

**URBANISTIČKI PROJEKAT  
ZA ADAPTACIJU, SANACIJU I NADOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA  
U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BR.32  
NA K.P.833/1 K.O. STARI GRAD**



INVESTITORI:

**NIKOLA ĐAKOVAČKI**

Strahinjića Bana 22, 11000 Beograd

**GORAN PETROVIĆ**

Vojvode Pavla Cukića 8, 34210 Rača

BEOGRAD, Decembar 2019.

**URBANISTIČKI PROJEKAT  
ZA ADAPTACIJU, SANACIJU I NADOGRADNJU  
STAMBENOG OBJEKTA  
U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BR.32  
NA K.P.833/1 K.O. STARI GRAD**

BEOGRAD, 2019.godine

**URBANISTIČKI PROJEKAT  
ZA ADAPTACIJU, SANACIJU I NADOGRADNJU  
STAMBENOG OBJEKTA U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BR.32  
NA K.P.833/1 K.O. STARI GRAD**

INVESTITORI:

**NIKOLA ĐAKOVAČKI**

Strahinjića Bana 22, 11000 Beograd

**GORAN PETROVIĆ**

Vojvode Pavla Cukića 8, 34210 Rača

NOSILAC IZRADE

URBANISTIČKOG PROJEKTA:

**AG Consult**

Gorana Čanković · PR·

Biro za konsalting projektovanje  
inženjering

11080 Beograd

Zagorska 16

DIREKTOR:

Gorana Čanković, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI URBANISTA:

Gorana Čanković, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

ARHITEKTURE:

**EXTENT doo Beograd**

Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting  
Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd



Goran Marković, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Gorana Čanković, dipl.inž.građ.

ODGOVORNI PROJEKTANT

ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:



Biljana Ivković, dipl.inž.el.

ODGOVORNI PROJEKTANT

TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA:

Biljana Ivković, dipl.inž.el.

## SADRŽAJ:

### Opšta dokumentacija

- Izvod o registraciji privrednog subjekta
- Licenca odgovornog urbaniste
- Licence odgovornih projekatata

### Tekstualni deo

#### A. OPŠTI DEO

- A.1. Povod i cilj izrade urbanističkog projekta
- A.2. Planski osnov
- A.3. Pravni osnov
- A.4. Položaj i granice lokacije
- A.5. Podaci o lokaciji

#### B. OPIS REŠENJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

- B.1. Karakteristike, standardi i parametri iz Urbanističkog plana
- B.2. Konceptija uređenja prostora i namena objekta
- B.3. Ostvareni urbanistički parametri - Specifičnosti planirane intervencije u odnosu na uslove Zavoda za zaštitu spomenika i pravila građenja data PGR-om
- B.4. Pravila za izvođenje planirane nadgradnje objekta i sanacije
- B.5. Tehnički opis arhitektonskog rešenja objekta
- B.5.0. Postojeći objekti i infrastruktura na parceli
  - B.5.1. Prostorno funkcionalna organizacija objekta
  - B.5.2. Program izgradnje
  - B.5.3. Oblikovanje-završna obrada
  - B.5.4. Konstrukcija
  - B.5.5. Instalaciona oprema
- B.6. Inženjersko-geološki uslovi
- B.7. Saobraćaj i saobraćajne površine
- B.8. Komunalna infrastruktura
  - B.8.1. Vodovodna mreža
  - B.8.2. Kanalizaciona mreža
  - B.8.3. Elektroenergetska mreža
  - B.8.4. Telekomunikaciona mreža
- B.9. Zaštita životne sredine
- B.10. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
- B.11. Evakuacija otpada
- B.12. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava
- B.13. Smernice za sprovođenje

## Grafički prilozi

1.1.	Izvod iz Plana generalne regulacije	R=1:1000
1.2.	Šira situacija	R=1:2000
1.3.	Postojeće stanje sa osnovom krova	R=1:500
1.4.	Regulaciono-nivelacioni plan sa osnovom krova	R=1:500
1.5.	Plan mreže i objekata infrastrukture (sinhron plan)	R=1:500
1.6.	Prikaz planirane izgradnje u kontekstu neposrednog okruženja	-----

### Postojeće stanje

2.02	Osnova tipske etaže	R=1:100
2.03	Osnova krova	R=1:100
2.04	Presek A-A	R=1:100
2.05	Jugoistočni I severoistočni izgled	R=1:150
2.06	Severozapadni I jugozapadni izgled	R=1:150
2.07	Fotografije postojećeg stanja	

