Biznis
Građevina
ARHitektura
BG
arh

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац

16. новембар 2021.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Biznis Građevina ARHitektura BG arh

Назив пројекта:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** **за изградњу новог притворског одељења** **у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела** **на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац**
Инвеститор:	**Министарство правде Републике Србије** **Управа за извршење кривичних санкција** **Казнено поправни завод у Пожаревцу**
Обрађивач пројекта:	**BG ARH доо, Браће Недића br. 33A, 11000 Београд - Врачар**
Одговорно лице:	**Директор, Александра Трифунац, дипл.инж.арх.**
Потпис и печат:	Aleksandra Trifunac АЛЕКСАНДРА ТРИФУНАЦ 011032724 Sign Digitally signed by АЛЕКСАНДРА ТРИФУНАЦ 011032724 Sign DN: c=RS, serialNumber=PNORS-07019938450 17, serialNumber=CA:RS-011032724, sn=ТРИФУНАЦ, givenName=АЛЕКСАНДРА, cn=АЛЕКСАНДРА ТРИФУНАЦ 011032724 Sign Date: 2021.11.22 10:06:34 +01'00'
Одговорни урбаниста:	**Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**200 1440 14**
Потпис и лични печат:	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА * Данило С. Фурунџић дипл. инж. арх. 200 1440 14 Danilo Furundžić 417427 Digitally signed by Danilo Furundžić 417427 Date: 2021.11.22 10:23:36 +01'00'
Идејно решење:	**BG ARH доо, Браће Недића br. 33A, 11000 Београд - Врачар**
Одговорни пројектант:	**Немања Шипетић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**210A03520**
Број техничке документације:	**143/1-UP-01**
Место и датум:	**Београд, 16. новембар 2021.**

Новембар 2021	0	УП – Урбанистички пројекат		
Датум:	Рев.	Врста техничке документације:	Урадио:	Одобрио:

Braće Nedića br. 33A, 11000 Beograd – Vračar
Telefon: +381-62-100.81.95
www.bg-arh.rs
Šifradelatnosti: 7112 | Matični broj: 21058815 | PIB: 108741629

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

САДРЖАЈ:

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 ОПШТИ ДЕО
1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
1.2. Правни и плански основ
1.2.1. Смернице за спровођење
1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
1.4. Подаци о локацији и карактер простора

2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
2.1. Грађевинска парцела
2.2. Намена и планирани садржаји
2.3. Урбанистичка регулација и нивелација
2.4. Нумерички показатељи
2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине
2.6. Уређење слободних и зелених површина
2.7. Ограђивање
2.8. Технички опис објеката

3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
3.1. Хидротехничка инфраструктура
3.2. Електроенергетска инфраструктура
3.3. Електронске комуникације
3.4. Термоенергетска инфраструктура

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА
6.1. Мере заштите од земљотреса
6.2. Мере заштите од пожара
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
9. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

01. КТП са границом УП и подручјем детаљне разраде 1:500
02. Регулационо-нивелационо решење са основом приземља 1:500
03. Регулационо-нивелационо решење са основом крова 1:500

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

04. План прикључења на техничку инфраструктуру – синхрон план 1:500

ИДР Идејно архитектонско решење објеката

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

01 Катастарско-топографски план за к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац, ГЕО-СТИГ Пожаревац, јун 2021.
02 Копија катастарског плана за к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац
03 Копија катастарског плана водова
04 Лист непокретности
05 Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ бр. 01-3200/2 од 21.04.2021.г.
06 Услови ЕПД Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, бр. 8V.1.0.0-D.11.02-2084-UTD-21 од 10.05.2021.г.
07 Услови „Телеком Србија“, бр. 169165/2-2021 од 21.04.2021.г.
08 Технички услови ЈП „Путеви Србије“, VIII бр. 953-9870/21-3 од 21.6.2021.г.
09 Обавештење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, бр. 168/2-2021 од 21.04.2021.г.
10 Обавештење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 бр. 217.5-5735/21-1 од 05.05.2021.г.
11 Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
12 Обавештење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
13 Сагласност на урбанистички пројекат, ЈП Путеви Србије, број 953-16383/21-1 од 06.08.2021.
14 Графичка презентација – Плански основ и документација од значаја за израду УП

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Извод из решења о регистрацији предузећа**
- **Решење о одређивању одговорног урбанисте**
- **Изјава одговорног урбанисте**
- **Лиценца одговорног урбанисте**

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

ИЗВОД ИЗ РЕШЕЊА О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000184309963

Регистар привредних субјеката
БД 12885/2021
Дана, 23.02.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код БГ АРХ Д.О.О. Београд-Врачар, матични број: 21058815, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александра Трифунац

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

БГ АРХ Д.О.О. Београд-Врачар

Регистарски/матични број: 21058815

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Брише се:
- Име и презиме: Бојан Милић
  ЈМБГ: 2509991773611
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Уписује се:
- Име и презиме: Александра Трифунац
  ЈМБГ: 0701993845017
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Промена чланова:
Брише се:
- Име и презиме: Татјана Гаровић
  ЈМБГ: 1708980277026
  Новчани улог
  Уписан: 1.000,00 RSD
  Уплаћен: 1.000,00 RSD, на дан 04.11.2014
  Удео: 100,000000000000%

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Уписује се:

- Име и презиме: Ивана Новковић
  ЈМБГ: 0409988387113
  Новчани улог
  Уписан: 1.000,00 RSD
  Уплаћен: 1.000,00 RSD, на дан 04.11.2014
  Удео: 100,000000000000%

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.02.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 12885/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта:

Назив пројекта:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац**

одређује се:

Одговорни урбаниста:	**др Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**200 1440 14**

Пројектант:	**БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар**
Одговорно лице пројектанта:	**Директор, Александра Трифунац, дипл.инж.арх.**
Потпис и печат:	Aleksandra Trifunac
Број техничке документације:	**143/1-UP-01**
Место и датум:	**Београд, 16. новембар 2021.**

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта:

Назив пројекта:	**УРБАНИСТИЧКИПРОЈЕКАТ за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац**

Одговорни урбаниста:	**др Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**200 1440 14**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019);
- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Просторним планом града Пожаревца ("Сл. гл. града Пожаревца" бр. 10/12, 13/13 и 4/19), Генералним урбанистичким планом Пожаревца ("Сл. гл. града Пожаревца" бр. 13/14) и Генералним планом Пожаревца ("Сл. гласник општине Пожаревац", бр. 2/07).

Одговорни урбаниста:	**др Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**200 1440 14**
Потпис и печат:	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Данило С. Фурунџић дипл. инж. арх. 200 1440 14 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Број техничке документације:	**143/1-UP-01**
Место и датум:	**Београд, 16. новембар 2021.**

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данило С. Фурунџић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03080061086

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1440 14

У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.	ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката јавне намене – новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац, у свему према захтевима Наручиоца - Министарства правде Републике Србије, Управе за извршење кривичних санкција, Казнено поправни завод у Пожаревцу.

Обухват урбанистичког пројекта је цела к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац као део јединственог комплекса КПЗ.

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта је потреба да се урбанистичко-архитектонском разрадом прецизно утврде услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу предметног објекта, а ради израде техничке документације, издавања одговарајуће документације, реализације планиране изградње, прикључења на јавну инфраструктуру и уређење земљишта за редовну употребу планираног објекта.

1.2. Правни и плански основ и документација од значаја

Правни основ за израду урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019);

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- Просторни план града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 10/12, 13/13 и 4/19);
- Генерални урбанистички план Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 13/14) и члан 9. Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 13/14).
- Генерални план Пожаревца („Сл. гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07).

Документација од значаја за израду урбанистичког пројекта:

- Нацрт Плана генералне регулације 4 у Пожаревцу (израда у току).

1.2.1. Смернице за спровођење

У складу са смерницама за спровођење Просторног плана града Пожаревца, за предметно подручје је предвиђена даља планска разрада израдом планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката за друге намене и локације (привредне, енергетске, комуналне, инфраструктурне, туристичке и др.) за које у просторном плану, ППППН ТЕ-КО и плановима генералне регулације нису утврђена правила уређења и правила градње (*Информација о локацији за потребе изградње Притворског одељења са пратећим садржајем у оквиру Казнено-поправног завода у Пожаревцу - Забели*, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01954/20-07 од 29.12.2020.г.).

Према обавештењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01446/2020-11 од 07.07.2020.г.) и Закључку Комисије за стручну контролу урбанистичких пројеката, имајући у виду планска решења дефинисана Просторним планом града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 10/12, 13/13 и 4/19), Генералним урбанистичким планом Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 13/14) и Генералним планом Пожаревца („Сл. гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07), могућа је реализација планираних радова и садржаја у оквиру комплекса казнено-поправног завода у Пожаревцу – Забела приступом изради одговарајућег урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих и изградњу нових објеката у оквиру наведеног комплекса.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

1.3. Граница и обухват урбанистичког пројекта

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је цела катастарска парцела бр. 3056/18 КО Пожаревац као део целине комплекса Казнено-поправног завода, као и део појаса регулације државног пута ДП II реда бр. 371 (део к.п. бр. 3055/1) са кога предметна катастарска парцела остварује саобраћајни приступ.

Предметна катастарска парцела се са своје југозападне стране граничи са појасом регулације државног пута ДП II реда бр. 371 (к.п. бр. 3055/1), са северозападне стране са к.п. бр. 3056/17, са североисточне стране са к.п. бр. 3056/19, а са своје југоисточне стране са к.п. бр. 3056/25.

Укупна површина обухвата УП износи 11630m2, од чега површина к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац, према подацима катастра непокретности, износи 10333m2, а површина дела појаса регулације ДП II реда бр. 371 (део к.п. бр. 3055/1) износи 1297m2.

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на граф. прилогу 01. КТП са границом УП и подручјем детаљне разраде, Р 1:500.

1.4. Подаци о локацији и карактер простора

Предметна парцела чини део комплекса специјалне намене – Казнено поправног завода у Пожаревцу - Забела.

Комплекс Завода је изграђен 1912. године. Састоји од више катастарских парцела и организован је павиљонски, са више слободностојећих објеката у функцији намене комплекса и пратећих објеката, са припадајућим слободним и зеленим површинама.

Парцела 3056/18 КО Пожаревац је правилног, скоро квадратног облика и у односу на главну саобраћајницу – улицу Забелска се пружа у правцу југозапад-североисток.

Парцела остварује непосредан приступ на ул. Забелска (ДП II реда бр. 371).

Терен у обухвату урбанистичког пројекта је са благим падом у правцу југоисток – северозапад, са апсолутним котама 77.29 – 78.12 m.n.v.

На предметној парцели, осим два помоћна објекта који се задржавају, нема других изграђених објеката, интерних саобраћајница, нити обезбеђене приводне инфраструктуре, док се у непосредној близини локације налазе постојеће и планиране трасе електроенергетске, хидротехничке, гасне и телекомуникационе инфраструктуре.

2.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

2.1. Грађевинска парцела

Катастарска парцела бр. 3056/18 КО Пожаревац је грађевинска парцела јавне намене и чини део комплекса специјалне намене – КПЗ Забела. Грађевинска парцела има непосредан приступ на јавну саобраћајницу – ул. Забелска (ДП IIб реда бр. 371) и испуњава услов за прикључење на комуналну инфраструктуру. Површина грађевинске парцеле износи 10333m2.

2.2. Намена и планирани садржаји

Концепција планираног решења заснована је на посебном програму инвеститора, захтевима саобраћаја и противпожарне заштите, као и посебним функционалним и безбедносним захтевима и стандардима који важе за ову врсту објеката/комплекса.

Комплекс новог притворског одељења, као и комплекс КПЗ у целини, организован је павиљонски и чине га следећи објекти повезани интерним комуникацијама: главни објекат притворског одељења (објекат 1), помоћни објекат (објекат 2) и шеталиште.

Притворски комплекс је посебно ограђен и обезбеђен и подељен на функционалне зоне од којих је једна намењена за службена лица и посетиоце, док је друга намењена за смештај и боравак притвореника са интерним комуникацијама у функцији комплекса.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Објекат 1 је главни објекат притворског одељења намењен за боравак притворених лица, запослених и посетилаца и састоји се из два дела.

Смештајни део објекта (притворенички блок) смештен је у дубини (средишту) парцеле, организован је на 2 етаже у оквиру којих је предвиђено 20 смештајних јединица за смештај 2 особе и 1 смештајна јединица прилагођена особама са инвалидитетом за смештај 1 особе. Укупан смештајни капацитет предвиђен је за 41 притворено лице. Осим смештајних јединица, на свакој од етажа предвиђене су и заједничке просторије са чајном кухињом и просторије за туширање. У приземљу притвореничког блока пројектоване су заједничке просторије – дневна соба и просторија за телесно вежбање у двострукој спратној висини, док се на спрату налази заједничка тераса, која је са спољне стране затворена решеткама, са приступом из коридора. Притворенички блок је пројектован по систему даљинске контроле која омогућава потпуни надзор из централне надзорне просторије. Поштујући важећи Закон о извршењу кривичних санкција, пројектом су предвиђени простори за боравак притворених лица који су прозрачни, осветљени дневним и вештачким осветљењем и грејани у складу са локалним климатским условима.

Део главног објекта намењен за запослене и посетиоце је приземан, са главним пешачким улазом у објекат са југозападне стране у близини ул. Забелска. Просторије намењене запосленима подразумевају пријавницу, пријем поште, магацин, дистрибутивну кухињу, просторију за пријем и претрес, матичну просторију, просторију за обављање разговора, чајну кухињу, заједничке просторије, тоалете за запослене, административне просторије, просторије за службу обезбеђења, медицински блок, надзорну просторију, припадајући тоалет и дневни боравак са чајном кухињом, просторију за видео надзор, одржавање и вешерницу. Просторије за посетиоце обухватају посетне кабине са ходницима, као и просторије за одлагање ствари посетилаца.

У оквиру објекта 1 пројектована су два одвојена пешачка улаза у објекат за запослене, главни, на југозападној фасади према ул. Забелска и помоћни, на северозападној фасади, као и улаз за притворенике на југоисточној страни. На ободима притвореничког блока позиционирани су евакуациони излази, пројектовани у складу са правилима противпожарне заштите.

Објекат 2 је намењен запосленима са свлачионицама са тоалетом, оружаном и машинском просторијом.

Директан приступ машинској просторији обезбеђен је са прилазне саобраћајнице из ул. Забелска, док се улази за припаднике службе обезбеђења налазе на северозападној фасади објекта.

Шеталиште је повезано са притвореничким блоком на средишњем делу југоисточне фасаде главног објекта. Састоји се од два одвојена простора за шетњу притвореника и осматрачнице која је спратности П+1. Простори за шетњу притвореника су делимично наткривени надстрешницом прикаченом на зидовима који окружују шеталиште, висине 6м. На приземљу објекта осматрачнице су планиране просторије за запослене, тоалет и простор са степеништем, док је спрат намењен просторији за надзор над притвореницима.

Предметни комплекс је посебно обезбеђен и ограђен високом зиданом оградом.

Простор између објеката и саобраћајних и пешачких површина се партерно уређује у складу са карактером комплекса и посебним безбедносним захтевима који важе за функционисање његових делова.

2.3. Урбанистичка регулација и нивелација

2.3.1. Урбанистичка регулација

Регулациона линија раздваја предметну грађевинску парцелу са њене југозападне стране од регулационог појаса јавне саобраћајнице – ул. Забелска (ДП IIб реда бр. 371).

Грађевинска линија према регулацији јавне саобраћајнице – ул. Забелска условљена је функционалним и безбедносним разлозима, као и потребом за обезбеђивањем минималне потребне ширине заштитног појаса државног пута. За планирану изградњу на предметној грађевинској парцели, грађевинска линија најистуренијег дела објекта 1 (део објекта у коме се врши контрола приступа) се налази на мин. 0.5м од регулационе линије и поклапа се са линијом заштитног појаса ДП, док су остали објекти лоцирани унутар простора оивиченог грађевинском линијом, а њихов положај на предметној грађевинској парцели дефинисан је удаљењима објеката од граница грађевинске парцеле.

Удаљења планираних објеката од граница парцеле, као и њихова међусобна удаљења, дата су у графичком делу УП, лист бр. 02. Регулационо-нивелационо решење са основом приземља, Р 1:500.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Спратност планираних објеката је П до П+1. Део објекта 1 (главни) у коме је предвиђен простор намењен запосленима и посетиоцима, као и објекат 2 (помоћни) су приземни, док су део објекта 1 намењен за смештај притвореника и стражарница спратности П+1. Висине објеката прилагођавају се карактеру и функцији сваког појединачног објекта и одређене су висином кровног венца.

Спратност и висине објеката детаљно су приказане у свесци ИДР које је саставни део овог урбанистичког пројекта.

2.3.2. Урбанистичка нивелација

Нивелација грађевинске парцеле условљена је нивелетом саобраћајног приступа (77.35 мнв) и прилагођава се природној нивелацији терена. Нивелационе коте објеката су одређене према нивелационом решењу целокупног комплекса.

Кота приземља предметних објеката уздигнута је за 0.45м од коте приступне приступног тротоара, односно приступног пута.

Нивелационе коте саобраћајног приступа, планираних објеката и интерних комуникација дате су у граф. прилогу 02. Регулационо-нивелационо решење са основом приземља, Р 1:500.

2.4. Нумерички показатељи

За обрачун урбанистичких параметара, осим нових објеката притворског одељења, узете су и површине постојећих (помоћних) објеката на предметној грађевинској парцели.

Укупна бруто површина хоризонталне пројекције габарита објеката износи 2465.99 m^2.

Индекс заузетости износи 23,87%.

Урбанистичким пројектом се утврђује да највећи дозвољени индекс заузетости може бити 30% (у случају мањих измена при изради техничке документације и евентуалне изградње помоћних објеката).

Табела 1 – Преглед урбанистичких параметара за предметну ГП

Комплекс КПЗ Забела – ново притворско одељење	**Урбанистички пројекат**
Катастарска парцела	3056/18 КО Пожаревац
Површина (m2)	10333m2
Грађевинска парцела	к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац
Површина (m2)	10333m2
Спратност и висина објеката	П до П+1
Бруто површина основе објеката	2383,63 m^2 (новопројектованих 2336,21м2 и постојећих 47,42м2)
Укупна бруто површина објеката	3316,10 m^2 (новопројектованих 3268,68м2 и постојећих 47,42м2)
Хоризонтална пројекција габарита објеката	2465.99 m^2
Индекс заузетости (%)	23,87% (макс. 30%)
Индекс изграђености	0,32 (max 0,5)
Слободне површине	28,19% (2913,32m2) (макс. 35%)
Незастрте зелене површине	47,94% (4953,69m2) (мин. 35%)

2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Предметна грађевинска парцела остварује непосредан приступ на јавну саобраћајницу – ул. Забелска (ДП IIб реда бр. 371).

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови ЈП „Путеви Србије“ VIII бр. 953-9870/21-3 од 21.06.2021.г. За потребе изградње саобраћајног прикључка на државни пут израдиће се посебна техничка документација, према условима ЈП „Путеви Србије“.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Опис планираног саобраћајног решења

Услед безбедносних и системских потреба које оваква врста установе захтева, у обухвату УП планиран је саобраћајни прикључак приступног пута који се мора користити независно од суседних прикључака. Услед специфичне намене објекта, изградња предметног прикључка на државни пут се планира према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), уз корекције у погледу учесталости прикључака.

Предметна локација новог притворског одељења Забела налази се са десне стране државног пута ДП IIБ реда бр. 371 Пожаревац – Дубравица (деоница бр. 37101, дужине 10879м), а саобраћајни прикључак је планиран на меродавној стационажи 0+970м.

Појас регулације државног пута на предметној стационажи има ширину од око 30m.

Постојећи пут на овом делу има ширину коловоза од 6.0м, па је овим пројектом предвиђено његово обострано проширење на ширину од 7.1м, што је за ову категорију пута Законом о путевима и предвиђено.

Саобраћајно решење је пројектовано у сарадњи са инвеститором и уз поштовање Закона о путевима. Технологија функционисања планираног објекта је сложена у погледу његове организације и поштовања безбедносних захтева, па је и предложено саобраћајно решење морало да задовољи све релевантне прописе.

Колски прилаз предметној парцели се обавља преко новопројектоване једносмерне саобраћајнице у регулационом појасу државног пута, ширине коловоза 3.55м и дужине око 45м, са које је омогућен приступ објекту за путничке аутомобиле, доставна возила, возила хитне помоћи и противпожарна возила.

Унутар парцеле, успоставља се мрежа интерних комуникација којима се омогућава приступ објектима и њихово функционисање у складу са специјалном наменом комплекса.

Са прилазне саобраћајнице пројектован је колски приступ притворском комплексу за службена возила са одвојеним улазом и излазом, а пролаз возила и приступ предвиђеном паркингу (4 п.м.) у улазној зони омогућен је преко једносмерне интерне колске саобраћајнице ширине 5.5м која окружује објекат 2 (помоћни).

Приступ противпожарних возила и возила хитне помоћи свим деловима комплекса у дубини парцеле и главном објекту 1 са његове северозападне стране омогућен је преко интерне једносмерне саобраћајнице ширине 3.5м која је пројектована уз оградни зид и која излази на прилазну саобраћајницу преко које се остварује прикључење на државни пут. За потребе проласка пп возила, на оградном зиду са југозападне стране комплекса пројектована је капија ширине 4м и висине 4.5м.

За све нове саобраћајне површине предложена је флексибилна коловозна конструкција са завршном обрадом од асфалт бетона, док противпожарна саобраћајница која окружује објекат 1 (главни) и шеталиште има завршну обраду од шљунка.

