



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02125/2015-07

Датум: 18.11.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Зорице Степановић, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Јована Рекалића, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Николе Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63 и Марка Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора у улици Обилићев венац бр. 25, на кат.парцели бр. 2249/1 К.О. Стари Град, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014, 14/15 и 54/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр. 35/2015), члана 134. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕКИДА СЕ** поступак покренут по захтеву Зорице Степановић, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Јована Рекалића, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Николе Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63 и Марка Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора у улици Обилићев венац бр. 25, на кат.парцели бр. 2249/1 К.О. Стари Град, на територији града Београда због решавања претходног питања.

**Образложење**

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, захтеву Зорице Степановић, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Јована Рекалића, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Николе Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63 и Марка Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63, обратили су се са захтевом од 26.10.2015. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора у улици Обилићев венац бр. 25, на кат.парцели бр. 2249/1 К.О. Стари Град, на територији града Београда.

Уз захтев инвеститор је доставио: Главну свеску; Пројекат архитектуре; Пројекат конструкције; Пројекат хидротехничких инсталација; Пројекат електроенергетских инсталација; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације; Пројекат машинских инсталација – лифтови; Елаборат заштите од пожара; Елаборат енергетске ефикасности и копију Плана и Извод из листа непокретности број: 589 КО Стари Град, РГЗ, Служба за катастар непокретности Стари Град, број: 952-1-2954/15 од 13.07.2015. године.

Поступајући по захтеву Зорице Степановић, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Јована Рекалића, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Николе Маниташевић, Београд, ул.

Краља Петра бр. 10/63 и Марка Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63, увидом у приложену документацију утврђено је да се предметним радовима реконструкције мења спољни изглед, повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација објекта који се налази у улици Обилићев венац бр. 25, у зони заштите обухваћена планом подручја Кнез Михаилове улице, те да је сходно томе потребно да овај орган прибави локацијске услове по службеној дужности.

Члан 2. ст. 1. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/2015) прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Изузетно од става 1. овог члана локацијски услови се не издају за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, реконструкцију којом се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру, осим у случајевима за које је законом односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Одредбом члана 134. Закона о општем управном поступку прописано је да ако орган који води поступак наиђе на питање без чијег се решења не може решити сама управна ствар, а то питање чини самосталну правну целину за чије је решење надлежан суд или други орган (претходно питање), он може, под условима из овог закона, сам расправити то питање, или поступак прекинути док надлежни орган то питање не реши. О прекиду поступка доноси се закључак, против ког је допуштена посебна жалба, осим ако је закључак донео првостепени орган.

Одредбом члана 138. Закона о општем управном поступку прописано је да ће поступак прекинут због решавања претходног питања пред надлежним органом да се настави пошто буде коначно одлучено о том питању.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02125/2015-07, дана 18.11.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Овај закључак је коначан у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Републике Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић