



Dokument br.: 0324-UP-01-01
Projekat: Urbanistički projekat za potrebe izgradnje i rekonstrukcije
privredno-industrijskog kompleksa "Knauf Insulation" u Surdulici

Projekat br.: 0316.2/20
Revizija br.: 0

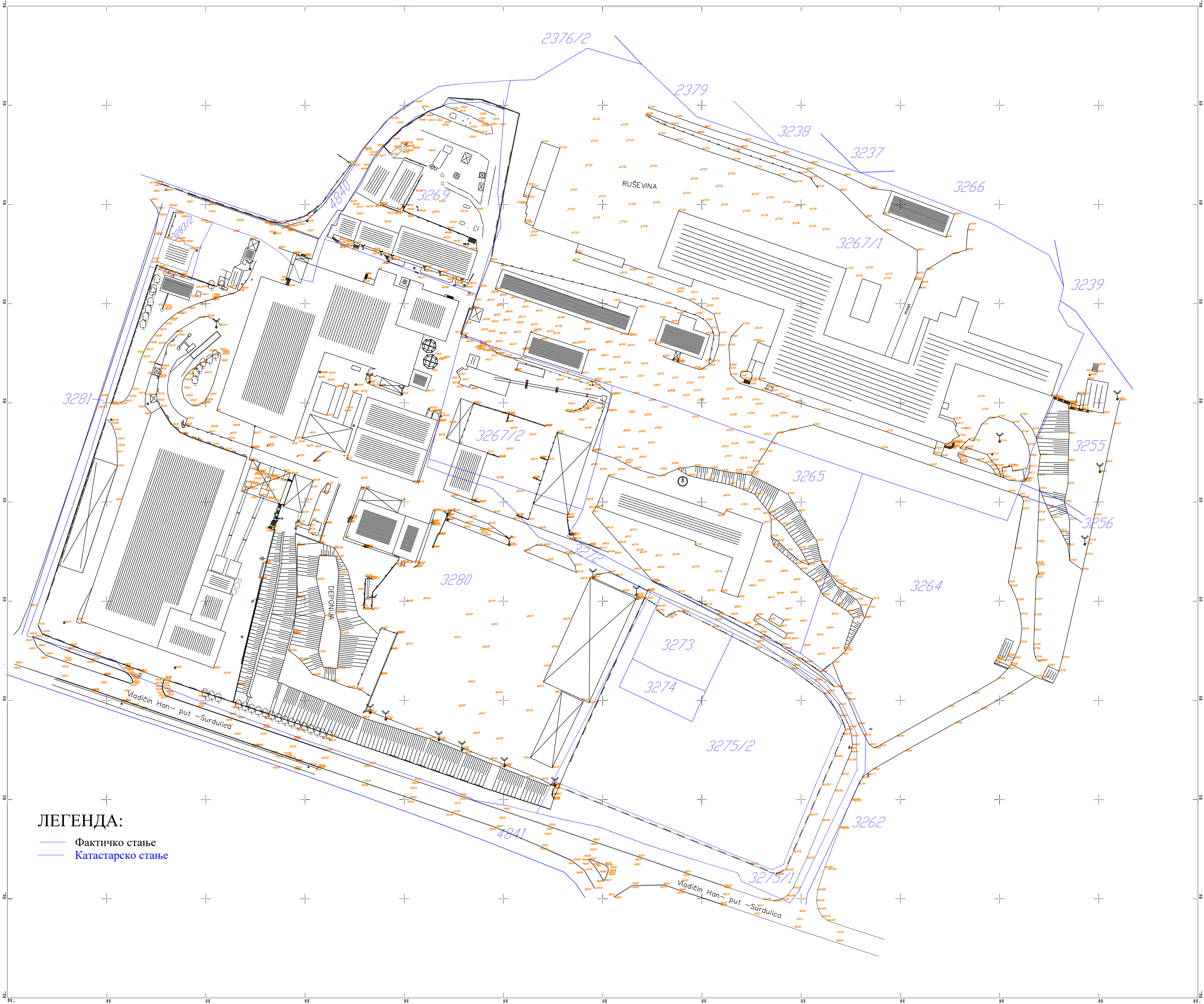
III DOKUMENTACIJA

- Overen katastarsko-topografski plan,
- Kopija plana i kopija plana vodova,
- Informacija o lokaciji broj 353-70/2020-03 od 16.10.2020. godine,
- Uslovi, podaci i mišljenja nadležnih institucija:
 - RS, Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 17596-2 od 22.10.2020. godine,
 - RS, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Vranju, broj 217-15552/20-1 od 26.10.2020. godine,
 - RS, Ministarstvo zaštite životne sredine, Sektor za upravljanje životnom sredinom, broj 350-01-00100/2020-03 od 19.11.2020. godine,
 - RS, Ministarstvo zaštite životne sredine, Agencija za zaštitu životne sredine, broj 320-51-1/12/2020-02 od 28.10.2020. godine,
 - Zavod za zaštitu prirode Srbije, Kancelarija u Nišu, 03 broj 020-2742/3 od 16.11.2020. godine, i Mišljenje broj 03 broj 020-2742/5 od 14.04.2021. godine,
 - Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš, broj 1568/2-03 od 12.01.2021. godine,
 - EPS Distribucija d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Leskovac, broj 80.4.0.0.0-D-10.02-310521-20 od 29.10.2020. godine,
 - JP Putevi Srbije, Sektor za strategiju i razvoj, broj 953-22105/20-1 od 04.11.2020. godine, i Mišljenje broj 953-746 od 13.01.2021. godine
 - Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, broj A334-329587/2-2020 od 29.10.2020. godine,
 - Cetin doo Beograd (Telenor doo), broj 107/314/20 od 09.11.2020. godine,
 - JKP Vodovod Surdulica, broj 3360/1 od 24.11.2020. godine.
 - Uslovi OU Surdulica – prepiska elektronskom poštom od 02.12.2020. godine
- Javna prezentacija i stručna kontrola MGSI:
 - Obaveštenje o javnoj prezentaciji, broj 350-93/2020-03 od 22.10.2021. godine,
 - Primedbe i sugestije sa javne prezentacije,
 - Stav izrađivača na dostavljene primedbe i sugestije sa javne prezentacije,
 - Stav izrađivača u postupku vršenja stručne kontrole MGSI,
 - Izveštaj MGSI o obavljenoj stručnoj kontroli.

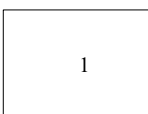
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: "3280,3269,3267/1,3265,3267/2,3272,3275"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

952-071-108128/2020



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
К.о. Сурдулица



РАЗМЕРА 1:1000

Датум: 06.10.2020.год.

Катастарско - топографски план израдио:
"Гео поинт мп"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сурдулица
(назив унутрашње јединице)

СУРДУЛИЦА
(седиште)

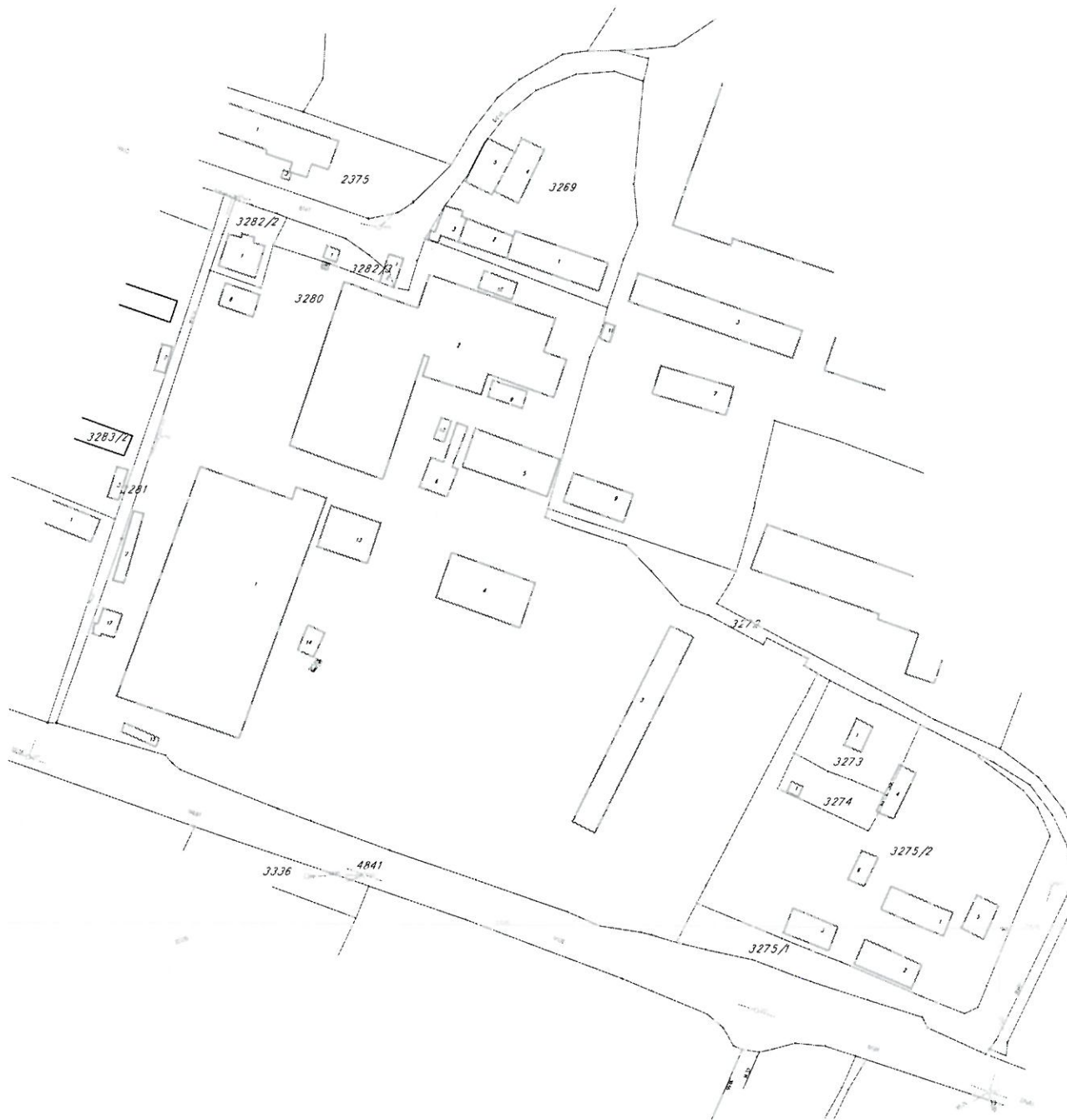
Број: 953-1/2020-52

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сурдулица

Катастарска парцела број 3280, 3269, 3275/1

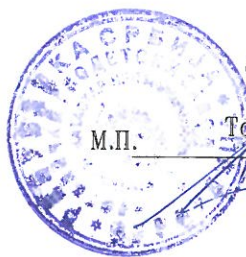
Размера штампе 1: 2500



Напомена:

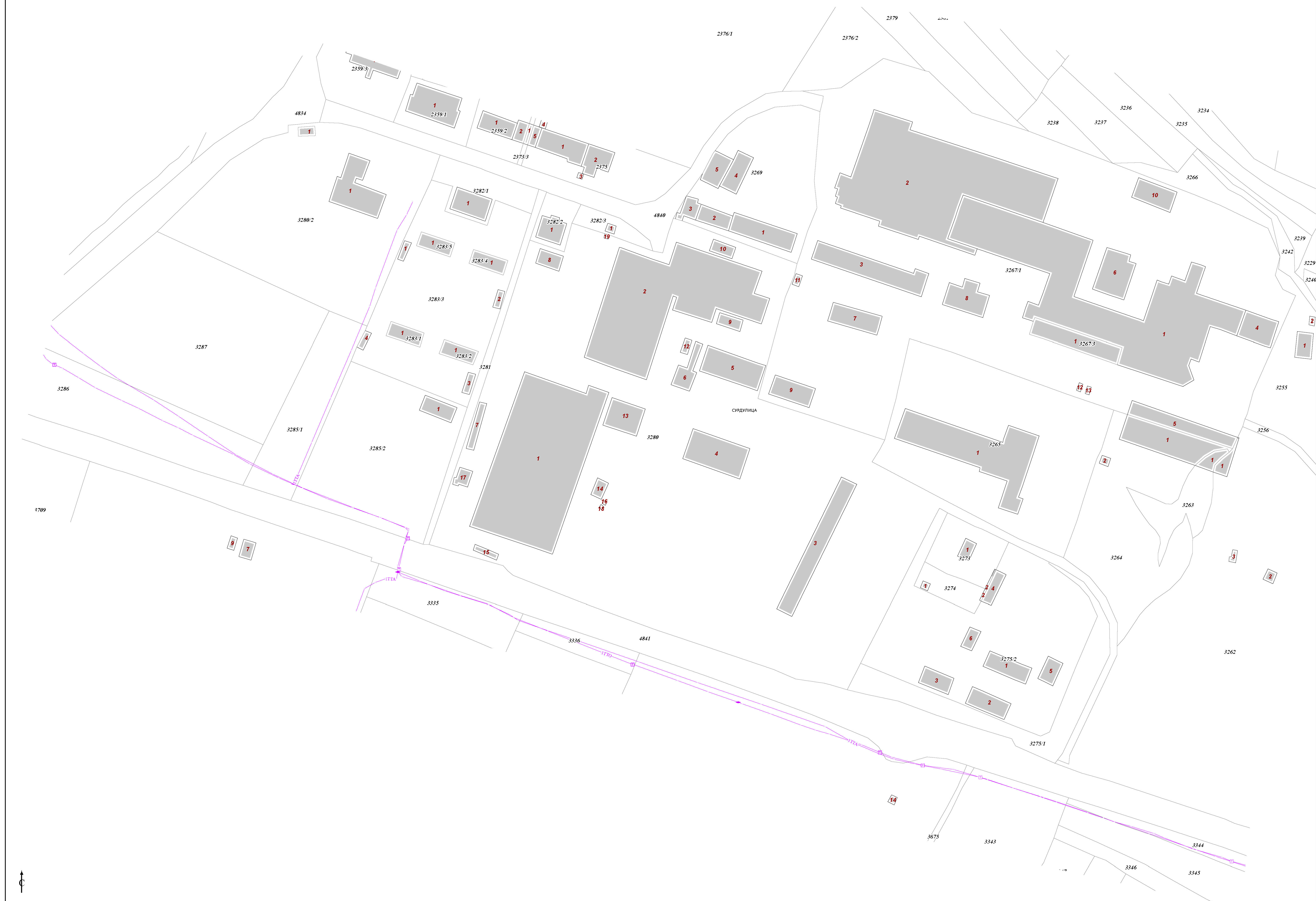
Датум и време издавања:

17. 8.2020



Овлашћено лице:

Томислав Стевановић, дипл.инж.геод.



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Бр. 353-70/2020-03
16.10.2020. године
С у р д у л и ц а

LUDAN ENGINEERING DOO
Број: UL2000574
Датум: 26.10.2020.
БЕОГРАД

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица, поступајући по захтеву „Knauf Insulation“, д.о.о. Београд, Батајнички друм 166, и з д а ј е:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ЗА К.П. БР. 3267/2, 3269, 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1, 4840 и 4841
К.О. СУРДУЛИЦА

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- плански основ: Усклађени План генералне регулације насеља Сурдулица („Службени гласник града Врања“ бр. 35/12, 34/16 и 15/17).
- зона изградње: индустријска зона;
- целина: VIII.3;

Целина VIII.3. се планом даље развија као простор на коме је примарна намена индустријска производња (индустријски комплекси, прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактура и занатска производња, робни и транспортни центри и складишта) уз развој пословних садржаја и услуга уз регионалну саобраћајницу.

- **претежна намена:** индустријско-производне зоне
 - прерађивачка индустрија
 - грађевинска индустрија
 - мануфактурна и занатска производња
 - робни и транспортни центри
 - складишта
- **пратећа намена:** интегрисани зелени простори.

УРБАНИСТИЧКИ КОЕФИЦИЈЕНТИ:

- **степен изграђености** на парцели површине:
 - до 1,5 ha: 2,1
 - од 1,5 ha до 3 ha: 1,8
 - преко 3 ha: 1,5
- **степен заузетости** на парцели површине:
 - до 1,5: 70%
 - од 1,5 ha до 3 ha: 55%
 - преко 3 ha: 40%

- **зелене површине:**

- минимални проценат зелене површине на парцели до 1,5 ha: 20%
- минимални проценат зелене површине на парцели до 14,5-3 ha: 25%
- минимални проценат зелене површине на парцели преко 3 ha: 30%.

Парцелација

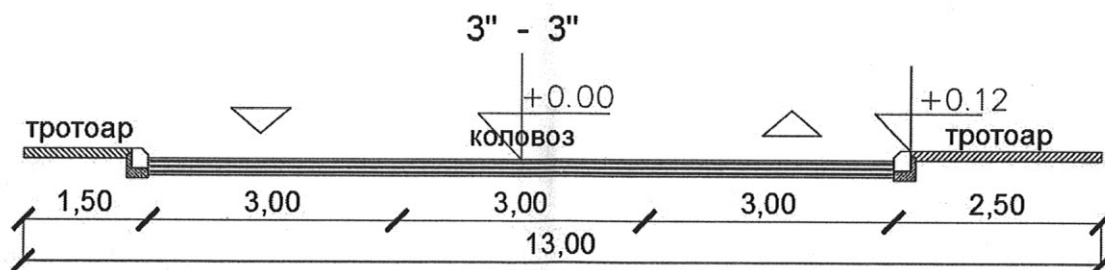
- минимална површина грађевинске парцеле: 1.500m²;
- минимална ширина грађевинске парцеле: 30m.

УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ЛИНИЈА

Државни пут I Б реда бр.40

- **Осовинска линија:** осовинска линија државног пута I Б реда бр.40;
- **Аналитичко-геодетски елементи осовине државног пута I Б реда бр.40:**

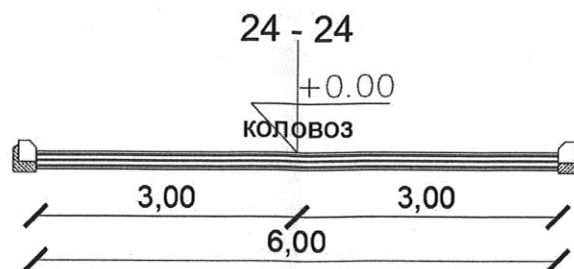
35	7595333,53	4728911,23
36	7595246,63	4728940,06
37	7595198,32	4728956,13
38	7595176,04	4728963,52
39	7595105,33	4728987,85
40	7594867,82	4729068,48
41	7594857,32	4729072,05
42	7594834,16	4729079,91
- **Регулациона ширина:** променљива (према графичком прилогу); минимална ширина: 13,0m (тротоар 1,5m + коловоз 9,0m + тротоар 2,5m)
- **Регулациона линија:** удаљена мин. 7,0m од осовине саобраћајнице, односно, поклапа се са границом кат.парцеле бр. 3280 и 3275/1 К.О. Сурдулица где је регулациона ширина већа;
- **Грађевинска линија:** удаљена 27,0m од осовине саобраћајнице, односно, 20,0m од крајњег профила тротоара.



Саобраћајница 84-84

- **Осовинска линија:** осовинска линија саобраћајнице 84-84;
- **Аналитичко-геодетски елементи осовине саобраћајнице 84-84:**

1	7595246,63	4728940,06
2	7595272,48	4729005,92
3	7595276,97	4729013,29
4	7595283,70	4729018,69
5	7595350,89	4729055,65
6	7595360,20	4729064,57
7	7595363,72	4729075,13
8	7595365,75	4729154,97
- **Регулациона ширина:** 6,0m (коловоз);
- **Регулациона линија:** удаљена 3,0m од осовине саобраћајнице 84-84;
- **Грађевинска линија:** удаљена 5m од регулационе линије.



Саобраћајница 82-82

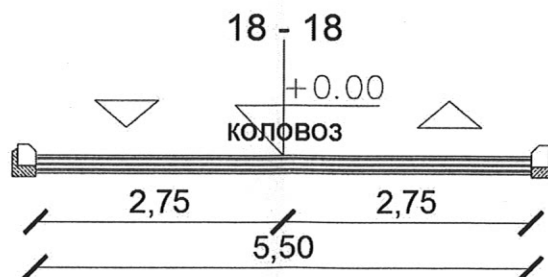
- **Осовинска линија:** осовинска линија саобраћајнице 82-82;
 - **Аналитичко-геодетски елементи осовине саобраћајнице 82-82:**
- | | | |
|---|------------|------------|
| 1 | 7594857.32 | 4729072.05 |
| 2 | 7594873.75 | 4729122.94 |
| 3 | 7594932.32 | 4729303.54 |
- **Регулациона ширина:** 5,5m (коловоз);
 - **Регулациона линија:** удаљена 2,25m од осовине саобраћајнице 82-82;
 - **Грађевинска линија:** удаљена 5,0m од регулационе линије.

Саобраћајница 80-80

Аналитичко – геодетске тачке осовине саобраћајнице 80-80:

2	7594932.32	4729303.54
3	7594983.86	4729286.82
4	7594996.44	4729286.65
5	7595006.63	4729294.03
6	7595037.49	4729336.88
7	7595057.84	4729352.92
8	7595083.60	4729355.74
9	7595098.81	4729353.12

- **Регулациона ширина:** 5,50m (коловоз);
- **Регулациона линија:** удаљена 2,75m од осовине саобраћајнице;
- **Грађевинска линија:** удаљена 5,0m од регулационе линије.



Саобраћајница 74-74

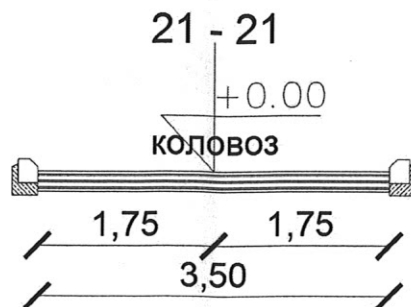
Аналитичко – геодетске тачке осовине саобраћајнице 74-74:

27	7595421.98	4729194.51
28	7595396.88	4729239.39
29	7595396.88	4729239.39
30	7595391.78	4729245.78
31	7595377.05	4729254.97

Регулациона ширина: 3,50m (коловоз);

Регулациона линија: удаљена 1,75m од осовине саобраћајнице;

Грађевинска линија: удаљена 3,0m од регулационе линије.



Висинска регулација:

- максимална спратност објекта индустрије: П+1
 - максимална висина објекта индустрије до коте венца: 12,5 m
 - максимална висина објекта индустрије до коте слемена: 15,0 m
- (изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15,0 m искључиво у случају да је условљена технолошким процесом)
- спратност помоћних објекта: П
 - максимална спратност објекта администрације: П+3
 - максимална висина објекта администрације до коте венца: 17,0 m
 - максимална висина објекта администрације до коте слемена: 19,0 m
 - максимална висина помоћног објекта до коте венца: 5,0 m
 - максимална висина помоћног објекта до коте слемена: 7,50 m

Хоризонтална регулација:

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле: 5,0 m
- минимално растојање објекта од бочних суседних објекта: 10,0 m
- минимално растојање два објекта на парцели: 8,0 m
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле: 10,0 m
- минимално растојање помоћног објекта од бочне и задње границе парцеле: 4,0 m
- минимално растојање помоћног објекта од суседних објекта: 8,0 m
- минимално растојање помоћног објекта од помоћних суседних објекта: 4,0 m

УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ

- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте.
- нулта кота представља тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта;
- висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајници.
- за одређивање удаљења од суседног објекта, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.
- степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.
- степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
- испади према суседним бочним парцелама дозвољени су искључиво ако се задовољи услов да минимално растојање од испада до границе парцеле износи

2,5m, а у случају да је објекат постављен на грађевинској линији удаљеној 2,5m од границе суседне парцеле испади на објектима нису дозвољени.

- испади према унутрашњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди минимално растојање објекта до суседне наспрамне парцеле.
- испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m и то на делу објекта вишем од 3,0m.
- површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.
- површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- спољни изглед објекта, облик крова, примењене материјале, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом израђеним на основу ове информације о локацији.
- објекат може имати подрумске и сутуренске просторије ако за то не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА У ОДНОСУ НА ДИСПОЗИЦИЈУ ВИШЕ ОБЈЕКТА НА ЈЕДНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Дозвољена је изградња више слободностојећих објеката на заједничкој парцели под условом да су задовољени услови изградње и међусобног односа објеката као код појединачних објеката на парцели, као и параматри укупне изграђености на парцели.

ПАРКИРАЊЕ

- за паркирање возила, обезбедити манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута;
- потребан број паркинг места за производне, магацинске и индустријске објекте: 1ПМ на 200m² корисног простора;

ПРАВИЛА ОГРАЂИВАЊА

- ограда на регулационој линији
 - максимална висина транспарентне ограде: 2,2 m;
 - максимална висина комбиноване зидане и транспарентне ограде: 2,2 m (зидани део максимално 0,9m);
 - капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије
 - ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.
- ограде на бочним и задњим странама грађевинске парцеле
 - максимална висина зелене, транспарентне или зидане ограде: 2,0 m.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

За изградњу нових или замену постојећих прикључака на инфраструктуру потребно је прибавити услове надлежних имаоца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем.

