

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ “БЕОГРАД” И ТРЖНОГ ЦЕНТРА
„ГАЛЕРИЈА”,
У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА “БЕОГРАД НА ВОДИ”**



Београд, децембар 2020

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ



ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ “БЕОГРАД” И ТРЖНОГ ЦЕНТРА „
ГАЛЕРИЈА“,

У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ

У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА “БЕОГРАД НА ВОДИ”

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА
„ГАЛЕРИЈА“,
У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
КП 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ИНВЕСТИТОР:



БЕОГРАД НА ВОДИ доо,

Карађорђева 48,
Београд

ОБРАЂИВАЧ:



АРХИПРО доо,
Церска 29,
11000 Београд

ДИРЕКТОР:

Ивана Милић, дипл.инж.арх.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Нина Стојановић (Митранић),
дипл.инж.арх.



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Дејан Соколов, дипл.инж.арх.



БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о. Карађорђева бр. 48, Београд



АРХИ.ПРО д.о.о. Церска 29, Београд



1.0 ОПШТИ ДЕО

1. Извод из АПР
2. Лиценце и потврде

2.0 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни основ
3. Плански основ
4. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
5. Подаци о локацији – постојеће стање
6. Сечене урбанистичке обавезе
7. Извод из ППППН-а
 - 7.1. Начин спровођења плана
 - 7.2. Планирана намена површина
 - 7.3. Правила грађења у зони К3 и К4
 - 7.4. Преглед урбанистичких параметара
 - 7.5. Саобраћајни услови из плана
8. Урбанистичко решење са приказом остварених капацитета на основу идејног решења
 - 8.1. окружење и погодности
 - 8.2. намена објекта
 - 8.3. регулационо- нивелационо решење
 - 8.4. остварени урбанистички параметри
 - 8.5. саобраћајно решење
 - 8.6. решење слободних и зелених површина
 - 8.7. начин прикључења на инфраструктурну мрежу
9. Инжењерско-геолошки услови
10. Мере заштите животне средине
11. Мере енергетске ефикасности
12. Мере заштите од несрећа и опасности које могу угрозити људе и материјална добра
13. Смернице за спровођење

3.0 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|--------|
| 1. Извод из планске документације | 1/1000 |
| 2. Шири приказ локације | 1/1000 |
| 3. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта | 1/500 |
| 4. Регулационо-нивелациони план- ниво крова | 1/500 |
| 5. Регулационо-нивелациони план-основа приземља | 1/500 |
| 6. Регулационо-нивелациони план-ниво гараже ниво | 1/500 |
| 7. Урбанистичко решење инфраструктуре (синхрон план) | 1/500 |

4.0 ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

5.0 ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подлоге за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења:

- Катастарско-топографски план (Р 1:1000)
- Копија плана водова (Р 1:1000)
- Копија плана парцеле (Р 1:1000)

Услови надлежних институција и ЈКП

- Услови Телеком Србија, бр. 32437/2019 од 27.01.2020. године,
- Допис Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације 09 број 217-423/20
- Технички услови ЕПС Дистрибуција, Е-285/20 од 12.02.2020.
- Услови водовода ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. А/61 од 31.01.2020.
- Услови канализације ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. Г/38 од 03.02.2020.
- Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 бр.344.5-52/2020 од 13.03.2020.године

1.0 ОПШТИ ДЕО

Извод из решења о регистрацији предузећа

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Лиценца одговорног урбанисте



5000154070763

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17378074

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име ARHI.PRO PREDUZEĆE ZA ARHITEKTURU, ELEKTRONIKU,
INŽENJERING I PROMET DOO BEOGRAD

Скраћено пословно име ARHI.PRO DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Врачар

Место Београд-Врачар

Улица Церска

Број и слово 29

Спрат, број стана и слово

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@arhipro.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 27.02.2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Дана 22.05.2019. године у 13:16:09 часова

Страна 1 од 7

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100289477

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007009802473-81
285-1001000002074-05
155-0000000037688-48
355-0003200656663-96
275-0000220014060-85
160-0053600015261-03
165-0007009802449-56
165-0007009802376-81
275-0010221996256-32
310-0000000201776-68
155-1000000064982-78
325-9500600029873-59
160-0000000331540-94
150-0000000026165-19
250-1160001645030-02
275-0000220013978-40
150-0070100018266-37
160-0053600007749-35
275-0000220014053-09
330-0070100123442-98
275-0010221943843-34
250-1160001324070-60
265-1630310005701-84
165-0007009802643-56
275-0000220013968-70
105-0000005001129-20
265-1000000124291-46
275-0000220014002-65
170-0030012325000-03
285-1001209905132-87
275-0000220014075-40
105-0000000013887-78
205-0070100477244-65
275-0000220013993-92
340-0000011022897-91
205-0000000234857-28
330-0000004018283-12
340-0000010038425-51
165-0007009802562-08



Контакт подаци

Телефон 1

011/3089627

Телефон 2

011/3088627

Факс

011/3088609

Интернет адреса


www.arhipro.com

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.  Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом
2. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом
2. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.445,76 EUR, у противвредности од
86.826,42 RSD

износ

датум

Уписан: 250,00 EUR, у противвредности од
23.535,33 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.445,76 EUR, у противвредности од
86.826,42 RSD

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
23.535,33 RSD



износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 250,00 EUR, у противвредности од
23.535,33 RSD

износ

датум

Уписан: 1.445,76 EUR, у противвредности од
86.826,42 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.445,76 EUR, у противвредности од
86.826,42 RSD

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
23.535,33 RSD

износ(%)

Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
47.070,65 RSD

износ

датум

Уписан: 2.891,52 EUR, у противвредности од
173.652,84 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.891,52 EUR, у противвредности од
173.652,84 RSD

05.03.2002

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
47.070,65 RSD

12.01.2009

Огранци

1. Назив

ARHI.PRO DOO BEOGRAD - OGRANAK ARHI.PRO
INVEST, BEOGRAD CERSKA 29

Шифра делатности

4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Адреса

Општина

Београд (град)

Место

Београд (град)

Улица

Церска

Број и слово

29

Спрат, број стана и слово

/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име

Ивана

Презиме Милић

ЈМБГ

1111966715030

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

2. Назив

ARHI.PRO DOO BEOGRAD - OGRANAK ARHI.PRO FURNITURE

Шифра делатности

3101

Назив делатности

Производња намештаја за пословне и продајне просторе

Адреса

Општина

Београд-Гроцка

Место

Лештане, Београд-Гроцка

Улица

Кружни пут

Број и слово

83

Спрат, број стана и слово			
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Иван	Презиме Савић
	ЈМБГ	3006980730017	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
3.	Назив	ARHI.PRO DOO BEOGRAD - OGRANAK ARHI.PRO ELEKTRONIKA BEOGRAD, CERSKA 29	
	Шифра делатности	4321	
	Назив делатности	Постављање електричних инсталација	
	Адреса		
	Општина	Београд (град)	
	Место	Београд (град)	
	Улица	Церска	
	Број и слово	29	
	Спрат, број стана и слово		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Јелена	Презиме Николић
	ЈМБГ	1609962715204	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
4.	Назив	ARHI.PRO DOO BEOGRAD - OGRANAK ARHI.PRO PROJECT BEOGRAD, ŠUMATOVAČKA 110 A	
	Шифра делатности	7111	
	Назив делатности	Архитектонска делатност	
	Адреса		
	Општина	Београд (град)	
	Место	Београд (град)	
	Улица	Шуматовачка	
	Број и слово	110 A	
	Спрат, број стана и слово		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милош	Презиме Петровић



ЈМБГ

1708970732523

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Забелешбе

1

Датум

-

12.03.2009

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена спајање уз припајање привредног друштва - ARHI-PRO PREDUZEĆE ZA ARHITEKTURU, ELEKTRONIKU, INŽENJERING I PROMET DOO BEOGRAD, CERSKA BR 29, са матичним бројем 17378074 као друштва стикаоца и привредног друштва PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHIPRO-PROJECT DOO BEOGRAD, ŠUMATOVAČKA 110A, са матичним бројем 20411279, као друштва које престаје да постоји припајањем, а на основу уговора о спајању уз припајање од 12.01.2009.године, услед чега долази до повећања капитала друштва стикаоца за иунос од 500,00 евра, уписаног и уплаћеног новчаног капитала.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Нина В. Митранић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1908963715086

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0138 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Дејан Љ. Соколов

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2103967710149

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0155 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу чланова 60, 61, 62, 63, 63а и 128а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - др. закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) члан 76 и 77 као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду: УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА", У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

Нина Стојановић (Митранић), дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0138 03

Одговорно лице / заступник:

Ивана Милић, технички директор

Печат:



Потпис:

Место и датум:

Београд, децембар 2020 године

На основу чланова 60, 61, 62, 63, 63а и 128а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - др. закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) члан 76 и 77, дајем:

ИЗЈАВУ

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА", У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ" усаглашен са елементима Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. лист града Београда" бр.07/15)
- И да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА", У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ" поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи



Нина Стојановић (Митранић), дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0138 03

Место и датум:

Београд, децембар 2020. г одине



2.0 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Према чл. 60 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 31/19, 37/2019 и 9/2020, други закон), „Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локација а надлежност је одређена чланом 63а, Закона о планирању и изградњи.

Изradi овог УП-а приступило се на основу услова дефинисаних у **Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води”** (“Сл. лист града

Београда" бр.07/15), као и на основу два потврђена урбанистичка пројекта који су рађени за потребе изградње „Куле Београд“ на катастарској парцели 1508/411 Ко Савски венац и Урбанистички пројекат за потребе изградње тржног центра „Галерија“ на делу катастарске парцеле 1508/353 КО Савски венац који су предвидели спајање пешачком пасарелом објекта „Куле Београд“ и тржног центра „Галерије“ у циљу приступа на видиковац који се налази на „Кули Београд“ у оквиру блока 19.

Предметна локација се, спроводи израдом урбанистичког пројекта.

2. ПРАВНИ ОСНОВ

- **Чланови 60, 61, 62, 63, 63а Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон)
- **Чланови 76 и 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласнику РС", бр. 32/19)

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- **Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“** ("Сл. лист града Београда" бр.07/15) Измењен Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Падинска скела" до подручја ПППН "Београд на води" - Градске општине Палилула и Стари град - Службени лист града Београда 46/2016),
- Два потврђена УП-а, урађена од стране фирми: **Енергопројект, урбанизам и архитектура а.д. и Ентел а.д. за „Кулу Београд“ и за ТЦ „Галерија“,** - урбанистички пројекат за изградњу тржног центра са кулама намењеним хотелу, пословним апартаманима и становању на к.п. 1508/353 КО Савски венац, потврђен бројем IX-10 бр. 350.13-17/2016 дана 22.06.2016. године (са усвојеним изменама), урађен од стране бироа **Arhi.pro.д.о.о.** (потврда IX-10 бр.350.13-62/2020. Од 18.08.2020.), представљају стечену обавезу.

4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Даља планска разрада урбанистичким пројектом, за потребе дефинисања и верификације урбанистичко-архитектонског решења пре изградње, прописана је и за локације у блоковима: 11, 16, 19, 22 и 24, с тим да је минимални обухват урбанистичког пројекта зона, како је приказано у графичком прилогу 5. План грађевинских парцела са планом спровођења.

Пошто су већ урађени и потврђени УП за ГП 19.2 а након парцелације и за ГП19.2А -ТЦ „Галерија“и за „Кулу Београд“ блок 19.1 у оквиру блока 19, предмет овог урбанистичког пројекта ће бити само детаљна разрада пешачке пасареле која спаја Кулу и ТЦ у циљу изласка на видиковац и приступ панорамским ресторанима.

У складу са графичким прилогом број 05 План грађевинских парцела са спровођењем из Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 07/2015) Измењен Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Падинска скела" до подручја ППППН "Београд на води" - Градске општине Палилула и Стари град - Службени лист града Београда 46/2016), овим УП биће обухваћена површина дела блокова 19.1, и ГП19.2А који су намењени комерцијали и комерцијали са становањем и то само у контактном подручју пасареле са објектима ТЦ „Галерија“ и Кулом „Београд“, која ће бити предмет детаљне разраде, која није била детаљно разрађена у горе поменута два урбанистичка пројекта.

Табела бр.1 – преглед катастарских парцела у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта

БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Површина катастарске парцеле
ГП 19.1 на кат.парц КО Савски венац 1508/411	12.042 m ²
ГП 19.2А	76 828. m ²

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу 03. **Катастарско топографски план са границом обухвата, R=1:500.**

5. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локације у оквиру блока 19 намењене су комерцијали и комерцијали са становањем. Тренутно је у завршној фази изградње тј. опремања **ТЦ „Галерија“** на ГП 19.2А, а у изградњи је **Кула „Београд“**. Измене ПППН намење уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ су у процедури. Због ситуације на терену указала се потреба да се пре измена (и у овом конкретном случају прецизирања да је осим подземне могућа и надземна веза) кроз овај УП пројекат омогући реализација пешачке везе између Куле „Београд“ и ТЦ „Галерија“.



Слика бр. 2 – Приказ блокова из плана и ознаком локације која је предмет УП-а

6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Два потврђена УП урађена од стране Енергопројекта, Урбанизам и Архитектура а.д. и Ентел а.д. за „Кулу Београд“ потврда бр.350-01-01610/2019-11 од 10.09.2019 год издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и УП за ТЦ „Галерија“, IX-10 бр.350.13-17/2016 од 22.06.2016. године и верификованим изменама идејног решења, из потврђеног УП-а, на 218. седници 08.11.2016, и на 272 седници од Комисије за планове Скупштине града Београда, а израђен од стране бироа Arhi.pro д.о.о., преузимају се као

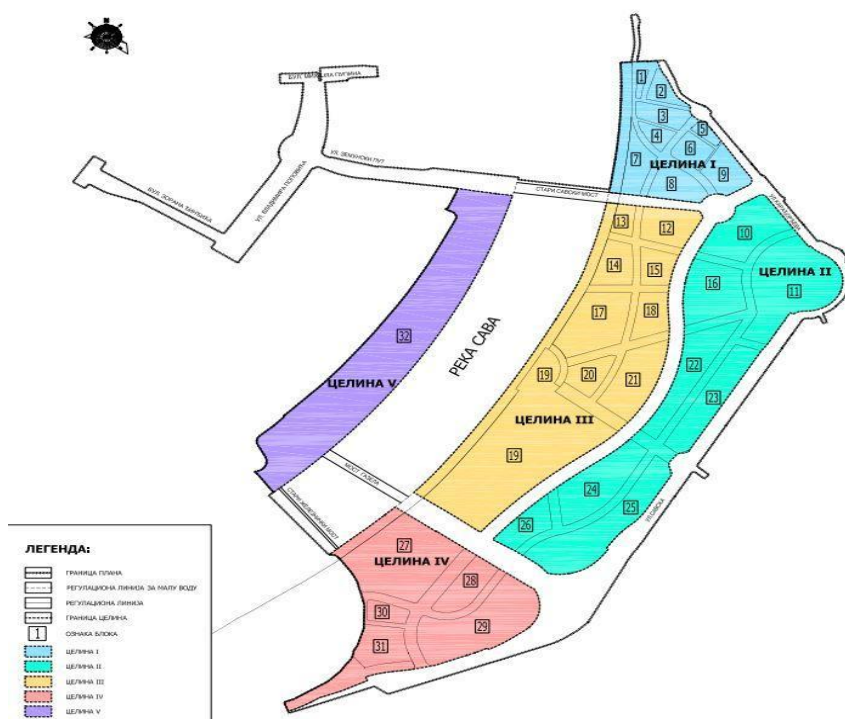
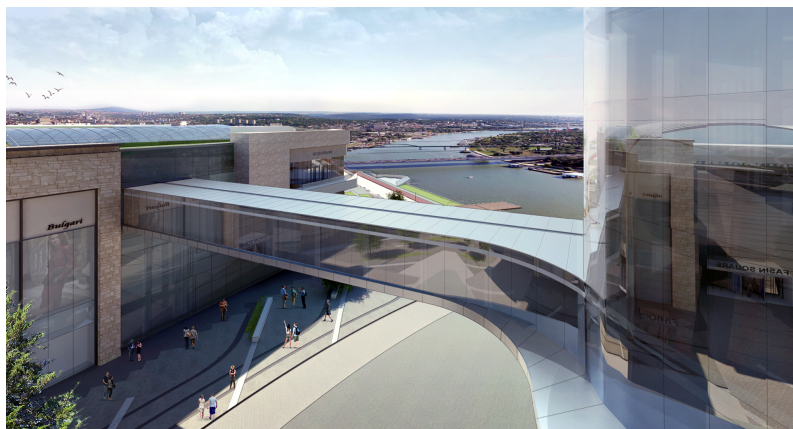
стечена урбанистичка обавеза а којима је планирана надземна веза између Куле „Београд „и ТЦ „Галерије“ (потврда IX-10 br.350.13-62/2020. Од 18.08.2020.)

- Потврђени Пројекта парцелације за катастарску парцелу 1508/353 КО Савски венац од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под бројем IX-10 350.15-276/2019 од 9.10.2019.год. којим је формирана ГП 19.2А, површине 76.828 ^m2 .
- Издате грађевинске дозволе за Кулу број: 351-02-00208/2019-07 од 05.02.2019.,
- Решење о измени решења о грађевинској дозволи од 16.09.2019. и
- Закључак о исправци техничке грешке 351-02-00011/2019-07 од 16.04.2019. све издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и за Тржни центар под бројем IX-20 Број: 351.11- 3/2017 дана 24.02.2017. и IX-20 Број: 351.11-8/2017 13.11.2017. године од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

7. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ УРЕЂЕЊА ДЕЛА ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ “БЕОГРАД НА ВОДИ”

Блок 19 чине катастарске парцеле 1508/411, блок 19.1, који је уједно и грађевинска парцела и блок 19.2 коју чини катастарска парцела 1508/353, КО Савски венац **Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља реке Саве пројекат „Београд на води“** („Сл. гласник града Београда“, бр. 07/2015 *Измењен Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Падинска скела" до подручја ППППН "Београд на води" - градске општине Палилула и Стари град Службени лист града Београда- 46/2016*), а који претставља плански основ за реализацију будуће изградње на парцели.

Блок 19 налази се у Целини III – простор између Старог савског моста, моста Газела, реке Саве и новог Савског булеvara тј., сада, Булевар Вудро Вилсона. Карактеристике у оквиру блока 19 су да је предвиђен за формирање новог градског репера (кула Београд)-19.1 и формирање посебног карактера изграђености потцелине 19.2 намењене комерцијалним делатностима (шопинг мол) са акцентима високих објеката до 80m-19.2.



Слика бр. 2 – Референтна карта 2 „Подела на карактеристичне целине”

Грађевинска парцела 19.1 коју чини кат.парцела 1508/411 налази се у зони "КЗ" - Кула Београд

Комерцијална зона К3 обухвата део блока 19 у оквиру просторне целине III. Карактерише је објекат/репер веома високе спратности (макс.220m) намењен комерцијалним садржајима културе и забаве, хотелу, пословању и пословним апартманима

Блок 19.2 коју чини кат. парцела 1508/353 КО Савски венац припада припада комерцијалној зона К4 коју карактерише је објекат тржног центра ниске спратности са припадајућим слободним пешачким површинама катастарске парцеле 1508/428 и 1508/429 КО Савски венац и акцентима високе спратности намењених хотелу, пословним апартманима и становању.

7.1. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

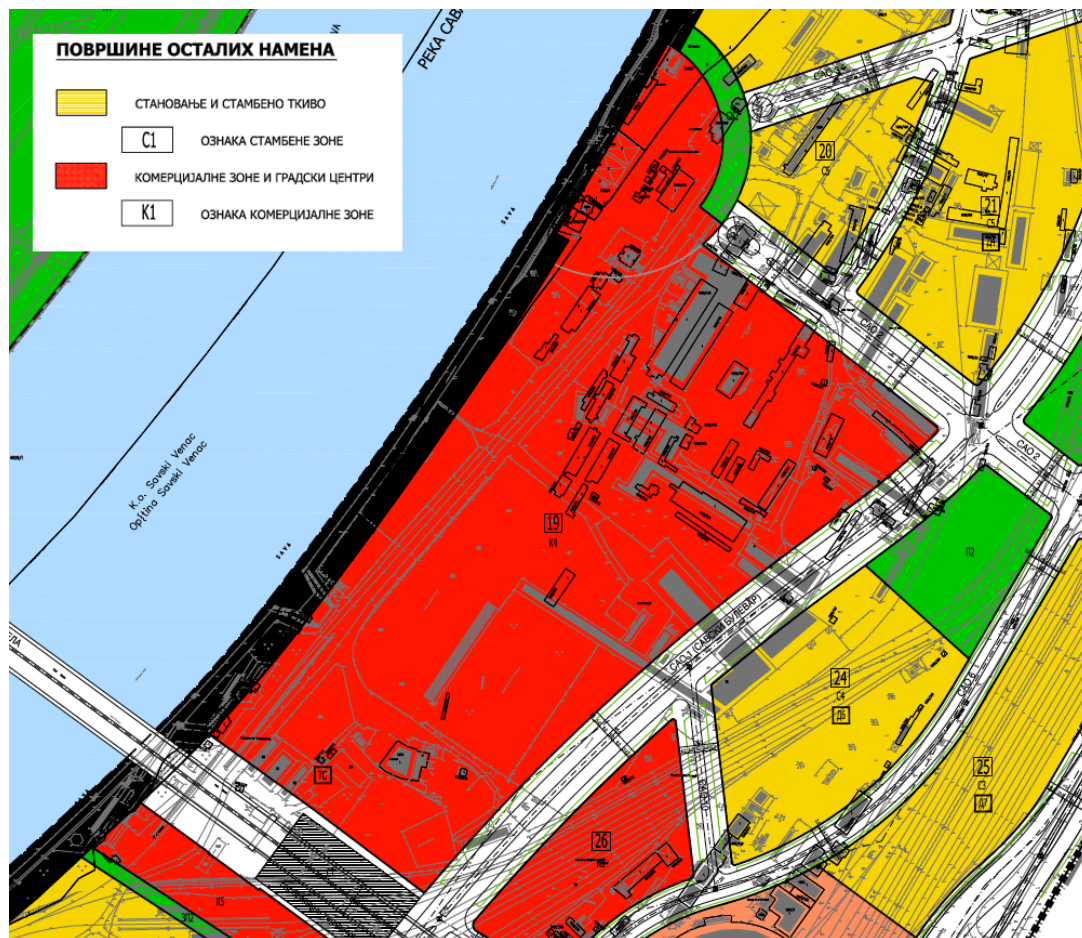
Према референтној карти 5 „План грађевинских парцела са планом спровођења“, предметна локација налази се у оквиру подручја која се спроводе детаљном разрадом-урбанистичким пројектом и пројектом парцелације.



Слика бр. 3 – Референтна карта 5 „План грађевинских парцела са планом спровођења”

7.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Према референтној карти број 3 „Планирана намена површина, локација Припада комерцијалној зона КЗ коју карактерише објекат/репер веома високе спратности (макс.220m) намењен комерцијалним садржајима културе и забаве, хотелу, пословању и пословним апартманима и К4-ГП 19.2А, катастарска парцела 1508/353 КО Савски венац коју карактерише објекат тржног центра ниске спратности са припадајућим слободним пешачким површинама и изградњи трафо станице за потребе блока. и ГП 19.2Б кат. парцела 1508/428 и ГП 19.2Ц, кат парцела 1508/429 све КО Савски венац са акцентима високе спратности намењених хотелу, пословним апартманима и становању.



