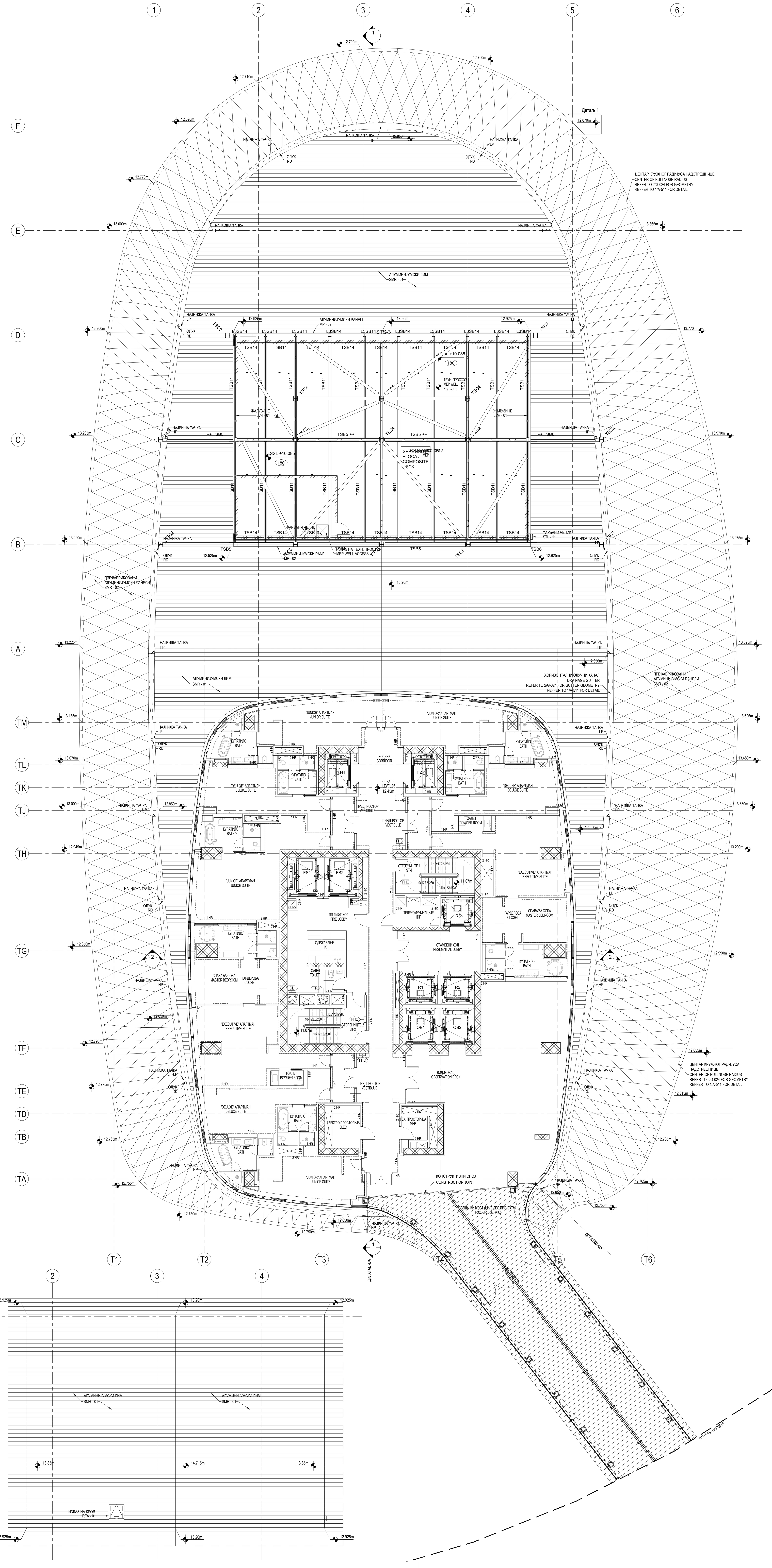
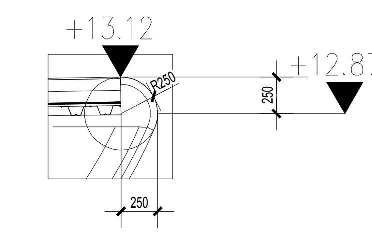


ОСТВАРЕНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ И ОБРАДА ПОВРШИНА _ 2.СПРАТ
ROOM FINISH SCHEDULE _ LEVEL 03

НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ ROOM NAME	НЕТО ПОВРШ. AREA	ЗИД WALL FINISH СЕВЕР NORTH	ИСТОК EAST	ЈУГ SOUTH	ЗАПАД WEST	ПЛАФОН CEILING FINISH	ПОД FLOOR FINISH	СОКЛА BASE FINISH	НАПОМЕНЕ COMMENTS
ХОДНИК CORRIDOR	104.47m²	ДРВЕНА ОБЛОГА/ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ WOOD VENEER/VINYL/HAIRLINE BRONZE STAINLESS STEEL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ТЕПИХ/МЕРМЕР CARPET/MARBLE	КАМЕН STONE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
СТЕПЕНИШТЕ 1 ST-1	18.94m²	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БЕЗ ЗАВРШНЕ ОБР. EC	ЕПОКСИ П-01 EPX-01	ГУМЕНА СОКЛА-02 RB-02	
ТЕХ. ПРОСТОРИЈА - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ IDF	6.76m²	ИВЕРИЦА PLYWD	БОЈА - 03 PT-03	ИВЕРИЦА PLYWD	БОЈА - 03 PT-03	АКУС.ПЛАФ.ПЛ.02 ACT-02	ВИНИЛ-02 RF-02	ГУМЕНА СОКЛА-01 RB-01	ЗАТРОСТ.ИВЕР.Б-03 FR.PLYWOOD PT-03
ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА MEP	4.72m²	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БЕЗ ЗАВРШНЕ ОБР. EC	БЕТОН БЕЗ ЗАВР. ОБР. SC	ГУМЕНА СОКЛА-01 RB-01	
ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА ELEC	8.25m²	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БЕЗ ЗАВРШНЕ ОБР. EC	ЕПОКСИ П-01 EPX-01	ГУМЕНА СОКЛА-01 RB-01	
СТЕПЕНИШТЕ 2 ST-2	20.69m²	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БЕЗ ЗАВРШНЕ ОБР. EC	ЕПОКСИ П-01 EPX-01	ГУМЕНА СОКЛА-02 RB-02	
ПРОТИВПОЖАРНИ ЛИФТ-ХОЛ FIRE LOBBY	23.20m²	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БЕЗ ЗАВРШНЕ ОБР. EC	ВИНИЛ-01 RF-01	ГУМЕНА СОКЛА-01 RB-01	
ТОАЛЕТ TOILET	2.86m²	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	АКУС.ПЛАФ.ПЛ.02 ACT-02	КЕР. ПЛ. 01 CT-01	КЕР. ПЛ. 02 CT-02	
ОДРЖАВАЊЕ HK	18.74m²	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	БОЈА - 03 PT-03	АКУС.ПЛАФ.ПЛ.02 ACT-02	ВИНИЛ-01 RF-01	ГУМЕНА СОКЛА-01 RB-01	
УКУПНО TOTAL	208.62m²								
"JUNIOR" АПАРТМАН JUNIOR SUITE	35.34m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
КУПАТИЛО BATH	13.77m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				СПУШ. ПЛАФОН SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
"JUNIOR" АПАРТМАН УКУПНО JUNIOR SUITE TOTAL	49.11m²								
"DELUXE" АПАРТМАН DELUXE SUITE	30.74m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
КУПАТИЛО BATH	10.03m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
"DELUXE" АПАРТМАН УКУПНО DELUXE SUITE TOTAL	40.77m²								
"EXECUTIVE" АПАТРМАН EXECUTIVE SUITE	44.06m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
ТОАЛЕТ PWDR	3.52m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
СПАВАЋА СОБА MASTER BED	20.24m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
ГАРДЕРОБА CLOSET	6.02m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
КУПАТИЛО BATH	15.75m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
"EXECUTIVE" АПАТРМАН УКУПНО EXECUTIVE SUITE TOTAL	89.59m²								
