



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpc.savadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 1287/13

Датум: 26.04.2022.

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП Д.О.О.
БЕОГРАД

| | | | |
|---------------------|-----------|--------|----------|
| ПРИМЉЕНО: 7.05.2022 | | | |
| Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност |
| | 710-20/21 | | |

Саобраћајни институт „ЦИП“

Немањина 6/IV
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју КО Руклада, општина УБ

Ваш број: 710-20/21 од 28.01.2022. године

Наш број: 1287 од 31.01.2022. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја за кориснике на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју КО Руклада, општина УБ

Планска документација вишег реда:

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега (Е763) („Службени лист града Београда“, број 37/06, 31/10, 126/21).

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа:

Оперативни план за одбрану од поплава за 2022. годину („Сл. гласник РС“, бр.123/21).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Кладница и Рукладска река
Водно подручје: Сава.

1.3. Хидролошки подаци:

/

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Технички опис;
- Информација о локацији број 350-02-00007/2021-07 од 11.01.2022. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Ситуациони приказ урбанистичког решења са приказом планираних површина;

2. Подаци од значаја за издавање услова

Локација која је предмет урбанистичког пројекта обухвата подручје уз два постојећа одморишта на аутопуту Милош Велики. Планирано је да се обухвате следеће целе катастарске парцеле: 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3 и 820/1 КО Руклада у власништву Инвеститора и целе

катастарске парцеле 819/2 и 820/2 КО Руклада у власништву Републике Србије (корисник - Јавно предузеће „Путеви Србије“) општина Уб.

Садржаји за које се врши инфраструктурно опремање подељене су у односу на то на којој страни аутопута се налазе (источна – смер према Београду и западна – смер према Чачку). Планирана је фазна реализација пројекта.

У првој фази реализације предвиђа се станица за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом, са свим пратећим садржајима. Са аспекта хидротехничких инсталација релевантни су следећи садржаји: објекат станице, надстрешница изнад аутомата за истакање горива, пратеће саобраћајне површине у функцији побројаних објеката и паркинзи за посетиоце.

У другој фази реализације планиран је ресторан брзе хране бруто површине до 300 m² (са западне стране аутопута) са приступним саобраћајним површинама и паркинзима, док се са источне стране аутопута планира угоститељски објекат са смештајним капацитетима и рестораном максималне бруто површине око 2.500 m², самоуслужна ручна перионица аутомобила са надстрешницом и саобраћајне површине и паркинзи неопходни за функционисање свих напред наведених садржаја.

С обзиром да се ради фазна реализација пројекта, инфраструктурно опремање и предвиђени капацитети прате фазе реализације, односно дефинисани су независно.

Постојеће стање

Предметна локација на којој се планира изградња није инфраструктурно опремљена. По тренутним сазнањима на локацији не постоји изграђена водоводна и фекална канализациона мрежа. Што се кишне канализације тиче, постоји атмосферска канализација која је изведена за одводњавање аутопута и постојећег паркинга.

Планирано стање

За предметне локације са становишта хидротехничких инсталација потребно је предвидети следеће:

- Снабдевање објеката санитарном, противпожарном и водом за заливање зелених површина;
- Одвођење фекалних, употребљених и технолошких вода од свих објеката који по технологији то захтевају;
- Одвођење кишних вода са објеката, партерних површина и прилазних саобраћајница;
- Одвођење зауљених вода са свих саобраћајних површина за које је то неопходно.

Напомиње се да је у овом тренутку планирано да се обезбеди инфраструктурно опремање за објекте 1.фазе реализације, а да ће инфраструктурно опремање садржаја 2.фазе реализације бити могуће тек када се исти конкретно дефинишу. У овом тренутку могуће је дати само оквирну процену капацитета.

Канализација

Како по тренутним сазнањима не постоји улична фекална канализација на коју би било могуће прикључити фекалну канализацију од предметних објеката, за прикупљање отпадних вода у овом тренутку планирано је да се предвиде непропусне септичке јаме довољног капацитета или биолошки пречистачи уколико постоје могућности на локацији. Напомиње се да уколико ипак постоји улична фекална канализација о којој пројектант у току израде пројекта није имао податке, објекте је потребно повезати на ту канализацију у свема према условима овлашћеног комуналног предузећа. Начин прикључења објекта у том случају зависиће од кота дна цеви у спољној мрежи, и биће дефинисан по добијању услова.

За објекте 1.фазе реализације главни хоризонтални канализациони развод од фекалних и употребљених вода за потрошаче биће предвиђен испод подне плоче приземља. Вентилисање канализације је на крову објекта преко одговарајућих вентилационих глава или на фасади преко вентилационих решетки.

Технолошка канализација – кухињска (уколико се укаже потреба) од потрошача биће предвиђена као засебна канализација која се уводи у одговарајући сепаратор масти. Након третмана ова канализација се повезује на осталу канализацију од објекта.

