ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

Miroslav Petrović 200022352

Digitally signed by Miroslav Petrović 200022352

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА д.о.о.
Бр. 262
22. 7. 2022.год.
К р у ш е в а ц

Урбанистички пројекат

Комплекс фабрике Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу (2022)

::: подносилац захтева :::

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD

Огранак, Фабрика за производњу детерџената Крушевац

::: катастарске парцеле :::

2880, 2772/3, 2772/4, 2773/3, 2773/7 и 2857 све КО Дедина

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

НАЗИВ:	Урбанистички пројекат Комплекса фабрике Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу (2022)
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:	HENKEL SRBIJA d.o.o. Beograd Огранак – Фабрика за производњу детерџената ул. Савска бр. 28 37000 Крушевац
ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	ДЕЈАН РАДОСАВЉЕВИЋ, дипл.грађ.инж. НИНА РАДОСАВЉЕВИЋ, дипл.грађ.инж. ЈУЛИЈА ПЕЈЧИЋ, дипл.инж.пејз.арх. ЉУБИЦА НОВАКОВИЋ, инж.арх. САША РАДОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.електротехнике БОБАН ПЕТРОВИЋ, дипл.маш.инж.

СПИСАК КОРИШЋЕНИХ ПРОЈЕКАТА И ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Објекат бр. 27б: Фабрика прашкастих детерџената Е.Т.4. - реконструкција и доградња (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац
Објекат бр. 37: Магацин прашкастих сировина и котларница - реконструкција и доградња (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац
Објекат бр. 43а': Административни део уз објекат централног складишта – логистика - доградња (ИДР)	Д.А. дизајн.архитектура ул. Гандијева бр. 169/1 11070 Нови Београд
Објекат бр. 63б: Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља – део Б – доградња (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 66: Магацин сировина и амбалаже (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 69: Надстрешница (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 70: Складиште запаљивих течности и Објекат бр. 71: Складиште парфема (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 72: Резервоар за спринклер (ИДР)	Д.А. дизајн.архитектура ул. Гандијева бр. 169/1 11070 Нови Београд
Објекат бр. 73: Спринклер подстаница (ИДР)	Д.А. дизајн.архитектура ул. Гандијева бр. 169/1 11070 Нови Београд

Објекат бр. 76: Складиште ТНГ боца (Технички опис)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 77: Фабрика амбалаже (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 78: Одлагање секундарних сировина (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 80: Магацин сировина и амбалаже бр.1 (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 81: Магацин сировина и амбалаже бр. 2 (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 17б: Фабрика течних средстава - доградња (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 43ц: Административни део уз централно складиште - доградња (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 82: Танквана за резервоаре за фабрику течних средстава (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 83: Танквана за ИБЦ контејнере (Технички опис)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац

Објекат бр. 84: Танквана за ИБЦ контејнере (Технички опис)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 85: Силос за натријум сулфате (Графички део)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Објекат бр. 53а: Надстрешница коморе за загревање сировина (Технички опис)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Катастарско – топографски план локације	АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР ЈОВАН БРКИЋ ПР. КРУШЕВАЦ ул. Косанчићева бр. 24 37000 Крушевац

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА

- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Шира ситуација Р 1:5.000
1. Постојећа намена површина Р 1:750
2. Планирана намена површина Р 1:750
3. Регулационо нивелациони план Р 1:750
4. План санитарне, техничке и хидрантске водоводне мреже Р 1:750
5. План канализације отпадних санитарних и технолошких вода Р 1:750
6. План атмосферске и зауљене канализације Р 1:750
7. План електроенергетске инфраструктуре Р 1:750
8. План енергофлуида (гасовод и топловод) Р 1:750
9. Синхрон план инфраструктуре Р 1:750
10. Графички део идејних решења објеката

Свеска 1:

1) 27б. Фабрика прашкастих детерџената Е.Т.4. - реконструкција и доградња (П+4);
2) 37. Магацин прашкастих сировина и котларница - реконструкција и доградња (П);
3) 43а'. Канцеларијски део уз објекат централног складишта - доградња (П+1);
4) 63б. Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља – део Б – доградња (П+1);
5) 66. Магацин сировина и амбалаже (П);
6) 69. Надстрешница (П);
7) 70. Складиште запаљивих течности (П) и 71. Складиште парфема (П);
8) 72. Резервоар за спринклер (П);
9) 73. Спринклер подстаница (П);

Свеска 2:

1) 77. Фабрика амбалаже (П);
2) 78. Одлагање секундарних сировина (П);
3) 80. Магацин сировина и амбалаже бр.1 (П);
4) 81. Магацин сировина и амбалаже бр.1 (П);

5) 17б. Фабрика течних средстава - доградња (П+1);
6) 43ц: Административни део уз централно складиште – доградња (П+2);
7) 82. Танквана за резервоаре за фабрику течних средстава;
8) 85. Силос за натријум сулфате;
9) 53а. Надстрешница коморе за загревање сировина (П);

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Обавештење Градске управе града Крушевца бр. 350-970/2021 од 7.12.2021.г. са изводом из Плана генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/19 и 18/20)
2. Копија катастарског плана за катастарску парцелу бр. 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3, 2772/4 и 2857 све КО Дедина, бр. 953-1//2019 – 901 од 29.10.2019.г., Службе за катастар непокретности Крушевац
3. Препис листа непокретности бр. 1670 за к.п.бр. 2880 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 7.12.2021.г.
4. Препис листа непокретности бр. 563 за к.п.бр. 2857 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 7.12.2021.г.
5. Препис листа непокретности бр. 563 за к.п.бр. 2772/3 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 7.12.2021.г.
6. Препис листа непокретности бр. 563 за к.п.бр. 2772/4 КО Дедина - прибављен је приступом на интернет страницу РГЗ Геодетско-катастарски информациони систем, са датумом ажурности од 9.2.2022.г.
7. Препис листа непокретности бр. 563 за к.п.бр. 2773/3 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 7.12.2021.г.
8. Препис листа непокретности бр. 13 за к.п.бр. 2773/7 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 7.12.2021.г.
9. Катастарско-топографски план за објекат: Хенкел Србија, израђен од стране Агенције „Гео-метар", Крушевац, септембар 2021.г.
10. Услови издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац", бр. 332/2 од 16.12.2021.г.
11. Услови издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. 20700-D.09.11-298910/1-2 од 17.11.2021.г.
12. Услови за израду урбанистичког пројекта издати од ЈП „Србијагас" Нови Сад, бр. 05-03-3/01-22 од 17.1.2022.г.
13. Извештај о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта комплекса фабрике HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD у Крушевцу (2022), бр. 350-01-00945/2022-11 од 1.7.2022.г., Сектор за просторно планирање и урбанизам, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000121032442

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац , Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Мирослав Петровић
  ЈМБГ: 2101971781015
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 1.000,00 RSD
  Уплаћен: 1.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Мирослав Петровић
  ЈМБГ: 2101971781015
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/2019), доносим

Р Е Ш Е Њ Е

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта комплекса фабрике Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу (2022) на к.п.бр. 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3, 2772/4 и 2857 све КО Дедина, подносиоца захтева Henkel Srbija d.o.o. Beograd, а по Обавештењу Градске управе Града Крушевца Одељења за урбанизам и грађевинарство, број 350-970/2021 од 7.12.2021.г.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

И З Ј А В У

Урбанистички пројекат *Комплекса фабрике Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу (2022)* на катастарским парцелама бр.: 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3, 2772/4 и 2857 све КО Дедина, административна општина Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/19 и 18/20)

13.7.2022.г., Крушевац

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04

_____

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0690 04

У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

Садржај

1. Увод ... 3
2. Правни и плански основ ... 3
3. Опис локације и обухват урбанистичког пројекта ... 3
4. Услови изградње ... 5
4.1. Намена објеката ... 5
4.2. Приступ локацији и саобраћајно решење ... 18
4.3. Решење паркирања ... 19
4.4. Регулација и нивелација ... 21
4.5. Ограђивање ... 24
5. Уређење слободних и зелених површина ... 24
6. Нумерички показатељи ... 24
6.1. Упоредни приказ урбанистичких параметара ... 26
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу и опис постојеће инфраструктуре ... 27
7.1. Хидротехника ... 27
7.2. Електроенергетска инфраструктура ... 32
7.3. Телекомуникациона инфраструктура ... 35
7.4. Енергофлуиди ... 35
8. Технолошки процес ... 37
9. Инжењерско геолошки услови ... 39
10. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а ... 39
10.1. Мере заштите животне средине ... 39
10.2. Мере заштите непокретних културних добара ... 44
10.3. Мере заштите природе и природних добара ... 44
10.4. Услови и мере заштите од пожара ... 45

10.5. Стандарди приступачности 49
10.6. Мере енергетске ефикасности објеката 50
10.7. Услови заштите од елементарних непогода 50
10.8. Одржавање чистоће 50
11. Фазност изградње 51
12. Технички описи објеката 51
12.1. Објекат бр. 27б: Фабрика прашкастих детерџената Е.Т.4. - реконструкција и доградња 51
12.2. Објекат бр. 37: Магацин прашкастих сировина и котларница - реконструкција и доградња 52
12.3. Објекат бр. 43а': Канцеларијски део уз објекат централног складишта - доградња 53
12.4. Објекат бр. 63б: Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља – део Б - доградња 54
12.5. Објекат бр. 66: Магацин сировина и амбалаже 56
12.6. Објекат бр. 69: Надстрешница 57
12.7. Објекат бр. 70: Складиште запаљивих течности 58
12.8. Објекат бр. 71: Складиште парфема 59
12.9. Објекат бр. 72 и Објекат бр. 73: Резервоар за спринклер и спринклер подстаница 61
12.10. Објекат бр. 76: Складиште ТНГ боца 62
12.11. Објекат бр. 77: Фабрика амбалаже 62
12.12. Објекат бр. 78: Одлагање секундарних сировина 64
12.13. Објекат бр. 80: Магацин сировина и амбалаже бр.1 65
12.14. Објекат бр. 81: Магацин сировина и амбалаже бр. 2 66
12.15. Објекат бр. 17б: Фабрика течних средстава - доградња 68
12.16. Објекат бр. 43ц: Административни део уз централно складиште - доградња 69
12.17. Објекат бр. 82: Танквана за резервоаре за фабрику течних средстава 70
12.18. Објекат бр. 83: Танквана за ИБЦ контејнере 71
12.19. Објекат бр. 84: Танквана за ИБЦ контејнере 71
12.20. Објекат бр. 53а: Надстрешница коморе за загревање сировина 72

1. Увод

Огранак Фабрике за производњу детерџената из Крушевца, који је у саставу привредног друштва ХЕНКЕЛ СРБИЈА д.о.о. БЕОГРАД, је настао приватизацијом правног лица „Мерима" из Крушевца 2002.г. Године 2011. промењен је назив компаније из Хенкел Мерима у ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. са седиштем у Београду. Фабрика у Крушевцу је регистрована као огранак за производњу детерџената.

Компанија Мерима основана је 1839.г. као фабрика за производњу сапуна и свећа, која од 1924.г. започиње производњу и козметичких производа. Године 1961.г. почиње производња прашкастих детерџената.

Данас је огранак фабрике детерџената у Крушевцу, фабрика у којој се производе прашакасти и детерџенти за прање веша, средства за аутоматско прање судова, течна средства за прање и чишћење као и тоалетне куглице за негу тоалета. Годишња производња се у континуитету увећава. Производи су намењени домаћем тржишту, као и за извоз.

Фабрика се развија непрекидно: осавремењавањем производних процеса, увођењем нових производа, повећањем капацитета производње, проширењем складишта, унапређењем дистрибуције сировина и готових производа, повећањем енергетске ефикасности, побољшањем радног окружења и повећањем безбедности на раду.

2. Правни и плански основ

На основу Обавештења о изради урбанистичког пројекта бр. 350-970/2021 од 7.12.2021.г. Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца и захтева инвеститора приступа се изради Урбанистичког пројекта комплекса фабрике ХЕНКЕЛ СРБИЈА (2022) д.о.о. Београд у Крушевцу.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка)

3. Опис локације и обухват урбанистичког пројекта

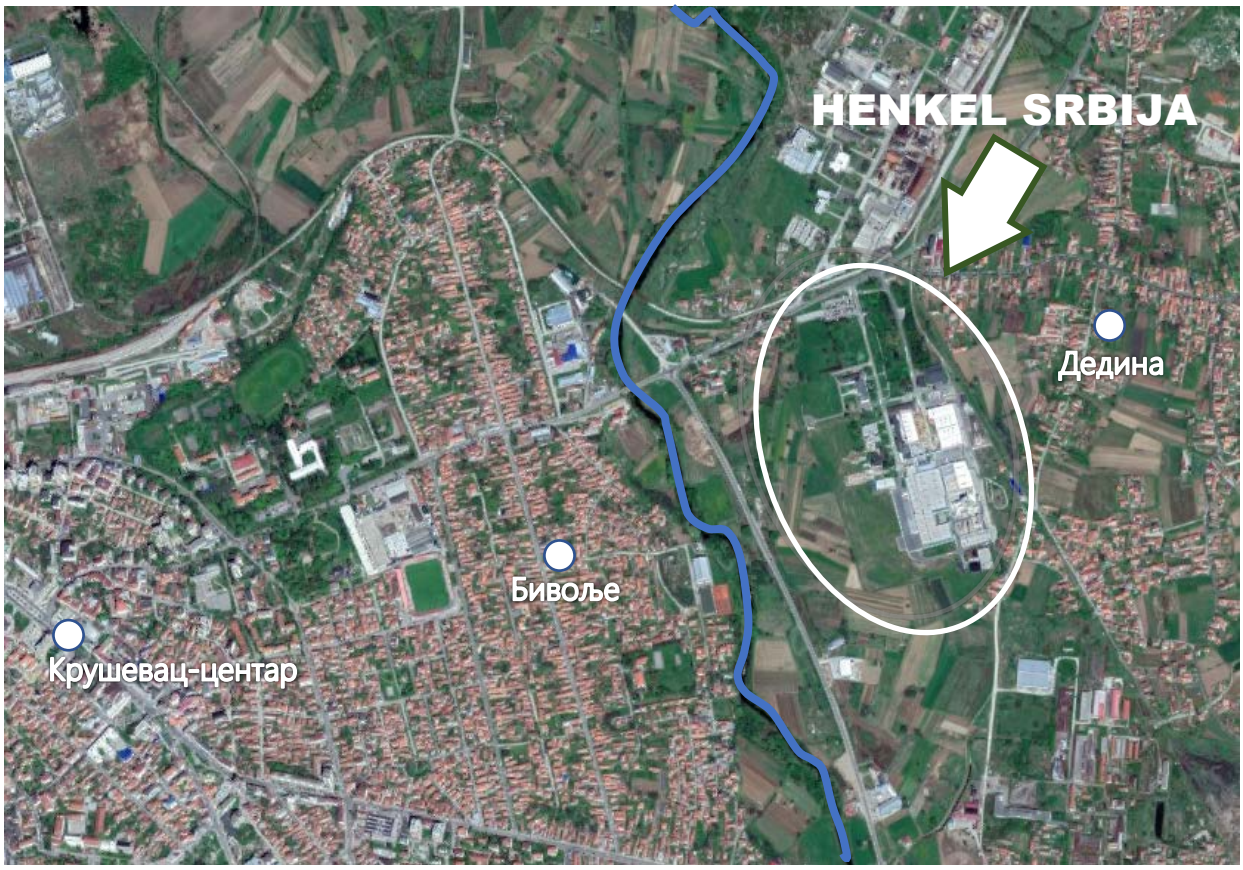
Локација комплекса фабрике налази се у обухвату Плана генералне регулације Исток 2, у привредно радној зони Исток. У оквиру ове зоне постоје реализоване целине значајних индустријских комплекса. Од центра града комплекс је удаљен око 2 километара. Од реке Расине комплекс је удаљен око 500 метара.

Подручје на коме се налази локација карактерише добра инфраструктурна опремљеност. Локација има директан приступ на државни пут IБ реда бр. 38 (Крушевац-Појате). Преко поменутог пута остварује везу са источном обилазницом која се налази западно од локације и која је планирана за повезивање са тзв. „западно - моравским коридором" (државни пут IА реда бр. А5). У непосредној близини локације налази се пруга, са којом је фабрика повезана индустријским колосеком који улази

у сам круг фабрике. Од значаја је и аеродром Росуље, који се налази југоисточно од предметне локације у близини насеља Паруновац, а удаљен је око 3 километара ваздушном линијом.

Источно од предметне локације налази се приградско насеље Дедина са око 820 домаћинстава и око 2700 становника. Карактерише га периурбано становање у оквиру непољопривредних и углавном мешовитих домаћинстава, а физичку структуру дефинишу неформално распоређени претежно стамбени објекти намењени породичном становању.

Западно од локације, до источне градске обилазнице је обрадиво пољопривредно земљиште, планском документацијом опредељено за садржаје комерцијалних делатности.



Слика 1 – Положај локације у односу на шире окружење

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр.: 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3, 2772/4 и 2857 све КО Дедина у Крушевцу. Све обухваћене катастарске парцеле чине комплекс фабрике.

Граница обухвата урбанистичког пројекта се поклапа са спољном границом обухваћених катастарских парцела. Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је 26ха 46а 59м^2.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом ограничен је:

- са севера државним путем IБ реда бр.38 пут Крушевац – Појате (Улица Савска), односно катастарским парцелама бр. 3405 КО Бивоље и катастарским парцелама бр. 1360/3 и 2820/1 обе КО Дедина у дужини од око 250м, затим општинским путем (Улица Михајла Пупина) на катастарској парцели бр. 2820/1 у дужини од око 50м,
- са истока индустријским колосеком, односно катастарском парцелом бр. 2826/1 КО Дедина у дужини од око 380м, затим катастарским парцелама бр. 1370/2, 2772/1, 2773/8 и 2773/2 све КО Дедина у дужини од око 415м,

- са југа катастарским парцелама бр. 2843, 2774/1, 2774/9, 2779/7 све КО Дедина, затим катастарским парцелама бр. 2823/1, 2823/7, 2823/2, 3348, 3296, 2821/1, 2820/1, 2819/5, 2819/6 све КО Бивоље у дужини од око 680м,
- са запада катастарским парцелама бр. 2819/2, 2816/3, 2816/2 КО Бивоље, затим катастарским парцелама бр. 2807/1, 2808, 2811/3, 2811/2, 2811/1, 2812/1, 2813/1, 2814/1, 2814/3, 2815/1 КО Дедина, затим катастарским парцелама бр. 2578/4, 2579/1, 2604/2, 2604/1, 2606/1, 2607/3, 2577/6, 2577/2, 2574/1 све КО Бивоље у дужини од око 770м.

к.п.бр. КО Дедина	површина	ималац права на парцели	врста земљишта	врста права	удео
2880	26ха 22а 94м^2	ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. Београд	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
2773/7	6а 26м^2	Милановић Драгомир	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
2773/3	6а 06м^2	ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. Београд	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
2772/3	4а 59м^2	ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. Београд	пољопривредно земљиште	својина приватна	1/1
2772/4	5а 19м^2	ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. Београд	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
2857	1а 55м^2	ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. Београд	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела

4. Услови изградње

4.1. Намена објеката

Правила грађења дата Планом генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) су саставни део Обавештења Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, бр. 350-970/2021 од 7.12.2021.г. Преовлађујућа намена у урбанистичкој целини коју чини овај комплекс су привредне делатности ПД-01, док су могуће компатибилне намене комерцијалне делатности КД-02.

4.1.1. Постојеће стање

Комплекс се налази на терену који је у благом паду ка северу, од коте терена 148,34 м.н.в. на крајњем јужном делу комплекса до коте 146,44 м.н.в. на улазу у комплекс.

У оквиру комплекса фабрике постоје изграђени објекти намењени индустријској производњи и то: фабрика течних средстава за прање и чишћење, фабрика за производњу прашкастих детерџената, фабрика за производњу куглица за негу тоалета S.V.R.,објекат фабрике S.V.R.2 намењен производњи

средстава за негу тоалета са транспортним мостом који је повезан са магацином готове робе, затим фабрика за производњу таблета за машинско прање судова A.D.W., централно складиште, складишта сировина, складишта готових производа и остали садржаји у функцији производног процеса, као и објекти намењени управи и осталим запосленима. У оквиру постојећег објекта (4) управне зграде извршена је реконструкција дела објекта у ком се сада налази лабораторија истраживања и развоја P&Д Централно складиште - логистика је проширено у југозападном делу.

Број	Објекат	БГП ($м^2$)	спратност
1	Портирница	57,86	П
4	Управна зграда и лабораторија истраживања и развоја „R&D“	1.812,0	П+1
14	Трафо станица ТС1	101,84	П
17	Фабрика течних средстава	2.760,42	П
23	Одржавање	1.214,02	П
27	Фабрика детерџената	1.092,82	П+6
31	Претоварна станица течних сировина	87,67	П
32	Претоварна станица прашкастих сировина	264,36	П
34	Пнеуматски транспорт	190,27	П
36	Транспортна станица течних сировина	66,79	П
37	Магацин прашкастих сировина, котларница, магацин перкарбоната	1.780,61	П
37'	Објекти за одлагање	929,27	П
38	Постројење за прераду отпадних вода - биодиск	87,51	П
39	Секундарне сировине	516,25	П
40	Постројење за третман отпадних вода	14,91	П
43	Централно складиште - логистика	28.323,13	П
44 47	Фабрика S.V.R. Складиште S.V.R.	6.559,75	П П
9	Силос S.V.R.	10,25	П
45	Магацин готове робе -логистика, фабрика детерџената - паковање - анекс 1 и 2	1.802,05	П
45'	Магацин SNER палета	589,46	П
46	Фабрика A.D.W.	3.454,15	П

33	Силоси прашкастих сировина	221,09	
35	Складиште течних сировина	486,57	
53	Фабрика S.V.R. 2	6.437,0	П, П+1
55	Фабрика A.D.W.2	1.505,45	П+1
56	Портирница са надстрешницом и надстрешницом за АДР возило	207,7	П
54	Транспортни мост из фабрике S.V.R. 2 (53)	895,0	
	Транспортни мост из фабрика A.D.W. (46) и складишта (43)	414,5	
50	Трафо станица ТС2	84,79	П
52	Пумпна станица	43,2	П
63	Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља	10.033,3	П+1
67	Магацин боја	266,64	П
	Укупна површина	72.310,63м^2	- -

Табела 2 – Бруто грађевинска површина постојећих објеката који се задржавају

* У табели нису наведене површине техничких објеката које не улазе у индекс заузетости (камионске ваге, резервоари, бунари и сл.).

** Спратност објеката узети условно, обзиром да се ради о индустријским објектима. Могуће је да у појединим објектима постоје техничке етаже. Висине објеката који се истичу својом висином снимљене су геодетски и налазе се у графичком прилогу *бр. 3 Регулационо нивелациони план*.

Магацин боја је постављен изнад шахте резервоара за технолошку отпадну воду (62). Из шахте се изводи канал, ван габарита магацина, преко кога се врши пражњење шахте.

Поред наведених објеката на локацији се налазе и следећи садржаји: камионска вага (2б), склониште (25), експлоатациони бунар за воду (41а), упојни бунари (41ц и 41д), отворени магацин течних сировина (49), силос SVR (9) и резервоар за Гасно уље „Евро ЕЛ“ (79). Транспортни мостови повезују фабрике S.V.R.2, S.V.R и A.D.W. са централним складиштем.

У делу комплекса су изграђена и три платоа на којима су смештени шатори и контејнери. Ови објекти су привремени и намењени су:

(88) северни плато са контејнерима: грађевински контејнери (6мх4,8м и 6мх24м) у којима је смештена штампана архива,

(88) јужни плато са контејнерима: грађевински контејнер (6мх4,8м) у ком је смештена штампана архива и (6мх24м) који се користи за чување узорака за контролу квалитета Бреф куглица.

(89) плато са шаторима: 2 шатора по 1.000м^2 у којима су смештене пластичне боце које се користе као амбалажа. Шатор је са алуминијумском конструкцијом, висине 4,0м, покривен цирадом која је незапаљива, као и бочне стране које се могу отварати по потреби. На шаторима су панелна клизна врата на одговарајућим позицијама.

Објекти који се уклањају су: ремонтна радионица и магацин сировина (22) у бруто површини 529,64м^2 и шатор за привремено складиштење сировина (48) у бруто површини од 1.198,44, затим

део објекта магацина сировина (16) у бруто површини од 552,52м$^{2.}$, затим објекат одржавања (23) у бруто површини 1.214,02м^2, објекат за одлагање (37') у бруто површини од 929,27м2, објекат за секундарне сировине (39) у бруто површини од 516,25м^2, претоварна станица (30) у површини од 48м^2 и резервоар (29).

На северном делу комплекса, уз улазе у комплекс уређен је паркинг за путничка возила запослених, где се налази и аутобуско стајалиште за аутобусе за запослене у фабрици. У североисточном делу комплекса уређен је паркинг простор за теретна возила. Постоје два конролна пункта за улаз у фабрику. Уз портирницу источног контролног улаза (на северној страни комплекса) у комплекс фабрике. Портирнице има и надстрешницу изнад терминала за пристајање камиона која надкрива део пристиглих камиона који чекају на упутства о правцу даљег кретања унутар фабричког круга.

*** Комплекс фабрике је ограђен жичаном оградом која је постављена унутар парцела фабрике и то на удаљењима која су различита. Овом оградом комплекс је подељен на шири и ужи комплекс.

У оквиру комплекса изграђен је систем саобраћајница, паркинг простора и већих манипулативних платоа површине ~53.253,4м^2, плато са шаторима и контејнерима је 3.106,2м^2, док су мањи платои и пешачке комуникације површине ~13.850,4м^2. Значајан део комплекса, чине уређене зелене површине и затрављене слободне површине, укупне површине ~117.150,23м^2.

Комплекс је опремљен комплетном инфраструктуром.

Намена површина	Површина (м^2)	%
Објекти који се задржавају	72.310,63	27,4
Објекти који се уклањају	4.988,14	1,9
Саобраћајнице и саобраћајне површине, платои и пешачке комуникације, платои са шаторима и контејнерима	70.210,0	26,5
Слободне зелене површине	117.150,23	44,2
Укупна површина	264.659,0 м^2	100,0

Табела 3 – Рекапитулација површина – постојеће стање

4.1.2. Објекти који су у поступку издавања грађевинске дозволе

Објекат 17а: Доградња фабрике течних средстава

Доградња фабрике течних средстава је на месту некадашњег магацина сировина, који се уклања. Нови погон је технолошки и конструктивно повезан са постојећом фабриком течних средстава на јужној страни и фабриком A.D.W.2 на источној страни (објекат 17 и објекат 55а). Производни погон се користи за припрему и израду амбалаже.

Објекат 27а: Фабрика детерџената за машинско прање рубља Е.Т.4 (П, П+4) - реконструкција и доградња са припајањем постојеће фабрике детерџената (27) и дела магацина готове робе – логистика и фабрике детерџената – паковање, Анекс 1 и 2 (45)

Објекат фабрике прашкастих детерџената се налази у југоисточном делу комплекса. Објекат представља целину са постојећим објектом фабрике детерџената, спратност П+6 (27) и припаја му се један део магацина готове робе логистика и фабрике детерџената – паковање, Анекс 1 и 2 (45) са којим ће конструктивно и функционално чинити целину. На источној фасади објекта је пројектована надстрешница.

Објекат 43б: Доградња централног складишта – логистике

На постојећи објекат складишта (објекатбр.43) спратности П се надовезује проширени део складишта спратности П+1. Објекат се краћом страном наслања на западну фасаду постојећег складишта, преко које се и повезује на постојеће складиште. Приступ великим транспортним возилима (шлеперима) и другим теретним возилима омогућен је преко манипулативног платоа на јужној страни. Објекат проширења централног складишта пројектован је тако да се оствари јединствен складишни простор са централним складиштем. Остварена је веза са постојећим објектом – преко клизних противпожарних врата, која се у случају пожара аутоматски затварају.

Објекат бр. 55а: Доградња фабрике A.D.W.2

Доградња фабрике се надовезује на постојећу фабрику A.D.W.2 која се налази у централном делу комплекса, спратности П+1. Доградња производног погона је технолошки и конструктивно повезана са фабриком A.D.W.2 и конструктивно са планираном доградњом фабрике течних средстава.

На североисточној и југозападној страни објекта пројектоване су надстрешнице за истовар.

Објекат бр. 63а: Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља: део „А"

Објекат је смештен у централном делу локације. Доградња фабрике је на северној страни фабрике који је означен као део „А", спратности П. Фабрика је намењена за производњу капсула за машинско прање рубља и објекат бр. 6 и делови објекта „А" и „Б" чиниће јединствену функционалну и архитектонску целину.

Из објекта је пројектован и транспортни мост (бр. 54) за транспорт готовог производа до централног складишта укупне дужине око 18м, површине око 63м^2.

Објекат бр. 68: Трансформаторска станица ТС 35/10kV, 1x8MVA

Објекат трафостанице се поставља у североисточном делу комплекса на бетонском платоу, који је ободно ограђен провидном жичаном оградом висине мин. 2,2м и капијом која омогућава контролисани приступ. Унутар овог простора смештени су садржаји који су потребни за испуњење безбедног функционисања трафо станице. Трансформатори су ван објекта, на бетонским површинама са сабирницима за уље и уљном јамом.

Објекат бр. 74: Аутоматизовано складиште готових производа

Аутоматизовано складиште се налази у средишњем делу комплекса ка његовој западној граници и надовезује се на дограђени део централног складишта са палетизационим центром. Објекат представља јединствену функционалну целину. Објекат је спратности П+1. Приступ великим транспортним возилима (шлеперима) и другим теретним возилима омогућен је преко манипулативног платоа са јужне стране.

Објекат 75: Фабрика S.V.R. 3, магацин сировина и амбалаже и административни део

Објекат се састоји из две функционалне целине: фабрике S.V.R.3 и магацина амбалаже. Магацин амбалаже се налази између Фабрике S.V.R.3 и Фабрике S.V.R. Објекат је спратности П и П+1. На источној и западној фасади у делу магацина амбалаже пројектоване су надстрешнице.

Број	Објекат	Спратност	Део објекта	БГП (м²)	БГП (м²)
17а	Доградња фабрике течних средстава	П+2	објекат	877,3	954,8
			надстрешница	77,5	
27а	Фабрика детерџената за машинско прање рубља Е.Т.4.	П, П+4	објекат	1.511,86	1.705,4
			надстрешница	193,54	
43б	Доградња централног складишта	П+1			1.939,04
55а	Доградња фабрике A.D.W. 2	П+1	објекат и надстрешница	3055,6	3.170,6
			надстрешница	115,0	
63а	Доградња фабике за производњу капсула за машинско прање рубља	П	део „А“		4.718,45
68	Трансформаторска станица ТС 35/10kV, 1x8MVA	П			190,0
74	Аутоматизовано складиште готових производа	П+1			5.277,5
75	Фабрика S.R.V.3, магацин сировина и амбалаже и административни део (део који се реконструише и дограђује)	П, П+1	објекат	6.502,93	6.716,21
			надстрешница	213,28	
54	Транспортни мост	хор.прој.			63,0
	Укупна површина				24.735,0м²

Табела 4 – Бруто грађевинска површина објеката (без површина датих у постојећем стању) који су у поступку издавања грађевинске дозволе

4.1.3. Планирана изградња

Развојни планови фабрике и захтеви за повећањем производних капацитета условили су проширење производних погона и изградњу нових објеката. У оквиру комплекса планиране су значајне интервенције и изградња објеката привредне делатности и објеката који су у функцији дозвољене намене.

Грађевинске линије објеката су постављене у складу са дозвољеним грађевинским линијама датим Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка). У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити од објеката: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинг простори, а према општим условима изградње из Плана генералне регулације.

Димензије и висине планираних објеката су преузете из достављених идејних решења са техничким описима објеката, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су одступања од ових димензија, посебно јер је планирана доградња објеката, па може доћи до извесних промена у димензијама.

У складу са потребама фабрике, изградња планираних објеката може се започети фазно и у мањим габаритима. Такође, због великих потреба фабрике за складиштењем готове робе, сви планирани објекти производње (или реконструкције и доградње постојећих) могу имати намену складишта, а у каснијој фази, у складу са законом да ову намену промене. Урбанистичким пројектом, идејним решењима објеката и описом технологије опредељене су коначне планиране намене објеката, као сложенији и захтевнији садржаји.

Тачне димензије објеката дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе. Одступање од растојања између објеката, као и одступање од осталих датих растојања је такође могуће у мањој мери, обзиром да се планираним грађевинским линијама не угрожава хоризонтална регулација утврђена Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка).

Планирана је:

(27б) реконструкција и доградња фабрике детерџената за машинско прање рубља

(37) реконструкција и доградња магацина прашкастих сировина и котларнице

(43а') доградња канцеларијског дела уз централно складиште

(63б) доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља – део „Б"

(66) изградња магацина сировине и амбалаже

(69) изградња надстрешнице

(70) изградња складишта запаљивих течности

(71) изградња складиште парфема

(72) изградња резервоара за спринклер

(73) изградња спринклер подстанице

(76) изградња складишта ТНГ

(77) изградња фабрике амбалаже

(78) изградња објекта за одлагање секундарних сировина и платоа за IBC контејнере

(80) изградња магацина сировина и амбалаже бр.1

(81) изградња магацина сировина и амбалаже бр.2

(17б) доградња фабрике течних средстава

(43ц) доградња административног дела уз централно складиште

(82) изградња танкване за резервоаре за фабрику течних средстава

(83) изградња танкване за ИБЦ контејнере

(84) изградња танкване за ИБЦ контејнере

(53а) изградња надстрешнице коморе за догревање сировина

(85) изградња силоса за натријум сулфате

(86') и (86'') изградња транспортног моста

Планирана је и (79) реконструкција и доградња (проширење) постојећег резервоара за Гасно уље „Евро ЕЛ“ уз постојећи резервоар. Ова реконструкција подразумева или замену постојећег новим резервоаром и/или изградњу (монтажу) додатног резвоара.

Урбанистичким пројектом је дата и зона у којој је могуће организовати објекте за складиштење (постројења, цистерне, резервоаре и сл.) за нафтне деривате, ТНГ и сл. у југоисточном делу комплекса означена у графичким прилозима бројем (90). Положај и габарити објеката ове намене (објекти за складиштење и сл.) у оквиру зоне тачно утврдити у даљем поступку израде техничке документације, а уз претходно прибављање свих услова и сагласности (заштита од пожара, заштита животне средине итд.), који су прописани законом и прописима донетим на основу закона. Истовремено пројекат не ограничава могућност постављања објеката ове намене и у целом обухвату комплекса у циљу обезбеђивања енергетске безбедности функционисања целокупног комплекса, , а уз претходно прибављање свих услова и сагласности (заштита од пожара, заштита животне средине итд.), који су прописани законом и прописима донетим на основу закона.

Од осталих објеката планирана је изградња (64) базена за технолошку отпадну воду у западном делу комплекса.

Како би се омогућило функционисање планираних објеката и комплекса у целини, планирана је изградња/доградња интерних саобраћајница, манипулативних платоа, пешачких комуникација и тротоара, док се слободне површине уређују зеленилом.

<u>Објекат бр. 27б: Фабрика детерџената за машинско прање рубља Е.Т.4 - реконструкција и доградња</u>

Повећање капацитета за производњу капсула за машинско прање рубља у комплексу фабрике је у складу са плановима фабрике, па се тако планира надградња 4 етаже у делу фабрике. Доградњом и реконструкцијом постојећег објекта фабрике прашкастих детерџената добиће се проширење производног погона за производњу допунских количина капсула за машинско прање рубља. Реконструкцијом и доградњом дела објекта који је првобитно пројектован као приземни до спратности П+4, оба дела фабрике Е.Т.4. ће се спојити у једну технолошку и функционалну целину.

Димензије дела објекта који се надграђује су 22,0мх19,0м. Бруто површина етаже је 418,0м^2.

Приземље објекта (кота ±0.00) се састоји од производног погона, радионице, улазе за виљушкаре и тоалет. На свим етажама доградње, почев од +8.00 се одвија процес производње који опслужују виљушкари. Производни погони биће повезани са погонима у делу фабрике Е.Т.4. спратности П+4. Вертикална комуникација се остварује теретним лифтом који се налази у првом делу фабрике, на југоисточној фасади, као и спољашњим челичним степеништем на североисточној фасади.

<u>Објекат бр 37: Реконстукција и доградња магацина прашкастих сировина и котларнице</u>

Магацин прашкастих сировина са котларницом се налази у југоисточном делу локације, поред фабрике прашкастих детерџената. Због проширења производног процеса у разним сегментима, појавила се потреба и могућност за ширењем магацина прашкастих сировина. Проширење се врши на делу површине под платоом, поред постојећег магацина, који је и раније служио за одлагање прашкастих сировина пре складиштења.

Објекат је спратности П. Дограђени део котларнице на западној страни објекта је димензија 3,55мх 24,19м. Дограђени део магацина прашкастих сировина је димензија 69,48х9,51м. Бруто површина дела објекта који се дограђује је 746,55м^2. Укупна бруто површина објекта је 2527,16м^2.

Објекту се приступа преко интерних саобраћајница, са улазима у објекат на северозападној и југозападној фасади објекта.

Објекат 43а': Доградња канцеларијског дела уз објекат централног складишта

Постојећи објекат са канцеларијама се реконструише и дограђује у зони између западне фасаде постојећег објекта и северне фасаде претходно проширеног складишта.

Објекат је спратности П+1. Објекат се састоји од канцеларијског простора са припадајућим санитарним просторима. Бруто површина објекта је 253,51м^2. Укупна бруто површина је 459,68м^2.

У оквиру објекта пројектоване су канцеларије, гардеробе (свлачионице) са санитарним блоком, просторија за одмор радника са чајном кухињом и просторија за возаче са засебном санитарном просторијом. Просторије су организоване тако да задовољавају захтев да приступ возача у просторије за запослене, односно у простор за отпрему робе, буде строго контролисан. Тоалети за запослене на нивоу приземља пројектовани су независно од свлачионица, тако да буду приступачни и радницима и запосленима у канцеларијама.

Објекат бр.63б: Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља: део „Б“

Објекат фабрике за производњу капсула је смештен у централном делу комплекса. Доградња фабрике је планирана са јужне стране који је означен као део „Б“. Објекат бр. 63 и делови објекта „А“ и „Б“ чиниће јединствену функционалну и архитектонску целину.

Ради реализације планиране доградње уклања се постојећи објекат ремонтне радионице и магацина сировина и шатор за привремено складиштење сировина.

Димензије дела објекта са ознаком „Б“ су 49,6м+15,6м+95,4м+44,3м+145+28,8м, спратности П+1.

Доградња објекта се конструктивно надовезује на изграђени објекат фабрике.

Интерне саобраћајнице уоквирују објекат са свих страна и улази у објекат су на свим странама дограђеног дела објекта.

На јужној страни објекта - део Б је пројектован транспортни мост (бр. 54) за транспорт готовог производа до централног складишта, дужине око 18м, површине око 63м^2 (хоризонтална пројекција). Други транспортни мост је пројектован из фабрике A.D.W. 2 (бр. 55а) до фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља (63а – део А) који је могуће извести у две фазе, тако да прва фаза, означена са бр. 86' буде транспортни мост који је попречна веза између ових фабрика. Дужина овог дела моста је око 14,5м, површине око 50,15м^2 (хоризонтална пројекција). Даље се у оквиру фабрике за производњу капсула мост кроз унутрашњост објекта бр. 63 наставља до пројектованог транспортног моста означеног бр. 54. У другој фази, означена са бр. 86'', транспортни мост се води спољном страном објекта бр. 63 и новом траком моста води до централног складишта. Дужина овог дела моста је око 154,7м, површина око 538,5м^2 (хоризонтална пројекција).

Објекат бр. 66: Магацин сировина и амбалаже

Магацин сировина и амбалаже се налази у централном делу комплекса и функционално је повезан са фабриком A.D.W.2. Главни приступ објекту је преко платоа који се налази на северној страни.

Објекат је спратности П+1. Дужина објекта је 72,75м, ширина је 31,0м, односно 37,0м на источној страни објекта. На северној страни објекта пројектована је надстрешница изнад простора за истовар димензија 42,2мх3,7м. На источној страни је такође пројектована надстрешница димензија 2,5мх31м.

На приземљу објекта, на коти ±0,00 се налази магацински простор, као и степенишни простор за вертикалну комуникацију, канцеларија и санитарни чвор. Следећа етажа на коти +8,00 је по намени такође магацински простор. Магацин је на обе етаже повезан са дограђеним делом фабрике A.D.W.2.

Објекту се приступа са интерних саобраћајница и улази у објекат су на северозападној и југозападној страни објекта.

Објекат бр. 69: Надстрешница

Надстрешница се поставља између објеката S.V.R.2 и A.D.W.2, како би се несметано вршио истовар сировина, амбалаже и готових производа у производном процесу везаном за погоне S.V.R.2 и A.D.W.2, односно саобраћајна површина између та два објекта.

Објекат је спратности П, димензија 26,2м х 13,6м.

Објекат бр. 70: Складиште запаљивих течности

Складиште запаљивих течности се налази у западном делу локације у близини фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља у којој се користе ускладиштени производи. Објекат се налази поред складишта парфема.

Зидови склсдишта су д брисолеја или сличног типа конструкције како би се омогућило адекватно вентилирање и обезбедила засена како амбалажа са запаљивим сировинама не би била угрожена спољашњим утицајима, а уз поштовање важећих закона, правилника и стандарда за ову врсту објекта.

Објекат је спратности П, дужина објекта је ~11.70м, ширина је ~8.10м, На западној страни објекта пројектована је надстрешница димензија 7,9мх7,1м.

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице и улаз у објекат је на југозападној страни.

Објекат бр. 71: Складиште парфема

Складиште парфема се налази у западном делу локације у близини фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља у којој се користе ускладиштени производи. Објекат се налази поред складишта запаљивих течности.

Објекат је спратности П, дужина објекта је ~32,90м, ширина је ~15,30м. На западној страни објекта пројектована је надстрешница димензија 16,8мх3,5м.

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице и улаз у објекат је на југозападној страни.

Објекат бр. 72: Резервоар за спринклер

Објекат се налази у западном делу локације у близини фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља, поред спринклер подстанице са којом је повезан цевима за довод и одвод воде.

Спринклер резервоар је пројектован као цилиндрични објекат, са кружном основом пречника 13,255м и висином од 8,4м.

Објекат бр. 73: Спринклер подстаница

Објекат се налази у западном делу локације у близини фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља. Објекат спринклер подстанице пројектован је као једноставан објекат са просторијом за смештај пумпи и упојном јамом.

Објекат је спратности П, димензија 8,1м х 8,9м.

Објекат бр. 76: Складиште ТНГ боца

Локација новог складишта је у југоисточном делу комплекса.

Објекат је спратности П, оквирних димензије 6,0мх4.0м.

Складишту се приступа са преко планиране интерне саобраћајнице.

Објекат бр. 77: Фабрика амбалаже

Фабрика амбалаже се налази на крајњем јужном делу комплекса. Постојећи објекти (37') објекти за одлагање и (39) секундарне сировине се измештају на нову локацију, источно од будуће фабрике амбалаже.

Објекат је спратности П+1, дужине 87,0м, ширине 50.8м на ширем делу и 32.80м на ужем делу објекта.

На објекту су постављене надстрешнице на северној (димензија 3мх35м), источној (димензија 8,5мх32,8м) и јужној фасади објекта (димензија 8,6мх39,8м).

Објекат има више улаза, па је тако и приступ објекту планиран и омогућен са све четири стране преко постојеће и планираних интерних саобраћајница.

Објекат бр. 78: Одлагање секундарних сировина

Нови објекат за одлагање се поставља источно од фабрике амбалаже. Уз објекат је пројектован и плато за одлагање „ИБЦ" контејнера.

Објекат је спратности П. У основи је облика неправилног петоугаоника. Објекат је оквирних димензија 35,6м+18,2м+24,6м+17м+18,2м.

Приступ објекту је са западне стране преко планираних интерних саобраћајница.

Од осталих објеката планирана је електронска друмска вага (2ц) у североисточном делу комплекса на правцу иза капије главног улаза за теретни саобраћај у непосредној близини пројектованог паркинга за теретна возила и нове портирнице. Ширина саобраћајнице је око 6м и на том делу се планира проширење за око 1м. Димензије ваге су око 18,5х3,5м.

Објекат бр. 80: Магацин сировина и амбалаже

Објекат се налази у источном делу комплекса у близини фабрике S.R.V.3.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П. Дужина објекта је 65,6м, ширина 28,4м, односно 20,9м на ужем делу. На западној страни објекта пројектован је плато за истовар димензија 50,0м^2. Бруто површина објекта је 1.655,73м^2.

На западној страни објекта је пројектована надстрешница димензија 21,3х3,6м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 76,68м^2.

Највећи део објекта је магацински простор, а у једном делу је и канцеларијски простор са припадајућим санитарни чвором. На западној страни објекта је плато који се користи као простор за истовар, као и надстрешница.

Објекат бр. 81: Магацин сировина и амбалаже

Објекат се налази у западном делу комплекса.

Магацин је по типу слободностојећи, спратности П, док је спратност анекса П+1. Дужина магацина је 71,0м, ширина је 43,0м. Димензије анекса на јужној страни су 16,0х10,0м. Укупна бруто површина објекта је 3.213,0м^2, док је нето површина 3.144,44м^2. Бруто површина спратне етаже анекса је 160,0м^2, док је нето површина 126,94м^2.

Магацински простор чини највећи део новог објекта. На јужној страни објекта пројектован је анекс у ком су у приземљу пројектоване просторије за раднике, санитарни чворови, просторије за возаче и степенишни простор. На спрату анекса, на коти +4,00, пројектован је административни део.

На источној страни објекта пројектована је надстрешница димензија 71,0х3,6м са платоом за истовар. На јужној страни објекта је такође пројектована надстрешница димензија 27,0х3,6м.

Објекат бр. 17б: Доградња фабрике течних средстава

Објекат је пројектован као проширење погона миксинга фабрике за производњу течних детерџената са источне стране постојеће фабрике течних средстава (објекат бр. 17)

Објекат је спратности П+1. Дужина објекта је 22,0м, ширина је 16,7м на делу ка постојећој фабрици течних средстава, док је на источној страни ширина објекта 22,4м. Бруто површина на коти ±0.00 је 425,84м^2.

На приземљу, на коти ±0.00 се налази припрема деми воде и опрема за миксинг, степенишни простор за вертикалну комуникацију и теретни лифт са машинском просторијом. Производни погон је тунелом повезан са фабриком течних средстава. На првом спрату, на коти +8.00 је пројектован простор за дозирање сировина из контејнера.

На источној страни објекта пројектована је конзолна надстрешница за истовар, димензија 3,6х16,7м.

Објекат бр.43ц: Доградња административног дела уз централно складиште

Објекат је пројектован као проширење централног складишта са југоисточне стране постојећег централног складишта (објекат бр. 43).

Објекат је спратности П+2, димензије објекта су 8,0мх7,5м. Бруто површина на коти ±0.00 је 60,0м^2.

На приземљу, на коти ±0.00 су пројектоване свлачионице са тушевима и санитарним чвором, као и ходник којим је објекат повезан са централним складиштем. Степенишни простор за вертикалну комуникацију смештен је у постојећем објекту централног складишта. На коти +4.00 се налазе канцеларија, социјална соба и тоалети, док су на коти +8.00 пројектоване канцеларије и тоалети.

Објекат бр. 82: Танквана за резервоаре уз фабрику течних средстава

Танквана је пројектована за смештај 8 танкова за течне сировине на отвореном простору на платоу поред дограђеног дела фабрике течних средстава, корисне запремине од по 50м^3.

Дужина објекта је 22,0м, ширина 12,0м. Бруто површина танкване је 264,0м^2.

Објекат бр. 83: Танквана за ИБЦ контејнере

Танквана је пројектована за смештај ИБЦ контејнера на отвореном простору у којима се врши одлагање индустријске отпадне воде на платоу са јужне стране објекта магацина сировина и амбалаже бр. 2.

Дужина објекта је 16,0м, ширина је 12,5м. Бруто површина танкване је 200,0м^2. Са обе стране танкване су пројектовани бетонски платои ширине 2м, за прилаз виљушкара до шахти за црпљење отпадних вода у случају изливања.

Објекат бр. 84: Танквана за ИБЦ контејнере

Танквана је пројектована за смештај ИБЦ контејнера на отвореном простору у којима се врши одлагање индустријске отпадне воде на платоу са јужне стране магацина течних сировина.

Дужина објекта је 21,0м, ширина је 12,5м. Бруто површина танкване је 262,5м^2. Са обе стране танкване су пројектовани бетонски платои ширине 2м, за прилаз виљушкара до шахти за црпљење отпадних вода у сличају изливања.

Објекат бр. 53а: Надстрешница коморе за догревање сировина

Надстрешница је спратности П. Дужина објекта је 11,2м, ширина 4,3м. Бруто површина надстрешнице је 48,16м^2.

Објекат бр. 85: Силос за натријум сулфате

Силос се налази у источном делу комплекса на платоу источно од фабрике S.V.R. Силос је конусног облика, пречника 3,5м. Силосу се приступа са платоа.

Број	Објекат	Укупна спратност	Део објекта	БГП (м²)	∑ БГП (м²)
27б	Реконструкција и доградња фабрике детерџената за машинско прање рубља Е.Т.4 (део који се надграђује)	П+4	део који је надградња изнад приземља	418,0	-
37	Магацин прашкастих сировина (део који се дограђује)	П			746,55
43а'	Доградња канцеларијског дела уз централно складиште	П+1			253,51
63б	Доградња фабике за производњу капсула за машинско прање рубља	П+1	део „Б“	5.661,13	5.724,13
			транспортни мост	63	
66	Магацин сировина и амбалаже	П	објекат	2329,7	2.563,37
			надстрешнице	233,67	
69	Надстрешница	П			356,32
70	Складиште запаљивих течности	П	објекат	94,77	150,86
			надстрешница	56,09	
71	Складиште парфема	П	објекат	504,1	562,9
			надстрешница	58,8	
72	Резервоар за спринклер				137,9
73	Спринклар подстаница	П			72,1
76	Складиште ТНГ боца (нема то)				24
77	Фабрика амбалаже	П+1	објекат	3.635,2	4.361,8
			надстрешница	726,6	
78	Одлагање секундарних сировина	П			842,85
80	Магацин сировина и амбалаже	П	објекат	1.655,73	1.732,41
			надстрешница	76,68	

81	Магацин сировина и амбалаже	П	објекат	3.213	3.565,8
			надстрешница	352,8	
17б	Фабрика течних средстава (део који се дограђује)	П+1	објекат	425,84	485,96
			надстрешница	60,12	
43ц	Доградња централног складишта	П+2			60,0
82	Танквана за резервоаре за фабрику течних средстава	П			264,0
83	Танквана за ИБЦ контејнере	П			200,0
84	Танквана за ИБЦ контејнере	П			262,5
53а	Надстрешница коморе за догревање сировина	П			48,16
85	Силос за натријум сулфате	П			8,1
86' и 86''	Транспортни мост	хор.прој.	I фаза	50,15	588,65
			II фаза	538,5	
	Укупна површина				23.011,87м^2

Табела 5 – Бруто површина планираних објеката

У табели је дата бруто површина објеката тако да је одвојена бруто површина дограђених делова како би се планирани Из (индекс заузетости) ускладио са постојећим објектима чија је доградња планирана, као и површина надстрешница чија хоризонтална пројекција улази у укупан Из на парцели.

Објекат 27б за који се планира надградња над постојећом површином не утиче на укупан планирани Из (индекс заузетости) и његова површина не улази у обрачун индекса заузетости.

4.2. Приступ локацији и саобраћајно решење

Улица Савска (Државни пут Iб реда, бр.38) је саобраћајница у којој се одвија транзитни саобраћај и која представља колски приступ комплексу фабрике преко два улаз - излаз прикључка.

Комплекс фабрике је жичаном оградом подељен на шири и ужи комплекс. Контрола улаза и излаза успостављена је за ужи комплекс фабрике. Пројектованим решењем се задржава ова подела и начин функционисања.

Улазак теретних возила планиран је искључиво преко источног улаза (северне стране) у ужи круг комплекса фабрике. У случају загушења пројектован је паркинг за чекање ван овог круга. Излазак теретних возила планиран је искључиво на западном улазу/излазу (северне стране) комплекса фабрике.

Улазак и излазак путничких и евентуално лаких доставних возила планиран је искључиво на западном улазу/излазу (северне стране) комплекса фабрике.

Улазак и излазак пешака планиран је искључиво на западном улазу/излазу (северне стране) комплекса фабрике. Токови кретања пешака потпуно су одвојени од токова моторних возила.

Како би се омогућило функционисање планираних објеката и комплекса у целини, планирана је изградања/доградња интерних саобраћајница и манипулативног платоа, као и пешачких комуникација.

Саобраћајну матрицу комплекса чини систем двосмерних интерних саобраћајница. Интерне саобраћајнице у комплексу повезују постојеће и планиране објекте. Ситуационо и нивелационо, саобраћајнице су пројектоване тако да омогуће несметано кретање доставних возила и обављање процеса утовара и истовара сировина и готових производа. Саобраћајнице ширином и примењеним радијусима омогућавају несметано кретање ватрогасних и доставних возила.

У оквиру комплекса организоване су манипулативне површине у обиму који је потребан за несметано функционисање фабрике.

Уз централно складиште (објекат бр.43) је манипулативни простор и платои за утовар готових производа, што укупно чини површину која је довољна за припрему поруџбине за 15 камиона одређеног товарног капацитета.

Унутар комплекса постоје транспортни мостови којим се роба из производних погона фабрике S.V.R. (објекат бр. 44) и фабрике A.D.W. (објекат бр. 46) транспортује до магацина, као и мост којим се роба произведена у фабрици S.V.R.2 (објекат бр. 53) транспортује до постојећег магацина готових производа.

Други транспортни мост (објекат бр. 54) је пројектован из фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља (објекат бр. 63) који води до централног складишта. (бр. 43).

Нови транспортни мост је пројектован из фабрике A.D.W. 2 (бр. 55а) до фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља (објекат бр. 63а – део А) који је могуће извести у две фазе, тако да прва фаза, означена са бр. 86' буде транспортни мост који је попречна веза између ових фабрика. Даље се у оквиру фабрике за производњу капсула мост кроз унутрашњост објекта бр.63 наставља до пројектованог транспортног моста означеног бр.54. У другој фази, означена са бр.86'', транспортни мост се води спољном страном објекта бр.63 и новом траком моста води до централног складишта. Транспортним мостовима се не угрожава саобраћај који се одвија интерним саобраћајницама.

Кретање пешака одвија се тротоарима и пешачким стазама, постојећим и пројектованим, које чине мрежу пешачких комуникација унутар комплекса и омогућавају несметано кретање. У објектима су пројектовани евакуациони излази којима се долази до слободних површина.

Локација је повезана железничким индустријским колосеком са железничком пругом Сталаћ – Краљево на месту оближње железничке станице – Дедина. Развојним плановима фабрике није предвиђено коришћење железнице, али се овај саобраћајни - железнички прикључак не гаси, већ остаје као евентуална алтернатива за развој у будућности.

4.3. Решење паркирања

Планом генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) дата је планска одредница „за паркирање путничких и теретних возила за привредне делатности којом се паркирање обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене“.

Фабрика има организован превоз својих запослених сопственим аутобусима и аутобуско стајалиште у северном делу комплекса. Обзиром на број запослених који путничким возилима долази на посао и потребе фабрике, уз закључак одговорног лица фабрике о броју запослених и оних који долазе сопственим моторним возилима, констатује се да укупни број паркинг места за путничка и теретна возила обезбеђених у оквиру комплекса задовољава плански норматив.

За паркирање путничких возила постоји уређен паркинг простор капацитета 249 паркинг места уз главни улаз у комплекс фабрике, као и још два паркинг простора уз управну зграду (обј. бр. 4), са укупно 20 паркинг места.

Постојећи паркинг простор се проширује (бр. 87 на графичком прилогу) ка унутрашњости комплекса фабрике, чиме се додаје 93 паркинг места, тако да укупан број износи 338 паркинг места.

Паркинг места за паркирање путничких возила пројектована су са димензијама 2,5мх5,0м, а приступи су димензионисани према потребним радијусима за путничка моторна возила.

На паркингу је опредељен и простор паркинга за бицикле у јужном делу паркинга, површине оквирно 92,5м^2. У фази реализације могуће је одступити од диспозиције из овог урбанистичког пројекта и простор наткрити адекватном надстрешницом.

Паркинг за путничка возила	Број паркинг места
Проширени паркинг у северном делу комплекса (бр. 87)	338
Постојећи паркинг уз управну зграду	20
Укупно	358

Табела 6 – Број паркинг места за путничка возила

За паркирање теретних возила изграђен је паркинг простор за теретна возила са 17 паркинг места у североисточном делу комплекса фабрике. У оквиру паркинга пројектовано је једно паркинг место за специјално АДР возило. АДР возило (по упутствима представника фабрике) је возило на које се сумња на повећани ризик од инцидента, а што се утврђује приликом прегледа возила на портирници. За ово возило предвиђено је хитно упућивање на паркинг намењен за оваква возила – паркинг за АДР возило. Овај паркинг изграђен је са посебним сливницима за прикупљање течности које неконтролисано цуре и који одводе ове продукте у водонепоропусни базен који се налази уз овај паркинг. Из тог разлога изграђена је надстрешница, како се не би овај базен пунио кишницом. Површина покривена надстрешницом је П=105,6м^2.

Паркинг места за паркирање теретних возила су димензија 3,9мх13,3м. Приступи су димензионисани према потребним радијусима за теретна моторна возила.

Паркинг за теретна возила	Број паркинг места
Постојећи паркинг у северном делу комплекса	17
Укупно	17

Табела 7 – Број паркинг места за теретна возила

Решење паркирање путничких и теретних возила унутар комплекса приказано је на графичким прилозима *бр. 2 Планирана намена површина и бр. 3 Регулационо нивелациони план.*

4.4. Регулација и нивелација

4.4.1. Регулација

Регулациона линија се поклапа са северном границом катастарске парцеле 2880 КО Дедина, што је у складу са успостављеном регулацијом датом Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка).

Грађевинске линије објеката су постављене у складу са правилима грађења датим Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка).

Међусобна удаљења објеката и удаљења од граница суседних парцела, габарит објекта и грађевинске линије објекта, као и улази у објекат дати су у графичким прилозима: *бр. 2 Планирана намена површина и бр. 3 Регулационо нивелациони план*.

Висине планираних објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су мања одступања од ових висина до максимално дозвољених у зависности од технолошког процеса, а тачне висине објеката одредиће се техничком документацијом у даљој разради.

Објекат бр. 27б: Фабрика детерџената за машинско прање рубља Е.Т.4 - реконструкција и доградња

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0.00=147,3м. Етаже планиране овим пројектом су на котама +8.00, +14.30, +20.40 и +27.40.

Кров новог објекта је раван, са нагибом од 2°. Максимална висина објекта износи 36,45м (кота ограде на крову).

Објекат бр. 37: Магацин прашкастих сировина - реконструкција и доградња (П)

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0.00=147,25м.

Кров објекта је на две воде са нагибом од 17% на делу доградње котларнице. Кров дограђеног дела магацина има једнострани нагиб од 4% . Максимална висина објекта износи 9,1м (највиша кота кровног венца).

Објекат 43а': Канцеларијски део уз објекат централног складишта – доградња

За апсолутну коту пода канцеларијског дела је усвојена кота ±0,00=147,31м.

Максимална висина објекта је 8,78м (највиша кота кровног венца). Корисна висина просторија је 3,0м.

Објекат бр. 63б: Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља: део „Б" (П+1)

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0,00=146,0м.

На делу Б највиша кота кровног венца износи 11,0м, док је чиста висина 7,0м.

Објекат 66: Магацин сировина и амбалаже (П)

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0.00=147,25м.

Максимална висина објекта у односу на коту пода је 12,6м (највиша кота кровног венца) док је висина слемена 12,1м.

Објекат бр. 69: Надстрешница (П)

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0,00=146,13м.

Кров надстрешнице је на једну воду, са нагибом од 5°. Максимална висина објекта износи 7,22м (кота венца).

Објекат бр. 70: Складиште запаљивих течности (П)

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0,00=146,5м.

Кров објекта је раван, израђен од лаганих материјала (50кг/м^2) према противпожарним захтевима у двостраном нагибу 6°. Максимална висина објекта износи 10,44м (кота слемена).

Објекат бр. 71: Складиште парфема (П)

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0,00=146,4м.

Кров објекта је раван, израђен од лаганих материјала (50кг/м^2) према противпожарним захтевима у двостраном нагибу 2°. Максимална висина објекта износи 11.5м (кота венца).

Објекат бр. 72 и 73: Спринклер подстаница (П) и резервоар за спринклер

Висина венца објекта подстанице је 5,0м. На фасади постављена је пењалица за кров за приступ и интервенције на крову.

Спринклер резервоар је висине 8,4м.

Објекат бр. 77: Фабрика амбалаже (П+1)

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0.00=148,5м.

Кров је пројектован као раван кров, са нагибом од 2°. Максимална висина објекта износи 10,3м (највиша кота кровног венца).

Објекат бр. 78: Одлагање секундарних сировина (П)

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0.00=148,5м.

Кров објекта за одлагање је двоводни, са нагибом од 6°. Максимална висина објекта износи 6,62м.

Објекат бр. 80: Магацин сировина и амбалаже

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0,00=147,3м.

Кров објекта је раван са двостраним нагибом од 2°. Максимална висина објекта износи 20,0м (највиша кота кровног венца).

Објекат бр. 81: Магацин сировина и амбалаже

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0.00=146,3м.

Кров објекта је раван, са нагибом од 2°. Максимална висина објекта у делу магацина износи 20,0м (највиша кота кровног венца). Висина анекса износи 8,5м.

Објекат бр. 17б: Доградња фабрике течних средстава

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота приземља постојеће фабрике течних средстава ±0.00=146,13м.

Кров новог објекта је раван, са нагибом од 2°. Максимална висина објекта износи 17,0м (највиша кота кровног венца).

Објекат бр.43ц: Доградња централног складишта

Кров објекта је раван, са нагибом од 2%.

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0,00=147,31м. Максимална висина објекта је као висина објекта централног складишта - логистика и износи 12,0м (највиша кота кровног венца).

Објекат бр. 82: Танквана за резервоаре уз фабрику течних средстава

Кров новог објекта је у двостраном нагибу од 5°.

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0.00=145,5м. Објекат ја делимично укопан. Максимална висина објекта износи 8,6м (кота слемена).

Објекат бр. 83: Танквана за ИБЦ контејнере

За апсолутну коту објекта је усвојена кота ±0.00=145,9м.

Објекат је делимично укопан. Танквана је наткривена како би се спречило пуњење атмосферском водом.

Кров новог објекта је у двостраном нагибу од 5°. Максимална висина објекта износи 6,0м (кота слемена).

Објекат бр. 84: Танквана за ИБЦ контејнере

За апсолутну коту објекта је усвојена кота ±0.00=145,6м.

Објекат је делимично укопан. Танквана је наткривена како би се спречило пуњење атмосферском водом.

Кров новог објекта је у двостраном нагибу од 5°. Максимална висина објекта износи 6,0м (кота слемена).

Објекат бр. 53а: Надстрешница коморе за догревање сировина

За апсолутну коту објекта је усвојена кота ±0.00=+146,2м.

Кров објекта је у нагибу од 5°. Максимална висина објекта износи 4,27м (кота слемена).

Објекат бр. 85: Силос за натријум сулфате

Апсолутна кота пода објекта је усклађена са котом околног платоа.

Максимална висина силоса је 20,04м.

4.4.2. Нивелација

Комплекс се налази у благом паду ка северу. Од коте терена 148,34м.н.в. на крајњем јужном делу комплекса до коте 146,44м.н.в. на улазу у комплекс и то на растојању од приближно 760м, што чини пад од незнатних 0,25%. Средња кота уређеног терена је у распону од 145м.н.в. до 146м.н.в.. У другом правцу терен је у још мањем паду.

Нивелационо решење постојећих саобраћајница је такво да је максимално уклопљено у околни терен, са којим су, подразумевано, уклопљени и изведени објекти. Из тог разлога веома су мали подужни падови изведених саобраћајница, па је одводњавање атмосферских вода решено попречним падовима саобраћајница и системом атмосферске канализације.

Нивелационим решењем дати су подужни падови, уз напомену да се подразумева да где су подужни падови мањи од 0,5%, попречни падови морају бити до 2,5%.

Висинске коте (дате у апсолутним вредностима преко К.Н.В. - коте надморске висине), као и попречни и подужни падови површина које се уређују (изражени у процентима), приказане су у графичком прилогу *бр. 3 Регулационо нивелациони план.*

Пројектоване нове саобраћајнице, платои и улази у објекте усклађени су са затеченим нивелационим решењем, у које су уклопљени и са којима чине целину.

4.5. Ограђивање

Комплекс фабрике је ограђен жичаном оградом која је постављена унутар парцела фабрике и то на удаљењима која су различита и том оградом је подељен на шири и ужи комплекс. Ова подела комплекса се задржава, с тим што се овим урбанистичким пројектом даје могућност постављања нове ограде.

Нова ограда се може поставити по катастарској граници комплекса и то тако да сви елементи ограде (темељи ограде, стубови ограде, ограда, парапет и улази - капије) буду унутар парцеле, односно комплекса који се ограђује.

Ограда може бити транспарентна, постављена на бетонском парапету, или зидана, тако да укупна висина ограде од коте терена износи максимално 2,2м.

Ограда може да садржи инсталације осветљења, надзора и електронског обезбеђења комплекса што ће се разрађивати посебном техничком документацијом.

5. Уређење слободних и зелених површина

Слободне површине, пешачки платои и пешачке комуникације, као и површине предвиђене за озелењавање, приказане су у графичком прилогу *бр. 2 Планирана намена површина*..

Пешачке комуникације пројектоване су око планираних објеката и дуж планираних саобраћајних површина. Димензије пешачких комуникација се могу кориговати, уз услов да стазе могу бити минималне ширине 1,5м. Завршна обрада пешачких стаза је бетон или асфалт. Пешачке комуникације са мањим платоима око објеката чине 2,17% површине комплекса, док зелене површине чине 30,9% површине комплекса.

Функција зеленила у комплексу је пре свега хигијенско санитарна, па у том смислу треба да има већу покровност и заступљеност високих лишћара и четинара. Избором врста и организацијом у простору обезбеђују се контактне зоне од евентуалних негативних утицаја технолошког процеса, али се доприноси и већем степену уређености простора. Уређене зелене површине су засађене травом, ниским растињем (лишћарским и четинарским шибљем), растињем средње висине (средње високи лишћари и разне форме четинара) и високим растињем (високи лишћари). Зеленило се формира и у групацијама ниског и средњег партерног зеленила, жардињера, цветних и травнатих површина, пре свега уз улазе у административне делове објеката. Приликом позиционирања и избора врсте зеленила, посебно се водило рачуна о распореду и врсти подземних инсталација.

6. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) који се односе на предметну локацију су:

- макс. индекс заузетости Из = 60%
- макс. спратност објеката П+2, максималне висине 18м

Објекти могу бити и веће спратности и висине у зависности од технолошког процеса. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

- проценат зелених слободних површина минимално 30% (изузетно 20%)

Укупна површина комплекса фабрике 264.659,0м^2.

Објекат	Површина (БГП) (м^2)	%
Постојећи објекти	72.310,63	27,33
Објекти у поступку издавања грађ. дозволе или у изградњи	24.735,0	9,35
Планирани објекти	23.011,87	8,72
Укупна површина	120.057,5 м^2	45,4

Табела 8 – Нумерички показатељи објеката у оквиру комплекса

Површине изведених објеката су дате на основу снимљеног стања у катастарско топографском плану.

Висина објекта зависи од технолошког процеса, и преузета је из идејних решења и у складу је са дозвољеним висинама.

Одступања у димензијама и висини планираних објеката и површинама су могућа, обзиром да су преузете из идејних решења. Тачне димензије објекта дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе.

У бруто грађевинску површину, као ни у габарите објекта нису рачунате површине у оквиру система двоструких фасада и површине које чине термички омотач зграде, као и хетерогени зидови дебљина термоизолације преко 5цм, уз постизање прописаних услова енергетске ефикасности зграда, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Објекат	Површина (м^2)	%
Саобраћајнице у оквиру комплекса	33.609,5	12,7
Манипулативни простор и плато уз централно складиште	6.832,3	2,58
Плато уз магацин сировина и амбалаже	982,0	0,37
Паркинг простор за путничка возила	8.244,8	3,1
Паркинг простор за теретна возила	3.825,0	1,45
Платои са шаторима и контејнерима	3.507,8	1,33
Остали платои и пешачке комуникације (стазе и тротоари)	5.816,4	2,17
Укупна површина	62.817,8 м^2	23,7

Табела 9 – Нумерички показатељи саобраћајница, саобраћајних површина, платоа и пешачких комуникација

Намена	Површина (м^2)	%
Слободне зелене површине	81.783,7	30,9

Табела 10 – Нумерички показатељи слободних и зелених површина

Намена површина	Површина (м^2)	%
Објекти у оквиру комплекса	120.057,5	45,4
Саобраћајнице и саобраћајне површине, платои и пешачке комуникације	62.817,8	23,7
Слободне зелене површине	81.783,7	30,9
Укупна површина	264.659,0 м^2	100,0

Табела 11 – Рекапитулација површина

У рекапитулацији површина умањене су вредности саобраћајница и саобраћајних површина и слободних зелених површина у вредности њихове заузетости површином транспортних мостова и хоризонталних пројекција надстрешница, обзиром да је та површина део укупног Из.

6.1. Упоредни приказ урбанистичких параметара

	План генералне регулације „Исток 2"	Урбанистички пројекат
Из	60%	45,4%
Спратност	П+2 (могу бити и веће спратности у зависности од тех.процеса)	од П и П+6 (пост. спратност)
Зелене површине	30% (изузетно 20%)	30,9%
Број паркинг места	50% радника прве смене	број п.м. за путничка возила - 358 број п,м. за теретна возила - 17

Табела 12 – Упоредни приказ урбанистичких параметара задатих планом генералне регулације и остварених у урбанистичком пројекту

7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу и опис постојеће инфраструктуре

Димензије, капацитет и диспозиција постојеће инфраструктуре дата је на основу расположивих података, док је планирана у овом урбанистичком пројекту дата до потребног нивоа разраде. Даљом разрадом пројекта и прикупљањем података ови елементи (димензије, капацитет и диспозиција) могу бити кориговани. Делови траса инфраструктурних водова из техничких разлога није могуће изместити, већ се нови објекти уклапају у њихове трасе.

7.1. Хидротехника

Подаци из претходних услова

За комплекс „Хенкел Србија" постоји изграђен прикључак на градску водоводну мрежу, као и постојећа интерна канализациона мрежа у оквиру комплекса.

7.1.1. Постојеће стање

Водоводна мрежа

У комплексу фабрике постоје две посебне разводне водоводне мреже:

- санитарна водоводна мрежа
- сирова идустријска вода (технолошка водоводна мрежа) и хидрантска водоводна мрежа

Санитарна водоводна мрежа

Постојећи комплекс фабрике „Хенкел Србија" је прикључен на градску водоводну мрежу Ø200мм у улици Савској. Димензија прикључка је Ø150мм и довољног је капацитета. Са ове примарне водоводне мреже извршено је прикључење свих објекта на локацији. Водоводна мрежа задовољава потребе за санитарном пијаћом водом. Расположиви притисак у спољној мрежи санитарне воде, према добијеним подацима, износи 5 - 6 бар.

Сваки објекат на локацији има један (јединствени) водоводни прикључак чија се потрошња мери водомерима смештним у појединачним прикључним водомерним шахтовима.

На источној страни на удаљењу од око 200м од границе предметног комплекса пролази тзв. источна обилазница (државни пут Iб реда бр. 38). Дуж ове обилазнице пролази магистрални цевовод пијаће воде Ø1000мм (Липовац-Ћићевац-Варварин), који пре раскрснице са улицом Савском скреће према западу и пролази кроз комплекс где у водоводном шахту цевовод пречника Ø1000мм прелази на пречник Ø500мм. На одговарајућем графичком прилогу уцртан је овај магистрални цевовод пијаће воде Ø1000мм и Ø500мм са геодетским подацима који су преузети из пројекта овог вода.

Сирова индустријска вода (техничка водоводна мрежа) и противпожарна вода (хидрантска мрежа)

Сирова индустријска и протипожарна вода је изведена са довољним капацитетом. Снабдевање сировом водом врши се из двоструког система.

Примарни систем снабдевања сировом водом је из сопственог изворишта - два постојећа експлоатациона бунара са црпном станицом и хидрофорским постројењем. Експлоатациони бунари, који поседују решење о утврђеним и овереним резервама подземних вода на изворишту изворишта за Хенкел д.о.о, се налазе на самој локацији предметног комплекса. Појединачна издашност ових бунара је 5-7л/сец.

Резервни систем снабдевања сировом водом је резервоар који се напаја из постојећих поменутих експлоатационих бунара са хидрофорским постројењем и потисним цевоводом. Резервоар запремине 1800м^3 налази се ван локације, на брду изнад насеља Дедина и служи као резерва за потребе противпожарне хидтантске мреже. Из резрвоара цевоводом ∅300мм вода се гравитационо доводи до локације комплекса хемијске индустрије. Основна намена овог инфраструктурног система је напајање хидрантске мреже.

Спољна хидрантска мрежа има формиран примарни прстен протипожарне заштите (одбране) као и секундарне прстене за сваки појединачни објекат на локацији.

Спољни противпожарни хидранти су постављени на погодним местима који обезбеђују противпожарну заштиту свих објеката. Хидранти су углавном постављени као надземни, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију. Постављен је само један подземни хидранти који се налази на комуникационим правцима. Распоред хидраната је у складу са противпожарним прописима и приказани су на одговарајућем графичком прилогу. Поред хидраната у непосредној близини постављени су типски хидрантски ормарићи са цревима за гашење пожара, млазницама, кључевима и осталом типском противпожарном стандардном опремом.

Појединачни прикључак унутрашње хидрантске мреже сваког објекта на локацији комплекса извршен је на спољну хидрантску мрежу, са којом чини јединствени систем заштите од пожара.

Расположиви притисак у спољној хидрантској мрежи, према добијеним подацима износи око 4,3 бара. Мерење потрошње хидрантске и индустријске (техничке) воде се мери помоћу водомера смештеног у посебном водомерном шахту.

Мрежа канализације отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода града Крушевца је сепаратан, независно је одвођење отпадних вода из домаћинстава и индустрије од атмосферских вода. Тренутно се отпадне воде Крушевца директно упуштају у Западну Мораву и Расину. Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) чија се изградња у току (уз реку Западну Мораву). Део градских примарних колектора је реализован, а други су у фази припреме реализације. У току је изградња делова примарног колектора „Б“ којим се планира одвођење отпадних вода индустрије стациониране дуж десне обале Расине: Trayal Korporacija, Савремени Дом, Хенкел Србија, ХИ Жупа и Cooper tire & rubber company Serbia, као и оближњих насеља: Дедина, Макршане, Паруновац и Капиџија.

Комплетан простор комплекса Хенкел има изграђен сепаратан систем канализације отпадних вода, са постројењем за третман отпадних вода. Отпадне воде се пречишћавају преко уређаја типа Биодиск, који се налази унутар комлекса хемијске индустрије. Овај уређај представља биолошки реактор (Биодиск) који се користи за пречишћавање санитарних отпадних вода, механичко биолошким поступком. Пречишћена вода из постројења прикључена је постојећу атмосферску канализацију која се упушта у реку Расину. Контрола квалитета пречишћене воде је стална, коју проверава надлежна организација.

Отпадне воде из објекта ресторана, где се припрема храна за запослене третирају се сепаратором масти и уља, који се редовно чисти и одржава, а сакупљени отпад се збрињава у складу са законом о управљању отпадом. Пречишћена вода из сепаратора масти и уља је прикључена на мрежу канализације отпадних вода.

Отпадне воде из котларнице, су једино оптерећене алкалном pH вредношћу. Ове воде се након аутоматске pH неутрализације (регулација pH помоћу CO_2), испуштају у канализациони систем отпадних вода.

На формирану примарну канализациону мрежу прикључене су отпадне воде сваког појединачног објекта на локацији.

Индустријске отпадне воде

Од априла 2012.г. у хемијској индустрији Хенкел д.о.о., огранак Крушевац, блиндирана је и последња шахта која је имала конекцију са канализационим системом отпадних вода, и од тада више не постоји испуштање индустријских отпадних вода у канализациони систем. Комплетна вода од испирања мешаоника и линија за пуњење (у производњи) сакупља се у ИБЦ контејнерима и користи даље у производњи прашкастих детерџената. Количине које не могу даље да се искористе, преузима овлашћени оператер на даљи третман. Опаратер мора да има дозволу за сакупљање и треман ове врсте отпадних вода.

Мрежа атмосферске и зауљене канализације

Унутар комплекса хемиске индустрије постоји изграђена мрежа атмосферске канализације, са димензијом главног колектора ∅1000мм и одводом у реку Расину који је водоток I реда. Атмосферска канализација прима искључиво воде које потичу од атмосферских падавина. Атмосферске воде које се прикупљају са дела коплекса где се очекује загађење бензина и уља скупљају се посебнном мрежом (зауљене канализације), доводе се до сепаратора бензина и уља и после третмана се упуштају у систем атмосферске канализације.

Део кишнице са кровне површине се прикупља и користи као техничка вода за испирање тоалета и писоара у фабрици S.V.R. (објекат бр. 44).

7.1.2. Планирано

Санитарна водоводна мрежа

Постојећа санитарна мрежа задовољава потребе за санитарном питком водом. За сваки планирани објекат могуће је остварити један прикључак на постојећу водоводну санитарну мрежу, односно остварује се јединствени водоводни прикључак чија се потрошња мери водомерима.

Наведени постојећи магистрални цевовод је од виталног значаја за водоснабдевање Општина Ћићевац и Варварин, тако да приликом извођења радова на траси магистралног вода, мора водити рачуна о заштитној зони магистралног цевовода која износи 3м са обе стране цевовода, за коју је неопходно испоштовати следеће:

- није дозвољена изградња објекта, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода,
- забрањено је кретање, као и маневар моторних возила и тешког саобраћаја,
- забрањено је сађење било каквог засада (посебно дрвенасте културе) осим траве,
- није дозвољена изградња објекта, ни вршење било којих радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода,
- није дозвољено насипање земљом (као ни скидање земље) и промена нивелете терена у циљу изградње саобраћајнице;

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање. Дубине укопавања цеви износе између 1,0м и 1,5м. Цеви се обавезно постављају на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречило накнадно слегање ровова.

Инсталација техничке воде

Ради уштеде потрошње санитарне воде, планира се посебна мрежа техничке воде за снабдевање писоара и тоалета у фабрици S.V.R. 2. (објекат бр.53). Овај систем се снабдева атмосферском водом са крова објекта. Део кишнице са кровне површине се прикупља и користи као техничка вода. Прикупљена вода са дела крова која се користи као техничка вода преко вертикала и темељних хоризонтала изводи се ван објекта до шахтова лоцираних непосредно поред објекта. У тим шахтовима су смештени филтери за кишницу, одакле се пречишћена вода се одводи до пумпне станице за кишницу, одакле се препумпава у резервоар за кишницу.

Пумпна станица планирана је као бетонски објекат, кружног попречног пресека – пречника 1,60м и дубине 3,30м. За препумпавање кишнице (која је претходно прошла кроз филтере) користе се две урођене дренажне пумпе (радна и резервна). Димензије резервоара за кишницу су 8,60x3,50x1,40м. Уз резервоар за кишницу је смештена и сува комора (пумпна станица) за смештај пумпног постројења и опреме за допунско пречишћавање прикупљене кишне воде пре коришћења као техничке воде. Као допунски извор техничке воде, за случај дуготрајног сушног периода, предвиђен је довод воде из хидрантске мреже са електромагнетним вентилом који се аутоматски укључује код минималног нивоа воде у резервоару.

Хидрантска водоводна мрежа

Спољна хидрантска мрежа се гради у виду хидрауличког прстена око објеката фабрика и проширења централног складишта, као и планираних магацина, а у складу са противпожарним прописима за изградњу спољне хидрантске мреже. На овој хидрантској мрежи се поставља довољан број противпожарних хидраната, димензија 80мм на довољном међусобном растојању како би се обезбедило гашење евентуалног пожара са довољним бројем хидраната.

Хидранти се по правилу постављају као надземни, са заштитом од смрзавања. Уколико би надземни хидранти онемогућавали несметану комуникацију, могу се заменити подземним хидрантима. Поред хидраната се у непосредној близини постављају типски хидрантски ормарићи са цревима за гашење пожара, млазницама, кључевима и осталом типском противпожарном стандардном опремом. Спољни хидранти на мрежи се постављају на лако приступачним и доступним местима, на међусобном растојању не већем од 80м и на минималном растојању од објеката од 5м и максималном не већем од 80м. На спољну хидрантску мрежу се прикључује и унутрашња хидрантска мрежа објеката са којом чини јединствени систем заштите од пожара.

У циљу веће безбедности централног складишта у оквиру хемијског индустријског комплекса се планира додатна заштита стационарним системом заштите од пожара - спринклер системом. Овај систем се водом снабдева са формиране спољне хидрантске мреже. Потисно постројење спринклер система се поставља у оквиру локације, на јужној граници комплекса.

Канализација отпадних санитарних вода

На формирану канализациону мрежу извршити прикључивање отпадних вода сваког појединачног планираног објеката. За сваки планирани објекат могуће је остварити један прикључак на канализациону мрежу, односно остварује се јединствени канализациони прикључак.

На спољну канализациону мрежу се могу прикључивати само оне отпадне воде које по степену загађења одговарају отпадним водама из домаћинства. Уколико појединачни планирани објекати услед технолошког процеса за продукт имају отпадне воде које превазилазе МДК (максимално дозвољене количине) за домаћинства, морају се пре упуштања у канализациону мрежу пречистити предтретманом до потребних вредности МДК.

Ради експлоатационе контроле на свим преломима трасе у вертикалном и хоризонталном погледу, као и на правцима не дужим од 160D, максимално 32м, поставити ревизионе силазе са поклопцима за тежак саобраћај D400.

Мрежа се гради од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу. Ширина и дубина ровова мора да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Делови канализационе мреже који пролазе испод проширеног дела централног складишта се не реконструишу, јер је постојећа мрежа изграђена са минималним дозвољеним падом (који би се још смањио приликом реконструкције).

Канализација отпадних технолошких вода

Мрежом затворених канала техолошке отпадне воде од прања опреме и пода водом из производног погона у фабрици S.V.R. (објекат бр. 44) се одводе до ретензионог резервоара, који се налази у зеленој површини испред објекта. Вода из овог резервоара се препумпава мобилним пумпама и одвози на неутрализацију.

Атмосферска канализациона мрежа

Постојећа примарна мрежа атмосферске канализације се задржава. На графичком прилогу атмосферске канализационе мреже су назначене деонице постојеће мреже атмосферске канализације које се реконструишу и оне које се укидају. Атмосферска канализација се гради и у делу проширења паркинга за путничка возила.

У канализациону мрежу атмосферске канализације смеју се упуштати само воде које потичу од атмосферских падавина и приликом упуштања у реципијент ни на који начин не смеју утицати на погоршање његове категорије. Приликом димензионисања мреже атмосферске канализације усвојити меродавни пљусак трајања 20мин, интензитета q=135/sec/ha.

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике. Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи ∅300мм, а бочних сливничких веза ∅200мм.

Каналска мрежа се гради од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Ради експлоатационе контроле на свим преломима трасе у вертикалном и хоризонталном погледу, као и на правцима не дужим од 160D, максимално 50м, поставити ревизионе силазе са поклопцима за тежак саобраћај D400.

Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490x320мм) градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење D400.

Сливничке везе треба да су минималних димензија ∅200 мм.

Шахтови треба да су од армиранобетонски кружних (∅1000 мм) и конусних (∅600 мм) елемената.

Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15цм.

Сливници треба да су од армиранобетонских цеви ∅600 мм са таложником дубине 30-40цм.

На сливнике монтирати сливне решетке.

Саставни део урбанистичког пројекта су претходни услови Јавног комуналног предузећа „Водовод Крушевац“, бр. 332/2 од 16.12.2021.г.

7.2. Електроенергетска инфраструктура

Подаци из техничких услова

На локацијама планираним за изградњу објеката у оквиру комплекса фабрике постоје електроенергетски објекти ЕД „Крушевац“ и то: подземни водови 10kV и 1kV, и то од ТС110/35/10kV „Крушевац 2“ до ТС10/0,4kV „Нова Мерима 1“ и од ТС10/0,4kV „Дедина 6“ до ТС10/0,4kV „Нова Мерима 1“.

Приликом извођења радова не угрожавати подземне 10kV водове, као и пројектовати тако да електроенергетски објекти буду заштићени током изградње.

У складу са ранијим урбанистичким пројектом спроведено је измештање трафостанице ТС10/0,4kV „Нова Мерима 2“ која је третирана као унутрашњи прикључак инвеститора „Хенкел Србија“, јер је мерење укупне потрошње електричне енергије у ТС10/0,4kV „Нова Мерима 1“. Мерење укупне потрошње електричне енергије остаје у ТС10/0,4kV „Нова Мерима 1“ и вршиће се преко постојеће комплетне ВН дигиталне мерне групе DMG1, 5A, номиналног напона 58V/100V, са интегрисаним МТК пријемником, са функцијом показивача максимума (мерење 15 минутног максималног оптерећења) и мерење активне и реактивне електричне енергије, са постојећим REG модемом за даљинско очитавање бројила.

Електроенергетски услови

Очекивана инсталисана снага је 7000 kW, док је очекивана највећа једновремена снага 6000 kW.

Додатни услови који се односе на извођење радова на планираним објектима електроенергетске инфраструктуре саставни су део урбанистичког пројекта.

7.2.1. Постојеће стање

За напајање целог комплекса користе се два постојећа кабла 10kV.

Напајање објеката врши се из две трафо станице 10/0,4kV кабловским водовима 1kV.

Разводна постројења 0,4kV и 10kV смештена су у заједничким просторијама, а трафо боксеви су израђени као посебне просторије са жалузинама за хлађење трансформатора (природна вентилација).

Опрема у трафо станицама је прописно постављена и постављене су таблице и налепнице упозорења.

У трафо станицама је постављен довољан број трансформатора тако да не постоје проблеми у погледу ангажоване снаге. Предвиђена је и могућност проширења за случај изградње нових објеката или повећања ангажоване снаге у случају постављања нове технолошке опреме.

За правилан и безбедан рад трафо станица уграђена је одговарајућа заштитна опрема.

Напајање електричном енергијом појединих објеката и делова инсталација у погонима могуће је искључити из трафо станице.

У оквиру комплекса постоје:

(14) Трафо станица ТС1 10/0,4kV

Напајање ове трафостанице изведено је кабловима 10kV, одговарајућег типа и пресека из ТС 35/10kV „Жупа".

Приступ објекту је са главне саобраћајнице. Димензије трафо станице су 8м х 11,5м (П = 92 м^2).

(50) Трафо станица ТС2 10/0,4kV

Изграђена је нова трафо станица ТС2 (50) која је капацитета као и претходна ТС2 која је измештена без повећања капацитета. Кабловски вод 10kV који је напајао ТС2 на претходној позицији је настављен до (кабловским спојницама) до нове позиције трафо станице.

У оквиру изграђених погона изведене су следеће трафостанице:

Трафо станица ТС 1/0,4kV за напајање фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља.

У оквиру фабрике изграђена је трафо станица, која је прикључена на нову ТС2 10/0,4kV.

ТС 1/0,4kV је лоцирана у приземљу објекта и има директан приступ споља. Трансформаторска станица је подељена на три одељења: два одељења за смештај трансформатора и одељење за смештај средњенапонског и нисконапонског блока.

Трафо станица ТС 10/0,4kV за напајање погона S.V.R.

У оквиру погона S.V.R изграђена је трафо станица 10/0,4kV.

ТС 10/0,4kV је лоцирана у приземљу објекта и има директан приступ споља. Трансформаторска станица је подељена на три одељења: два одељења за смештај трансформатора и одељење за смештај средњенапонског и нисконапонског блока, капацитета 2х1250kVA.

Траса далековода 35kV

Траса делековода 35kV пролази кроз северни део комплекса.

Заштитни појас далековода напонског нивоа 35kV износи 2х15м (са обе стране далековода) од крајњег фазног проводника.

7.2.2. Планирано

(68) Изградња нове ТС 35/10kV „Хенкел"

У току је изградња нове трафостанице, због потребе за повећањем ангажоване електричне снаге са садашњих 4MVA на 6MVA. Постојећа електроенергетска инфраструктура дистрибутера на 10kV напонском нивоу технички не дозвољава потребна проширења, инвеститор се одлучује за изградњу нове трансформаторске станице TS 35/10kV инсталисане снаге 1х8MVA, а све у складу са техничким условима.

Објекат је лоциран у североисточном делу комплекса.

У складу са техничким условима из ТС 110/35kV „Крушевац 2" прикључни кабловски вод 35kV „Хенкел" пројектује се нови кабловски вод 35kV од резервне ћелије 35kV, бр. Н18 из ТС 110/35kV „Крушевац 2" до нове ТС 35/10kV „Хенкел". За нови кабловски вод користи се постојећа траса 10 kV од ТС 110/35kV „Крушевац 2" до ТС2 10/0,4kV „Мерима".

Изводну резервну ћелију 35kV, бр. Н18 из ТС 110/35kV „Крушевац 2“ опремити према постојећој једнополној шеми и уградити нову опрему у свему према техничким условима надлежног предузећа.

Просторија у којој се монтира опрема 35kV, која треба да буде ватроотпорна, са покривеним каналима изнад 35kV блока и 10kV блока, како би био омогућен лакши прилаз ради монтаже и замене опреме.

Кроз просторију у новој трафостаници није дозвољено постављање инсталације грађевинског објекта: водовода, канализације, вентилације, топловода, гасовода итд.

Распоред ћелија 35kV извести у складу са техничким условима надлежног предузећа, а распоред и број ћелија 10kV по предлогу пројектанта и инвеститора.

Снага трафостанице износи 1x8000kVA (или 2x4000kVA) са одговарајућим енергетским трансформаторима 35/10kV који се уграђују у нову трафостаницу.

Планирани производни погони се прикључују кабловским водовима 10kV до места прикључења објеката у ТС 35/10kV „Хенкел“. Врста прикључка је трофазни.

Мерење укупне потрошње електричне енергије за ТС 35/10kV „Хенкел“ врши се у ТС 110/35kV „Крушевац 2“, а према условима.

Све потребне заштите извести у складу са условима надлежног предузећа.

За израду техничке документације за прикључење на СН мрежу рачунати са трополном снагом кратког споја 750MVA.

Као резервно напајање, према условима надлежног предузећа, је други прикључни кабловски вод 35kV „Хенкел“ из ТС 35/10kV „Крушевац 4“ („14 октобар“) из ћелије Н3 и из ТС 35/10kV „Аутобуска станица“ из ћелије Н1, како би иста имала напајање из три правца 35kV. Нова траса резервног напајања је од ТС 110/35kV „Крушевац 4“ до ТС 35/10kV „Аутобуска станица“ и до нове ТС 35/10kV „Хенкел“.

Изводну резервну ћелију 35kV, бр. Н3 у ТС 110/35kV „Крушевац 4“ опремити према постојећој једнополној шеми и уградити нову опрему у свему према техничким условима надлежног предузећа.

<u>Спољна расвета</u>

У оквиру комплекса изведена је спољна расвета саобраћајница, пешачких стаза и декоративних зелених површина.

Осветљење саобраћајница извдено је помоћу стубова различитих висина. Напајање стубова врши се подземним кабловским водовима.

Осветљење нових саобраћајница планирано је конусним стубовима са завршном лиром за монтажу светиљки. Светиљке ће бити са Лед модулима механичке заштите ИП65.

Напајање постојећих светиљки спољне расвете врши се делимично са најближих разводних ормана у погонима, а делимично из припадајућих трафо станица.

Пројектована расвета ће се напајати са постојећих стубова јавне расвете, а уколико због пада напона није могуће извести на тај начин, морају се формирати нови изводи из ТС10/0,4kV, блок јавне расвете.

Саставни део урбанистичког пројекта су претходни услови издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. 20700-D.09.11-298910/1-2 од 17.11.2021.г.

7.3. Телекомуникациона инфраструктура

Пројектима који су предмет израде овог урбанистичког пројекта није пројектован нови спољни развод телекомуникационих или телефонских водова.

