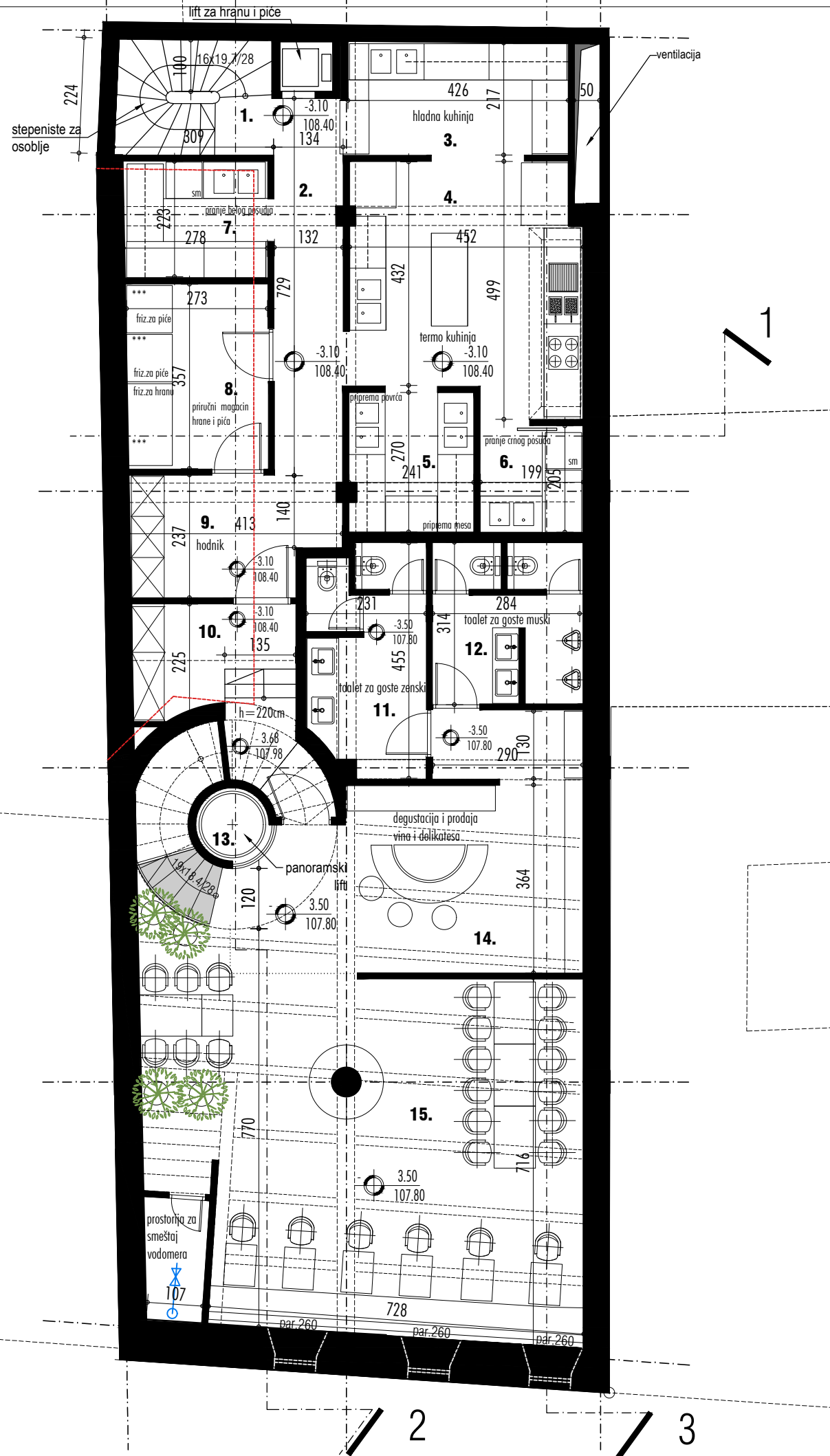


PODRUM -2		
br.	namena prostorija	neto površina m2
1	stepenište i lift za osoblje	9,00
2	hodnik	7,50
3	prostorija za hladne komore	14,60
4	prostorija za hidrocil	3,80
5	tehnicka prostorija	23,50
6	trpezarija za zaposlene	18,00
7	toalet+svlačionica za žensko osoblje	9,50
8	toalet+svlačionica za muško osoblje	10,00
9	pomoćna prostorija za trokadero	8,00
10	hodnik	4,50
11	hodnik	7,50
12	magacin pića	15,80
13	magacin hrane	15,80
14	magacin pića	13,00
15	ostava restorana	17,30
16	servisna prostorija	4,20
UKUPNA neto P.podruma-2		182,00
UKUPNA bruto P.podruma-2		254,00

OSNOVA PODRUMA -2
novoprojektovano stanje

OBJEKAT: UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD	
PROJEKAT: IDR IDEJNO REŠENJE NADOGRADNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT spratnosti Po2+Po1+P+G+4	
INVESTITOR: IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd	
CRTEŽ: OSNOVA PODRUMA -2	
ODGOVORNI PROJEKTANT: DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04	



