

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19)

Предузеће ВеЛеН ГРОУП доо Врање

На захтев инвеститора: **ФОС доо, Сурдулица,
Бело Поље**

израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРИКЉУЧКА ЛОКАЦИЈЕ

(КПБР 3357 КО СУРДУЛИЦА НА ДРЖАВНИ ПУТ Iб РЕДА БР. 40)

НАРУЧИЛАЦ:

ФОС ДОО, СУРДУЛИЦА

Бр. техничког дневника:

154/19

Датум :

09.03.2020. године

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ	2
• I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
1. Извод из регистра привредних субјеката	4
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте	5
3. Лиценца одговорног урбанисте	6
4. Изјава одговорног урбанисте	8
• II ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	9
1. Информација о локацији	10
2. Копија плана	14
3. Препис листа непокретности	15
4. Услови ЕПС Дистрибуција	20
5. Услови Телеком Србија	23
6. Услови ЈП Водовод Сурдулица	27
7. Услови ЈП Путеви Србије	29
8. Сагласност ЈП Путеви Србије на УП	32
• III ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	33
1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	34
УВОД	34
А. ОПШТИ ДЕО	34
1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	34
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	34
3. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	35
4. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	35
5. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	35
Б. ОПИС ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	37
1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО, ОДНОСНО ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ	37
2. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРИКЉУЧКА	38
3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧЕЊА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	41
• Саобраћајна инфраструктура:	41
• Електроенергетска инфраструктура:	41
• Водоводна инфраструктура:	41
4. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	42
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	42
• ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	43

- **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

САДРЖАЈ:

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

1. Извод из регистра привредних субјеката



Регистар привредних субјеката
БД 45271/2018

Дана, 30.05.2018. године
Београд



5000139528753

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. стаа 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO VRANJE, матични број: 201533377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO
VRANJE

Регистарски/матични број: 201533377

и то следећих промена:

Промена претекне делатности:

Брише се:

7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРИКЉУЧКА ЛОКАЦИЈЕ

(КПБР 3357 КО СУРДУЛИЦА НА ДРЖАВНИ ПУТ Њ РЕДА БР. 40)

За одговорног урбанисту, за израду техничке документације у целини из области струке, одређујем:

дипл.инг.арх. Ненад Стојковић (лиценца бр. 200 1324 12)

П О Т В Р Ћ У Ј Е

Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове прописане чл. 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Врање

ДИРЕКТОР

10.12.2019. године



Диа. Ненад Стојковић

3. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад М. Стојковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612962742036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1324 12



У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/317224
Београд, 11.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1324 12

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.10.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

4. Изјава одговорног урбанисте

о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

1. Да је Урбанистички пројекат ПРИКЉУЧКА ЛОКАЦИЈЕ, (КПБР 3357 КО СУРДУЛИЦА НА ДРЖАВНИ ПУТ Љ РЕДА БР. 40), урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020)
2. Да је Урбанистички пројекат урађен у складу са важећом урбанистичком документацијом
3. И да су приликом израде Урбанистичког пројеката поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

10.12.2019. године

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић
Лиценца бр. 200 1324 12



- **II ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

САДРЖАЈ:

- 1. Информација о локацији**
- 2. Копија плана**
- 3. Препис листа непокретности број: 2413 КО СУРДУЛИЦА**
- 4. Услови ЕПС Дистрибуција**
- 5. Услови Телеком Србија**
- 6. Услови ЈП Водовод Сурдулица**
- 7. Услови ЈП Путеви Србије**
- 8. Сагласност ЈП Путеви Србије на УП**

1. Информација о локацији

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Бр. 353-68/2019-03
17.09.2019. године
С у р д у л и ц а

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU
KOTLOVA I GREJNIH TELA
"FOS" D.O.O.
Br. 430
18.09.2019 год.
SURDULICA

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица, поступајући по захтеву „ФОС“ Д.О.О. Сурдулица, Бело Поље бб, и з д а ј е

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за к.п. бр. 3357 КО Сурдулица

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- **плански основ:** Усклађени план генералне регулације насеља Сурдулица („Сл. гл. Града Врања“ бр. 35/12, 34/16 и 15/17);
- **зона изградње:** индустријско-производна зона;
- **претежна намена:** прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактурна и занатска производња, робни и транспортни центри, складишта;
- **допунска намена:** пословно-услужни садржаји (пословање, трговина, угоститељство, услуге);
- **пратећа намена:** интегрисани зелени простори;

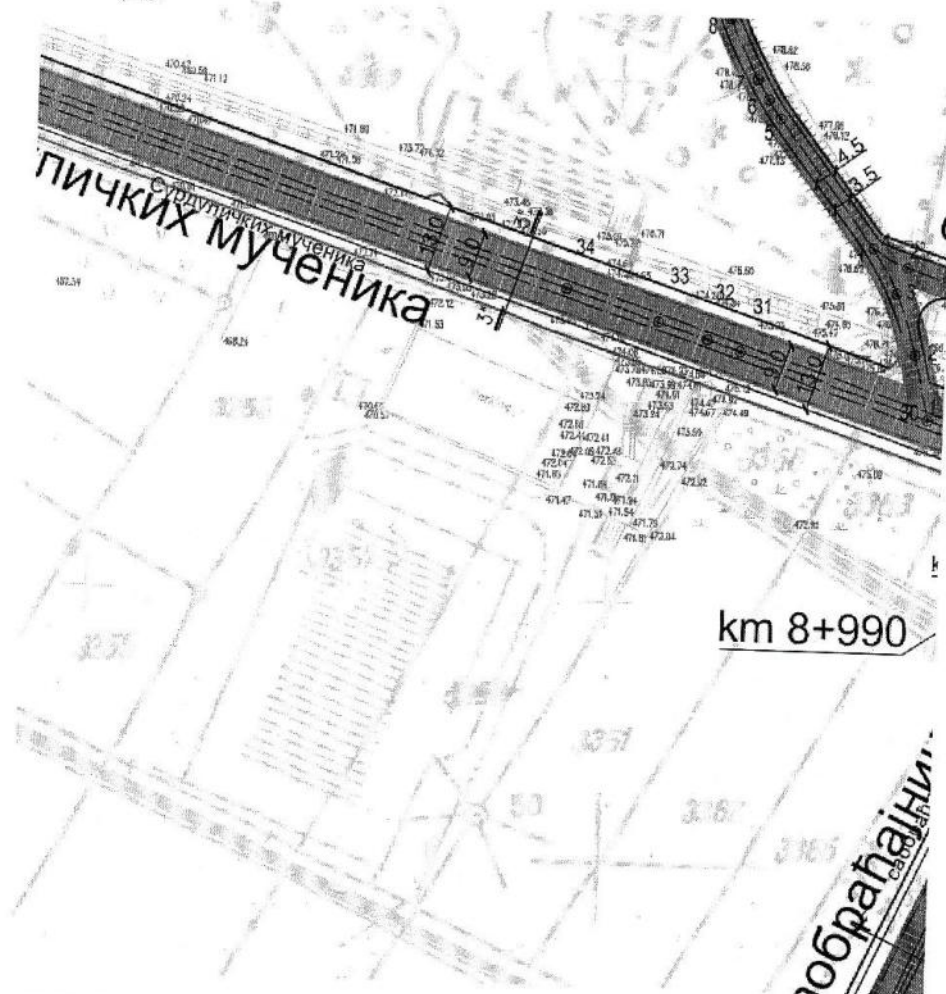
УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ЛИНИЈА

Ул. Сурдуличких мученика – државни пут IB реда (ознака пута:40)

- аналитичко-геодетске тачке осовине саобраћајнице:

30	7595560,69	4728836,75
31	7595524,26	4728848,88
32	7595517,84	4728850,98
33	7595508,33	4728854,10
34	7595490,50	4728859,94
35	7595333,53	4728911,23
36	7595246,63	4728940,06

- регулациона ширина: 13,0m (1,5m тротоар + 9,0m коловоз + 2,5m тротоар);
- регулациона линија: линија разграничења к.п. бр. 2252 и к.п. бр. 3357 КО Сурдулица;
- грађевинска линија: удаљена 5,0m од ивице тротоара;



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- **степен изграђености:** на парцели површине
 - до 1,5ha: 2,1;
 - од 1,5ha до 3ha: 1,8;
 - преко 3ha: 1,5;
- **степен заузетости:** на парцели површине
 - до 1,5ha: 70%;
 - од 1,5ha до 3ha: 55%;
 - преко 3ha: 40%;
- **зелене површине:** на парцели површине
 - до 1,5ha: 20%;
 - од 1,5ha до 3ha: 25%;
 - преко 3ha: 30%;
- минимална ширина заштитног зеленог појаса према приступној саобраћајници: 5,0m;
- површина помоћног објекта на грађевинској парцели урачунава се при утврђивању степена изграђености, односно степена заузетости грађевинске парцеле.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- минимална површина парцеле: 1500 m²;
- минимална ширина парцеле: 30 m.

ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

ОБЈЕКТИ ИНДУСТРИЈЕ

- максимална спратност: П+1;
- максимална висина објекта:
 - до коте слемена: 15,0m;
 - до коте венца: 12,50m;

Изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15 m искључиво у случају да је условљена технолошким процесом;

ОБЈЕКТИ АДМИНИСТРАЦИЈЕ

- максимална спратност: П+3;
- максимална висина објекта:
 - до коте слемена: 19,0m;
 - до коте венца: 17,0m;

ПОМОЋНИ (ПРАТЕЋИ) ОБЈЕКТИ

- максимална спратност: П (приземље);
- максимална висина:
 - до коте слемена: 7,5m;
 - до коте венца: 5,0m.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле: 5,0 m;
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката: 10,0 m;
- минимално растојање два објекта на парцели: 8,0 m;
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле: 10,0 m;
- минимално растојање помоћног објекта од бочних и задњих граница парцеле: 4,0m;
- минимално растојање помоћног објекта од суседних објеката: 8,0m;
- минимално растојање помоћног објекта од помоћних суседних објеката: 4,0m;
- за изграђене објекте важе постојећа растојања;

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ

- површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;
- дозвољена је изградња више слободностојећих објеката на заједничкој парцели под условом да су задовољени услови изградње и међусобног односа објеката као код појединачних објеката на парцели, као и параметри укупне изграђености на парцели;
- максимална кота приземља објеката који су намењени производњи износи 0,6m од највише коте нивелете терена испред улаза у објекат;
- кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;
- код изграђених објеката задржавају се постојеће коте, али се у случају замене или реконструкције већег обима морају применити правила и услови из важећег планског документа;
- сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- приликом изградње предвидети све потребне мере заштите;

- појединачни објекти и комплекси треба да буду такви да својом диспозицијом обезбеђују хигијенске стандарде проветрености локације, као и да омогућавају постављање заштитног зеленила са функцијом смањења негативних утицаја по животну средину уколико је потребно.

