

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)

Датум: 08.01.2019.



[www.bvkr.rs](http://www.bvkr.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ХОЛДИНГ ад  
Булевар Михаила Пупина 12  
ГП НАПРЕД  
Булевар Михаила Пупина 115  
Нови Београд

Љ/548

**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбених објеката у Блоку 26, Нови Београд

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр, Љ/548, којим тражите услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног пословно стамбених објеката у Блоку 26 Нови Београд, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо Вас следеће:

Локација припада Централном канализационом систему, и то делу на коме је заснован сепарациони систем канализације атмосферских и употребљених вода.

Реципијент употребљених вода је фекални колектор 150/120cm који се налази у Улици антифашистичке борбе (стари назив Пролетерске солидарности), који се гравитационо укључује у нови колектор 200/175cm у Булевар Николе Тесле и одводи употребљене воде до фекалне КЦС „Ушће“.

Реципијент атмосферских вода је постојећи кишни колектор Ø1600mm у Улици антифашистичке борбе, који одводи воде до кишне КЦС 13, одакле гравитационо одлазе до излива у Дунав.

Од постојеће канализације у Булевару Михаила Пупина је кишни канал Ø400mm. У Улици антифашистичке борбе, према блоку 26, су колектори –фекални ФБ150/120cm и кишни АБØ1600mm. У саобраћајницама између Булевара Михаила Пупина и Улице антифашистичке борбе је канализација - фекална Ø250mm и кишна Ø400,500mm.

У саобраћајници Шпанских бораца, према блоку 26, је фекална канализација Ø300mm и кишна Ø400mm. У саобраћајницама између Булевара Михаила Пупина и Улице шпанских бораца је фекална канализација Ø250mm и кишна Ø300, 400mm.

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња пословно стамбених објеката:

- „Објекат 1,, на ГП4, к.п. 1050/8 и 1050/9 ко Нови Београд, где је однос становања и пословања БРГП 27229 m<sup>2</sup> : 19218 m<sup>2</sup>. Пројектовано је око 220 станова.
- „Објекат 2,, на ГП5, к.п. 1050/21 КО Нови Београда, где је однос становања и пословања БРГП 55132 m<sup>2</sup>: 7842 m<sup>2</sup>. Пројектовано је око 420 станова.
- „Објекат3,, ГП6, к.п. 1050/16,105022,1050/17 КО Нови Београд, где је однос становања и пословања БРГП 19788 m<sup>2</sup> :13372m<sup>2</sup>9218m<sup>2</sup>. Пројектовано је око 150 станова.

Подземне етаже свих објекат су планиране за гаражирање возила и техничке просторије.

Површина – бруто подземних етажа је 25915m<sup>2</sup>+2962m<sup>2</sup>+13590m<sup>2</sup>.

Бруто површина надземних и подземних етажа износи око 46447m<sup>2</sup>+65126m<sup>2</sup>+34430m<sup>2</sup>.

Саобраћајни колски приступ предметним парцелама су палнирани из Улице пролетерске солидарности и Улице шпанских бораца.

ЗА 13200000 010/08



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Достављене планиране количине вода су:

- за објекат на ГП4-фекалне воде 33,8 l/s и кишне воде 119,3 l/s
- за објекат на ГП5-фекалне воде 47,2 l/s и кишне воде 137,3 l/s
- за објекат на ГП6-фекалне воде 32,2 l/s и кишне воде 65,1 l/s.

За предметну локацију на снази је „ПДР Блокова 25 и 26 У Новом Београду ("Сл. лист града Београда", бр.129/16) којим је утврђено да:

- Постојећа примарна канализациона мрежа, у контактном подручју, је довољног капацитета, али треба је проверити у односу на новопланиране капацитете са предметне локације
- Постојећа фекална канализациона црпна станица „Ушће“, која прихвата све употребљене воде Земуна и Новог Београда, недовољног је капацитета те је за потребе додатних количина употребљених вода потребно изградити КЦС „Ушће–Нова“.

Урбанистички пројекат усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем из важеће планске документације и јасно раздвојити градску и интерну канализациону мрежу.

На будућим грађевинским парцелама предвидети канализационе прикључке са граничним силазом на 1,5m од регулационе линије и каскадом од 60-300 cm, са обезбеђеним немсетаним приступом за одржавање. Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну. Пречник цеви на прикључку не може бити мањи од Ø150mm, са падом од мин.2%-мак.6%. Везу на уличну канализацију планирати на местима уличних ревизионих силаза.

