

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ
КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ
У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"**

1. УВОД

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану Костолац у просторној целини "Одлагалиште Петка" покренута је од стране „Јавног предузећа Електропривреда Србије“, Балканска 13, Београд, које је и инвеститор израде.

Изградња ветроелектране “Костолац” проглашена за пројекат од значаја за Републику Србију Закључком Владе РС број: 351-5629/2018 од 21.06.2019. године. Плански је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", број 1/13) и Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", број 20/18).

Комплекс ветроелектране Костолац се састоји од укупно 20 ветроагрегата који представљају генераторске јединице (у оквиру просторних целина „Одлагалиште Дрмно“, „Локалитет Кленовник“, „Одлагалиште Петка“ и „Одлагалиште Ћириковац“), унутрашње кабловске мреже (подземни кабловски водови напонског нивоа 35 kV), трафо-станице 35/110 kV са командном и управном зградом (преко које се ветроелектрана прикључује на преносни систем ради пласмана произведене електричне енергије и одакле се управља радом електране, у просторној целини „Одлагалиште Дрмно“) и приступних путева.

У просторној целини „Одлагалиште Петка“ граде се три ветрогенератора до којих је потребно обезбедити приступну саобраћајницу ради транспорта опреме, изградње и монтаже опреме ветроагрегата.

Предмет израде овог урбанистичког пројекта је управо изградња приступне саобраћајнице у просторној целини „Одлагалиште Петка“.

Урбанистички пројекат се, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), израђује за потребе изградње објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ
КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"**

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница Урбанистичког пројекта обухвата делове катастарских парцела бр. 1550, 3491, 3490/1, 1551/3 КО Ћириковац, град Пожаревац, и део к.п.бр. 2896 КО Кленовник, Градска општина Костолац.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта успостављена је у односу на, и у складу је са Идејним решењем Пројекат приступних/интерних саобраћајница на локацији просторне целине "Одлагалиште Петка", на к.п.бр. 1550, 3491, 3490/1, 1551/3 КО Ћириковац и к.п.бр. 2896 КО Кленовник, које је израдила фирма ЦЕЕФОР д.о.о, Булевар Ослобођења 103, 11010 Београд, одговорни пројектант Дарко Патлићановић, дипл.грађ.инж.

Графички приказ границе Урбанистичког пројекта са означеним тачкама дат је на графичким прилозима бр. 1.1 и 1.2 Катастарско-топографски план са обухватом урбанистичког пројекта, Р 1:1 000.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 43115 m^2 .

Координате тачака које дефинишу обухват урбанистичког пројекта дате су у Табели 1 – *Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:*

Табела 1 – *Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:*

01	7514980.098	4948475.064	19	7514664.924	4948401.764
02	7514978.737	4948485.210	20	7514667.071	4948393.948
03	7514961.728	4948482.799	21	7514670.719	4948380.216
04	7514930.664	4948480.215	22	7514665.397	4948377.646
05	7514905.009	4948479.398	23	7514664.100	4948341.574
06	7514875.448	4948481.013	24	7514667.677	4948322.731
07	7514703.856	4948497.957	25	7514668.615	4948304.648
08	7514699.296	4948497.643	26	7514666.778	4948296.526
09	7514692.692	4948496.349	27	7514659.642	4948250.663
10	7514683.011	4948493.540	28	7514656.984	4948226.920
11	7514676.546	4948488.973	29	7514656.966	4948188.914
12	7514671.292	4948484.671	30	7514652.443	4948163.212
13	7514666.922	4948479.438	31	7514649.115	4948139.870
14	7514663.224	4948473.909	32	7514646.618	4948131.444
15	7514660.620	4948467.665	33	7514643.019	4948124.769
16	7514658.346	4948459.083	34	7514637.342	4948118.287
17	7514657.558	4948452.359	35	7514630.488	4948113.319
18	7514657.671	4948445.538	36	7514624.408	4948110.586

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ
КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"**

