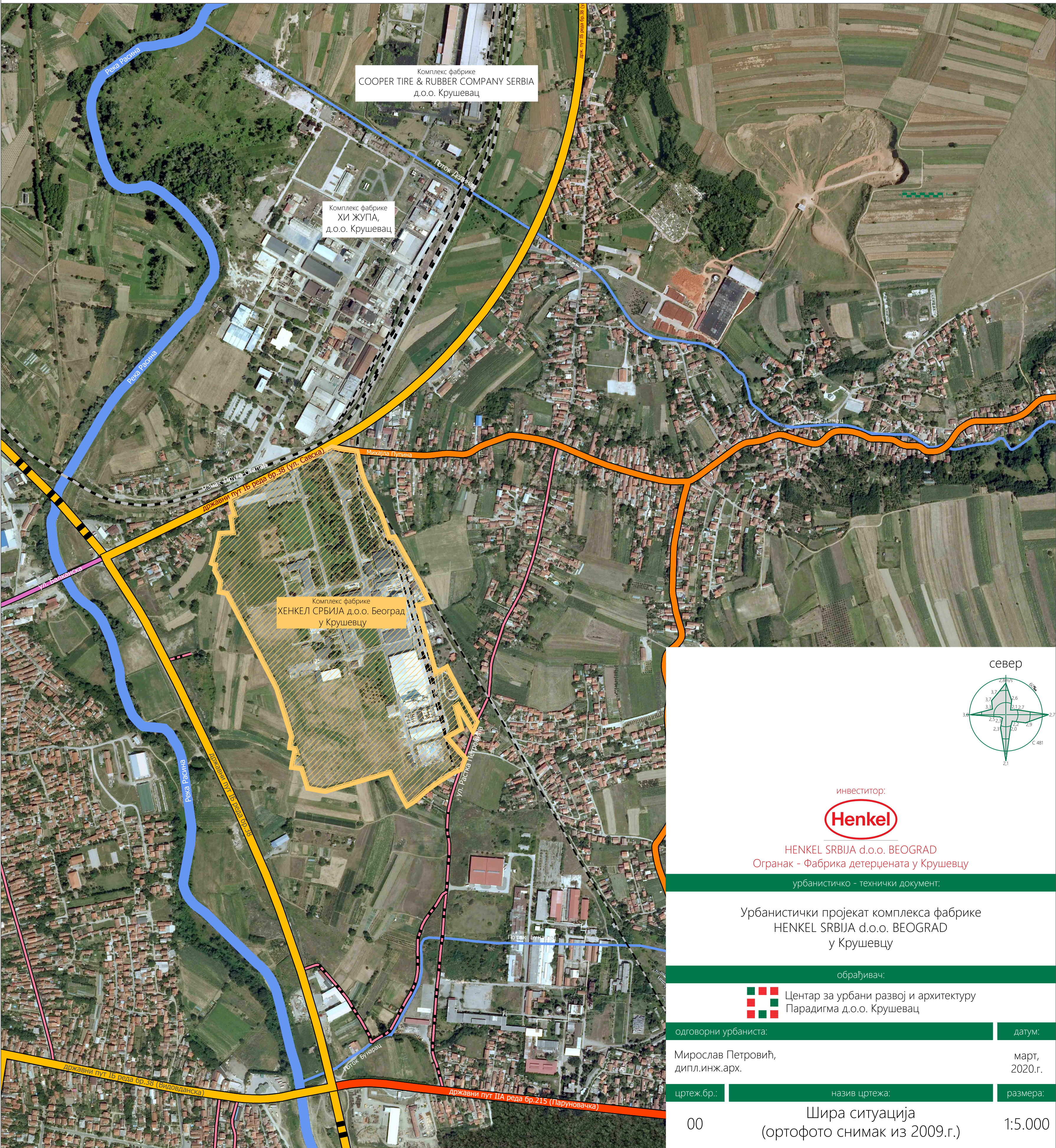


Графички део

САДРЖАЈ

0. Шира ситуација Р 1:5.000
1. Постојећа намена површина Р 1:750
2. Планирана намена површина Р 1:750
3. Регулационо нивелациони план Р 1:750
4. План санитарне, техничке и хидрантске водоводне мреже Р 1:750
5. План канализације отпадних санитарних и технолошких вода Р 1:750
6. План атмосферске и зауљене канализације Р 1:750
7. План електроенергетске инфраструктуре Р 1:750
8. План енергофлуида (гасовод и топловод) Р 1:750
9. Синхрон план инфраструктуре Р 1:750
10. Технолошка шема топлификационог система
11. Технолошка шема телекомуникационог система
 - 11.1. Технолошка шема телекомуникационог система – телефонска мрежа
 - 11.2. Технолошка шема телекомуникационог система – информатичка мрежа





ТОПОГРАФСКИ КЉУЧ	
—	Бетонски зидови
—	Железна ограда
■	Подножно дрво - зимзелено
■	Подножно дрво - листопадно - црнога крушка
■	Подножно дрво - листопадно - бела крушка
■	Семафор
■	Светофорни знак
■	Семафор на железничкој прузи - водоводни стуб
■	Јарбол за заставу
■	Светофорни знак - управљачице
■	Стуб за дрвено заштитно оклопање капије
■	Стуб дрвеног високог напона - постојећи са две линије
■	Трансформатор
■	Камера
■	Подножни издаци са заштитом
■	Надземни издаци са заштитом
■	Релејски оклоп - постојећи, електромагнетни
■	Релејски оклоп - постојећи, електромагнетни
■	Савијач
■	Релејски оклоп (физички) - постојећи, електромагнетни
■	ТТ стуб за обезбеђивање тросе
■	Стуб за осветљивање дебаркације
■	Тролејски знак - постојећи
■	Градњени знак - камен или бетонски
■	Спољашњи (не постоји)



