

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ Стари град  
Број: 952-1-2781/19  
Датум: 12.07.2019  
Стари град

**ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 2938**

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

Садржај преписа листа непокретности

А лист	1 страна
Б лист	1 страна
В лист - 1 део	1 страна
В лист - 2 део	НЕМА
Г лист	13 стране

Начелник службе



# А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Страна: 1

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		Број дела пар.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина			Катастарски приход		Врста земљишта
Осно-вни	Под-број				ха	ари	м <sup>2</sup>	Динара	П.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	18	1	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		30	45			Градско грађевинско земљиште
		2	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под делом зграде			60			Градско грађевинско земљиште
		6	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште уз зграду и други објекат		35	02			Градско грађевинско земљиште
						66	07			
Укупно:						66	07			

12.07.2019

## Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности : 2938

Катастарска општина: СТАРИ ГРАД

Матични број и ознака лица		Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
1		2	3	4	5
21106283	1200	МПП КАЛЕМЕГДАН БУСИНЕСС ЦЕНТЕР ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА 28	Својина	Приватна	1/1

12.07.2019

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ  
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле	*	Број етажа				Површ. корисна грађев.	Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље				Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3				4	5	6	7		8	9	10	11
54/18	1	1	1	4		3045	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	6-8	МПП КАЛЕМЕГДАН БУСИНЕСС ЦЕНТЕР ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА 28 (МБ: 21106283)	Својина	Приватна	1/1

12.07.2019

\* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1		2	3	4		5	6	7	8
54	18						ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА-ПОДРУЧЈЕ БЕОГРАДСКЕ ТВРЂАВЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 2771/8, 2771/9, 22/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 54/13, 54/16, 54/15, 22/10, 24/5, 54/7, 54/3, 54/4, 67/5, 67/4, 67/6, 67/1, 57, 67/3, 67/7, 67/2, 58, 64/12, 64/13, 64/14, 64/11, 64/10, 64/9, 64/8, 64/7, 64/1, 65, 66/1, 66/2, 62, 63, 64/2, 64/3, 61, 59/3, 59/2, 59/1, 60, 73 ДЕО, 74/15, 74/4, 1922/2 ДЕО, 1922/3 ДЕО, 64/5, 64/6, 64/16, 69/5 ДЕО, 69/1 ДЕО, 22/6 ДЕО, 70/3, 69/6, 70/2, 70/1, 1946/2, 68/2, 69/3, 22/27, 22/7, 22/8, 22/9, 69/2, 68/1, 38/8, 38/7, 38/6, 38/10, 38/11, 38/12, 38/4, 38/5, 38/3, 38/2, 38/1, 38/16, 38/17, 38/19, 38/20, 38/21, 38/22, 1927, 1928, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1930, 1931, 1932, 1933/1, 1933/2, 1922/1 ДЕО, 1934/1, 1934/2, 1935/1, 1935/2, 1936/1, 1936/2, 1938/1, 1938/2, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1942/1, 1942/3, 1942/4, 1942/2, 1945/1 ДЕО, 1945/2 ДЕО, 1946/1 ДЕО, све КО СТАРИ ГРАД.	29.03.2016	
54	18						ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА.	29.03.2016	
54	18						ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА... РЕШЕЊЕМ 952-02-3-1/2018 УПИСАНА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 54/17 И 54/18 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1269м <sup>2</sup> , ОД ЧЕГА СЕ 664м <sup>2</sup> НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2, 545м <sup>2</sup> НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 60м <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/18.	18.04.2018	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	18						ХИПОТЕКА	27.03.2019	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Страна:3

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осп.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1		2	3	4		5	6	7	8
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-233-799/2019, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЦАРИЋ ДАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУНА, УЛ. НИКОЛАЈА ОСТРОВСКОГ БР. 41/1, ДАНА 18.01.2019. ГОДИНЕ, ОПУ: 57-2019 И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКЕ ИСПРАВЕ САЧИЊЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЦАРИЋ ДАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУНА, УЛ. НИКОЛАЈА ОСТРОВСКОГ БР. 41/1, ДАНА 25.01.2019. ГОДИНЕ, ОПУ: 57-2019, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА МПП КАЛЕМЕГДАН БУСИНЕСС ЦЕНТЕР ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 28, МАТИЧНИ БРОЈ 21106283, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МПП КАЛЕМЕГДАН БУСИНЕСС ЦЕНТЕР ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 28, МАТИЧНИ БРОЈ 21106283 И ЗАЛОГОДАВЦУ НА УДЕЛИМА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МАРЕРА ПРОПЕРТИЕС ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 28, МАТИЧНИ БРОЈ 20586338, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532270-5103087262 ОД 17.01.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ДО 13.500.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ И СРЕДСТВА КРЕДИТА ЋЕ СЕ ПУШТАТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА И ИЗНОС КРЕДИТА ОД 13.500.000,00 ЕУР УКУЉУЈЕ ИЗНОС КАПИТАЛИЗОВАНЕ КАМАТЕ И ДРУГИХ ФИНАНСИЈСКИХ ТРОШКОВА КОЈИ ЋЕ СЕ У ГРЕЈС ПЕРИОДУ ОБРАЧУНАВАТИ И ПРИПИСИВАТИ ГЛАВНИЦИ ДО МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 300.000,00 ЕУР, СА КРЕДИТОМ КОЈИ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 31.12.2026. ГОДИНЕ СА ГРЕЈС		

