном на отвореном, отвореним базеном и дечијим игралиштем.

-У јужном делу парцеле је предвиђен едукативни центар спратности По+П+1+Пк као централни објекат.

-Уз интерну саобраћајницу северно од објекта едукативног центра су планирани спортски терени за рукомет и кошарку са трибинама.

-Централно између спортских терена планиран је простор теретане на отвореном са гардеробама и санитарним просторијама.

-Уз интерну саобраћајницу северно од спортских терена планирани су депанданси за смештај младих корисника едукативног центра са летњом позорницом у централном делу између објеката.

-На северо-источном делу парцеле планиран је отворени базен и дечије игралиште са оплемењеним зеленим површинама и отвореним визурама према језеру.

Приступна саобраћајница у јужном делу, Улица 2, је планирана у ПДР Стари Рид као саобраћајница са коловозом ширине 3.5м и тротоарима ширине 1.5м.

Саобраћајница у западном делу, Улица 1, је планирана у ПДР Стари Рид као саобраћајница са коловозом ширине 3.5м и тротоарима ширине 1.25м. Обе

саобраћајнице представљају површине јавне намене према којима је дефинисана регулациона линија.

За потребе паркирања обезбеђује се паркинг на грађевинској парцели према просторним могућностима и планираним нормативима поред и испод објекта едукативног центра са приступом из саобраћајнице са јужне стране комплекса из Улице 2. Паркирање је планирано за 17 возила на терену испред едукативног центра за потребе корисника комплекса, и 39 возила на затвореном паркингу подземне гараже едукативног центра са прилазом из саобраћајнице са западног дела, Улице 1, прилазном рампом.

За потребе противпожарних прилаза и прилаза служби одржавања и снабдевања, предвиђене су следеће саобраћајнице:

- саобраћајница између објекта едукативног центра и паркинг простора која је противпожарни и економски прилаз, колска комуникација са прилазом из Улице 2, са југа;
- саобраћајница између објекта едукативног центра и спортских терена која је противпожарни и економски прилаз, колско-пешачка комуникација са прилазом из Улице 1, са запада,
- саобраћајница између спортских терена и депанданса за смештај младих корисника едукативног центра са прилазом из Улице 1 која је колско-пешачка за економски прилаз службе одржавања са запада, ширине 3.5м-3.6м.
- Овим саобраћајницама није предвиђен други колски саобраћај.

На правцима пешачких токова предвиђене су стазе које прате нагиб терена које несметано могу да користе лица са посебним потребама у простору  
Противпожарни пролази су обезбеђени у минималној ширини од 3,50м.

#### 1.7. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри и услови	Планирано у ПДР Стари Рид	Према урбанистичком пројекту	
		Централни објекат едукативног центра	Објекти депанданса
		ГП1	
Површина грађ. парцеле	1.24ха	1.23ха	
Тип објекта	слободностојећи	слободностојећи	слободностојећи
Положај објекта на парцели	у оквиру зоне грађења	у оквиру зоне грађења	у оквиру зоне грађења
Положај објекта у односу на регулацију	мин.5м од регулационе линије	мин.5м од регулационе линије	>5м од регулационе линије
Положај објекта у односу бочне и задњу границу парцеле	мин.3м од бочних и задње границе парцеле	>5м од бочних и задње границе парцеле	мин. 3м од бочне границе парцеле, >3м од задње границе парцеле
Број објекта на парцели	Један вишенаменски или два независна и објекти за смештај као засебне јединице	Један вишенаменски	Два депанданса за смештај
Површина под објектом	макс.30%	948.97м <sup>2</sup> (7.70%)	694.43+374.34м <sup>2</sup> = 1068.77 м <sup>2</sup> (8.68%)
Индекс заузетости	Макс30% од 12315.53м <sup>2</sup> = 3695м <sup>2</sup>	18.19.% (2240.19м <sup>2</sup> )	

Слободне зелене површине	Макс.60%	39.34%	
Проценат застртих површина	Мин.10%	41.07%	
Дозвољена спратност	Макс.П+1+Пк централни објект Макс.П+Пк бунгалови	По+П+1+Пк	П+Пк
Кота пода приземља	0,20-1,20м	0,15м	0.15м
Висина објекта	Макс.12 м слеме П+1+Пк Макс.9м слеме П+Пк	11.80м	8.73м
Грађевинска линија	на 5.0м од Р.Л.	на 5.0м од Р.Л.	3м од бочне границе парцеле
Паркирање возила	у оквиру грађ. парцеле, 1ПМ на 100м <sup>2</sup>	- на терену на прилазном делу парцеле 17 ПМ - у оквиру објекта подземна гаража, 39 ПМ	

#### 1.8. Начин уређења слободних и зелених површина

Све слободне површине на парцели су уређене у складу са датим условима за уређење, са што мањим нарушавањем природног амбијента. Током реализације пројекта крчење терена и сечу дрвећа свести на минималну меру. Укупни проценат слободних површина на парцели износи 81.81%

Слободне површине су предвиђене као: прилазне стазе поплочане каменом, спортски терени, летња позорница поплочана дрвеним талпама, дечије игралиште затрављено. Све зелене површине у директном контакту са тлом треба да буду уз примену аутохтоних биљних врста које дочаравају природни планински амбијент.

На слободним деловима парцеле задржава се постојећа флора, а уз објекте се саде ниски и високи засади такође аутохтоних биљних врста (бор, бреза, клека, смрека).

Све поплочане површине предвиђене су за поплочавање природним материјалима –каменом и дрветом. Паркинг простори на терену предвиђени су као зелене травнате површине са травнатим решеткама са дрворедним стаблима на свака 2 паркинг места. Равни и коси кровови депанданса су предвиђени као зелени кровови.

#### 1.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

За потребе **електроенергетског** снабдевања објекта, предвиђено је : Изградња нове трафо станице ТС 10/0,4кВ са ЕТ-ором снаге 1000кВА и мерењем на 10кВ предвиђене ПДР-ом на предметној парцели у оквиру комплекса .Место везивања прикључка планираних објекта је постојећи 10кВ извод "Промаја- Водојаж" из ТС 35/10кВ "Промаја".Развод електро мреже унутар парцеле ппредвиђен је директно из новопредвиђене трафо станице подземним каблом до мерних ормана.

**Водоводна и канализациона мрежа**, према техничким условима ЈКП "Водовод"на предвиђену водоводну и канализациону мрежу. Профил предвиђене водоводне мреже је Ø110, профил канализационе мреже Ø200;

Трасе планираних линија **јавне водоводне мреже** предвиђено је водити постојећим и планираним приступним саобраћајницама, на делу резервисном за колско-пешачки или пешачки саобраћај. Главни водомерни шахт је предвиђен поред колске саобраћајнице на делу улаза у објект Едукативног центра.

Димензије нових водоводних линија биће одређене на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.

На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

Прикључци на водоводну мрежу се врше по техничким условима ЈКП "Водовод". С обзиром да не постоје услови за прикључење објекта на јавну канализациону мрежу, отпадне воде ће се прикупљати интерном канализационом мрежом у водонепропусне јаме за отпадне воде које ће се поставити на парцели а до момента стицања услова за прикључење на јавну канализациону мрежу. Локација водонепропусних јама дата је у графичком делу документације.

**ТФ мрежа**, према техничким условима Телеком Србија;

Организовано сакупљање и **евакуација комуналног отпада**, према условима надлежног ЈКП, у непропусним контејнерима на локацији власника.

**КДС** према техничким условима оператора.

#### 1.10. Инжењерско-геолошки услови

За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл.РС бр.88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гл.РС бр.51/96). У односу на утврђена инжењерско геолошка својства терена треба обратити пажњу на дренарање терена ископе, засеке и насипање терена. Дренажу треба повезати са површинским токовима, водећи рачуна о подужном нагибу. Код ископа водити рачуна да не буду дуго отворени, а дубље ископе обавезно подградити. Насип обавезно извести од материјала који није подложен ерозији.

#### 1.11. Мере заштите животне средине

Уређење и даље коришћење простора едукативног центра спроводиће се обезбеђивањем следећих услова:

**Заштитом вода (површинских и подземних)** од загађивања које ће се спроводити применом обавезних мера превенције које обухватају обавезан претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина, преко сепаратора-таложника масти и уља, до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;

**Заштитом земљишта** као необновљивог (тешко обновљивог) природног ресурса спроводиће се мерама ограничења, забране и заштите од ненаменског коришћења, загађивања и деградације:

- утврђивањем стабилности терена за потребе градње;
- инфраструктурним опремањем водовода, канализације, електричне мреже и приступних саобраћајница, обезбеђују се основни услови градње и комуналног опремања;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење отворених простора, са избором одговарајућих аутохтоних врста зеленила;
- није дозвољено депоновање и одлагање отпада ван утврђених локација намењених и уређених за ту намену;

У циљу заштите и очувања предела на предметној локацији и непосредној околини као и минимизирања могућих негативних утицаја, како при извођењу радова на изградњи и нормалној експлоатацији тако и у случају удеса, неопходно је предвидети и предузети превентивне мере и то:

- Очување карактера планинског подручја уз поштовање натуралности предела и уклапање решења у околину.

- Крчење групација шумског дрвећа и другог зеленила свести на најмању могућу меру, уклонити остатке посеченог дрвећа а заостале пањеве покрити земљом .

- Задржати део осушених стабала а нова пошумљавања извести само аутохтоним врстама.

- Приликом извођења земљаних радова заштити потоке како не би дошло до засипања стенама и земљом, влажна места дренирати и насути, заштити развој сиромашних травних заједница на чистинама, на ивицама саобраћајница, косинама и насипима.

У циљу заштите животне средине предвиђени су следећи услови и мере:

- Пројектну документацију ускладити са степеном сеизмичности терена и инжењерскогеолошким условима

- Паркинг простор са зеленим засадима визуелно смањује загађење простора. Предвиђен је у оквиру парцеле са прилазом саобраћајницом поплочаном каменим плочама са паркинг простором са травнатим решеткама.

- Озелењавање спровести тако да се створи зелена тампон зона дуж ободних саобраћајница. Предвиђено је пејзажно уређење зелених површина аутохтоним врстама.

- Пројектом противпожарне заштите предвидети одговарајућу опрему и уређаје за гашење пожара.

- Предвидети одлагање чврстог отпада у контејнере у складу са прописима и стандардима

- Обезбедити инфраструктурну опремљеност локације, посебно водоснабдевање и евакуацију отпадних вода

- Градилиште оградити како би се смањило разношење прашине током извођења земљаних радова

У циљу заштите од ерозије планирати:

- Временски период у коме се изводе радови треба да буде што краћи, у току исте грађевинске сезоне..

- Потребно је у што већој мери користити машине са пнеуматичима како би се смањила оштећења површине терена

- Формирати риголе за одвођење воде са тупа пута.

- Гориво и цемент складиштити на локацијама које су ван домашаја водотокова.

- Користити прекривке за заштиту од ерозије

- Хумусно-акумулативни слој земљишта сачувати како би се искористио за ревегетацију и рестаурацију предела.

- Приступне путеве радити истовремено са инфраструктуром, током исте сезоне

## **1.12. Мере заштите непокретних културних и природних добара**

Локација и непосредна околина су евидентирани као заштићено подручје Предела изузетних одлика „Власина“ у режиму заштите III (трећег) степена. Предметно подручје представља еколошки значајно подручје еколошке мреже Републике Србије, Власина. У складу са тим ,Завод за заштиту природе је издао услове заштите природе.

Радови су планирани само на кп. бр. 8672,8673,8674 и 8675 КО Власина Рид. које представљају целокупну зону обухваћену радовима.

Пројектом су предвиђени сви важећи услови и правила регулације и изградње дефинисани Просторним планом подручја посебне намене. Проценат слободних површина износи 81.81%,штоје више од мин.30% предвиђених условима.

У току изградње, користиће се материјали и начин изградње који не угрожавају животну средину, а сав отпадни материјал одвозиће се на одређену комуналну депонију. Одлагање неискоришћеног материјала предвиђено је ван зоне заштићеног подручја.

У току експлоатације објекта, вршиће се организовано сакупљање комуналног отпада, у складу са условима надлежног комуналног предузећа, са постепеним увођењем примарне селекције отпада, ради рециклаже секундарних сировина.

Предвиђена је изградња енергетски ефикасних објекта, са повећаном уштедом топлотне енергије.

Предвиђена је изградња објекта депанданса са зеленим крововима.

Сви колски прилази су поплочани каменом.

Објекти су уклопљени у амбијенталну целину са употребом природних грађевинских материјала (дрвена шиндра, камен, дрво). Пројектом је предвиђена обавезна санација и рекултивација свих деградираних површина.

Уколико се током процеса изградње наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својства природног добра, обавештава се Министарство заштите животне средине како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

До изградње канализационе мреже, предвиђа се сакупљање отпадних вода у непропусне септичке јаме која се редовно празне.

Урбанистичким пројектом су у потпуности поштоване споменичке и амбијенталне вредности. У процесу пројектовања објекта успостављен је хармоничан склад са амбијентом постављањем објекта према природном нагибу терена и омогућавањем визура са сваког објекта. Форме и архитектонска спољашња обрада су у складу са амбијенталним вредностима целине. Обрада унутрашњег дворишта, стаза и шетних површина је природним материјалима: дрвене талпе, камен, затравнате површине. Озелењавање површина предвиђено је аутохтоним растињем.

### 1.13. Технички опис објекта и фазност изградње

Урбанистичким пројектом се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације ближе дефинишу планска решења која су утврђена у ПДР Стари Рид.

Урбанистички пројекат обрађује:

- а) новоформирану грађевинску парцелу
- б) објекат едукативног центра, објекат депанданса
- ц) летњу позорницу
- д) теретану са гардеробама и санитаријама
- е) отворени базен и дечије игралиште
- ц) саобраћајни приступ и комуналну инфраструктуру.

#### 1.13.1 Садржаји

У оквиру комплекса се планира изградња следећих садржаја:

Р.бр.	Бр.грађ. парцеле	Врста и тип објекта	Спратност објекта	Површина основе објекта*(м <sup>2</sup> )
1	ГП 1	Едукативни центар	По+П+1+Пк	948.97
2	ГП 1	Депанданси 1+2	П+Пк	694.43+374.34
3	ГП 1	Теретана са гардеробама и санитаријама	П+0	165
4	ГП1	Спортски терени са трибинама		1799.15

5	ГП 1	Летња позорница		93.5
6	ГП 1	Базен		446.05
7	ГП 1	Приступна саобраћајница са паркингом		634.46
8	ГП 1	Пешачке комуникације и стазе		1752.29
9	ГП 1	Зелене површине		4844.23
10	ГП1	Рампе, степеништа, платои, потп.зидови		563.11
<b>УКУПНО</b>				<b>12315.53</b>

\*) Оријентациона површина основе објекта, али се иста у одређеној минималној мери може кориговати и прецизирати кроз израду грађевинско-техничке документације у поступку издавања дозвола.

## **1.Централни објекат едукативног центра спратности По+П+1+Пк**

### **Архитектонско решење**

Објекат је предвиђен као слободностојећи са прилазом са јужне стране парцеле преко прилазне површине поплочане каменом.

Улаз у центар је на нивоу приземља са наткривеног простора нивоом првог спрата – у западном делу објекта смештен је улазни хол са сувенирницом, гардеробом и пријемним канцеларијама;у источном делу објекта смештен је ресторански простор са пратећим садржајима.

На нивоу подрума су пројектоване следеће просторије: паркинг гаража са улазном и излазном рампом, магацинске и погонске просторије, пратеће просторије ресторана и простор за рекреацију.

На нивоу спрата је пројектован мултимедијални простор, галеријски простор и ресторан са пратећим садржајима.

На нивоу поткровља је пројектован смештајни простор од 18 соба са купатилом, наткривеном терасом и пратећим просторијама за особље.

**Конструкција објекта** је армирано-бетонска скелетна са арм.бет.стубовима и арм.бетонским гредама – риглама, са међуспратном арм.бетонском плочом и кровном арм.бетонском косом плочом.

### **Спољашња обрада**

Састав фасаде је гитер блок са слојем термоизолације од камене вуне. Завршно се фасадни зидови обрађују делимично каменом а делимично дрвеним фасадним талпама (ветрена фасада). Кровни покривач је дрвена шиндра, транспарентне површине су пвц профили са обрадом површина у имитацији дрвета. Застакљење површина је троструким термоизолационим стаклом пуњеним криптоном.

### **Инсталације**

У објекту су предвиђене инсталације водовода, канализације,електротехничких инсталација.

Грејање објекта је предвиђено комбинацијом дрвене биомасе и топлотне пумпе.

## **2.Објекат депанданса спратности П+Пк**

### **Архитектонско решење**

Пројектом су предвиђена два објекта депанданса спратности П+Пк на терену у нагибу који је оваквом конфигурацијом и висинском разликом омогућио прилазе објектима депанданса са две стране – са југа и са севера.

Објектима се прилази са јужне стране интерном саобраћајницом на ниво поткровља. На нивоу поткровља је пројектован прилазни хол, степенишни простор до нивоа приземља и смештајни простор – собе са купатилом за боравак до 3 особе.

На нивоу приземља су такође предвиђени смештајни простори – собе са купатилом за боравак до 3 особе са излазом на заједничку терасу- терен на коти -0.15. Укупни смештајни капацитет је до 24 особе у једном депандасу и до 45 особа у другом депандансу.

**Конструкција објекта** је армирано-бетонска скелетна са арм.бет.стубовима и арм.бетонским гредама, са међуспратном арм.бетонском плочом и кровном арм.бетонском полукружном или равном плочом.

#### **Спољашња обрада**

Састав фасаде је гитер блок са слојем термоизолације од камене вуне. Завршно се фасадни зидови обрађују делимично каменом а делимично дрвеним фасадним талпама (ветрена фасада).

Кровни покривач је зелени кров и дрвена шиндра. Транспарентне површине су пвц профили са обрадом површина у имитацији дрвета. Застакљење површина троструким термоизолационим стаклом у складу са енергетском ефикасношћу.

#### **Инсталације**

У објекту су предвиђене инсталације водовода, канализације, електротехничке инсталације. Грејање објекта је предвиђено комбинацијом дрвене биомасе и топлотне пумпе.

Између простора два објекта депанданса, пројектована је летња позорница са трибинама обложеним каменим плочама. Простор летње позорнице је поплочан декинг дрвеним талпама.

### **3. Спортски терени са теретаном и пратећим просторијама**

Северно од централног објекта едукативног центра, дуж интерне саобраћајнице пројектовани су терени за рукомет и кошарку са трибинама у јужном делу. Између спортских терена је пројектована теретана на отвореном. Нагиб терена је омогућио смештај пратећих просторија гардеробе и санитарних просторија у простору између два терена тако да се изнад овог простора природно формира простор видиковца према језеру.

### **4. Отворени базен и дечије игралиште**

Отворени базен је лоциран у северном делу парцеле са директном визуром према језеру. Прилаз базену је преко травнатих површина и стаза обложених каменом. У североисточном делу парцеле предвиђен је простор дечијег игралишта на травнатом терену.

### **5. Прилази, стазе, интерне саобраћајнице**

Сви прилази, стазе и интерне саобраћајнице су поплочани каменом. С обзиром да на локацији постоји природни нагиб терена, одвођење атмосферских вода је решено природним нагибом.

#### **1.13.2 Фазност изградње**

Реализација пројекта је предвиђена у две фазе:

I фаза - Едукативни центар централни објекат

II фаза – Депанданси са летњом позорницом, спортски терени са теретаном, отворени базен са дечијим игралиштем.

### 1.13.3 Процењена инвестициона вредност

Процењена инвестициона вредност радова износи :

**1.Објекат едукативног центра:**

4886м<sup>2</sup> x 60.000 РСД =293.160.000РСД

**2.Објекти депанданса 1+2:**

1617.42м<sup>2</sup> x 45.000 РСД =72.783.900 РСД

**3. Теретана са гардеробама и санитаријама:**

165м<sup>2</sup> x 25.000 РСД =4.125.000 РСД

**4.Спортски терени са трибинама:**

1799.15м<sup>2</sup> x 6.000 РСД =10.794.900 РСД

**5.Летња позорница**

93.50м<sup>2</sup> x 6.000 РСД =561.000 РСД

**6.Базен**

446.05м<sup>2</sup> x 12.000 РСД =5.352.600 РСД

**7.Пристапна саобраћајница са паркингом**

634.46м<sup>2</sup> x 6.000 РСД =3.806.760 РСД

**8.Пешачке комуникације, стазе**

1752.29м<sup>2</sup> x 6.000 РСД =10.513.740 РСД

**9.Рампе, степеништа, платои, потп.зидови**

563.11м<sup>2</sup> x 6.000 РСД =3.378.660 РСД

---

Свега: 404.476.560 РСД

### 1.13.4 Енергетска ефикасност

Ради обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011).

### 1.13.5 Противпожарна заштита

Приликом пројектовања и извођења радова, избором адекватног материјала водити рачуна о отпорности са аспекта противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објекат треба да буде изведен према одговарајућим противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекат мора бити изграђен у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр.111/09) и Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл.лист СЦГ,, бр.31/2005) и Законом о изменама и допунама закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр.20/15);

- Објекат мора имати спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу пројектовану и изведену у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ бр.30/91);

- Прилазни путеви и комуникације треба да буду урађени према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ,, бр.8/1995), Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ,, бр.11/96)

Фебруар 2021.

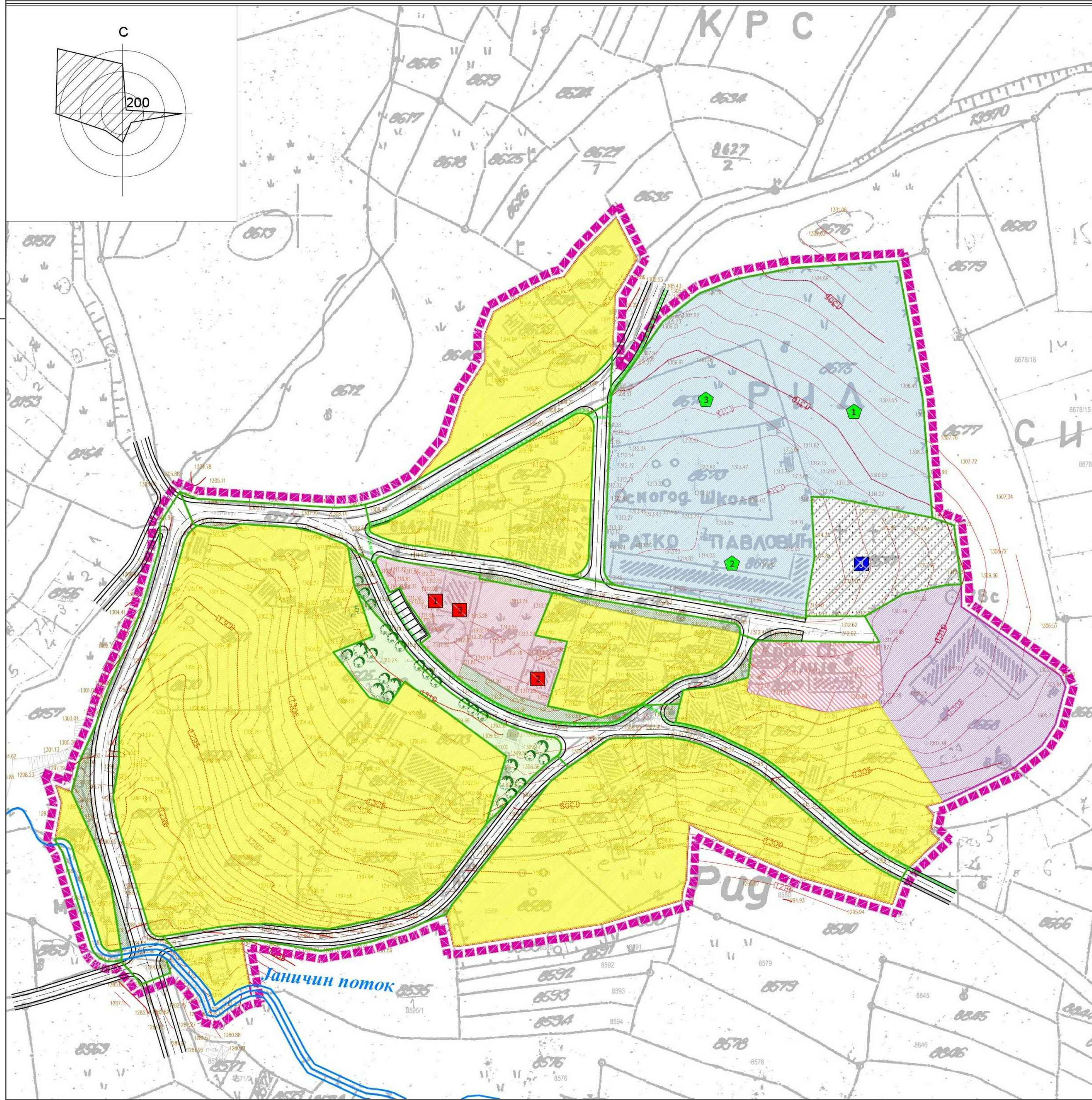
дипл.инж.арх Душица Петровић,



## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

1.	Извод из ПДР насеља Стари Рид	1:1000
2.	Регулационо-нивелациона решења локације	1:250
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:250
4.	Идејна архитектонска решења објеката	1:200
5.6.	3Д прикази	





## LEGENDA:

- GRANICA PLANA DETALJNE REGULACIJE
- regulaciona linija

### PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

#### JAVNI OBJEKTI I SLUŽBE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- PUTNO ZEMLJIŠTE

- PEŠAČKA STAZA
- PUTNO ZELENILO

#### UPRAVA I ADMINISTRACIJA

- 1 mesna kancelarija
- 2 pošta
- 3 informacioni centar

#### ZDRAVSTVO

- 1 ambulanta

#### EDUKATIVNI CENTAR

- 1 edukativni kamp za mlade
- 2 vizitorski centar
- 3 sport i rekreacija

#### KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

- 1 groblje

- uređeno zelenilo sa spomen česmom

#### OSTALI SADRŽAJI I POVRŠINE

##### STANOVANJE

- stanovanje u funkciji turizma

##### VERSKI OBJEKTI

- crkva Sv. Proroka Ilije

##### TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

- turistički kompleks

- JANIČIN POTOK



PROJEKTOVANJE I KONZALTING USLUGE  
u Omladinska 33, VRAJICE

predmet: urbanistička razrada  
UP za izgradnju edukativnog centra Stari Rid

odgovorni projektant:  
d.i.a. Dušica Petrović  
projektant:  
m.i.a. Jugoslav Petrović  
dr. Fak. devizna

datum:  
02.2021.

potpis:  
[Signature]

potpis:  
[Signature]

INVESTITOR:

Opština Surdulica

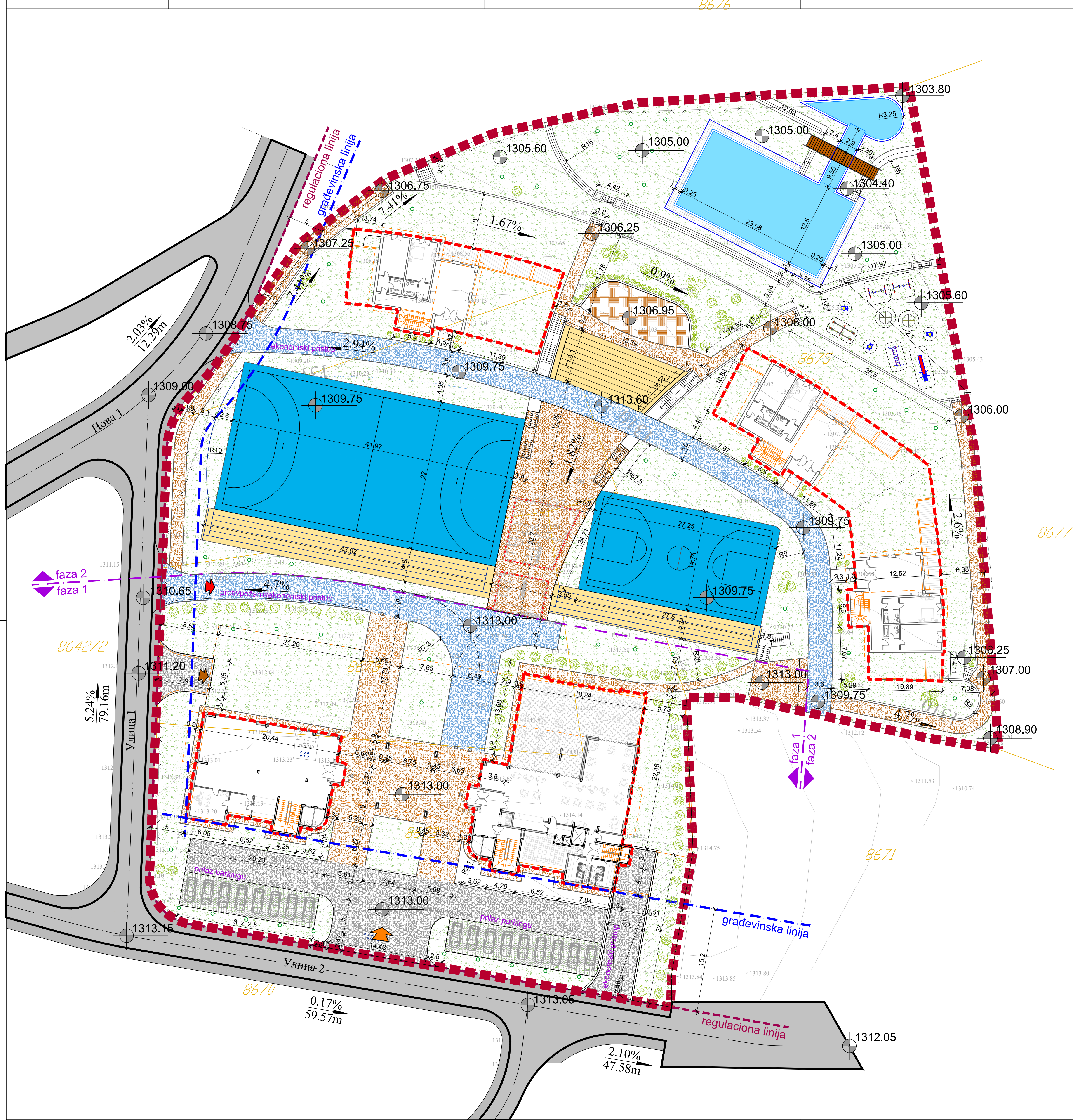
Izvod iz PDR-a

Urbanistički projekat



razmera  
1:1000

list  
UC 1



LEGENDA	
8673	broj katastarske parcele
	ulaz u edukativni centar
	ulaz u garažu
	protivpožarni prilaz
	nivelacione kote saobraćajnica
	visoko rastinje
	srednje i nisko rastinje
	tobogan
	klackalica
	penjalica
	ljudska
	vrteška
	nijhalica

LEGENDA	
	granica obuhvata
	regulaciona linija
	građevinske linija
	fazna izgradnja
	granica građevinske parcele
	gabarit novoplaniranih objekata
	planirani kolovoz
	planirani trotoar
	sportski tereni
	zelene površine
	plato
	pešačke staze
	kolsko-pešačke saobraćajnice
	kolske saobraćajnice
	tribine
	bazen
	bina sa oblogom od dekinga
	parking pokriven travnom rešetkom
	stepenište
	popločanje oko bazena

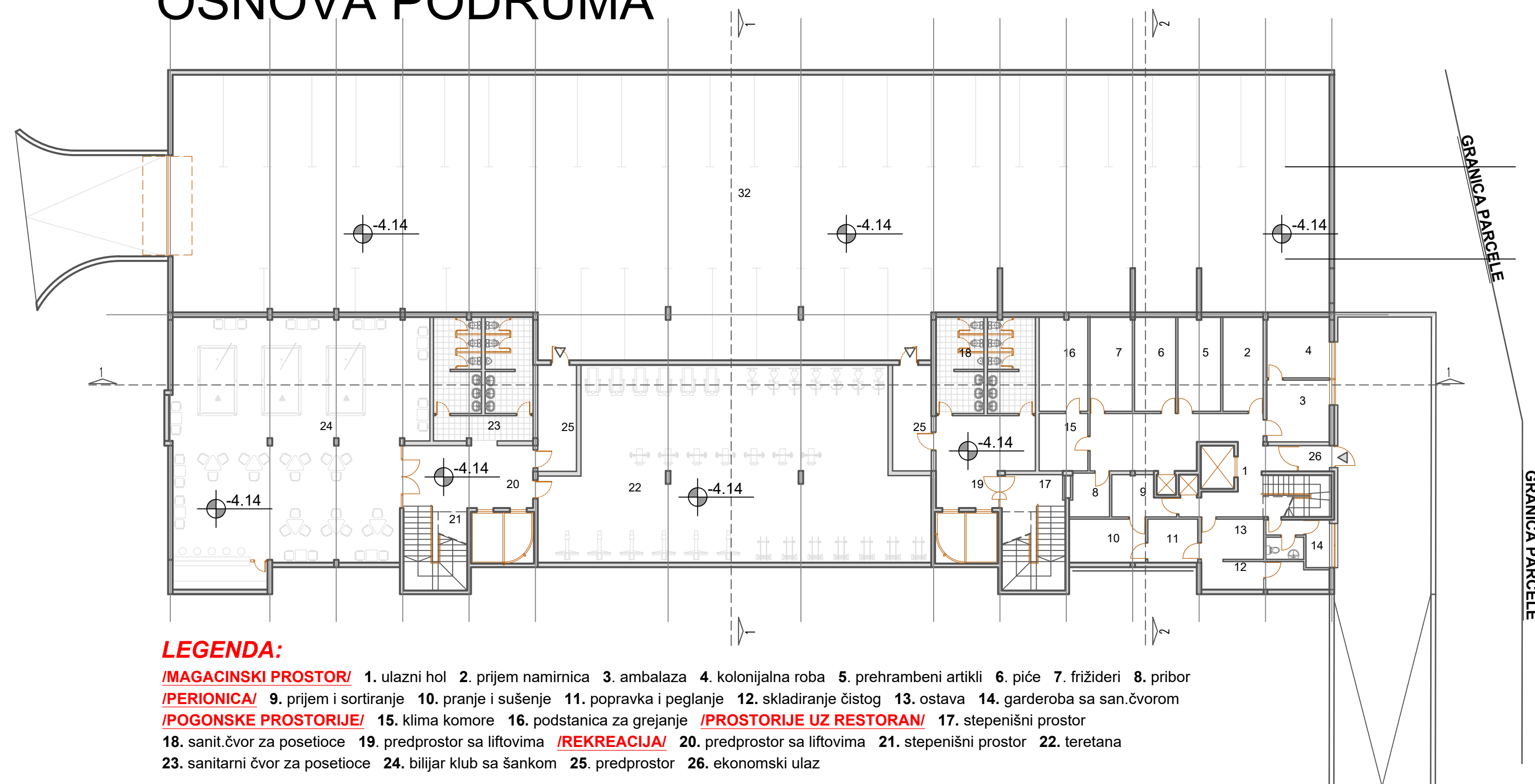


ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
IEIS	planirana javna rasveta na betonskim stubovima ili čeličnim kandelabama
IEIS+IEI	planirana javna rasveta i N.N. mreža na zajedničkim stubovima
IE10	planirani kabl 10kV
IE1	planirani kablovski izvodi 1kV za objekte u kompleksu
	planirana TS 10/0.4 kV MBTS 630
GASIFIKACIJA	
	trasa planiranog distributivnog gasovoda od RE cevi pritiska 1-4 bara
VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA	
	planirani vodovod Ø110mm
	planirana fekalna kanalizacija Ø200mm
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
	IRO orman
	TT kabl
	fekalna kanalizacija u naselju Ø150mm
	vod. mreža sa priključnom šahtom
	vodonepropusna septička jama

