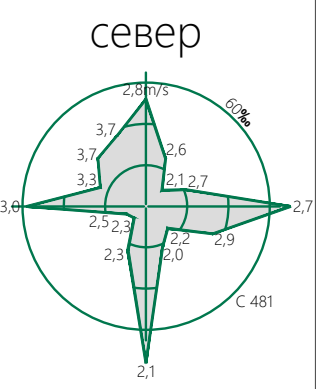
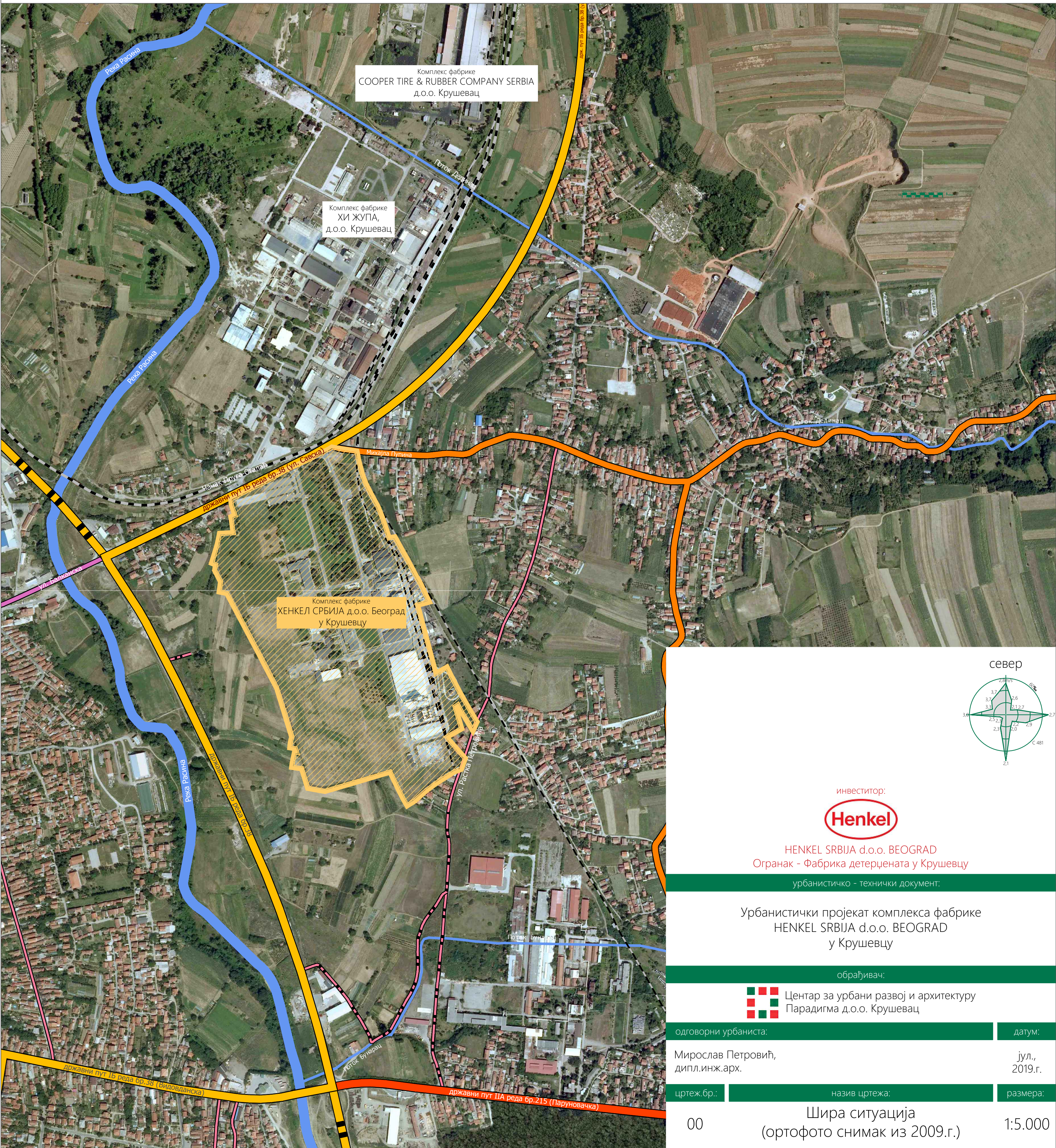


Графички део

# САДРЖАЈ

0. Шира ситуација Р 1:5.000
1. Постојећа намена површина Р 1:750
2. Планирана намена површина Р 1:750
3. Регулационо нивелациони план Р 1:750
4. План санитарне, техничке и хидрантске водоводне мреже Р 1:750
5. План канализације отпадних санитарних и технолошких вода Р 1:750
6. План атмосферске и зауљене канализације Р 1:750
7. План електроенергетске инфраструктуре Р 1:750
8. План енергофлуида (гасовод и топловод) Р 1:750
9. Синхрон план инфраструктуре Р 1:750
10. Технолошка шема топлификационог система
11. Технолошка шема телекомуникационог система
  - 11.1. Технолошка шема телекомуникационог система – телефонска мрежа
  - 11.2. Технолошка шема телекомуникационог система – информатичка мрежа
12. Идејна решења објекта
  - 12.1. Објекат бр.57: Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља  
Пројектант: D.A.DIZAJN ARHITEKTURA д.о.о., Гандијева бр. 169/1, Нови Београд
  - 12.2. Објекат бр. 55 – A.D.W: Реконструкција и доградња фабрике за машинско прање судова  
Пројектант: Делта Инжењеринг д.о.о, Заплањска бр. 86, Београд  
(бр. 01/18-01-IDR-1.1, 2018.г.)