\* 2. Број зграде на парцели

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							<p>ПЕРИОДОМ ЗА ГЛАВНИЦУ КОЈИ ИСТИЧЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПРВОГ ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ И НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УТОВАРАЊА ИЗНОСИ ЗМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ТОКОМ ПЕРИОДА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, А НАКОН ЗАВРШЕТКА ПРОЈЕКТА БАНКА ЋЕ УТВРДИТИ КАМАТНУ СТОПУ КАО 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У СΚΛΑΔУ СА ДЕФИНИЦИЈОМ МАРГИНЕ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА О КРЕДИТУ, А БАНКА ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ВРШИТИ УСКЛАЂИВАЊЕ МАРГИНЕ НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА ОД 1 ГОДИНЕ ОД ЗАВРШЕТКА ПРОЈЕКТА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.04. ЗА НАРЕДНУ ГОДИНУ, А НАКОН ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ ПРОЦЕНЕ НЕЗАВИСНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА ПРИХВАТЉИВОГ ЗА БАНКУ И ИЗВЕШТАЈА О ПРОЈЕКТУ СА ДСЦР КАЛКУЛАЦИЈОМ ЗА ПЕРИОД КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА 12 МЕСЕЦИ УНАПРЕД И 12 МЕСЕЦИ УНАЗАД КОЈА ЈЕ ЗАДОВОЉАВАЈУЋА И ПРИХВАЋЕНА ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИ ЧЕМУ У ОВОМ СЛУЧАЈУ КАМАТНА СТОПА МОЖЕ БИТИ 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+3,35% ГОДИШЊЕ НАКОН ЗАВРШЕТКА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОЈЕКТА И УКОЛИКО ЈЕ ИСТОРИЈСКИ И ПРОЈЕКТОВАНИ ДСЦР ВИШИ ИЛИ ЈЕДНАК ОД 1,4 И УКОЛИКО ЈЕ ИСТОРИЈСКИ И ПРОЈЕКТОВАНИ ЛТВ НИЖИ ОД 60%, ДОК ЈЕ НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ЗМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А, ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ РЕУТЕРС-А И КАМАТА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ КВАРТАЛНО НА БАЗИ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА И ТО НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА У КАМАТНОМ ПЕРИОДУ И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА И НАПЛАЋИВАТИ КВАРТАЛНО И О РОКУ ДОСПЕЋА, А ПОЛОВИНА КРЕДИТА (50% ВРЕДНОСТИ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ СТАВЉЕН КОРИСНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ) ЋЕ СЕ ОТПЛАТИТИ У 28 ЈЕДНАКИХ КВАРТАЛНИХ РАТА НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС</p>		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта



## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							<p>ПЕРИОДА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ ПОСЛЕДЊА КВАРТАЛНА РАТА БИТИ УВЕЋАНА ЗА ИЗНОС ДРУГЕ ПОЛОВИНЕ ПУШТЕНОГ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ НА ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ (50% ВРЕДНОСТИ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ СТАВЉЕН КОРИСНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ), ДОК ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ ПРВОГ КВАРТАЛА КОЈИ СЛЕДИ НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА, ОДНОСНО НАЈКАСНИЈЕ НА ДАН 31.03.2020. ГОДИНЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:</p> <p>ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 5</p>		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осп.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2								
54	18						ХИПОТЕКА	10.06.2019	