kontura etaze iznad

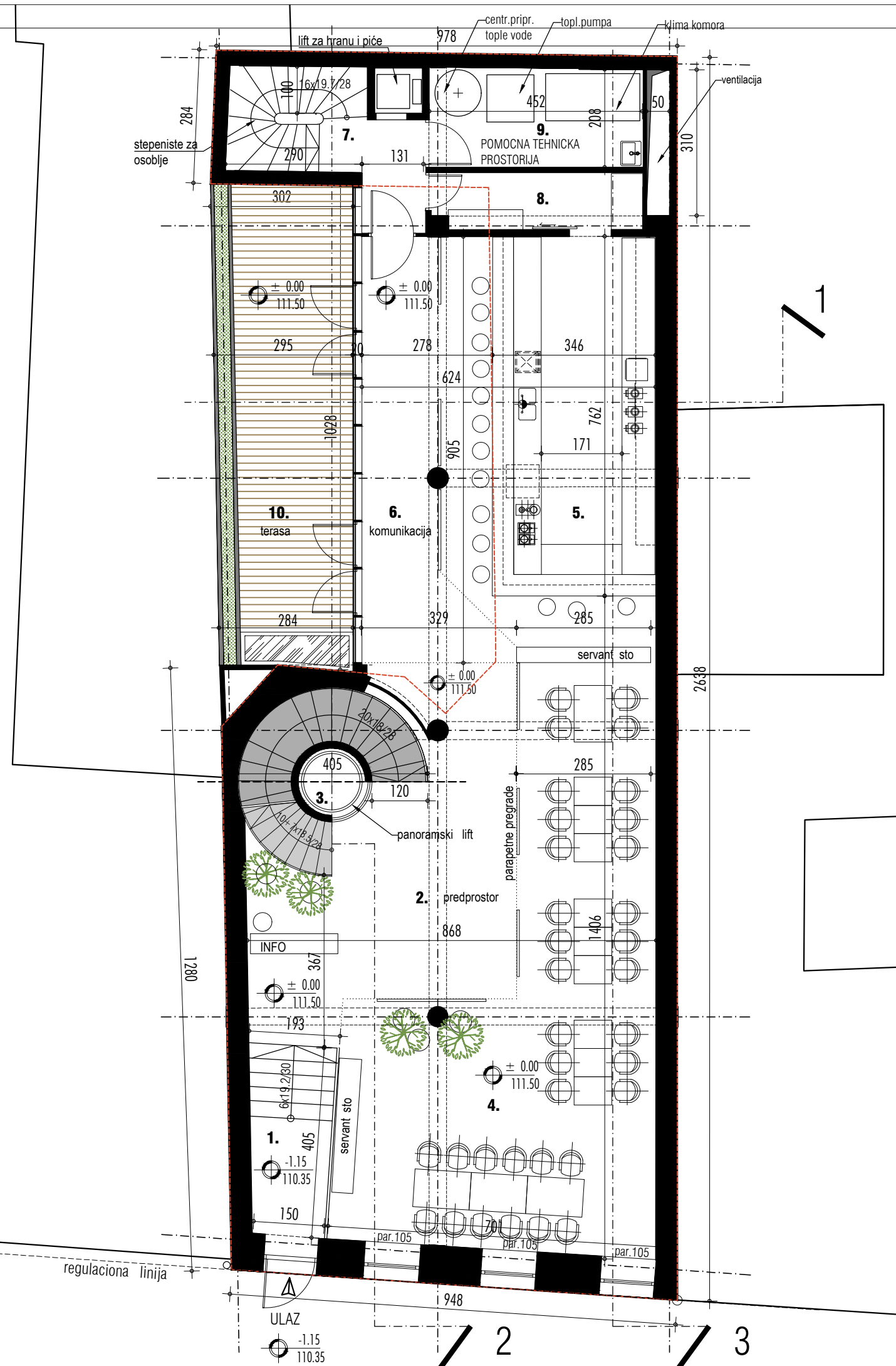
BROJ MESTA ZA SEDENJE 34

PODRUM -1		
br.	namena prostorija	neto površina m2
1.	stepenište i lift za osoblje	7,50
2.	hodnik	8,70
3.	kuhinja-hladna	10,70
4.	kuhinja-topla	20,50
5.	priprema mesa i povrća	6,70
6.	pranje crnog posuda	4,00
7.	pranje belog posuda	6,40
8.	priručna ostava hrane & pića	9,80
9.	hodnik	8,70
10.	predprostor	8,80
11.	toalet za goste-ženski	9,70
12.	toalet za goste-muški	8,90
13.	stepenište i lift za goste	1,60
14.	degustacija i prodaja vina i delicata	27,00
15.	restoran	60,00
UKUPNA neto P.podruma-1		199,00 m2
UKUPNA bruto P.podruma-1		254,00 m2

OSNOVA PODRUMA -1

novoprojektovano stanje

OBJEKAT: UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD	
PROJEKAT: IDR IDEJNO REŠENJE NADOGRADNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT spratnosti Po2+Pol+P+G+4	
INVESTITOR: IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd	
CRTEŽ: OSNOVA PODRUMA -1	
ODGOVORNI PROJEKTANT: DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04	
DATUM	2020.
RAZMERA	1:100
STRANA	02