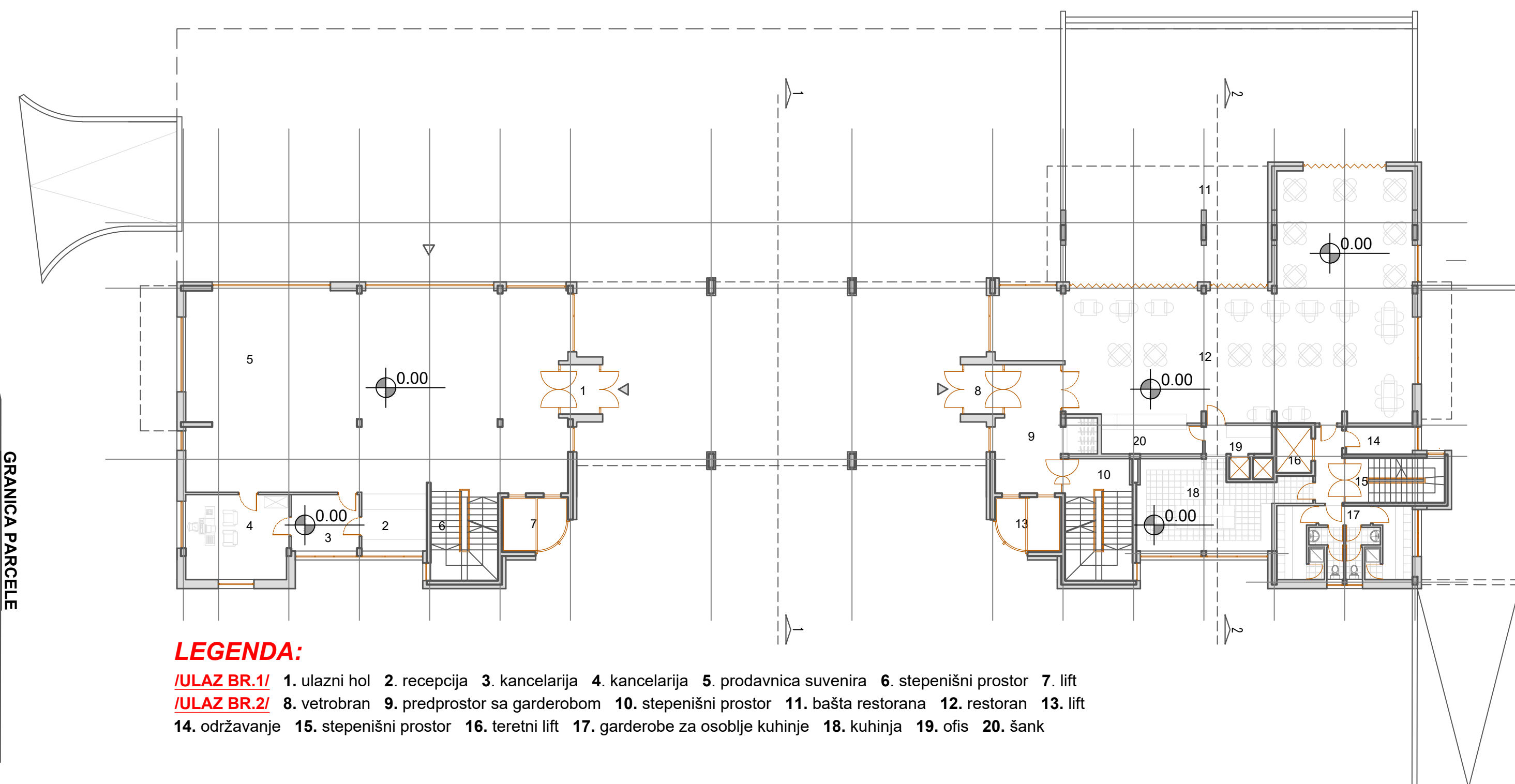
LEGENDA	
	granica obuhvata
	regulaciona linija
	građevinske linije
	fazna izgradnja
	granica građevinske parcele
	gabarit novoplaniranih objekata
	planirani kolovoz
	planirani trotoar
	sportski tereni
	zelene površine
	kolski prilazi
	kolsko-pešački prilazi
	pešačke staze
	tribine
	bazen
	bina sa oblogom od dekinga
	zeleni krov
	parking pokriven travnom rešetkom
	broj katastarske parcele
	analitičke tačke
	ulaz u edukativni centar
	srednje i visoko rastinje
	srednje i nisko rastinje

AG KOORDINATE GRANIČE UP		
Oznake	koordinате	
	X	Y
1	7 609 227.27	4 732 232.42
2	7 609 236.81	4 732 179.47
3	7 609 240.40	4 732 135.49
4	7 609 194.63	4 732 143.12
5	7 609 195.64	4 732 120.69
6	7 609 192.35	4 732 097.79
7	7 609 121.91	4 732 109.93
8	7 609 116.11	4 732 117.12
9	7 609 118.65	4 732 179.43
10	7 609 121.93	4 732 187.19
11	7 609 129.56	4 732 197.42
12	7 609 138.09	4 732 209.54
13	7 609 150.65	4 732 218.96
14	7 609 166.36	4 732 225.58
15	7 609 187.67	4 732 230.07