ПАРКИРАЊЕ

- начин паркирања: према улици;
- паркирање се планира у оквиру грађевинске парцеле, ван јавне саобраћајне површине;
- потребан број паркинг места за производне, магацинске и индустријске објекте: 1ПМ на 200m² корисног простора;

ОГРАЂИВАЊЕ

- ограда на регулационој линији:
 - максимална висина транспарентне ограде: 2,2m;
 - максимална висина комбиноване зидане и транспарентне ограде: 2,2m (зидани део максимално 0,9m);
 - капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије;
 - ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује;
- на бочним и задњим странама грађевинске парцеле:
 - максимална висина зелене, транспарентне или зидане ограде: 2,0m;

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

Катастарска парцела бр. 3357 КО Сурдулица изграђена је индустријским објектом у северном делу. С обзиром да комплекс има постојећи приступ са државног пута, у случају реконструкције прикључка локацијске услове издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у складу са чл. 133. Закона о планирању и изградњи.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Обавезна израда урбанистичког пројекта:

- за просторну целину у којој се налази комплекс;
- за планирање новог саобраћајног прикључка производних и комерцијалних делатности на државни пут.

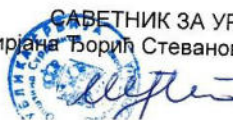
НАПОМЕНА

Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе.

Сходно чл.5. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.), Тарифни број 1, за издавање ове информације наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.810,00 динара, а сходно чл. 4. Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл.гл. града Врања“, бр.32/2009, 33/2010, 34/2011, 33/2012 и 31/2016), Тарифни број 13. наплаћена је накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 2.100,00 динара.

Доставити: подносиоцу захтева и архиви.

САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ
Мирјана Ђорџ Стевановић, дипл.инж.арх.



2. Копија плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СКН СУРДУЛИЦА
(назив унутрашње јединице)

СУРДУЛИЦА
(седиште)

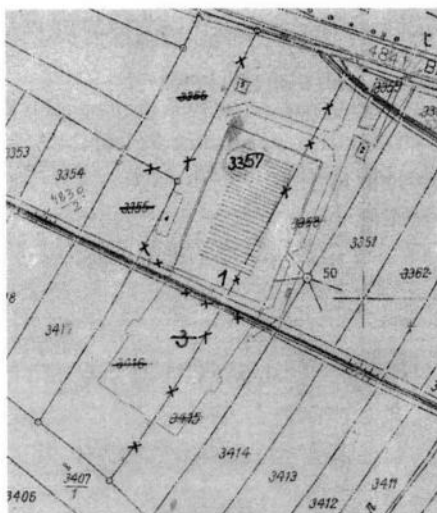
Број: 953-1/2019-74

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО СУРДУЛИЦА

Катастарска парцела број 3357

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

11.07.2019 MS

Овлашћено лице:

М.П. [Signature]

3. Препис листа непокретности

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА
Број : 952-1/2019-454
Датум : 11.07.2019
Време : 10:37:44

ПРЕПИС
листа непокретности број: 2413
К.О.: СУРДУЛИЦА

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	1
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1

Овлашћено лице


Томислав Степановић, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2413

Кашасварска општина: СУРДУЛИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасварска класа	Површина ха а м²	Кашасварски приход	Врста земљишта
3357	1	БЕЛО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	53 53		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	2	БЕЛО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	28		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	4	БЕЛО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 00		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	5	БЕЛО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	21		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		БЕЛО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 03 14		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
				1 58 16	0.00	
УКУПНО:				1 58 16	0.00	

* Напомена

10:37:40 11.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2413

Катастарска општина: СУРДУЛИЦА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОТЛОВА И ГРЕЈНИХ ТЕЛА "ЧОС" ДОО, СУРДУЛИЦА, БЕЛО ПОЉЕ (МБ:21198943)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

10:37:40 11.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2413

Капачарска општина: СУРДУЛИЦА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни стаус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља држављанство и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
3357	1	Остале зграде-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ						Објект има одобрење за градњу	БЕЛО ПОЉЕ	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОТЛОВА И ГРЕЈНИХ ТЕЛА "ФОС" ДОО, СУРДУЛИЦА, БЕЛО ПОЉЕ (МБ:21198943)	Држалац Приваћна	1/1
3357	2	Остале зграде				1		Објект има одобрење за упоиштебу	БЕЛО ПОЉЕ	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОТЛОВА И ГРЕЈНИХ ТЕЛА "ФОС" ДОО, СУРДУЛИЦА, БЕЛО ПОЉЕ (МБ:21198943)	Својина Приваћна	1/1
3357	4	Остале зграде-ГАСИ ФИКАЦИОНА СТАНИЦА						Објект има одобрење за градњу	БЕЛО ПОЉЕ	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОТЛОВА И ГРЕЈНИХ ТЕЛА "ФОС" ДОО, СУРДУЛИЦА, БЕЛО ПОЉЕ (МБ:21198943)	Својина Приваћна	1/1
3357	5	Остале зграде						Објект изграђен без одобрења за градњу	БЕЛО ПОЉЕ	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОТЛОВА И ГРЕЈНИХ ТЕЛА "ФОС" ДОО, СУРДУЛИЦА, БЕЛО ПОЉЕ (МБ:21198943)	Држалац Приваћна	1/1

* Напомена:

10:37:42 11.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2413

Каџасџарска општина: СУРДУЛИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3357	5			Остале зграде	Објект изграђен без дозволе	31.05.2019	

* Напомена:

10:37:44 11.07.2019

4. Услови ЕПС Дистрибуција



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

1/549

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Београд, Масаријева 1-3
804.00-Д.10.01.-283559/2-2019
17.09.2019



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 80.0.0.0-D-10.02-283559-19

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ
КОТЛОВА И ГРЕЈНИХ ТЕЛА "ФОС" д.о.о.
СУРДУЛИЦА

Ваш број:

СУРДУЛУЧКИХ МУЧЕНИКА бр.

Лесковац, 11.09.2019

17530 СУРДУЛИЦА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац размотрио је захтев примљен дана 9.9.2019 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу, СУРДУЛИЦА, СУРДУЛУЧКИХ МУЧЕНИКА бб Магистрални пут Сурдулица - Владичин Хан (парцела бр. 3357 на К.О. Сурдулица,).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, СУРДУЛИЦА, СУРДУЛУЧКИХ МУЧЕНИКА бб Магистрални пут Сурдулица - Владичин Хан (парцела бр. 3357 на К.О. Сурдулица,), а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 1.1. Укрштање саобраћајнице са постојећим електроенергетским (ЕЕ) водом 10 и 1kV дужни сте извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу ЕЕ водова.
- 1.2. У циљу утврђивања тачног положаја постојећег вода 10 и 1kV неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање од надлежне службе ове електродистрибуције.
- 1.3. На месту укрштања саобраћајнице са постојећим водом 10 и 1kV радове изводити искључиво ручно.
- 1.4. С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај ЕЕ водова, и да су исти под напоном.
- 1.5. У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масаријева 1-3

Тел: +381 11 35 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 1
Матични број:

Страна 1 од 2

1.6. Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог: Ситуациони приказ постојећих подземних ЕЕ водова.

- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Душан Анђелковић, дипл.инг.ел.

5. Услови Телеком Србија

Page 1 of 3

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-404358/4-2019

ДАТУМ: 10.09.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU
KOTLOVA I GREJNIIH TELA

"FOS" DOO

Br. 423

16.09.2019 год.

SURDULICA

На захтев ФОС доо Сурдулица, бр. 414/2019 од 09.09.2019. год у име инвеститора ФОС доо Сурдулица, Сурдуличких мученика а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

У С Л О В Е

за израду техничке документације Урбанистичког пројекта прикључка на Државни пут 16 реда бр 40 на кат.парц број 3357 КО Сурдулица

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија“ - **Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081**, да би се извршила идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
10. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима и контакт телефонима надзорног органа и руководиоца градилишта.
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском

снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

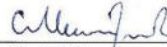
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт телефон 017/423-240.

- Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф)
2. Рачун

TK

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

(назив унутрашње јединице)

(седиште)

Број: _____

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО _____

Катастарска парцела број _____

Размера штампле 1: _____



Телеком Србија

Обрадио
Датум 06.07.2019 год

Најдан Константинов, дипл. инж. с.г.

30
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл. инж.

Лист 1 од 1

6. Услови ЈП Водовод Сурдулица



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД" СУРДУЛИЦА

17530 Сурдулица ул. Српских Владара 67

Тел: 017/815-148 факс: 017/815-866 е-маил: kalifer@mts.rs

шифра делатности : 3600 матични број : 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни : 160-7173-91 BanacalIntesa , 205-30027-23 Комерцијална банка

JAVNO PREDUZEĆE P.O.

"V O D O V O D"

Br.3501/1 25.09.2019.god

SURDULICA

PRIVREDNO DRUŠTVO

KOTLOVA I

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU

KOTLOVA I GREJNIH TELA

"FO"

br. 440

25.09.2019.god.

SURDULICA

"F O S"

Surdulica

Predmet: Tehnički uslovi za izradu **Urbanističkog projekta priključka na Državni**
Ib reda, broj 40, na katastarskoj parceli br.3357 u ul. Surduličkih mučenika
u okviru Usklađenog plana generalne regulacije naselja Surdulica

Na osnovu zahteva br.3501 od 09.09.2019.godine za izdavanje tehničkih
uslova, JP "Vodovod" Surdulica izdaje:

