

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvkr.rs
Датум: 26.07.2021.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

Факултет ликовних уметности
Париска бр. 6, Београд

3/283

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу објекта Факултетеа ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем 3/283, од 15.07.2021. године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони принцип одвођења кишних и употребљених вода. Поред предметне локације, у улицама Мила Милуновића и Жупана Часлава постоји градска фекална канализациона мрежа ФКØ250mm. Кишна канализација не постоји.

Уз предмет је приложен следећи податак о планираној интервенцији:

Факултет ликовних уметности, планира да на предметној локацији на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, површине 10572m², реконструише, адаптира, догради и прикључи објекте Факултета ликовних уметности значајнијег просторног и програмског капацитета, са квалитетним архитектонским изразом и обликованим просторним карактеристикама. Планирани објекат је на својој североисточној страни оивичен Улицом Мила Милуновића, на северозападној страни Улицом Жупана Часлава на југоисточној Булеваром војводе Путника и на југозападној катастарском парцелом парцелом 11452/2 КО Савски венац. Предметна парцела је по типу угаона парцела. Колски и пешачки приступи грађевинској парцели ЈФЛУ планирани су преко реконструисане постојеће саобраћајнице Улице Мила Милуновића и Улице Часлава Жупана. На предметној парцели налазе се 3(три) објекта, која се ПДР-ом задржавају:

- Сликарски атеље (објекат 1)-П;
- Администрација факултета (објекат 2)-П+1+Пк;
- Депо и графички одсек (објекат 3)-Су+П+1.

Планирана је изградња новог објекта (објекат 4)-П+1.

Планом је предвиђена изградња новог, вишенаменског објекта који се састоји од:

-Пословно-резиденцијалног дела (пословни апартмани) затвореног типа, намењеног службеној организацији ФЛУ;

-Радионица за припрему и обраду графичких плоча;

-Депо за графичку и сликарску збирку ФЛУ;

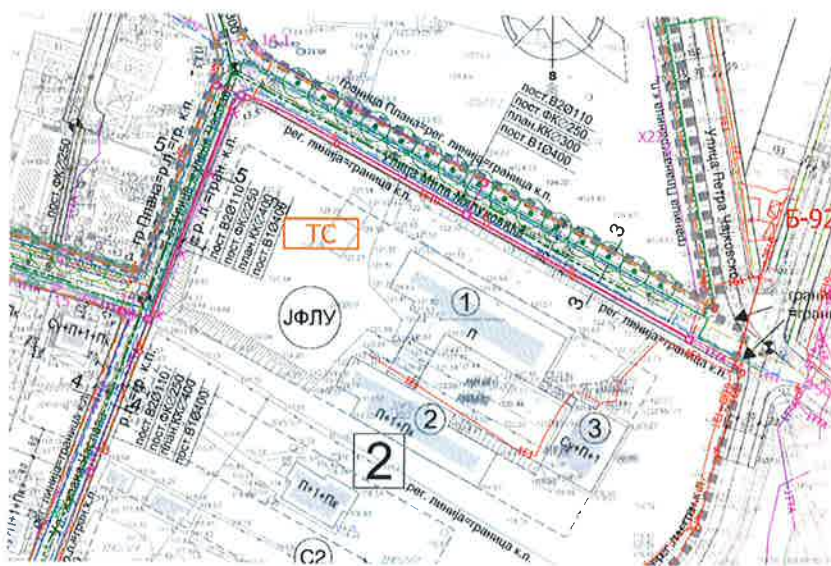
Излагачки простор-галерија.

ЗА 40103000 001/06

За вишенаменски објекат планирана је изградња гараже у оквиру зоне грађења и планом дефинисаних грађевинских линија. Потребни капацитети: Qсанитарне фекалне воде-5.40l/s, Qкишне воде (са објекта и припадајућих површина)-22.00l/s.

Плански и пројектовани основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/17, 97/16 и 69/17),
- ПДР за просторно културно-историјску целину Топчидер-II фаза, целина 5-простор између улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, градска општина Савски венац ("Сл.лист града Београда", бр. 37/17),
- РП просторне целине Дедиње, ("Сл.лист града Београда", бр. 1/00)-саобраћајно и хидротехничко решење
- Главни пројекат кишне канализације за целину Сењак на Дедињу (прој. ЦИП, инвеститор Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.1906), којим је у Ул. Мила Милуновића пројектована кишна канализација АПЕХДØ300mm, док је у Жупана Часлава АПЕХДØ400mm.



За реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта Факултета ликовних уметности, Урбанистичким пројектом може да се предвиди коришћење постојећег прикључка за употребљене воде на постојећу уличну фекалну канализацију, уколико у функционалном и хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима, што треба приказати пројектом (у фази издавања улова није потврђена исправност постојећег/постојећих прикључака-остварити додатну сарадњу са Сектором канлизационе мреже). У супротном може да се предвиди његова реконструкција или нов прикључак.

За реализацију прикључка за кишне воде, потребно је Урбанистичким пројектом предвидети нову кишну канализацију у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из важеће планске и пројектне документације.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује и изведе, и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопроектваног стања са аспекта инсталација канализације.

У урбанистичком пројекту дефинисати начин и место прикључења објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и потреба објекта, а у складу са капацитетом уличне канализације.

3A 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже. Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованог прикључка, на постојећи (или новопроектовани) улични силаз, падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Гранични ревизиони силаз пројектовати тако да буде приступачан за одржавање и лоциран до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

Приључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на захтев BUREAU³ Partners DOO, Хумска бр.6, Београд у име инвеститора, кратког описа и катастарско топографског плана. Није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће канализационе мреже, гис, Р = 1 : 1000;
- ситуација из Главног пројекта кишне канализације за целину Сењак на Дедињу (ЦИП, Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.1906),
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова канализације – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила

Весна Стојаковић мастерструк.инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације

Александра Тушуп дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06