Слика бр. 4 – Референтна карта 3 „Планирана намена површина”

7.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ К3 И К4

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ К3
Услови за формирање грађевинске парцеле	Парцела је већ формирана по преаваилима плана
Намена	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Комерцијалне зоне и градски центри. ▪ Компатибилне намене: становање макс. 20%. ▪ Пожељно је ниже етажe објекта наменити за комерцијалне садржаје културе (галерија, изложбени простор и сл.).
Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. ▪ Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити макс. 90% парцеле. Могуће је повезивање куле са тржним центром (зона К4) подземном везом, за потребе колског приступа гаражи и пешачких комуникација између два објекта. ▪ Објекат високе спратности је слободностојећи, типа кула. ▪ Није дозвољено упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. ▪ Није дозвољена изградња више објекта на парцели. ▪ За објекте висине преко 50m, обавезна је израда Анализе испуњености и потврде критеријума за изградњу високог објекта, како је наведено у поглављу 6.0 Смернице за спровођење плана.
Индекс заузетости (З)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ З_{макс} = 70%
Максимална спратност/висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Максимална висина објекта је 220.0m у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара).
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кота приземља не може бити нижа од коте терена. ▪ Кота приземља је максимум 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара).

	Услови за слободне и зелене површине
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. Део парцеле у појасу између грађевинских линија према парцели тржног центра (зона К4), обавезно одредити за слободне и зелене површине у јавном коришћењу. Пејзажно уређење треба да је репрезентативно, атрактивно и усклађено са партерним и пејзажним уређењем приобалног појаса. За планиране зелене површине изнад подземних етажа, обезбедити надслој земље од 120cm. За озелењавање користити мања дрвенаста стабла лишћара и четинара, жбунасте и цветне врсте, као и травњаке. За пејзажно архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе општа правила уређења и грађења зелених површина.
	Архитектонско обликовање
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Применити обликовање и материјале у складу са наменом и репрезентативним карактером објекта – новог визуелног репера града.
Услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Није дозвољено оградивање парцеле.
Степен комуналне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Планирани објект се налази у инжењерскогеолошком реону ПБ2. Површину терена прекрива глиновити насип дебљине 2.0-4.0m. Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних седимената у оквиру којих су заступљени седименти фације мртваја, седименти фације поводња и алувијално-језерски седименти укупне дебљине 23m. Подину кварталних седимената изграђују лапори. Досадашњим истраживањима ниво подземне воде утврђен је на коти 72.00-74.00m_{пв}. При изradi објекта максималне висине 200m, који су већег специфичног оптерећења неопходна је примена дубоког начина фундаирања путем шипова које треба ослонити у лапорима. Вибрационе карактеристике тла потребне за статичке прорачуне утицаја сеизмичности прилагодити најновијим прописима.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ К4
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Минимална површина грађевинске парцеле је 1000m². Минимална ширина уличног фронта парцеле је 50m. Максимална површина грађевинске парцеле је површина целе зоне у блоку..
Намена	<ul style="list-style-type: none"> Комерцијалне зоне и градски центри. Компатибилне намене: становање и стамбено ткиво макс. до 20%, инфраструктурни објекти (ТС 110/10 kV мин.димензија: 35x40m) у склопу основног волумена објеката.
Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити макс. 90% парцеле. Објекти су слободностојећи, једнострано или двострано узидани. Дозвољено је упуштање делова објеката ка реци, искључиво у виду два појединачна линијска акцента (еркери, терасе и сл.), максимално до 30m ван дефинисаних грађевинских линија. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Међусобно растојање објеката мора бити: <ul style="list-style-type: none"> - најмање 2/3h вишег објекта, у случају да су оба објекта стамбена. - најмање 2/3h пословног објекта у случају да су објекти стамбени и пословни, али не мање од 1/2 h стамбеног објекта. - најмање 1/2h у случају да су оба објекта намењена пословању. Растојања се мере и у односу на друге објекте у блоку и непосредном окружењу. Подијуми се не узимају у обзир код провере мин.растојања. За објекте висине преко 50m, обавезна је израда Анализе испуњености и потврде критеријума за изградњу високог објекта, како је наведено у поглављу 6.0 Смернице за спровођење плана.
Индекс заузетости (З)	<ul style="list-style-type: none"> З_{макс} = 70% (изузетак од правила је парцела тржног центра на којој је З_{макс}=90%)
Максимална спратност/висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина основног волумена објеката (подијума) је 18.0m, са висинским акцентима (кулама) максималне коте венца објекта од 80.0m у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара). Минимална дозвољена висина најниже коте делова објеката упуштених ка реци (два појединачна линијска акцента) износи 5.0 m изнад највише коте кеја, како би се омогућило неометано функционисање пешачког и бициклистичког саобраћаја. Максимална дозвољена ширина препуштених линијских акцената износи 15.0m, а њихова макс. висина 6.0m.
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота приземља не може бити нижа од коте терена. Кота приземља је максимум 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара). Није дозвољено становање у приземљу објеката
	Услови за слободне и зелене површине

Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. Изузетак од правила је парцела тржног центра, где је обавезно обезбедити 10% зеленила у директном контакту са тлом, а 20% слободних и зелених површина на кровној тераси објекта. Планирати пешачки и визуелни продор на нивоу партера минималне ширине 12.0м кроз објекат/блок, који повезује Центар сценских уметности у блоку 25 и Кулу Београд у блоку. Технички параметри пешачких и визуелних продора биће дефинисани кроз израду урбанистичког пројекта. Пејзажно уређење треба да је репрезентативно, атрактивно и усклађено са партерним и пејзажним уређењем приобалног појаса. Препоручено је озелењавање крова основног волумена објекта, насапањем минимално 120 см земљишног супстрата, које не улази у обрачун слободних и зелених површина на нивоу грађевинске парцеле, изузев на парцели тржног центра. За озелењавање користити мања дрвенаста стабла лишћара и четинара, жбунасте и цветне врсте, као и травњаке. Препоручује се озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 см земљишног супстрата. За пејзажно архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе општа правила уређења и грађења зелених површина
	Архитектонско обликовање
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> У циљу избегавања слепих фасада објекта, обавезно је пројектовање фасадних отвора, пешачких продора кроз блок/приземље објекта, атрактивних и јавно доступних садржаја у деловима објекта у контакту са шеталиштем и јавним простором (пјачете, атријуми, кафеи, ресторани, трговине, галерије и сл.) и примена транспарентних материјала и застакљених површина на нижим етажама објекта. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. Делове објекта који у виду акцената излазе ван грађевинске линије ка реци, пројектовати као лаке, транспарентне волумене. Применити материјале у складу са наменом
Услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Није дозвољено оградавање парцеле.
Степен комуналне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Инжењерскогеолошки
услови

- Планирани објекти налазе се у инжењерскогеолошком реону IIБ2. Површину терена изграђује хетерогени насип дебљине од 5.0m, а некадашња површина терена била је изграђена од органских глина, прашинастих-пескова и глиновито-прашинастих седимената са прослојцима муља који су неповољних инжењерскогеолошких својства терена до дубине од око 22.0m коју треба тачно дефинисати новим детаљним истраживањима.
- При изградњи и експлоатацији објеката неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде до коте 74.00mnn.
- У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката, фундирање се може извести на два начина - плитко или дубоко фундирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундирања. У том случају могуће је фундирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундирања путем шипова које треба ослонити у лапорима.
- Начин фундирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ.
- На осталим деловима терена где се предвиђа насипање терена при нивелационом уређењу (до коте 77.00mnn), као и при засипању клинова између објекта и темељних косина, могу се уградити песковите насlage уз прописно збијање у тањим слојевима

7.4. ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗА БЛОК 19

За **Блок 19** у целини, без зелених површина у табеларном прегледу плана дати су следећи урбанистички параметри:

За надземно паркирање омогућено је увећање параметар за 25%, а предвиђена изградња ТС не улази у задате параметре.

Табела бр.2 - Преглед урбанистичких параметара за зону

Број блока	Површина дела блока / блок m ²	зона	намена	max БРГП m ² задата планом	Компатибилна намена	спратност/ висина објекта	Индекс заузетости парцеле	min% незастртих зелених површина	спровођење
19.1	12042	K3	Комерцијалне зоне и градски центри	47.645	Становање до 20%	Max 220m	70%	10	урбанистички пројекат
		Надземно паркирање		11.911					
19.2	106.917	K4	Комерцијала Тржни центар	365.398		Max 18m	90%	10	урбанистички пројекат, пројекат парцелације
			Хотел и пословни апартмани		Становање max до 20%	Акценти max до 80m			
		ТС		2691 Рализована.					
		Надземно паркирање		91349,5					
Блок 19				516.303,5**					

*максималан БРГП објекта се може се увећати за 25% искључиво за потребе надземног паркирања

**без ТС која не улази у обрачун дозвољене БРГП већ се додаје на прописану

7.5 САОБРАЋАЈНИ УСЛОВИ ИЗ ПЛАНА

Паркирање возила корисника садржаја унутар границе Плана предвиђено је да се обававља на више различитих начина:

- на отвореним паркинг површинама (улично паркирање или паркинг простори – ванулично паркирање);
- у јавним гаражама у зони објекта јавне намене или подземним гаражама испод јавних саобраћајница;
- у наменским гаражама у склопу стамбених односно пословних садржаја.

За појединачне блокове, за обрачун паркинг места потребно је применити следеће параметре:

- Наземно паркирање / гражу у склопу подијума обавезно је сместити у унутрашњи део подијума а ободно планирати комерцијалне садржаје.

На грађевинској парцели у оквиру подземне / надземне гараже или површинског паркинга обезбедити минимум:

- **1,1 ПМ** за сваку стамбену јединцу
- **1 ПМ** на 80m² БРГП пословног простора
- **1 ПМ** на 66m² БРГП трговинског простора
- **1 ПМ** на два стола са по четири столице угоститељске садржаје
- **1 ПМ** на 100m² БРГП магацинског простора
- **1ПМ** 2-10 кревета у зависности од категорије хотела

За комерцијалне и трговинске садржаје планирати паркинг места за доставна возила у зависности од конкретне намене објекта.

Изградња високих објеката, као највећу предност код обрачуна паркирања, доноси могућност паркирања на самој парцели, због мањег степена заузетости и великог процента слободног простора.

На отвореним паркинг просторима формирати дрвореде, садњом једног стабла на свака два паркинг места.

Изнад подземних гаража потребно је формирати зелене површине у насутом слоју земље дебљине 120cm, што омогућава садњу мањих дрвенастих врста, жбунасте и цветне вегетације, као и травних застора. За уређење ових зелених површина важе сва остала општа правила уређења и грађења зелених површина.

У поступку израде техничке документације потребно је такође, проверити могућност планирања полуукопаних површина за мирујући саобраћај, уз напомену да је кота плављења терена 74.00 mнв

План је предвидео могућност повезивање куле (зона К3) са тржним центром (зона К4) подземном везом, за потребе колског приступа гаражи и пешачких комуникација између два објекта.

Приликом израде урбанистичких пројеката за потребе изградње Куле Београд као и за потребе изградње ТЦ Галерија, предвиђен је потребан број ПМ.

У овом УП за потребе изградње пешачке парцеле која представља саобраћајну комуникацију за коју није потребан број додатних паркинг места па се неће давати нови биланси паркинг места, а у Тржном центру "Галерија" је постигнут већи број паркинг места од планом задатих, што ће бити довољно за посетиоце видиковца.

8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСТВАРЕНИХ КАПАЦИТЕТА НА ОСНОВУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

8.1. ОКРУЖЕЊЕ И ПОГОДНОСТИ

Парцеле у оквиру блока 19 Предметне парцеле је ограничена новоформираним саобраћајницама САО1 тј. Булевар Вудро Вилсон и САО2 и САО3; новоформираном саобраћајницом САО11 и саобраћајном површином СП37; са северозападне стране и уређеном јавном пешачком површином – Савска променада, а са североисточне сквером СК2. Како је локација окружена већ реализованим саобраћајницама добро је повезана и са другим деловима града .

Локација блока 19, је једна од најповољнијих локација у оквиру пројекта Београд на води. Намењена је шопинг молу уз Кулу Београд као новом реперу Београда - на локацији 19.1. Излази на реку Саву и шеталиште Савска променада. У свом саставу има предвиђен тржни центар, хотел, и објекте са комерцијалним садржајима као и становање високог стандарда. Све ово је услов за формирање *новог центра града*. У околним блоковима је предвиђено становање.

8.2. НАМЕНА ОБЈЕКТА

Локација **Блока 19** је пре свега намењена комерцијали са могућношћу изградње 20% стамбених простора (високог стандарда). Планиран је тако да функционише јединствено и да чини јединствени комплекс који ће пре свега имати централне функције.

8.3. РЕГУЛАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама као и границама грађења које су про изашле из правила грађења. Постављања објеката у

простору дефинисано је потврђеним УП и издатим грађевинским дозволама. На грађевинској парцели **19.2А** тј. Катастарској парцели 1508/353 КО Савски венац у завршној фази је изградња објекта тржног центра "Галерија". Објект је постављен у оквиру зоне грађења и обезбеђен је пешачки и визуелни продор на нивоу партера минималне ширине 12.0 m кроз блок, који повезује Центар сценских уметности у блоку 25 и Кулу Београд у блоку 19, која је такође у узградњи.

Место повезивања **ТЦ Галерија** и **Куле Београд** дефинисано је потврђеним УП-ом за Кулу Београд, као и потврђеним урбанистичким пројектом за ТЦ Галерија..

Грађевинске линије нису обавезујуће и већим делом се поклапају са регулационим линијама.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Тржни центар „Галерија“ чија је изградња у завршној фази је спратност **2П+Пр+2**, а изнад првог спрата тржног центра према мосту Газела. тј. у висини Тржног центра налази се гаража на 6 нивоа. Венац тржног центра је на 18m . Већа висина је на делу објекта са просторијама са техником и изнад Биоскопа који се третира као повучени спрат и зелени кров због дебљине супстрата.

Објект Куле "Београд" који је у изградњи је висине 168,00 или 245,30m_{nnv} (надморска висина), према УП, и спратности **2По+П+40 (2По+2П+Г+40)**

Објекти су по типологији **слободностојећи**.

Нивелационо решење је условљено нивелетама објекта у изградњи. Веза је планирана на нивелети 89,77 m_{nnv} (кота пода пасареле).

Савлађивање вертикалана регулација оба објекта које спаја пасарела је омогућена степенишно-лифтовским вертикалама које повезују све надземне етажје објекта, кров и две подземне етажје. Подземне етажје имају превасходну намену гараже и снабдевања.

8.4. ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Остварени параметри кроз усвојене УП и грађевинске дозволе за ГП 19.2 и ГП 19.2.1 приказани су посебној табели. Како је предмет овог урбанистичког пројекта изградња пасареле између објекта ТЦ „ Галерија“ и куле „Београд“ у табели су дати смо они подаци који директно утичу на промену параметара на ове две грађевинске парцеле.

Приказ задатих и остварених урбанистичких параметра приказани су на следећој табели. **Из табеле се може видети да изградња пасареле није од утицаја на урбанистичке параметре на грађевинским парцелама ГП19.1 и ГП19,2А.**

Табела бр.4 – Остварени урбанистички параметри по парцелама

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ БИТНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ИЗ УП И ГРАЂЕВИНСКХ ДОЗВОЛА	Грађевинска парцела ГП 19.1 кат. парцела 1508/411 КО Савски венац Површине 12.042 m ²		Грађевинска парцела ГП 19.2А, кат. парцела 1508/353 КО Савски венац Површине 76.828 m ²	
	Параметри из ППППН %/ m ² / m	Остварено %/m ² / m	Параметр и из ППППН %/ m ² / m	Остварено %/ m ² / m са пасрелом
намена површина	Комерцијала/ становање 80%:20%	Комерцијала 80% /становање20%	комерцијала 100%	комерцијала 100%
БРГП m ²	47.645	47.038,90	365.398 m ² за цео блок 19.2	145.506m ²
индекс заузетости	70%	38.18%	90%	78,06%
Мах висина и спратност	220 m	168 m 2По+П+40	18 m	18 m
ЗЕЛЕНИЛО	30% од тога 10% на тлу	30% 10,18%	20% кров 10% на тлу	27,02 10,13

8.5. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Овај УП пројекат је прихватио сва саобраћајна решења из потврђених УП и издатих грађевинских дозвола

При пројектовању и реализацији објекта примењена су и решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континуално кретање и приступ објекату у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

У ту сврху су пројектована је адекватна хоризонтална и вертикална комуникација.

КОЛСКИ ПРИСТУП

Колски приступ парцели и објекту пасареле је омогућен са саобраћајница **САО 1, САО 2 и САО11** и привремено са Пешачке дијагонале дуж визелног продора.

Са САО 11 планирани су следћи приступи:

- **Колски улаз/излаз** за подземну и надземну гаражу све до нивоа **+6.00**
- **Посебан колски улаз** за подземну и надземну гаражу све до нивоа **+6.00**
- **Посебан колски излаз** за подземну и надземну гаражу све до нивоа **+6.00**
- **Посебан колски улаз** за подземну гаражу све до нивоа **-4.00**
- **Посебан колски излаз** за подземну гаражу све до нивоа **-4.00**

Са САО 1 (Булевар Вудроа Вилсона) планиран је приступ:

- **Посебни колски улаз** за подземну гаражу ниво **-4.00**

Са САО 2 је следћи приступ

- **Посебни Колски излаз** за подземну гаражу ниво **-4.00**

Са Пешачке дијагонале је планиран привремени приступ у ТЦ Галерију (ВИП улаз, до реализације ГП 19.2 Б)

- **Колски улаз/излаз** у подземну гаражу ниво **-4.00**

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП:

Пешачки приступ пасарели омогућен је из тржног центра са нивелете 12,45m.

Пешачки приступ парцели и Тржном центру је омогућен са саобраћајница **САО 1**, (Булевара Вудроа Вилсона) - два главна улаза , Пешачке дијагонале - VIP улаз, и са Променаде, један главни улаз, као и више улаза у угоститељске објекте.

Испред тржног центра и наспрам њега планирана су аутобуска стајалишта. Унутар објекта постоје ескалатори, степеништа и лифтови између етажа.

Овим као и предходно потврђеним рбанистичким пројектима је предвиђена изградња пасареле на висини од Тржног центра

У току пројектовања како Тржног центра „Галерија“ тако и Куле „Београд“ дошло се до сазнања да би повезивање објеката подземном пешачком везом и то за потребе посетилаца видиковцу Куле било нерационално и без контроле, нарочито у односу на намену Куле. Из тих разлога, кроз све потврђене УП-е, предвиђало се надземно пешачко повезивање ова два објекта преко пасареле, уместо подземног. (ово прецизирање је и ушло у предлог измена постојећег плана).

Пешчака пасарела представља топлу везу два објекта различите намене и облика - Куле Београд и шопинг мола "Галерија" у нивоу првог спрата. Функција пасареле је повезивање нивоа 02 Шопинг мола на висини од око 12,00 m (лоби видиковца) и нивоа 03 (хотелски део) Куле. Унутар пасареле налази се средњи зид који дели две пешачке комуникације. Пројектантским решењем омогућава се приступ лифтовима који воде директно ка видиковцу куле који је смештен на 39. спрату објекта.

Сама пасарела пројектована је као екстензија Куле Београд тј као континуитет њене форме и елеганције, меких органских облика и то све применом, исте фасадне структуре и фасадних материјала. Она поред тога што је веза ка видиковцу Куле већ је и само кретање по њој посебна сензација, са погледом према реци.

ПАРКИРАЊЕ

Потребе за паркирањем посетилаца видиковца и два панорамска ресторана на 38 и 39 спрату решене су у оквиру грађевинске парцеле 19.2А.

Паркинг места су обезбеђена у надземној гаражи са 6 нивоа и у подземној гаражи са 2 нивоа.

Подземна гаража има **3 улаза и 3 излаза**. Надземна гаража има **2 улаза и 2 излаза**.

Паркинг места су прописаних димензија, већих од 250x480 цм

Да постоји вишак паркинг места за потребе и посетилаца панорамског видиковца видљиво је из табеле преузете из УП за тржни центар "Галерија" тј. за ГП 19.2А катастарска парцела 1508/353 КО Савски венац.

ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА						
Намена	Урбанистички захтев	површина локала БРГП m ²	Укупно Потребно ПМ	ПМ за особе са специјалним потребама (>5%)	Остварено Број ПМ	Остварени број ПМ за особе са специјалним потребама (>5%)
					Подземн Г Надземна Г	
Пословни простор (трговина, пословање)	1 ПМ / 66 БРГП	150.259	2.277	114	2.068	104
					1.531	77
Укупно					3.599	181

Табела 4 Остварене потребе за паркирањем на ГП 19.2А

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о. Карађорђева бр. 48, Београд

АРХИ.ПРО д.о.о. Церска 29, Београд



За потребе тржног центра на ГП 19.2А остварено је више ПМ од планом задатих **и то 1.322** класична паркинг места и **67 ПМ** за инвалиде.

Пошто блок 19. функционише као комплекс могуће је искористити ова паркинг места за потребе других зона реализације

8.6. РЕШЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметном простору нису евидентиране јавне зелене површине. Простор је неуређен.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Кроз усвојене и потврђене урбанистичке пројекте дато је уређење зелених површина. Овим урбанистичким пројектом је предвиђена изградња пасареле на висини од 12,45 m нивелете Тржног центра до Куле „ Београд“ . Ова изградња није од утицаја на достигнуте параметре за парцеле ГП19.1 и 19.2А .

Биланси остварених површина дати су у табели Остварени урбанистички параметри.

8.7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројекат конструкције пешачког моста је прорачунат у складу са прописима за оптерећење снегом. У подужној оси моста налази се одливни канал, довољног капацитета за одвод кишнице са крова моста. Централни одливни канал нагнут је од средишње тачке моста према збирном месту који се налази у близини фасада Куле, односно, Тржног центра. Испод одливног канала налази се систем одливних вертикала – олука. Решења су у складу са издатим грађевинским дозволама за одвод атмосферских вода са парцела на којима су Кула Београд и ТЦ Галерија.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Систем грејања, хлађења и вентилације налази се у зони спушеног плафона. У близини централног зида, у зони спушеног плафона, налази се зона избацивања ваздуха, а у близини фасадног зида налази се зона убацивања ваздуха.

Систем је WSHP. Све инсталације су обезбеђене из ТЦ Галерија.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Са становишта заштите од пожара, пешачки мост мора бити посматран као независна јединица, одвојена од ТЦ а и Куле.

Ово се постиже коришћењем следећих мера:

- Преградне плоче ће бити формиране са обе стране моста, користећи пожарне зидове и противпожарна врата;
- Пожарне преграде ће бити проширене за 1 метар дуж зидова који се налазе уз преграду у свим правцима;
- Ватроотпорност преграда неће бити мање од 120 минута;
- Конструкција пешачког моста ће бити негорива и ватроотпорна не мање од 120 минута;
- Сви материјали који се користе за пешачки мост ће бити негориви;
- Евакуација посетилаца биће усмерена на Кулу и Тржни центар, у зависности од стране која је у ризику;
- Током евакуације, преграда за зграду која се не користи за евакуацију биће потпуно искључена;

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталације за пешачки мост ће бити обезбеђене из ТЦ Галерија. Само део видиковца који припада Кули ће се снабдевати из инсталација Куле. Следеће инсталације ће бити коришћене са становишта пожарне безбедности:

Надпритисна вентилација: цео пешачки мост ће бити под притиском како би се зауставио дим који улази у подручје моста.

Спринклер систем: Цео пешачки мост ће бити покривен спринклер инсталацијом

Детекција пожара: На мосту мора постојати систем детекције пожара. Такође, системи за детекцију пожара и противпожарни аларм морају бити повезани тако да омогућавају евакуацију посетилаца у сигурном правцу, уз јасан правац евакуације и блокирање стране која се налази у ватри.

- Хидранти: Пешачки мост мора бити покривен хидрантском мрежом

СТРАТЕГИЈА ОДРЖАВАЊА И ЧИШЋЕЊА

Обе бочне фасаде и површина су са доње стране моста приступачне за чишћење, преглед и одржавање са две стране: или са обода крова или, опционо, са приземља помоћу телескопске дизалице (на пример, ЈЛГ1500 СЈ). Одржавању кровних површина и слојева крова треба се приступати са горње стране.

Стратегија одлагања отпада

Иницијално, функција Пешачког моста примарно је пројектована као зона јавних комуникација (пасарела) и из тог разлога биће предвиђено постављање канти за отпатке. Према потребама пројекта Ентеријера, локација и тип канти биће предмет унутрашње обраде простора и биће координисани од стране тиме за дизајн ентеријера.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Планирани објекти налазе се у инжењерскогеолошком реону и IIБ2.

