

Урбанистички пројекат

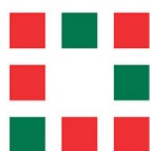
фабрике ОБИЛИЋЕВО
(локација Јасиковац)

∴ подносилац захтева ∴

TRAYAL KORPORACIJA AD
КРУШЕВАЦ

∴ катастарске парцеле ∴

198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211,
212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1,
220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2,
227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238,
239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255,
256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1,
413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422,
433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439,
440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све
КО Паруновац и 1179/2 КО Капиџија.



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

НАЗИВ:	Урбанистички пројекат фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац)
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:	TRAYAL KORPORACIJA AD КРУШЕВАЦ ул. Паруновачка бр. 18в 37000 Крушевац
ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	ДЕЈАН РАДОСАВЉЕВИЋ, дипл.грађ.инж. НИНА РАДОСАВЉЕВИЋ, дипл.грађ.инж.
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:	АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ, д.о.о. Крушевац ул. Трг Костурница бр. 58/9, 37000 Крушевац Пројектант: Иван Анђелић дипл.инж.арх., лиц. 300 2009 03

СТУДИЈСКА ОСНОВА - КОРИШЋЕНИ ПРОЈЕКТИ И ОСТАЛА
ДОКУМЕНТА ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

<p>Постројење за производњу композитних горива и ПБХ смеша (ИДР):</p> <p>Изградња:</p> <p>Објекат за складиштење и припрему амонијум перхлората (НК-17);</p> <p>Објекат за складиштење готовог производа(НК-16);</p> <p>Објекат за складиштење октогена (НК-18);</p> <p>Објекат за припрему октогена (НК-19);</p> <p>Објекат за умрежавање (НК-20);</p> <p>Реконструкција постојећег пословног објекта (магацин металне галантерије) са претварањем у индустријски објекат за одмеравање , умешавање и ливење смеше (НК-14);</p> <p>Реконструкција постојећег пословног објекта (магацин металне галантерије) са претварањем у индустријски објекат за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина (Х-2);</p> <p>Реконструкција постојећег пословног објекта (магацин металне галантерије) са претварањем у индустријски објекат за производњу амонијум перхлората (НК-15);</p> <p>Реконструкција и доградња постојећег пословног објекта (магацин металне галантерије) са претварањем у пословно административни објекат;</p> <p>Реконструкција постојећег помоћног објекта портирница са пратећим садржајем;</p>	<p>АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ, д.о.о. Крушевац ул. Трг Костурница бр. 58/9, 37000 Крушевац</p>
<p>ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ постројења за производњу термобаричких и композитних смеша</p>	<p>PROCES PROJEKTINŽENJERING d.o.o. Београд сед. Проте Матеје 70а Београд кан. Ресавска 76/11 Београд</p>
<p>Катастарско – топографски план локације</p>	<p>БГП НОВИ КАТАСТАР ул. Косанчићева бр. 20 37000 Крушевац</p>

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Ши́ра ситуација Р 1:5.000
1. Постојећа намена површина Р 1:1.000
2. Намена површина Р 1:1.000
3. Регулационо нивелациони план Р 1:1.000
4. Хидротехника Р 1:1.000
5. Електроенергетика Р 1:1.000
6. Синхрон план инфраструктуре Р 1:1.000
7. Графички део идејних решења пројектованих објеката

Пројектант: Иван Анђелић дипл.инж.арх., лиц. 300 2009 03

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Обавештење Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство бр. 350-287/2020 од 11.5.2020.г. са изводом из Плана генералне регулације Исток 5 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19)
2. Извод из ДКП-а за обухваћене катастарске парцеле са границом
3. Копија катастарског плана водова и Уверење бр. 956-306-11556/21 од 2.6.2021.г., РГЗ Одељење за катастар водова Краљево
4. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1948 од 6.7.2021.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
5. Претходни услови бр. 198/2 од 22.7.2021.г., издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
6. Услови за израду урбанистичког пројекта фабрике Обилићево (локација Јасиковац) привредног друштва Трајал ад Крушевац на

обухваћеним катастарским парцелама бр. 8X1.1.0-D-07.06-20700101737 од 5.7.2021.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац

7. Технички услови (претходни) за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу фабрике Обилићево за локацију Јасиковац бр. 280664/3-2021 од 21.7.2021.г., издати од Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
8. Услови - Одговор на допис поводом локације Јасиковац бр. 376/2 од 26.5.2020.г. Завод за заштиту споменика културе Краљево
9. Услови – Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0029/2018.0002 од 6.3.2018.г. (прибављено у поступку израде ПГР ИСТОК 5, урб. плана који даје плански основ)
10. Мишљење на нацрт ПГР ИСТОК 5 (урб. план који даје плански основ) – Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0029/2018.0004 од 21.1.2019.г. (прибављено у поступку израде плана)
11. Услови - Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0231/2021-0002 од 9.12.2021.г.
12. Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одсек противпожарне полиције, Одељење у Крушевцу, бр. 09.17.1 Број 217-250/22 од 3.6.2022.г.
13. Решење о испуњености саобраћајно - техничких услова за саобраћајни прикључак фабрике Обилићево (локација Јасиковац), бр. II – 1652 од 2.6.2022.г.
14. Обавештење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0119//2022-0002 од 14.6.2022.г.
15. Одговор на захтев од стране Министарства заштите животне средине, Република Србија, бр. 532-02-00854/2022-03 од 13.06.2022.г.
16. Сагласност - Обавештење Министарства одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 10838-4 од 21.6.2022.г.
17. Катастарско – топографски план, израђен од стране БГП Нови Катастар, мај 2021.г.
18. Извештај о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта Комисије за стручну контролу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-02326/2021-11 од 9.5.2022.г.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац), подносиоца захтева Trayal Korporacija AD Крушевац, а по Обавештењу Градске управе Града Крушевца Одељења за урбанизам и грађевинарство, број 350-287/2020 од 11.5.2020.г.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат *фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација ЈАСИКОВАЦ)* на катастарским парцелама бр.: 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све КО Паруновац и 1179/2 КО Капиџија. административна општина Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документом - *Планом генералне регулације Исток 5 у Крушевцу* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21).

30.6.2022.г., Крушевац

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

1. Правни и плански основ	3
2. Опис локације и обухват урбанистичког пројекта	3
3. Услови изградње	12
3.1. Намена објекта	12
3.2. Приступ локацији и саобраћајно решење	18
3.3. Решење паркирања	19
3.4. Регулација и нивелација	19
4. Уређење слободних и зелених површина	22
5. Нумерички показатељи	22
5.1. Упоредни приказ урбанистичких параметара	24
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу и опис постојеће инфраструктуре	25
6.1. Хидротехничке инсталације	25
6.2. Електроенергетске инсталације	26
6.3. Телекомуникационе инсталације	29
7. Технолошки пројекат	30
7.1. Увод	30
7.2. Технолошки процес	31
7.3. Сигурносна удаљења	33
8. Инжењерско геолошки услови	35
9. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	35
9.1. Мере заштите животне средине	35
9.2. Мере заштите непокретних културних добара	39
9.3. Мере заштите природних добара	40
9.4. Мере заштите од пожара	41
9.5. Стандарди приступачности	43
9.6. Мере енергетске ефикасности објекта	43
9.7. Услови заштите од елементарних непогода	43

9.8. Услови и мере заштите у односу на аеродром Росуље.....	44
9.9. Обавештење Министарства одбране Републике Србије	45
10. Фазност изградње	45
11. Технички описи објекта	46
11.1. Објекат (НК-14): Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за одмеравање, умешавање и ливење смеше	46
11.2. Објекат (НК-15): Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за производњу амонијум перхлората.....	47
11.3. Објекат (X-2): Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина	48
11.4. Објекат (1): Реконструкција портирнице	48
11.5. Објекат (2): Реконструкција и доградња магацина металне галантерије са претварањем у пословно административни објекат – управа и администрација	49
11.6. Објекат (НК-16): Складиштење готовог производа	50
11.7. Објекат (НК-17): Складиштење и припрема амонијум перхлората (AP).....	51
11.8. Објекат (НК-18): Складиштење октогена (HMX)	51
11.9. Објекат (НК-19): Припрема октогена (HMX).....	52
11.10. Објекат (НК-20): Објекат за умрежавање	52

1. Правни и плански основ

На основу Обавештења о изради урбанистичког пројекта бр. 350-287/2020 од 11.5.2020.г. Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца и захтева инвеститора привредног друштва TRAYAL KORPORACIJE AD Крушевац приступа се изради Урбанистичког пројекта фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац) на к.п.бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све КО Паруновац и 1179/2 КО Капиција.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације Исток 5 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21)

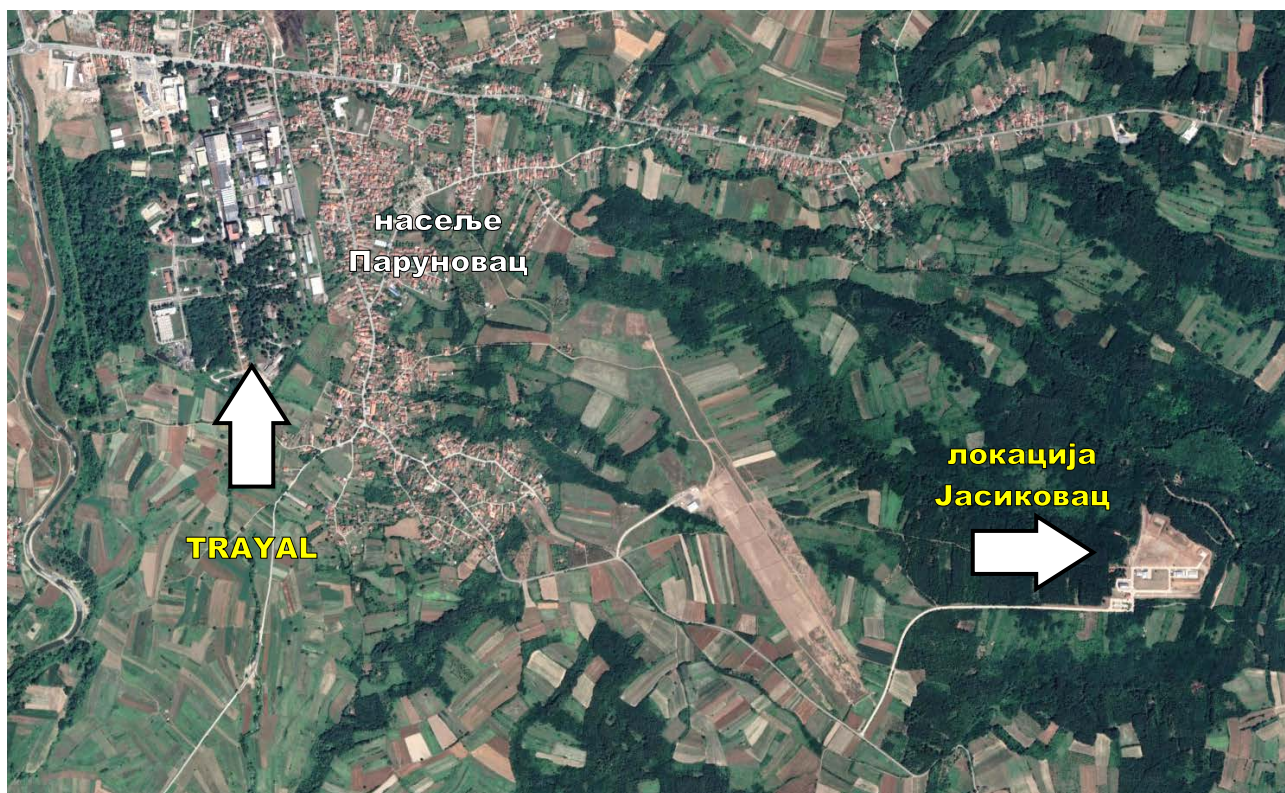
2. Опис локације и обухват урбанистичког пројекта

Локација Јасиковац на којој се налази фабрика ОБИЛИЋЕВО је у обухвату Плана генералне регулације Исток 5. Локација чини издвојено подручје, изван је јединственог грађевинског подручја. Од комплекса фабрике TRAYAL удаљена је око 3 километара. Намена ове локације је привредна делатност, док је непосредно окружује пољопривредно и шумско земљиште.

Саобраћајно је повезана са комплексом фабрике TRAYAL KORPORACIJE и примарном градском саобраћајницом - државним путем IIА реда (улица Паруновачка) од које је удаљена 4,5 километара.. Преко ове саобраћајнице остварује везу са источном обилазницом која се налази западно од локације и која је планирана за повезивање са „западно - моравским коридором“ (државни пут IА реда бр. А5).

Локација аеродрома Росуље се налази западно од предметне локације, а удаљен је од локације Јасиковац око 560м ваздушном линијом.

Најближе насеље је Паруновац, са око 820 домаћинстава и око 2700 становника. Карактерише га периурбано становање у оквиру непољопривредних и мешовитих домаћинстава, а физичка структура објеката је дефинисана неформално распоређеним претежно стамбеним објектима намењеним породичном становању.



Слика 1 – Положај локације у односу на шире окружење

Урбанистичким пројектом обухваћено је 107 катастарских парцела - 105 целих и делови две катастарске парцеле, и то: к.п.бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све КО Паруновац и 1179/2 КО Капиџија.

Граница обухвата урбанистичког пројекта је утврђена границама обухваћених катастарских парцела, осим:

- у делу јужне границе, где граница сече катастарске парцеле бр. 414, 3129/2 и 3130/2 све КО Паруновац. Координате тачака границе пројекта на деловима катастарских парцела су: Г1: 7532379,95 4824003,6; Г2: 7532588,06 4824019,31; Г3: 7532607,31 4824016,15; Г4: 7532619,81 4824011,93;
- у делу северне границе, где граница сече катастарску парцелу бр. 1179/2 КО Капиџија. Координате тачака границе пројекта на деловима катастарских парцела су: Г5: 7532619,21 4824495,82; Г6: 7532622,05 4824481,9

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **22ха 19а 91м²**.

к.п.бр. КО Паруновац	површина	ималац права на парцели	врста земљишта	врста права	удео
198	9а 50м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
199	13а 89м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
200	8а 42м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
202	9а 14м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	пољопривредно земљиште	својина приватна	1/1
203	21а 87м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
209	2а 15м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
210	4а 35м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
211	99м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
212/1	12а 64м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
212/2	7а 75м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
213	15а 66м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
214	10м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
215	9а 20м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1

216	2a 47м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
217	15a 74м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
218	37a 60м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
219/1	8a 99м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
219/2	9a 61м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
219/3	14a 01м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
220/1	7a 20м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
220/2	6a 20м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
220/3	4a 31м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
221	22a 13м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
222	11a 41м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
223	31a 48м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
224/1	23a 34м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
224/2	21a 63м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1

225	26a 83м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
226	28a 08м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
227/1	4a 49м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
227/2	3a 81м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
227/3	9a 63м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
227/4	5a 65м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
228	25a 58м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
229	26a 14м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
230	9a 28м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
231	16a 43м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
232	9a 45м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
233	9a 72м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
234	6a 82м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
235	29a 00м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1

236	9a 08м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
237	6a 68м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
238	15a 82м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
239	15a 60м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
245	18a 08м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
246	27a 54м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
247	35a 63м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
248	23a 69м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
249	9a 43м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
250	9a 60м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
251/1	10a 21м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
251/2	10a 74м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
252	16a 70м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
253	6a 39м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1

254	5a 44м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
255	18a 06м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
256	20a 44м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
257	5a 98м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
258	11a 99м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
259	60a 45м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
260/1	8a 18м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
260/2	7a 56м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
260/3	7a 94м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
261	6a 47м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
275	13a 18м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
411	20a 51м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
412/1	7a 85м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
413/1	65a 09м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1

413/2	17a 89м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
414	67a 34м ²	Благојевић Златибор	остало земљиште	својина приватна	1583/6734
		Милановић Миодраг		својина приватна	1684/6734
		Милановић Светислав		својина приватна	1685/6734
		Цветковић Вука		својина приватна	891/6734
		Цветковић Драгослав		својина приватна	891/6734
415/1	11a 06м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
416/1	11a 62м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
417/1	11a 13м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
418/1	14a 49м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
418/2	16a 17м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
419	40a 15м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
420	5a 79м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
421	11a 89м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
422	6a 26м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1

433/1	70a 29м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
433/2	37a 21м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
434/1	68a 33м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
434/2	17a 81м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
435	38a 45м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
436	5a 43м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
437	21a 02м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
438/1	10a 53м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
438/2	10a 41м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
438/3	9a 89м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
439	30a 38м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
440	14a 81м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
441	5a 69м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
442	7a 46м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1

443	19a 19м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
444	30a 08м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
447	4ха 51а 32м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
3128	16а 63м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
3129/2 (део)	1ха 55а 54м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
3130/2 (део)	2ха 07а 89м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	остало земљиште	својина приватна	1/1

к.п.бр. КО Капиција	површина	ималац права на парцели	врста земљишта	врста права	удео
1179/2	8а 99м ²	TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела

3. Услови изградње

3.1. Намена објеката

Правила грађења дата Планом генералне регулације Исток 5 у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21) су саставни део Обавештења Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, бр. 350-287/2020 од 11.5.2020.г. Преовлађујућа намена у урбанистичкој целини 8.7. коју чини овај комплекс су привредне делатности ПД-01. У оквиру целине могуће је организовати и производњу опасних, запаљивих и експлозивних материја. Планом генералне регулације за урбанистичку целину 8.7. у којој је обухват урбанистичког пројекта, око границе комплекса планирана је зона заштите од 100м у којој није дозвољена изградња објеката и окупљање већег броја људи.

3.1.1. Постојеће стање

Изграђени део подручја је у југоисточном делу локације Јасиковац, док је остали део у обухвату под шумом – западни и североисточни део подручја, или га чине слободне површине са самониклим заленилом или уређеним зеленим површинама у изграђеном делу подручја.

Изграђени део подручја се налази на терену који се у јужном делу креће од коте 279,72 м.н.в. на улазу, до коте 272,42 м.н.в. у зони портирнице, до 280,73 м.н.в. у источном делу локације. У североисточном делу комплекса, у делу где се планира изградња објеката кота терена се креће од 280 м.н.в. до 281,5 м.н.в.

У оквиру комплекса фабрике постоје изграђени објекти, и то: портирница, пословни објекат, три магацина металне галантерије, као и резервоар за воду, хидрантски водоторањ, постројење за пречишћавање отпадних вода и две трафостанице.

Број	Објекат	БГП (м ²)	спратност / висина
1	Портирница	163,73	П
2	Магацин металне галантерије	348,36	По+П
3	Магацин металне галантерије	527,53	П
4	Магацин металне галантерије	454,44	П+1
5	Магацин металне галантерије	363,48	П
6	Резервоар за воду	70,61	П
7	Хидрантски водоторањ	22,31	П
8	Постројење за пречишћавање отпадних вода	112,24	П
9	Трафостанице (ТС-01 и ТС-02)	17,16	П
Укупна површина		2.079,86м ²	- -

Табела 2 – Бруто грађевинска површина постојећих објеката

У јужном делу комплекса, испред портирнице и капије са рампом уређен је паркинг за путничка возила запослених и посетиоца, као и паркинг простор за путничка возила,

Комплекс фабрике је ограђен жичаном оградом која је постављена на удаљењима која су различита, а унутар комплекса фабрике. Капија је постављена на контролисаном улазу уз портирницу у јужном делу комплекса.

У оквиру комплекса изграђен је систем саобраћајница површине око 7.911,5м², док су пешачке комуникације и платои површине око 3.250,0м². Значајан део комплекса, чине површине под шумом површине око 144.377,0м², као и делимично уређене или уређене зелене површине и затрављене слободне површине у делу комплекса на ком се налазе изграђени објекти, укупне површине око 64.380,0м².

Комплекс је опремљен комплетном инфраструктуром.

3.1.2. Планирана изградња

Развојни планови фабрике TRAYAL KORPORACIJE AD, Крушевац којој припада и простор локације Јасиковац, а који се уређује овим урбанистичким пројектом условили су изградњу нових објеката и увођење нових производних погона, као и реконструкцију и доградњу постојећих објеката са претварањем у објекте са производним процесом који је у функцији планиране производње.

На простору који се уређује овим урбанистичким пројектом, планирано је постројење за производњу композитних ракетних горива и PBX смеша, производњу амонијум перхлората и обављања пословно административних послова. Фабрика се опрема најмодернијом технологијом и опремом.

Постројење за производњу композитних ракетних горива и PBX смеша је дизајнирано тако да на једноставан и аутоматизован начин обезбеди складиштење и припрему сировина, мешање сировина, ливење, пуњење и комплетирање производа. Технологија производње је дисконтинуална, поступак је подељен у радним просторијама и радионицама, у неколико објеката (два постојећа објекта која се реконструишу и пет нових објеката).

Сви објекти у којима се користи експлозивни материјал су смештени у бедемима и постављени на сигурној удаљености и не угрожавају друге објекте.

Планирана је реконструкција и доградња следећих објеката:

Објекти који су део постројења:

(НК-14) Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за одмеравање, умешавање и ливење смеше

(НК-15) Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за производњу амонијум перхлората

(Х-2) Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина

Пословно административни део:

(1) Реконструкција портирнице

(2) Реконструкција и доградња магацина металне галантерије са претварањем у пословно административни објекат – управа и администрација

Планирана је изградња следећих објеката:

Објекти који су део постројења:

(НК-16) Складиштење готовог производа

(НК-17) Складиштење и припрема амонијум перхлората (АР)

(НК-18) Складиштење октогена (НМХ)

(НК-19) Припрема октогена (НМХ)

(НК-20) Објекат за умрежавање

(НК-21) Складиште упаљача

(23) Плато са југозападне стране објекта НК-15 са објектима у функцији технолошког процеса и потреба у објекту

Остали објекти

(22) Резервоар за воду

Како би се омогућило функционисање планираних објеката и комплекса у целини, планирана је изградња/доградња интерних саобраћајница, манипулативних платоа и пешачких стаза, док се слободне површине уређују зеленилом.

Грађевинске линије објеката су постављене у складу са дозвољеним грађевинским линијама датим Планом генералне регулације Исток 5 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21).

Димензије и висине планираних објеката су преузете из достављених идејних решења са техничким описима објеката, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су одступања од ових димензија, у складу са законски дозвољеним одступањима.

Тачне димензије и површине објеката дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе. Одступања од датих положаја објеката су могућа, али тако да се не угрозе безбедоносна удаљења утврђена пројектом технологије, као и да се не угрози хоризонтална регулација утврђена Планом генералне регулације Исток 5 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21).

Објекат (НК-14): Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за одмеравање, умешавање и ливење смеше

Објекат се налази у југоисточном делу локације.

Постојећа намена објекта је магацин металне галантерије, спратности П+1. Пројектом је предвиђена реконструкција и претварање у објекат за одмеравање, умешавање и ливење смеше. Један део објекта се користи за планирани процес производње, а остали део објекта остаје непромењен и не користи се у процесу производње.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П+1.

Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса зузетости износи 454,44м².

Објекту се приступа преко интерних саобраћајница са северне и источне стране и платоа који окружује објекат. Објекат има више улаза са северне и јужне стране.

Уз објекат, са његове источне стране, се налази бетонски зид који је постављен у складу са технолошким пројектом који је израђен за потребе изградње ових објеката.

Објекат (НК-15): Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за производњу амонијум перхлората

Објекат се налази у централном делу локације.

Постојећа намена објекта је магацин металне галантерије, спратности П. Пројектом је предвиђена реконструкција постојећег објекта (уклањају се унутрашњи зидови између неких просторија у источном делу објекта, унутрашњи зид се помера за ~ 135 цм, поједини отвори се затварају или се уклањају. Остали део објекта се конструктивно не мења, али се мења намена просторија.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П.

Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса зузетости износи 527,53м².

Објекту се приступа преко интерних саобраћајница са северне и источне стране и платоа који окружује објекат. Објекат има више улаза са свих страна.

На југозападној страни поред објекта НК-15, пројектован је бетонски плато (објекат бр. 23) на коме ће се наћи објекти који су у функцији технолошког процеса и потреба у објекту.

Плато је димензија 20,0м x 14,7м и на њему ће се поставити парна котларница, куле за хлађење (3 куле), резервоар за мазут и расхладни агрегат.

Објекат (Х-2): Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина

Објекат се налази у источном делу локације.

Постојећа намена објекта је магацин металне галантерије, спратности П. Пројектом је предвиђена реконструкција и претварање у објекат за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина, тако што се две просторије (4 и 5) повезују унутрашњим вратима, док остали део објекта остаје непромењен осим што се мења намена просторија.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П.

Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса зузетости износи 363,48м².

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице са северне стране и платоа који окружује објекат. Објекат има више улаза са северне и јужне стране.

Објекат (1): Реконструкција портирнице

Објекат се налази у јужном делу локације.

Постојећа намена објекта је портирница, спратности П.

Пројектом је предвиђена реконструкција постојећег објекта, тако што се уклањају делови унутрашњих зидова ради формирања нових просторија, раде се нови преградни зидови због измештања санитарног чвора, затварају се поједини отвори, а отварају се нови - прозори (на источној и северној страни објекта).

Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса зузетости износи 163,73м².

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице са источне стране и платоа на источној страни. Објекат има два улаза на источној страни.

Објекат (2): Реконструкција и доградња магацина металне галантерије са претварањем у пословно административни објекат – управа и администрација

Објекат се налази у јужном делу локације, северно од објекта портирнице.

Постојећа намена објекта је магацин металне галантерије, спратности По+П. Пројектом је предвиђена реконструкција и доградња постојећег објекта, спратности По+П са претварањем у пословно административни објекат, спратности По+П+1.

У подрумском делу објекта постојећи унутрашњи распоред се не мења, руши се спољни улаз (степениште и плоча на приземљу и ободни армиранобетонски зидови) са северне стране објекта. У приземљу се руше делови постојећих унутрашњих зидова, раде се нови преградни зидови, затварају се неки фасадни отвори, а отварају се нови како би се ускладили са новом наменом простора. Надзиђује се спрат изнад постојеће плоче приземља.

Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса заузетости 348,36м².

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице која окружује објекат и платоа на северној и јужној страни. Објекат има више улаза на северној и јужној страни.

Објекат (НК-16): Складиштење готовог производа

Објекат се налази у североисточном делу локације, као први у низу нових објеката на локацији. Објекат је заштићен заштитним насипом тј. налази се у грудобрану.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П. У приземљу су пројектована два складишта готових производа.

Димензије објекта су 28м x 14,7м. Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса зузетости износи 357,6м².

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице са југоисточне стране. Објекат има два улаза на југоисточној страни.

Објекат (НК-17): Складиштење и припрема амонијум перхлората (AP)

Објекат се налази у централном делу локације, између објеката НК–15 и НК–14. Објекат је заштићен заштитним насипом тј. налази се у грудобрану.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П. У приземљу су пројектоване три просторије: за складиштење амонијум перхлората, млевање амонијум перхлората и сушење амонијум перхлората и одмеравање.

Димензије објекта су 11,75м x 7,25м. Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса зузетости износи 74,73м².

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице са северне стране и платоа на северној страни. Објекат има више улаза на северној страни.

Објекат (НК-18): Складиштење октогена (НМХ)

Објекат се налази у североисточном делу локације, између објеката НК–16 и НК–19. Објекат је заштићен заштитним насипом тј. налази се у грудобрану.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П. У приземљу је пројектована једна просторија намењена складиштењу октогена.

Димензије објекта су 10,4м x 6,5м. Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса зузетости износи 67,60м².

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице са југоисточне стране. Објекат има један улаз на југоисточној страни.

Објекат (НК-19): Припрема октогена (НМХ)

Објекат се налази у североисточном делу локације, између објеката НК–18 и НК–20. Објекат је заштићен заштитним насипом тј. налази се у грудобрану.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П. У приземљу су пројектоване просторије за: припрему октогена, сушење октогена и топлотна станица за припрему и удубавање топлог ваздуха.

Димензије објекта су 10,4м x 7,2м. Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса зузетости износи је 74,88м².

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице са северозападне стране. Објекат има два улаза на северозападној страни.

Објекат (НК-20): Објекат за умрежавање

Објекат се налази у источном делу локације, као последњи у низу нових објеката. Објекат је заштићен заштитним насипом тј. налази се у грудобрану.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П. У приземљу су пројектоване: сушница, топлотна станица и надстрешница.

Димензије објекта су 16,9м x 10,4м. Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса зузетости износи 175,76м².

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице са југозападне стране. Објекат има два улаза на југозападној и југоисточној страни.

Објекат (НК-21): Складиште упаљача

Складиште упаљача је смештено у грудобрану објекта НК-18.

Димензије складишта су 1,8м x 1,3м. Бруто површина објекта је 2,34м².

Положај објекта може бити и другачији у односу на предложени, али је свакако лоциран у грудобрану објекта НК-18.

Објекат 22: Резервоар за воду

Објекат се налази у централном делу локације, уз постојећи резервоар за воду (објекат бр. 6) и хидрантски водоторањ (објекат бр. 7).

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П.

У објекту се налази базен који има функцију резервоара за санитарне потребе, противпожарне потребе и потребе за техничком водом. Према противпожарним потребама, потребна запремина резервоара износи $V=300\text{м}^3$.

Димензије објекта су 15,5м x 11,0м. Бруто површина објекта која улази у прорачун индекса зузетости износи 170,5м².

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице са источне стране и платоа на источној страни. Објекат има један улаз на источној страни.

Ограђивање парцеле

Комплекс фабрике је ограђен жичаном оградом која је постављена на удаљењима која су различита од катастарске границе парцела које чине комплекс фабрике, а унутар комплекса фабрике. Капија је постављена на контролисаном улазу уз портирницу у јужном делу комплекса.

На локацији је дозвољена изградња ограде. Нова ограда се може поставити по катастарској граници парцела које чине комплекс фабрике Обилићево, односно локацију Јасиковац.

Сви елементи ограде (темељи ограде, стубови ограде, ограда, парапет и евентуално улази - капије) треба да буду унутар парцеле, односно комплекса који се ограђује. Уколико се капија поставља према јавној саобраћајници, отвара се унутар парцеле која се ограђује.

Урбанистичким пројектом је одређено да је ограда транспарентна, постављена на бетонском парапету максималне висине 30цм, или зидана, тако да укупна висина ограде од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Ограда може да садржи инсталације осветљења, надзора и електронског обезбеђења комплекса што ће се разрађивати посебном техничком документацијом.

Одношење смећа

У оквиру фабрике обезбеђена су три контејнера за одлагање смећа.

Контејнери су постављени у оквиру грађевинске парцеле фабрике, уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење.

3.2. Приступ локацији и саобраћајно решење

Саобраћајни прикључак је преко постојеће приступне саобраћајнице која се налази на к.п.бр. 3130/2 КО Паруновац и чија је регулација утврђена Планом генералне регулације Исток 5 („Сл. лист града Крушевца, бр. 4/19, 7/21 и 23/21). До регулационе линије је са јужне стране утврђена јужна граница комплекса уз саобраћајницу.

Ова саобраћајница прикључак и везу остварује са општинским путем О37 (к.п.бр. 3163 КО Паруновац), а преко њега саобраћајна веза се остварује са улицом Паруновачком (Државни пут IIа реда, бр.38) у којој се одвија транзитни саобраћај.

У оквиру комплекса пројектоване су интерне саобраћајнице и манипулативне површине, као и пешачке комуникације у обиму који је потребан за несметано функционисање објеката.

Саобраћајну матрицу комплекса фабрике чини систем двосмерних интерних саобраћајница које повезују објекте. Ситуационо и нивелационо, саобраћајнице су пројектоване тако да омогуће несметано кретање возила и обављање свих процеса који се одвијају на комплексу. Саобраћајнице су асфалтиране, са ширином и радијусима који омогућавају несметано кретање ватрогасних и доставних возила.

У решењу о испуњености саобраћајно-техничких услова стоји да је урбанистички пројекат урађен у складу са саобраћајно-техничким условима.

Саставни део пратеће документације урбанистичког пројекта је Решење о испуњености саобраћајно-техничких услова за саобраћајни прикључак фабрике Обилићево (локација Јасиковац), бр. II – 1652 од 2.6.2022.г.

3.3. Решење паркирања

Планом генералне регулације Исток 5 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21) дата је планска одредница „за паркирање путничких и теретних возила за привредне делатности којом се паркирање обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене“.

За паркирање путничких возила запослених у комплексу фабрике Обилићево постоји уређен паркинг простор за путничка возила са 73 паркинг места, који је лоциран у јужном делу комплекса. Паркинг се налази на парцели коју поседује Трајал корпорација и смештен је уз портирницу и контролисани улаз у комплекс фабрике.

Паркинг места за паркирање путничких возила су димензија 2,5мх4,8м. Приступу су димензионисани према потребним радијусима за путничка моторна возила.

На истом паркингу за паркирање теретних возила пројектован је паркинг простор са 2 паркинг места. Паркинг места за паркирање теретних возила су димензија 3,5мх19,05м.

Решење паркирања је приказано на графичким прилозима *бр. 2 Планирана намена површина и бр. 3 Регулационо нивелациони план.*

3.4. Регулација и нивелација

3.4.1. Регулација

Регулациона линија и грађевинске линије објеката се постављају у складу са успостављеном регулацијом датом Планом генералне регулације Исток 5 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21).

Међусобна удаљења објеката и удаљења од граница суседних парцела су у складу са правилима грађења датим Планом генералне регулације Исток 5 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21).

Грађевинске линије, габарит објеката, као и улази у објекат дати су у графичким прилозима: *бр. 2 Планирана намена површина и бр. 3 Регулационо нивелациони план.*

Висине планираних објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су мања одступања од ових висина, а тачне висине објеката одредиће се техничком документацијом у даљој разради.

Објекат (НК-14): Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за одмеравање, умешавање и ливење смеше (П+1)

Апсолутна кота објекта је $\pm 0.00 = 276,12 \text{ м.н.в.}$

Кров објекта је једноводни и двоводни са нагибом од $9,1^\circ, 9,9^\circ$ и $10,3^\circ$. Висина објекта до слемена је 9,95м у односу на коту пода објекта.

Спратна висина приземља је 280цм, висина спрата је 280цм на делу где има међуспратне конструкције. На делу где нема међуспратне конструкције висине приземља су променљиве у зависности од висине и нагиба кровне и крећу се од 525-860 цм.

Објекат (НК-15): Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за производњу амонијум перхлората (П)

Апсолутна кота пода приземља је делимично у равни терена, а делимично издигута највише за 25цм. Апсолутна кота приземља је $\pm 0.00 = 275,15 \text{ м.н.в.}$

Кров објекта је једноводни и двоводни са нагибом од $9,8^\circ$ и 10° . Висина објекта до слемена је 8,60м у односу на коту пода објекта.

Спратна висина је 320цм у делу објекта са међуспратном конструкцијом, а на делу објекта без међуспратне конструкције је променљива у зависности од нагиба крова и креће се од 405 до 800цм.

Објекат (Х-2): Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина (П)

Апсолутна кота приземља је $\pm 0.00 = 276,36 \text{ м.н.в.}$

Кров објекта једноводни са нагибом од $5,3^\circ$ и $5,9^\circ$. Висина објекта до слемена је 4,90м у односу на коту пода објекта.

Спратна висина приземља је променљива у зависности од висине и нагиба крова и креће се од 375цм до 460цм.

Објекат (1): Реконструкција портирнице (П)

Кота пода приземља је 30-ак цм изнад терена. Апсолутна висинска кота приземља је 280,17м.н.в.

Кров је вишеводан са нагибом од 27° . Максимална кота слемена у односу на коту приземља је 6,0м.

Спратна висина је 280цм.

Објекат (2): Реконструкција и доградња магацина металне галантерије са претварањем у пословно административни објекат – управа и администрација (По+П+1)

Кота пода приземља је 14-165цм изнад терена. Апсолутна кота приземља је $\pm 0.00 = 278,89 \text{ м.н.в.}$, а кота подрума 275,84м.н.в.

Кров је вишеводан са нагибом од 10° . Максимална кота слемена у односу на коту приземља је +7,74м.

Спратна висина приземља и спрата је 310цм, а подрума 233цм и 290цм.

Објекат (НК-16): Складиштење готовог производа (П)

Апсолутна кота приземља је $\pm 0.00 = 274,65 \text{ м.н.в.}$

Кров је двоводан (АБ зид у слемени надвисује кров за 0,5м) са нагибом од 10°. Кота калканског зида у односу на нулту коту приземља је +4,825м.

Спратна висина објекта је 300цм - 417цм (до кровног панела).

Објекат (НК-17): Складиштење и припрема амонијум перхлората (АР) (П)

Апосолутна кота приземља је $\pm 0.00 = 275,30\text{м.н.в.}$

Кров је једноводан (АБ зид у слемени надвисује кров за 0,5м) са нагибом од 10°. Кота калканског зида у односу на нулту коту приземља је +6,15м

Спратна висина објекта је 450цм-549цм (до кровног панела).

Објекат (НК-18): Складиштење октогена (НМХ) (П)

Апосолутна кота приземља је $\pm 0.00 = 278,45\text{м.н.в.}$

Кров је двоводан са нагибом од 10°.

Спратна висина објекта је 300цм-355цм (до кровног панела). Кота слемени у односу на нулту коту приземља је +3,71м.

Објекат (НК-19): Припрема октогена (НМХ) (П)

Апосолутна кота приземља је $\pm 0.00 = 279,40\text{м.н.в.}$

Кров је двоводан са нагибом од 10° и 12,4°.

Спратна висина објекта је 300цм-369цм (до кровног панела). Кота слемени у односу на нулту коту приземља је +3,84м.

Објекат (НК-20): Објекат за умрежавање (П)

Апосолутна кота приземља је $\pm 0.00 = 276,85\text{м.н.в.}$

Спратна висина објекта је 300цм-495цм (до кровног панела).

Кров је двоводан са нагибом од 10°. Кота слемени у односу на нулту коту приземља је +5,105м.

3.4.2. Нивелација

Комплекс се налази на терену у нагибу. Улазни део комплекса је на равном терену, док је део намењен изградњи објеката на терену у нагибу.

Нивелационо решење нових саобраћајних површина је уклопљено са постојећим саобраћајницама и условима терена. Објекти коју су у функцији производње су смештени у земљане заштитне насипе – грудобране, који су дефинисани пројектима, а у складу са сигурносним и заштитним зонама.

Нивелација интерних саобраћајних површина је пројектована са подужним падовима нагиба од 0,1% до 2,5%, уз напомену да се подразумева да где су подужни падови мањи од 0,5%, попречни падови морају бити до 2,5%. Саобраћајница је у источном делу комплекса са подужним падом од 3,8% и 6,7%. Приступне саобраћајнице које воде до објекта НК-18 и НК – 19 су са подужним падовима 10,2% и 11,8%, док је подужни пад на платоу који уоквирује објекат 1,5%. Приликом израде пројектно техничке документације, обзиром на конфигурацију терена могућа је промена нивелете интерних саобраћајница.

Атмосферске воде са платоа на којима нема кретања моторних возила се површински одводе са локације. Пројектовани платои имају оптималне падове који атмосферску воду усмеравају од објекта према слободним површинама.

Атмосферске воде са саобраћајница и платоа на којима се крећу моторна возила се усмеравају ка сепаратору лаких течности.

Висинске коте дате у апсолутним вредностима преко К.Н.В. - коте надморске висине, као и подужни и падови површина које се уређују (изражени у процентима), приказане су у графичком прилогу бр. 3 Регулационо нивелациони план.

4. Уређење слободних и зелених површина

Слободне површине, пешачке комуникације и платои, као и површине које су намењене озелењавању приказане су у графичком прилогу бр. 2 Планирана намена површина.

Уређене зелене површине се засађују травом, ниским растињем (лишћарским и четинарским шибљем) и растињем средње висине (средње високи лишћари и разне форме четинара). На површинама намењеним зеленилу уз објекат управе и администрације се постављају жардињере и уређују цветне и травнате површине.

Избором врста и организацијом зеленила у простору обезбеђују се контактне зоне од евентуалних утицаја и доприноси се већем степену уређености простора.

Комплекс у највећем делу чине површине под белогоричким шумама које се нивом изградњом не умањују и које имају функцију заштитног зеленог појаса.

5. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом генералне регулације Исток 5 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21) који се односе на предметну локацију су:

- макс. индекс заузетости Из = 40%
- макс. спратност објекта П+2
- проценат зелених слободних површина минимално 30%

Број објекта	Објекат	Површина (м²)	Спратност
6	Резервоар за воду	70,61	П
7	Хидрантски водоторањ	22,31	П
8	Постројење за пречишћавање отпадних вода	112,24	П
9	Трафостанице (ТС-01 и ТС-02)	17,16	П
	Укупна површина	222,32м²	- -

Табела 3 – Бруто површина постојећих објеката који се задржавају у постојећој намени и димензијама

Број објекта	Објекат	Површина (м²)	Спратност
НК-14	Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за одмеравање, умешавање и ливење смеше	454,44	П+1

НК-15	Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за производњу амонијум перхлората	527,53	П
Х-2	Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина	363,48	П
1	Портирница	163,73	П
2	Реконструкција и доградња магацина металне галантерије са претварањем у пословно административни објекат – управа и администрација	348,36	По+П+1
Укупна површина		1.857,54м ²	- -

Табела 4 – Бруто површина објеката који се реконструишу и дограђују

Број објекта	Објекат	Површина (м ²)	Спратност
НК-16	Складиштење готовог производа	357,6	П
НК-17	Складиштење и припрема амонијум перхлората (АР)	74,73	П
НК-18	Складиштење октогена (НМХ)	67,6	П
НК-19	Припрема октогена (НМХ)	74,88	П
НК-20	Објекат за умрежавање	175,76	П
НК-21	Складиште упаљача	2,34	П
22	Резервоар за воду	170,5	П
23	Плато са југозападне стране објекта НК-15 са објектима у функцији технолошког процеса и потреба у објекту	294	- -
Укупна површина		1.217,41м ²	- -

Табела 5 – Бруто површина пројектованих објеката

Мања одступања у димензијама и површинама планираних објеката, као и површини платоа уз објекат НК-15 су могућа, обзиром да су преузете из идејних решења. Тачне димензије дефинисаће се техничком документацијом неопходној у поступку добијања грађевинске дозволе.

На локацији су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 1,5%
- спратност објекта П и П+1
- проценат зелених површина: 90,2%.

Објекти и остале површине	Површина (м ²)	%
Објекти у оквиру комплекса	3.297,27	1,5
Интерне саобраћајнице, платои и пешачке комуникације, паркинг простор за путничка и теретна возила	18.317,56	8,3
Зелене слободне површине (уређене површине, земљани грудобрани и шума)	200.376,17	90,2
Укупна површина	221.991,0м²	100

Табела 6 – Нумерички показатељи

5.1. Упоредни приказ урбанистичких параметара

	План генералне регулације „Исток 5“	Урбанистички пројекат
Из	40%	1,5%
Спратност	П+2 (могу бити и веће спратности у зависности од тех.процеса)	П и П+1
Зелене површине	30%	90,2%
Број паркинг места	50% радника прве смене	број п.м. за путничка возила - 73 број п.м. за теретна возила - 2

Табела 7 – Упоредни приказ урбанистичких параметара задатих планом генералне регулације и остварених у урбанистичком пројекту

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу и опис постојеће инфраструктуре

6.1. Хидротехничке инсталације

6.1.1. Постојеће стање у оквиру комплекса

Основни подаци о локацији

Локација Јасиковац се техничком водом снабдева са резервоара „Баталуша“. На локацији „Баталуша“ су лоцирани резервоари за технолошку воду у којима се ниво воде одржава до запремине 1350м³.

Извориште воде је унутар фабричког круга Трауал корпорације из батерије бунара. Бунари обезбеђују 106,5л/с техничке воде при непрекидном црпљењу. Максимална часовна потрошња у индустрији, у трајању од 4 сата, износи 120л/с. Разлику између издашности изворишта и вршне потрошње покривају резервоари на брду Баталуше укупне запремине 2300м³.

На Јасиковцу је уграђена програмска цистерна запремине 32м³ тако да са резервом воде на Баталуши од 1350м³ увек обезбеђује довољну количину воде. На Баталуши су пумпе Типа ВП 80-4, на Јасиковцу пумпе Типа СЦП-80-400. На Јасиковцу је предвиђен дизел агрегат снаге П=40 kVA, са припадајућом опремом који обезбеђује континуално снабдевање електричном енергијом свих уређаја у хидрофорској и црпној станици.

6.1.2. Планирано

Подаци из техничких услова

Према условима надлежног предузећа не постоји изграђена улична водоводна и канализациона мрежа до локације Јасиковац. Најближа постојећа водоводна мрежа и фекална канализација је у насељеном месту Паруновац.

Планирано је прикључивање на регионални систем водоснабдевања „Ђелије“, на примарни цевовод у насељу Капиџија.

Водоводна мрежа

Водоводна санитарна мрежа је пројектована у објектима портирнице, пословно административном објекту, објекту НК – 14 и НК – 15.

Спољашња водоводна инсталација изводи од ТПЕ цеви, а унутрашња водоводна инсталација објекта се изводи од ПП цеви за кућни водовод, у објектима који се прикључују на водоводну мрежу.

Мрежа противпожарне заштите објекта

Мрежу противпожарне заштите објекта чине спољна и унутрашња хидрантска мрежа.

Спољна хидрантска мрежа на локацији се формира у облику хидрауличког прстена и на њу се прикључују хидранти спољне и унутрашње хидрантске мреже.

Резервоарски простор

Због конфигурације терена и висинске разлике, планирано је постављање резервоара на локацији којим би се задовољиле санитарне, противпожарне и потребе за техничком водом. Објекат за резервоар се поставља на платоу у којој је постојећи резервоар за воду и хидрантски водоторањ, предложених димензија 15,5мх11,0м. Приликом израде пројектно техничке документације могућа је промена ових димензија, обзиром на конфигурацију терена.

Према противпожарним потребама, потребна запремина резервоара износи $V = 300\text{m}^3$. За потребе противпожарне заштите за резервоар се обезбеђује главни и резервни извор водоснабдевања. Главни извор водоснабдевања је преко регионалног система водоснабдевања „Ђелије“, док је резервни извор водоснабдевања може бити путем бунара који се налази у комплексу фабрике Трајал. Локација Јасиковац се техничком водом снабдева са резервоара „Баталуша“.

У оквиру резервоарског простора потребна је засебна комора за водоснабдевање санитарних потреба на локацији која се димензионише на основу дневног изравнавања потрошње. Снабдевање санитарном водом је искључиво са јавне водоводне мреже. Посебна комора за обезбеђивање санитарних потреба је обавезна услед тога што резервоар мора имати резервни извор водоснабдевања и приликом изградње треба предузети све техничке мере како не би дошло до мешања како резервоарских комора, тако и водоводне мреже која служи за водоснабдевање санитарних и противпожарних потреба.

Канализација отпадних вода

Део канализације отпадних вода је изграђен у оквиру локације. Канализација се завршава у постројењу за пречишћавање отпадних вода, након чега се пречишћене воде испуштају према јарузи која повремено прима атмосферске воде.

Алтернативно је могуће да одвођење санитарних отпадних вода до непропусне септичке јаме у оквиру локације. Димензионисање септика се врши на основу броја корисника, с тим да је турнус пражњења и одвоз на за то предвиђену депонију, градски централни систем за пречишћавање отпадних вода града Крушевца (ЦППОВ), минимум 7 дана. Локација септичке јаме се може одредити у фази израде пројектне документације.

Канализациона мрежа објекта се изводи од ПВЦ или ПП цеви.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферска канализација у оквиру локације је делимично изведена. Атмосферске воде се одводе мрежом затворених и отворених уређених профилисаних канала воде према природном отицајном току – безименом водотоку – јарузи која је природно формирана од атмосферских вода са сливних површина и налази се у западном делу комплекса који је обрастао шумом. Генерални правац пружања водотока је од истока према западу до улива у Гагловску реку. Меродавна рачунска киша је двогодишња киша на подручју Крушевца, трајања $T_k = 15\text{мин}$, интензитета $I = 165\text{л/сец/ха}$.

Одвођење условно чистих атмосферских вода

Све воде које на локацији настају сливањем атмосферских вода са саобраћајних површина (потенцијално зауљене атмосферске воде), а чије загађење прелази МДК према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Закону о водама и др., морају се претходно пречистити тако да ниво загађујућих материја не прелази прописане МДК.

Одвођење условно чистих атмосферских вода са пројектованих саобраћајница у оквиру комплекса, платоа и приступних саобраћајница до пројектованих објеката је према слободним површинама.

6.2. Електроенергетске инсталације

6.2.1 Постојеће стање у оквиру комплекса

У комплексу фабрике Обилићево се налазе две трафостанице ТС-01 10/0,4kV и ТС-02. До ових трафостаница доведен је вод из дистрибутивне трафо станице 35/10kV Милоје Закић која се налази у кругу касарне која се налази уз комплекс фабрике Трајал.