инвеститор:  
**Henkel**

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:		датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		јул., 2019.г.
цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
00	Шира ситуација (ортофото снимак из 2009.г.)	1:5.000









ТОПОГРАФСКИ КЉУЧ

Бетонски зидови

Жељезна ограда

Подножно дрво - зимзелено

Подножно дрво - листопадно - широка крошња

Подножно дрво - листопадно - ужа крошња

Сенафор

Сасифронт знак

Сенафор на железничкој прузи - посадни стуб

Јарбол за заставу

Сасифронт знак - илустрација наредбе

Стуб за директно осветљење изградње илиг

Стуб димензиона високог напона - осветли се две светлости

Трансформатор

Камера

Позадни изидат са заштитом

Надземни изидат са заштитом

Регулациони знак - позивајући напредовање

Регулациони знак - позивајући напредовање

Савијач

Регулациони знак (обавеза) - позивајући напредовање

ТТ стуб за осветљење трасе

Стуб за осветљење дебаркације

Тролејни знак - позивајући

Гранични знак - камен или бетонски

Спољашњи (не позивајући)

РАЗМЕРНИК

0м

100м

ЛЕГЕНДА

Граница обухвата урбанистичког пројекта

Границе катастарских парцела

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Постојећи објекти који се задржавају

1

Портирница

26

Каминска вага

4

Управна зграда

9

Силос S.V.R.

14

Трафостаница

16

Магазин сировина

17

Фабрика техничких средстава

18

Резервоарски простор

22

Ремонтна радионица и магазин сировина

23

Одржавање

25

Склониште

27

Фабрика детерџента

29

Резервоар

30

Претоварна станица

31

Претоварна станица техничких сировина

32

Претоварна станица прашкастих сировина

33

Силоси прашкастих сировина

34

Пнеуматски транспорт

35

Складиште техничких сировина

36

Транспортна станица техничких сировина

37

Магазин прашкастих сировина, котларница, магазин перкарбоната

37

Објект за одлагање

37

Остава

38

Постројење за прераду отпадних вода Биодис

39

Секундарне сировине

41a

Експлоатациони бунар за воду

41b

Упони бунар за воду

41c

Упони бунар за воду

43

Централно складиште - логистика

44

Фабрика S.V.R.

45

Магазин готове робе - логистика, фабрика детерџента - Паковање Анекс 1 и 2

45

Магазин "СНЕР" палета

46

Фабрика A.D.W.

47

Складиште S.V.R.

48

Шатор на бетонској подлози за привремено складиштење производа

49

Отворени магазин техничких сировина

53

Фабрика S.V.R. 2

53

Транспортни мост

Планирани објекти

50

Трафостаница 10/0,4KV

51

Проширење централног складишта

51a

Проширење централног складишта

52

Пумпна станица за спринклер

53a

Транспортни мост

55

Фабрика A.D.W. 2

56

Портирница

63

Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља (П, П+1)

201

Електронска друмска вага

57

Главни водомерни шахт за санитарну водоводну мрежу

58

Главни водомерни шахт за хидрантску водоводну мрежу

59

Резервоар за техничку воду

60

Пумпна станица за техничку воду

61

Сепаратор уља и бензина

62

Резервоар за технолошку отпадну воду

64

Резервоар за технолошку отпадну воду

65

Водонепопусни базен за хазардни отпад

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Интерне саобраћајнице

Осовине саобраћајница - - - (не представљају техничко регулисане саобраћаја у комплексу) - - -

Приступни пут за ватрогасна возила (затрављен, мин. носивости 13kN по осовини)

Тротоари и пешачке стазе

Пруга унутар комплекса фабрике

Проширење паркинга за аутомобиле

Пројектовано стајалиште и паркинг за камионе

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Уређене зелене површине

Ниско растине

Високо растине

инвеститор

Henkel

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD

Огранак - Фабрика детерџента у Крушевцу

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD у Крушевцу

обрађивач

Центар за урбани развој и архитектуру

Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

цртеж бр.

датум

јул, 2019.г.