ДРУГИ УСЛОВИ

За израду урбанистичког пројекта потребно је прибавити услове надлежних институција (Ј.П. Путеви Србије, Ј.П. Водовод, ЕПС Дистрибуција, Телеком, Завод за заштиту природе Србије, Завод за заштиту споменика културе, МУП РС, Министарство здравља и др. у зависности од потреба).

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА НА ПРЕДМЕТНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

На основу аналитике дате у информацији о локацији, потребно је утврдити да ли је потребно спровођење парцелације/препарцелације ради издавања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина. Уколико је потребно, парцелацију/препарцелацију је неопходно спровести у складу са Законом пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова.

Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке, а потврђује га орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на подземну мрежу инфраструктуре или непокретно културно добро, обавеза је инвеститора да застане са радовима и о томе обавести надлежни орган односно имаоца јавног овлашћења.

Ливница „Мачкатица“ са фабричким димњаком је стављена у статус претходне заштите. По врстама непокретних културних добара према њиховим карактеристикама и прелиминарној валоризацији, ливница је сврстана у споменик културе.

Обавезна је Процена утицаја на животну средину за планиране Пројекте - потенцијалне изворе загађивања воде, ваздуха, земљишта, генераторе отпада, буке, опасних материја и могућих конфликта у простору према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).

Обавезна израда урбанистичких пројеката - Просторна целина VIII.3. – индустријско-производне и производно-услугне зоне, због захтева технологије производње.

НАПОМЕНА

Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део информације о локацији је:

- Део усклађеног ПГР-а Сурдулица – Саобраћајно решење са нивелационим котама и аналитичко-геодетским тачкама;
- Део усклађеног ПГР-а Сурдулица – Урбанистичка регулација;
- Део усклађеног ПГР-а Сурдулица – Грађевинско земљиште јавне намене.
- Део усклађеног ПГР-а Сурдулица – Планирана генерална решења траса, коридора и капацитета инфраструктуре

Сходно чл.5. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.), Тарифни број 1716, за издавање ове информације наплаћена је републичка административна такса у износу од 2830,00

динара, а сходно чл. 4. Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл.гл. града Врања“, бр.32/2009, 33/2010, 34/2011, 33/2012 и 31/2016), Тарифни број 13. наплаћена је накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 2.100,00 динара.

Доставити: подносиоцу захтева и архиви.

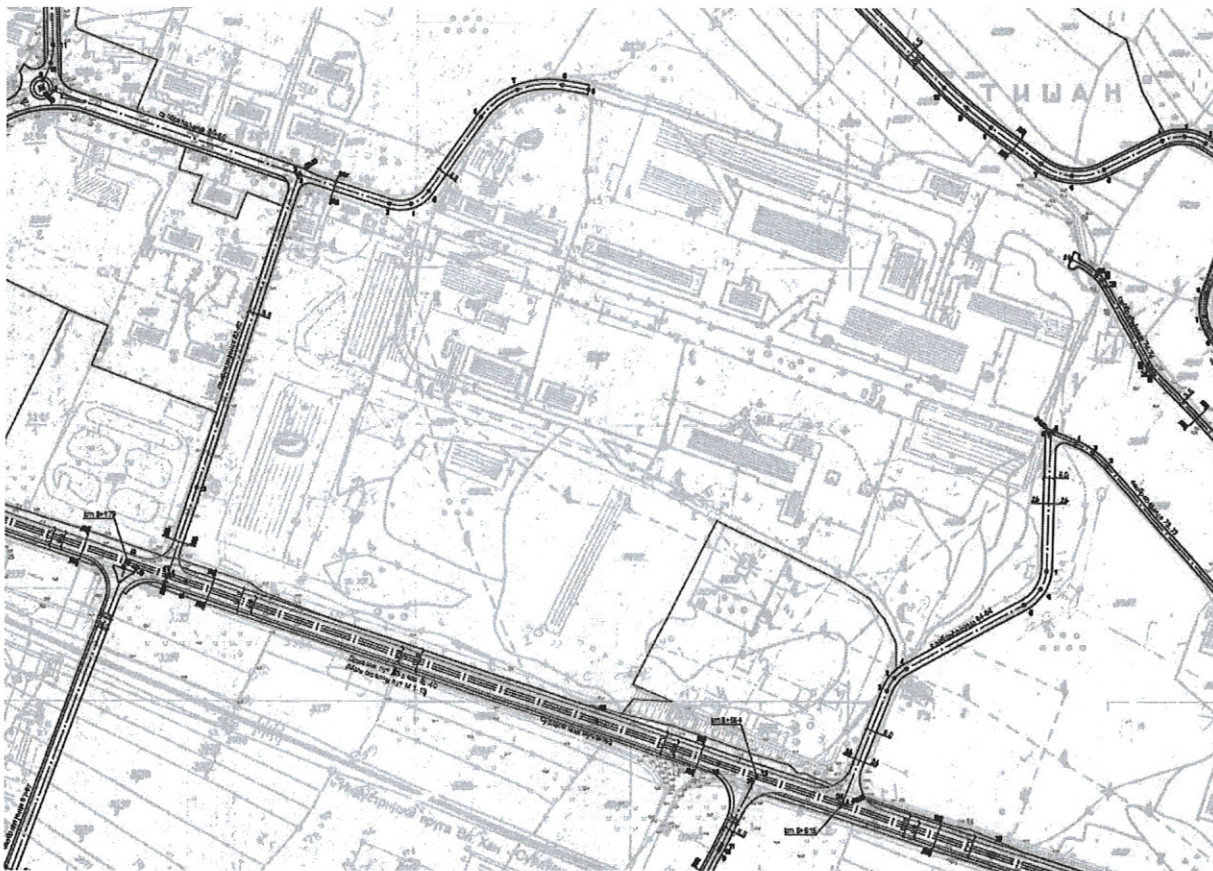
САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ

Мирјана Ђорић Стевановић, дипл.инж.арх.



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Бр. **353-70/2020-03**
16.10.2020. године
С у р д у л и ц а

**ДЕО УСАГЛАШЕНОГ ПГР-А
САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА**

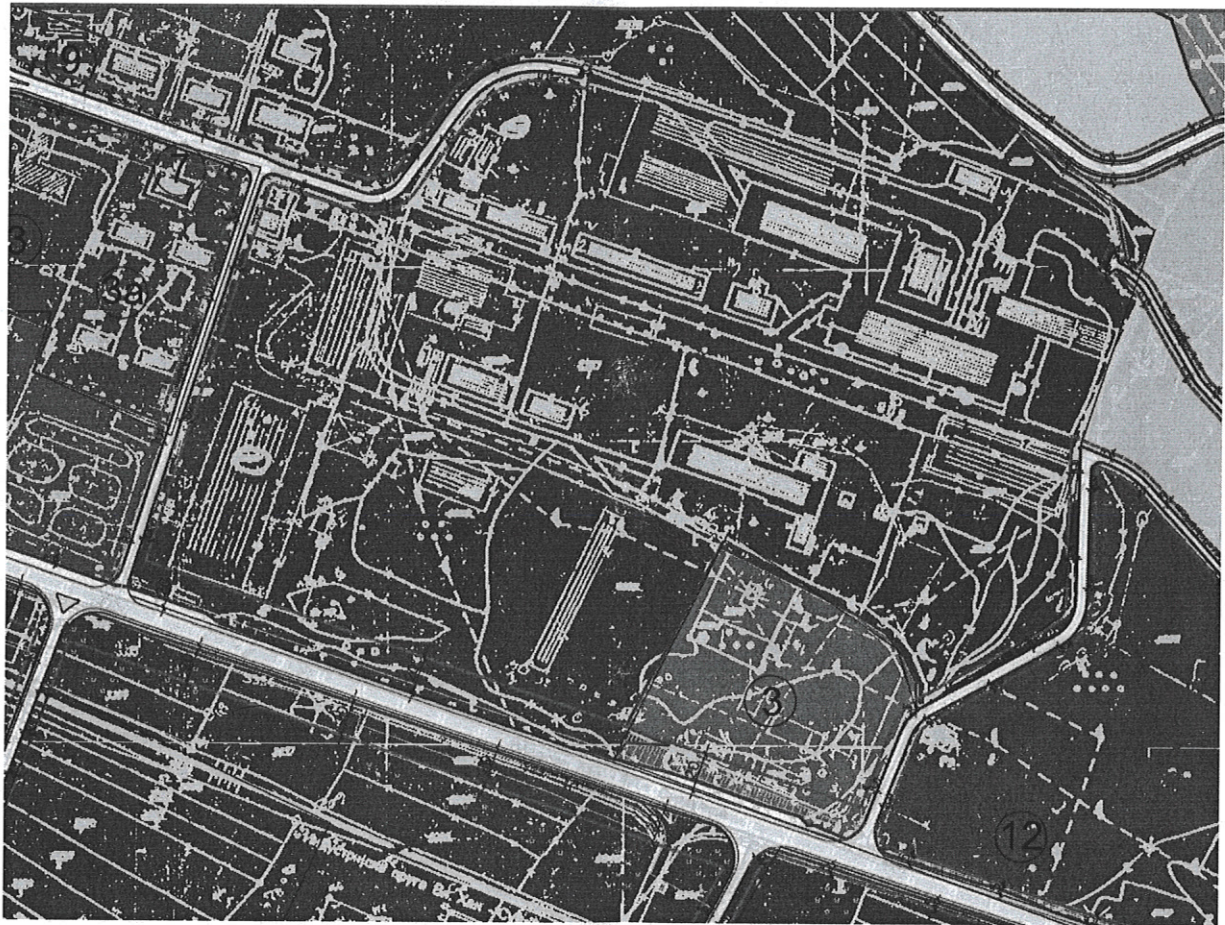


САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ
Мирјана Ђорић Стевановић, дипл.инж.арх.



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Бр. 353-70/2020-03
16.10.2020. године
Сурдулица

**ДЕО УСАГЛАШЕНОГ ПГР-А
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**

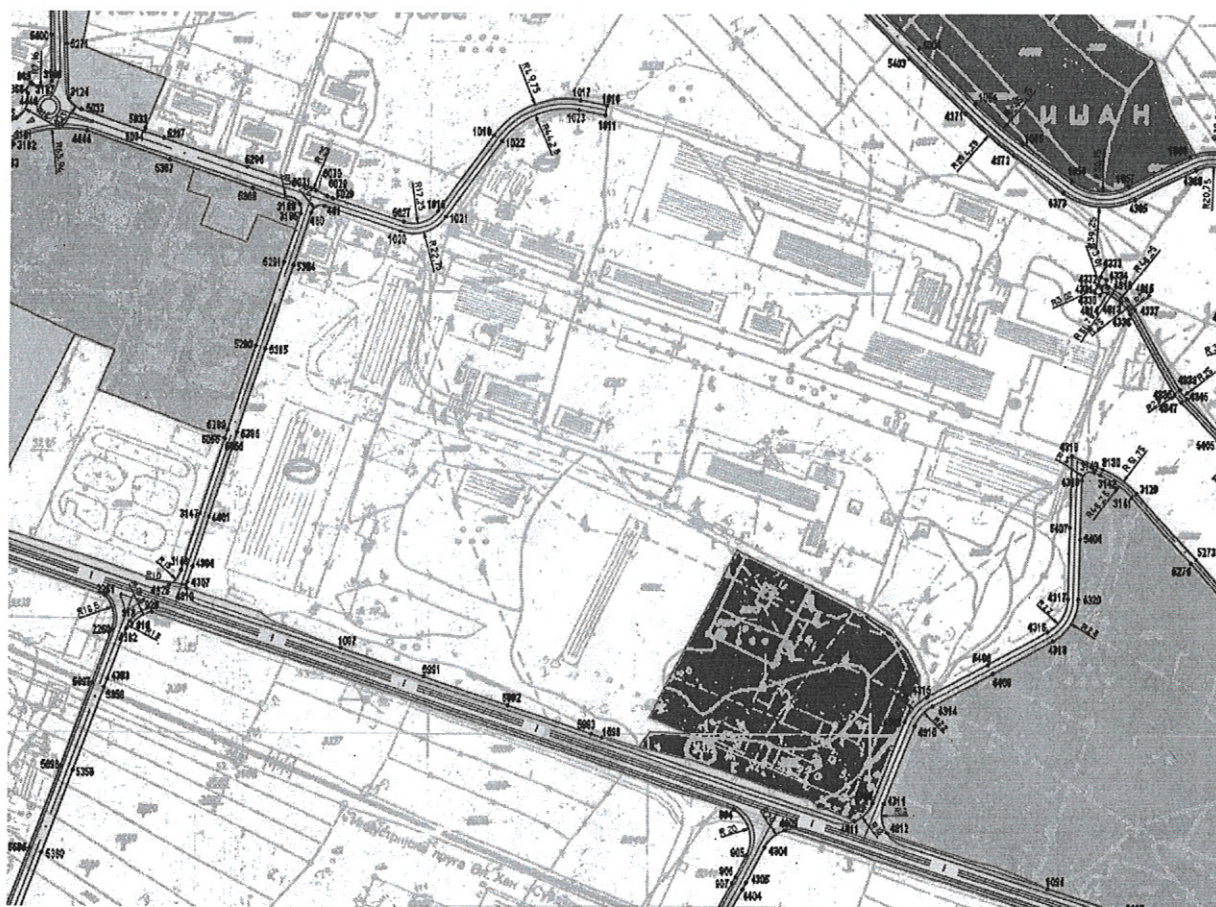


САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ
Мирјана Ђорић Стевановић, дипл.инж.арх.



