



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за инспекцијски надзор
Београд, Немањина 22-26
Број: 000520352 2026 14810 009 007 000 001
Датум: 10.02.2026.

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
РЕПУБЛИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Увод

Одсек републичке комуналне инспекције обавља послове који се односе на инспекцијски надзор над извршавањем закона, других прописа и општих аката из области комуналних делатности и становања и одржавања зграда, предузимање управних и других мера као и предузимање иницијатива за одговарајуће измене и допуне закона и подзаконских аката.

Инспекцијски надзори у 2025. години, вршени су у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора, инспекције за послове у областима комуналних делатности за 2025. годину, који је сагласно одредби члана 10. став 6. Закона о инспекцијском надзору објављен на интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

1. Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по закону заштићених добара, права и интересе (корективно деловање инспекције)

Током 2025. године, комунална инспекција поступила је у складу са својим правима, дужностима и овлашћењима, која је на основу утврђеног чињеничног стања доносила решења са наложеним мерама надзираним субјектима сагласно прописима из области комуналних делатности. Инспекција је наложила 134 мере за отклањање уочених незаконитости у различитим областима комуналних делатностима.

2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавања аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићених добара, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције)

У складу са Законом о инспекцијском надзору, а ради постизања циља инспекцијског надзора, комунална инспекција је превентивно деловала и извршила 113 службених саветодавних посета. Комунални инспектори, вршили су и едукативно, односно превентивно деловање и при првој редовној инспекцијској контроли код надзираног субјекта. Оваквим превентивним приступом у току надзора код надзираног субјекта, постигнута је ефикаснија примена законских прописа. Надзираном субјекту посебно је указивано на надлежности комуналне инспекције на општинском, односно градском и републичком нивоу, као и на њихове обавезе везано за примену одредби важећих законских прописа. Превентивно деловање комуналне инспекције остварено је делом и кроз информисање јавности о инспекцијском раду објављивањем Плана инспекцијског надзора за 2025. годину, и контролних листи из различитих комуналних области, као и из области становања и одржавања зграда.

У току 2025. године, комунална инспекција је вршила и службене саветодавне посете, са циљем предузимања превентивних мера и других активности усмерених ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања у спречавању настанка штетних последица у области комуналних делатности. Службене саветодавне посете у области комуналних делатности извршене су у јединицама локалне самоуправе које пружају комуналну услугу, а у циљу пружања подршке законитом пословању.

Активности усмерене ка превентивном деловању из области комуналних делатности огледале су се у давању стручних савета и препорука, нарочито у вези са донетим изменама и допунама Закона о комуналним делатностима.

3. Ниво усклађености и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи

Током 2025. године, настављен је континуитет у контролама регистрованих субјеката, и њихово пословање је управним мерама доведено у висок ниво усклађености са законом. Субјекти се у великој мери обраћају инспекторима у вези са недоумицом у њиховом пословању, како би евентуални пропусти били исправљени и како би њихов рад био у складу са прописима из надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Редовни инспекцијски надзори вршени су са издатим налозима за инспекцијски надзор и надзирани субјекти су о планираним инспекцијским надзорима обавештени на прописан начин и у прописаним роковима сагласно Законом о инспекцијском надзору. Инспекцијски надзори вршени су према контролним листама за одређене области надзора, које су објављене на сајту министарства и по потреби се ажурирају. У складу са Годишњим планом инспекцијског надзора комунална инспекција за 2025. годину, обављала је надзоре у различитим областима комуналних делатности.

Област комуналних делатности

У складу са Годишњим планом републичке комуналне инспекција за 2025. годину, инспектори Одсека су извршили редовне инспекцијске надзоре у веза са усклађеношћу аката јединице локалне самоуправе, којима је одређен начин вршења комуналних делатности, са Законом о комуналним делатностима.

Планом редовних инспекцијских надзора обухваћено је 145 надзираних субјеката, код којих је вршена контрола према Закону о комуналним делатностима. Поред редовних надзора, вршени су и ванредни надзори, као и саветодавне посете по захтевима надзираних субјеката, пријава грађана обављања комуналне делатности и становања и одржавања зграда.

Спроведена је контрола у јединицама локалне самоуправе донетих аката, која прописују начин обављања комуналне делатности, као и општа права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији.

У 2025. години, извршено је 256 контрола код надзираних субјеката и то 118 редовних инспекцијских надзора, 12 ванредних инспекцијских надзора и 1289 контролни надзор.