37	7514617.116	4948107.972	81	7514065.758	4948688.053
38	7514608.601	4948106.840	82	7514068.779	4948694.791
39	7514597.998	4948107.504	83	7514072.886	4948701.174
40	7514592.646	4948108.563	84	7514078.542	4948709.495
41	7514572.351	4948116.462	85	7514090.096	4948728.908
42	7514554.318	4948121.719	86	7514092.751	4948728.272
43	7514554.296	4948124.179	87	7514095.681	4948731.521
44	7514529.610	4948139.082	88	7514100.326	4948738.278
45	7514519.993	4948141.287	89	7514106.829	4948748.380
46	7514517.885	4948139.513	90	7514111.144	4948755.117
47	7514475.322	4948164.248	91	7514115.480	4948761.859
48	7514467.074	4948174.228	92	7514120.886	4948770.838
49	7514455.118	4948203.880	93	7514123.846	4948776.665
50	7514439.619	4948222.062	94	7514127.179	4948784.667
51	7514423.313	4948247.201	95	7514129.260	4948790.768
52	7514409.449	4948275.464	96	7514130.991	4948797.062
53	7514375.642	4948345.317	97	7514132.359	4948804.436
54	7514368.931	4948359.888	98	7514129.770	4948807.018
55	7514356.535	4948391.637	99	7514130.673	4948812.112
56	7514346.714	4948413.615	100	7514131.497	4948818.571
57	7514333.831	4948438.768	101	7514131.497	4948822.734
58	7514275.600	4948559.658	102	7514131.064	4948831.125
59	7514265.464	4948577.259	103	7514129.795	4948840.427
60	7514258.431	4948586.803	104	7514132.529	4948843.012
61	7514250.125	4948594.627	105	7514131.229	4948850.465
62	7514238.763	4948602.779	106	7514128.875	4948858.815
63	7514218.297	4948612.923	107	7514122.258	4948874.836
64	7514205.181	4948617.361	108	7514096.616	4948922.607
65	7514186.945	4948618.968	109	7514090.912	4948925.202
66	7514164.726	4948617.885	110	7514053.351	4948995.518
67	7514143.739	4948613.588	111	7514029.204	4948982.620
68	7514111.958	4948604.203	112	7514034.242	4948974.986
69	7514093.336	4948604.117	113	7514038.128	4948969.953
70	7514086.907	4948607.169	114	7514043.372	4948965.464
71	7514079.882	4948611.927	115	7514054.420	4948959.359
72	7514073.367	4948620.000	116	7514062.472	4948949.655
73	7514070.629	4948624.475	117	7514072.613	4948929.917
74	7514068.500	4948628.910	118	7514101.562	4948878.681
75	7514066.778	4948633.801	119	7514111.387	4948858.728
76	7514062.745	4948648.226	120	7514116.479	4948841.002
77	7514061.266	4948657.132	121	7514118.257	4948829.027
78	7514061.103	4948664.489	122	7514117.782	4948814.825
79	7514061.874	4948673.724	123	7514116.442	4948806.482
80	7514063.456	4948680.965	124	7514113.535	4948795.840

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ
КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"**

125	7514109.451	4948785.665	169	7513951.048	4948482.237
126	7514104.344	4948775.877	170	7513959.724	4948493.081
127	7514099.196	4948767.469	171	7513982.472	4948518.471
128	7514086.152	4948746.093	172	7513991.655	4948529.324
129	7514087.540	4948742.867	173	7514006.471	4948549.044
130	7514074.446	4948724.039	174	7514014.449	4948556.563
131	7514061.846	4948703.358	175	7514023.309	4948563.001
132	7514057.131	4948693.949	176	7514032.913	4948568.310
133	7514053.657	4948686.249	177	7514041.442	4948571.847
134	7514050.918	4948678.126	178	7514082.906	4948583.312
135	7514049.022	4948669.734	179	7514110.484	4948590.821
136	7514047.912	4948661.209	180	7514111.858	4948588.541
137	7514047.535	4948654.629	181	7514116.190	4948588.638
138	7514047.684	4948645.865	182	7514159.476	4948594.582
139	7514048.923	4948635.448	183	7514179.037	4948595.020
140	7514051.509	4948626.525	184	7514190.902	4948592.531
141	7514055.497	4948618.177	185	7514202.486	4948588.636
142	7514060.802	4948610.401	186	7514213.558	4948583.685
143	7514067.837	4948604.181	187	7514219.710	4948580.580
144	7514080.659	4948595.996	188	7514225.514	4948576.910
145	7514042.278	4948589.534	189	7514230.639	4948572.536
146	7514035.852	4948587.697	190	7514235.643	4948567.697
147	7514019.831	4948580.935	191	7514245.711	4948555.568
148	7514008.744	4948574.095	192	7514250.478	4948548.575
149	7513993.529	4948561.881	193	7514260.518	4948529.744
150	7513976.099	4948540.722	194	7514274.296	4948496.511
151	7513953.902	4948504.754	195	7514293.849	4948452.651
152	7513938.173	4948481.666	196	7514314.274	4948411.476
153	7513932.658	4948472.605	197	7514315.436	4948403.321
154	7513928.697	4948464.117	198	7514318.383	4948395.622
155	7513924.883	4948463.456	199	7514323.068	4948388.745
156	7513920.786	4948452.330	200	7514330.246	4948374.479
157	7513917.317	4948437.615	201	7514378.655	4948293.591
158	7513917.748	4948402.001	202	7514394.525	4948263.180
159	7513927.875	4948345.530	203	7514428.063	4948207.717
160	7513945.198	4948348.637	204	7514438.290	4948190.960
161	7513933.716	4948407.685	205	7514441.779	4948185.857
162	7513932.784	4948418.588	206	7514448.526	4948177.783
163	7513932.940	4948427.820	207	7514454.949	4948171.304
164	7513933.739	4948435.057	208	7514452.792	4948166.893
165	7513936.461	4948447.617	209	7514458.939	4948158.962
166	7513939.705	4948457.417	210	7514468.747	4948149.920
167	7513937.496	4948460.362	211	7514477.732	4948143.620
168	7513943.345	4948471.003	212	7514489.286	4948137.305

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ
КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"**

