



**Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и
урбанизам**

Број: 350-02-01631/2019-14

Датум: 12. септембар 2019. године

Београд, Немањина 22 – 26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије”, на основу члана 6. и 37. ст. 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 44/2014), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, бр. 1/13 и 20/18) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за Ветропарк Костолац у Просторној целини „Петка”

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: издавање Информације о локацији за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за Ветропарк Костолац у Просторној целини „Петка” на катастарским парцелама: 1550, 3491, 3490/1, 1551/1, 1551/2, 1551/3 КО Ћириковац, град Пожаревац; и 2896 КО Кленовник, Градска општина Костолац.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Увидом у текстуални и графички део Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/13 и 20/18, у даљем тексту: Просторни план), у консултацији са порталом ГЕОСРБИЈА, утврђено је да се предметне парцеле налазе у обухвату Просторног плана, унутар просторних целина „Одлагалиште Петка” и „Одлагалиште Ћириковац”.

Просторне целине се уређују према овим правилима уређења и правилима грађења као грађевинско земљиште (јавно) за изградњу и одржавање објеката од јавног интереса.

Просторна целина „Одлагалиште Петка” обухвата око 180 ha у КО Ћириковац, ГО Пожаревац и 80 ha у КО Кленовник, ГО Костолац, док просторна целина „Одлагалиште Ћириковац” обухвата око 116 ha на подручју КО Ћириковац, ГО Пожаревац. Наведене су као површине на којима ће се

формирати локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (ветрогенератори и соларне електране), објеката за трансформацију произведене електроенергије ради укључивања електрана у преносни (или дистрибутивни) електросистем Републике Србије, као и коридори за полагање електроенергетског кабловског развода, интерне и сервисне саобраћајнице. Сада се третирају као рекултивисане површине.

Приликом дефинисања граница просторних целина, катастарске парцеле 1550 и 1551/1 (КО Ћириковац), означене су, између осталих, као граничне за просторну целину „Одлагалиште Петка”, односно просторну целину „Одлагалиште Ћириковац”.

Основни елементи регулације у оквиру просторних целина јесу, између осталих и „Одлагалиште Петка”, цела к.п. бр. 2896, КО Кленовник и целе к.п. бр. 1545, 1546, 1547, 1548, 1549 и 1550 (све КО Ћириковац) и Одлагалиште Ћириковац”, целе к.п. бр: 1677, 1678, 1680, 1681, 1820, 1821, 1822, 1840, 1854, 1857 и 1858 и делови к.п. бр: 1551/1, 1682, 1683, 1819 и 1839, све КО Ћириковац.

Такође, издвојене земљишне површине, као површине које се заузимају при изградњи и експлоатацији ветрогенератора на којима ће се утврдити стварна службеност налазе се и на к.п. бр. 2896, КО Кленовник (ВГ8), и на деловима к.п. бр. 1550 (ВГ9 и ВГ 10) и 1551/1 (ВГ11, ВГ12, ВГ13 и ВГ14), КО Ћириковац.

На к.п. бр. 1551/3, КО Ћириковац, успоставља се везни кабловски развод, полагањем енергетских каблова (развод од ВГ8, ВГ9 и ВГ10) најпре у банчини прикључног пута за просторне целине „Одлагалиште Петка”. Државни пут ДП ИБ 159 прелази се подбушивањем на минималној дубини заштитне цеви од 1,8 m. На месту уласка трасе у просторну целину „Одлагалиште Ћириковац” предвиђа се унутрашњи развод тако што се кроз комплекс Управе копа „Ћириковац” формира коридор за ров и сервисну саобраћајницу.

Траса спољњег кабловског развода за потребе „СЕ Петка” на делу „Одлагалиште Петка”-ТЦ „Пожаревац1”, почиње у тачки 20* на граници просторне целине „Одлагалиште Петка”. Између тачака 20* и 21* кабл се кратко полаже у коридору вреловода (дуж к.п. бр. 3491). Кабл се изводи као подземни, у одговарајућој кабловици, у рову у којем је положен и оптички мономодни кабл у систему даљинског управљања и контроле. Полагање кабла ће се уредити одговарајућим правним послом у складу са законом, између осталих и на парцели 3491.

Катастарска парцела 3490/1 планирана је у оквиру правила уређења и грађења - коридори кабловског и електро развода од просторне целине „одлагалиште Петка” до ТС „Пожаревац 1”, и представљена на карти број 7 – Планирана намена простора.