### Novoprojektovano

2.09	VII sprat	R=1:100
2.10	VII sprat galerija	R=1:100
2.11	Osnova krova	R=1:100
2.12	Presek A-A	R=1:150
2.13	Jugoistočni I severoistočni izgled	R=1:150
2.14	Severozapadni I jugozapadni izgled	R=1:150
2.15	3D prikaz – izgled zgrade nakon adaptacije, sanacije i nadogradnje	

## Dokumentacija

- Kopija plana
- Katastarsko topografski plan
- Kopija plana vodova
- Overeni grafički prilozi od strane Republičkog Zavoda za zaštitu spomenika
- Uslovi i mišljenja Javnih komunalnih preduzeća i nadležnih ustanova

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**



5000125601309

Регистар привредних субјеката

БП 46780/2017

Датум, 11.05.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Горана Чанковић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

GORANA ČANKOVIĆ PR  
BIRO ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AG CONSULT  
BEOGRAD

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Горана Чанковић  
ЈМБГ: 0207977715214

Пословно име предузетника:

GORANA ČANKOVIĆ PR  
BIRO ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AG CONSULT  
BEOGRAD

**Пословно седиште:** Загорска 16, спрат V, стан 21, Београд-Земун, Србија

Број и назив поште: 11080 Београд 80

Регистарски број/Матични број: **64596241**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110030768**

**Почетак обављања делатности: 11.05.2017 године**

Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

**Адреса за пријем електронске поште:** comgoxy@yahoo.com

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.05.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 46780/2017, за регистрацију:

GORANA ČANKOVIĆ PR  
BIRO ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AG CONSULT  
BEOGRAD

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



## **REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE**

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19) kao:

### **ODGOVORNI URBANISTA**

Za izradu Urbanističkog projekta za adaptaciju, sanaciju i nadogradnju stambenog objekta u Ulici Gospodar Jovanova 32, na k.p.833/1 K.O. Stari grad

određuje se:

Gorana Čanković, dipl.inž.arh.....IKS 200 11 39 09

Odgovorno lice / zastupnik: Gorana Čankovic, direktor

Pečat:

Potpis:

Mesto i datum:

Beograd, decembar 2019

## **IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE**

Odgovorni urbanista Urbanističkog projekta za adaptaciju, sanaciju i nadogradnju stambenog objekta u Ulici Gospodar Jovanova 32, na k.p.833/1 K.O. Stari grad

Gorana Čanković, dipl.inž.arh., IKS 200 11 39 09

### **I Z J A V L J U J E M**

da je predmetni Urbanistički projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), propisima i pravilnicima donetim na osnovu Zakona.

Urbanistički projekat je usklađen sa pravilima struke, uslovima nadležnih ustanova, kao i sa opštim pravilima uređenja i građenja Plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – Grad Beograd (celine I-IXX) („Sl.Grada Beograda“br. 20/16).

Odgovorni urbanista: Gorana Čanković, dipl.inž.arh. IKS 200 11 39 09

Pečat:

Potpis:

Mesto i datum:

Beograd, decembar 2019



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Горана М. Чанковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0207977715214

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1 139 09**



У Београду,  
14. маја 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/338821  
Београд, 05.03.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Горана М. Чанковић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1139 09**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 23.02.2020.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*  
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Горан С. Марковић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1911969721410

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 0819 03**



У Београду,  
25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 12-02/362086  
Београд, 18.10.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Горан С. Марковић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**300 0819 03**


за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 25.09.2020. године,  
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије

  
Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Биљана Д. Ивковић**

дипломирани инжењер електротехнике  
ЈМБ 0210968715296

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

**350 G559 08**



У Београду,  
11. септембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



Број: 12-02/359541  
Београд, 30.09.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана Д. Ивковић, дипл.инж.ел.  
лиценца број

**350 G559 08**

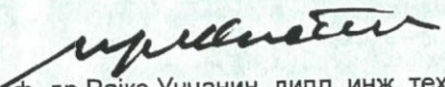
за

**одговорног пројектанта електроенергетских инсталација ниског и  
средњег напона**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.09.2020. године,  
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије

  
Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Горана М. Чанковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0207977715214

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 C888 06**



У Београду,  
23. фебруара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/295303  
Београд, 07.03.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Горана М. Чанковић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**300 C888 06**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 23.02.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

**TEKSTUALNI DEO**

**GRAFIČKI DEO**

**DOKUMENTACIJA**

**USLOVI I MIŠLJENJA  
NADLEŽNIH INSTITUCIJA**