За обележавање оса на терену, у граф. прилогу 02. Регулационо-нивелационо решење дате су координате детаљних тачака као координате темена хоризонталних кривина са примењеним радијусима.

Технички услови за пројектовање саобраћајног прикључка на државни пут:

- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима („Сл. гл. РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).
- Изградња саобраћајног прикључка на државни пут мора бити заснована на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
- Сачувати коридоре за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута на 7.10m (без издигнутих ивичњака), односно 6.50м (са издигнутим ивичњацима), а све у складу са важећом законском регулативом.
- Обезбедити зоне потребне прегледности узимајући у обзир рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.
- Полупречници лепеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

- Уколико није могуће обезбедити захтеване зоне прегледности и криве трагова меродавног возила, потребно је преиспитати други положај прикључка којим ће се обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.
- Коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 42. и 43. Закона о путевима.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, сходно члану 33, 34 и 36. Закона о путевима, тако да грађевинска линија објеката високоградње мора бити удаљена најмање 11м од крајње тачке попречног профила државног пута.
- Ограде и засади поред пута подижу се тако да не угрожавају прегледност и безбедност саобраћаја.
- Утврдити тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација, са дефинисаним стационажама у односу на ДП.
- Пројектно решење саобраћајног прикључка не сме угрожавати путни профил државног пута (укључујући путни канал и постојеће инсталације у путном профилу) и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове изградње, одржавања и експлоатисања пута.

Општи услови за постављање инсталација у појасу државног пута:

- Предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница.
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3.0m са сваке стране;
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.5m;
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20m;
- Приликом постављања надземних инсталација, водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног путног појаса, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7.00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3.00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа државног пута;
- Уколико је изграђен тротоар поред државног пута, инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута;
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута, потребно је од управљача пута прибавити услове и сагласности на пројектну документацију за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

2.6. Уређење слободних и зелених површина

Зелене површине комплекса КЗП спадају у зелене површине специјалне намене затвореног типа. Озелењавање комплекса се врши у складу са специјалном наменом, а зеленило има мелиоративну, санитарну и естетску функцију.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

План озелењавања унутар парцеле мора да буде усаглашен са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација и партерним решењем комплекса. Такође, план озелењавања мора да задовољи специфичне безбедносне услове који важе за ову врсту објеката/комплекса, што на простору предметне парцеле подразумева само травне и засаде ниског декоративног зеленила.

Слободне и зелене површине у оквиру парцеле заузимају површину од око 7867.01 m2, што је сса 76,13% од укупне површине грађевинске парцеле, од чега слободне површине (саобраћајнице и платои) заузимају површину од око 2913,32 m2 (сса 28,19%), а незастрте зелене површине заузимају површину од око 4953,69m2 (сса 47,94%).

У случају мањих корекција при изради техничке документације и евентуалне потребе за изградњом помоћних објеката, овим урбанистичким пројектом се утврђује минимално учешће слободних и зелених површина на парцели од 70%, од чега макс. учешће слободних површина од 35% и мин. учешће незастртих зелених површина од 35%.

2.7. Ограђивање

У складу са специјалном наменом и по посебном програму надлежне институције, простор око новопројектованих објеката се са свих страна ограђује високом зиданом оградом висине 7.0м повученом у односу на границе парцеле. Такође, зиданом оградом је предвиђено и ограђивање простора око објекта 2 намењеног за пролаз и паркирање службених возила, чиме се уједно постиже физичко раздвајање функционалних делова – службених просторија и простора за боравак и кретање притвореника.

2.8. Технички опис објеката

Функција и садржаји

Опис функционалне организације простора дат је у поглављу 2.2 и елаборату ИДР.

Материјализација

Фасада

Спољашњи зидови су предвиђени као сендвич зидови са завршном обрадом од силикатне фасадне опеке и декоративног фасадног малтера, у свему према пројекту. Унутрашњи део је од армираног бетона, док су између слојева термоизолационе плоче од тврдо пресоване камене вуне или неког другог материјала, што ће детаљно бити дефинисано у наредним фазама након израде елабората енергетске ефикасности.

Кров

Кровови на свим објектима притворског комплекса су пројектовани као коси са завршном обрадом од пластифицираног лима на челичној потконструкцији од 10°.

Конструкција

Конструкција главног објекта притворског комплекса је планирана као скелетна армирано – бетонска у делу притвореничког блока, који је спратности П+1, док су остатак објекта (приземни део), као и помоћни објекат, планирани као масивни конструктивни систем. Ограда шеталишта и осматрачница пројектовани као армирано – бетонска конструкција.

Пројектом су предвиђени инсталациони канали са приступом из коридора, који су такође армирано-бетонски. Зидови између смештајних јединица планирани су као армирано бетонски дебљине 25cm, а уз сагласност инвеститора могу бити од гитер блока дебљине 25cm. Степенице и галерија, тј. коридор на спрату главног објекта су челичне конструкције.

Пројектом се предвиђа изградња тракастих армирано–бетонских темеља.

Обрада зидова

Зидови у објекту се обрађују у складу са наменом просторија.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

Сви зидови се малтеришу и боје перивим акрилним бојама. У мокрим чворовима зидови су обложени керамичким плочицама прве класе до висине 2,1 м, а изнад перива акрилна боја. У заједничком купатилу су исте плочице у висини целе спратне висине. У просторијама за слободне активности, у делу мини кухиње, зидови се облажу керамичким плочицама до висине 1,5 м.

Обрада подова

Обрада подова је усклађена са наменом просторија, естетским и хигијенским условима експлоатације, а преко потребних изолационих слојева (хидроизолација).

Подови у свим просторијама су ливени епокси, на одговарајућим подлогама, са холкерима у складу са наменом просторија. У мокрим чворовима је предвиђен под од гранитне керамике, противклизне П10. Керамика се лепи лепком директно на хидроизолацију.

Газишта унутрашњих степеништа су од поцинковане решетке, док је за улазна спољашња степеништа, на свим улазима, пројектован под од противклизне гранитне керамике предвиђене за спољашњу уградњу.

Боја/дезен гранитне керамике као и тон свих боја је по избору Пројектанта.

На свим контактима две различите подне облоге, као и на угловима степеника, поставити профилисану алуминијумску лајсну.

Обрада плафона

У свим просторијама, осим у ходницима под бројем 22, 23 и 24 на приземној етажи главног објекта, међуспратна таваница се малтерише и боји перивим дисперзивним бојама.

У наведеним ходницима су предвиђени спуштени плафони.

Тон свих боја је по избору Пројектанта.

Столарија и браварија

Фасадна столарија је од алуминијумских профила, термокарактеристика у складу са захтевима енергетске ефикасности прописаних за објекте ове намене. На свим фасадним отворима предвиђено је постављање челичних заштитних решетки анкерисаних у армирано – бетонске зидове.

Унутрашња столарија је такође од алуминијумских профила, са системима затварања у складу са наменом објекта.

Сва застакљивања вршити антивандал стаклима.

У ходницима, на месту које одваја остатак главног објекта од смештајног притвореничког блока, пројектоване су сигурносне челичне решетке са решеткастим вратима.

Предвиђена материјализација је дефинисана у свему према Техничком упутству за планирање затворских објеката из 2016. године, донетим од стране Уједињених Нација.

Табела остварених површина		
Објекат	Укупна нето површина	Укупна бруто површина
Објекат 1 (главни)	1778,50 м2	2443,46 м2
Објекат 2 (помоћни)	76,73 м2	95,55 м2
Шеталиште	686,54 м2	729,67 м2
УКУПНО	**2541,77 м2**	**3268,68 м2**

Детаљан технички опис објеката са рекапитулацијом површина планиране изградње дат је у делу УП – Идејно архитектонско решење објеката.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

3.	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Постојећи комплекс КПЗ Пожаревац – Забела је прикључен на јавну комуналну инфраструктуру чије се трасе налазе у појасу регулације ул. Забелска и приказане су у граф. прилогу 04. План прикључења на техничку инфраструктуру – синхрон план.

Планирани објекти на предметној парцели се прикључују према условима надлежних комуналних предузећа и других имаоца јавних овлашћења, као и управљача јавног пута (ЈП Путеви Србије).

3.1. Хидротехничка инфраструктура

Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, бр. 01-3200/2 од 21.4.2021.г., прикључење објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације може се извршити преко постојећег прикључка односно шахта, ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну, а не мањим од Ø160 mm, до ревизионог шахта. Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. Ø80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø625 mm и пењалицама по DIN1212. Прикључак извршити са падом од 2-6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
Прикључење објекта на мрежу јавног водовода може се извршити преко постојећих разводних инсталација цевима за радни притисак од 10 бара, односно у делу цевовода након постојећег водомерног шахта (други по реду, идући од ресторана према главној капији) који се налази испред поменуте парцеле на траси цевовода АЦЦ ДН200mm.
Цеви за прикључак: ПЕХД (димензија према пројекту) на дубини мин. 100 cm.
Прикључак објекта на јавној површини извести управно у односу на постојеће цевоводе. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 cm.
Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник ОП“, бр. 6/91).
Прикључење објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
Изградњу и реконструкцију водоводне и канализационе мреже извршити у свему према претходно урађеној инвестиционо-техничкој документацији, а према стандардима и условима ЈКП „ВиК“ Пожаревац.

3.2. Електроенергетска инфраструктура

Према условима ЕПС Дистрибуција-Огранак Електродистрибуција Пожаревац, бр. 8V.1.0.0-D.11.02-2084-UTD-21 од 10.05.2021.г., предметни објекат треба да задовољи следеће <u>услове за прикључење</u>:

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV.
Фактор снаге: изнад 0.95.
Максимална снага: 150 kW.
Називна струја главних осигурача: 250 A.
Опис простора и положаја мерног места: Постојеће мерно место индиректног мерења са ЕД бројем 9916599174 које се налази у објекту странке ЕЕО МБТС 10/0,42 kV „Препород Управа“ са одобреном снагом од 1360 kW.
Остали услови за извођење прикључка: Иза места мерења са ЕД бројем 9916599174 које се налази у ЕЕО МБТС 10/0,42 kV „Препород Управа“ има још два ЕЕО: МБТС 10/0,42 kV „Нови Затвор“ и УЗТС 10/0,42 kV „Препород Погон“.

Електродистрибуција Пожаревац нема релевантне податке о овим ЕЕО (оптерећења, слободни ЕЕ капацитети, предвиђена места прикључења за ново притворско одељење и сл.), јер су исти иза места разграничења и нису у надлежности ЕДС.

Место прикључења новог притворског одељења на расположиве капацитете нисконапонске мреже унутар комплекса треба да одреде пројектанти ангажовани од стране Управе за извршење кривичних санкција Казнено-поправног завода Забела на основу потребних анализа. Уколико се прикључењем новог објекта јави потреба за већом одобреном снагом Управа за Извршење кривичних санкција Казнено - поправног завода Забела се може обратити са захтевом за повећање одобрене снаге. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц систем заштите у ЕЕО и ТН-Ц-С систем заштите у објектима са темељним уземљивачем и спроведеним мерама изједначавања потенцијала. Услови постављања инсталације у објекту иза

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

прикључка: Од НН блока ТС до будућег Новог објекта обезбедити четворожилни вод максималног пресека 240 mm2 одговарајућег типа. УРТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје. Електрични инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима. Уколико се жели обезбеђивање непрекидног напајања уређаја у случају квара, неопходно је да се као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања опреме, под условом да се претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

Технички опис прикључка
Место прикључења објекта: НН блок ТС.
Мерни уређај: Постојећи мерни орман за индиректно мерење постављен унутар трансформаторске станице, опремљен постојећом индиректном мерном групом са ГСМ модемом за даљинско очитавање потрошње.
Заштитни уређаји: Нисконапонски високоучински осигурачи по избору пројектанта.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења
Субтранзијентна (Sk") снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 35/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s. (за прикључке на 10 kV). Вредност струје једнофазног земљоспоја у изолованим мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 20 A.
За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 10 kV у ТС 35/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење

(АПУ) са два покушаја; у првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec; ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ); уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

3.3. Електронске комуникације

Према техничким условима Телеком Србија – Предузеће за телекомуникације а.д., бр. 169165/2-2021 од 21.04.2021.г., у обухвату УП нема подземних ТТ објеката у надлежности Телеком Србија а.д. на које би утицала градња предметног објекта.
Начин и место прикључења, као и развод унутрашњих инсталација електронских комуникација дефинисаће се кроз израду техничке документације, а према условима Телеком Србија.

3.4. Термоенергетска инфраструктура

Пројектом је предвиђено прикључење на постојећу гасоводну мрежу средњег притиска до 16 бара у ул. Забелска. Начин и место прикључења, као и развод унутрашњих инсталација дефинисаће се кроз израду техничке документације, а према условима ЈП Србијагас.

Пројектом није предвиђено прикључење на градску топловодну мрежу.
Евентуално прикључење планираних објеката на градску топловодну мрежу извршити према условима надлежног комуналног предузећа, а начин и место прикључења, као и развод унутрашњих инсталација дефинисаће се кроз израду техничке документације.

4.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

4.1. Мере заштите природних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема евидентираних и заштићених природних добара. Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, обавезује се извођач радова да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

4.1. Мере заштите културних добара

Према Обавештењу Регионалног завода за заштиту споменика културе у Смедереву, бр. 168/2-2021 од 21.04.2021. године, предметни објекти нису стављени под претходну заштиту у складу са одредбом чл. 29 Закона о културним добрима РС, као и у складу са Правилником о начину вођења евиденције о непокретностима које уживају претходну заштиту, те се на исте не могу применити мере заштите утврђене законом. У том смислу, није потребно утврђивање услова Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево за предузимање мера техничке заштите, као ни прибављање сагласности истог на пројекат и документацију за извођење предметних радова.
Уколико се приликом уређења локације и изградње објеката наиђе на археолошке остатке, трагове или појаве које указују на постојање посебних споменичких вредности, радови се морају прекинути и без одлагања обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе.

5.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предметни објекти морају задовољити критеријуме заштите животне средине, санитарно-техничке и друге прописе за предметну врсту објеката, према законској и техничкој регулативи Републике Србије.
У погледу заштите животне средине на предметном простору, потребно је предузети и следеће мере:

- Обезбедити одговарајућу комуналну опремљеност локације;
- Предузети мере за заштиту локације од прејаке инсолације и јаких ветрова, водити рачуна о заштити од атмосферских утицаја;
- Пејзажно уредити локацију у складу са планираном наменом сваког од његових делова.

6.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

6.1. Мере заштите од земљотреса

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Пошто се град Пожаревац налази у сеизмичком подручју интензитета VII MCS, приликом прорачуна треба усвојити коефицијент сеизмичности од Кс=0,025.

6.2. Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обухвата следеће мере:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони);
- Применити техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда ТП21/02;
- Применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/17 и 6/19);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14-измене и допуне);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Применити одредбе Правилника о тех. нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90).

7.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Терен на коме ће се вршити изградња објеката чини тло следећег састава.

- хумус, дебљине 0,20m;
- глина прашинаста, растресита до тврда, дебљине 1,1-1,2m;

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

- лесоидна глина, растресита до тврда, дебљине 2,6-4,1m;
- песак, прашинаст до ситнозрн, заглињен, дебљине 0,8-2,0m;
- песак, прашинаст до крупнозрн, лискуновит, дебљине 0,3-0,6m;
- шљунак, прашинаст до крупнозрн.

Подземна вода је евидентирана на дубини од 6,40-6,60m.
Испитивано тло спада у II категорију терена према класификацији и идентификацији тла.
Терен на коме се планира изградња објеката представља средину повољну за изградњу свих врста објеката, не спада у динамички нестабилне терене, а у близини ове локације нема никаквих савремених геодинамичких процеса који би могли да утичу на изградњу објеката.

8.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.
Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага, сунчево зрачење), као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, па и одговарајућим уређењем околног простора, може се постићи енергетска повољност објекта.
За енергетски ефикасну изградњу у оквиру локације, примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примена адекватног система грејања;
- Максимално коришћење обновљивих извора енергије;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;
- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

9.	СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При пројектовању објеката примењују се Законом предвиђене мере и решења, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

10.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац представља основ за издавање Локацијских услова за планирану изградњу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

16. новембар 2021. године

Одговорни урбаниста

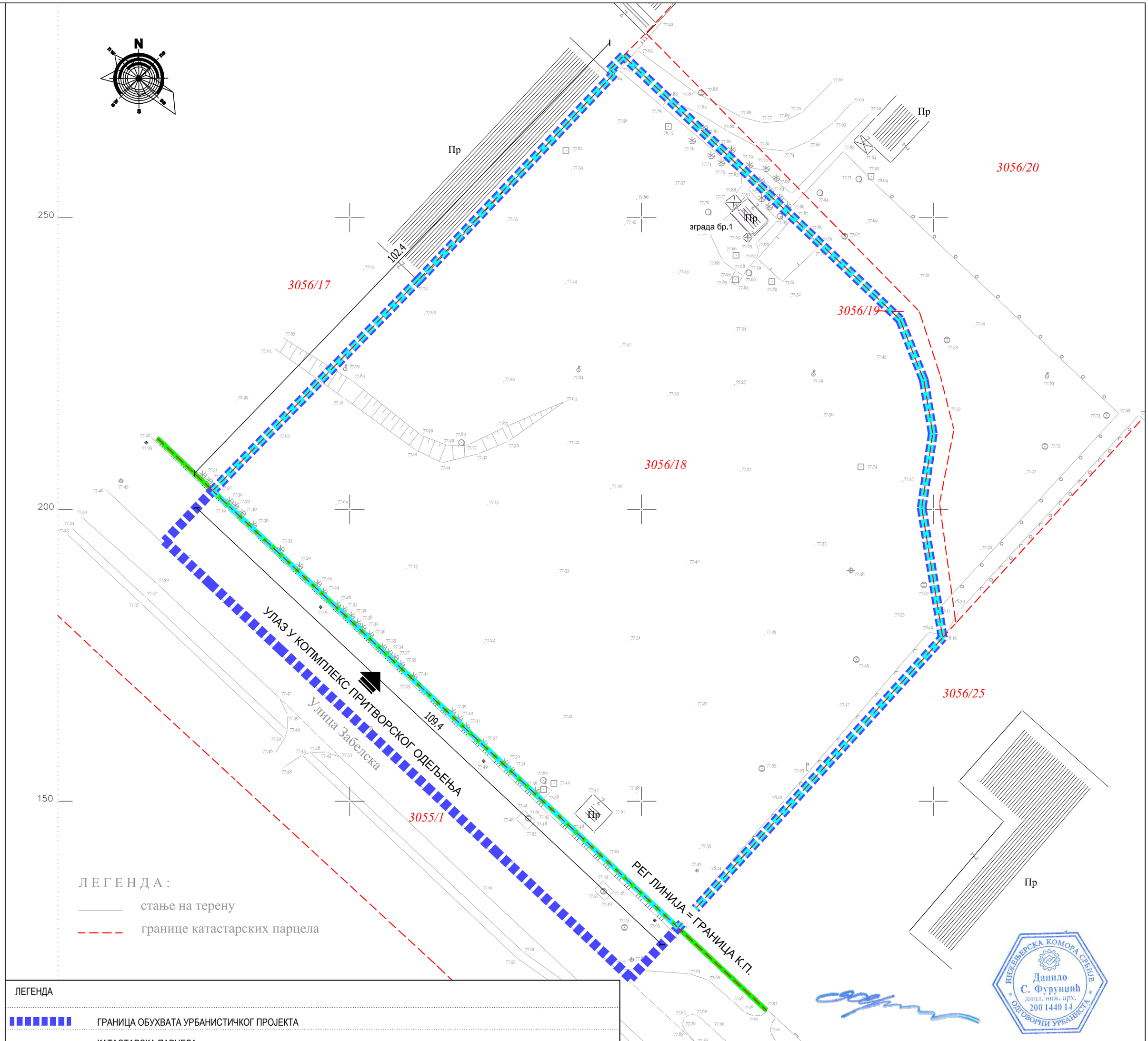
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Данило С. Фурунџић
дипл. инж. арх.
200 1440 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

	ГРАФИЧКИ ДЕО

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- К.П. = ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- 3056/18 — БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- УЛАЗ У ЗАТВОРСКИ КОМПЛЕКС

BG arh
BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

	Име и презиме	Параф
Одг. пројектант	Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.	
Лиценца одг. пројект.	200 1440 14	
Урбанисти сарадници:	Ивана Станојевић д.и.а Јасна Марићевић д.и.а. Мирјана Арсеновић д.и.а.	

Врста техничке документације: Урбанистички пројекат

Број техничке документације: 143/1-UP-01

Датум: 16.11.2021.