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Објекти или делови објеката планирани за уклањање
- Градiliште

НАМЕНА ОБЈЕКТА

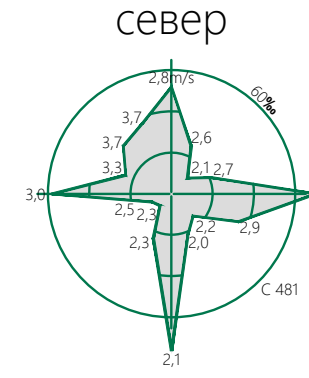
- 1 Портирница
- 4 Управна зграда
- 9 Силос S.V.R.
- 14 Трафостаница
- 16 Магазин сировина
- 17 Фабрика техничких средстава
- 18 Резервоарски простор
- 22 Ремонтна радионица и магазин сировина
- 23 Одржавање
- 25 Склопиште
- 27 Фабрика детерџента
- 29 Резервоар
- 30 Преговарна станица
- 31 Преговарна станица техничких сировина
- 32 Преговарна станица прашкастих сировина
- 33 Силоси прашкастих сировина
- 34 Пнеуматски транспорт
- 35 Складиште техничких сировина
- 36 Транспортна станица техничких сировина
- 37 Магазин прашкастих сировина, котларница, магазин перкарбоната
- 37 Објект за одлагање
- 37 Остата
- 38 Постројење за прераду отпадних вода BIODISK
- 39 Секундарне сировине
- 40 Постројење за третман отпадних вода
- 41a Експлоатациони бунар за воду
- 41a Упојни бунар за воду
- 41a Упојни бунар за воду
- 43 Централно склопиште-логистика
- 44 Фабрика S.V.R.
- 45 Магазин готове робе - логистика, Фабрика детерџента - Паковање Анекс Т и 2
- 45 Магазин "СНЕП" палета
- 46 Фабрика A.D.W.
- 47 Складиште S.V.R.
- 50 Трафостаница TS2 10/0,4 Kv
- 52 Пумпна станица за спринклер
- 53 Фабрика S.V.R. 2 (П, П+1)
- Транспортни мост
- 26 Каминска вага
- 48 Шатор на бетонској подлози за привремено складиштење производа
- 49 Отворени магазин техничких сировина
- 57 Главни водомерни шахт за санитарну водоводну мрежу
- 58 Главни водомерни шахт за хидрантску водоводну мрежу
- 59 Резервоар за техничку воду
- 60 Пумпна станица за техничку воду
- 61 Сепаратор уља и бензина
- 62 Резервоар за технолошку отпадну воду
- Планирани објекти
- 64 Резервоар за технолошку отпадну воду
- 65 Водонепопусни базен за хазардни отпад

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Интерне саобраћајнице
- Тротоари и пешачке стазе
- Пруга - унутар комплекса фабрике

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Зелене травнате површине
- Ниско растине
- Високо и ниско растине



инвеститор:
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџента у Крушевцу

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

- Центар за урбани развој и архитектуру
- Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	март, 2020.г.
цртеж бр.:	назив цртежа:

01 Постојећа намена површина 1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
 Границе катастарских парцела

НАМЕНА ОБЈЕКТА







Постојећи објекти који се задржавају

- | | |
|-----|--|
| 1 | Портирница |
| 26 | Камионска вага |
| 4 | Управна зграда |
| 9 | Силос S.V.R. |
| 14 | Трафостаница |
| 16 | Магазин сировина |
| 17 | Фабрика техничких средстава |
| 18 | Резервоарски простор |
| 23 | Одржавање |
| 25 | Склониште |
| 27 | Фабрика детерџента |
| 29 | Резервоар |
| 30 | Претоварна станица |
| 31 | Претоварна станица техничких сировина |
| 32 | Претоварна станица прашкастих сировина |
| 33 | Силоси прашкастих сировина |
| 34 | Пнеуматски транспорт |
| 35 | Складиште техничких сировина |
| 36 | Транспортна станица техничких сировина |
| 37 | Магазин прашкастих сировина, котларница, магазин перкарбонат |
| 37 | Објект за одлагање |
| 37 | Остава |
| 38 | Постројење за прераду отпадних вода Биодиск |
| 39 | Секундарне сировине |
| 41a | Експлоатациони бунар за воду |
| 41a | Упојни бунар за воду |
| 41d | Упојни бунар за воду |
| 43 | Централно складиште - логистика |
| 44 | Фабрика S.V.R. |
| 45 | Магазин готове робе - логистика, фабрика детерџента - Паковање Анекс 1 и 2 |
| 45 | Магазин "СНЕР" палета |
| 46 | Фабрика A.D.W. |
| 47 | Складиште S.V.R. |
| 49 | Отворени магацин техничких сировина |
| 50 | Трафостаница 10/0,4KV |
| 52 | Пумпна станица за спринклер |
| 53 | Фабрика S.V.R. 2 |
| | Транспортни мост |
| 54 | Транспортни мост |
| 57 | Главни водомерни шахт за санитарну водоводну мрежу |
| 58 | Главни водомерни шахт за хидрантску водоводну мрежу |
| 59 | Резервоар за техничку воду |
| 60 | Пумпна станица за техничку воду |
| 61 | Сепаратор уља и бензина |
| 62 | Резервоар за технолошку отпадну воду |