\* 2. Број зграде на парцели

\* 2. Број зграде на парцели

3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-233-76532019, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ЗА ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ РЕКОНСТРУИШЕ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ФАЗИ Д-РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ ПО+ПР+4 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 17.827,38М2, ДОГРАДЊА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА БРУТО ПОВРШИНЕ 2.044,60М2 И ДОГРАДЊА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 2.236,50 М2, ИЗДАТА ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:351-02-00021/2019-07, РОП-МСГИ-38120-ЦПИ-3/2019 ОД 08.02.2019.ГОДИНЕ. ПРАВНОСНАЖНО ОД ДАНА 10.03.2019.ГОДИНЕ.А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЦАРИЋ ДАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУНА, УЛ. НИКОЛАЈА ОСТРОВСКОГ БР. 1, ДАНА 23.04.2019. ГОДИНЕ, ОПУ: 495-2019.ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА МПП КАЛЕМЕГДАН БУСИНЕСС ЦЕНТЕР ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 28, МАТИЧНИ БРОЈ 21106283, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МПП КАЛЕМЕГДАН БУСИНЕСС ЦЕНТЕР ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 28, МАТИЧНИ БРОЈ 21106283, ПО ОСНОВУ УТОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532270-5103087262 ОД 17.01.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ДО 13.500.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ И СРЕДСТВА КРЕДИТА ЋЕ СЕ ПУШТАТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА И ИЗНОС КРЕДИТА ОД		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осп.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							13.500.000,00 ЕУР УКЉУЧУЈЕ ИЗНОС КАПИТАЛИЗОВАНЕ КАМАТЕ И ДРУГИХ ФИНАНСИЈСКИХ ТРОШКОВА КОЈИ ЋЕ СЕ У ГРЕЈС ПЕРИОДУ ОБРАЧУНАВАТИ И ПРИПИСИВАТИ ГЛАВНИЦИ ДО МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 300.000,00 ЕУР, СА КРЕДИТОМ КОЈИ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 31.12.2026. ГОДИНЕ СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ЗА ГЛАВНИЦУ КОЈИ ИСТИЧЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПРВОГ ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ И НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ЗМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ТОКОМ ПЕРИОДА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, А НАКОН ЗАВРШЕТКА ПРОЈЕКТА БАНКА ЋЕ УТВРДИТИ КАМАТНУ СТОПУ КАО 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У СΚЛАДУ СА ДЕФИНИЦИЈОМ МАРГИНЕ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА О КРЕДИТУ, А БАНКА ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ВРШИТИ УСКЛАЂИВАЊЕ МАРГИНЕ НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА ОД 1 ГОДИНЕ ОД ЗАВРШЕТКА ПРОЈЕКТА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.04. ЗА НАРЕДНУ ГОДИНУ, А НАКОН ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ ПРОЦЕНЕ НЕЗАВИСНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА ПРИХВАТЉИВОГ ЗА БАНКУ И ИЗВЕШТАЈА О ПРОЈЕКТУ СА ДСЦР КАЛКУЛАЦИЈОМ ЗА ПЕРИОД КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА 12 МЕСЕЦИ УНАПРЕД И 12 МЕСЕЦИ УНАЗАД КОЈА ЈЕ ЗАДОВОЉАВАЈУЋА И ПРИХВАЋЕНА ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИ ЧЕМУ У ОВОМ СЛУЧАЈУ КАМАТНА СТОПА МОЖЕ БИТИ 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+3,35% ГОДИШЊЕ НАКОН ЗАВРШЕТКА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОЈЕКТА И УКОЛИКО ЈЕ ИСТОРИЈСКИ И ПРОЈЕКТОВАНИ ДСЦР ВИШИ ИЛИ ЈЕДНАК ОД 1,4 И УКОЛИКО ЈЕ ИСТОРИЈСКИ И ПРОЈЕКТОВАНИ ЛТВ НИЖИ ОД 60%, ДОК ЈЕ НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ЗМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А, ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ РЕУТЕРС-А И КАМАТА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ КВАРТАЛНО НА БАЗИ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА И ТО НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							<p>ПРОТЕКЛИХ ДАНА У КАМАТНОМ ПЕРИОДУ И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА И НАПЛАЋИВАТИ КВАРТАЛНО И О РОКУ ДОСПЕЋА, А ПОЛОВИНА КРЕДИТА (50% ВРЕДНОСТИ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ СТАВЉЕН КОРИСНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ) ЋЕ СЕ ОТПЛАТИТИ У 28 ЈЕДНАКИХ КВАРТАЛНИХ РАТА НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ ПОСЛЕДЊА КВАРТАЛНА РАТА БИТИ УВЕЋАНА ЗА ИЗНОС ДРУГЕ ПОЛОВИНЕ ПУШТЕНОГ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ НА ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ (50% ВРЕДНОСТИ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ СТАВЉЕН КОРИСНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ), ДОК ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ ПРВОГ КВАРТАЛА КОЈИ СЛЕДИ НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА, ОДНОСНО НАЈКАСНИЈЕ НА ДАН 31.03.2020. ГОДИНЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:</p> <p>ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 5</p>		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	18	1				ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ХИПОТЕКА	27.03.2019	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1		2	3	4		5	6	7	8