Број уговора : 143/20

Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу

Објекат: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног завода Пожаревац - Забела

Локација: К.П. 3056/18 КО Пожаревац

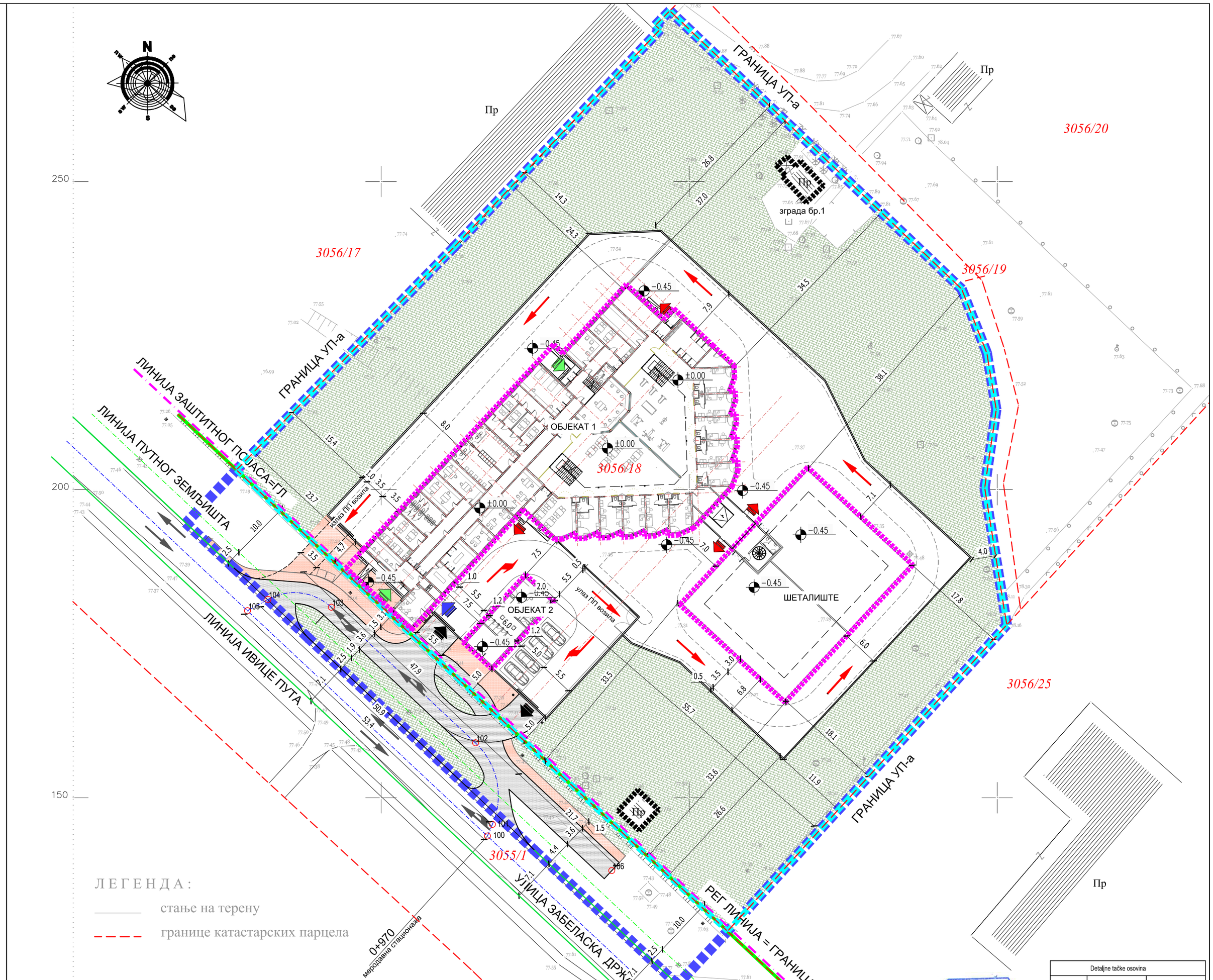
Адреса: Дунавска бб, 12000 Пожаревац, Забела

Назив цртежа: Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта

Бр.цртежа: 01

Размера: 1:500

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Данило С. Фурунџић
дипл. инж. арх.
200 1440 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Detaljne tačke osovina		
Tacka	Y (Easting)	X (Northing)
100	7512317,252	4945143,786
101	7512318,067	495145,672
102	7512315,322	4945158,897
103	7512291,916	4945180,917
104	7512281,636	4945182,190
105	7512278,312	4945180,342
106	7512337,439	4945138,171

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	100	ДЕТАЉНА ТАЧКА ОСОВИНЕ УЛИЦЕ
	К.П. = ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		КОЛСКИ УЛАЗ
	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ
3056/18	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАТВОРЕНИКЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ
	ЛИНИЈА ИВИЦЕ ПУТА		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЛИНИЈА НАДЗЕМНЕ ЗАУЗЕТОСТИ		АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ТРОТОАР
	ЛИНИЈА НАДЗЕМНЕ ЗАУЗЕТОСТИ постојећих објеката		АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА УЛИЦУ
	ЛИНИЈА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА		ФАКТИЧКО СТАЊЕ
	ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА=ГЛ		ПРАВАЦ КРЕТАЊА ПП ВОЗИЛА

BG arh
BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

	Име и презиме	Параф
Одг. пројектант	Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.	
Лиценца одг. пројект.	200 1440 14	
Урбанисти сарадници:	Ивана Станојевић д.и.а Јасна Марићевић д.и.а. Мирјана Арсеновић д.и.а.	

Врста техничке документације: Урбанистички пројекат

Број техничке документације: 143/1-UP-01

Датум: 16.11.2021.

Број уговора : 143/20

Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу

Објекат: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног задова Пожаревац - Забела

Локација: К.П. 3056/18 КО Пожаревац

Адреса: Дунавска бб, 12000 Пожаревац, Забела

Назив цртежа: Регулационо нивелационо решење са основом приземља

Бр.цртежа: 02

Размера: 1:500

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Данило С. Фурунџић
дипл. инж. арх.
200 1440 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЛЕГЕНДА:

стање на терену

границе катастарских парцела

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	100	ДЕТАЉНА ТАЧКА ОСОВИНЕ УЛИЦЕ
	К.П. = ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		КОЛСКИ УЛАЗ
	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ
3056/18	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАТВОРЕНИКЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ
	ЛИНИЈА ИВИЦЕ ПУТА		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЛИНИЈА НАДЗЕМНЕ ЗАУЗЕТОСТИ (зона грађења)		АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ТРОТОАР
	ЛИНИЈА НАДЗЕМНЕ ЗАУЗЕТОСТИ постојећих објеката		АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА УЛИЦУ
	ЛИНИЈА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА		ФАКТИЧКО СТАЊЕ
	ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА=ГЛ		ПРАВАЦ КРЕТАЊА ПП ВОЗИЛА

BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

	Име и презиме	Параф
Одг. пројектант	Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.	
Лиценца одг. пројектанта	200 1440 14	
Урбанисти сарадници:	Ивана Станојевић д.и.а Јасна Марићевић д.и.а. Мирјана Арсеновић д.и.а.	

Врста техничке документације: Урбанистички пројекат

Број техничке документације: 143/1-UP-01

Датум: 16.11.2021.

Број уговора : 143/20

Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу

Објекат: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног задова Пожаревац - Забела

Локација: К.П. 3056/18 КО Пожаревац

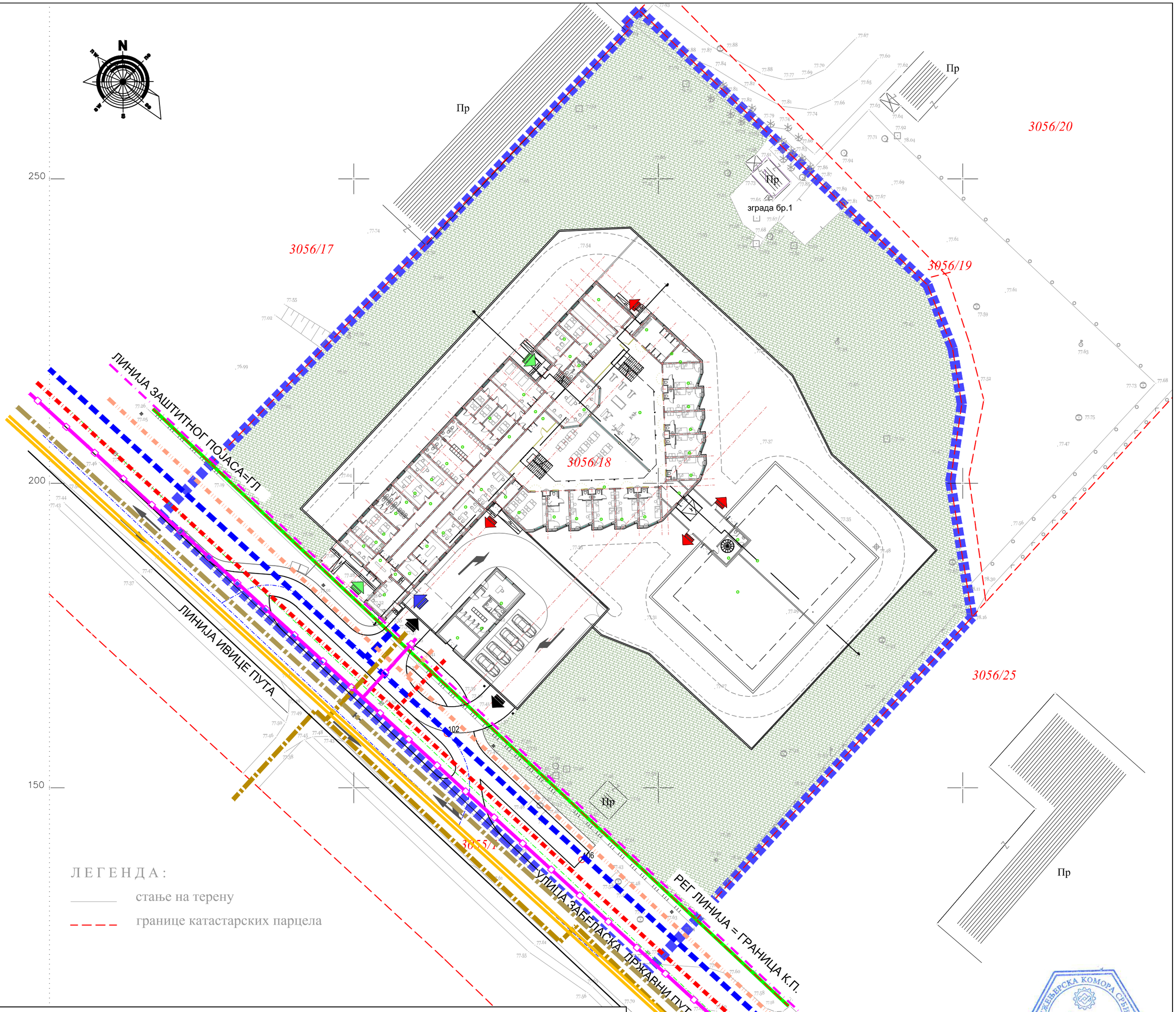
Адреса: Дунавска бб, 12000 Пожаревац, Забела

Назив цртежа: Регулационо нивелационо решење са основом крова

Бр.цртежа: 03

Размера: 1:500

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Данило С. Фурунџић
дипл. инж. арх.
200 1440 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД АЦЦДН Ø200мм
3056/18	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø250
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПОСТОЈЕЋА ТК МРЕЖА
	ЛИНИЈА НАДЗЕМНЕ ЗАУЗЕТОСТИ		ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА 10kV И ЈО
	КОЛСКИ УЛАЗ		ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТОПЛОВОД
	УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ		ПОСТОЈЕЋИ ПОЛИЕТИЛНЕСКИ ГАСОВОД (p=1÷4 bara)
	УЛАЗ / ИЗЛАЗ ЗА ЗАТВОРЕНИКЕ		ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА=ГЛ
	ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ		

BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

	Име и презиме	Параф
Одг. пројектант	Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.	
Лиценца одг. пројектанта	200 1440 14	
Урбанисти сарадници:	Ивана Станојевић д.и.а Јасна Марићевић д.и.а. Мирјана Арсеновић д.и.а.	

Врста техничке документације: Урбанистички пројекат

Број техничке документације: 143/1-UP-01

Датум: 16.11.2021.

Број уговора : 143/20

Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу

Објекат: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног задова Пожаревац - Забела

Локација: К.П. 3056/18 КО Пожаревац

Адреса: Дунавска бб, 12000 Пожаревац, Забела

Назив цртежа: План прикључења на техничку инфраструктуру - Синхрон план

Бр.цртежа: 04

Размера: 1:500

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Данило С. Фурунџић
дипл. инж. арх.
200 1440 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА – 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив и ознака дела пројекта:	**1 - Пројекат архитектуре**
Инвеститор:	**Министарство правде Републике Србије** **Управа за извршење кривичних санкција** **Казнено поправни завод у Пожаревцу**
Објекат:	**Ново притворско одељење, део комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац Забела на КП 3056/18, КО Пожаревац, Република Србија**
Врста техничке документације:	**ИДР – идејно решење**
За грађење/извођење	**Изградња новог објекта**
Пројектант:	**БГ АРХ доо**, Браће Недић бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорно лице пројектанта:	Александра Трифунац, дипл.инж.арх., директор
Потпис:	Aleksandra Trifunac Ел.потпис:
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А03520
Потпис:	Ел.потпис: НЕМАЊА ШИПЕТИЋ 240598071016 2-24059807101 62 Digitally signed by НЕМАЊА ШИПЕТИЋ 2405980710162-2405980710162 DN: c=RS, cn=НЕМАЊА ШИПЕТИЋ 2405980710162-2405980710162 Date: 2021.11.22 10:19:49 +01'00'
Број техничке докуметације:	143-1-ИДР

Број уговора	Бр. Објекта	Врста док.	Бр. дела пројекта	Ревизија
143/20	**01**	**ИДР**	**1**	**0**
Место и датум:	**Београд, новембар 2021.**			

0.2	**САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**
Број	**Назив документа**
1.1	НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5.1	ТЕХНИЧКИ ОПИС
1.6	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1	ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
1.6.2	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ
1.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

0.2a	**САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**		
Број	**Назив документа**	**Размера**	**Број цртежа**
1.7.0.0	КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА	Р 1:1000	953-1/2020-337
1.7.0.1	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	Р 1:500	/
1.7.1	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА	Р 1:500	А-01
1.7.2	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ	Р 1:500	А-02
1.7.3	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:100	А-03
1.7.4	ОСНОВА СПРАТА	Р 1:100	А-04
1.7.5	ОСНОВА КРОВА	Р 1:100	А-05
1.7.6	ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2	Р 1:100	А-06
1.7.7	ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА 1	Р 1:100	А-07
1.7.8	ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА 2 И ШЕТАЛИШТА	Р 1:100	А-08

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128.Закона о планирању и изградњи *("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021*) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката *("Службени гласник РС", бр. 73/2019*) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду техничке документације:

Назив и ознаке дела пројекта:	**1 - Пројекат Архитектуре**
Објекат:	**Ново притворско одељење, део комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац Забела на КП 3056/18, КО Пожаревац, Република Србија**
Врста техничке документације:	**ИДР – идејно решење**
За грађење/извођење радова:	**Изградња новог објекта**

одређује се:

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Потпис:	
Број лиценце:	210A03520

Пројектант биро:	**БГ АРХ доо**, Браће Недић бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорно лице пројектанта:	**Александра Трифунац, дипл.инж.арх., директор**
Потпис:	Aleksandra Trifunac

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант за израду техничке документације:

Назив и ознаке дела пројекта:	**1 - Пројекат Архитектуре**
Објекат:	**Ново притворско одељење, део комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац Забела на КП 3056/18, КО Пожаревац, Република Србија**
Врста техничке документације:	**ИДР – идејно решење**
За грађење/извођење радова:	**Изградња новог објекта**

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210A03520

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

1.5	**ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

За израду Идејног решења за изградњу новог Притворског одељења у оквиру комплекса Казнено-поправног завода у Забели, Пожаревац.

Предмет пројекта је израда техничке документације – Идејно решење (ИДР) за израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог Притворског одељења у оквиру комплекса Казнено-поправног завода у Забели, Пожаревцу, у свему према захтевима Наручиоца: Министарства правде Републике Србије, Управе за извршење кривичних санкција, Казнено поправни завод у Пожеревцу.

ЛОКАЦИЈА И ОПШТИ ПОЈМОВИ

Предметни објекат се налази у оквиру комплекса Казнено-поправног завода у Пожаревцу – Забели на кат.пар. бр. 3056/18, КО Пожаревац.

Комплекс Завода заузима више катастарских парцела, на којима се налазе слободностојећи објекати, док се на предметној парцели 3056/18 налазе два помоћна објекта.

Комплекс је изграђен 1912. године.

Парцела је готово квадратног облика и пружа се у правцу североисток-југозапад. Пројектом је планирана изградња комплекса новог Притворског одељења, које се налази на средишњем делу парцеле. Предметни комплекс се састоји из два објекта (главни и помоћни) и шеталишта, максималне спратности П+1.

Парцела је већинским делом неизграђена, нема постојеће интерне саобраћајнице и не постоји приводна инфраструктура.

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – Изградња новог Притворског одељења

Саобраћајно решење

Приступ парцели одвија се преко Заблексе улице, РП – 1076 Дубровица-Велики Поповац, која се простире паралелно са североисточном ивицом парцеле. Наведени приступ представља једину комуникацију са главним саобраћајницама. Омогућен је приступ службеним возилима на средишњем делу притворског комплекса, са засебним излазом и 4 паркинг места, као и противпожарним возилима у близини југоисточне фасаде главног објекта. Планирана саобраћајница за потребе службених возила окружује објекат 2 (помоћни), са завршном обрадом од асфалта, док противпожарна саобраћајница окружује објекат 1 (главни) и шеталипште има завршну обраду од шљунка.

Функција и садржаји

Према важећем Закону о извршењу кривичних санкција, планира се изградња новог притворског одељења које се састоји од главног и помоћног објекта и шеталишта.

Главни објекат је намењен боравку притворених лица, запослених и посетиоца.

Смештајни део објекта (притворенички блок) заузима две етаже, где је планирано 20 смештајних јединица, које се састоје од собе и мокрог чвора, за смештај 2 особе и једна смештајна јединица прилагођена особама са инвалидитетом за једну особу, при чему се водило рачуна о прописаним стандардима у погледу величине простора. Укупан смештајни капацитет предвиђен је за 41 притворено лице. Осим смештајних јединица, на свакој од етажа предвиђене су и заједничке просторије са чајном кухињом, и просторије за туширање са 6 и 8 тушева ради лакше контроле притвореника. Преградни зидови туш кабина су озидани до висине 210 цм. На приземљу,

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

осим наведених, пројектоване су две заједничке просторије: дневна соба и просторија за телесно вежбање, у двоструко спратној висини, док се на спрату налази заједничка тераса, која је са спољне стране затворена решеткама, са приступом из коридора. Притворенички блок је пројектован по систему даљинске контроле која омогућава потпуни надзор из централне надзорне просторије. Поштујући важећи Закон о извршењу кривичних санкција, пројектом су предвиђени простори за боравак притворених лица који су прозрачни, осветљени дневним и вештачким осветљењем и грејани у скалду са локалним климатским условима.

Простор намењен запосленима и посетиоцима је приземне спратности, са главним улазом у објекат на североисточној фасади у близини Забелске улице, РП – 1076 Дубровица-Велики Поповац. Просторије намењене запосленима подразумевају пријавницу, пријем поште, магацин, дистрибутивну кухињу, просторију за пријем и претрес, матичну просторију, просторију за обављање разговора, чајну кухињу, заједничке просторије, тоалете за запослене, административне просторије, просторије за службу обезбеђења, медицински блок, надзорну просторију, припадајући тоалет и дневни боравак са чајном кухињом, простоју за видео надзор, одржавање и вешерницу. Просторије за посетиоце обухватају посетне кабине са ходницима, као и просторије за одлагање ствари посетилаца.

Пројектована су два одвојена улаза у објекат за запослене, главни, на североисточној фасади у близини Забелске улице, РП – 1076 Дубровица-Велики Поповац, и помоћни, на југоисточној фасади, као и улаз за притворенике на северозападној. На ободима притвореничког блока позиционирани су евакуациони излази, пројектовани у складу са правилима противпожарне заштите.

Помоћни објекат је намењен запосленима и састоји се из свлачионице са тоалетом, оружане и машинске просторије. Обезбеђен је директан приступ машинској просторији са Забелске улице, РП – 1076 Дубровица-Велики Поповац, док се улази за припаднике службе обезбеђења налазе на северозападној фасади објекта, у оквиру притворског комплекса.

Планирано шеталиште је повезно са притвореничким блоком на средишњем делу северозападне фасаде главног објекта. Састоји се из два простора за шетњу притвореника, и осматрачнице, која је спратности П+1. Простори за шетњу притвореника су делимично наткривени са надстрешницом прикаченом на зидовима који окружују шеталиште, висине 6 м. На приземљу објекта осматрачнице су планиране просторије за запослене, тоалет и простор са степеништем, док је спрат намењен просторији за надзор над притвореницима.

Објекат	Укупна нето површина	Укупна бруто површина
Објекат 1 (главни)	1778,50 м2	2443,46 м2
Објекат 2 (помоћни)	76,73 м2	95,55 м2
Шеталиште	686,54 м2	729,67 м2
УКУПНО	**2541,77 м2**	**3268,68 м2**

Материјализација

Фасада

Спољашни зидови су предвиђени као сендвич зидови са завршном обрадом од силикатне фасадне опеке и декоративног фасадног малтера, у свему према пројекту. Унутрашњи део је од армираног бетона, док су између слојева термоизолационе плоче од тврдо пресовано камене вуне или неког другог материјала, што ће детаљно бити дефинисано у наредним фазама након израде елабората енергетске ефикасности.

Кров

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

Кровови на свим објектима притворског комплекса су пројектовани као коси са завршном обрадом од пластифицираног лима на челичној потконструкцији од 10°.

Конструкција

Конструкција главног објекта притворског комплекса је планирана као скелетна армирано – бетонска у делу притвореничког блока, који је спратности П+1, док су остатак објекта (приземни део), као и помоћни објекат, планирани као масивни конструктивни систем. Ограда шеталишта и осматрачница пројектовани као армирано – бетонска конструкција.

Пројектом су предвиђени инсталациони канали са приступом из коридора, који су такође армирано- бетонски. Зидови између смештајних јединица планирани су као армирано бетонски дебљине 25 цм, а уз сагласност инвеститора могу бити од гитер блока дебљине 25 цм. Степенице и галерија, тј. коридор на спрату главног објекта су челичне конструкције.

Пројектом се предвиђа изградња тракастих армирано – бетонских темеља.

Обрада зидова

Сви зидови у објекту се обрађују у складу са наменом просторија.

Сви зидови се малтеришу и боје перивим акрилним бојама. У мокрим чворовима као, зидови су обложени керамичким плочицама прве класе до висине 2,1 м, а изнад перива акрилна боја. У заједничком купатилу су исте плочице у висини целе спратне висине. У просторијама за слободне активности, у делу мини кухиње, зидови се облажу керамичким плочицама до висине 1,5 м.

Обрада подова

Обраде подова су усклађене са наменом просторија, естетским и хигијенским условима експлоатације, а преко потребних изолационих слојева (хидроизолација).

Подови у свим просторијама су ливени епекси, на одговарајућим подлогама, са холкерима у складу са наменом просторија. У мокрим чворовима је предвиђен под од гранитне керамике, противклизне П10. Керамика се лепи лепком директно на хидроизолацију.

Газишта унутрашњих степеништа су од поцинковаме решетке, док је за улазна спољашња степеништа, на свим улазима, пројектован под од противклизне гранитне керамике предвиђене за спољашњу уградњу.

Боја/дезен гранитне керамике као и тон свих боја је по избору Пројектанта.

На свим контактима две различите подне облоге, као и на угловима степеника, поставити профилисану алуминијумску лајсну.

Обрада плафона

У свим просторијама, осим у ходницима под бројем 22,23 и 24 на приземној етажи главног објекта, међуспратна таваница се малтерише и боји перивим дисперзивним бојама.

У наведеним ходницима су предвиђени спуштени плафони.

Тон свих боја је по избору Пројектанта.

Столарија и браварија

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

Фасадна столарија је од алуминијумских профила, термокарактеристика у складу са захтевима енергетске ефикасности прописаних за објекте ове намене. На свим фасадним отворима предвиђено је постављање челичних заштитних решетки анкерисаних у армирано – бетонске зидове.

Унутрашња столарија је такође од алуминијумских профила, са системима затварања у складу са наменом објекта.

Сва застакљивања вршити антивандал стаклима.

У ходницима, на месту које одваја остатак главног објекта од смештајног притвореничког блока, пројектоване су сигурносне челичне решетке са решеткастим вратима.

Предвиђена материјализација је дефинисана у свему према Техничком упуству за планирање затворских објеката из 2016. године, донетим од стране Уједињених Нација.

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

1.6	**НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

1.6.1 ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	Нето ПОВРШИНА(м2)
ОБЈЕКАТ 2		76.73 m2
01	Машинска просторија	22.40 m2
02	Свлачионица са тоалетом	33.64 m2
03	Оружана	20.69 m2
ОБЈЕКАТ 1		1340.42 m2
04	Улаз за притворенике	4.95 м2
05	Просторија са КД скенером	11.43 m2
06	Пријавница	21.20 m2
07	Пријем поште	14.70 m2
08	Магацин	13.06 m2
09	Дистрибутивна кухиња	18.35 m2
10	Просторија за пријем и претрес	14.78 m2
11	Матична просторија	16.63 m2
12	Просторија за обављање разговора	26.04 m2
13	Чајна кухиња	11.55 m2
14	Заједничке просторије	16.87 m2
15	Тоалет за запослене - Мушки	12.86 m2
16	Тоалет за запослене - Женски	12.86 m2
17	Просторије за администрацију	21.90 m2
18	Служба обезбеђења	24.41 m2
19	Посетиоци - улаз	28.38 m2
20	Посетиоци - излаз	28.38 m2
21	Посетне кабине са ходницима	64.71 m2
22	Ходник 1	57.37 m2
23	Ходник 2	25.45 m2
24	Ходник 3	12.32 m2
25	Медицински блок	34.95 m2
26	Ходник 4 - рестриктивни простор	29.13 m2
27	Ходник 5	16.32 m2
28	Ходник - надзор	13.33 m2
29	Тоалет надзор	5.99 m2
30	Видео надзор	19.09 m2
31	Кухиња са дневним боравком	19.97 m2
32	Одржавање	21.64 m2
33	Вешерница	26.06 m2
34	Ходник 6 - рестриктивни простор	24.75 m2
35	Ветробран 1	4.39 m2
36	Простор за телесно вежбање	110.99 m2
36a	Ходник - прилаз јединицама	94.25 m2
37	Дневна соба	121.52 m2
38	Ветробран 2	8.57 m2
39	Заједничке просторије	32.17 m2
40	Смештајна јединица за особу са инвалидитетом	19.97 m2
41	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
42	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
43	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
44	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
45	Ветробран 3	12.17 m2
46	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
47	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
48	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
49	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
50	Смештајна јединица за 2 особе	22.82 m2
51	Остава - магацин	9.45 m2
52	Санитарни простор - тушеви	29.17 m2
53	Просторија за дежурне (надзор)	45.76 m2

Укупна нето површина	1417.15 m2
Укупна бруто површина	1642.53 m2

ШЕТАЛИШТЕ

Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	Нето ПОВРШИНА(м2)
01	Шеталиште 1	320.12 m2
02	Шеталиште 2	320.12 m2
03	Осматрачница	10.82 m2
04	Тоалет за запослене	4.49 m2

Укупна нето површина	655.55 m2
Укупна бруто површина	693.68 m2

СПРАТ

Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	Нето ПОВРШИНА(м2)
ОБЈЕКАТ 1		438.08 m2
01	Заједничке просторије	38.75 m2
02	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
03	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
04	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
05	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
06	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
07	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
08	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
09	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
10	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
11	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
12	Смештајна јединица за 2 особе	22.81 m2
13	Тераса	10.10 m2
14	Санитарни простор - тушеви	39.00 m2
15	Ходник	127.72 m2
ШЕТАЛИШТЕ		
17	Осматрачница	30.99 m2

Укупна нето површина	469.07 m2
Укупна бруто површина	932.26 m2

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 1	
УКУПНО НЕТО	1778.50 m2
УКУПНО БРУТО	2443.46 m2
ОБЈЕКАТ 2	
УКУПНО НЕТО	76.73 m2
УКУПНО БРУТО	95.55 m2
ШЕТАЛИШТЕ	
УКУПНО НЕТО	686.54 m2
УКУПНО БРУТО	729.67 m2
УКУПНО СВИ ОБЈЕКТИ	
УКУПНО НЕТО	2541.77 m2
УКУПНО БРУТО	3268.68 m2
ПОВРШИНА ПРИТВОРСКОГ КОМПЛЕКСА	4964.04 m2
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	10333 m2

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

1.6.2 ПРОЦЕЊА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ

Процењена вредност инвестиције је 250.000.000,00 динара (словима: двестапедесетмилиона динара).

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Коришћење, штампање или умножавање овог документа није дозвољено без писмене сагласности BG ARH d.o.o

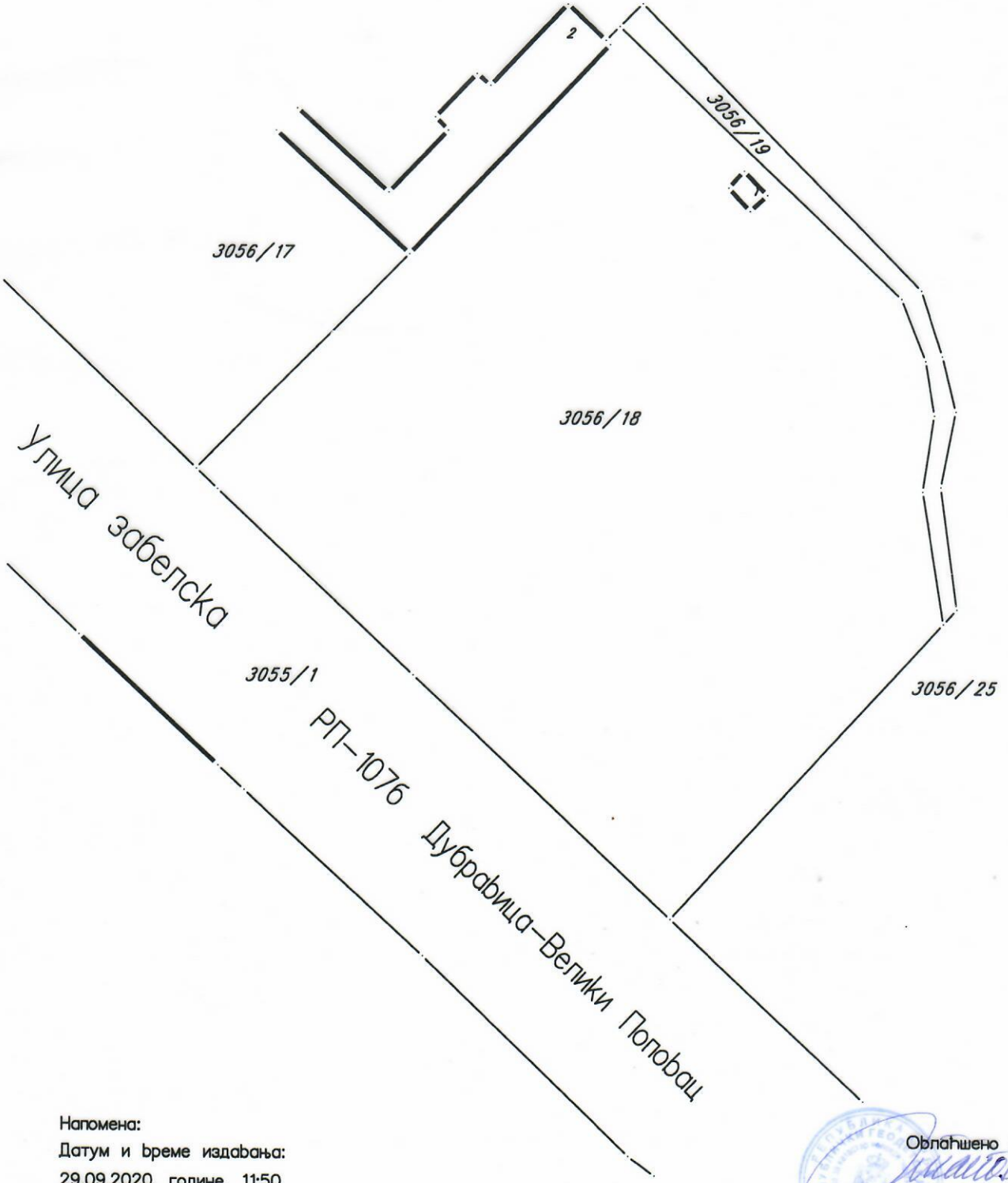
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2020-337

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 3056/18

Размера штампе 1 : 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

29.09.2020. године. 11:50

Израдила: Малезановић Слађана спец.струк.инж.геод.

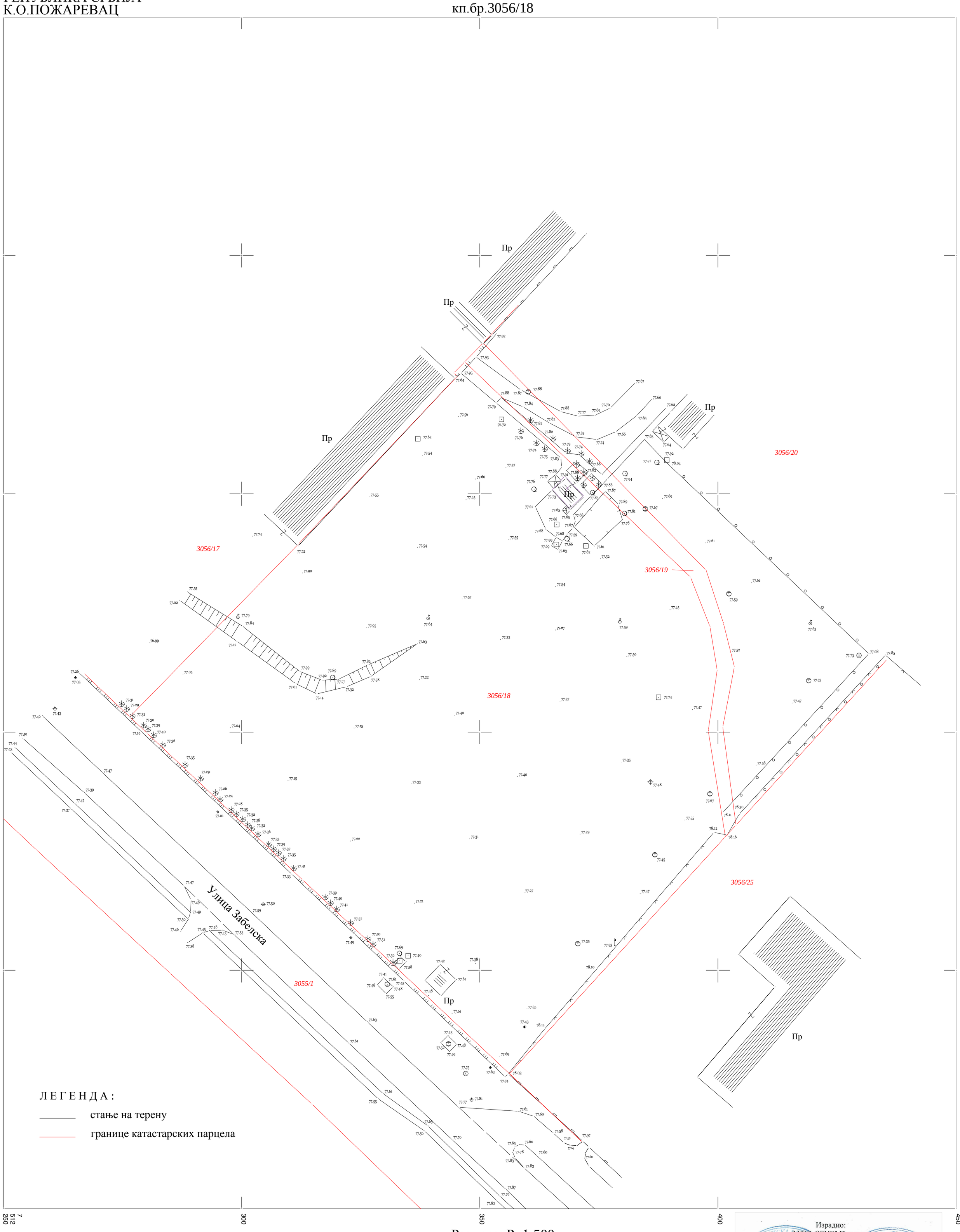
Овлашћено лице:

м.п.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О.ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр.3056/18



Јун, 2021. године

Размера: Р=1:500

снимање детаља поларном методом

Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

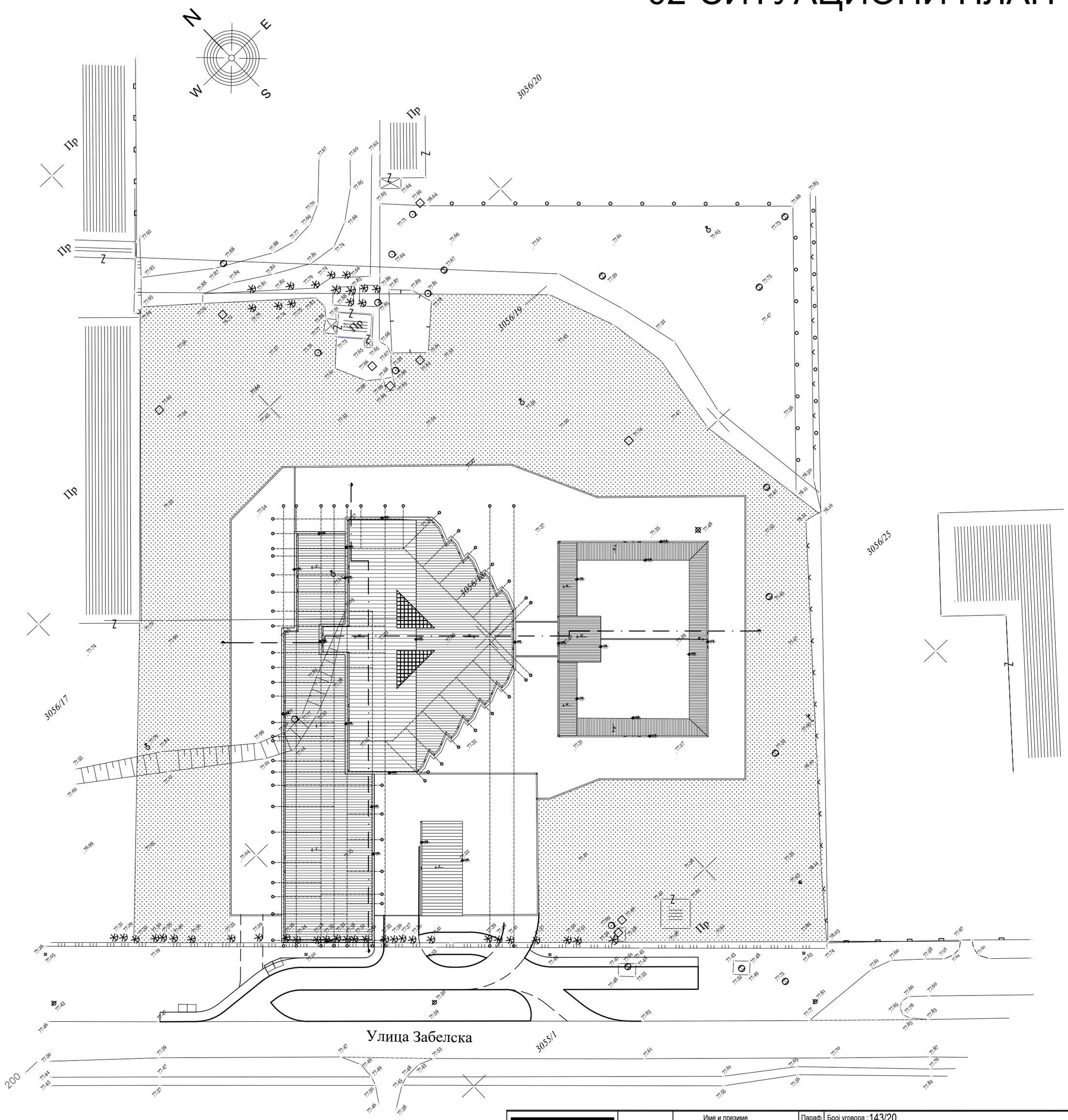
Драган Благојевић, геод. инж.

01-СИТУАЦИОНИ ПЛАН

BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Име и презиме	Параф	Број уговора : 143/20
	Одг. пројектант: Немања Шипетић, дипл.инж.арх.		Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу
	Лиценца одг. пројект.: 210А03520		Обејкат: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног задова Пожаревац - Забела
	Пројектанти сарадници: Јана Петровић, маст.инж.арх		Локација: К.П. 3056/18 КО Пожаревац
			Адреса: Забелска бб, 12000 Пожаревац, Забела
	Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење		Назив цртежа: 01 - СИТУАЦИОНИ ПЛАН са приказом партерног решења; Размера: 1:500; Формат: А2+
Датум: Новембар, 2021.	Део пројекта: Пројекат архитектуре		Број техничке документације: 143-1-ИДР; Број листа: А- 01

Име фајла / File name:

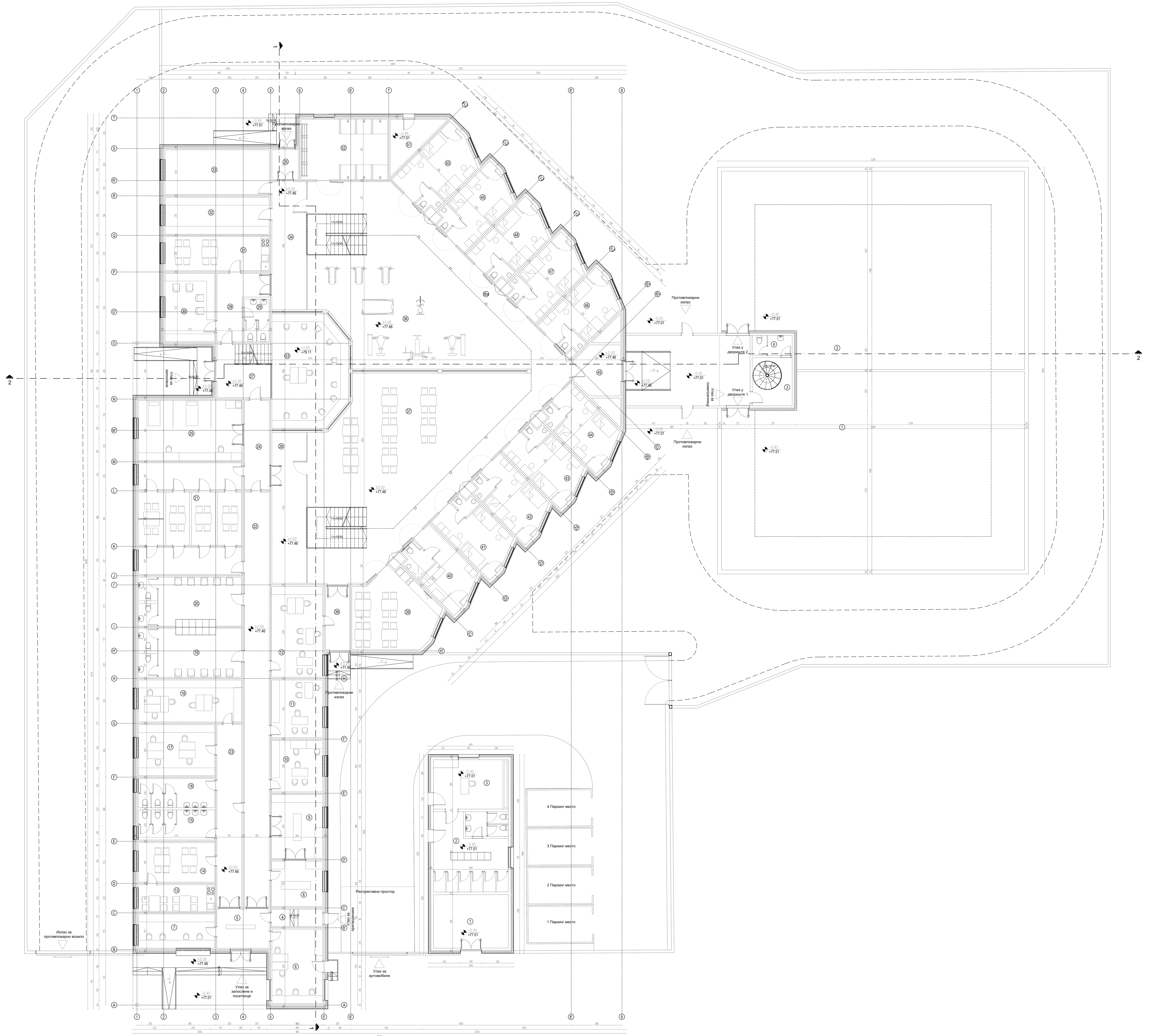
02-СИТУАЦИОНИ ПЛАН



BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Име и презиме	Параф	Број уговора : 143/20
	Одг. пројектант: Немања Шипетић, дипл.инж.арх.		Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу
	Лиценца одг. пројект.: 210A03520		Обејкат: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног задова Пожаревац - Забела
	Пројектанти сарадници: Јана Петровић, маст.инж.арх		Локација: К.П. 3056/18 КО Пожаревац
			Адреса: Забелска бб, 12000 Пожаревац, Забела
	Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење		Назив цртежа: 02 - СИТУАЦИОНИ ПЛАН са приказом кровних равни; Размера: 1:500; Формат: A2+
Датум: Новембар, 2021.	Део пројекта: Пројекат архитектуре		Број техничке документације: 143-1-ИДР; Број листа: А- 02

Име фајла / File name:

03-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	Нето ПОВРШИНА(м2)
ОБЈЕКАТ 2		76.73 m2
01	Машинска просторија	22.40 m2
02	Свлачионица са тоалетом	33.64 m2
03	Оружана	20.69 m2
ОБЈЕКАТ 1		1340.42 m2
04	Улаз за притворенике	4.95 м2
05	Просторија са КД скенером	11.43 m2
06	Пријавница	21.20 m2
07	Пријем поште	14.70 m2
08	Магацин	13.06 m2
09	Дистрибутивна кухиња	18.35 m2
10	Просторија за пријем и претрес	14.78 m2
11	Матична просторија	16.63 m2
12	Просторија за обављање разговора	26.04 m2
13	Чајна кухиња	11.55 m2
14	Заједничке просторије	16.87 m2
15	Тоалет за запослене - Мушки	12.86 m2
16	Тоалет за запослене - Женски	12.86 m2
17	Просторије за администрацију	21.90 m2
18	Служба обезбеђења	24.41 m2
19	Посетиоци - улаз	28.38 m2
20	Посетиоци - излаз	28.38 m2
21	Посетне кабине са ходницима	64.71 m2
22	Ходник 1	57.37 m2
23	Ходник 2	25.45 m2
24	Ходник 3	12.32 m2
25	Медицински блок	34.95 m2
26	Ходник 4 - рестриктивни простор	29.13 m2
27	Ходник 5	16.32 m2
28	Ходник - надзор	13.33 m2
29	Тоалет надзор	5.99 m2
30	Видео надзор	19.09 m2
31	Кухиња са дневним боравком	19.97 m2
32	Одржавање	21.64 m2
33	Вешерница	26.06 m2
34	Ходник 6 - рестриктивни простор	24.75 m2
35	Ветробран 1	4.39 m2
36	Простор за телесно вежбање	110.99 m2
36а	Ходник - прилаз јединицама	94.25 m2
37	Дневна соба	121.52 m2
38	Ветробран 2	8.57 m2
39	Заједничке просторије	32.17 m2
40	Смештајна јединица за особу са инвалидитетом	19.97 m2
41	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
42	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
43	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
44	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
45	Ветробран 3	12.17 m2
46	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
47	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
48	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
49	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
50	Смештајна јединица за 2 особе	22.82 m2
51	Остава - магацин	9.45 m2
52	Санитарни простор - тушеви	29.17 m2
53	Просторија за дежурне (надзор)	45.76 m2

Укупна нето површина	1417.15 m2
Укупна бруто површина	1642.53 m2

ШЕТАЛИШТЕ

Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	Нето ПОВРШИНА(м2)
01	Шеталиште 1	320.12 m2
02	Шеталиште 2	320.12 m2
03	Осматрачница	10.82 m2
04	Тоалет за запослене	4.49 m2

Укупна нето површина	655.55 m2
Укупна бруто површина	693.68 m2

BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

	Име и презиме	Параф
Одг. пројектант	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.	
Лиценца одг. про.	210A03520	
Пројектанти сарадници:	Јана Петровић, маст.инж.арх.	

Број уговора : 143/20

Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу

Обејкат: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног задова Пожаревац - Забела

Локација: К.П. 3056/18 КО Пожаревац

Адреса: Забелска бб, 12000 Пожаревац, Забела

Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење

Назив цртежа: 03 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Размера: 1:100

Формат: A1+

Датум: Новембар, 2021.

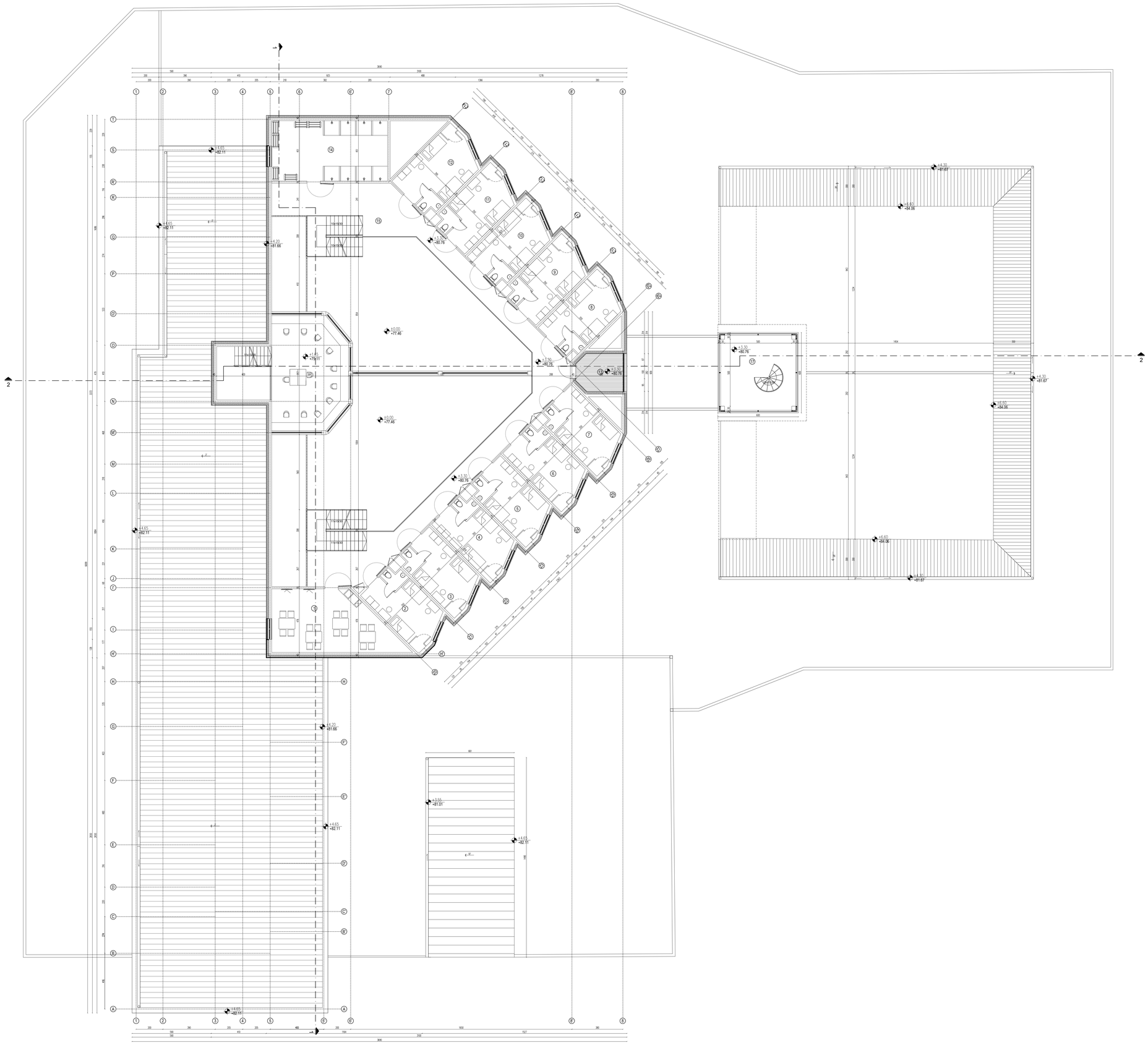
Део пројекта: Пројекат архитектуре

Број техничке документације: 143-1-ИДР

Број листа: A- 03

Име фајла / File name:

04-ОСНОВА СПРАТА



СПРАТ

Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	Нето ПОВРШИНА(м2)
ОБЈЕКАТ 1		438.08 m2
01	Заједничке просторије	38.75 m2
02	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
03	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
04	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
05	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
06	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
07	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
08	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
09	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
10	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
11	Смештајна јединица за 2 особе	19.97 m2
12	Смештајна јединица за 2 особе	22.81 m2
13	Тераса	10.10 m2
14	Санитарни простор - тушеви	39.00 m2
15	Ходник	127.72 m2
ШЕТАЛИШТЕ		
17	Осматрачница	30.99 m2
Укупна нето површина		469.07 m2
Укупна бруто површина		932.26 m2

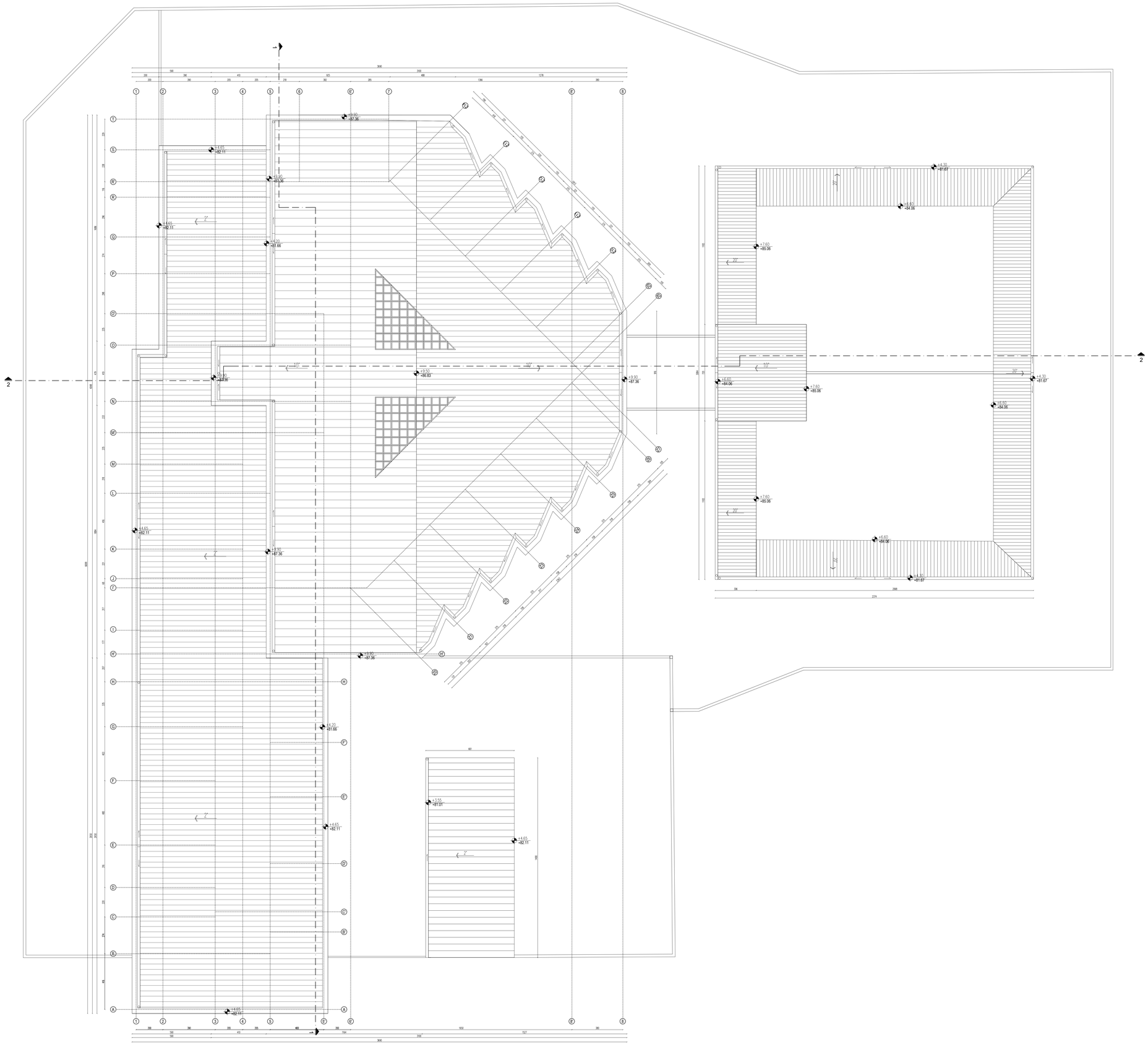
BG arh

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
tel/ fax: 011.344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

Датум: Новембар, 2021.	Име и презиме	Потпис	Број уговора : 143/20
	Одг. пројектант: Немања Шапетић, дипл.инж.арх.		Инвеститор: Министарство правде Republika Srbija - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу
	Лицеиса одг. пројектанта: 210A03520		Објекат: Изградња нових портирског одељења, дела комплекса Казнено поправног завода Пожаревац, - Забела
	Пројектанти сарадници: Јана Петровић, маст.инж.арх		Локација: К.П. 305/18 КО Пожаревац
			Адреса: Забелска 66, 12000 Пожаревац, Забела
	Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење		Назив цртежа: 04 - ОСНОВА СПРАТА; Размера: 1:100; Формат: A1+
	Део пројекта: Пројекат архитектуре		Број техничке документације: 143-1-ИДР; Број листа: A- 04

Овај формат у Мм мерити

05-ОСНОВА КРОВА



РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 1	
УКУПНО НЕТО	1778.50 m2
УКУПНО БРУТО	2443.46 m2
ОБЈЕКАТ 2	
УКУПНО НЕТО	76.73 m2
УКУПНО БРУТО	95.55 m2
ШЕТАЛИШТЕ	
УКУПНО НЕТО	686.54 m2
УКУПНО БРУТО	729.67 m2
УКУПНО СВИ ОБЈЕКТИ	
УКУПНО НЕТО	2541.77 m2
УКУПНО БРУТО	3268.68 m2
ПОВРШИНА ПРИТВОРСКОГ КОМПЛЕКСА	4964.04 m2
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	10333 m2

BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Bosta Nenić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

Датум:	Новембар, 2021.	Име и презиме	Потпис
Одг. пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.		
Лицница одг. пројектанта:	210A03520		
Пројектанти сарадници:	Јана Петровић, маст.инж.арх.		
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење		
Део пројекта:	Пројекат архитектуре		

Број уговора: 143/20

Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу

Објект: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног завода Пожаревац - Забела

Локација: К.П. 3056/18 КО Пожаревац

Адреса: Забелска 66, 12000 Пожаревац, Забела

Назив цртежа: 05 - ОСНОВА КРОВА

Размера: 1:100

Формат: А1+

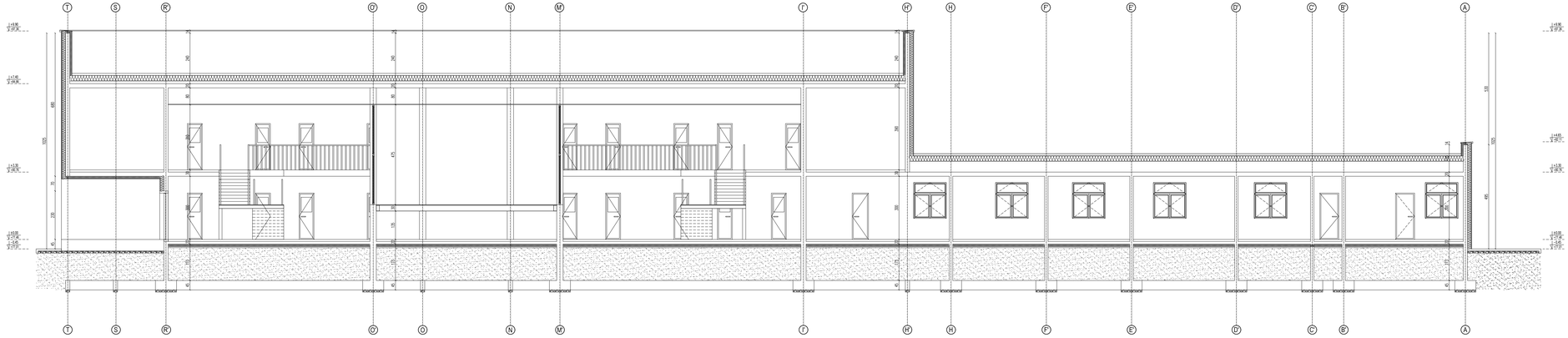
Број техничке документације: 143-1-ИДР

Број листа: А- 05

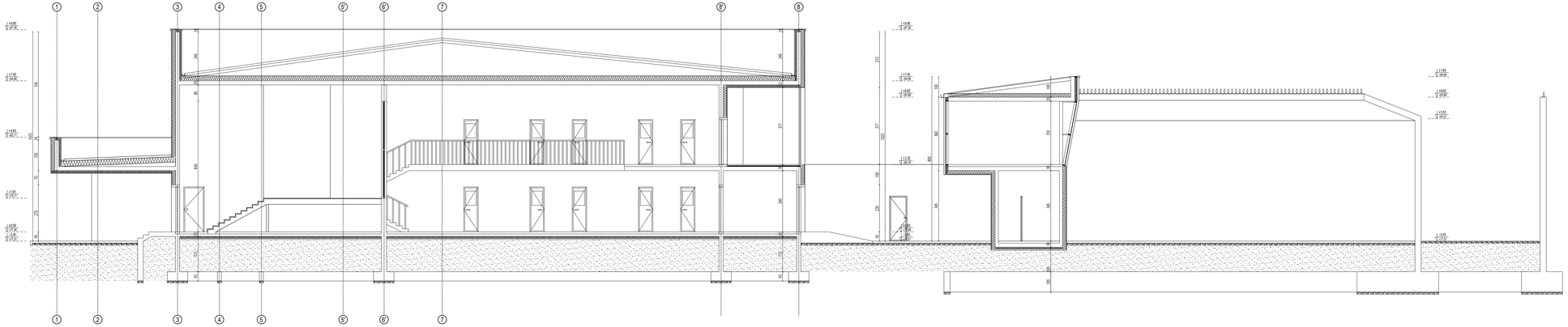
Овај формат у Мм апрам

06-ПРЕСЕЦИ

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



BG ARH d.o.o. Beograd - Vrčadar Braće Nedić 33A , Beograd tr. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Одг. пројектант	Име и презиме	Потпис
	Лицница одг. пројектанта	Немања Шипетић, дипл.инж.арх. 210A03520	
	Пројектанти сарадници:	Јана Петровић, маст.инж.арх	
	Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење		
Датум: Новембар, 2021.	Део пројекта: Пројекат архитектуре		

Број уговора : 143/20

Инвеститор: Министарство правде Republike Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу

Објекат: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног задовољ Пожаревац - Забела

Локација: К.П. 3055/18 КО Пожаревац

Адреса: Забелска 66, 12000 Пожаревац, Забела

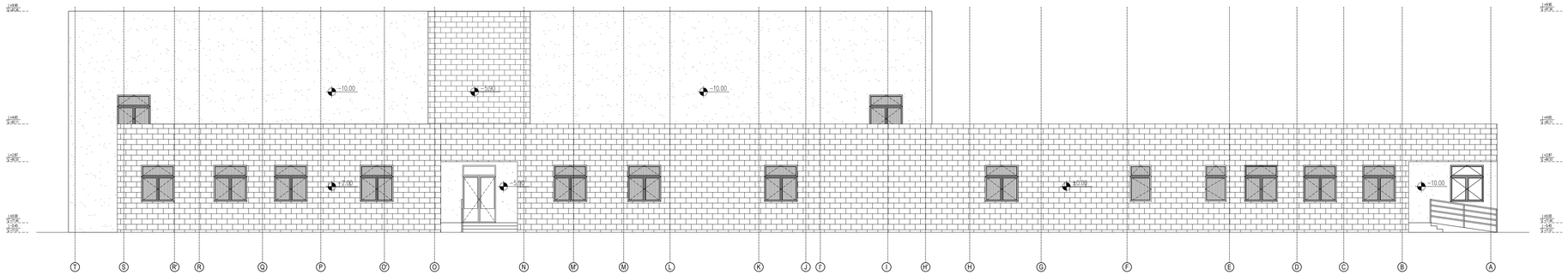
Назив цртежа:	Размера:	Формат:
06 - ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2	1:100	A2+

Број техничке документације:	Број листа:
143-1-ИДР	А- 06

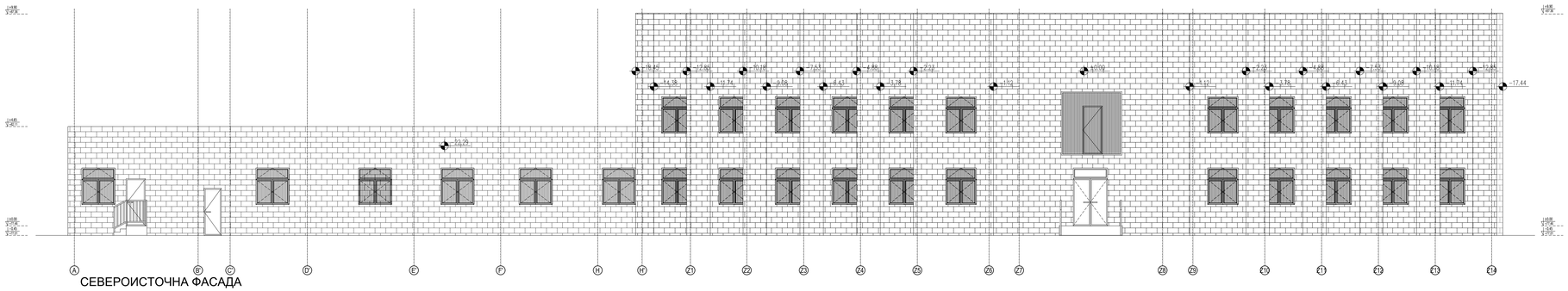
Лист формата / Пикселс

07-ИЗГЛЕДИ

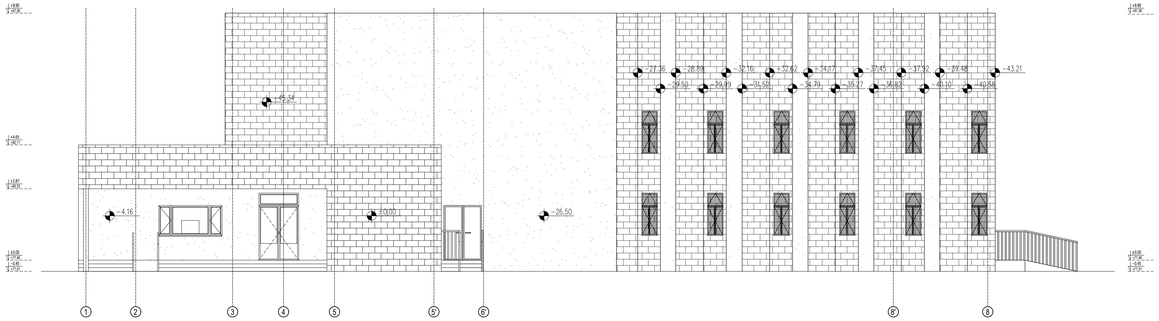
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



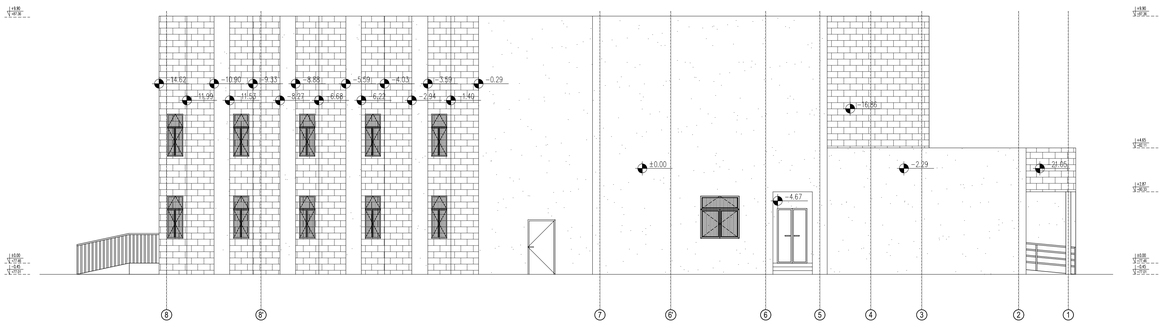
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНАА ФАСАДА

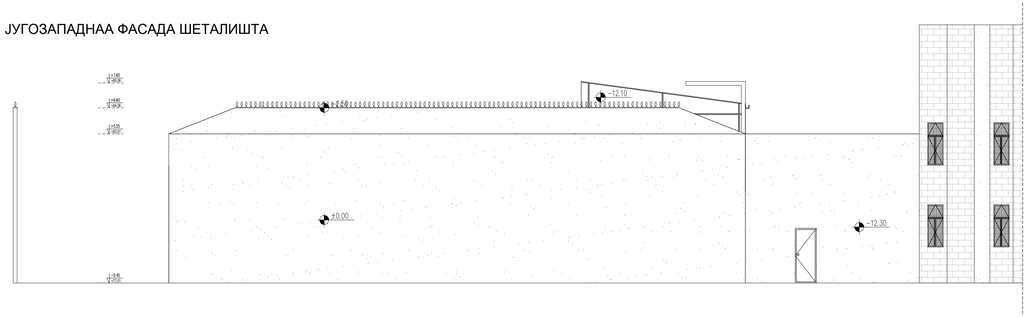


BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Brace Nedić 33A , Beograd tr. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Одг. пројектант	Име и презиме	Број уговора : 143/20
	Лиценца одг. пројектанта	Немања Шипетић, дипл.инж.арх. 210A03520	Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу Објекат: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног завода Пожаревац - Забела
	Пројектанти сарадници:	Јана Петровић, маст.инж.арх.	Локација: К.П. 3056/18 КО Пожаревац
			Адреса: Забелска бб, 12000 Пожаревац, Забела
	Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење		Назив цртежа: 07 - ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА 1
Датум: Новембар, 2021.	Део пројекта: Пројекат архитектуре		Размера: 1:100 Формат: A1+
			Број техничке документације: 143-1-ИДР Број листа: A- 07

Име фајла / File name:

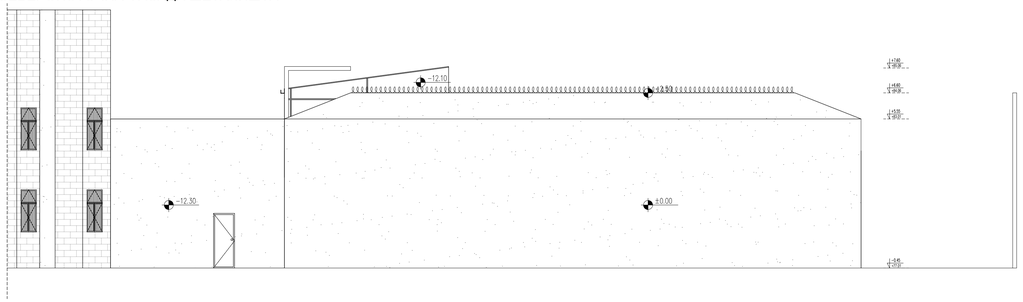
08-ИЗГЛЕДИ

ЈУГОЗАПАДНАА ФАСАДА ШЕТАЛИШТА

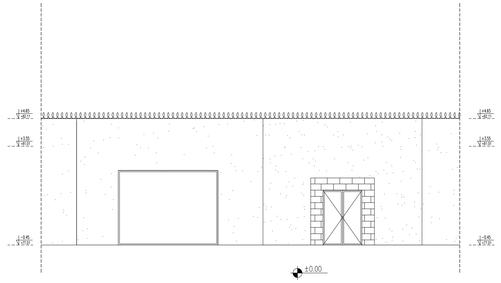


ЈУГОЗАПАДНАА ФАСАДА ОБЈЕКТА 2

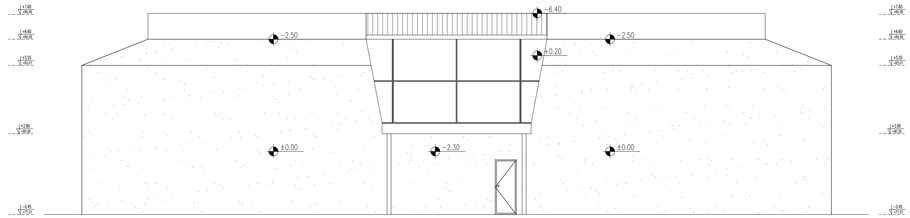
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА ШЕТАЛИШТА



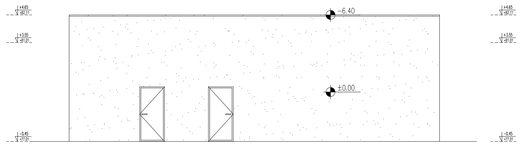
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКТА 2



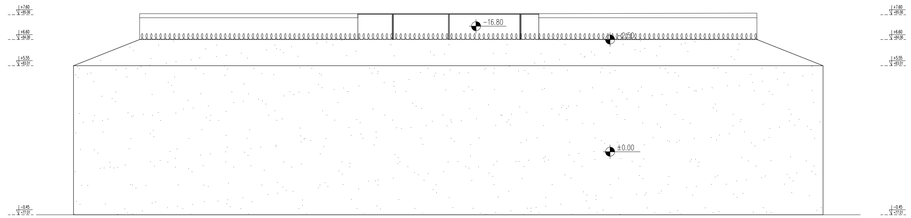
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА ШЕТАЛИШТА



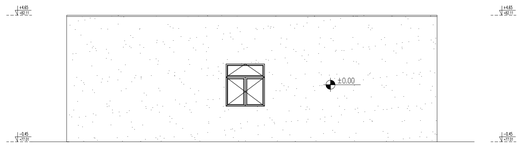
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКТА 2



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА ШЕТАЛИШТА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКТА 2



BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A , Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com	Одг. пројектант	Име и презиме: Немања Шипетић, дипл.инж.арх.	Потпис
	Лицница одг. пројектанта	210A03520	
	Пројектанти сарадници:	Јана Петровић, маст.инж.арх	
	Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење		
Датум: Новембар, 2021.	Део пројекта: Пројекат архитектуре		

Број уговора: 143/20

Инвеститор: Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу

Објекат: Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац - Забела

Локација: К.П. 3056/18 КО Пожаревац

Адреса: Забелска бб, 12000 Пожаревац, Забела

Назив цртежа: 08 - ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА 2 И ШЕТАЛИШТА

Размер: 1:100

Формат: A1+

Број техничке документације: 143-1-ИДР

Број листа: A- 08

Мин формат 175x 125мм

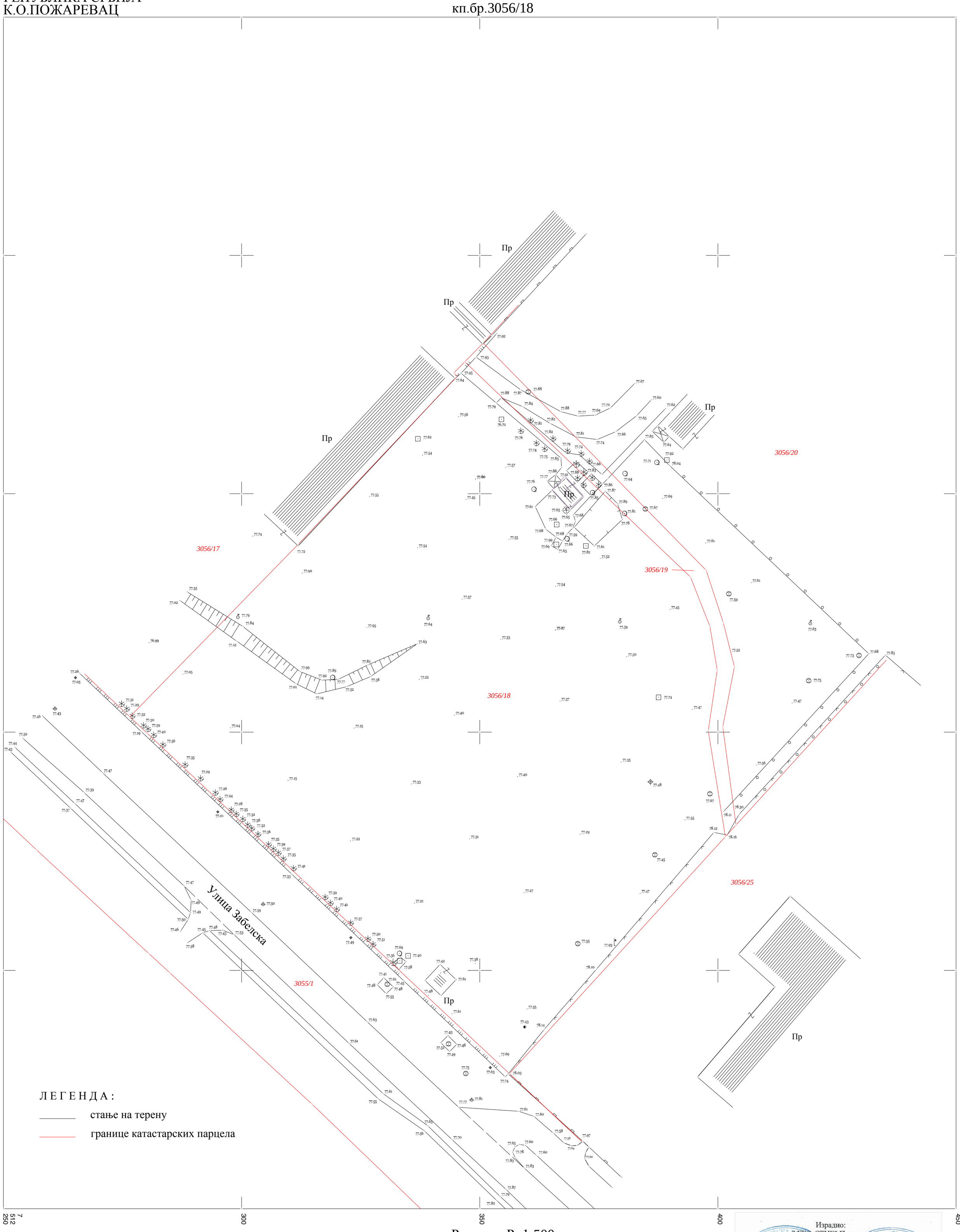
	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta nije dozvoljeno bez pismene saglasnosti BG ARH d.o.o

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О.ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр.3056/18



Јун, 2021. године

Размера: Р=1:500

снимање детаља поларном методом

Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.

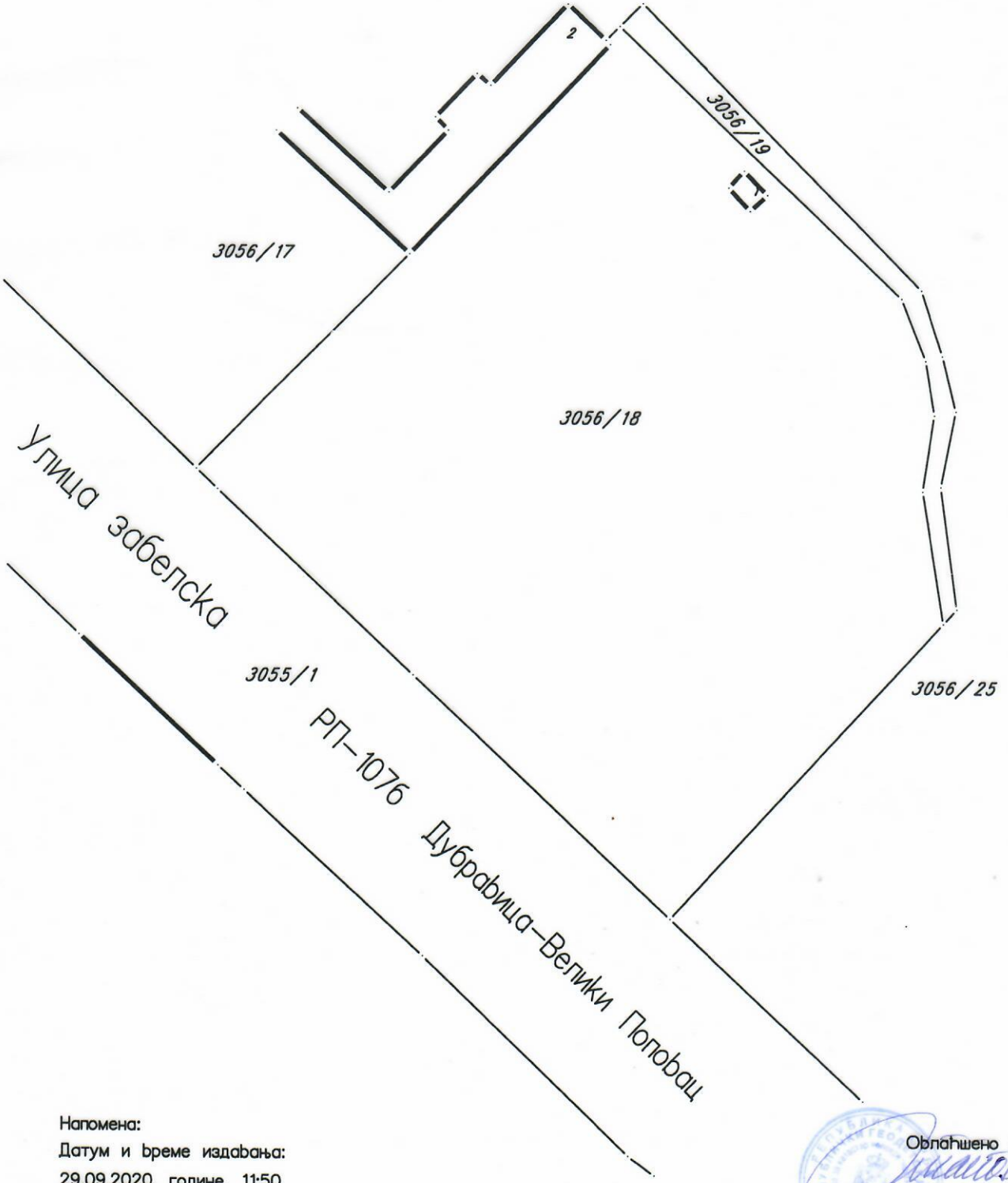
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2020-337

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 3056/18

Размера штампе 1 : 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

29.09.2020. године. 11:50

Израдила: Малезановић Слађана спец.струк.инж.геод.

Овлашћено лице:

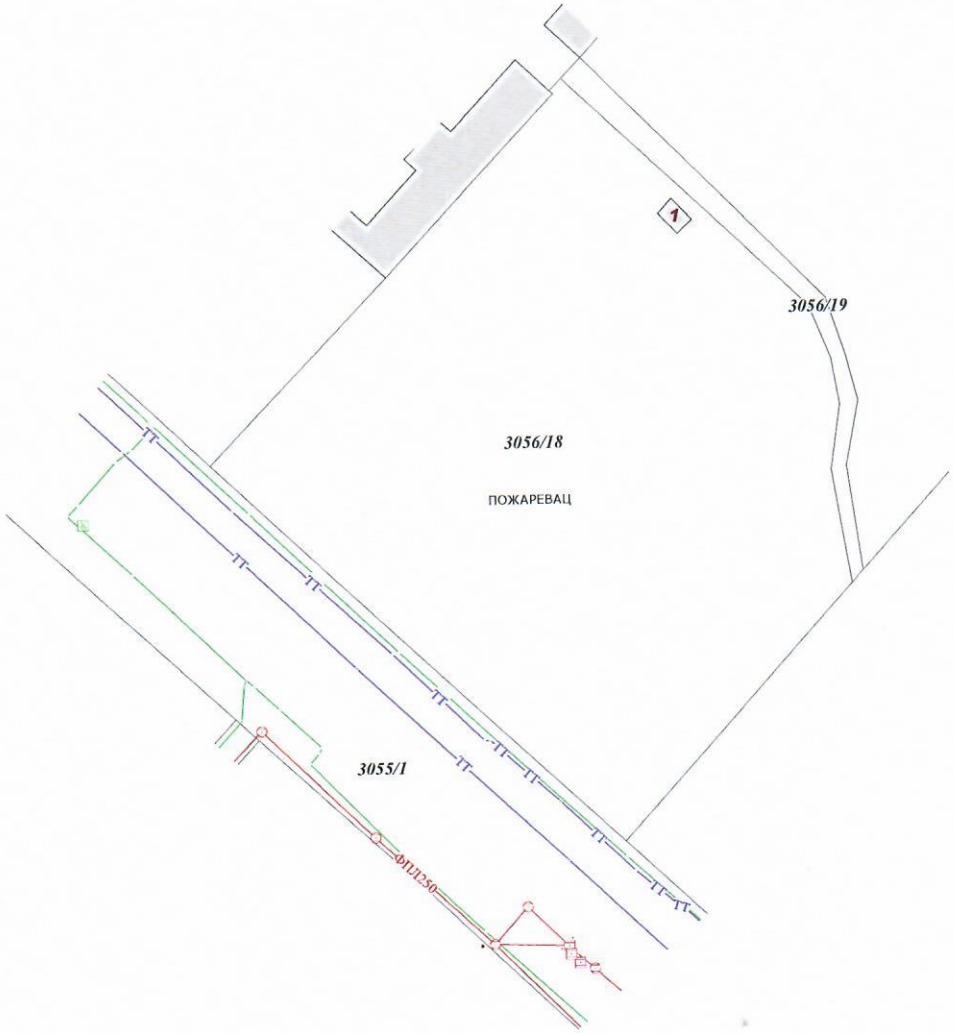
м.п.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац
Број: 956-01-304-15043/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПОЖАРЕВАЦ

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
06.10.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Danica Vukotić Jovanović
07.10.2020. 8:44:41

Даница Вукотић Јовановић, дипл. инж. геод.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.12.2020. 10:46:30 Број захтева: **952-1/2020-2403**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f816053c-a1ca-4d11-9caa-7a074be8f417
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	16.12.2020. 14:43
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Број парцеле:	3056
Подброј парцеле:	18
Површина m²:	10333
Број листа непокретности:	16165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	21
Корисна површина m²:	0

Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.11.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16165**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.12.2020. 10:46:53 Број захтева: **952-1/2020-2403**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**d24c003d-a201-4ee3-9251-e399af461018**
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	16.12.2020. 14:43
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ЗАБЕЛА
Број парцеле:	3056
Подброј парцеле:	18
Површина m²:	10333
Број листа непокретности:	16165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВРТ 2. КЛАСЕ
Површина m²:	10312

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВАЦ-ЗАБЕЛА
Адреса:	ЗАБЕЛА, ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈКП Водовод
И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ДР. ВОЈЕ ДУЛИЋА 4

ПИБ 100438433
ШД 3600
МБ 17223810
ТР 160-12510-85
ТР 160-0000000315011-17

тел: 012 централа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 21.04.2021. год.

Наш знак: 01-3200/2

Ваш знак: _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
Казнено-поправни завод Пожаревац-Забела
Дунавска бб, 12000 Пожаревац

Поштовани

На основу захтева Ваш број 351– 638/2021-01 од 19.04.2021.године, **за потребе *израде урбанистичког пројекта*** *за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела, на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац*, прослеђујемо вам графички прилог у којем су приказани положаји постојећег водомерног шахта, као и положај шахта затварача одакле је могуће извести напајање – довод до новопројектоване инсталације. У наставку вам **достављамо**

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Прикључење објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације може се извршити преко постојећег прикључка односно шахта, ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну а не мањим од Ø 160 mm. Прикључак извршити до ревизионог шахта Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. Ø80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø 625 mm и пењалицама по ДИН 1212.
   Приликом изградње канализационог прикључка придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак извршити са падом од 2-6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

2. Прикључење стамбеног објекта на мрежу јавног водовода може се извршити преко постојећих разводних инсталација цевима за радни притисак од 10бара, односно у делу цевовода након постојећег водомерног шахта (други по реду, идући од ресторана према главној капији) који се налази испред поменуте парцеле на траси цевовода АЦЦ ДН200мм.

   а) цеви за прикључак: ПЕХД (димензија према пројекту) на дубини мин. 100 cm.

   Уколико се идејним решењем предвиђа да објекат има раздвојене инсталације санитарне воде и хидрантске мреже, димензије и опрему шахта прилагодити претходно наведеним условима.

   Прикључак објекта на јавној површини по могућству извести управно у односу на постојеће цевоводе. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 цм

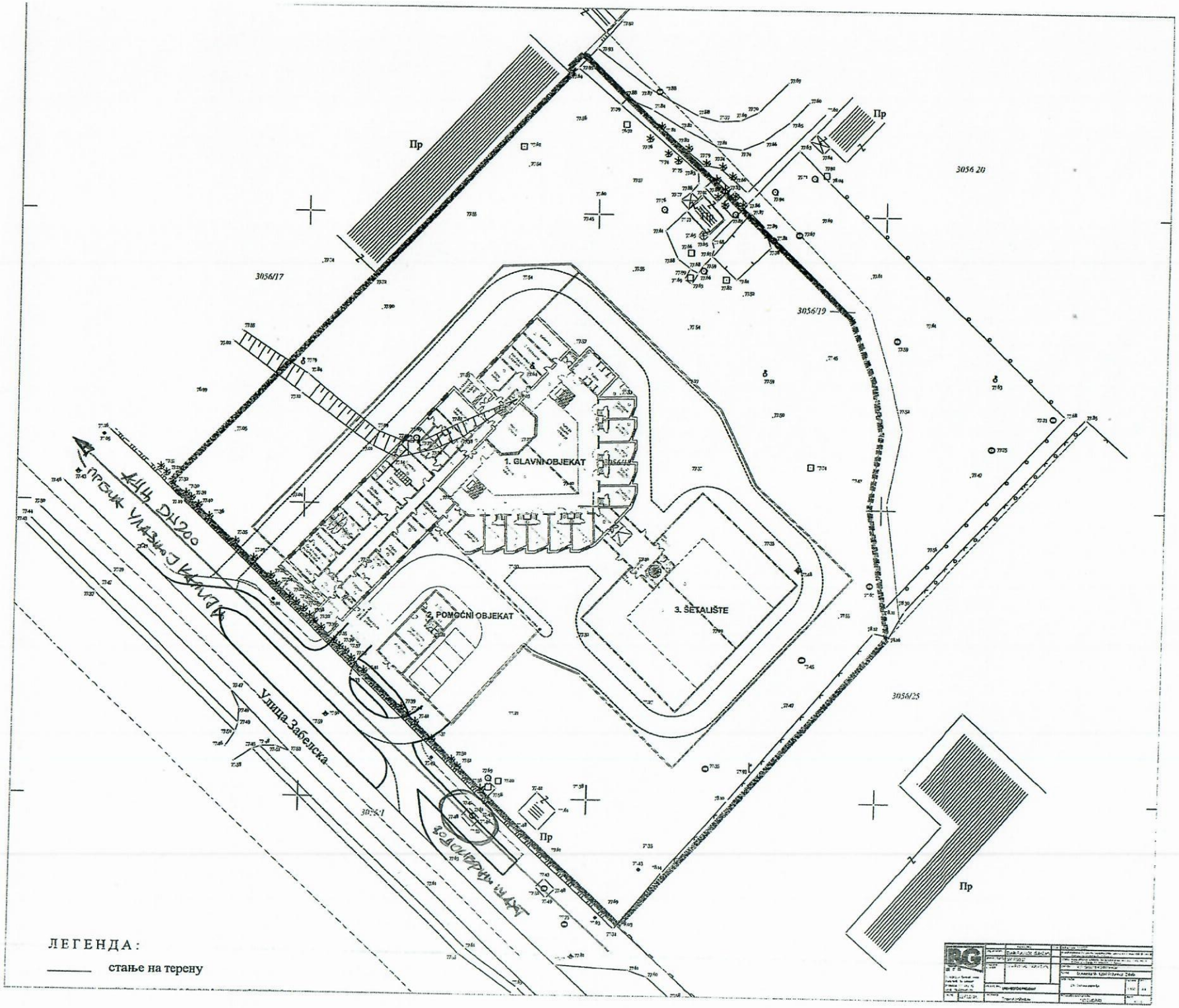
3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно- техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
4. Прикључење гаража, сервиса, перионица и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
5. Сви прикључци, уколико постоје, у предметној парцели, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
6. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
7. Код пројектовања прикључака на јавни водовод и канализацију придржавати се одговарајућих стандарда и прописа за ту врсту објеката.
8. При изради пројекта, придржавати се свих законских прописа који регулишу поменуту изградњу – хидротехничких инсталација.
9. Инвеститор је у обавези да предузме све законом прописане кораке који претходе уписивању будућег цевовода у катастар водова (подземних инсталација), као и да и за предметну трасу исходује и поднесе сву неоходну документацију надлежном органу ради укњижбе.
10. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП "В и К" из Пожаревца.
11. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
12. Овај документ је издат за потребу израде израде урбанистичког пројекта. Инвеститор је у обавези да се у поступку исходовања локацијских услова обрати ЈКП ВиК Пожаревац ради издавања Техничких услова.

Миодраг Обрадовић
Самостални инжењер развоја

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПОЖАРЕВАЦ
м.п.

Директор

Александар Димитријевић, ипл.инж.техн.


Пр
Пр
Пр
Пр
3056/20
3056/17
3056/19
3056/25
3056/1
1. GLAVNI OBJEKAT
2. POMOĆNI OBJEKAT
3. ŠETALIŠTE
Улица Забелска
ЛЕГЕНДА:
стање на терену

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 11.02.-2084/2
14-05-2021
20 год.
11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац
Пожаревац , Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926 , факс: 012 224 841

8/95/ТР

Наш број: 8V.1.0.0-D.11.02-2084-UTD-21

Ваш број: 351-644/2021-01

Пожаревац, 10.05.2021

МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ - УПРАВА ЗА ИЗВРШЕЊЕ КРИВИЧНИХ САНКЦИЈА - КПЗ ПОЖАРЕВАЦ - ЗАБЕЛА

ДУНАВСКА бр. ББ

0 ЗАБЕЛА

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ

ПРИМЉЕНО		18 MAY 2021		
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредн.
	351-	644-2/2021-01		

EPSE7355616035037

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ - УПРАВА ЗА ИЗВРШЕЊЕ КРИВИЧНИХ САНКЦИЈА - КПЗ ПОЖАРЕВАЦ - ЗАБЕЛА, ЗАБЕЛА, ДУНАВСКА бр. ББ, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0..-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПРИТВОРСКО ОДЕЉЕЊЕ, КАЗНЕНО ПОПРАВНИ ЗАВОД, ЗАБЕЛА, ДУНАВСКА ББ парцела број 3056/18, К.О. ПОЖАРЕВАЦ.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у Ваш захтев бр. **351-644/2021-01** од **19.04.2021. год.**, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ЗАТВОР

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 **kV**

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага: 150 **kW** Називна струја главних осигурача: 250 А

Опис простора и положаја мерног места: Постојеће мерно место индиректног мерења са ЕД бројем 9916599174 које се налази у објекту странке ЕЕО МБТС 10/0,42 kV ,,Препород Управа“ са одобреном снагом од 1360 kW.

Остали услови за извођење прикључка: Иза места мерења са ЕД бројем 9916599174 које се налази у ЕЕО МБТС 10/0,42 kV ,,Препород Управа" подносилац захтева има још два ЕЕО: МБТС 10/0,42 kV ,,Нови Затвор" и УЗТС 10/0,42 kV ,,Препород Погон".

Електродистрибуција Пожаревац нема релевантне податке о овим ЕЕО (оптерећења, слободни ЕЕ капацитети, предвиђена места прикључења за ново притворско одељење и сл.), јер су исти иза места разграничења и нису у надлежности ЕДС.

Место прикључења новог притворског одељења на расположиве капацитете нисконапонске мреже унутар комплекса треба да одреде пројектанти ангажовани од стране Управе за извршење кривичних санкција Казнено-поправног завода Забела на основу потребних анализа.
Уколико се прикључењем новог објекта јави потреба за већом одобреном снагом Управа за извршење кривичних санкција Казнено - поправног завода Забела се може обратити са захтевом за повећање одобрене снаге.
Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
ТН-Ц систем заштите у ЕЕО и ТН-Ц-С систем заштите у објектима са темељним уземљивачем и спроведеним мерама изједначавања потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Од НН блока ТС до будућег новог објекта обезбедити четворожилни вод максималног пресека 240 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје. Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: НН блок ТС

Мерни уређај: Постојећи мерни орман за индиректно мерење постављен унутар трафо станице, опремљен постојећом индиректном мерном групом са ГСМ модемом за даљинско очитавање потрошње.

Заштитни уређаји: Нисконапонски високоучински осигурачи по избору пројектанта.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k") снага трополног кратког споја на сабирницама 10 **kV** у ТС 35/10 **kV/kV** износи 250 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s. (за прикључке на 10 **kV**).

Вредност струје једнофазног земљоспоја у изолованим мрежама 10 **kV** напона је ограничена на вредност 20 А.
За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 10 **kV** у ТС 35/10 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 10 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

   - Израду урбо-техничке документације

   у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 42

За Директор огранка

Бобан Николић,дипл.инж.ел.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 169165 /2-2021
ДАТУМ: 21.04.2021
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ
ПРИМЉЕНО: 28 APR 2021
Орг. јед. | Број | Прилог
351-643-2/2021-01

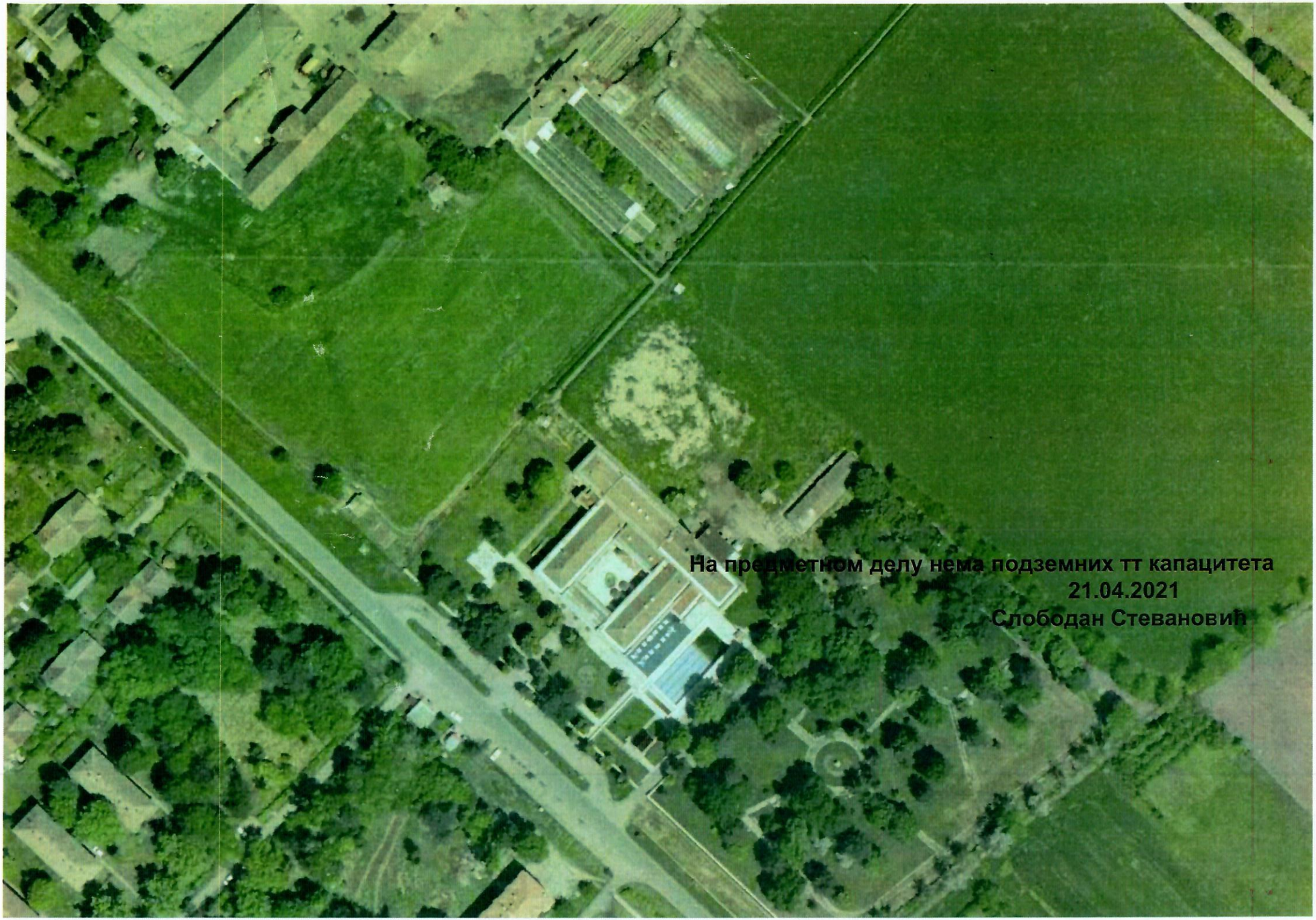
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
Казнено-поправни завод Пожаревац-Забела
Дунавска бб
12000 Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к.п. бр.3056/18 КО Пожаревац.

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. … … од 19.04.2021

1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран, дипл. инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ
Раичевић Вук
Вук Раичевић, дипл.инж.



На предметном делу нема подземних тт капацитета
21.04.2021
Слободан Стевановић

136.1. ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛА
21 JUN 2021
351-640-4/2021-21

МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
Казнено – поправни завод Пожаревац- Забела

Забелски пут бб
12000 Пожаревац

На основу вашег дописа број 351-640/2021-01 од 19.4.2021. године, наш број 953-9870 од 21.4.2021. године и достављене допуне документације број 351-640/2021-01 од 31.5.2021. године, наш број 953-9870/21-2 од 1.6.2021. године за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац - Забела на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац,** у складу са чланом 60, 61. и 62. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19. и 37/19 - др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС", број 32/19), обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- фотокопија ситуационог решења комплекса и планиране изградње;
- текстуални опис планираног решења;
- Информација о локацији број 350-02-1954/20-07 од 29.12.2020. године;
- Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о могућности израде урбанистичког пројекта;
- Образложење Управе за извршење кривичних санкција за потребом специфичног приступа предметном објекту.

Планира се изградња новог притворског одељења у средишњем делу парцеле са саобраћајним прикључком на државни пут. Предметна парцела је омеђена изграђеним парцелама које припадају комплексу Завода и које имају изграђене саобраћајне прикључке у непосредној близини.
На основу достављене фотокопије ситуационог решења комплекса и планиране изградње не може се установити растојање планираног објекта од границе путног земљишта државног пута (положај грађевинске линије објекта).

Услед безбедносних и системских потреба које оваква врста установе захтева планиран је саобраћајни прикључак приступног пута који се мора користити независно од суседних прикључака. Услед специфичне намене објекта изградња предметног прикључка на државни пут се планира према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр.50/2011) уз корекције у погледу учесталости прикључака.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС", бр. 105/2013, 119/2013. и 93/2015) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године, у обухвату предметног урбанистичког пројекта се налази објекат из наше надлежности:

- **Државни пут IIБ реда број 371** Пожаревац (веза са државним путем 34) - Дубравица, на деоници број 37101 од почетног чвора број 3401 Пожаревац (Дубравица) код km 0+000 до завршног чвора број 37101 Дубравица код km 10+971, са планираним прикључком приближно код km 0+991.

Плански основ:

- Просторни план општине Пожаревац („Сл. гл. града Пожаревца" бр. 10/12 и 4/19),
- Генерални урбанистички план града Пожаревца („Сл. л. општине Пожаревац" бр. 3/14),
- План генералне регулације 4 (у изради).

Појас регулације државног пута на предметној стационажи има ширину око 30m.

<u>Услови за планирање саобраћајног прикључка на државни пут:</u>

- Трасу, број и стационажу државног пута, приликом израде предметног пројекта преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и означити их у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта.
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и документацијом за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.

- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/11).
- Урбанистички пројекат у делу изградње саобраћајног прикључка на државни пут мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
- Сачувати коридоре за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута на **7,10m** (без издигнутих ивичњака), односно **6,50m** (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- Обезбедити зоне потребне прегледности узимајући у обзир рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. *(Приликом достављања урбанистичког пројекта на сагласност обавеза је доставити графички приказ зона прегледности ради провере испуњености овог услова).*
- Полупречници лепеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила (приказати у текстуалном и графичком делу пројекта). *(Приликом достављања урбанистичког пројекта на сагласност обавеза је доставити криве трагова меродавног возила нарочито за лева скретања са / на државни пут).*
- Уколико није могуће обезбедити захтеване зоне прегледности и криве трагова меродавног возила потребно је преиспитати други положај прикључка којим ће се **обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.**
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 42. и 43. Закона о путевима.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, сходно члану 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да **грађевинска линија објеката високоградње мора бити удаљена најмање 11m** од крајње тачке попречног профила државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ограде и засади поред пута подижу се тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут.
- Пројектно решење саобраћајног прикључка не сме угрожавати путни профил државног пута (укључујући путни канал и постојеће инсталације у путном профилу) и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове изградње, одржавања и експлоатисања пута.
- Предметним урбанистичким пројектом није планирано постављање инсталација у заштитном појасу државног пута. У случају да се јави потреба за истим, дати су општи услови за постављање инсталација.

<u>Општи услови за постављање инсталација:</u>

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница.
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа пута.
- уколико је изграђен тротоар поред државног пута инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Ови услови издати су у складу са законском регулативом у овој области и потребно их је унети у текст предметног Урбанистичког пројекта.

Приликом даље разраде планске документације потребно је доставити предметни урбанистички пројекат овом Јавном предузећу на сагласност ради провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. прост. пл.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл. грађ. инж.	

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ БЕОГРАД

Миодраг Поледица, маст. инж. саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО
Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenicikulture.org.rs • www.spomenicikulture.org.rs

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ
ПРИМЉЕНО 23 APR 2021
Орган | Орг. јед. | Број | Прилог | Вредн.
351-641-2/2021-01

Број: 168/2-2021
Смедерево: 21.04.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
Казнено-поправни завод Пожаревац-Забела
П о ж а р е в а ц

Предмет: Обавештење у вези Вашег захтева бр.351-641/2021-01 од 19.04.2021. год.

Вашим захтевом бр.351-641/2021-01 од 19.04.2021. год. обратили сте се Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево за издавање услова и мера техничке заштите објекта за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац –Забела на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац.

Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево се већ једном, дописом бр.373/2-2020 од 25.11.2020. године изјаснио да комплекс КПЗ Пожаревац није добро које ужива претходну заштиту и да за извођење радова на објектима и у простору комплекса КПЗ Пожаревац –Забела није потребно да се утврде услови Регионалног завода за предузимање мера техничке заштите, као ни да се прибави сагласност Регионалног завода на пројекат и документацију за извођење предметних радова.

Прилог: допис-обавештење од 25.11.2020. године

Пошто је Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево ненадлежан за поступање у овом предмету, упућујемо Вас да приступите изради Урбанистичког пројекта за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац – Забела на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац, примењујући процедуру која је предвиђена Законом о планирању и изградњи.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

REGIONAL INSTITUTE FOR THE CULTURAL MONUMENTS PROTECTION SMEDEREVO
Despota Djurdja 37, 11300 Smederevo

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛА
ПРИМЉЕНО 11 MAY 2021
Орган | Орг.јед. | Број | Прилог | Вредн.
351-642-2/2021-01

Р е п у б л и к а С р б и ј а
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
09.24.1 Број: 217.5-5735/21-1
Датум: 05.05.2021. године
ЦБ 405847
П о ж а р е в а ц

СМ/НМ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
Казнено-поправни завод Пожаревац-Забела
П О Ж А Р Е В А Ц

ПРЕДМЕТ: Обавештење
ВЕЗА: Захтев број 351-642/2021-01 од 19.04.2021. године

У вези са списима предмета достављеним од стране Казнено-поправног завода Пожаревац-Забела из Пожаревца број 351-642/2021-01 од 19.04.2021. године који се односи на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац-Забела на к.п.бр. 3056/18 КО Пожаревац у Пожаревцу, обавештавамо Вас да ово Одељење, сходно члану 29. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018-др.закони) издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 115/2020).

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ПО НАЛОГУ 09 БР. 37/20
потпуковник полиције
Снежана Милићевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА БЕОГРАД CLXXXVII

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-02-1954/20-07
Датум: 29.12.2020. године
Краља Милутина 10а, Београд

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ
ПРИМЉЕНО 05 JAN 2021
Орган | Орг. | Бр. | Прилог | Вредн.
350-25/2021-01

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Казнено-поправни завод у Пожаревцу-Забели, Дунавска бб, 12000 Пожаревац под бројем 350-02-1959/20-07 у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС", број 128/20), чланом 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 81/09 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе сагласно Просторном плану општине Пожаревац („Службени гласник града Пожаревца" бр. 10/12 и 4/19) и Генералним урбанистичким планом града Пожаревца („Службени лист општине Пожаревац", бр. 13/14) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1072/2020-02 од 16. децембра 2020. године, издаје:

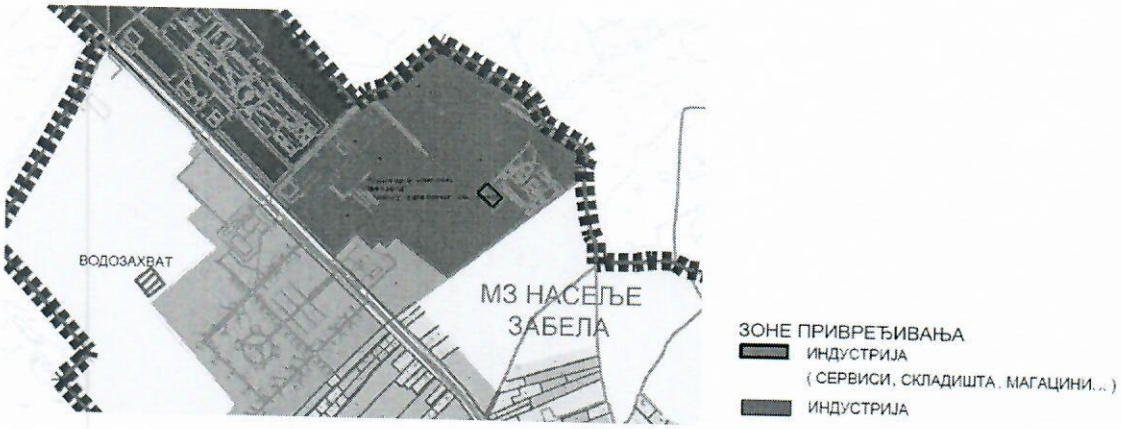
ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За потребе изградње Притворског одељења са пратећим садржајем у оквиру Казнено-поправног завода у Пожаревцу - Забели.

Обухват подручја на коме се планира изградња је на подручју катастарске општине: к.п. 3056/18, КО Пожаревац

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: За потребе изградње Притворског одељења са пратећим садржајем у оквиру Казнено-поправног завода у Пожаревцу - Забели, сагласно Просторном плану општине Пожаревац („Службени гласник града Пожаревца" бр. 10/12 и 4/19) и Генералним урбанистичким планом града Пожаревца („Службени лист општине Пожаревац", бр. 13/14).

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметна парцела се налази у северозападном делу града Пожаревца, на подручју „Производног комплекса – Препород, а у склопу затворског комплекса" у непосредној близини површине посебне/специјалне намене - затвора „Забела".



Извод из карте „Граница плана и постојећа намена", Генерални урбанистички план Пожаревца

Коришћењем овог графичког прилога, дефинисана је намена предметне парцеле.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Предметна парцела се налази на подручју Просторног плана града Пожаревца и Генералног урбанистичког плана града Пожаревца у граничној централној зони града. припада подручју комплекса „Препород", у склопу затворског комплекса и зони становања, пословања, јавних служби, централних делатности, индустрије привређивања, индустрије, сервиса, складишта, магацина и посебних намена.

Налази се у оквиру МЗ насеља – Забела, а како парцела припада зони „Производње са услугама", прописана су ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА за ову зону.

Планом је предвиђено унапређење и развој кроз реконструкцију и изградњу. Генералним урбанистичким планом и Просторним планом општине Пожаревац, постојећа намена предметне парцеле је дефинисана као зона индустријских области привређивања.

На основу дефинисаних ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, максимални прописани индекс изграђености је 1.6, са спратношћу у складу са технолошким захтевима. Индустријске и теретне паркинге решити у оквиру појединачних индустријских комплекса, а у складу са појединачним технолошким захтевима.

Пословне капацитете је неопходно опремити примарном и пратећом инфраструктуром. Омогућити директне приступе до објеката на парцели непосредно са саобраћајних површина. Слободне површине на парцелама обезбедити за уређене зелене површине у комбинацији ниског и високог растиња а остале површине и пешачке приступе до објекта опремити квалитетним поплочањем и одговарајућом расветом. Хладњаче, складишта, стоваришта и специјализоване намене опремити неопходном примарном и пратећом инфраструктуром.

Омогућити несметани пролаз кроз працеле изградњом и уређењем пешачких стаза до и око објеката. Манипулативне радне површине опремити квалитетном подлогом. Услужне капацитете опремити неопходном примарном и пратећом инфраструктуром. Омогућити директне приступе објеката на парцели непосредно са саобраћајних површина, као и несметани пролаз кроз парцеле изградњом и уређењем пешачких стаза до и око објеката.

У случају када су пословно услужне делатности смештене уз државне путеве, неопходно је обезбедити посредан приступ парцели под датом делатношћу, попут изградње сервисних саобраћајница.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

Коришћени плански докумети представљају плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

У складу са Смерницама за спровођење Просторног плана града Пожаревца и Генералног урбанистичког плана града Пожаревца, посебним условима даљег спровођења, за подручје предметне парцеле је планирана даља разрада планова генералне и детаљне регулације.

У току је процедура доношења Плана генералне регулације 4, којим ће бити обухваћена и предметна катастарска парцела.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра број
119-01-1072/2020-02 од 16. децембра 2020. године

Доставити:
- Забела, ул. Дунавска бб. 12 000 Пожаревац
- архиви.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-01446/2020-11
Датум: 7.7.2020. године
Немањина 22-26
Београд

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ
09 JUL 2020
351-890-2/2020-01

Управа за извршење кривичних санкција
Казнено-поправни завод Пожаревац - Забела

12 000 Пожаревац
Забелски пут бб

Поштовани,

Поступајући у складу са вашим дописом број 351-890/2020-01 од 17.06.2020. године (на Писарници Управе за заједничке послове републичких органа примљен дана 19.06.2020. године), којим сте се обратили овом Министарству са захтевом за давање стручног мишљења за утврђивање смерница за реализацију планираних радова и садржаја у оквиру комплекса казнено - поправног завода у Пожаревцу – Забела, обавештавамо вас следеће.

У складу са чланом 60. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, у даљем тексту: Закон) и прописима донетим на основу Закона, предметни захтев је достављен Комисији за стручну контролу урбанистичких пројеката (формирана Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01442/2020-11 од 23.6.2020. године, у даљем тексту: Комисија), како би се изјаснила о истом, односно о могућности израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката и изградњу притворског одељења у оквиру наведеног комплекса.

Комисија је након разматрања предметног захтева, а имајући у виду планска решења дефинисана Просторним планом Града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 10/12, 13/13 и 4/19) и Генералним урбанистичким планом Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/2014), као и самосталне одредбе Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/2014), односно одредбе Закона и прописа донетих на основу Закона које се односе на предметну проблематику, **донела Закључак о могућности реализације планираних радова и садржаја у оквиру комплекса казнено - поправног завода у Пожаревцу - Забела приступом изради одговарајућег урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих и изградњу нових објеката у оквиру наведеног комплекса.**

Имајући у виду претходно наведено, као чињенице од значаја за поступак израде и потврђивања урбанистичког пројекта у циљу реализације планираних садржаја, напомињемо следеће.

На основу члана 133, став 2, тачка 5. Закона, министарство надлежно за послове грађевинарства издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката завода за извршење кривичних санкција. У складу са чланом 63а, став 1. Закона, урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са чланом 89. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) (у даљем тексту: Правилник), захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, подноси се министарству надлежном за послове урбанизма, преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма, на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта, а имајући у виду да плански основ за израду предметног урбанистичког пројекта чине плански документи чија је израда и доношење у надлежности јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника, у штампаном и дигиталном формату (у складу са чланом 89. став 5. Правилника).

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ

мр Ђорђе МИЛИЋ, д.п.п.

По овлашћењу министарке
бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године

ДОСТАВЉЕНО:

- наслову
- архиви

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Сагласност на урбанистички пројекат	Број: 953-16383/21-1 Датум: 06-08-2021

Београд, Булевар краља Александра 282 www.putevi-srbije.rs

136.2.

МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
Казнено – поправни завод Пожаревац- Забела

Забелски пут бб
12000 Пожаревац

На основу вашег дописа број 351-1225/2021-01 од 15.7.2021. године, наш број **953-16383 од 15.7.2021. године** за издавање сагласности на **Урбанистички пројекат за изградњу новог притворског одељења у склопу комплекса КПЗ Пожаревац - Забела на к.п. бр. 3056/18 КО Пожаревац,** у складу са чланом 60, 61. и 62. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19. и 37/19 - др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС", број 32/19), обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- урбанистички пројекат.

Планира се изградња новог притворског одељења у средишњем делу парцеле са саобраћајним прикључком на државни пут. Предметна парцела је омеђена изграђеним парцелама које припадају комплексу Завода и које имају изграђене саобраћајне прикључке у непосредној близини.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС", бр. 105/2013, 119/2013. и 93/2015) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године, у обухвату предметног урбанистичког пројекта се налази објекат из наше надлежности:

- Државни пут IIБ реда број 371 Пожаревац (веза са државним путем 34) - Дубравица, на деоници број 37101 од почетног чвора број 3401 Пожаревац (Дубравица) код km 0+000 до завршног чвора број 37101 Дубравица код km 10+971, са планираним прикључком приближно код km 0+970.

Предметни урбанистички пројекат је израђен у складу са условима ЈП „Путеви Србије" број 953-9870/21-3 од 21.6.2021. године и може се упутити у даљу процедуру уз обавезу да се измени следеће:

- На страни 15. дигиталне верзије урбанистичког пројекта исправити број услова ЈП „Путеви Србије" (дат је заводни број захтева уместо заводни број услова);
- На графичким прилозима „Регулационо нивелационо решење" и „Синхрон план" приказан је планирани паркинг у појасу регулације државног пута, који није био приказан претходном документацијом. Обавеза је изменити овакво решење будући да није дозвољено планирање паркинг места у појасу регулације државног пута. Планирање паркинг места је могуће на парцели инвеститора.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

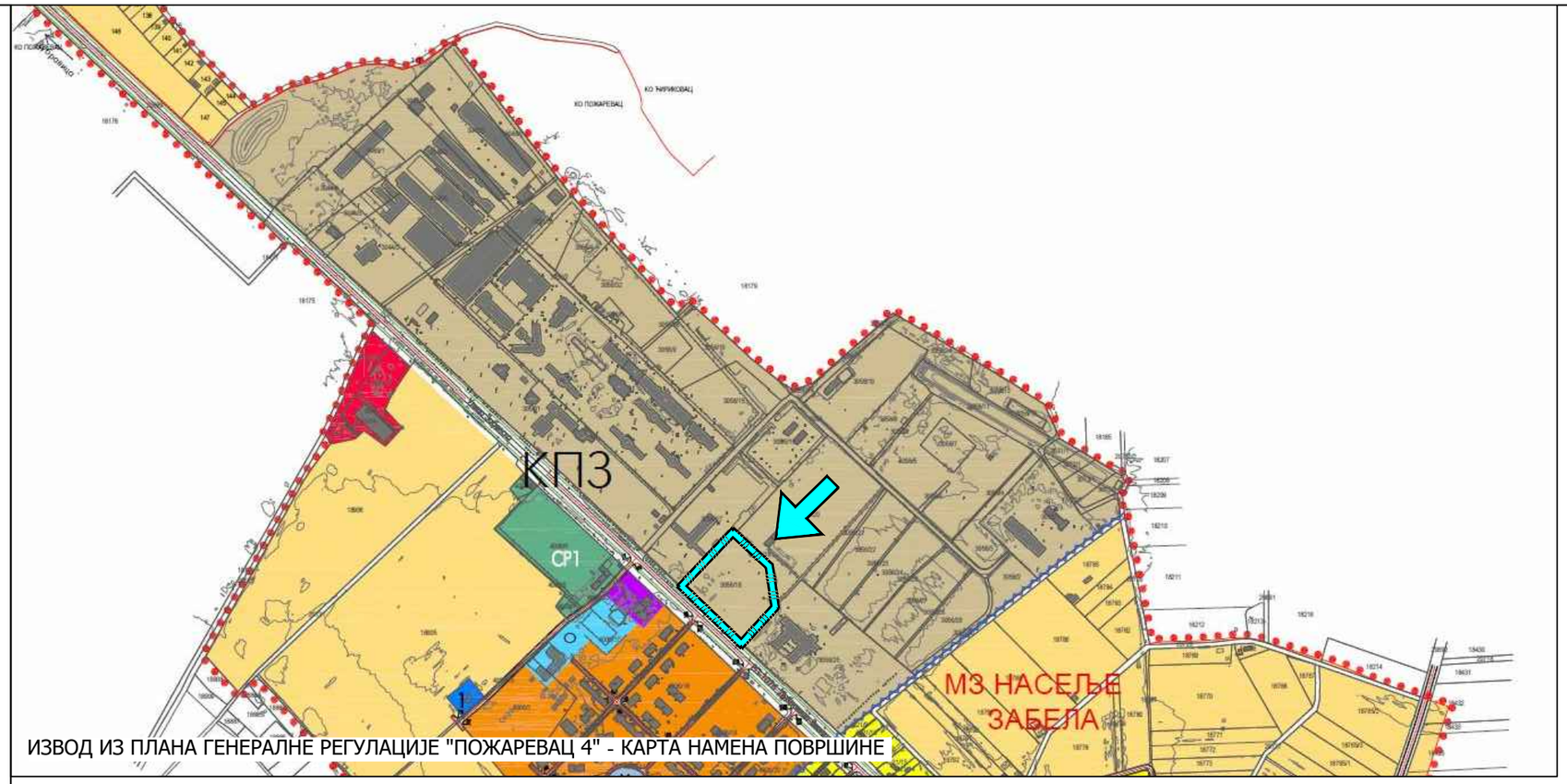
Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. прост. пл.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл. грађ. инж.	

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Мирослав Поледица, маст. инж. саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО - ПОПРАВНИ ЗАВОД
У ПОЖАРЕВЦУ - ЗАБЕЛИ
Примљено 10 AUG 2021
Орг. јед. | Број | Прилог | Вредн.
351-1225-2/2021-07



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПОЖАРЕВАЦ 4" - КАРТА НАМЕНА ПОВРШИНЕ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА НАЦРТУ ПГР-у

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

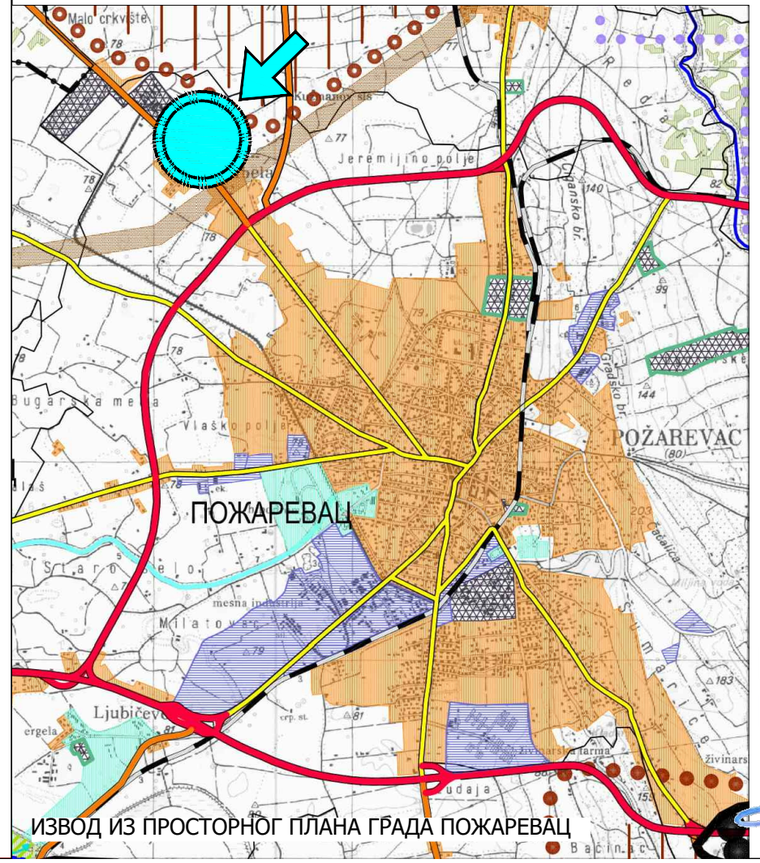
- О — образовање
- пољопривреда у служби образовања П(О)1 и П(О)2
- У — управа
- површине посебне намене - затвор Забела
- комуналне површине и објекти
  - 1 трансфер станица
  - 2 рекултивација и санација (рециклажно двориште)
  - 3 гробље
- инфраструктурне површине и објекти
  - 1 водозахват
  - 2 канализациони колектор
  - 3 подстаница грејања
  - 4,6 трафо станица
  - 5 надземни топловод
- СР спорт и рекреација
- зелене површине

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- становање ниске спратности
- становање средње спратности
- становање руралног типа са пољопривредом
- производња и складиштење
- комерцијално-услужна делатност

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

МИКРОЛОКАЦИЈА ПРЕДМЕТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПОЖАРЕВАЦ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА ГУП-у:

- ГРАНИЦА ГУП-а / ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

3. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ПОСТОЈЕЋИ САДРЖАЈИ

- 1 ЗАТВОР ЗАБЕЛА
- 2 ИСТРАЖНИ ЗАТВОР
- 3 ЖЕНСКИ ЗАТВОР

7. СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СОЦИЈАЛНО КАТЕГОРИСАНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - ПОЛУОТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ БЛОК
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТЕ СТАНОВАЊЕ СА ЈАВНИМ СЛУЖБАМА

8. ЦЕНТРАЛНЕ НАМЕНЕ

- ПОСЛОВАЊЕ И УСЛУГЕ

9. ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ПРОИЗВОДЊА
- ПРОИЗВОДЊА СА УСЛУГАМА
- УЗГАЈАЛИШТА РИБЕ
- ПРОИЗВОДЊА БИОМАСЕ

11. ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ СА СТАНОВАЊЕМ РУРАЛНОГ ТИПА

ПЛАН НАМЕНЕ - ПРЕМА ПП-у :

- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ (ИНДУСТРИЈСКИ, ПРЕРАЂИВАЧКИ И ОСТАЛИ ПОГОНИ)
- НАСЕЉА И ОСТАЛЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

BG arh
BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A , Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Данило С. Фурунџић
дипл. инж. арх.
200 1440 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

	Име и презиме	Параф
Одг. пројектант	Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.	
Лиценца одг. пројект.	200 1440 14	
Урбанисти сарадници:	Ивана Станојевић д.и.а Јасна Марићевић д.и.а. Мирјана Арсеновић д.и.а.	

Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат
Датум: 16.11.2021.	Број техничке документације: 143/1-UP-01

Број уговора :	143/20
Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије - Управа за извршење кривичних санкција - Казнено поправни завод у Пожаревцу
Објекат:	Изградња новог притворског одељења, дела комплекса Казнено поправног завода Пожаревац - Забела
Локација:	К.П. 3056/18 КО Пожаревац
Адреса:	Дунавска бб, 12000 Пожаревац, Забела

Прилог 13 - графичка презентација - Плански основ и документација од значаја за израду УП