размера

02

Планирана намена површина

1:750





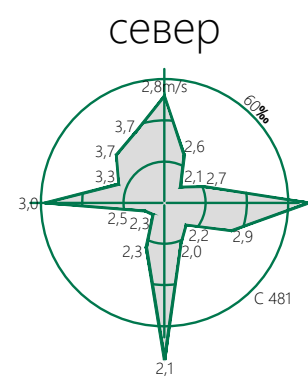
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нивелационе коте
- Падови / удаљења

\*\*\*

Хоризонталне и вертикалне димензије планираних објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су одступања од ових димензија, а тачне димензије објеката дефинисаће се техничком документацијом у даљој разradi. Овим урбанистичким пројектом не одређује се императивно положај објеката у комплексу и могућа су мања одступања, обзиром да се планираним грађевинским линијама не угрожава хоризонтална регулација утврђена Планом генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17). Висине објеката, као и чисте висине објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су одступања од ових димензија, а тачне висине објеката одређиће се техничком документацијом у даљој разradi.



инвеститор:



HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД  
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу  
урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД  
у Крушевцу

обрађивач:

- Центар за урбани развој и архитектуру
- Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дип. инж. арх.	септ., 2018. г.
цртеж бр.:	назив цртежа:
03	Регулационо нивелациони план



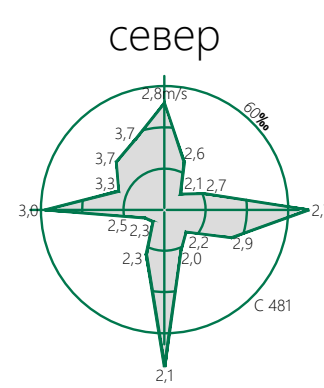


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

- Постојећи главни водемерни шахт за санитарну водоводну мрежу
- Планирани главни водемерни шахт за хидрантску водоводну мрежу
- Постојећа јавна водоводна мрежа
- Зона заштите постојећег магистралног цевовода
- Постојећи хидрантски водовод (сирово индустријска вода)
- Постојећа санитарна водовод која се укида
- Постојећи хидрантски водовод која се укида
- Планирани санитарни водовод
- Планирани хидрантски водовод
- Планирани технички водовод
- Постојећи надземни хидрант
- Постојећи подземни хидрант
- Постојећи водоводни шахт
- Планирани водоводни шахт
- Планирани надземни хидрант
- Планирани подземни хидрант
- Постојећи надземни хидрант који се реконструише

\* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и акуратност стања инфраструктурних водова. Тојект приказани водоводи су наметнети неосноване подлоге и други доступни података, али се не ограничавају на ове приказане.



инвеститор:  
**Henkel**

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу  
урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
у Крушевцу

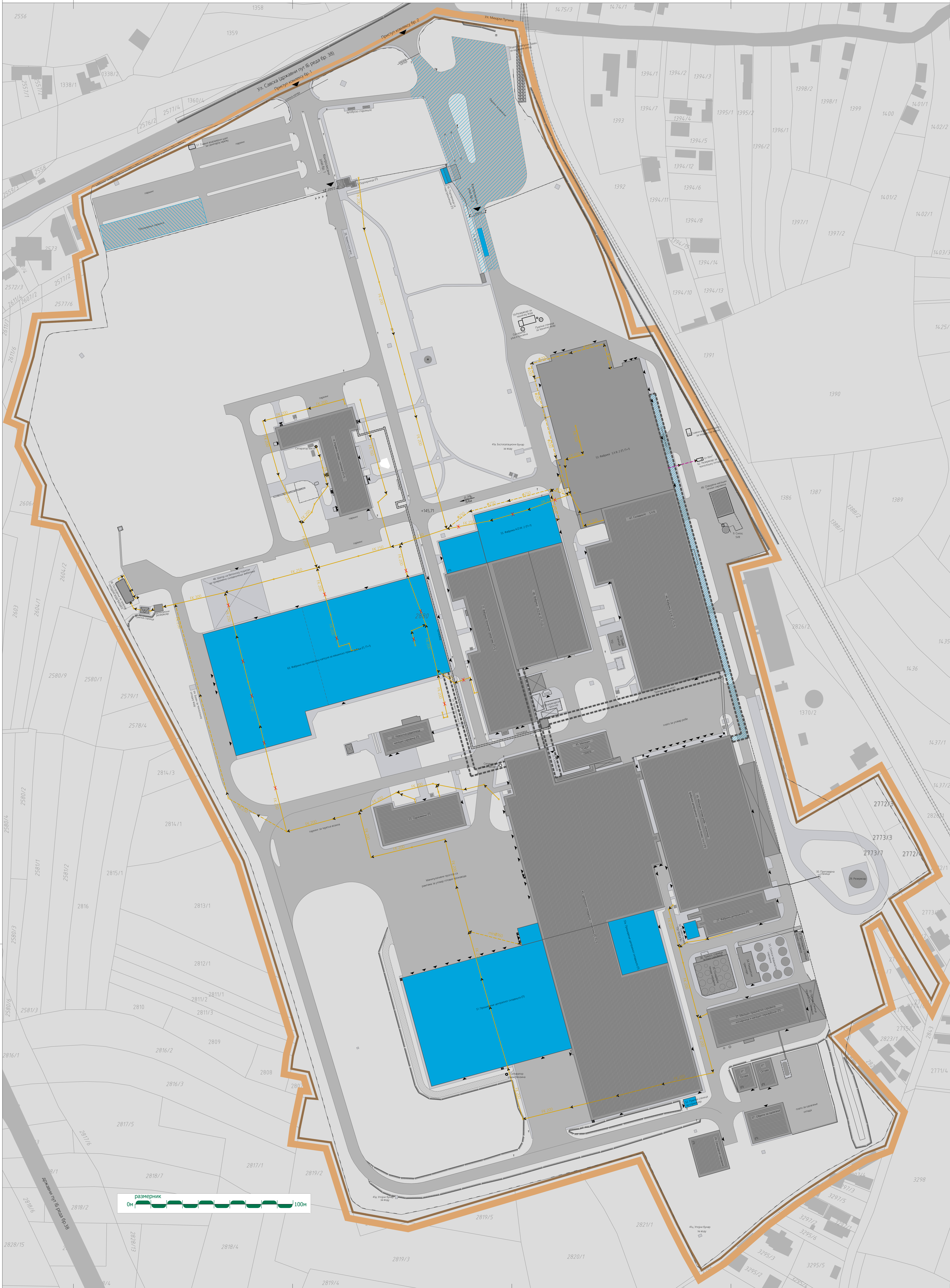
обрађивач:  
Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста: Милош Петровић, дип.инж.арх. датум: септ., 2018.г.