7.4. Енергофлуиди

Подаци из техничких услова који се односе на гасовод

У обухвату планираних радова, у надлежности ЈП Србијагас су следећи гасни објекти: дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, који се измешта и дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, који је измештен и чија је траса приказана на графичком прилогу бр. *8. План енергофлуида (гасовод и топловод)*

Уговором између ЈП Србијагас и Хенкел Србија д.о.о. Београд, део трасе дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar се укида, односно измешта се (ситуациони план из Пројекта за извођење за измештање дела трасе градског подземног челичног гасовода је део ових услова).

Положај објеката и растојања од гасних инсталација је у урбанистичком пројекту утврђен у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС", бр. 86/15) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката, што је дато у условима ЈП Србијагас.

При даљој изради пројектно техничке документације и изградњи у свему је потребно поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са условима надлежног предузећа.

Гасна инсталација, топловод и паровод

7.4.1. Постојеће стање

У надлежности јавног предузећа „Србијагас" су дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar и дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar.

Предузеће Хенкел на предметној локацији, поседује сопствену котларницу за производњу топлотне енергије и водене паре. Произведена топлотна енергија, добијена сагоревањем природног гаса, користи се за грејање објеката и технолошке потребе производних и складишних објеката. Водена пара користи се само за технолошке потребе.

Разводним унутрашњим гасоводом од МРС „Мерима", пречника Ø168,3h4,5мм, израђеним од материјала Č1212, снабдева се котларница која садржи топловодни (максималног капацитета 8,5 MW при режиму 110/70°C) и парни котао (продукционог капацитета 4t/h), са комбинованим уљно-гасним горионицима. У случају прекида снадбевања природним гасом, котларница располаже гасним уљем, тип „EVRO EL" смештеним у резервоару капацитета 25м^3.

Цевна мрежа топловода и паровода (са водом за поврат кондензата), води се од котларнице, надземно, већим делом надземно на челичним стубовима, делом и кроз објекте које снабева, до потрошача енергије (подстанице) и технолошких корисника.

Инсталације компримованог ваздуха

Сваки објекат унутар комплекса, има аутономни извор компримованог ваздуха, одговарајућег, потребног капацитета. Овакав начин снабдевања компримованим ваздухом, иако иницијално захтева веће трошкове у односу на централну компресорску станицу, омогућава флексибилно коришћење компримованог ваздуха у технолошле сврхе:

1. Фабрика детерџената:

- GA132 VSD „Atlas copco", L=1400 м^3/h, при притиску од 7 bar, P_{in}=132kW.....ком. 1;
- S100 'BOGE", L=630 м^3/h .....ком. 2;

2. Фабрика техничких средстава:

- GA75 VSD''Atlas copco", L=900 м^3/h .....ком. 1;
- GA55 VSD''Atlas copco", L=630 м^3/h .....ком. 2;

3. Фабрика S.V.R.:

- GA55 VSD''Atlas copco", L=630 м^3/h .....ком. 4;

4. Фабрика S.V.R.2.:

- GA75 VSD „Atlas copco", L=630 м^3/h .....ком. 2;

Овакав принцип аутономних компресорских станица се задржава код планиране изградње објеката.

Расхладници воде и топлотне пумпе

За потребе обезбеђивања расхладне енергије инсталисани су, по објектима, расхладници воде („Čileri" или топлотне пумпе), следећих капацитета:

- Фабрика S.V.R.
  - YORK YCWL 0291 SE, тип „вода-вода", расхладног капацитета Q_h=289kW, грејног капацитета Q_h=352kW, P_{in}=122kW;
    За свој рад користи бунарску технолошку воду, којој после одузимања енергије враћа у упојне бунаре (у свему према пројекту „Делта инжењеринг", бр . 29/14-01-РН, од 2014.г.);
  - YORK YLAA+B30HE, тип „ваздух-вода", расхладног капацитета Q_h=297kW, грејног капацитета Q_h=352kW, P_{in}=109kW.
- Фабрика A.D.W.
  - AERMEC NRB 3600 XHDA JBH, тип „ваздух-вода", расхладног капацитета Q_h=926kW, грејног капацитета Q_h=616kW, P_{in}=335kW;
  - AERMEC NRL 0280 EJO2, тип „ваздух-вода", расхладног капацитета Q_h=54,5kW, P_{in}=17kW;
- Управна зграда
  - Galletti LCA150CS, тип „ваздух-вода", расхладног капацитета Q_h=151kW, P_{in}=57kW;
- Фабрика S.V.R. 2
  - AQUACIAT power ILD ST1000D, тип „ваздух-вода", расхладног капацитета Q_h=257kW, грејног капацитета Q_h=267kW, P_{in}=93kW; (планирано-поседује грађевинску дозволу).

7.4.2. Планирано

При изради пројеката и у изградњи потребно је поштовати прописана растојања од гасних инсталација у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС", бр. 86/15) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

У циљу обезбеђивања енергетске безбедности финкционисања целокупног комплекса, потребно је да се поред примарног енергента (природни гас и електрична енергија) даљом разрадом омогући коришћење и других енергената.

Планирана је и (79) реконструкција и доградња (проширење) постојећег резервоара за Гасно уље „Евро ЕЛ" уз постојећи резервоар. Ова реконструкција подразумева или замену постојећег новим резервоаром и/или изградњу (монтажу) додатног резвоара.

Урбанистичким пројектом је дата и зона у којој је могуће организовати објекте за складиштење (постројења, цистерне, резервоаре и сл.) за нафтне деривате, ТНГ и сл. у југоисточном делу комплекса означена у графичким прилозима бројем (90). Положај и габарити објеката ове намене (објекти за складиштење и сл.) у оквиру зоне тачно утврдити у даљем поступку израде техничке документације, а уз претходно прибављање свих услова и сагласности (заштита од пожара, заштита животне средине итд.), који су прописани законом и прописима донетим на основу закона. Истовремено пројекат не ограничава могућност постављања објеката ове намене и у целом обухвату комплекса у циљу обезбеђивања енергетске безбедности функционисања целокупног комплекса, , а уз претходно прибављање свих услова и сагласности (заштита од пожара, заштита животне средине итд.), који су прописани законом и прописима донетим на основу закона.

Фабрика поседује одговарајућу технолошку шему топлификационог система са приказаним начином снабдевања топлотом енергијом постојећих потрошача, као и могући начин прикључења планираних потрошача. Због изградње нових објеката у комплексу предвиђено је проширење капацитета постојеће подстанице, уз задржавање постојећих траса и капацитета топловода.

Саставни део урбанистичког пројекта су услови издати од ЈП „Србијагас" Нови Сад, бр. 05-03-3/01-22 од 17.1.2022.г.

8. Технолошки процес

Објекат бр. 27а: Фабрика детерџената за машинско прање рубља Е.Т.4 (П, П+4) - реконструкција и доградња са припајањем постојеће фабрике детерџената (27) и дела магацина готове робе – логистика и фабрике детерџената – паковање, Анекс 1 и 2 (45) и Објекат 27б: Доградња фабрике детерџената за машинско прање рубља

Нови производ се састоји од прашкасте фазе и гел фазе из четири различите боје. Прашкаста и течна фаза су затворене у водорастопљивој фолији.

У погону 27а и 27б (доградња) се производи гел фаза. Контејнери са прашкастом фазом се из постојећег погона довозе виљушкарима. Виљушкар контејнер са прашкастом фазом позиционира на одговарајуће место на машини за паковање у капсуле. Производња гел фазе почиње дозирањем течних компоненената, договарајућим дозирним пумпама, у један од два миксера и њихово сједињавање. Затим се сједињене компоненте препумпавају у један од три миксера где се врши додавање прашкастих компоненти. Прашкасте компоненте се налазе у биг баг врећама и њихово дозирање се врши помоћу биг баг станица и дозирних јединица. Тако припремљена шаржа се препумпава у један од четири мања миксера где се додаје одговарајућа боја. Када се процес мешања боје заврши, врши се препумпавање гел фазе у један од четри одговарајућа бафер суда који су директно повезани са машином за паковање капсула.

Пошто се заврши процес паковања прашкасте и гел фазе у водорастворљиву капсулу, иста се транспортује системом транспортера у постојећи погон ради паковања у врећице. Врећице се затим у постојећем погону пакују у кутије које се постојећим транспортним системом транспортује до машине за палетизацију.

Објекат бр. 63б: Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља – део Б – доградња

Технолошки процес је описан за цео објекат фабрике као функционалне целине.

Објекат је производно конципиран тако да прати ток материјала од пријема сировина, складиштења сировина, погон михинга, технолошки погон дораде, пуњење, јединично паковање, збирно паковање и транспорт до постојећег центра за палетизацију који се налази у другом објекту.

Производ се састоји из течних компонената упакованих у водорастворљиву фолију. Капсула са течним детергентом је јединични производ који садржи три одвојене коморе са различитим течним фазама. Тежина капсуле је 15 грама. Од тога у две главне коморе је по 6,7 грама, а централна комора (језгро) садржи 1,6 грама течности.

Пријем сировина - Због великог утрошка течних сировина планирано је допремање одређених сировина у цистернама. Сировине са мањим процентулалним учешћем у рецептури ће се допремати у ИБЦ контејнерима. Претакалишта за течне сировине урађена су према свим правилима струке и без икакве могућности контаминације тла и ваздуха, а у складу са позитивном законском регулативом.

Складиштење сировина - Обзиром на могућност повећања капацитета а ради уштеде простора у резервоарском простору пројектовано је инсталирање резервоара. Складиште сировина у резервоарима је позиционирано унутар производног објекта ради лакшег постизања температурних услова за складиштење у зимском и летњем периоду.

Миксинг - Миксинг је део технолошког процеса који се састоји из неколико фаза и главни део процеса се обавља у михеру корисне запремине од 30м^3 (укупна запремина 35м^3). Сировине се из танкова дозирају пумпама, одговарајућим редоследом, а одмеравање се врши преко масених протокомера. Акценат у овом делу процеса је на неутрализацији LAS-а моноетанол амуном. Процес је егзотерман и температура може да нарасте до 90°C. Следећа фаза умешавања је хлађење полупроизвода у циркулационој петљи кроз измењивач топлоте. Након завршетка припреме основне шарже – Master Batch-а, иста се препумпава у танк за складиштење запремине 100м^3. Ради флексибилности у преозводњи радићемо са 2 складишна танка за МВ.

Дорада - На доради се обавља финална обрада и умешавање компонената ради добијања 3 раличите течне компоненте које чине три коморе капсуле.

Дорада се обавља на *conti* јединицама који представљају систем дозирних пумпи које у континуалном току дозирају сировине и умешавају преко статичког и динамичког миксера.

Јединично пуњење/паковање - Пунилица која прецизно дозира три течне фазе у коморе капсуле и затим затвара капсулу чини основну машину за јединично паковање детерџента. Пунилице морају бити смештене у строго кондиционираним условима, релативна влажност ваздуха до 35% и у опсегу температура од 21 +/-2°C.

Збирно паковање - Линије за збирно паковање садрже машине за паковање капсула у кантице и исте пакујемо у збирне картонске кутије.

Транспортни систем - Картонске кутије се транспортним системом возе до центра за палетизацију који се налази у другом објекту, магацину готове робе.

Објекат бр. 77: Фабрика амбалаже

У фабрици је предвиђен простор за смештај 15 машина за бризгање у којима се из сировине (гранулата) прави пластична амбалажа.

Сам процес бризгања у машини за бризгање се састоји у томе да сировина која долази у гранулама се убацује у пунилицу, нахрани и транспортује кроз „грејаче“ где се гранулат топи или омекша,

дозира и бризга/инјектира у калуп, хлади и извлачи из калупа, одлаже да одстоји (до транспорта ка крајњем кориснику).

9. Инжењерско геолошки услови

Извршена су геолошка истраживања за комплекс фабрике и за потребе проширења централног складишта израђен је Елаборат о геомеханичким истраживањима проширења централног складишта у оквиру комплекса фабрике за производњу детерџената од стране привредног друштва ГеоСол д.о.о. Ниш, за грађевинску геотехнику, у оквиру кога су дати геотехнички услови темељења објекта (јул 2015.г.). Такође, за исту локацију постоје Геотехнички/геомеханички услови темељења објекта Логистички центар у кругу фабрике Хенкел у Крушевцу (фебруар 2013.г.) од стране истог привредног друштва. Постоје и Геотехнички услови доградње централног складишта и теретних саобраћајница у кругу фабрике Хенкел Србија у Крушевцу (фебруар 2017.г.).

Наведени Елаборати су коришћени при утврђивању карактеристика носивости тла и у избору начина фундирања ТС2.

10. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

10.1. Мере заштите животне средине

У складу са смерницама и прописаним обавезним мерама из Стратешке процене утицаја на животну средину ГУП-а Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца", бр. 3/15, 13/19, 7/21), дефинисане су мере за ограничење негативних утицаја на животну средину у оквиру ПГР-а Исток 2, а на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине и планираних садржаја.

Еколошка валоризација

У еколошкој валоризацији града, подручје у обухвату пројекта је у оквиру Еколошке потцелине Исток 2 која обухвата источну привредно радну зону. Свака активност у овој зони и реализација конкретних пројеката мора садржати инструменте директне заштите животне средине.

Обавезне мере заштите за еколошку потцелину Исток 2

- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања, обавезно је покретање поступка процене утицаја према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр.114/08) и примена најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину
- обавезно је управљање отпадом, које мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу, у складу са Законом, националном стратегијом и Локалним планом управљања отпадом
- обавезни су уређаји и постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру комплекса
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- у току израдње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Заштита ваздуха

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр.36/09, 10/13-30 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, у циљу минимизирања негативних ефеката на животну средину и здравље становништва.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- контрола и одржавање емисије загађујућих материја у оквиру прописаних вредности
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности
- сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађивања у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција у складу са посебним прописима.

Посебне мере заштите ваздуха:

- стационарни извори загађења дужни су да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у свим фазама од пројектовања, градње и у процесу обављања делатности, дужни су да одржавају и спроводе одговарајуће мере, како би загађујуће материје у ваздуху биле у оквиру дозвољених вредности;

- у случају прекорачења граничних вредности емисије, емитер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са Законом.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС" бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

Мере за заштиту од буке се односе на следеће:

- емитери или делатности које емитују буку или могу утицати на изложеност, дужни су да обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;
- обавезно је спровођење мера којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину и здравље становништва), при пројектовању, грађењу и редовном раду;
- обавезно је спровођење мера заштите од буке у складу са Законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Заштита воде

Носилац пројекта је дужан да:

- поштује Закон о водама и обавезно планира и изведе систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне отпадне воде);
- санитарно-фекалне отпадне воде одводи у градску канализациону мрежу према условима надлежног органа за послове водопривреде;
- по потреби, предвиди одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или реципијент;
- предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику / сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиднецију о чишћењу одржавању наведене опреме и уређаја;
- угради уређај за мерење количине испуштених отпадних вода-мерач протока и добијене резултате доставља надлежној инспекцији за заштиту животне средине;
- успостави мониторинг вода које се испуштају у реципијент у складу са Законом о водама;

- резултате мерења квалитета вода достави надлежној инспекцији и Агенцији за заштиту животне средине;
- поштује прописане заштитне зоне хидротехничке инфраструктуре.

Заштита земљишта

Земљиште као необновљиви ресурс, штити се рационалним коришћењем у оквиру планираних намена, обавезним управљањем отпада и управљањем отпадним водама, као и спровођењем превентивних мера и мера заштите од загађивања:

- нова изградња искључиво у складу са урбанистичким планом;
- обавезно је прикључење објеката на канализациону мрежу;
- организовано управљање отпадом, које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију;
- контрола управљања отпадом и отпадним водама;
- складиштење сировина, полупроизвода и производа спроводити на прописан начин.

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације подразумевају да ће, при евентуалном загађивању животне средине, обавезано бити отклоњен узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине о трошку предузећа, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Обавезне мере при планирању и уређењу простора у циљу заштите од електромагнетског зрачења:

- обезбеђење прописаних одстојања од надземних електроенергетских водова;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- информисање становништва о нејонизујућим зрачењима и о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од хемикалија и хемијског удеса

Заштита од хемијских удеса и загађивања животне средине при производњи, превозу и складиштењу опасних материја у постојећим и планираним постројењима и инсталацијама спроводи се превентивним мерама, уз поштовање дефинисаних заштитних зона и адекватном комбинацијом планираних намена.

Сва постројења или делатности морају поступити у складу са Законом и прописима који се односе на интегрисано спречавање и контролу загађења животне средине.Све постојеће и планиране делатности технологију морају прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи. Делатности које не могу у потпуности да се прилагоде еколошким захтевима и ризике и последице по околину сведу на минимум, морају се изместити на другу адекватну локацију.

У фази трансформације комплекса мора се извршити испитивање потенцијалног историјског загађења а потом санација и ремедијација, пре било какве планиране изградње.

Управљање отпадом

Управљање отпадом мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу, усаглашено са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године („Сл. гласник РС", бр.29/10), која је основни документ у дефинисању мера и активности управљања отпадом.

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- поштује Закон о управљању отпадом, Закон о амбалажи и амбалажном отпаду и друге прописе који регулишу ову област;
- обезбеди посебан простор и потребне услове / опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад из сепаратора масти и уља и др.);
- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100т неопасног отпада или више од 200кг опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- транспорт опасног отпада врши у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину

Поступање са комуналним отпадом

У складу са Локалним планом управљања отпадом сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа на принципу примарне селекције отпада.

Управљање амбалажним отпадом

Обавеза произвођача, увозника, пакера/пуниоца и испоручиоца је да обезбеди простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење амбалажног отпада ако укупна годишња количина амбалажног отпада (стакло, папир, картон и вишеслојна амбалажа са претежно папир-картонском компонентом, метал, пластика, дрво, остали амбалажни материјали) прелази 100т.

Забрањено је прослеђивање или враћање амбалажног отпада који није комунални отпад комуналним предузећима, осим када за то постоји закључен уговор.

Управљање опасним отпадом

Од априла 2012.г. у хемијској индустрији „Хенкел Србија" д.о.о., огранак Крушевац, блиндирана је и последња шахта која је имала конекцију са канализационим системом отпадних вода, и од тада више не постоји испуштање индустријских отпадних вода у канализациони систем. Комплетна вода од испирања мешаоника и линија за пуњење (у производњи) сакупља се у IBC контејнерима и користи

даље у производњи прашкастих детерџената. Количине које не могу даље да се искористе, преузима овлашћени оператер на даљи третман. Опаратер мора да има дозволу за сакупљање и треман ове врсте отпадних вода.

Студија процене утицаја на животну средину

У поступку спровођења Урбанистичког пројекта, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 114/08) утврђује се обавеза инвеститорима да за потребе прибављања грађевинске дозволе, израде Студију процене утицаја пројеката на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу Градске управе за послове заштите животне средине, који ће одлучити о потреби израде Студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије.

10.2. Мере заштите непокретних културних добара

На предметној локацији и у њеној непосредној околини не постоје евидентирани заштићени објекти и споменици културе, као ни амбијенталне целине.

У Плану генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) је наведено де се увидом у „Елаборат заштите културног и градитељског наслеђа" који је коришћен за потребе израде Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 (Сл. лист града Крушевца, бр. 3/15), као и осталу археолошку документацију Завода за заштиту споменика културе Краљево од стране стручних сарадника Завода и Извештаја бр. 80/2 од 29.03.2017.г., да у границама Плана није утврђено постојање непокретних културних добара, нити евидентираних добара која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др.закон, 99/11- др.закон, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон).

10.3. Мере заштите природе и природних добара

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

У Плану генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) су наведени услови који се тичу заштите природе и који се у спровођењу, као и даљој разради плана, обавезно поштују:

- постојећа вегетација, која постоји и у обухвату урбанистичког пројекта се задржава у значајној мери *(поглавље 5. Уређење слободних и зелених површина)* и у току извођења радова потребно је водити рачуна да не дође до оштећења вегетације и њеног кореновог система услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима и складиштења опреме, постављања инсталација и сл.;
- на локацији су формиране уређене зелене површине које имају функцију заштитног зеленила уз коришћење аутохтоних врста, постојаних и отпорних на штетне утицаје и естетски прихватљиве за планирану намену;

- планираном изградњом не нарушавати потенцијал природних вредности постојећих зелених површина и водотокова, предеоне карактеристике и шумске, водене, парковске и др. површине и екосистеме;
- није дозвољено замућење или испуштање отпадних вода у водотоке;
- локација се потпуно комунално инфраструктурно опрема и повезује на инфраструктурну мрежу;
- забрањено је извођење радова који могу да доведу до промене постојећег режима површинских и подземних вода, односно све активности изводити на основу услова или сагласности надлежних институција;
- забрањено је испуштање отпадних вода и депоновање свих врста отпада у водотоке и земљиште, могуће је привремено одлагање отпада (комуналног, грађевинског и сл.) само у наменске контејнере до евакуације на депонију;
- уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро, које је геолошко–палеонтолошког или минералошко–петрографског порекла (фосили, минерали, кристали), а које би могло представљати заштићену природну вредност, у складу са Законом о заштити природе, налазач је у обавези да у року од 8 дана о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

10.4. Услови и мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- извориштa снабдевања водом (два бунара и водоводна мрежа) обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката којим се спречава ширење пожара и експлозије,
- приступ и дејство ватрогасних возила могућ је са планираних саобраћајница (систем интерних двосмерних саобраћајница у комплексу, одговарајуће ширине (4м, 6м и 7м) са прописаним радијусима, омогућава приступ објектима ватрогасним возилом),
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти су од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала,
- објекти ће бити опремљени адекватним системима за дојаву и детекцију пожара као и системима за гашење пожара,
- комплекс има довољно широке коридоре за евакуацију и спасавање људи.

Процена је да је омогућена брза и ефикасна евакуација особа и материјалних добара из објеката док су слободне површине у оквиру локације простор на коме је могуће извршити евакуацију особа и материјалних добара.

Приступне саобраћајнице

Од магистралног пута Крушевац - Појате до улаза у огранак Хенкел Крушевац воде два прилазна пута са нагибом од око 2% до улаза у комплекс, а која су довољне ширине за безбедно кретање свих врста возила. Ови прилазни путеви се даље настављају кроз цео комплекс. Веза за градску саобраћајницу остварена је преко две капије.

На овај начин је свим објектима у производном комплексу омогућен несметан приступ ватрогасним возилима.

Главне саобраћајнице су ширине 7м, а остале (бочне и приступне објектима и платоима) су ширине веће од 4-6 м. Саобраћајнице у комплексу су једносмерне и двосмерне са асфалтном и бетонском подлогом.

На главним саобраћајницама обележена је и стаза за пешаке, прописне ширине, која је истовремено и евакуациони пут до места за окупљање у ванредним ситуацијама.

До свих индустријских објеката већих од 5000м^2 било да су слободностојећи или у низу, обезбеђен је приступ са свих страна кружним путевима што је у складу са чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС, бр. 1/2018").

Снабдевање водом

Снабдевање водом производног комплекса Хенкел изведено је из два извора:

- Из градске мреже за снабдевање технолошких и санитарних потрошача;
- Из два бунара (поз. Б1 и Б2) за напајање висинског резервоара – базена на брду изнад насеља Дедина, а за потребе противпожарне хидрантске мреже.

Капацитет висинског резервоара за воду	1.800м^3
Пречник напојног вода (из висинског резервоара)	DN 300
Притисак воде у хидрантској мрежи	4,3 – 4,5 bara

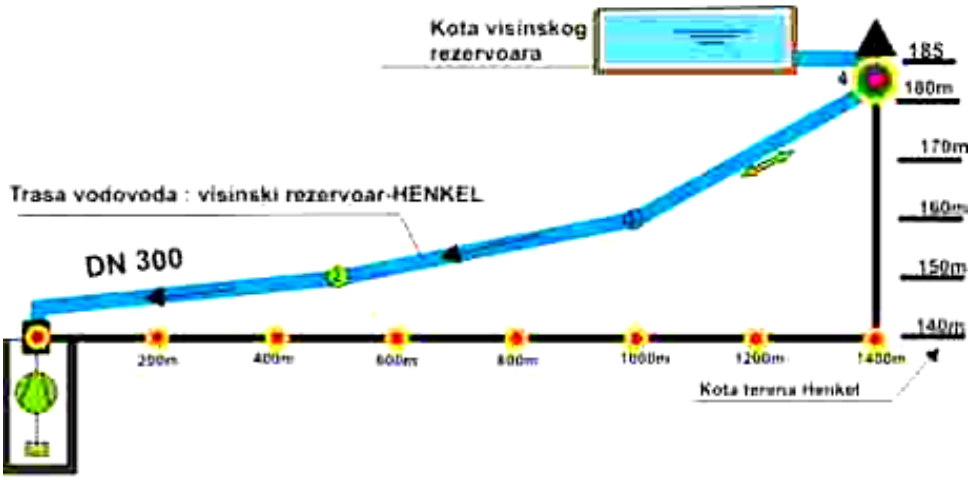
Учешће професионалних ватрогасних јединица

Најближе ватрогасне јединице су: индустријска професионална ватрогасна јединица „Trajal" корпорације, Крушевац, која се налази у Паруновцу и на удаљености је од око 3км, професионална ватрогасна јединица „Cooper" која се налази у Дедини, а на удаљености је око 2км и ВСЈ Града Крушевца, која је на удаљености од 4км.

У случају потребе комуникација са ВСЈ Града Крушевца, индустријским професионалним ватрогасним јединицама на територији општине Крушевац и осталим субјектима ЗОП, остварује се путем телефона.

У случају пожара већих размера који се не могу локализовати и угасити интервенцијом запослених у служби заштите од пожара, позива се ВСЈ Града Крушевца.

У оперативној карти ВСЈ (ажурирана 10.04.2010. г.) наведено је очекивано време доласка 6 минута, а најближа траса кретања је улицама Благоја Паровића (Бруски пут), Д. Димитријевића (Кнеза Милоша), Радована Милошевића (Николе Пашића), Веце Корчагина (Видовданска) и источном заобилазницом до магистралног пута Крушевац – Појате.



Слика 2 - Шематски приказ положаја и трасе резервоара

Планирана изградња

Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља

У идејном решењу, у опису планиране фабрике сировине које се користе у процесу производње у течном облику стижу у цистернама и ИБЦ пластичним контејнерима. Међу сировинама има оних које могу да формирају експлозивну атмосферу, а има и запаљивих сировина. Пројектом ће бити планиране инсталације за такве сировине у одговорајућем степену заштите (ATEX).

Проширење централног складишта

Складиште се може сврстати у велика складишта површине веће од 3.000м^2. Проширени део централног складишта наслања се на већ постојећи објекат централног складишта

Приступ ватрогасним возилима до складишта је обезбеђен преко платоа који је прилагођен кретању тешких камиона и саобраћајницом око објекта ширине 4м.

Велика складишта морају имати приступ са три стране у складу са чланом 5 Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).

Око објекта се изводи хидрантска мрежа.

Прикључење спољне хидрантске мреже вршиће се из постојеће прстенасте мреже. Цевоводи прстенасте спољне хидрантске мреже изводе се цевима минималног пречника Ø 100мм.

Објекат се у смислу заштите од пожара мора пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87).

Фасада објекта мора задовољити услове Правилника о техничким захтевима за заштиту спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16 и 36/17).

У идејном решењу за проширење централног складишта, пројектована ја заштита од пожара и то - стабилном аутоматском инсталацијом са распршеном водом спринклерског типа. У објекту је предвиђен савремени адресабилни систем дојаве пожара, који ће се повезати на постојећу централу смештену у објекту, као и детектори дима и ручни јављачи пожара. У случају пожара врши се аутоматско затварање кровних прозора како би се омогућио несметан рад спринклера, однодно отварање када спринклер проради и тиме се омогућава природно одвођење дима из складишта.

Остали објекти

Саобраћајнице у оквиру комплекса су ширине 6м што је довољно за кретање ватрогасног возила.

Објекат се морају штити спољном хидрантском мрежом у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18).

У делу комплекса где се предвиђа реконструкција и доградња, постоји спољна хидрантска мрежа која се мора реконструисати и извршити измештање појединих постојећих хидраната.

Објекат се у смислу заштите од пожара мора пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 1/18).

Фасада објекта мора задовољити услове правилника о техничким захтевима за заштиту спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16 и 36/17)

<u>Опште</u>

Приликом изградње и проширења објеката у оквиру комплекса фабрике објекти морају бити покривени стабилним системом за аутоматску дојаву пожара у складу са правилником о техничким нормативима („Сл. лист СРЈ", бр. 87/93). У комплексу фабрике постоји систем за рано откривање и дојаву пожара.

На свим планираним објектима потребно је предвидети громобранску инсталацију у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).

Како би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС" бр. 54/15),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр.1/18),
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр.8/95),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр.3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ" бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90),
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ" бр. 41/93),
- Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС" бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ" бр. 21/90),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17 и 72/18),

- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати орг. удр. рада овлашчене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/90),
- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС" бр. 86/15),
- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већим од 16 бара („Сл. гласник РС" бр. 37/13 и 87/15),
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90),
- Правилнику о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ" бр. 45/83),
- Правилнику о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр. 38/89 и „Сл. гласник РС" бр. 118/14),
- Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 87/93),
- Правилнику о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање ("Сл. лист СРЈ", бр.30/95),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације , према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 73/19)
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87),
- Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93),
- Правилнику о безбедности машина („Сл. гласник РС" бр. 13/10 и 58/16),
- Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС" бр. 114/17),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара,

10.5. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – за објекте за јавно коришћење.

У фази израде техничке документације придржавати се услова за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица који се односе на рампе и степеништа на планираним објектима и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС", бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС", бр. 33/06 и 13/16).

10.6. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС", бр.61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС", бр.69/12 и 44/18 – др, закон) и др.

10.7. Услови заштите од елементарних непогода

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII° МЦС скале, па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања планираном диспозицијом објеката, оптималним ширинама саобраћајница у оквиру комплекса и адекватним слободним и зеленим површинама умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

Обезбеђени су основни услови проходности. У циљу заштите од грома на будућим објектима обавезно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остариће се планираном нивелацијом свих површина ка одводима и даље до будућих прикључака на атмосферску канализацију.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се своде на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

10.8. Одржавање чистоће

У комплексу фабрике организовано и детаљно се одржава чистоћа. У кругу фабрике постоје одређена места за контејнера из којих се организовано сакупља и уклања отпад.

Постојећи посебан део у комплексу са објектима и отвореним платоом за сакупљање отпада који се налази у југоисточном делу комплекса се уклања ради изградње фабрике амбалаже.

Нови објекат за одлагање секундарних сировина (објекат бр. 78) се поставља источно од фабрике амбалаже. Уз објекат је пројектован и плато за одлагање „ИБЦ" контејнера.

У објекту се врши се одлагање металног и кабастог отпада који може бити изложен атмосферским падавинама, као што је: отпад – дрво, отпад – пластика, гвожђе и метални делови, комунални отпад, пресоване картонске кутије (у балама), шкарт из производње.

11. Фазност изградње

Изградња објеката обрађених овим урбанистичким пројектом није међусобно условљена и предвиђена је у једној фази за сваки објекат посебно, али овај урбанистички пројекат не захтева, нити условљава – остављена је могућност фазне изградње, у складу са техничким карактеристикама објеката, захтевом и могућностима инвеститора.