Напајање постојећих објеката изведено је са ТС-01 10/0,4kV. Снага трансформатора је 1000kVA. На трасама су изведена енергетска ревизиона окна.

Мерење утрошене електричне енергије врши се у трафостаницама.

6.2.2 Планирано

Подаци из техничких услова

На локацији фабрике Обилићево не постоје електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Крушевац.

Прикључење фабрике Обилићево (локација Јасиковац) је из TS 35/10kV „Милоје Закић“ од које је до трафостаница у комплексу фабрике Обилићево доведен вод у оквиру одобрене снаге.

Планирано напајање објеката

Напајање пројектованих објеката планирано је са ТС-02 10/0,4kV. Предвиђена је реконструкција трафостанице уградњом новог трансформатора снаге 1000 kVA.

Планирано је да се напајање изведе од трафостанице мањим делом кроз постојећи бетонски канал, а већим делом подземно у земљаном рову. На местима прелаза преко саобраћајницама каблови се полажу у дебелозидне коруговане цеви Ø110.

Мерење утрошене електричне енергије врши се у трафостаницама.

Објекат НК-14 - Напајање постојећег објекта се врши са NN блока ТС-01 до главног разводног ормана (GRO) на спрату објекта. Процењена једновремена снага објекта је 210kW.

Пројектом је предвиђена општа и сигурносна расвета у објекту. Део светиљки потребно је извести у Ех изведби. У просторијама које су везане за технолошки процес за прикључак електронских ваги и др. монтирају се монофазне прикључнице у Ех изведби.

Пројектом је предвиђено грејање електро котлом снаге 54kW. Предвиђа се монтажа кровног вентилатора у Ех изведби снаге 460W/230VAC за принудну вентилацију просторија које су у Ех зонама.

Објекат НК-15 - Главни разводни орман у објекту НК-15 се напаја кабловским водовима из ТС-01. Процењена једновремена снага објекта је 500kW.

Пројектом је предвиђена општа и сигурносна расвета у објекту. Део светиљки потребно је извести у Ех изведби. У просторијама извести монофазне прикључнице у Ех изведби.

Пројектом је предвиђено грејање и климатизација, процењене једновремене снаге је 80kW.

Објекат X-2 - Напајање објекта изведено је са главног разводног ормана (GRO) из објекта НК-14. Процењена једновремена снага објекта је 41kW.

Пројектом је предвиђена општа и сигурносна расвета у објекту. Део светиљки потребно је извести у Ех изведби. У просторијама које су везане за технолошки процес за прикључак електронских ваги и др. монтирати монофазне прикључнице у Ех изведби.

Пројектом је предвиђено грејање појединих просторија електро котлом снаге 36Kw, као и природно проветравање просторија.

Објекти НК-16 и НК-18 - У близини објекта НК-19 пројектован је слободностојећи разводни орман спољне расвете у ознаци ССО-Р са кога ће се напајати објекти НК-16 и НК-18, као и пројектована спољна расвета. Процењена једновремена снага објеката је по 2kW.

Пројектом је предвиђена општа и сигурносна расвета у објектима. Део светиљки потребно је извести у Ех изведби.

Пројектом није предвиђено грејање, док је проветравање просторија природно.

Објекат НК-17 - Напајање објекта НК-17 је из ТС-02. У једној од просторија налази се главни разводни орман (GRO). Процењена једновремена снага објекта је 45kW.

Пројектом је предвиђена општа и сигурносна расвета у објекту. Део светиљки потребно је извести у Ех изведби. У просторији где не постоји опасност од експлозија извршити монтажу расвете према намени просторије.

Пројектом није предвиђено грејање, док је проветравање просторија природно.

Објекат НК-19 - У електро соби у објекту се монтира главни разводни орман (GRO). Процењена једновремена снага објекта је 207kW.

У просторији 01 монтира се монофазна прикључница у Ех изведби за прикључак електронских ваги и др.

Пројектом није предвиђено грејање, док је проветравање просторија природно

Објекат НК-20 - У електро соби у објекту се монтира главни разводни орман (GRO). Процењена једновремена снага објекта износи 207kW.

Пројектом је предвиђена општа и сигурносна расвета у објекту. Део светиљки потребно је извести у Ех изведби.

Пројектом није предвиђено грејање, док је проветравање просторија природно.

Објекат 2 - Пословно административни објекат се напаја са ТС-02 до КПК-е на фасади објекта. У објекту је предвиђена монтажа разводних ормана и табли.

Пројектом је предвиђена инсталација општег и антипаник осветљења, инсталација монофазних и трофазних утичница и директних прикључака.

Пројектом су предвиђене инсталације грејања и климатизације.

Објекат 1 – Портирница се напаја из ТС-01.

У објекту је изведена инсталација монофазних и трофазних утичница и директних прикључака.

Пројектом су предвиђене инсталације грејања и климатизације.

Спољна расвета

Спољна расвета је изведена на постојећим саобраћајницама. Светиљке су монтиране на металним стубовима. Напајање је изведено са слободностојећег ормана расвете у ознаци ССО-Р1.

Пројектовану спољну расвету извести са светиљкама са ЛЕД изворима светлости монтираним на металним стубовима који се постављају уз пројектоване саобраћајнице. Напајање извршити са ССО-Р2 ормана.

Заштита од електричног удара индиректним додиром

Систем заштите је пројектом предвиђен за цео комплекс фабрике. Инсталацију извести према важећим СРПС стандардима за извођење ове врсте инсталација.

Инсталација допунског изједначавања потенцијала

Инсталација за допунско изједначавање потенцијала се изводи у свим објектима. У просторијама објекта где приликом производног процеса може доћи до ослобађања експлозивне прашине

обавезан је антистатик под. Изводи антистатик пода се повезују на уземљивач од поцинковане траке изведене на потпорама за зид на висини 0,6м од завршне коте пода. Траку је потребно затворити у контуру у свакој просторији. На уласку у сушнице се постављају антистатик кугле/плоче за скидање наелектрисања са руку запослених.

Инсталација уземљења објеката

Сви објекти се уземљују комбинованим уземљивачем који се полаже у земљаном рову поред саобраћајница.

Громобранска инсталација

За заштиту од атмосферских пражњења пројектована је громобранска инсталација на објектима као и допунска заштита коју ће чинити четири уређаја за рано стартовање.

Громобранска инсталација на објектима мора бити изведена у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.гласник РС“, бр. 11/96) и стандардима групе СРПС Н.Б4.

Према класификацији објекта и технологији производног процеса, комплекс објекта се сврстава у категорију врло запаљивих са последицама на околину. Систем заштите од атмосферског пражњења решен је изградом инсталације класичног фарадејевог кавеза за сваки објекат, као и извођењем додатних мера заштите у виду четири штапне хватаљке.

Громобранску инсталацију самих објеката чини прихватни систем и спусни проводници. Као додатна мера заштите од атмосферског пражњења планиран је систем од четири штапне хватаљке са уређајима за рано стартовање постављеним на металне стубове који се монтирају на бетонским темељима на парцели комплекса објеката и додатно учвршћују анкерима.

Инсталација се изведи према стандарду заштите од атмосферских пражњења.

6.3. Телекомуникационе инсталације

6.3.1 Постојеће стање у оквиру комплекса

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ АД у свом власништву не поседује подземну ТК инфраструктуру која би била угрожена приликом извођења предметних радова.

6.3.2 Планирано

Подаци из техничких услова

За потребе полагања приводних оптичких и бакарних ТК каблова, потребно је изградити приводну кабловску ТК канализацију до будућег објекта. Цеве ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

Траса ТК канализације

Пројектовано је извођење телекомуникационог привода до комплекса са најближег ТК упоришта, који се завршава у објекту портирнице.

Дуж саобраћајница у комплексу пројектована су ТК ревизиона окна. Пројектована је траса за полагање цеви од ревизионих ТК окана до сваког објекта у коме се одвија технолошки процес.

У цевима се полажу више оптичких и ТК бакарних каблова. Каблови ће се користити за комуникацију између разводних ормана технолошке опреме (ЛАН/ПРОФИБУС), као и за сигнализацију и читавање параметара у командној соби у објекту Х-2 (мерење температуре у сушницама).

Приводна кабловска ТК канализација се поставља на дубини од најмање 0,8м, минималног капацитета од 2 (две) ПЕ цеви Ø50мм (односи се на релацију од кабловског окна МО 1 до кабловског окна МО 2 до објекта портирнице).

Кабловска ТК окна могу бити монтажна или зидана, димензија 0.8м x 0.8м x 1м. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања. За цеви Ø50 мм полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла.

У објекту је на сувом и приступачном месту, у близини концентрације ТК инсталације (по могућству у техничкој просторији са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом), потребно обезбеди простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“.

7. Технолошки пројекат

Пројекат технологије постројења за производњу термобаричких и композитних смеша, израђен од стране PROCES PROJEKTINŽENJERING d.o.o. Београд из Београда, детаљно је описао производни поступак, одн технолошки процес, који је својим делом уграђен у урбанистички пројекат.

7.1 Увод

Намена постројења је производња термобаричких смеша које се наливају у минске кошуљице. У постројењу се на једноставан и аутоматизован начин обезбеђује складиштење и припрема сировина, мешање сировина, ливење, лаборација бустер пуњења и комплетирање производа.

Технологија производње у погону је дисконтинуална из безбедносних разлога. Планирано је да се избегне укрштање транспортних путева сировина, полупроизвода и готових производа, а поступак је подељен у радним просторијама и радионицама, у неколико објеката. Све зграде у којима се користе експлозивни материјали одговарајуће су конструкције, смештене у бедемима и постављене на сигурној удаљености са које не угрожавају друге објекте.

Локација Јасиковац је због свог географског положаја и већ постојећих објеката изабрана и од стране тима Војно - техничког института као одговарајућа за успостављање производње ливених РВХ, а затим и композитних ракетних горива (КРГ). Постојење је осмишљено тако да је могућ несметан прелазак на пуњење других типова оружја, као и производњу композитних ракетних горива.

Сигурносна удаљења између објеката (постојећих и пројектованих) дефинисана су у складу са Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима („Сл. гласник СФРЈ“, бр 55/69 и „Сл. гласник РС“, бр. 109/21) и у складу са Упутством за рад складишта убојних средстава-УБС (ГШВС Сектор за логистику ТУ, 2002. (ТУ-В, 5105), Београд).

Вентилација у постројењу се одвија природним протоком ваздуха. Електричне инсталације су у одговарајућој противексплозивној заштити, у складу са законским прописима. Поред тога, постројење је опремљено видео надзором и инсталацијом за заштиту од пожара која је пројектована у складу са одговарајућим прописима. Сва опрема у постројењу је заштићена од експлозије и пожара.

Постојење садржи следеће зграде/објекте: Складишни простор (зграда) за неексплозиван и незапаљив материјал (кошуљице, стабилизаторе, транспортну амбалажу и сировине, који нису запаљиве, експлозивне и оксидирајуће); Производни простор за припрему кошуљица и пратећих алата за ливење; Простор за складиштење запаљивог материјала; Простор за складиштење оксиданса АР; Простор за сушење и млевење АР; Магацински простор за складиштење експлозивних сировина (9 ХМХ и за појачиваче), са бедемом; Објекат за сушење ХМХ, са бедемом;

Објекат за складиштење упаљача (контејнер), са бедемом; Објекат за припрему сировина и израду термобаричке смеше; Простор за ливење термобаричке смеше; Објекат за умрежавање смеше наливане у кошуљицама, са бедемом; Простор за обележавање, комплетирање и паковање готовог производа; Објекат за складиштење готових производа, са бедемом; Енергетски блок са простором за одржавање опреме; Пратеће просторије за смештај радника, гардеробу и третман отпадних вода; Испитна лабораторија за сировине и готов производ;

Као испитни полигон користио би се испитни полигон на Јастребцу. Количине за планирано испитивање су мале, док би се веће количине тестирале на неком од војних полигона.

Од постојећих објеката које се налазе на локацији, већина би се могла, због распореда просторија и висине производног дела, искористити за фазе/операције при којима постоји могућност појаве експлозије, а потребно је изградити и нове објекте (објекат за умрежавање, млевење сировина, складиштење готовог производа и опасних сировина, као и магацин за складиштење упаљача.

7.2 Технолошки процес

Капацитет - Пројектом се предвиђа рад постројења за производњу термобаричких смеша 7 сати дневно, 5 дана у недељи односно 250 дана годишње. Годишњи производни капацитет фабрике је 82 тоне термобаричке смеше односно око 30 000 комада мина 120мм ТБ.

Процес мешања и ливења се одвија континуално и мора се завршити у трајању једне серијске производње, у трајању од 5 до 7 сати. По потреби, капацитет производње се може повећати увођењем сменског рада или уградњом још једног миксера.

За производњу термобаришких смеша користе се следећи основни материјали и сировине: 1) Октоген НМН, 2) Алуминијум (5 микрона сферични атомизирани), 3) Магнезијум 20 микрона, 4) Амонијумперхлорат 5-10 микрона, 5) НТРВ, 6) IPDI, 7) DOA, 8) 8 FBNA/ N-Phenyl-1-naphtylamine, 9) ТРМ, 10) Триетилен тетра амин, 11) Изопропилалкохол, 12) Кошуљица 120мм, 13) Упаљач, 14) Стабилизатор, 15) Сет бустера-појачивачи (отпресци, 16) Транспортно паковање

TRAYAL KORPORACIJE AD има сопствене службе за набавку сировина и материјала и развијене процедуре и опрему за контролу квалитета улазних сировина и материјала и располаже сопственим складиштима за смештај сировина и материјала и сопственим средствима за унутрашњи транспорт истих. Приручно складиште сировина и материјала је на месту производње.

Производ - Термобаричко оружје је врста експлозива која користи кисеоник из околног ваздуха за стварање експлозије високе температуре. Термобаричко оружје је значајно разарајуће када се користи против утврђења попут тунела, бункера и пећина - делом услед одржавања таласа експлозије, а делом услед потрошње кисеоника изнутра.

Постоје различите врста термобаричког оружја, а овим пројектом је обухваћена израда термобаричке смеше којом се пуне Мине од 120мм.

Погон за производњу амонијум перхлората процесима јонске измене и фракционом кристализацијом (НК-15) – Састоји се од следећих целина: прихват и складиштење сировина; пријем, јонска измена и транспорт раствора; фракциона кристализација; упаравање и издвајање соли; сушење, хомогенизација и флегматизација са паковањем; складиштење финалног производа. Као готов производ Амонијум перхлорат у гранулацији од 200μ. Пројектом су предвиђене 3 куле за хлађење 27/35 Ц: за хлађење кондензатора, за хлађење кристализера и за хлађење испаривача расхладног агрегата, које се налазе на платоу уз објекат.

Припрема и складиштење амонијум перхлората - Пројектом се предвиђа да се складиштење и припрема амонијум перхлората (AP) врши у пројектованом објекту НК-17 који се налази у

грудобрану. У објекту НК-17 се налазе три просторије са засебним улазима (неће постојати пролази између просторија). Након допремања амонијум перхлората (прва просторија), врши се млевење (друга просторија) и сушење (трећа просторија) Сушница је опремљена локалним контролним панелом неопходним за управљање и контролу рада сушнице. Температура у сушници се може пратити и из командне собе (просторија 8 у објекту Х-2). На улазу у сушницу постаљене су плоче/кугле за пражњење статичког електрицитета са руку запослених пре уласка у сушницу. Капацитет сушнице је 100кг. Након одмеравања, осушени амонијум перхлорат се пребацује у објекат НК-14. Сушница и вага су у Ех заштити. Просторија за сушење и одмерање се чисти метлом, а сакупљени отпад се обележава и складишти са експлозивним отпадом на прописан начин.

Припрема и складиштење октогена (НМН) - Пројектом се предвиђа складиштење октогена у пројектованом објекту НК-18, а припрема (сушење и одмеравање) у пројектованом објекту НК-19. Објекти НК-18 и НК-19 се налазе у грудобранима. Максимална количина опасне материје у објекту НК-18 износи 2500 кг. У објекту НК-18 складишти се октоген на палетама у максималној количини од 2400кг, као и појачивачи од ТНТ-а у максималној количини од 100кг.

Објекат НК-19 састоји се од три просторије које имају засебан улаз. Октоген се допрема у врећама помоћу виљушкарa којим се пребацује у прву просторију, а затим у другу просторију где се суши у сушници. Укупна количина октогена која се суши је 600 кг. Јединица за припрему топлог ваздуха налази се у трећој просторији, која има засебан улаз. Сушница је опремљена локалним контролним панелом неопходним за управљање и контролу рада сушнице. На улазу у сушницу постаљене су плоче/кугле за пражњење статичког електрицитета са руку запослених пре уласка у сушницу. Осушени и одмерени октоген се затим виљушкарom пребацује у објекат НК-18. Сушница и вага су у Ех заштити. Просторија за сушење и одмерање се чисти метлом, а сакупљени отпад се обележава и складишти са експлозивним отпадом на прописан начин.

Складиштење упаљача - Пројектом се предвиђа да се упаљачи складише у контејнер за складиштење експлозивних материја који се поставља поред новопроектваног објекта НК-18 (у грудобран објекта). Планирано је да се у објекту складишти 1000 комада упаљача, односно 10 сандука са по 100 упаљача. Контејнер је димензија 1,8м x 1,3м x 1,8м. Контејнер се састоји из две коморе. Случајно или намерно изазвана експлозија у комори иницијалних средстава неће пренети детонацију у комору за смештај експлозивних материјала. Контејнер има „санке“ и отворе за сајле за вучу са места на место, као и два вентилациона отвора са мрежом за заштиту од уласка инсеката и гмизаваца. На поду контејнера причвршћује се сидро које онемогућује његово одвлачење возилом. Под контејнера је пресвучен антистатик гумом (од зида до зида коморе за смештај експлозивних материја). Контејнер има два унакрсна прикључка за уземљење, па изградња високе громобранске инсталације није потребна. Уземљење мора бити изведено по важећим прописима СРПС стандарда и мора бити мање од 10 Ω.

Умешавање – Технолошке операције умешавања сировина и ливења смеше у кошуљице обавља се у постојећем објекту НК-14. Објекат НК-14 налази се у грудобрану и састоји се од неколико просторија. Главна просторија је просторија у којој се налази планетарни миксер ВПМ-300 и где се врши мешање и ливење смеше.

Ливење - Пројектом се предвиђа да се технолошка операција ливења смеше у кошуљице од 120мм одвија у објекту НК-14 у просторији у којој се врши и умешавање. У току операције ливења, температура смеше је константа и износи 60°C. Смеша се лије у претходно темпериране кошуљице. Пре почетка ливења, односно пре отварања вентила на дну посуде планетарног миксера (посуда је постављена на платформу за ливење), на вентил се монтира глава за ливење, а на посуду се поставља клип за ливење. Након тога, на посуду се прикључују 4 црева: довод вреле воде у омотач посуде (да би температура смеше у посуду била одговарајућа), одвод вреле воде, довод

компримованог ваздуха одговарајућег притиска у заптивач клипа и довод ваздуха одговарајућег притиска изнад клипа за ливење којим се остварује померање клипа, односно ливење.

Умрежавање - Пројектом се предвиђа да се умрежавање обавља у коморама сушнице која се налази у пројектованом објекту НК-20. Објект НК-20 се налази у грудобрану. У сушници се налази 6 комора. Сушење се врши удувавањем топлог ваздуха температуре 70°C у коморе, у трајању од 5 дана без присуства влаге. Ваздух се греје у топлотној станици у другој просторији истог објекта. Ваздух се греје проласком кроз размењивач топлоте у којем је грејни флуид вода која се греје у електро котлу. Сушница је опремљена локалним контролним панелом и осталим неопходним за управљање и контролу рада сушнице. Пројектом се предвиђа да се температура у сушници може пратити и из командне собе у објекту Х-2. У сваку од комора убацује се дневна шаржа - количина наливених мина од 120 мм које су постављене на колица за умрежавање (8 колица). На улазу у сушницу постављене су плоче/кугле за пражњење статичког електрицитета са руку запослених пре уласка у сушницу. Другог дана након почетка умрежавања, чисте се тефлонски чепови постављени на минама од вишка експлозивне смеше која се ослободи током умрежавања, а док је експлозив само делимично умрежен и још увек мекан. Чепови се чисте само са унутрашње стране, без вађења из мина, неварничећим шпатулама. Након чишћења, мине се враћају у комору на даље умрежавање. Експлозив извађен из чепова се сакупља и на прописан начин складишти до одвожења на уништавање спаљивањем. Након умрежавања, мине се транспортују дизел виљушкарском носивости 2 т до постојећег објекта за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина Х-2. Сва опрема у објекту НК-20 је у Ех заштити.

Комплетирање мина - Мине чије је умрежавање завршено допремају се у просторију 4 објекта Х-2, где се врши мерење мина на ваги носивости до 25 кг, односно мерење масе наливене смеше, а затим и обележавање (сигнирање мина). Након тога мине се пребацују у просторију 5 где се на столу са стегом за комплетирање врши комплетирање: навијање стабилизатора, постављање отпресака (бустера) и навијање упаљача. Након комплетирања, мине се пакују у сандуке (2 мине у сандуку), а сандуци се стављају на палете (1 ниво). Упаљачи се у објект Х-2 допремају из контејнера за складиштење експлозивних материја који се налази поред пројектованог објекта НК-18 (у грудобрану објекта НК-18). У одвојеним просторијама објекта Х-2 складиште се кошуљице, стабилизатори картонске кутије, сандуци. У просторији 08 наведеног објекта налази се командна соба из које се даљински прати и контролише рад планетарног миксера. Сва опрема у објекту Х-2 је у ЕХ заштити.

Складиштење готовог производа - Након комплетирања и сигнирања, мине се одвозе у складиште готовог производа – пројектовани објект НК-16 који се налази у грудобрану. Капацитет објекта је 14,9т РВХ смеше, што је 5730 комада мина 120мм.

7.3 Сигурносна удаљења

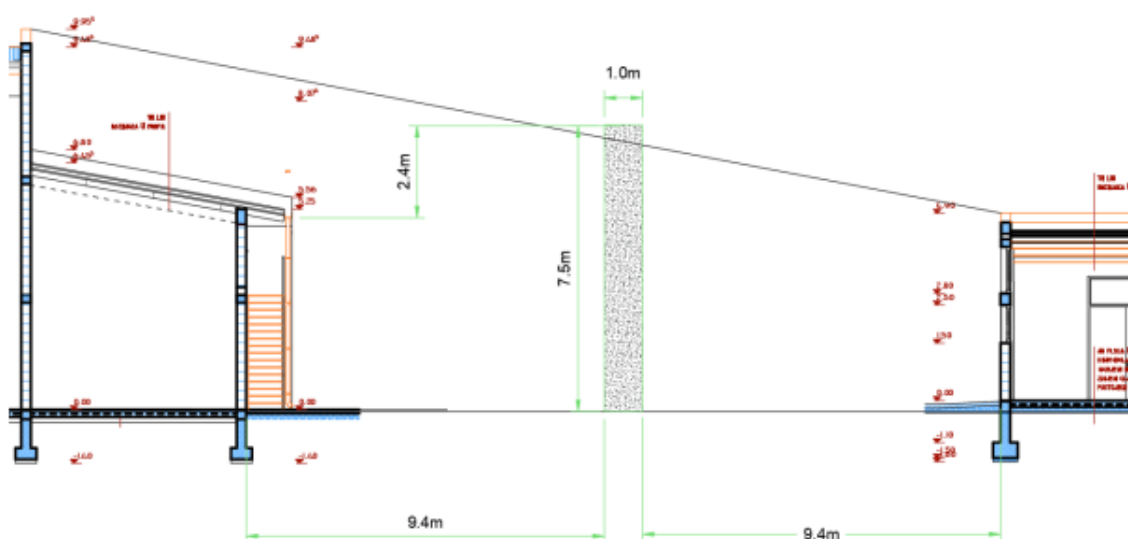
У складу са Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 55/69 и „Сл. гласник РС“ бр. 109/21) опасне материје се према осетљивости односно енергетској вредности деле на три категорије.

Сигурносна удаљења у овом постројењу су одређена на основу табеле за опасне материје категорије I и II. (Категорији I припадају иницијални експлозиви и иницијалне смеше за детонаторе у сувом стању (до 25% влаге), детонаторске и дуплекс-капусле. Категорији II припадају: бризантни експлозиви, нитроцелулоза са садржином воде до 10%, пиротехничке смеше које после активирања могу да се експлозивно распадају, иницијални експлозиви са преко 25% воде и црни барут у слободном и пресованом стању. Безбедносна растојања су израчуната на основу количина и врсти

материјала који је присутан у објектима, са напоменом да због поверљивости података нису приказане количине.