213	7514532.633	4948116.711	239	7514691.516	4948312.831
214	7514548.559	4948110.177	240	7514691.561	4948331.255
215	7514551.333	4948111.818	241	7514691.340	4948333.768
216	7514566.970	4948100.772	242	7514687.210	4948368.339
217	7514584.932	4948087.969	243	7514684.267	4948384.949
218	7514596.350	4948081.820	244	7514680.588	4948400.590
219	7514606.437	4948078.591	245	7514675.628	4948421.955
220	7514616.926	4948078.475	246	7514669.643	4948445.619
221	7514629.365	4948080.881	247	7514668.681	4948452.410
222	7514638.849	4948084.862	248	7514668.856	4948457.565
223	7514650.258	4948091.384	249	7514669.792	4948462.684
224	7514658.351	4948097.680	250	7514671.441	4948467.654
225	7514665.032	4948105.843	251	7514674.737	4948473.758
226	7514669.632	4948114.959	252	7514678.263	4948477.588
227	7514675.935	4948128.877	253	7514682.236	4948481.099
228	7514682.135	4948154.293	254	7514685.119	4948482.963
229	7514683.227	4948164.674	255	7514688.351	4948484.261
230	7514683.207	4948197.244	256	7514694.980	4948486.903
231	7514682.327	4948199.303	257	7514700.141	4948487.646
232	7514683.010	4948222.086	258	7514705.411	4948487.615
233	7514687.645	4948227.689	259	7514880.586	4948470.803
234	7514688.431	4948234.427	260	7514898.770	4948469.595
235	7514689.425	4948258.497	261	7514919.113	4948469.224
236	7514688.532	4948262.637	262	7514933.051	4948469.739
237	7514689.025	4948266.488	263	7514964.313	4948472.800
238	7514690.278	4948290.461			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена** (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", број 1/13) и Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", број 20/18)).

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарске парцеле чији делови улазе у обухват Урбанистичког пројекта налазе се, према Просторном плану подручја посебне намене Костолачког угљеног басена (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", број 1/13) и Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", број 20/18)) унутар просторне целине "Одлагалиште Петка". Највећим делом предметни простор обухвата рекултивисана одлагалишта јаловине Костолачког угљеног басена, осим у зони споја приступних саобраћајница са државним путем ПА реда бр. 159, на делу к.п.бр. 3490/1 КО Ћириковац.

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 2 - *Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта.*

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ
КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"**

Табела бр. 2 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

Катастарска општина (КО Ђириковац)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
1550	1789775	Државна	Својина (Република Србија)	1/1	Остало земљиште
			Право коришћења (ПД "Термoeлектране и копови Костолац" доо)	1/1	
1551/3	205320	Државна	Својина (Република Србија)	1/1	Остало земљиште
			Право коришћења (ПД "Термoeлектране и копови Костолац" доо)	1/1	
3491	31035	Државна	Својина (Република Србија)	1/1	Пољопривредно земљиште
			Корисник (Општина Пожаревац)	1/1	
3490/1	59777	Јавна	Својина (Република Србија)	1/1	Остало земљиште
			Право коришћења (Инфраструктура железнице Србије ад)	1/1	
Катастарска општина (КО Кленовник)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
2896	793973	Државна	Својина (Република Србија)	1/1	Остало земљиште
			Право коришћења (ПД "Термoeлектране и копови Костолац" доо)	1/1	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта нема постојећих грађевинских објеката.

Кроз обухват Урбанистичког пројекта пролази локална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга (Пожаревац) – Сопот Пожаревачки – Костолац, која је тренутно ван експлоатације.

На предметом подручју не постоје електроенергетски објекти у власништву ЕПС Дистрибуције.

Предметни објекат се не налази у заштитном појасу објеката који су у власништву "Електромрежа Србије" А.Д. У непосредној близини предметних објеката, а ван заштитних појаса далековода, налазе се трасе далековода које су у власништву "Електромрежа Србије" А.Д.:

- 2x110 kV бр. 102А/1, Б/1 ТЕ Костолац А – ТС Пожаревац и
- 110 kV бр. 1159 РП Дрмно – ТЕ Костолац А

Према Плану развоја преносног система за период од 2019, године до 2028. Године и Плану инвестиција, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву "Електромрежа Србије" А.Д. која би се укрштала са предметним објектима.

На предметној локацији нема изграђених капацитета секундарне мреже јавног водовода и фекалне канализације.

У непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта пролази постојећи надземни топловод (од станицажа 320 до станицажа 600) док се на станицажи 340 укршта са постојећом саобраћајницом и обухватом урбанистичког пројекта (укопан је у бетонски канал испод постојеће саобраћајнице).

На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У оквиру граница Урбанистичког пројекта нема утврђених непокретних културних добара нити добара која уживају претходну заштиту.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова и елемената за изградњу јавне приступне саобраћајнице до 3 ветрогенератора ветроелектране Костолац у просторној целини „Одлагалиште Петка“ ради утврђивања јавног интереса без измене планског документа.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА

(Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", број 1/13) и Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", број 20/18))

11. Правила уређења и правила грађења за комплекс ветроелектране и соларне електране

Планирани ветрогенератори и соларни уређаји изградиће се на одлагалиштима јаловине из копова и одлагалишту пепела из термоелектрана на Средњем костолачком острву у Костолачком угљеном басену.

Планирани енергетски објекти биће повезани приступним саобраћајницама на јавне путеве као и далеководима са мрежом „Електромрежа Србије” а.д.