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Бр. 353-70/2020-03
16.10.2020. године
Сурдулица

**ДЕО УСАГЛАШЕНОГ ПГР-А
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**



САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ
Мирјана Ђорић Стевановић, дипл. инж. арх.



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Бр. **353-70/2020-03**
16.10.2020. године
Сурдулица

ДЕО УСАГЛАШЕНОГ ПГР-А
ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ТРАСА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА
ИНФРАСТРУКТУРЕ



САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ
Мирјана Ђорић Стевановић, дипл.инж.арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 17596-2

22 OCT 2020 године
БЕОГРАД

Чувати до 2025. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 22.10.2020. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

LUDAN ENGINEERING DOO
Broj: U2000580
Datum: 28.10.2020.
BEOGRAD

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта привредно-индустријског комплекса у Сурдулици, доставља.

„LUDAN ENGINEERING“ д.о.о.
ул. Козјачка бр. 2, 11040 Београд

На основу вашег захтева из октобра 2020. године за инвеститора „Knauf Insulation“ д.о.о. – Београд (Земун), ул. Батајнички друм бр. 166, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation“ у Сурдулици, на катастарским парцелама бр. 3269 и 3267/2, и деловима катастарских парцела бр. 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1, 4840 и 4841, све у КО Сурдулица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ/



Израђено у 1 (једном) примерку.
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Ludan Engineering“ д.о.о.- Београд, и
- а/а.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
09.10.1 број 217-15552/20-1
26.10.2020.године.
В Р А Њ Е

LUDAN ENGINEERING DOO
Broj: U2000614
Datum: 09.11.2020.
BEOGRAD

Ludan Enegineering д.о.о. Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података од значаја за израду
Урбанистичког пројекта и техничке документације.

ВЕЗА: Ваш захтев бб примљен 22.10.2020.године

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог, достављен по овлашћењу Knauf Insulation доо Београд, за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта комплекса Knauf Insulation доо Београд, обавештавамо Вас да овај орган нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара за израду поменутог плана.

170 НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Ведран Ташковић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00100/2020-03

Датум: 19.11.2020. год.

Немањина 22-26

Београд

LUDAN ENGINEERING DOO
Broj: 11.200684
Datum: 04.12.2020.
BEOGRAD

„LUDAN Engineering” д.о.о. Београд
Козјачка 2
11040 Београд

Предмет: Одговор на Захтев за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation” у Сурдулици и техничке документације

Поводом вашег захтева за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation” у Сурдулици и техничке документације, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/2018-др. закони), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

Поред претходно наведеног, на основу члана 34 став 1 тачка 26) Закона о заштити животне средине, Министарство даје услове за потребе израде просторних и урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине. С обзиром да се ваш захтев односи на Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса

„Knauf Insulation” у Сурдулици и техничке документације, указујемо да сходно Закону о заштити животне средине, издавање услова и података за потребе израде урбанистичких пројеката није у надлежности рада овог Министарства.

За издавање осталих услова и мера заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation” у Сурдулици и техничке документације, упућујемо вас да се обратите надлежним органима за заштиту животне средине јединице локалне самоуправе.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за планирање и управљање у животној средини, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дујановић

по решењу о овлашћењу бр.
021-01-29/2020-09
од 09.11.2020. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
Министарство заштите животне средине
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 320-51-1/12/2020-02
Београд, 28.10.2020.

LUDAN Engineering d.o.o., Београд
Козјачка 2
11040 Београд
office@ludan.rs

LUDAN ENGINEERING DOO
Broj: UC 2000615
Datum: 03.11.2020.
BEOGRAD

Премет: Захтев за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације

Поштовани,

У складу са Вашим захтевом од дана 20.10.2020. године упућеним Агенцији за заштиту животне средине (у даљем тексту: Агенција) за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса Knauf Insulation у Сурдулици и техничке документације где тражите податке о квалитету ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта, обавештавамо Вас следеће:

1. На територији Општине Сурдулица, Уредбом о утврђивању програма контроле квалитета ваздуха у државној мрежи ("Службени гласник РС" број 58/11) нису предвиђена мерења квалитета ваздуха, стога Агенција не спроводи мониторинг квалитета ваздуха и не располаже траженим подацима. За резултате мониторинга квалитета ваздуха који финансира општина Сурдулица и спроводи на својој територији, потребно је обратити се одговарајућој служби локалне самоуправе.
2. Сви подаци који се односе на квалитет површинских и подземних вода добијених реализацијом мониторинга који спроводи Агенција налазе се на сајту:
<http://www.sepa.gov.rs/index.php?menu=5000&id=1304&akcija=showDocuments&tema=Vode>
3. Податке о квалитету земљишта за период 2016-2019. године које је Агенцији доставила општина Сурдулица можете преузети са следећег линка:
<http://www.sepa.gov.rs/download/SURDULICA.zip>

У склопу реализације УНЕП/ГЕФ пројекта у 2017. години Агенција је уз сарадњу са Градским заводом за јавно здравље Београд извршила узорковање земљишта уз обод депоније ливачког песка у близини фабрике брусних плоча у градском насељу Сурдулица у близини подручја од интереса. Локације узорковања су изван граница урбанистичког пројекта.

С поштовањем,



Директор

Филип Радовић

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II

Тел: +381 18/523-448; 523-449;

Факс: +381 18/523-450

LUDAN ENGINEERING DOO
Broj: U2000646
Datum: 22.11.2020.
BEOGRAD

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву предузећа „Ludan Engineering“ d.o.o. ул. Козјачка бр. 2, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за потребе изградње и реконструкције привредно - индустријског комплекса Knauf Insulation, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), дана 16.11. 2020. године под 03 бр. 020-2742/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје на којем је предвиђена израда Урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистичким пројектом планирати да се предметни радови могу изводити на к.п. бр. 3269, 3267/2 и деловима к.п. бр. 3280, 3272, 3275/1, 3265 и 4840, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, према достављеној документацији;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу привредно индустријског комплекса одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 3) У оквиру Урбанистичког пројекта предвидети:
 - адаптацију: магацина готове робе, брикетарнице, производне хале и бетонског платоа, куполне зграде.
 - рушење: постојећег димњака у оквиру производне хале, портирнице, четири зграде ван функције, контролне зграде / портирнице, колске ваге.
 - изградњу нових објеката: надстрешнице 1, надстрешнице 2, темељне конструкције димњака висине 75 m, темељне конструкција за пакетну јединицу „DeSox silo“, ретензионог базена, зграде логистике, паркинга за камионе са колском вагом.
 - замену технолошко-машинске опреме.
 - 4) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима, а у циљу заштите земљишта, подземних и надземних вода;

- 5) Предвидети уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме у складу са прописима и стандардима у области заштите животне средине и безбедности;
 - 6) Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);
 - 7) Формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве, од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, дуж границе комплекса и приступних саобраћајница;
 - 8) Озелењавање око објеката урадити применом аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
 - 9) Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленети. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
 - 10) Обезбедити одговарајући број паркинг места на основу датих норматива, према планираној делатности и потребном броју запослених;
 - 11) Обезбедити програм заштите површинских вода који се састоји од пречишћавања отпадних вода у оквиру комплекса, као и комуналних отпадних вода;
 - 12) У зони одлагалишта отпадног материјала, контаминирану атмосферску воду која је у контакту са материјалом, спроводити у наменске резервоаре на даље поступање у складу са стандардима и прописима;
 - 13) Обезбедити да цевоводи и остала подземна инфраструктура у оквиру комплекса буду изоловани и у потпуности непропусни. Уколико постоје делови дренажне мреже отвореног карактера, морају бити регулисани и осигурани од изливања течних материја, испаравања штетних и опасних материја и др;
 - 14) Саставни део урбанистичко-техничке документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и сл.) како грађевински радови не би оставили последице на околни простор;
 - 15) Обезбедити простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
 - 16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.);
 - 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

4. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање Решења у износу од 20.000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 22.10.2020. године захтев заведен под 03 Бр. 020-2742/1, предузећа „Ludan Engineering” д.о.о. ул. Козјачка бр. 2, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за потребе изградње и реконструкције привредно - индустријског комплекса Кнауф Insulation, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на к.п. бр. 3269, 3267/2 и деловима к.п. бр. 3280, 3272, 3275/1, 3265 и 4840, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, планира израда Урбанистичког пројекта, укупне површине 8,3 ha.

Урбанистичким пројектом је неопходно делом обновити, а делом заменити постојећу технолошко - машинску опрему, испунити услове напајања и позиционирања такве опреме, а све у складу са савременим технологијама у овој области.

Интервенције на постојећим објектима који се задржавају, биће строго унутар габарита, и подразумевају смештај нове опреме, облагање слојевима термоизолације, постављање ветробрана и сл. Адаптација је предвиђена за следеће објекте:

- магацин готове робе (нова аутоматска линија за паковање) - адаптација подразумева замену дела процесне опреме у оквиру постојећег габарита зграде.
- брикетарница - предвиђено је да се са унутрашње стране дода потребна термоизолација са пратећом подконструкцијом.
- производна хала и бетонски плато - адаптација подразумева уклањање постојеће опреме како би се израдио нови систем. Бетонски плато испод ове опреме биће адаптиран према новој опреми.
- куполна зграда (надстрешница изнад утоварних бункера) - у оквиру ове зграде биће формиране преграде од лима, које ће спречити да се прашина неконтролисано (ветром) распростире по окружењу.

Постојећи објекти који су предвиђени за рушење, налазе се углавном у зони будућег проширења комплекса:

- постојећи димњак у оквиру производне хале;
- портирница (35 m²);
- зграда ван функције (374 m²);

- зграда ван функције (806 m²);
- зграда ван функције (365 m²);
- зграда ван функције (1678 m²);
- контролна зграда / портирница (24 m²);
- колска вага.

Нови објекти који су планирани за изградњу су:

- надстрешница 1 - планирана покривна површина је 81 m²;
- надстрешница 2 - планирана покривна површина је 1056 m²;
- темељна конструкција димњака висине 75 m;
- темељна конструкција за пакетну јединицу „DeSox silo“;
- ретенциони базен (30 m³);
- зграда логистике;
- паркинг за камионе са колском вагом (14 пм).

Планира се и замена технолошко-машинске опреме која подразумева спољни развод цевовода са припадајућим ослоњцима, пратеће унутрашње хидротехничке инсталације које ће се уклопити у постојећи развод, уређење платоа са поправкама постојећих оштећења, адаптацију постојећих или дораду потпорних зидова за потребе процеса, адаптацију или модификацију опслужних степеница и платформи.

Предвиђена је препарцелација којом ће се формирати јединствена грађевинска парцела фабричког комплекса. У оквиру урбанистичког пројекта планира се и реконструкција саобраћајних прикључака.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметне катастарске парцеле се не налазе унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон).

Израда Урбанистичког пројекта на к.п. бр. 3269, 3267/2 и деловима к.п. бр. 3280, 3272, 3275/1, 3265 и 4840, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ

1070 Нови Београд
бр. Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

РАДНА

ЕДИНИЦА У НИШУ
18000 Ниш
улица Карађорђа 14
п/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА

РАДНА ЕДИНИЦА
1070 Нови Београд
бр. Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020-2742/5
датум 14.04.2021.

LUDAN ENGINEERING DOO

Број: 022100218

Датум: 15.04.2021.

БЕОГРАД

„LUDAN ENGINEERING” D.O.O.

11000 Београд
ул. Козјачка бр. 2

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) издаје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 020-2742/3 од 16.11.2020. године за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за потребе изградње и реконструкције привредно - индустријског комплекса Knauf Insulation, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица.

Предузеће „Ludan engineering” d.o.o., обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом за мишљење о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 020-2742/3 од 16.11.2020. године за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за потребе изградње и реконструкције привредно - индустријског комплекса Knauf Insulation, К.О. Сурдулица, општина Сурдулица.

Након разматрања достављеног Урбанистичког пројекта и техничке документације и документације Завода, утврђено је да су испуњени услови заштите природе из Решења 03 бр. 020-2742/3 од 16.11.2020. године.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за израду предметног Урбанистичког пројекта и техничке документације.