цртеж бр.: назив цртежа: план санитарне, техничке и хидрантске водоводне мреже

04 1:750

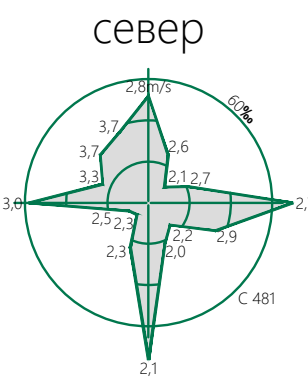




ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Резервоар за технолошку отпадну воду - планиран
- Постојећа канализација отпадних вода
- Постојећа канализација отпадних вода која се укида
- Планирана канализација отпадних вода
- Планирана канализација отпадних технолошких вода
- Сепаратор масти (постојећи)

\* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и ажурност стања инфраструктурних водава. Трајект приказани водова су намете не самоју постојеће подлоге и други доступни података, али се не ограничавају на ове приказане.



инвеститор:  
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

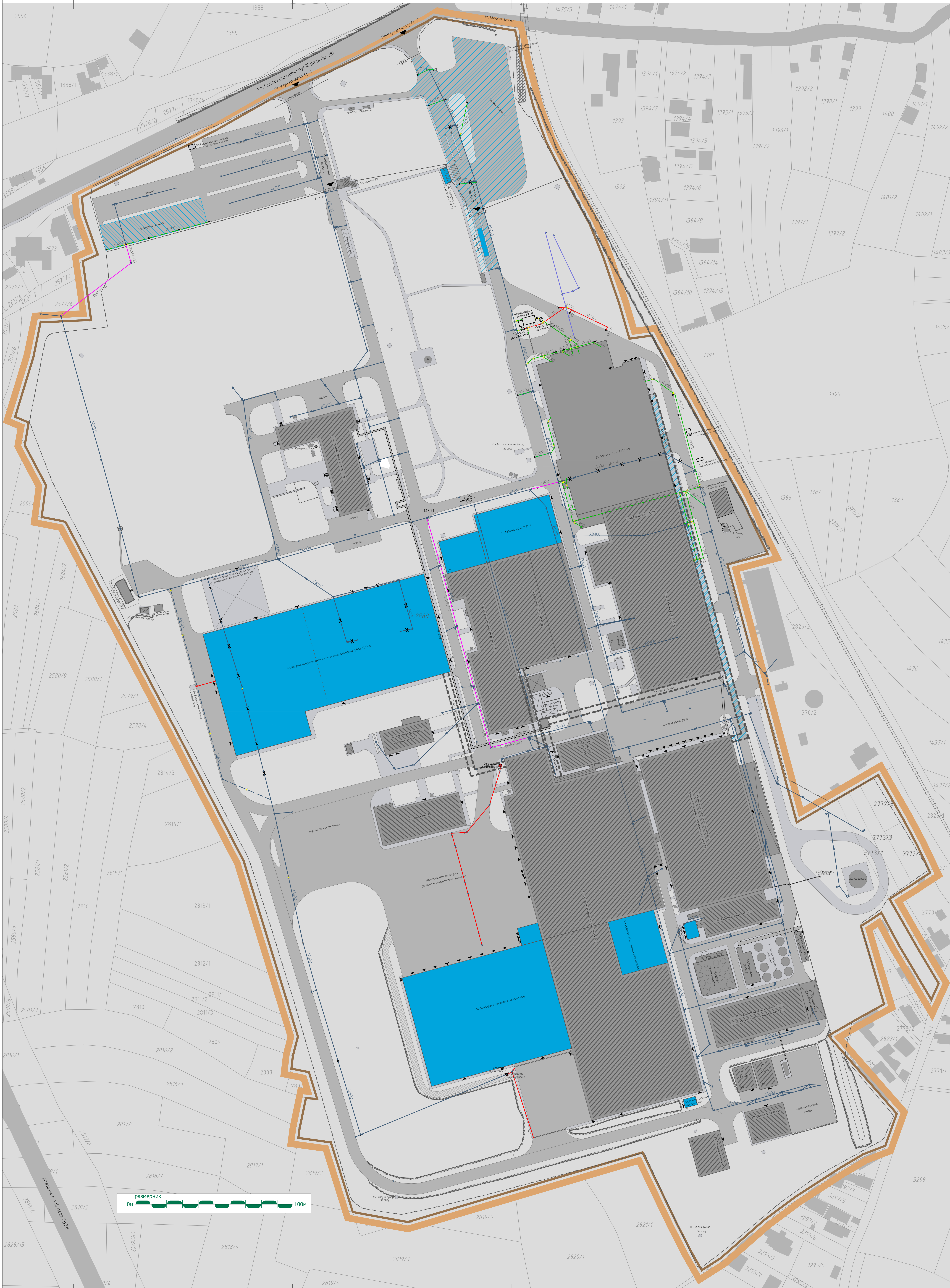
Мирослав Петровић,  
дип.инж.арх.