Правила уређења и правила грађења обухватају следеће просторне целине и коридоре посебне намене:

- „Одлагалиште Дрмно”;
- „Одлагалиште Петка”;
- „Одлагалиште Ћириковац”;
- „Локалитет Кленовник”;
- „Одлагалиште Средње костолачко острво”;
- коридоре приступних саобраћајница;
- коридоре далековода.

Коридори приступних саобраћајница обухватају земљишни појас саме саобраћајнице са потребним инсталацијама којесе полажу у канализацију изграђену у путном профилу или непосредно уз њега; приступне саобраћајнице се граде као нове или ревитализацијом и делимичном реконструкцијом постојећих интерних путева у систему ЈП ЕПС на подручју КО Костолац град, КО Ћириковац и КО Кленовник за везу са системом јавних путева утврђених решењима Просторног плана за потребе просторних целина: „Одлагалиште Средње костолачко острво”, „Одлагалиште Ћириковац” и „Одлагалиште Петка”.

11.4.1. Простор предвиђен за ветроелектране

Комплекс ветроелектране се састоји из следећих функционалних подцелина: једноструког низа ветроагрегата који представљају генераторске јединице (састоје се од ротора, гондоле, торња и темеља, напонског нивоа 690V/35 kV), унутрашње кабловске мреже (подземни кабловски водови напонског нивоа 35 kV), трафо-станице 35/110 kV са командном и управном зградом (преко које се ветроелектрана прикључује на преносни систем ради пласмана произведене електричне енергије и одакле се управља радом електране) и приступних путева (физички приступ ради транспорта опреме, изградње и монтаже опреме ветроагрегата и трафо-станице, који се може се

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

поклапати са трасом унутрашње кабловске мреже делимично или у потпуности). У контексту наведеног, може се констатовати да се комплекс ветроелектране састоји од објеката за производњу електричне енергије (ветроагрегати), инфраструктурних објеката за пренос електричне енергије (унутрашња кабловска мрежа и ТС са управном и командном зградом) и саобраћајних објеката (приступних саобраћајница).

Надзор рада ветроелектране вршиће се из командне собе, формиране у управној згради, посредством централног управљачко-надзорног система. Централни управљачко-надзорни систем ветроелектране биће помоћу мреже оптичких каблова повезан са управљачким системима свих ветроагрегата. Свака ветротурбина са генератором снабдевана је сопственим управљачким системом. Управљачки систем ветроагрегата је савремен микропроцесорски систем. Тачне вредности средњенапонског нивоа (20-35 kV) дефинисаће се у оквиру пројекта за грађевинску дозволу.

Ветроагрегатска јединица ће имати могућност за регулацију напона и фреквенце у складу са захтевима оператора преносног система. Одговарајућим софтвером ће бити обухваћена и организација одржавања (мониторинг и изналагање кvara), локално или даљински. Систем ће такође обезбедити податке и команде за даљинско управљање и анализу података.

Систем уземљења ветроагрегата састоји се од прстенастог и темељног уземљивача и земљовода. Систем осветљења (спољашње расвете) предвиђа се за комплекс трафостанице са управном зградом. Систем позиционог обележавања објеката ветроагрегата треба да буде у складу са условима Директората цивилног ваздухопловства; у случају могућности избора различитих типова позиционог обележавања, у складу са препорукама „Студије мониторинга птица и слепих мишева за потребе изградње ветропарка”, треба одабрати систем који мање привлачи птице и слепе мишеве, а како би се умањила шанса за потенцијални морталитет.

Телекомуникациони системи ветроелектране обухватају систем за потребе управљања ветропарком (активна опрема и оптичка кабловска инфраструктура у пољу ветропарка) и системе у објектима управне и командно погонске зграде.

Изван просторних целина које се уређују према овим правилима, а садрже локације појединачних ветрогенератора и приступне саобраћајнице интерног карактера у систему ЈП ЕПС (који је и оператор ветроелектране), као и делове транспортних путева, који су привременог карактера у фази монтаже и демонтаже сталне опреме и носећих конструкција, за потребе ветроелектране Костолац биће ангажоване и друге површине: током изградње (за потребе транспорта) и у експлоатацији, нпр. дуж трасе спољњег кабловског развода.

С обзиром на специфичне карактеристике и димензије, транспорт опреме и делова носећег стуба ветрогенератора је предвиђен Дунавом до ушћа реке Млаве и даље јавним и интерним путевима и преко других површина на којима се формирају транспортни путеви привременог карактера за вангабаритни транспорт (нагиб нивелете транспортног пута до 6% и, пре свега, велике радијусе хоризонталних кривина).

Транспорт је регулисан одредбама Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама, Уредбе о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС”, бр. 33/15, 86/16 и 94/19), закона којима се уређују јавни путеви, железница и Царинског закона („Службени гласник РС”, бр. 95/18 и 91/19) и др.

У просторној целини „Одлагалиште Дрмно” предвиђена је изградња седам ветрогенератора и разводног постројења; у просторној целини „Одлагалиште Петка” три, ветрогенератора у „Одлагалиште Ћириковац” четири, а на „Локалитету Кленовник” предвиђена је изградња шест

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

ветрогенератора.