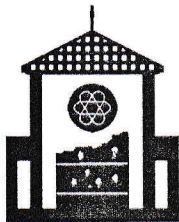
С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- Архива х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић





Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

Е-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1568/2-03

Датум: 12.01.2021

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу члана 100. И 104. Закона о културним добрима (Сл.гл.РС, број 71/94, 52/2011-др.закон и 99/2011-др.закон) и члана 104. Закона о управном поступку (Сл.гл.РС, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решавајући по захтеву **Ludan Engineering doo Beograd, ул.Козјачка 2, из Београда,** доноси

АКТ

О утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта

I Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса Knauf Insulation у Сурдулици, може се извршити под следећим условима:

-планирање предметних радова је дозвољено према потребама инвеститора уз обавезу да се приликом израде пројектно-техничке документације води рачуна да сви земљани радови представљају потенцијалну могућност за откривање археолошких остатака, као и да је Инвеститор у случају било каквих налаза у обавези да без одлагања радове обустави и о свему обавести бнадлежни Завод у најкраћем могућем року.

II Ово решење важи годину дана од издавања.

III Жалба на решење не задржава његово извршење.

Образложење

Овом Заводу обратио се преко пуномоћника, Тамаре Јовановић, **Ludan Engineering doo Beograd, ул.Козјачка 2, из Београда,** захтевом бр. 1568/1-03 од 31.12.2020. за услове за Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса Knauf Insulation у Сурдулици,

Решавајући по Захтеву, у току поступка је установљено да је предметни објекат **–комплекс није утврђен за непокретно културно добро.**

У циљу заштите евентуалних налаза у фази изградње подносилац захтева је дужан да поступи према мерама прописаним овим решењем.

Имајући у виду наведено, као и одредбе Закона о културним добрима, донето је решење као у диспозитиву.

Обрадила:


Елена Васић Петровић, диа-конз.

Шеф одсека:


Горан Радосављевић

Доставити:

- наслову
- РЗЗСК Београд
- документацији Завода





ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

80-0.0.0.-D-10.02-310521-20
23.11.2020.

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 80.0.0.0-D-10.02-310521-20**КНАУФ Инсулацион доо Београд (Земун)****Ваш број:****БАТАЈНИЧКИ ДРУМ бр. 16 Б**

Лесковац, 29.10.2020

11283 БЕОГРАД-ЗЕМУН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (целе к.п. број 3269 и 3267/2, и делови парцела к.п. број 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1, 4840 и 4841 К.О. Сурдулица), СУРДУЛИЦА, насеље Бело Поље

Поводом Вашег захтева, наш број 80.0.0.0-D-10.02-310521-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (целе к.п. број 3269 и 3267/2, и делови парцела к.п. број 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1, 4840 и 4841 К.О. Сурдулица), СУРДУЛИЦА, насеље Бело Поље, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у ваш захтев приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној локацији постоје надземни и подземни ЕЕО 10 kV, 35 kV у власништву ОДС-а. На скици у графичком прилогу су орјентационо уцртани (скицирани) електроенергетски објекти према тренутним подацима ОДС-а. На местима функционалних зона: F3а будуће проширење складишта сировина и зона F6 пријемно-отпремна зона и логистика постоји 10 кВ кабловски вод извод Загужање из ТС 110/35/10 kV Бело Поље који напаја већи број корисника и на коме су везане три мини хидроелектране, треба изместити ван планираних зона. Кабал 10 kV који је напајао бившу ТС10/0,4 kV „СТАРИ ФАЈОС“ је ван функције. На место предвиђено за нову изградњу настрешнице 2 постоји кабловска канализација са већим бројем 10 kV и 35 kV каблова.

Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду.

Приликом израде урбанистичког пројекта Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду.

Инвеститор (извођач) радова је обавезан да се придржава важећих ТП бр.3 ЕД Србије - (2000.година) - Избор и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1кВ, 10 кV, и 35 кV и ТП бр.8, тачка 8 ЕД Србије (2000.године) - Примена самонесећег кабловског снопа (СКС) у електродистрибутивним надземним мрежама 1кВ, 10 кV, и 35 кV В и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова "Службени лист СФРЈ" бр.6/92, члан бр.26.

Ближе услове за пројектовање и прикључење-повећање снаге, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Измештање постојећих 10кV кабловских водова, мора бити предмет Уговора о измештању и изградњи недостајуће инфраструктуре у посебном поступку ван обједињене процедуре.

Прилог: Ситуациони план са оријентационо уцртаним ЕЕО

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Душан Анђелковић, дипл.инг.ел.



TS 35/10 kV
KAO45 35 kV
DV 35 kV
KALOWI 40 kV
DV 40 kV


 The University of Michigan Press
 480 Tappan Street
 Ann Arbor, MI 48106-1500
 Tel: 734 763-7000
 Fax: 734 763-7000
 Email: umichpress@umich.edu

[illegible]



JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
урбанистичког пројекта

VIII

Број: 953-22105/20-1

Датум: 04-11-2020

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

LUDAN ENGINEERING DOO

Број: 112000609
Датум: 05.11.2020.
БЕОГРАД

LUDAN Engineering d.o.o. Beograd

11040 Београд

Козјачка 2

Поштовани,

Обратили сте се захтевом за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса Knauf Insulation у Сурдулици, и техничке документације, наш заводни број 953-22105, од 21.10.2020. године.

Наручилац урбанистичког пројекта је Knauf Insulation d.o.o, Београд, Земун.

Увидом у „Усклађени план генералне регулације насеља Сурдулица” („Службени лист града Врања”, бр. 35/12 и 34/16), утврђено је да се локација, која је предмет захтева, налази у целини VIII.3, која се развија као простор на коме је примарна намена индустријска производња. У делу 2.1.8.2. наведеног плана, предвиђена је обавезна израда урбанистичких пројеката за просторну целину VIII.3. У делу 2.2.2.5.2. прописани су урбанистички параметри за изградњу објеката секундарне делатности (и за зону VIII.3). Грађевинска линија дефинисана је у графичком прилогу бр. 4. Грађевинско подручје се поклапа са границом усклађеног плана генералне регулације.

Предметна локација за израду урбанистичког пројекта, налази се уз државни пут IB реда број 40 Владичин Хан - Сурдулица - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци), на деоници број 04004, од чвора број 4004 Житорађе код km 4+570 до чвора 4005 Сурдулица код km 9+927.

У достављеном техничком опису за Пројекат изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса Knauf Insulation у Сурдулици, наведено је да комплекс има укупно осам (8) прикључака на јавне саобраћајнице. Прикључак бр. 8 је на државни пут IB реда број 40, на стационажи km 8+269. Предвиђена је реконструкција и овог (бр. 8) и прикључка бр. 7. Наведено је да је прикључак бр. 8 тренутно ван функције и потребно га је реконструисати у смислу извођења троцентричних кривина овог прикључка. За прикључак бр. 7, на стационажи km 8+203, захтева се реконструкција у погледу регулације раскрснице са јавном локалном саобраћајницом.

Увидом у достављени материјал, утврђено је да се прикључак бр. 7 налази у зони постојеће раскрснице, коју формирају локална саобраћајница 82-82 и државни пут IB реда број 40. С обзиром да се планирани прикључак бр. 7 налази у зони постојеће раскрснице, сматрамо да је потребно затворити исти, јер угрожава безбедност на траси државног пута. На овој локалној саобраћајници 82-82 већ постоји прикључак бр. 6, преко кога ће, индиректно, возила имати приступ на трасу државног пута.

Уколико постојећи прикључак локалне саобраћајнице 82-82 на трасу државног пута IB реда број 40 не задовољава потребне елементе, прописане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), потребно је проширити обухват урбанистичког пројекта и планирати реконструкцију раскрснице, у складу са следећим условима:

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 40,00 m,
- даљина прегледности од минимално 120,00 m (у односу на „СТОП” линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
- коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
- просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС,



- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- рачунска брзина на путу,
- просторне карактеристике терена,
- зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
- обавезно је увођење додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута.

ЈП „Путеви Србије” нису сагласни са локацијом саобраћајног прикључка бр. 8, који се налази на државном путу IB реда број 40 (код km 8+269) и који је тренутно ван функције. С обзиром да се исти налази у непосредној близине постојеће раскрснице локалне саобраћајнице 82-82 са трасом државног пута (код km 8+203), сматрамо да је потребно исти затворити.

Улаз у привредно-индустријски комплекс, требало би примарно обезбедити преко прикључка бр.9, који преко унутрашње саобраћајнице излази на саобраћајницу 84-84, и која има прикључак на државни пут на стациономи km 8+615. Потребно је планирати и реконструкцију ове раскрснице у складу са већ наведеним условима.

Уколико се у току израде урбанистичког пројекта буду планирале нове интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” допуну издатих услова.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл. пр. пл, 011/30-40-625

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

	JAVNO PREDUZETJE ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење на урбанистички пројекат ✓m	Број: 953-746 Датум: 13-01-2021
--	--	---	------------------------------------

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

LUDAN ENGINEERING DOO
Број: 012100029
Датум: 14.01.2021.
БЕОГРАД

LUDAN Engineering d.o.o. Beograd

11040 Београд

Козјачка 2

Поштовани,

Доставили сте захтев за издавање мишљења на **Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса Knauf Insulation у Сурдулици, наш заводни број 953-27078, од 30.12.2020. године**. Уз захтев је достављена документација у дигиталном облику.

Увидом у документацију, утврђено је да су испоштовани услови ЈП „Путеви Србије”, број 953-22105/20-1, од 04.11.2020. године, односно да се укида прикључак бр. 7, који се налази у зони постојеће раскрснице, коју формирају локална саобраћајница 82-82 и државни пут IB реда број 40 (код km 8+203), као и прикључак бр. 8, који је тренутно ван функције и који се налази на државном путу IB реда број 40 (код km 8+269).

У складу са својим надлежностима, ЈП „Путеви Србије” сагласно је са достављеним урбанистичким пројектом, с тим што је исти, потребно допунити следећим:

- У текстуалном делу навести да ће се приступ привредно-индустријском комплексу остварити преко јавних саобраћајница 82-82 и 84-84, које имају постојеће прикључке на трасу државног пута IB реда број 40, код km 8+203 и km 8+269;
- Уколико постојећи прикључци наведених јавних саобраћајница на државни пут IB реда број 40 (који нису у обухвату урбанистичког пројекта, али јесу у контактної зони) на задовољавају елементе прописане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), потребно је да се планира реконструкција ових раскрсница и да се тада затраже услови ЈП „Путеви Србије”;
- У делу урбанистичког пројекта у коме су описане инсталације, потребно је навести да овим урбанистичким пројектом није планирано постављање нових подземних, односно надземних инсталација у оквиру парцеле на којој се налази државни пут IB реда број 40, већ да је све преузето из „Усклађеног плана генералне регулације насеља Сурдулица” („Службени лист града Враћа”, бр. 35/12, 34/16 и 15/17).



По имплементацији наведених примедби, урбанистички пројекат је могуће упутити у даљу процедуру без новог обраћања ЈП „Путеви Србије”.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011 /30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,



ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>D.L</i>

Достављено:

- ① Наслову
- ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
- ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-329587/2-2020

ДАТУМ: 29.10.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

На захтев *LUDAN Engineering d.o.o.* Београд бр. сл-/2020 од 21.10.2020.год у име инвеститора *Knauf Insulation doo* Београд (Земун), Батајнички друм 166, Београд - Земун а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објекта и стварање услова за прикључење, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса *Knauf Insulation* на к.п. бр. 3269, 3267/2 и делова к.п. бр. 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1, 4840 и 4841 КО Сурдулица у Сурдулици

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама не постоје подземни телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови Телекома Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Како на локацији предметног објекта нема подземних ТТ објекта нема посебних услова за подземне ТК каблове.
2. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
3. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081,. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
4. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт 064/6121867, 017/414204, najdan@telekom.rs Најдан Константинов. Ови услови се не наплаћују.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф и двр)

Predrag Marić

100052106-17

11967742012

Digitally signed by

Predrag Marić

100052106-17119677

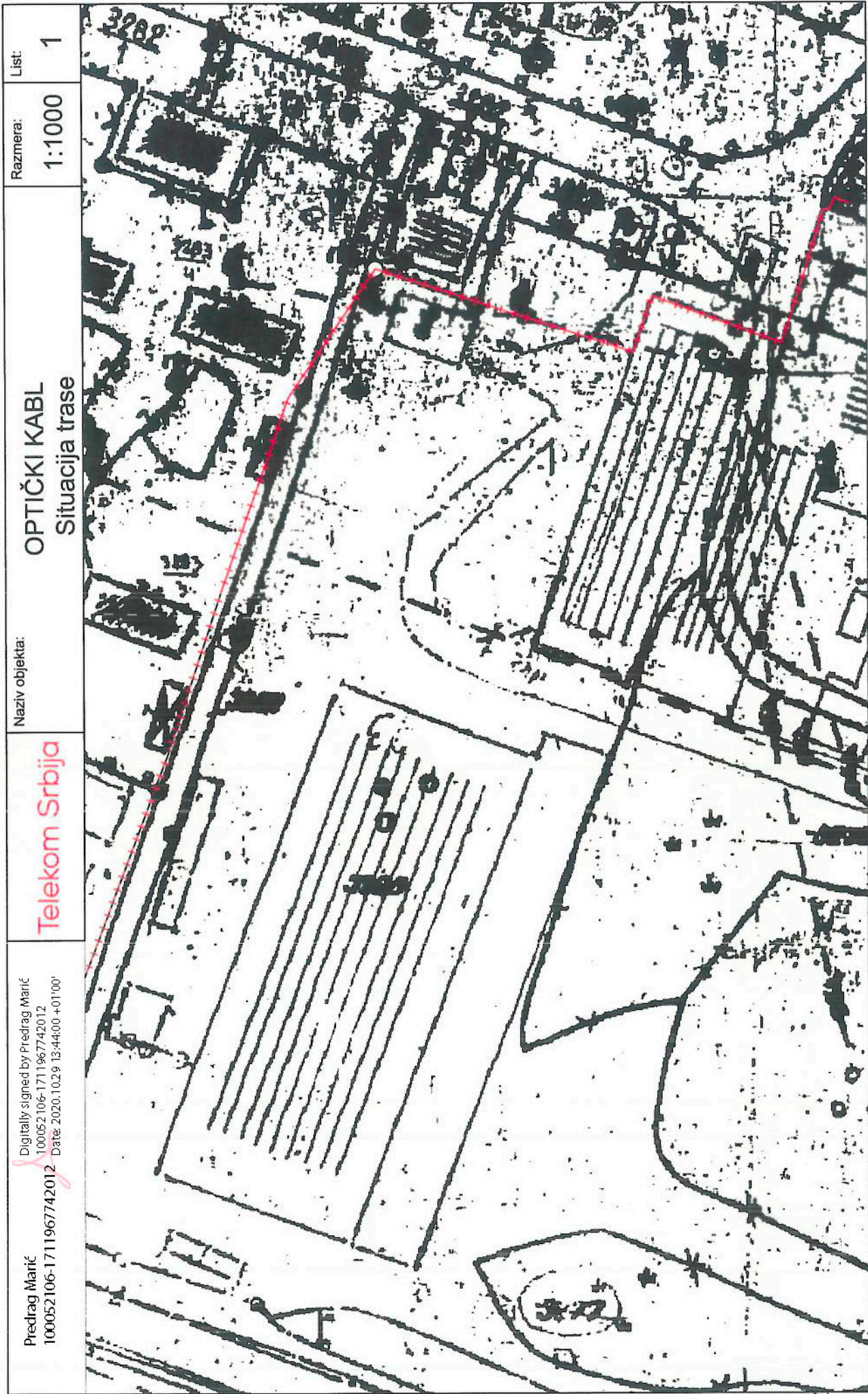
42012

Date: 2020.10.29

13:42:56 +01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Ludan Engineering doo
Kozjačka 2
11040 Beograd

Vaš dopis br.:

Naša referenca br.:

107/314/20

Kontakt:

Datum:

09.11.2020.

Predmet: **Zahtev za izdavanje uslova i podataka od značaja za izradu Urbanističkog projekta za potrebe izgradnje i rekonstrukcije privredno-industrijskog kompleksa Knauf Insulation u Surdulici, i tehničke dokumentacije**

Poštovana/Poštovani,

Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. godine donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN doo).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosno infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao goreopisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN doo, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže CETIN doo potrebnih za izradu **Urbanističkog projekta za kompleks Knauf Insulation u Surdulici**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata mreže CETIN doo na predmetnom području. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM, UMTS I LTE javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni

put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih i planiranih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa CETIN doo ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio - relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu CETIN doo. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima CETIN doo za **kompleks Knauf Insulation u Surdulici**

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo na području **kompleksa Knauf Insulation u Surdulici**

Prilog 3: Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko **kompleksa Knauf Insulation u Surdulici**

S poštovanjem,
CETIN doo Beograd

Pjer Vučković, dipl.ing.
Network Strategy, Planning and Development Director

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima CETIN doo za **kompleks Knauf Insulation u Surdulici**

R. Br.	Postojeće lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina
1	Belo Polje	7595040	4729275

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo na području **kompleksa Knauf Insulation u Surdulici**

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Belo Polje 2	7595189	4729156	300	25-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM, UMTS i LTE javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM, UMTS i LTE sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mrežu.

Prilog 3: Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko **kompleksa Knauf Insulation u Surdulici**

Red. br. RR veze	Lokacija	Koordinate	RR Veza prema lokaciji	Koordinate	Status RR Veze	Dužina deonice [km]	Azimut glavnog snopa [°]	Frekvencija [GHz]
1	Belo Polje	7595026.6 4729271.0	Surdulica	7596409.6 4728085.1	Postojeća	1.822	130.6	23
2	Belo Polje Knauf	7595010.8 4729269.0	Belo Polje	7595026.6 4729271.0	Postojeća	0.016	82.8	5



JAVNO PREDUZEĆE "ВОДОВОД" СУРДУЛИЦА

17530 Сурдулица ул. Српских Владара 67

Тел: 017/815-148 факс: 017/815-866 е-маил: kalifer@mts.rs

шифра делатности : 3600 матични број : 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни : 160-7173-91 BanacalIntesa , 205-30027-23 Комерцијална банка

JAVNO PREDUZEĆE P.O.
"V O D O V O D"
Br.3360/1 24.11.2020.god
SURDULICA

LUDAN Engineering d.o.o.
11040 Beograd, Kozjačka 2

LUDAN ENGINEERING DOO
Broj: W 2000660
Datum: 26.11.2020.
BEOGRAD

Predmet: Tehnički uslovi za izdavanje uslova i podataka od značaja za izradu Urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije

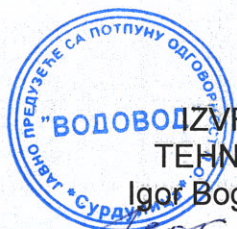
Na osnovu zahteva br.3360 od 21.10.2020.godine za izdavanje uslova i podataka, „JP"Vodovod" Surdulica izadaje:

TEHNIČKE USLOVE

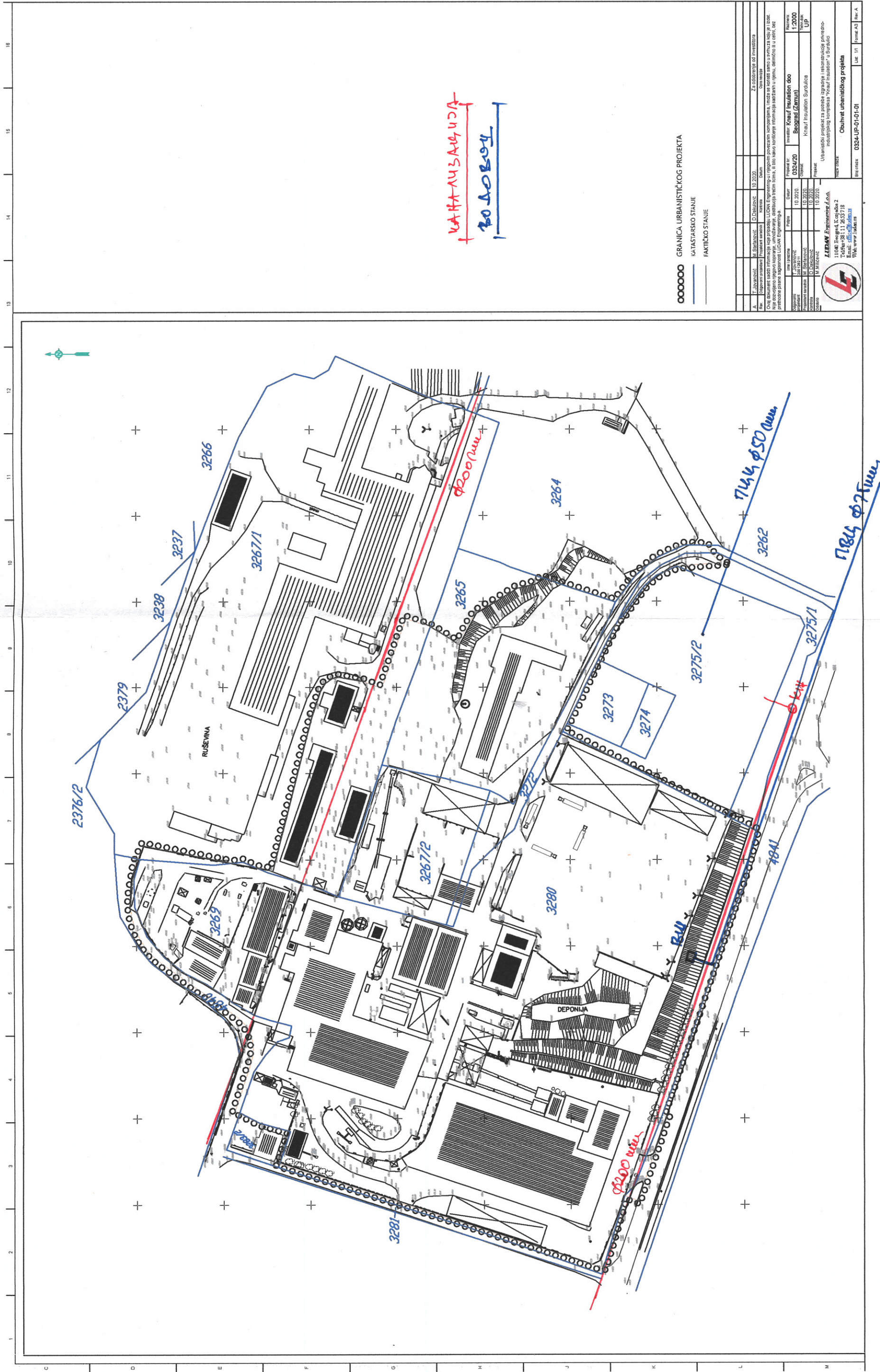
1. Na predmetnim kat.parcelama postoje podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije u nadležnosti JP"Vodovod" Surdulica, uctanim na Obuhvatu urbanističkog projekta. U blizini istih prekopavanje vršiti ručnim iskopom da nebi došlo do oštećenja istih.
2. Horizontalni razmak predmetnog objekata od vodovodne i kanalizacione mreže treba da iznosi najmanje 0,5 m.
3. Pri ukrštanju predmetni objekat može biti postavljen ispod i iznad vodovodne cevi na rastojanju najmanje od 0,3 m.
4. Ukoliko nije moguće ispoštovati rastoranja pod tačkom 2 i 3, na tim mestima odraditi zaštitu cevi u saradnji sa odgovornim licem iz preduzeća.
5. Na mestima ukrštanja vodovodne cevi i predmetnog objekta potrebno je izvršiti obeležavanje propisnim oznakama.
6. Za eventualne načinjene štete na podzemnim instalacijama vodovoda i kanalizacije od strane investitora, troškove na otklanjanju iste snosi investitor.

Pri izradi projektne dokumentacije voditi računa o funkcionalnosti podzene instalacije vodovoda i kanalizacije.

Za detaljne informacije obratiti se tehničkoj službi JP"Vodovod" Surdulica.



IZVRŠNI DIREKTOR
TEHNIČKOG SEKTORA
Igor Bogdanović dipl.inž.građ.



11/10/2024

Uslovi za Izradu Urbanističkog projekta

4 messages

Tamara Jovanovic <tamarajovanovic@gmail.com>

Wed, Dec 2, 2020 at 10:54 AM

To: snezana.bogdanovic@surdulica.rs

Cc: mirjana.djoric@surdulica.rs, Ludan Engineering <office@ludan.rs>, Slobodan Kostic <slobodan.kostic@ludan.rs>

Poštovana Snežana,

Javljam vam se po dogovoru sa Mirjanom, u vezi izdavanja uslova za izradu Urbanističkog projekta kompleksa Knauf Insulation.

Zahtev za izdavanje uslova sa pratećom dokumentacijom nalazi se kod Mirjane, ali pošto odeljenje za urbanizam nema posebnih uslova, molim i vas da odgovorite na ovaj zahtev ukoliko imate bilo kakve uslove u fazi izrade Urbanističkog projekta vezano za zaštitu životne sredine.

Inače, Urbanistički projekat sadrži mere zaštite životne sredine, uz napomenu da će u daljoj fazi, prilikom izrade tehničke dokumentacije biti utvrđeni posebni uslovi u skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/08).

U svakom slučaju, ukoliko u fazi izrade urbanističkog projekta nemate posebnih uslova, molim i vas i Mirjanu da nam u pisanoj formi odgovorite na dopis.