Слика 2: Извод из Идејног решења технологије постројења за производњу композитних ракетних горива и PBX смеша на локацији Јасиковац (26/20-ИДР-07-702) – графички прилог: Ситуациони план са уцртаним безбедоносним удаљењима



Слика 3: Извод из Идејног решења технологије постројења за производњу композитних ракетних горива и PBX смеша (26/20-ИДР-07-702) – бетонски зид између објеката НК-14 и X-2

Између објеката НК 14 и X-2 постављен је зид од армираног бетона, који мора да испуни све услове који се односе и на заштитни насип. Дебљина зида у круни је 1,0м (најмање 1,0м), а висина зида је најмање 2,4м изнад стрехе зграде (најмање 1,0м). Дебљина зида је 1,0м (најмање 0,5м). Удаљеност зида од зграде одговара удаљености круне нормално постављеног насипа – како је дефинисано у технолошком пројекту, а на основу правилника који регулишу ову област.

8. Инжењерско геолошки услови

Планом генералне регулације Исток 5 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21) на подручју предметна локација се налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима на самој локацији, као и окружењу.

По досадашњој оцени, пројектованим објектима се не предвиђа посебно оптерећење тла, као ни посебни геолошки услови. Из тог разлога инжењерско геолошка испитивања тла нису извршена у овој фази.

У фази израде техничке документације, по оцени и потреби пројектанта ова испитивања могу бити накнадно израђена.

9. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

9.1. Мере заштите животне средине

9.1.1. План генералне регулације Исток 5 (Сл.лист града Крушевца, бр. 4/19, 7/21 и 23/21)

У складу са смерницама и прописаним обавезним мерама из Стратешке процене утицаја на животну средину ГУП-а Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15), дефинисане су мере за ограничење негативних утицаја на животну средину у оквиру ПГР-а Исток 5, а на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине и планираних садржаја.

Еколошком валоризацијом простора плана издвајају се посебно осетљиве зоне: становање, пољопривредно земљиште и шуме и шумско земљиште. Посебно осетљиве зоне становања су у западном делу плана, у контакту са комплексом Трајал корпорације, као и зоне становања у југоисточном делу насеља Паруновац на потезу локације „Јасиковац“ и аеродрома Росуље (у правцу полетне/одлетне и слетне површи).

Обавезне мере заштите за еколошку потцелину Исток 5

- све активности које представљају потенцијално значајне изворе загађивања, подлежу поступку процене утицаја на животну средину, код надлежног органа за послове животне средине и одлучивање о изради и садржају Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/2008);
- потпуно комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- одрживо коришћење шума и шумског земљишта, у односу на вишефункционални значај (лов, туризам, продуктивно шумарство);
- санација и рекултивација свих деградираних површина;

- адекватно управљање отпадом, отпадним водама уз обавезан предtretман технолошких отпадних вода, до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент(канализациону мрежу или водоток);
- рационално коришћење и заштита пољопривредног земљишта и контролисана употреба препарата за заштиту биља у циљу очувања плодности и заштите земљишта од загађивања;
- повећање зелених површина и формирање заштитног зеленила у циљу очувања

Заштита ваздуха

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 10/13, 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, у циљу минимизирања негативних ефеката на животну средину и здравље становништва.

Заштита ваздуха подразумева смањење индивидуалних котларница и ложишта, коришћење система централизованог снабдевања енергијом и ширење гасификационог система.

Значајну улогу има озелењавање свих површина у функцији саобраћаја, озелењавање слободних површина комплекса, и формирање заштитних појасева.

У поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере тако да загађујуће материје буду испод граничних вредности емисије.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- контрола и одржавање емисије загађујућих материја у оквиру прописаних вредности;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађивања у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција у складу са посебним прописима.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Заштита земљишта

Земљиште као необновљиви ресурс, штити се рационалним коришћењем у оквиру планираних намена, обавезним управљањем отпада и управљањем отпадним водама.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење. У том смислу обавезна је:

- заштита шумског и пољопривредног земљишта, као вид интегралне заштите природних екосистема и
- управљање отпадом у складу са Законом и Локалним планом и управљање отпадним водама на планском подручју;

Смернице и мере заштите земљишта обухватају следеће обавезе:

- нова изградња искључиво у складу са урбанистичким планом;
- обавезно је прикључење свих објеката на канализациону мрежу;
- организовано управљање отпадом на подручју Плана, које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију;
- ремедијација и рекултивација напуштених, неуређених површина и локација угрожених загађењем;
- забрана изградње и прописивање услова за делатности које могу загадити земљиште;
- регулација водотокова (посебно бујичарских) и спровођење мера заштите од поплава;
- складиштење сировина, полупроизвода и производа спроводити на прописан начин.
- смањење утицаја ерозионих процеса, уређење обала водотока, подручја угрожена поплавама;
- максимално очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта.

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације подразумевају да ће, при евентуалном загађивању животне средине, обавезано бити отклоњен узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине о трошку предузећа, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини.

Заштита површинских и подземних вода

Изливање непречишћених отпадних вода насеља и привредних комплекса у водотоке, директно утичу на квалитет површинских вода.

На подручју плана планирано је потпуно инфраструктурно опремање, што подразумева обавезу прикључења свих објеката на канализациону мрежу и изградњу система за пречишћавање отпадних вода, као и обавезу предтретмана технолошких или термичких отпадних вода и атмосферских вода оптерећених уљима и мастима, пре упуштања у канализациону мрежу.

Забрањено је испуштање отпадних вода и депоновање отпада на обале река и потока.

Заштита од буке и вибрација

Комунална бука у насељима периурбаног типа највећим делом потиче од саобраћаја, док су индустрија, занатска и друге делатности од мањег значаја.

Сви извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачење

У трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном) у току редовног рада, провођењем наизменичне електричне струје у надземним проводницима, постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања.

За све објекте и радове који представљају изворе нејонизујућег зрачења, треба обезбедити да буду испоштована базична ограничења изложености становништва, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Управљање отпадом

Поступање са комуналним отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. На локацији су постављени контејнери за сакупљање отпада уз поштовање примарне селекције отпада.

Управљање амбалажним отпадом

Обавеза произвођача, увозника, пакера/пуниоца и испоручиоца је да обезбеди простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење амбалажног отпада ако укупна годишња количина амбалажног отпада (стакло, папир, картон и вишеслојна амбалажа са претежно папир-картонском компонентом, метал, пластика, дрво, остали амбалажни материјали) прелази 100т.

Забрањено је прослеђивање или враћање амбалажног отпада који није комунални отпад комуналним предузећима, осим када за то постоји закључен уговор.

Заштита од удеса и хазарда

Заштита од хемијских удеса и загађивања животне средине при производњи, превозу и складиштењу опасних материја у постојећим и планираним постројењима и инсталацијама спроводи се превентивним мерама, уз поштовање дефинисаних заштитних зона и адекватним спровођењем технолошког процеса.

Сва постројења или делатности морају поступити у складу са Законом и прописима који се односе на интегрисано спречавање и контролу загађења животне средине. Све постојеће и планиране делатности технологију морају прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи. Делатности које не могу у потпуности да се прилагоде еколошким захтевима и ризике и последице по околину сведу на минимум, морају се изместити на другу адекватну локацију.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спровode се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног

споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

9.1.2. Одговор Министарства животне средине

У члану 61в Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон) дефинисани су изузеци од примене одредби које се односе на заштиту од хемијског удеса, где се између осталог, од примене изузимају војна постројења.

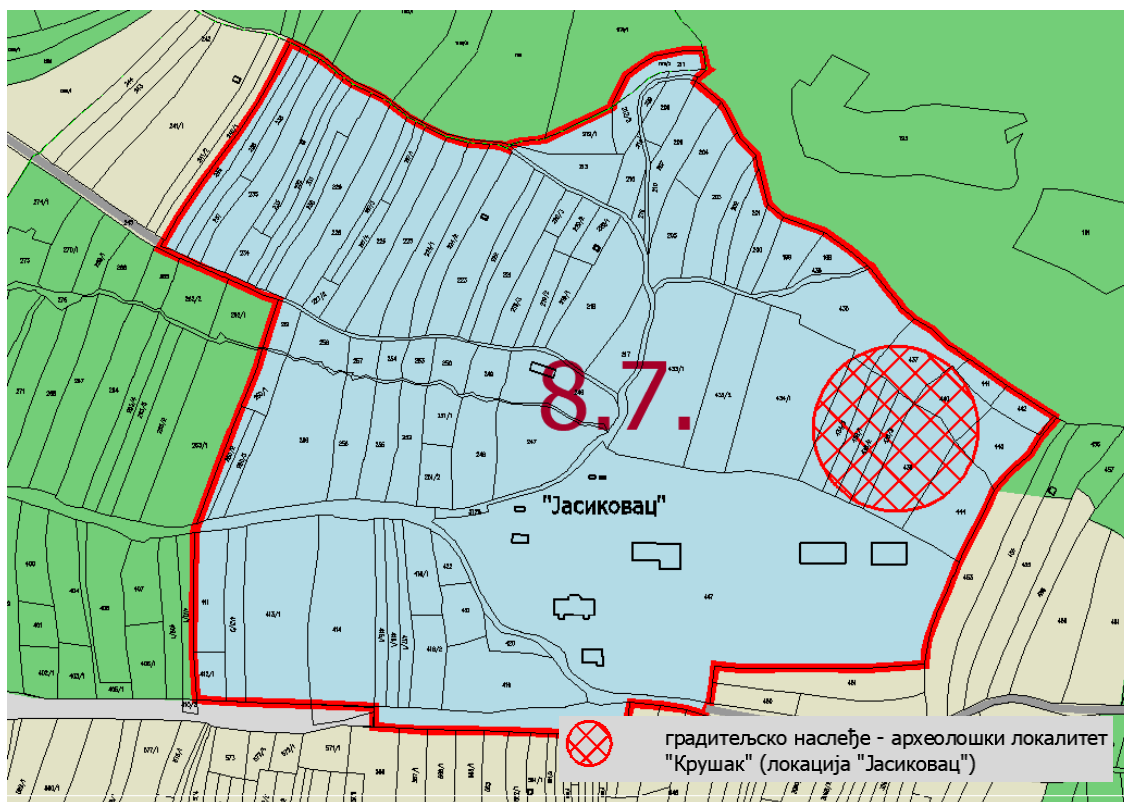
Такође, на основу члана 34, став 1, тачка 2б Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон) Министарство заштите животне средине издаје услове за потребе израде просторних и урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количини које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значај, ради заштите живота и здравља људи и животне средине.

У складу са достављеним одговором, сходно Закону о заштити животне средине, а како се захтев односи на Урбанистички пројекат фабрике Обилићево, војна постројења су изузета од примене одредби везано за заштиту од хемијског удеса, као и да издавање услова и података за потребе израде урбанистичког пројекта није у надлежности рада овог Министарства.

Саставни део пратеће документације урбанистичког пројекта је Одговор на захтев од стране Министарства заштите животне средине, Република Србија, бр. 532-02-00854/2022-03 од 13.06.2022.г.

9.2. Мере заштите непокретних културних добара

У плану генералне регулације Исток 5 („Сл. лист града Крушевца” бр. 4/19, 7/21 и 23/21) у чијем је обухвату предметна локација и у Елаборату заштите културног и градитељског наслеђа за потребе израде ГУП-а Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца” бр. 3/15) наведено је да на локацији Јасиковац постоји локалитет Крушак. Локалитет је дефинисан на основу случајних налаза античког новца, који се чува у Народном музеју Крушевац. Прецизна позиција налазишта није утврђена. Екипа Завода за заштиту споменика краљево је излазила на терен, али у њиховом одговору на захтев упућен за потребе израде урбанистичког пројекта наводи се да није било могуће извршити рекогносцирање и није прецизно дефинисана зона коју заузима локалитет Крушак.



Слика 4: Извод из ПГР-а Исток 5 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21) са симболом означеним локалитетом Крушак

С обзиром на планирану изградњу, Завод ће као ималац јавних овлашћења издати прецизне услове у обједињеној процедури за прибављање локацијских услова. У условима ће се дефинисати оим и врста археолошког надзора, који ће се спровести приликом уређивања земљишта и извођења грађевинских радова на простору локалитета Крушак.

Саставни део пратеће документације урбанистичког пројекта је Одговор на допис који се односи на локацију Јасиковац бр. 376/2 од 26.5.2020.г. Завода за заштиту споменика културе Краљево.

9.3. Мере заштите природних добара

9.3.1. План генералне регулације Исток 5 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21)

У обухвату ПГР-а Исток 5 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19, 7/21 и 23/21) нема заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије и еколошких коридора од међународног значаја, а на основу Решења Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр. 020-511/2 од 16.3.2018.г. које је издато за потребе израде Плана генералне регулације из 2018.г.

У оквиру целина у обухвату Плана, значајно је поштовање прописаног обавезног учешћа зеленила и уређење слободних површина, максимално очување и заштита постојећих зелених површина и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла или групе стабала), као и формирање зелених површина (паркова, заштитног и линијског зеленила) и дефинисања зелених коридора.

9.3.2 Обухват урбанистичког пројекта

На предметној локацији и у њеној непосредној околини не постоје евидентирани споменици природе.

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа или еколошких коридора од међународног значаја, нити у простору евидентираних природних добара.

9.4. Мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- изворишта снабдевања водом обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката којим се спречава ширење пожара и експлозије,
- приступ и дејство ватрогасних возила могућ је са интерних саобраћајница и платоа са прописаним радијусима који омогућавају приступ објектима ватрогасним возилом,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти су од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала,
- објекти ће бити опремљени адекватним системима за дојаву и детекцију пожара као и системима за гашење пожара,
- коридори су довољно широки за евакуацију и спасавање људи.

Процена је да је омогућена брза и ефикасна евакуација особа и материјалних добара из објеката док су слободне површине у оквиру локације простор на коме је могуће извршити евакуацију особа и материјалних добара.

У оквиру TRAYAL KORPORACIJE AD Крушевац постоји индустријска професионална ватрогасна јединица. У случају пожара већих размера који се не могу локализовати и угасити интервенцијом запослених у служби заштите од пожара, позива се ВСЈ Града Крушевца.

Приликом изградње објеката у оквиру комплекса фабрике, објекти морају бити покривени стабилним системом за аутоматску дојаву пожара. У комплексу фабрике постоји систем за рано откривање и дојаву пожара.

На свим планираним објектима предвиђена је громобранска инсталација у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

Како би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18),
- Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр.1/18),
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр.3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96),

- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90),
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ" бр. 41/93),
- Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС" бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ" бр. 21/90),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17 и 72/18),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати орг. удр. рада овлашчене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/90),
- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС" бр. 86/15),
- Правилнику о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ" бр. 45/83),
- Правилнику о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр. 38/89 и „Сл. гласник РС" бр. 118/14),
- Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 87/93),
- Правилнику о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање ("Сл. лист СРЈ", бр.30/95),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације , према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 73/19)
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87),
- Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93),
- Правилнику о безбедности машина („Сл. гласник РС" бр. 13/10 и 58/16),
- Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС" бр. 114/17),
- И осталим техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара,

У Обавештењу Министарства унутрашњих послова (Сектор за ванредне ситуације, Одсек противпожарне полиције, Одељење у Крушевцу) као одговора по захтеву за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, надлежно Одељење, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), не издају за потребе израде урбанистичких пројеката мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија.

У Обавештењу се даље наводи да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, а исти документи не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 115/20).

Саставни део пратеће документације урбанистичког пројекта је Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одсек противпожарне полиције, Одељење у Крушевцу, бр. 09.17.1 Број 217-250/22 од 3.6.2022.г.

9.5. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – за објекте за јавно коришћење.

У фази израде техничке документације придржавати се услова за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица који се односе на рампе и степеништа на планираним објектима и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС”, бр. 33/06 и 13/16).

9.6. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр.61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС”, бр.69/12 и 44/18 – др. закон) и др.

9.7. Услови заштите од елементарних непогода

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII^o МЦС скале, па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања планираном диспозицијом објеката, оптималним ширинама саобраћајница у оквиру комплекса и адекватним слободним и зеленим површинама умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

Обезбеђени су основни услови проходности. У циљу заштите од грома на будућим објектима обавезно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода оствариће се планираном нивелацијом свих површина ка слободним површинама.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне, а то су организација спасавања, раскривања, збрињавања и санације.

9.8. Услови и мере заштите у односу на аеродром Росуље

9.8.1. План генералне регулације Исток 5 (Сл.лист града Крушевца, бр. 4/19, 7/21 и 21/23)

За потребе израде Плана генералне регулације Исток 5 („Сл. лист града Крушевца, бр. 4/19, 7/21 и 21/23) прибављени су услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0029/2018-0002 од 6.3.2018.г. обзиром да се у обухвату плана нашао и комплекс Аеродрома Росуље (урбанистичка потцелина 8.6.1.) који је од локације Јасиковац удаљен 560 метара ваздушном линијом. У условима Директората цивилног ваздухопловства нема посебних захтева који се односе на локацију Јасиковац.

Након израде нацрта плана прибављено је мишљење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0029/2018-0004 од 21.1.2019.г. у коме се такође на наводе посебни захтеви који се тичу локације Јасиковац. Овим мишљењем је указано на граничну зону на делу пута за Јасиковац који аеродромски комплекс тангира са јужне стране, који је наведен гранични простор који који мора бити заштићен од постављања објеката који могу да буду препреке.

9.8.2. Обухват урбанистичког пројекта

Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије (4/3-09-0231/2021-0002 од 9.12.2021.г.)

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја од стране надлежне институције је константовано да у границама урбанистичког пројекта нема објеката од значаја за цивилни саобраћај. У суседним подручјима, ван граница обухвата урбанистичког пројекта, планирана је аеродромска инфраструктура Аеродром Росуље, оператера Аеродроми Србије д.о.о. Ниш (поднета је документација за издавање дозволе).

Како су планирани објекти у обухвату планираних површи од оперативног значаја за аеродромску инфраструктуру обавеза инвеститора је да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства. Планирани објекти нису у обухвату зона заштите радио навигационе опреме и уређаја намењених ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства.

Обавештење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије (4/3-09-0119//2022-0002 од 14.6.2022.г.)

Сходно чл. 117 Закона о ваздушном саобраћају („Сл. гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др. закон, 83/18 и 9/20) прописано је да инвеститор може тек по прибављеној сагласности Директората да гради или постави објекте, инсталације и уређаје на подручју или изван подручја аеродрома, а који могу као препрека да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја.

Сходно чл. 119 Закона о ваздушном саобраћају („Сл. гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др. закон, 83/18 и 9/20) прописано је прибављање сагласности за постављање објеката, инсталација и уређаја који могу да утичу на рад радио-уређаја.

Како стоји у Обавештењу Директората, прибављање сагласности се врши путем ЦЕОП система – обједињене електронске процедуре када се прибављају локацијски услови за градњу или редовним путем подношењем захтева у писарници. Потребна документација уз захтев је утврђена Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Сл. гласник РС”, бр. 32/21).

Саставни део пратеће документације урбанистичког пројекта су Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0231/2021-0002 од 9.12.2021.г. и Обавештење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0119//2022-0002 од 14.6.2022.г.

9.9. Обавештење Министарства одбране Републике Србије

Од стране Министарства одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, а како је наведено, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС”, бр. 85/15) достављено је Обавештење да на Урбанистички пројекат фабрике „Обилићево” (локација Јасиковац) нема примедби и да може ићи у даљу процедуру.

Указано је да је инвеститор дужан да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), као и другим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

Саставни део пратеће документације урбанистичког пројекта је Обавештење Министарства одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 10838-4 од 21.6.2022.г.

10. Фазност изградње

Изградња објеката није међусобно условљена и планирана је у једној фази за сваки објекат понаособ, али овај урбанистички пројекат не захтева, нити условљава – остављена је могућност фазне изградње, у складу са техничким карактеристикама објеката, захтевом и могућностима инвеститора.

11. Технички описи објекта

Пројектант: Анђелић-пројект-инжењеринг, д.о.о. Крушевац,

Иван Анђелић дипл.инж.арх., лиц. 300 2009 03

(Извод из техничког описа уз идејна решења објекта, обрада: обрађивач урбанистичког пројекта.)

11.1. Објект (НК-14): Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објект за одмеравање, умешавање и ливење смеше

Постојећи објект

Постојећа намена објекта је магацин металне галантерије, спратности П+1. На приземљу су: ходник, санитарни чвор, чајна кухиња, ходник, туш, степениште и више просторија намењених магацину. На спрату су: степениште и више просторија намењених магацину. До једне просторије се долази челичним спољашњим степеништем.

Апосолутна кота приземља је 276,12м.

Објект је у масивном систему градње. Темељи објекта су тракасти са проширењима на месту АБ стубова. Међуспратна конструкција је ТМ конструкција д=20цм. Кровна конструкција објекта је од челичних профила, а кровни покривач је трапезасти челични лим. Кров је једноводни и двоводни са нагибом од 9,1°, 9,9° и 10,3°. Зидови су зидани гитер блоковима д=25цм у продужном малтеру и малтерисани су продужним малтером. Спратна висина приземља је 280цм, као и спрата на делу где има међуспратне конструкције. На делу где нема међуспратне конструкције висине приземља су променљиве у зависности од висине и нагиба кровне и крећу се од 525-860цм. Прозори и врата су израђени од ал браварије, челичних профила, као и дрвена столарија. Под је бетонски, облога је од керамичких плочица. Унутрашња обрада зидова је полудисперзионом бојом, а спољашња је малтерисана фасада бојена фасадном акрилном бојом, док је један део фасаде обложен фасадном силикатном опеком..

Пројектовани објект

Пројектом је предвиђена реконструкција и претварање у објект за одмеравање, умешавање и ливење смеше. Један део објекта се користи за планирани процес производње, а остали део објекта остаје непромењен и не користи се у процесу производње.

На приземљу су: ходник, санитарни чвор, чајна кухиња, степениште и магацин (део објекта који се не користи у процесу производње). Остале просторије које се користе у процесу производње су: лабораторије, просторије за умешавање сировина, припрему сировине - одмеравање металних сировина, припрема сировина - одмеравање инертних сировина, умешавање и ливење, сушница (темперирање кошуљица у сушници), мерење и обележавање кошуљица, техничке просторије и енергетски блок (компресор, хидроагрегат, вакум агрегат, катао).

Укупна нето површина приземља је 400,95м², док је бруто површина 454,44м².

Укупна нето површина спрата је 141,45м², док је бруто површина 454,44м² и не користи се у процесу планиране производње.

У просторијама где је неопходан антистатик под потребно је уклонити постојеће облоге подова до подне плоче и урадити нов епоксидни антистатик самолив.

11.2. Објекат (НК-15): Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за производњу амонијум перхлората

Постојећи објекат

Постојећа намена објекта је магацин металне галантерије, спратности П. Састоји се од: два улазна трема, ветробрана, ходника, санитарног чвора, и више просторија намењених магацину.

Кота пода приземља је делимично у равни терена, а делимично издигута највише за 25цм. Апсолутна кота приземља је 275,15м.

Виши део објекта је у скелетном систему градње. Нижи део објекта је у масивном систему градње. Део објекта је без међуспратне конструкције. Међуспратна конструкција је ТМ конструкција д=20 цм. Темељи објекта су тракасти са проширењима на месту АБ стубова. Зидови су зидани гитер блоковима д=25цм и сендвич зидови д=37цм (гитер блок 20цм, термоизолација 5цм, опека 12цм) у продужном малтеру и малтерисани су продужним малтером. Спратна висина је 320цм (део објекта са међ.конструкцијом), а на делу објекта без међуспратне конструкције је променљива у зависности од нагиба крова и креће се од 405-800цм. Кровна конструкција објекта је од челичних профила. Кровни покривач објекта је трапезасти челични лим. Кровови су једноводни и двоводни са нагибом од 9,8° и 10°. Прозори и врата су израђени од металних профила, као и дрвена столарија. Под је антистатик самолив или бетонски -облога је од керамичких плочица. Унутрашња обрада зидова је полудисперзионом бојом, а спољашња обрада је малтерисана фасада бојена фасадном акрилном бојом, док је један део фасаде обложен фасадном силикатном опеком..