11.5. Правила уређења и правила грађења

11.5.1. Уређење грађевинског и другог земљишта намењеног енергетским објектима

Површине на којима ће се формирати локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (ветрогенератори и соларне електране), објеката за трансформацију произведене електроенергије ради укључивања електрана у преносни (или дистрибутивни) електросистем Републике Србије, као и коридори за полагање електроенергетског кабловског развода, интерне и сервисне саобраћајнице, обухваћене су границама просторних целина: (1) „Одлагалиште Дрмно”, (2) „Одлагалиште Петка”; (3) „Одлагалиште Ћириковац”; (4) „Локалитет Кленовник”; и (5) „Одлагалиште Средње костолачко острво”, а уређују се према овим правилима уређења и правилима грађења као грађевинско земљиште (јавно) за изградњу и одржавање објеката од јавног интереса.

Производња електричне енергије је, у смислу закона којим се уређује енергетика, делатност од општег интереса у области производње, преноса и дистрибуције електричне енергије (област 1) према Уредби о утврђивању Листе послова у областима у којима се обављају делатности од општег интереса и у којима се користе информационо-комуникациони системи од посебног значаја („Службени гласник РС”, број 94/16). Производња енергије из обновљивих извора је од стратешког значаја на националном нивоу.

Остале обухваћене површине су површине рекултивисане након окончаних рударских активности на одлагању јаловине и окончаних других рударских радова, па се сагласно закону, утврђују се као јавна површина намењена „објектима од јавног интереса”, а користе се у режиму остало земљиште (вештачки створено).

Површине које се уређују овим правилима уређења и правилима грађења су већим делом у претходном периоду прибављене у државну својину експропријацијом или другим правним послом за потребе рударских активности корисника „ТЕ-КО Костолац”.

Регулацијом земљишта, тј. регулационим и урбанистичким условима уређења простора у обухвату граница просторних целина, обезбеђује се заштита јавног интереса и резервација простора – површина намењених објектима и активностима од јавног интереса.

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Планирана намена

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта намењен је за изградњу јавне приступне саобраћајнице.

Планирана физичка структура – јавна приступна саобраћајница са пратећом јавном комуналном инфраструктуром потребном за функционисање ветрогенератора.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

Приступна саобраћајница – правила грађења, нивелација и регулација

Почетак саобраћајнице је на краку реконструисане постојеће четворокраке раскрснице на стационачи км 3+595 државног пута ПА реда бр. 159.

Дужина приступне саобраћајнице у просторној целини „Одлагалиште Петка“ је око 2290m.

Укрштање планиране саобраћајнице са постојећим топловодом изведено је на делу у ком је топловод укопан у бетонски канал, на стационачи топловода 340.

Укрштање саобраћајнице са постојећом железничком пругом (Пожаревац) – Сопот Пожаревачки – Костолац је у нивоу, на месту постојећег путног прелаза у км 5+530 предметне железничке пруге. Саобраћајница се, након укрштања, води паралелно са пругом, ка југу у дужини од око 200 м (од стационаче пруге ~ км 5+330 до око наспрам ~5+530), а потом скреће ка западу ка ветрогенератору ВГ10 и пролази поред њега. На овом делу трасе планиране саобраћајнице, између трасе саобраћајнице и постојеће пруге налази се постојећи надземни вод топловода.

Трасу приступне саобраћајнице планирати паралелно са железничком пругом тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих (у случају поновног активирања предметне пруге) могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m мерено управно на основу најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).

После проласка поред ВГ 10, након приближно 470 m, саобраћајница се рачва где један крак пута води ка ВГ 8 а други ка ВГ 9.

Геометрија приступне саобраћајнице дефинисана је координатама осовинских тачака и елементима кривина датих у Табели бр. 3 – *Координате осовинских тачака и елементи кривина саобраћајнице*, а графички је детаљно приказана на графичким прилозима 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 и 2.5 – Регулација и нивелација, Р 1:500.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ
КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"**

Табела бр. 3 – Координате осовинских тачака и елементи кривина саобраћајнице

ТАЧКА	Y	X	α	R	Tg	S	D
O1	7515004.00	4948484.08					
T1	7514923.88	4948471.54	14°23'42"	400.00	50.28	3.18	100.50
T2	7514653.28	4948497.59	106°39'47"	40.00	53.73	26.98	74.46
T3	7514680.65	4948358.91	15°59'30"	300.00	42.14	2.95	83.73
T4	7514655.91	4948066.04	111°26'32"	50.00	73.36	38.78	97.25
T5	7514467.56	4948159.00	32° 3'38"	100.00	28.73	4.05	55.96
T6	7514405.17	4948260.15	5°50'26"	500.00	25.51	0.65	50.97
T7	7514230.33	4948621.37	76°12'33"	100.00	78.42	27.08	133.01
T8	7514068.17	4948586.79	90° 0' 0"	50.00	50.00	20.71	78.54
T9	7514049.47	4948674.48	44°40' 5"	80.00	32.87	6.49	62.37
T10	7514142.14	4948819.22	60°44'26"	100.00	58.60	15.90	106.01
O2	7514050.10	4948991.52					
T11	7514013.49	4948575.13	41°35'28"	100.00	37.98	6.97	72.59
T12	7513918.22	4948445.77	46°32'16"	100.00	43.00	8.85	81.22
O3	7513935.59	4948348.94					

Радијуси хоризонталних кривина саобраћајнице су већи од 50m, осим укрштаја саобраћајнице са топловодом и железничком пругом где је радијус 40m због нивелационог и ситуационог уклапања.