----- kontura postojećeg objekta

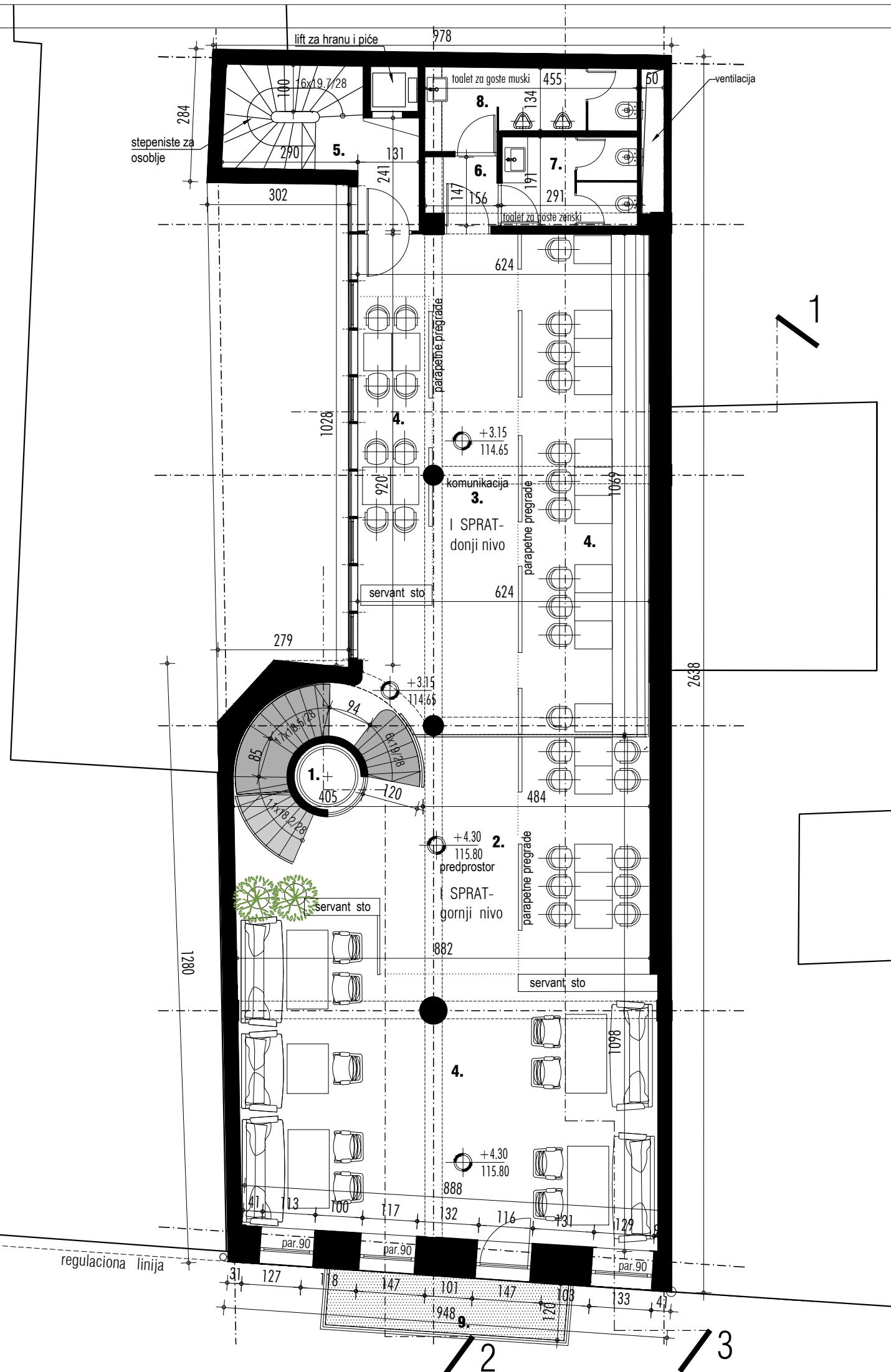
BROJ MESTA ZA SEDENJE 70

PRIZEMLJE		
br.	namena prostorija	neto površina m2
1	ulazni deo	6,80
2	predprostor ispred stepenica i lifta za goste	27,00
3	stepenište i lift za goste	10,30
4	restoran	57,60
5	šank - bar	37,50
6	komunikacije	21,00
7	stepenište i lift za osoblje	10,80
8	pomoćni prostor za bar	5,50
9	tehnicka prostorija	10,50
UKUPNA neto P.prizemlja--zatvoreni prostor		187,00
10	terasa unutr. dvorišta	30,00
UKUPNA neto P.prizemlja--otvoreni prostor		30,00
UKUPNA neto P.prizemlja		217,00
UKUPNA bruto P.prizemlja		223,00

OSNOVA PRIZEMLJA

novoprojektovano stanje

OBJEKAT: UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD	
PROJEKAT: IDR IDEJNO REŠENJE NADOGRADNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT spratnosti Po2+Po1+P+G+4	
INVESTITOR: IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd	
CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04	
DATUM	2020.
RAZMERA	1:100
STRANA	03



BROJ MESTA ZA SEDENJE 62

I SPRAT		
br.	namena prostorija	neto površina m2
1	stepenište i lift za goste	10,30
2	predprostor ispred stepenica i lifta za goste	15,20
3	komunikacije	25,10
4	restoran	111,50
5	stepenište i lift za osoblje	10,30
6	predprostor toaleta	2,30
7	toalet za goste-ženski	6,00
8	toalet za goste-muški	7,30
UKUPNA neto P. I sprata-zatvoreni prostor		188,00 m2
9	terasa	6,00
UKUPNA neto P. I sprata-otvoreni prostor		6,00 m2
UKUPNA neto P. I sprata		194,00 m2
UKUPNA bruto P. I sprata		230,00 m2