Планирани објекти

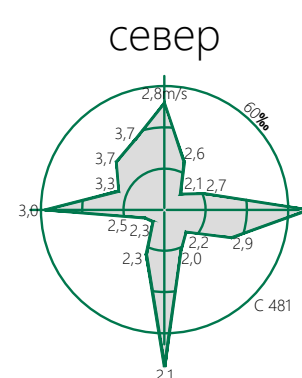
- | | |
|-----|--|
| 43a | Догодња централног складишта - логистике (П)
канцелариског дела (П+I) |
| 55 | Фабрика A.D.W. 2 |
| 56 | Портирница |
| 63 | Фабрика за производњу капсула
за машинско прање рубља (П, П+I) |
| 66 | Магазин амбалаже (П) |
| 67 | Магазин боја (П) |
| 2u | Електронска друмска вага |
| 68 | Трансформаторска станица TC 35/10kV, 1x8MVA |
| 6a | Резервоар за технолошку отпадну воду |
| 6b | Водонепопуни базен за хазардни отпад |

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

-  Интерне саобраћајнице
-  Осовине саобраћајница - - - ("не представљају технику регулисана саобраћаја у комплексу") - - -
-  Приступни пут за vatrogasna vozila (затрпљивен, мин. носивости 13kN по осовини)
-  Тротоари и пешачке стазе
-  Пруга унутар комплекса фабрике
-  Пројектовано стајалиште и parking за камионе

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

-  Уређене зелене површине
 Ниско растиње
 Високо растиње



инвеститор:



WENKEL SPRL d.o.o. BEOGRAD

Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

- Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста

Мирослав Петровић
дипл.инж.арх.

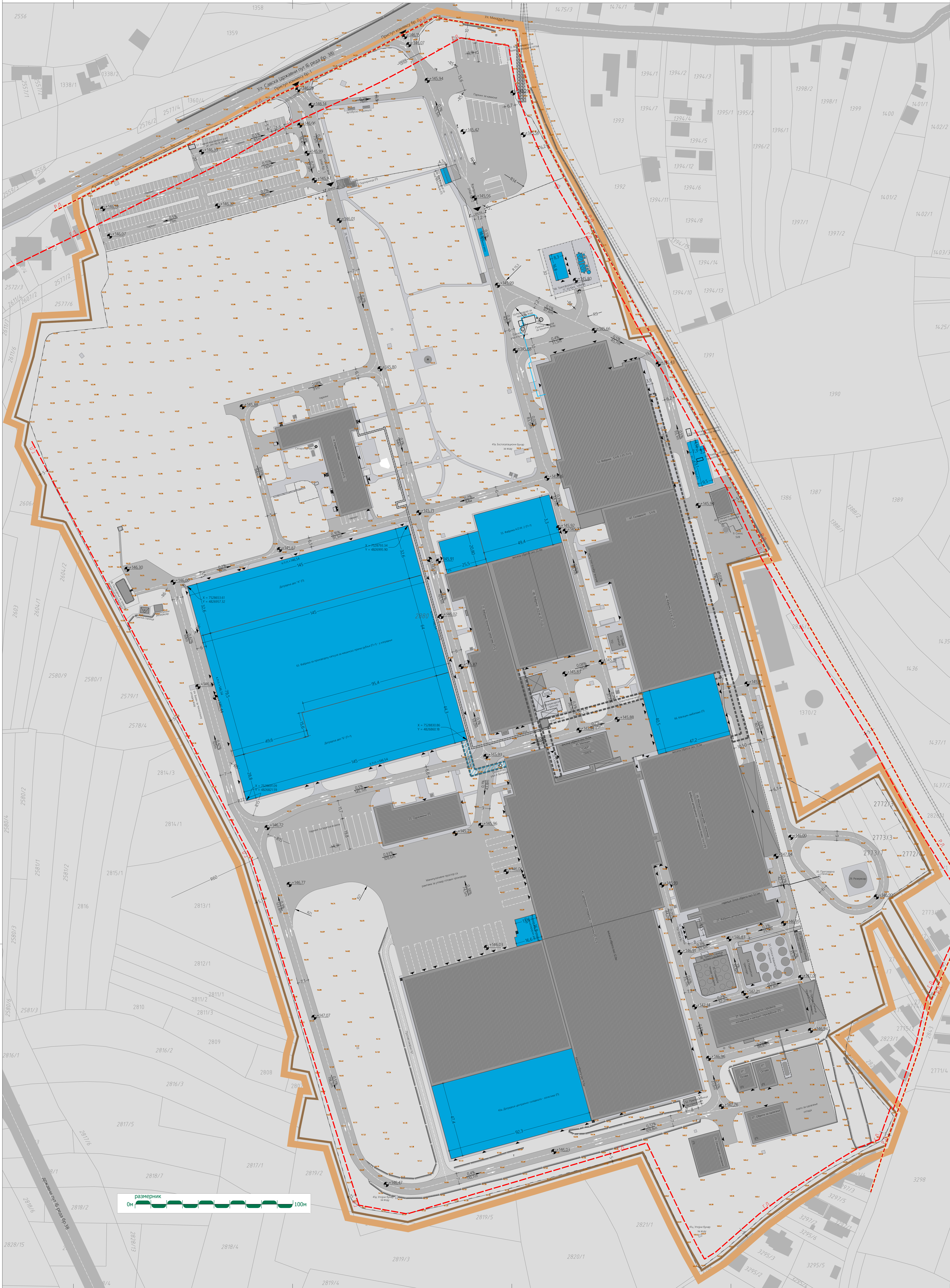
интересно

... *et* ...

02

Планирана намена површина

--	--



ЛЕГЕНДА

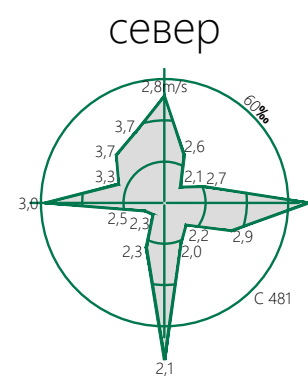
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нивелационе коте
- Падови / удаљења

Хоризонталне и вертикалне димензије планираних објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта.

Могућа су одступања од ових димензија, а тачне димензије објеката дефинисаће се техничком документацијом у даљој разradi.

Овим урбанистичким пројектом не одређује се императивно положај објеката у комплексу и могућа су мања одступања, обзиром да се планираним грађевинским линијама не угрожава хоризонтална регулација утврђена Планом генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17).

Висине објеката, као и чисте висине објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су одступања од ових димензија, а тачне висине објеката одредите се техничком документацијом у даљој разradi.



INVESTOR
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

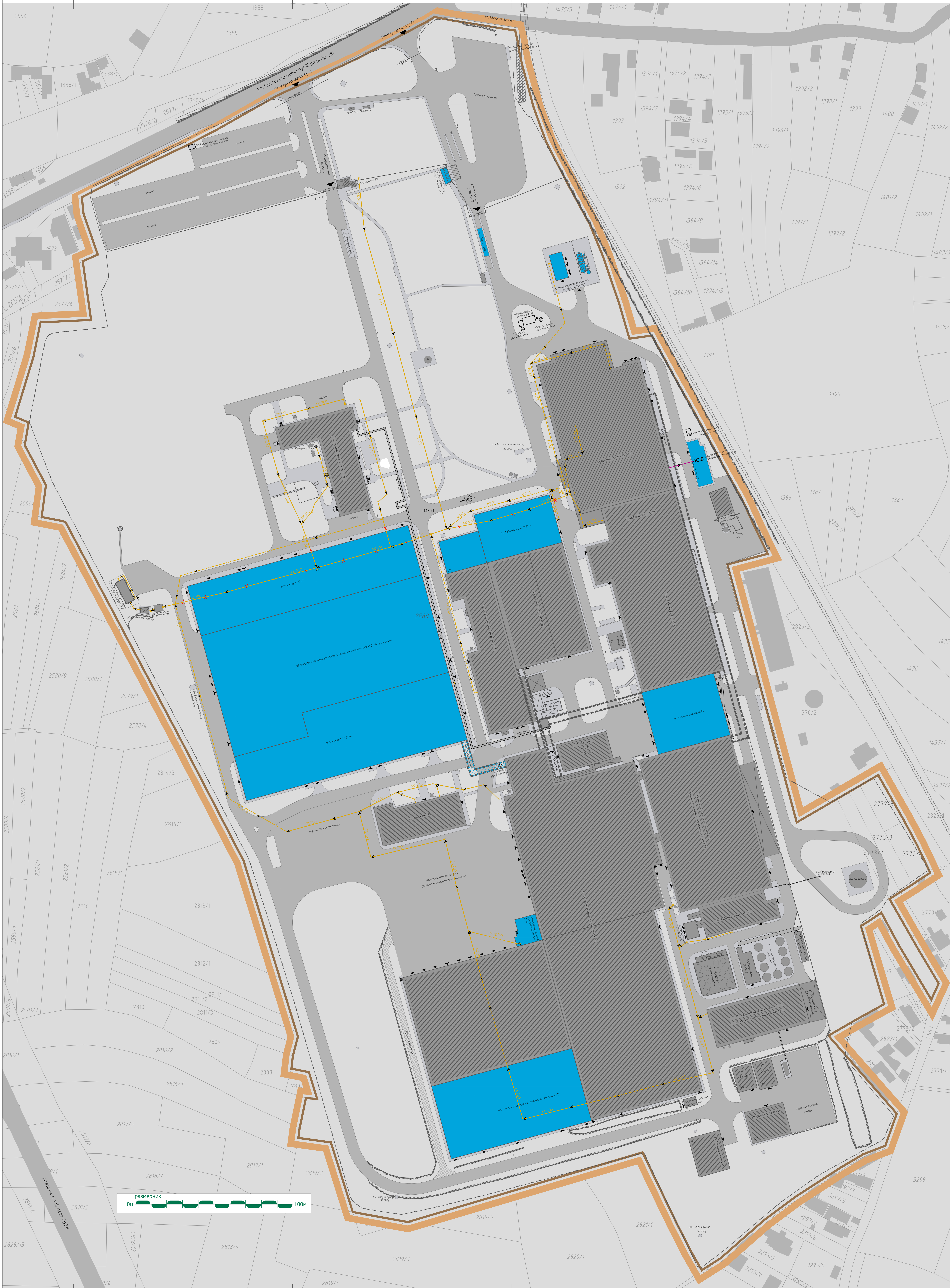
урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

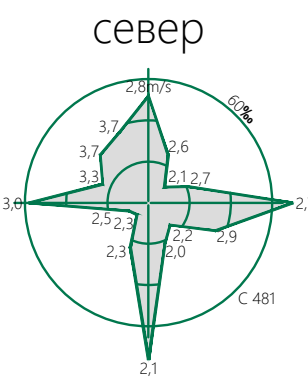
одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дип. инж. арх.	март, 2020.г.
цртеж бр.:	назив цртежа:



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Резервоар за технолошку отпадну воду - планиран
- Постојећа канализација отпадних вода
- Постојећа канализација отпадних вода која се укида
- Планирана канализација отпадних вода
- Планирана канализација отпадних технолошких вода
- Сепаратор масти (постојећи)

* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и акуратност стања инфраструктурних водава. Трајект приказани водови су наметче не самоју постојеће подлоге и других доступних података, али се не ограничавају на ове приказане.



ИНВЕСТИТОР:
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

ОБРАЂИВАЧ:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дип.инж.арх.

Датум:
март,
2020.г.

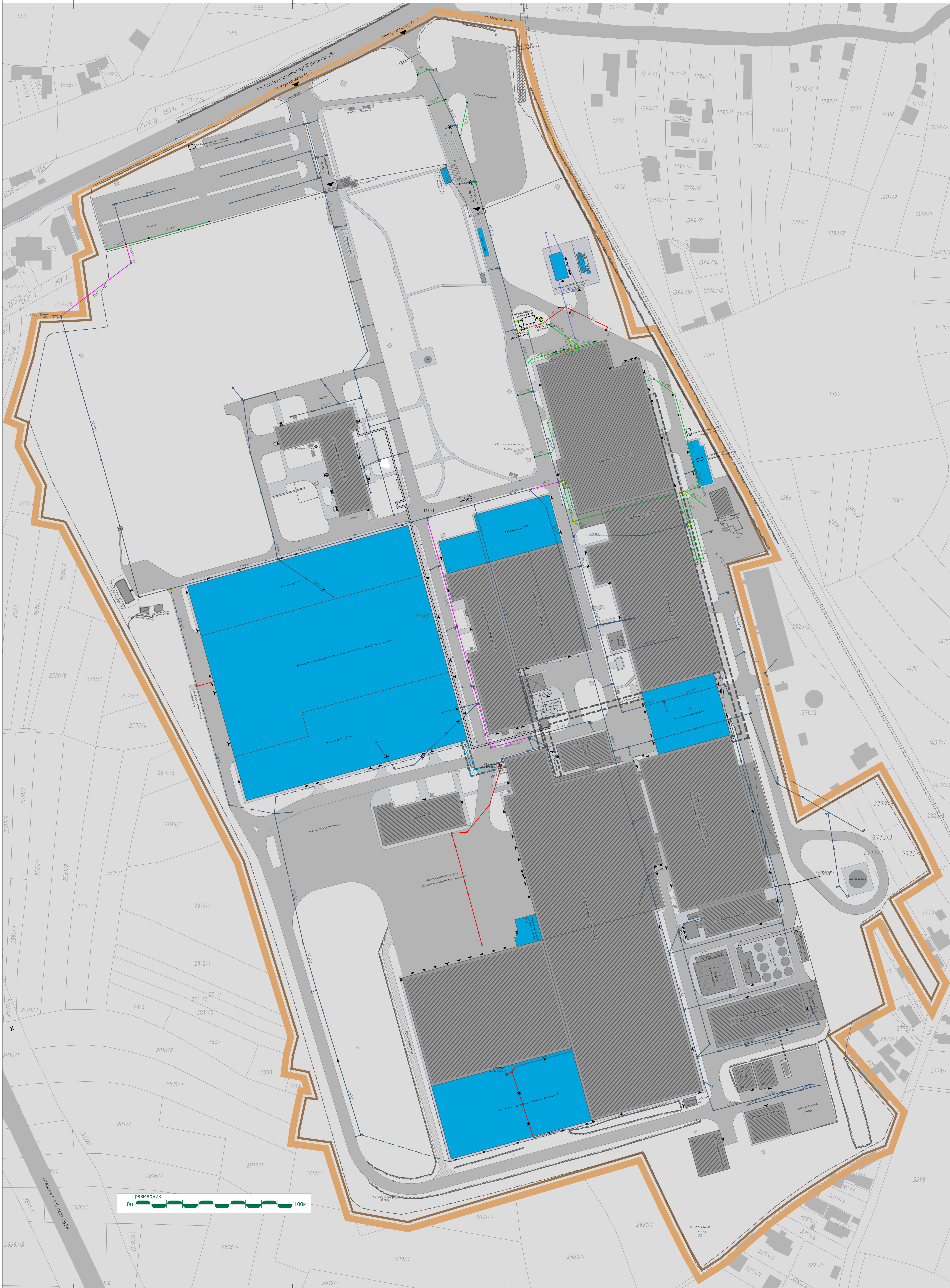
Цртеж бр.:

назив цртежа:
План канализације отпадних
санитарних и технолошких вода

размера:
1:750

05

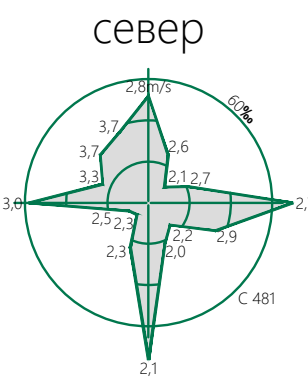




ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Резервоар за техничку воду - планиран
- Пумпна станица за техничку воду - планирана
- Сепаратор уља и бензина - планиран
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа атм. канализација која се укида
- Постојећа зауљена канализација
- Постојећа сепаратор уља и бензина
- Планирана атмосферска канализација
- Зауљена канализација
- Линијска решетка
- Планирани шахт са сливном решетком

* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и ажурност стања инфраструктурних водава. Тачке приказивања водава су наметне не осигуравају подлоге и други доступни података, али се не ограничавају на ове приказане.



HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
Огранак - Фабрика дегерцената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

Датум:
март,
2020.г.

