

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ Стари град  
Број: 952-1-2780/19  
Датум: 12.07.2019  
Стари град

## ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 2897

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

Садржај извода из листа непокретности

А лист	21 страна
Б лист	1 страна
В лист - 1 део	2 стране
В лист - 2 део	НЕМА
Г лист	5944 стране

Начелник службе



## А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		Број дела пар.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина			Катастарски приход		Врста земљишта
Осно-вни	Под-број				ха	ари	м <sup>2</sup>	Динара	П.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
54	2	1	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		24	53			Градско грађевинско земљиште
		2	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		11	84			Градско грађевинско земљиште
		3	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		6	64			Градско грађевинско земљиште
		4	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		5	02			Градско грађевинско земљиште
		5	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	84			Градско грађевинско земљиште
		6	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	68			Градско грађевинско земљиште
		7	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	41			Градско грађевинско земљиште
		8	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	20			Градско грађевинско земљиште
		9	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	08			Градско грађевинско земљиште
		10	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под делом зграде			56			Градско грађевинско земљиште
		11	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште уз зграду и други објекат	1	85	87			Градско грађевинско земљиште
		12	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Остало вештачки створено неплодно земљиште		1	63			Градско грађевинско земљиште
					2	47	30			
Укупно:					2	47	30			

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

12.07.2019

## А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		Број дела пар.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина			Катастарски приход		Врста земљишта
Осно-вни	Под-број				ха	ари	м <sup>2</sup>	Динара	П.	
1		2	3	4	5			6		7
54	17	1	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под зградом и другим објектом		6	00			Градско грађевинско земљиште
		2	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште под делом зграде		5	45			Градско грађевинско земљиште
		5	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	Земљиште уз зграду и други објект		57	12			Градско грађевинско земљиште
						68	57			
Укупно:						68	57			

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

12.07.2019

## Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности : 2897

Катастарска општина: СТАРИ ГРАД

Матични број и ознака лица		Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
1		2	3	4	5
21295728	1200	КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6	Својина	Приватна	1/1

12.07.2019

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУТИМ  
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

**Број листа непокретности: 2897**

**Катастарска Општина:СТАРИ ГРАД**

Број парцеле	*	Број етажа				Површ. корисна грађев.	Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље				Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3				4	5	6	7		8	9	10	11
54/2	1		1			2453	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА		КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6 (МБ: 21295728)	Својина	Приватна	1/1
54/2	2		1			1184	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ДУНАВСКА	ББ	КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6 (МБ: 21295728)	Својина	Приватна	1/1
54/2	3		1	1		664	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ -ДЕО	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА		КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6 (МБ: 21295728)	Својина	Приватна	1/1
54/2	4		1			502	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ -ДЕО	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА		КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6 (МБ: 21295728)	Својина	Приватна	1/1
54/2	5		1	1		284	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА		КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6 (МБ: 21295728)	Својина	Приватна	1/1
54/2	6		1	1		268	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	6	КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6 (МБ: 21295728)	Својина	Приватна	1/1
54/2	7		1			241	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ -ДЕО	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	ББ	КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6 (МБ: 21295728)	Својина	Приватна	1/1

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ  
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина:СТАРИ ГРАД

Број парцеле	*	Број етажа				Поврп. корисна грађев.	Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље				Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3				4	5	6	7		8	9	10	11
54/2	8		1			220	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА		КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6 (МБ: 21295728)	Својина	Приватна	1/1
54/2	9		1			108	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	ББ	КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6 (МБ: 21295728)	Својина	Приватна	1/1

12.07.2019

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ  
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина:СТАРИ ГРАД

Број парцеле	*	Број етажа				Површ. корисна грађев.	Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље				Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3				4	5	6	7		8	9	10	11
54/17	1		1	1		600	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ -ДЕО	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА	4 А	КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ 6 (МБ: 21295728)	Својина	Приватна	1/1

12.07.2019

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	2	3	4		5	6	7	8
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА.	29.03.2016	
54	2						ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА-ПОДРУЧЈЕ БЕОГРАДСКЕ ТВРЂАВЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 2771/8, 2771/9, 22/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 54/13, 54/16, 54/15, 22/10, 24/5, 54/7, 54/3, 54/4, 67/5, 67/4, 67/6, 67/1, 57, 67/3, 67/7, 67/2, 58, 64/12, 64/13, 64/14, 64/11, 64/10, 64/9, 64/8, 64/7, 64/1, 65, 66/1, 66/2, 62, 63, 64/2, 64/3, 61, 59/3, 59/2, 59/1, 60, 73 ДЕО, 74/15, 74/4, 1922/2 ДЕО, 1922/3 ДЕО, 64/5, 64/6, 64/16, 69/5 ДЕО, 69/1 ДЕО, 22/6 ДЕО, 70/3, 69/6, 70/2, 70/1, 1946/2, 68/2, 69/3, 22/27, 22/7, 22/8, 22/9, 69/2, 68/1, 38/8, 38/7, 38/6, 38/10, 38/11, 38/12, 38/4, 38/5, 38/3, 38/2, 38/1, 38/16, 38/17, 38/19, 38/20, 38/21, 38/22, 1927, 1928, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1930, 1931, 1932, 1933/1, 1933/2, 1922/1 ДЕО, 1934/1, 1934/2, 1935/1, 1935/2, 1936/1, 1936/2, 1938/1, 1938/2, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1942/1, 1942/3, 1942/4, 1942/2, 1945/1 ДЕО, 1945/2 ДЕО, 1946/1 ДЕО, све КО СТАРИ ГРАД.	29.03.2016	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта



## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	3	4		5	6	7	8
54	2						ХИПОТЕКА	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели

3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕБЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ		

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осп. до.			Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1		2	3	4	5	6	7	8	
							ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	2					ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017		

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54	2						ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА... РЕШЕЊЕМ 952-02-3-1/2018 УПИСАНА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/17. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/17 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 656м <sup>2</sup> , ОД ЧЕГА СЕ 600м <sup>2</sup> НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 56м <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2.	18.04.2018	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-12-233-4604/2019 УПИС ХИПОТЕКЕ	14.03.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ	29.03.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-11707/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.5.6.7.П-32.29М <sup>2</sup> ЛАМЕЛА 5	13.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-1251/2019 УПИС СТАНА У ИЗГРАДЊИ	11.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-1252/2019 УПИС СТАНОВА У ИЗГРАДЊИ	11.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-1256/2019 УПИС СТАНА У ИЗГРАДЊИ	11.01.2019	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-1257/2019 УПИС СТАНА У ИЗГРАДЊИ	11.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-17605/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.2.7.3.П-59.93М2 ЛАМЕЛА 2	04.03.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-3113/18 УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРЕДУГОВОРА	09.07.2018	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-3195/2019 СТАН БР.1.6.4.-П-112.96М2 НА ШЕСТОМ СПРАТУ ЛАМЕЛА 1	21.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-3464/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.1.2.6.П-72.27М2 ЛАМЕЛА 1	22.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-3961/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.2.7.3 П-59.93М2 ЛАМЕЛА 2	23.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-4402/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.1.10.2.П-361.34М2 СТАН БР.5.6.3.П-53.59М2 СТАН БР.5.6.4.П-31.59М2 И ДЕСЕТ ПАРКИНГ НЕСТА	24.01.2019	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	2	3	4		5	6	7	8
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-4433/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.1.7.4.П-112.96М2 СТАН БР.5.5.3.П-5359М2 СТАН БР.5.5.4.П-31.59М2 ТРИ ПАРКИНГ НЕСТА	24.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-45655/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.5.6.9 ЛАМЕЛА 5	29.05.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-4752/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.4.5.4.П-54.57М2 ЛАМЕЛА 4	25.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-4778/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА	25.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-4865/2019 УПИС СТАНА У ИЗГРАДЊИ	25.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-4872/2019 УПИС СТАНА У ИЗГРАДЊИ	25.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-50294/2018 ПРОМРНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.5.5.6-П-94.62М2НА ПЕТОМ СПРАТУ ЛАМЕЛА 5	20.11.2018	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-5148/2019 УПИС СТАНА У ИЗГРАДЊИ БР.2.3.6 122М2	28.01.2019	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	2	3	4		5	6	7	8
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-5171/2019 УПИС СТАНА У ИЗГРАДЊИ БР.2.2.5 27М2	28.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-52405/2018 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН 4.5.2.П-58.54М2 ЛАМЕЛА 4	26.11.2018	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-5647/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.5.2.6.П-71.25М2 ПАРКИНГ МЕСТО Ф1-182.П-13.50М2 ЛАМЕЛА 5	29.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-5782/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.1.8.1.П-181.03М2 ЛАМЕЛА 1	29.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-5783/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.5.2.6.П-71.25М2 ЛАМЕЛА 5 ПАРКИНГ МЕСТО Ф1-182.П-13.50М2	29.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-58491/2018 УПИС СТАНА И ГАРАЖЕ	12.12.2018	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-61859/2018 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.4.6.5.-П-56.95М2 ЛАМЕЛА 4	20.12.2018	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-6412/2019 УПИС СТАНА БР.1.6.5 , 4.4.4 , 5.6.8	30.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-6733/2019 УПИС СТАНА БР.2.3.2	31.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7031/2019 УПИС СТАНА БР.4.1.5	31.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7037/2019 УПИС СТАНА БР.5.8.3	31.01.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7134/2019 УПИС СТАНА БР.2.8.2	01.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7166/2019 УПИС СТАНА БР.5.2.4	01.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7235/2019 УПИС СТАНА БР.5.8.2	01.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7354/2019 УПИС СТАНА БР.1.5.1	01.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7478/2019 УПИС СТАНА БР.1.2.1	01.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7550/2019 УПИС СТАНА БР.2.8.1	01.02.2019	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта



## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	2	3	4		5	6	7	8
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7691/2019 УПИС СТАНА БР. 5.8.1	04.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7858/2019 УПИС СТАНА БР.5.5.8	04.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-7907/2019 УПИС СТАНА БР.2.2.1	04.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-8015/2019 УПИС СТАНА БР.5.1.3	04.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-9750/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.5.4.8.П-119.81М2 ЛАМЕЛА 5	08.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-6-233-9852/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА СТАН БР.4.7.3. П-76.65М2 ЛАМЕЛА 4	08.02.2019	
54	2						ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-367/2019 ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕН ОБЈ.1.2.3.4.5.6.7.8.9	19.02.2019	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54	2	1				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
							6		
1	2	3	4	5	6	7	8		
					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6. МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУТОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ				

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вци	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115Б		
54	2	1				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЛОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5		6	7	8	
54	2	1				ЗАБЕЛЕЖБА:	29.03.2019		
						Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ			
54	2	1				ЗАБЕЛЕЖБА:	19.02.2019		
						Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-367/2019 ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ			

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54	2	2				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УТОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УТОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ				

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115Б		
54	2	2				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	<p>ХИПОТЕКА</p> <p>РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЛОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.</p>	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта



## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54	2	2					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ	29.03.2019	
54	2	2					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-367/2019 ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ	19.02.2019	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	3	4		5	6	7	8
54	2	3				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	21.11.2017	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3		4		5	6	7	8
							ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:  АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	2	3				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ. ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	3	4		5	6	7	8
54	2	3				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА... РЕШЕЊЕМ 952-02-3-1/2018 УПИСАНА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 54/17 И 54/18 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1269м <sup>2</sup> , ОД ЧЕГА СЕ 664м <sup>2</sup> НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2, 545м <sup>2</sup> НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 60м <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/18.	18.04.2018	
54	2	3					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ	29.03.2019	
54	2	3					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-367/2019 ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ	19.02.2019	
54	2	4				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА... РЕШЕЊЕМ 952-02-3-6/16 УПИСАНА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/7 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2. ЗГРАДА БРОЈ 4 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 553м <sup>2</sup> , ОД ЧЕГА СЕ 502м <sup>2</sup> НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 51м <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/7.	27.06.2016	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	2	4				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	21.11.2017	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УТОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УТОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ		

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
							6		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	2	4				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта



## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	2	3	4		5	6	7	8
54	2	4					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ	29.03.2019	
54	2	4					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-367/2019 ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ	19.02.2019	
54	2	5				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	2	5				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	21.11.2017	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЛИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЛИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	2	5					ЗАБЕЛЕЖБА:	29.03.2019	
							Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ		
54	2	5					ЗАБЕЛЕЖБА:	19.02.2019	
							Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-367/2019 ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	2	6				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	21.11.2017	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
							6		
1	2	3	4	5	6	7	8		
					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ				

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:  АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	2	6				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЛОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54	2	6					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ	29.03.2019	
54	2	6					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-367/2019 ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ	19.02.2019	
54	2	7				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА... РЕШЕЊЕМ 952-02-3-6/16 УПИСАНА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/15 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2. ЗГРАДА БРОЈ 23 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 269м <sup>2</sup> , ОД ЧЕГА СЕ 241м <sup>2</sup> НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 28м <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/15.	27.06.2016	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта



## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5		6	7	8	
54	2	7				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	21.11.2017	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3		4		5	6	7	8
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЛОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУТОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	2	7				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
							6		
1	2	3	4	5		6	7	8	
54	2	7				ЗАБЕЛЕЖБА:	29.03.2019		
						Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ			
54	2	7				ЗАБЕЛЕЖБА:	19.02.2019		
						Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-367/2019 ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ			

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	2	3	4		5	6	7	8
54	2	8				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	21.11.2017	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУТОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ				

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
							6		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	2	8				ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	2	3	4		5	6	7	8
54	2	8					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ	29.03.2019	
54	2	8					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-367/2019 ПРОМЕМА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ	19.02.2019	
54	2	9				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта



## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54	2	9				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	21.11.2017	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЛОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
							ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	2	9					ЗАБЕЛЕЖБА:	29.03.2019	
							Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ		
54	2	9					ЗАБЕЛЕЖБА:	19.02.2019	
							Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-367/2019 ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ		

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

12.07.2019

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	17						ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА-ПОДРУЧЈЕ БЕОГРАДСКЕ ТВРЂАВЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 2771/8, 2771/9, 22/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 54/13, 54/16, 54/15, 22/10, 24/5, 54/7, 54/3, 54/4, 67/5, 67/4, 67/6, 67/1, 57, 67/3, 67/7, 67/2, 58, 64/12, 64/13, 64/14, 64/11, 64/10, 64/9, 64/8, 64/7, 64/1, 65, 66/1, 66/2, 62, 63, 64/2, 64/3, 61, 59/3, 59/2, 59/1, 60, 73 ДЕО, 74/15, 74/4, 1922/2 ДЕО, 1922/3 ДЕО, 64/5, 64/6, 64/16, 69/5 ДЕО, 69/1 ДЕО, 22/6 ДЕО, 70/3, 69/6, 70/2, 70/1, 1946/2, 68/2, 69/3, 22/27, 22/7, 22/8, 22/9, 69/2, 68/1, 38/8, 38/7, 38/6, 38/10, 38/11, 38/12, 38/4, 38/5, 38/3, 38/2, 38/1, 38/16, 38/17, 38/19, 38/20, 38/21, 38/22, 1927, 1928, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1930, 1931, 1932, 1933/1, 1933/2, 1922/1 ДЕО, 1934/1, 1934/2, 1935/1, 1935/2, 1936/1, 1936/2, 1938/1, 1938/2, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1942/1, 1942/3, 1942/4, 1942/2, 1945/1 ДЕО, 1945/2 ДЕО, 1946/1 ДЕО, све КО СТАРИ ГРАД.	29.03.2016	
54	17						ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА.	29.03.2016	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	17						ХИПОТЕКА	21.11.2017	

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5		6	7	8	
						РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА			

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1		2	3	4		5	6	7	8
							ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	17						ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017	

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	17						ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА... РЕШЕЊЕМ 952-02-3-1/2018 УПИСАНА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 54/17 И 54/18 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1269м2, ОД ЧЕГА СЕ 664м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2, 545м2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 60м2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/18.	18.04.2018	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта



## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	17				ХИПОТЕКА	14.02.2019			

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.				
1	2	3	4	5	6	7	8		
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-233-833/2019, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈОВАНОВИЋ ЈОВАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЧАРЛИ ЧАПЛИНА БР. 30, ДАНА 21.01.2019. ГОДИНЕ, ОПУ: 159-2019, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЖОРЖА КЛЕМАНСОА БР. 19, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, СА УДЕЛОМ 1/1, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АИК БАНКА АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, КАО ПОВЕРИОЦА, ПРЕМА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ А ТХРЕЕ ИНВЕСТМЕНТС ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЖОРЖА КЛЕМАНСОА БР. 19, МАТИЧНИ БРОЈ 21413135, КАО ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045803156673 ОД 17.01.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.800.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ И КРЕДИТ СЕ КОРИСНИКУ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 36 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА ПЕРИОДОМ МИРОВАЊА КРЕДИТА (ГРАЦЕ ПЕРИОД) У ТРАЈАЊУ ОД 23 МЕСЕЦА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ У РАТАМА НАКОН ИСТЕКА ГРАЦЕ ПЕРИОДА САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, А ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА (НА КРАЈУ ДРУГЕ ГОДИНЕ ПЕРИОДА КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА) У ИЗНОСУ ОД 10% ОДОБРЕНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА, ДОК ПОСЛЕДЊА НА КРАЈУ ПЕРИОДА КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 90% ОДОБРЕНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС КРЕДИТА АИК БАНЦИ ПЛАЋА ФИКСНУ КАМАТУ ПО		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5		6		7	8
							СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КАМАТНИ ПЕРИОДИ СУ ЈЕДНОМЕСЕЧНИ И ЈЕДНАКИ СУ КАЛЕНДАРСКИМ МЕСЕЦИМА, ТЈ. ПОЧИЊУ ПРВОГ, А ЗАВРШАВАЈУ СЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА КАЛЕНДАРСКОГ МЕСЕЦА И ИЗУЗЕТАК МОЖЕ БИТИ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД КОЈИ ПОЧИЊЕ СА ДАТУМОМ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ И ПОСЛЕДЊИ КАМАТНИ ПЕРИОД КОЈИ СЕ ЗАВРШАВА СА ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, А КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АИК БАНКА АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	17						ЗАБЕЛЕЖБА:	29.03.2019	
							Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ		
54	17						ЗАБЕЛЕЖБА:	13.03.2019	
							Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-233-13532/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА		
54	17						ЗАБЕЛЕЖБА:	22.01.2019	
							Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-233-2094/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА		
54	17						ЗАБЕЛЕЖБА:	05.07.2019	
							Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8-233-1444/2019 ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ		