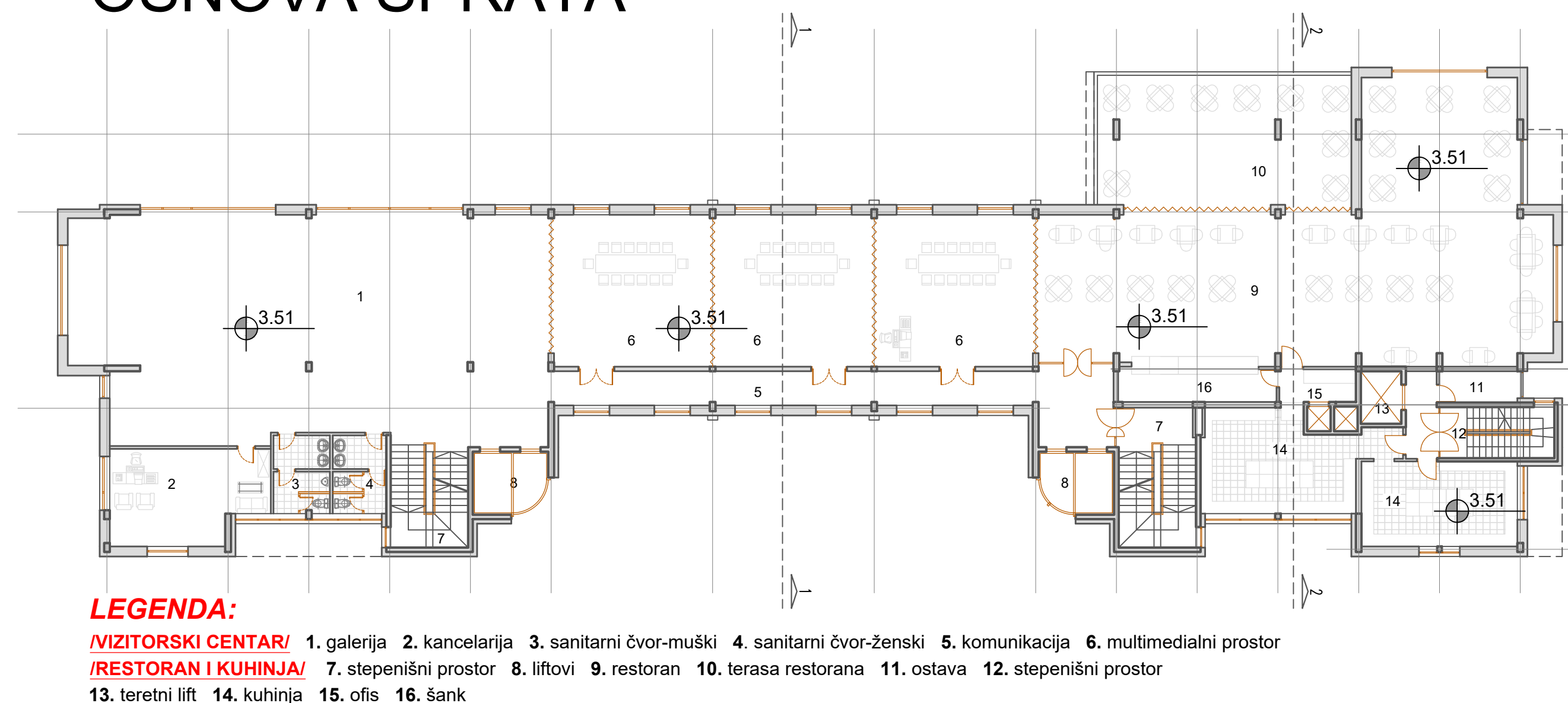
# OSNOVA PODRUMA



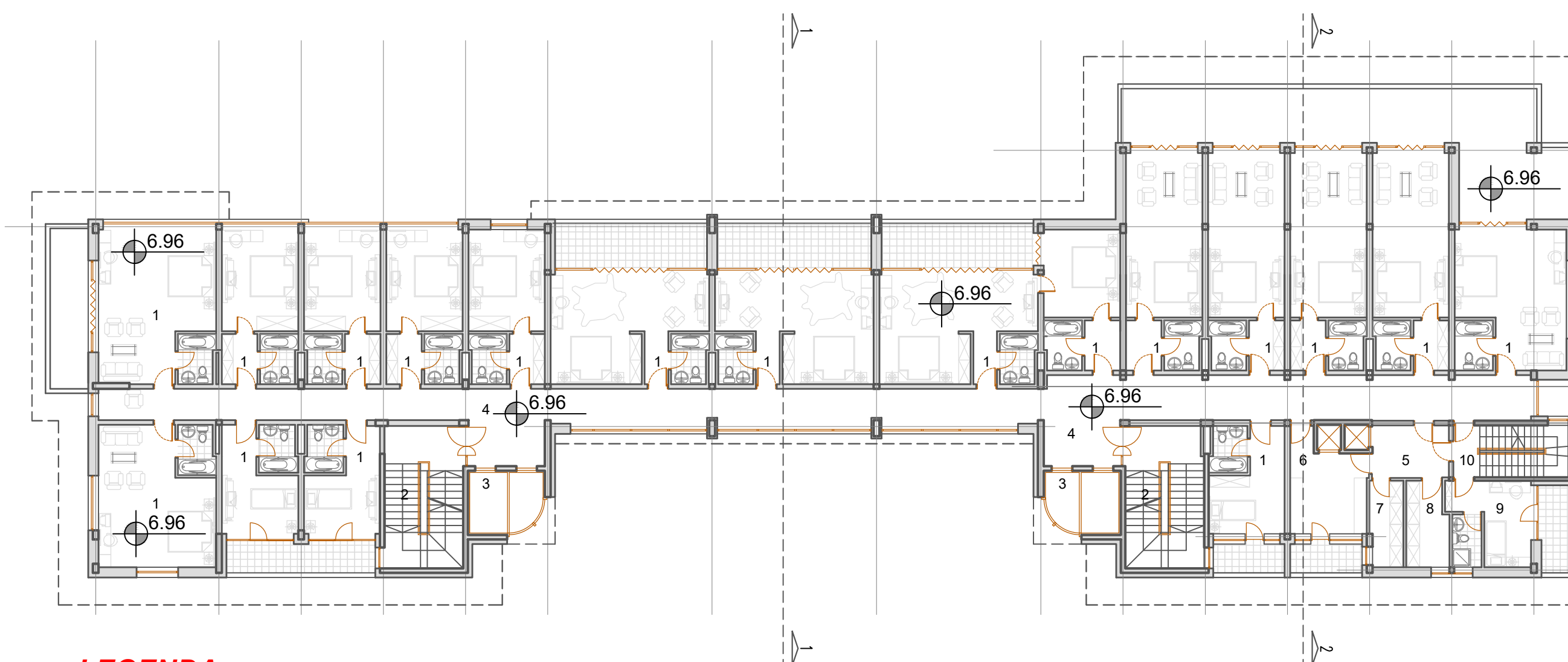
# OSNOVA PRIZEMLJA



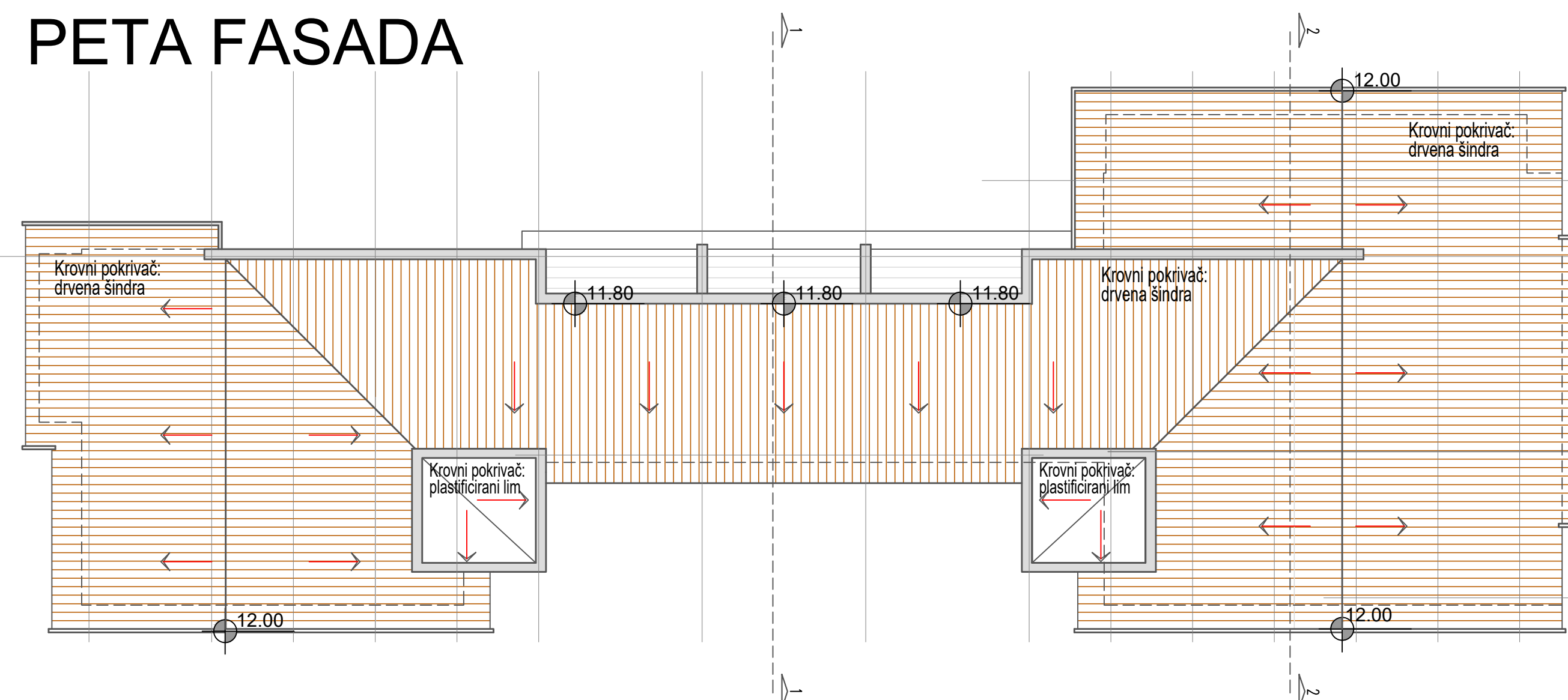
# OSNOVA SPRATA



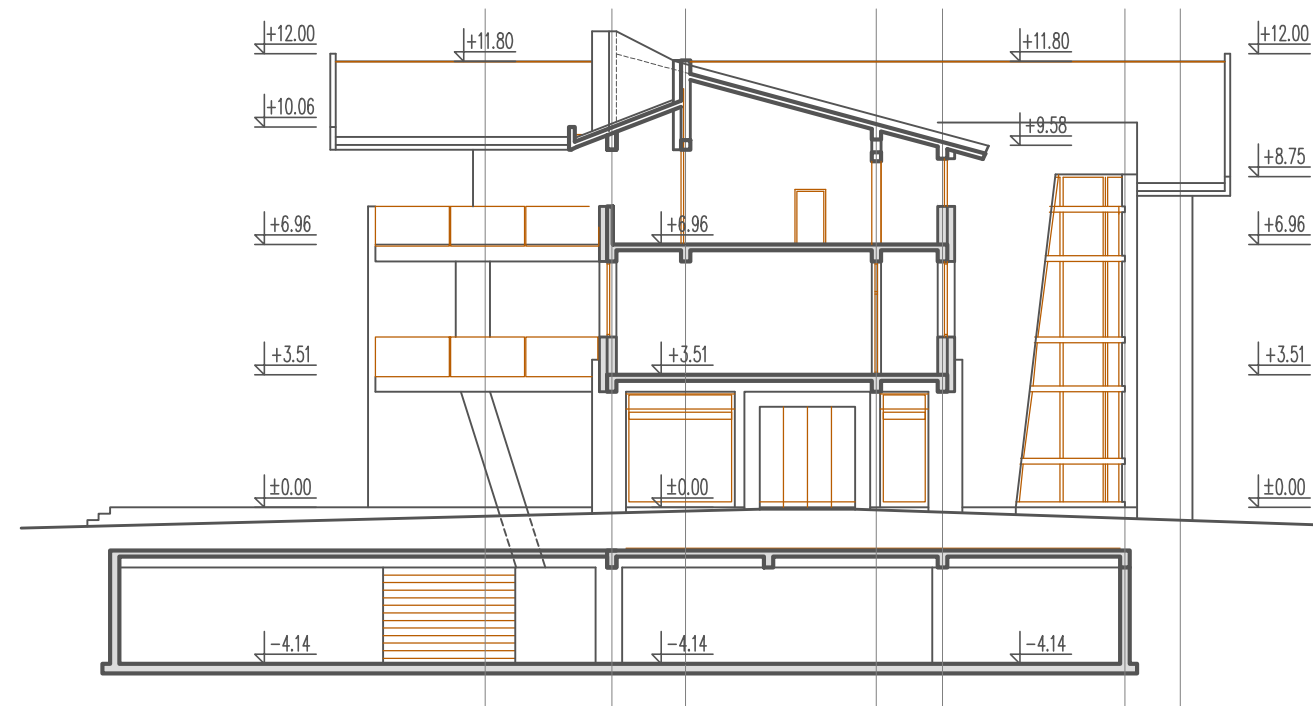
# OSNOVA POTKROVLJA



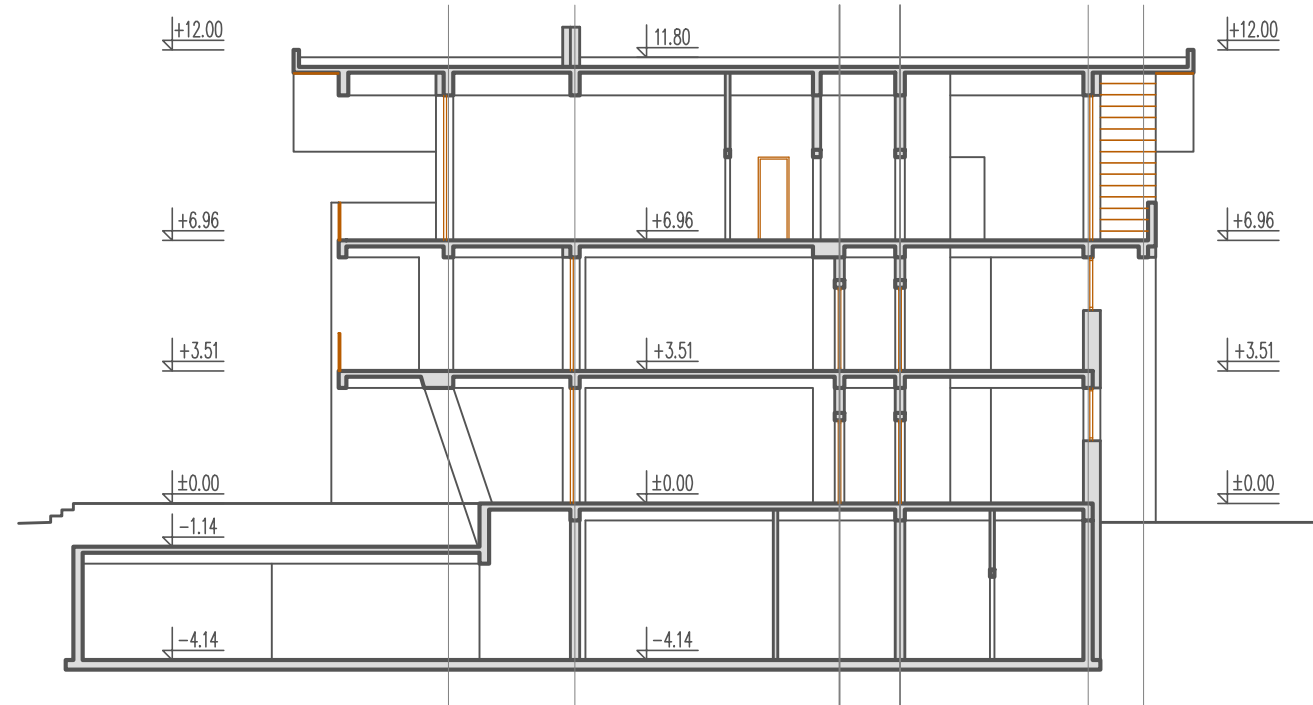
# PETA FASADA



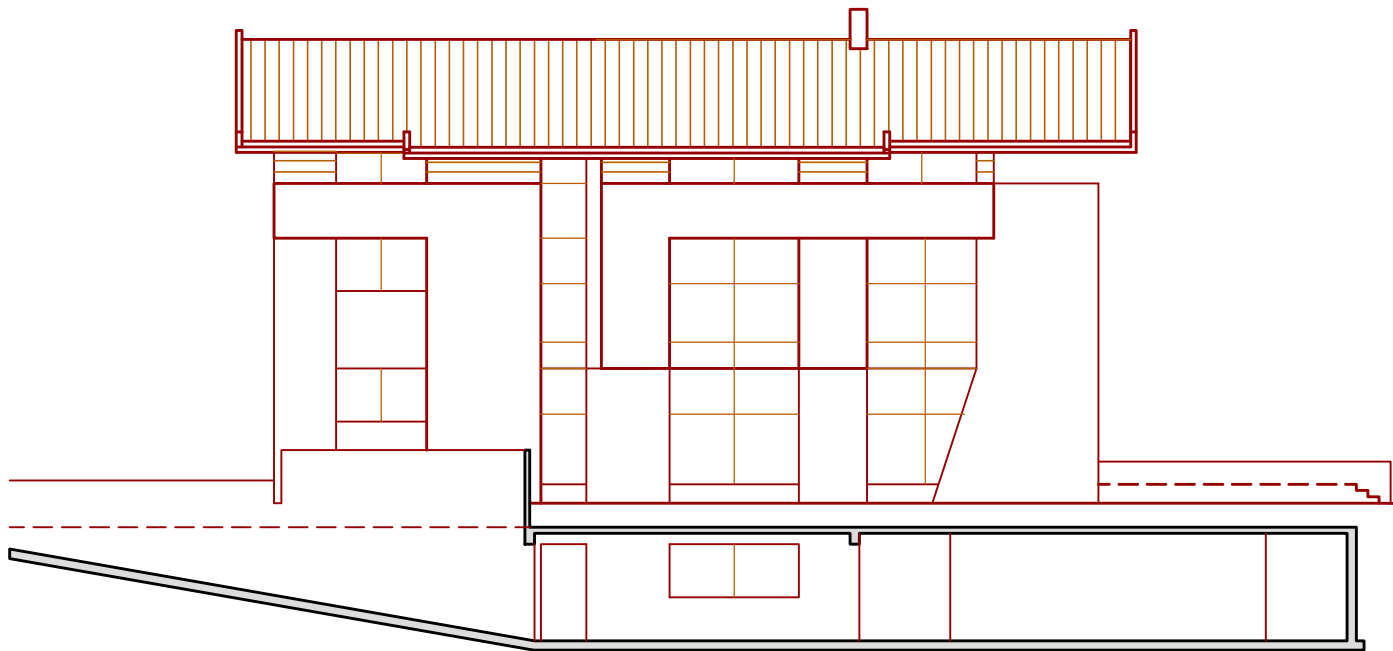
PRESEK 1-1



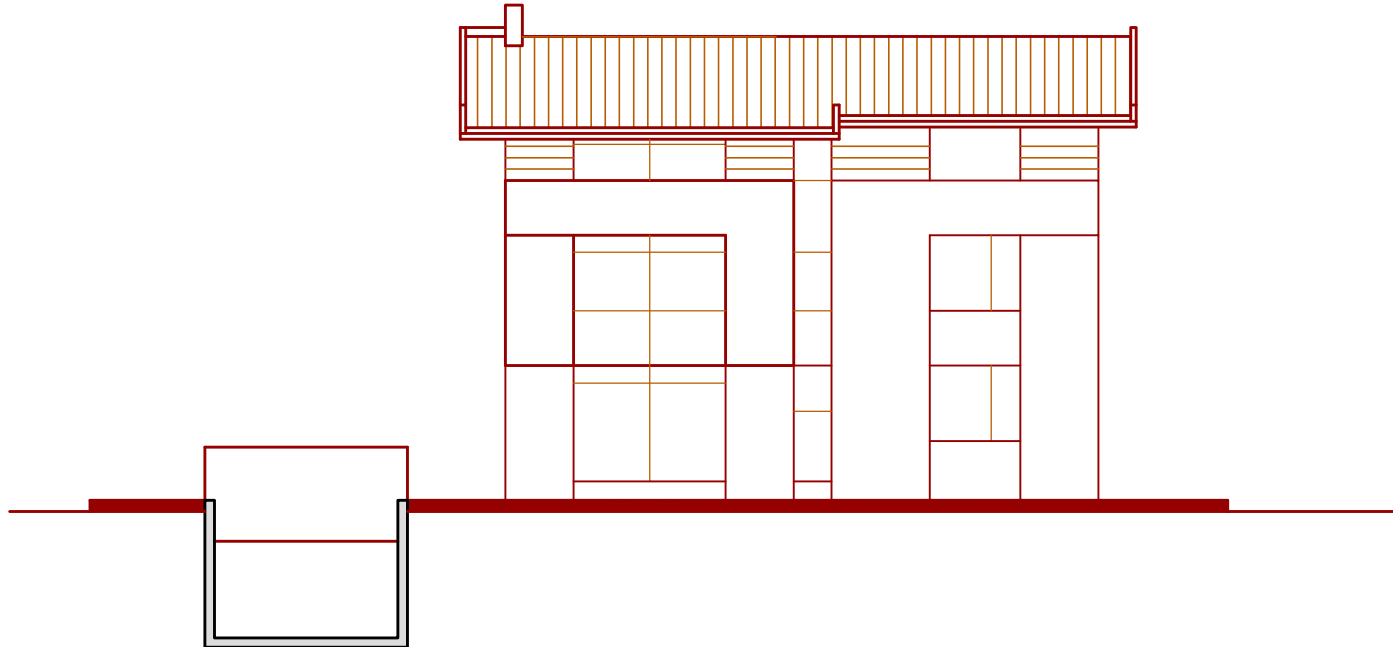
PRESEK 2-2



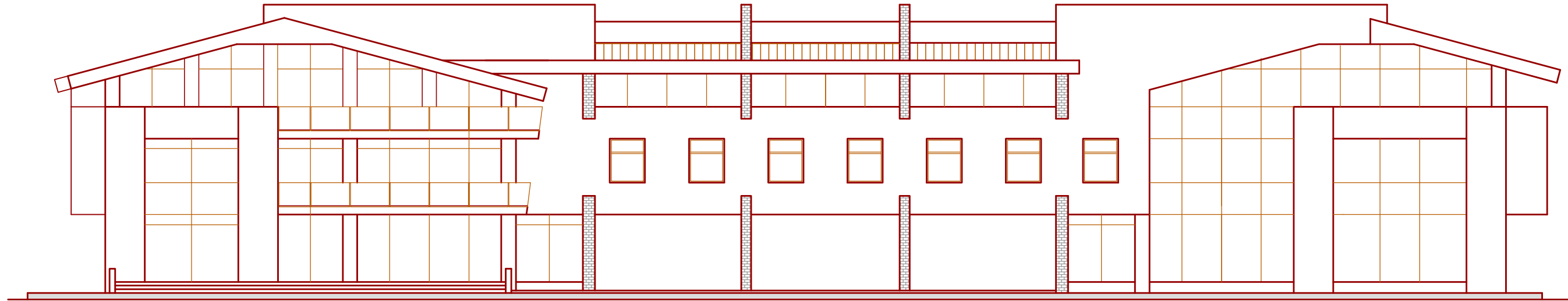
ISTOČNA FASADA



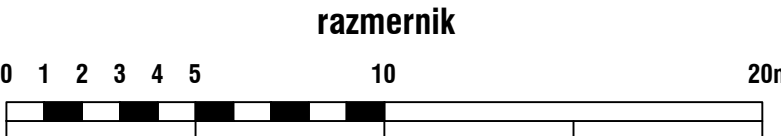
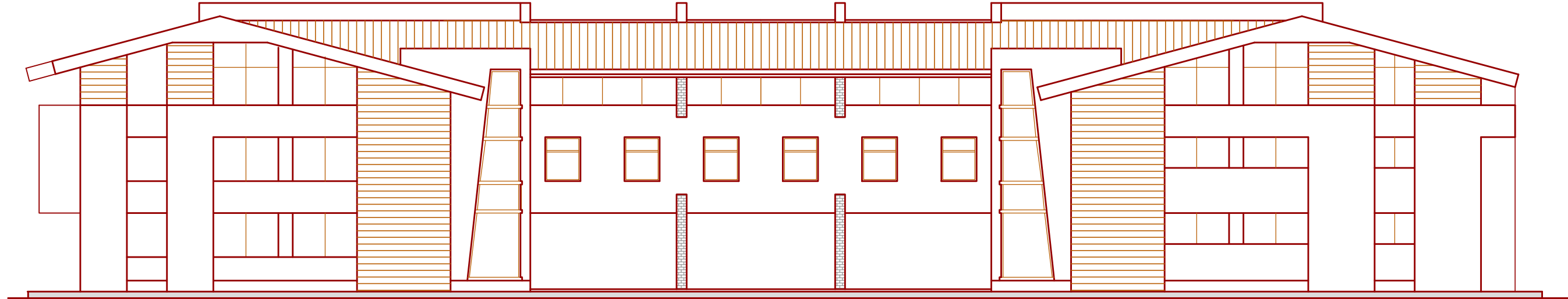
ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



PROJEKTOVANJE I KONSAJTING USLUGE  
ul. Omladinska 33, VRANJE

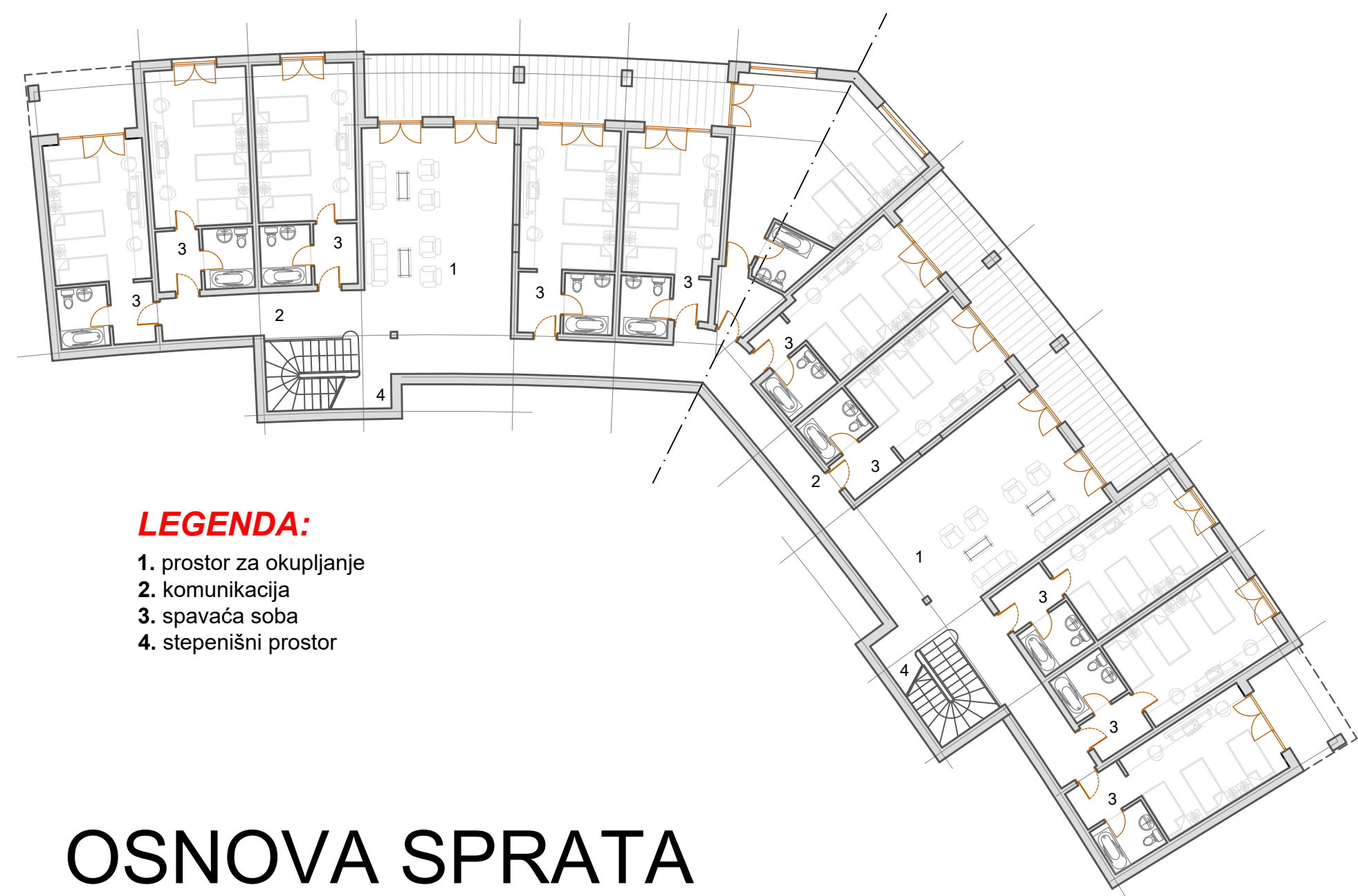


predmet urbanističke razrade  
UP za izgradnju edukativnog centra Stari Rid

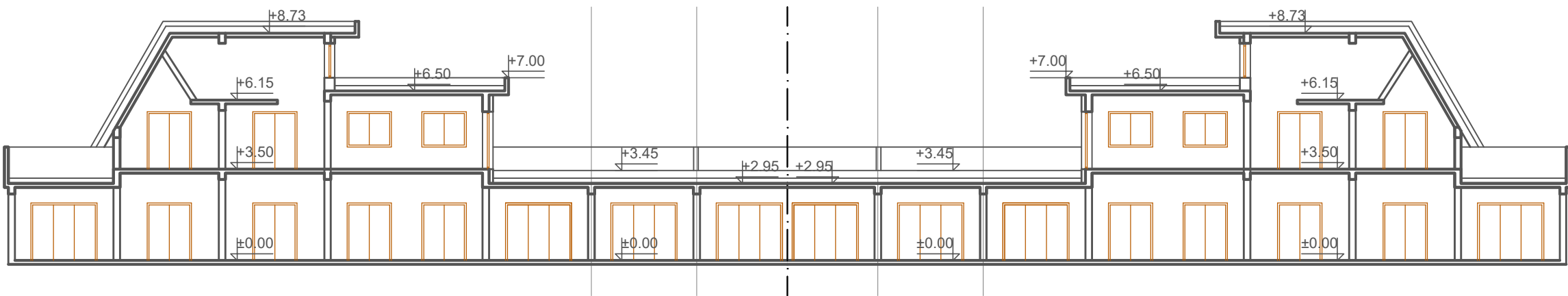
INVESTITOR  
Opština Surdulica

odgovorni projektant: d.i.a. Dušica Petrović	datum: 02.2021	potpis: <i>[Signature]</i>	skicirao crtež: <i>[Signature]</i>	razmera 1:200
projektant: m.i.a. Jugoslav Petrović br. Teh. dozvola			projekat: Urbanistički projekat	list: 4.2

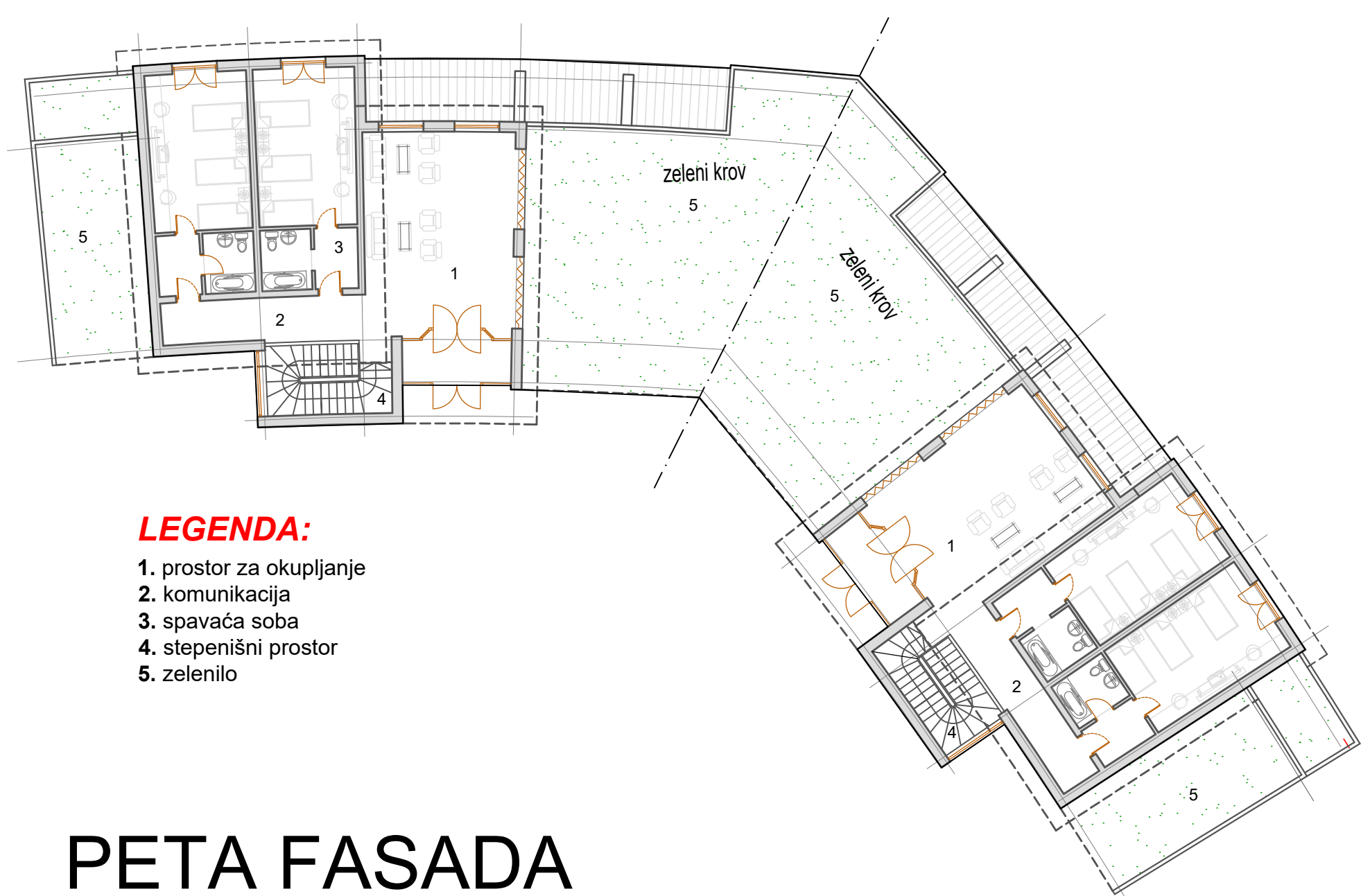
OSNOVA PRIZEMLJA



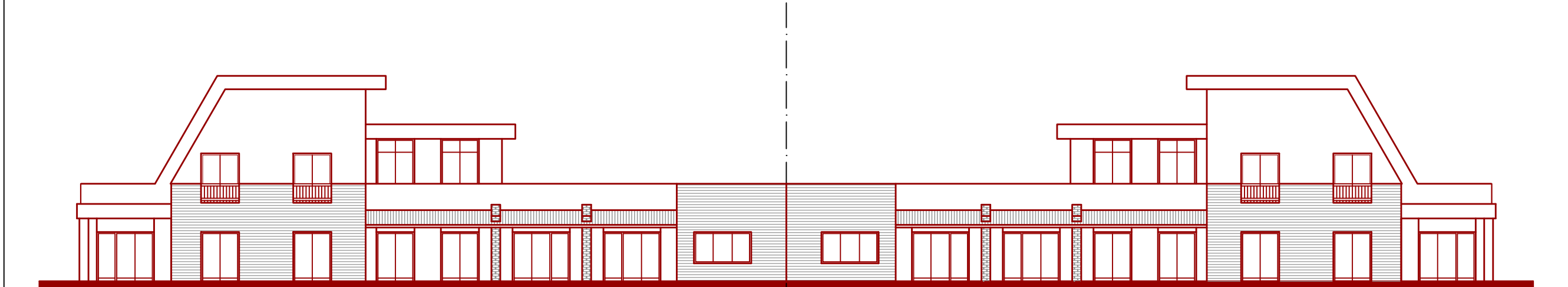
PRESEK 1-1



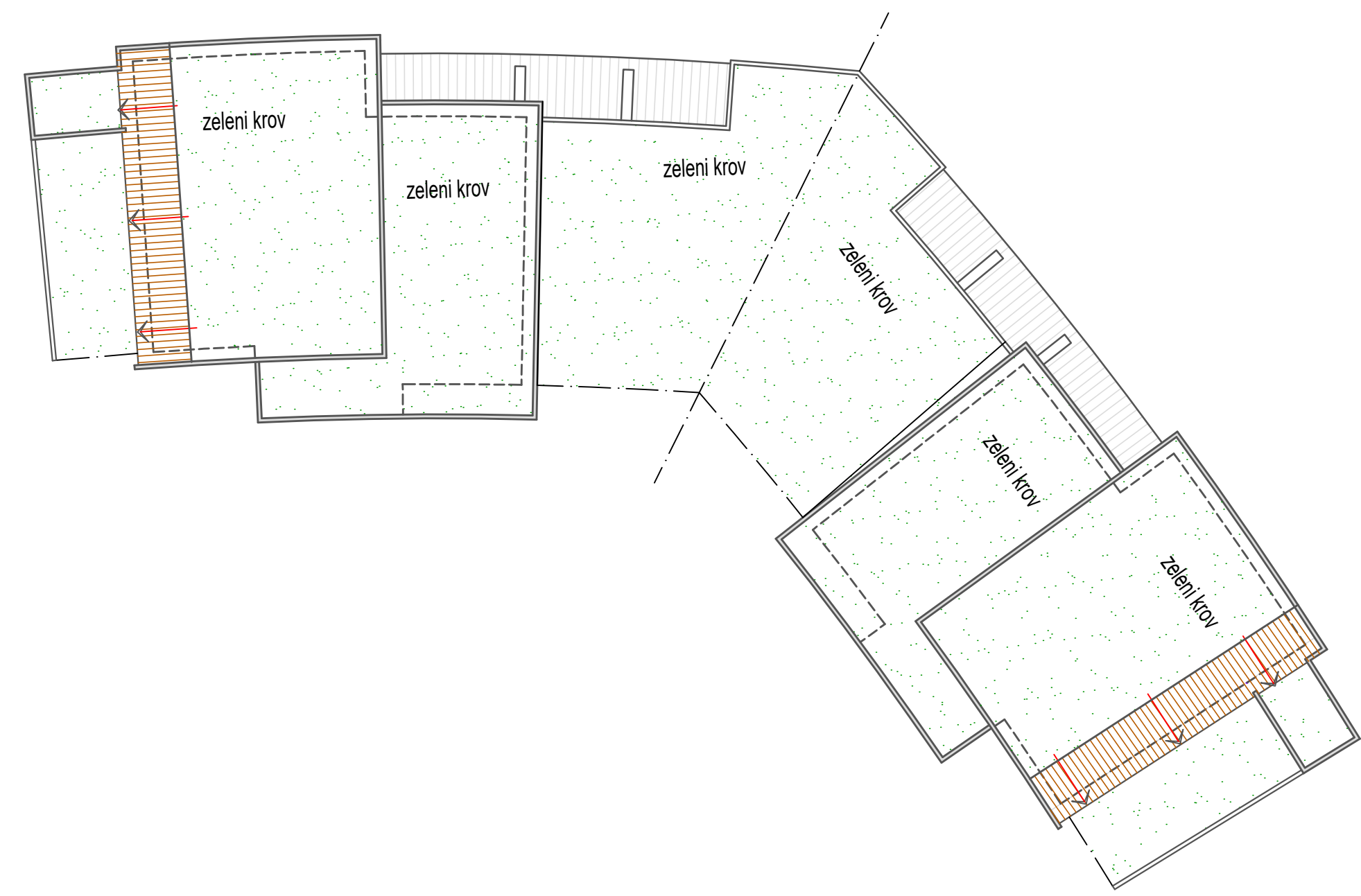
OSNOVA SPRATA



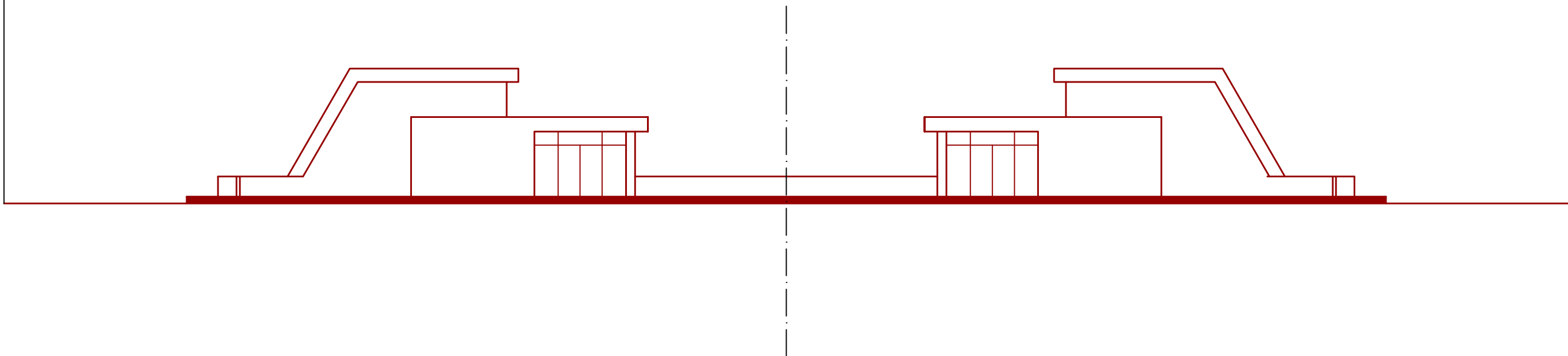
SEVERNA FASADA ISTOČNA FASADA



PETA FASADA



JUŽNA FASADA ZAPADNA FASADA



PROJEKTOVANJE I KONZALTING USLUGE  
ul. Četvrtaka 55, VRANJE

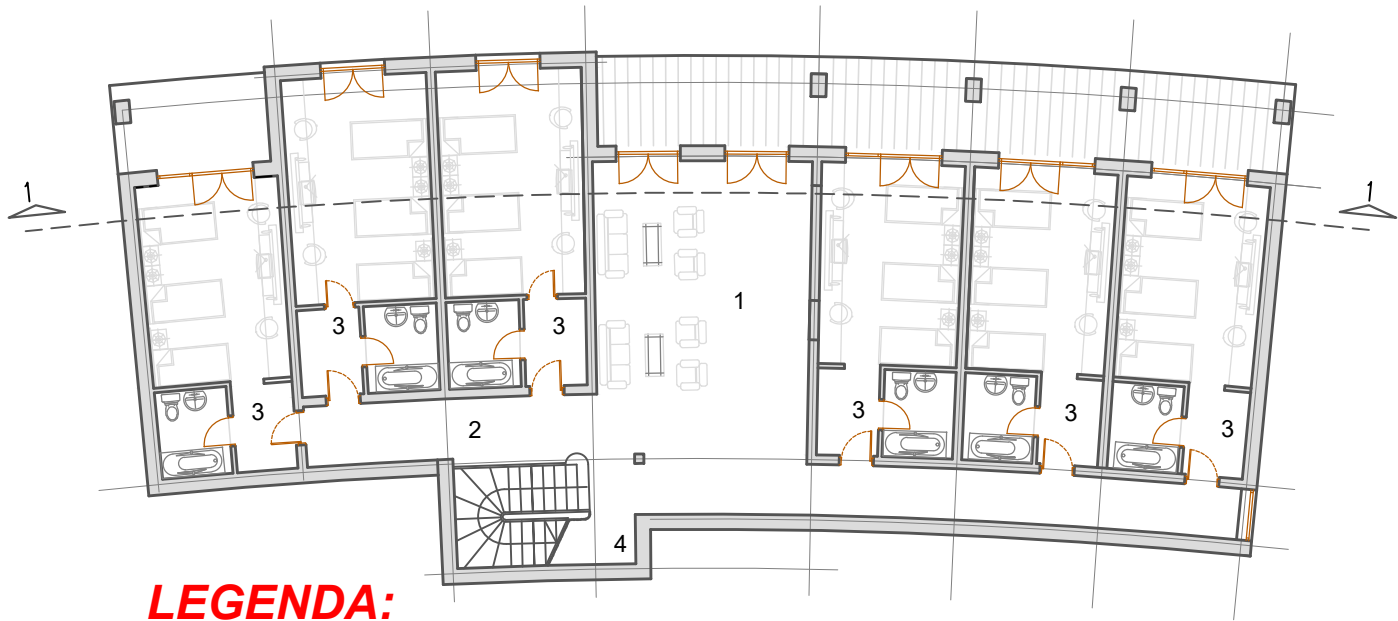
predmet arhitektoničke naznake  
UP za izgradnju edukativnog centra Stari Rid  
d.i.a. Dušica Petrović 02.2021  
projektant: m.i.a. Jigoslav Petrović  
arhitektoničko rešenje objekata  
Urbanistički projekat

INVESTITOR  
Opština Surdulica  
Arhitektonsko rešenje objekata  
Urbanistički projekat



razmera  
1:200  
U C 4.3

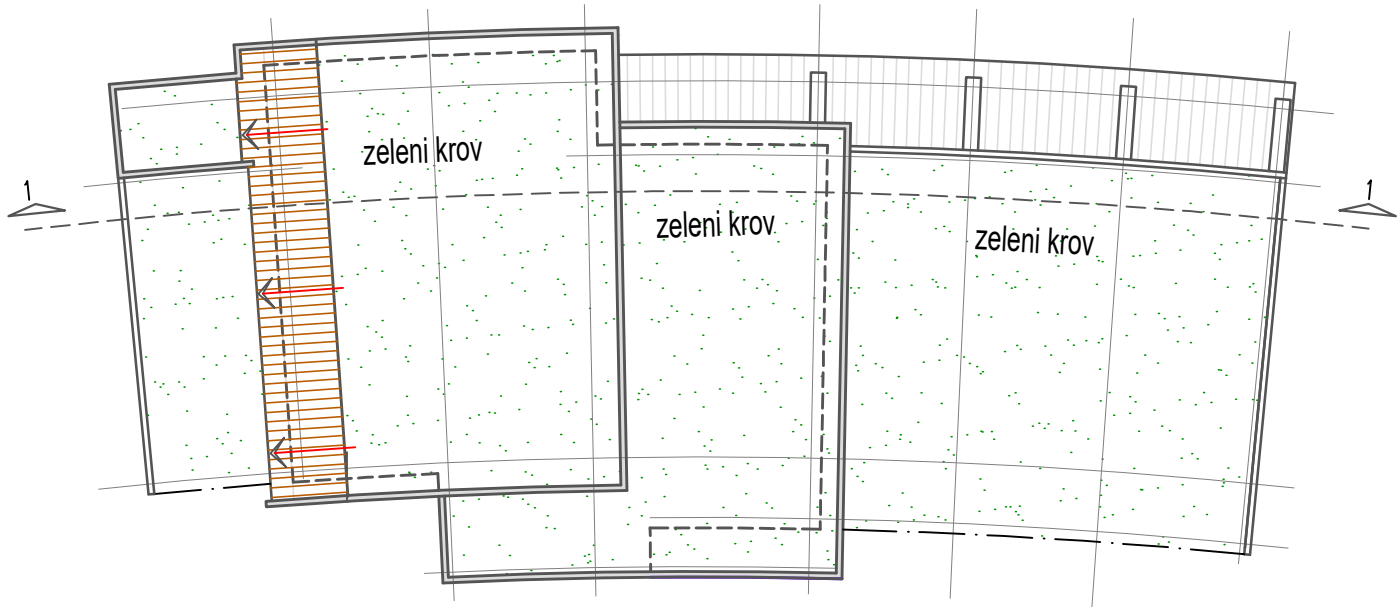
# OSNOVA PRIZEMLJA



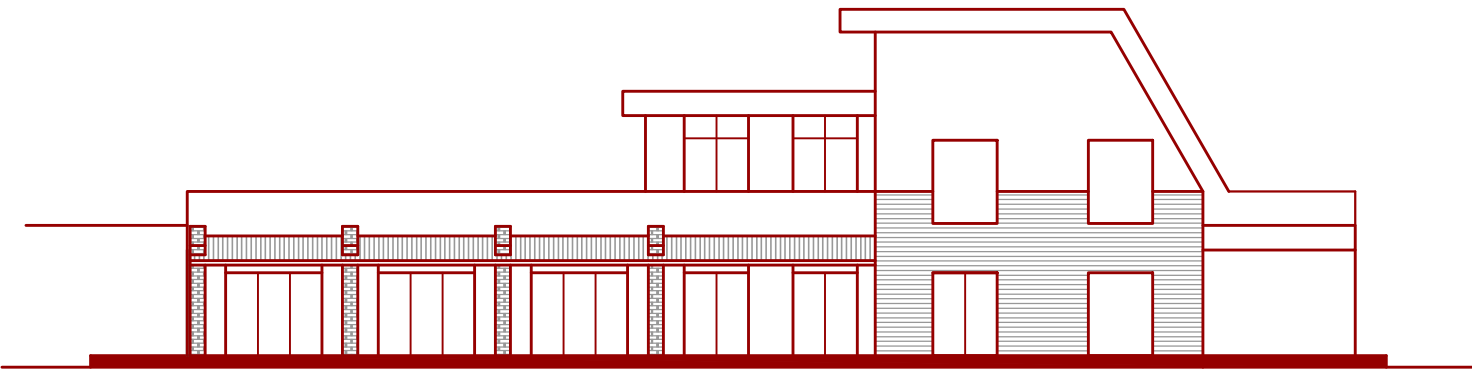
**LEGENDA:**

- 1. prostor za okupljanje
- 2. komunikacija
- 3. spavaća soba
- 4. stepenišni prostor

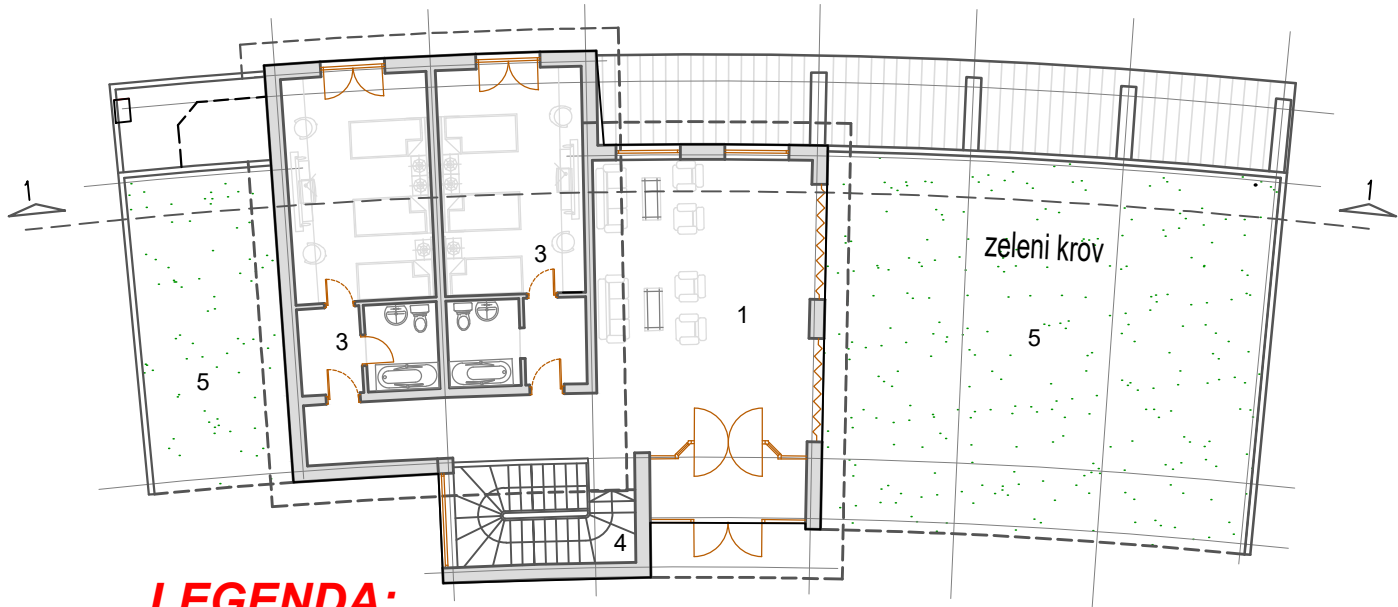
# PETA FASADA



# SEVERNA FASADA



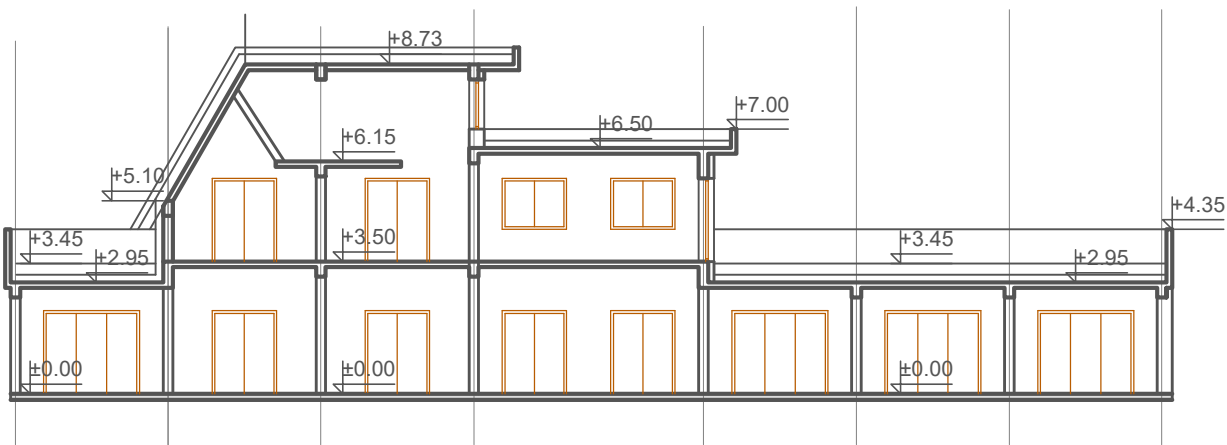
# OSNOVA SPRATA



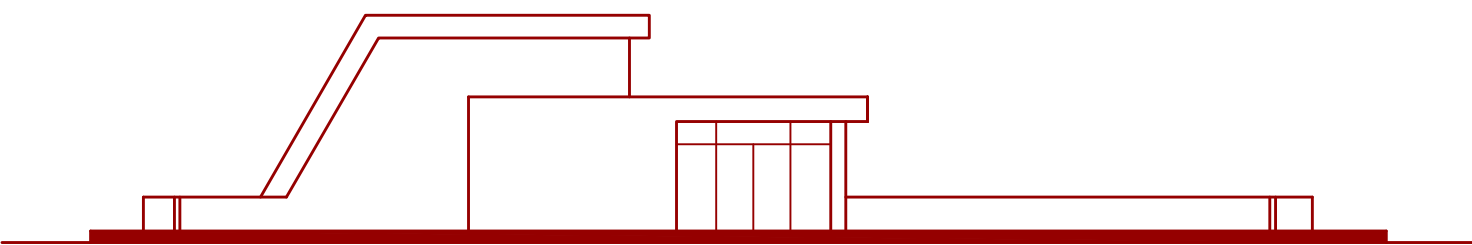
**LEGENDA:**

- 1. prostor za okupljanje
- 2. komunikacija
- 3. spavaća soba
- 4. stepenišni prostor
- 5. zelenilo

# PRESEK 1-1



# JUŽNA FASADA



PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul Omladinska 33, VRANJE

predmet: urbanističke razrade  
UP za izgradnju edukativnog centra Stari Rid

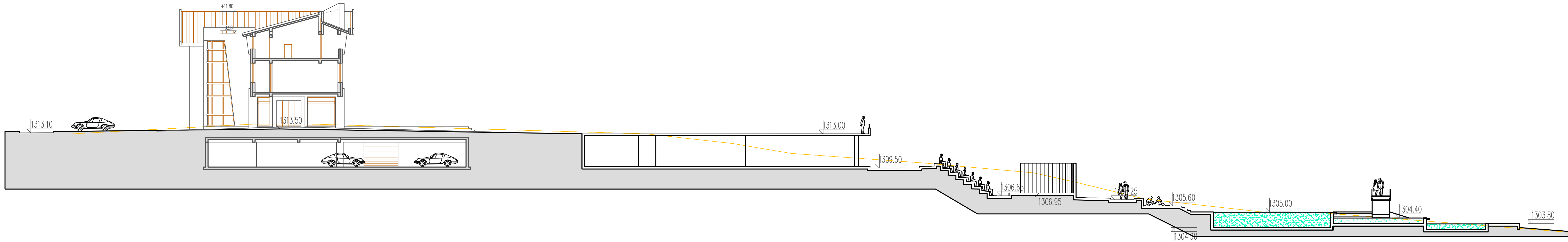
odgovorni projektant:  
d.i.a. Dušica Petrović  
projektant:  
m.i.a. Jugoslav Petrović  
br. Feh. dokumenta

datum:  
02.2021  
potpis:  
[Signature]

INVESTITOR:  
Opština Surdulica

sadržaj: Arhitektonsko rešenje objekata  
Urbanistički projekat

razmera:  
1:200  
list:  
4.4



PROJEKTOVANJE I KONSAJTING USLUGE  
ul. Omladinska 33, VRANJE



predmet urbanističke razrade

UP za izgradnju edukativnog centra Stari Rid

INVESTITOR

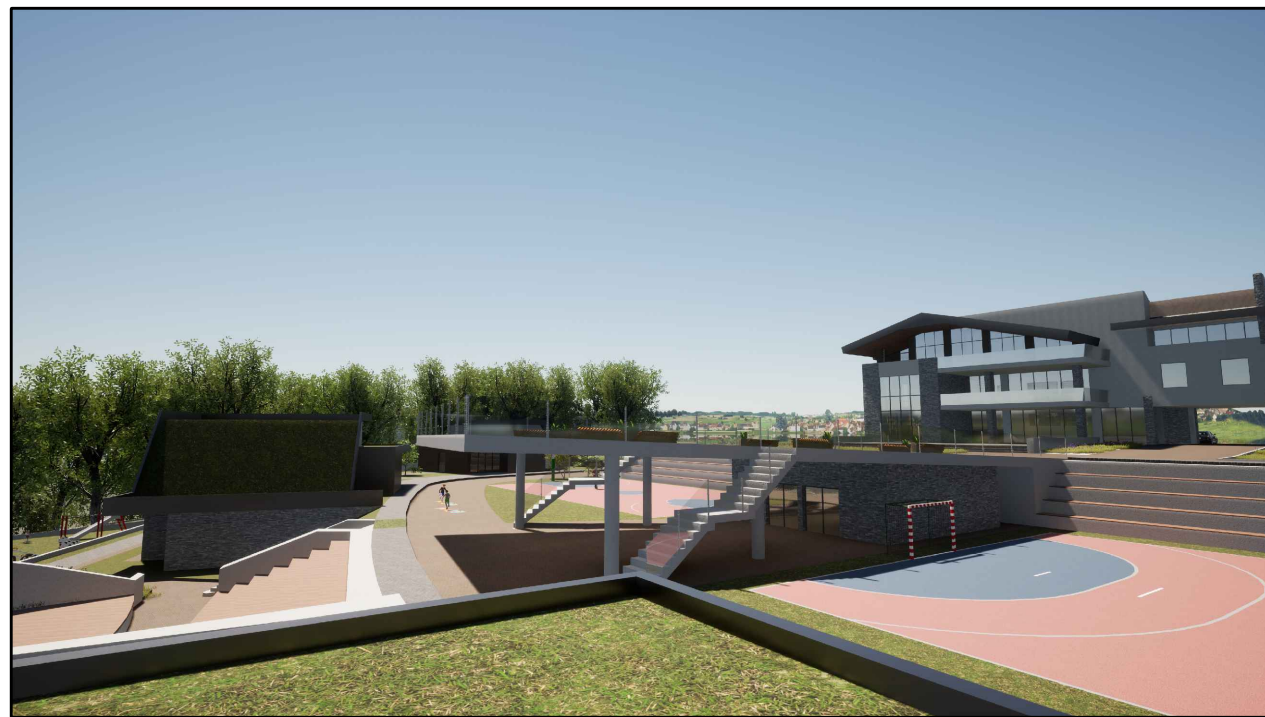
Opština Surdulica

odgovorni projektant:	datum:	potpis:	skica za ofis:	razmera:
d.i.a. Dušica Petrović	02.2021	<i>Dušica Petrović</i>		1:200
projektant:		<i>Stjepan Petrović</i>		list:
m.i.a. Jugoslav Petrović				4.5
vr. Teh. direktor:				

Presek -nivelaciono rešenje

Urbanistički projekat

U C



PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul. Omladinska 53, VRANJE

predmet: urbanistička razrada

UP za izgradnju edukativnog centra Stari Rid

odgovorni projektant:  
d.i.a. Dušica Petrović  
projektant:  
m.i.a. Jugoslav Petrović  
dr. fak. diplomirani

datum:  
02.2021

potpis:

skica: 3D prikazi

investitor:

Opština Surdulica

Urbanistički projekat

razmera  
1:200

list  
5





PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul. Omladinska 33, VRANJE



predmet: urbanističke razrade  
**UP za izgradnju edukativnog centra Stari Rid**  
odgovorni projektant:  
d.i.a. Dušica Petrović  
projektant:  
m.i.a. Jugoslav Petrović  
br. Teh. dokumenta

INVESTITOR:  
**Opština Surdulica**  
3D prikazi  
Urbanistički projekat

razmera  
1:200  
list  
6

## ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

-Информација о локацији, издата од стране Министарства грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-01520/2019-14 од 22.08.2019. године;

-Технички услови ЈП "Водовод" Сурдулица за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати под бројем 353-10/19-03 од 17.04.2019.године.

-Технички услови за прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем ОДС "ЕПС дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, бр.353-10/19 од 17.06.2019.год.

-Технички услови Телекома Србија за израду урбанистичког пројекта бр. А334-154252/4-2019 од 01.04.2019.године

-Катастарско-топографски план (Геодетски биро "Премер Савковић" - Лазаревац), у штампаном облику у Р=1:1000,од 06.11.2018.год.

-Копија плана катастарских парцела, бр. 953-1/2019-23 од 13.03.2019. године.

-Листови непокретности бр. 250 и 2722 КО Власина Рид бр. 952-1/2019-670 од 02.10.2019.год.

-Решење Завода за заштиту природе Србије 03 бр.019-784/2 од 24.04.2019.год.

- Мишљење Завода за заштиту природе Србије бр.019-784/4 од 08.07.2020.год.

-Услови Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1461/2-03 од 15.10.2019.год.

-Сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1321/2-03 од 20.11.2020.год.

-Сагласност управљача у погледу прикључења на јавну саобраћајницу

-Услови управљача у погледу евакуације отпада

-Услови МУП-а,Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању у погледу заштите од пожара



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-01520/2019-14

Датум: 22.8.2019.

Београд, Немањина 22 – 26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Општине Сурдулица, Ул. Краља Петра Првог бр. 1, за издавање Информације о локацији у складу са чланом 6. и 37. став 8., 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14), чланом 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11 – одлука УС, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом детаљне регулације Стари Рид („Сл. гласник Града Враћа“, број 15/17), и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 КО Власина Рид,  
на територији општине Сурдулица

**Предмет захтева:** издавање информације о локацији за к.п. бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица.

### ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарске парцеле бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 КО Власина Рид се налазе у обухвату Плана детаљне регулације Власина Рид, у оквиру просторно културно-историјске целине „Стари Рид“, на подручју шире зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања. Предметно подручје налази се и у оквиру Еколошке мреже Србије, односно у оквиру еколошки значајног подручја. Обухват Плана налази се у оквиру Предела изузетних одлика. На простору овог природног добра примењује тростепени режим очувања и коришћења природе. На простору насеља Стари Рид успоставља се режим заштите III степена са селективним коришћењем природних богатстава и контролисаним активностима у простору које су усклађене са функцијама заштићеног природног добра.

На предметним катастарским парцелама планирана намена земљишта је – **едукативни центар, камп за младе.**

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### Општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу

Општим правилима и условима парцелације, регулације и изградње одређује се начин уређења грађевинских парцела, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, односно правила за одређивање положаја, висине и спољног изгледа објекта и друга правила изградње.

## **Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру Плана**

Правила уређења и грађења су прописана за површине јавне и остале намене.

Намене дефинисане графичким прилогом 5. "Планирана намена површина", представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору.

Правила уређења и грађења односе се на формирање грађевинских парцела и изградњу објеката.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта.

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила грађења као за ту намену у оквиру посматране целине.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

## **Врста и намена објеката чија је градња забрањена**

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Обавезна је примена заштитних мера од буке, вибрација, аерозагађења...

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви и зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин: текстуално и (или) графички.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући. У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Забрањује се постављање уређаја и опреме које могу да имају ефекте јонизујућег и нејонизујућег зрачења у оквиру спортско-рекреативних садржаја и паркова.

У зонама забрањене градње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у графичким приказима. Локације објеката и траса инфраструктуре су у Плану оријентационе и могу се пројектном документацијом кориговати уколико то услови терена захтевају.

### **Општа правила парцелације грађевинског земљишта**

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата планом регулације површина јавне намене.

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште планирано за површину јавне намене.

**За предметне парцеле предвиђена је препарцелација – формирање једне грађевинске парцеле, на графичком прилогу приказане као Парцела јавне намене бр. 12.**

### **Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

**Регулациона линија:** Простор је регулационим линијама разграничен за јавну намену. Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 6. „План регулације површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима“.

**Грађевинска линија:** Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију докоје се може вршити изградња објеката.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије дата је у уграфичком прилогу број 7. „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.

**Нивелација:** Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 4. „План саобраћаја са нивелационим решењем“.

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта)
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне)
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).

У плану су грађевинске линије одређене као грађевинска линија која се налази на растојању одређеном овим Планом.

Планирана грађевинска линија је нумерички дефинисана, са приказаним удаљењима од регулационе линије (у метрима) на графичком прилогу бр. 7. „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“ Р 1:2500.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

### **Правила уређења за целине и зоне одређене планом**

У северном делу, на месту урушене основне школе, планом се предвиђа зона едукативног центра. На овом простору планирана је изградња едукативног кампа за младе чији садржаји би били употпуњени садржајима за спорт и рекреацију.

### **Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**

За све намене у оквиру комплекса, потребно је:

- озеленети све слободне просторе. Травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење
- бетонирати или поплочати пешачке стазе плочама отпорним на клизање
- организовати паркирање у оквиру сопствене парцеле ван површине јавног пута, у зони улаза
- у комплексу је забрањена изградња других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену простора.

Планом се не предвиђа изградња нових објеката јавне намене, осим комуналних објеката и комплекса едукативног кампа али се оставља могућност реконструкције и доградње, тамо где то урбанистички параметри дозвољавају.

Све површине и објекти јавне намене су одређени регулационом линијом.

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате, а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичком прилогу бр. 6. ”План регулације површина јавне намене “.

### **Јавне функције и службе, предузећа**

#### **Едукативни центар:**

- едукативни камп-смештајни капацитети
- спортски терени, рекреативне површине

Постојећи објекти се могу задржати у постојећем стању уз могућност минималне доградње у циљу комплетирања постојећих садржаја али, могућа је и изградња новог објекта уз поштовање урбанистичких параметара предвиђених овим планом.

Дозвољени су радови на реконструкцији, изградњи и доградњи истих, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији основне намене простора.

У склопу објеката се могу наћи и пословне, угоститељске и услужне делатности, али само као пратећи садржаји основној намени.

### **Правила уређења за зону едукативног центра**

На простору старе основне школе планиран је едукативни центар на површини од 1,24 ha. Едукативни камп за младе предвиђан као комплекс за смештај и едукацију младих из земље и иностранства како би се упознали са заштићеним пределом Власинског језера као и културом и традицијом овог краја. Камп је бунгаловског типа са централном зградом у којој су смештене просторије у функцији кампа: управа, едукативни кабинети, пројекциска сала, учионице, кухиња, ресторан и све остале пратеће просторије. Смештај деце и младих предвиђен је у више бунгалова или пансона.

Садржаји који се планирају у едукативном центру су:

- Летња позорница
- Централна зграда кампа
- Бунгалови или пансиони за смештај деце и младих
- Спортски терени за мале спортове: фудбал, кошарка...
- Дечије игралиште
- Справе за вежбање на отвореном простору

Све објекте у комплексу пројектовати у стилу свремене али са освртом на традиционалну архитектуру овог краја. За изградњу објеката потребно је применити природне матерјале - дрво, камен...

Комплекс је потребно хортикултурно уредити са што више зеленила аутохтоних врста. Сви објекти у комплексу морају бити међусобно повезани пешачким комуникацијама обезбеђеним урбаним мобилијаром (клубама, кантама) и одговарајућом расветом.

Колски саобраћај унутар комплекса је забрањен осим сервисних возила. Паркирање решити унутар комплекса у улазном делу.

### **Правила грађења за зону едукативног центра**

**Основна намена:** едукативни камп, летња позорница

**Објекти који могу да се граде у оквиру ове зоне:**

- централна зграда кампа;
- објекти за смештај;
- летња позорница;
- спортско-рекреативни објекти;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

**Пратећи садржаји:** услуге, трговина на мало, угоститељство.

**Тип изградње:** Слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

### **Намена објеката чија је градња забрањена у овој целини**

изградња других намена осим прописаних Планом. Забрањена је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену тј. забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У зони није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleпродајних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице).

### **Кота пода приземља**

Кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља нових објеката са стамбеном наменом, на равном терену, не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1,20m виша од нулте коте.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 mнижа од коте нивелете од јавног пута.

За објекте, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих правила.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима применом одговарајућих правила;

Кота приземља нових објеката са нестамбеном наменом (пословање и делатности), може бити максимално 0,20m, а изузетно 0,45m виша од коте тротоара, (денивелација од 1,20m савладава се унутар објекта).

### **Минимални степен комуналне опремљености**

Саобраћајни приступ, електроенергетску, водоводну и канализациону инфраструктуру је потребно изградити у првој фази.

### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

Свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

Грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 m и минималне површине 400 m<sup>2</sup>.

## Дозвољени урбанистички параметри

Простор зоне едукативни центар	(ниво парцеле)	100% површине
--------------------------------	----------------	---------------

<b>Положај објекта на парцели</b>		
Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи		
<b>Положај објекта у односу на регулацију</b>		мин. 5m
дефинисано на графичком прилогу бр. 7 План изградње и регулације		
<b>Положај објекта у односу на бочне границе парцеле</b>		
на делу бочног дворишта северне оријентације		мин. 3m

на делу бочног дворишта јужне оријентације		мин. 3m
<b>Положај објекта у односу на задњу границу парцеле</b>		мин. 3m
<b>Удаљење од суседних објеката</b>		1/2 висине објекта али не мање од 6 m

<b>Индекс заузетости</b>	Максимум	30%
Слободне зелене површине	Максимум	60%
Проценат застртих површина	минимум	10%

<b>Дозвољена спратност централног објекта</b>	Максимално	П+1+Пк
<b>Дозвољена спратност смештајних јединица</b>	Максимално	П+Пк
<b>Висина објекта (метара)</b>		
до коте слемена за П+1+Пк (кота слемена дата у односу на коту приземља)	Максимум	12 m
до коте слемена за П+Пк (кота слемена дата у односу на коту приземља)	Максимум	9 m

<b>Број објекта на парцели</b>		
На грађевинској парцели планираној за едукативни центар, гради се један вишенаменски објекат за потребе едукативног центра у склопу ког може бити и визиторски центар или два независна објекта и објекти за смештај као засебне јединице(бунгалови, пансиони) Могућа је изградња других објеката у функцији допуне основној намени, то су објекти за спорт и рекреацију, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара		

<b>Паркирање</b>		
број паркинг места	на парцели	1 ПМ на 100m <sup>2</sup>

## Инжењерскогеолошки услови

У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објекта урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисали могућности и услови за фундирање објекта. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

## **Услови за уређење**

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру. Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати. Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

## **Слободне и зелене површине**

- минимални проценат слободних површина на парцели је 70%;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 60%;
- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала;
- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије;
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе и дрворедна стабла на свака 2 паркинг места;
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама).<

## **Остали услови**

### **Постављање ограде**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

### **Обликовање**

Изградња објекта треба да буде прилагођена морфологији терена, објекте постављати тако да прате природан нагиб терена.

