

| UGOSTITELJSKO-SMEŠTAJNI OBJEKAT - PARISKA 12  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| KPBR 1919, KO Stari grad, Beograd             |  |  |  |  |
| TABELE NETO POVRŠINA PREMA SRPS.U.C2.100:2002 |  |  |  |  |

|                  |  |
|------------------|--|
| POSTOJEĆE STANJE |  |
|------------------|--|

| PODRUM |                               |                  |
|--------|-------------------------------|------------------|
| broj   | namena prostorija             | neto površina m2 |
| 1      | ostava                        | 13,28            |
| 2      | ostava                        | 12,11            |
| 3      | ostava                        | 3,55             |
| 4      | ostava                        | 3,22             |
| 5      | ostava                        | 4,16             |
| 6      | ostava                        | 30,37            |
| 7      | ostava                        | 2,33             |
| 8      | ostava                        | 1,46             |
| 9      | ostava                        | 12,16            |
| 10     | stepenice                     | 5,18             |
| 11     | perionica                     | 33,32            |
| 12     | ostava                        | 3,28             |
| 13     | stepenice                     | 5,32             |
| 14     | kupatilo                      | 5,26             |
|        | <b>UKUPNA neto P.podruma</b>  | <b>135,00</b> m2 |
|        | <b>UKUPNA bruto P.podruma</b> | <b>191,00</b> m2 |

| PRIZEMLJE |                                 |                  |
|-----------|---------------------------------|------------------|
| broj      | namena prostorija               | neto površina m2 |
| 1         | soba                            | 13,80            |
| 2         | soba                            | 6,44             |
| 3         | soba                            | 12,12            |
| 4         | predsoblje                      | 6,83             |
| 5         | wc                              | 1,08             |
| 6         | hodnik sa step.                 | 27,40            |
| 7         | soba                            | 22,90            |
| 8         | soba                            | 9,83             |
| 9         | wc                              | 3,85             |
| 10        | hodnik                          | 3,91             |
| 11        | wc                              | 1,08             |
| 12        | soba                            | 7,96             |
| 13        | ostava                          | 3,28             |
| 14        | hodnik                          | 5,14             |
| 15        | stepenice                       | 4,90             |
| 16        | soba                            | 5,48             |
|           | <b>UKUPNA neto P.prizemlja</b>  | <b>136,00</b> m2 |
|           | <b>UKUPNA bruto P.prizemlja</b> | <b>195,00</b> m2 |

| I SPRAT |   |                  |
|---------|---|------------------|
| broj    | namena prostorija                             | neto površina m2 |
| 1       | soba  | 27,47            |
| 2       | soba  | 16,09            |
| 3       | soba  | 23,04            |
| 4       | hodnik  | 8,15             |
| 5       | kupatilo                                      | 4,45             |
| 6       | hodnik  | 16,38            |
| 7       | soba  | 18,23            |
| 8       | soba  | 7,59             |
| 9       | wc  | 1,57             |
| 10      | ostava  | 3,28             |
| 11      | hodnik  | 6,32             |
| 12      | stepenice                                     | 3,77             |
| 13      | soba  | 5,49             |
|         | <b>UKUPNA neto P.sprata-zatvoreni prostor</b> | <b>141,83</b> m2 |
| 14      | terasa  | 10,02            |
| 15      | terasa  | 6,15             |

|  |                                       |        |    |
|--|---------------------------------------|--------|----|
|  | UKUPNA neto P.sprata-otvoreni prostor | 16,17  | m2 |
|  | UKUPNA neto P.sprata                  | 158,00 | m2 |
|  |                                       |        |    |
|  | UKUPNA bruto P.sprata                 | 200,00 | m2 |

| POTKROVLJE |  |                  |
|------------|--|------------------|
| broj       | namena prostorija                          | neto površina m2 |
| 1          | soba                                       | 6,44             |
| 2          | hodnik                                     | 4,31             |
| 3          | stepenice                                  | 1,91             |
| 4          | kupatilo                                   | 5,47             |
| 5          | soba                                       | 19,75            |
| 6          | kuhinja                                    | 3,68             |
| 7          | soba                                       | 10,23            |
| 8          | hodnik                                     | 3,51             |
|            | UKUPNA neto P.potkrovlja-zatvoreni prostor | 55,30            |
| 9          | terasa                                     | 3,70             |
|            | UKUPNA neto P.potkrovlja-otvoreni prostor  | 3,70             |
|            | UKUPNA neto P.potkrovlja                   | 59,00            |
|            |  |                  |
|            | UKUPNA bruto P.potkrovlja                  | 195,00           |

|  |   |        |    |
|--|---|--------|----|
|  | ukupna neto Površina postojećeg objekta - zatvoreni prostor | 468,13 | m2 |
|--|---|--------|----|

|  |  |       |    |
|--|--|-------|----|
|  | ukupna neto Površina postojećeg objekta - otvoreni prostor | 19,87 | m2 |
|--|--|-------|----|

|  |                                   |        |    |
|--|-----------------------------------|--------|----|
|  | UKUPNA neto P. postojećeg objekta | 488,00 | m2 |
|--|-----------------------------------|--------|----|

|  |                                   |        |    |
|--|-----------------------------------|--------|----|
|  | UKUPNA bruto P.postojećeg objekta | 781,00 | m2 |
|--|-----------------------------------|--------|----|