Нивелета осовине приступних / интерних саобраћајница повучена је тако да максимални успон буде 6% (захтев испоручиоца опреме) уз благо заобљавање вертикалних прелома нивелете, вертикалним кривинама у распону од R= 500 m до R= 2500 m, а да земљани радови буду што мањи.

Подужни профил приступне саобраћајнице приказан је на графичком прилогу бр. 2.6 - *Регулационо и нивелационо решење. Подужни профил приступне саобраћајнице, P 1:1 000.*

Попречни профил пројектован је тако да омогући несметан и безбедан пролаз механизације на целокупном комплексу градилишта. Примењена је ширина од 4,5 м на банкама од 0,5м са обе стране. Попречни нагиби су планирани једнострано од 2% витоперени у односу на облик кривине

Одводњавање коловоза, пута и платоа као и постелице предвиђено је подужним и попречним падовима до канала поред пута или на околни терен обзиром да је коловозна конструкција од дробљеног каменог агрегата. Одводњавање површинских вода са саобраћајнице мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је предвидети одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

Коловозну конструкцију пројектовати тако да може да издржи осовинско оптерећење од 12t до 20t. За проширење коловоза у кривинама треба као меродавна возила усвојити два камиона. Грађење, реконструкција и одржавање саобраћајнице треба да омогући несметан и безбедан пролаз механизације, односно превоз опреме вангабаритним возилима и маневар грађевинских машина у раду.

Усвојена је коловозна конструкција:

- Дробљени камени агрегат ДКА 0/31,5 20 цм
- Дробљени камени агрегат ДКА 0/63 50 цм

УКУПНО 70 ЦМ

Регулациона линија се поклапа са границом обухвата урбанистичког пројекта (сем на делу укрштања планиране саобраћајнице са к.п. бр. 3049/1 и 3491 КО Ћириковац), и описана је координатама тачака Т01-Т08, Т15-Т234 и Т256-Т269 које су пописане у Табели 1, а графички је приказана на графичким прилозима прилозима 3.1 и 3.2 *Планирана парцелација*, Р 1:1000.

Планирана парцелација – Како би се створили законски услови за изградњу објекта, потребно је од делова катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта формирати грађевинске парцеле. Формирају се 3 грађевинске парцеле и то:

Табела бр. 4 – Преглед површина новоформираних грађевинских парцела

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГП1	ДЕО К.П.БР. 1551/3 КО ЋИРИКОВАЦ	2880 m ²
ГП2	ДЕО К.П. БР. 1550 КО ЋИРИКОВАЦ	28574 m ²
ГП3	ДЕО К.П. БР. 2896 КО Кленовник	9260 m ²

У табели бр. 4 – *Преглед површина новоформираних грађевинских парцела* дат је преглед постојећих катастарских парцела од чијих делова се формирају нове грађевинске парцеле, као и преглед површина новоформираних грађевинских парцела. Тачне површине биће утврђене у поступку спровођења измена у катастарском оперативу у Законом прописаној процедури.

Новоформирана ГП1 дефинисана је координатама тачака Т01-Т08, Т256-Т265 и постојећом границом к.п. бр. 3490/1 КО Ћириковац (парцела железничке пруге).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

Новоформирана ГП2 дефинисана је координатама тачака Т15-Т63, Т149-Т234, Т266-Т269, постојећом границом к.п. бр. 3491 КО Ћириковац (парцела топловода) и границом катастарских општина Ћириковац и Кленовник.

Новоформирана ГП3 дефинисана је координатама тачака Т64-Т148, Т268-Т269 и границом катастарских општина Ћириковац и Кленовник.

За изградњу приступне саобраћајнице преко катастарских парцела бр. 3490/1 и 3490 неопходно је успоставити право службености пролаза.

Начих формирања грађевинских парцела је приказан на графичким прилозима 3.1-3.2 – *Планирана парцелација*, Р 1:1000.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Контура саме саобраћајнице дефинисана идејним решењем заузима површину од приближно 33 700 m² што чини 78,16 % површине обухвата (43115 m²).

Максимални степен заузетости грађевинске парцеле је 100%.

8. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, већ је заступљена само једна намена-приступна саобраћајница.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геолошке карактеристике

На овој локацији вршено је депоновање јаловинског материјала са површинског копа Ћириковац, материјал је хетерогеног састава, хаотично насипан, без икакве селекције и плана, није збијан. Материјал је разнородног састава од високопластичних глина, преко лесовидних прашина до песковитих и шљунковитих делова.

Насути материјал гради прилично стабилан терен са стабилним косинама, тек у неким деловима неотпоран на испирање и повремене водене токове.

Подлогу терена у геолошком смислу, грађу овог подручја чине творевине квартарне старости,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

Алувијална тераса (7 – 12)м, представљена шљунковима, песковима и алевритима.