Пројектовани објекат

Пројектом је предвиђена реконструкција постојећег објекта, тако што се уклањају унутрашњи зидови између неких просторија у источном делу објекта (тако се неке просторије спајају), један унутрашњи зид се помера за ~ 135 цм, на источном фасадном зиду се затварају прозор и врата, а на јужној страни се уклањају једнокрилна врата, а уграђују двокрилна (термоизолована). У новоформираној просторији 2 (производња - кристализација) ради се челична конструкција за ношење опреме и степениште за приступ галерији (кота +4,10м). Остали део објекта остаје непромењен сем што се мења намена просторија и раде нове подне облоге где је то неопходно због процеса производње.

Објекат се састоји од: топле собе, производње (кристализација), ходника, дела за сушење и паковање, машинске собе, командне собе (управљање), два магацина NH_4Cl , мокрих чворова, три канцеларије, три лабораторије, гардеробе, магацина, машинске радионице, канцеларије пословође, ветробрана и два улазна трема.

Укупна нето површина приземља је 461,30м², док је бруто површина 527,53м².

У просторијама где је неопходан антистатик под потребно је уклонити постојеће облоге подова до подне плоче и урадити нов епоксидни антистатик самолив.

На југозападној страни поред објекта пројектован је бетонски плато 20,0м x 14,7м са потребним темељима за парну котларницу, куле за хлађење, резервоар за мазут и расхладни агрегат.

Плато се изводи као армирано-бетонска плоча дебљине д=20 цм. Плочу је потребно извести у нагибу мин 0,5% у смеру исток - запад (према постојећем каналу).

11.3. Објект (X-2): Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објект за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина

Постојећи објект

Постојећа намена објекта је магацин металне галантерије, спратности П. Састоји се од више просторија намењених магацину.

Апсолутна кота приземља је 276,36м.

Објект је у масивном систему градње. Темељи објекта су тракасти. Зидови су зидани гитер блокова $d=25\text{cm}$ у продужном малтеру и малтерисани су продужним малтером. Међуспратна конструкција не постоји. Спратна висина приземља је променљива у зависности од висине и нагиба крова и креће се од 375cm до 460cm. Кровна конструкција објекта је од челичних профила, а кровни покривач је трапезасти челични лим. Кров је једноводни са нагибом од $5,3^\circ$ и $5,9^\circ$. Прозори и врата су израђени од челичних профила. Под је бетонски. Унутрашња обрада зидова је полудисперзионом бојом, а спољашња обрада је малтерисана фасада бојена фасадном акрилном бојом, док је један део фасаде обложен фасадном силикатном опеком.

Пројектовани објект

Пројектом је предвиђена реконструкција и претварање у објект за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина, тако што се две просторије (4 и 5) повезују унутрашњим вратима, док остали део објекта остаје непромењен осим што се мења намена просторија и раде нове подне облоге где је то неопходно због процеса производње.

Објект се састоји од следећих просторија: три складишта неексплозивних и незапаљивих сировина, складишта кошуљице и стабилизатора, просторије за мерење количине наливене смеше и обележавање мина, просторије за комплетирање мина - навијање стабилизатора, постављање бустера и навијање упалача, техничке просторије - котларнице и командне собе.

Укупна нето површина приземља је $328,59\text{m}^2$, док је бруто површина $363,48\text{m}^2$.

У просторијама где је неопходан антистатик под потребно је уклонити постојеће облоге подова до подне плоче и урадити нов епоксидни антистатик самолив.

11.4. Објект (1): Реконструкција портирнице

Постојећи објект

Постојећа намена објекта је портирница спратности П. Састоји се од: улаза, ветробрана, просторије за одмор, ходника, санитарног чвора, чајне кухиње, оставе, простора за ручавање, гардеробе, портирнице и улаза.

Кота пода приземља помоћног објекта портирнице је 30-ак cm изнад терена. Апсолутна висинска кота приземља је 280,17м.

Објект је у масивном систему градње. Темељи објекта су тракасти. Међуспратна конструкција је ТМ конструкција $d=20\text{cm}$. Зидови су зидани гитер блоковима $d=25\text{cm}$ у продужном малтеру и малтерисани су продужним малтером. Спратна висина је 280cm. Кровна конструкција објекта је дрвена, кровни покривач објекта је цреп. Кров је вишеводан са нагибом од 27° . Максимална кота слемена у односу на коту приземља је 6,0м.

Прозори и врата су израђени од алуминијумских профила, као и дрвена столарија. Завршни под је од керамичких плочица и цементне кошуљице. Унутрашња обрада зидова је полудисперзионом

бојом, а спољашња обрада зидова је фасадна силикатна опека и део је обрађен фасадном акрилном бојом.

Пројектовани објекат

Пројектом је предвиђена реконструкција постојећег објекта, тако што се уклањају делови унутрашњих зидова ради формирања нових просторија, раде нови преградни зидови због измештања санитарног чвора, затварају се поједини отвори, а отварају се нови - прозори (на источној и северној страни објекта). Састоји од следећих просторија: улаза, ходника, две гардеробе са тушем, два санитарна чвора, кухиње, трпезарије и просторије за чуваре.

Укупна нето површина приземља је 134,85м², а бруто површина 163,73м².

Унутрашњи зидови и плафони се малтеришу и глетују, а завршне обраде су различите у зависности од намене просторија и то: бојене полудисперзионом бојом, док се зидови санитарних блокова и кухиње облажу керамичким плочицама. Подови се облажу гранитном керамиком и керамичким плочицама.

11.5. Објекат (2): Реконструкција и доградња магацина металне галантерије са претварањем у пословно административни објекат – управа и администрација

Постојећи објекат

Постојећа намена објекта је магацин металне галантерије, спратности По+П. Подрум се састоји од: више магацинских просторија, два улаза, два санитарна чвора, ходника са степеништем и помоћним излазом. Приземље се састоји од: улаза са степеништем, ветробраном, ходником, више магацинских просторија, ходника са степеништем, санитарних чворова и две надстрешнице.

Кота пода приземља објекта је 14-16,5цм изнад терена. Апсолутна кота приземља је 278,89м, а кота подрума 275,84м.

Објекат је у скелетном систему градње. Темељи објекта су темељи самци и тракасти темељи. Међуспратна конструкција је пуна АБ плоча д=15 цм. Спратна висина приземља је 310цм, а подрума 233цм и 290цм. Објекат није завршен и изведено је приземље у грубим радовима. Фасадни зидови приземља су озидани блоком д=20цм, али нису урађени остали слојеви сендвич зидова (изолација и опека). Уграђени су метални прозори и врата у подрумском делу објекта, а на приземљу је уграђена дрвена столарија.

Пројектовани објекат

Пројектом је предвиђена реконструкција и доградња постојећег објекта, спратности По+П са претварањем у пословно административни објекат, спратности По+П+1.

У подрумском делу објекта постојећи унутрашњи распоред се не мења, руши се спољни улаз (степениште и плоча на приземљу и ободни АБ зидови) са северне стране објекта. У приземљу се руше делови постојећих унутрашњих зидова, раде се нови преградни зидови, затварају се неки фасадни отвори, а отварају се нови како би се ускладили са новом наменом простора. Надзиђује се спрат изнад постојеће плоче приземља.

Подрум се састоји од: ходника са степеништем, два санитарна чвора, више магацина и помоћног излаза. Приземље се састоји од: два улазна трема, ходника са степеништем, санитарних чворова, чајне кухиње, три канцеларије, сале за састанке, канцеларије директора, мокрог чвора (предпростор са тушем и санитарним чвором), канцеларије секретарице и ветробрана. Спрат се састоји од: ходника са степеништем, два санитарна чвора, оставе, просторије за секретарицу, више (11) канцеларија и чајне кухиње.

Укупна нето површина подрума је 303,18м², док је бруто површина 341,22м².

Укупна нето површина приземља је 313,43м², док је бруто површина 348,36м².

Укупна нето површина спрата је 291,27м², док је бруто површина 325,58м².

Кров је вишеводан са нагибом од 10°. Кровна конструкција је дрвена и кровни покривач је поцинковани лим. Спратна висина спрата је 310цм. Максимална кота слемена у односу на коту приземља је +7,74м.

Унутрашњи зидови мокрих чворова су од гитер блокова д=12цм зиданих продужним малтером а остали преградни зидови су од гипс-картон плоча на Ал подконструкцији. Сви унутрашњи зидови и плафони се малтеришу и глетују, а завршне обраде су различите у зависности од намене просторија и то: бојени полудисперзионом бојом док се зидови санитарних блокова и чајне кухиње облажу керамичким плочицама. Завршна обрада подова је различита у односу на намену просторија: керамичке плочице, ламинат или гранитна керамика. Фасадни зидови су термоизоловани д=10-15цм, а завршна обрада је фасадна боја и фасадна силикатна цепана опека. Спољни отвори (прозори и врата) су од Ал профила, а унутрашњи отвори су дрвени.

11.6. Објект (НК-16): Складиштење готовог производа

Опис објекта и организација објекта

Објект је по типу слободностојећи, спратности П. Објект је заштићен заштитним насипом тј. налази се у грудобрану.

У приземљу су пројектована два складишта готових производа.

Димензије објекта су 28м x 14,7м. Нето површина је 317,28м², док је бруто површина је 357,60м².

Конструкција објекта

Објект је у скелетном систему градње. Носеће елементе чине АБ зидови, стубови и греде. Зид између два магацина и два фасадна зида су од армираног бетона д=50цм. Фасадни зидови на североисточној и југозападној страни су од термо панела д=10цм, парапетним АБ зидом д=15цм, висине 50цм и АБ стубовима. АБ зидови излазе 1,0м испред издувног зида, пролазе кроз кров и надвисују га 0,5м. Фундирање је преко темељних трака и темеља самаца који су међусобно повезани везним АБ гредама. Кров је двоводан (АБ зид у слемени надвисује кров за 0,5м) са нагибом од 10°. Кровна конструкција је челична од топловаљаних профила (рожњаче) који се постављају преко АБ греда. Кровни покривач је кровни термопанел д=15 цм обострано обложен ТР лимом. Спратна висина објекта је 300цм - 417цм (до кровног панела). Кота калканског зида у односу на нулту коту приземља је +4,825м. Подна плоча приземља је АБ плоча д=15цм, са одговарајућом хидроизолацијом преко плоче од набијеног бетона д=10цм и слоја шљунка д=20цм.

Материјализација

Унутрашњи зидови од бетона се малтеришу, глетују и боје полудисперзионом бојом. Завршна обрада подова је епоксидни антистатик самолив. Завршна обрада фасадних зидова је фасадном бојом и фасадним термопанелима. Спољни отвори (прозори и врата) су од Ал пластифицираних профила. Опшивке, хоризонтални и вертикални олуци су од пластифицираног челичног лима.

11.7. Објекат (НК-17): Складиштење и припрема амонијум перхлората (AP)

Опис објекта и организација објекта

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П. Објекат је заштићен заштитним насипом тј. налази се у грудобрану.

У приземљу су пројектоване три просторије: за складиштење амонијум перхлората, млевење амонијум перхлората и сушење амонијум перхлората и одмеравање.

Димензије објекта су 11,75м x 7,25м. Нето површина је 60,21м², док је бруто површина је 74,73м².

Конструкција објекта

Објекат је у скелетном систему градње. Носеће елементе чине АБ зидови, стубови и греде. Три фасадна зида су од армираног бетона д=50цм. Зид на североисточној фасади је од термо панела д=10цм, са парапетним АБ зидом д=15цм, висине 5цм. АБ зидови излазе 1,0м испред издувног зида и надвисују кров 0,5м. Фундирање је преко темељних трака. Кров је једноводан (АБ зид у слемени надвисује кров за 0,5м) са нагибом од 10°. Кровна конструкција је челична од топловаљаних профила (рожњача) које се постављају преко АБ греда. Кровни покривач је кровни термопанел д=15цм обострано обложен ТР лимом. Спратна висина објекта је 450цм-549цм (до кровног панела). Кота калканског зида у односу на нулту коту приземља је +6,15м. Подна плоча приземља је АБ плоча д=15цм, са одговарајућом хидроизолацијом преко плоче од набијеног бетона д=10цм и слоја шљунка д=20цм.

Материјализација

Унутрашњи зидови од бетона се малтеришу, глетују и боје полудисперзионом бојом. Завршна обрада подова је епоксидни антистатик самолив. Завршна обрада фасадних зидова је фасадном бојом и фасадни термопанели. Спољни отвори (прозори и врата) су од Ал пластифицираних профила. Опшивке, хоризонтални и вертикални олуци су од пластифицираног челичног лима.

11.8. Објекат (НК-18): Складиштење октогена (НМХ)

Опис објекта и организација објекта

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П. Објекат је заштићен заштитним насипом тј. налази се у грудобрану.

У приземљу је пројектована једна просторија намењена складиштењу октогена.

Димензије објекта су 10,4м x 6,5м. Нето површина објекта је 59,43м², а бруто површина је 67,60м².

Конструкција објекта

Објекат је у скелатном систему градње. Носеће елементе чине АБ стубови и греде. Фасадни зидови су од термо панела д=10цм, са парапетним АБ зидом д=15цм, висине 50цм. Фундирање је преко темеља самаца међусобно повезаних везним АБ гредама. Кров је двоводан са нагибом од 10°. Кровна конструкција је челична од топловаљаних профила (рожњача) које се постављају преко АБ греда. Кровни покривач је кровни термопанел д=15цм обострано обложен ТР лимом. Спратна висина објекта је 300цм-355цм (до кровног панела). Кота слемени у односу на нулту коту приземља је +3,71м. Подна плоча приземља је АБ плоча д=15цм, са одговарајућом хидроизолацијом преко плоче од набијеног бетона д=10цм и слоја шљунка д=20цм.

Материјализација

Унутрашњи зидови од бетона се малтеришу, глетују и боје полудисперзионом бојом. Завршна обрада подова је епоксидни антистатик самолив. Завршна обрада фасадних зидова је фасадни термопанел. Спољни отвори (прозори и врата) су од Ал пластифицираних профила. Опшивке, хоризонтални и вертикални олуци су од пластифицираног челичног лима.

11.9. Објект (НК-19): Припрема октогена (НМХ)

Опис објекта и организација објекта

Објект је по типу слободностојећи, спратности П. Објект је заштићен заштитним насипом тј. налази се у грудобрану.

У приземљу су пројектоване следеће просторије: припрема октогена, сушење октогена и топлотна станица за припрему и удување топлог ваздуха.

Димензије објекта су 10,4м x 7,2м. Нето површина објекта је 64,16м², а бруто површина је 74,88м².

Конструкција објекта

Објект је у скелатном систему градње. Носеће елементе чине АБ стубови и греде. Фасадни зидови су од термо панела д=10цм, са парапетним АБ зидом д=15цм, висине 50цм. Фундирање је преко темеља самаца међусобно повезаних везним АБ гредама. Кров је двоводан са нагибом од 10° и 12,4°. Кровна конструкција је челична од топловаљаних профила (рожњача) постављених преко АБ греда и зидова. Кровни покривач је кровни термопанел д=15цм обострано обложен ТР лимом. Спратна висина објекта је 300цм-369цм (до кровног панела). Кота слемена у односу на нулту коту приземља је +3,84м. Подна плоча приземља је АБ плоча д=15цм, са одговарајућом хидроизолацијом преко плоче од набијеног бетона д=10цм и слоја шљунка д=20цм.

Материјализација

Унутрашњи зидови од бетона се малтеришу, глетују и боје полудисперзионом бојом. Завршна обрада подова је епоксидни антистатик самолив и бетон. Завршна обрада фасадних зидова је фасадни термопанели. Спољни отвори (прозори и врата) су од Ал пластифицираних профила. Опшивке, хоризонтални и вертикални олуци су од пластифицираног челичног лима.

11.10. Објект (НК-20): Објект за умрежавање

Опис објекта и организација објекта

Објект је по типу слободностојећи, спратности П. Објект је заштићен заштитним насипом тј. налази се у грудобрану.

У приземљу су пројектоване следеће просторије: сушница, топлотна станица и надстрешница.

Димензије објекта су 16,9м x 10,4м Нето површина објекта је 161,11м², а бруто површина је 175,76м².

Конструкција објекта

Објект је у скелатном систему градње. Носеће елементе чине АБ стубови и греде. Фасадни зидови су од термо панела д=10цм, са парапетним АБ зидом д=15цм, висине 50цм. Фундирање је преко темеља самаца међусобно повезаних везним АБ гредама. Кров је двоводан са нагибом од 10°. Кровна конструкција је челична од топловаљаних профила (рожњача) које се постављају преко АБ греда. Кровни покривач је кровни термопанел д=15цм обострано обложен ТР лимом. Спратна висина објекта је 300цм-495цм (до кровног панела). Кота слемена у односу на нулту коту приземља

је +5,105м. Подна плоча приземља је АБ плоча д=15цм, са одговарајућом хидроизолацијом преко плоче од набијеног бетона д=10цм и слоја шљунка д=20цм.

Материјализација

Унутрашњи зидови од бетона се малтеришу, глетују и боје полудисперзионом бојом. Завршна обрада подова је у зависности од намене просторија: епоксидни антистатик самолив и бетон. Завршна обрада фасадних зидова је фасадни термопанели. Спољни отвори (прозори и врата) су од Ал пластифицираних профила. Опшивке, хоризонтални и вертикални олуци су од пластифицираног челичног лима.

Инсталације у објектима

У објектима су пројектоване инсталације водовода и канализације, електроинсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, машинске инсталације као и ПП заштита.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део

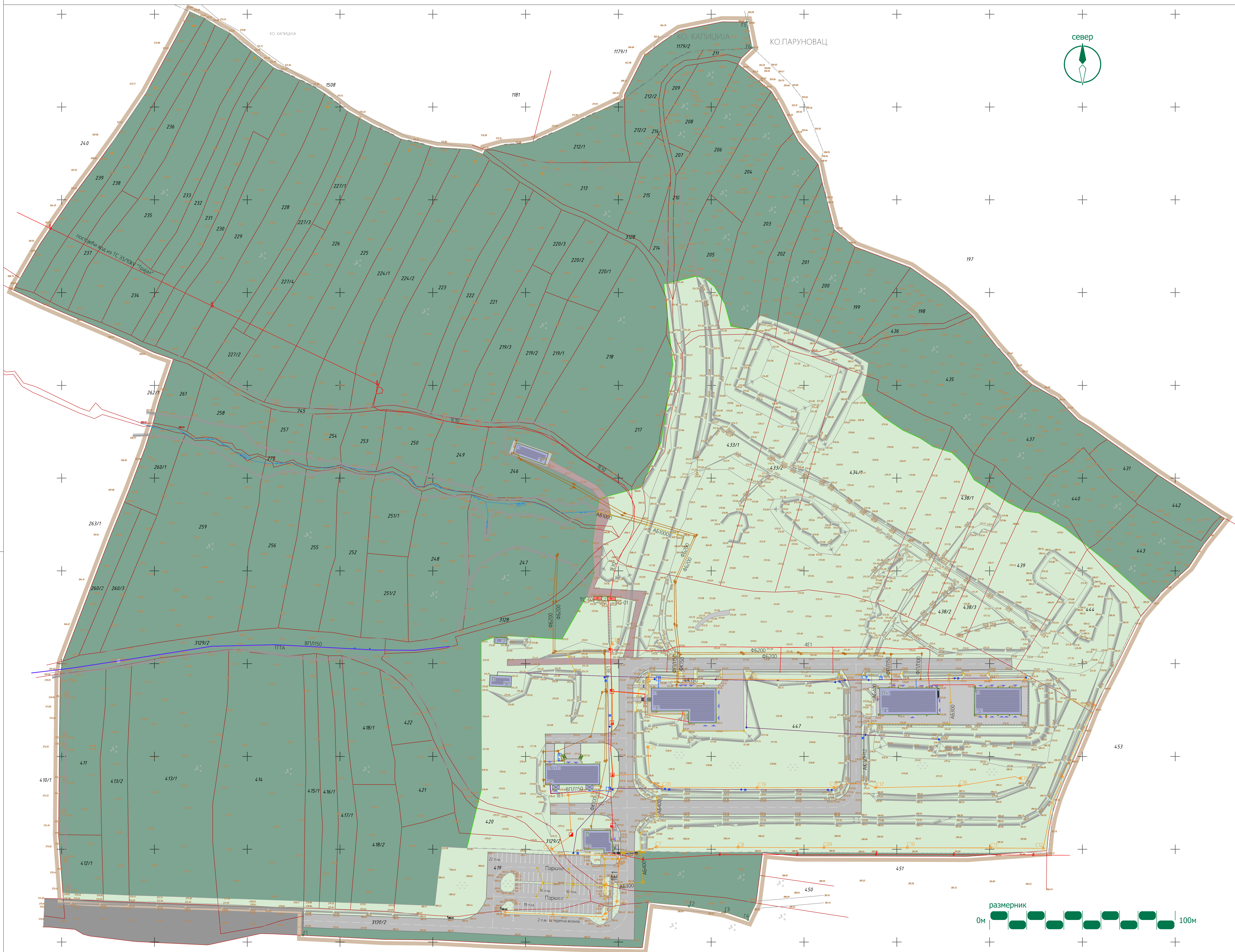


Центар града

Локација ЈАСИКОВАЦ

TRAYAL

ШИРА СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Постојећи објекти
- "1" - портирница
- "2" - магацин металне галантерије
- "3" - магацин металне галантерије
- "4" - магацин металне галантерије
- "5" - магацин металне галантерије
- "6" - резервоар за воду
- "7" - хидрантски водоторањ
- "8" - постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
- "9" - две трансформаторнице (ТС-01 и ТС-02)

- Плато уз објект
- Слободне зелене површине
- Белогоричка шума

Постојећа саобраћајна и комунална инфраструктура

- Приступна саобраћајница до локације Јасиковац
- Интерне саобраћајнице и паркинг простор у оквиру локације
- Фактички приступи до постојећих објеката

- Траса водоводне мреже
- Траса хидрантске мреже
- Хидранти у оквиру комплекса
- Траса атмосферске мреже
- Траса канализације отпадних вода
- Траса ЕЕ кабла
- Тростајница
- Траса ТТ кабла
- Инфраструктурни канал

инвеститор:

TRAYAL
TRAYAL KОРPОPACИЈA, а.д.
Kрушевaц

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевaц

урбанистичко - технички документ:

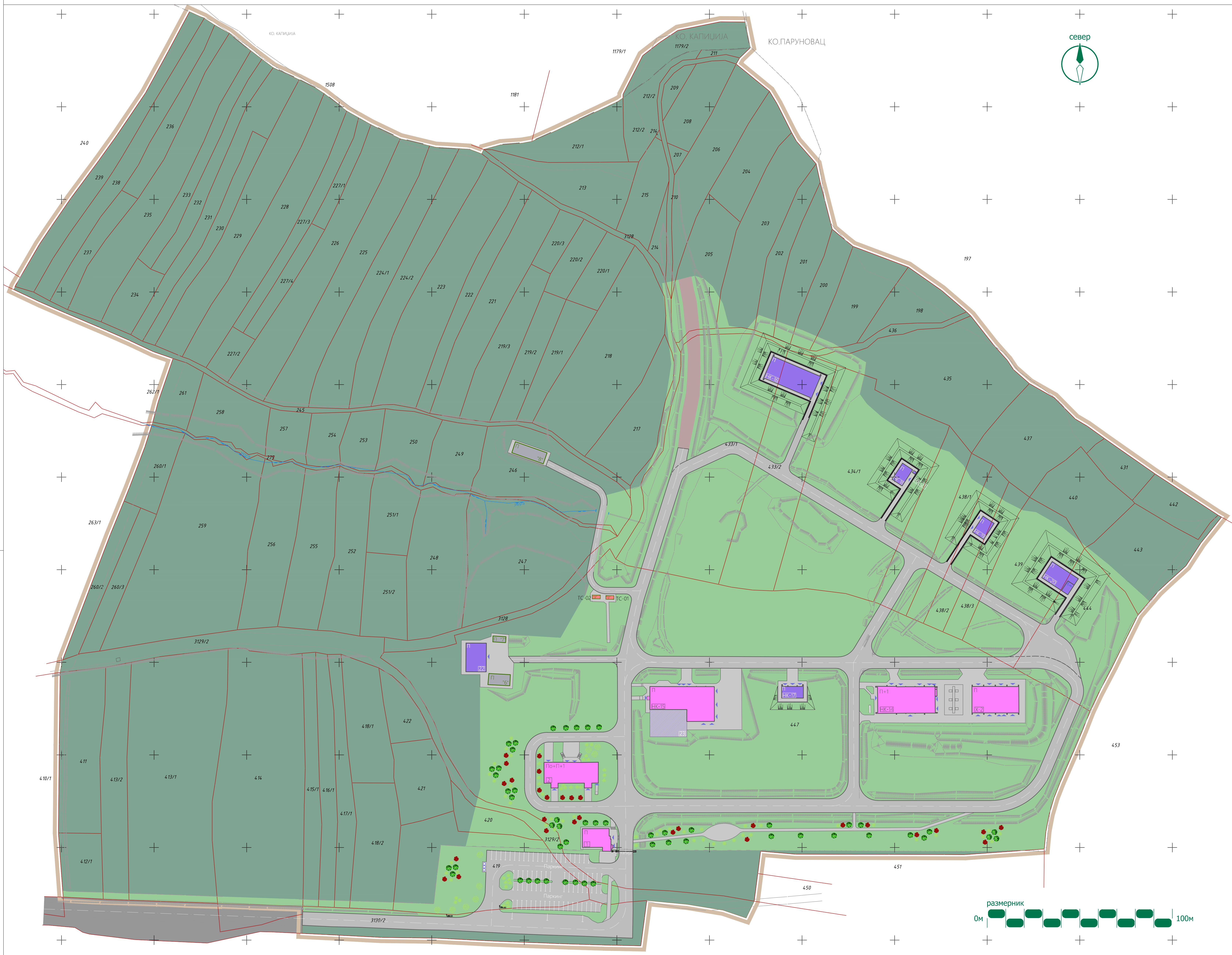
Урбанистички пројекат
фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац)

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јун, 2022.г.
цртеж.бр.:	назив цртежа:
01	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

1:1000

размерник

0м 100м



ЛЕГЕНДА

Граница подручја урбанистичког пројекта

Границе катастарских парцела

НАМЕНА ПОВРШИНА

Реконструкција постојећих објеката

НК-14 - Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у индустријски објекат за одмеравање, умешавање и ливење смеше

НК-15 - Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у индустријски објекат за производњу амонијум перхлората

Х-2 - Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина

1 - Портирница

2 - Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у пословно административни објекат - управа и администрација

Изградња нових објеката

НК-16 - Складиште готовог производа

НК-17 - Припрема и складиштење амонијум перхлората (АР)

НК-18 - Складиштење октогена (НМХ)

НК-19 - Припрема октогена (НМХ)

НК-20 - Објекат за умрежавање

НК-21 - Складиште упалаља

22 - Резервоар за воду

23 - Плато са објектима у функцији технолошког процеса и потреба у објекту

Постојећи објекти

"6" - резервоар за воду

"7" - хидрантски водоторањ

"8" - постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

"9" - трафостанице (ТС-01 и ТС-02)

Ознака за улазе у објекат

Бетонски заштитни зид

Грудобран

Приступна саобраћајница до локације Јасиковац

Интерне саобраћајнице и паркинг простор у оквиру локације

Плато уз објекат

Зелене површине

Белогоричка шума

Уређене зелене површине

Положај контејнера за смеће

инвеститор:

TRAVAL

TRAVAL KОРПОРАЦИЈА, а.д.

Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и

архитектуру Парадигма д.о.о.,

Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат

фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац)

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,

дипл.инж.арх.

цртеж.бр.:

02

датум:

јун,

2022.г.

размера:

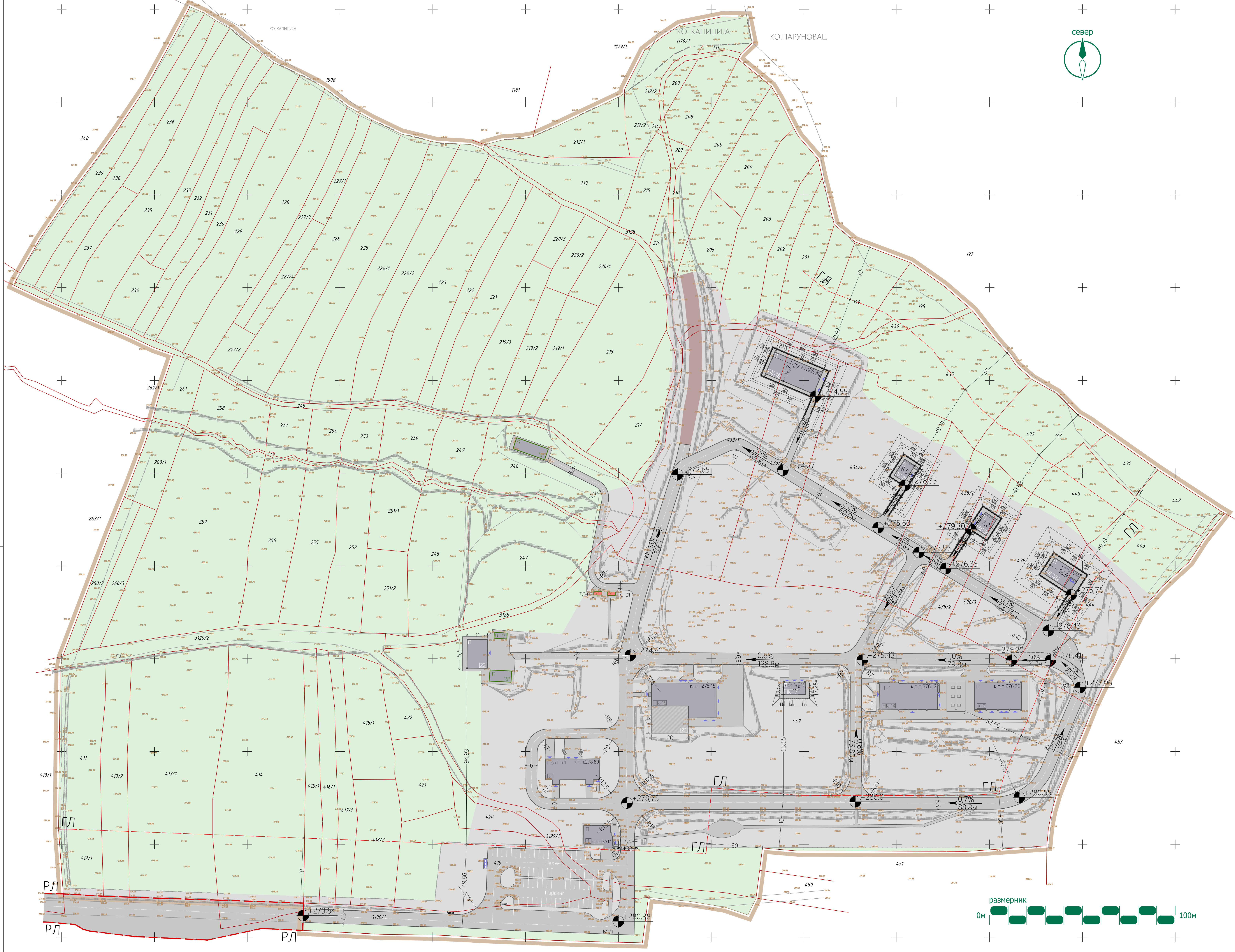
1:1000

НАМЕНА ПОВРШИНА

размерник

0м

100м



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Реконструкција постојећих објеката
- НК-14 - Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у индустријски објект за одмеравање, умешавање и ливене смеше
- НК-15 - Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у индустријски објект за производњу амионијум перхлората
- X-2 - Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објект за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина
- 1 - Портирница
- 2 - Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у пословно административни објект - управа и администрација

- Изградња нових објеката
- НК-16 - Складиште готовог производа
- НК-17 - Припрема и складиштење амионијум перхлората (AP)
- НК-18 - Складиштење октогена (НМХ)
- НК-19 - Припрема октогена (НМХ)
- НК-20 - Објект за умрежавање
- НК-21 - Складиште упалача
- 22 - Резервоар за воду
- 23 - Плато са објектима у функцији технолошког процеса и потреба у објекту

- Постојећи објекти
- 16" - резервоар за воду
- 7" - хидрантски водоторањ
- 8" - постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
- 9" - трансформације (ТС-01 и ТС-02)

- Ознака за улазе у објект
- Бетонски заштитни зид
- Грудобран
- Пристапна саобраћајница до локације Јасиковац
- Интерне саобраћајнице и паркинг простор у оквиру локације
- Плато уз објект

Зелене површине

- Белогоричка шума
- Уређене зелене површине
- Положај контејнера за смеће
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина
- Положај контејнера за смеће

инвеститор:
TRAYAL
TRAYAL KОРПОРАЦИЈА, а.д.
Kрушевац

обрађивач:
Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац)

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

цртеж.бр.:

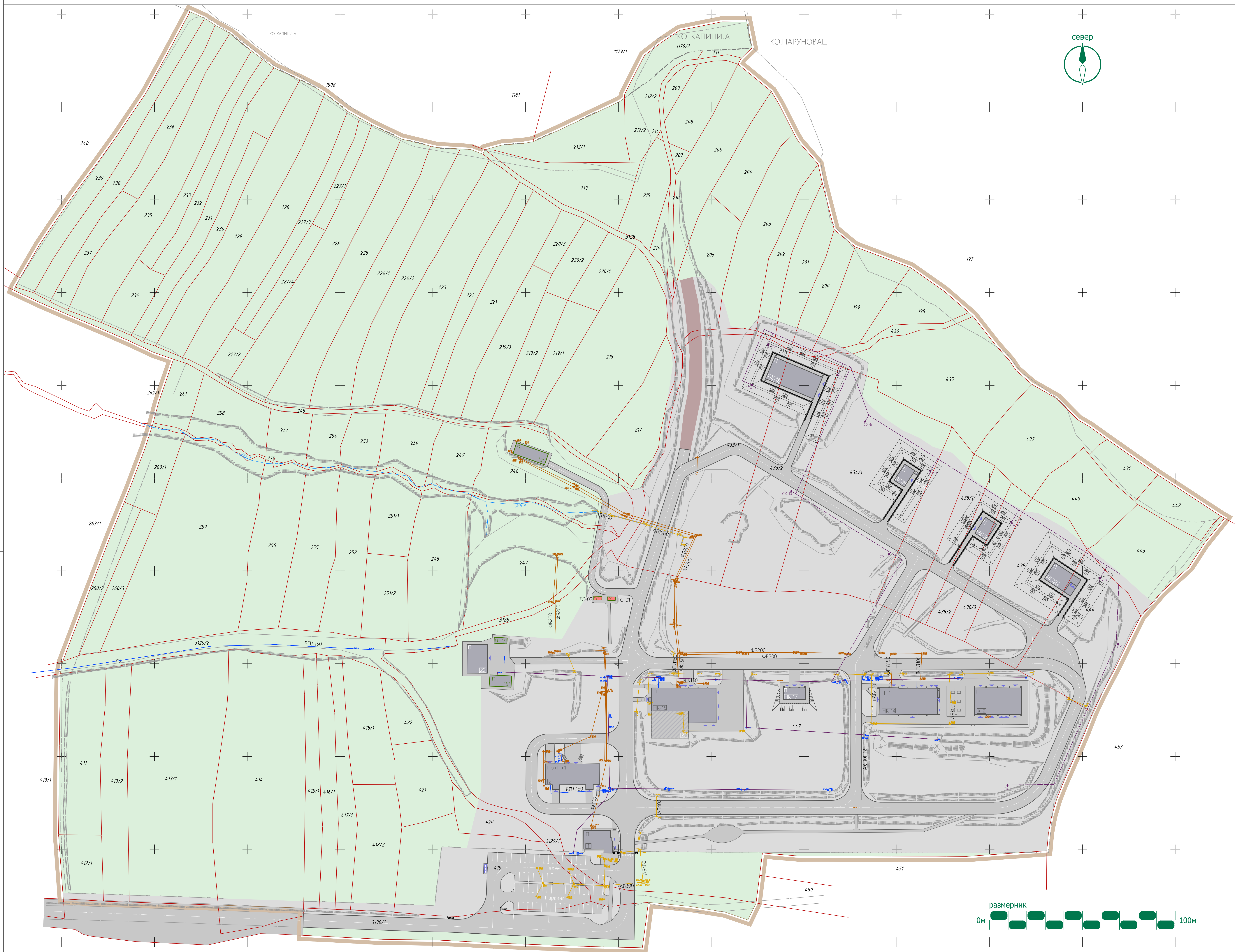
назив цртежа:

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

датум:
јун,
2022.г.

размера:
1:1000

03



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Реконструкција постојећих објеката
 - НК-14 - Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у индустријски објекат за одмеравање, умешавање и ливење смеше
 - НК-15 - Реконструкција постојећег магацина металне галантерије са претварањем у индустријски објекат за производњу амонијум перхлората
 - Х-2 - Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у објекат за комплетирање мина и складиштење неопасних сировина
 - 1 - Портирница
 - 2 - Реконструкција и доградња постојећег магацина металне галантерије са претварањем у пословно административни објекат - управа и администрација
- Изградња нових објеката
 - НК-16 - Складиште готовог производа
 - НК-17 - Припрема и складиштење амонијум перхлората (АР)
 - НК-18 - Складиштење октогена (НМХ)
 - НК-19 - Припрема октогена (НМХ)
 - НК-20 - Објекат за умрежавање
 - НК-21 - Складиште упалача
 - 22 - Резервоар за воду
- 23 - Плато са објектима у функцији технолошког процеса и потреба у објекту
- Постојећи објекти
 - "6" - резервоар за воду
 - "7" - хидрантски водоторањ
 - "8" - постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
 - "9" - трансформаторнице (ТС-01 и ТС-02)
- Ознака за улазе у објекат
- Пристапна саобраћајница до локације Јасиковац
- Интерне саобраћајнице и паркинг простор у оквиру локације
- Плато уз објекат
- Траса водоводне мреже
- Траса хидрантске мреже
- Хидранти у оквиру комплекса
- Траса атмосферске мреже
- Траса канализације отпадних вода
- Пројектована траса санитарне водоводне мреже
- Пројектована траса хидрантске водоводне мреже
- Пројектовани хидранти

инвеститор:
TRAYAL
TRAYAL KОРПОРАЦИЈА, а.д.
Kрушевац

обрађивач:
Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац)

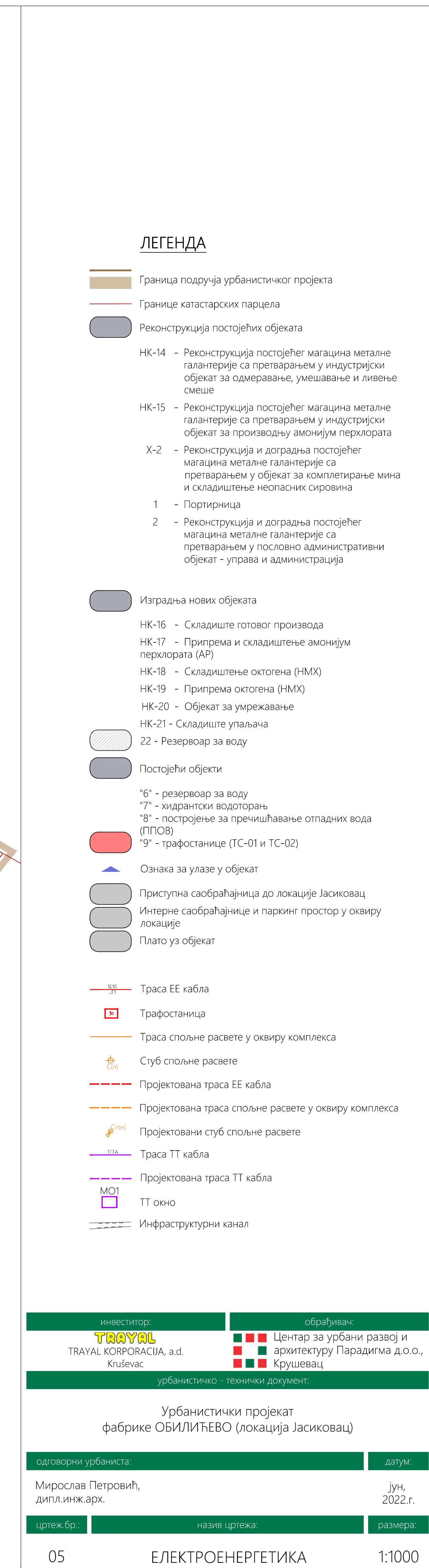
одговорни урбаниста:
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:
јун,
2022.г.

цртеж бр.:
04

назив цртежа:
ХИДРОТЕХНИКА

размера:
1:1000



Пратећа документација



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-287/2020
Датум: 11.05.2020.године
Крушевац

ТРАЈАЛ КОРПОРАЦИЈА АД

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр. 350-287/2020 од 04.05.2020.године којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за обавештење о изради урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу објекта на локацији Јасиковица на кат.парцелама бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221/2, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 412/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2(део) и 3130/2 КО Паруновац и 1179/2 КО Капиџија, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев утврђено је да су предметна парцеле обухваћена Планом генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.4/19), Урбанистичка целина 8.7. , површине од око 22.20ха , претежне намене: привредне делатности (локација „Јасиковац“), компатибилна (допунска) намена: није планирана, пратећа намена: заштитно зеленило.

Планом генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.4/19) за локацију привредних делатности – комплекса „Јасиковац“ –целина 8.7. **обавезна је израда Урбанистичког пројекта.**

Урбанистички пројекат, на основу чл.60, 61 и 62 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетом инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Израдом Урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Планом генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.4/19) тачком 3.2.1.8 за урбанистичку целину 8.7.– комплекс „Јасиковац“–локација привредних делатности предвиђено је:

„Урбанистичка целина 8.7.

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке целине 8.7.

Ознака урб. целине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.7.	директна примена	привредне делатности	ПД-01	/	/	/

Претежна намена

• Привредне делатности типа ПД-01

- Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу, објекте саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.
- У оквиру ове целине планирана је бесцаринска (Слободна) зона.
- У оквиру целине могуће је организовати и производњу опасних, запаљивих и експлозивних материја.
- Око границе комплекса планирана је зона заштите од 100м у којој није дозвољена градња објеката и окупљање већег броја људи.
- Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

урбанистички параметри Привредних делатности типа ПД-01

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2	40%	1.500	30

- За изградњу посебних објекта (за производњу опасних, запаљивих и експлозивних материја) као за објекте у функцији технолошког процеса (веће висине од П+2) неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.
- Грађевинска линија у односу на регулацију дата је у граф.прилогу.бр.5.3.
- Остале грађевинске линије се планирају на 50м од границе комплекса, а за објекте (за производњу опасних, запаљивих и експлозивних материја) уколико имају грудобране је 30м.
- У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса.
- Дозвољена је изградња помоћних објеката.
- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%. У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).
- У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

- За изградњу објеката у оквиру ове целине потребна је ближа **раздрада Урбанистичким пројектом.**

- Археолошки локалитет „Крушак“ (на локацији „Јасиковац“) је добро које ужива предходну заштиту и неопходно је да се мере техничке заштите, интервенције и други радови изводе по предходно издатим условима и сагласностима од стране надлежне Службе заштите и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.”

„Еколошком валоризацијом простора плана издвајају се посебно осетљиве зоне: становање, пољопривредно земљиште и шуме и шумско земљиште. Посебно осетљиве зоне становања су у западном делу плана, у контакту са комплексом Трајал корпорације, као и зоне становања у југоисточном делу насеља Паруновац на потезу локације „Јасиковац“ и аеродрома Росуље(у правцу полетне/одлетне и слетне површи).

Обавезне мере заштите еколошке потцелине „Исток 5“:

- све активности које представљају потенцијално значајне изворе загађивања, подлежу поступку процене утицаја на животну средину, код надлежног органа за послове животне средине и одлучивање о изradi и садржају Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/2008);
- потпуно комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- одрживо коришћење шума и шумског земљишта, у односу на вишефункционални значај (лов, туризам, продуктивно шумарство);
- санација и рекултивација свих деградираних површина;
- адекватно управљање отпадом, отпадним водама уз обавезан предtretман технолошких отпадних вода, до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент(канализациону мрежу или водоток);
- рационално коришћење и заштита пољопривредног земљишта и контролисана употреба препарата за заштиту биља у циљу очувања плодности и заштите земљишта од загађивања;
- повећање зелених површина и формирање заштитног зеленила у циљу очувања квалитета ваздуха, заштите од буке и заштите здравља становништва.”

НАПОМЕНА:

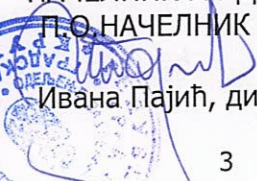
Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности за изградњу и реконструкцију будућих објеката од имаоца Јавних овлашћења као и за прикључак будућих објеката на комуналну инфраструктуру.



Након израде Урбанистичког пројекта исти доставити овом Одељењу ради упућивања у даљу процедуру и оверу истог.

Обрађивач:


Данијела Ђурђевић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Ивана Пајић, дипл.правник

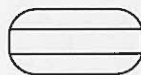
 гробље
 резервоар за технолошку воду



ПОСЕБНА НАМЕНА

 казнено поправни завод
 војни комплекс "Росуље"

САОБРАЋАЈ



саобраћајне површине



атарски путеви



мост



јавни паркинг

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ



заштитна зона ДВ_110кV (2x25м)



заштитна зона ДВ_35кV (2x15м)



градитељско наслеђе - археолошки локалитет
"Крушак" (локација "Јасиковац")



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде-одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић,
дипл.инж.арх.

Гордана Недељковић,
дипл.инж.арх.

размера:

1:5000

Сл.лист Града Крушевца




04/2019

лист:

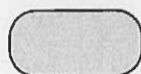


3















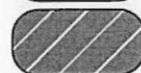

ЛЕГЕНДА

-  граница обухвата ПГР "ИСТОК 5"
-  граница урбанистичке целине
-  граница урбанистичке подцелине
- 8.3.** ознака урбанистичке целине
- 8.4.3.** ознака урбанистичке подцелине
- 8.B.** ознака урбанистичке енклаве

НАМЕНА ПОВРШИНА

-  **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
-  **ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
-  **ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
водоток II реда - Гагловска река, Кобиљса река,
Добромирски поток

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

-  СТАНОВАЊЕ густине до 100 ст/ха
-  КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
-  ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
-  СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
-  Ш основна школа
-  ЦР верски објект
-  А аеродром "Росуље"
-  ДК дом културе
-  МЗ канцеларија МЗ
-  ПАРК (рејонски)
-  ПАРК - СУСЕДСТВА
-  ПАРК - ШУМА
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО





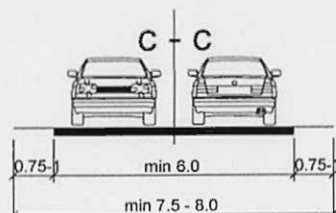
Додатак 12 ПР-а
Лист 5
158

попосредствено земљиште

шумско земљиште

разрада Планом детаљне регулације

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

**УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
ЗА ДЕО ПЛАНА ЗА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО
ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЦЕЛИНУ 8.7 И ПОДЦЕЛИНЕ 8.6.3., 8.6.4 И 8.6.5.**

руководилац израде-одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. _____

Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. _____

сарадник:

Предраг Арсић, дипл.инж.саоб. _____

Милош Шелмић, дипл.инж.саоб. _____

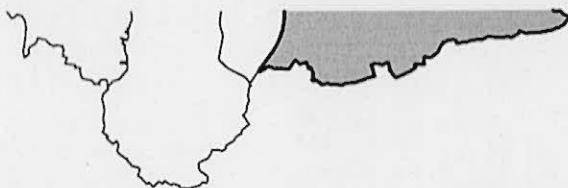
Звонимир Игњатовић, дипл.инж.грађ. _____

размера:

Сл.лист Града Крушевца

ЛИСТ:





ЛЕГЕНДА



граница обухвата плана ПГР "Исток 5"



граница катастарске парцеле



граница урбанистичке целине



граница урбанистичке подцелине

8.7.

ознака урбанистичке целине

8.6.2.

ознака урбанистичке подцелине



регулациона линија која се поклапа са
границом катастарске парцеле



новопланирана регулациона линија



грађевинска линија



грађевинска линија за спортско рекреативне садржаје
партерног типа (тип CP-03)



159.41

нивелационе коте раскрсница

$\frac{0.40\%}{169.93}$

подужни падови

k—k

ознаке карактеристичних попречних профила
саобраћајница



пољопривредно земљиште



шумско земљиште





ЛЕГЕНДА

— граница обухвата ПГР "ИСТОК 5"

8.3. ознака урбанистичке целине

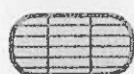
8.4.3. ознака урбанистичке подцелине

8.В. ознака урбанистичке енклаве

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



зоне за које није предвиђено доношење Плана
детаљне регулације - (директна примена плана)



директна примена плана уз ближу разраду локације
Урбанистичким пројектом



урбанистичка документација која остаје у примени



зона за које је обавезно доношење Плана
детаљне регулације



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

руководилац израде-одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић,
дипл.инж.арх.

Гордана Недељковић,
дипл.инж.арх.



размера:

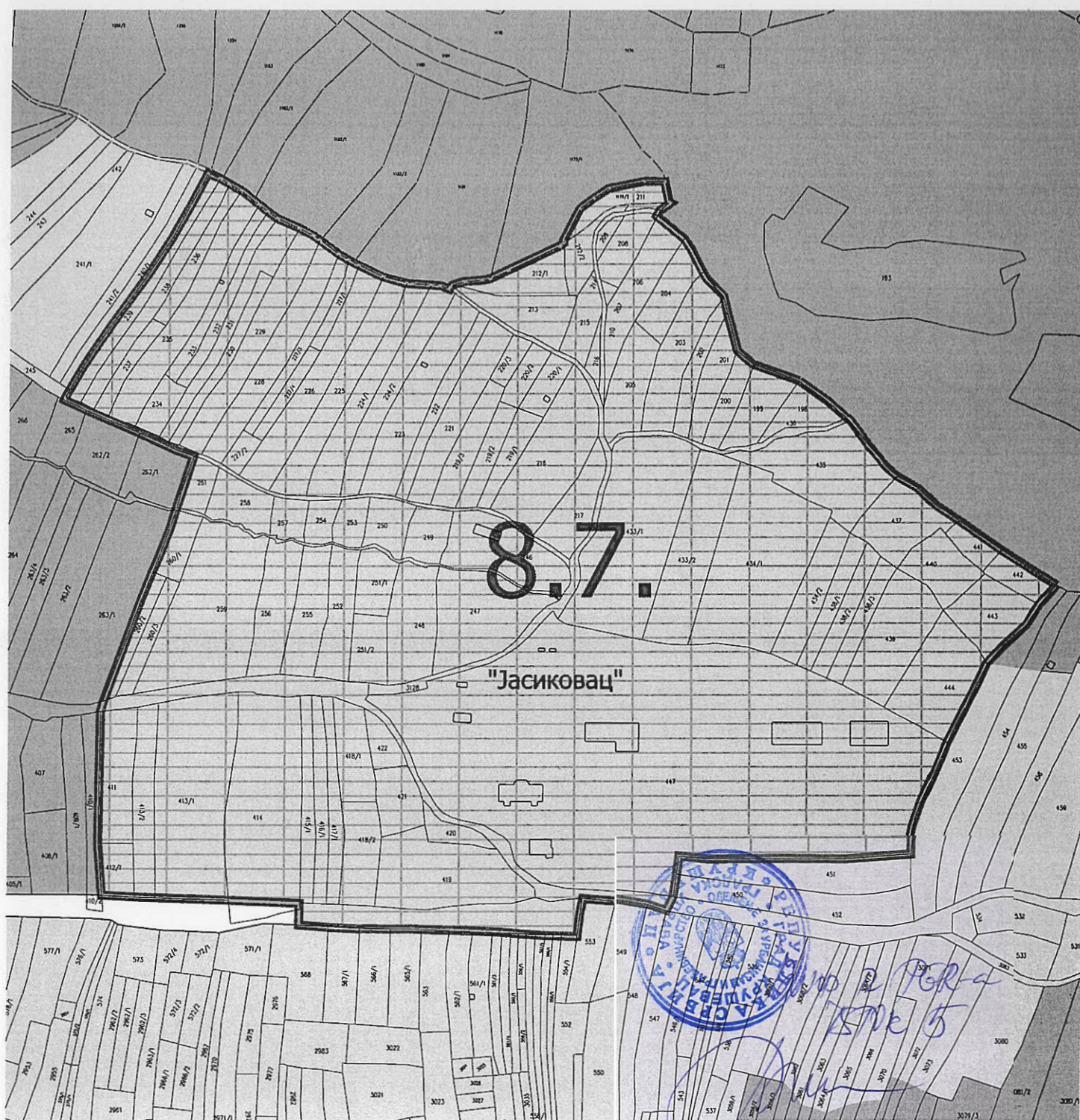
1:5000

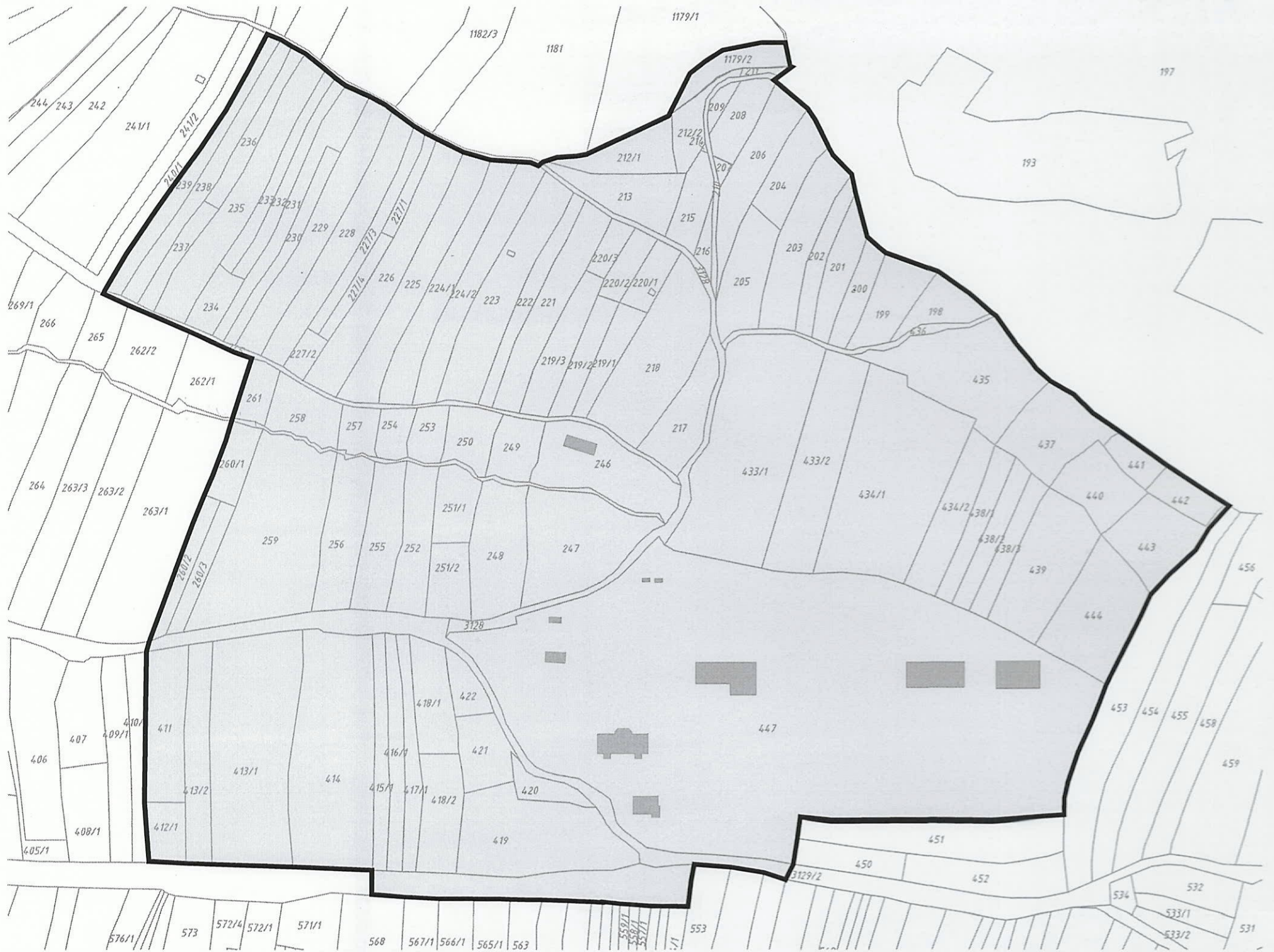
Сл.лист Града Крушеваца

04/2019

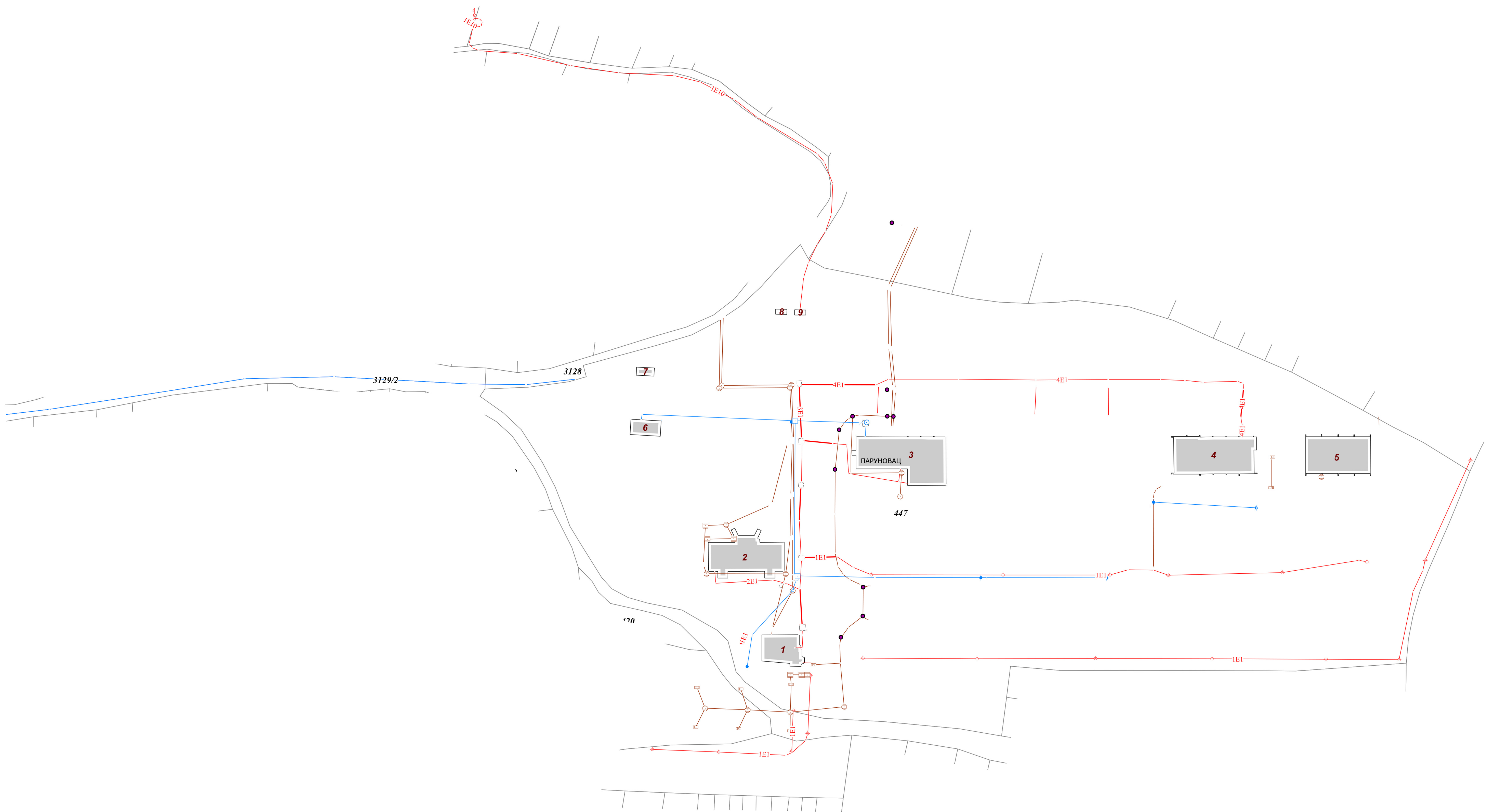
лист:

7





Digitally signed by
ТАМАРА ХИНИЋ
2309976785019-2
309976785019



↑

С



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КАТАСТАР ВОДОВА КРАЉЕВО
Адреса: Трг Јована Сарића бр.1-3, Краљево
Број: **956-306-11556/21**
Дана: 02.06.2021. год

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Краљево, поступајући по захтеву Биро ГЕОЖУПА, из Александровца, ул. 29. Новембра бр. 21, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС» бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за град КРУШЕВАЦ, на катастарским парцелама број 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 224/1, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 247, 248, 251/1, 251/2, 252, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 420, 421, 422, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444 КО ПАРУНОВАЦ и на катастрској парцели 1179/2 КО КАПИЦИЈА, **НЕМА** уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, што не представља доказ да на наведеним катастарским парцелама не постоје водови.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Краљево.

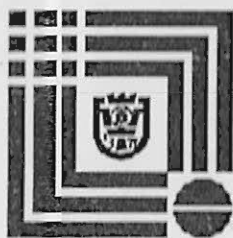
Уверење се може користити: За добијање употребне дозволе и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 320,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 660,00 динара сходно Тарифном броју 15. тачка 4. допуна 215 Д тачка 4. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/14 –исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 48/17).

Начелник одељења водова:

Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ
ул. Косанчићева 5
Тел. цент. (037) 421-979
442-245
440-311
422-005

06 JUL 2021

Датум: _____

Ваш знак/број: _____

Наш знак/број: 11-1948

TRAYAL KORPORACIJA AD
37000 Крушевац
Улица Паруновачка бр.18 В

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац), инвеститора TRAYAL KORPORACIJA AD, Крушевац, на к.п.бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све КО Паруновац град Крушевац и 1179/2 КО Капиција

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева TRAYAL KORPORACIJA AD, Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1900 дана 02.07.2021. године, као и приложене документације (Обавештење бр. 350-287/2020 од 11.05.2020. године (издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство); Катастарско – топографски план за TRAYAL Р=1:500 (израђен од стране БГП „Нови катастар“ Крушевац) као и Ситуациони план предлога локације са Техничким описом из ИДР-а, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак планираног фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац), инвеститора TRAYAL KORPORACIJA AD, Крушевац, на к.п.бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све КО Паруновац град Крушевац и 1179/2 КО Капиција:

- Саобраћајни прикључак планираног комплекса планирати на општински пут **О37** на путном земљишту к.п.бр. **3163 КО Паруновац Град Крушевац** (посредно преко постојећег пута на к.п.бр. **3130/2 КО Паруновац Град Крушевац**) ;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на приступни пут,

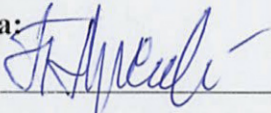
- У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка нивелационо прилагодити коловозу предметног приступног пута;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за тежак саобраћај (**осовинско оптерећење од најмање 11,50t по осовини**);
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерне саобраћајнице и паркинга тако да се не наруши систем одводњавања приступног пута;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на катастарским парцелама које су предмет Урбанистичког пројекта;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних прикључака интерне саобраћајнице на приступне саобраћајнице, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

Обрада:



Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



Директор,

Војкан Гутулић, дипл.инж.арх.

У вези Вашег захтева бр. 2685 од 02.07.2021.год. за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта фабрике Обилићево (локација Јасиковица) Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

Обавештавамо Вас да НЕ ПОСТОЈИ изграђена улична водоводна и канализациона мрежа до локације Јасиковица од стране ЈКП "Водовод Крушевац". Најближа постојећа водоводна мрежа и фекална канализација налази се у насељеном месту Паруновац.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта фабрике Обилићево (локација Јасиковица)

Крушевац, 22.07. 2021 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

З. Директор

Владимир Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. енг.

22.07.2021. год.

PRILIC

Milosevic
RADO



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8X.1.1.0-D-07.06-20700101737- TRAЈАЛ КОРПОРАЦИЈА А.Д. КРУШЕВАЦ

Ваш број: ПАРУНОВАЧКА бр. 18В

Крушевац, 05.07.2021 37201 ПАРУНОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац) привредног друштва TRAYAL AD KRUŠEVAC на К.П. бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227,4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све К.О. Паруновац и 1179/2 на К.О. Капиција, град Крушевац.

Поводом Вашег захтева од 02.07.2021.год., наш број 20700.Д.09.11 – 101737/1 од 02.07.2021.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац) привредног друштва TRAYAL AD KRUŠEVAC на К.П. бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227,4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све К.О. Паруновац и 1179/2 на К.О. Капиција, град Крушевац. обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На напред наведеним катастарским парцелама где се планира израда урбанистичког пројекта фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац) привредног друштва TRAYAL AD KRUŠEVAC на К.П. бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227,4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све К.О. Паруновац и 1179/2 на К.О. Капиција, град Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац.

Прикључење фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац) привредног друштва TRAYAL AD KRUŠEVAC на К.П. бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227,4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) свз К.О. Паруновац и 1179/2 на К.О. Капиција, град Крушевац извршиће се из ТС 35/10kV „Милоје Закић“ у оквиру одобрене снаге.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић, дипл. ек.

2. Назив
мб.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 280664/3-2021

ДАТУМ: 21.07.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог бр.28, 34000

Крагујевац

ТРАЈАЛ КОРПОРАЦИЈА АД КРУШЕВАЦ

37000 Крушевац

Ул. Паруновачка бр. 18 в

ПРЕДМЕТ: Технички услови(претходни) за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу фабрике Обилићево, за локацију Јасиковац на површини око 22 ха

ВЕЗА : Ваш захтев од 02.07. 2021. године заведен је заведен у Телеком Србија а.д. под бројем 280664/1-2021 дана 02.07.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање Техничких услова(претходни) за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу фабрике Обилићево, за локацију Јасиковац на површини око 22 ха, а чији се комплекс налази на следећим катастарским парцелама (КП):

КП 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2(део) и 3130/2(део) све КО Паруновац и 1179/2 КО Капиџија, на подручју Општине Крушевац,

издају Вам се тражени:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1.1. На предметном локацијама предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД у свом власништву не поседује подземну ТК инфраструктуру која би била угрожена приликом извођења предметних радова:

2. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.1. ПРИВОДНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

2.1.1. За потребе полагања приводних оптичких и бакарних ТК каблова, потребно је изградити приводну кабловску ТК канализацију до будућег објекта. Условљене цеви ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

2.1.2. Планирана приводна кабловска ТК канализација треба да буде изграђена на дубини од најмање 0,8м, минималног капацитета од 2 (две) **ПЕ цеви Ø50мм** (односи се на релацију од кабловског окна МО 1 до кабловског окна МО 2 па до објекта портирнице). Планирана кабловска ТК окна (монтажна или зидана) треба да буду димензија 0.8x0.8x1m

2.1.3. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања. За цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. **Потребно је обезбедити да цеви имају континуитет и проходност од места прикључења до простора за смештај опреме у објекту. Обавезно је извршити проверу проходности новопланираних цеви пре завршних радова на уређењу простора у околини објекта (асфалтирање, постављање бехатон плоча и сл.).**

2.1.4. Инвеститор је дужан да у објекту на приступачном месту у близини концентрације ТК инсталације, а по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом, обезбеди простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д.. По обезбеђивању простора, инвеститор је и обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

2.1.5. Изградња (увлачење кроз навопланирану кабловску ТК канализацију) приводног оптичког кабла је обавеза Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д.

2.1.6. Повезивање приводних ТК каблова са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д.

2.2. ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКТУ

2.2.1. Генерички систем каблирања зграде у склопу мрежа електронских комуникација мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима уколико је њима та област регулисана, односно са европским (EN) и међународним (ISO/IEC) стандардима.

2.2.2. Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора.

2.2.3. Препорука је да се изврши класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тиме у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође у сваком од ових простора обезбедити адекватно, непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз

каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду.

2.2.4. Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке смештајне јединице, локала или пословног простора.

2.2.5. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација планира употреба оптичких каблова, планирати оптичке каблове са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

3. ОСТАЛО

3.1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

3.2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3.3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

3.4. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Крушевац, контакт особа Горан Јанковић, тел: 037/418-000

3.5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација, ради што бољег квалитета изведених радова.

3.6. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

3.7. Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и у електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD - GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен,

обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

3.8. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

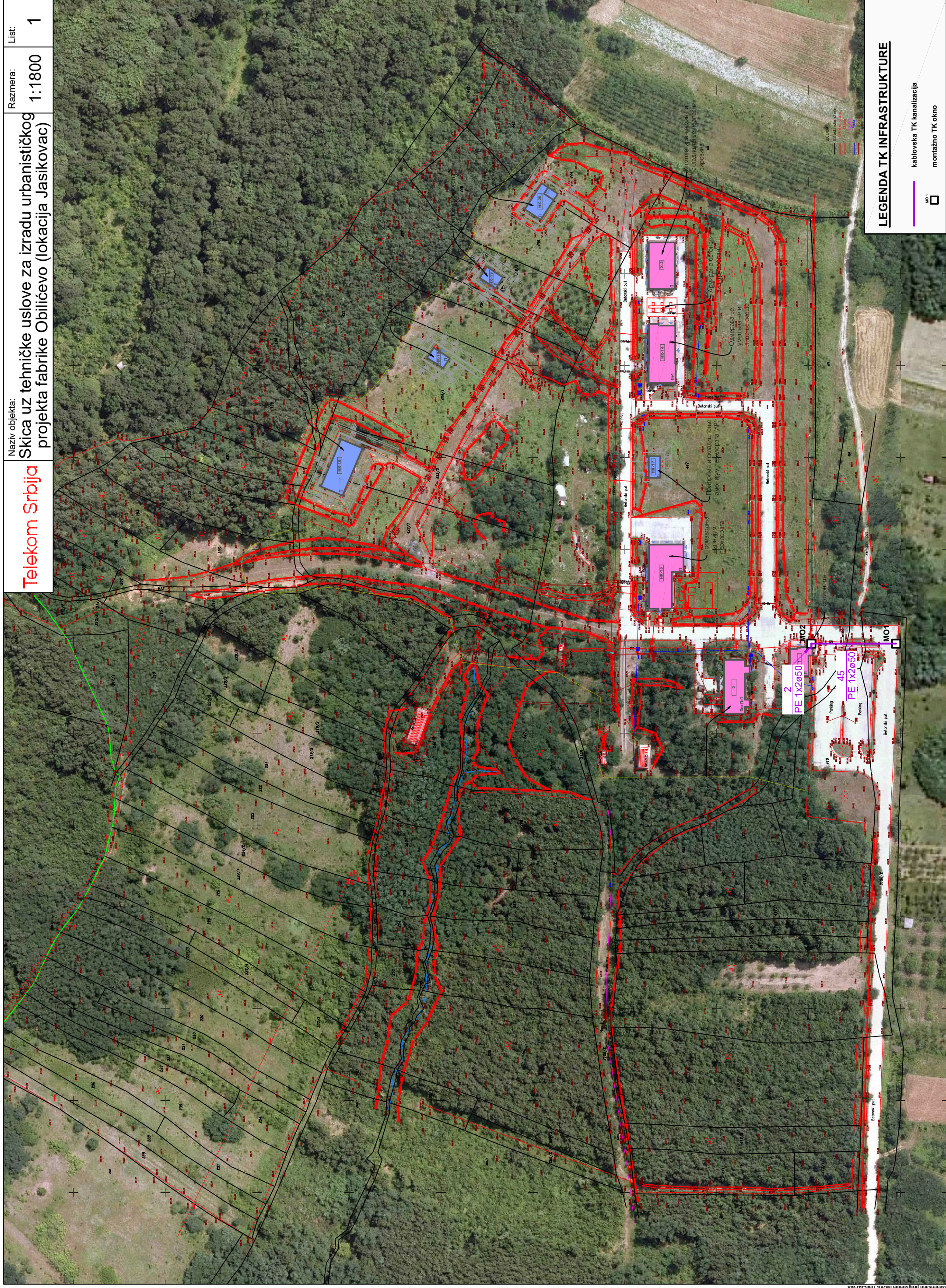
3.9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл.инж.ел.





ММ

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 376/2

26.05. 2020 год.

КРАЉЕВО

TRAYAL KORPORACIJA AD

Паруновачка 18в
Крушевац

ПРЕДМЕТ: Одоговор на допис поводом локације *ЈАСИКОВАЦ*

Обраћамо вам се поводом вашег дописа везаног за локацију ЈАСИКОВАЦ на територији града Крушевца (заведен у овом Заводу под бројем 376/1 од 06.05.2020). У Плану генералне регулације ИСТОК 5 и Елаборату заштите културног и градитељског наслеђа рађеног за потребе израде Генералног урбанистичког плана (2013-2020) на простору Јасиковца наведено је постојање локалитета Крушак. Локалитет је дефинисан на основу случајних налаза античког новца, који се данас чувају у Музеју у Крушевцу, док прецизна позиција налаза није утврђена. Екипа Завода је изашла на терен и покушала да одреди положај и границе локалитета на простору Јасиковац – Крушак, али услед високог растиња и вегетације није било могуће извршити рекогносцирање, тако да нисмо у могућности да вам прецизно дефинишемо зону коју заузима поменути локалитет. Како се у будућности на овом простору предвиђа изградња Завод ће као ималац јавних овлашћења издати прецизне услове кроз законом дефинисану обједињену процедуру у процесу прибављања локацијских услова. Како је у питању простор на коме је евидентирано постојање археолошког материјала кроз услове ће бити дефинисан обим и врста археолошког надзора, који ће бити неопходно спровести приликом уређивања земљишта и извођења грађевинских радова на простору локалитета Крушак.