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE

### PODZEMNE ETAŽE

| PODRUM -2 |                                      |                  |
|-----------|--------------------------------------|------------------|
| br.       | namena prostorija                    | neto površina m2 |
| 1         | stepenište i lift za osoblje         | 9,00             |
| 2         | hodnik                               | 7,50             |
| 3         | prostorija za hladne komore          | 14,60            |
| 4         | prostorija za hidrotil               | 3,80             |
| 5         | tehnička prostorija                  | 23,50            |
| 6         | trpezarija za zaposlene              | 18,00            |
| 7         | toalet+svlačionica za žensko osoblje | 9,50             |
| 8         | toalet+svlačionica za muško osoblje  | 10,00            |
| 9         | pomoćna prostorija za trokadero      | 8,00             |
| 10        | hodnik                               | 4,50             |
| 11        | hodnik                               | 7,50             |
| 12        | magacin pića                         | 15,80            |
| 13        | magacin hrane                        | 15,80            |
| 14        | magacin pića                         | 13,00            |
| 15        | ostava restorana                     | 17,30            |
| 16        | servisna prostorija                  | 4,20             |
|           | UKUPNA neto P.podruma-2              | 182,00           |
|           |                                      |                  |
|           | UKUPNA bruto P.podruma-2             | 254,00           |

| PODRUM -1 |                              |                  |
|-----------|------------------------------|------------------|
| br.       | namena prostorija            | neto površina m2 |
| 1         | stepenište i lift za osoblje | 7,50             |
| 2         | hodnik                       | 8,70             |
| 3         | kuhinja-hladna               | 10,70            |
| 4         | kuhinja-topla                | 20,50            |
| 5         | priprema mesa i povrća       | 6,70             |

|    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 6  | pranje crnog posuđa                     | 4,00             |
| 7  | pranje belog posuđa                     | 6,40             |
| 8  | priručna ostava hrane & pića            | 9,80             |
| 9  | hodnik                                  | 8,70             |
| 10 | predprostor                             | 8,80             |
| 11 | toalet za goste-ženski                  | 9,70             |
| 12 | toalet za goste-muški                   | 8,90             |
| 13 | stepenište i lift za goste              | 1,60             |
| 14 | degustacija i prodaja vina i delikatesa | 27,00            |
| 15 | restoran                                | 60,00            |
|    | <b>UKUPNA neto P.podruma-1</b>          | <b>199,00</b> m2 |
|    | <b>UKUPNA bruto P.podruma-1</b>         | <b>254,00</b> m2 |

## NADZEMNE ETAŽE

| PRIZEMLJE |   |                  |
|-----------|---|------------------|
| br.       | namena prostorija                                 | neto površina m2 |
| 1         | ulazni deo  | 6,80             |
| 2         | predprostor ispred stepenica i lifta za goste     | 27,00            |
| 3         | stepenište i lift za goste                        | 10,30            |
| 4         | restoran  | 57,60            |
| 5         | šank - bar  | 37,50            |
| 6         | komunikacije                                      | 21,00            |
| 7         | stepenište i lift za osoblje                      | 10,80            |
| 8         | pomoćni prostor za bar                            | 5,50             |
| 9         | tehnička prostorija                               | 10,50            |
|           | <b>UKUPNA neto P.prizemlja--zatvoreni prostor</b> | <b>187,00</b> m2 |
| 10        | terasa unutr. dvorišta                            | 30,00            |
|           | <b>UKUPNA neto P.prizemlja--otvoreni prostor</b>  | <b>30,00</b> m2  |
|           | <b>UKUPNA neto P.prizemlja</b>                    | <b>217,00</b> m2 |
|           | <b>UKUPNA bruto P.prizemlja</b>                   | <b>223,00</b> m2 |

| I SPRAT |  |                  |
|---------|--|------------------|
| br.     | namena prostorija                                | neto površina m2 |
| 1       | stepenište i lift za goste                       | 10,30            |
| 2       | predprostor ispred stepenica i lifta za goste    | 15,20            |
| 3       | komunikacije                                     | 25,10            |
| 4       | restoran   | 111,50           |
| 5       | stepenište i lift za osoblje                     | 10,30            |
| 6       | predprostor toaleta                              | 2,30             |
| 7       | toalet za goste-ženski                           | 6,00             |
| 8       | toalet za goste-muški                            | 7,30             |
|         | <b>UKUPNA neto P. I sprata-zatvoreni prostor</b> | <b>188,00</b> m2 |
| 9       | terasa   | 6,00             |
|         | <b>UKUPNA neto P. I sprata--otvoreni prostor</b> | <b>6,00</b> m2   |
|         | <b>UKUPNA neto P. I sprata</b>                   | <b>194,00</b> m2 |
|         | <b>UKUPNA bruto P. I sprata</b>                  | <b>230,00</b> m2 |

| GALERIJA |   |                  |
|----------|---|------------------|
| br.      | namena prostorija                             | neto površina m2 |
| 1        | stepenište i lift za goste                    | 10,30            |
| 2        | predprostor ispred stepenica i lifta za goste | 8,60             |
| 3        | komunikacije                                  | 17,20            |
| 4        | restoran                                      | 38,00            |
| 5        | stepenište i lift za osoblje                  | 10,30            |
| 6        | predprostor toaleta                           | 2,30             |
| 7        | toalet za goste-ženski                        | 6,00             |
| 8        | toalet za goste-muški                         | 7,30             |
|          | <b>UKUPNA neto P. Galerije</b>                | <b>100,00</b> m2 |
|          | <b>UKUPNA bruto P. galerije</b>               | <b>107,00</b> m2 |

| II SPRAT |                            |                  |
|----------|----------------------------|------------------|
| br.      | namena prostorija          | neto površina m2 |
| 1        | stepenište i lift za goste | 10,30            |

|   |   |               |    |
|---|---|---------------|----|
| 2 | predprostor ispred stepenica i lifta za goste | 12,50         |    |
| 3 | komunikacije                                  | 25,00         |    |
| 4 | restoran                                      | 104,30        |    |
| 5 | stepenište i lift za osoblje                  | 10,30         |    |
| 6 | predprostor toaleta                           | 2,30          |    |
| 7 | toalet za goste-ženski                        | 6,00          |    |
| 8 | toalet za goste-muški                         | 7,30          |    |
|   | <b>UKUPNA neto P. II sprata</b>               | <b>178,00</b> | m2 |
|   | <b>UKUPNA bruto P. II sprata</b>              | <b>221,00</b> | m2 |

| III SPRAT |  |                  |    |
|-----------|--|------------------|----|
| br.       | namena prostorija                        | neto površina m2 |    |
| 1         | stepenište i lift za goste               | 9,50             |    |
| 2         | hodnik ispred stepenica i lifta za goste | 21,00            |    |
| 3         | pomocna prostorija za održavanje         | 2,80             |    |
| 4         | apartman                                 | 64,00            |    |
| 5         | apartman                                 | 66,20            |    |
|           | <b>UKUPNA neto P. III sprata</b>         | <b>163,50</b>    | m2 |
|           | <b>UKUPNA bruto P. III sprata</b>        | <b>196,00</b>    | m2 |

| IV SPRAT |  |                  |    |
|----------|--|------------------|----|
| br.      | namena prostorija                        | neto površina m2 |    |
| 1        | stepenište i lift za goste               | 9,50             |    |
| 2        | hodnik ispred stepenica i lifta za goste | 21,00            |    |
| 3        | pomocna prostorija za održavanje         | 2,80             |    |
| 4        | apartman                                 | 64,00            |    |
| 5        | apartman                                 | 66,20            |    |
|          | <b>UKUPNA neto P. IV sprata</b>          | <b>163,50</b>    | m2 |
|          | <b>UKUPNA bruto P. IV sprata</b>         | <b>196,00</b>    | m2 |

## REKAPITULACIJA NETO / BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

| POSTOJEĆE STANJE        |  |                 |    |
|-------------------------|--|-----------------|----|
|                         | <b>UKUPNA NETO POVRŠINA postojećeg objekta</b>                   | <b>488,00</b>   | m2 |
|                         | <b>UKUPNA bruto P. postojećeg objekta</b>                        | <b>781,00</b>   | m2 |
| NOVOPROJEKTOVANO STANJE |  |                 |    |
|                         | <b>UKUPNA NETO POVRŠINA zatvorenog dela objekta</b>              | <b>1.361,00</b> | m2 |
|                         | <b>UKUPNA NETO POVRŠINA otvorenog dela objekta</b>               | <b>36,00</b>    | m2 |
|                         | <b>UKUPNA NETO POVRŠINA novoprojektovanog objekta</b>            | <b>1.397,00</b> | m2 |
|                         | <b>UKUPNA bruto P. svih etaža novoprojektovanog objekta</b>      | <b>1.681,00</b> | m2 |
|                         | <b>Bruto razvijena građ. P. novoprojektovanog objekta - BRGP</b> | <b>1.173,00</b> | m2 |

odgovorni projektant: Dejan Stanojević  
lic.br. 300 9136 04