ВИДИКОВАЦ OBSERVATION DECK	167.11m²	ДРВЕНА ОБЛОГА/ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ WOOD VENEER/VINYL/HAIRLINE BRONZE STAINLESS STEEL				СПУШ. ПЛАФОН SC	МЕРМЕР MARBLE	КАМЕН STONE	
"JUNIOR" АПАРТМАН JUNIOR SUITE	30.32m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
КУПАТИЛО BATH	13.76m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
"JUNIOR" АПАРТМАН УКУПНО JUNIOR SUITE TOTAL	44.09m²								
"DELUXE" АПАРТМАН DELUXE SUITE	30.50m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
КУПАТИЛО BATH	10.03m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
"DELUXE" АПАРТМАН УКУПНО DELUXE SUITE TOTAL	40.53m²								
"EXECUTIVE" АПАТРМАН EXECUTIVE SUITE	46.82m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
ТОАЛЕТ PWDR	3.52m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
СПАВАЋА СОБА MASTER BED	20.44m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
ГАРДЕРОБА CLOSET	6.02m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
КУПАТИЛО BATH	15.74m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
"EXECUTIVE" АПАТРМАН УКУПНО EXECUTIVE SUITE TOTAL	92.54m²								
"JUNIOR" АПАРТМАН JUNIOR SUITE	49.45m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
КУПАТИЛО BATH	12.91m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
"JUNIOR" АПАРТМАН УКУПНО JUNIOR SUITE TOTAL	62.36m²								
"DELUXE" АПАРТМАН DELUXE SUITE	30.65m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
КУПАТИЛО BATH	10.03m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
"DELUXE" АПАРТМАН УКУПНО DELUXE SUITE TOTAL	40.68m²								
"JUNIOR" АПАРТМАН JUNIOR SUITE	35.33m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
КУПАТИЛО BATH	13.77m²	МЕРМЕР/МОЗАИК/СТАКЛО MARBLE/MOSAIC/GLASS				SC	МЕРМЕР MARBLE	МЕРМЕР MARBLE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
"JUNIOR" АПАРТМАН УКУПНО JUNIOR SUITE TOTAL	49.11m²								
ПРЕДПРОСТОР VESTIBULE	7.74m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
СТАМБЕНИ ХОЛ RESIDENTIAL LOBBY	21.12m²	ДРВЕНА ОБЛОГА/ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ WOOD VENEER/VINYL/HAIRLINE BRONZE STAINLESS STEEL				СПУШ. ПЛАФОН SC	МЕРМЕР MARBLE	КАМЕН STONE	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
ПРЕДПРОСТОР VESTIBULE	7.16m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
ПРЕДПРОСТОР VESTIBULE	7.74m²	ВИНИЛ/БРОНЗАНИ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ VINYL/ANTIQUE BRONZE METAL				СПУШ. ПЛАФОН SC	ПАРКЕТ WOOD	ПАРКЕТ WOOD	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
УКУПНО ПРЕДПРОСТОРИ VESTIBULE TOTAL	43.76m²								
ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА MEP	360.82m²	БОЈА PAINT				БЕЗ ЗАВРШНЕ ОБР. EC	БЕЗ ЗАВРШНЕ ОБР. EC	БЕЗ ЗАВРШНЕ ОБР. EC	ПРЕМА ПР.ЕНТ. BY I.D.
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА TOTAL NET AREA	1289.08m²								
ПЕШАЧКИ МОСТ BRIDGE (NIC)	121.99 m²	НИЈЕ ДЕО ПРОЈЕКТА EC	НИЈЕ ДЕО ПРОЈЕКТА EC	НИЈЕ ДЕО ПРОЈЕКТА EC	НИЈЕ ДЕО ПРОЈЕКТА EC	НИЈЕ ДЕО ПРОЈЕКТА EC	НИЈЕ ДЕО ПРОЈЕКТА EC	НИЈЕ ДЕО ПРОЈЕКТА EC	НИЈЕ ДЕО ПРОЈЕКТА EC

Детаљ 1



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
REVIEW OF REALIZED GROSS FLOOR AREA

