



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: 350-02-01872/2019-14

Датум: 09.12.2019.

Београд, Немањина 22 – 26

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“

ПРИМЉЕНО: 18-12-2019 166			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
1500	12.01.701393/1-19		

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП “Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, број 350-01-01872/2019-14 од 14.11.2019. године, у складу са чланом 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 – др. закон и 62/17), чл. 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Сл. Гласник РС“, бр. 01/13), Уредбом о измени и допуни Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Сл. Гласник РС“, бр. 20/18) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 1417, 1424, 1425, 1437, 1434, 1433, 1432, 2255, 2256, 2257, 2258, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2907 и 2098 КО Кленовик, к.п. бр. 3359/2 КО Брадарац, к.п. бр. 1640/1, 2650/1 и 2686 КО Костолац село и к.п. бр. 2084/1, 2085/6, 2086 и 2391 КО Костолац град, градска општина Костолац, град Пожаревац

**Предмет захтева:** Издавање информације о локацији за к.п. бр. 1417, 1424, 1425, 1437, 1434, 1433, 1432, 2255, 2256, 2257, 2258, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2907 и 2098 КО Кленовик, к.п. бр. 3359/2 КО Брадарац, к.п. бр. 1640/1, 2650/1 и 2686 КО Костолац село и к.п. бр. 2084/1, 2085/6, 2086 и 2391 КО Костолац град, на територији градске општине Костолац, на подручју града Пожареваца, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану Костолац у просторној целини „Кленовик“.

### ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Општи циљеви просторног развоја Планског подручја су повећање коришћења обновљивих извора енергије и смањење негативних утицаја на животну средину, као и утврђивање одговарајућих планских решења и планских пропозиција на нивоу плана детаљне регулације као основ за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола за изградњу планиране ветроелектране.

Комплекс ветроелектране састоји се од објеката за производњу електричне енергије (ветроагрегати), инфраструктурних објеката за пренос електричне енергије (унутрашња кабловска мрежа и ТС са управном и командном зградом) и **саобраћајних објеката (приступних саобраћајница)**.

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Локалитета Кленовник. Локалитет „Кленовник” представља делом природни део терена, а делом унутрашње и спољно одлагалиште ПК „Кленовник”. У оквиру ПК „Кленовник” издваја се унутрашње и спољно одлагалиште и откопни простор. С обзиром на близину насељених места реализована је шумска рекултивација и формирана парк – шума. На површинском копу „Кленовник”, где је експлоатација завршена, према решењима Просторног плана предвиђено је уређење простора за музеј рударства на отвореном.

Допунску и пратећу намену простора чине **приступни путеви**, енергетска и друга инфраструктура, управне и друге зграде, зелене и рекултивисане површине и сл.

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

Комплекс ветроелектране се састоји из следећих функционалних подцелина: једноструког низа ветроагрегата који представљају генераторске јединице (састоје се од ротора, гондоле, торња и темеља, напонског нивоа 690V/35kV), унутрашње кабловске мреже (подземни кабловски водови напонског нивоа 35kV), трафо-станице 35/110kV са командном и управном зградом (преко које се ветроелектрана прикључује на преносни систем ради пласмана произведене електричне енергије и одакле се управља радом електране) и **приступних путева** (физички приступ ради транспорта опреме, изградње и монтаже опреме ветроагрегата и трафо-станице, који се може се поклапати са трасом унутрашње кабловске мреже делимично или у потпуности).

### **Приступ објектима**

Приступ свим просторним целинама је преко постојећих прикључних саобраћајница, а приступ појединачним објектима преко мреже постојећих интерних, планираних сервисних и транспортних путева.

### **Прикључне, приступне, транспортне и друге интерне саобраћајнице**

Предложен је следећи попречни профил прикључних путева:

- ширина коловоза  $2 \times 2,75 = 5,50 \text{ m}$ ;
- ивичне траке  $2 \times 0,25 = 0,50 \text{ m}$ ;
- земљишна банкина  $2 \times 1,00 = 2,00 \text{ m}$ .

Уколико поред приступних путева треба да се изграде и друге инсталације, треба извршити проширење банкина за смештање инсталација. За проширење коловоза у кривинама треба као меродавна возила усвојити два камиона.

Коловозна конструкција на прикључним путевима:

- хабајући слој од асфалтбетона АБ11 дебљине 20 cm;



- доњи носећи слој од дробљеног кречњачког агрегата механички стабилизован дебљине 30 cm.

Пожељно би било да се према слоју дробљеног кречњачког агрегата уреди слој од битумизованог дробљеног кречњачког агрегата АБ11 дебљине 60 cm да би се спречио продор воде у коловозну конструкцију.

Грађење, реконструкција и одржавање интерних саобраћајница треба да омогуће несметан и безбедан пролаз механизације, односно превоз опреме вангабаритним возилима и маневар грађевинских машина у раду.