У складу са потребама фабрике, изградња планираних објеката може се започети фазно и у мањим габаритима. Такође, због великих потреба фабрике за складиштењем готове робе, сви планирани објекти производње (или реконструкције и доградње постојећих) могу имати намену складишта, а у каснијој фази, у складу са законом да ову намену промене. Урбанистичким пројектом, идејним решењима објеката и описом технологије опредељене су коначне планиране намене објеката, као сложенији и захтевнији садржаји.

12. Технички описи објеката

12.1. Објекат бр. 27б: Фабрика прашкастих детерџената Е.Т.4. - реконструкција и доградња

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Развојним планом компаније Хенкел предвиђено је повећање капацитета за производњу капсула за машинско прање рубља изградњом новог погона - фабрике за производњу детерџената за машинско прање рубља – Е.Т.4. Фабрика се састоји из 2 дела: спратности П+4, односно П+0. Реконструкцијом мањег дела постојећег објекта магацина готове робе - логистика и фабрике детерџената - паковање Анекс 1 и 2, на југоисточном делу у ширини Анекса 2 пројектован је продужетак производног погона Е.Т.4. само у приземном делу, тј. спратности П. Предмет овог пројекта је реконструкција и доградња дела објекта који је првобитно пројектован као приземни до спратности П+4. Тиме оба дела фабрике Е.Т.4. спојити у једну технолошку и функционалну целину.

Опис објекта и функционалне целине

Претходним пројектом су у приземљу објекта (кота ±0.00) пројектовани производни погон, радионице, улази за виљушкаре и тоалет. На свим етажама доградње, почев од +8.00 се одвија процес производње који опслужују виљушкари. Производни погони биће повезани са погонима у делу фабрике Е.Т.4. спратности П+4. Вертикална комуникација се остварује теретним лифтом који се налази у првом делу фабрике, на југоисточној фасади, као и спољашњим челичним степеништем на североисточној фасади.

Објекат је спратности П+4, над приземном етажом надграђују се 4 етаже. Димензије дела објекта који се надграђује су 22,0мх19,0м. Бруто површина етаже је 418,0м^2, нето површина је 397,95м^2. Укупна бруто површина објекта је 1.672,0м^2, укупна нето површина објекта је 1.591,8м^2.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=147,3м. Етаже планиране овим пројектом су на котама +8,00, +14,30, +20,40 и +27,40. Максимална висина објекта износи 36,45м (кота ограде на крову). Кров новог објекта је раван, са нагибом од 2°.

Конструкција

Објекат је пројектован као скелетна, армиранобетонска конструкција ливена на лицу места. Основни конструктивни систем доградње је скелетни. Чине га армиранобетонски рамови у два правца, ливени на лицу места. Конструктивни систем доградње је исти као у првом делу објекта ЕТ4, задржани су распони, висине и број етажа, с тим да су делови објекта раздвојени дилатационом

разделницом целом висином објекта, тако да представљају независне конструктивне целине. Фундирање објекта је на темељној плочи, са контра гредама, као што је пројектовано и у првом делу Е.Т.4. Плоче су такође дилатиране.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно обрађена хидроизолационим фасадним танкослојним малтером. Кров објекта је раван преко армиранобетонске плоче са следећим слојевима: термоизолација (камена вуна) и хидроизолациона ПВЦ мембрана.

На споју фасадног панела и кровног покривача пројектована је атика – венац. Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У производном делу је планиран феро бетон као завршна обрада пода. Фасадни зидови су унутар простора видни, са видном потконструкцијом. Прозори су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом.

Инсталације

У објекту су пројектоване потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.2. Објекат бр. 37: Магацин прашкастих сировина и котларница - реконструкција и доградња

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Магацин прашкастих сировина и котларница су целине постојећег објекта, смештеног поред фабрике прашкастих детерџената. Због проширења производног процеса у разним сегментима, појавила се потреба и могућност за доградњом магацина прашкастих сировина и котларнице. Доградња је са јужне и западне стране постојећег објекта је на делу платоа поред постојећег магацина, који је раније служио за одлагање прашкастих сировина пре складиштења. Затвара се и постојећа надстрешница са источне стране објекта.

Опис објекта и функционалне целине

Постојећи објекат је челична хала, која је затворена и покривена челичним лимовима.

Објекат је спратности П. Дограђени део котларнице на западној страни објекта је димензија 3,55х 24,19м. Дограђени део магацина прашкастих сировина је димензија 69,48х9,51м. Бруто површина објекта је 746,55м^2, док је нето површина дограђеног дела је 726,03м^2. Укупна бруто површина објекта је 2.527,16м^2.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=147,25м. Максимална висина објекта износи 9,1м (кота венца). Кров објекта је на две воде са нагибом од 17% на делу доградње котларнице. Кров дограђеног дела магацина има једнострани нагиб од 4% .

Техничко технолошки опис

У магацину ће се углавном складиштити Na-perkarbonat.

Конструкција

Основни конструктивни систем постојећег магацина је скелетни, од челичних профила. Доградња је истог конструктивног система. На носеће стубове од ваљаних I профила се ослањају пуни главни носачи, израђени такође од I профила. Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче од ХОП профила које прихватају кров (термопанели д=15 цм), у двостраном нагибу 17%, на делу котларнице и једностраном нагибу од 4%, на делу магацина. Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама.

Материјализација

Фасада и кров објекта пројектовани су од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће конструкције. Одвођење атмосферских вода са крова је преко олучних хоризонтала и вертикала.

У магацинском делу објекта је завршна обрада пода феро бетон. Фасадни зидови су унутар простора видни, са видном потконструкцијом. Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима.

Инсталације

У објекту су пројектоване све потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.3. Објекат бр. 43а': Канцеларијски део уз објекат централног складишта - доградња

Пројектант: Д.А. дизајн. архитектура, Гандијева бр. 169/1 Нови Београд

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Постојећи канцеларијски део уз централно складиште у делу уз манипулативни плато се реконструише и дограђује.

Опис објекта и функционалне целине

Објекат са канцеларијским простором је постављен у зони између западне фасаде постојећег и северне фасаде претходно проширеног складишта. Канцеларијски простор са припадајућим санитарним просторима је планиране спратности П+1. Бруто површина објекта је 253,51м^2. Укупна бруто површина је 459,68м^2. Нето површина приземља је 202,29м^2, нето површина првог спрата је 210,32м^2.

Апсолутна кота пода канцеларијског дела је ±0,00=147,31м. Максимална висина објекта је 8,78м (највиша кота кровног венца). Корисна висина просторија је 3,0м.

У оквиру објекта пројектоване су канцеларије, гардеробе (свлачионице) са санитарним блоком, просторија за одмор радника са чајном кухињом и просторија за возаче са засебном санитарном просторијом. Просторије су организоване тако да задовољавају захтев да приступ возача у просторије за запослене, односно у простор за отпрему робе, буде строго контролисан. Тоалети за запослене на нивоу приземља пројектовани су независно од свлачионица, тако да буду приступачни и радницима и запосленима у канцеларијама.

Конструкција

Уз објекат проширења складишта пројектован је анекс – канцеларијски простор уз конструктивне осе 1 и L централног складишта. Анекс је армиранобетонска носећа конструкција. Фундирање на армиранобетонским тракама. Канцеларијски простор је у потпуности дилатиран од главног објекта централног складишта.

Инсталације

У објекту су пројектоване потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.4. Објекат бр. 63б: Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља – део Б - доградња

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља је објекат се налази у централном делу комплекса. Услед повећања обима производње планирана је доградња фабрике означена као део Б која представља проширење објекта са јужне стране и користиће се као магацински простор. Пројектован је и транспортни мост за транспорт готовог производа до магацина готове робе.

Опис објекта и функционалне целине.

Магацин је технолошки и конструктивно повезан са фабриком. Пројектовани део Б се састоји из магацина картонске амбалаже и фолија и административног дела (канцеларије, гардеробе, мокри чворови). У делу Б између оса А–Б и 2-4, на коти +4.0м пројектован је спрат који се састоји од административног дела.

Објекат је спратности П+1. Димензије пројектованог објекта су: део Б~145мх44,25м, тако да су нови габарити фабрике, након доградње ~145мх140,81м. Бруто развијена површина дела Б ~6.161,56м^2. Укупна бруто развијена површина фабрике након доградње износи ~24.305,0м^2.

На делу Б је висина венца 11,0м, док је чиста висина 7,0м.

Техничко технолошки опис

Производни процес се састоји из неколико целина: складиште сировина, припрема и мешање сировина, формирање и паковање производа, складиште амбалаже, складиште запаљивих течности и складиште ензима.

Сировине у течном облику стижу у цистернама и ИБЦ пластичним контејнерима. Међу сировинама има оних које могу да формирају експлозивну атмосферу, а има и запаљивих сировина. Пројектом ће бити планиране инсталације за такве сировине у одговорајућем степену заштите (АТЕХ). Будући производ се састоји из течних компонената упакованих у водорастворљиву фолију.

Припрема полупроизвода се врши у специјалним миксерима, привремено се складишти и третира у резервоарима за складиштење полупроизвода. Тако припремљен полупроизвод се путем специјалног постројења дозира у машине за формирање, а затим пакује у јединично паковање на машинама за паковање јединичних производа, а затим се пакује у збирно паковање на за то намењеним машинама.

Збирно упакован производ се пакује у транспортне кутије које се затим транспортују акумулационим транспортерима кроз новопројектовани транспортни мост, до постојећег палетизационог центра у постојећем магацину готове робе.

Конструкција

Објекат фабрике је независна конструктивна целина, која је пројектована као хала са префабрикованим армиранобетонским и претходно напрегнутим елементима. Новопројектовани делови доградње су истог конструктивног система као фабрика у изградњи. Они су дилатационим разделницама одвојени од објекта у изградњи. При изградњи фабрике урађени су темељи самци са двоструким чашицама у осама 1, 7, 8 и Д. Тиме је дефинисан положај носећих стубова делова доградње објекта.

Основни конструктивни систем новопројектованих делова доградње је скелетни, од армираног и претходно напрегнутог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају главни носачи и рожњаче кровне конструкције. На стубовима су предвиђени кратки елементи и одговарајуће „виљушке" за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење.

Кровна конструкција је армиранобетонска са облогом од префабрикованих панела са испуном од минералне вуне. Кровну конструкцију чине рожњаче и главни носачи, заједно са ивичним армиранобетонским носачима. Армиранобетонске рожњаче су статичког система просте греде Т-пресека. Главни носачи Т-пресека су претходно напрегнути, висине ~150 цм. Ивичне кровне и фасадне греде са стубовима формирају фасадне рамове. Система су просте греде, класично армиране. Греде се на стубове ослањају везом преко кратког елемента и челичног анкера.

Фундирање објекта је на армиранобетонским темељима самцима са чашицама који су повезани темељним гредама. Темељна конструкција – темељне стопе, зидови, микроармирана подна плоча ће се изводити бетонирањем на лицу места.

Материјализација

Фасада је пројектована од префабрикованих панела са испуном од минералне вуне. Фасадни панели дебљине ~15цм монтирају се преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције.

Кров објекта пројектован је са следећим слојевима: преко кровних рожњача постављен је челични поцинковани ТР лим, затим парна брана у виду ПВЦ фолије, па термоизолација (тврде плоче минералне вуне), и завршно хидроизолациона мембрана на бази ПВЦ-а. На споју фасадног панела и кровног покривача – хидроизолационе мембране – пројектована је атика – венац.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су пројектоване потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.5. Објекат бр. 66: Магацин сировина и амбалаже

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Магацин сировина и амбалаже се налази у централном делу комплекса и функционално је повезан са фабриком A.D.W.2. Главни приступ објекту је преко платоа који се налази на северној страни.

Опис објекта и функционалне целине

Развојни центар компаније Хенкел је на основу истраживања направио нову формулу за капсуле за машину за прање судова. Погон за производњу новог производа је изграђен у комплексу фабрике и налази на месту некадашњег магацина сировина. Услед планираног повећања обима производње, предвиђена је доградња постојећег погона фабрике A.D.W.2. У следећој фази је предвиђена изградња магацина сировина и амбалаже који ће бити повезан са дограђеним делом фабрике A.D.W.2, у ком ће се складиштити материјали и амбалажа потребни за производњу капсула.

Објекат је спратности П+1. Дужина објекта је 72,75м, ширина је 31,0м, односно 37,0м на источној страни објекта. На северној страни објекта пројектована је надстрешница изнад простора за истовар димензија 42,2мх3,7м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 156,17м^2. На источној страни је такође пројектована надстрешница димензија 2,5мх31м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 77,5м^2. Бруто површина на коти ±0.00 је 2.329,70м^2, док је нето површина је 2.244,02м^2 . Бруто површина на коти +8.00 је 2.329,7м^2, док је нето површина 2.259,2м^2.

На приземљу објекта, на коти ±0.00 се налази магацински простор, као и степенишни простор за вертикалну комуникацију, као и канцеларија и санитарни чвор. Следећа етажа, која је по намени такође магацински простор, се налази на коти+8.00м. Магацин је на обе етаже повезан са дограђеним делом фабрике A.D.W.2.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=146,13м. Кров новог погона је раван, са нагибом од 2°. Максимална висина објекта износи 18,3м (кота венца).

Техничко технолошки опис

Неке од сировина и амбалаже који се складиште у магацину су: Zemea 1,3 Propanediol, PEG 400 Polyethylene glicol 400, Mykon 1220 blue, Kuraray Poval 4-88 S2, Parfum Citron 195024 D (04-8789), Parfum Citrolo, Parfum Power hygiene, Orangissimo 133.817E, SOMAT SCENTED CARD, BUCK_ADW-S150 (kantice). SOMAT-SLIV, SOMAT-SLIV, HI SELON-water soluble PVA film, HI SELON-water soluble PVA film 87nm, HI SELON-water soluble PVA film 76 nm, LEPAK, ZIP PAK PL. TRAKA ZA ZATVARANJE VRECICA, DZAMBO VRECE 90X100X160, ETIKETE SOMAT-S-CURVE, SOMAT-S-CURVE 50 TABS (sliv), FLEX STRETCH (strec folija), SOMAT SCENTED CARD, BUCK_ADW-S150 (kantice), TR.KUTIJA Gold 56, TR.KUTIJA Somat 12 Gold 1tab, TR.KUTIJA Somat 60 Tabs, TR.KUTIJA Somat Tab 72, TR. KUTIJA Somat Gold 1 Tab, TR.KUTIJA Somat 2 Tabs 60 DE и TR.KUTIJA Somat 48 Tabs.

Конструкција објекта

Основни конструктивни сустем је скелетни, од армираног и претходно напрегнутог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају главни носачи и рожњаче кровне конструкције. На стубовима су предвиђени кратки елементи и одговарајуће „виљушке'" за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење.

Магацин је дилатационом разделницом одвојен од доградње фабрике A.D.W.2. При пројектовању доградње фабрике предвиђени су темељи самци са двоструким чашицама у оси Г. Тиме је

дефинисан положај носећих стубова магацина. У оси А магацина такође су планирани темељи са двоструким чашицама, за евентуалну будућу доградњу објекта. Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова (ТР челични лим, парна брана, ТИ-камена вуна, ПВЦ хидроизолациона фолија), у двостраном нагибу 2°. Објекат је обложен термопанелима са челичном потконструкцијом. Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дубином фундирања суседних објеката.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима: челични поцинковани ТР лим 85мм, парна брана - ПВЦ фолија, термоизолација - камена вуна 24цм и ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У производном делу објекта је предвиђен феро бетон као завршна обрада пода. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Фасадни зидови су унутар простора видни, са видном потконструкцијом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су пројектоване све потребне инсталације: хидрограђевинске, термотехничке, као и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације.

12.6. Објекат бр. 69: Надстрешница

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Бржи и квалитетнији истовар сировина, амбалаже и готових производа у производном процесу везаном за погоне S.V.R.2 и A.D.W.2 створила се потреба да се наткрије простор, односно саобраћајница између та два објекта.

Опис објекта и функционалне целине

Надстрешница је објекат пројектован као челична конструкција који повезује објекте S.V.R.2 и A.D.W.2

Објекат је спратности П, димензија 26,16м х 13,58м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 355,25м^2.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=146,13м. Кров надстрешнице је на једну воду, са нагибом од 5°. Максимална висина објекта износи 7,22м (кота венца).

Техничко технолошки опис

Испод надстрешнице ће се вршити истовар сировина, амбалаже и готових производа везаних за погоне S.V.R.2 и A.D.W.2.

Конструкција

Основни конструктивни систем надстрешнице је скелетни, од челичних профила. Челични стубови су израђени од ваљаних I профила, носе решеткасте носаче који су од ваљаних кутијастих профила. Рожњаче су од ваљаних I профила.

Кровну конструкцију чине решеткасти кровни носачи и рожњаче од ваљаних профила које прихватају слагани кров (ТР лим, мин.вуна, мембрана).

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дубином фундирања постојећег објеката.

Материјализација

Фасада онастрешнице пројектована је од Алубонд панела, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора, постављених на челичну потконструкцију.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима: челични поцинковани ТР лим 85мм, парна брана у виду ПВЦ фолије, термоизолација - камена вуна 5 цм и завршно ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача – пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

Инсталације

Нису пројектоване инсталације на објекту.

12.7. Објекат бр. 70: Складиште запаљивих течности

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Како би се реализовала доградње фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља потребно је уклонити постојећи објекат магацина сировина, где су се складиштиле запаљиве течности и парфеми.

Нови објекат за складиштење запаљивих течности је лоциран са западне стране фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља, са супротне стране саобраћајнице.

Опис објекта и функционалне целине

Ново складиште запаљивих течности је целина пројектована као надстрешница са зидовима израђеним од брисолеја или сличног типа конструкције који треба да омогући адекватно вентилирање и обезбеди засену како амбалажа са запаљивим сировинама не би била угрожена спољашњим утицајима, а уз поштовање важећих закона, правилника и стандарда за ову врсту објекта.

Објекат је спратности П. Дужина објекта је ~11,70м, ширина је ~8,10м, бруто површине 94,77м^2. На западној страни објекта пројектована је надстрешница димензија 7,9мх7,1м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 56,09м^2. Укупна бруто површина објекта је 150,86м^2.

Апсолутна кота пода објекта је ±0,00=146,5м. Кров објекта је раван, израђен од лаганих материјала (50кг/м^2) према противпожарним захтевима у двостраном нагибу 6°. Максимална висина објекта износи 10,44м (кота слемена).

Техничко технолошки опис

Планирано је да у складишту запаљивих течности буде смештено 30-40 палета (са ИБЦ контејнерима или бурадима), који ће бити смештени у једном нивоу.

Списак сировина које ће бити складиштене у складишту запаљивих течности су: Material Descr, Ethanol 96% PSE denaturated, PERF 19-13279 LemonittaBloomTC BNA185, FRAG 04-8957 ORANG 133817 E BNA175, PERF 17-12729 lemon spec lfg BNA180, PERF 99-6616 SPARKLING GRAPEFRUBNA175, PERF 19-13280 FloralFevBloomTC BNA200, RED FLORIDA и LEMONITA BLOOM.

Конструкција

Основни конструктивни систем складишта је скелетни, од армираног бетона (челика). Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова (ТР челични лим, парна брана, ТИ-камена вуна, ПВЦ хидроизолациона фолија). Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дубином фундирања суседних објеката.

Материјализација

Зидовима складишта су израђени од брисолеја или сличног типа конструкције који треба да омогући адекватно вентилирање и обезбеди засену како амбалажа са запаљивим сировинама не би била угрожена спољашњим утицајима.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских олучних увала и олучних вертикала .

У објекту је предвиђен под који не варничи и који је непропусан за течност (епоксидни под или антистатик проводни под) . Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, према функционалним и противпожарним захтевима за ову врсту објеката.

Инсталације

У складишту је предвиђен одговарајући канал и шахт за сакупљање технолошке отпадне воде - случај цурења неког од контејнера са сировином или прања.

У складишту су предвиђене и адекватне електроинсталације и стабилни систем за детектовање и гашење пожара. Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.8. Објекат бр. 71: Складиште парфема

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Нови објекат за складиштење парфема је лоциран са западне стране фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља, са супротне стране саобраћајнице, а поред складишта запаљивих течности.

Опис објекта и функционалне целине

Објекти (складиште парфема и складиште запаљивих течности) су засебни објекти, имају засебне улазе, као и другачије захтеве за пројектовање, с тим да се ослањају један на други и одвојени су зидом.

Објекат је спратности П, дужина објекта је ~32,90м, ширина је ~15,30м. Бруто површина складишта парфема је 504,1м^2. На западној страни објекта пројектована је конзолна надстрешница димензија 16,8мх3,5м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 58,8м^2.

Кров објекта је раван, израђен од лаганих материјала (50кг/м^2) према противпожарним захтевима у двостраном нагибу 2°. Максимална висина објекта износи 11.5м (кота венца).

За апсолутну нулту коту објекта је усвојена кота ±0.00=146.4м.

Техничко технолошки опис

Планирано је да у складишту парфема сировине буду смештене у палетним регалима у 3 нивоа, у основи 110 палетних места.

Конструкција

Складиште парфема је конструктивна целина пројектована као са префабрикованим армиранобетонским/челичним елементима. Основни конструктивни систем је скелетни. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни.

Кровна конструкција је армиранобетонска (челична) и чине је кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова (ТР челични лим, парна брана, ТИ-камена вуна, ПВЦ хидроизолациона фолија.

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дубином фундирања суседних објеката.

Материјализација

Фасадна облога је од префабрикованих панела са испуном од минералне вуне.

У складишту је пројектован под који не варничи и који је непропусан за течност (епоксидни под или антистатик проводни под. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом, са одговарајућом заштитом од сунца. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за ову врсту објеката.

Инсталације

У складишту је пројектован одговарајући канал и шахт за сакупљање технолошке отпадне воде - случај цурења неког од контејнера са сировином или прања.

У складишту су пројектоване и термотехничке, електроинсталације и стабилни систем за детектовање и гашење пожара. Инсталације се раде у одговорајућем степену заштите (АТЕХ). Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.9. Објекат бр. 72 и Објекат бр. 73: Резервоар за спринклер и спринклер подстаница

Пројектант: Д.А. дизајн. архитектура, Гандијева бр. 169/1 Нови Београд

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

У централном делу локације уз западну границу комплекса, а уз фабрику за производњу капсула на страни објекта где се врши истакање сировина постављени су спринклер резервоар и спринклер подстаница.

Спринклер резервоар и подстаница пројектовани су за потребе фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља и спринклер систем фабрике напајаће се из ових објеката.

Опис објекта и функционалне целине

Објекат спринклер подстанице пројектован је као једноставан објекат са просторијом за смештај пумпи и упојном јамом. У објекат се улази преко двокрилних фасадних врата ширине 230цм, како би се обезбедило несметано уношење опреме.

Објекат је спратности П. Бруто површина подстанице је 71,57м^2, док је нето површина 59,40м^2.

На фасади постављена је пењалица за кров за приступ и интервенције на крову. Висина венца објекта је 5,0м.

Спринклер резервоар је прујктован као цилиндрични објекат, са кружном основом пречника 13,255м и висином од 8,4м. Бруто површина резервоара 137,90м^2.

Објекти се налазе један поред другог и повезани су цевима за довод и одвод воде.

Конструкција

Објекат спринклер подстанице је независна конструктивна целина, која је пројектована као објекат са челичним конструктивним системом. Конструкцију чине челични стубови и греде преко којих се поставља фасада и кров објекта. Челична конструкција се ослања на бетонске стубове који се ослањају на темељне траке.

Спринклер резервоар се производи у фабрици и допрема на градилиште где се поставља на унапред припремљен армиранобетонски темељ. Он је направљан од панела од челичног лима са испуном који је ојачан челичном конструкцијом.

Фундирање објекта спринклер подстанице је на тракастим темељима а резервоара је на темељној плочи. Темељна конструкција – темељне стопе, зидови, подна плоча ће се изводити бетонирањем на лицу места.

На коти -0.50м спринклер подстанице предвиђено је постављање подне плоче од водонепропусног армираног бетона дебљине 40цм.

Челична конструкција на објекту је секундарна, у виду фасадне подконструкције и подконструкције за ношење кровних купола. Квалитет свих челичних елемената је С235ЈРГ2.

Материјализација

Фасада спринклер подстанице је пројектована од самоносећих панела са испуном од минералне вуне обострано обложене пластифицираним челичним лимом (тзв сендвич панели). Фасадни панели дебљине 15цм монтирају се преко потконструкције од челичних профила, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Све опшивке ће се радити од пластифицираног челичног лима дебљине минимално као дебљина лимова панела.

Кров објекта пројектован је као лаган кров са следећим слојевима: преко кровних рожњача постављен је високо профилисани челични поцинковани ТР лим, затим парна брана у виду ПВЦ фолије, па термоизолација (тврде плоче минералне вуне), и завршно са спољашње стране поставља се хидроизолациона мембрана на бази ПВЦ-а.

На споју фасадног панела и кровног покривача (хидроизолационе мембране) пројектована је атика - венац која прати нагиб кровних равни, а којим се кров „сакрива" иза фасаде и смањује се ризик од пада са крова.

Фасада спинклер резервоара је такође панел од челичног лима са испуном од стиродура дебљине 40мм, са свим неопходним ојачањима.

Кров је пројектован од панела од челичног лима са испуном од стиродура дебљине 60мм.

Врата на објекту су од алуминијумских профила са прекинутим термичким мостом.

12.10. Објекат бр. 76: Складиште ТНГ боца

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Ради реализације планиране доградње фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља коју чине делови „А" и „Б" потребно је уклонити постојеће складиште ТНГ боца капацитета до 1000кг.

Опис објекта и функционалне целине

У објекту се складиште пуне и одлажу празне боце за ТНГ. Капацитет пуних боца је 64 комада по 10кг (укупно 640кг).

Објекат је спратности П, оквирних димензија 6,0мх4,0м. Бруто површина складишта је оквирно 24м^2.

12.11. Објекат бр. 77: Фабрика амбалаже

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Фабрика амбалаже се налази на крајњем јужном делу комплекса. Постојећи објекти (37') објекти за одлагање и (39) секундарне сировине се измештају на нову локацију, источно од будуће фабрике амбалаже.

Приступ објекту планиран је са све четири стране преко постојеће и планираних саобраћајница.

Опис објекта и функционалне целине

У фабрици се у приземљу сем производног дела, налазе радничке просторије и санитарни блокови, као и техничке просторије. На спрату је планиран административни део. Са јужне и источне стране објекта планиране су надстрешнице за складиштење сировина и за истовар.

Објекат је спратности П+1, дужине 87,0м, ширине 50,8м на ширем делу и 32,80м на ужем делу објекта. Бруто површина на коти +/-0.00 је 3.635,2м^2, са надстрешницама са стубовима 4.256,8м^2. На северозападној фасади пројектована је конзолна надстрешница бруто површине у хоризонталној пројекцији 105,0м^2. Нето површина на коти +/-0.00 објекта је 3.542,16м^2, са надстрешницама 4.163,24м^2. Нето површина на коти +4.00 је 246,94м^2, а бруто површина је 291,45м^2.

Кров је пројектован као раван кров, са нагибом од 2°. Спрат је на коти +4,0м. Максимална висина објекта износи +10.3м (кота венца).

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=148.50м.

Техничко технолошки опис

У фабрици је предвиђен простор за смештај 15 машина за бризгање у којима се из сировине (гранулата) прави пластична амбалажа.

Сам процес бризгања у машини за бризгање се састоји у томе да сировина која долази у гранулама се убацује у пунилицу, нахрани и транспортује кроз „грејаче" где се гранулат топи или омекша, дозира и бризга/инјектира у калуп, хлади и извлачи из калупа, одлаже да одстоји (до транспорта ка крајњем кориснику).

Конструкција објекта

Објекат је пројектован као скелетна армиранобетонска (челична) префабрикована конструкција. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају челични главни носачи и рожњаче кровне конструкције. На стубовима су предвиђени кратки елементи и одговарајуће ''виљушке'' за ослањање хоризонталних елемената конструкције Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење. За опслуживање машина у производном делу фабрике предвиђена су 2 мостна крана. Кровна конструкција је челична. Чине је рожњаче, решеткасти главни носачи, подужни носачи и кровни спрегови. Фундирање објекта је на армиранобетонским темељима самцима са чашицама који су повезани темељним гредама. Темељна конструкција – темељне стопе, зидови, микроармирана подна плоча ће се изводити бетонирањем на лицу места.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне, дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован од челично поцинкованог ТР лим 85мм+парна брана у виду ПВЦ фолије+термоизолација-камена вуна 20цм и завршно ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У производном делу објекта је предвиђен феро бетон као завршна обрада пода. У радничким просторијама је подна облога гранитна керамика, док су у канцеларијском простору предвиђени винил подови. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Фасадни зидови од префабрикованих термоизолационих панела су унутар простора у производном делу видни и обложени гипс картонским плочама у административном делу.

Прозори и врата која користе пешаци су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.12. Објекат бр. 78: Одлагање секундарних сировина

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Постојећи објекти (37') објекти за одлагање и (39) секундарне сировине се измештају на нову локацију, источно од будуће фабрике амбалаже. Уз објекат је пројектован и плато за одлагање „ИБЦ" контејнера. Приступ објекту је са западне стране преко планираних саобраћајница.

Опис објекта и функционалне целине

У току производних активности које се одвијају у фабричком комплексу настају следеће врсте отпада: индустријски, конструкциони и комунални отпад. У оквиру индустријског отпада настају следеће врсте отпада: неопасан отпад за рециклирање; неопасан отпад за третман или за даљу употребу, опасан отпад за рециклирање, опасан отпад за третман. Сав отпад који настаје у производним, складишним и осталим објектима разврстава се, одлаже у средства за сакупљање, а затим превози до плаца за отпад – места где се врши финално селектовање, балирање по потреби и припремање за транспорт преко овлашћеног оператера

Објекат је спратности П. У основи је облика неправилног петоугаоника. Ширина објекта је 18,24м, дужина на западној фасади је 35,63м , на источној фасади дужине су 17,01м и 24,58м. Бруто површина објекта је 842,85м^2.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=148,50м. Максимална висина објекта износи 6,62м. Кров објекта за одлагање је двоводни, са нагибом од 6°.

Техничко технолошки опис

На објекту за одлагање секундарних сировина предвиђено је привремено складиштење око 60 т неопасног отпада. Од опреме у објекту је предвиђено је место за: пуњење виљушкара, пресу за картон, пресу за џамбо вреће, стречер и вагу за мерење довежених количина отпада.

Врста отпада	Количине (тона)
Картон и папир	4
Отпадна пластичн неконтаминирана амбалажа	5
Отпадне пластичне корпице из производње БРЕФ Куглица	5
Отпадна ПЕТ фолија из производње БРЕФ Куглица	5
Отпадна водорастворна фолија	7
Отпадна метална неконтамирана амбалажа	3
Отпадна фолија (Полиетилен)	4
Мешани метални неразврстани отпад	4
Пластична бурад	2
Џамбо вреће (Полипропилен)	7

Пластичне хилзне	3
Картонске хилзне	3
Остале врсте неопасног отпада	5
Укупно	60

Неопасан отпад за рециклирање/третман

Конструкција објекта

Објекат за одлагање је независна конструктивна целина, која је пројектована као просторна челична конструкција. Кровну конструкцију чине челичне рожњаче, решеткасти главни и подужни носачи, заједно са кровним спреговима. Носећи стубови су од топловаљаних ИПБ-И профила. Фундирање објекта је на армиранобетонским темељима самцима који су повезани темељним гредама. Темељна конструкција темељне стопе, зидови, армирана подна плоча ће се изводити бетонирањем на лицу места.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од пластифицираног челичног ТР лима 40/230мм који се монтира преко челичне потконструкције. Објекат је делимично затворен ТР челичним лимом до висине 2,50м од коте пода. Кровни покривач је пластифицирани челични ТР лим 40/230мм.

Инсталације

У објекту су предвиђене следеће инсталације: хидрограђевинске, сигналне и електро инсталације Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.13. Објекат бр. 80: Магацин сировина и амбалаже бр.1

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Повећање капацитета и обима производње у фабрици за производњу куглица за освежавање и негу тоалета S.V.R. 3 условило је потребу за изградњом магацина сировина и амбалаже у ком ће се складиштити материјали и амбалажа потребни за производњу „Бреф“ куглица.

Опис објекта и функционалне целине

Магацински простор чини највећи део новог објекта. Поред тога пројектована је и канцеларија и санитарни чвор. На западној страни објекта је простор за истовар, као и надстрешница са истом наменом.

Објекат је спратности П. Дужина објекта је 65,6м, ширина 28,4м, односно 20,9м на ужем делу. На западној страни објекта пројектован је простор за истовар димензија 10,0x5,0м, Бруто површина објекта је 1.655,73м^2, док је нето површина 1.604,0м^2. На западној страни објекта је пројектована надстрешница димензија 21,3x3,6м.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0,00=147,30м. Максимална висина објекта износи 20,0м (кота венца). Кров објекта је раван са двостраним нагибом од 2°.

Конструкција објекта

Објекат је пројектован као скелетна армиранобетонска префабрикована конструкција. Основни конструктивни систем је скелетни, од армираног и претходно напрегнутог бетона, у највећем делу пројектован као монтажни. На армирано бетонске стубове се ослањају главни носачи и рожњаче

кровне конструкције. На стубовима су пројектовани кратки елементи и одговарајуће „виљушке" за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење. У оси D магацина такође су планирани темељи са двоструким чашицама за евентуалну будућу доградњу објекта. Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова. Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни термопанели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима: челични поцинковани ТР лим 85мм, парна брана - ПВЦ фолија, термоизолација - камена вуна 20цм и ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача пројектована је атика – кровни венац. Одвођење атмосферских вода са крова преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У делу објекта где је пројектовано складиштење сировина и амбалаже планиран је феро бетон као завршна обрада пода, у санитарним просторијама је пројектована гранитна керамика, у канцеларији винил под. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Фасадни зидови су унутар простора видни, са видном потконструкцијом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима.

Инсталације

У објекту су пројектоване све потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.14. Објекат бр. 81: Магацин сировина и амбалаже бр. 2

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Повећање капацитета и обима производње новим погоном за Фабрика за производњу куглица за освежавање и негу тоалета SVR 3 условило је потребу за изградњом магацина сировина и амбалаже (2) у ком ће се складиштити материјали и амбалажа потребни за производњу Бреф куглица.

Опис објекта и функционалне целине

Магацински простор чини највећи део новог објекта. На јужној страни објекта пројектован је анекс у ком су у приземљу пројектоване просторије за раднике, санитарни чворови, просторије за возаче и степенишни простор. На спрату анекса, на коти +4,00, пројектован је административни део.

Магацин је спратности П, док је спратност анекса П+1. Дужина магацина је 71,0м, ширина је 43,0м. Димензије анекса на јужној страни су 16,0х10,0м. Укупна бруто површина објекта је 3.213,0м^2, док је нето површина 3.144,44м^2. Бруто површина спратне етаже анекса је 160,0м^2, док је нето површина 126,94м^2.

На источној страни објекта пројектована је надстрешница димензија 71,0x3,6м са платоом за истовар. На јужној страни објекта је такође пројектована надстрешница димензија 27,0x3,6м.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=146,30м. Максимална висина објекта у делу магацина износи 20,0м (кота венца). Висина анекса износи 8,5м. Кров објекта је раван, са нагибом од 2°.

Конструкција објекта

Објекат је пројектован као скелетна армиранобетонска, префабрикована конструкција. Основни конструктивни систем је скелетни, од армираног и претходно напрегнутог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају главни носачи и рожњаче кровне конструкције. На стубовима су предвиђени кратки елементи и одговарајуће „виљушке" за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење.

Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова.

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима: челични поцинковани ТР лим 85мм, парна брана - ПВЦ фолија, термоизолација - камена вуна 20цм и ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача – пројектована је атика – кровни венац. Одвођење атмосферских вода са крова је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У делу објекта за складиштење сировина и амбалаже завршна обрада пода је феро бетон. У административном делу, у просторијама за раднике и санитарним просторијама је завршна обрада пода је гранитна керамика, а у канцеларијама винил подови. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Фасадни зидови су унутар простора видни, са видном потконструкцијом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима.

Инсталације

У објекту су пројектоване све потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.15. Објекат бр. 17б: Фабрика течних средстава - доградња

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Повећање обима производње условило је потребу за проширењем фабрике. Пројектована је доградња објекта бр. 17 фабрике течних средстава на источној страни постојећег објекта.

Опис објекта и функционалне целине

Објекат је пројектован као проширење погона миксинга фабрике за производњу течних детерџената. На приземљу, на коти ±0.00 се налази припрема деми воде и опрема за миксинг. Поред тога, постоји степенишни простор за вертикалну комуникацију и теретни лифт, са машинском просторијом. Производни погон је тунелом повезан са фабриком течних средстава. На првом спрату, на коти +8.00 је пројектован простор за дозирање сировина из контејнера.

Објекат је спратности П+1. Дужина објекта је 22,0м, ширина је 16,7м, на делу ка постојећој фабрици течних средстава, док је на источној фасади ширина 22,4м. Бруто површина на коти ±0.00 је 425.84м^2, док је нето површина приземља 402,52м^2. Бруто површина првог спрата је 409.58м^2, док је нето површина на коти +8.00 је 378,81м^2. Бруто развијена површина објекта је 835,42м^2. На источној страни објекта пројектована је конзолна надстрешница за истовар, димензија 3,6х16,7м.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота приземља постојеће фабрике течних средстава ±0.00=146,13м. Максимална висина објекта износи 17,0м - кота венца. Кров новог објекта је раван, са нагибом од 2°.

Техничко технолошки опис

Доградњом фабрике течних средстава, у приземљу објекта добијен је простор за проширење погона миксинга фабрике за производњу течних детерџената.

Конструкција објекта

Објекат је пројектован као скелетна армиранобетонска префабрикована конструкција. Основни конструктивни систем доградње је скелетни, од армираног и претходно напрегнутог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају главни носачи и рожњаче кровне конструкције. На стубовима су пројектовани кратки елементи и одговарајуће „виљушке"' за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење. Међуспратна конструкција је АБ плоча д=30 цм. Објекат је обложен термопанелима са челичном потконструкцијом. Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова. Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дубином фундирања суседних објеката.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима : челични поцинковани ТР лим 85мм , парна брана - ПВЦ фолија, термоизолација -камена вуна 20цм и ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача – пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У производном делу објекта је завршна обрада пода феро бетон. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су пројектоване све потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне, спринклер и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.16. Објекат бр. 43ц: Административни део уз централно складиште - доградња

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Обзиром на развојне планове фабрике пројектована је доградња административног дела уз постојећи објекат централног складишта - логистике. Доградња је са југоисточне стране објекта централног складишта.

Опис објекта и функционалне целине

Објекат је пројектован као проширење фабрике течних детерџената. На приземљу, на коти ±0.00 су пројектоване свлачионице са тушевима и санитарним чвором, као и ходник којим је објекат повезан са централним складиштем. Степенишни простор за вертикалну комуникацију смештен је у постојећем објекту централног складишта. На коти +4.00 се налазе канцеларија, социјална соба и тоалети, док су на коти +8.00 пројектоване канцеларије и тоалети.

Објекат је спратности П+2, димензије објекта су 8,0мх7,5м. Бруто површина приземља је 60,0м^2, док је нето површина 49,22м^2. Бруто површина првог и другог спрата је 60,0м^2, док је нето површина 50,11м^2. Бруто развијена површина објекта је 180,0м^2, док је укупна нето површина објекта је 149,44 м^2.

Кров објекта је раван, са нагибом од 2%.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0,00=147,31м. Спратна висина приземља је 3,90м, првог спрата 3,80м, другог спрата 3,20м. Максимална висина објекта је као висина објекта централног складишта - логистика и износи 12,0м - кота венца.

Конструкција објекта

Основни конструктивни систем новопројектоване доградње је скелетни, од армираног бетона. Међуспратна конструкција је полумонтажна ФЕРТ конструкција д=20цм. Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дубином фундирања централног складишта.

Материјализација

Фасаду објекта чине префабриковани термоизолациони панели са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају

преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима: слој за пад, парна брана у виду ПВЦ фолије, термоизолација - камена вуна и завршно ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача – пројектована је атика – венац. Одвођење атмосферских вода са крова пројектовано је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

Као завршна обрада подова пројектована је гранитна керамика. Прозори и врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом.

Инсталације

У објекту су пројектоване све потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације у комплексу фабрике Хенкел.

12.17. Објекат бр. 82: Танквана за резервоаре за фабрику течних средстава

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

За потребе проширења фабрике течних средстава и изградње новог погона пројектован је складишни простор за течне сировине на отвореном простору на платоу поред доградње фабрике течних средстава.

Опис објекта

Танквана је пројектована за смештај 8 танкова корисне запремине од по 50м^3. Дужина објекта је 22,0м, ширина 12,0м. Бруто површина танкване је 264,0м^2, док је нето површина танкване је 237,44м^2

Објекат се састоји од армиранобетонске подне плоче и армиранобетонских конзолних зидова ослоњених на плочу. Танквана је наткривена како би се спречило пуњење атмосферском водом.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=145,5м. Објекат ја делимично укопан. Максимална висина објекта износи 8,6м (кота слемена).

Кров новог објекта је у двостраном нагибу од 5°.

За апсолутну коту пода објекта је усвојена кота ±0.00=145,5м. Објекат ја делимично укопан. Максимална висина објекта износи 8,6м (кота слемена).

Конструкција објекта

Конструкцију објекта чини армиранобетонска подна плоча, која је истовремено и темељна плоча, и армиранобетонски конзолни зидови. Они заједно формирају конструкцију за сакупљање течности у случају изливања из резервоара. Темељна конструкција је армиранобетонска плоча.

Конструкција надстрешнице је челична. Састоји се од решеткастих главних носача, ослоњених на стубове. На главне носаче се ослањају рожњаче.

Кровни покривач објекта је челични поцинковани ТР лим 40мм у двостраном нагибу 5°. Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко олучних хоризонталала и вертикала.

12.18. Објекат бр. 83: Танквана за ИБЦ контејнере

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

У комплексу фабрике Хенкел је планиран складишни простор за ИБЦ контејнере на отвореном простору. Налази се на платоу са јужне стране планираног објекта магацин сировина и амбалаже бр.2.

Опис објекта и функционалне целине

Танквана је пројектована за смештај ИБЦ контејнера у којима се врши одлагање индустријске отпадне воде. Дужина објекта је 16,0м, ширина је 12,5м. Бруто површина танкване је 200,0м^2. Са обе стране танкване су пројектовани бетонски платои ширине 2м, за прилаз виљушкара до шахти за црпљење отпадних вода у случају изливања.

Објекат се састоји од армиранобетонске подне плоче, која је истовремено и темељна плоча, и армиранобетонских конзолних зидова ослоњених на плочу. Они заједно формирају конструкцију за сакупљање течности у случају изливања из ИБЦ контејнера.

Танквана је наткривена како би се спречило пуњење атмосферском водом. Кров новог објекта је у двостраном нагибу од 5°.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=145,9м. Објекат је делимично укопан. Максимална висина објекта износи 6,0м - кота слемена.

Конструкција објекта

Конструкцију танкване чине армиранобетонска подна (темељна) плоча и армиранобетонски зидови. Конструкција надстрешнице је челична. Састоји се од решеткастих главних носача, ослоњених на стубове. На главне носаче се ослањају рожњаче. Темељна конструкција је армиранобетонска плоча.

Материјализација

Кровни покривач објекта је челични поцинковани ТР лим 40мм. Одвођење атмосферских вода са крова је преко олучних хоризонтала и вертикала.

12.19. Објекат бр. 84: Танквана за ИБЦ контејнере

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Складишни простор за ИБЦ контејнере на отвореном простору се планира на платоу са јужне стране постојећег објекта бр. 49 Отворени магацин течних сировина.

Опис објекта и функционалне целине

Танквана је предвиђена за смештај ИБЦ контејнера у којима се врши одлагање индустријске отпадне воде. Димензије објекта је 21,0мх12,5м. Бруто површина танкване је 262,5м^2. Са обе стране танкване су пројектовани бетонски платои ширине 2м, за прилаз виљушкара до шахти за црпљење отпадних вода у сличају изливања.

Објекат се састоји од армиранобетонске подне плоче, која је истовремено и темељна плоча, и армиранобетонских конзолних зидова ослоњених на плочу. Они заједно формирају конструкцију за сакупљање течности у случају изливања из ИБЦ контејнера.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=145,6м. Објекат је делимично укопан. Максимална висина објекта износи 6,0м - кота слемена.

Танквана је наткривена како би се спречило пуњење атмосферском водом. Кров новог објекта је у двостраном нагибу од 5°.

Конструкција објекта

Конструкцију танкване чине армиранобетонска подна (темељна) плоча и армиранобетонски зидови. Конструкција надстрешнице је челична. Састоји се од решеткастих главних носача, ослоњених на стубове. На главне носаче се ослањају рожњаче. Темељна конструкција је армиранобетонска плоча.

Материјализација

Кровни покривач објекта је челични поцинковани ТР лим 40мм. Одвођење атмосферских вода са крова је преко олучних хоризонтала и вертикала.

12.20. Објекат бр. 53а: Надстрешница коморе за загревање сировина

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Надстрешница коморе за загревање сировина се налази на платоу са источне стране постојећег објекта S.V.R.2.

Опис објекта и функционалне целине

Надстрешница је спратности П. Дужина објекта је 11,2м, ширина 4,3м. Бруто површина надстрешнице је 48,16м^2.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=+146,2м. Максимална висина објекта износи 4,27м (кота слемена). Кров објекта је у нагибу од 5°.

Конструкција објекта

Конструкција надстрешнице је челична, од пуних главних носача ослоњених на стубове. На главне носаче се ослањају рожњаче. Темељну конструкцију чине темељи самци.

Материјализација

Кровни покривач је челични ТР лим 40/240/0.5мм. Одвођење атмосферских вода са крова је преко олучних хоризонталала и вертикала.

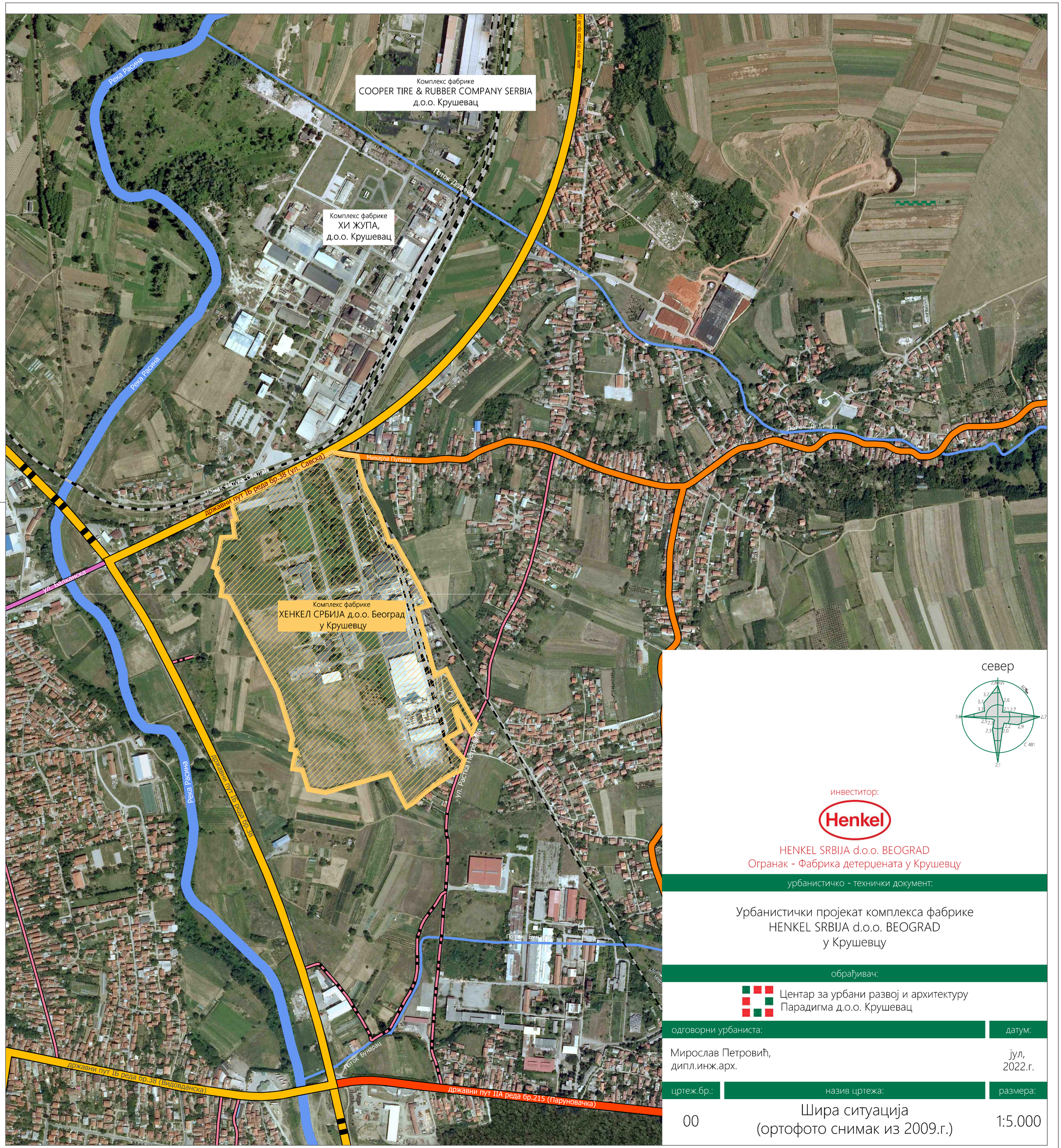
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део

САДРЖАЈ

0. Шира ситуација Р 1:5.000
1. Постојећа намена површина Р 1:750
2. Планирана намена површина Р 1:750
3. Регулационо нивелациони план Р 1:750
4. План санитарне, техничке и хидрантске водоводне мреже Р 1:750
5. План канализације отпадних санитарних и технолошких вода Р 1:750
6. План атмосферске и зауљене канализације Р 1:750
7. План електроенергетске инфраструктуре Р 1:750
8. План енергофлуида (гасовод и топловод) Р 1:750
9. Синхрон план инфраструктуре Р 1:750
10. Идејна решења објеката



инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
00	Шира ситуација (ортофото снимак из 2009.г.)	1:5.000

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Објекти или делови објеката планирани за уклањање
- Део објекта који се реконструкцијом одваја

НАМЕНА ОБЈЕКАТА

- 1 Портирница
- 4 Управна зграда
- 9 Силос S.V.R.
- 14 Трафостаница
- 16 Магацин сировина
- 17 Фабрика течних средстава
- 18 Резервоарски простор
- 22 Ремонтна радионица и магацин сировина
- 23 Одржавање
- 25 Склониште
- 27 Фабрика детерџената
- 29 Резервоар
- 30 Претоварна станица
- 31 Претоварна станица течних сировина
- 32 Претоварна станица прашкастих сировина
- 33 Силоси прашкастих сировина
- 34 Пнеуматски транспорт
- 35 Складиште течних сировина
- 36 Транспортна станица течних сировина
- 37 Магацин прашкастих сировина, котларница, магацин перкарбонат
- 37' Објекат за одлагање
- 37'' Остава
- 38 Постројење за прераду отпадних вода Biodisk
- 39 Секундарне сировине
- 40 Постројење за третман отпадних вода
- 41а Експлоатациони бунар за воду
- 41ц Упојни бунар за воду
- 41д Упојни бунар за воду
- 43 Централно склониште-логистика
- 44 Фабрика S.V.R.
- 45 Магацин готове робе - логистика, Фабрика детрцената - Паковање Анекс 1 и 2
- 45' Магацин "СНЕР" палета
- 46 Фабрика A.D.W.
- 47 Складиште S.V.R.
- 50 Трафостаница TS2 10/0,4 Kv
- 52 Пумпна станица за спринклер
- 53 Фабрика S.V.R. 2 (П, П+1)
- 55 Фабрика A.D.W. 2 (П+1)
- 63 Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља (П+1) - у изградњи
- Транспортни мост
- 26 Камионска вага
- 48 Шатор на бетонској подлози за привремено складиштење производа
- 49 Отворени магацин течних сировина
- 57 Главни водомерни шахт за санитарну водоводну мрежу
- 58 Главни водомерни шахт за хидрантску водоводну мрежу
- 59 Резервоар за техничку воду
- 60 Пумпна станица за техничку воду
- 61 Сепаратор уља и бензина
- 62 Резервоар за технолошку отпадну воду
- 79 Резервоар за Гасно уље "Евро ЕЛ"
- 93 Плато са шаторима
- 94 Плато са контејнерима
- 67 Магацин боја (П)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Интерне саобраћајнице
- Тротоари и пешачке стазе
- Пруга унутар комплекса фабрике

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Зелене травнате површине
- Ниско растиње
- Високо и средње растиње

север

инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
01	Постојећа намена површина	1:750

ЛЕГЕНДА

Граница обухвата урбанистичког пројекта

Границе катастарских парцела

НАМЕНА ОБЈЕКАТА

Постојећи објекти који се задржавају

- 1 Портирница
- 4 Управна зграда и лабораторија истраживања и развоја "R&D"
- 9 Силос S.V.R.
- 14 Трафостаница
- 17 Фабрика течних средстава
- 18 Резервоарски простор
- 25 Склониште
- 27 Фабрика прашкастих детерџената (П+6)
- 30 Претоварна станица
- 31 Претоварна станица течних сировина
- 33 Силоси прашкастих сировина
- 34 Пнеуматски транспорт
- 35 Складиште течних сировина
- 36 Транспортна станица течних сировина
- 37" Остава
- 38 Постројење за прераду отпадних вода Биодиск
- 41а Експлоатациони бунар за воду
- 41ц Упојни бунар за воду
- 41д Упојни бунар за воду
- 43 Централно складиште - логистика
- 44 Фабрика S.V.R.
- 45 Магацин готове робе - логистика, Фабрика детрџената - Паковање Анекс 1 и 2
- 45' Магацин "СНЕР" палета
- 46 Фабрика A.D.W.
- 47 Складиште S.V.R.
- 49 Отворени магацин течних сировина
- 50 Трафостаница 10/0,4KV
- 52 Пумпна станица за спринклер
- 53 Фабрика S.V.R. 2
- 55 Фабрика A.D.W. 2 (П+1)
- 56 Портирница
- 63 Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља (П+1)
- 67 Магацин боја (П)
- Транспортни мост
- 54 Транспортни мост
- 57 Главни водомерни шахт за санитарну водоводну мрежу
- 58 Главни водомерни шахт за хидрантску водоводну мрежу
- 59 Резервоар за техничку воду
- 60 Пумпна станица за техничку воду
- 61 Сепаратор уља и бензина
- 62 Резервоар за технолошку отпадну воду
- 65 Водонепопусни базен за хазардни отпад
- 88 Плато са шаторима
- 89 Плато са контејнерима

Планирани објекти

- 17а Доградња фабрике течних средстава (П+2)
- 37 Магацин прашкастих сировина и котларница (П) - реконструкција и доградња -
- 27а Фабрика детерџената за машинско прање рубља Е.Т.4 (П+4) - доградња
- 75 Фабрика S.V.R. 3, магацин амбалаже и сировина и административни део (П, П+1) - реконструкција и доградња
- 436 Доградња централног складишта - логистике (П+1)
- 55а Доградња фабрике A.D.W. 2 (П+1)
- 63а Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља (П) - део "А"
- 636 Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља (П+1) - део "Б"
- 64 Базен за технолошку отпадну воду
- 66 Магацин сировина и амбалаже (П+1)
- 68 Трансформаторска станица ТС 35/10кV, 1x8MVA
- 69 Надстрешница (П)
- 70 Складиште запаљивих течности (П)
- 71 Складиште парфема (П)
- 72 Резервоар за спринклер
- 73 Спринклер подстаница (П)
- 74 Аутоматизовано складиште готових производа (П+1)
- 76 Складиште ТНГ боца
- 77 Фабрика амбалаже (П+1)
- 78 Одлагање секундарних сировина (П)
- 79 Реконструкција и доградња (проширење) постојећег рервоара за Гасно уље "Евро ЕЛ"
- 80 Магацин сировина и амбалаже бр. 1 (П)
- 81 Магацин сировина и амбалаже бр. 2 (П+1)
- 176 Доградња фабрике течних средстава (П+1)
- 276 Фабрика детерџената за машинско прање рубља Е.Т.4 (П+4) - реконструкција и доградња
- 43ц Доградња централног складишта (П+2)
- 82 Танквана за резервоаре и фабрику течних средстава
- 83 Танквана за IBC контејнере
- 84 Танквана за IBC контејнере
- 53а Надстрешница коморе за загревање сировина
- 85 Силос за натријум сулфате
- 86 и 86" Транспортни мост
- 87 Проширење паркинга
- 90 Зона објеката за складиштење (постројења, цистерне, резервоари и сл.) за нафтне деривате, ТНГ и сл.

инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

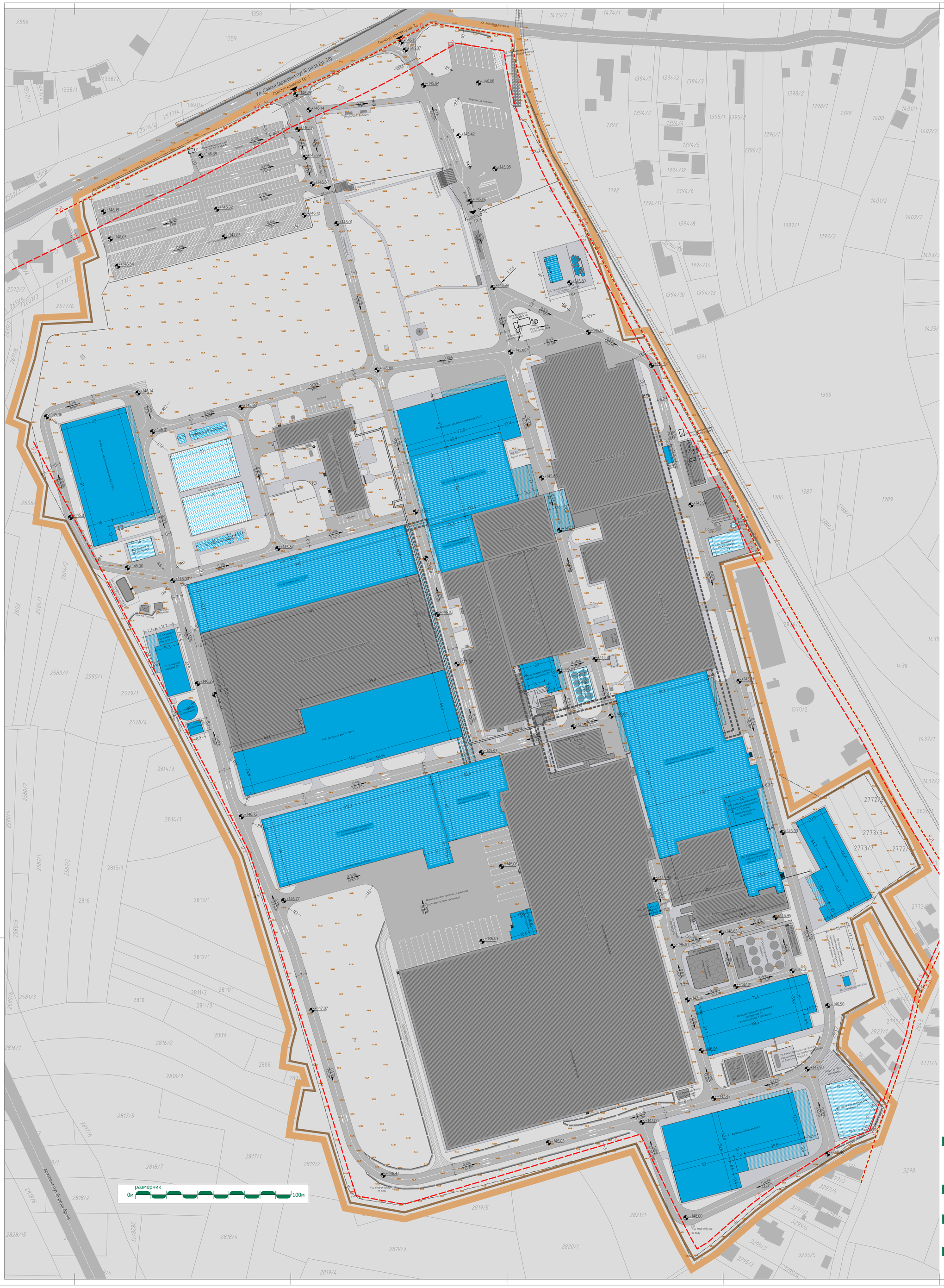
Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
02	Планирана намена површина	1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- 145.86 Нивелационе коте
- 0.2% / 25m Падови / удаљења

* * *

Хоризонталне и вертикалне димензије планираних објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта.

Могућа су одступања од ових димензија, а тачне димензије објеката дефинисаће се техничком документацијом у даљој разради.

Овим урбанистичким пројектом не одређује се императивно положај објеката у комплексу и могућа су извесна одступања, обзиром да се планираним грађевинским линијама не угрожава хоризонтална регулација утврђена Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца", бр. 5/17 и 18/20).

Висине објеката, као и чисте висине објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су одступања од ових димензија, а тачне висине објеката одредиће се техничком документацијом у даљој разради.

север

инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.

цртеж бр.:	назив цртежа:	размера:
03	Регулационо нивелациони план	1:750

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- 57 Постојећи главни водемерни шахт за санитарну водоводну мрежу
- 58 Планирани главни водемерни шахт за хидрантску водоводну мрежу
- Постојећа јавна водоводна мрежа
- Зона заштите постојећег магистралног цевовода
- Постојећи санитарни водовод
- Планирани санитарни водовод
- Постојећи хидрантски водовод (сирова индустријска вода)
- Постојећа санитарни водовод која се укида
- Постојећи хидрантски водовод која се укида
- Планирани санитарни водовод
- Планирани хидрантски водовод
- Постојећи технички водовод
- Постојећи надземни хидрант
- Постојећи подземни хидрант
- Постојећи водоводни шахт
- Планирани водоводни шахт
- Планирани надземни хидрант
- Планирани подземни хидрант
- Постојећи надземни хидрант који се реконструише

* При сваној даљој разради додатно проверити тачност и ажурност стања инфраструктурних водова. Трасе приказаних водова су начете не основу геодетске подлоге и других доступних података, али се не ограничавају на овде приказане.

размерник 0м – 100м

север

инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
04	План санитарне, техничке и хидрантске водоводне мреже	1:750

размерник

0м — 100м

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- 62 Резервоар за технолошку отпадну воду - планиран
- Постојећа канализација отпадних вода
- Постојећа канализација отпадних вода која се укида
- Планирана канализација отпадних вода
- Планирана канализација отпадних технолошких вода
- Сепаратор масти (постојећи)

* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и ажурност стања инфраструктурних водова. Трасе приказаних водова су начињене на основу геодетске подлоге и других доступних података, али се не ограничавају на овде приказане.

север

инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
05	План канализације отпадних санитарних и технолошких вода	1:750

размерник

0м — 100м

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- 59 Резервоар за техничку воду - планиран
- 60 Пумпна станица за техничку воду - планирана
- 61 Сепаратор уља и бензина - планиран
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа атмосферска канализација која се укида
- Постојећа атм. канализација која се реконструише
- Планирана атмосферска канализација
- Постојећа зауљена канализација
- Постојећи сепаратор уља и бензина
- Зауљена канализација
- Линијска решетка
- Планирани шахт са сливном решетком

* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и ажурност стања инфраструктурних водова. Трасе приказаних водова су начињене не основу геодетске подлоге и других доступних података, али се не ограничавају на овде приказане.

север

инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
06	План атмосферске и зауљене канализације	1:750

размерник
0м 100м

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Трафо-станица
- Траса ДВ_35Kv - надземна
- Заштитна зона ДВ_35Kv (2x15м)
- Траса ЕЕ кабла (задржава се)
- Планирана траса ЕЕ кабла
- Траса ЕЕ кабла која се укида
- Стуб спољне расвете

* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и ажурност стања инфраструктурних водова. Трасе приказаних водова су начињене на основу геодетске подлоге и других доступних података, али се не ограничавају на овде приказане.

север

инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

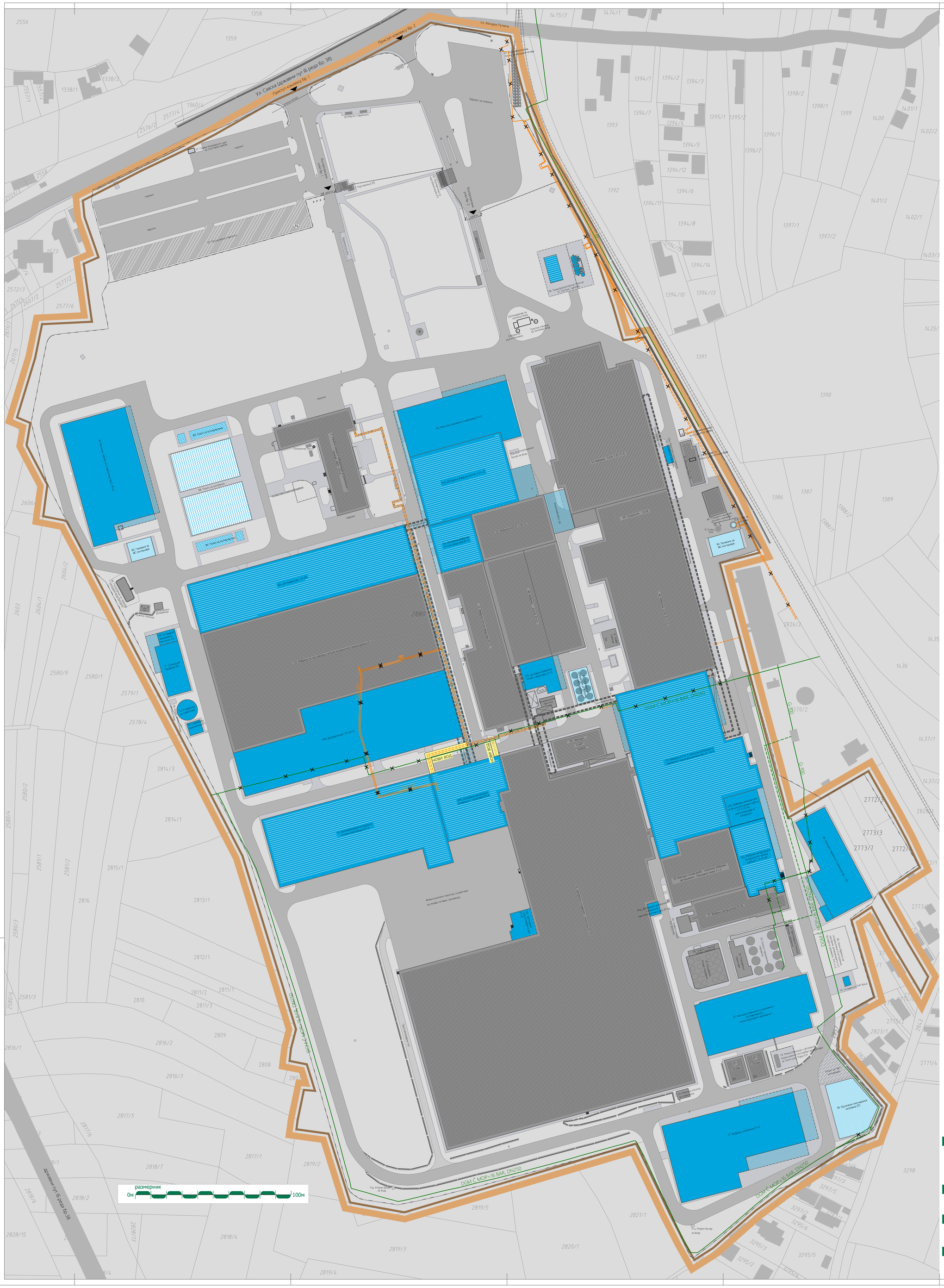
Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
07	План електроенегетске инфраструктуре	1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Топловод - постојећи
- Топловод - планиран за укидање
- Топловод - планирани
- Подручје градње
- Гасовод - постојећи
- Гасовод - планиран за укидање
- Гасовод - планиран

* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и ажурност стања инфраструктурних водова. Трасе приказаних водова су нанете не основу геодетске подлоге и других доступних података, али се не ограничавају на овде приказане.

север

инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

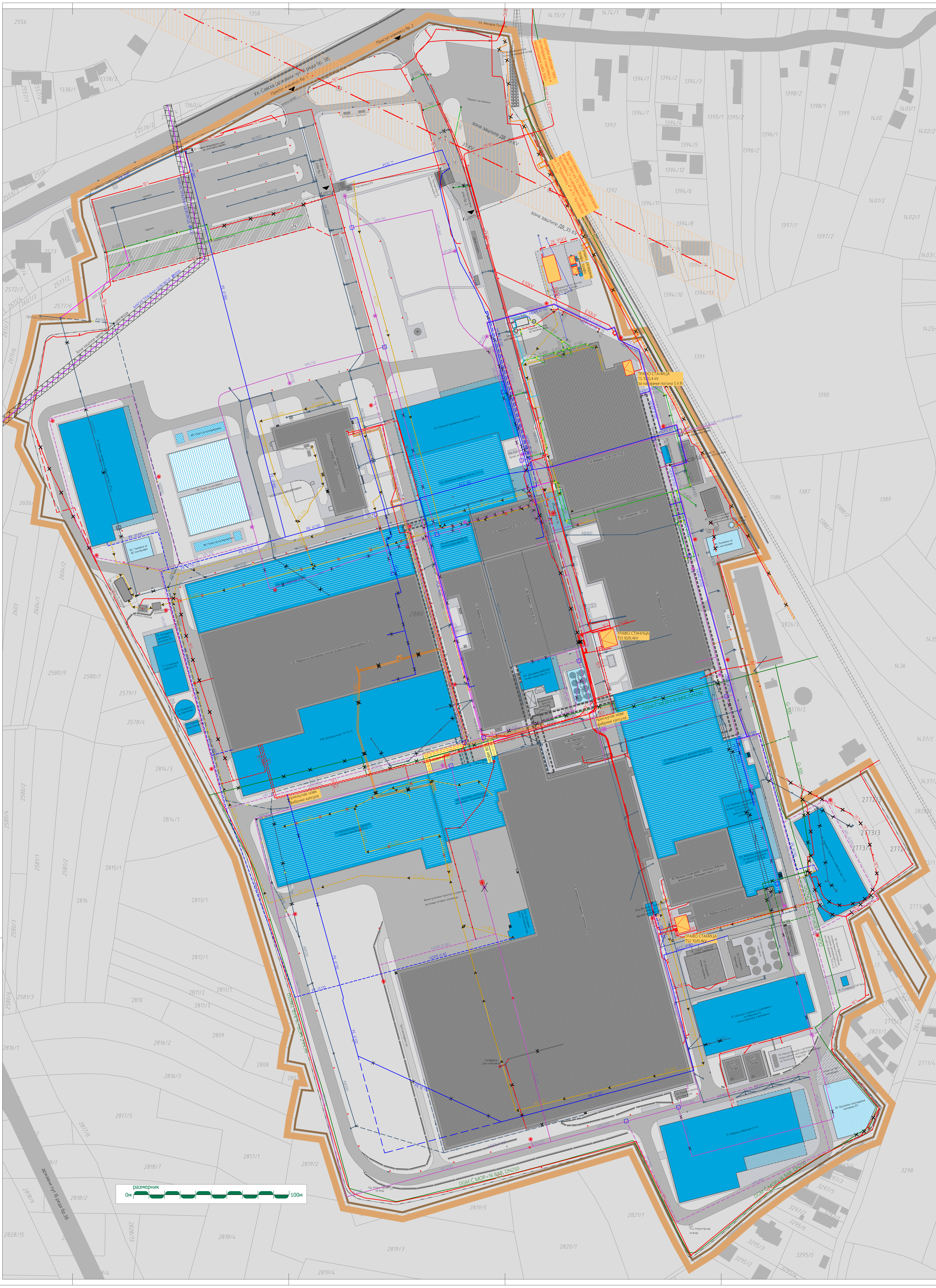
Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
08	План енергофлуида (гасовод и топловод)	1:750



ЛЕГЕНДА

Граница обухвата урбанистичког пројекта

Границе катастарских парцела

ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Траса санитарне водоводне мреже
- Траса хидрантског водовода (сирова индустријска вода)
- Траса канализације отпадних вода
- Траса атмосферске канализације
- Траса зауљене канализације
- Траса електроводова
- Траса топловода
- Траса гасовода

* Пуним линијама представљени су постојећи водови, док су испрекиданим представљени пројектовани.

* Детаљнији садржај легенде налази се на појединачним листовима.

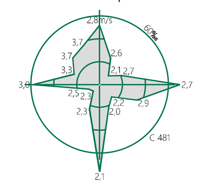
* * *

Димензије, капацитет и диспозиција постојеће инфраструктуре дата је на основу расположивих података, док је планирана у овом урбанистичком пројекту дата до нивоа разраде идејног решења које је његов саставни део.

Даљим разрадама (израдом) пројекта и прикупљањем података ови елементи (димензије, капацитет и диспозиција) могу бити кориговани и промењени.

* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и ажурност стања инфраструктурних водова. Трасе приказаних водова су нанете не основу геодетске подлоге и других доступних података, али се не ограничавају на овде приказане.

север



инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:		
Урбанистички пројекат комплекса фабрике HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD у Крушевцу		
обрађивач:		
Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац		
одговорни урбаниста:		датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		јул, 2022.г.
цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
09	Синхрон план инфраструктуре	1:750

Пратећа документација

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Број: 350-970/2021
Датум: 07.12.2021. године
К р у ш е в а ц

ХЕНКЕЛ СРБИЈА ДОО

Ул. Булевар Ослобођења бр. 383
1000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр. 350-970/2021 од 09.11.2021.године којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за обавештење о изради урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката у оквиру фабричког комплекса на кат. парцелама бр. 2772/4, бр. 2772/3, бр. 2773/3, бр. 2773/7, бр.2857 и бр. 2880, све КО Дедина у Крушевцу, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- копију плана за кат. парцеле бр. 2772/4, бр. 2772/3, бр. 2773/3, бр. 2773/7, бр.2857 и бр. 2880, све КО Дедина, бр. 953-1/2019 од 29.10.2019. год., издату од стране Службе за катастар непокретности Крушевац,
- извод из листа непокретности бр. 1670, бр. 13 и бр. 563 КО Дедина, преузет са портала е-Управа РС претрага по броју парцеле,
- План генералне регулације Исток 2 у Крушевцу ("Сл. лист града Крушевца", бр.05/17),
- Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2" у Крушевцу - целина 7.2 ("Сл. лист града Крушевца", бр.18/20) и Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2" у Крушевцу-у делу кп.28/2 КО Паруновац ("Сл. лист града Крушевца", бр.16/19)

Предметне парцеле обухваћене су ПГР Исток 2 (Сл.лист града Крушевац бр.05/17) налазе се у урбанистичкој целини 7.2. за коју се одређује израда урбанистичких пројеката.

У овој целини планира се као претежна намена :

- Преовлађујућа намена : привредне делатности делатности ПД-01
- Пратећа намена : комерцијалне делатности КД-02

Планом генералне регулације „Исток 2" (Сл. лист града Крушевца бр. 5/2017) дефинисане су локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације:

<u>Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:</u>

- све локације планиране за намену привредних делатности и комерцијалних делатности као ближа разрада локације, као и за извођење било којих радова за које је потребно одобрење надлежног органа у складу са законом који регулише ту област, што укључује све објекте високоградње и нискоградње (саобраћајнице,

платои, уређење и планирање терена и сл.), као и постављање инфраструктурних водова;

- све саобраћајнице у обухвату плана које имају сложеније профиле (зелени појас, разделна острва и сл.) или су у непосредном контакту са пружним земљиштем, а као ближе и детаљно уређење

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–други закон, 09/20 и 52/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану и садржи:

1) Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно пејзажно решење
2) Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта
3) Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу
4) Опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Урбанистичка потцелина 7.2

3.5.3.1. Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-01

У овој урбанистичкој целини привредне делатности подразумевају: индустријску прои- зводњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Урб. потцелина 7.2 – Урбанистички параметри ПД-01

тип	макс. спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле ($м^2$)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	60	1.500	30

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.
У оквиру намене привредних делатности могућа је комерцијална делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За комерцијалне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за ПД-01.
На грађевинској парцели је могућа изградња и посебних објеката, као што су фабрички димњаци, торњеви, рекламни стубови и сл., који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину и постављају се унутар дозвољених грађевинских линија.
Максимална висина објеката за тип ПД-01 је 18м. Максимална висина рекламних стубова је 30м.
За инфраструктурне објекте и објекте у функцији технолошког процеса се може утврдити и већа висина и спратност. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.
Изградња рекламних паноа или стубова, стубова са рефлекторима и сл. мора бити у складу са условима надлежних предузећа који се односе на дозвољену висину и обележавање.

Изузећа и посебни случајеви

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу објеката привредних делатности типа ПД-01 може бити површине и ширине мање за 10%, уколико је то катастарски затечено стање или се таква парцела може формирати пројектима парцелације или препарцелације. Дозвољени урбанистички параметри су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Уређење грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребан је организовати и претоварно – манипулативне површине.

Остатак парцеле уредити као слободну и зелену површину.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%. Изузетно, проценат може бити мањи у случају потребе организовања веће површине манипулативног простора, али не мањи од 20%.

Зелене и слободне површине у оквиру парцеле, функционално и естетски уредити, у складу са потребама простора, као заштитно зеленило и зеленило које је битан елеменат у еколошкој валоризацији простора (висока листопадна и четинарска вегетација, жбунасто растиње и травнате површине).

Остало

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле на може бити организовано у делу парцеле према јавној површини, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За објекте намењене производњи обавезна је изградња технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то прописано законом.

3.5.3.2. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У овој урбанистичкој целини комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају: пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима .

Урбанистичка целина 7.2 – Урбанистички параметри КД-02

У овој урбанистичкој целини комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају: пословне објекте , различите услужне објекте ,сервисе и сл. мањег капацитета и обима.

Урб. потцелина 7.2 – Урбанистички параметри КД-02

тип	макс. спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле ($м^2$)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	П+1	60	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели .

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На грађевинској парцели је могућа изградња и посебних објеката, као што су рекламни стубови и сл., који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину и постављају се унутар дозвољених грађевинских линија. Максимална висина рекламних стубова је 30м.

Изузећа и посебни случајеви

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу објеката привредних делатности типа ПД-01 може бити површине и ширине мање за 10%, уколико је то катастарски затечено стање или се таква парцела може формирати пројектима парцелације или препарцелације. Дозвољени урбанистички параметри су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зелено.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%.

Остало

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле на може бити организовано у делу парцеле према јавној површини, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Тачком 3.4.3. Плана генералне регулације „Исток 2" (Сл. лист града Крушевца бр. 5/2017) дати су Општи услови изградње, и Урбанистички пројекат је потребно урадити у свему у складу са наведеним одредницама.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Обрађивач:

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник

10kV-1kV
ХЕНКЕЛ Србија д.о.о. Београд
Топлана

ЛЕГЕНДА

Граница подручја ПГР ИСТОК 2

Регулациона линија

Израда планова детаљне регулације

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

грађевинско земљиште

Улице и саобраћајне површине

Пружно земљиште

Зелене површине у функцији заштитног зеленила

Објекти јавне намене

водно земљиште

Водно земљиште (водотокови, насипи, отворени канали и сл.)

(*) Аналитички подаци нових тачака регулационих линија, дати су у Анексу графичког дела плана.

(**) Остале планом одређене регулационе линије парцела површина јавне намена успостављене су по постојећим катастарским детаљним тачкама.

(***) Површине јавне намене биће тачно одређене у плановима детаљне регулације у подручју за које је предвиђена њихова израда овим урбанистичким планом.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуровић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

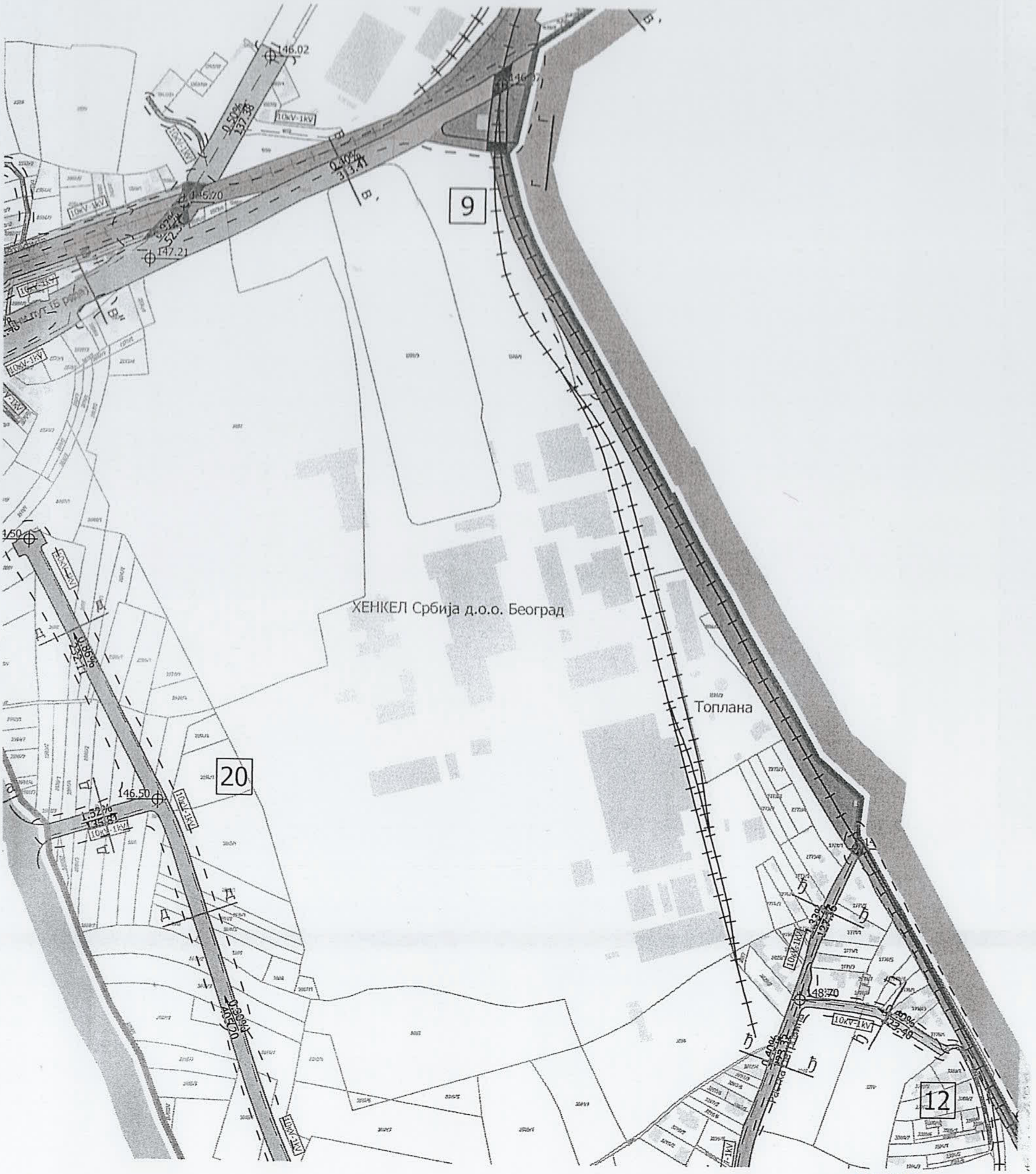
графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководилац израде:

Мирослав Петровић,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД КРУШЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА КРУШЕВАЦ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПРАВЕЊЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА • ГРАД КРУШЕВАЦ • ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО • ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ • КРУШЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

Граница подручја ПГР ЦЕНТАР

Регулационе линије успостављене по постојећим детаљним катастарским тачкама

Регулационе линије успостављене ван постојећих детаљних катастарских тачака

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- државни пут IБ реда (бр.23 и бр.38)
- државни пут IIА реда (бр.183, бр.207 и бр.215)
- општински пут
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- пруга
- индустријска пруга
- Остале површине за друмски саобраћај
- Пружно земљиште
- Укрштај пружног земљишта и улице
- Пешачка комуникација преко или испод пружног земљишта
- Железнички мост или надвожњак

НУМЕРАЦИЈА СКИЦА

Бр.

Подручје и број скице садржане у Анексу графичког дела плана

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуровић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

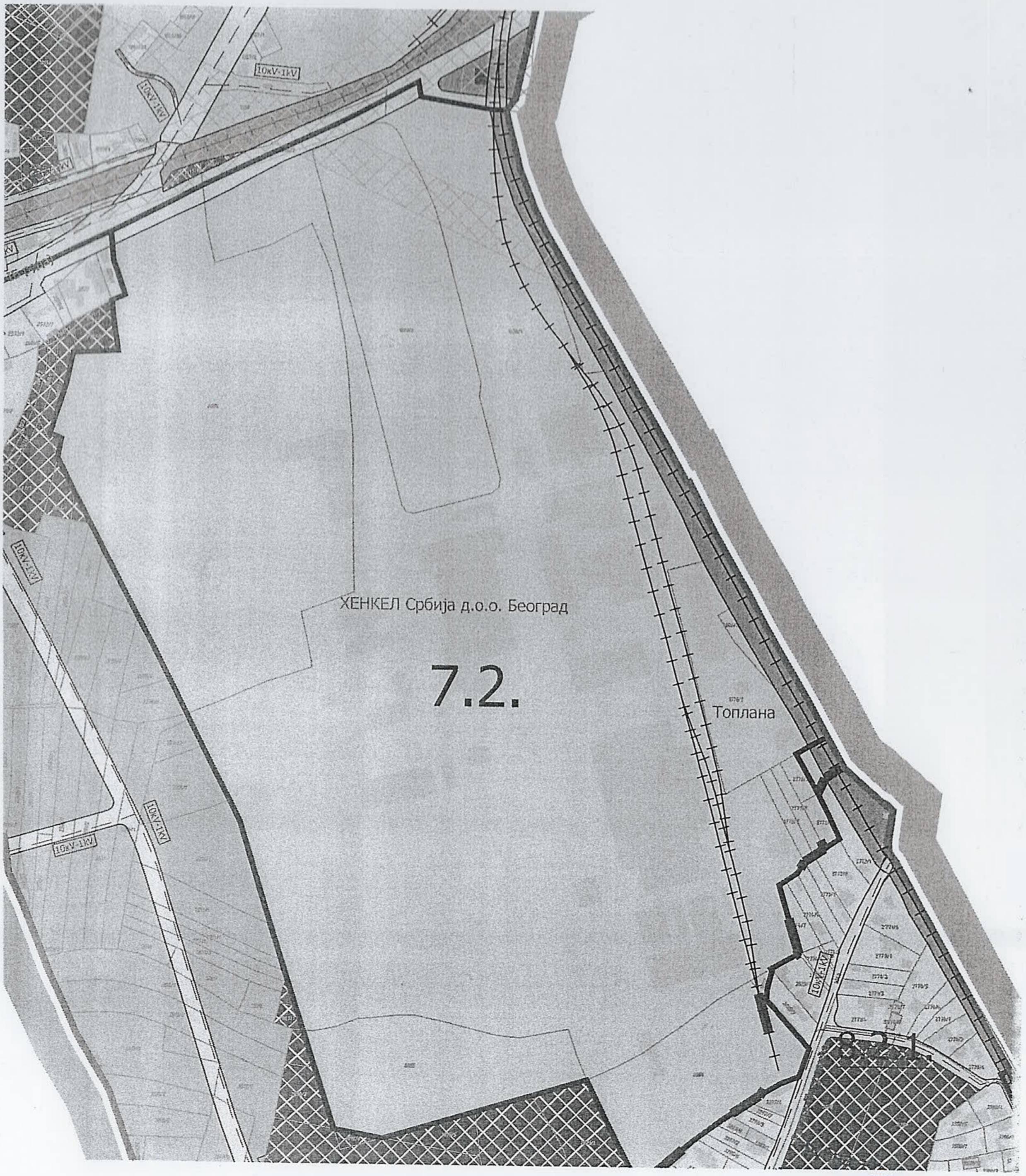
графички прилог:

ПЛАН САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД КРУШЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО КРУШЕВАЦ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
КРУШЕВАЦ

урб. целина	преовлађујућа	допунска	пратећа
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 7			
7.1.1.	ПД-01	ПД-02	КД-02
		КД-01	ПС-03
			заштитно зеленило
7.1.2.	ПД-01		комунална делатност
7.1.3.	КД-01	ПД-02	
		КД-02	
7.2.	ПД-01	КД-02	
7.3.	КД-01	ПД-02	ПС-01, ПС-02
		СР-02 СР-03	КД-02
			заштитно зеленило
7.4.1.	ПД-01	ПД-02	КД-02
		КД-01	СР-02 СР-03
			ПС-01, ПС-02
			реализ. ВС-01
			заштитно зеленило
7.4.2.	ПД-01	ПД-02	КД-02
		КД-01	ПС-01, ПС-02
7.5.	посебна намена		
7.6.	ПД-01	КД-01	комунална делатност
			здравство (3)
			заштитно зеленило

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 8			
8.2.1.	ПС-03		КД-02
			ПД-03
			заштитно зеленило

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ИСТОК 2
- Граница планираног грађевинског подручја
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких потцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОСЕБНА НАМЕНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- САОБРАЋАЈНИЦЕ ЗА ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ
- УКРШТАЈ ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА И УЛИЦЕ
- ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА ПРЕКО ИЛИ ИСПОД ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА
- ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ МОСТ ИЛИ НАДВОЖЊАК
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ (електоенергетске и железничког кор.)

Археолошки локалитети

- Археолошки локалитети

Споменик природе

- "Храст Расина"

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуровић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД КРУШЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО КРУШЕВАЦ

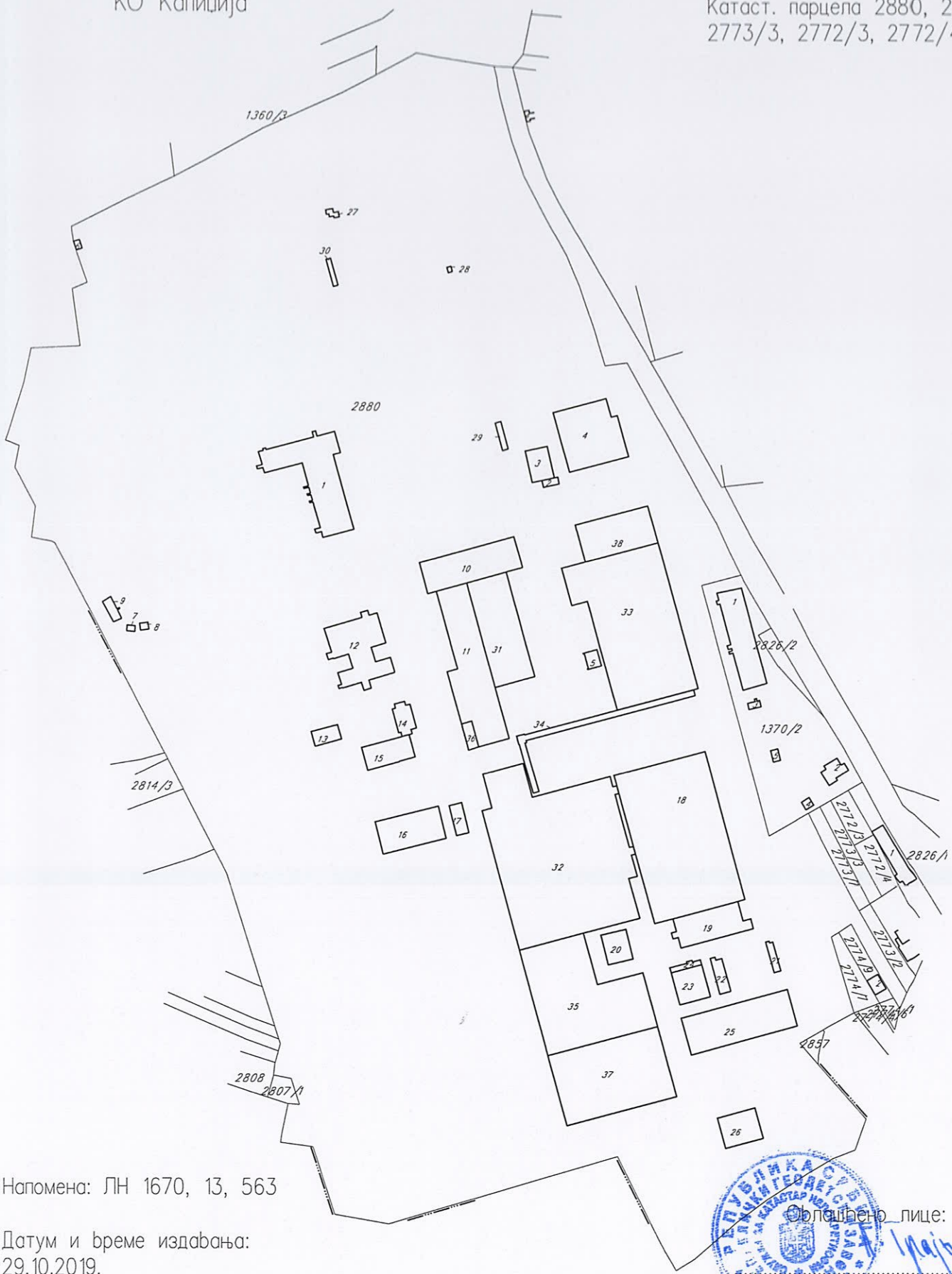
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Крушевац
Број: 953-1/2019-901

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера 1 : 3500

КО Капијија

Катаст. парцела 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3, 2772/4



Напомена: ЛН 1670, 13, 563

Датум и време издавања:
29.10.2019.

Овлашћено лице:

eUprava KANCELARIJA ZA IT i eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.12.2021. 12.24.02

Резултати претраге

Датум ажурности	07.12.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	1670
Број парцеле	2880
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	262294
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	20.7.2017.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД КРУШЕВАЦ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНСКО ГРАДСКА УПРАВА КРУШЕВАЦ

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1798
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЈИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1798
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	УПРАВНА ЗГРАДА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	47
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	47
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	АМБУЛАНТА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	307
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	307

Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ВАТРОГАСНО СПРЕМИШТЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	1537
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1537
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	95
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	95
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

eUprava KANCELARIJA ZA IT i eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	23
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	23
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	"ПУЕТОКС "ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕРАДУ ОТ.ВОДА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	19
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	19
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	СЕПАРАТОР
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	16.3.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m²]	24
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	24
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	РЕТЕНЦИОЗНИ БАЗЕН
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	16.3.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m²]	93
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	93
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	БИОДИСК САДОБОШЕМ
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	16.3.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m²]	1343
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1343
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН ГОТОВЕ РОБЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	11
Површина дела парцеле [m²]	2406
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	2406
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ФАБРИКА САПУНА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	12
Површина дела парцеле [m²]	1291
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1291
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	РЕСТОРАН
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	13
Површина дела парцеле [m²]	170
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	170
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	ОБЈЕКАТ EX-РАЗВОЈ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	18.9.2006.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у	Не

изградњи	
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	14
Површина дела парцеле [m²]	231
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	231
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	РАЗВОЈ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Датум уписа	22.3.2012.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	15
Површина дела парцеле [m²]	487
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	487
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	АУТО РАДИОНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	22.3.2012.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	16
Површина дела парцеле [m²]	908
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	908
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	РЕМОНТНА МАШИНСКА РАДИОНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	17
Површина дела парцеле [m²]	166
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	166
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	БАРАКА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	18.9.2006.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	18
Површина дела парцеле [m²]	6039
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	6039
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН ГОТОВЕ РОБЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	19
Површина дела парцеле [m²]	905
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	905
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПРОИЗВОДЊА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	5
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	21
Површина дела парцеле [m²]	90
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	90
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	22
Површина дела парцеле [m²]	171
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	171
Корисна површина објекта [m²]	0

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	23
Површина дела парцеле [m²]	443
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	443
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	РЕЗЕРВОАРИ ТЕЧНИХ СИРОВИНА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	24
Површина дела парцеле [m²]	71
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	71
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ТРАНСПОРТНА СТАНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

eUprava KANCELARIJA ZA IT i eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	25
Површина дела парцеле [m²]	1777
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1777
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН ПРАШКАСТИХ СИРОВИНА,КОТЛАРНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	26
Површина дела парцеле [m²]	521
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	521
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	СКЛАДИШТЕ ОТПАДНОГ МАТЕРИЈАЛА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	4.2.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	27
Површина дела парцеле [m²]	31
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	31
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПОРТИРНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	28
Површина дела парцеле [m²]	10
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	10
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	КОЛСКА ВАГА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	29
Површина дела парцеле [m²]	71
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	71
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ДРУМСКА ВАГА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	30
Површина дела парцеле [m²]	55
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	55
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	ВАГА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	26.1.2017.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	31
Површина дела парцеле [m²]	3446
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	3446
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ "CAGELESS STRIPES" И СКЛАДИШТЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Матични број	0000464944474
Назив	ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН
Место	.
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1551/3446
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1895/3446
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	31.1.2020.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕКОРАЧЕЊЕМ ОВЛАШЋЕЊА ИЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	ЗА ПОВРШИНУ ОД 18а95м2 ПОСТОЈИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, А ЗА ПОВРШИНУ ОБЈЕКТА ОД 15а51м2 НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	32
Површина дела парцеле [m²]	8572
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	8572
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН ГОТОВЕ РОБЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	25.9.2013.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	33
Површина дела парцеле [m²]	5535
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	5535
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ КУГЛИЦА ЗА ТАОЛЕТ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	24.8.2015.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	34
Површина дела парцеле [m²]	581
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	581
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	МОСТ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ТРАНСПОРТНИ МОСТ СА ИНТЕРНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	35
Површина дела парцеле [m²]	4149
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	4149
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	СКЛАДИШТЕ ГОТОВЕ РОБЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	36
Површина дела парцеле [m²]	122
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	28
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	122
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	МАГАЦИН ЗА ПРИРУЧНО СКЛАДИШТЕ СИРОВИНА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	6.12.2016.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	37
Површина дела парцеле [m²]	3449
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	3449
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ЦЕНТРАЛНО СКЛАДИШТЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	38
Површина дела парцеле [m²]	1200
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1200
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН СИРОВИНЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	39
Површина дела парцеле [m²]	6725
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	6725
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ЦЕНТРАЛНИ МАГАЦИН
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	40
Површина дела парцеле [m²]	1040
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1040
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	41
Површина дела парцеле [m²]	43
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	43
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Датум и време	12/8/2021 12:24:02 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Опис објекта	ПУМПНА СТАНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	42
Површина дела парцеле [m²]	206303
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	1/31/2022 1:37:20 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 31.1.2022. 13.37.20

Резултати претраге

Датум ажурности	28.01.2022
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	563
Број парцеле	2857
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	155
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	8.2.2017.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

eUprava KANCELARIJA ZA IT i eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	1/31/2022 1:37:20 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	155
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић

eUprava KANCELARIJA ZA IT i eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:19:45 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/ 18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.12.2021. 12.19.45

Резултати претраге

Датум ажурности	07.12.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	563
Број парцеле	2772
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	459
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	459
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА • ГРАД КРУШЕВАЦ • ГРАДСКА УПРАВА • ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО • КРУШЕВАЦ

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:18:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.12.2021. 12.18.36

Резултати претраге

Датум ажурности	07.12.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	563
Број парцеле	2772
Подброј парцеле	4
Површина парцеле [m²]	519
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	25.1.2018.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:18:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	519
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД КРУШЕВАЦ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДСКА УПРАВА КРУШЕВАЦ

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:20:49 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.12.2021. 12.20.49

Резултати претраге

Датум ажурности	07.12.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	563
Број парцеле	2773
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	606
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	25.1.2018.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:20:49 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	606
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД КРУШЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО КРУШЕВАЦ

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	12/8/2021 12:21:51 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.12.2021. 12.21.51

Резултати претраге

Датум ажурности	07.12.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	13
Број парцеле	2773
Подброј парцеле	7
Површина парцеле [m²]	626
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000409738
Презиме	МИЛАНОВИЋ
Име родитеља	ДОБРОСАВ
Име	ДРАГОМИР
Место	ДЕДИНА
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	25.1.2018.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД КРУШЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	14.7.2021.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА ПО РЕШЕЊУ БРОЈ 952-02-4-045-90336/2021 ОД 14.07.2021.ГОД.,
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	14.7.2021.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-045-90336/2021 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	626
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД КРУШЕВАЦ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКО ГРАДСКА УПРАВА КРУШЕВАЦ

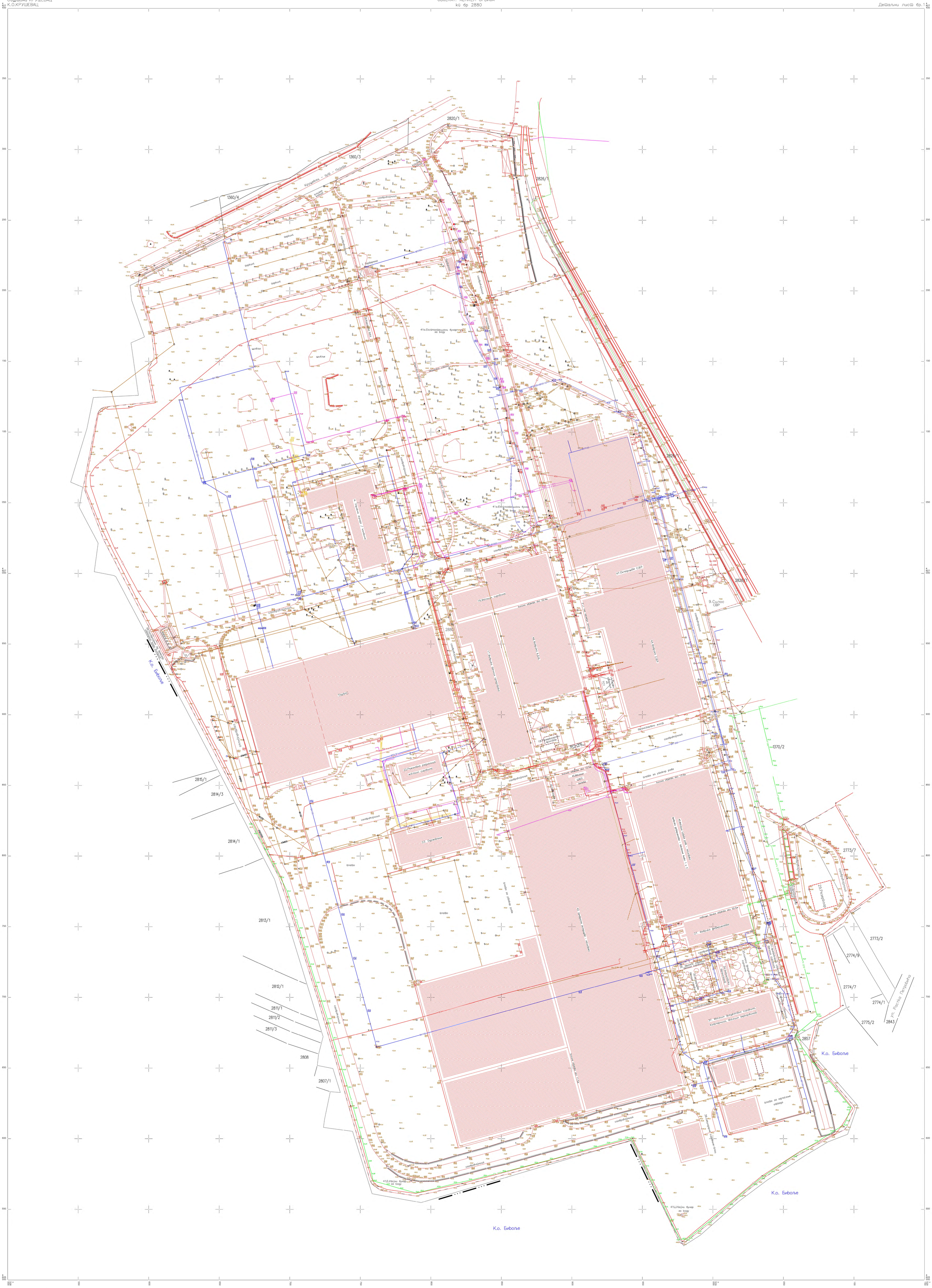
Република Србија
Општина КРУШЕВАЦ
К.О.КРУШЕВАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ОБЈЕКАТ: ХЕНКЕЛ СРБИЈА

ко бр 2880

Дешњални лист бр.1



добављен септембра 2021. год.

Размера 1:500

Израдио:
АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Грујић

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел:037/ 415-301; фах: 415-314

Број 332/2 16.12. 2021. године

Крушевац

Хенкел Србија доо , Београд

Фабрика за производњу

детерџената Крушевац

ул.Савска бр.28

У вези Вашег захтева бр. 332 од 15.11.2021. године за достављање техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта Комплекса фабрике Хенкел у Крушевцу на кат.пар. бр. 2772/3, 2772/4, 2773/3, 2773/7, 2857 и 2880 све КО Дедина, а ради изградње и доградње више производних , складишних и техничких објеката, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

Претходне услове

У достављеном захтеву наведено је следеће: " За потребе израде претходног пројекта прибављени су услови од ЈКП "Водовод-Крушевац" заведени под бр. 41/2 од 18.03.2021.год. Процењено је да и уз сва планирана проширења капацитета фабрике неће нам требати повећање капацитета прикључка."

За кат.пар.бр.2880 КО Дедина, постоји изграђен прикључак на градску водоводну мрежу (мат.бр.50005;мат.бр.50006;мат.бр.51569;мат.бр.51570). Новопројектоване објекте прикључити на постојећи водоводни прикључак.

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу интерну канализациону мрежу у оквиру комплекса Хенкел .

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу више производних , складишних и техничких објеката у кругу фабрике „Хенкел Србија“ доо на к.п.бр. 2772/3, 2772/4, 2773/3, 2773/7, 2857 и 2880 све КО Дедина неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу наведених објеката.

Крушевац, 16.12. 2021 год.

Руководилац тех.припр.

Директор

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Владимир Милосављевић, дипл. ецц.

ПР-ЕНГ-01.19/01

AAAE5327681744693

Огранак Електродистрибуција "Крушевац"

Наш број: 20700-D.09.11.-298910/1-2

Ваш број:

Место, датум:17.11.2021.г.

"HENKEL" Srbija d.o.o.

ул. Булевар ослобођења бр.383

11040 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1370 КО Дедина у Дедини, град Крушевац.

Поводом Вашег захтева, наш број **20700-D.09.11-298910/1** од 15.11.2021.г. у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 2772/3, 2772/4, 2773/3, 2773/7, 2857, и 2880 све КО Дедина, град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Очекивана инсталисана снага : **7000 kW**
1.2. Очекивана највећа једновремена снага : **6000 kW**
1.3. Минимални фактор снаге у очекиваном вршном оптерећењу :Cosφ=0,95 .
1.4. Намена потрошње : напајање пословног објекта-новог погона за производњу хемијских производа.
1.5. Очекивана годишња потрошња електричне енергије : није наведено

2. Технички услови:

Из ТС 110/35 kV"КРУШЕВАЦ 2" прикључни кабловски вод 35kV "HENKEL":
пројектовати нови кабловски вод 35 kV, кабл типа 3x(XHE 49-A 1x150 mm^2) у свему према ТП-3, од резервне ћелије 35 kV, бр.H18 у ТС 110/35 kV"КРУШЕВАЦ 2" до ново изграђене ТС 35/10 kV "HENKEL".
Опремити изводну резервну ћелију 35 kV, бр. H18 у ТС 110/35 kV"КРУШЕВАЦ 2" у свему према постојећој једнополној шеми . Уградити нове СМТ 35 kV, преносног односа 2x100/5/5/5A, класе тачности 0,2.
Користити постојећу кабловску трасу 10 kV од ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 2" до ТС 10/0,4 kV "МЕРИМА".
Као резервно напајање: други прикључни кабловски вод 35 kV "HENKEL" из ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 4" ("14 ОКТОБАР") из ћелије H3 и из ТС 35/10 kV "АУТОБУСКА СТАНИЦА" из ћелије H1, како би иста имала напајање из три правца 35 kV.
Опремити комплет са новом опремом изводну ћелију 35 kV, (бивша ћелија "ЦЕНТАР 1") бр. H 3 у ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 4" у свему према постојећој једнополној шеми .
Уградити нове СМТ 35 kV, преносног односа 2x100/5/5/5A, класе тачности 0,2.
Нову трасу резервног напајања 35 kV одредити са пројектантом од ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 4" до ТС 35/10 kV "АУТОБУСКА СТАНИЦА" и до ново изграђене ТС 35/10 kV "HENKEL".

2.1.Потребно је уградити нову опрему у ћелији 35 kV, бр.H18 у ТС 110/35 kV"КРУШЕВАЦ 2":

-Сабирнички растављач 630 А, 35 kV, ком.2,
-Вакуумски прекидач снаге 35 kV, 1250А, прекидне моћи од 1000MVA ком.1
-Струјни мерни трансформатор СМТ 35 kV преносног односа 2x100/5/5 А са два језгра, класе тачности 0,2 због обрачунског мерења, и заштите кабловског извода 35kV.
-Линијски растављач 630 А, 35 kV, ком.1,
-Обухватни струјни мерни трансформатор СМТ 35 kV, 1x100/5 А, ком.1
-Микропроцерски реле за заштиту извода "SEL", комплет 1
-Орман мерне индиректне групе са бројилом.
-Бакарне сабирнице Cu 30x5 mm.
-Опремити комплет ћелију 35 kV, са свим потребним елементима (везама, амперметримаи сл.).

2.2.Изградити нову ТС 35/10 kV "HENKEL" снаге 1x8000kVA , (или 2x4000kVA) на парцели 1370 КО Дедина, у кругу фабрике "HENKEL" у Дедини, град Крушевац, у свему према Техничкој Препоруци ТП-1а, са одговарајућим енергетским трансформаторима од 1x8 MVA(или 2x4MVA) за потребе напајања електричном енергијом постојећих и нових погона за производњу хемијских производа у кругу фабрике "HENKEL".

-Просторија у коју се монтира опрема 35 kV, у новој ТС 35/10 kV "HENKEL", која треба да буде ватроотпорна, (по Техничкој Препоруци ТП-1а), са покривеним каналима изнад 35 kV блока и 10kV блока, а ради лакшег прилаза ради монтаже и замене опреме и енергетског трансформатора.
-Кроз просторију у новој ТС 35/10 kV "HENKEL", није дозвољено постављање инсталација грађевинског објекта : водовода, канализације, вентилације, топловода, гасовода итд.

-Распоред ћелија 35 kV у у новој ТС 35/10 kV "HENKEL" :
ДОВОД I 35 kV, ТРАФО ЋЕЛИЈА 35 kV бр.I , ДОВОД II 35 kV (резрва) , ТРАФО ЋЕЛИЈА бр.II 35 kV,
-опремити трафо ћелије 35 kV, I и II , новим вакуумским прекидачима 35 kV, СМТ и НМТ са одговарајућим микропроцесорским заштитним релејима и сигнализацијом за оба трафо поља, по предлогу пројектанта и Инвеститора.
-извести повезивање трансформатора на 35 kV страни бр.I и трансформатора на 35 kV страни бр.II
кабловима 35 kV: 3x(XHE 49-A 1x150 mm^2).

Распоред и број ћелија 10 kV по предлогу пројектанта и Инвеститора.

-уградити АКУ батерије и AC/DC исправљач по решењу пројектанта.
-уградити компензацију реактивне енергије на 10 kV страни по прорачуну пројектанта.

-Уградити нове ћелије 10 kV, класичне, ваздухом изоловане , са вакуумским прекидачима 10 kV, корака по избору Инвеститора и одговорног пројектанта, које могу бити смештене у нову ТС 35/10 kV "HENKEL".

<u>ТРАНСФОРМАТОР 35/10 kV :</u> У новој ТС 35/10 kV "HENKEL" предвидети један трансформатор снаге 8000 kVA, (или два трансформатора од 4000 kVA) преносног односа 35000±2x2,5%/10 000 V/ V, спреге Dyn5, 50 Hz, са Бухолц релеом и контактним термометром.

2.3. Напојна тачка на СН мрежи :
ПОСТОЈЕЋА РЕЗЕРВНА ВОДНА ЋЕЛИЈА 35 kV, Н18 ИЗ ТС 110/35/10 kV "КРУШЕВАЦ 2" и ТС 35/10 kV "HENKEL" ВОДНА ЋЕЛИЈА 35 kV БР.1. У КРУГУ ФАБРИКЕ "HENKEL" У ДЕДИНИ.

2.4. Место прикључења објекта : у новоизграђеној ТС 35/10/0,4 kV "HENKEL".

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2.5. Врста прикључка објекта : трофазни.
2.6. Начин прикључења производних погона : кабловским водовима 10 kV, одговарајућег пресека у новоизграђеној ТС 35/10/ kV "HENKEL".

2.7. Мерење укупне потрошње електричне енергије за ТС 35/10 kV "HENKEL", врши се у ТС 110/35/10 kV "КРУШЕВАЦ 2" преко нове индиректне дигиталне мерне групе DMG1, 5 A, номиналног напона 57,7 V / 100 V, са интегрисаним МТК пријемником, са функцијом показивача максимума (мерење 15 минутног максималног оптерећења) и мерење активне и реактивне ел.енергије и модемом за даљинско очитавање.

2.8.Заштита од напона додира и заштита од напона корака је постојећа. Уземљење у ТС 35/10 kV
је постојеће и изведено је за рад у мрежи са уземљеном неутралном тачком-здруженим уземљивачем.

2.9.Извести заштиту енергетских трансформатара 35/10 kV :
-од преоптерећења –термометром који је повезан са вакуумским прекидачем 35 kV у трафо ћелији 35 kV и одговарајућим микропроцесорским заштитним релејима и сигнализацијом.

2.10.Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације за прикључење на СН мрежу рачунати са трополном снагом кратког споја 750 MVA.

У ТС 35/10 kV "HENKEL" уградити нови трансформатор 35/10 kV , снаге 8000 kVA или два трансформатора . снаге 4000 kVA
НАКОН ИЗГРАДЊЕ ТС 35/10 kV "HENKEL" биће снаге : 1x8000 kVA, (2x4000 kVA).

3. Остали услови:
3.1.Техничком документацијом објекат предвидети на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.
3.2.Придржавати се у свему одредби из Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије.
3.3. У пројекту обавезно навести назив инвеститора – "HENKEL" Srbija d.o.o., ул. Булевар ослобођења бр.383, 11040 Београд.
По добијању урбанистичких услова, обратити се ЕД "Крушевац" ради издавања техничких услова за пројектовање за ТС 35/10 kV.

4. Рок важења услова:
Ови **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта** важе једну годину од дана издавања. Рок важења ових услова може се продужити на благовремени писмени захтев подносиоца захтева.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
М.П.

Директор огранка
Ћирић Саша, дипл.ек.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

СРБИЈАГАС

Оператор Дистрибутивног система

„ХЕНКЕЛ СРБИЈА'' д.о.о., Београд
Фабрика за производњу детерџената Крушевац
Ул. Савска бр. 28
37 000 Крушевац

Наш број: **05-03-3/01-22**

Ваш број:

Датум: 17.01.2022. године

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу више производних, складишних и техничких објеката на к.п. бр. 2772/3, 2772/4, 2773/3, 2773/7, 2857 и 2880 К.О. Дедина у Крушевцу

Поштовани,

у вези захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта комплекса фабрике Хенкел у Крушевцу, а ради доградње и изградње више производних, складишних и техничких објеката на к.п. бр. 2772/3, 2772/4, 2773/3, 2773/7, 2857 и 2880 све К.О. Дедина у Крушевцу, **обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:**

- **дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, изграђен и у функцији (означен ЗЕЛЕНОМ бојом у графичком прилогу),**
- **дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у функцији (означен ОКЕР бојом у графичком прилогу)**

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР $\leq$ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30

Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

1) за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;
2) за челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
3) за ПЕ гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 3m од осе гасовода на обе стране;
4) за челичне гасоводе 10 bar <МОР≤ 16 bar - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

Напомена:

Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/375/1 од 24.01.2020год., трошкови издавања услова за израду урбанистичког пројекта износе 6.252,21РСД (без ПДВ-а).

С поштовањем,

Обрадио

Марко Тодоровић, дипл.маш.инж.

За РЈ Дистрибуција Јагодина

Мирослав Тодоровић, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-00945/2022-11
Датум: 1.7.2022. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ „HENKEL SRBIJA D.O.O. BEOGRAD" У КРУШЕВЦУ (2022)

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу на к.п. бр. 1055 и к.п. бр. 1056 КО Лозница и Урбанистичког пројекта Комплекса фабрике „Henkel Srbija d.o.o. Beograd" у Крушевцу (2022),* формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00867/2022-11 од 10.5.2022. године, у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100 0083 04, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100 0096 06, 200 0001 03, 300 1457 03 и 381 0029 12, члан;
3. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100 0187 11 и 201 1468 14, члан;
4. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100 0123 08, 200 0309 03, 300 E294 07, члан;
5. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 203 0469 03, члан; и
6. Миша Јовић, дипл.инж.ел, лиценце бр. 203 1067 08, 350 E919 07, 351 O804 16, 450 G761 12, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и прописима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат Комплекса фабрике „Henkel Srbija d.o.o. Beograd" у Крушевцу (2022) (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац.

Одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0690 04.

Инвеститор: HENKEL SRBIJA d.o.o. Beograd, Огранак – Фабрика за производњу детерџената, ул. Савска бр. 28, Крушевац.

Плански основ: План генералне регулације Исток 2 („Службени лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/19, 18/20 и 23/21 - исправка).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат Урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 27. јуна 2022. године, са почетком у 11.00 часова, у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Краља Милутина 10а, Београд.

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан;
3. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, члан;
4. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, члан;
5. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, члан;
6. Миша Јовић, дипл.инж.ел, члан.

Б) Представник обрађивача:

1. Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

В) Представник инвеститора:

2. Борис Вучић.

Г) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије;
2. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Допису бр. 350-970/2021 од 16.3.2022. године, достављеном од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, чији саставни део чини и обавештење о обављеној јавној презентацији, **јавни позив за презентацију** Урбанистичког пројекта **оглашен је 2. марта 2022. године**, а **јавна презентација** Урбанистичког пројекта **одржана је од 9. до 15. марта 2022. године** у трајању од 7 дана, у холу зграде Градске управе града Крушевца, у улици Газиместанској број 1 у Крушевцу, у истој згради у канцеларији бр. 16, као и на званичној интернет страници града Крушевца у делу „Јавни позиви" (https://krusevac.ls.gov.rs).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Допису бр. 350-970/2021 од 16.3.2022. године, достављеном од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, у току трајања јавне презентације **нису достављене примедбе и сугестије** заинтересованих лица на Урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

<u>Примедбе Комисије</u>

- У текстуалном делу у одељку *4.1. Намена објеката*, наведено је следеће: „преовлађујућа намена у урбанистичкој целини коју чини овај комплекс су привредне делатности ПД-01, док су могуће компатибилне намене *комерцијалне делатности КД-01*". Међутим, у одговарајућем делу планског основа, наведена је као могућа допунска намена *комерцијалне делатности типа КД-02*. Исправити наведено, и уколико је потребно ускладити планска решења са параметрима из планског основа;
- Како нису накнадно прибављени услови у погледу заштите непокретних културних и природних добара, у одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта (поглавље *10.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара*), дати осврт на исте у складу са планским основом, односно прибавити одговарајуће услове надлежних управљача уколико услови прибављени у поступку израде планског основа не дају довољно конкретних информација за подручје обухвата Урбанистичког пројекта.
- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
  - Правну адресу планског основа *План генералне регулације Исток 2 („Службени лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/19, 18/20 и 23/21 - исправка)*, исправно навести у свим деловима елабората Урбанистичког пројекта;
  - У текстуалном делу на стр. 32, одељак *7.2. Електроенергетска инфраструктура*, поднаслов *Подаци из техничких услова*, није јасна реченица: *На локацијама планираним за изградњу објеката постоје електроенергетски објекти ЕД „Крушевац" и то: ТС110/35/10kV „Крушевац 2" до ТС10/0,4kV „Нова Мерима 1" и од ТС10/0,4kV „Дедина 6" до ТС10/0,4kV „Нова Мерима 1"*. Претпоставка је да се

ради о надземним водовима 35 kV, везама 10 kV и сл. који су уцртани на графичком прилогу бр. *07 План електроенергетске инфраструктуре*. У том смислу, ускладити текстуални и графички прилог;

- У текстуалном делу на стр. 40, исправно навести правну адресу *Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон)*, као и *Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21)* и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
- У текстуалном делу, одељак *7.2. Електроенергетска инфраструктура*, пододељак *7.2.2. Планирано*, поднаслов *(68) Изградња нове ТС 35/10kV „Хенкел"*, предвиђено је резервно напајање у виду прикључног кабловског вода 35kV „Хенкел" из ТС 35/10kV „Крушевац 4" („14 октобар") из ћелије Н3 и из ТС 35/10kV „Аутобуска станица" из ћелије Н1, како би иста имала напајање из три правца 35kV. Нова траса резервног напајања је од ТС 110/35kV „Крушевац 4" до ТС 35/10kV „Аутобуска станица" и до нове ТС 35/10kV „Хенкел". Приказати наведено, у мери у којој је то могуће, и на графичким прилозима бр. *07 План електроенергетске инфраструктуре* и бр.*09 Синхрон план инфраструктуре*;
- У документацији Урбанистичког пројекта и у штампаном и у дигиталном формату, приложен је катастарско-топографски план који није оверен на одговарајући начин – исправити наведено: и у штампаном и у дигиталном формату неопходно је да на приложеном катастарско-топографском плану постоји одговарајућа овера од стране геодетске организације која је исти израдила;
- У циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и терминолошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

<u>Сугестије Комисије</u>

- У одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта, навести да је у циљу обезбеђивања енергетске безбедности функционисања целокупног комплекса, потребно да се поред примарног енергента (природни гас) омогући коришћење и других енергената (нпр. нафтни деривати и сл.), на такав начин што би се у даљем поступку израде техничке документације, прецизно дефинисао положај и габарити објеката за ове намене, који се могу лоцирати у оквиру зона опредељених за објекте сличне намене, односно за објекте складиштења, а уз претходно прибављање свих законом и прописима донетим на основу закона, прописаних услова и сагласности (заштита од пожара, заштита животне средине итд.);
- У складу са претходном сугестијом, размотрити могућност да се постојећи објекти који се користе за складиштење нафтних деривата не планирају за уклањање, већ да се задрже уз могућност реконструкције, доградње и сл. У том смислу, уколико се прихвати ова сугестија, у складу са истом изменити и допунити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта;
- У текстуалном делу, у поглављу *3. Опис локације и обухват урбанистичког пројекта*, наведено је да је од значаја и аеродром Росуље, који се налази југоисточно од предметне локације у близини насеља Паруновац, а удаљен је око 3 километара ваздушном линијом, као и да се аеродром, чија се изградња планира, може користити за мање комерцијалне авионе у пословне сврхе. Имајући у виду да наведени аеродром није тема овог Урбанистичког пројекта, није потребно наводити планирани начин коришћења истог.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат Комплекса фабрике „Henkel Srbija d.o.o. Beograd" у Крушевцу (2022),* НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са изнетим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је Урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију *Урбанистичког пројекта Комплекса фабрике „Henkel Srbija d.o.o. Beograd" у Крушевцу (2022)*, обрађивач доставља **у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања**.

Председник Комисије

мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године