Површину терена прекрива глиновити насип дебљине 2.0-4.0m. Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних седимената у оквиру којих су заступљени седименти фације мртваја, седименти фације поводња и алувијално-језерски седименти укупне дебљине 23m. Подину кварталних седимената изграђују лапори. Досадашњим истраживањима ниво подземне воде утврђен је на коти 72.00-74.00m_{пв}. При изради објеката максималне висине 200m, који су већег специфичног оптерећења неопходна је примена дубоког начина фундирања путем шипова које треба ослонити у лапорима.

При изградњи и експлоатацији објеката неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде до коте 74.00m_{пв}.

У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката, фундирање се може извести на два начина - плитко или дубоко фундирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундирања. У том случају могуће је фундирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундирања путем шипова које треба ослонити у лапорима.

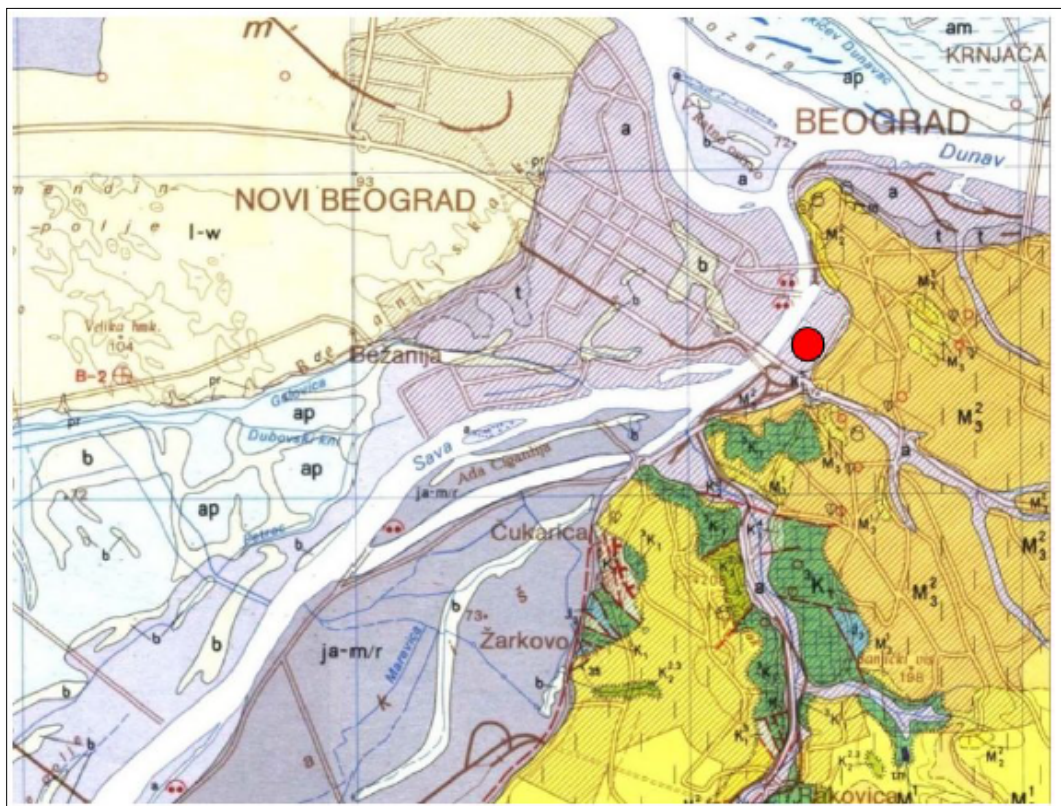
Начин фундирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објект понаособ.

На осталим деловима терена где се предвиђа насипање терена при нивелационом уређењу (до коте 77.00m_{nnv}), као и при засипању клинова између објекта и темељних косина, могу се уградити песковите насlage уз прописно збијање у тањим слојевима

Геолошка грађа терена

У геолошкој грађи датог терена учествују мезозојски и терцијарни неогени седименти прекривени квартарним алувијалним седиментима и антропогеним насипима.

Седименти мезозоика чине стенску основу на истражној локацији, која је представљена масивним, интензивно карстификованим, кредним кречњацима (ЗК1).



Слика 28: Исечак Основне геолошке карте – лист Београд, 1:100 000

При томе, могу се издвојити следеће јединице:

- Карбонатно-лапоровити комплекс (М31) представљен сменом лапора, карбонатних пешчара, лапораца и лапоровитих глина;
- Органогени кречњаци (М31) са неправилним појављивањем лапоровитих и песковитих органогених кречњака и

- Лапоровити комплекс (M32): изграђен од глиновитих лапора, масивне текстуре.

КВАРТАРНИ седименти су представљени холоценским алувијалним седиментима, који се састоје од фације поводња (arg,pr) и фације корита (akrg,p,m и акр,š). Фација поводња је изграђена од глиновитих прашина и глиновито-песковитих прашина које се налазе непосредно испод насипа на површини терена. Седименти фације корита изграђују најдубље делове алувијалних седимената, а изграђени су од пескова и шљункова са неправилним вертикалним и бочним међусобним прелазима.

НАСИПИ – антропогени техногени материјали прекривају површинске делове терена на целом истражном локалитету. Утврђени су у свим истражним бушотинама, у слоју променљиве дубине. Максимална утврђена дебљина насипа на предметној локацији је 7.20m. Врло је хетерогеног састава, састоји се од невезаних и везаних материјала са локалним, неједнаким учешћем грађевинског шута (комади цигле и арматуре, бетонски блокови и сл.), променљиве конзистенције и степена збијености. Углавном је неконсолидован до слабо збијен.

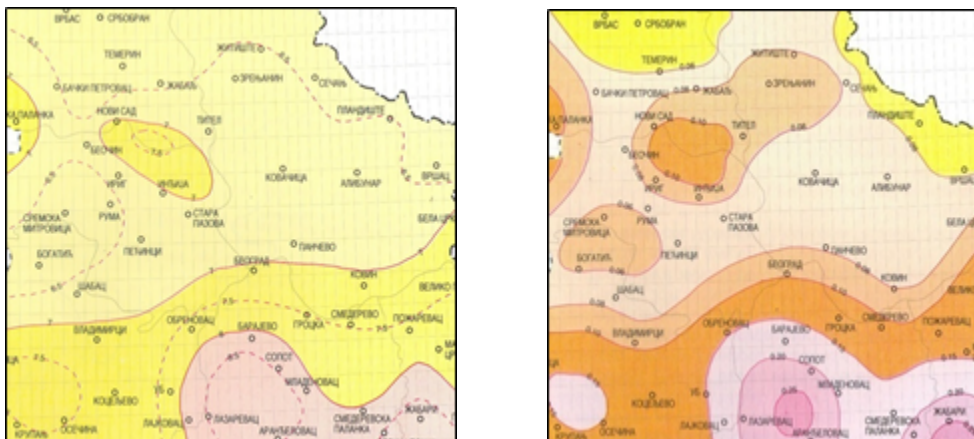
Сеизмичке карактеристике терена

Београд се налази у подручју релативно мирне сеизмичке активности. Но и поред тога, планиране објекте треба пројектовати као сеизмоотпорне применом одговарајуће методологије.

Полазна основа за оцену сеизмичности терена за објекте је олеата сеизмолошке карте која се односи на повратни период земљотреса од 200 година. На овој олеати је ширира зона Београда у зони седмог степена сеизмичке скале МСК.

Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони 7,0-7,5° МСК-64 (Медведев-Спонхеуер-Карник) скале, слика 2. Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла у стени износи $A_{цц}=0,08 - 0,10g$, слика 3. Све вредности су за референтни период од 200 - 500 година.

Наведени степен интензитета представља основни степен сеизмичког интензитета везан за средње услове тла. Релативна корекција основног степена може се извршити на основу инжењерскогеолошких, хидрогеолошких, геолошко-тектонских и геоморфолошких својстава тла.



Слика 7: Карта сеизмичког хазарда Републике Србије и карта ефективних максималних вредности хоризонталног убрзања

Имајући у виду све горе поменуто, за предметно подручје се предлаже усвајање:

- Основни степен сеизмичког интензитета $I = 8^{\circ} \text{МСК}$;
- Коефицијент сеизмичности $K_s = 0,05$.

Претходно описане сеизмичке параметре потребно је сматрати као прелиминарне. Према важећој законској регулативи, за пројектовање објеката сврстаних у категорију И, коефицијент сеизмичког интензитета и други параметри, морају се претходно дефинисати посебним истраживањима - сеизмичком микрорејонизацијом грађевинских површина.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирани објекат је у свему испоштовао задате услове:

На предметној ГП, није дозвољена изградња која може на било који начин угрозити животну средину, сам објекат или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. У објекту се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница. У даљој разради техничке документације, планирати архитектонско-грађевинске мере заштите од буке, претеране односно прекомерне инсолације и ветра, прописану хидро и термо изолацију и планирати употребу адекватних изолационих грађевинских материјала.

На квалитет ваздуха утичу емисије основних загађујућих материја из стационарних извора и емисије специфичних загађујућих материја пореклом од издувних гасова

моторних возила. С обзиром да у непосредној околини, као и на самом разматраном простору, нема индустријских постројења, на квалитет животне средине овог простора, односно на квалитет ваздуха, утицај могу имати саобраћај и индивидуална ложишта и котларнице централног грејања.

- Обезбеђено контролисано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица.
- Обезбеђено је на одговарајући начин сакупљање и поступање са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад и сл.).

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и *широк опсег* делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије. *Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - др. закон)* уважава значај енергетске ефикасности објекта. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објекта дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4). При пројектовању и изградњи планираног објекта применити следеће мере енергетске ефикасности:

- Планирати изградњу објекта код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;
- Планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију
- Користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд);
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

- уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије. Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији објекта, придржавати се одредби Правилника о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/2011).

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕСРЕЋА И ОПАСНОСТИ КОЈЕ МОГУ УГРОЗИТИ ЉУДЕ И МАТЕРИЈАЛНА ДОБРА

За потребе градске општине Савски венац израђена је Процена ризика од катастрофа и План заштите и спасавања по врстама опасности израђен је за идентификоване опасности, које су карактеристичне за територију градске општине Савски венац у Процени угрожености од елементарних непогода и других несрећа, а које могу угрозити људе и материјална добра: земљотреси, поплаве, епидемије, епизоотије, пожар и експлозије и садржи следеће планове:

План заштите и спасавања у случају земљотреса

План заштите и спасавања у од поплава

План заштите и спасавања од пожара и експлозија.

План заштите и спасавања од епидемија, епизоотија је за идентификоване опасности, које су карактеристичне за општину Савски венац

На овај документ Сагласност је далао Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације.

Како се овде ради о санирању последица од непогода, несрећа и опасности оне нису од утицаја за потребе израде овог УП.

13. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Сходно одредбама чл. 60 – 64 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020- др. закон) овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекат пасареле је пешачкака комуникација између, Куле „Београд“ и ТЦ „Галерија, у оквиру комплекса блока 19. Наиме, **референтном картом 56** из ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” -“Сл. лист града Београда” бр.07/15, **превиђено је јединствено сагледавање блока 19.**

Како се ради о функционалном повезивању два објекта у оквиру Комплекса блока 19, није потребно формирати посебну парцелу.

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Дипл.инж.арх Нина Стојановић (Митранић)



14.ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА НА ГП 1



TEHNIČKI OPIS

Sadržaj

Sadržaj	Error! Bookmark not defined.
1.Uvod	Error! Bookmark not defined.
2.Funkcionalni aspekti	4
2.1 Protivpožarnost i bezbednost	5
2.2 Termički faktori	5
2.3 Strategija održavanja i čišćenja	5
2.4 Strategija odlaganja otpada	5
3.Konstruktivni sistem	5
4.Materijali	6
4.1 Krov	6
4.2 Fasadna opna	6
4.3 Pod i donja opna	6
4.4 Obrada enterijera	6
5. Tablice površina	Error! Bookmark not defined. 7

1. Uvod

Pešački most predstavlja vezu između dva jako različita objekta – Kule Beograd i Galerija Tržnog centra. Kula je predominantno vertikalna struktura sa mekom organskom formom i jednoobraznom materijalizacijom – staklo i metalni paneli. Sa druge strane, Tržni centar je horizontalna struktura koja sadrži raznolikost živopisno materijalizovanih kubičnih formi, koji u zbiru grade tipičnu gradsku pozornicu.

Generalni pristup varijantnog projektnog rešenja ovog mosta je formiranje ekstenzije Kule Beograd, odnosno kreiranje kontinuiteta njene forme i elegancije mekih i organskih oblika, i to sve primenom iste fasadne strukture i fasadnih materijala. U isto vreme, ideja je bila stvaranje karakteristične strukture i nove, jedinstvene senzacije i iskustva.

Kako kula dominira svojom vertikalnošću, njeni donji spratovi se prostiru u horizontalnoj formi koja je određena dizajnom i oblikom zatalasane krovne nadstrešnice. Ova forma bila je početna inspiracija za oblik i dizajn Pešačkog mosta. Predloženi oblik mosta naglašava njegovu osnovnu namenu – kretanje i tok / pasarelu sa pogledom na reku.

2. Funkcionalni aspekti

Funkcija Pešačkog mosta je povezivanje drugog sprata Tržnog centra koji se nalazi na 12.00 metara visine, gde se nalazi ulazni Lobi opservatorije (vidikovca) i trećeg nivoa Kule, gde se nalazi lobi sa lifovima koji vode na nivo opservatorije. Unutar Pešačkog mosta, u njegovoj podužnoj osi, nalazi se središnji zid koji razdvaja dva pešačka koridora, a koji se međusobno spajaju na suprotnim krajevima mosta. Koridori razdvajaju komunikacije posetilaca prema vidikovci i nazad kao lobiju.

Opis instalacija

Sve instalacije koje opslužuju most vezane su za instalacije lobija opservatorije u tržnom centru, gde su rezervisani kapaciteti za most. Laterale instalacija lokala Tržnog centra, koji predstavlja ulazni i izlazni lobi opservatorije, ulaze u spuštene plafon mosta gde su raspoređene prema funkciji.

MAŠINSKE INSTALACIJE – Pripremljen i kondicioniran vazduh se distribuira i ubacuje preko linijskih difuzora iz spustenog plafona uz bočne fasade mosta. Vazduh se izvlači i vraća nazad preko rešetki uz srednji zid mosta.

SPRINKLER INSTALACIJE – Idejni projekat će predvideti tip i pozicije mlaznica prema propisima, a ventil za priključenje se nalazi u plafonu Lobija u Tržnom centru.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE – Pešački most sadrži svu neophodnu opremu jake i slabe struje i PP sistema.

Osnovno i dekorativno osvetljenje je ugrađeno u spuštenu plafon. Definisanje tipa svetiljki, njihove pozicije i scenarija osvetljenja deo su Projekta Enterijera.

VODOVOD I KANALIZACIJA – Unutar prostora mosta ne postoje priključci vodovoda i kanalizacije. Jedina instalacija koja je predviđena je atmosferska kanalizacija.

Krovna površina mosta je projektovana u Kalzip sistemu sa slemenom po srednjoj osi mosta i padovima krovniha ravni ka podužnim stranicama nagiba 2%. Duž obe strane mosta predviđeni su horizontalni kanali za prikupljanje atmosferske vode, sa blagim nagibima prema slivnicima postavljenim na sredini mosta i ka Tržnom centru. Horizontalni razvod iz slivnika se povezuje na vertikale kišne kanalizacije unutar Tržnog centra.

2.1 Protivpožarnost i bezbednost

Svi protivpožarni i bezbednosni aspekti biće koordinisani prema IBC 2015 zahtevima. Evakuacione trase obezbeđene su sa obe strane mosta, kroz stepenište Kule i kroz stepeništa Tržnog centra. Projektovana čelična konstrukcija Pešačkog mosta zaštićena je od požara protivpožarnom farbom i PP gipsanim oblogama. Svi projektovani elementi sklopa mosta i materijali poseduju karakteristike koje u potpunosti odgovaraju važećim protivpožarnim propisima. Na osloncu uz Tržni centar projektovana je PP barijera sa vratima koji se u slučaju požara zatvaraju.

Evakuaciono osvetljenje, sprinkler i hidrantna mreža, kao sistem detekcije požara biće projektovani prema važećim nacionalnim standardima.

2.2 Termički faktori

Svi elementi opne (ravan krov, staklena fasada, pod) su projektovani u skladu sa lokanim termičkim propisima.

2.3 Strategija održavanja i čišćenja

Obe bočne fasade i površina su sa donje strane mosta pristupačne za čišćenje, pregled i održavanje sa dve strane: ili sa oboda krova ili, opcionalno, sa prizemlja pomoću teleskopske dizalice (na primer, JLG1500 SJ). Održavanju krovniha površina i slojeva krova treba se pristupati sa gornje strane.

2.4 Strategija odlaganja otpada

Inicijalno, funkcija Pešačkog mosta primarno je projektovana kao zona javnih komunikacija (pasarela) i iz tog razloga biće predviđeno postavljanje kanti za otpatke. Prema potrebama projekta Enterijera, lokacija i tip kanti biće predmet unutrašnje obrade prostora i biće koordinisani od strane tima za dizajn enterijera.

3. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Noseća konstrukcija Pešačkog mosta sastoji se od prostorne čelične konstrukcije vertikalnih i horizontalnih nosača i rešetki, oslonjenih na betonske konstrukcije Kule i Tržnog centra.

- **VERTIKALNI ELEMENTI:** Čelična struktura je sistem od tri vertikalna paralelna nosača. Centralni nosač sadrži gornje i donje profile i stubove bez dijagonalnih profila – što omogućava maksimalne otvore za neometan pogled pešaka. Fasadni stubovi nalaze se u ritmu od 3.6m (odnosno u rasteru od 3 x 1.2m staklenih profila). Srednji nosač je glavni nosač i predstavlja puno čelično platno sa ukrućenjima. Zbog potrebe transparentnosti mosta nosač je probušen kružnim otvorima od 1m po sredini svakog raspona.
- **HORIZONTALNI ELEMENTI:** Pored vertikalnih rešetki, noseća funkcija pripada i horizontalnoj konstrukciji. Elementi horizontalne konstrukcije nalaze se na dve etaže – na nivou krova i na nivou poda. Na nivou krova (iznad spuštenog plafona), nalaze se primarni i sekundarni čelični elementi, kreirani u cilju postizanje neophodne stabilnosti i krutosti strukture. Donja horizontalna konstrukcija sadrži čelične ploče i čelične zavarene grede, koje se nižu u ritmu fasadnih stubova (3.6m), formirajući konstruktivni tip proste grede.
- **NOSEĆI BETONSKI ELEMENTI:** Sa obe strane konstrukcije Pešačkog mosta nalaze se pripremljeni betonski elementi koji pripadaju konstrukcijama Kule i Tržnog centra. Prihvatni elementi su za tu potrebu formirane AB grede na koje će kasnije doći ležišta mosta.

NAPOMENA:

Celokupna projektovana konstrukcija Pešačkog mosta i njeni pojedinačni elementi unutar Kule i Tržnog centra neophodno je da budu iskoordinisati i potvrđeni od strane projektanata Kule i Tržnog centra.

4. MATERIJALI

4.1 Krov

Završni materijali su Metalni pločasti paneli, u istoj obradi kao i fasada Kule. Drugi slojevi krova su u skladu sa propisima energetske efikasnosti i hidroizolacionih uslova.

4.2 Fasadna opna

Fasadni sistem zastakljivanja je predviđen u skladu sa karakteristikama staklene fasade Kule – prema energetske efikasnosti, transparentnosti i svojstvima translucenosti, a sve u cilju kreiranja kontinualnog vizuelnog utiska.

4.3 Pod i donja opna

Preko čeličnih ploča (deo noseće podne konstrukcije) nalazi se cementni estrih sa vibracionim slojem i dilatacijama koji obezbeđuje traženu stabilnost poda i korisnički komfor. Ispod konstrukcije nalaze se slojevi termičke izolacije, a završnu obradu čine metalni paneli isti kao i oni na fasadi Kule.

4.4. Obrada enterijera

Sve unutrašnje završne obrade biće predmet projekta Enterijera i nisu obuhvaćene ovim projektom. Položaj nameštaja i opreme biće predviđen od strane tima za Enterijer.

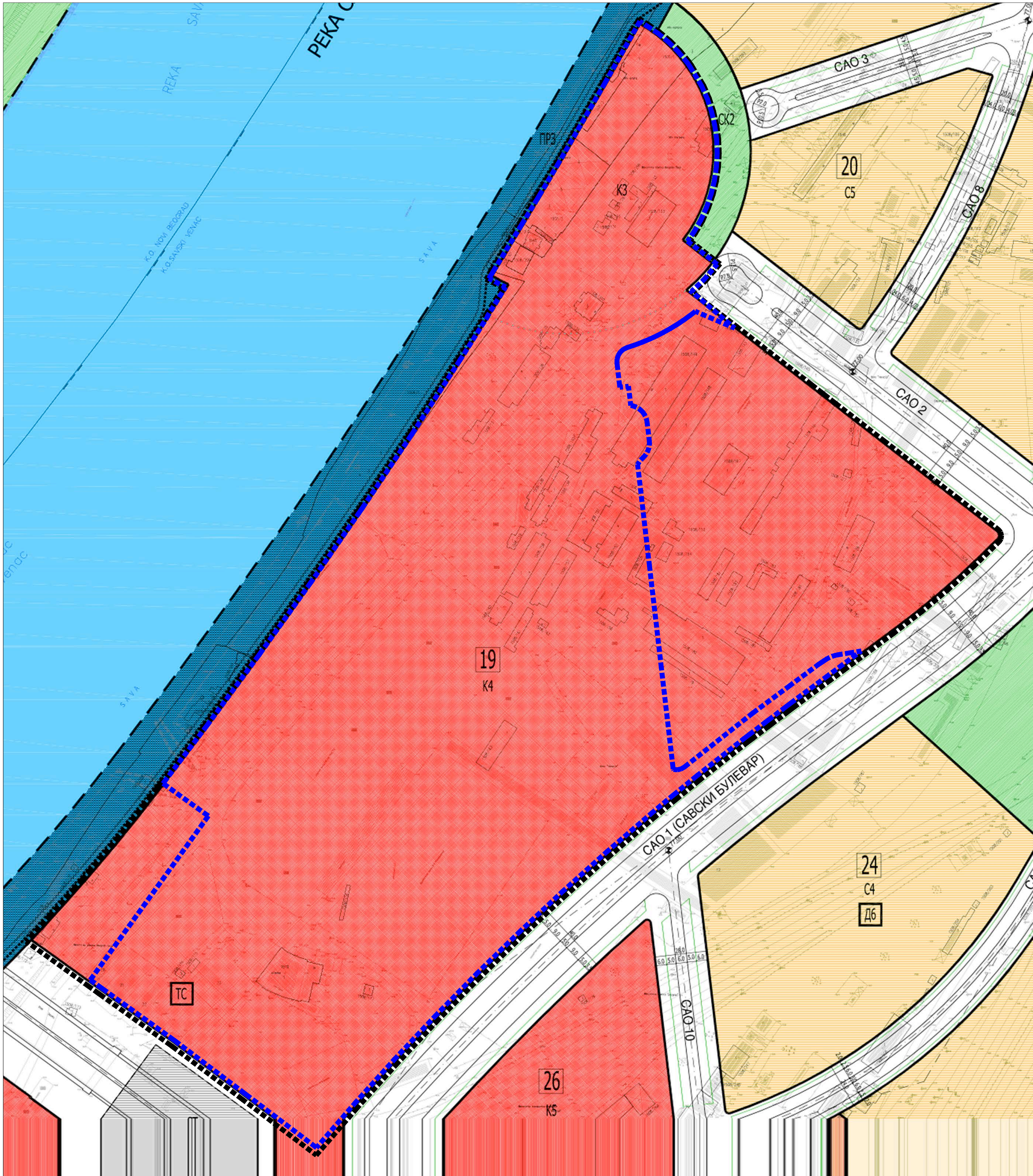
5. TABLICE POVRŠINA

5.1 Neto površine

TABELA PROSTORIJA / ROOM SCHEDULE		
Oznaka / Number	Naziv / Name	Površina / Area
FB1	Koridor / Corridor	116 m ²
FB2	Koridor / Corridor	113 m ²
FB3	Koridor / Corridor	27 m ²
FB4	Koridor / Corridor	35 m ²
Ukupno / Total:		291 m ²

5.2 Bruto površina

BRGP / GBA	
Naziv / Name	Površina / Area
Pešački most / Footbridge - Kula	237 m ²
Pešački most / Footbridge – Shopping Mall	123 m ²



Planirane namene (Sadržaj PPPPN) LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA ZONE
- REGULACIONA LINIJA ZA MALU VODU
- REGULACIONA LINIJA
- OZNAK BLOKA

POVRŠINE JAVNIH NAMENA

JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PODZEMNA JAVNA GRAŽA
- SAOBRAĆAJNI TERMINUS
- PEŠAČKI KORIDOR
- BICIKLISTIČKA STAZA
- INTEGRISANA SAOBRAĆAJNA POVRŠINA Z KOLSKI I PEŠAČKI SAOBRAĆAJ
- ŽELEZNICA
- ZELENE POVRŠINE U REGULACIJI SAOBR.

- VODNO ZEMLJIŠTE
- AKVATORIJA REKE SAVE
- PRIOBALNO ZEMLJIŠTE

JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE I OBJEKT

- PPS PREPUMPNA STANICA
- MRS1 MERNO REGULACIONA STANI
- CS1 CRPNA STANICA
- JO1 TRAFI STANICA JAVNOG OSVETLJENJA
- TS TRAFI STANICA

JAVNE ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

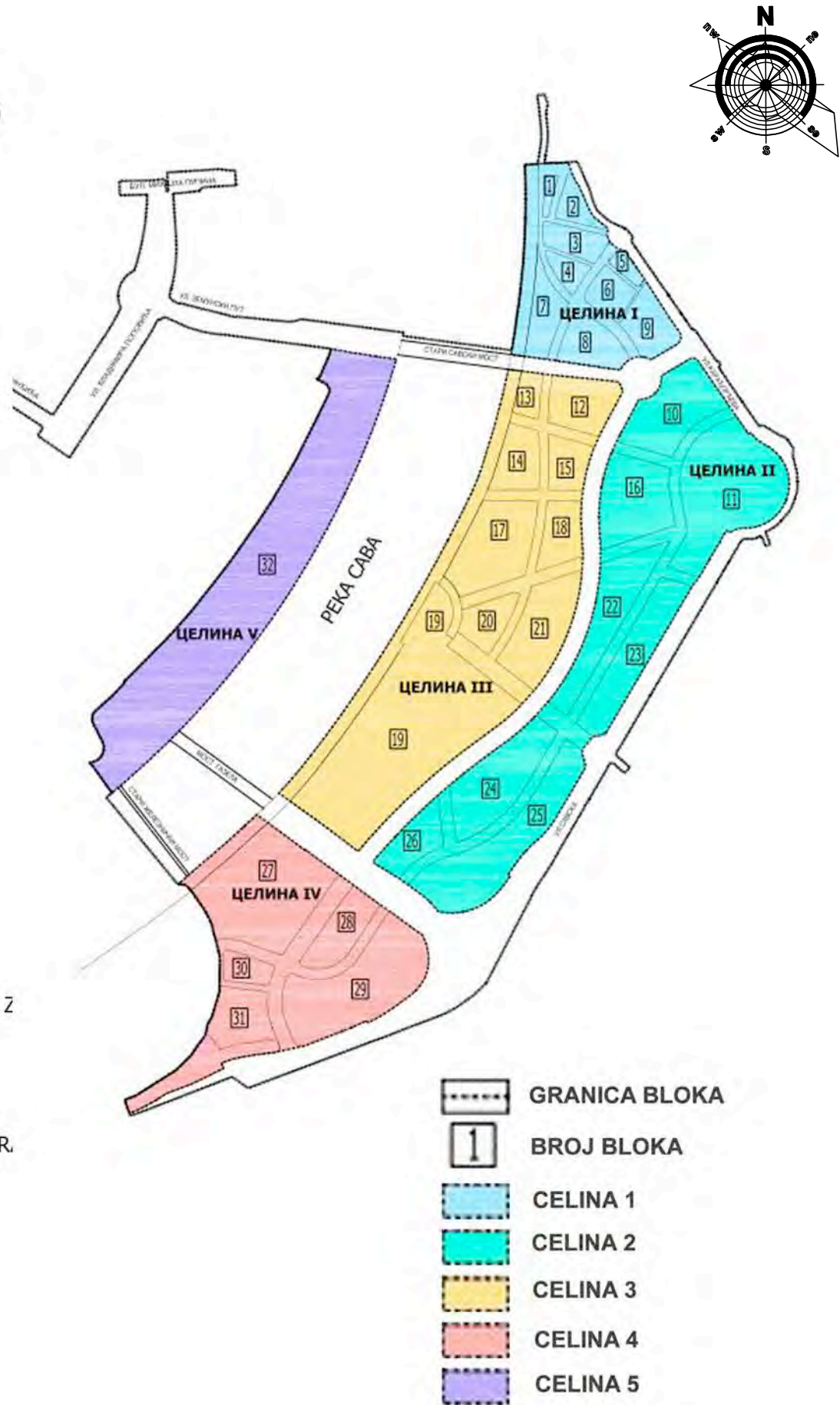
- P1 PARK
- SK1 SKVER
- ZP1 ZAŠTITNI ZELENI POJAS
- T TRG

JAVNE SLUŽBE, OBJEKTI I KOMPLEKSI

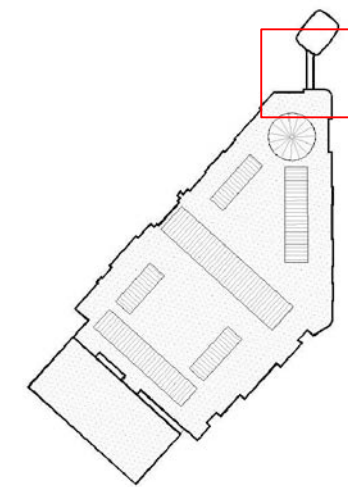
- KDU1 KOMBINOVANA DEČJA USTANOVA
- OŠ1 OSNOVNA ŠKOLA
- KL1 KULTURA
- PO POŠTA
- SZZ SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- VP VATROGASNI PUNKT
- D1 DEPENDANS
- * VODOTORANJ STARE LOŽIONICE

POVRŠINE OSTALIH NAMENA

- STANOVANJE I STAMBENI TKIVO
- S5 OZNAKA STAMBENE ZONE
- KOMERCIJALNE ZONE I GRADSKI CENTRI
- K1 OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE



- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA DETALJNE RAZRADE



INVESTITOR:



PROJEKTANT:



URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU PEŠAČKE PASARELE IZMEĐU KULE "BEOGRAD" I TRŽNOG CENTRA "GALERIJA" U OKVIRU BLOKA 19. NA DELOVIMA KATASTARSKIH PARCELA KP 1508/353 I 1508/411 KO SAVSKI VENAČ U OKVIRU PROJEKTA "BEOGRAD NA VODI"

jdecembar 2020.

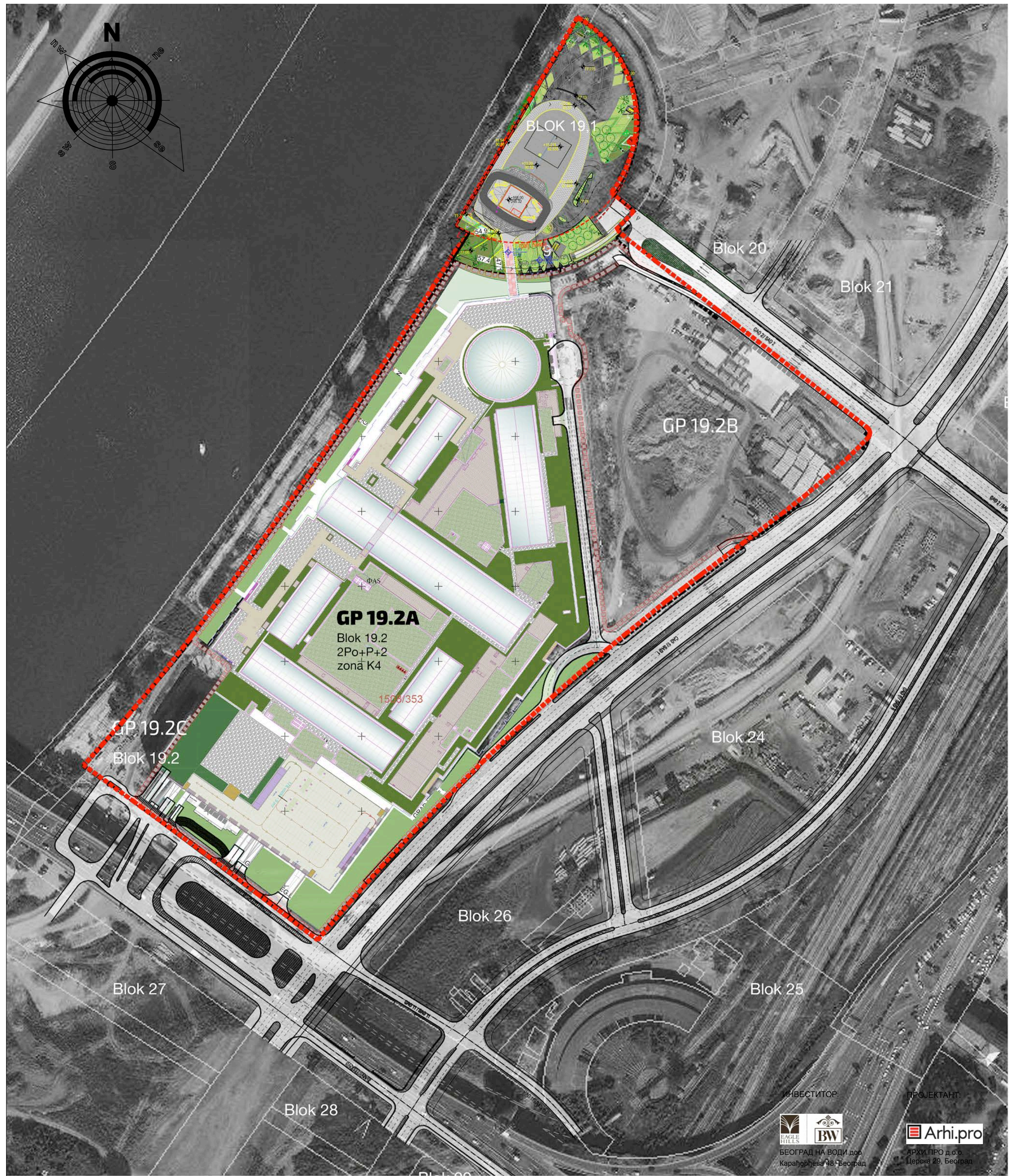
1:1000

IZVOD IZ PLANESKE DOKUMENTACIJE

odgovorni urbanista:
d.i.a. Nina Stojanović (Mitranić)
br. licenice 200 0138 03
odgovorni projektant:
d.i.a. Dejan Sokolov
br. licenice 300 0155 03



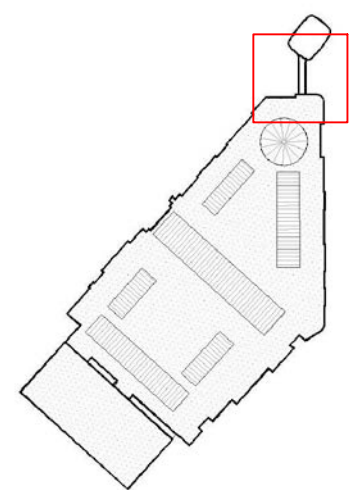
01



Planirane namene (Sadržaj PPPPN)

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA ZA MALU VODU
- REGULACIONA LINIJA
- OZNAK BLOKA
- GRANIČA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA



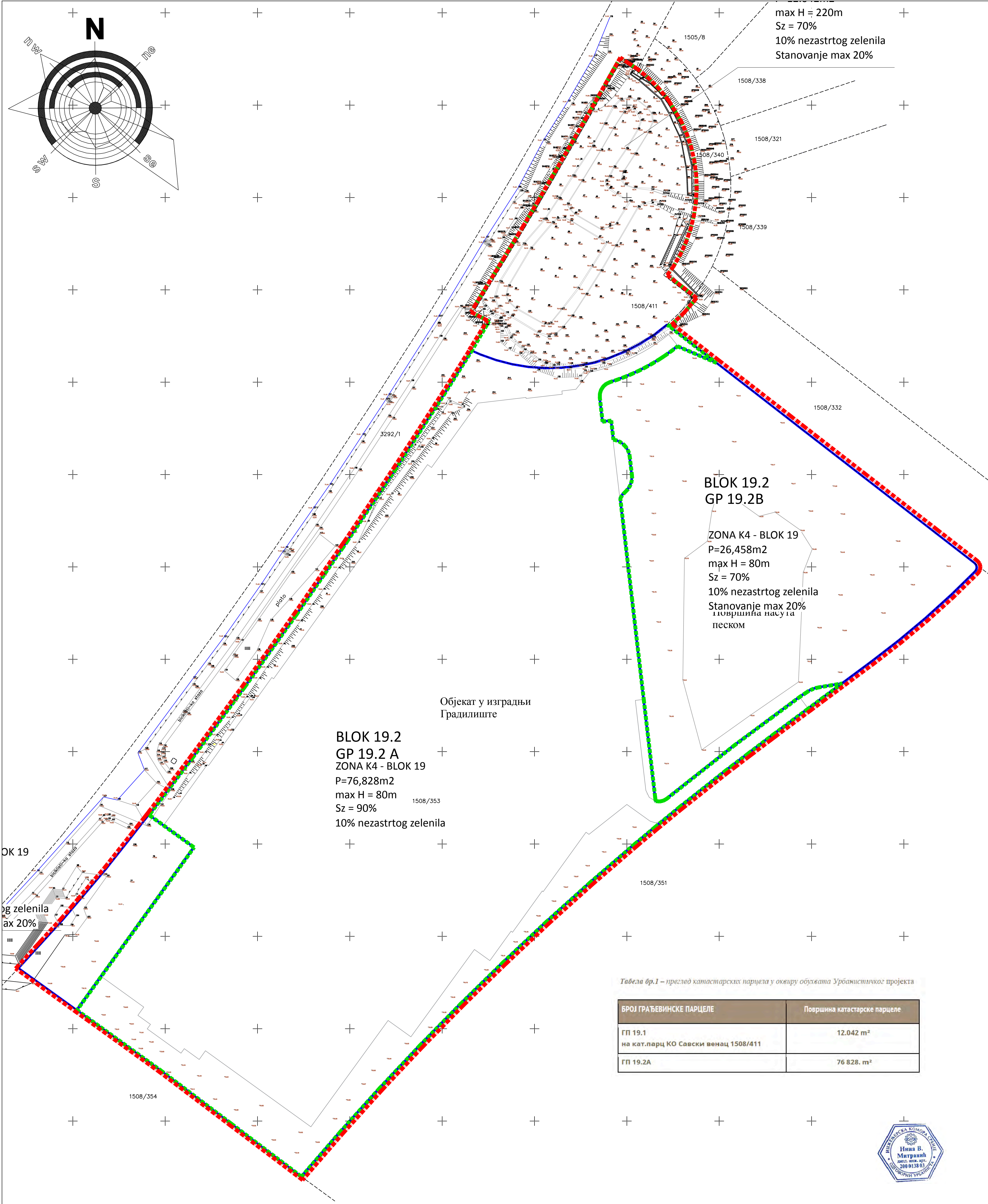
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

децембар 2020. 1:1000

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

одговорни урбаниста:
д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03
одговорни пројектант:



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
 - ГРАНИЦА И БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ГРАНИЦА ФАЗЕ
 - ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

ИНВЕСТИТОР:

БЕОГРАД НА ВОДИ доо
Карађорђева 48, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

Arhi.pro

АРХИ ПРО доо
Церска 29, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

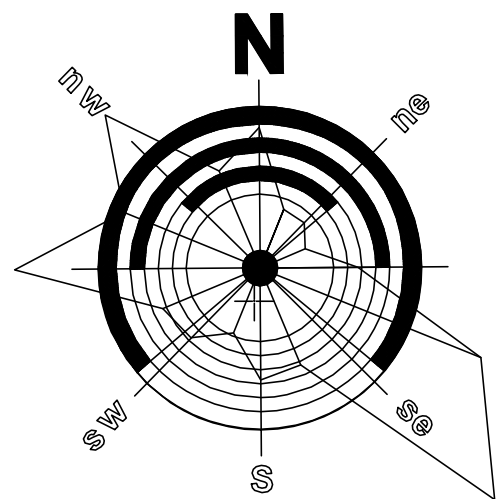
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

децембар 2020. 1:1000

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

одговорни урбаниста:
д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03

03



STEČENE OBAVEZE:

LOKACIJSKI USLOVI BR.350-1457/2016 OD 17.01.2017.GOD.
LOKACIJSKI USLOVI BR.350-1194/2017 OD 11.09.2017.GOD.

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА - I ФАЗА - 351.11-3/2017. OD 24.02.2017.GOD.
ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА - II ФАЗА - 351.11-8/2017. OD 13.11.2017.GOD.
ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА КУЛУ- 351-02-00208/2019-07.GOD.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA "KULU BEOGRAD" - broj
350.01-01610/2019-11. OD 10.09.2019.GOD.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA "TC GALERIJA" - broj 350.13-17/2016. OD
22.06.2016.GOD.

PROJEKAT PARCELACIJE ZA KAT. PARCELU 1508/353 KO SAVSKI VENAC - broj
350.15-276/2019. OD 09.10.2019.GOD.

BLOK 19.2
GP 19.2C
ZONA K4 - BLOK 19
P=3,631m²
max H = 80m
Sz = 70%
10% nezastrtog zelenila
Stanovanje max 20%

BLOK 19.2
GP 19.2 A
ZONA K4 - BLOK 19
P=76,828m²
max H = 80m
Sz = 90%
10% nezastrtog zelenila

2PO+PR+2
±0.00=+77.20

ZONA K3 - BLOK 19
P=12.042m²
max H = 220m
Sz = 70%
10% nezastrtog zelenila
Stanovanje max 20%

BLOK 20
S5
Hmax=60.0m

BLOK 21
S5
Hmax=100.0m
D4
DEPANDANS KDU

BLOK 19.2
GP 19.2B

ZONA K4 - BLOK 19
P=26,458m²
max H = 80m
Sz = 70%
10% nezastrtog zelenila
Stanovanje max 20%
Површина насута
песком

BLOK 24
S4
Hmax***=45.0m
D6
DEPANDANS KDU

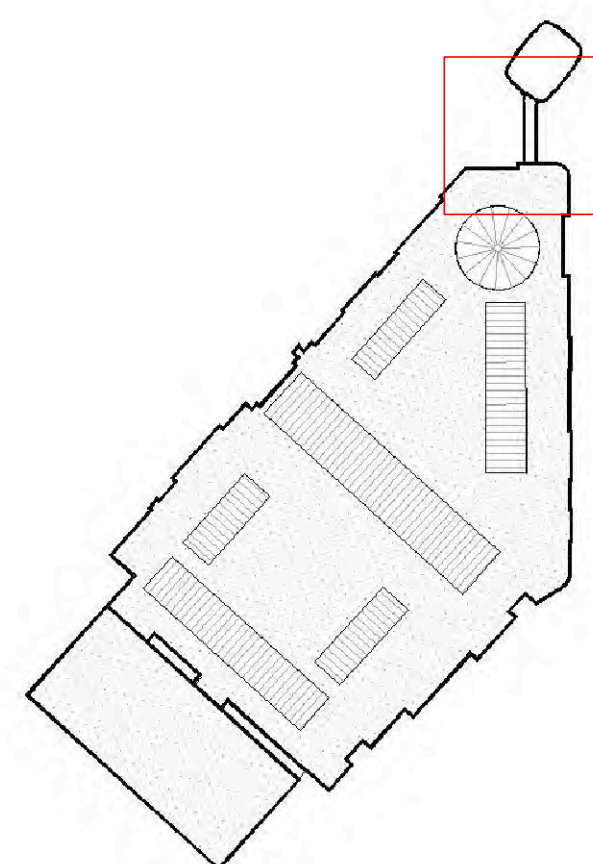
BLOK 26
K5
Hmax=60.0m

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- ГРАНИЦА И БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - РЛ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ГЛ
- Зелене површине на кровној плочи
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачке површине
- ПРОЈЕКЦИЈА ЕТАЖЕ ИСПОД
- ПРОЈЕКЦИЈА НАДЗЕМНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ /ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ И СЕРВИСНУ ЗОНУ
- НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ
- ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНСКА КОТА



ИНВЕСТИТОР:



БЕОГРАД НА ВОДИ доо
Карађорђева 48, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:



АРХИ.ПРО доо
Церска 29, Београд



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД"
И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19,
НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353
И 1508/411
КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ДЕЦЕМБАР 2020.