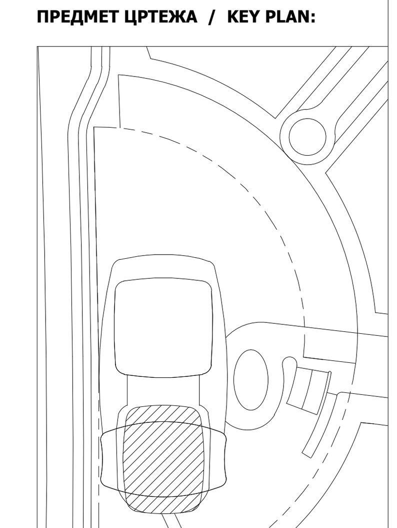
БРУТО ПОВРШИНА - ОСНОВА КРОВА - ТЕХ.ПРОС GROSS FLOOR AREA - LEVEL 3	419.21 m²
БРУТО ПОВРШИНА - ПЕШАЧКИ МОСТ GROSS FLOOR AREA - BRIDGE	135.74 m²
БРУТО ПОВРШИНА - 2.СПРАТ GROSS FLOOR AREA - LEVEL 3	1151.90 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА TOTAL GROSS FLOOR AREA - UNDERGROUND	19 313.50 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА TOTAL GROSS FLOOR AREA - ABOVE GROUND	47 038.89 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА TOTAL GROSS FLOOR AREA OF THE BUILDING	66 352.39 m²

БРГП GFA	47 038.89 m²

ЛЕГЕНДА / KEY OF SYMBOLS:

- АРМИРАНИ БЕТОН REINFORCED CONCRETE
- ГИТЕР БЛОК CLAY BRICK BLOCK
- ГИПС-КАРТОН ПЛОЧЕ GYPSUM BOARD
- CL — КАНАЛ ЗА ВЕШ LAUNDRY
- TRC — КАНАЛ ЗА ЂУБРЕ GARBAGE
- FHC — ПОЖАРНИ ХИДРАНТ FIRE HYDRANT
- ПОПП* ПРИЛАГОЂЕНО ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

ПРЕДМЕТ ЦРТЕЖА / KEY PLAN:



СЕВЕР
NORTH

±0.00=+77.32

пројектна организација design organization	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. ЕНТЕЛ а.д. НОВИ БЕОГРАД - Булевар Михајла Пупина 12
инвеститор Client	KULA BELGRADE	"BW KULA", д.о.о. Карађорђева 48, Београд "BW KULA ", doo Karadjordjeva 48, Belgrade

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "КУЛА БЕОГРАД"
блок 19, на к.п.1508/411 К.О.Савски Венац

CONCEPT DESIGN FOR "BW KULA"
b.19, c.l. 1508/411, C.M. Savski venac

аутор архитектуре Design Author	SOM — Skidmore, Owings & Merrill LLP, 224 South Michigan Avenue, Suite 1000, Chicago, Illinois 60604
руководилац израде урбанистичког пројекта Executive urban planner	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. Dragana Đorđević, M.Sc.Arch. број лиценце ИКС Licence No 200 001703
одговорни пројектант архитектуре AOR	Александар Лалић, дипл.инж.арх. Aleksandar Lalić, M.Sc.Arch. број лиценце ИКС Licence No 300 7796 04
пројектантски тим Design Team	Јелена Митић, арх.тех / Jelena Mitić, Arch.Tech Милица Делибашић, дипл.инж.арх. / Milica Delibašić, M.Sc.Arch. Ивана Вукотић, дипл.инж.арх. / Ivana Vukotić, M.Sc.Arch. Слађана Ивковић , дипл.инж.арх. / Slađana Ivković, M.Sc.Arch. Андреј Радишић, дипл.инж.арх. / Andrej Radišić, M.Sc.Arch. Слободан Херцег, дипл.инж.арх. / Slobodan Herceg, M.Sc.Arch. Владимир Топличић, дипл.инж.арх. / Vladimir Topličić, M.Sc.Arch.
цртеж Drawing Title	ОСНОВА 2.СПРАТА LEVEL 3 PLAN

фаза Design Stage	ИДР CD	размера Scale 1:200	датум 05.2019. Date 05.2019.	број цртежа DWG No. 1-05 A-105

580,01mm x 645,01mm