Предвиђена је минимална ширина коловоза од 4,5 m са обостраним банкама од 0,5 m са обе стране. Попречни нагиби су планирани једнострано од 2%, а постељице 4%. Одводњавање коловоза, пута и платоа, као и постељице, предвиђено је подужним и попречним падовима до канала поред пута или на околни терен с обзиром да је коловозна конструкција од дробљеног кречњачког агрегата (ДКА) и шљунка.

Сви интерни путеви који ће бити коришћени за вангабаритни транспорт опреме треба да поднесу осовинско оптерећење од 12t до 20t.

Усвојена је следећа коловозна конструкција:

- ДКА 0/31,5 5 cm;
- ДКА 0/63 15 cm;
- Шљунковито песковито материјал 45 cm.

На карактеристичним местима треба извршити проширење пута на спољашњу и унутрашњу страну, а са истим радијусом који је у осовини пута, чиме се обезбеђује минимална проходност за тешка возила.

### **Правила парцелације и препарцелације**

Промена граница постојећих парцела и формирање нових се врши на основу општих правила за парцелацију и препарцелацију и на основу посебних правила за одређену намену, дефинисаних правилима грађења. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- приступ на јавну површину новоформираних парцела мора се остварити преко парцеле приступног пута;
- поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење, односно планирани тип изградње.

На парцелама које су планиране као површине јавне намене, дозвољена је парцелација и препарцелација у складу са функционалном организацијом планираних енергетских објеката, у складу са условима и сагласностима надлежних институција и у складу са правилима грађења.

Правила уређења и правила грађења заједно са графичким приказима служе за непосредну примену Просторног плана. На основу њих надлежни орган може издати информацију о локацији и локацијске услове.

**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

  
ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА  
Јованка Атанацковић

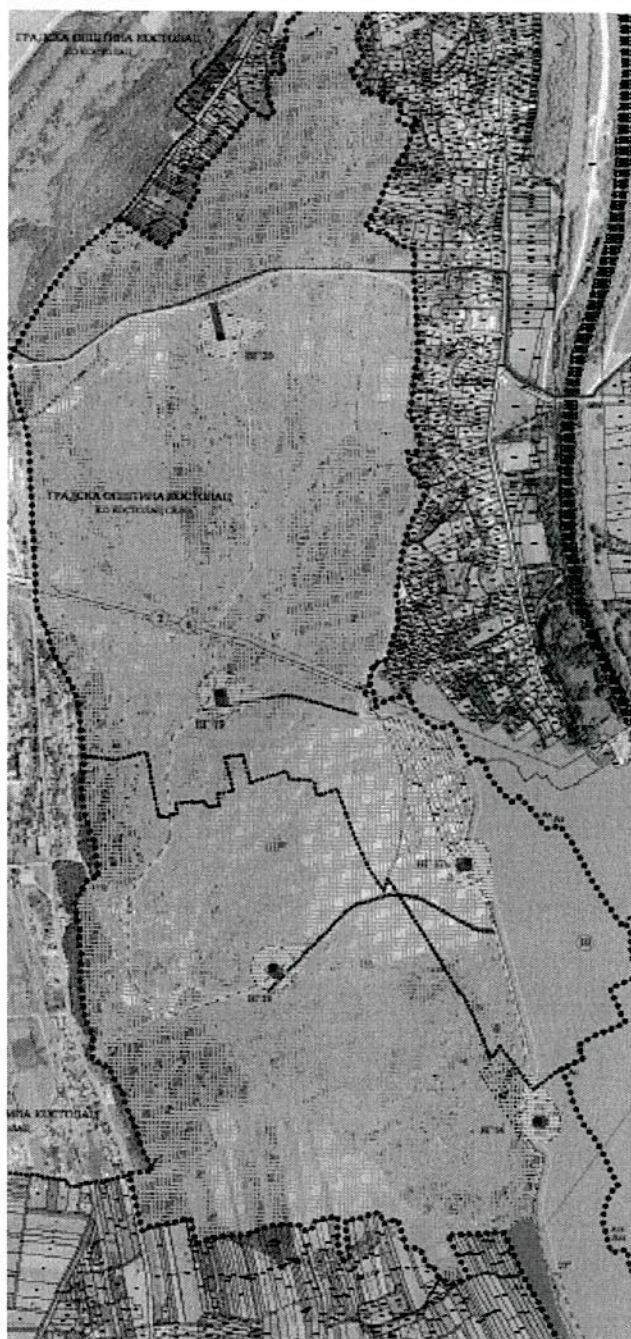
Доставити:

- ЈП “Електропривреда Србије“, ул. Балканска бр. 13, 11000 Београд,
- архиви.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА  
ЛОКАЛИТЕТ "КЛЕНОВНИК"

Карта број 4

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА



Општински пут

Општински пут

Коридор планираног општинског пута



Интерна саобраћајница