Редовни инспекцијски надзори вршени су са издатим налозима за инспекцијски надзор и надзирани субјекти су о планираним инспекцијским надзорима обавештени на прописани начин и у прописаним роковима сагласно одредбама Закона о инспекцијском надзору. У току вршења редовних инспекцијских надзора ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима, који се мери помоћу контролних листи са законом и другим прописима износи око 80%.

4. Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по закону заштићених добара, права и интересе (корективно деловање инспекције)

Током 2025. године, комунална инспекција поступила је у складу са својим правима, дужностима и овлашћењима, која је на основу утврђеног чињеничног стања доносила решења са наложеним мерама надзираним субјектима сагласно прописима из области комуналних делатности. Инспекција је наложила 134 мере за отклањање уочених незаконитости у различитим областима комуналних делатности.

5. Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима

Како су надзирани субјекти јединице локалне самоуправе, с тим у вези не планирају се мере и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката.

6. Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству

У складу са Законом о инспекцијском надзору, у циљу уједначавања рада комуналних инспектора у надзорима су коришћене контролне листе, које се налазе на сајту министарства и доступне су свим надзираним субјектима. Такође, како се инспекцијски надзори врше на целој територији Републике Србије, вршена је стална координација рада инспектора по свим питањима ради уједначавања праксе инспекцијског надзора.

7. Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору, сачињен је Годишњи план инспекцијског надзора комуналне инспекције за 2025. годину, који је одобрен од стране Координационе комисије Владе Републике Србије. Редовни инспекцијски прегледи вршили су се према контролним листама које су објављене на сајту министарства. У складу са наведеним планом инспекцијског надзора, инспектори су поред редовних, обављали и ванредне инспекцијске надзоре, у односу на примљене представке и учене незаконитости у току редовних надзора.

8. Ниво координације инспекцијског надзора

Током 2025. године, координација инспекцијског надзора је вршена на нивоу саме инспекције.

9. Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила

За реализацију Годишњег плана инспекцијског надзора за 2025. годину, комуналним инспекторима обезбеђена су службена возила за вршење инспекцијског надзора на територији Републике Србије. Свим комуналним инспекторима била су обезбеђена комуникациона средства, материјално-техничка средства, преносни рачунари, услови за канцеларијски рад, обезбеђена преноћишта у случајевима вишедневних инспекцијских надзора надзираних субјеката.

Према постојећој систематизацији радних места у комуналној инспекцији систематизовано је 7 радних места са седиштем рада: Београд, Сремска Митровица, Лесковац и Зајечар.

10. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције

Републички комунални инспектори у 2025. години, у свему су се придржавали рокова прописаних Законом о инспекцијском надзору и Законом о општем управном поступку.

11. Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору

На решења комуналних инспектора у 2025. години, није уложена жалба, није била ни једна тужба.

12. Поступање у решавању притужби на рад инспекције

Није била ни једна тужба.

13. Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора

У току 2025. године, организоване су обуке за стручно усавршавање инспектора. Инспектори су похађали обуку Етика и интегритет, организована је провера знања успешно.

14. Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа

Комунални инспектори у 2025. години активно су учествовали на састанцима у вези израде правилка о условима за обављање погребне делатности.

15. Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему

Континуирано је вршено ажурирање података у информационом систему е-Инспектор и е-Писарница.

16. Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора

Републичка комунална инспекција нема надлежности у области извршавања поверених послова.

17. Исход правосудних органа

У 2025. години, комунални инспектори су поднели 7 захтева за покретање прекршајног поступка.

Табела I: приказ предвиђених радних циљева и оцена њихове реализације

Радни циљеви	Реализовано/није реализовано (образложење)
Реализовани годишњи планови инспекцијског надзора у обиму од 90% у оквиру редовних инспекцијских надзора.	Реализовано У току 2025. године извршено је 118 редовних инспекцијских надзора у јединицама локалне самоуправе
Извршити најмање 100 саветодавних посета.	Реализовано У току 2025. године, извршено 113 службених саветодавних посета у јединицама локалне самоуправе
Извршити најмање 100 редовних надзора над локалним самоуправама, у вези са одлуком о начину обављања комуналне делатности Одржавање јавних зелених површина.	Реализовано

<p>Изградити оперативни, месечни и годишњи план као и друге врсте извештаја у прописаним роковима.</p>	<p>Реализовано У 2025. години израђивани су тражени планови у прописаним роковима.</p>
<p>Усавршавање инспектора у области инспекцијског надзора кроз обуке које су инспектори похађали у трајању од најмање 1 обуке на НАЈУ, или друга специјализована обука, по инспектору до краја 2025. године.</p>	<p>Реализовано У току 2025. године инспектори су похађали обуку Етика и интегритет.</p>



ШЕФ ОДСЕКА

Срђан Анђелковић