Оквирне границе обухвата просторних целина и коридора посебне намене су и коридори приступних саобраћајница, који обухватају земљишни појас саме саобраћајнице са потребним инсталацијама које се полажу у канализацију изграђену у путном профилу или непосредно уз њега; приступне саобраћајнице се граде као нове или ревитализацијом и делимичном реконструкцијом постојећих интерних путева у систему ЈП ЕПС на подручју КО Костолац град, КО Ћириковац и КО Кленовник за везу са системом јавних путева утврђених решењима Просторног плана за потребе просторних целина: „Одлагалиште Средње косточачко острво”, „Одлагалиште Ћириковац” и „Одлагалиште Петка”.

Измене и допуне Просторног плана обезбеђују плански основ за изградњу ветроелектране и соларне електране и за планско уређење укупног простора предметних одлагалишта. У просторној целини

„Одлагалиште Петка” планирана је изградња три, а у просторној целини „Одлагалиште Ћириковац” изградња четири ветрогенератора.

Разграната мрежа јавних путева, пре свега општинског ранга, од којих су неки у оквиру просторних целина, или по њиховим границама, а други у непосредном окружењу, омогућава саобраћајну повезаност целина међусобно и са примарним саобраћајним чворовима, било директним прикључивањем (Локалитет „Кленовник”, „Одлагалиште Дрмно”), било кроз изградњу нове (Одлагалиште Ћириковац, депонија пепела и шљаке „Средње костолачко острво”) или реконструкцију (Одлагалиште Ћириковац, Одлагалиште Петка) постојеће прикључне саобраћајнице. Планским решењима утврђују се прикључења појединачних просторних целина искључиво на местима постојећих саобраћајних прикључака, с обзиром на диспозиционе односе и значај јавног пута, с тим што се сви постојећи прикључци који задовољавају услове управљача јавних путева задржавају.

Планирана намена простора је везана за производњу енергије из обновљивих извора – ветроелектрану (20 ветрогенератора) и соларне електране на „Одлагалишту Петка” и „Средњем костолачком острву” (резервација простора). Допунску и пратећу намену простора чине приступни путеви, енергетска и друга инфраструктура, управне и друге зграде, зелене и рекултивисане површине и сл.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На обухваћеним површинама унутар граница просторних целина, према овим правилима грађења могуће је грађење зграда, првенствено монтажног типа и полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора - основна намена. Изван уређених локација у склопу соларне електране и ветропарка, не предвиђа се грађење зграда и других грађевинских објеката, а трасе интерних путева и прелазак мрежа енергетске, комуналне и друге инфраструктуре је могућ само уз сагласност ЈП ЕПС и под условима који неће угрожавати функционисање планираних енергетских објеката.

За површине јавне намене, друге комплексе и зелене површине, у подручјима за непосредну примену, примењују се правила уређења и грађења дефинисана у одговарајућим поглављима, а за интервенције на објектима који су културна добра или добра која уживају претходну заштиту, као и за све објекте који се налазе у оквиру просторне културно-историјске целине и целине под претходном заштитом, обавезно је усклађивање са условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Обухваћене површине се уређују као јавне површине намењене рударским активностима од јавног интереса, тако да се за непокретности унутар границе просторне целине може утврдити јавни интерес за експропријацију и јавни интерес за административни пренос.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На парцелама које су планиране као површине јавне намене, дозвољена је парцелација и препарцелација у складу са функционалном организацијом планираних енергетских објеката, у складу са условима и сагласностима надлежних институција и у складу са правилима грађења.

Приступ свим просторним целинама је преко постојећих прикључних саобраћајница, а приступ појединачним објектима преко мреже постојећих интерних, планираних сервисних и транспортних путева.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Планска решења и планске пропозиције утврђене Просторним планом имају директну примену и за просторне целине и коридоре посебне намене, и то за: просторне целине „Одлагалиште Дрмно“, „Одлагалиште „Ћириковац“, „Одлагалиште Петка“ и „Локалитет Кленовник“ и путне и енергетске коридоре за које су утврђена правила уређења и правила грађења за ветрогенераторе и соларну електрану; за просторну целину „Одлагалиште Средње косточачко острво“ је резервисан простор са општим правилима уређења, с тим што ће ближа решења бити утврђена накнадно.

Уређење, коришћење и заштита подручја спроводиће се сагласно решењима из Просторног плана.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ



мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министарке

бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године

Доставити:

- Јавном предузећу „Електропривреда Србије“, 11 000 Београд, Балканска 13;
- архиви.