На терену су заступљене лесни и алеврити и шљунак. Они представљају добру средину за грађење обзиром да се налазе испод дебелог слоја насипа неколико деценија и да је тај надслој условио консолидовање материјала

Хидрогеолошке карактеристике терена

Имајући у виду да површински део терена изграђују насути материјали који су по литолошком саставу, разнородног састава, са мање или више глиновите компоненте, то ови седименти представљају основни регулатор понирања воде ка подини јаловишта, односно ка подинским квартарним седиментима, који су добро водопропусни. Међутим, то не значи да се мање количине процедних и лутајућих вода не могу акумулирати у приповршинским деловима терена који садрже повећан садржај глиновите компоненте.

У хидрогеолошком смислу одлагалишта - насути материјали (нт) представљају релативни хидрогеолошки колектор -изолатор, кроз који се атмосферске и површинске воде скоро незнатно процеђују у ниже подинске делове терена. У њима нема значајнијих акумулација воде. На одлагалиштима може се очекивати појава лутајућих, сезонских вода због изузетно хетерогеног материјала који је депонован.

Материјали у насипу су углавном водонепропусни делом субкапиларне, мање водопропусни у подинском делу где су добро сложени и збијени и веће пропусности у повлатном растреситом делу.. Овај материјал у највећој мери је капиларне и пукотинске порозности (у глинама).

Геоморфолошке карактеристике

У грађи терена учествују следећи литолошки чланови:

Шљунак – (ш) - заобљен је, величине зрна до 5cm.

Лесоиди – (лт) - је углавном прашинастог до прашинасто-глиновитог састава и представља седименте који је таложен у воденој средини – бари, без изражене цевасте структуре, Поред тога, у маси ових седимената се запажа, врло често, присуство Са и хидроксида Fe у виду пега и скрама које могу бити дебљине и пар мм затим присуство, мада ретко, хидроксида Mn у виду ситних оолита, потом присуство карбоната у виду ситних жилица - псеудомицелија и конкреција величине од пар mm до 10,0 cm.

Овај слој представља подину насутом материјалу и он је природно тло преко којег је вршено депоновање јаловине. Из тог разлога овај материјал је добро консолидован и збијен више него у природном стању. Могу се сматрати као средина повољна за ослањање дубоких темеља.

Лес представља врло до средње стишљиву средину, у зависности од порозности и присуства влаге у тлу, као и дубине на којој се посматра ова средина. Обзиром да не поседује

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

карактеристичну, цевасту порозност, као и то да на истраживаном подручју није регистрован ниво подземне воде, до дубине истраживања, то ови седименти немају изражено својсто накнадног слегања услед повећане влажности у терену. Средина је иначе склона вертикалном цепању и обрушавању низ падину, као и динамичком утицају нарочито у непосредној зони косина. Што се пак тиче ових утицаја на природну конструкцију терена они немају посебан значај.

Насути материјали (н гл пр ш) - Дебљине су променљиве и имају различит састав. Могу се сматрати као средина условно повољна за ослањање дубоких темеља.

Сеизмичност терена

Предметно подручје је изложено одређеном сеизмичком хазарду који износи 7° MCS, Ограничена оштећења могу се јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природе

На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Изградњу приступне саобраћајнице ускладити са инжењерско геолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења.

Мере заштите природе спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон),
- Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон),
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020),
- Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

- Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (сл. гласник РС број 50/11).

У свим етапама извођења радова обавезно је:

- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.
- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а ве етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора.
- Систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалаже од ране, други чврсти отпаци) и уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку грађења,
- Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова.
- Преузети све мере заштите земљишта од евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина.
- У случају акцидента, одмах почистити задржану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода и омогућити његово одношење на депонију.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Након окончања радова, обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

Заштита културних добара

У оквиру граница Урбанистичког пројекта нема утврђених непокретних културних добара нити добара која уживају претходну заштиту.

Највећим делом предметни простор обухвата рекултивисана одлагалишта јаловине Костолачког угљеног басена, осим у зони споја приступних саобраћајница са државним путем ПА реда бр. 159, на делу к.п.бр. 3490/1 КО Тириковац.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких локалитета и налаза су:

- Извођење земљаних радова у оквиру граница врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

Инвеститор и извођач су дужни, да о почетку земљаних радова на изградњи приступних путева на делу к.п.бр. 3490/1 КО Ћириковац обавесте Регионални завода за заштиту споменика културе Смедерево, као територијално надлежан, најмање петнаест дана радније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор.

Извођач је дужан да уколико током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором

Заштита од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон),
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Мере одбране и заштите од ратних разарања

На простору у обухвату Урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавањепотребама одбране земље.

11. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

Уколико се у току израде техничке документације утврди да је, на неким деловима, из техничких разлога повољније водити водове комуналне инфраструктуре ван грађевинске парцеле приступне саобраћајнице примењују се одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Водоводна инфраструктура

На предметној локацији нема изграђених капацитета секундарне мреже јавног водовода, нити, због природе планиране изградње постоји потреба за њима, тако да нема посебних услова по питању изградње и заштите водова јавне водоводне мреже.

Одводњавање коловоза, пута и платоа као и постелице предвиђено је подужним и попречним падовима до канала поред пута или на околни терен обзиром да је коловозна конструкција од ДКА.