Цртеж бр.:

План атмосферске и зауљене канализације

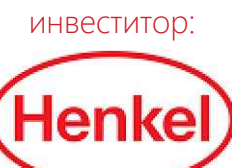
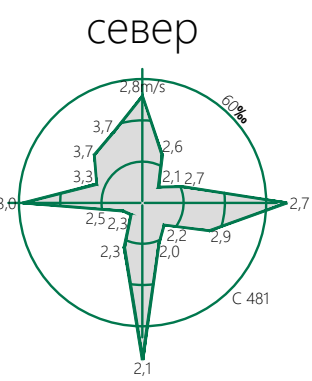
06 1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Трафо-станција
- Траса ДВ_35кV - надземна
- Заштитна зона ДВ_35кV (2x15м)
- Траса ЕЕ кабла (задржава се)
- Планирана траса ЕЕ кабла
- Траса ЕЕ кабла која се укида

* При свакој даткој разради додатно проверити тачност и акуратност стања инфраструктурних водова. Трајект приказани водови су наметче не самоју подлоге и подлоге и други доступни података, али се не ограничавају на ове приказане.



инвеститор:
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

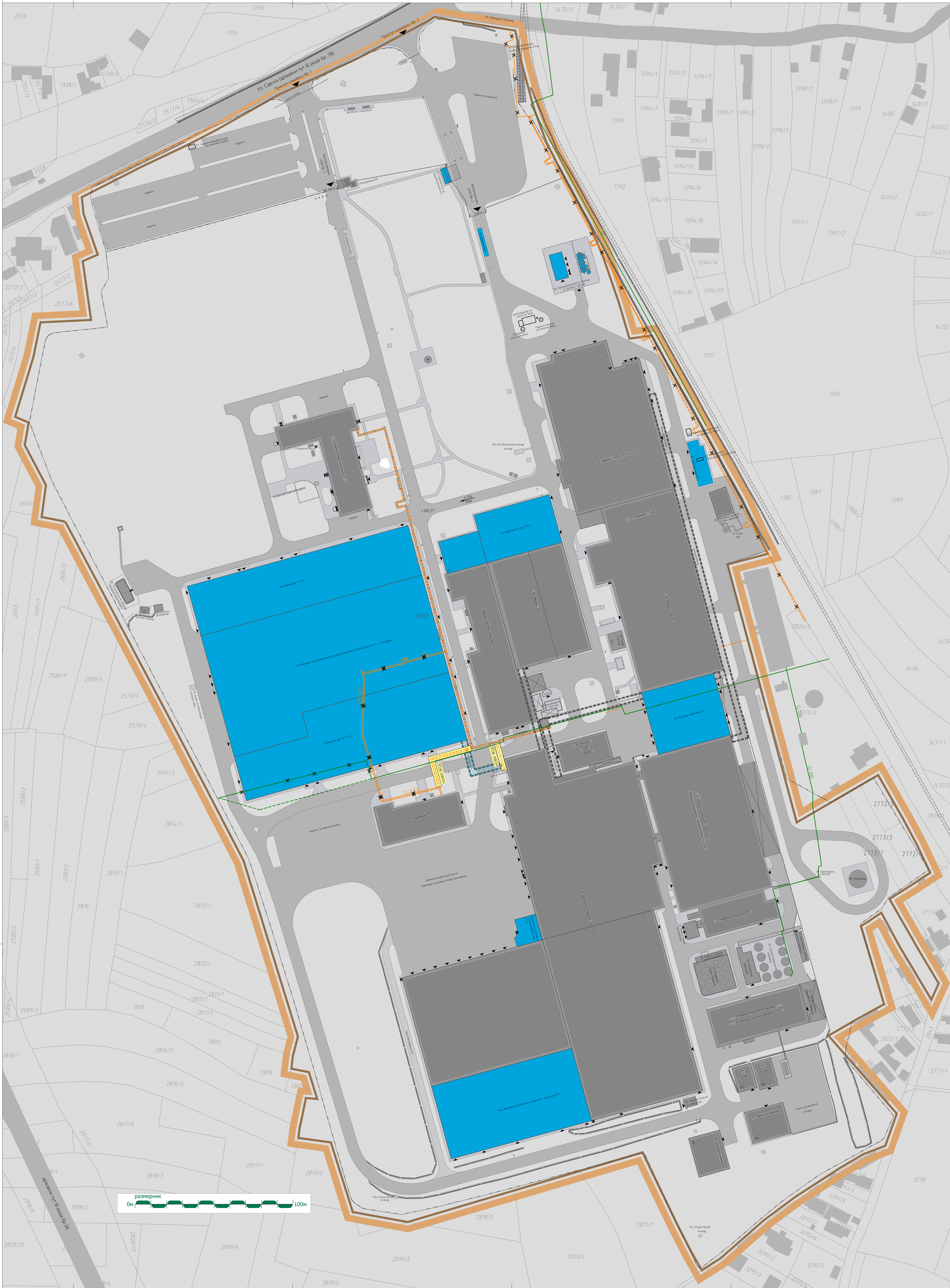
урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

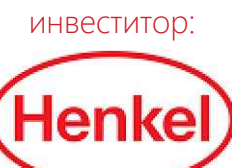
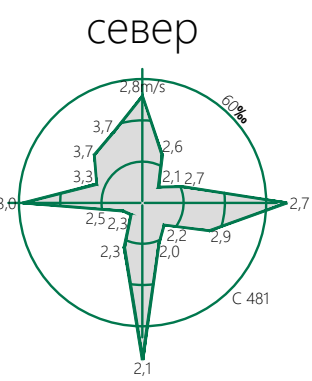
одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	март, 2020.г.
цртеж бр.:	назив цртежа:



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Топловод - постојећи
- Топловод - планиран за укидање
- Топловод - планирани
- Поднобје грађње
- Гасовод - постојећи
- Гасовод - планиран за укидање
- Гасовод - планиран

* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и актуелност стања инфраструктурних објеката. Тачно приказивање водова су наметне не самоу подизању подлоге и другим доступним подацима, али се не ограничавају на ове приказане.



ИНВЕСТИТОР:
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
Огранак - Фабрика дегермената у Крушевцу
УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
у Крушевцу

ОБРАЂИВАЧ:
Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста:	Датум:
Мирослав Петровић, дип.инж.арх.	март, 2020.г.
Цртеж бр.:	Назив цртежа:



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Траса санитарне водоводне мреже
- Траса хидрантског водовода (сирове индустријске воде)
- Траса канализације отпадних вода
- Траса атмосферске канализације
- Траса зауљене канализације
- Траса електровода
- Траса топловода
- Траса гасовода

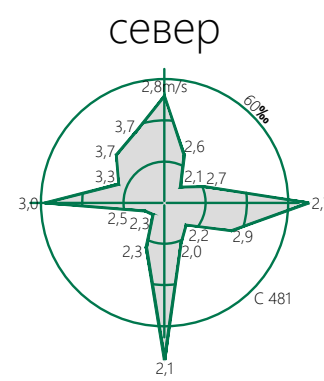
* Пуним линијама представљени су постојећи водови, док су испрекиданим представљени пројектовани.

* Детаљнији садржај легенде налази се на појединачним листовима.

Димензије, капацитет и диспозиција постојеће инфраструктуре дата је на основу расположивих података, док је планирана у овом урбанистичком пројекту дата до нивоа разраде идејног решења које је његов саставни део.

Далјим разрадама (израдом) пројекта и прикупљањем података ови елементи (димензије, капацитет и диспозиција) могу бити кориговани и промењени.

* При свакој даљој разрази додатно проверити тачност и акуратност стања инфраструктурних водова. Тачне приказивање водова су наметне не самоу подацима подлоге и другим доступним подацима, али се не ограничавају на ове приказивање.



инвеститор:
Henkel

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу
урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

цртеж бр.:

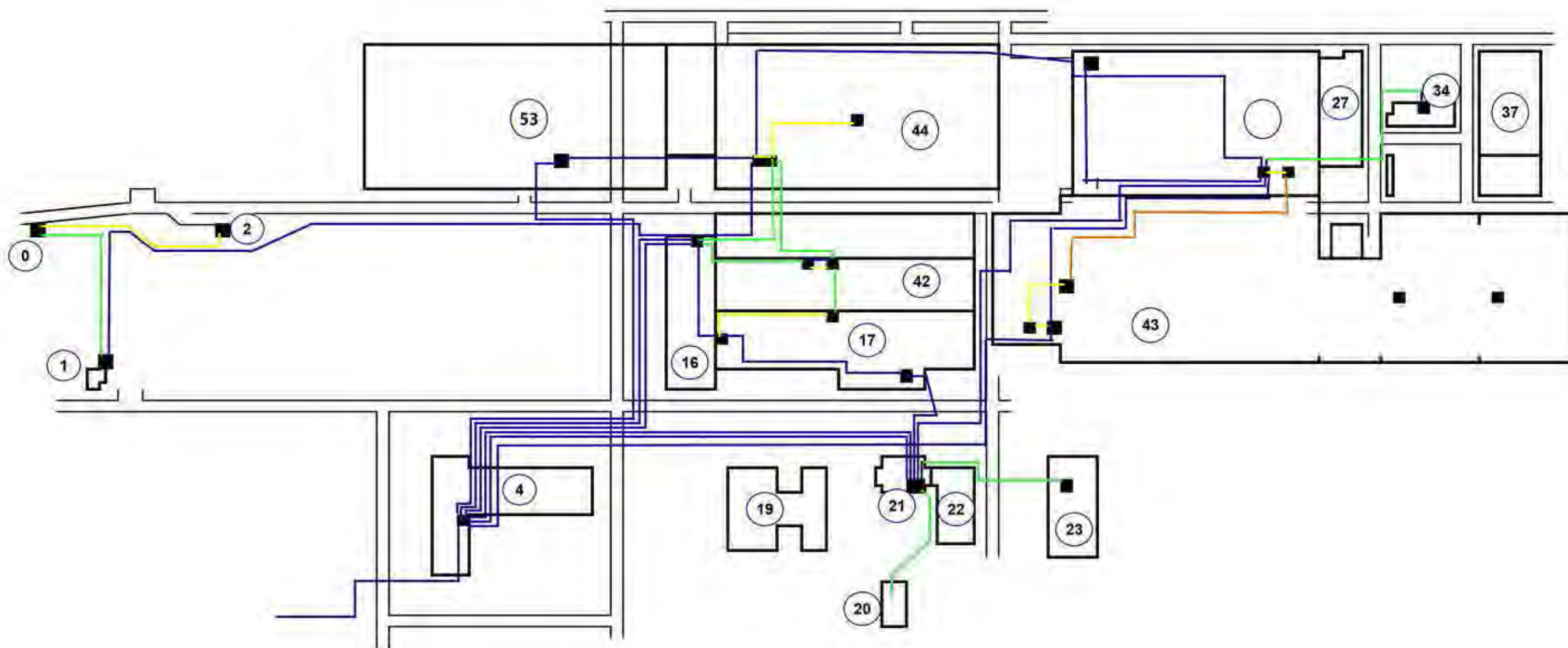
назив цртежа:

датум:

март,
2020.г.