септ.,  
2018.г.

цртеж бр. назив цртежа: размера:

05 План канализације отпадних  
санитарних и технолошких вода 1:750

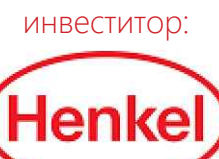
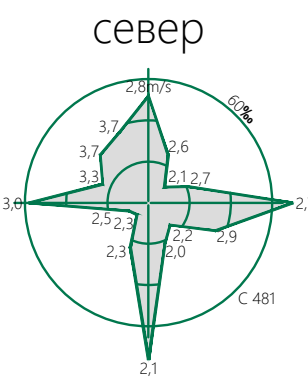




ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Резервоар за технолошку отпадну воду - планиран
- Постојећа канализација отпадних вода
- Постојећа канализација отпадних вода која се укида
- Планирана канализација отпадних вода
- Планирана канализација отпадних технолошких вода
- Сепаратор масти (постојећи)

\* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и ажурност стања инфраструктурних водава. Тачке приказивања водава су наметне не обичног постојећег подлоге и других доступних података, али се не ограничавају на ове приказане.



инвеститор:  
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД  
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД  
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,  
дип.инж.арх.

цртеж бр.:

назив цртежа:

План атмосферске и зауљене канализације

датум:  
септ., 2018.г.

размера:

06

1:750



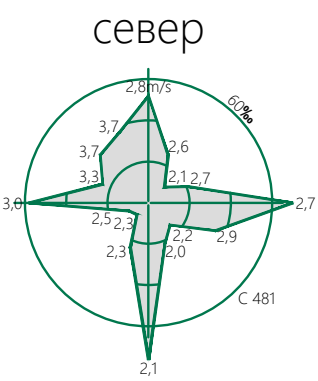




ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Трафо-станица
- Траса ДВ 35кВ - надземна
- Заштитна зона ДВ 35кВ (2х15м)
- Траса ЕЕ кабла (задржава се)
- Планирана траса ЕЕ кабла
- Траса ЕЕ кабла која се укида

\* При свакој даткој разради додатно проверити тачност и акуратност стања инфраструктурних водова. Трајект приказани водови су наметче не самоју подземне подлоге и друтих доступних података, али се не ограничавају на сваке приказане.



инвеститор:



HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу  
урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	септ., 2018.г.
цртеж бр.:	назив цртежа:

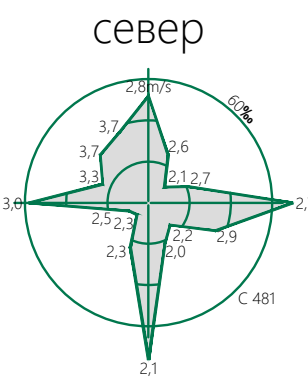




ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Топловод - постојећи
- Топловод - планиран за укидање
- Топловод - планирани
- Подручје градње
- Гасовод - постојећи

\* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и актуелност стања инфраструктурних водова. Тачке приказивања водова су наметне не самоу постојећем подлоге и другим доступним подацима, али се не ограничавају на ове приказане.



инвеститор:



HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД  
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД  
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,  
дип.инж.арх.

септ.,  
2018.г.

цртеж бр. назив цртежа: размера:

08 План енергофлуида (гасовод и топловод) 1:750







ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - Траса санитарне водоводне мреже
  - Траса хидрантског водовода (сирове индустријске воде)
  - Траса канализације отпадних вода
  - Траса атмосферске канализације
  - Траса зауљене канализације
  - Траса електроводова
  - Траса топловода
  - Траса гасовода

\* Пуним линијама представљени су постојећи водови, док су испрекиданим представљени пројектовани.

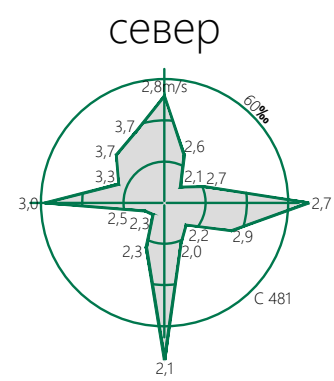
\* Детаљнији садржај налази се на појединачним листовима.