OSNOVA I SPRATA
novoprojektovano stanje

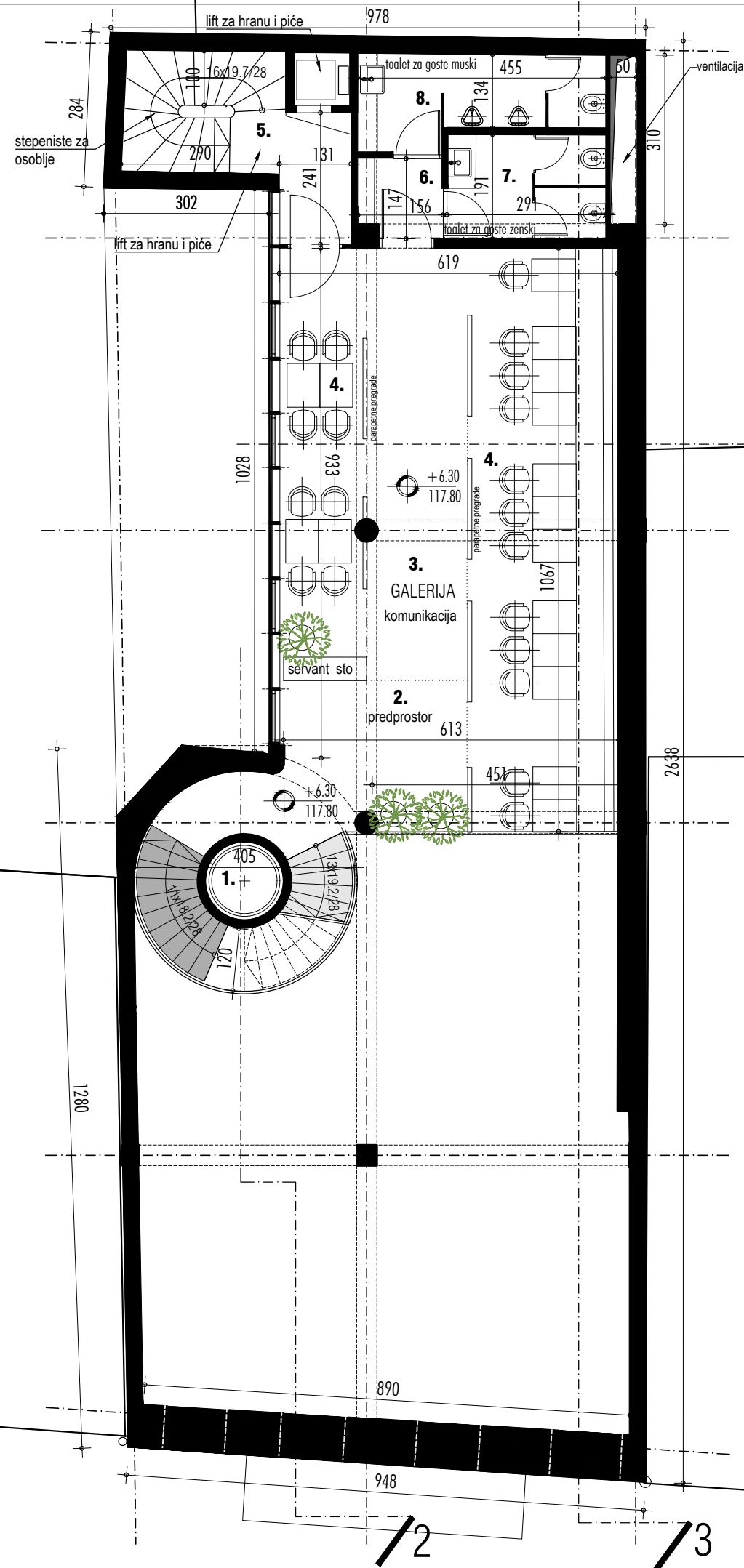
OBJEKAT: UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT
ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD

PROJEKAT: IDR IDEJNO REŠENJE
NADOGRADNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT spratnosti Po2+Po1+P+G+4

INVESTITOR: IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd

CRTEŽ: OSNOVA I SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT: DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04



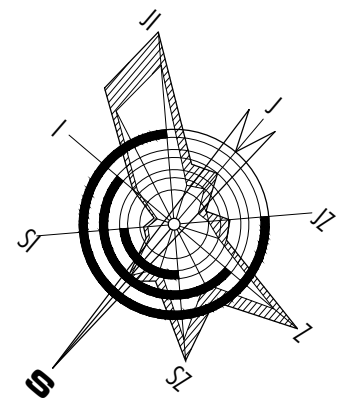
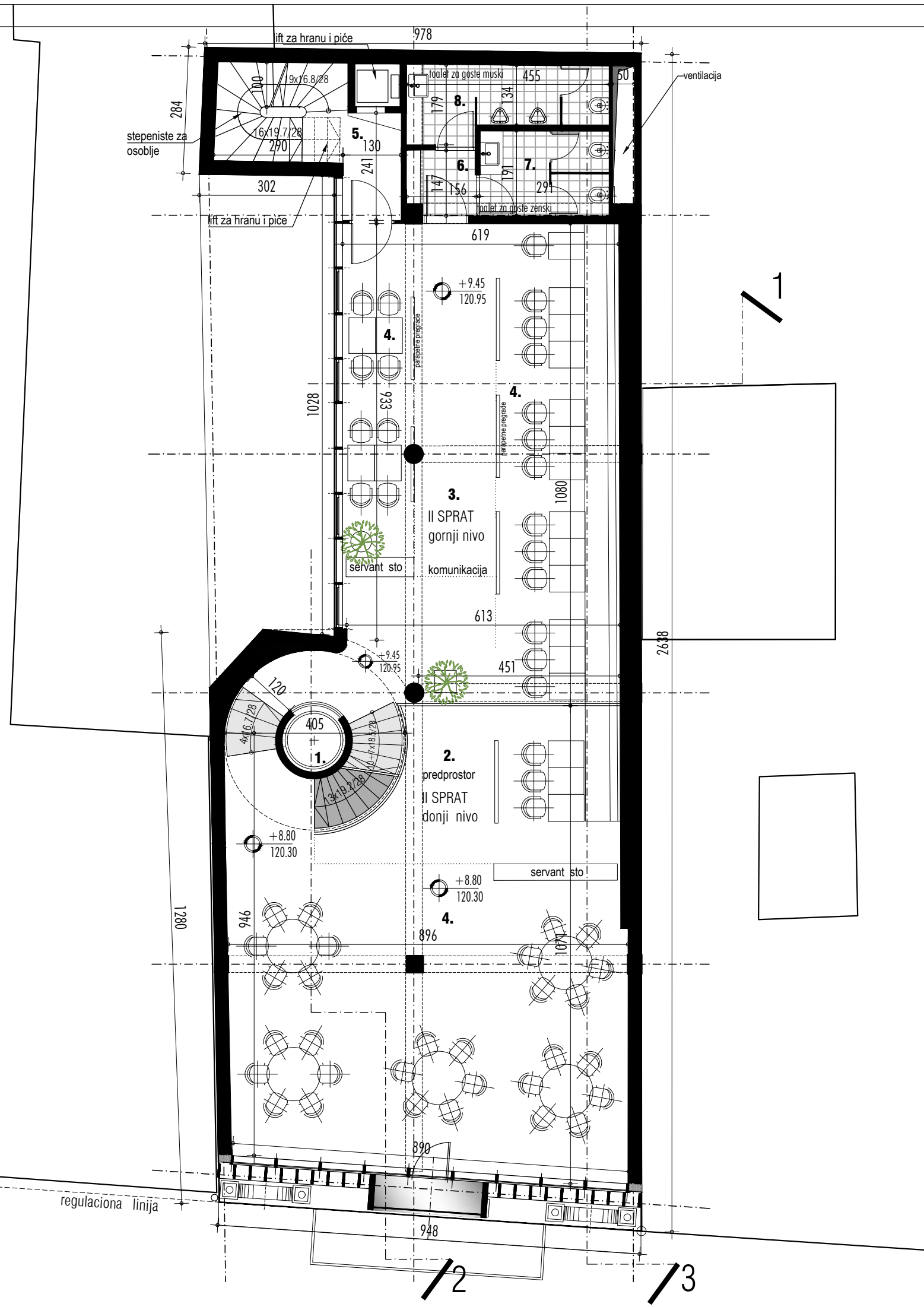
BROJ MESTA ZA SEDENJE 42

GALERIJA		
br.	namena prostorija	neto površina m2
1	stepenište i lift za goste	10,30
2	predprostor ispred stepenica i lifta za goste	8,60
3	komunikacije	17,20
4	restoran	38,00
5	stepenište i lift za osoblje	10,30
6	predprostor toaleta	2,30
7	toalet za goste-ženski	6,00
8	toalet za goste-muški	7,30
UKUPNA neto P. Galerije		100,00 m2
UKUPNA bruto P. galerije		107,00 m2

OSNOVA GALERIJE

novoprojektovano stanje

		VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. kajmakčalanska 61 beograd tel / fax + 381 11 242 43 66	
OBJEKAT:		UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD	
PROJEKAT:		IDR IDEJNO REŠENJE NADOGRAĐNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT spratnosti Po2+Pol+P+G+4	
INVESTITOR:		IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd	
CRTEŽ:			
ODGOVORNI PROJEKTANT:		DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04	
DATUM	2020.	RAZMERA	1:100
STRANA			05



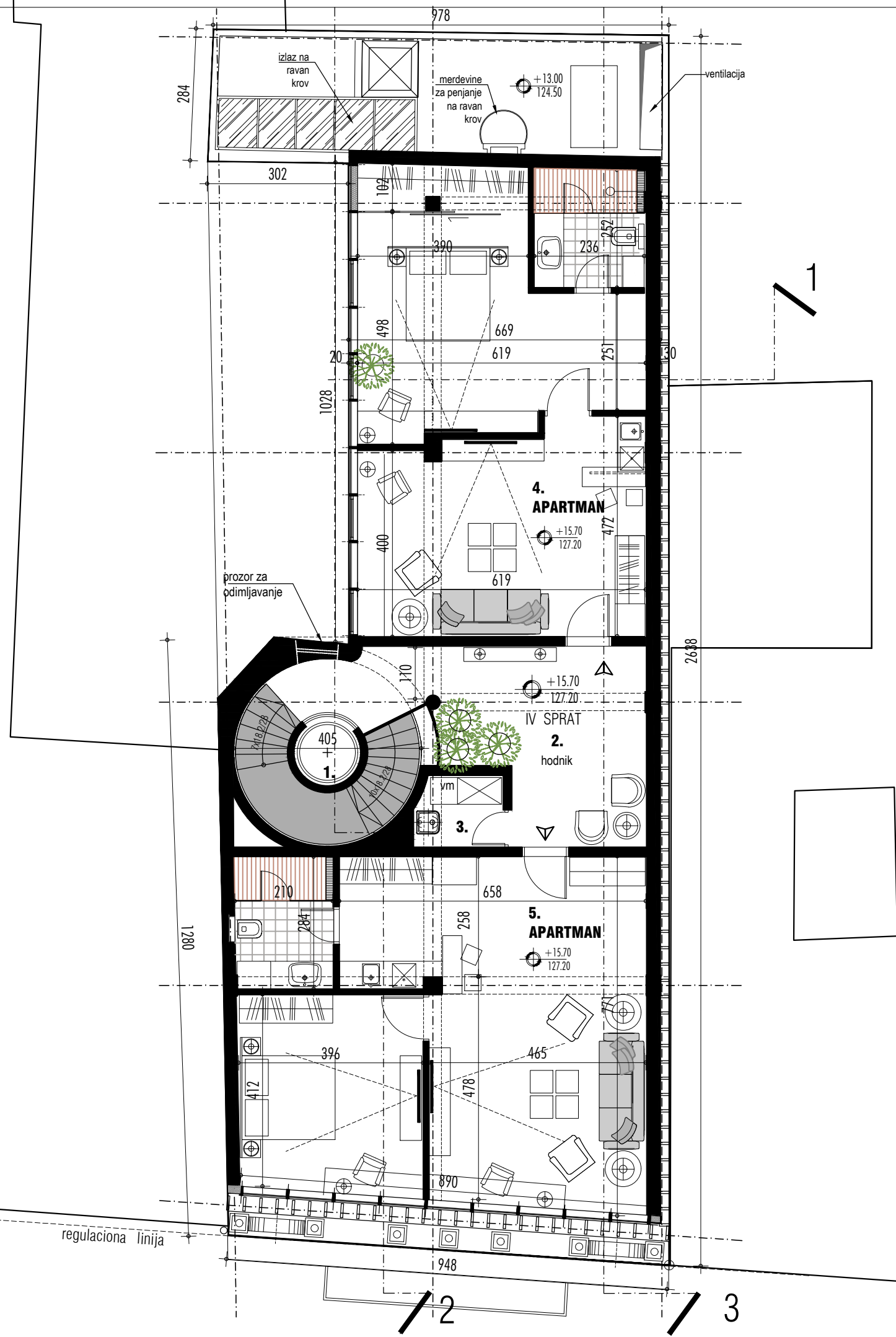
BROJ MESTA ZA SEDENJE 70

II SPRAT		
br.	namena prostorija	neto površina m2
1.	stepenište i lift za goste	10,30