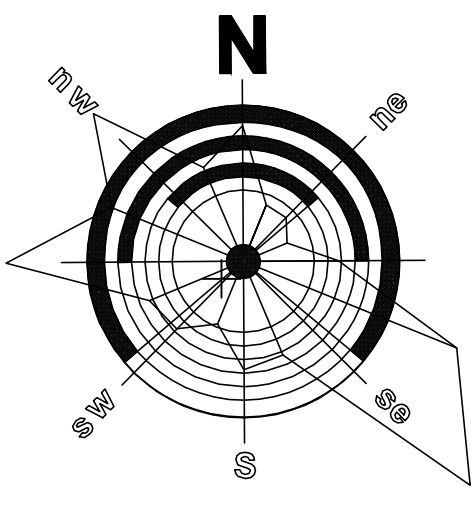
1:500

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
НИВО ПРИЗЕМЉА

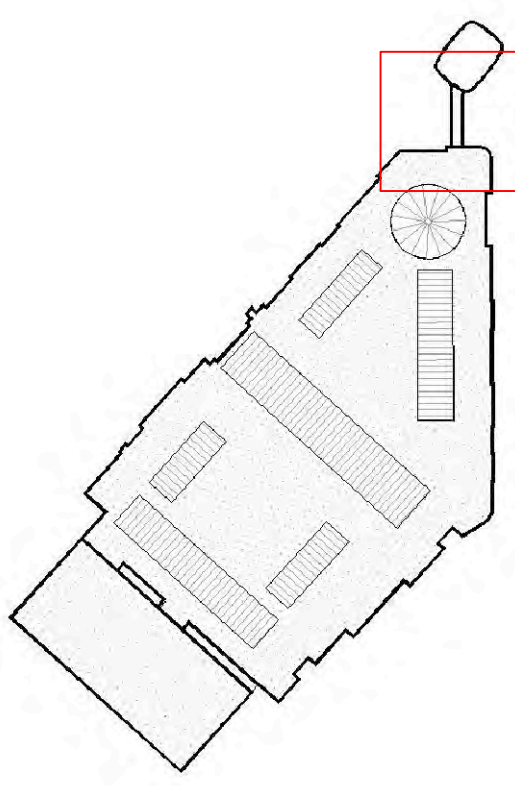
одговорни урбаниста:
д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03

04

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ БИТНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТРА ИЗ УП И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛА	Грађевинска парцела ГП 19.1 Површине 12.042 m ²			Грађевинска парцела ГП 19.2А Површине 76.828 m ²	
	Параметри из ПППН %/ m ² / m	Остварено %/m ² / m	Остварено %/m ² / m са пасарелом	Параметри из ПППН %/ m ² / m	Остварено %/ m ² / m са пасарелом
намена површина	Комерцијална /станованје 80%:20%	Комерцијална /станованје 20%	Комерцијална /станованје 20%	Комерцијална /станованје 100%	Комерцијална /станованје 100%
БРГП m ²	47.645	47.039	47.276,71	36.5398 m ² за цео блок 19.2	145.506m ²
индекс заузетости	70%	38,18%	40,15%	90%	78,06%
Мах висина и спратност	220 m	168 m 2По+П+40	Без утицаја	18 m	18 m
ЗЕЛЕНИЛО	30% од тога 10% на тлу	30% 10,18%	Без утицаја	20% кров 10% на тлу	27,02 10,13



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ
 - ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**
- ГРАНИЦА И БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - РЛ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ГЛ
 - Зелене површине на кровној плочи
 - Зелене површине у директном контакту са тлом
 - Пешачке површине
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ /ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ И СЕРВИСНУ ЗОНУ
- НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ
- ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНСКА КОТА



ИНВЕСТИТОР:

БЕОГРАД НА ВОДИ доо
Церска 29, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

Arhi.pro

АРХИ.ПРО Д.О.О.
Церска 29, Београд

ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА
НИНА В. МИТРАНИЋ
200 0138 03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

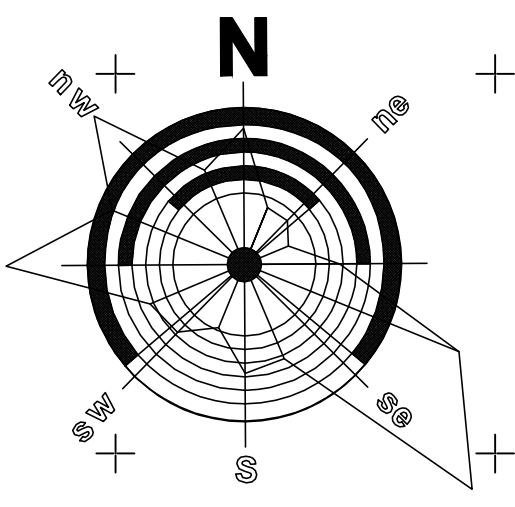
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ДЕЦЕМБАР 2020. 1:1000

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
НИВО КРОВА

одговорни урбаниста:
д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03

05



ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА					
Намена	Урбанистички захтев	површина локала БРГП m ²	Укупно Потребно ПМ	ПМ за особе са специјалним потребама (>5%)	Остварено Број ПМ
Пословни простор (трговина, пословање)	1 ПМ / 66 БРГП	150.259	2.277	114	Подземни Г
					Надземни Г
					Остварени број ПМ за особе са специјалним потребама (>5%)
					104
Укупно					181

Табела 4 Остварене потребе за паркирањем на ПП 19.2А



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

ГРАНИЦА ЗОНЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ГРАНИЦА И БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ - ГТП

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - РЛ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ГЛ

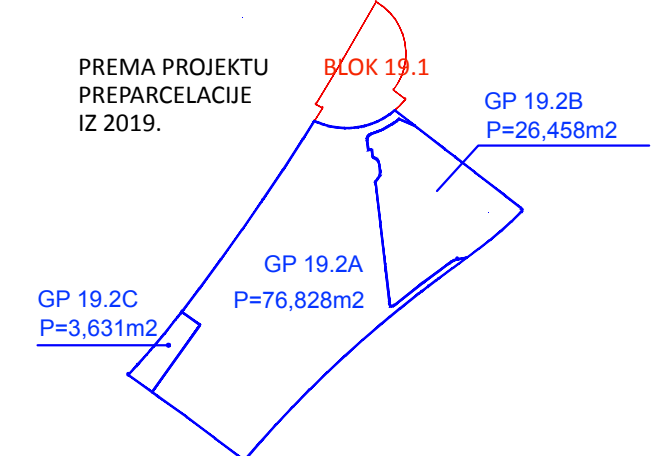
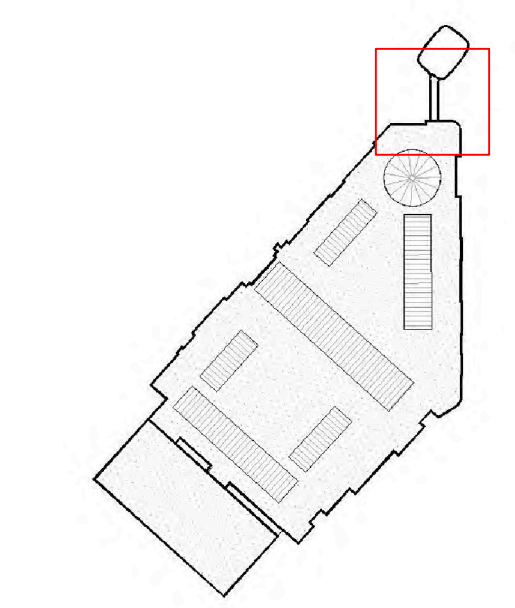
ПРОЈЕКЦИЈА НАДЊЕМНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА

ПЕШАЧКИ УЛАЗ

КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ И СЕРВИСНУ ЗОНУ

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНСКА КОТА



ИНВЕСТИТОР:

EAGLE HILLS

BW

БЕОГРАД НА ВОДИ доо
Карађорђева 48, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

Arhi.pro

АРХИ.ПРО доо.о.
Церска 29, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353 И 1508/411, КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ДЕЦЕМБАР 2020.

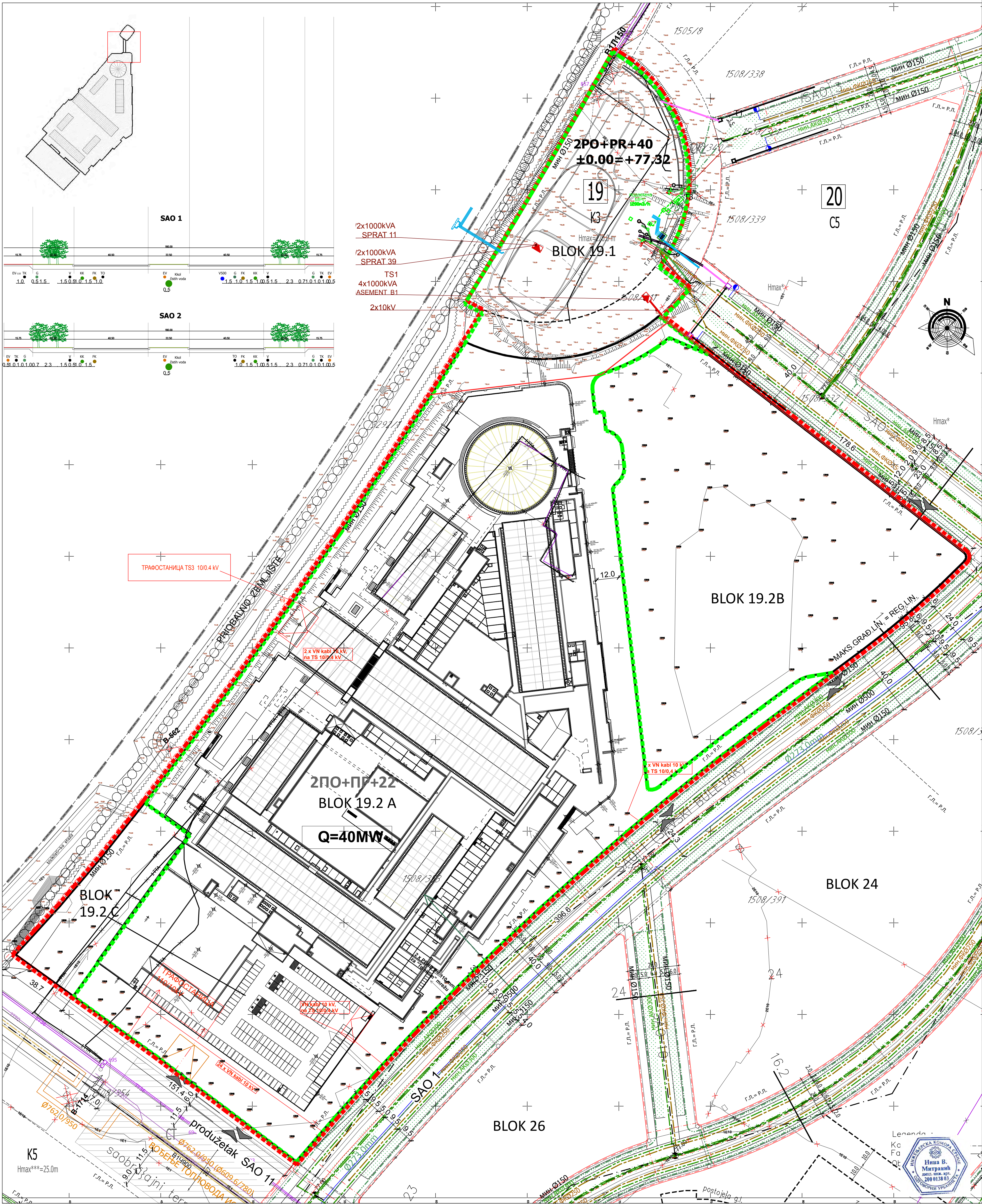
1:1000

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
НИВО 2. СПРАТА

одговорни урбаниста:
д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03

06





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
 - ОСОВНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ТРОТОАР
 - ГРАНИЦА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ЗОНЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ГОРЊЕ КОТЕ ОБАЛОУТВРДЕ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВИ 1 kV, 10 kV, 30
 - ПЛАНИРАНИ КАБЛ 110 kV
 - ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 1 kV
 - ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 1 kV (укида се)
 - ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10 kV
 - ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10 kV (укида се)
 - ПЛАНИРАНИ КАБЛ 1 kV, 30, 110 kV
 - ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 35 kV
 - ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 35 kV (укида се)
 - ПЛАНИРАНИ КАБЛ 35 kV
 - ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 110 kV
 - ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 110 kV (укида се)
 - ПОСТОЈЕЋА СТС 10/0,4 kV
 - ПОСТОЈЕЋА СТС 10/0,4 kV
 - ПОСТОЈЕЋА СТС 10/0,4 kV (укида се)
 - ПЛАНИРАНА СТС 10/0,4 kV за потребе јавног осветљења
 - ПЛАНИРАНА СТС 110/10 kV

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА (укида се)
 - ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА (проширује се)
 - ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБЛ (укида се)
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛ (укида се)
 - ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА
 - ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА (укида се)
 - ПОСТОЈЕЋИ МСАН
 - ПОСТОЈЕЋИ МСАН (укида се)

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД (укида се)
 - ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК

- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР
 - ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (укида се)
 - ПЛАНИРАНИ АТМ. КОЛЕКТОР ПРЕЧИШЋЕНИХ ВОДА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ИСПУСТ
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (укида се)
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРЕДЛОЖЕНА КОРЕКЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈЕ
 - ПРЕДЛОЖЕНА КОРЕКЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД
 - ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД ОД ЧЕЛИЧНИХ ЦЕВИ ЗА РАДНИ ПРИТИСАК ДО 16 bar-a
 - ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД РАДНОГ ПРИТИСКА ДО 4 bar-a

ИНВЕСТИТОР:

БЕОГРАД НА ВОДИ доо
Карађорђева 48, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

Arhi.pro

АРХИ.ПРО доо о.о.
Церска 29, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ДЕЦЕМБАР 2020. 1:1000

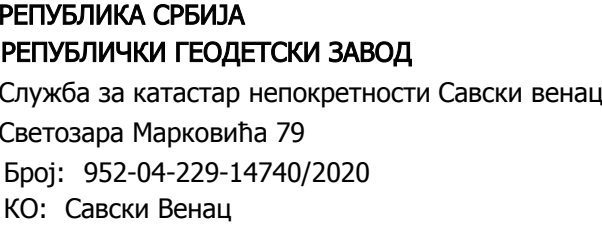
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

СИНХРОН ПЛАН

одговорни урбаниста:

д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03

07



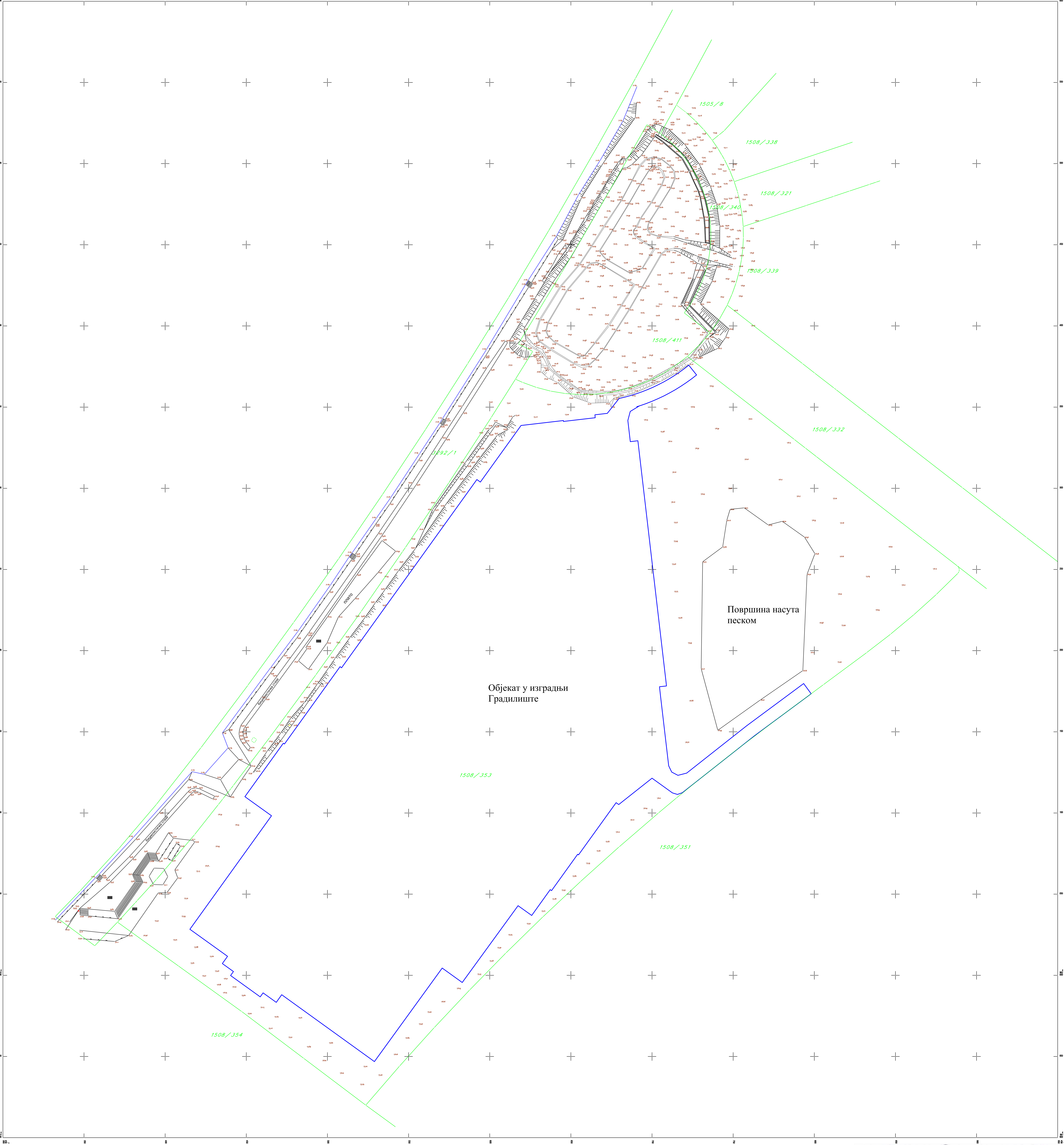
Катастарска парцела број:
1508/353

Размера штампе: 1:1500



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО САВСКИ ВЕНАЦ

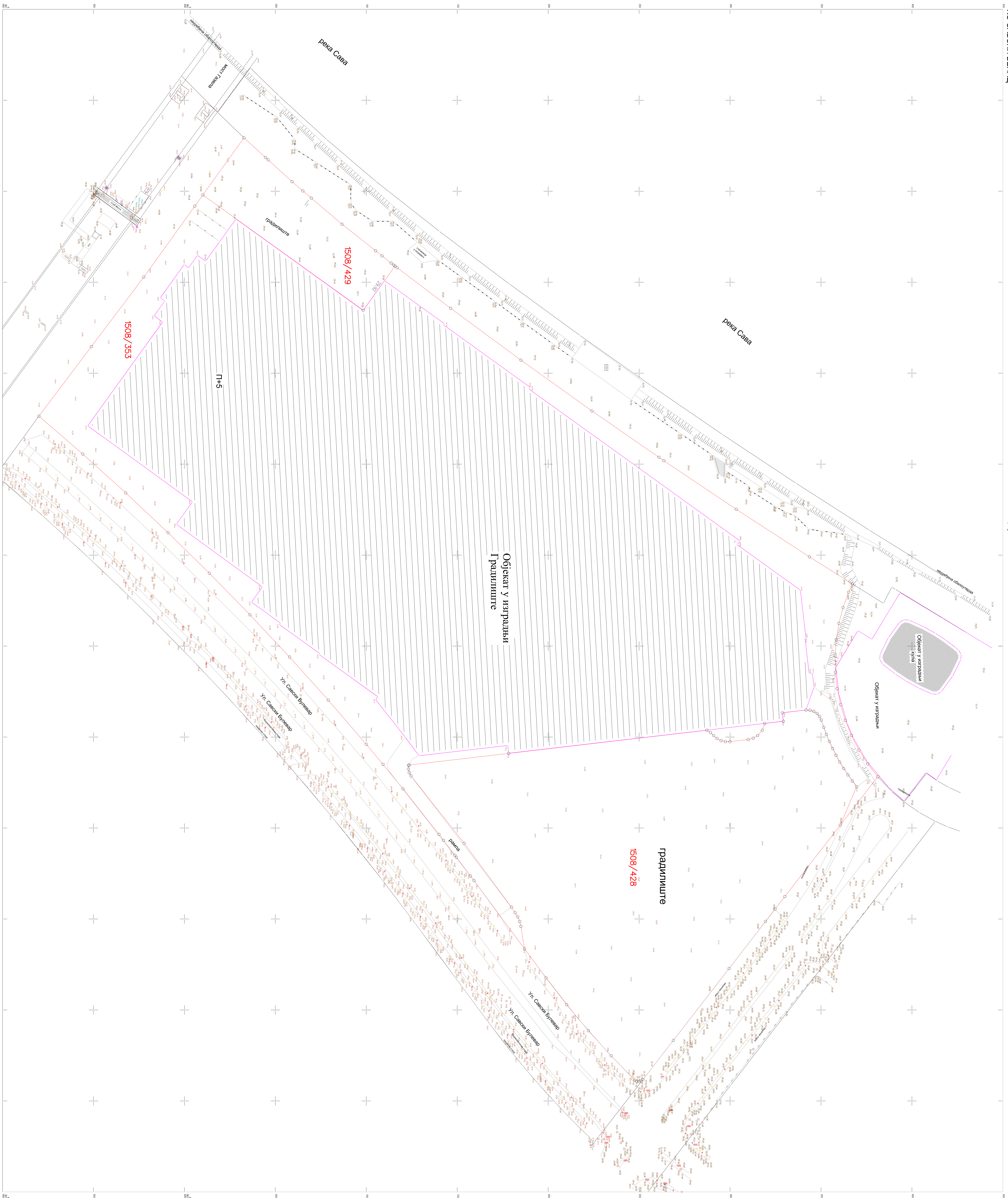
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: ПЛОТ 19.1 и 19.2



Београд, Април 2019. године

РАЗМЕРА 1 : 500

Катастарско-Топографски план израдио:
Геодетски биро ГЕО-ДИТА д.о.о
Оверирао:
Огњан Борис



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
показанија: "к.п. 1508/353 и дп " -1

PETUJBILKA SRBIJA
 GRAĐ BEOTRAĐ

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски венац

РЕФЕРЕНДА:
Катастарске парцеле
Фактичко стање

РЕФЕРЕНДА:
Катастарске парцеле
Фактичко стање

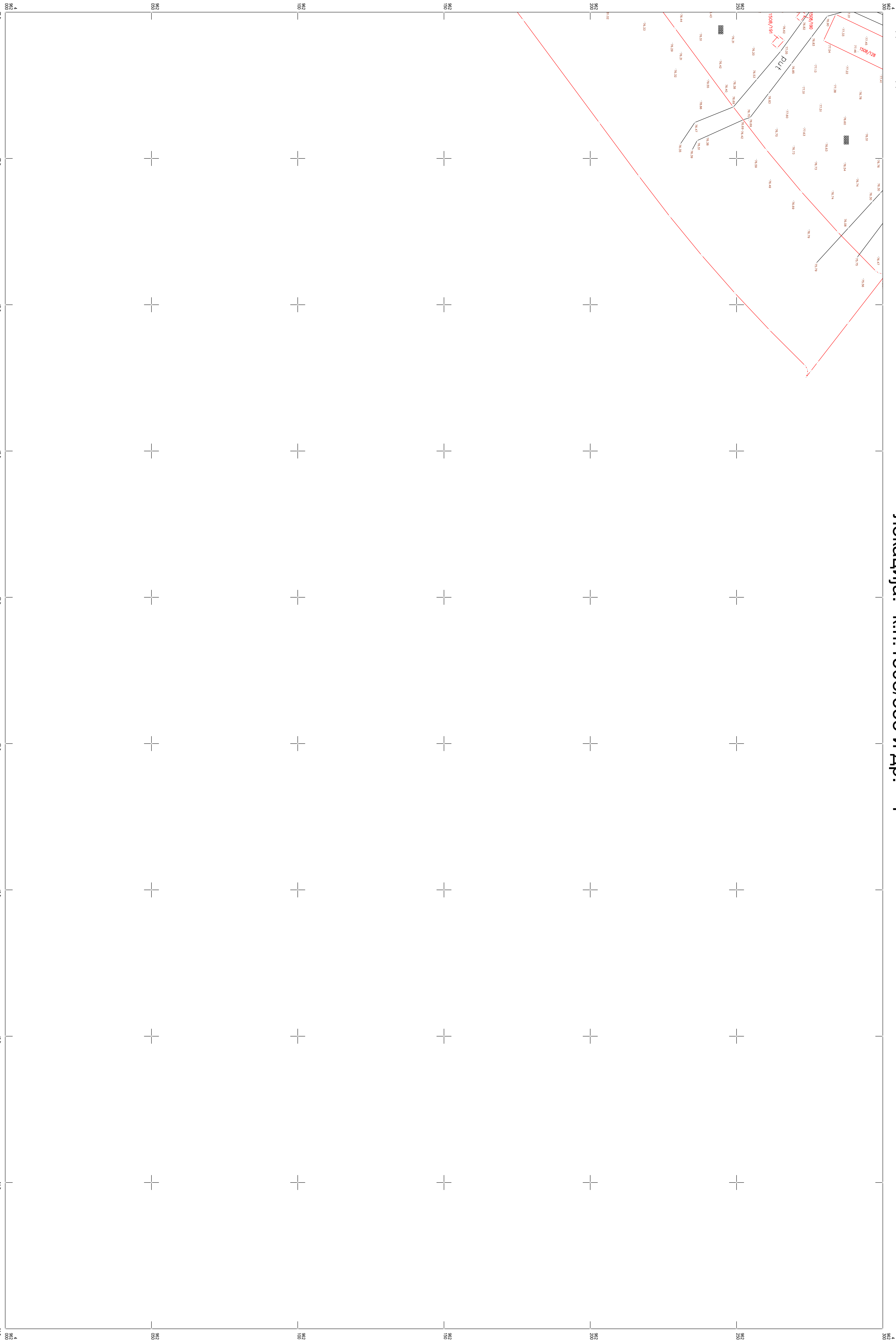
PA3MEPA 1 : 500

PA3MEPA 1 : 500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
показија: "к.п.1508/353 и др." -1

7Е31 - 1 - 23 - с



Републички геодетски завод
Оверева помоћник директора:

Датум:

7Е31 Београд - 1 - 23 - с

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски венац
К.о. Савски венац

РАЗМЕРА 1 : 500

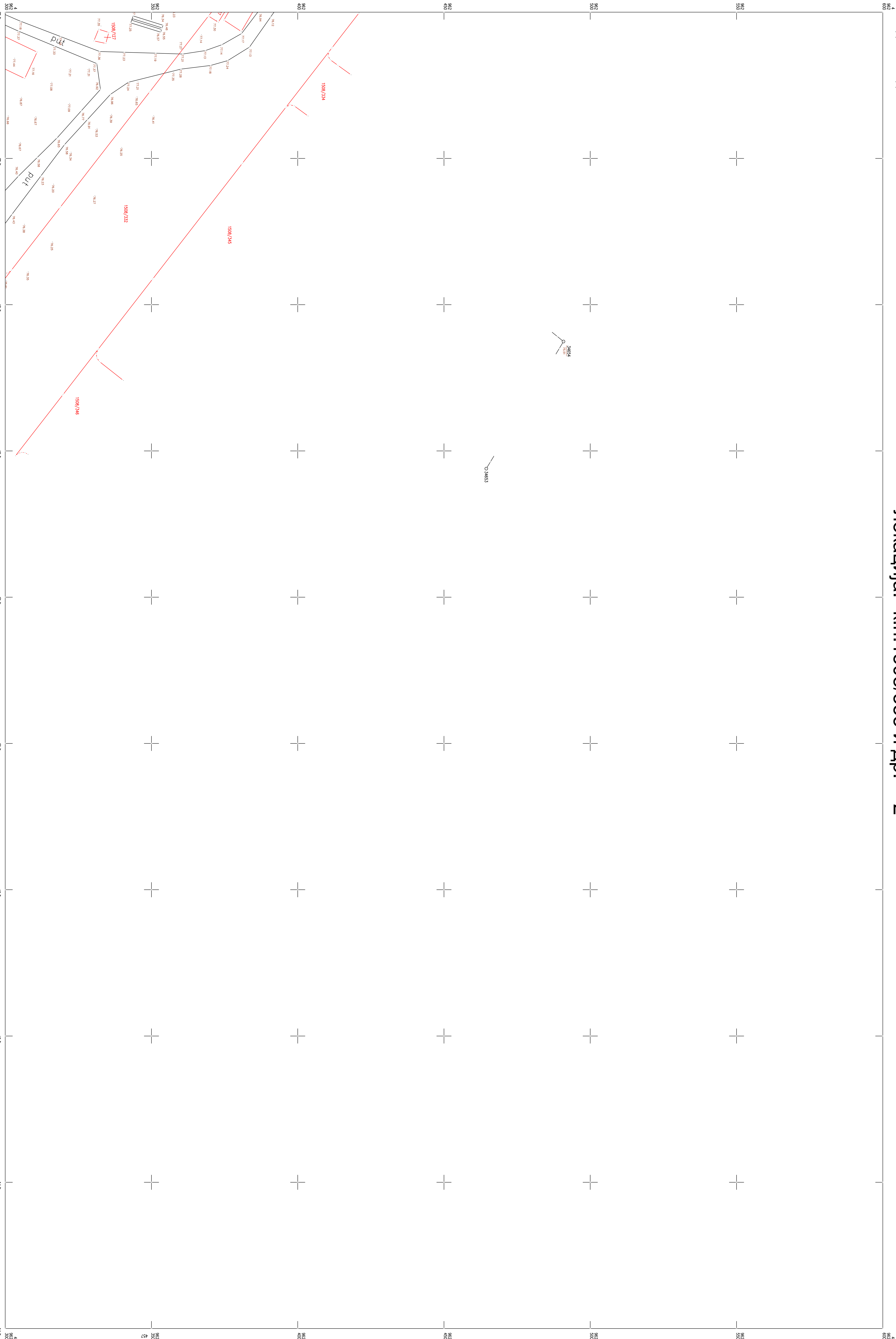
ЛЕГЕНДА:
Катастарске парцеле
фактичко стање

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: "к.п.1508/353 и др." - 2

7Е31 - 1 - 23 - а

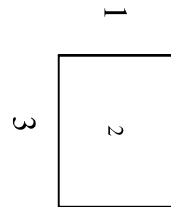


Републички геодетски завод
Овервава помоћник директора:

Датум:

7Е31 Београд - 1 - 23 - а

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски венац
К.о. Савски венац



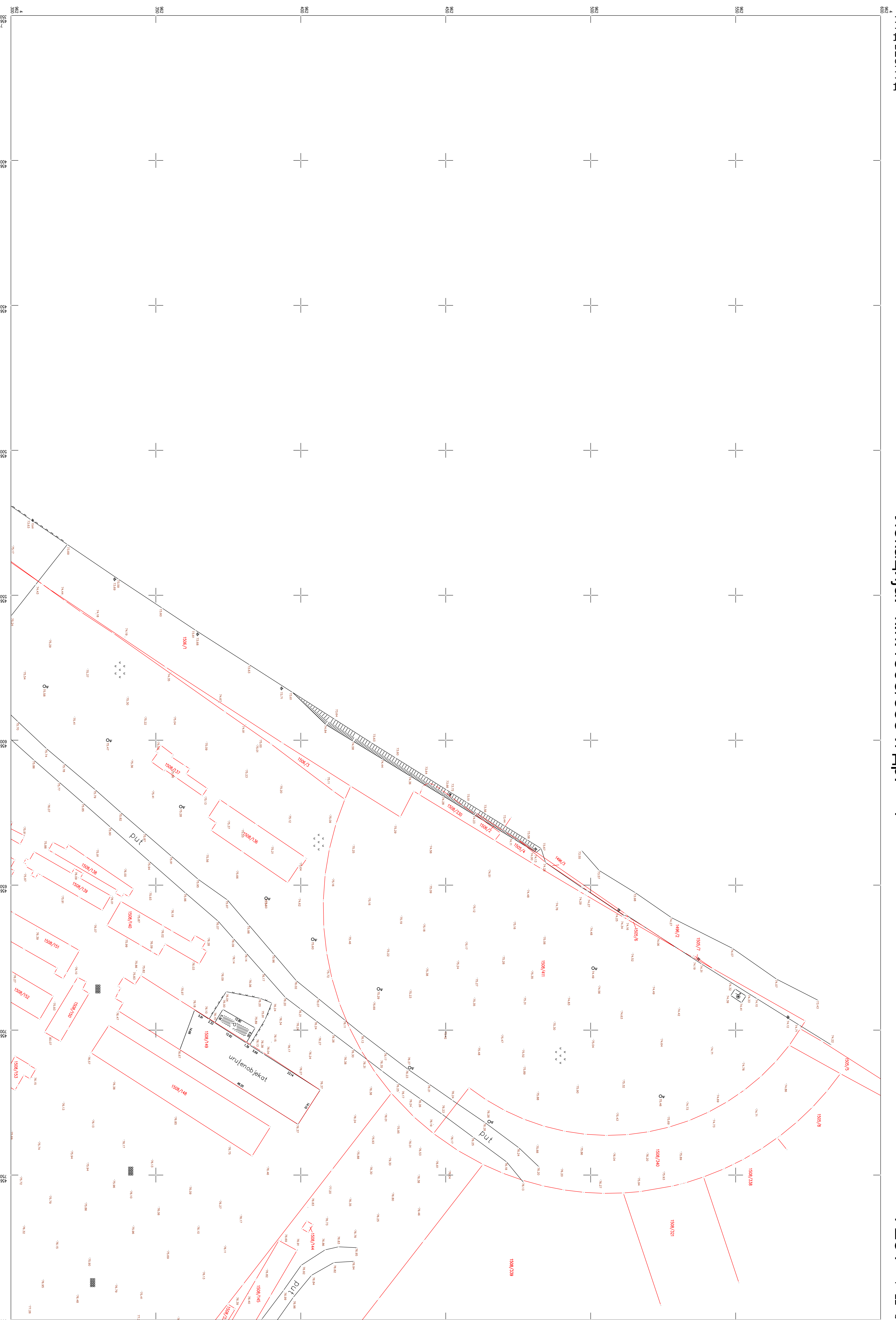
РАЗМЕРА 1 : 500

ЛЕГЕНДА:
Катастарске парцеле
фактично стање

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.
Директор:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
покација: "к.п.1508/353 и др." - 1

показују: "к.п.1508/353 и др." - 1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски венца

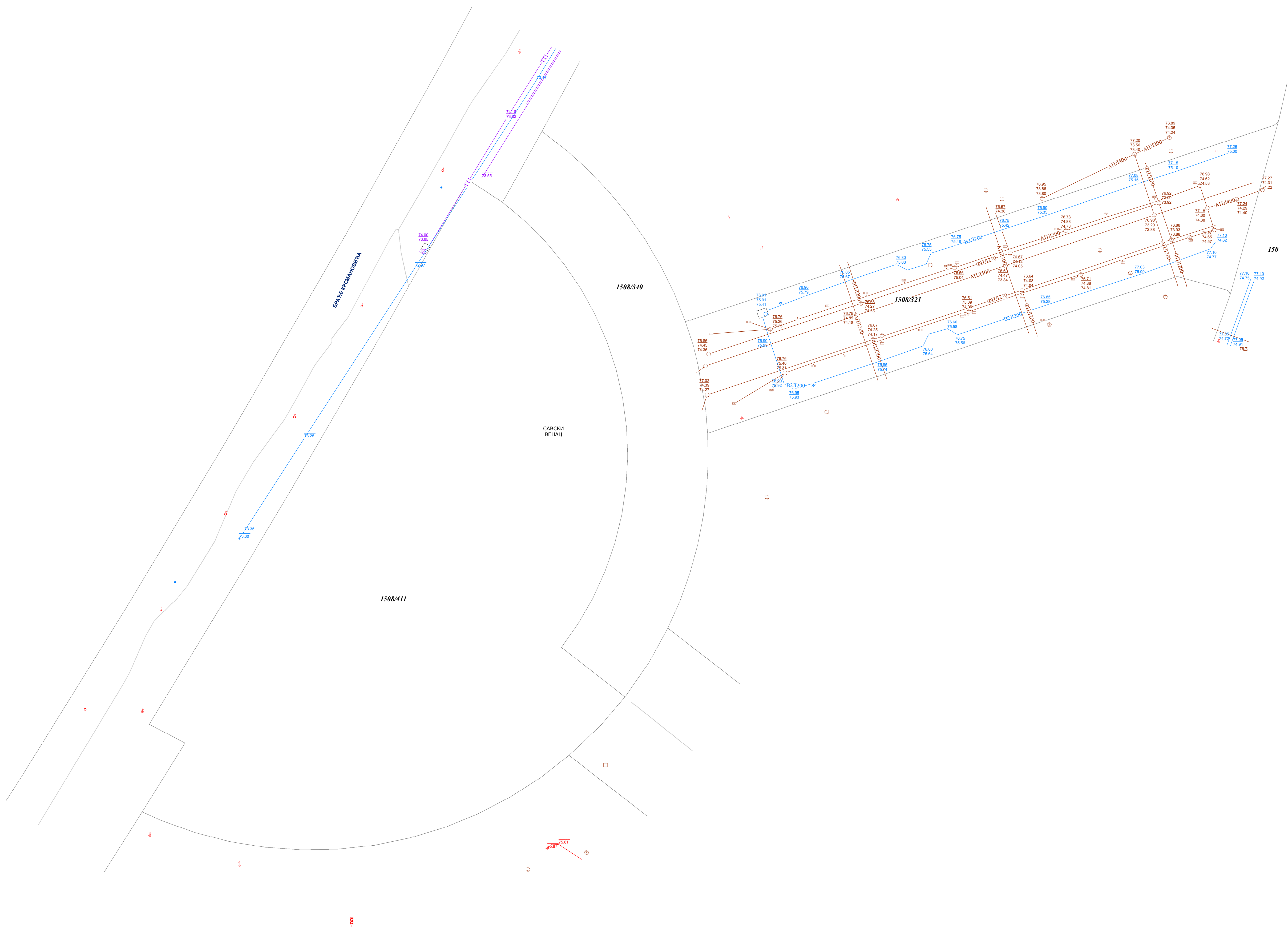
УЧЕШЏА:
Катастарске парцеле
Фактичко стање

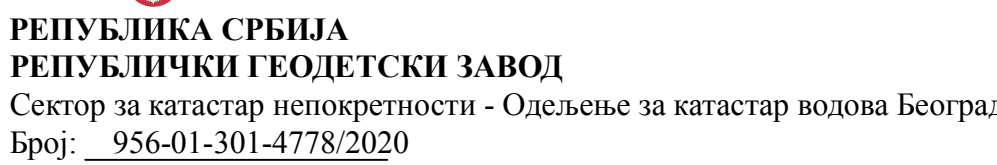
Катастарско-топографски план изradio:
Геодеетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.

Фактичко стање

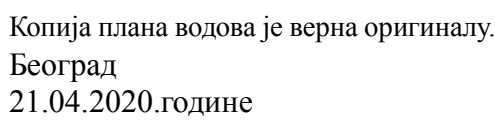
PA3MEPA 1 : 500

A square with side length 2 and a central point labeled 1.





Размера: 1:500

Град / Општина БЕОГРАД

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Славољуб Степић, дипл.инж.геод.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за спровођење планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација
IX-10 350.15-276/ 2019
9.10.2019.године

BW Galerija d.o.o.
Beograd
Broj: 0000282-19
Datum: 6.11.2019.

Поводом захтева Привредног друштва за пројектовање „IBM consult“ д.о.о. из Београда, ул. Суботичка 23/2 и поднетог Пројекта парцелације кат. парцеле 1508/353 К.О. Савски венац, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ Бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), чл. 75, 76, 84. и 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), члана 58. Одлуке о градској управи („Сл. Лист града Београда“ бр. 51/08, бр. 8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 37/14, 44/14 и 75/14), „Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. лист града Београда“, бр. 7/15)“, као и члана 30. ЗУП-а („Службени Гласник РС“, бр. 18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

ПОТВРДУ

Пројекта парцелације кат. парцеле 1508/353 К.О. Савски венац

Пројекат парцелације кат. парцеле 1508/353 К.О. Савски венац урађен је у складу са „Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. лист града Београда“, бр. 7/15)“.

Пројекат парцелације израдио је Привредно друштво за пројектовање „IBM consult“ д.о.о. из Београда, ул. Суботичка 23/2.

Сагласно члану 65. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ Бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), саставни део пројекта парцелације је и Пројекат геодетског обележавања, који је израдио Предузеће за геодетске послове „ГЕО ДИТА“ д.о.о. из Београда, ул. Драгослава Поповића бр. 12/лок. 7.

Да би планирано решење из потврђеног Пројекта парцелације могло да се реализује, односно да би могло да се изврши спровођење промена у катастарском оперативном, неопходан је доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле, сходно члану 66. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19).

Обрадила: Снежана Тешић д.и.а.
Начелник одељења: Марија Перуновић д.и.а.
Руководилац сектора: Смиљана Недић д.и.а.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Мишош Вуловић, дипл. инж. арх.



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 26983/1-20
14 FEB 20 20. год.
БЕОГРАД, МАСАРИНОВА 1-3

BW Kula d.o.o.

Broj: 00135-20 BeogradDatum: 20.02.2020.ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција

Београд центар, Топлице Милана 66

Наш број: Е-285/20

Деловодни број ОДС: 80.1.1.0.-D.08.02.-26983/1-2020

Место, датум: Београд, 12.2.2020. год.

„BW Kula“ d.o.o.

Карађорђева бр. 48

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде за објекат пешачка веза између куле Београд и шопинг мола у блоку 19 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (КП 1508/411 и 1508/353 К.О. Савски венац)

Поводом Вашег захтева, наш број Е-285/20, у којем тражите претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за објекат пешачка везе између куле Београд и шопинг мола у блоку 19 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (КП 1508/411 и 1508/353 К.О. Савски венац), обавештавамо Вас следеће:

1. Енергетски подаци из вашег захтева:

Нема нових потрошача које треба прикључити на ДСЕЕ.

На основу изјаве одговорног пројектанта електроенергетских инсталација за објекат Тржног центра на кп 1508/353 КО Савски венац, Београд – фаза „0“, АГ део и прва фаза, у блоку 19.2, зона К4 у оквиру Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, Јелене Николић, дипл.инж.ел., коју сте приложили у захтеву, напајање планираних потрошача предметног објекта је предвиђено из планираних ЕЕО у оквиру тржног центра и узети су обзир када су тражени услови за прикључење објекта Тржног центра.

2. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Уколико се при извођењу радова на изградњи нових објеката угрожавају деонице постојећих 10 и 1 kV водова преко којих се врши напајање постојећих потрошача који се задржавају на предметном подручју или у његовој околини; и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "ЕПС Дистрибуције" д.о.о.

3. Општи услови:

3.1 Ови технички услови се могу користити само за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за објекат пешачка везе између куле Београд и шопинг мола у блоку 19 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (КП 1508/411 и 1508/353 К.О. Савски венац).

3.2 При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С' поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор огранка Београд центар


Александар Милојевић, дипл. инж. ел.

34



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 31.01.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

А/61

„Београд на води“ д.о.о.

Карађорђева бр. 48

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта пешачке везе између куле Београд и шопинг мола у Блоку 19 - подручја приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац)

У вези вашег захтева под вашим бројем 00045-20 од 23.01.2020.године заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем А/61 дана 23.01.2020.године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за пешачке везе између куле Београд и шопинг мола у Блоку 19 - подручја приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац) у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда" бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас:

Према ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:2500, не постоји изграђена водоводна мрежа на предметном подручју. Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система, са kotaма терена од 76,00 до 77,00mnm.

За предметну локацију на снази су плански документи: Урбанистички пројекат за изградњу тржног центра са кулама намењеним хотелу, пословним апартманима и становању, а на к.п. 1508/353 КО савски венац, потврђен бројем IX-10 бр. 350.13-17/2016 дана 22.06.2016. године (са усвојеним изменама), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда -Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“ бр. 07/2015), Генерални план Београда 2021 („Сл. лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09,70/14), у току је израда ППР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, (одлука о изради плана „Службени лист града Београда“ број 56/18), Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант CeS.COWI бр. 1747-4/15). Од пројектне документације за разматрано подручје постоји Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант CeS.COWI бр. 1747-4/15).

ЈКП „БВК“ је издало услове за:

- израду Урбанистичког пројекта стамбено пословни објекат високе спратности на ГП 19.2Ц у делу блока 19.2 у границама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл. лист града Београда“, бр. 07/2015) под бројем Н/1297 дана 09.12.2019. године,

- израду израду локацијских услова за потребе изградње Тржног центра – прва урбанистичка фаза на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски Венац у Београду под бројем Ф-3016 дана 28.12.2016. године,

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- израду локацијских услова за потребе изградње електромонтажног дела трафостанице напонског нивоа 110/10 kV „Савски амфитеатар“ у оквиру слободностојећег трговинског објекта - Тржног центра у Блоку 19 на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски венац под бројем В-53/2018 дана 26.01.2018. године,
- изградњу трговинског објекта - Тржног центра – прва фаза, на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски венац под бројем В-954/2019 дана 03.10.2019. године,
- израду Идејног пројекта привременог путног прелаза за пешаке на простору Београд на води (предметна локација привременог путног прелаза за пешаке на к.п. 438/1, 450/4, 1508/313, 1508/364, 1508/365 КО Савски венац) под броје Л/38 дана 18.01.2017. године,
- потребе постојећег пословног привременог објекта-штанда за презентацију пројекта "Београд на води" на делу к.п. 438/1 КО савски венац под бројем Ф/2418 дана 23.11.2016. године
- потребе изградње саобраћајница у склопу локације "Београда на води", КО Савски венац, у Београду, за пројектовање и изградњу уличне водоводне мреже, под бројем В-418/2017, од 04.08.2017.године (ROP-BGDU-19488-LOC-1/2017).

Урбанистичким пројектом планирана је пешачка пасарела која је потврђена Урбанистичким пројектом за изградњу блока 19, Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" са детаљном разрадом на к.п. 1508/411 КО Савски венац, Урбанистичким пројектом за изградњу тржног центра са кулама намењеним хотелу, пословним апартманима и становању на к.п. 1508/353 КО Савски венац у Београду. Печака пасарела представља топлу везу два објекта различите намене и облика - Куле Београд и шопинг мола "Галерија" у нивоу првог спрата. Функција пасареле је повезивање нивоа 02 Шопинг мола на висини од 12,0m (лоби опсерваторије) и нивоа 03 (хотелски део) Куле. Унутар пасареле налази се средњи зид који дели две пешачке комуникације. Пројектантским решењем на првом спрату Куле планира се пешачка пасарела којом се омогућава приступ лифтовима који воде директно ка видоковцу куле и панорамским ресторанима који су смештени на 38. и 39. спрату објекта.

У унутрашњости пасареле постављају се ХВАЦ (системи за грејање, вентилацију и климатизацију), спринклер инсталације (предмет Идејног решења), електричне инсталације, одвођење кишнице и воде. Снабдевање водом планирано је преко објекта тржног центра и потребе су урачунате у капацитетима Шопинг мола. Укупна бруто надземна површина топле везе је 300m².

Урбанистичким пројектом приказати комплексно решење спољашње водоводне мреже са детаљном разрадом парцеле, односно блока 19 на којем је планирана изградња објекта, водећи рачуна о фазној изградњи. Такође, пројекат радити у складу са важећом планском документацијом, саобраћајним и усвојеним хидротехничким концептом снабдевања водом подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора).

Прикључење планиранираног објекта, усмерити на планирану водоводну мин150mm у саобраћајници САО2. Реализација прикључења објекта Блока 19, биће могућа кад се водоводна мрежа у саобраћајници САО2 испројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК". Максимална димеизија прикључка са ценовода Ø150mm је Ø100mm.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења на водоводну мрежу, усаглашену са пројектованим мерама заштите од пожара и усвојеним пројектним решењима предметне локације (у техничком опису-снабдевање је предвиђено преко Шопинг мола), а за различите категорије потрошње и евентуалне корисничке целине предвиде раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна- пословна, пп-хидрантска и спринклер систем).

Услови издају на основу захтев „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Техничког описа, шире ситуације са приказом локације и графичких прилога са ситуацијом, основом и пресецима.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 2500, графички прилог 1,
- извод из синхрон плана Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015), графички прилог 2,
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs .

обрадила :

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

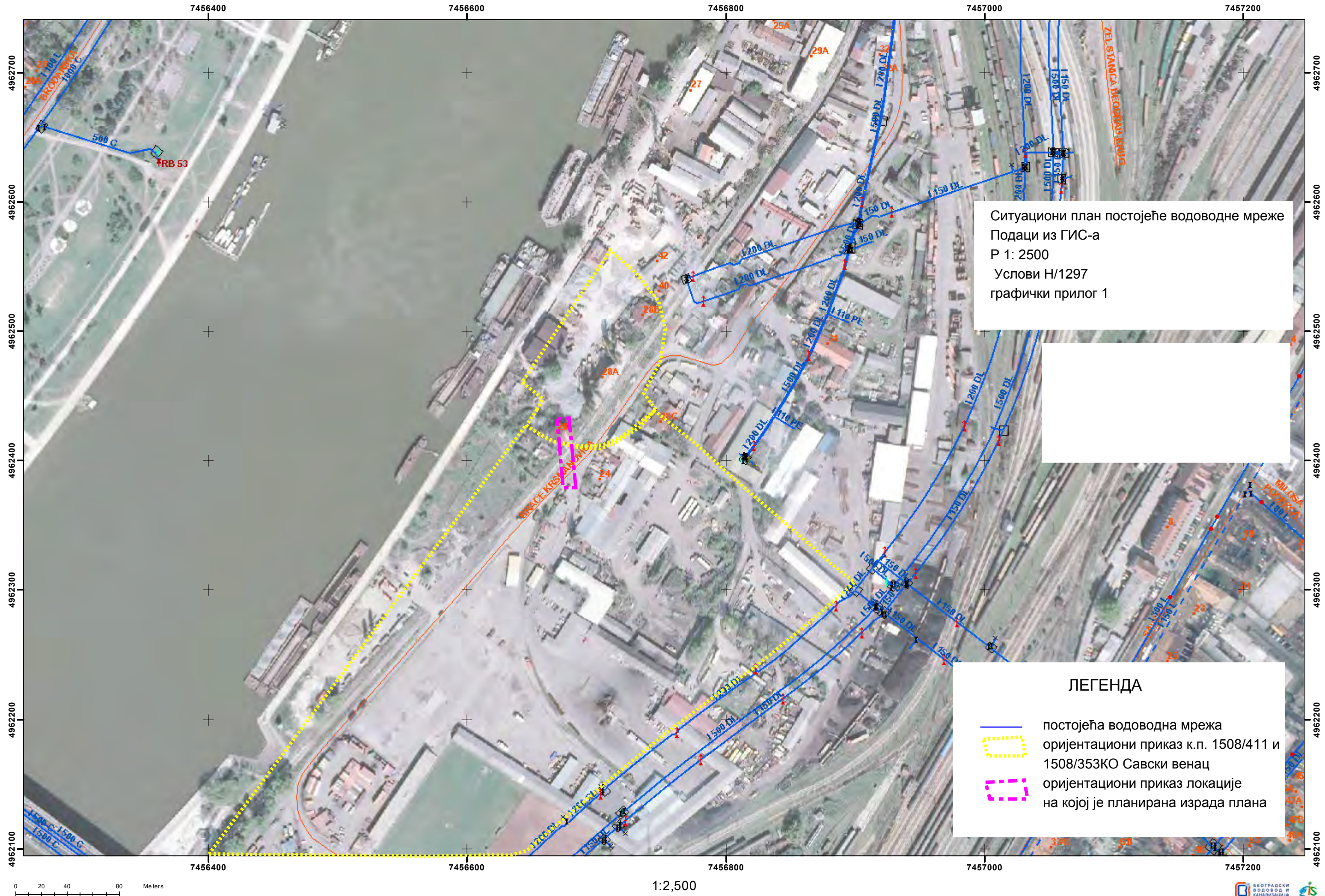
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



графички прилог 2
Услови А/61



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 03.02.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

Г/38

“Београд на води” д.о.о.
Београд, Карађорђева 48

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта пешачке везе између куле Београд и шопинг мола у Блоку 19 - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" на кат.парцели 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац, у Београду

У вези вашег захтева под вашим бројем 00046-20 од 23.01.2020.године заведеног у Служби техничке документације под бројем Г/38 од 23.01.2020.године, којим тражите услове за израду **Урбанистичког пројекта пешачке везе између куле Београд и шопинг мола у Блоку 19-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" на кат.парцели 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1483/18 и 31/19) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо Вас:

У Блоку 19 није изграђена улична канализациона мрежа. У прилогу достављамо ширу ситуацију постојеће канализационе мреже (подаци „ГИС-а“, Р 1:2500).

За предметну локацију на снази су плански документи:

- Урбанистички пројекат за изградњу тржног центра са кулама намењеним хотелу, пословним апартаманима и становању на к.п. 1508/353 КО савски венац, потврђен бројем IX-10 бр. 350.13-17/2016 дана 22.06.2016. године (са усвојеним изменама),
- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда -Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“ бр. 07/2015),
- Генерални план Београда 2021 („Сл. лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09,70/14),
- у току је израда ППР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, (одлука о изради плана „Службени лист града Београда“ број 56/18),
- Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант СеS.COWI бр. 1747-4/15).

Од пројектне документације за разматрано подручје постоји

- Студија хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (Тотал инжењеринг, 2015 године, број 2398).
- Извод из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води-атмосферска и фекална канализација (Цестра, 2017.године, број 2451)
- Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант СеS.COWI бр. 1747-4/15).

ЈКП“БВК“ је издало услове за:

- израду Урбанистичког пројекта стамбено пословни објекат високе спратности на ГП 19.2Ц у делу блока 19.2 у границама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл. лист града Београда“, бр. 07/2015) под бројем О/558 дана 02.12.2019. године,

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- израду израду локацијских услова за потребе изградње Тржног центра – прва урбанистичка фаза на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски Венац у Београду под бројем У/1341 дана 28.12.2016. године,
- израду локацијских услова за потребе изградње електро montaжног дела трафостанице напонског нивоа 110/10 kV „Савки амфитеатар“ у оквиру слободностојећег трговинског објекта - Тржног центра у Блоку 19 на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски венац под бројем К-41/2018 дана 25.01.2018. године,
- изградњу трговинског објекта - Тржног центра – прва фаза, на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски венац под бројем К-743/2019 дана 02.10.2019. године,
- израду Идејног пројекта привременог путног прелаза за пешаке на простору Београд на води (предметна локација привременог путног прелаза за пешаке на к.п. 438/1, 450/4, 1508/313, 1508/364, 1508/365 КО Савски венац) под броје Ј/31 дана 18.01.2017. године,
- услове за прикључење постојећег пословног привременог објекта-штанда за презентацију пројекта "Београд на води" на делу к.п. 438/1 КО савски венац под бројем У/1157 дана 23.11.2016. године
- услове за израду локацијских услова за потребе изградње саобраћајница у склопу локације "Београда на води", КО Савски венац, у Београду, за пројектовање и изградњу уличне канализационе мреже, под бројем К-328/2017, од 04.08.2017.године (ROP-BGDU-19488-LOC-1/2017).

Пешчака пасарела представља топлу везу два објекта различите намене и облика - Куле Београд и шопинг мола "Галерија" у нивоу првог спрата. Функција пасареле је повезивање нивоа 02 Шопинг мола на висини од 12,0m (лоби опсерваторије) и нивоа 03 (хотелски део) Куле. Унутар пасареле налази се средњи зид који дели две пешачке комуникације. Пројектантским решењем на првом спрату Куле планира се пешачка пасарела којом се омогућава приступ лифтовима који воде директно ка видоковцу куле и панорамским ресторанима који су смештени на 38. и 39. спрату објекта.

У унутрашњости пасареле постављају се ХВАЦ (системи за грејање, вентилацију и климатизацију), спринклер инсталације (предмет Идејног решења), електричне инсталације, одвођење кишнице и воде. Према плану пешачка дијагонала (између фаза 1 и 2) има интерни статус, а у наставку-продужетку саобраћајнице САО11 хидротехничко решење зависи од планираног решења будућег саобраћајног терминала. Укупна бруто надземна површина топле везе је 300m².

Израда пројектне документације и извођење недостајуће канализационе мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

Урбанистички пројекат радити у складу са важећом планском и пројектном документацијом, тако да се пројекат канализације објекта уклопи у будући хидротехнички концепт канализације подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора), посебно водећи рачуна о капацитету уличне мреже и потребама објеката.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења будућег објекта. Решење ускладити са пројектима Куле и Шопинг мола, водећи рачуна о фазној изградњи блока 19.

За граничне ревизионе силазе до на 1,5m од линије регулације обезбедити несметан приступ за одржавање, водећи рачуна о положају регулационе и подземне грађевинске линије. По траси прикључка и ГРС није дозвољено постављање објекта, колског приступа, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канделабра и паркинг простора.

Прикључење дренажних вода предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од ГРС, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Реализација прикључака објекта на нову канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Услови издају на основу захтев „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Техничког описа, шире ситуације са приказом локације и графичких прилога са ситуацијом, основом и пресецима.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у обједињеној процедури, при чему уз Идејно решење доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- шира ситуација постојеће канализационе мреже, ГИС, Р 1 : 2500, графички прилог,
- податке о планираној канализацији преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

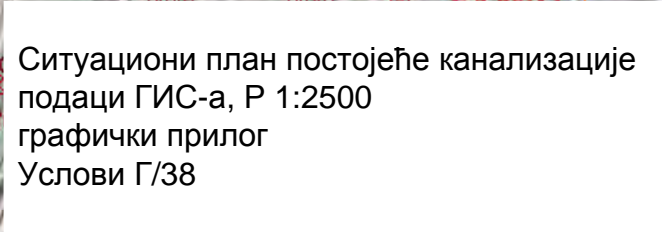
Обрадила

Снежана Ненадовић

Руководилац Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 32437/2-2020

ДАТУМ: 04-02-2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Beograd na vodi d.o.o.

Карађорђева 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке пасареле између куле „Београд“ и Шопинг мола, у блоку 19, на к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац – подручје приобаља реке Саве за пројекта „Београд на води“

Веза број: 32437/1-2020 од 27.01.2020.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке пасареле између куле „Београд“ и Шопинг мола, у блоку 19, на к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац – подручје приобаља реке Саве за пројекта „Београд на води“, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Пешачка пасарела представља топлу везу објекта различите намене и облика – куле „Београд“ (ниво 03 – хотелски део) и Шопинг мола (ниво 02).

❖ Постојеће стање тк објекта

На предметној локацији нема постојећих тк објекта кабловске приступне мреже.

❖ Технички услови

➤ Прикључење на тк мрежу

Бежична тк мрежа

За indoor покривеност објекта бежичним сигналом потребно је:

1. Од техничке просторије у објекту куле „Београд“, предвидети техничку вертикалу до пешачке пасареле за полагање RF и оптичких каблова.
2. Од техничке вертикале планирати у спуштеном плафону пешачке пасареле хоризонталне трасе за полагање RF и оптичких каблова. Хоризонталне трасе треба да пролазе дуж пасареле.
3. Indoor антене би биле монтиране на спуштеном плафону пешачке пасареле дуж хоризонталних траса RF и оптичких каблова.
4. Уколико сваки оператор поставља свој indoor систем, планирати међусобно растојање између антена оператора инсталираних на спуштеним плафонима од минимално 1,5m.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планираних тк каблова, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке пасареле између куле „Београд“ и Шопинг мола, у блоку 19, на к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац – подручје приобаља реке Саве за пројекта „Београд на води“, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

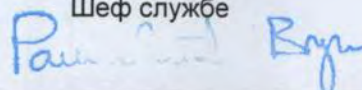
Урбанистички пројекат, пројектовања и прикључења пешачке пасареле између куле „Београд“ и Шопинг мола, у блоку 19, на к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац – подручје приобаља реке Саве за пројекта „Београд на води“ урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Милош Миљковић, контакт телефон 011/2111-843 или 064/651-4324.

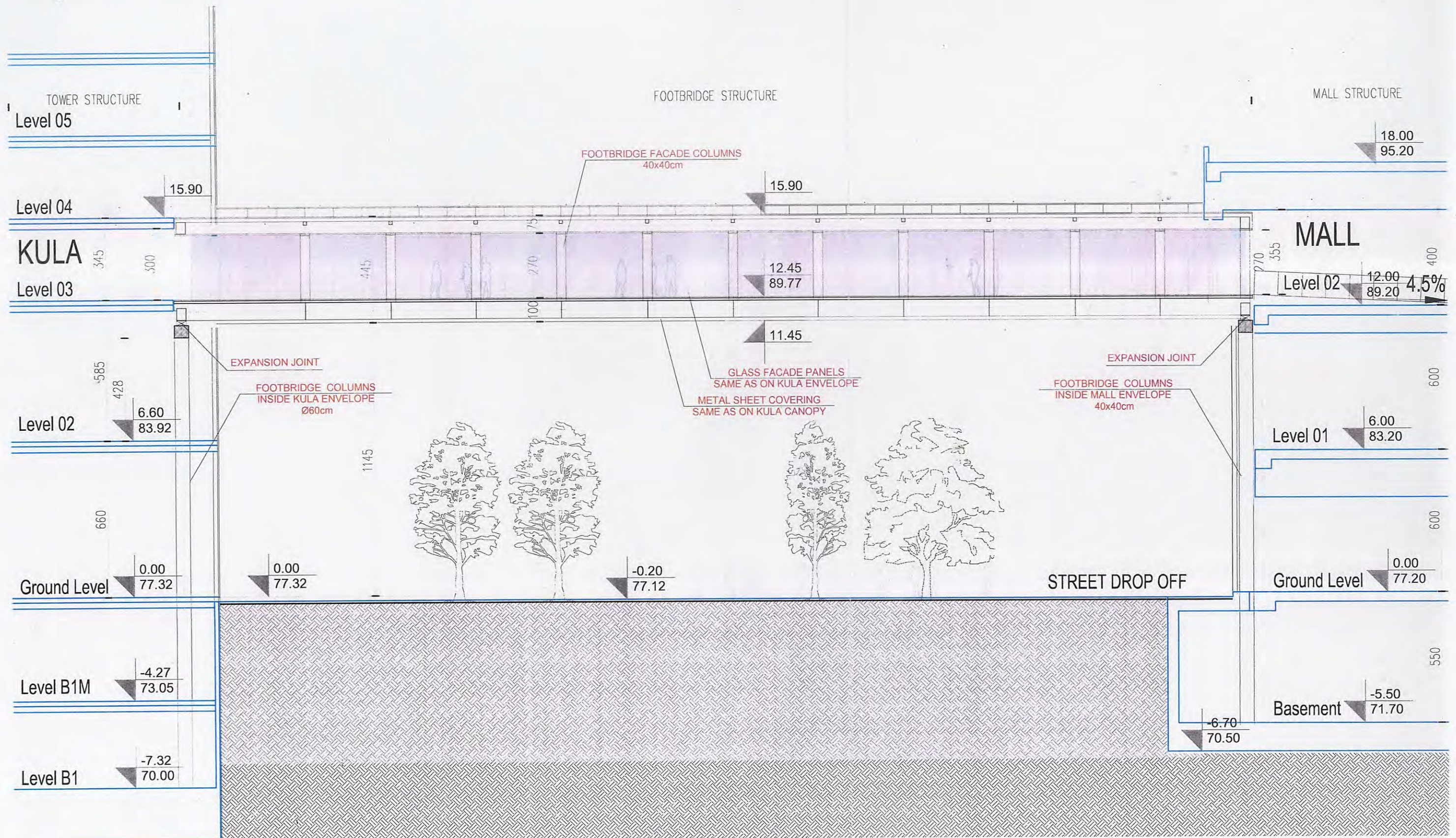
С поштовањем,

Шеф службе



Вук Раичевић, дипл. инж.

Section 2-2 Longitudinal Section



DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika:

BEOGRAD NA VODI DOO

Adresa:

KARAĐORĐEVA 48
11000 BEOGRAD
Srbija

Račun broj:

90015875

Datum izdavanja:

29.01.2020

Mesto izdavanja:

BEOGRAD

Datum prometa:

29.01.2020

PIB:

108608107

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Uslovi za izradu Urbanističkog projekta projektovanje i priključenje pešačke pasarele između Kule Beograd i Šoping mola	1,00	KOM	3.383,32	3.383,32	20	676,66	4.059,98
Ukupno				3.383,32		676,66	4.059,98

PDV po računu:	Ukupno za uplatu:
676,66	4.059,98

Rok za plaćanje:	06.02.2020
-------------------------	------------

Uplatu izvršiti na tekući račun broj:

160-0000000000600-22

Poziv na broj:

90015875

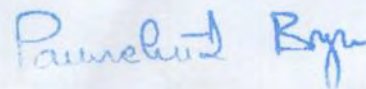
Ime i prezime

Danka Gavrilović

ŠEF SLUŽBE

011/2431220

Kontakt:

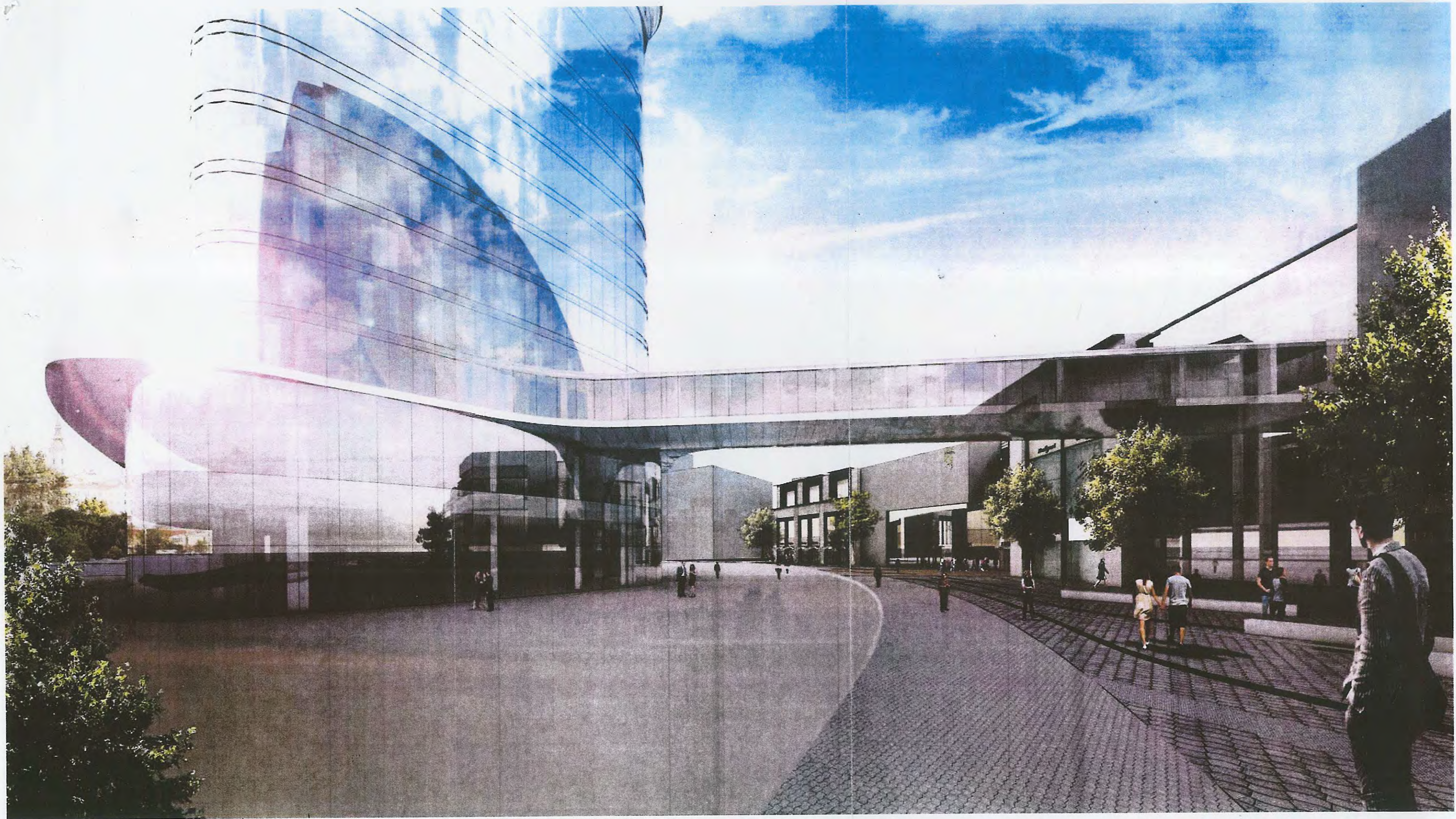


Vuk Raičević, dipl.ing.

Napomena

Veza sa inicijalnim dokumentom

32437/1-2020



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–52/2020
13.03.2020. године




27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Beograd na vodi d.o.o.
Карађорђева 48
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке везе између куле „Београд“ и шопинг мола у блоку 19 подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр. 

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 214-423
27.02.2020. године
Београд
БЈ

BW Kula d.o.o.
Beograd
Broj: 00182-20
Datum: 04.03.2020

“BW Kula” д.о.о.

ул. Карађорђева бр. 48
Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке везе између куле “Београд” и Шопинг мола у блоку 19 – подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” (к.п. 1508/411 и 1508/353, КО Савски венац)

Веза: Ваш акт број 00043-20 од 23.01.2020. године

Актом под горњим бројем обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке везе између куле “Београд” и Шопинг мола у блоку 19 – подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” (к.п. 1508/411 и 1508/353, КО Савски венац).

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Сектор за ванредне ситуације издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да предметни урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и

чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), имајући у виду да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође Вас обавештавамо да је дата сагласност овог Министарства на Процену ризика од катастрофа и План заштите и спасавања за ГО Савски венац, те за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта можете од ГО Савски венац тражити извод из наведених докумената.

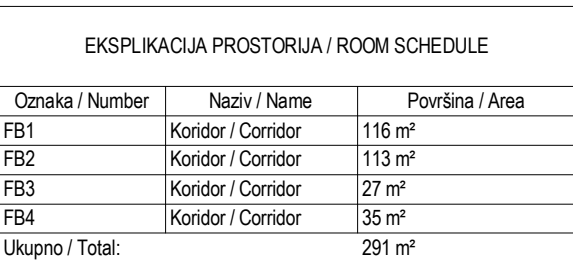
**ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
генерал полиције**





Предраг Марић

Beograd na vodi Plot 19.2 – Pešački most

Idejno rešenje uz urbanistički projekat



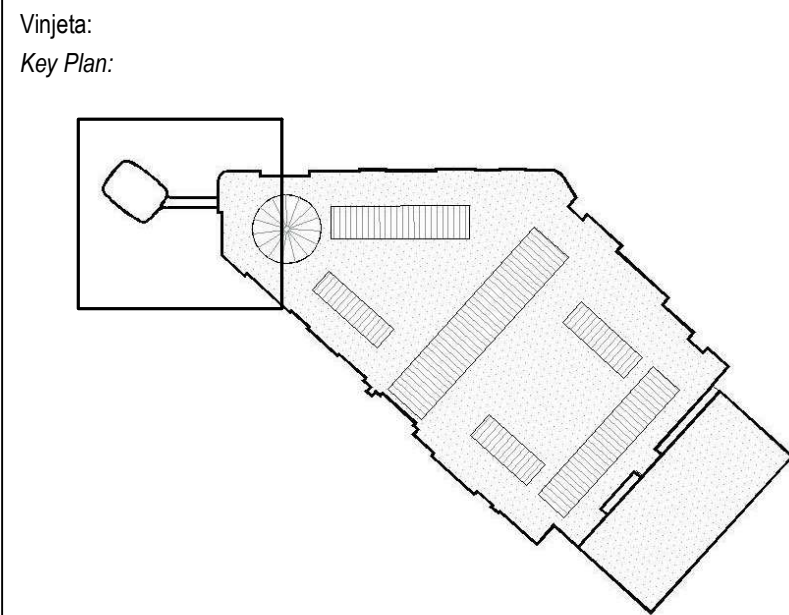
LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND	
	GIPSKARTONSKI ZID / PLASTERBOARD WALL
	GIPSKARTONSKA OBLOGA / PLASTERBOARD LINING
C-1	<ul style="list-style-type: none"> 1- PP Gpskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 2- PP Gpskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 3- Vazdušni sloj / Air space 10cm 4- Čelična konstrukcija u vazdušnom sloju / Steel structure in air space 5- PP Gpskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 6- PP Gpskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm
P-1	<ul style="list-style-type: none"> 1- PP Gpskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 2- PP Gpskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 3- Polkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4- PP Gpskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 5- PP Gpskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm
P-2	<ul style="list-style-type: none"> 1- Gpskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 2- Gpskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 3- Polkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4- Gpskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 5- Gpskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm
L-1	<ul style="list-style-type: none"> 1- PP Gpskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 2- PP Gpskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 3- Polkonstrukcija / Substructure
L-2	<ul style="list-style-type: none"> 1- Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 10mm
L-3	<ul style="list-style-type: none"> 1- Kalcijum sulfatna ploča sa keramičkim finišom / Calcium sulphate boards with ceramic finish 4.5cm 2- Konstrukcija podignutog poda / Raised floor structure 3- Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 4- Čelična konstrukcija / Steel structure 5- Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 6- Termoozlogna kamena vuna / Thermal insulation - stone wool 25cm 7- Vazdušni prostor / Air space 8- Alubond / Aluminium composite panel
GL-31	Staklena fasada / Glazed facade - Specified as on 'Kula' facade
AL-04	Glazed Aluminium, PVDF Powder Coating, Metallic
MP-01	Alubond / Aluminium composite panel (type as on 'Kula' canopy)
SST-04	Nerđajući čelik polirani / Stainless Steel brushed finish (type as on 'Kula' canopy)
R-1	<ul style="list-style-type: none"> 1- Čelični profilirani lim / Steel profiled sheet metal 1cm 2- Polkonstrukcija 3- Kamena vuna / Stone wool 30cm 4- Čelični profil u termoozlognom sloju / Steel profile in insulation layer 5- PP Gpskartonska ploča 42cm (2x2cm)
R-2	Čelični lim / Steel metal sheeting

[illegible]

Objekat i mesto gradnje:
Building and Location:

Beograd na vodi / Belgrade Waterfront
Blok / Block19, Zona / Zone K4, K.P.1508/353
Tržni centar-PEŠAČKI MOST / Belgrade Galerija Shopping
Mall - FOOTBRIDGE

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteža: Drawing number:	Rev:
01	ARH-AR-1902-0F-D-DWG-3-1100-00	



Kula / Tower:
±0.00=77.32mnv
Pešački most / Footbridge:
±0.00=77.32mnv
Tržni centar / Shopping Mall:
±0.00=77.20mnv

<u>Napomene:</u>	<u>Notes:</u>
Za čelične elemente pogledati projekat konstrukcije.	For steel elements please refer to structure project.