Srdačan pozdrav,

Odgovorni urbanista

Tamara Jovanović, dipl.inž.arh.

+381 63 1262 463

tamarajovanovic@gmail.com

Mirjana Djoric <mirjana.djoric@surdulica.rs>

Wed, Dec 2, 2020 at 12:21 PM

To: Tamara Jovanovic <tamarajovanovic@gmail.com>

Поштована Тамара,

Урбанистичка служба не издаје услове за израду урбанистичких пројеката. Могућности и ограничења су садржани у информацији о локацији коју сте исходовали, а додатне податке (уколико су вам потребни) можете пронаћи у Усклађеном плану генералне регулације насеља Сурдулица који се налази на званичној интернет страници Општине Сурдулица.

С поштовањем,

Мирјана Ђорић Стевановић, д.и.а.

Саветник за урбанизам

Општинска управа општине Сурдулица

17530 Сурдулица, Краља Петра Првог 1

тел/факс: +381 17 815270 лок.122, +381 17 815041

моб.: +381 69 3353949

[Quoted text hidden]

Snezana Bogdanovic <snezana.bogdanovic@surdulica.rs>

Mon, Dec 7, 2020 at 8:30 AM

To: Tamara Jovanovic <tamarajovanovic@gmail.com>

U vezi vaseg dopisa sa aspekta zastite zivotne sredine jedan od uslova je podnosenje zahteva za odlucivanje o proceni uticaja na zivotnu sredinu

pozdrav

-----Original message-----

From: Tamara Jovanovic <tamarajovanovic@gmail.com>

Sent: Wed 02-12-2020 10:57

Subject: Uslovi za Izradu Urbanističkog projekta

To: Snezana Bogdanovic <snezana.bogdanovic@surdulica.rs>;

CC: Mirjana Djoric <mirjana.djoric@surdulica.rs>; Ludan Engineering <office@ludan.rs>; Slobodan Kostic <slobodan.kostic@ludan.rs>;

[Quoted text hidden]

Tamara Jovanovic <tamarajovanovic@gmail.com>
To: Snezana Bogdanovic <snezana.bogdanovic@surdulica.rs>
Cc: Slobodan Kostic <slobodan.kostic@ludan.rs>

Mon, Dec 7, 2020 at 8:44 AM

Poštovana Snežana, hvala na odgovoru.

Tamara Jovanović, dipl.inž.arh.

+381 63 1262 463
tamarajovanovic@gmail.com

[Quoted text hidden]

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Бр.350-83/2020-03
22.01.2021.године
Сурдулица

LUDAN ENGINEERING DOO
Број: U2100058
Датум: 29.01.2021.
БЕОГРАД

„LUDAN Engineering“ доо Београд

Козјачка 2
Београд – Савски венац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези са вашим захтевом бр. 350-83/2020-03 од 22.12.2020.године за потврђивање урбанстичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation“ у Сурдулици, обавештавамо вас да ће се Јавна презентација одржати у Скупштинској сали зграде Општине Сурдулица, ул. Краља Петра I бр. 1, у Сурдулици у периоду од **03.02.2021. године до 09.02.2021. године** сваког радног дана од 09h до 15h, као и на званичној интернет страници: www.surdulica.org.

МЛАЂИ САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ

Милан Тасић, спец.инж.грађ.



На основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 85.- 92. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица и Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам оглашавају

ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса
„Knauf Insulation“ у Сурдулици

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА одржаће се у Скупштинској сали зграде Општине Сурдулица, ул. Краља Петра I бр. 1, у Сурдулици у периоду **од 03.02.2021. године до 09.02.2021. године** сваког радног дана од 09h до 15h.

Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation“ у Сурдулици на к.п. бр. 3269 и 3267/2 К.О. Сурдулица, као и деловима к.п. бр. 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1 и 4840 К.О. Сурдулица израдило је „LU-DAN Engineering“ д.о.о, Београд, одговорни пројектант Татјана Јошић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 Н831 09. Подносилац захтева за потврђивање урбанистичког пројекта је „Knauf Insulation“ д.о.о. Београд (Земун).

У току времена одређеног за презентацију, заинтересована правна и физичка лица могу извршити увид у изложени пројекат и од службе надлежне за послове урбанизма добити потребне информације. Овлашћено лице за давање потребних обавештења у току јавне презентације је Милан Тасић, спец.инж.грађ., канцеларија бр.20, први спрат, Општина Сурдулица.

Интернет адреса на којој се може остварити увид у урбанистички пројекат је www.surdulica.org.

Примедбе и сугестије заинтересована лица достављају надлежном органу у писаној форми на писарници Општинске управе општине Сурдулица у току трајања јавне презентације, а **најкасније до 09.02.2021. године до 15h.**

У року од три дана од дана завршетка презентације, надлежни орган доставља Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре урбанистички пројекат са извештајем о одржаној јавној презентацији који садржи све примедбе и сугестије заинтересованих лица достављене у прописаном року, у складу са Законом.

Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, разматра све примедбе и сугестије са јавне презентације, врши стручну контролу и утврђује да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

МЛАЂИ САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ

Милан Тасић, спец.инж.грађ.



OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE SURDULICA

Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne, građevinske i imovinsko-pravne poslove

17530 Surdulica

Kralja Petra I br.1

Predmet: Obaveštenje, sugestije i primedbe na Urbanistički projekat

Poštovani,

Kao naručilac **Urbanističkog projekta za potrebe izgradnje i rekonstrukcije privredno-industrijskog kompleksa Knauf Insulation u Surdulici, i tehničke dokumentacije**, u toku javne prezentacije obaveštavamo vas da smo pribavili mišljenje JP Puteva Srbije o ispunjenosti uslova za izradu predmetnog urbanističkog projekta, koje vam u prilogu dopisa dostavljamo, kao dopunu dokumentacije.

U skladu sa našim investicionim planom, kao sugestiju, odnosno primedbu na predmetni urbanistički projekat, vezano za postojeći dimnjak van funkcije koji je na situacionom prikazu označen pod brojem 37, izražavamo nameru da u narednom periodu izvršimo uklanjanje tog objekta, te je potrebno taj objekat označiti kao objekat koji je predviđen za rušenje.

S obzirom na veliki broj objekata u kompleksu Knauf Insulation doo Surdulica, istovremeno sugerišemo da se povodom omogućavanja različitih intervencija na postojećim objektima, u urbanistički projekat unese napomena da je moguće vršiti adaptaciju, sanaciju, rekonstrukciju, dogradnju, kao i rušenje postojećih objekata i prateće infrastrukture, u skladu sa tehnološkim potrebama.

U Surdulici, 05.02.2021. godine

Knauf Insulation doo, Surdulica

Direktor fabrike
Branislav Popovic

Knauf Insulation d.o.o. Beograd

Batajnički drum 16b, 11080 Zemun - Beograd, Srbija

T: +381 (0) 11 33 10 800

F: +381 (0) 11 33 10 801

office.belgrade@knaufinsulation.com

www.knaufinsulation.com

challenge.
create.
care.



LUDAN Engineering d.o.o. Beograd

11040 Beograd, Kozjačka 2; Tel/Fax.: +381 11 2653 718; e-mail: office@ludan.rs; web: www.ludan.rs



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Краља Милутина 10а, 11 000 Београд

Предмет: Став Израђивача на достављена обавештења, сугестије и примедбе пристигле у току јавне презентације **Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса Knauf Insulation у Сурдулици**

Поштовани,

Јавна презентација **Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса Knauf Insulation у Сурдулици** (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), организована је од стране општинске управе општине Сурдулица у периоду од 03.02.2021 до 09.02.2021. године.

Напомињемо да је Израђивач Урбанистичког пројекта, поступајући по Обавештењу Општинске управе општине Сурдулица број 350-83/2020-03 од 30.12.2020. године, пре јавне презентације прибавио услове Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1568/2-03 од 12.01.2021. године, за које сматрамо да је потребно уврстити у Урбанистички пројекат, поглавље III Документација.

У току јавне презентације пристигло је једно обавештење, сугестија и примедба, заведено код општинског органа под бројем 03 350-83/20 од 08.02.2021. године. Подносилац акта је Knauf Insulation doo Surdulica (у име наручиоца Урбанистичког пројекта, Knauf Insulation doo Beograd).

Први став предметног акта односи се на обавештење да је Израђивач Урбанистичког пројекта, Ludan Engineering, doo Beograd, прибавио Мишљење на урбанистички пројекат ЈП Пuteва Србије, поступајући према издатим условима ЈП Пuteва Србије за израду урбанистичког пројекта.

Став Израђивача:

- Мишљење на урбанистички пројекат ЈП Пuteва Србије, број 953-746 од 13.01.2021. године, потребно је уврстити у Урбанистички пројекат, поглавље III Документација;
- Израђивач Урбанистичког пројекта у потпуности ће испоштовати пристигло Мишљење и извршити допуну текстуалног дела Урбанистичког пројекта, на следећи начин:

У поглављу 7.1. *Саобраћајна мрежа*, након става 3 додају се следећи ставови:

Приступ привредно-индустријском комплексу ће се остварити преко јавних саобраћајница 82-82 и 84-84, које имају постојеће прикључке на трасу државног пута IB реда број 40, код km 8+203 и km 8+269.

Уколико постојећи прикључци наведених јавних саобраћајница на државни пут IB реда број 40 (који нису у обухвату урбанистичког пројекта, али јесу у контактної зони) не задовољавају





LUDAN Engineering d.o.o. Beograd

11040 Beograd, Kozjačka 2; Tel/Fax.:+381 11 2653 718; e-mail:office@ludan.rs; web:www.ludan.rs

елементе прописане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС" број 50/11) и Законом о путевима ("Службени гласник РС" број 41/18 и 95/18 - др. закон), потребно је да се планира реконструкција ових раскрсница и да се тада затраже услови ЈП Пuteва Србије.

Испред поглавља 7.1. Саобраћајна мрежа, као општа напомена везано за инфраструктуру додаје се став:

У оквиру парцеле државног пута IB реда број 40, овим урбанистичким пројектом није планирано постављање нових подземних, односно надземних инсталација, већ су све мреже преузете из Плана генералне регулације.

- У складу са пристиглим Мишљењем, предлагемо и корекцију графичког дела (прилог 05 Инфраструктурне мреже и објекти), тако да ван обухвата Урбанистичког пројекта буду приказане само релевантне планиране мреже, и са напоменом у легенди да се ради о репењима преузетим из важећег плана генералне регулације (ПГР);

Други став предметног акта односи се на примедбу, односно сугестију, везано за постојећи димњак ван функције, који је на ситуационом приказу означен под бројем 37, и намере инвеститора да у наредном периоду изврши уклањање тог објекта, те је потребно тај објекат означити као објекат који је предвиђен за рушење.

Став Израђивача:

Дату примедбу је могуће прихватити, тако да се у текстуалном делу Урбанистичког пројекта, у Пoглављу 4. НАМЕНА ПРОСТОРА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, на страни 4 у оквиру описа Зоне F6-Пријемно-отпремна зона и логистика, први став коригује тако да гласи:

У овој зони изграђен је стари димњак ван функције - објекат (9), који је предвиђен за рушење.

Истовремено је потребно кориговати и графички део Урбанистичког пројекта, тако да се предметни димњак ван функције уврсти у групу објеката предвиђених за рушење (са новом ознаком 9).

Трећи став предметног акта односи се на сугестију да се поводом омогућавања различитих интервенција на постојећим објектима, у урбанистички пројекат унесе напомена да је могуће вршити адаптацију, санацију, реконструкцију, доградњу, као и рушење постојећих објеката и пратеће инфраструктуре, у складу са технолошким потребама.

Став Израђивача:

Дату сугестију је могуће прихватити, уз напомену да је она у великој мери већ садржана у текстуалном делу Урбанистичког пројекта, у поглављу 4.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ на страни 6, у ставу у којем се таксативно наводе све могуће интервенције на постојећим објектима.

Предлагемо да се у оквиру наведеног става, након свих наведених могућих интервенција, дода још и могућност рушења постојећих објеката.

Истовремено, предлагемо да се као први став поглавља 7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, а пре поглавља 7.1 Саобраћајна мрежа, дода нови став који гласи:

Могуће је вршити реконструкцију, санацију, адаптацију и измештање/рушење постојећих мрежа и објеката инфраструктуре у складу са потребама, што ће бити утврђено техничком документацијом.



LUDAN Engineering d.o.o. Beograd

11040 Beograd, Kozjačka 2; Tel/Fax.:+381 11 2653 718; e-mail:office@ludan.rs; web:www.ludan.rs

Прилози:

- (1) Општинска управа општине Сурдулица, Обавештење број 350-83/2020-03 од 30.12.2020. године,
- (2) Завод за заштиту споменика културе Ниш, Акт о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта, број 1568/2-03 од 12.01.2021. године,
- (3) ЈП Путеви Србије, Мишљење на урбанистички пројекат број 953-746 од 13.01.2021. године,
- (4) Предлог коригованог графичког прилога 05 *Инфраструктурне мреже и објекти* у складу са Мишљењем ЈП Пuteва Србије.



Одговорни урбаниста,
Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС број 200128211



LUDAN Engineering d.o.o. Beograd

11040 Beograd, Kozjačka 2; Tel/Fax.:+381 11 2653 718; e-mail:office@ludan.rs; web:www.ludan.rs



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Краља Милутина 10а, 11 000 Београд

Предмет: Став Израђивача у поступку вршење стручне контроле **Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса Knauf Insulation у Сурдулици**

Примедбе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (МГСИ):

1) Поступити по прибављеном Мишљењу ЈП „Путеви Србије” бр. 953-746 од 13.01.2021. године, односно допунити урбанистички пројекат у складу са наведеним.

Став израђивача: Израђивач УП поступиће по прибављеном Мишљењу ЈП „Путеви Србије”.

2) Прибавити и приложити као саставни део елабората урбанистичког пројекта одговарајуће мишљење о испуњености датих услова Завода за заштиту природе Србије, а у складу са тачком 4. Решења наведеног имаоца јавних овлашћења 03 бр. 020-2742/3 од 16.11.2020. године.

Став израђивача: Израђивач УП прибавиће мишљење Завода за заштиту природе Србије.

3) Поступити по прибављеним условима – допис Министарства заштите животне средине бр. 350-01-00100/2020-03 од 19.11.2020. године, којим се подносилац захтева упућује да прибави и остале услове и мере заштите животне средине од надлежног органа за заштиту животне средине јединице локалне самоуправе.

Став израђивача: Израђивач УП обратио се дописом за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта Општинској управи општине Сурдулица, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове. Ово одељење је према важећем *Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Сурдулица* (доступно на сајту општине Сурдулица) надлежно за област урбанизма, али и заштите животне средине и саобраћај. У прилогу достављамо преписку коју смо и путем мејла обавили са представницима Општинске управе, где их молимо да нам одговоре на достављени допис. Писани одговор нисмо добили, те сматрамо да за израду урбанистичког пројекта Општинска управа општине Сурдулица, у домену надлежности Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове нема посебних услова. Истовремено, Општинска управа општине Сурдулица у току јавне презентације коју је спровела, није доставила ниједан коментар, примедбу нити сугестију на Урбанистички пројекат, те се може сматрати да је са истим сагласна.





LUDAN Engineering d.o.o. Beograd

11040 Beograd, Kozjačka 2; Tel/Fax.:+381 11 2653 718; e-mail:office@ludan.rs; web:www.ludan.rs

Коментари и мишљења чланова Комисије

Члан Комисије МГСИ Бошко Вујић (са којим су се сагласили чланови Душан Шљиванчанин и Драган Михајловић):

"Начелно се слажем са примедбом општине Сурдулица на Урб. пројекат "Knauf insulation" у којој се од инвеститора тражи да накнадно оствари сарадњу и прибави услове од ималаца јавних овлашћења:

- а) за област заштите споменика културе,
- б) одељења за саобраћај јединице локалне самоуправе,
- в) управљача у погледу евакуације отпада,
- г) надлежног управљача у погледу заштите од вода и заштите вода.

Сви накнадни услови поменутих институција не могу битно утицати на решење дато у предметном урб. пројекту, предлагем да се ова примедба решава кроз даљу израду техничке документације."

Став израђивача:

а) По налогу Општинске управе општине Сурдулица, пре јавне презентације од Завода за заштиту споменика културе прибављени су услови за израду Урбанистичког пројекта (Акт о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта, број 1568/2-03 од 12.01.2021. године). С обзиром да је у овом Акту констатовано да у комплексу нема објекта који су у надлежности Завода за заштиту споменика културе, Израђивач је става да ова институција није релевантна за издавање сагласности на Урбанистички пројекат.

б) Израђивач УП обратио се дописом за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта Општинској управи општине Сурдулица, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове. Ово одељење је према важећем *Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Сурдулица* (доступно на сајту општине Сурдулица) надлежно за област урбанизма, али и заштите животне средине и саобраћај. Општинска управа нам је у усменој форми одговорила да не издаје услове за израду урбанистичког пројекта, о чему сведочи и преписка (у прилогу) коју смо додатно путем мејла обавили са представницима Општинске управе, са молбом да нам у писаној форми одговоре на достављени допис. На основу изнетог сматрамо да за израду Урбанистичког пројекта Општинска управа општине Сурдулица, у домену надлежности Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове нема посебних услова. Истовремено, Општинска управа општине Сурдулица у току јавне презентације коју је спровела, није дала ниједан коментар, примедбу нити сугестију на Урбанистички пројекат, те се може сматрати да је са истим сагласна.

Као додатно појашњење, на територији општине Сурдулица раније је пословала Дирекција за грађевинско земљиште и путеве општине Сурдулица, али ово предузеће више није активно (иако на сајту општине постоји информација о том предузећу).

в) За евакуацију отпада на територији општине Сурдулица надлежно је ЈКП Водовод, које је издало услове за израду Урбанистичког пројекта, те сматрамо да није потребно прибављати нове услове од овог предузећа.



LUDAN Engineering d.o.o. Beograd

11040 Beograd, Kozjačka 2; Tel/Fax.:+381 11 2653 718; e-mail:office@ludan.rs; web:www.ludan.rs

г) Израђивач је сагласан са напоменом МГСИ да се ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ – Ниш у више сличних случајева у претходном периоду огласио као ненадлежан по питању издавања услова за израду урбанистичких пројеката, због чега од овог предузећа нису потраживани услови за израду урбанистичког пројекта.

Израђивач Урбанистичког пројекта је сагласан са закључком да се сви потребни додатни услови прибаве у обједињеној процедури у фази израде техничке документације.

Члан Комисије МГСИ Тихомир Обрадовић:

1. Недопустиво да урбанистички пројекти долазе на сагласност у Министарство са оваквим, пре свега, процедуралним али и функционалним недостацима и пропустима. Поготово што су предходно били разматрани на Комисијама локалних заједница. То обесмишљава цео систем планирања који је уредио Закон;
2. Потсетио бих нас да је један од кључних задатака Комисије коју је формирао ресорни Министар је да контролише и процедуру и усаглашеност са законом и прописима донетим на основу закона, па није прихватљиво да се такви недостаци решавају у ходу. Уосталом, сведоци смо да су многи планови и пројекти „пали“ не из функционалних или архитектонско урбанистичких недостатака, већ управо из процедуралних
3. Појава да инвеститор сам даје примедбе на Урбанистички пројекат обрађивач у овој фази и на овом нивоу је неприхватљива и говори о проблематичном међусобном односу ова два актера . Да је то примедба стручне службе локалне заједнице или скупштинске Комисије имало би неког смисла;
4. Сасвим се слажем да би након прибављања недостајућих докумената и њихове „уградње“ у урбанистички пројекат ова Комисија требало да процени и да ли је потребно ићи на поновни јавни увид обзиром на карактер измене, а у светлу ставова надлежних институција.

Став израђивача: Израђивач није надлежан за процедурална питања.



LUDAN Engineering doo Beograd
Одговорни урбаниста,
Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС број 200128211





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-00243/2021-11

Датум: 23.3.2021. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА „KNAUF INSULATION“ У СУРДУЛИЦИ

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустијског комплекса „Knauf Insulation“ у Сурдулици и Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „Воденичиште“ Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00243/2021-11 од 9.3.2021. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце 100 0096 06, 200 0001 03, члан;
3. Драган Михајловић, дипл.инж.грађ, лиценца 202 0220 03, члан;
4. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, лиценца 203 0469 03, члан; и
5. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, лиценце 100 0187 11 и 201 1468 14, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Александра Ђумић и Марина Ђорђевић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и прописима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation” у Сурдулици.

Обрађивач: LUDAN Engineering doo Beograd, Козјачка 2, Београд.

Одговорни урбаниста: Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1282 11.

Инвеститор: Knauf Insulation d.o.o. Beograd, Батајнички друм 16б, Земун - Београд.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Усклађени план генералне регулације насеља Сурдулица („Службени гласник града Врања”, бр. 35/12, 34/16 и 15/17).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 17. марта 2021. године, са почетком у 11:15 часова. Услед околности које се односе на посебне мере у циљу спречавања ширења заразне болести COVID – 19, организована је и одржана електронска седница Комисије.

У раду електронске седнице Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан;
3. Драган Михајловић, дипл.инж.грађ, члан;
4. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, члан; и
5. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, члан.

Б) Представник обрађивача:

1. Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

В) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер;
2. Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер;
3. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер;
4. Марко Милосављевић, дипл.инж.арх.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији бр. 350-83/20-03 од 17.2.2020. године, достављеном од стране Општинске управе општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Обавештење), **јавна презентација** урбанистичког пројекта одржана је од **3. до 9. фебруара 2021. године**, у просторијама Општинске управе општине Сурдулица, у улици Краља Петра I бр. 1 у Сурдулици, као и на званичној интернет страници надлежне јединице локалне самоуправе (www.surdulica.org).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према наведеном Обавештењу, у току трајања јавне презентације достављена је 1 примедба заинтересованих лица на предметни урбанистички пројекат, и то:

Примедба бр. 1 - Knauf Insulation doo, Сурдулица, бр. 149 од 8.2.2021. године, заведена код надлежног органа Општинске управе општине Сурдулица под бројем 350-83/20-03 од 8.2.2021. године (састоји се од више независних примедби/сугестија):

Скраћени приказ примедбе 1.1: Односи се на постојећи димњак ван функције (који је на ситуационом приказу означен под бројем 37) и намеру инвеститора да у наредном периоду изврши уклањање тог објекта, тако да је исти потребно означити као објекат који је предвиђен за рушење.

Закључак комисије: Примедба СЕ ПРИХВАТА.

Напомена: Поред одговарајућих измена на графичким прилозима у складу са прихваћеном примедбом, обавезује се израђивач да у текстуалном делу урбанистичког пројекта наведе да се рушење димњака врши у складу са законом и прописима донетим на основа закона који регулишу наведену област.

Скраћени приказ примедбе 1.2: Поводом омогућавања различитих интервенција на постојећим објектима, сугерише се да се у урбанистички пројекат унесе напомена да је могуће вршити адаптацију, санацију, реконструкцију, доградњу, као и рушење постојећих објеката и пратеће инфраструктуре, у складу са технолошким потребама.

Закључак комисије: Примедба СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА.

Образложење: Наведена сугестија је у великој мери већ садржана у текстуалном делу урбанистичког пројекта, у поглављу 4.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ на страни 6, у ставу у којем се таксативно наводе могуће интервенције на постојећим објектима. У том смислу, у истом делу текста може се додати и став који се односи на могућност рушења постојећих објеката, уз посебну напомену која се односи на то да се рушење врши у складу са законом и прописима донетим на основа закона који регулишу наведену област, као и да се у поглављу 7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, а пре поглавља 7.1 Саобраћајна мрежа, може додати нови став који се односи на то да је могуће вршити реконструкцију, санацију, адаптацију и измештање/рушење постојећих мрежа и објеката инфраструктуре у складу са технолошким потребама, а што ће бити утврђено одговарајућом техничком документацијом у складу са законом и прописима донетим на основа закона који регулишу наведену област.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Поступити по прибављеном Мишљењу ЈП „Путеви Србије” бр. 953-746 од 13.01.2021. године, односно допунити урбанистички пројекат у складу са наведеним;
- Прибавити и приложити као саставни део елабората урбанистичког пројекта одговарајуће мишљење о испуњености датих услова Завода за заштиту природе Србије, а у складу са тачком 4. Решења наведеног имаоца јавних овлашћења 03 бр. 020-2742/3 од 16.11.2020. године;
- Приложити као саставни део елабората урбанистичког пројекта прибављени Акт о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 1568/2-03 од 12.01.2021. године;
- Приложити као саставни део елабората урбанистичког пројекта штампани примерак обављене преписке електронском поштом са органом јединице локалне самоуправе надлежним за урбанизам, заштиту животне средине и саобраћај, а у погледу наведених услова и мера за израду предметног урбанистичког пројекта.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation” у Сурдулици, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона.**

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation” у Сурдулици, **уз претходну корекцију у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије и прихваћеном, односно делимично прихваћеном примедбом Knauf Insulation doo, Сурдулица,** ради упућивања у процедуру потврђивања.


Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

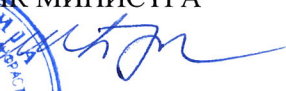
Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation” у Сурдулици, обрађивач доставља у **четири примерка у штампаном и четири примерка у дигиталном формату, ради упућивања у процедуру потврђивања.**

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра број
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године