\*\*\*

Димензије, капацитет и диспозиција постојеће инфраструктуре дата је на основу расположивих података, док је планирана у овом урбанистичком пројекту дата до нивоа разраде идејног решења које је његов саставни део.

Далјим разрадама (израдом) пројекта и прикупљањем података ови елементи (димензије, капацитет и диспозиција) могу бити кориговани и промењени.

\* При свакој даљој разради додатно проверити тачност и ажурност стања инфраструктурних водова. Тресе приказивање водова су намете не оскује податке подлоге и други доступни података, али се не ограничавају на ове приказе.



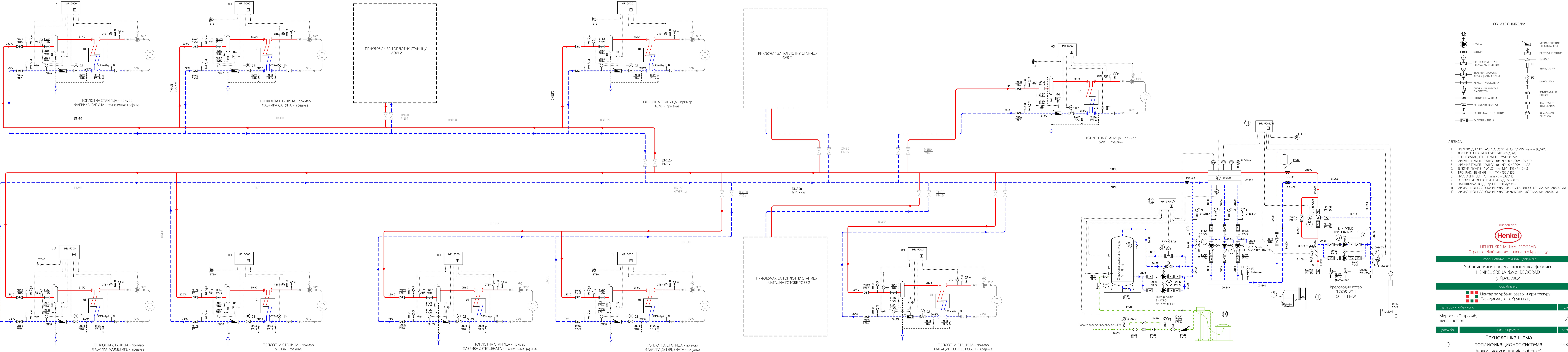
INVESTOR:  
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу  
УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
у Крушевцу

ОБРАЂИВАЧ:  
Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадима д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста:	Датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	септ., 2018.г.
Цртеж бр.:	Назив цртежа:
09	Синхрон план инфраструктуре
Размера:	1:750





ОЗНАКЕ СИМБОЛА:

	ПУМПА		МЕРИЛО ЕНЕРГИЈЕ (ПРОТОКА ВОДЕ)
	ВЕНТИЛ		ФИЛТАР
	ПРОЈАЗНИ МОТОРНИ РЕГУЛАЦИОНИ ВЕНТИЛ		ТЕРМОМЕТАР
	ПРОЈАЗНИ МОТОРНИ РЕГУЛАЦИОНИ ВЕНТИЛ		МАНОМЕТАР
	ХВАТАН ГР/НАВЛИНА		ТЕМПЕРАТУРНИ СЕНЗОР
	СУПРТИВНИ ВЕНТИЛ СА СПРСТОМ		ТЕМПЕРАТУРНИ ТРАНСМИТЕР
	ВЕНТИЛ СА НАВОЈЕМ		ТЕМПЕРАТУРНИ ТРАНСМИТЕР
	НЕПОВРАТНИ ВЕНТИЛ		ТЕМПЕРАТУРНИ ТРАНСМИТЕР
	ЕЛЕКТРОМАГНЕТНИ ВЕНТИЛ		ТЕМПЕРАТУРНИ ТРАНСМИТЕР
	ЗАПОРНА КЛАПА		ТЕМПЕРАТУРНИ ТРАНСМИТЕР

- ЛЕГЕНДА:
- ВРЕЛОВОДНИ КОТЛО "LOOS"-VT-L Q=4,1MW, Режи 90/70C
  - КОМБИ-ОСНОВАНИ ГОРИВОНИК (сапуна)
  - РЕЦИРКУЛАЦИОНЕ ПУМПЕ "WILO", тип
  - МРЕЖНЕ ПУМПЕ "WILO" тип NP 50 / 200V - 15 / 2a
  - МРЕЖНЕ ПУМПЕ "WILO" тип NP 40 / 200V - 11 / 2
  - ДИКТИР ПУМПЕ "WILO" тип MVI 410 / Pn16 - 3
  - ТРОКРАКИ ВЕНТИЛ тип TV - 150 / 330
  - ПРОЈАЗНИ ВЕНТИЛ тип PV - 032 / 16
  - ОТВОРЕНИ ЕКСПАНЗИОНИ СУД V = 8 м<sup>3</sup>
  - ОСМЕКЉИВАЧ ВОДЕ тип HF - 300 Ду16x5
  - МИКРОПРОЦЕСОРСКИ РЕГУЛАТОР ВРЕЛОВОДНОГ КОТЛА, тип MR5001/P
  - МИКРОПРОЦЕСОРСКИ РЕГУЛАТОР ДИКТИР СИСТЕМА, тип MR5701/P

инвеститор:  
**Henkel**

HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД  
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД  
у Крушевцу

обрађивач:  
Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:  
Мирослав Петровић,  
дипл.инж.арх.