Investitor:
Investor:

 **GALERIJA**
BELGRADE

BW Galerija d.o.o.

Karadžorjeva 48
11 000 Beograd
Srbija

T: +381 11 7888 895
Email: belgradewaterfront@galerijalis.com

Odgovorni projektant
Responsible Designer:

 **Arhi.pro**

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3069 627
Email: office@arhi.pro

Vrsta tehniške dokumentacije:
Type of Technical Documentation:

Idejno rešenje za urbanistički projekat
Design for urban project

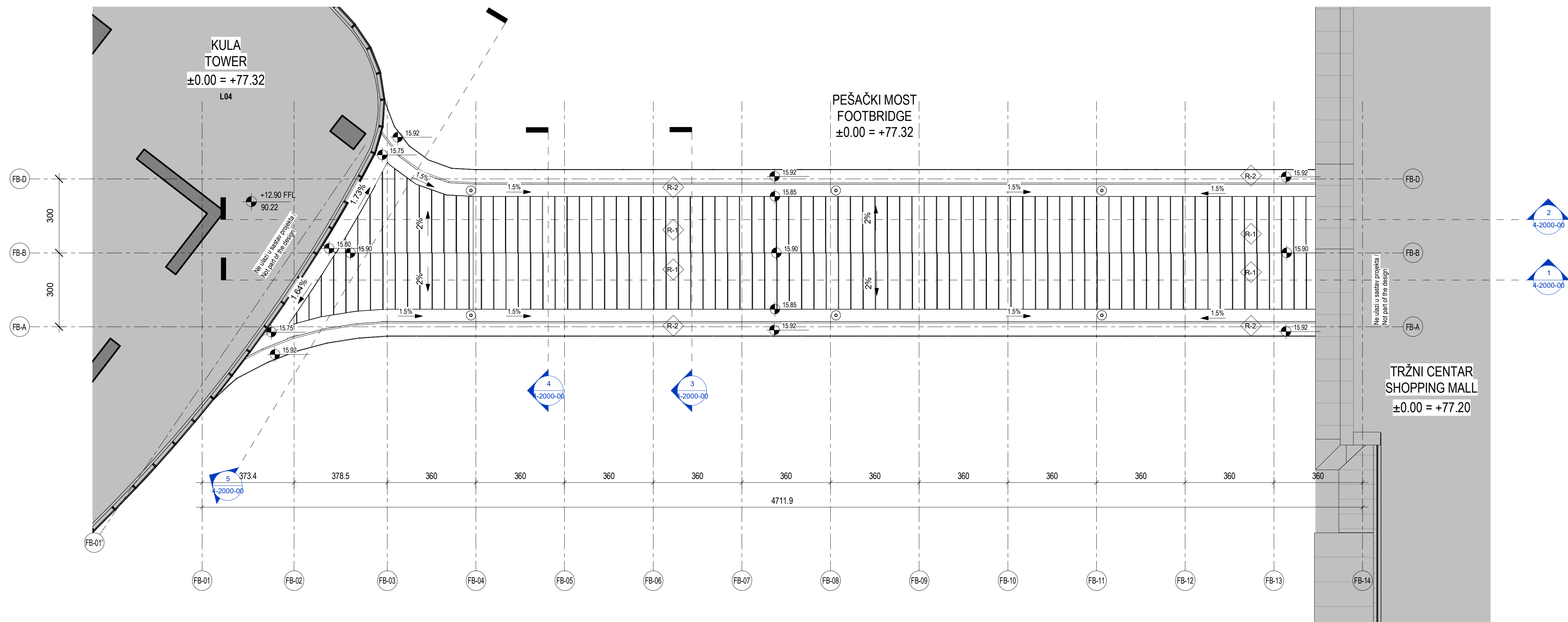
Svrha izdavanja:
Purpose of issue:



Za urbanistički projekat
For urban project

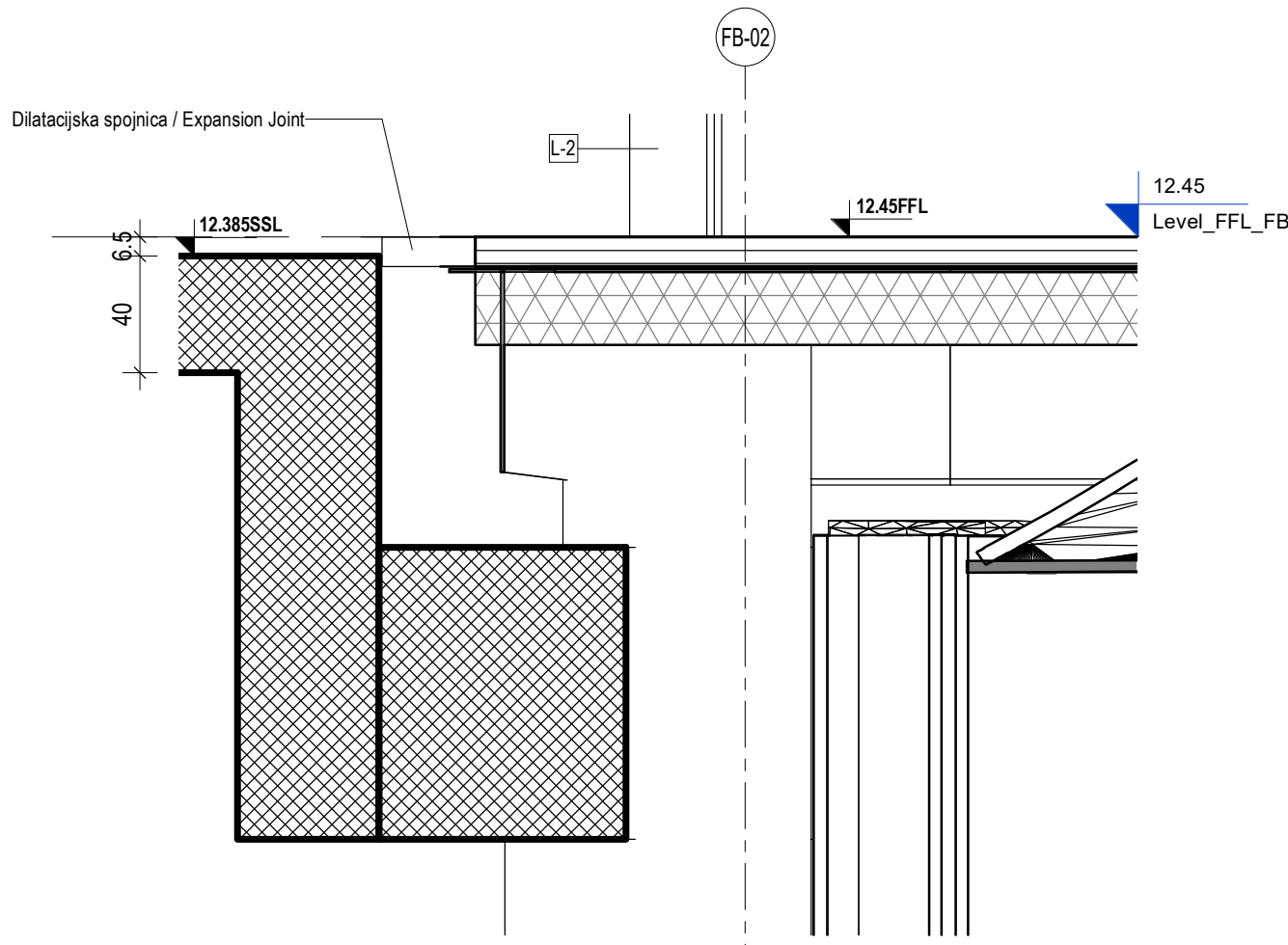
Crtež:
Drawing:

[illegible]

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any forms by any means without written permission of the copyright holder. Sva prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteza ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.





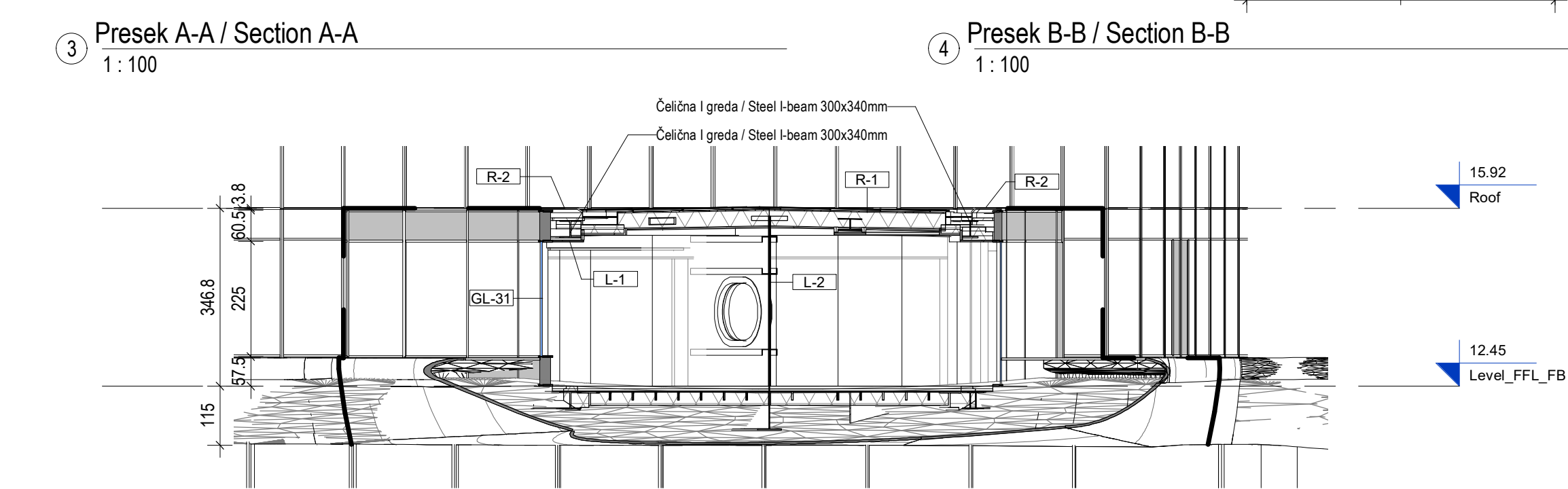
LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND	
	GIPSKARTONSKI ZID / PLASTERBOARD WALL
	GIPSKARTONSKA OBLOGA / PLASTERBOARD LINING
C-1	<ul style="list-style-type: none"> 1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Vazdušni prostor / Air space 10cm 4 - Čelična konstrukcija u vazdušnom sloju / Steel structure in air space 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 6 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-1	<ul style="list-style-type: none"> 1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Polukonstrukcija + izolacija / Substructure + Insulation 4 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-2	<ul style="list-style-type: none"> 1 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 2 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 3 - Polukonstrukcija + izolacija / Substructure + Insulation 4 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 5 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm
L-1	<ul style="list-style-type: none"> 1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Polukonstrukcija / Substructure
L-2	<ul style="list-style-type: none"> Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/rollor applied intumescent paint 10mm
L-3	<ul style="list-style-type: none"> 1 - Kalcijum sulfatne ploče sa keramičkim finišom / Calcium sulphate boards with ceramic finish 4.5cm 2 - Konstrukcija podignutog poda / Raised floor structure 3 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/rollor applied intumescent paint 1cm 4 - Čelična konstrukcija / Steel structure 5 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/rollor applied intumescent paint 1cm 6 - Termalizovana kamena vuna / Thermal insulation - stone wool 25cm 7 - Vazdušni prostor / Air space 8 - Aluminijum / Aluminium composite panel
GL-31	Staklena fasada / Glazed facade - Specified as on 'Kula' facade
AL-04	Glazed Aluminium, PVDF Powder Coating, Metallic
MP-01	Aluoblog / Aluminium composite panel (type as on 'Kula' canopy)
SST-04	Nerđajući čelik polirani / Stainless Steel brushed finish (type as on 'Kula' canopy)
R-1	<ul style="list-style-type: none"> 1 - Čelični profilirani lim / Steel profiled sheet metal 1cm 2 - Polukonstrukcija 3 - Kamena vuna / Stone wool 30cm 4 - Čelični profil u termalizovanom sloju / Steel profile in insulation layer 5 - PP ploča / FP Plasterboard 4cm (2x2cm)
R-2	Čelični lim / Steel metal sheeting



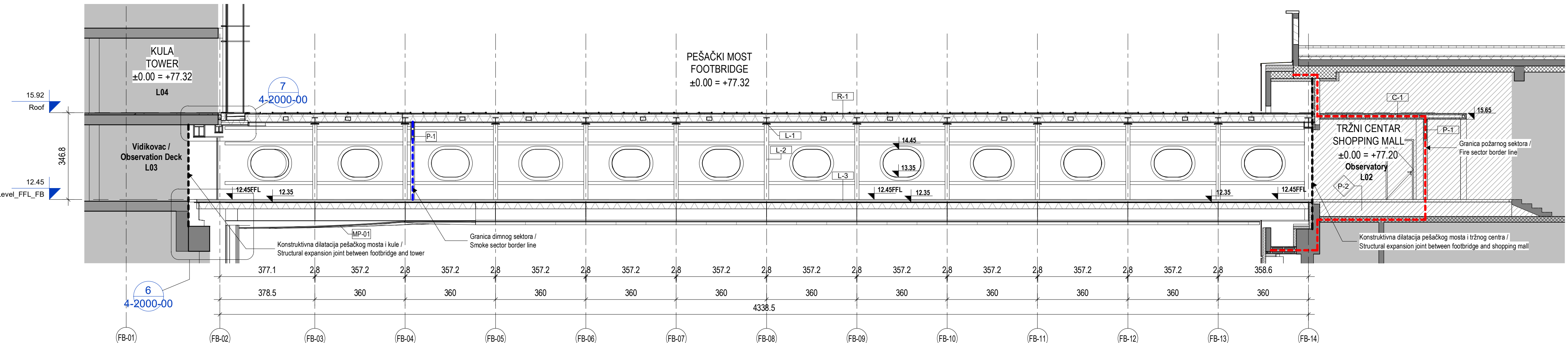
Technical drawing of a roof cross-section showing a parapet wall and roof structure. The drawing includes dimensions: 15.92 for the roof height, 48 for the parapet wall height, 50.5 for the parapet wall thickness, and 40 for the parapet wall width. The drawing is labeled "FB-02" and "Roof".

FB_Longitudal_Section_DD - Callout 2
1:25

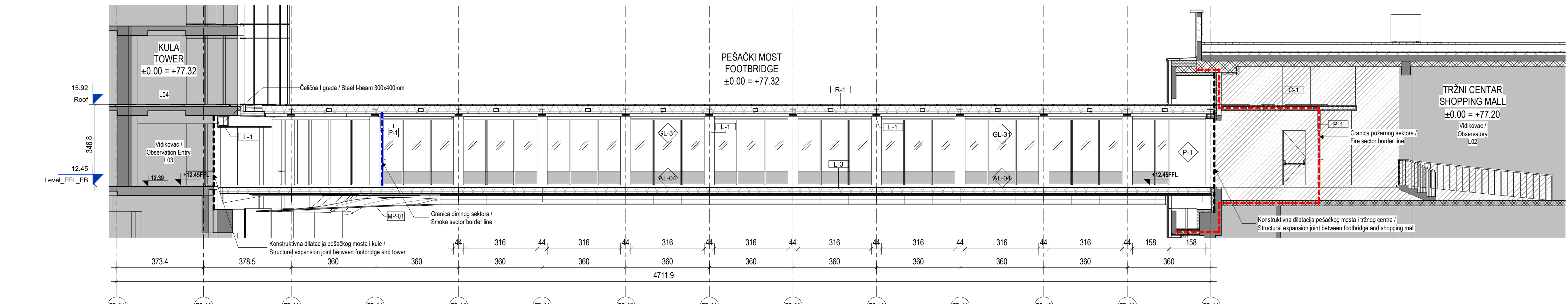
LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND	
	GIPSKARTONSKI ZID / PLASTERBOARD WALL
	GIPSKARTONSKA OBLOGA / PLASTERBOARD LINING
C-1	1. PP Gipskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 2. PP Gipskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 3. Vazdušni sloj / Air space 10cm 4. Čelična konstrukcija u vazdušnom sloju / Steel structure in air space 5. PP Gipskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 6. PP Gipskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm
P-1	1. PP Gipskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 2. PP Gipskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 3. Polokonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4. PP Gipskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 5. PP Gipskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm
P-2	1. Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 2. Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 3. Polokonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4. Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 5. Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm
L-1	1. PP Gipskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 2. PP Gipskartonska ploča / PP Plasterboard 20mm 3. Polokonstrukcija / Substructure
L-2	Ekspandirajući protopločasti premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 10mm
L-3	1. Kalcijum sulfatne ploče sa keramičkim finišom / Calcium sulphate boards with ceramic finish 4.5cm 2. Konstrukcija podignutog poda / Raised floor structure 3. Ekspandirajući protopločasti premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 4. Čelična konstrukcija / Steel structure 5. Ekspandirajući protopločasti premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 6. Termoozolacija kamena vune / Thermal insulation - stone wool 25cm 7. Vazdušni prostor / Air space 10cm 8. Alubond / Aluminium composite panel
GL-31	Staklena fasada / Glazed facade - Specified as on 'Kula' facade
AL-04	Glazed Aluminium, PVDF Powder Coating, Metallic
MP-01	Alubond / Aluminium composite panel (type as on 'Kula' canopy)
SST-04	Nerđajući čelik polirani / Stainless Steel brushed finish (type as on 'Kula' canopy)
R-1	1. Čelični profilirani list / Steel profiled sheet metal 1cm 2. Polokonstrukcija 3. Kamena vuna / Stone wool 30cm 4. Čelični profil u termoizolacionom sloju / Steel profile in insulation layer 5. Ploča / PP Plasterboard 42cm (2x20cm)
R-2	Čelični list / Steel metal sheeting



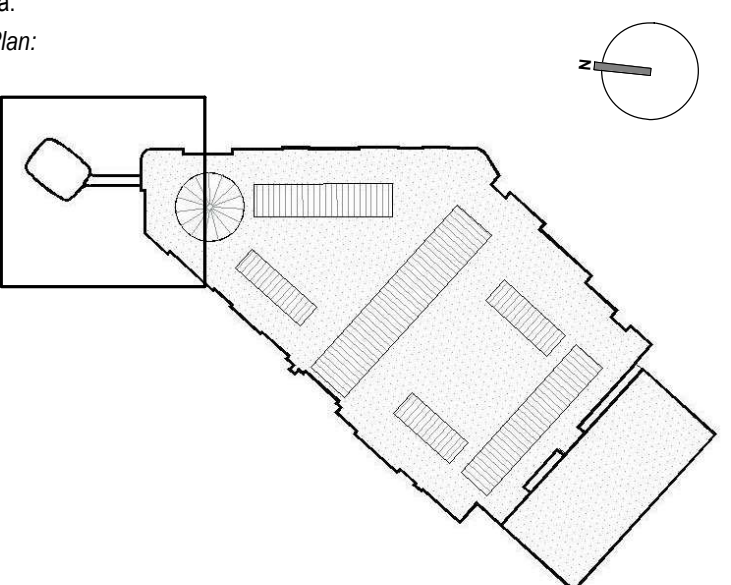
5 Presek C-C / Section C-C
1 : 100



1 Presek D-D / Section D-D



Presek E-E / Section E-E



Apsolutne kote / Absolute elevations

Kula / Tower:
±0.00=77.32mnv
Pešački most / Footbridge:
±0.00=77.32mnv
Tržni centar / Shopping Mall:
±0.00=77.20mnv

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER.

Napomene:
 Za čelične elemente pogledaj projekat konstrukcije.

Notes:
For steel elements please refer to
structure project.

[illegible]

Investitor:
Investor:

 **GALERIJA**
BELGRADE

BW Galerija d.o.o.

Karadžorjeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: belgrade.waterfront@eaglehills.com

Arhitekt i autor:
Architect and Author:

Anja Ivana Milić d.i.a. / Architect
Miloš Petrović d.i.a. / Architect

Odgovorni projektant:
Responsible Designer:

 **Arhi.pro**

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat i mesto gradnje:
Building and Location:
Beograd na vodi / Belgrade Waterfront
Blok / Block 19, Zona / Zone K4, K.P.1508/353
Tržni centar-PEŠAČKI MOST / Belgrade Galerija Shopping
Mall - FOOTBRIDGE

Vrsta tehnične dokumentacije:
Type of Technical Documentation:

Idejno rešenje za urbanistički projekat
Design for urban project

Oznaka i naziv dela projekta:
Designation and Designing Discipline:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURAL DESIGN

Svrha izdavanja:
Purpose of issue:

Za urbanistički projekat
For urban project

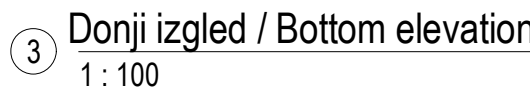
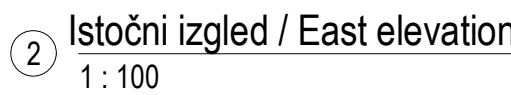
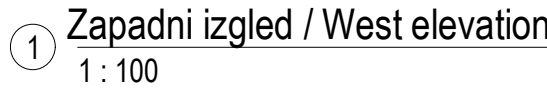
Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a / Architect,
br.licence / licence no: 300 0155 03

[illegible]

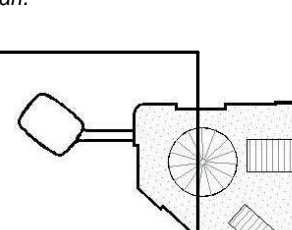
Broj. teh. dok: Doc. code:	List: Sheet:	1	Razmera: Scale:	1:25; 1:100@A1	Datum: Date:	05.2020.
2016_27	Qd: Qd:	1				

Crtez:
Drawing:

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteža: Drawing number:	Rev:
05	ARH-AR-1902-0F-D-DWG-4-2000-00	



Vinjeta:
Key Plan:



Kula / Tower:
±0.00=77.32mnv
Pešački most / Footbridge:
±0.00=77.32mnv
Tržni centar / Shopping Mall:
±0.00=77.20mnv

Napomene: _____ Notes: _____

[illegible]

GALERIJA
BELGRADE

Karadjordjeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Anja Ivana Milić d.i.a. / Architect
Miloš Petrović d.i.a. / Architect



Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Beograd na vodi / Belgrade Waterfront
Blok / Block19, Zona / Zone K4, K.P.1508/353
Tržni centar-PEŠAČKI MOST / Belgrade Galerija Shopping
Mall - FOOTBRIDGE

Idejno rešenje za urbanistički projekat
Design for urban project

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURAL DESIGN

Za urbanistički projekat
For urban project

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a / Architect,
br.licence / licence no: 300 0155 03

02 Mihailo Plamenac d.j.a

Broj. teh. dok: Doc. code:	List: Sheet:	1	Razmera: Scale:	Datum: Date:
-------------------------------	-----------------	---	--------------------	-----------------

IZGLEDI / ELEVATIONS

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteža: Drawing number:	Revizija:
06	ARH-AR-1902-0F-D-DWG-5-2200-00	





