



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-02-00056/2019-07
ROP-MSGI-33410-CPIH-5/2019
Датум: 28.05.2019.
Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Kalemegdan development” д.о.о, Београд, улица Жоржа Клемансоа 19, за измену решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-02-00186/2018-07, ROP-MSGI-33410-CPI-1/2018 од 19.11.2018. године којом је одобрена изградња Фазе А стамбено-пословног комплекса „К - District”, на делу катастарске парцеле број 54/2 КО Стари град, на територији града Београда, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије” број 44/14 ... 96/15– др.закон и 62/2017)), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018), и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01- 17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-02-00186/2018-07, ROP-MSGI-33410-CPI-1/2018 од 19.11.2018. године, којом се:

И Дозвољава инвеститору извођење радова на изградњи Фазе А стамбено-пословног комплекса „К - District”, која обухвата изградњу стамбено пословног објекта са пет ламела и подземном двоетажном гаражом (делом испод надземног дела објекта, делом испод пешачке променаде), спратности од 2По+П+6+2ПС (висине основног габарита објекта 23,68 m и висине са повученим спратовима 30,51 m) до 2По+П+7+3Пс (висине основног габарита објекта 26,85 m и висине са повученим спратовима 36,85m), неправилног облика основе приземља максималних димензија (21,10 + 5,0 + 6,65 + 18,55 + 13,15 + 29,75) x (20,0 + 5,0 + 0,75 + 45,15 + 23,0) и бруто површине 3.175,06 m², БРГП надземног дела објекта 31.209,40 m²

и укупно са подземним делом БРГП 50.047,68 m², на делу катастарске парцеле број 54/2 КО Стари град, на територији града Београда.

II Дозвољава инвеститору да пре почетка грађења поруши следеће објекте: објекат број 1 на кат. парцели број 54/2, објекат број 2 на кат. парцели број 54/2, објекат број 3 на кат. парцели број 54/2 који се простире и на кат. парцелу број 54/17 и на кат. парцелу број 54/18, објекат број 4 на кат. парцели број 54/2 који се простире и на кат. парцелу број 54/7, објекат број 5 на кат. парцели број 54/2, објекат број 6 на кат. парцели број 54/2, објекат број 7 на кат. 2 парцели број 54/2 који се простире и на кат. парцелу број 54/15, објекат број 8 на кат. парцели број 54/2, објекат број 9 на кат. парцели број 54/2, објекат број 1 на катастарској парцели број 54/17 који се простире на кат. парцелу број 54/2, **тако што се у ставу IX диспозитива - Саставни део решења о грађевинској дозволи : 2/1 Пројекат конструкције замењује пројектом 2/1 Измењени пројекат конструкције; 10/1 Пројекат припремних радова - заштитна конструкција темељне јаме замењује пројектом 10/1 Измењени пројекат припремних радова - заштитна конструкција темељне јаме, те се у истом ставу додају:** Извод из пројекта - измењени пројекат за грађевинску дозволу, 0 Главна свеска измењеног Пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат о геомеханичким условима фундирања на темељној плочи стамбено-пословног комплекса објеката „К - District” на катастарској парцели број 54/2 КО Стари град у Београду

II Предрачунска вредност радова износи: 2.126.524.903,77 динара

III У осталом делу решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-02-00186/2018-07 од 19.11.2018. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре инвеститор „Kalemegdan development” д.о.о, Београд, улица Жоржа Клемансоа 19, поднео је преко преко овлашћеног „Mašinoprojekt kopring“ а.д, Добрињска 8а, Београд, кроз ЦИС, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-02-00186/2018-07, ROP-MSGI-33410-CPI-1/2018 од 19.11.2018. године

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти закључком 351-02-00056/2019-07, ROP-MSGI-33410-CPI-4/2019 од 25.04.2019. године (објављен 08.05.2019. године) одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-02-00413/2018-14, ROP-MSGI-15343-LOCA-5/2018 од 09.10.2018. године, утврђени су услови за фазну изградњу стамбено пословног комплекса „К-Дистрикт“, на катастарским парцелама бр. 54/2, 54/17 и 54/18 КО Стари град, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације блока

између улица Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара Војводе Бојовића („Сл. лист града Београда“, бр. 9/12) и Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног комплекса „К-Дистрикт“ на грађевинским парцелама Б1.1; Б1.2; Б1.3; на катастарској парцели број 54/2 КО Стари град.

Увидом у Главну свеску измењеног Пројекта за грађевинску дозволу, израђену од стране „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д, Добрињска 8а, Београд, утврђено је да је објекат категорије В класификационе ознаке 112222 и 122012, као и да је за главног пројектанта одређен Светислав Васић, дипл.грађ.инж, лиценца број 310 М251 13.

Увидом у Извештај о техничкој контроли Измењеног пројекта за грађевинску дозволу за нову градњу објекта стамбено пословни комплекс „K-DISTRICT“ изградња фазе А, на катастарској парцели бр. 54/2 и катасарској парцели бр. 54/17 КО Стари град, Београд, број 530313/2-18 из марта 2019. године, израђен од стране Грађевинског факултета Универзитета у Београду, Института за саобраћајнице и геотехнику, Булевар краља Александра 73, Београд и Изјаву вршиоца техничке контроле са резимеима извештаја о техничкој контроли, утврђено је да је техничка контрола потврдила да је измењени пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима број 350-02-00413/2018-14, ROP-MSGI-15343-LOCA-5/2018 од 09.10.2018. године и Водним условима број 7538/1 од 21.08.2018. године да је пројекат у складу са Извештајем ревизионе комисије надлежног Министарства број 350-01-01227/2018-07 од 03.09.2018. године, и број 350-01-01227/2018-07 од 15.10.2018 и Извештајем ревизионе комисије Министарства о извршеној стручној контроли измењеног Идејног пројекта број 350-01-01227/2018-07 од 05.02.2019. год. и да је поступљено по мерама известилаца стручне контроле садржаним у Извештају: да је измењени пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да измењени пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације, да су у измењеном пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци, да су измењеним пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у Извештај о стручној контроли измењеног идејног пројекта: Фазна изградња стамбено-пословног комплекса „К-Дистрикт“ - фаза А у Београду, на кат. парцелама бр. 54/2, 54/17 и 54/18 КО Стари град, Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01227/2018-07 од 05.02.2019. године, утврђено је да је Ревизиона комисија констатовала да на основу Идејног пројекта, који је у свему усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-15343-LOCA-5/2018, број 350-02-00413/2018-14 од 09.10.2018. године, инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу.

Како су наведене измене у складу са важећим планским документом и издатим локацијским условима, што је све потврђено техничком контролом, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи, донета одлука као у ставу I и II диспозитива решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, Републичка административна такса за подношење захтева и републичка административна такса за доношење решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-00056/2019-07, дана 03.06.2019. године

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

ЈОВАНКА АТАНАЦКОВИЋ
2402976767010-2402976767010
7010
Digitally signed by ЈОВАНКА АТАНАЦКОВИЋ
2402976767010-2402976767010
Date: 2019.06.07 14:12:56 +02'00'

Јованка Атанацковић