

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП д.о.о.
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24 MAR 2022			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	710 - 24 / 21		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 710-19/21 од 28.01.2022. године Саобраћајног института ЦИП д.о.о., ул. Немањина 6/IV, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута на к.п. бр. 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3, 820/1, 819/2 и 820/2 К.О. Руклада, општина Уб, дана 27. 03 .2022. године под 03 бр. 021-471/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат се може радити за к.п. бр. 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3, 820/1, 819/2 и 820/2 К.О Руклада, општина Уб, према достављеном Захтеву;
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама Просторног плана општине Уб („Службени гласник општине Уб“, бр. 13/2012);
 - 3) Урбанистичке параметре за изградњу станице за снабдевање горивом и пратећих објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актом, односно Просторним планом општине Уб;
 - 4) Планирати коришћење простора на основу утврђених капацитета и уређења са комплетном инфраструктурном опремом. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација у складу са постојећом планском документацијом;
 - 5) У циљу постизања енергетске ефикасности предметних објеката предвидети прописана енергетска својства и размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије;
 - 6) Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средине;

- 7) С обзиром на то да се ради о објекту за складиштење опасних материја, неопходно је уз Урбанистички пројекат обезбедити пројекат противпожарне службе, односно услове кроз које ће се дефинисати начин постављања резервоара, њихов могући капацитет, начин контроле исправности уређаја и друге мере противпожарне, односно заштите у случају акцидента;
- 8) Применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон);
- 9) При озелењавању комплекса:
- неопходно је планирати формирање различитих зелених површина у оквиру комплекса: ободног (заштитног) појаса зеленила, зелених површина уз објекте и др.;
 - предвиђене активности ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима;
 - у зонама опасности око резервоара горива дрвеће садити на прописаној удаљености у складу са важећим правилником;
 - Избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима. Превасходно примењивати аутохтоне врсте;
 - Избегавати примену врста које су детерминисане као алергене. Избегавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости;
- 10) Урбанистичким пројектом предвидети:
- простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
 - довољан број паркинг места за потребе функционисања предметних објеката, и то у оквиру предметних парцела;
 - обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 11) Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко - техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 09.02.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021-471/1 Саобраћајног института ЦИП д.о.о., ул. Немањина 6/IV, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута К.О. Руклада, општина Уб.

Уз захтев је достављена:

- Копија Овлашћења бр. 644 од 31.12.2021 године, којом предузеће „Ауто Макиш“ д.о.о. овлашћује „Саобраћајни институту ЦИП“ д.о.о. за тражење података и услова за израду УП-а у име инвеститора;
- Ситуациони приказ планираних намена са границом урбанистичког пројекта;

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на к.п. бр. 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3 и 820/1 у власништву Инвеститора, а 819/2 и 820/2 у власништву Републике Србије, све К.О. Рукланда, општина Уб. У оквиру Урбанистичког пројекта планирани су следећи садржаји:

- Са западне стране аутопута (смер према Чачку) - станица за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом као и ресторан брзе хране типа „drive in“;
- Са источне стране аутопута (смер према Београду) - станица за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом, самоуслугна ручна праоница аутомобила и угоститељски објекат са смештајним капацитетима и рестораном.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) и Просторни план општине Уб („Службени гласник општине Уб“, бр. 13/2012).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2