Приључење гаража, сервиса и других објеката и површина, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

При пројектовању водити рачуна да буде могуће гравитационо одвођење фекалних отпадних вода приземља тј. етажа на којим постоје санитарни чворови на градску канализацију.

Уколико се предвиђа ламелна изградња Урбанистичким пројектом предвидети прикључење сваке ламеле посебно.

На територији Новог Београда најмање уливно место у систему унутрашњих инсталација канализационог објекта не сме бити на коти нижој од 74,00mm.

Канализација узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, итд.), нису у надлежности ЈКП БВК.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта, предвидети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализацију. Трошкове евентуалне штете сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Услови издају на основу Информације о локацији бр. 350.1-5155/2017 од 16.10.2017 године.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту на основу предметних услова, обратите се надлежном органу **уз обавезу да се уз Идејна решења објекта доставити извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).**

прилог: 1 - ситуације 1, 2 и 3 постојеће канализационе мреже за 1:1000 КО Нови Београд

2 – податке о планираним инсталацијама преузети из вежећег Плана

3 - потребни подаци за дефинисање услова канализације за израду Идејног решења објекта у обједињеној процедури

обрадила :

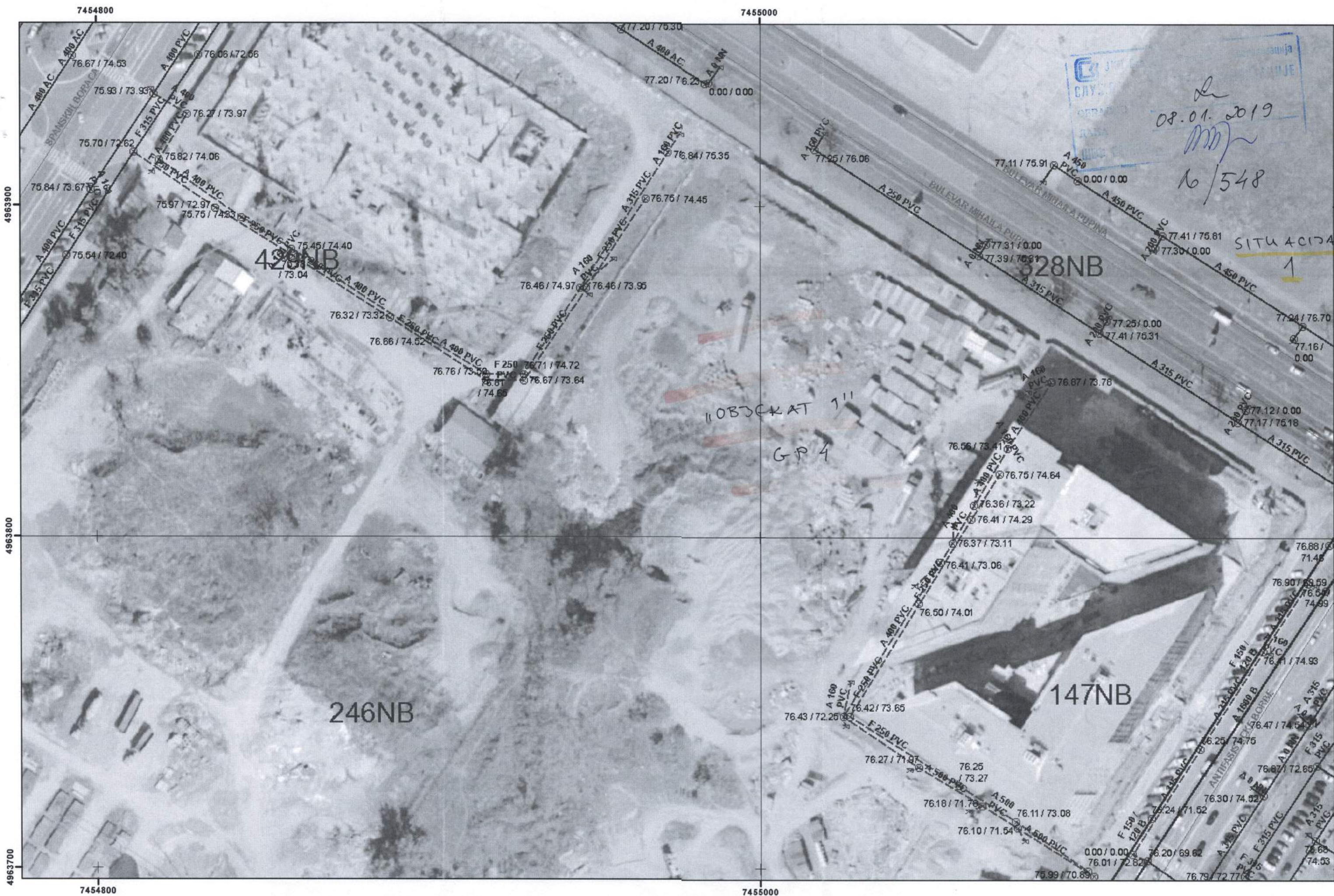
Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушун, дипл.инж.грађ.