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-233-799/2019, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЦАРИЋ ДАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУНА, УЛ. НИКОЛАЈА ОСТРОВСКОГ БР. 41/1, ДАНА 18.01.2019. ГОДИНЕ, ОПУ: 57-2019 И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКЕ ИСПРАВЕ САЧИЊЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЦАРИЋ ДАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУНА, УЛ. НИКОЛАЈА ОСТРОВСКОГ БР. 41/1, ДАНА 25.01.2019. ГОДИНЕ, ОПУ: 57-2019, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА МПП КАЛЕМЕГДАН БУСИНЕСС ЦЕНТЕР ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 28, МАТИЧНИ БРОЈ 21106283, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МПП КАЛЕМЕГДАН БУСИНЕСС ЦЕНТЕР ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 28, МАТИЧНИ БРОЈ 21106283 И ЗАЛОГОДАВЦУ НА УДЕЛИМА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МАРЕРА ПРОПЕРТИЕС ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 28, МАТИЧНИ БРОЈ 20586338, ПО ОСНОВУ УТОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532270-5103087262 ОД 17.01.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ДО 13.500.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ И СРЕДСТВА КРЕДИТА ЋЕ СЕ ПУШТАТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА И ИЗНОС КРЕДИТА ОД 13.500.000,00 ЕУР УКЉУЧУЈЕ ИЗНОС КАПИТАЛИЗОВАНЕ КАМАТЕ И ДРУГИХ ФИНАНСИЈСКИХ ТРОШКОВА КОЈИ ЋЕ СЕ У ГРЕЈС ПЕРИОДУ ОБРАЧУНАВАТИ И ПРИПИСИВАТИ ГЛАВНИЦИ ДО МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 300.000,00 ЕУР, СА КРЕДИТОМ КОЈИ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 31.12.2026. ГОДИНЕ СА ГРЕЈС		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							<p>ПЕРИОДОМ ЗА ГЛАВНИЦУ КОЈИ ИСТИЧЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПРВОГ ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ И НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ЗМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ТОКОМ ПЕРИОДА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, А НАКОН ЗАВРШЕТКА ПРОЈЕКТА БАНКА ЋЕ УТВРДИТИ КАМАТНУ СТОПУ КАО 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У СКАДУ СА ДЕФИНИЦИЈОМ МАРГИНЕ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА О КРЕДИТУ, А БАНКА ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ВРШИТИ УСКЛАЂИВАЊЕ МАРГИНЕ НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА ОД 1 ГОДИНЕ ОД ЗАВРШЕТКА ПРОЈЕКТА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.04. ЗА НАРЕДНУ ГОДИНУ, А НАКОН ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ ПРОЦЕНЕ НЕЗАВИСНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА ПРИХВАТЉИВОГ ЗА БАНКУ И ИЗВЕШТАЈА О ПРОЈЕКТУ СА ДСЦР КАЛКУЛАЦИЈОМ ЗА ПЕРИОД КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА 12 МЕСЕЦИ УНАПРЕД И 12 МЕСЕЦИ УНАЗАД КОЈА ЈЕ ЗАДОВОЉАВАЈУЋА И ПРИХВАЋЕНА ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИ ЧЕМУ У ОВОМ СЛУЧАЈУ КАМАТНА СТОПА МОЖЕ БИТИ 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+3,35% ГОДИШЊЕ НАКОН ЗАВРШЕТКА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОЈЕКТА И УКОЛИКО ЈЕ ИСТОРИЈСКИ И ПРОЈЕКТОВАНИ ДСЦР ВИШИ ИЛИ ЈЕДНАК ОД 1,4 И УКОЛИКО ЈЕ ИСТОРИЈСКИ И ПРОЈЕКТОВАНИ ЛТВ НИЖИ ОД 60%, ДОК ЈЕ НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ЗМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А, ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ РЕУТЕРС-А И КАМАТА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ КВАРТАЛНО НА БАЗИ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА И ТО НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА У КАМАТНОМ ПЕРИОДУ И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА И НАПЛАЋИВАТИ КВАРТАЛНО И О РОКУ ДОСПЕЋА, А ПОЛОВИНА КРЕДИТА (50% ВРЕДНОСТИ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ СТАВЉЕН КОРИСНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ) ЋЕ СЕ ОТПЛАТИТИ У 28 ЈЕДНАКИХ КВАРТАЛНИХ РАТА НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС</p>		

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта



## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2938

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							<p>ПЕРИОДА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ ПОСЛЕДЊА КВАРТАЛНА РАТА БИТИ УВЕЋАНА ЗА ИЗНОС ДРУГЕ ПОЛОВИНЕ ПУШТЕНОГ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ НА ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ (50% ВРЕДНОСТИ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ СТАВЉЕН КОРИСНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ), ДОК ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ ПРВОГ КВАРТАЛА КОЈИ СЛЕДИ НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА, ОДНОСНО НАЈКАСНИЈЕ НА ДАН 31.03.2020. ГОДИНЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:</p> <p>ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 5</p>		

12.07.2019

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта