

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 212872/2 -2021

ДАТУМ: (05 -07- 2021

ИНТЕРНИ БРОЈ: 211/2021

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„BUREAU CUBE PARTNERS“

Ул. Хумска бр. 6
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. бр. 11452/3 КО Савски венац

Веза број: 212872/1-2021 од 25.05.2021. год.

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. бр. 11452/3 КО Савски венац, достављамо вам ситуацију на којој су оријентационо уцртане трасе постојећих подземних тк објеката, као и услове из надлежности "Телекома Србија" а.д..

На предметној парцели изграђена су три објекта, која се ПДР-ом задржавају:

- Сликарски атеље (објекат 1)
- Администрација факултета (објекат 2)
- Депо и графички одсек (објекат 3)

Осим наведених објеката, Планом је предвиђена изградња новог, вишенаменског објекта који се састоји од:

- Пословно-резиденцијалног дела (пословни апартмани) затвореног типа, намењеног службеној организацији ФЛУ
- Радионица за припрему и обраду графичких плоча

- Депо за графичку и сликарску збирку ФЛУ
- Излагачки простор – галерија

За вишенаменски објект планирана је изградња гараже у оквиру зоне грађења и планом дефинисаних грађевинских линија.

Даје се могућност међусобног повезивања свих постојећих објеката у комплексу топлом везом – пасарелом.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи објекти Факултета ликовних уметности на предметној парцели повезани су надземним разводним бакарним кабловима на тк мрежу.

Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. На ситуацији у прилогу су уцртани тк објекти из надлежности "Телекома Србија" а.д:

- Служба за мрежне операције Београд – југ:
 - подземни дистрибутивни бакарни тк каблови у тк канализацији
 - подземни дистрибутивни бакарни тк каблови
 - надземни разводни бакарни тк каблови
- Служба за мрежне операције Београд – север:
 - подземна тк канализација
 - подземни оптички тк каблови у тк канализацији
 - надземни оптички тк каблови

❖ Технички услови

➤ Заштита угрожених тк објеката

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће постојећи надземни разводни бакарни тк каблови за постојеће објекте факултета бити угрожени планираном изградњом на предметној локацији. Стога је пројектом потребно предвидети њихову заштиту, односно измештање.

➤ Прикључење на фиксну приступну тк мрежу

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, те је с тога потребно обезбедити приступ предметним објектима путем тк канализације. За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, потребно је обезбедити трасу-коридор за приводну тк канализацију капацитета једне цеви ПЕØ50 мм од границе предметне парцеле (према улици Мила Милуновића), или од постојећег тк окна 14.2, до објекта 2 (Администрација факултета) - место главне тк концентрације, са изградњом једног или више приводних окана. У осталим објектима унутар предметног комплекса у зависности од потреба и врсте тк услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације и повезати их са главном тк концентрацијом интерном тк канализацијом (цеви ПЕ Ø50 мм).

У случају међусобног повезивања свих постојећих објеката и планираног вишенаменског објекта у комплексу топлом везом – пасарелом, омогућити пролаз каблова од места главне тк концентрације (објекат 2 - Администрација факултета) до помоћних тк концентрација (у осталим објектима) кроз исту.

Позицију и трасу-коридора за приводну тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног и постојећих објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној јавној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. бр. 11452/3 КО Савски венац, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., ради усаглашавања са његовим планским документима.

Урбанистички пројекат и припадајуће Идејно решење за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. бр. 11452/3 КО Савски венац, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној

форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објект у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Андрија Стојнић, контакт телефон 011/2111-740 или 064/651-4019.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Вук Раичевић, дипл. инж.