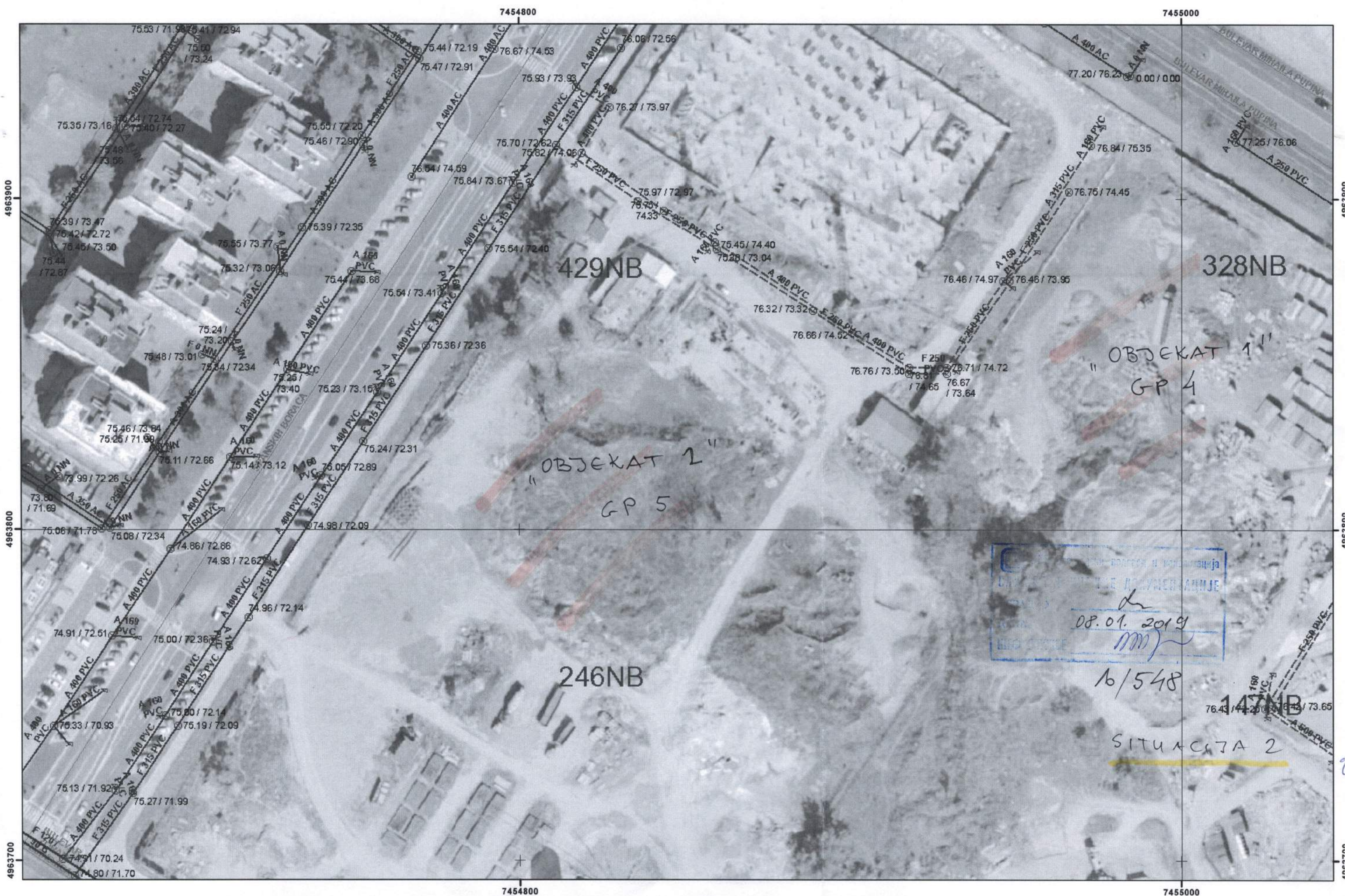
**ЗА 13200000 010/08**





1:1,000









429NB

246NB

4963700

4963600

7454800

7455000

1:1,000





ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Магични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

### обједињена процедура

## ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом–регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<b>решења:</b> топлотна подстанница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстанница ретензија базен	
<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	