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	17	1			ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	21.11.2017		

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно- вни	Под- број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5		6	7	8	
54	17	1				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	21.11.2017	

\* 2. Број зграде на парцели

3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1		2	3	4		5	6	7	8
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			дела			Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
				осн.	до.				
1		2	3	4		5	6	7	8
							ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	17	1				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА...	18.04.2018	
							РЕШЕЊЕМ 952-02-3-1/2018 УПИСАНА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/17. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/17 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 656м2, ОД ЧЕГА СЕ 600м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 56м2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2.		

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

# Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4	5	6	7	8		
54	17	1				ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ	ХИПОТЕКА	14.02.2019	

\* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта



## Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.				
1	2	3	4	5	6	7	8		
							РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-233-833/2019, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈОВАНОВИЋ ЈОВАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЧАРЛИ ЧАПЛИНА БР. 30, ДАНА 21.01.2019. ГОДИНЕ, ОПУ: 159-2019, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЖОРЖА КЛЕМАНСОА БР. 19, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, СА УДЕЛОМ 1/1, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АИК БАНКА АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Љ, КАО ПОВЕРИОЦА, ПРЕМА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ А ТХРЕЕ ИНВЕСТМЕНТС ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЖОРЖА КЛЕМАНСОА БР. 19, МАТИЧНИ БРОЈ 21413135, КАО ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045803156673 ОД 17.01.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.800.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ И КРЕДИТ СЕ КОРИСНИКУ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 36 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА ПЕРИОДОМ МИРОВАЊА КРЕДИТА (ГРАЦЕ ПЕРИОД) У ТРАЈАЊУ ОД 23 МЕСЕЦА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ У РАТАМА НАКОН ИСТЕКА ГРАЦЕ ПЕРИОДА САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, А ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА (НА КРАЈУ ДРУГЕ ГОДИНЕ ПЕРИОДА КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА) У ИЗНОСУ ОД 10% ОДОБРЕНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА, ДОК ПОСЛЕДЊА НА КРАЈУ ПЕРИОДА КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 90% ОДОБРЕНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС КРЕДИТА АИК БАНЦИ ПЛАЋА ФИКСНУ КАМАТУ ПО		

- \* 2. Број зграде на парцели  
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2897

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1				2	3		4	5	6
							СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КАМАТНИ ПЕРИОДИ СУ ЈЕДНОМЕСЕЧНИ И ЈЕДНАКИ СУ КАЛЕНДАРСКИМ МЕСЕЦИМА, ТЈ. ПОЧИЊУ ПРВОГ, А ЗАВРШАВАЈУ СЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА КАЛЕНДАРСКОГ МЕСЕЦА И ИЗУЗЕТАК МОЖЕ БИТИ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД КОЛИ ПОЧИЊЕ СА ДАТУМОМ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ И ПОСЛЕДЊИ КАМАТНИ ПЕРИОД КОЛИ СЕ ЗАВРШАВА СА ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, А КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:		
							АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АИК БАНКА АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б		
54	17	1					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-14-233-5836/2019 БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ	29.03.2019	
54	17	1					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-233-13532/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА	13.03.2019	
54	17	1					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-233-2094/2019 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА	22.01.2019	

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

12.07.2019

- \* 2. Број зграде на парцели
- 3. Евиденцијски број посебног дела објекта