Канализациона инфраструктура

На предметној локацији нема изграђених капацитета фекалне канализације нити, због природе планиране изградње постоји потреба за њима, тако да нема посебних услова по питању изградње и заштите водова јавне канализационе мреже.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Ветроелектрана Костолац планиране инсталисане снаге око 66 MW подразумева постављање 20 ветроагрегата од којих је 3 у просторној целини Петка. Прикључење ветроелектране на преносни електроенергетски систем предвиђено је преко прикључно разводног 110 kV постројења (ТС 110/35 kV „Дрмно“).

Поред ТС 110/35 kV „Дрмно“, на заједничком платоу у просторној целини Дрмно биће смештена и управна зграда ветроелектране у којој ће бити смештена опрема за управљање и надгледање рада ветроелектране и просторије за стални и повремени боравак три члана посаде у смени.

Везни кабловски развод се успоставља полагањем енергетских каблова 35 kV (развод од ВГ8, ВГ9 и ВГ10) ка државном путу и целини Ћириковац ван конструкције приступне саобраћајнице, а у оквиру грађевинске парцеле. У исти ров полаже се и оптички кабл.

Водове положити поред саобраћајнице у пројектованом рову, на минималну удаљеност 1,0 m мерено од линије коју чине крајње тачке попречног профила пута, од ножица насипа или спољне ивице усека. Одмах по полагању и снимању цеви, ровове прописно затрпати са одговарајућим збијањем материјала у слојевима, а заштитне појасеве путева довести у првобитно стање.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 1,1 m за каблове 35 kV. Електровод полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза а где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама.

Укрштање кабловског вода са путем изван насеља и интерним путевима врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута; вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.

Други услови које треба испунити јесу:

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 1 m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- хоризонтални размак при паралелном вођењу мора бити најмање 1,0 m од инсталација примарног топловода, односно 0,5 m од секундарног топловода;
- У близини од 1 метар, приликом укрштања и паралелног вођења са инсталацијама топловода, обавезно је предвидети ручни ископ.
- Грађевинске радове у непосредној близини инсталација топловода предвидети искључиво ручним путем без употребе механизације.

Наведеним радовима, и у току коришћења и одржавања објеката и мрежа инфраструктуре, не сме се наносити штета јавним путевима или угрожавати нормално одвијање и безбедност саобраћаја (наношењем земље и блата на коловоз, депоновањем грађевинског и другог материјала поред пута, задржавањем возила и др.).

Темељне јаме за бушење трупа пута (када се примењује овај начин преласка), односно ровови и шахте из којих ће се вршити прелаз кроз труп пута треба да буду лоцирани на ивици путног појаса или минимум 3,0 m од ивице пружног појаса. Одмах по постављању заштитних цеви прописно затрпати темељне јаме и радне ровове са обе стране пута (и индустријске пруге). Земљишни и заштитни појас морају да се доведу у првобитно стање, а места продора видно и трајно обележе одговарајућим белегама по ивици путног појаса.

У случају изградње и евентуалне реконструкције јавног пута или других радова на заштити конструкције или повећању безбедности саобраћаја, ако се не могу изводити без измештања каблова, цевоводе благовремено изместити, односно прилагодити новим условима.

Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

Укрштај водова са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно под углом који не може бити мањи од 60° . Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

Приликом уређења простора простора, у инфраструктурном појасу, не планирати формирање депонија отпадних материјала и не планирати изградњу реципијента за атмосферску канализацију и отпадне воде.

С обзиром на то да у близини локације пролазе трасе далековода које су у власништву "Електромережа Србије" А.Д.:

- 2x110 kV бр. 102А/1, Б/1 ТЕ Костолац А – ТС Пожаревац и
- 110 kV бр. 1159 РП Дрмно – ТЕ Костолац А;

потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPD N. C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја на планиране објекте од електропроводних материјала и планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 метара од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

За прорачуне користити податке из пројектне документације које на захтев доставља "Електромережа Србије" А.Д као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

Топловодна инфраструктура

Топловод се задржава у постојећем стању.

Приликом постављања електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре (кабл 35 kV и општитички кабл) потребно је водити рачуна о минималном хоризонталном и вертикалном растојању у односу на топловодни систем:

- Хоризонтални размак при паралелном вођењу мора бити најмање 1 метар од инсталација примарног топловода, односно 0,5 метара од секундарног топловода.
- Вертикални размак на местима укрштања мора бити 0,5 метара испод инсталација топловода.
- У близини од 1 метар, приликом укрштања и паралелног вођења са нашим инсталацијама, обавезно је предвидети ручни ископ.
- Грађевинске радове у непосредној близини инсталација топловода предвидети искључиво ручним путем без употребе механизације.

12. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење Пројекат приступних/интерних саобраћајница на локацији просторне целине "Одлагалиште Петка" израдила је фирма ЦЕЕФОР д.о.о, Булевар Ослобођења 103, 11010 Београд, одговорни пројектант Дарко Патлићановић, дипл.грађ.инж и оно је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ
КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"**

13. СПРОВОЂЕЊЕ

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова и израду пројекта препарцелације.

Урбанистички пројекат је израђен у 6 (шест) истоветних примерака у дигиталном и 6 (шест) истоветних примерака у штампаном облику.

Нови Сад, јул, 2020. године

Број: УП-926/19

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,



Ана Виријевић, дипл. инж. арх.
(лиценца број: 200 1362 13)