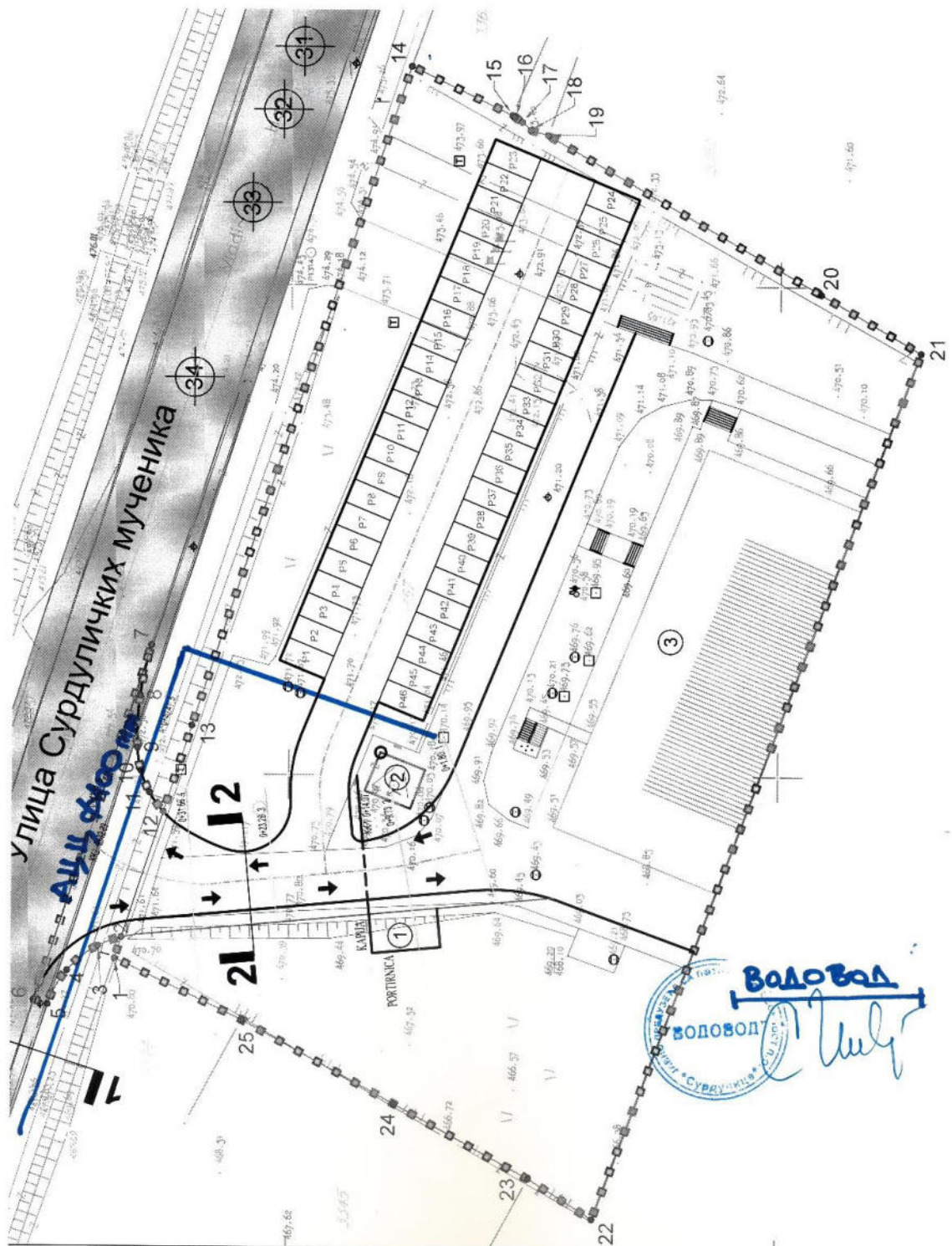
ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Na predmetnoj kat. parceli postoje podzemne instalacije vodovoda u nadležnosti JP "Vodovod" Surdulica, uctana na idejnom rešenju saobraćajnog priključka. Kako se trasa postojeće vodovodne mreže ukršta sa priključkom, potrebno je zameniti vodovodne cevi u delu koji zahvata predmetni objekat i 5 metar ispred i iza. Gore nevedeno je potrebno uraditi iz razloga što su postojeće cevi od azbest-cementa, a i često dolazi do havarije na istom, kako bi se izbeglo kasnije raskopavanje asfaltirane površine priključka na državnom putu. Deo vodovodne mreže uraditi od HDPE cevi visoke gustine DN110mm, spajanje vršiti elektrofuzionim zavarivanjem. Vodovodne cevi moraju biti ukopane minimum 1,2 metara u sloju od peska, ostatak rova popuniti šljunkom uz nabijanje istog.

Za eventualne načinjene štete na podzemnim instalacijama vodovoda od strane investitora, troškove na otklanjanju iste snosi investitor.

Za detaljne informacije obratiti se tehničkoj službi JP "Vodovod" Surdulica.

IZVRŠNI DIREKTOR
TEHNIČKOG SEKTORA
Sasa Dilić dipl. maš. inž.



7. Услови ЈП Пuteви Србије



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 953-29021/19-2
Датум: 09-12-2019

Београд, Булевар краља Александра 282
89.

www.putevi-srbije.rs

ФОС ДОО СУРДУЛИЦА

Бело Поље
17530 Сурдулица

Вашим захтевом број 532 од 20.11.2019. године, наш број 953-29021 од 26.11.2019. године и захтевом ваш број 536 од 28.11.2019. године, наш број 953-29021/19-1 од 28.11.2019. године тражили сте издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајног прикључка пословног објекта ФОС-а на државни пут **ИБ реда број 40 на к.п. 3357 КО Сурдулица**, а у складу са чланом 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19. и 37/19-др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19).

Достављена документација садржи:

- Информацију о локацији број 353-68/2019-03 од 17.9.2019. године,
- Копија плана,
- Мишљење са предлогом прикључка код $\text{km } 8+120$ надлежног предузећа за путеве – Траце ПЗП Врање ДОО,
- Идејно решење прикључка са уписаном стационом прикључка код $\text{km } 8+822$.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 105/13, 119/13. и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, септембар 2019. године, у обухвату урбанистичког пројекта налази се:

- **Државни пут **ИБ реда број 40** Владичин Хан - Сурдулица - државна граница са Бугарском** (гранични прелаз Стрезимировци), на деоници број 04004 од почетног чвора број 4004 (Житорађа) код $\text{km } 4+570$ до завршног чвора број 4005 (Сурдулица) код $\text{km } 9+927$, са планираним прикључком код $\text{km } 8+822$, односно код $\text{km } 8+120$.

Планирана је реконструкција постојећег прикључка на начин да елементи ситуационог плана подразумевају пун програм веза са траком за лево скретање са државног пута.

Очекиван број возила је седам теретних и око 50 путничких дневно. Меродавно возило је тешко теретно возило.

Предметна деоница се налази у градском подручју где је брзина ограничена на 50 km/h , а ПГДС за 2018. годину износи 4998 возила.

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајног прикључка пословног објекта ФОС-а на државни пут **ИБ реда број 40 на к.п. 3357 КО Сурдулица**:

- Решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19. и 37/19-др. закон) и Законом о путевима („Сл. гл. РС“ број 41/18. и 95/18-др.закон), као и са планском документацијом вишег реда.
- Трасу, број и стационажу државног пута, приликом израде предметног пројекта преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и означити их у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта.
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и документацијом за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/11).
- Усагласити стационажу државног пута на месту прикључка у Идејном решењу и осталој достављеној документацији.
- Предметни урбанистички пројекат према достављеном Идејном решењу подразумева гашење постојећег и изградњу новог саобраћајног прикључка са исте парцеле на начин да пројектни елементи задовољавају све захтеве безбедности саобраћаја:
 - смањење подужног нагиба приступног пута на 6,42%,



- десно скретање са државног пута остварити већим полупречником кривине којом се обликују ивичне линије (лепезе),
- полупречници лепеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила (приказати у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта).
- за меродавно возило је усвојен камион са полуприколицом дужине 16,5m са лепезом радијуса спољашњег окретања 12m,
- приступни пут новог прикључка има ширину 6m, а на месту уклапања у профил државног пута је под правим углом у односу на осу пута,
- постојећи прикључак се затвара за саобраћај и дуж њега се формирају елементи профила као на остатку деонице – наставак тротоара.
- Урбанистички пројекат у делу изградње саобраћајног прикључка на државни пут мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
- У Идејном решењу приказати формирање правилне трокраке раскрснице са траком за лево скретање са државног пута, имајући у виду ранг државног пута, ПГДС и број возила која користе саобраћајни прикључак.
- Обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.
- Планирати коридор за реконструкцију, односно проширење коловоза државног пута на начин да примарне (возне) саобраћајне траке имају континуитет у односу на елементе деонице. Секундарну (манипулативну) траку за лево скретање планирати у складу са меродавном брзином.
- Обезбедити зоне потребне прегледности узимајући у обзир рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 42. и 43. Закона о путевима.
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас** и **појас контролисане изградње**, сходно члану 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да грађевинска линија објекта високоградње мора бити удаљена најмање 21m од крајње тачке попречног профила државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ограде и засади поред пута подижу се тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу реконструкције постојеће и изградње нове раскрснице.
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3m са сваке стране,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m.
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.



- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа пута.
- уколико је изграђен тротоар поред државног пута инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Ови услови су израђени у складу са законском регулативом у овој области и потребно их је унети у текст предметног Урбанистичког пројекта.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. планер 011/30-40-632


Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

8. Сагласност ЈП Пuteви Србије на УП

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Сагласност на <i>уу</i>	Број: <i>953-2880/20-1</i>
	урбанистички пројекат	Датум: <i>14-02-2020</i>

Београд, Булевар краља Александра 282
89.1.

www.putevi-srbije.rs

ФОС ДОО СУРДУЛИЦА

Бело Поље
17530 Сурдулица

Вашим захтевом број 30 од 31.1.2020. године, наш број 953-2880 од 4.2.2020. године тражили сте сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу саобраћајног прикључка пословног објекта ФОС-а на државни пут IB реда број 40 на к.п. 3357 КО Сурдулица, а у складу са чланом 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19).

Достављена документација садржи:

- Нацрт урбанистичког пројекта
- Идејно решење прикључка са уписаном стационажом прикључка код km 8+822.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 105/13, 119/13. и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, септембар 2019. године, у обухвату урбанистичког пројекта налази се:

- Државни пут IB реда број 40 Владичин Хан - Сурдулица - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци), на деоници број 04004 од почетног чвора број 4004 (Житорађа) код km 4+570 до завршног чвора број 4005 (Сурдулица) код km 9+927, са планираним прикључком код km 8+822.

Предметни урбанистички пројекат према достављеном идејном решењу подразумева гашење постојећег и изградњу новог саобраћајног прикључка са исте парцеле. Приликом израде пројектне документације за изградњу прикључка прецизирати пројектне елементе на начин да задовоље све захтеве безбедности саобраћаја.

Сагласни смо са предложеним решењем Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајног прикључка пословног објекта ФОС-а на државни пут IB реда број 40 на к.п. 3357 КО Сурдулица.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011/30-40-632

Достављено:

1. Наслову
 2. Архиви
-  Одељењу за пројектну и планску документацију

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ**


Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

- **III ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

САДРЖАЈ:

1. Текстуални део урбанистичког пројекта
2. Графички прилози урбанистичког пројекта
3. Идејно решење

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УВОД

Повод за израду урбанистичког пројекта је потреба за новим прикључком локације на државни пут Ib реда број 40.

Пре приступања изради овог Урбанистичког пројекта, инвеститор се обратио Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, Општинске управе Сурдулица, које је издало:

1. *"Информацију о локацији" за кпбр 3357 КО Сурдулица, заведену под бројем 353-68/2019-03 од 17.09.2019. године"*

А. ОПШТИ ДЕО

1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Информација о локацији**, издата од Општинеске управе Општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, број 353-68/2019-3 од 17.09.2019. године;
- **Копија плана**, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Сурдулица, број 953-1/2019-74 од 11.07.2019. године;
- **Препис листа непокретности**: број 2413 К.О. Сурдулица, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Сурдулица, број 952-1/2019-454 од 11.07.2019. године;
- **Услови ЕПС дистрибуција**, издата од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број 80.0.0.0 - 1.10.02-283559-19 од 17.09.2019. године;
- **Услови Телеком Србија**, издата од Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број А334-404358/4-2019 од 10.09.2019. године;
- **Услови ЈП Водовод Сурдулица**, број 3501/1 од 25.09.2019. године;
- **Услови ЈП Путеви Србије**, број 953-29021/19-2 од 09.12.2019. године;
- Сагласност ЈП Путеви Србије на УП, број 953-2880/20-1 од 14.02.2020.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020);

Правилник о општим условима за препарцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15);

Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/2019).

Плански основ: Усклађени план генералне регулације насеља Сурдулица, (“Службени гласник Града Врања”, број 35/12, 34/16 и 15/17).

3. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта је израда новог прикључка локације на државни пут Ib реда број 40 (пут Владичин Хан - Сурдулица) јер је доградњом објекта на парцели повећан обим производње па самим тим и транспорт производа који се производе у фабрици ФОС доо Сурдулица. Ове промене учиниле су да је постојећи прикључак неуслован и да је потребно побољшати га. Решење је у отварању новог прикључка, који би био 30-ак метара померен ка западу, тј. према Житорађи, а постојећи прикључак би се затворио.

4. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Према Усклађеном плану генералне регулације насеља Сурдулица (“Службени гласник Града Врања”, број 35/12, 34/16 и 15/17) предметни комплекс се налази у ИНДУСТРИЈСКО-ПРОИЗВОДНОЈ ЗОНИ, птетежне намене: прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактурна и занатска производња, робни и транспортни центри, складишта.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Обавезна је израда урбанистичког пројекта:

- за просторну целину у којој се налази комплекс;
- за планирање новог саобраћајног прикључка производних и комерцијалних делатности на државни пут.

На основу изнетих навода и опредељења инвеститора да за предметни комплекс изгради нови прикључак на државни пут, приступило се изради Урбанистичког пројекта.

5. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату урбанистичког пројекта садржане су две катастарске парцеле и то: к.п.бр. 3357 КО Сурдулица (предметна парцела) која се налази у јужном делу обухвата урбанистичког пројекта и к.п.бр. 4841 КО Судулица (јавна површина - државни пут Ib реда број 40) која се налази у северном делу обухвата урбанистичког пројекта.

Комплекс је лоциран у атрактивном подручју са добрим положајем и поседује све елементе индустријског амбијента. Налази се у Улици Сурдуличких Мученика, улица која је уједно и државни пут IB реда број 40 (пут Владичин Хан - Сурдулица). Предметни комплекс се налази са јужне стране овог пута.

Са источне стране предметни комплекс се граничи са следећим катастарским парцелама: к.п.бр. 3360, 3376, 3361, 4830/1 и 3414 КО Сурдулица. Са јужне стране је катастарска парцела број 3407/1, а са западне стране граничи се са следећим катастарским парцелама: к.п.бр. 3417, 4830/2, 3354, 3346, 3345 и 3344.

Парцела је правилног геометријског облика. Ширина катастарске парцеле према улици је 96 метара.

Терен је паду од северног дела ка јужном тј. од Улице Сурдуличких Мученика

према задњем, јужном делу комплекса. Висинска разлика терена, северне стране од јужне стране, је до 12,0 м, и од истока према западу где је висинска разлика 4,5 м.

Аналитичко геодетске координате

ОБУХВАТ ПЛАНА		
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3357- део и 4841-део		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7595431.09	4728867.77
2	7595433.25	4728867.06
3	7595432.35	4728869.48
4	7595429.83	4728872.63
5	7595426.30	4728874.60
6	7595426.77	4728876.03
7	7595463.13	4728864.15
8	7595457.94	4728865.30
9	7595452.64	4728865.53
10	7595450.31	4728865.17
11	7595448.12	4728864.28
12	7595446.15	4728862.85
13	7595454.95	4728859.97
14	7595464.13	4728856.96
15	7595452.57	4728829.16
16	7595437.48	4728822.84
17	7595412.47	4728832.14
18	7595416.28	4728839.01
19	7595424.83	4728854.70

Б. ОПИС ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО, ОДНОСНО ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ

У оквиру обухвата предметног комплекса постоје изграђени објекти. Они су лоцирани у северном делу комплекса на к.п.бр. 3357 и то су:

1. Трафо станица 10/04 kV,
2. Постојећа производна хала и
3. Портирница;

Према захтеву инвеститора на предметном комплексу планира се изградња новог саобраћајног прикључка на локацију, у северо-западном делу предметне парцеле. Разлог померања прикључка је повећан обим производње а самим тим и повећан обим транспорта производа који се производе у фабрици ФОС доо Сурдулица.

Постојећи прикључак локације овим је постао неуслован јер је на већој апсолутној коти за чак 4,5 метара што у многоме отежава па чак и онемогућава коришћење истог, а нарочито у зимском периоду када долази до залеђивања.

Сходно захтеву инвеститора, условљености из Плана, условљености имаоца јавних овлашћења као и природним, физичким и инфраструктурним условљеностима на предметној парцели, овим урбанистичким пројектом урађен је нови прикључак локације на државни пут.

Колски саобраћај је решен интерним саобраћајницама које су у профилу од 6 и 3 метара. Саобраћајнице су пројектоване да буду једносмерне у смеру супротном од казальки на часовнику. Пројектоване су у профилу који задовољава коришћење и тежих моторних возила - камиона.

Пешачке саобраћајне површине су у функцији кретања људи. Од улаза у комплекс према портирници и одатле обележеним стазама према хали.

Саобраћајним решењем омогућен је приступ путничких возила преко интерне саобраћајнице до отвореног паркиг простора.

Саобраћајница која тангира предметни комплекс спада у државне путеве, чији је профил 1.5+9.00+2.5 метара са укупном ширином профила од 13,00 метара.

Грађевинска линија објекта се не мења и то је линија постојеће хале, утврђена на удаљености од 43,87 - 46,42 метара од регулационе линије, што је у складу са планским документом.

Унутар комплекса све слободне површина су планиране као зелене и поплочане површине.

Уз државни пут је формиран заштитини зелени појас минималне ширине 5 метара.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења парцеле. Површине под зеленилом својим карактеристикама појачавају декоративност површине и доприносе да читав простор комплекса представља једну складну целину.

Осветљење парцеле и објекта решавати у складу са различитим потребама за осветљењем приликом коришћења простора. Осветљење решавати кроз више нивоа (основно осветљење комплекса, осветљење објекта, осветљење улазно дела, осветљење

стаза и платоа, декоративно осветљење зелених површина...) у складу са потребама коришћења простора и потреба инвеститора.

2. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРИКЉУЧКА

Прикључак на државни пут I-V реда број 40 се према Закону о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) налази у надлежности управљача државних путева, односно Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре па је обрађен посебним идејним решењем.

Идејни пројекат је рађен на основу:

- Геодетско снимања терена,
- Договора са представницима Инвеститора
- Важећих техничких прописа и стандарда за пројектовање ове врсте документације

АНАЛИЗА ПРОЈЕКТНОГ РЕШЕЊА

Реконструкцијом и доградњом фабрике, изменом производног програма, и укупно повећањем производње указала се потреба за дотуром сировина шлеперима. Кроз досадашњу експлоатацију се показало да постојећи прикључак не задовољава нове потребе. Наиме, излазак шлепера (ТТВ+ППР) из фабрике на државни пут је постао проблематичан, осим у идеалним временском условима. У осталим временским приликама (киша, снег, лед...) велики подужни нагиб прикључа 10.20 % често код оптерећених возила изазива проклизавање на излазу или отежава улаз. Пројектним решењем превиђено је премештање прикључка на други крај парцеле у оквиру комплекса под приближним углом од 60°. Тип прикључка према категоризацији Пuteва Србије се није променио тако да се ни услови функционисања нису променили односно побољшани су. Овом реконструкцијом добијен је подужни пад прикључка од 6.42% што је у границама прописа и значајно мање од постојећег. Постојећи саобраћајни прикључак би се затворио за саобраћај и дуж њега би се изградио наставак тротоара.

На тај начин задржана је форма трокраке раскрснице са прикључком комплекса ФОС-а, према Правилнику о условима који морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута применивши Тип 2 геометријског обликовања раскрсница са левим скретањима (какав је и до сада постојао).

Ситуациони план

Предметна деоница се налази у градском подручју где је брзина ограничена на 50 km/h. Постојећи профил државног пута је ширине 9,00м са по једном саобраћајном траком по смеру. Деоница није оивичена, са десне стране има ивични зелени појас од 1.4м и тротоар од 2.7м. Деоница је осветљена јавном расветом постављеним у ивичном зеленилу дуж шпалира украсног биља. Према подацима ЈП Пuteва Србије, ПГДС (Просечан годишњи дневни саобраћај) за 2018. годину, за ову деоницу износи 4998 возила. Очекиван број возила је 7 теретних и око 50 путничких аутомобила, дневно.

Раскрсница се формира прерасподелом саобраћајног профила, саобраћајна трака из правца Владичиног Хана се редукује на ширину од 3.5м, док саобраћајна трака из правца Сурдулице постаје 5.5м. На овај начин побољшана је постојећа саобраћајна сигнализација

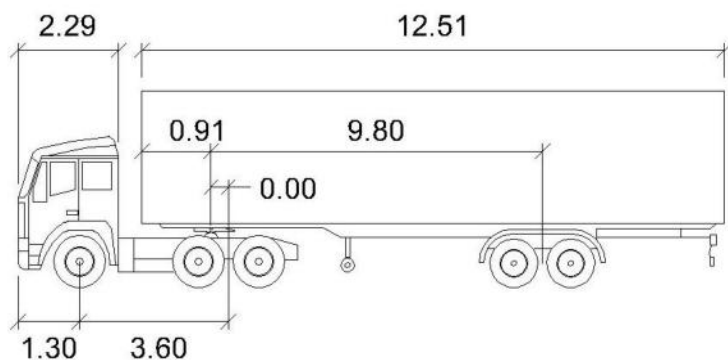
на главном правцу односно усаглашена са условима ЈП Пuteви Србије. По завршетку мера везаних за прикључак коловоз се уклапа у постојећу ширину.

Елементи ситуационог плана за саобраћајни прикључак прилагођени су могућности пуног програма веза комплекса ФОС-а са државним путем I-V реда број 40 доница 04004 Житорађе - Сурдулица на стационажи km 8+824.

Државни пут I-V реда број 40 деоница 04004 Житорађе - Сурдулица, изграђен је као двосмерни ширине 9,00м са по једном саобраћајном траком по смеру. На месту прикључка проширује се постојећа саобраћајна трака на 5.5м како би возила из правца Сурдулице наставила кретање док возило чека на лево скретање у комплекс Фос-а.

За меродавно возило је усвојен камион са полуприколицом дужине 16,50м, са радијусом спољашњег окретања од $R_s=12$ m што је у складу са важећим стандардима.

Тешко теретно возило ТТВ+ППР.



ширина:2,60 m
дужина:.....16,50 m
скретни угао:.....20,4°

Ивичне линије улива дефинисане су на бази радијуса 12м уз криву трагова, и сазнање да шлепери долазе и одлазе пут Житорађе.

Постојећи паркинг је повезан на реконструисани саобраћајни прикључак, обзиром да је постојећи на који је био повезан укинут.

Подужни профил

Комплекс фабрике је 6м нижи од кота државног пута што је глави проблем приликом изласка камиона на њега.

Пад постојећег прикључка је 10.20 %. У случају падавина камиони имају проблема са кретањем на том подужном нагибу, због проклизавања. Планираном изградњом новог прикључка, кроз исту парцелу, подужни нагиб је смањен на 6.42 %, што је у складу са прописима.

Подужни пад прикључака је произашао из нивелационог односа државног пута и изграђеног платоа фабричког комплекса Фос-а.

Нивелета је дефинисана тако да се обезбеди квалитетно одоводњавање саобраћајних површина и адекватно уклапање у околне постојеће објекте.

Нагиб нивелете износи од $i_{Nmax}=6,42$ %. Од вертикалног заобљења примењене су кривине од $R_v= 75$ m.

Попречни профил

Прикључна саобраћајница ширине 6,00 м је планирана са једностраним попречним нагибом од 2,5 %, једностраним тротоаром ширине 1,50 м нагиба 2 % Нагиб банке на прикључку је 4 % док је њена ширина 0.60 m.

Одводњавање

Одводњавање саобраћајних површина биће решено гравитационим отицањем површинских вода у парцелу Фос-а.