2.	predprostor ispred stepenica i lifta za goste	12,50
3.	komunikacije	25,00
4.	restoran	104,30
5.	stepenište i lift za osoblje	10,30
6.	predprostor toaleta	2,30
7.	toalet za goste-ženski	6,00
8.	toalet za goste-muški	7,30
UKUPNA neto P. II sprata		178,00 m2
UKUPNA bruto P. II sprata		221,00 m2

OSNOVA II SPRATA

novoprojektovano stanje

OBJEKAT: UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD	
PROJEKAT: IDR IDEJNO REŠENJE NADOGRADNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT spratnosti Po2+Po1+P+G+4	
INVESTITOR: IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd	
CRTEŽ: OSNOVA II SPRATA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04	
DATUM	2020.
RAZMERA	1:100
STRANA	06

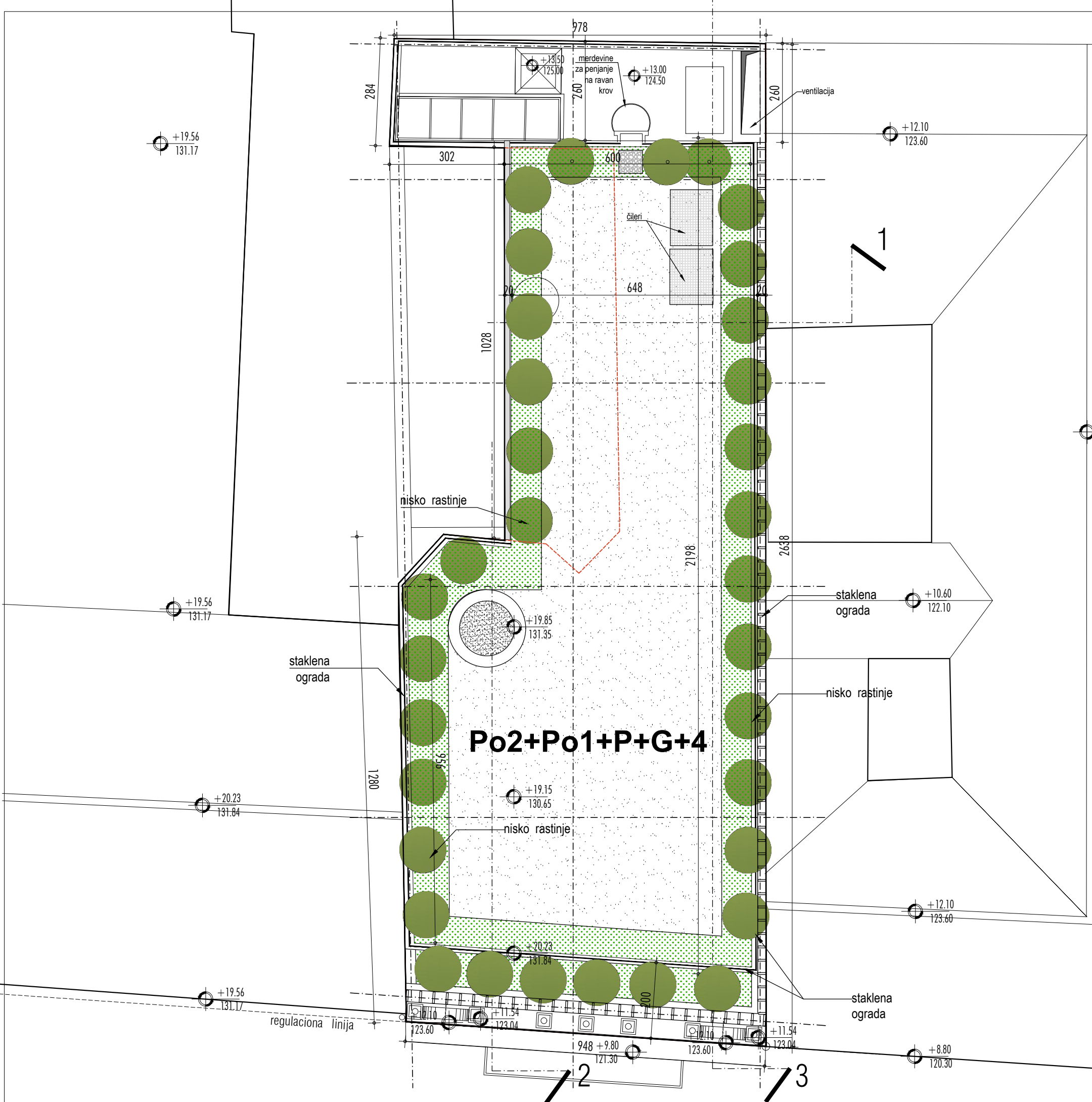


IV SPRAT		
br.	namena prostorija	neto površina m2
1	stepenište i lift za goste	9,50
2	hodnik ispred stepenica i lifta za goste	21,00
3	pomocna prostorija za održavanje	2,80
4	apartman	64,00
5	apartman	66,20
UKUPNA neto P. IV sprata		163,50 m2
UKUPNA bruto P. IV sprata		196,00 m2

