

Милоша
Косовић

28.02.2023.

Слеу



ЈКП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

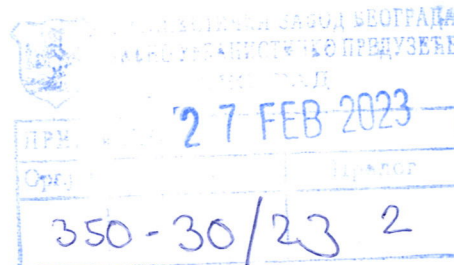
e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

М. Пиловац
27.02.2023. Служба

Број: 27684/11

Датум: 21 FEB 2023



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Булевар деспота Стефана 56

11000 Београд

Број предмета: 350-1433/22

У прилогу дописа достављамо расположиве податке и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице високог напона „Сајам“, ГО Савски венац.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Ј Бојана Рогоуља, инж. грађ.

Доставити:

- ① Наслову
- РЈ за пројектовање
-

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, централа: 66 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 965 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ: Рајкова 15, централа: 66 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ: Рајкова 15, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТА: Рајкова 15, централа: 66 75 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



Број: 27684 /1

Датум: 21 FEB 2023

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Булевар деспота Стефана 56

11000 Београд

Број предмета: 350-1433/22

предмет: Урбанистички пројекат за изградњу трафостанице високог напона
„Сајам“, ГО Савски венац

Постојеће стање:

Увидом у расположиве податке ЈКП „Зеленило – Београд“, на предметној локацији су евидентирани плански подигнуте зелене површине у приобаљу обухваћене Годишњим програмом редовног одржавања, као и површине обрасле мешовитом, претежно листопадном вегетацијом различитог порекла и степена сукцесије.





Просторна дистрибуција високе вегетације



Услови:

- При урбанистичко-техничкој разради потребно је утврдити постојеће капацитете слободних површина у директном контакту са тлом, снимити и детаљно валоризовати постојећи зелени фонд у границама планске разраде и потенцијално угрожен у контактної зони.
- Планским решењем обезбедити очување предметних површина, пре свега обраслих квалитетном вегетацијом, у складу са максималним расположивим могућностима, а минимално у складу са планским основом за сваку од намена. Просторну дистрибуцију засада планирати у складу са основном и наменама у контактної зони, уз допунску садњу зеленила различитих категорија, дугог вегетационог периода (брзорастуће врсте дрвећа, шибља, живе ограде, пузавице), како би се у што краћем временском периоду остварило јединство постојећег и новоформираног припадајућег зеленила, које треба да чини функционалну и визуелну целину са зеленилом које карактерише предметно подручје. У том контексту планирати и линије грађења, као и просторни распоред подземних и надземних инсталација.



- Манипулативне површине око објекта нивелисати у зависности од природног нагиба терена и нивелете саобраћајнице на коју се парцела повезује, како би се омогућило несметано отицање површинских вода ка зеленим површинама, уколико се не очекују негативни утицаји на услове у земљишту.
- Избор врста прилагодити условима средине и постојећој вегетацији у окружењу, што ће се детаљније дефинисати током израде Пројекта спољног уређења припадајућих зелених површина на парцелама у складу са основном наменом појединачних објеката, кроз Техничке услове ЈКП „Зеленило Београд“.
- Планирану вегетацију усагласити са подземним и надземним инсталацијама.
- Обезбедити прикључке и адекватне количине воде за заливање на сваком новоформираном садном месту и травним површинама.
- Паркиралишта на отвореном засенити дрворедним садницама високог стандарда. Препоручује се садња у слободним површинама, уколико за то постоје могућности. У супротном, уколико није могуће обезбедити минимално 1,2m слободне површине без присуства подземних инсталација, предвидети садњу у касетама за несметан раст и развој корена и заштиту подземних инсталација.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић
Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Београд
I
Бојана Рогоуља, инж.грађ.