

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 22.07.2021.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Е-698

Факултет ликовних уметности
Париска бр. 6, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Е/698 од 15.07.2021. године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуационом плану из „ГИС-а“, Р 1:1000 приказана је постојећа водоводна мрежа:

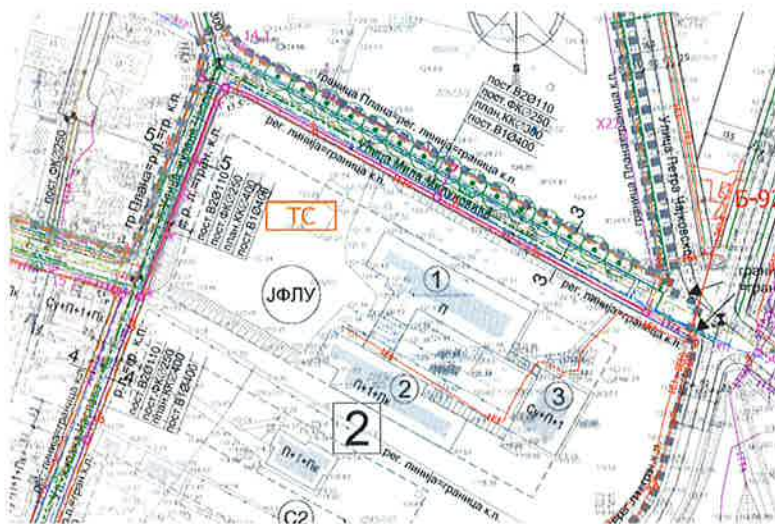
- Ø 110mm од ПЕ материјала, цевовод II висинске зоне у Улици Мила Милуновића и Жупана Часлава
- Ø 400mm од ДЛ материјала, цевовод I висинске зоне у Улици Мила Милуновића и Жупана Часлава

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

- ПДР за просторно културно историјску целину Топчидер-II фаза, Целина 5, простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац ("Сл.лист града Београда", бр. 37/17).

Саобраћајно и хидротехничко решење је обухваћено РП просторне целине Дедиње, ("Сл.лист града Београда", бр. 1/00) и Главним пројектом водовода за целину Сењак на Дедињу (прој. ЦИП, инвеститор Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.Х102), којим је у улицама Мила Милуновића и Жупана Часлава пројектована мрежа Ø100mm, према раније важећим пп прописима и која се Планом задржава.



ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Уз предмет је приложен следећи податак о планираној интервенцији: Факултет ликовних уметности, планира да на предметној локацији на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастраска парцела 11452/3 КО Савски венац, површине 10572m², реконструише, адаптира, догради и прикључи објекте Факултета ликовних уметности значајнијег просторног и програмског капацитета, са квалитетним архитектонским изразом и обликованим просторним карактеристикама. Планирани објекат је на својој североисточној страни оивичен Улицом Мила Милуновића, на северозападној страни Улицом Жупана Часлава на југоисточној Булеваром војводе Путника и на југозападној катастарском парцелом парцелом 11452/2 КО Савски венац. Предметна парцела је по типу угаона парцела. Колски и пешачки приступи грађевинској парцели ЈФЛУ планирани су преко реконструисане постојеће саобраћајнице Улице Мила Милуновића и Улице Часлава Жупана. На предметној парцели налазе се 3(три) објекта, која се ПДР-ом задржавају:

- Сликарски атеље (објекат 1)-П;
- Администрација факултета (објекат 2)-П+1+Пк;
- Депо и графички одсек (објекат 3)-Су+П+1.

Планирана је изградња новог објекта (објекат 4)-П+1.

Планом је предвиђена изградња новог, вишенаменског објекта који се састоји од:

- Пословно-резиденцијалног дела, (пословни апартмани) затвореног типа, намељеног службеној организацији ФЛУ;
- Радионица за припрему и обраду графичких плоча;
- Депо за графичку и сликарску збирку ФЛУ;
- Излагачки простор-галерија.

За вишенаменски објекат планирана је изградња гараже у оквиру зоне грађења и планом дефинисаних грађевинских линија. Није наведен начин грејања.

Достављени су подаци о потребној количини воде:

- Q санитарна вода: 2,10 l/s
- Q унутрашња хидрантска мрежа: 5,00 l/s.

Према подацима Службе продаје и наплате ЈКП БВК, Данијелова бр.32, постојећи објекат на адреси Булевар војводе Путника бр.68 се снабдева преко регистра број 80544/0 из 1990.године–водомер Ø40mm, 80545/0 водомер Ø25mm и к.бр.68/А се снабдева преко регистра број 1946/0 из 1950.године-водомер Ø25mm све на име Факултет ликовних уметности.

За реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта Факултета ликовних уметности, Урбанистичким пројектом првенствено предвидети реконструкцију постојећег прикључка са постојећег ценовода ПЕØ110mm друге висинске зоне у Улици Мила Милуновића, уколико у функционалном и хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима, што треба приказати пројектом. У супротном може да се предвиди нов прикључак до максималних димензија Ø80mm.

За реализацију прикључка већег пречника, потребно је Урбанистичким пројектом предвидети нову водоводну мрежу у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из важеће планске документације. Мрежа већег пречника, ценовод ДЛØ150mm је у Ул. Васе Пелагића, на углу са Ул. Каћанског. Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопроектваног стања са аспекта инсталација водовода (усагласити податке из базе са подацима на терену).

У урбанистичком пројекту дефинисати начин и место прикључења објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степенистем, садницама...

Пречник прикључка и број водомера, претходно усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара, а на основу хидрауличког прорачуна за укупно оптерећење објекта (постојеће и новопроектвано) и свих објеката на парцели, у складу са стандардима и прописима.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За различите корисничке целине, уколико постоје и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за против пожарну мрежу-спољну/унутрашњу хидрантску мрежу и спринклер, за топлотну подстаницу), предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере.

За водомере са несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње обезбедити водомерни шахт до на 1,5m од линије уличне регулације, ван колског приступа и паркинг места.

Услови се издају на захтев BUREAU ³ Partners DOO, Хумска бр.6, Београд у име инвеститора, кратког описа и катастарско топографског плана. Није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро.тех



Руководилац

Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ

ЗА 40103000 001/06