Коловозна конструкција

Коловозна конструкција је дебљине 68 cm која је предвиђена, за средње тешко саобраћајно оптерећење, се састоји од следећих слојева.

- Бетонске плоче МБ 40 (бехатон) 10 cm
- Гранулисани песак 0-3 mm 3 cm
- Геотекстил
- Цементна стабилизација 20 cm
- Дробљени камени агрегат (0-31.5 mm) 15 cm
- Доњи носећи слој шљунковити материјал
(0 – 63) 20 cm

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Координате детаљних тачака осовине

ТАЧКА	Y	X
10	7595442.870	4728828.560
Teme 1	7595440.480	4728839.130
Teme 2	7595438.060	4728865.080
15	7595441.500	4728875.730
Profil 1	7595442.470	4728830.320
Profil 2	7595440.770	4728838.060
Profil 3	7595439.320	4728851.530
Profil 4	7595438.562	4728859.870
Profil 5	7595439.120	4728867. 640
Profil 6	7595440.152	4728871.550
PK 1	7595441.194	4728835.971
KK 1	7595440.179	4728842.355
PK 2	7595438.632	4728858.941
KK 2	7595439.955	4728870.948

3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧЕЊА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

За функционисање објекта са планираним сарджајем, предвиђају се инсталације воде, канализације, машинске инсталације грејања, вентилације и климатизације, електроенергетске инсталације, инсталације уземљења и громобрана, телефонске инсталације, ТВ и кабловске инсталације, и др. Све ове инсталације су већ прикључене на постојећи објекат у комплексу.

Евентуалне промене на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим односно планираним техничким могућностима мреже а на основу прописа, сагласности и услова власника појединачних инсталација.

- **Саобраћајна инфраструктура:**

Повезивање предметног комплекса са јавним путем планирано је преко државног пута I Б реда број 40 – Улице Сурдуличких Мученика, профила из планског документа 1,50+9,00+2,50 метара, што укупно износи 13,00 метара.

- **Електроенергетска инфраструктура:**

Постојећи објекат је прикључен на електроенергетску мрежу. За израду новог прикључка локације на државни пут прибављени су Услови ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА и саставни су део овог Урбанистичког пројекта.

Обзиром да се 10 kV вод укршта са трасом предметног прикључка приликом даље разреде прикључка размотрити шлицовање у зони укрштаја како би се утврдиле тачне коте каблова. На основу тога сагледати потребу за измештањем каблова или њиховом заштитом.

- **Телекомуникациона инфраструктура:**

На предметном комплексу постоје телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови Телекома Србије и то оптички кабал као и мрежни телекомуникациони кабал.

Постојећи објекат је већ прикључен на јавну телекомуникациону мрежу.

Прибављени су Услови Телеком Србије и саставни су део овог Урбанистичког пројекта.

Обзиром да се мрежни каблови укрштају са трасом предметног прикључка приликом даље разреде прикључка размотрити шлицовање у зони укрштаја како би се утврдиле тачне коте каблова. На основу тога сагледати потребу за измештањем каблова или њиховом заштитом.

- **Водоводна инфраструктура:**

Постојећи објекат је већ прикључен на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж Улице Сурдуличких Мученика која је прикључена на АЦЦ Ø100 мм.

Прибављени су Услови Водовод Сурдулица и саставни су део овог Урбанистичког пројекта.

Условима Водовода Сурдулица предвиђена је замена цеви, Ø 100, 5 м испред и иза последње тачке објекта. Приликом даље разраде прикључка ручним ископом утврдити тачне коте цеви и по потреби предвидети њено измештање у случају колизије са саобраћајницом.

Одвођење атмосферских вода:

Одвођење атмосферских вода, са новог прикључка локацији, решити путем сливника и упојних бунара (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.

4. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Подручје обухвата урбанистичког пројекта је део катастарске парцеле 3357 КО Сурдулица. Обзиром да се ради о прикључку на локацију, катастарска парцела остаје у целости. Прикључак на парцелу се остварује на месту следећих тачака:

Тачка	X	Y
2	7595433.25	4728867.06
12	7595446.15	4728862.85

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђени Урбанистички пројекат представља основ за исходавање Локацијских услова.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

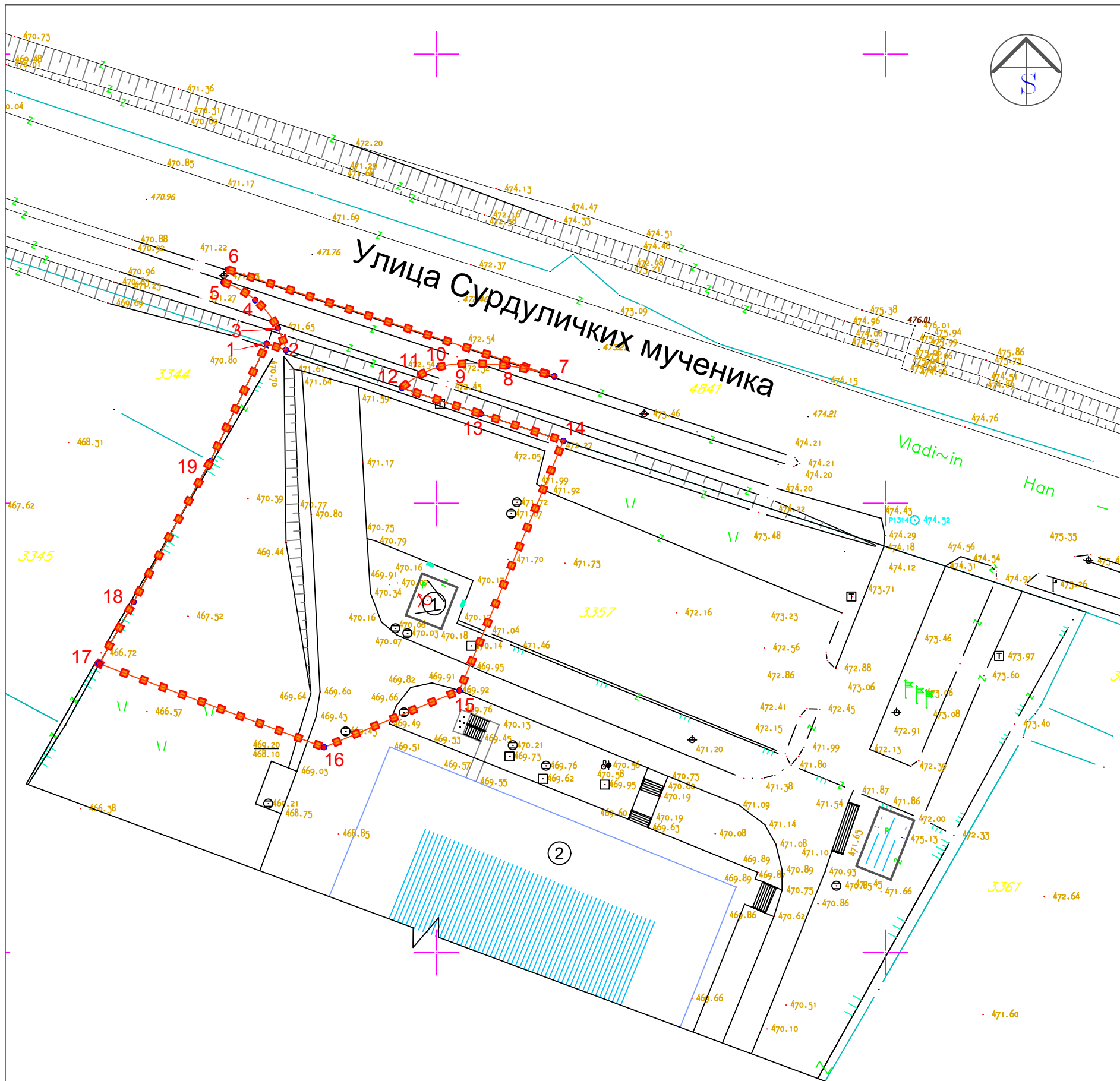
Ненад Стојковић, диа



- **ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

САДРЖАЈ:

1. Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	Р 1:250
2. Саобраћајна инфраструктура	Р 1:250
3. Урбанистички параметри - намене површина	Р 1:250
4. Синхрон план инсталација	Р 1:250
5. Идејно решење прикључка	Р 1:10, 1:50, 1:500

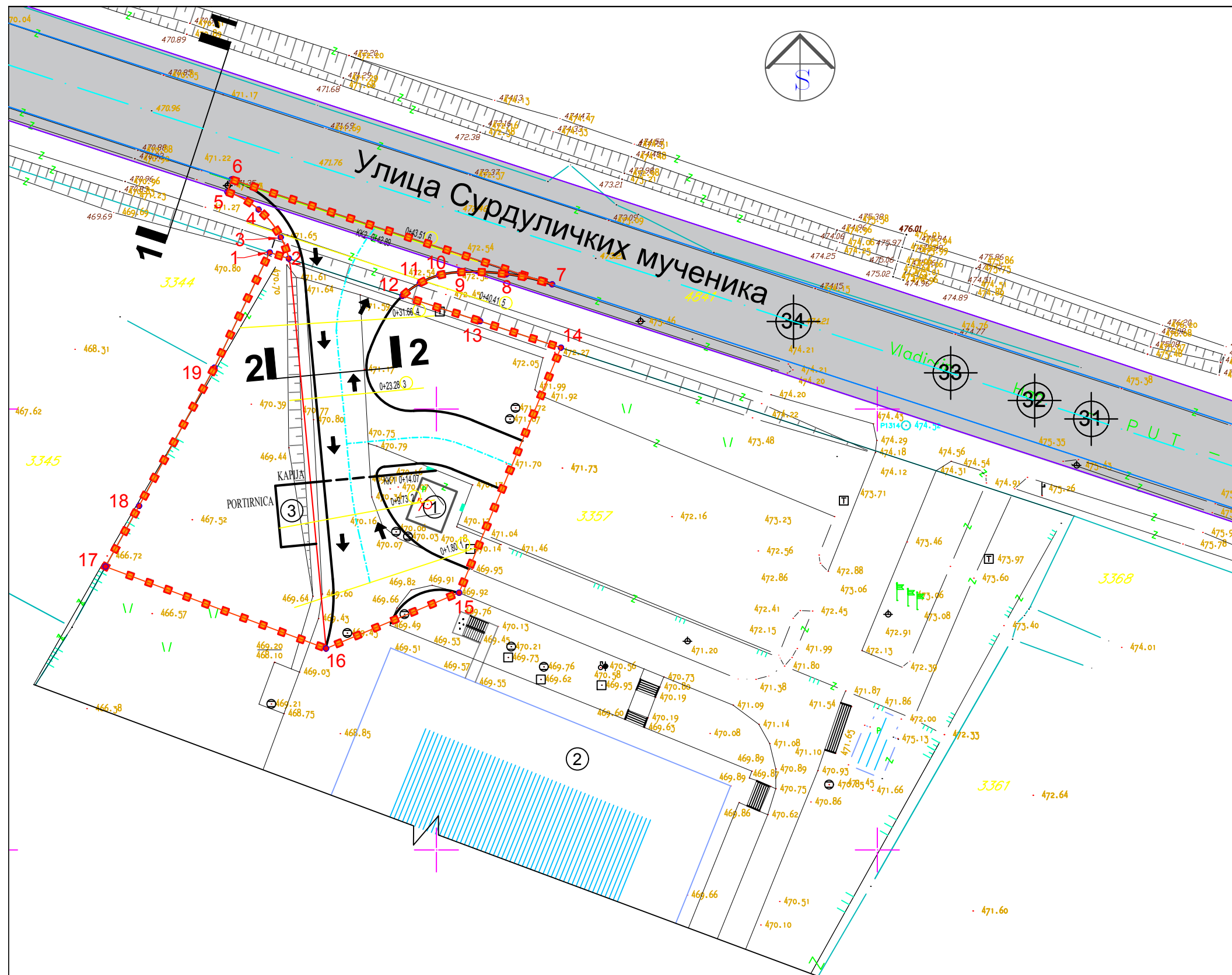


ОБУХВАТ ПЛАНА		
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
3357- део и 4841-део		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7595431.09	4728867.77
2	7595433.25	4728867.06
3	7595432.35	4728869.48
4	7595429.83	4728872.63
5	7595426.30	4728874.60
6	7595426.77	4728876.03
7	7595463.13	4728864.15
8	7595457.94	4728865.30
9	7595452.64	4728865.53
10	7595450.31	4728865.17
11	7595448.12	4728864.28
12	7595446.15	4728862.85
13	7595454.95	4728859.97
14	7595464.13	4728856.96
15	7595452.57	4728829.16
16	7595437.48	4728822.84
17	7595412.47	4728832.14
18	7595416.28	4728839.01
19	7595424.83	4728854.70