Објекте пројектовати у стилу свремене али са освртом на традиционалну архитектуру овог краја. Приликом материјализације користити природне материјале.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода

## **Посебни услови**

Централну зграду кампа поставити на темељима урушене школске зграде применом услова датих овим планом и услова Завода за заштиту споменика културе .

**Спровођење плана за намену едукативни центар: Обавезна израда Урбанистичког пројекта и израда пројекта пејзажног уређења.**

## **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

За изградњу појединачних објеката, а због режима заштите насеља Рид, потребно је прибављање услова надлежних институција завода за заштиту споменика културе и завода за заштиту природе.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника/корисника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Планом се прописује обавеза израде **Урбанистичког пројекта и пројекта пејзажног уређења за зону едукативног центра** како је то приказано на графичком прилогу бр. 4 "Планирана намена површина са границом грађевинског подручја".

За објекте и локацију за које је планом утврђена обавезна разрада кроз израду урбанистичког пројекта могућа је фазна реализација.

За прву фазу реализације обавезна је израда урбанистичког пројекта са идејним решењем урбанистичке целине и јасно назначеним фазама реализације.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише независно од реализације наредне фазе.

**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

  
**ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА**  
**Јованка Атанацковић**

Доставити:

- Општинској управи општине Сурдулица, Ул. Краља Петра Првог бр. 1, 17530 Сурдулица
- архиви.



# JAVNO PREDUZEĆE "VODOVOD" SURDULICA

17530 Surdulica ul. Srpskih Vladara 67

tel/fax 017/815-148 Direktor 017/815-866 e-mail: kalifer@open.telekom.rs

šifra delatnosti : 3600 matični broj : 07180101 PIB: 100948572

tekući računi : 160-7173-91 Banca Intesa , 205-30027-23 Komercijalna banka

17 APR 2019

JAVNO PREDUZEĆE P.O.  
"VODOVOD"  
BR. 1110/1  
15.04.2019 god.  
SURDULICA

OPŠTINSKA UPRAVA  
OPŠTINE SURDULICA  
Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne,  
građevinske i imovinsko-pravne poslove

**Predmet:** Tehnički uslovi

Na osnovu zahteva **Br.353-10/2019-03** od 21.03.2019.godine za izdavanje uslova i podataka potrebnih za izradu urbanističkog projekta za izgradnju Edukativnog centra „Stari Rid“ na k.p.br.8672,8673,8674 i 8675 KO Vlasina Rid,JP“Vodovod“ Surdulica izdaje sledeće:

## Vodovodna mreža

U blizini pomenutih katastarskih parcela na kojima se gradi predmetni objekat nema izgrađene vodovodne mreže u nadležnosti JP“Vodovod“.

Kako bi se stekli uslovi za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu potrebno predvideti dogradnju postojeće vodovodne mreže od ACC Ø200 mm.Prilikom izrade projekta obratiti pažnju da li radni pritisak u vodovodnoj mreži zadovoljava potrebe na osnovu hidrauličkog proračuna zbog visinske kote istog,ako ne zadovoljava predvideti postrojenje za povećanje pritiska.

Vodovodnu mrežu projektovati od HDPE cevi visoke gustine,profila u zavisnosti od hidrauličkog proračuna.Postavljanje vodovodne mreže vršiti uz saobraćajnice,u zelenom pojasu i trotoarima ako je to tehnički izvodljivo na terenu,u suprotnom moguće je postavljanja iste i na drugim površinama uz rešavanje imovinsko-pravnih odnosa.Na vodovodnoj mreži predvideti dovoljan broj zavtarača,hidrant,a,ispusta,regulatora pritiska,vazdušnih ventila i svom pratećom armaturom za normalno funkcionisanje i lako održavanje.Vodovodna mreža treba da bude minimalnog profila Ø 110 mm.


Vodovodni priključak mora biti urađen propisno sa ventilom na samom priključku(cesni ventil) sa teleskopskom ugradbenom garniturom,vodomerom i svim pratećim elementima.Priključak uraditi upravno na uličnu cev u pravoj liniji.Vodomer postaviti u vodomerno okno na 2,0 metra unutar od regulacione linije,na 30cm od dna šahte.Dimenzije vodomernog okna predvideti u zavisnosti od profila vodomera koji se montiraju.Dimenzionisanje vodomera vršiti na osnovu hidrauličkog proračuna.Na vodomernom oknu predvideti LVG šaht poklopac Ø600mm,klase u zavisnosti od mesta ugradnje.Ako postoji potrebada za hidrantskom mrežom na istoj je potrebno predvideti zasebni vodomer ili ugraditi kombinovani vodomer DN 80 mm za hidrantsku i sanitarnu vodu za stambene objekte sa pratećom armaturom.Za poslovne objekte predvideti ugradnju zasebnog vodomera.Ako ima više poslovnih jedinica potrebno je ugraditi pojedinačne vodomere sa pratećom armaturom.

Spajanje vodovodne cevi i fittinga kao i vodovodni priključak vršiti elektrofuzionom metodom.S obzirom na tip i kapacitet postrojenja(spora filterska polja-maksimalni kapacite oko 8 l/s) i vodozahvata,kao i problemima sa kojim se JP“Vodovod“ Surdulica suočava potrebno je predvideti rekonstrukciju vodozahvatne građevine i samog postrojenja u cilju povećanja kapaciteta i kvaliteta pitke vode.

### Kanalizaciona mreža

Na teritoriji Vlasina Rid nema izgrađena kanalizaciona mreža u nadležnosti JP "Vodovod" Surdulica. Kako je na Vlasini Rid planirana izgradnja fekalne kanalizacije, dok se ne steknu uslovi za priključenje na istu, upuštanje otpadne vode fekalnog i sanitarnog tipa predvideti u sistem septičkih jama, koje će se prazniti po potrebi specijalnim vozilom, a otpadnu vodu ispustati u UPOV Alakince uz saglasnost upravljača. U sistem septičkih jama nije dozvoljeno upuštanje površinskih i tehnoloških voda. Uslovi za priključenje predmetnog objekta na fekalnu kanalizaciju će biti definisani kada to bude tehnički moguće.

JP "Vodovod" Surdulica  
Izvršni direktor tehničkog sektora  
Saša D. Ilić dipl. maš. inž.





РМБ 9200

ВОДОВОД

*Handwritten signature*

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА  
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"Београд, 11.06.2019  
17.06.2019

17 JUN 2019

ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 80.0.0.0-D-10.02-119852-19

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Ваш број:

КРАЉА ПЕТРА бр. И 1

Лесковац, 11.06.2019

17530 СУРДУЛИЦА

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8672,8673,8674,8675 на К.О. власина рИД, ), ВЛАСИНА РИД

Поводом Вашег захтева, наш број 80.0.0.0-D-10.02-119852-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8672,8673,8674,8675 на К.О. власина рИД, ), ВЛАСИНА РИД, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев број 119852 од 10.04.2019.године и приложени ситуациони план констатовали смо да се на предметном простору планира изградња Едукативног центра са пратећим садржајима и са исказаном потребом за изградњу ТС 10/0,4кВ са ЕТ-ором снаге 1000kVA и мерењем на 10кВ.

Место везивања прикључка планираног објекта је постојећи 10кВ извод "Промаја - Водојаж" из ТС 35/10кВ "Промаја".

Прикључак планираног објекта чине: одговарајући стуб са пратећом опремом, који се умеће у постојећи 10кВ ДВ, 10кВ кабловски вод типа ХНЕ 49-А;3х(1х150)mm<sup>2</sup>, од уметнутог стуба до ТС 10/0,4кВ "ЕДУКАТИВНИ ЦЕНТАР", типа МБТС, 1000kVA, СН блок састављен од две водне и мерне ћелије, и мерне групе за индиректно мерење на 10кВ.

ТС 10/0,4кВ "ЕДУКАТИВНИ ЦЕНТАР", типа МБТС, 1000kVA, треба да садржи следеће:

1. грађевински део трафостанице, сличан типу МБТС;
2. развод средњег напона са 4 ћелије, и то једне трафо, две водне и једну мерну ћелију(Т+2В+М);
3. енергетски трансформатор 10/0,42кВ, снаге 1000kVA;
4. НН разводни орман са једним доводним пољем и потребним бројем НН извода;
5. блок за компензацију реактивне енергије;
6. здружени уземљивач тако да је  $R < 6,5\Omega$ .

Место прикључења представља увод у трафо ћелију.

Реализација напред наведених објеката биће дефинисана Уговором о изградњи прикључка, који се закључује између подносиоца захтева, у својству финансијера, и ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Лесковац, у својству инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Овлашћено лице

Душан Анђелковић, дипл. инж. ел.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-154252/4 -2019

ДАТУМ: 01.04.2019. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА:

На захтев Општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне, грађевинске и имовинско –правне послове, бр. 353-10/2019 од 21.03.2019.г. у име инвеститора Општина Сурдулица из Врања ул. Партизански пут 13/1/2, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са учртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације за изградњу и прикључење на постојећу телекомуникациону мрежу инвестиционог објекта: Едукативни центар „Стари Рид“ на кат.парц. бр 8672, 8673,8674 и 8675 КО Власина Рид

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, нема посебних услова за подземне ТК каблове.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити на бежичну телекомуникациону мрежу, тако да не постоје посебни услови за извођење унутрашње инсталације кроз објекат.

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт телефон 017/414-204.

Прилог: 1. Ситуациони план са учртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

2. Рачун

ТЧ

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

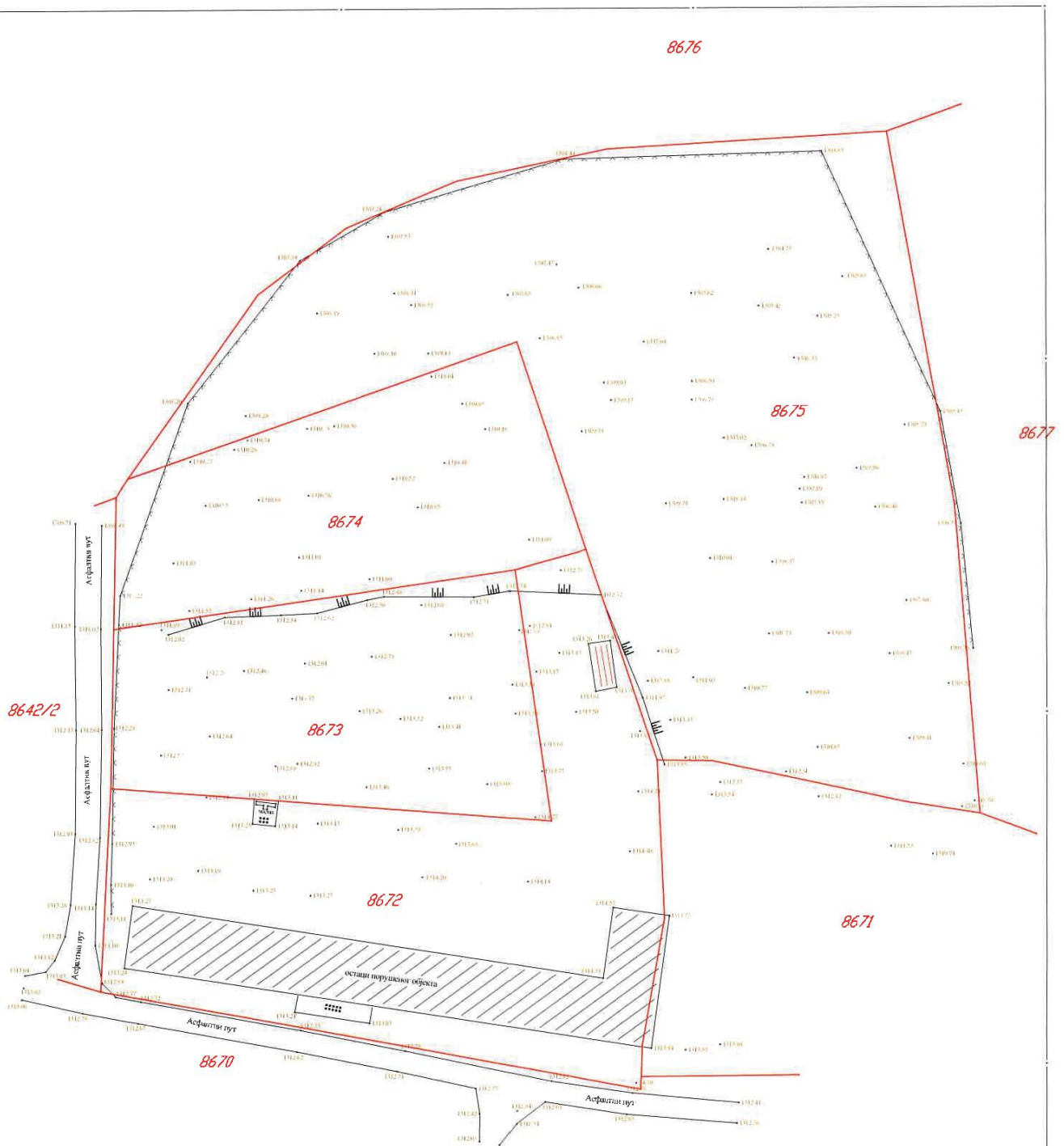
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "КП 8672,8673,8674,8675 КО ВЛАСИНА РИД"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

4  
732  
250



## ЛЕГЕНДА:

- Топографски детаљ
- Катастарско стање

4  
732  
050

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА  
К.о. ВЛАСИНА РИД

РАЗМЕРА 1:1000



609  
250  
7

609  
100

Датум: 09.11.2018.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурдулица

Број: 953-1/2019-23

Датум: 13.03.2019

Катастарска општина: Власина Рид

Број листа непокретности: 2722,250

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број: 8672,8673,8674,8675



Копија плана је верна радном оригиналу дигиталног катастарског плана

Копирао: *MC*

У Сурдулици 13.03.2019. године

Шеф службе

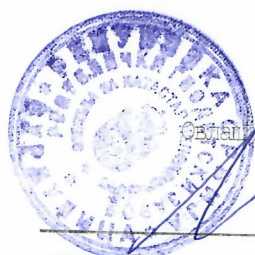
Томислав Стевановић, дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА  
Број : 952-1/2019-670  
Датум : 02.10.2019  
Време : 10:15:47

ИЗВОД  
из листа непокретности број : 2722  
К.О.: ВЛАСИНА РИД

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



Овлашћено лице

Томислав Стевановић, дипл. геод. инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2722

Катастарска општина: ВЛАСИНА РИД

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
8672	1	РИД	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	8 25		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	2	РИД	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	26		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	3	РИД	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	20		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	4	РИД	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		РИД	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	23 32		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
УКУПНО :				32 15	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:15:45 02.10.2019

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2722

Катастарска општина: ВЛАСИНА РИД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА, КРАЈА ПЕТРА ПРВОГ 38 (МБ:07178581)	Својина	Јавна	1/1
О.Ш. "РАТКО ПАВЛОВИЋ", ВЛАСИНА РИД,	Право коришћења		1/1

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:15:45 02.10.2019

В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2722

Катастарска општина: ВЛАСИНА ВИД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
8672	1	Зграда основног образовања						Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ВИД	ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА, КРАЈА ПЕТРА ПРВОГ 38 (МБ:07178581)	Својина Јавна	1/1
8672	2	Помоћна зграда						Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ВИД	О.Ш."РАТКО ПАВЛОВИЋ", ВЛАСИНА ВИД, ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА, КРАЈА ПЕТРА ПРВОГ 38 (МБ:07178581)	Право коришћења Својина Јавна	1/1 1/1
8672	3	Помоћна зграда						Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ВИД	О.Ш."РАТКО ПАВЛОВИЋ", ВЛАСИНА ВИД, ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА, КРАЈА ПЕТРА ПРВОГ 38 (МБ:07178581)	Право коришћења Својина Јавна	1/1 1/1
8672	4	Помоћна зграда						Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ВИД	О.Ш."РАТКО ПАВЛОВИЋ", ВЛАСИНА ВИД, ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА, КРАЈА ПЕТРА ПРВОГ 38 (МБ:07178581) О.Ш."РАТКО ПАВЛОВИЋ", ВЛАСИНА ВИД,	Право коришћења Својина Јавна Право коришћења	1/1 1/1 1/1

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:15:46 02.10.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2722

Катастарска општина: ВЛАСИНА БИД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А    Н Е М А		

\* Напомена:  
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА  
Број : 952-1/2019-670  
Датум : 02.10.2019  
Време : 10:17:16

ИЗВОД  
из листа непокретности број : 250  
К.О.: ВЛАСИНА РИД

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



Свршено лице

Томислав Стевановић, дипл. геод. инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 250

Катастарска општина: ВЛАСИНА РИД

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
8673		РИД	ВОЊАК 6.класе	17 63	4.75	Пољопривредно земљиште
8674		РИД	ПАШНАК 3.класе	17 53	1.41	Пољопривредно земљиште
8675		РИД	ЛИВАДА 5.класе	58 99	10.90	Пољопривредно земљиште
УКУПНО :				94 15	17.06	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:17:14 02.10.2019

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЛУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 250

Катастарска општина: ВЛАСИНА РИД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
О.Ш. "РАТКО ПАВЛОВИЋ", ВЛАСИНА РИД,	Право коришћења		1/1

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:17:16 02.10.2019

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 250

Катастарска општина: ВЛАСИНА ВИД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:17:16 02.10.2019

Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Канцеларија у Нишу, Вожа Карађорђа 14/II  
Тел: +381 18/523-448; 523-449;  
Факс: +381 18/523-450

Услужни центар општин. управе општ. Сурдулица

Примљено	30 APR 2019			
Општина	Број	Пол- ност	Број	
03	353-10/19-03			

(173)

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву број 353-10/2019-03 од 21.03.2019. године, Општинске Управе, Краља Петра Првог бр.1, Општине Сурдулица, за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта на подручју Предела изузетних одлика „Власина“ (у даљем тексту: Пројекат), дана 24.04. 2019. године под 03 бр. 019-784/2 доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу Едукативног центра „Стари Рид“ на к.п. бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 К.О. Власина Рид, налази се унутар заштићеног подручја Предела изузетних одлика „Власина“, у режиму заштите III (трећег) степена. Предметно подручје представља еколошки значајно подручје еколошке мреже Републике Србије, „Власина“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Пројектом планирати да се предметни радови изводе само на катастарским парцелама бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 К.О. Власина Рид;
  - 2) Пројектом прецизно дефинисати целокупну зону која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција објеката, а истовремено и заштитити остатак простора од негативних утицаја;
  - 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње, а која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Власина;
  - 4) Документацију за израду Пројекта потребно је ускладити са најновијим правилима технике пројектовања, са захтевима безбедности, економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити природе, тако да штетни утицаји на природу буду што мањи;
  - 5) Водити рачуна да се Едукативни центар уклопи у амбијенталну целину;
  - 6) Приликом пројектовања предметних објеката, а у циљу очувања идентитета традиционалног градитељства, те остварења хармоничне и садржајне просторне целине, посебну пажњу потребно је посветити елементима: форми,