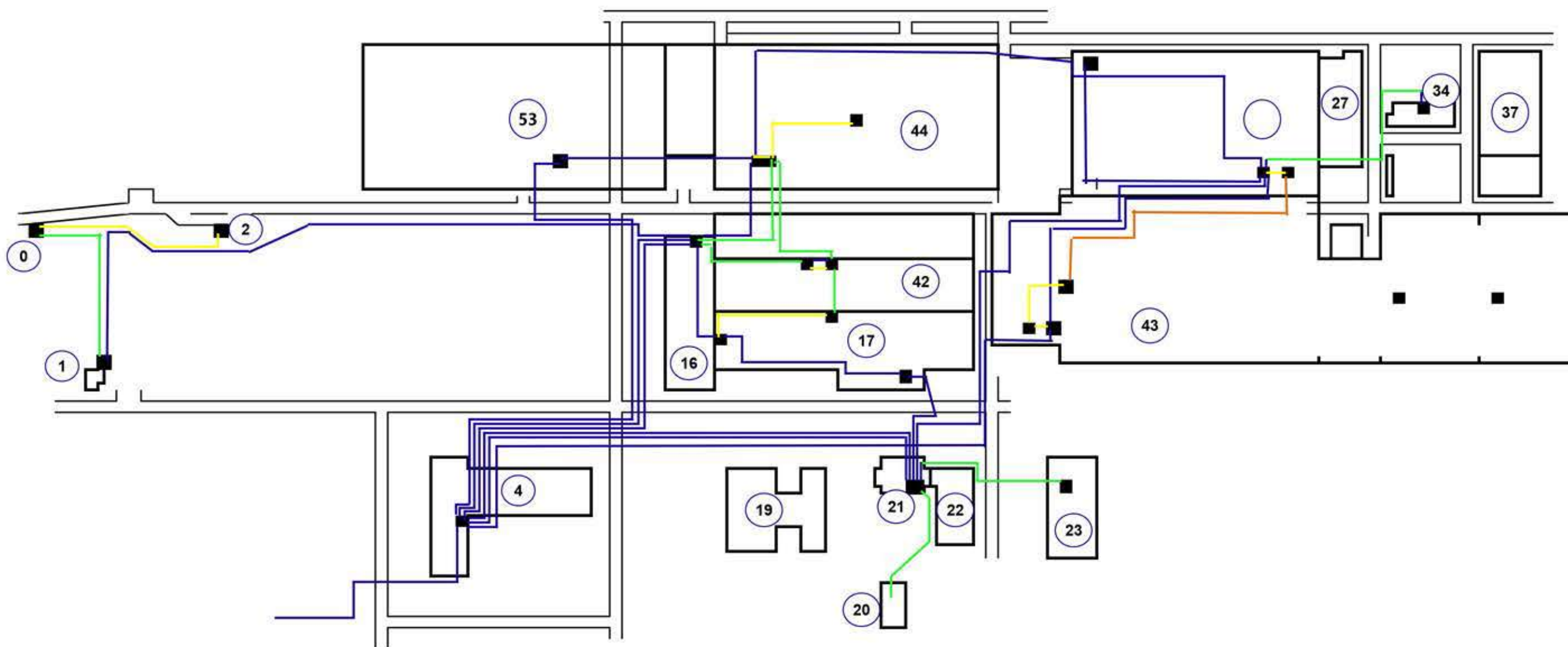
датум:  
јул,  
2019.г.

цртеж бр. \_\_\_\_\_ назив цртежа \_\_\_\_\_ размера \_\_\_\_\_

Технолошка шема  
топлификационог система  
(извор: документација фабрике)

слободна





ЛЕГЕНДА:			
0.	Контролна рампа	23.	Одржавање
1.	Портирница 1	27.	Фабрика детрџената
2.	Портирница 2	34.	Пнеуматски транспорт
4.	Управна зграда (кантина)	37.	Магацин прашкастих сировина
16.	Магацин сировина	44.	Фабрика S.V.R.
19.	Кантина	45.	Магацин СHER палета
20.	Барака	43.	Централно склониште (логистика)
21.	Развој	46.	Фабрика A.D.W.
22.	Ремонтна радионица, магацин сировина	53.	Фабрика S.V.R. 2

ЛЕГЕНДА:	
■	RACK у објекту
— (blue)	Телефонски кабл (100x2x0,6)
— (green)	Телефонски кабл (50x2x0,6)
— (orange)	Телефонски кабл (20x2x0,6)
— (yellow)	6xDK (4x2x0,6)

инвеститор:



HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
Огранак - Фабрика детрџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
у Крушевцу

обрађивач:



Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,  
дипл.инж.арх.