OSNOVA IV SPRATA

novoprojektovano stanje

OBJEKAT: UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD	
PROJEKAT: IDR IDEJNO REŠENJE NADOGRADNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT spratnosti Po2+Po1+P+G+4	
INVESTITOR: IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd	
CRTEŽ: OSNOVA IV SPRATA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04	
DATUM	2020.
RAZMERA	1:100
STRANA	08



----- kontura postojećeg objekta

P ravnog šljunčanog krova = 132.00m²

P ravnog zelenog krova = 41.00m²

OSNOVA KROVA

novoprojektovano stanje

OBJEKAT:	UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD
PROJEKAT:	IDR IDEJNO REŠENJE NADOGRADNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT spratnosti Po2+Po1+P+G+4
INVESTITOR:	IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04
DATUM	2020.
RAZMERA	1:100
STRANA	09



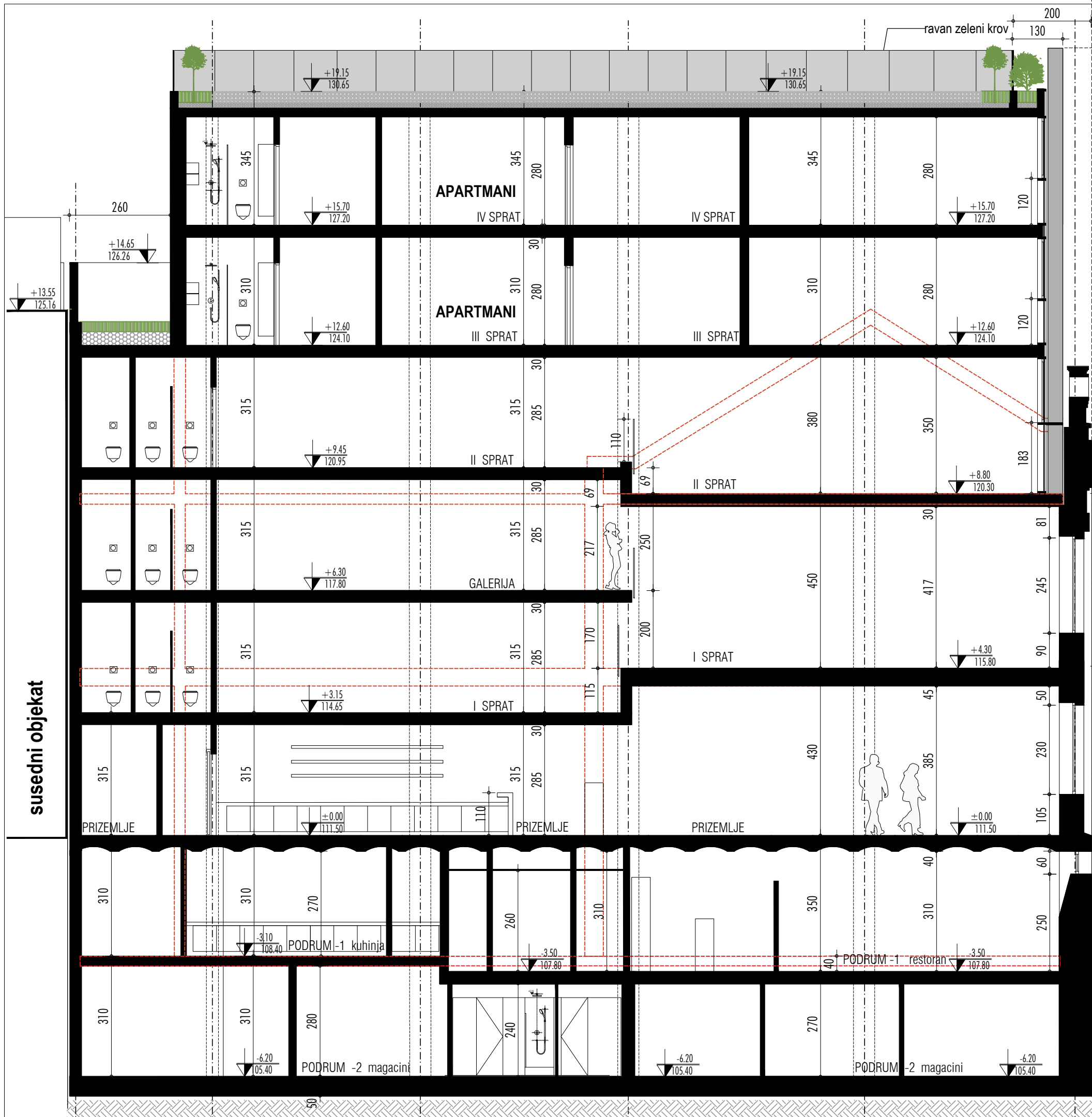
kontura postojećeg objekta

PRESEK 2/2-DVORIŠNA FASADA

novoprojektovano stanje

UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD	
IDR IDEJNO REŠENJE	
NADOGRADNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT spratnosti Po2+Po1+P+G+4	
PROJEKAT:	INVESTITOR: IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd
CRTEŽ:	PRESEK 2/2-DVORIŠNA FASADA
ODGOVORNI PROJEKTANT: DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04	
DATUM	2020.
RAZMERA	1:100
STRANA	11





susedni objekat

PRESEK 3/3

novoprojektovano stanje

-1.15 110.35		TROTOAR		VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. kajmakčalanska 61 beograd tel / fax + 381 11 242 43 66	
OBJEKT:		UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD			
PROJEKT:		IDR IDEJNO REŠENJE			
INVESTITOR:		IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd			
CRTEŽ:		PRESEK 3/3			
ODGOVORNI PROJEKTANT:		DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04			
DATUM:		2020.		RAZMERA 1:100	
STRANA:		12		12	



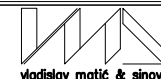
GLAVNA ULAZNA FASADA
novoprojektovano stanje