Кишна канализација са кровова и свих припадајућих саобраћајних површина, партера и паркинга за објекте 1.фазе реализације планирана је да се прикључи на кишну канализацију аутопута која постоји, уколико за то постоје могућности. Површине на којима могу да се јаве зауљене воде морају се третирати преко сепаратора уља, па тек онда увести и систем кишне канализације или у канале.

Поред аутопута постоје и путни канали у које је могуће увести кишну канализацију. Начин одводњавања кишне канализације биће дефинисан у каснијим фазама пројектне документације, у складу са условима надлежних предузећа.

Водовод

Према информацијама са којима се тренутно располаже предметна локација није опремљена јавном водоводном мрежом, па ће се снабдевање водом вршити из два бунара који су предмет посебног пројекта. Капацитети бунара као и квалитет воде у овом тренутку није познат, тако да ће могућност снабдевања водом, а самим тим и предвиђено решење, директно зависити од тих информација

С обзиром на напред наведено (непознаница у вези капацитета и квалитета воде у бунарима), у овом тренутку је предвиђено потпуно независно снабдевање потрошача за сваку фазу реализације. За 1.фазу реализације потребно је предвидети санитарну, противпожарну и воду за заливање. За 2.фазу реализације када се буде прецизно дефинисала и разрађивала потребно је предвидети све системе воде који су по прописима неопходни за правилно функционисање свих садржаја. Снабдевање 2. фазе реализације је могуће или са поменутих бунара (у зависности од капацитета бунара) или уколико се испостави да нема довољног капацитета бунара из неког новог извора који ће накнадно бити дефинисан.

Уколико се испостави да ипак постоје или се планира јавна водоводна мрежа на коју је могуће повезати објекте постоји могућност да се снабдевање водом (делимично или потпуно) врши из тих мрежа.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;
- 3.3. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају предметне саобраћајнице на изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова;
- 3.5. Уколико се предвиђа додатно насипање терена урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 3.6. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 3.7. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
- 3.8. Техничко решење изградње планираних објеката мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
- 3.9. За све објекте водовода и канализације, септичке јаме, таложнике и сепараторе извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
- 3.10. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе уколико на предметној локацији не постоји јавна водоводна мрежа могуће је решити путем бунара, са свом

потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18 - др. закон), сходно члану 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

- 3.11. У случају да се водоснабдевање предметне локације планира допремањем воде цистернама надлежног комуналног предузећа потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.12. Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
- 3.13. Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;
- 3.14. У зависности од квалитета подземних вода захвећених из планираног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.15. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, атмосферске и технолошке воде;
- 3.16. Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, поштујући услове надлежног комуналног предузећа;
- 3.17. Уколико хидраулички прорачун очекиване количине употребљених вода покаже да је динамика пражњења планираних реципијената (септичких јама) таква да постоји могућност изливања употребљених вода на околне парцеле, инвеститор може планирати изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода са ефектима пречишћавања који гарантују задовољавање критеријума прописаним за очување квалитативних карактеристика потенцијалних реципијената. Најближи могући реципијенти за пречишћене употребљене воде на предметној локацији су водотоци Рукладска река и река Кладница.
- 3.18. Технолошке отпадне воде које потичу из пратећих продајних и угоститељских објеката (ресторана брзе хране и ресторана у склопу угоститељског објекта) као и технолошке воде из планиране перионице аутомобила пре упуштања у крајњи реципијент морају се третирати на одговарајућем сепаратору или постројењу за пречишћавање отпадних вода.
- 3.19. Атмосферске воде са платоа бензинске станице (точећа места, претакачка места) саобраћајница и планираних паркинг површина као и воде од прања и од одржавања тих површина пре испуштања у реципијент путни канал, морају се прикупити посебним системом кишне канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16). **Пречишћене атмосферске воде могу се испуштати у путни канал искључиво уз сагласност управљача пута.**
- 3.20. Након пречишћавања отпадне воде треба да буду у складу са:
 - Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16),
 - Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11),
 - Правилником о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11),
 - Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16)
 - Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.50/12).

Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално

- уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде. За уређаје са којима се врши третман вода предвидети редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент (путни канал);
- 3.21. Дати положаје, трасу и капацитет за објекте комуналне инфраструктуре (септичке јаме), таложнике и сепараторе или друге уређаје;
- 3.22. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;
- 3.23. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после сепаратора.
- 3.24. Планирани резервоари за гориво треба да имају атест произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;
- 3.25. Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара, опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;
- 3.26. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.
- 3.27. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидента спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);
- 3.28. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.
- 3.29. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.30. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПП „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж. 12

Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за водно добро водни режим и водана акта (х2),
- А р х и в и.