размера:

09 Синхрон план инфраструктуре 1:750



ЛЕГЕНДА:			
0.	Контролна рампа	23.	Одржавање
1.	Портирница 1	27.	Фабрика детрџената
2.	Портирница 2	34.	Пнеуматски транспорт
4.	Управна зграда (кантина)	37.	Магацин прашкастих сировина
16.	Магацин сировина	44.	Фабрика S.V.R.
19.	Кантина	45.	Магацин СHER палета
20.	Барака	43.	Централно склониште (логистика)
21.	Развој	46.	Фабрика A.D.W.
22.	Ремонтна радионица, магацин сировина	53.	Фабрика S.V.R. 2

ЛЕГЕНДА:	
■	RACK у објекту
—	Телефонски кабл (100x2x0,6)
—	Телефонски кабл (50x2x0,6)
—	Телефонски кабл (20x2x0,6)
—	6x2x0,6



HENKEL SRBUA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детрџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBUA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач



Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум

март,
2020.г.

цртан бр.

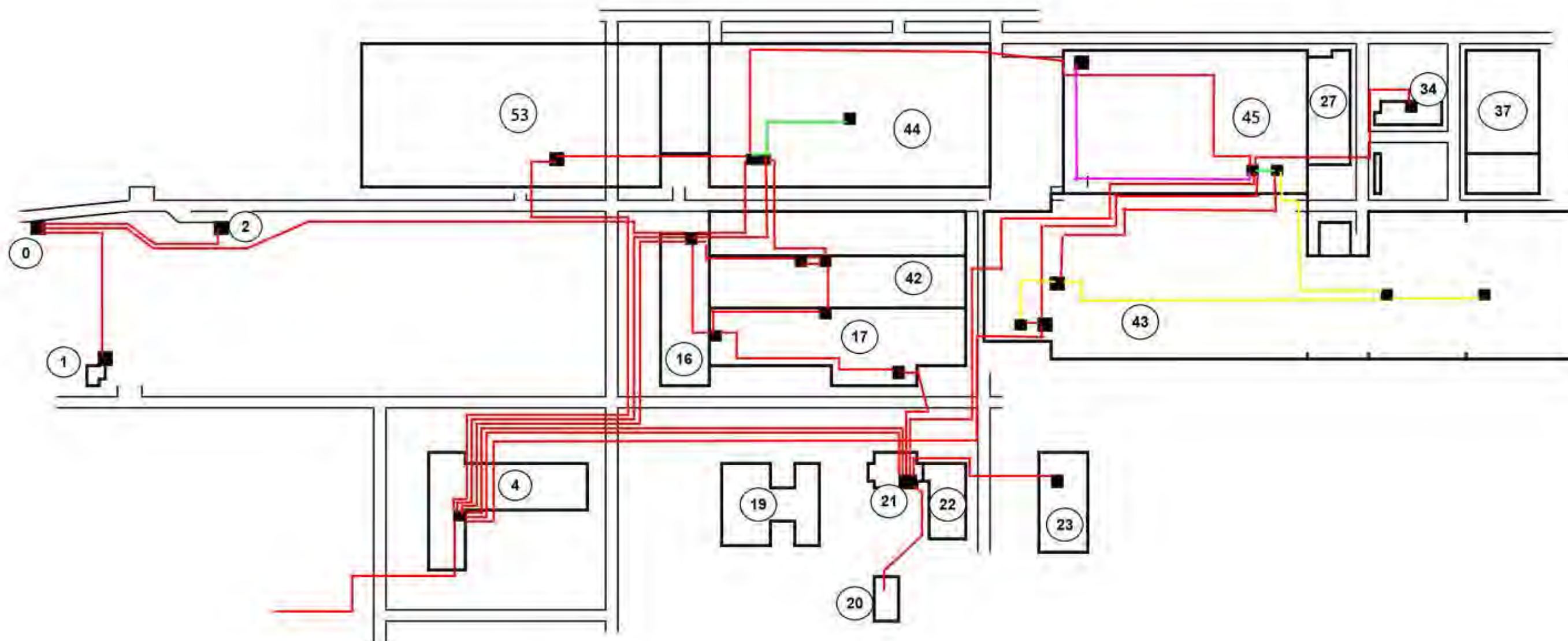
назив цртежа

размер

11.1

Технолошка шема
Телекомуникације-телефонска мрежа
(извор: документација фабрике)

1:750



ЛЕГЕНДА: Henkel - Merima, Back Bone - LWL			
0.	Контролна рампа	23.	Одржавање
1.	Портирница 1	27.	Фабрика детрцената
2.	Портирница 2	34.	Пнеуматски транспорт
4.	Управна зграда (кантина)	37.	Магацин прашкастих сировина
16.	Магацин сировина	44.	Фабрика S.V.R.
19.	Кантина	45.	Магацин СHER палета
20.	Барака	43.	Централно склониште (логистика)
21.	Развој	46.	Фабрика A.D.W.
22.	Ремонтна радионица, магацин сировина	53.	Фабрика S.V.R. 2

ЛЕГЕНДА:	
■	RACK у објекту
—	Оптички кабл 12xSM(E9/125)+12xMM(G50/125)
—	2x Оптички кабл 1x12xSM(E9/125)+1x12xMM(G62,5/125)
—	Оптички кабл 6xSM(E9/125)
—	Оптички кабл 6xSM(E9/125)+3xMM(G50/125)



HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Општина - Фабрика детрцената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

сарађивач

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум

март,
2020.г.

цртеж бр

назив цртежа

размера

11.2 Технолошка шема
Телекомуникације-информатичка мрежа
(извор: документација фабрике) 1:750