датум:

септ.  
2018.g.

цртеж бр.:

назив цртежа:

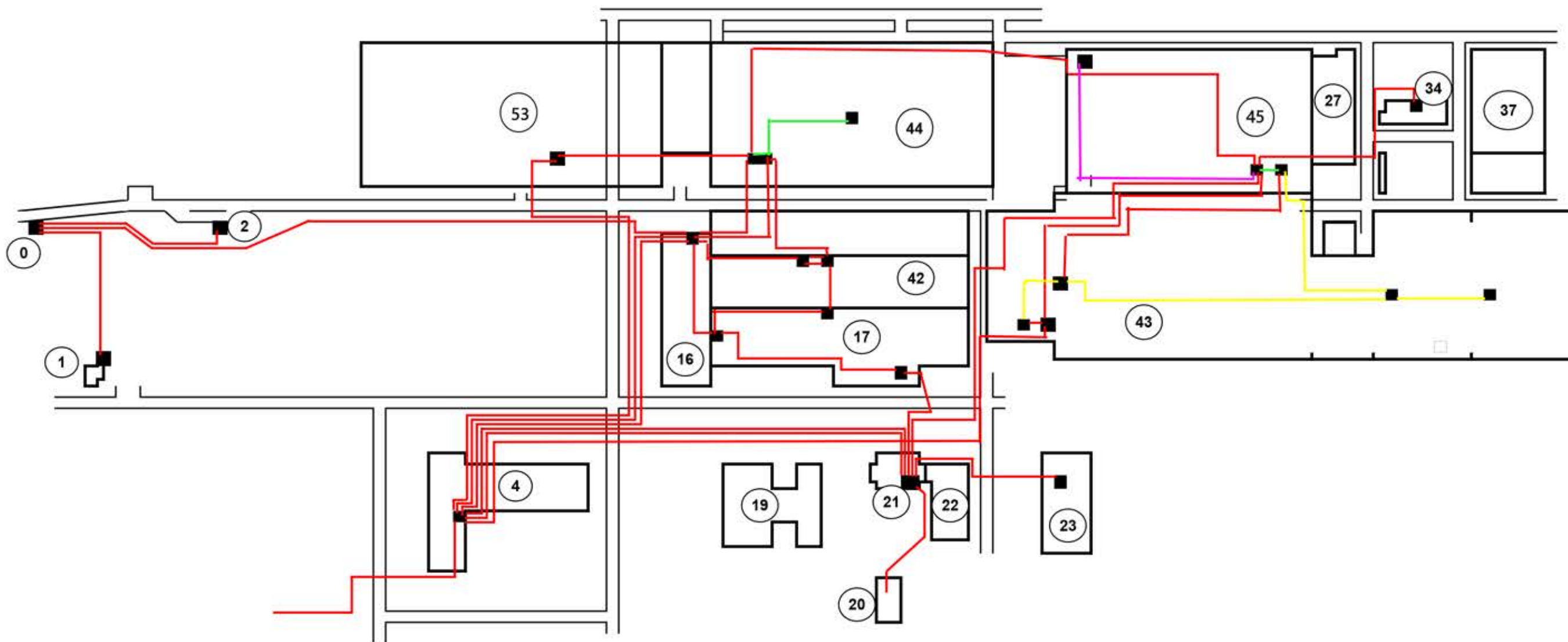
размера:

11.1

Технолошка шема  
Телекомуникације-телефонска мрежа  
(извор: документација фабрике)

1:750





ЛЕГЕНДА: Henkel - Merima, Back Bone - LWL			
0.	Контролна рампа	23.	Одржавање
1.	Портирница 1	27.	Фабрика детрџената
2.	Портирница 2	34.	Пнеуматски транспорт
4.	Управна зграда (кантина)	37.	Магацин прашкастих сировина
16.	Магацин сировина	44.	Фабрика S.V.R.
19.	Кантина	45.	Магацин СHER палета
20.	Барака	43.	Централно склониште (логистика)
21.	Развој	46.	Фабрика A.D.W.
22.	Ремонтна радионица, магацин сировина	53.	Фабрика S.V.R. 2

ЛЕГЕНДА:	
■	RACK у објекту
—	Оптички кабл 12xSM(E9/125)+12xMM(G50/125)
—	2x Оптички кабл 1x12xSM(E9/125)+1x12xMM(G62,5/125)
—	Оптички кабл 6xSM(E9/125)
—	Оптички кабл 6xSM(E9/125)+3xMM(G50/125)

инвеститор:



HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
Огранак - Фабрика детрџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD  
у Крушевцу

обрађивач:



Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,  
дипл.инж.арх.

датум:

септ.  
2018.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

11.2

Технолошка шема  
Телекомуникације-информатичка мрежа  
(извор: документација фабрике)

1:750