материјализацији и детаљима предметног објекта у екстеријеру. Архитектонско обликовање објекта мора бити у складу са аутентичним архитектонским изразом, прилагођено локалним условима, једноставног архитектонског склопа, препознатљивог и у духу културе народа овог краја. Планирати такво обликовање елемената објекта, користећи се сведеним геометријским облицима, без наглашене пластике и сувишних нефункционалних детаља, једноставне и функционалне организације простора, употребом одговарајућих природних грађевинских материјала (камен, дрво и сл.);

- 7) Размотрити могућност формирања зеленог крова и/или фасаде, како би се повећао проценат укупних зелених површина;
- 8) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим еколошким стандардима, а у циљу заштите земљишта, подземних и надземних вода;
- 9) Саставни део урбанистичко-техничке документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и сл.) како грађевински радови не би оставили последице на околни простор;
- 10) Пројектом предвидети да манипулативне површине током извођења радова буду просторно ограничене. Током припрема, као и током извођењем радова, треба максимално искористити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација и деградација простора природних и полуприродних станишта;
- 11) Пројектом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама или на коловозу. Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметних парцела. Приликом изградње паркинг простора није дозвољена употреба компактних бетонских материјала, препоручује се уградња травнатих решетака;
- 12) Није дозвољено асфалтирање колских прилаза,
- 13) Предвидети да проценат слободних површина на парцели не сме бити мањи од 30%;
- 14) Уништавање и уклањање постојеће вегетације мора бити сведено на најмању могућу меру. Очување оригиналних станишта тесно је повезано са опстанком популација бројних организама као дела специфичне биолошке заједнице Власинског језера. Неопходно је сачувати фрагменте ових станишта и уклопити их као део амбијенталне целине који као такав може представљати малу "оазу дивљине" и праву туристичку атракцију;
- 15) Предвидети очување вредних примерака одраслих лишћарских врста дрвећа;
- 16) Предвидети обавезну заштиту појединачних стабала и групе стабала изузетних димензија и старости која су у близини извођења пројектних активности, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 17) Уколико се укаже потреба за уклањањем дрвенасте вегетације, неопходна је дознака надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“;
- 18) Уколико се током извођења радова на предметном подручју или његовом окружењу, на појединачним стаблима, стубовима и објектима, уоче гнезда птица (птица грабљивица, беле роде), пречника 50 cm и већим, у периоду гнезђења тих

- врста (од 15. марта до 15. јула), обавестити Завод за заштиту природе Србије, а радове моментално обуставити;
- 19) Чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнежђење птица (појединачна стабла и жбунови), планирати пре периода гнежђења (односно у периоду август-март), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањило негативан утицај радова на птице;
  - 20) Уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врста животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;
  - 21) Ниво буке одржавати у дозвољеним границама у току изградње и експлоатације објекта. Техничким решењима умањинити количину буке која може узнемирити и нарушити постојећа станишта фауне сисара и птица;
  - 22) Планирана електро опрема, која ће се користи при изградњи предметних објеката, треба да је одговарајућег типа, прописно монтирана, заштићена од преоптерећења и прописно изолована, односно каблирана;
  - 23) У циљу заштите фауне инсеката, птица и слепих мишева, уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
  - 24) Временску динамику, карактер и обим радова и ангажованог људства је потребно прилагодити потребама максималног очувања мира у заштићеном природном добру и минималног ремећења уобичајених дневно-ноћних ритмова дивљих животиња;
  - 25) Пројектом, уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима, али он мора бити ван заштићеног подручја;
  - 26) Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
  - 27) Пројектом дефинисати да је приликом припремања терена за изградњу неопходно обезбедити стабилност терена, као и комплетан дренажни систем за одвођење подземних и атмосферских вода;
  - 28) Планирати одговарајућа техничка решења којима ће бити обезбеђено сакупљање и одвођење атмосферских вода (киша, снег) до уређаја за пречишћавање-сепаратора пре излива у реципијент. Сепаратор мора бити такав да ухвати прво највеће загађење са површина пројектног комплекса и ефикасно га пречисти;
  - 29) Пројектом предвидети пречишћавање фекалних и санитарних отпадних вода из објеката. Уколико нема канализационе инфраструктуре, неопходно је успоставити водонепропусну септичку јаму, која ће се периодично празнити, према условима надлежног комуналног предузећа;
  - 30) Планирати обавезу санације и рекултивације свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде;
  - 31) Урбанистичким пројектом утврдити обавезу пејзажног уређења зелених површина. Предност дати аутохтоним врстама, које су отпорне на аерозагађење и које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се

користити и егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне, као на пример: *Acer negundo* (јасенолисни јавор-негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза). Озелењавање врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) није препоручљиво;

- 32) Забрањено је сервисирање возила и одржавање грађевинских машина на радилишту. Сервисирање возила и одржавање грађевинских машина дозвољено је само у специјализованим предузећима;
  - 33) Предвидети санирање локације уколико приликом извођења грађевинских радова дође до хаваријског изливања мазива или горива, односно уколико услед неправилне манипулације нафтом и њеним дериватима дође до загађења тла;
  - 34) Планирати одговарајуће био-инжењерске мере заштите терена од ерозије, затрављивањем и озелењавањем косина одговарајућом врстом биолошког покривача;
  - 35) Није дозвољено вршити паљење отпада на градилишту;
  - 36) Забрањено је отварање позајмишта геолошког грађевинског материјала;
  - 37) Планом у оквиру мера заштите мора бити предвиђено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
  - 38) У циљу заштите околног терена забранити коришћење простора ван зоне градилишта за привремено или стално паркирање мехнизације, транспортних средстава и сл.
2. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца Захтева да прибави у друге услове, дозволе и сагласности предвиђене важећим прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
  4. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1, тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

## О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 25.03.2019. године, захтев заведен под 03 бр. 019–784, Општинска Управа, Општина Сурдулица за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Едукативног центра „Стари Рид“, на к.п. бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 К.О. Власина Рид, на подручју Предела изузетних одлика „Власина“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да је планирана површина за изградњу Едукативног центра око 1,23ха. Пројектом је предвиђена изградња комплекса за смештај и едукацију младих из земље и иностранства. Планирано је да смештај Едукативног кампа буде бунгаловског типа са централном зградом у којој су смештене просторије у функцији кампа: управа, едукативни кабинети, пројекцијска сала, учионице, кухиња, ресторан и све остале пратеће просторије. Поред поменутог, планира се и изградња летње позорнице, спортски терени за мале спортове (фудбал, кошарка, ...), дечије игралиште, справе за вежбање на отвореном терену, пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.), партерно уређење (одморишта, стазе и сл.) и објекти пратећег садржаја (услуге, трговина на мало и угоститељство). На грашевинској парцели планираној за Едукативни центар, гради се један вишенаменски објекат за потребе Едукативног центра у склопу ког може бити визиторски центар или два независна објекта и објекат за смештај као засебне јединице (бунгалови, пансиони). Оставља се могућност изградње других објеката у функцији допуне основне намене, а пре свега објеката за спорт и рекреацију, угоститељство и паркиралишта у оквиру предметних парцела. У оквиру предметне парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, који не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Простор на коме се планира Едукативног центра и пратеће инфраструктуре је заштићено подручје Предео изузетних одлика „Власина“, у коме је дефинисан режим заштите III (трећег) степена. Предметно подручје налази се у обухвату еколошке мреже и то еколошки значајно подручје „Власина“ (88 заштићено подручје – предео изузетних одлика, Емералд подручје са класификационим кодом: RS0000006, међународно значајно подручје за биљке (ІРА) – Власинска висораван, међународно и национално значајно подручје за птице (ІВА) са класификационим кодом: Власина RS037ІВА, одабрано подручје за дневне лептире (РВА) – Бесна Кобила 38 и рамсарско подручје са класификационим кодом: Власина RS008).

Законски основ за доношење решења: Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Власина“ („Службени гласник РС“, бр. 25/2018), Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016 и 95/2018 – други закон); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене Власина (Сл. гласник РС бр. 133/04).

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 – др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр. и 95/2018).

Израда урбанистичког пројекта за изградњу Едукативног центра „Стари Рид“, на к.п. бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 К.О. Власина Рид, на подручју Предела изузетних одлика „Власина“, може се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да активности на њеној реализацији неће значајно утицати на природне вредности заштићеног подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



# ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

## СЕДИШТЕ

11070 Нови Београд  
Др Ивана Рибара 91  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

## РАДНА

ЈЕДИНИЦА У НИШУ  
18000 Ниш  
ојда Карађорђа 14  
ил/факс 018 523 448  
018 523 449  
nis@zzps.rs

## ПРИШТИНСКА

РАДНА ЈЕДИНИЦА  
11070 Нови Београд  
Др Ивана Рибара 91  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

03 број 019-784/4

датум 08-07-2020.

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

13 JUL 2020	
Ш.ОЗ	350-55/19

ОПТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,  
грађевинске и имовинско-правне послове

17530 Сурдулица  
ул. Краља Петра Првог бр.1

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон), издаје

## МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 019-784/3 од 03.06.2020. године, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Едукативног центра „Стари Рид“.

Општинска Управа, Општина Сурдулица, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом бр. 350-55/2019-03 од 01.06.2020. године за издавање Мишљење о испуњености услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Едукативног центра „Стари Рид“, на к.п. бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 К.О. Власина Рид, на подручју Предела изузетних одлика „Власина“.

Увидом у достављени Урбанистички пројекат Едукативног центра „Стари Рид, утврђено је да су издати услови заштите природе (03 бр. 019-784/2 од 24.04.2019. године) узети у обзир те Завод констатује да са аспекта заштите природе нема примедби на наведени Урбанистички пројекат.

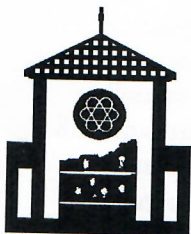
С поштовањем,

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР  
Александар Драгишић





Република Србија

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: [kontakt@zzsknis.rs](mailto:kontakt@zzsknis.rs)

Број: 1461/2-03

Датум: 01.11.2019. године

21 NOV 2019	
03	353-10/19-03

Завод за заштиту споменика културе Ниш, поступајући по захтеву Општине Сурдулица, Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, број 353-10/2019-03 од 21.03.2019. године, број Завода 1461/1-03 од 15.10.2019. године, доноси:

### УСЛОВЕ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

**I** Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Едукативног центра „Стари рид“, на к.п. бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 КО Власина Рид, могу се предузети према следећим условима:

1. Дозвољава се изградња Едукативног центра „Стари рид“ на катастарским парцелама бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 КО Власина Рид. На овом простору налазе се остаци старе школе, импозантних димензија. Изградња Едукативног центра дозвољава се на начин да се омогући савремено коришћење, али не угрозе амбијенталне и историјске вредности, већ афирмишу аутентичне вредности карактеристичне за целину махале.
2. С обзиром на значајну просторну позицију махале Стари Рид, и његову историјску улогу, као централног насељеног места овог подручја, са почетним одликама варошког амбијента и стамбених и јавних објеката које одликује присуство скромних елемената градске архитектуре, што јасно говори о значају ове махале као некадашњег центра читавог подручја Власине пре изградње акумулационог језера, потребно је нове објекте ускладити са амбијентом како природног добра, тако и карактеристичних архитектонских и амбијенталних вредности.
3. Зграда основне школе потпуно је пропала и налази се у рушевинама, али заузима веома значајно место у структури махале и налази се на парцели са северне стране цркве Св. Илије, док на источној належе на сеоско гробље.
4. Урбанистичким пројектом потребно је пуној мери поштовати и афирмисати амбијент у коме се пројектује изградња новог објекта, као и споменичке вредности и аутентичност насеља.
5. Прикупити техничку документацију постојећег стања, са карактеристичним детаљима, као и историјску документацију о грађевини и доступну архивску документацију (старе фотографије, пројекти и сл.), сачинити елаборат који ће садржати постојеће стања објекта старе основне школе, као и доступну архивску документацију некадашњег изгледа и доставити га Заводу на трајно чување.
6. Приликом пројектовања и организације простора, функционално објекат решити према савременим стандардима за овакву врсту објекта, при чему је потребно посебну пажњу посветити адекватном уклапању свих савремених садржаја, и инсистирати на изналажењу адекватног решења којим би се омогућило савремено коришћење простора, али и афирмисале аутентичне вредности амбијента.
7. Како би се обезбедило очување амбијенталних и споменичких вредности неопходно је пројектовању приступити систематично, уз узимање у обзир ширег окружења и објеката који се налазе у непосредној близини (црква Св. Илије са звоником и старим сеоским гробљем, Споменик палима у Првом светском рату 1912-1918. године,

подигнут 1955. године, Стара кафана Душана Поповића, Кућа Сотира Поповића, Зграда поште, Кућа Бошка Андрејевића, Кафана „Солун“ Драгића Андрејевића, Кућа Драже Андрејевића, Парохијски дом, делом срушена Кафана „Српски краљ“).

8. Архитектонским решењем инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада са амбијентом и споменичким вредностима које поседује ово подручје.

**Уређење дворишта**

9. Функционалну организацију и уређење дворишног простора планирати у складу са наменом, али и амбијенталним карактеристикама подручја.
10. Партерно уређење читавог комплекса је изузетно важан део укупног пројекта, и мора се везивати за историјске моделе и окружење у коме се пројектује. При чему подне облоге дворишних површина планирати од природних материјала и предвидети их кроз пројекат партерног уређење.

**Опште мере заштите**

11. С обзиром на постојање сеоског гробља у непосредној близини потребно је посебну пажњу посветити приликом извођења земљаних радова. Уколико се приликом земљаних радова наиђе на остатке било каквих објеката, археолошке локалитете или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
12. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

II Издати услови не ослобађају инвеститора обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

III Инвеститор је обавезан да изради пројектну документацију у свему према одредбама из тачке 1 издатих услова и исту достави Заводу на сагласност. Један примерак пројектне документације се доставља за потребе Завода.

**Обрађивачи:**

Ивана Цветковић, дипл.инж.архитектуре-конзерватор

**Шеф сектора оперативне заштите:**

Миле Вељковић, дипл.инж.архитектуре – конзерватор саветник





Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1321/1-03

Датум: 20.11.2020.

23 NOV 2020

Ш 03 350-55/19

1231

Завод за заштиту споменика културе Ниш, поступајући по захтеву „Општинске управе општине Сурдулица, Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне, грађевинске и имовинско – правне послове, број 1321/1-03 од 12.11.2020. године, за давање сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу едукативног центра „Стари Рид“, а на основу законских овлашћења из Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон и 99/2011 – др. закон) издаје

### **Сагласност на пројектну документацију**

**I** Даје се сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу едукативног центра „Стари Рид“, на к.п. бр. 8672, 8673, 8674 и 8675 КО Власина Рид, који је израђен на основу услова за предузимање мера техничке заштите, издатих од стране овог Завода, број 1461/2-03 од 01.11.2019. године.

Пројекат је израдио Атеље за пројектовање и консалтинг Домус Врање.

**II** Инвеститор је у обавези да у року од 15 дана од дана завршетка радова о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш, како би се извршио преглед и провера на лицу места и записнички утврдило да ли су радови изведени у складу са пројектном документацијом на коју је дата сагласност. Трошкове прегледа и провере сноси инвеститор.

**III** Ово сагласност не ослобађа инвеститора обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

Обрадила:

Ивана Цветковић, д-р



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода

општине Сурдулица  
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне,  
грађевинске и имовинско-правне послове  
Број:344-11/21-03  
03.02.2021 год.  
Сурдулица

Предмет: **Сагласност за потребе прикључења едукативног центра “Стари Рид” на постојеће саобраћајнице (улица 1 и улица 2) на к.п.бр.8670 и 13970 КО Власина Рид.**

Веза Ваш број: 350-50/19-03 од 25.01.2021.год.

У вези Вашег захтева а за потребе издавања потврде урбанистичког пројекта едукативног центра Стари Рид обавештавам Вас следеће:

Увидом у П.Д.Р. Стари рид, урбанистичког пројекта и извештаја о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу едукативног центра “Стари Рид” а на основу захтева за давање сагласности управљача пута у погледу прикључења комплекса на две планиране саобраћајнице, где је утврђено да се цео комплекс треба прикључити на улицу бр.1 која се предвиђа као Економски прилаз где би се прилаз користио за економска и противпожарна возила и улицу бр.2 која се предвиђа као колски прилаз где се у оквиру комплекса предвиђа и паркинг простор а које су на к.п.бр. 8670 и 13970 КО Власина Рид.

Поменуте јавне саобраћајнице већ постоје и завршно су обрађене односно асфалтиране у ширини од 3,0 м а планирани комплекс не угрожава поменуте саобраћајнице па сходно томе управљач пута **даје сагласност** у погледу прикључења комплекса едукативни центар “Стари Рид” на јавне саобраћајнице које су у П.Д.Р. Стари Рид наведене као “улица 1 “ и “ улица 2” а све у циљу издавања потврде урбанистичког пројекта едукативног центра “Стари Рид”.

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Срба Вучковић дипл.инж.грађ.



Република Србија  
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам ,стамбено-комуналне,  
грађевинске и имовинско-правне послове,  
Број: 350-55 /19-03  
03.02.2019.године  
**СУРДУЛИЦА**

УРБАНИСТИЧКОЈ СЛУЖБИ  
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

ОВДЕ

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр.350-55/2019-03 од 25.01.2021.године којим сте тражили да Вам се издају услови, сагласности управљача у погледу евакуације отпада за едукативни центар „Стари Рид“ општина Сурдулица обавештавамо Вас о следећем:

Сходно Закону о управљању отпадом („Сл.гл.РС“,бр.95/18), регулисано је да се управљање отпада врши на начин који не угрожава здравље људи и животну средину.

Отпад је потребно складиштити на местима која су технички опремљена за привремено чување отпада на локацији власника.

Забрањено је мешање опасног отпада са комуналним отпадом, уколико је измешан сматраће се опасним отпадом.

Потребно је вршити селекцију и одвојено сакупљање отпада ради рециклаже.

Потребно је обезбедити контејнере за одлагање отпада или на неки други начин,

Уколико је отпад кабаст, биоразградив, опасан и слично треба га одлагати у центре за сакупљање такве врсте отпада

Потребно је закључити уговор са оператером за управљање отпадом којим се уређује начин преузимање отпада, плаћање, као и друга питања од значаја за преузимање отпада.

ИНСПЕКТОР ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Снежана Станић, дипл.инж.заш.жив.сред.



*Снежана Станић*

181

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Врању  
09.10.1 број 217-1131/21-1  
05.02.2021.године.  
В Р А Њ Е

Општина Сурдулица	
1 + FEB 2021	
03	353-55/19

Општина Сурдулица  
Општинска управа

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** Ваш захтев бр.353-55/2019-03 од 25.01.2020.године

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог, за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта едукативног центра „Стари Рид“, обавештавамо Вас да овај орган нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара за израду поменутог плана. За остале податке о потреби прибављања сагласности на техничку документацију, молимо Вас да исте прибавите кроз локацијске услове у поступку којим је регулисана област изградње објекта.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
потпуковник полиције  
Ведран Ташковић