С поштовањем,

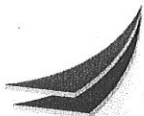


в.д. директора Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

Еподносиоцу захтева

- архиви



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

413-09-0029/2018-0002
06.03.2018.

61105
33217
ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА
Примљено: 08 MAR 2018 АА 00298560

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
М	01	350-804/2017		

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац
Газиместанска 1

Предмет: Захтев за прибављање услова и података

Веза: Ваш захтев број 350-804/2017 од 19.02.2018. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства РС под бројем 4/3-09-0029/2018-0001 од 26.02.2018. г.

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 350-804/2017 од 19.02.2018. године, у којем се за потребе израде Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу, траже подаци и услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. Директорат цивилног ваздухопловства РС је својим дописима број 3/6-07-0140/2013-0002 од 02.09.2013. године доставио мишљење на Ваш захтев број 350-675/2009 од 02.08.2013. године, у којем су тражени услови за потребе израде Генералног урбанистичког плана Крушевца.

2. Директорат цивилног ваздухопловства РС је дописом број 5/3-09-0083/2015-0002 од 20.05.2015. године доставио услове из наше надлежности, на Ваш захтев број 350-187/2014 од 06.05.2015. године, којим је тражена сагласност на Нацрт Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025.

3. Директорат цивилног ваздухопловства РС је издао Решење број 5/3-10-0015/2015-0006 од 12.08.2015. године, којим се одобрава безбедносна документација за аеродром „Росуље“ у Крушевцу, а на основу захтева и достављене пројектне документације ЈП „Аеродром Росуље“ из Крушевца, број 156/15 од 06.08.2015. године.

4. Увидом у достављени нацрт Плана генералне регулације „Исток 5“, констатовано је да се ради о раније дефинисаној локацији аеродрома Росуље, тако да већ раније достављени услови из наше надлежности остају исти. Обзиром да је у међувремену донет нови Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 др. закон), за израду планских докумената потребно је усагласити са наведеним законом следеће услове:

- У складу са чланом 115. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15 , 66/15 и др.закон) аеродром мора бити планиран, пројектован и изграђен на начин који омогућава да се полетање, слетање и кретање ваздухоплова, као и пружање услуга земаљског опслуживања, обавља безбедно и који омогућава испуњење захтева у погледу обезбеђивања.

Инвеститор и оператер аеродрома су дужни да обезбеде да се планирање, пројектовање, изградња, доградња, адаптација и реконструкција аеродрома врши у складу са прописима о планирању и изградњи објеката, као и посебним условима који су утврђени прописом из члана 114. овог закона.

Израђивач планске документације која се односи на изградњу, доградњу, адаптацију и реконструкцију аеродрома и планске документације којом се уређује простор око аеродрома, пре јавног увида доставља Директорату планску документацију ради прибављања мишљења.

- У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15 , 66/15 и др.закон) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

- У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15 , 66/15 и др.закон) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

Достављено:

-Наслову

-ДЦВ-у

-а/а

11000 Београд; Скадарска 23; тел: +381 11 292 70 00; факс: +381 11 311 75 79

11000 Belgrade; Skadarska 23; tel: +381 11 292 70 00; fax: +381 11 311 75 79

www.cad.gov.rs



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

BR 4/3-09-0029/2018-0004

21 JAN 2019

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 22 JAN 2019			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	167		

37000 КРУШЕВАЦ
Ул. Косанчићева 5

Предмет: Прибављање мишљења на нацрт Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу пре излагања на јавни увид

Веза: Ваш захтев број I-55/1 од 10.01.2019. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства РС под бројем 4/3-09-0029/2018-0003 од 11.01.2019. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број I-55/1 од 10.01.2019. године, који се односи на прибављање мишљења на нацрт Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу пре излагања на јавни увид обавештавамо Вас о следећем:

1. Увидом у достављени графички прилог – цртеж бр. 5.3 се уочава да је у оквиру граница урбанистичке целине 8.6 приказана урбанистичка подцелина 8.6.1. којом је обухваћено подручје-комплекс аеродрома „Росуље“ у Крушевцу. Достављени услови од стране Директората цивилног ваздухопловства РС дописима број 5/3-09-0083/2015-0002 од 20.05.2015. године и 4/3-09-0029/2018-0002 од 06.03.2018. године су испоштовани у границама подцелине 8.6.1.

2. Дефинисањем подцелине 8.6.3. са измештањем дела трасе пута (пут за Пасјак) и планираним наменама – заштитно зеленило, се обезбеђују потребни услови за прописане димензије основне стазе полетно-слетне стазе.

3. У предходно достављеним условима је наведено да и простор који се граничи са аеродромским комплексом (подцелином 8.6.1.) мора бити заштићен од постављања објеката који могу да буду препреке и који могу да доведу до тога да аеродром постане неупотребљив. Детаљнији технички подаци - захтеви су дати у поглављима X и J у Правилнику о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, број 11/2017). Посебно указујемо на граничну зону на делу пута за Јасиковац и аеродромског комплекса са аспекта наведених захтева.

4. За приказане подцелине (8.6.2., 8.6.4. и 8.6.5.) су испоштовани достављени услови у погледу спратности планираних објеката. У поступку израде плана нижег реда (ПДР-а) потребно је да се правила грађења и уређења ускладе са чланом 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл. гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон и 83/18).

Закон о ваздушном саобраћају и Правилник о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства РС www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

Достављено:

-Наслову
-ДЦВ-у
-а/а

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА


Златко Мишчевић





ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Број: 4/3-09-0231/2021-0002

Београд: 09.12.2021.

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ул. Видовданска бр. 105/3
Крушевац
Република Србија

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе реконструкције и изградње објекта на локацији ЈАСИКОВАЦ (ОБИЛИЋЕВО) – израда Урбанистичког пројекта
Веза: Ваш допис који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0231/2021-0001 од 29.11.2021. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе реконструкције и изградње објекта на локацији ЈАСКОВАЦ (ОБИЛИЋЕВО) – израда Урбанистичког пројекта (у даљем тексту Урбанистички пројекат), траже услови из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију утврђено је да је планирано следеће:

1. Изградња објекта планиране спратности П+2 на оквирној коти терена (275-277) мнв.

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао:

1. У границама обухвата предметног Урбанистичког пројекта нема објекта од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.
2. Ван граница обухвата предметног Урбанистичког пројекта, у суседним подручјима предвиђена је аеродромска инфраструктура Аеродром Росуље, оператора „Аеродроми Србије“ доо Ниш за коју је поднета документација за издавање дозволе у предмету ДЦВ број 4/3-08-0005/2021-0001 од 25.10.2021. године на основу одобрене техничке документације за изградњу у решењу Директората број 5/3-10-0015/2015-0008 од 24.08.2020. године.

На основу релевантних чињеница утврђено је да:

1. Објекат са габаритима из поднетог захтева, планиран за изградњу-постављање, је у обухвату планираних површи од оперативног значаја за аеродромску инфраструктуру за коју постоји обавеза инвеститора да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства.

2. Објекат са габаритима из поднетог захтева, планиран за изградњу-постављање није у обухвату зона заштите радио-навигационе опреме и уређаја намењених ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираних објеката, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатује:

1. Сходно члану 5. и 6. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС RS”, број 39/21), за планиране објекте са габаритима из поднетог захтева, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства.
2. Сходно члану 11. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС RS”, број 39/21), за планиране објекте са габаритима из поднетог захтева, који продиру унутрашњу хоризонталну површ аеродрома, намењену да се заштити ваздушни простор за визуелно маневрисање пре слетања, инвеститор је дужан да у поступку прибављања сагласности достави документацију и докаже да је предметни објекат заклоњен или да неће неповољно утицати на безбедност ваздушног саобраћаја и да неће значајно угрозити редовност ваздухопловних операција.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за изradу планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. Општи услови – изградња и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја
 - У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. Општи услови – изградња и постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја
 - У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства РС www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА


Златко Мишћевић


Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09.17.1 Број 217-250/22
Дана 03.06.2022. године
КРУШЕВАЦ
/С.Т./

„TRAYAL KORPORACIJA“ AD КРУШЕВАЦ
Ул. Паруновачка бр. 18
Крушевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: „TRAYAL KORPORACIJA“ AD КРУШЕВАЦ - Захтев за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, Крушевац бр. 105 од 31.05.2022. године

У вези са захтевом бр. 105 од 31.05.2022. године, достављеним од стране „TRAYAL KORPORACIJE“ AD КРУШЕВАЦ из Крушевца који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта фабрике ОБИЛИЋЕВО, локација Јасиковац (део фабрике „TRAYAL KORPORACIJA“ AD КРУШЕВАЦ), обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Александар Лазаревић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

979

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-

Датум:

02. JUN 2022

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1652

TRAYAL KORPORACIJA AD
37000 Крушевац
Улица Паруновачка бр.18 В

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајни прикључак планиране фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац), инвеститора TRAYAL KОРPORACIЈА AD, Крушевац, на к.п.бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све КО Паруновац град Крушевац и 1179/2 КО Капиција

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева TRAYAL KОРPORACIЈА AD, Крушевац бр.106 од 31.05.2022. године заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1640 дана 01.06.2022. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац) бр. 256 од 20.05.2022. године израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА доо Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје:

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

За саобраћајни прикључак планиране фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац), инвеститора TRAYAL KОРPORACIЈА AD, Крушевац, на к.п.бр. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 219/3, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 275, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 3128, 3129/2 (део) и 3130/2 (део) све КО Паруновац град Крушевац и 1179/2 КО Капиција

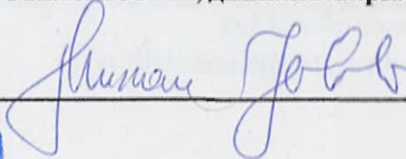
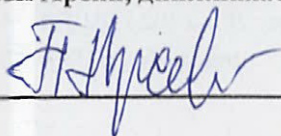
Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима .

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Број: 4/3-09-0119/2022-000 2

Београд: 14.06.2022.

TRAYAL KORPORACIJA AD KRUŠEVAC

ул. Паруновачка, бр. 18V
37000 Крушевац

Предмет: Реконструкција и изградња објеката на локацији ЈАСИКОВАЦ (Обилићево)
(део фабрике TRAYAL KORPORACIJA ad Kruševac)

Веза: Ваш допис број 103 од 31.05.2022. године који је заведен у Директорату
цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0119/2022-
0001 од 06.06.2022. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 103 од 31.05.2022. године, којим се за потребе
израде техничке и планске документације, траже услови из наше надлежности,
обавештавамо Вас о следећем:

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је издао услове број
4/3-09-0231/2021-0002 од 09.12.2021. године са подацима и условима за потребе
изградње у близини аеродромске инфраструктуре и планираног аеродрома
„Росуље Крушевац“.

У вези са захтевом за изградњу, постављање објеката који могу бити препрека
у ваздушном саобраћају, обавештавамо Вас о следећем:

Издавање сагласности за постављање објеката, инсталација и уређаја који могу
бити препрека сходно члану 117. Закона о ваздушном саобраћају
(„Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18 и
9/20) прописано је да инвеститор може тек по прибављеној сагласности
Директората да гради или постави објекте, инсталације и уређаје на подручју или
изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност
ваздушног саобраћаја.

Такође, чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају, утврђено је прибављање
сагласности за постављање објеката, инсталација и уређаја који могу да утичу на
рад радио-уређаја.

Начин прибављања сагласности врши се на један од следећих поступака:

1. Путем ЦЕОП система – обједињена електронска процедура када се
прибављају локацијски услови за градњу.
2. Редовним путем, подношењем захтева у писарници.

Подношење документације и садржај чињеница за потребе одлучивања
Директорат-а, утврђен је Правилником о утврђивању и обележавању
препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21);



Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства РС www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Ул. Партизанска, бр. 184
11000 Београд

Примет: Рок за достављање предмета на разматрање је 15 дана од датума издавања ове одлуке.

Врло поштовано,

Златко Мишчевић



Поздрављам,

У вези са Вашим захтевом број 103 од 31.05.2022. године, којим се за потребе израде техничке и правне документације, траже услови на нивоу надлежности, обавештавам Вас о следећем:

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је на основу услове број 43-09-0231/2021-0002 од 09.12.2021. године са поштом у условима за потребе израде у главним ваздухопловним инфраструктурним и планираним ваздухопловним инфраструктурним пројектима.

У вези са захтевом за израду, постављање објекта који могу бити предмет ваздушног саобраћаја, обавештавам Вас о следећем:

Израда ваздушног саобраћаја је постављање објекта, инсталација и уређаја који могу бити предмет ваздушног саобраћаја. 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 72/11, 92/12, 45/13, 66/13 - др. закон, 83/18 и 9/20) прописано је да инвеститор може тек по пријављеној сагласности Директората да гради или постави објект, инсталације и уређаје на подручју или назван подручја ваздухоплова, а који као предмет могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја.

Такође, чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају, утврђено је привлачање сагласности за постављање објекта, инсталација и уређаја који могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја.

Назив привлачања сагласности врши се на један од следећих поступака:

1. Путем ЦЕОП система – обједињена електронска процедура када се придржавају локални услови за градњу.
 2. Редовним путем, подношењем захтева у писаној форми.
- Подношење документације и садржај иницијативе за потребе одлучивања Директорат-а, утврђен је Правилником о утврђивању и одређивању предмета у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21).



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-00854/2022-03

Датум: 13.06.2022. год.

Немањина 22-26

Београд

TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. Крушевац

ул. Паруновачка бр. 18 V

37000 Крушевац

Предмет: Одговор на захтев бр. 102, од 31.05.2022. године, везано за реконструкцију и изградњу објеката на локацији Јасиковац (Обилићево), (део фабрике TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. у Крушевцу)

Дописом број: 102, од 31.05.2022. године, обратили сте се Министарству заштите животне средине са молбом за сарадњу у погледу заштите од хемијског, односно технолошко – индустријског удеса, а у вези реконструкције и изградње објеката на локацији Јасиковац (Обилићево), (део фабрике TRAYAL КОРПОРАЦИЈА а.д. у Крушевцу).

На основу документације коју сте доставили уз наведени допис, као и остварене комуникације са представницима TRAYAL КОРПОРАЦИЈЕ а.д. утврђено је да се иста односи на развој наменског дела производње на локацији Јасиковац и урбанистички пројекат фабрике Обилићево.

У вези са претходно наведеним, овим путем вас обавештавамо да су у члану 61в Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) дефинисани изузеци од примене одредби које се односе на заштиту од хемијског удеса, где се, између осталог, од примене изузимају војна постројења.

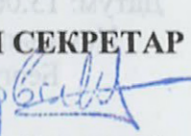
Такође, на основу члана 34 став 1 тачка 26) Закона о заштити животне средине, Министарство даје услове за потребе израде просторних и урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине.

С обзиром да се ваш захтев односи на Урбанистички пројекат фабрике Обилићево, односно наменског дела производње на локацији Јасиковац, још једном указујемо да су сходно Закону о заштити животне средине, војна постројења изузета од примене одредби везано за заштиту од хемијског удеса, као и да издавање услова и

података за потребе израде урбанистичких пројеката није у надлежности рада овог Министарства.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

Министарство
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 532-02-00824/2022-03
Датум: 13.06.2022

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу
бр. 021-01-13/1/2021-09
од 22.07.2021. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 10838- 4

21 JUN 2022..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 20.06.2022. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са у вези са изградом
урбанистичког пројекта за реконструкцију и
изградњу објеката на локацији Јасиковац,
доставља.

„TRAYAL Корпорација а.д.“
ул. Паруновачка бр. 18 В
37000 Крушевац

Веза: захтев „TRAYAL Корпорација а.д.“ Крушевац бр. 104 од 31.05.2022. године

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да на Урбанистички пројекат фабрике „Обилићево“ (локација Јасиковац) немамо примедби, и да може ићи у даљу процедуру.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- „TRAYAL Корпорација а.д.“, и
- а/а (актом).



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-02326/2021-11

Датум: 9.5.2022. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ФАБРИКЕ ОБИЛИЋЕВО (ЛОКАЦИЈА ЈАСИКОВАЦ)

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац)*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-02326/2021-11 од 9.3.2022. године, у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100 0083 04, председник Комисије;
2. др Данијела Славнић, дипл.инж.тех, лиценца бр. 371 I00763 19, члан;
3. Гордана Недељковић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 200 0027 03 и 300 2736 03, члан;
4. Лидија Богићевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0791 04, члан;
5. Ппук. Лазар Жарковић, дипл.инж.маш, ангажован за потребе Комисије за обављање појединих стручних послова из области одбране, члан;
6. Маја Крга, дипл.пр.планер, лиценце 100 0252 14, 201 0216 03, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Александра Ђумић и Марина Ђорђевић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и прописима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац).

Обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац.

Одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0690 04.

Инвеститор: TRAYAL KORPORACIJA AD KRUŠEVAC, Паруновачка 18в, Крушевац.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације Исток 5 („Службени лист града Крушевца”, број 4/19 и 7/21).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 18. марта 2022. године, са почетком у 12.30 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а.

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Данијела Славнић, дипл.инж.тех, члан;
3. Гордана Недељковић, дипл.инж.арх, члан;
4. Лидија Богићевић, дипл.инж.арх, члан;
5. Ппук. Лазар Жарковић, дипл.инж.маш, члан;
6. Маја Крга, дипл.пр.планер, члан.

Б) Представници обрађивача:

1. Мирослав Петровић, дипл.инж.арх;
2. Ана Петровић, дипл.инж.арх.

В) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер;
2. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер.

Седници из оправданих разлога није присуствовала Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер, секретар Комисије.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Допису Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, број 350-287/2020 од 22.11.2021. године, чији саставни део чини и обавештење о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта, јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта **објављен је 5. новембра 2021. године, а јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 12. до 18. новембра 2021. године**, у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, у канцеларији бр. 16 у наведеном објекту, као и на званичној интернет страници Града Крушевца (www.krusevac.ls.gov.rs).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Допису Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, број 350-287/2020 од 22.11.2021. године, у току трајања јавне презентације нису достављене примедбе заинтересованих лица на предметни Урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Прибавити и приложити као саставни део коначне верзије елабората Урбанистичког пројекта одговарајуће Решење о испуњености саобраћајно-техничких услова, а у складу са закључним делом прибављених услова ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр. II-1948 од 6.7.2021. године;
- Остварити додатну сарадњу са надлежним имаоцем јавних овлашћења у погледу заштите од пожара и у складу са наведеним, уколико је потребно, изменити и/или допунити Урбанистички пројекат;
- Остварити додатну сарадњу са надлежним имаоцем јавних овлашћења у погледу прилагођавања потребама одбране земље и у складу са наведеним, уколико је потребно, изменити и/или допунити Урбанистички пројекат;
- Имајући у виду специфичну намену објеката у обухвату Урбанистичког пројекта (између осталог и производња и складиштење експлозивних материја), остварити додатну сарадњу са надлежним органима Министарства заштите животне средине у погледу заштите од хемијског, односно технолошко-индустријског удеса, и у складу са наведеним, уколико је потребно, изменити и/или допунити Урбанистички пројекат;
- Прибавити и приложити као саставни део коначне верзије елабората Урбанистичког пројекта одговарајуће услове, као и позитивно мишљење/сагласност уколико се исто захтева наведеним условима, Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, а имајући у виду да се у близини предметне локације налази аеродром Росуље у Крушевцу;
- Имајући у виду да за потребе израде Урбанистичког пројекта нису накнадно прибављени услови у погледу заштите природних добара, позвати се у тексту на одговарајући део планског основа који разматра ову проблематику, односно прибавити одговарајуће услове надлежног управљача уколико услови прибављени у поступку израде планског основа не дају довољно конкретних информација за подручје обухвата Урбанистичког пројекта и у складу са истим, уколико је потребно, изменити и/или допунити Урбанистички пројекат;
- Како су безбедна растојања наведена у документу израчуната на основу количина и врсти материјала који ће бити присутан у објектима, исто у документу и навести, с напоменом да због поверљивости података нису приказане количине (нпр. у одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта додати следећи став: „Безбедна растојања наведена у документу израчуната су на основу количина и врсти материјала који ће бити присутан у објектима. Количине материјала због поверљивости података нису приказане у овом пројекту.”, или слично);
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта у одељцима 3.4.2. *Нивелација* и 6.1.2. *Планирано*, поднаслов *Одвођење условно чистих атмосферских вода*, на одговарајући начин кориговати текст у погледу начина евакуације атмосферских вода са саобраћајница и платоа (где се врши било какво кретање моторних возила);
- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
 - Назив Урбанистичког пројекта у свим деловима елабората истоветно наводити као „Урбанистички пројекат фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац)” или „Урбанистички пројекат фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац) у Крушевцу”;

- Правну адресу Плана генералне регулације Исток 5 („Службени лист града Крушевца”, бр. 4/19, 7/21 и 23/21) исправно навести у свим деловима елабората Урбанистичког пројекта;
- У текстуалном делу, поглавље 2. *Опис локације и обухват урбанистичког пројекта*, навести и минимално удаљење између обухвата комплекса Урбанистичког пројекта и писте аеродрома Росуље у Крушевцу, и уколико се наводи планирани начин коришћења наведеног аеродрома, исти дати према накнадно прибављеним условима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд;
- У текстуалном делу на стр. 15, први пасус, кориговати односно ближе појаснити став који се односи на могућа одступања од датих растојања – нпр. тако да гласи: „Одступања од датих положаја објеката су могућа, али тако да се не угрозе безбедоносна удаљења утврђена пројектом технологије, као и да се не угрози хоризонтална регулација утврђена Планом генералне регулације.”, или слично, и допунити графички део котирањем положаја планираних објеката у деловима где то није приказано.
- У текстуалном делу, одељак 3.3. *Решење паркирања*, на стр. 19, исправити техничку грешку која се односи на дате димензије постојећих паркинг места за паркирање путничких возила;
- У текстуалном делу на стр. 26, исправно навести правну адресу Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- У текстуалном делу на стр. 28, исправно навести назив и правну адресу Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр. 11/96);
- У текстуалном делу на стр. 30, исправно навести правну адресу Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима („Службени лист СФРЈ”, бр. 55/69 и Службени гласник РС”, бр. 109/21);
- У текстуалном делу на стр. 35, исправно навести правну адресу Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/2021 – др. закон);
- У текстуалном делу на стр. 37, исправно навести правну адресу Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/21);
- Проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
- У документацији Урбанистичког пројекта и у штампаном и у дигиталном формату, приложен је катастарско-топографски план који није оверен на одговарајући начин – исправити наведено: и у штампаном и у дигиталном формату неопходно је да на приложеном катастарско-топографском плану постоји одговарајућа овера од стране геодетске организације која је исти израдила;
- У циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење, ускладити коришћене скраћенице и називе у ћириличној и латиничној верзији писма, усагласити називе и ознаке објеката на цртежима и у текстуалном делу документа, ускладити садржину цртежа са приложеним легендама, ситуациони план приложен као извод из технолошког пројекта са учртаним безбедоносним удаљењима ажурирати у складу са ситуацијом и положајима објеката датим у графичким прилозима Урбанистичког пројекта, допунити котама ширине планираних саобраћајница у деловима где то није приказано, на одговарајући начин котирајући новопланирани објекат под ознаком НК-21 итд.).

Сугестија Комисије

- Размотрити могућност да се у одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта дода став из планског основа, а који се односи на окружење локације – нпр. „Према правилима грађења Плана генералне регулације Исток 5 („Службени лист града Крушевца”, бр. 4/19, 7/21 и 23/21) за урбанистичку целину 8.7. у којој се налази обухват Урбанистичког

пројекта, око границе комплекса планирана је зона заштите од 100 m у којој није дозвољена градња објеката и окупљање већег броја људи.”, или слично.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац)*, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и **предлаже** надлежном органу да, након поступања у складу са изнетим примедбама и сугестијама Комисије, **потврди предметни урбанистички пројекат.**

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта фабрике ОБИЛИЋЕВО (локација Јасиковац), обрађивач доставља у **четири примерка у штампаном и четири примерка у дигиталном формату, ради упућивања у процедуру потврђивања.**

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године