|  |
| --- |
| **Република Србија** |
| **АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ** |
|  |

|  |
| --- |
| Датум:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈE О ЛОКАЦИЈИ ЗА ПОТРЕБЕ КОНВЕРЗИЈЕ ЗЕМЉИШТА**

*утврђивање могућности претварања права својине из права коришћења земљишта без накнаде*

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10):

* **Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа.**

**У складу са чланом 102. став 7. Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/21, 62/23) надлежни орган, **Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије** ће издавати **информацију о локацији са потврдом из које се утврђује намена предметне катастарске парцеле, односно предметних катастарских парцела са могућношћу уписа права својине без накнаде по захтеву лица**:

*(заокружити)*

* привредна друштва, односно правна лица у складу са Законом којим се уређује приватизација, стечајни или извршни поступак;
* лица која су право коришћења на земљишту остварила после 11. септембра 2009. године куповином објекта са припадајућим правом коришћења од стране приватизованих лица (правних лица/привредних друштва) и то у случају да приватизована лица нису њихови правни следбеници у статусном смислу;
* лица која су носиоци права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште **закључно до 13. маја 2003. године**;
* на основу одлуке надлежног органа, као лица која су овим законом стекла право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде

**САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈE О ЛОКАЦИЈИ ЗА ПОТРЕБЕ КОНВЕРЗИЈЕ ЗЕМЉИШТА:**

Захтев се подноси у писаној форми – поднеском који се предаје непосредно Агенцији на писарници надлежног органа или путем поште, у складу са чланом 60. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/16, 85/18 – Аутентично тумачење и 2/23 – УС);

* Уколико је подносилац **лице са правом коришћења за чије спровођење поступка преноса у право својине није надлежна Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије,** у складу са чланом 102. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи, право коришћења на грађевинском земљишту претвара се у право својине без накнаде, односно, право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона. **Упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра по службеној дужности.**

***Напомена: Уколико је подносилац захтева физичко лице из става 1. овог члана,******надлежни орган није Агенција,******већ се захтев упућује органу надлежном за државни премер и катастар по службеној дужности.***

*навести*

|  |  |
| --- | --- |
| Име и презиме лица са правом коришћења |  |
| Адреса пребивалишта: |  |
| Јединствени матични број грађана: |  |
| Број телефона: |  |
| Имејл контакт адреса: |  |
| Име и презиме овлашћеног лица (уколико постоји): |  |
| Контакт телефон и емаил адреса овлашћеног лица: |  |

* Подаци о предметном захтеву:

*навести*

|  |  |
| --- | --- |
| Број предметне катастарске парцеле или катастарских парцела |  |
| Катастарска општина |  |
| Градска општина |  |
| Основ стицања права коришћења са одговарајућим доказима |
| Остали подаци по потреби | Да Не |

*Заокружити и приложити и остале документе/податке од значаја*

Уколико право коришћења није уписано у јавном регистру непокретности, надлежни орган обавештава да нису испуњени услови за признавање права коришћења.

Уколико су присутни недостаци или нејасноће у поступку провере и израде информације о локацији, рок за проверу је осам дана од дана када се нејасноће или недостајући елементи захтева не разјасне или не доставе надлежном органу, Агенцији.

**Уколико је потребно израдити пројекат парцелације за потребе уређења или изградње објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, потребно је доставити доказ израђеног и потврђеног пројекта парцелације, у циљу деобе те катастарске парцеле а за потребе израде информације о локацији.**

**Уколико је потребно израдити пројекат парцелације за потребе уређења или изградње објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, потребно је доставити доказ израђеног и потврђеног пројекта парцелације, у циљу деобе те катастарске парцеле а за потребе израде информације о локацији.**

***Напомена:*** *По утврђивању испуњености законских услова и сачињавању Потврде, Агенција доставља надлежној служби за катастар непокретности путем Е-шалтера* ***Потврду****, док* ***информацију о локацији*** *уз обавештење о испуњености услова доставља подносиоцу захтева.*

**ПОСЕБНА НАПОМЕНА:**

* **Лице које подноси захтев за пренос права коришћења у право својине не може поднети захтев у име више лица са правом коришћења на истој предметној катастарској парцели/предметним катастарским парцелама;**
* **Захтев за издавање информације о локацији за потребе преноса права коришћења у право својине на име лица које подноси захтев, подноси се за једну катастарску парцелу, односно подноси се за више катастарских парцела које чине јединствену просторно-урбанистичку целину;**
* **Уколико је захтев поднет за више катастарских парцела у различитим катастарским општинама, или оне физички не представљају јединствену просторно-урбанистичку целину, потребно је поднети захтеве засебно за сваку катастарску општину/целину;**
* **Уколико је на предметној катастарској парцели/парцелама утврђена планирана јавна намена у складу са планским документом који је основ за спровођење, потребно је претходно извршити пројекат парцелације на начин на који је то предвиђено тим планским документом;**
* **Пренос права коришћења у право својине није могуће извршити уколико је катастарска парцела планским документом планирана као јавна намена;**
* **Пренос права коришћења у право својине није могуће извршити уколико подносилац захтева није регистрован/евидентиран у референтном систему катастра непокретности;**