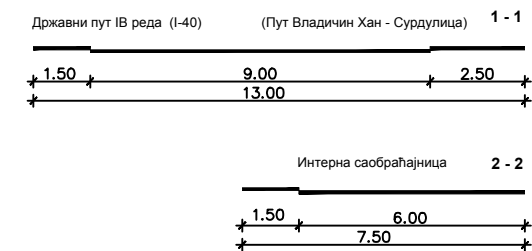
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата
- Граница катастарских парцела
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- 1 - 19
- Трафо станица
- Постојећи објект

VN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЛАН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Ђуре Салаја бр.39, тел/факс: 017/404-061		ОБЈЕКАТ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ прикључка локације, кпбр 3357 КО Сурдулица на државни пут Iв реда бр. 40 (кпбр 4841 КО Сурдулица)			
одговорни урбаниста: д.и.а. Ненад Стојковић		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			
пројектанти сарадници:		ИНВЕСТИТОР:		ФОС доо, Сурдулица			
		ЛОКАЦИЈА:		ул. Сурдуличких мученика к.п.бр. 3357 КО Сурдулица			
		датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:	
		12.2019	У	154/19	R=1:250	1	



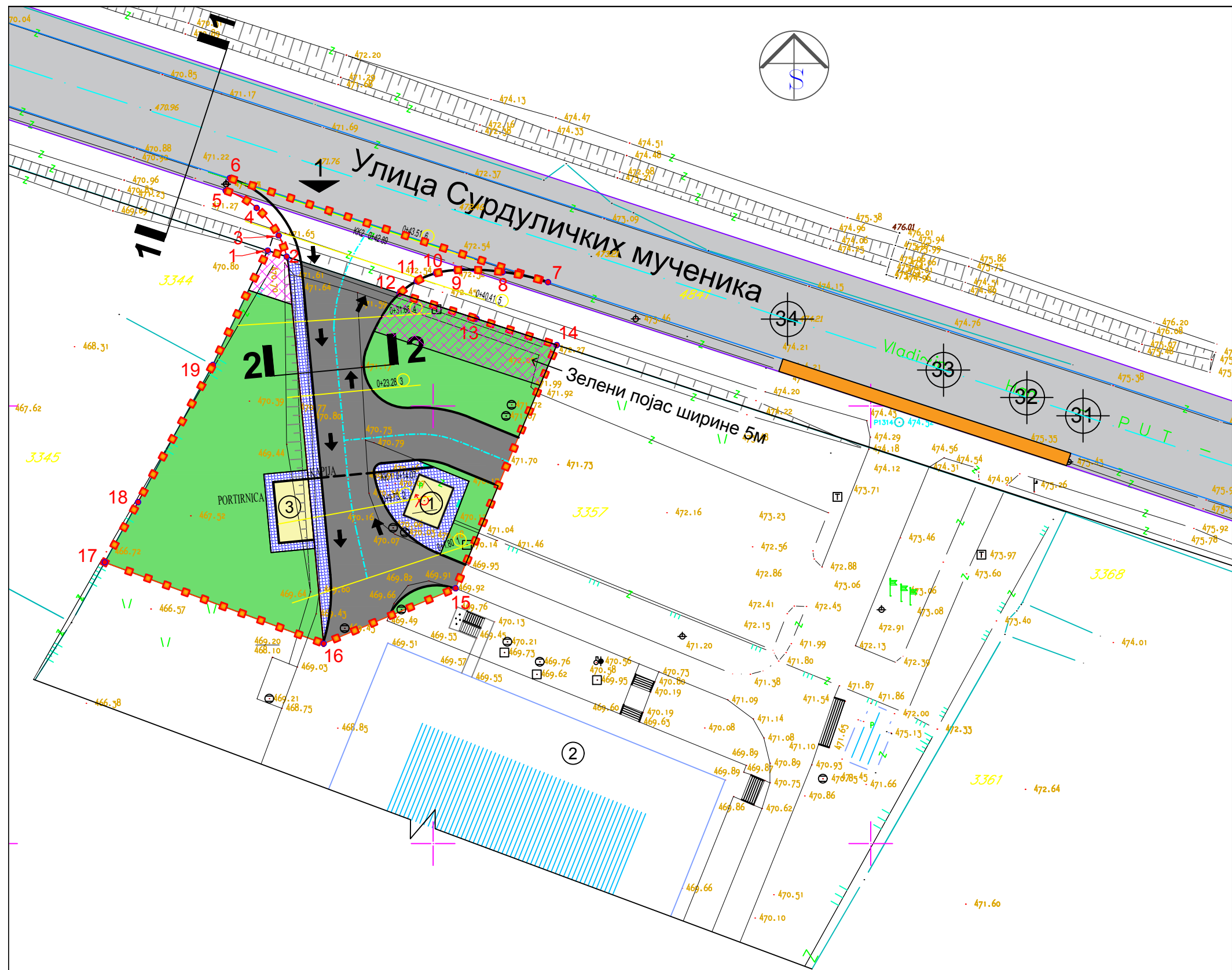
Аналитичко-геодетске тачке осовине саобраћајнице		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
30	7595560.69	4728836.75
31	7595524.26	4728848.88
32	7595517.84	4728850.98
33	7595508.33	4728854.10
34	7595490.50	4728859.94
35	7595333.53	4728911.23



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата
- Граница катастарских парцела
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- 1 - 19
- Трафо станица
- Постојећи објекат
- Портирница

VN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЈЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Ђуре Салаја бр.39, тел/факс: 017/404-061		ОБЈЕКАТ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ прикључка локације, кпбр 3357 КО Сурдулица на државни пут IВ реда бр. 40 (кпбр 4841 КО Сурдулица)			
одговорни урбаниста: д.и.а. Ненад Стојковић		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА		САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА			
пројектанти сарадници:		ИНВЕСТИТОР:		ФОС доо, Сурдулица			
		ЛОКАЦИЈА:		ул. Сурдуличких мученика к.п.бр. 3357 КО Сурдулица			
		датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:	
		12.2019	У	154/19	R=1:250	2	

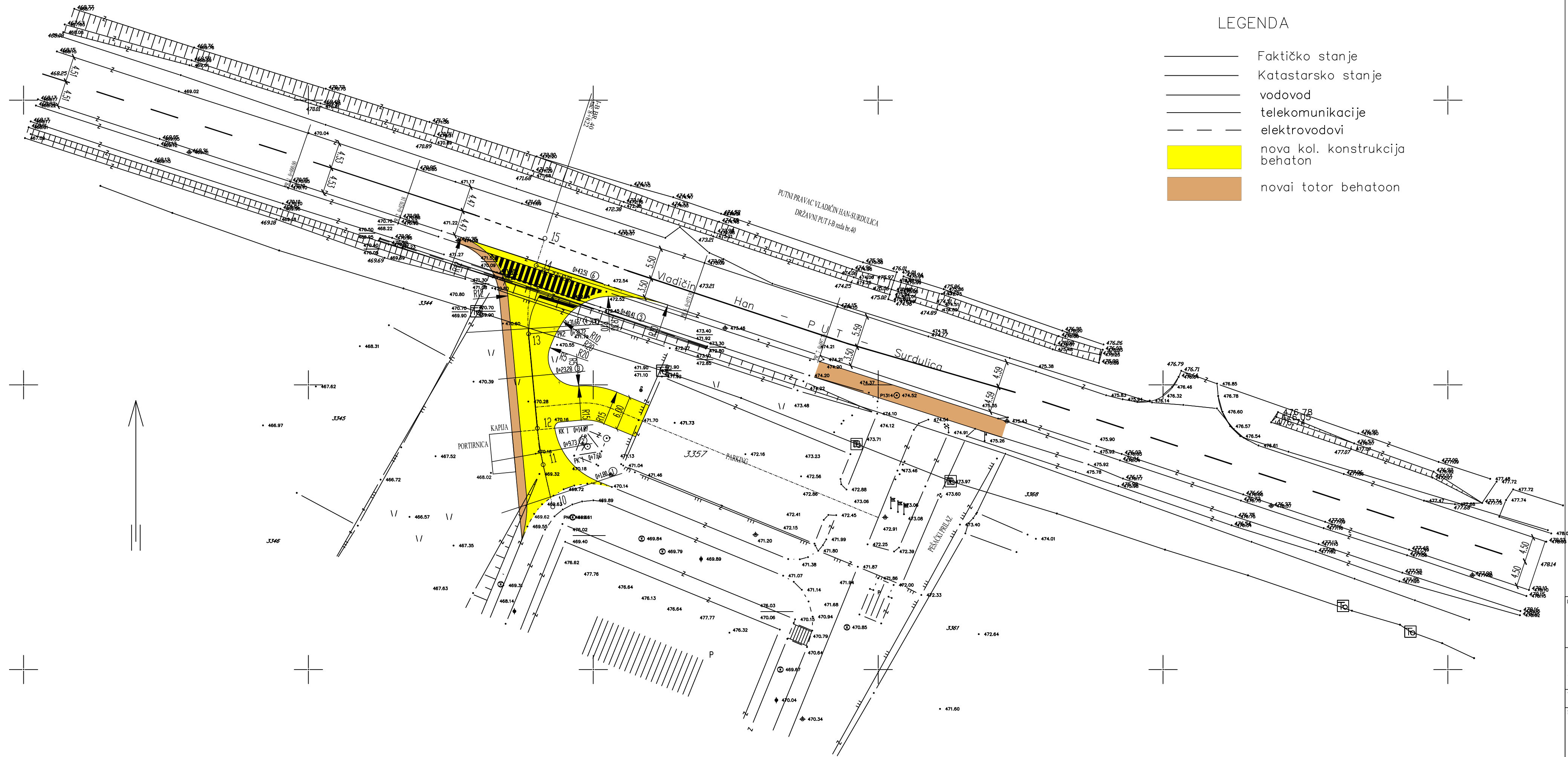


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата
- Граница катастарских парцела
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Трафо станица
- Постојећи објекат
- Портирница
- Интерна саобраћајница
- Површина под зеленилом
- Зелени појас ширине 5м
- Пешачке стазе
- Затварање постојећег тротоара
- Улаз у комплекс фабрике Фос

VN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Ђуре Салаја бр.39, тел/факс: 017/404-061		ОБЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ прикључка локације, кпбр 3357 КО Сурдулица на државни пут Iв реда бр. 40 (кпбр 4841 КО Сурдулица)	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: д.и.а. Ненад Стојковић		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ:		ИНВЕСТИТОР: ФОС доо, Сурдулица	
ЛОКАЦИЈА: ул. Сурдуличких мученика к.п.бр. 3357 КО Сурдулица		ДАТУМ: 12.2019	
ЗНАК: У		БР. ТЕХ. ДНЕВНИКА: 154/19	
РАЗМЕРА: R=1:500		БРОЈ ЛИСТА: 3	

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



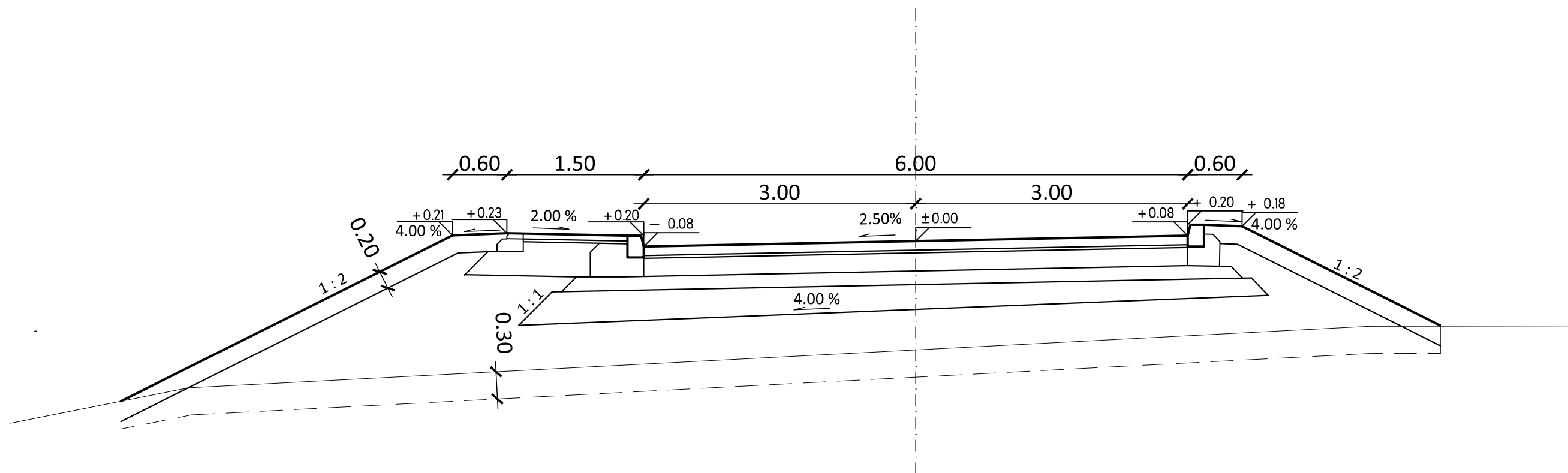
LEGENDA

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- vodovod
- telekomunikacije
- elektrovodovi
- nova kol. konstrukcija
beton
- novai totor behatoon

INVESTITOR: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KOTLOVA I GREJNIH TELA "FOS" DOO SURDULICA		NAZIV OBJEKTA: PRIKLJUČAK NA DRŽAVNI PUT I-B REDA BR.40 na KM 8+824 -PUTNI PRAVAC VLADIČIN HAN-SURDULICA-	
PROJEKTA ORGANIZACIJA: "PANPRO TEAM" D.O.O. Generala Rajevskog 1 11000 BEOGRAD		OZNAKA: IDR	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		Glavni projektant: Dragan Micić, dipl.grad.inž.	
NAZIV DELA PROJEKTA:		Projektant: Slaviša Milosavljević grad.teh.	
PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA		SARADNIK:	
NAZIV CRTEŽA: Situacioni plan		SARADNIK:	
RAZMERA: 1:500		DATUM: mart 2019.	
		BR. TEH. DOK.: 53	
		Odgovorni projektant: Dragan Micić, dipl.grad.inž. Broj licence 315 K903 12	

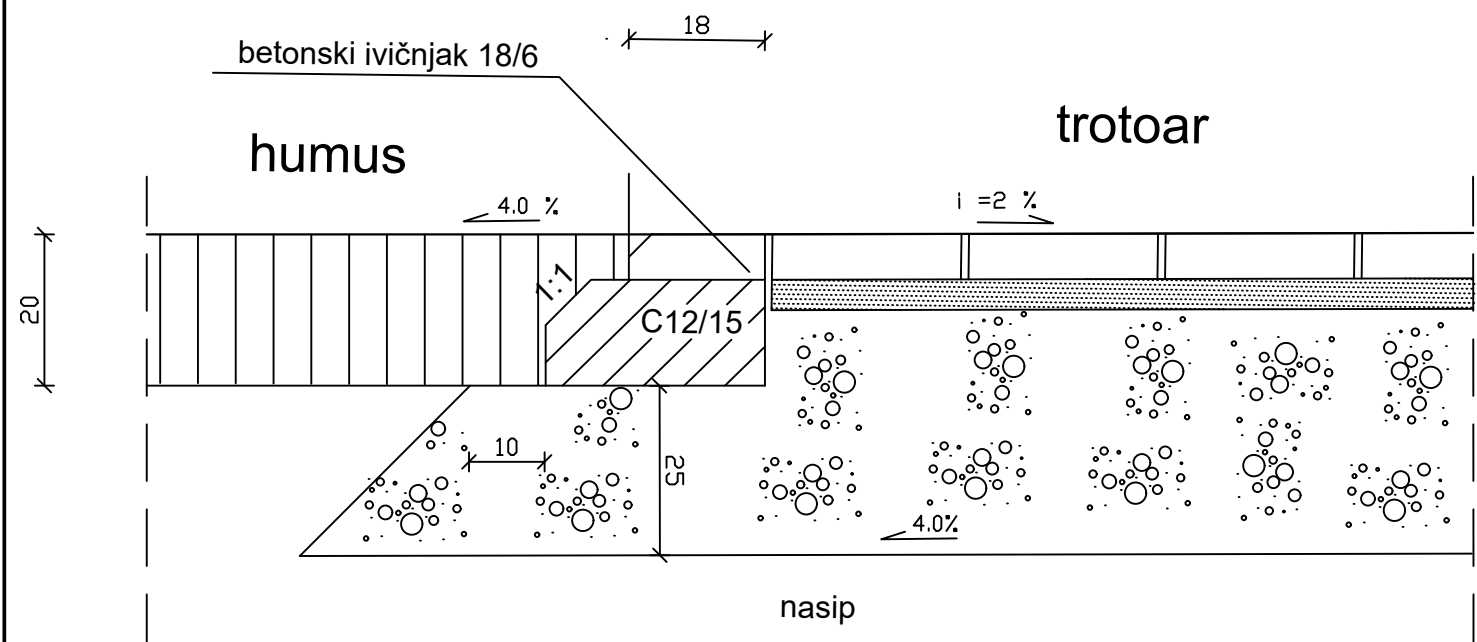


This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black border. There are no markings, text, or illustrations present.



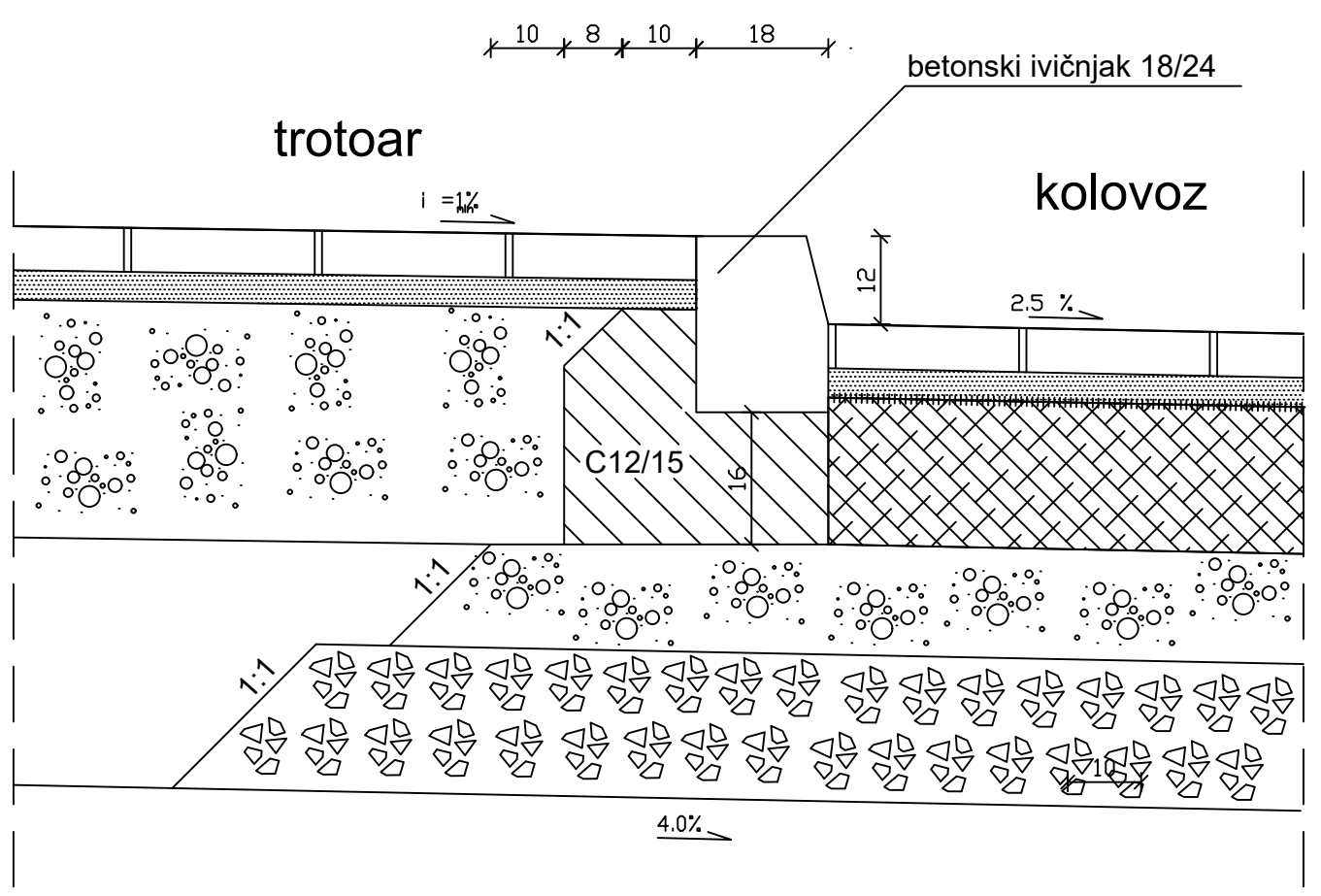
INVESTITOR: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KOTLOVA I GREJNIH TELA "FOS" DOO SURDULICA		NAZIV OBJEKTA: PRIKLJUČAK NA DRŽAVNI PUT I-B REDA BR.40 na KM 8+824 -PUTNI PRAVAC VLADIČIN HAN-SURDULICA-	
PROJEKTNJA ORGANIZACIJA: "PANPRO TEAM" D.O.O. Generala Rajevskog 1 11000 BEOGRAD			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		OZNAKA: IDR	Glavni projektant: Dragan Mičić, dipl.grad.inž.
NAZIV DELA PROJEKTA:		OZNAKA DELA PROJEKTA: 1	Projektant: Slaviša Milosavljević grad.teh.
PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA		SVESKA: 2.2	Saradnik:
NAZIV CRTEŽA: Normalni poprečni profil		BROJ CRTEŽA: 3	Odgovorni projektant: Dragan Mičić, dipl.grad.inž. Broj licence 315 K903 12
RAZMERA: 1:50	DATUM: mart 2019.	BR. TEH. DOK.: 53	



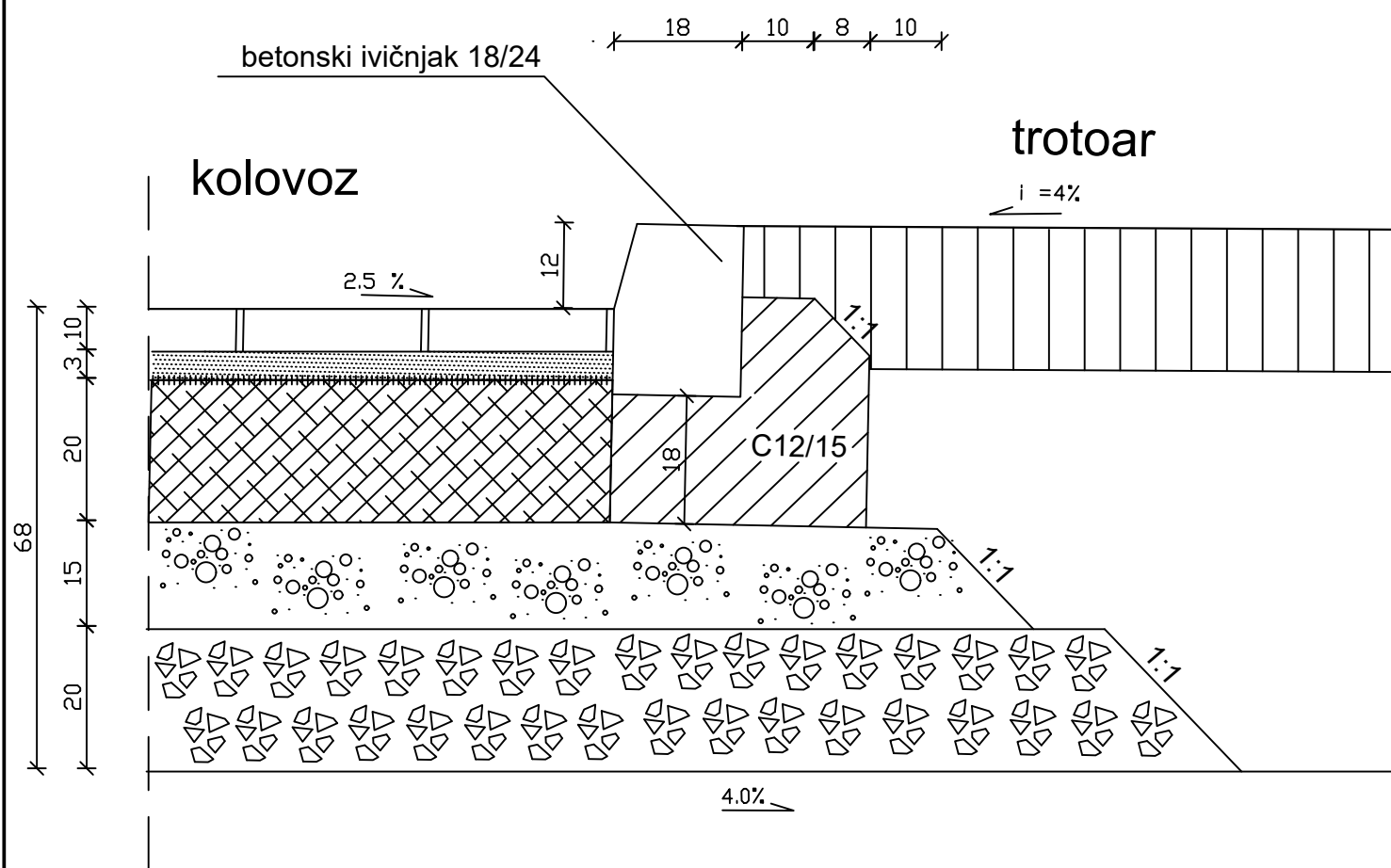


betonske ploče MB 40 6 cm
granulisani pesak 0-3mm
peskoviti šljunak 0-63mm

nasip



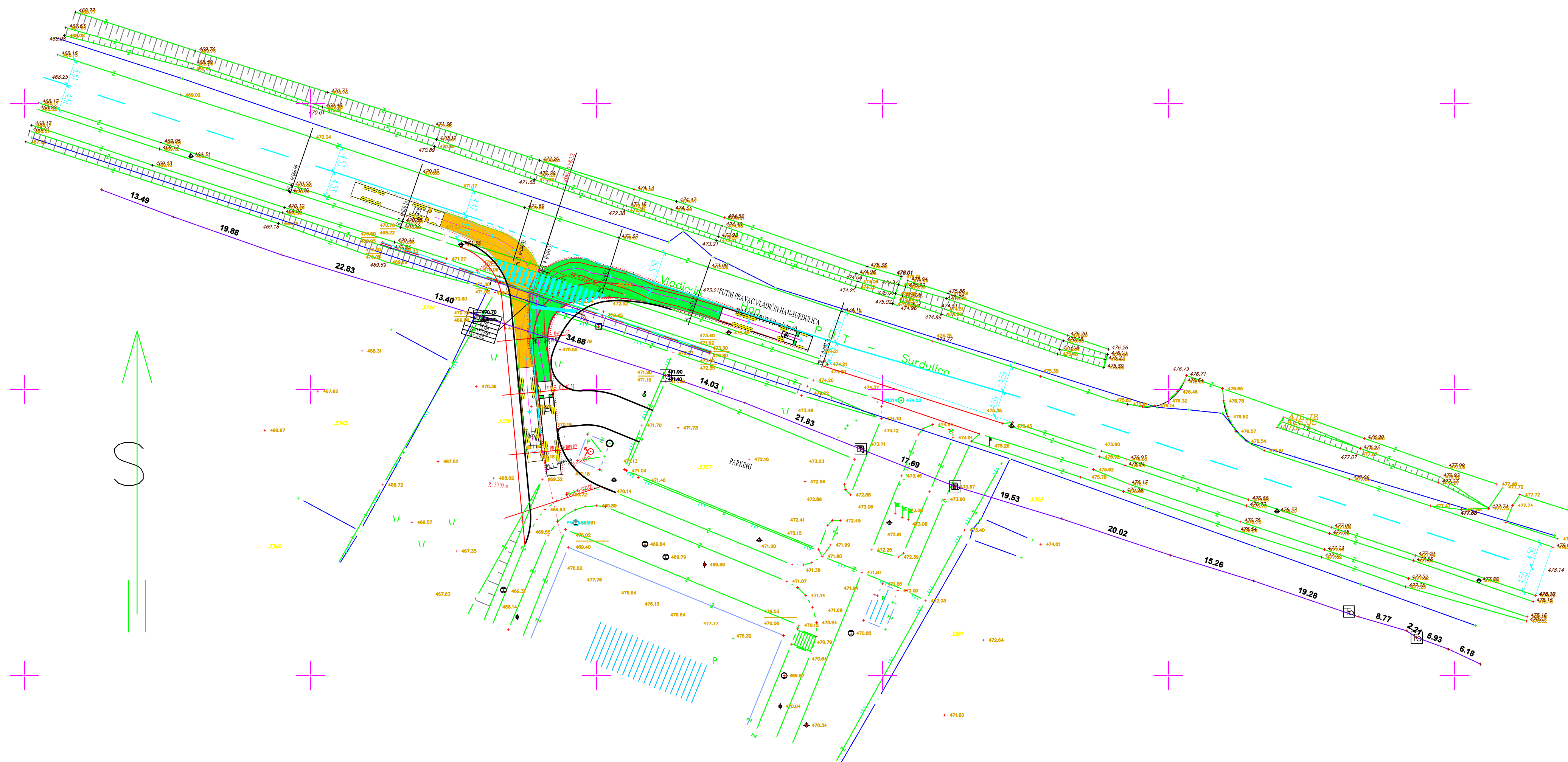
betonske ploče MB 40 10 cm
granulisani pesak 0-3mm
geotekstil
cementna stabilizacija
drobljeni kamen 0-31.5mm
peskoviti šljunak 0-63mm



nasip

INVESTITOR: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KOTLOVA I GREJNIH TELA "FOS" DOO SURDULICA		NAZIV OBJEKTA: PRIKLJUČAK NA DRŽAVNI PUT I-B REDA BR.40 na KM 8+824 -PUTNI PRAVAC VLADIČIN HAN-SURDULICA-	
PROJEKATNA ORGANIZACIJA: "PANPRO TEAM" D.O.O. Generala Rajeuskog 1 11000 BEOGRAD		Glavni projektant: Dragan Mičić, dipl.grad.inž.	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		Projektant: Slaviša Milosavljević grad.teh.	
NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA		Saradnik:	
OZNAKA DELA PROJEKTA: 1		Odgovorni projektant: Dragan Mičić, dipl.grad.inž.	
SVESKA: 2.2		Broj licence 315 K903 12	
NAZIV CRTEŽA: Detalji kolovozne konstrukcije		BR. CRTEŽA: 4	
RAZMERA: 1:10	DATUM: mart 2019.	BR. TEH. DOK.: 53	





INVESTITOR: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KOTLOVA I GREJNIH TELA "FOS" DOO SURDULICA						OBJEKAT: PRIKLJUČAK NA DRŽAVNI PUT I-B REDA BR.40 na KM 8+824 -PUTNI PRAVAC VLADIČIN HAN-SURDULICA-		
PROJEKATNA ORGANIZACIJA: "PANPRO TEAM" D.O.O. Generala Rajevskog 1 11000 BEOGRAD								
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE			OZNAKA: IDR			Glavni projektant:		
NAZIV DELA PROJEKTA:			OZNAKA DELA PROJEKTA: 1			Dragan Mičić, dipl.grad.inž.		
			SVESKA: 2,2			Projektant:		
			BROJ CRTEŽA: 6			Slaviša Milosavljević grad.teh.		
PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA						Sasudnik:		
NAZIV CRTEŽA:								
SITUACIONI PLAN SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE SA KRIVAMA PROHODNOSTI								
RAZMERA: 1:500			DATUM: mart 2019.			Odgovorni projektant:		
BR. TEH. DOK.:			53			Dragan Mičić, dipl.grad.inž.		
						Broj licence 315 K903 12		
								