	
OBJEKTAT: UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKTAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD	
PROJEKTAT: IDR IDEJNO REŠENJE NADOGRADNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKTAT spratnosti Po2+Po1+P+G+4	
INVESTITOR: IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd	
CRTEŽ: GLAVNA ULAZNA FASADA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04	
	
	
DATUM	2020.
RAZMERA	1:100
STRANA	13


+20.23
131.84

+14.65
126.26

BOČNA FASADA
novoprojektovano stanje






VMS preduzeće za projektovanje
inženjering i konsalting d.o.o.
kajmakčalanska 61 beograd
tel / fax + 381 11 242 43 66

OBJEKAT: UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD	
PROJEKAT: IDR IDEJNO REŠENJE NADOGRADNJE,DOGRADNJE u dvorišnom delu,REKONSTRUKCIJE,ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT spratnosti Po2+Pol+P+G+4	
INVESTITOR: IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19,Beograd	
CRTEŽ: BOČNA FASADA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04	
	
	
DATUM	2020.
RAZMERA	1:100
STRANA	14



DVORIŠNE FASADE

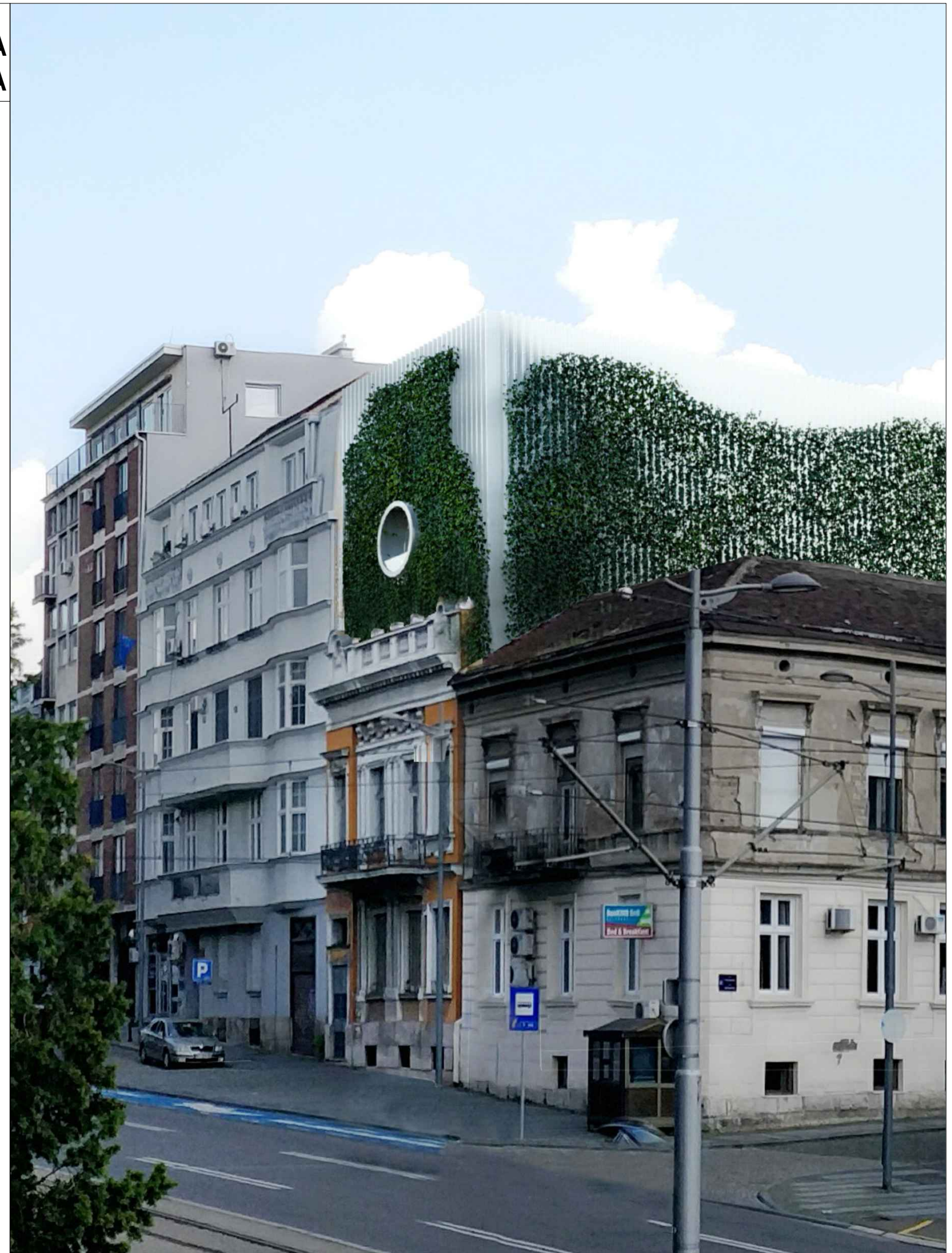
novoprojektovano stanje

 vladislav matic & sinovi		VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. kajmakčalanska 61 beograd tel / fax + 381 11 242 43 66			
OBJEKTAT:		UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKTAT ul.Pariska 12 KPBR.1919, KO STARI GRAD,BEOGRAD			
PROJEKTAT:		IDR IDEJNO REŠENJE NADOGRADNJE, DOGRADNJE u dvorišnom delu, REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE i PRENAMENE STAMBENOG U UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKTAT spratnosti Po2+Pol+P+G+4			
INVESTITOR:		IoNet doo, Bulevar Despota Stefana 19, Beograd			
CRTEŽ:		DVORISNE FASADE			
ODGOVORNI PROJEKTANT: DEJAN STANOJEVIĆ d.i.a. licenca br.300 9136 04 					
DATUM	2020.	RAZMERA	1:100	STRANA	15

ULICNA
FASADA



BOCNA
FASADA



BOCNA FASADA -NOCNA SLIKA

