



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за инспекцијски надзор

Одсек републичке
комуналне инспекције

Београд, Немањина 22-26

Број: 000558962 2025 14810 009 007 352 305

Датум: 19.02.2025. године

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
РЕПУБЛИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2024. ГОДИНУ

Увод

Одсек републичке комуналне инспекције обавља послове који се односе на инспекцијски надзор над извршавањем закона, других прописа и општих аката из области комуналних делатности и становања и одржавање зграда, предузимање управних и других мера као и предузимање иницијатива за одговарајуће измене и допуне закона и подзаконских аката.

Инспекцијски надзори у 2024. години, вршени су у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора, инспекције за послове у области комуналних делатности за 2024. годину, који је сагласно одредби члана 10. став 6. Закона о инспекцијском надзору објављен на интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

1. Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по закону заштићених добара, права и интересе (корективно деловање инспекције)

Током 2024. године, комунална инспекција поступила је у складу са својим правима, дужностима и овлашћењима, која је на основу утврђеног чињеничног стања доносила решења и друге управне мере надзираним субјектима сагласно прописима из области комуналних делатности. Инспекција је наложила 183 мере за отклањање уочених незаконитости у различитим областима комуналних делатности.

2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавања аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима

и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићених добара, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције)

У складу са Законом о инспекцијском надзору, а ради постизања циља инспекцијског надзора, комунална инспекција је превентивно деловала и извршила 118 службених саветодавних посета. Комунални инспектори, вршили су и едукативно, односно превентивно деловање и при првој редовној инспекцијској контроли код надзираног субјекта. Оваквим превентивним приступом у току надзора код надзираног субјекта, постигнута је ефикаснија примена законских прописа. Надзираном субјекту посебно је указивано на надлежности комуналне инспекције на општинском, односно градском и републичком нивоу, као и на њихове обавезе везано за примену одредби важећих законских прописа. Превентивно деловање комуналне инспекције остварено је делом и кроз информисање јавности о инспекцијском раду објављивањем Плана инспекцијског надзора за 2024. годину, и контролних листи из различитих комуналних области.

У току 2024. године, комунална инспекција је вршила службене саветодавне посете са циљем предузимања превентивних мера и других активности усмерених ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања у спречавању настанка штетних последица у области комуналних делатности. Службене саветодавне посете у области комуналних делатности извршене су у јединицама локалне самоуправе.

Активности усмерене ка превентивном деловању из области комуналних делатности огледале су се у давању стручних савета и препорука, нарочито у вези са донетим изменама и допунама Закона о комуналним делатностима.

3. Ниво усклађености и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи

Током 2024. године, настављен је континуитет у контролама регистрованих субјеката, и њихово пословање је управним мерама доведено у висок ниво усклађености са законом. Субјекти се у великој мери обраћају инспекторима у вези са недоумицом у њиховом пословању, како би евентуални пропусти били исправљени и како би њихов рад био у складу са прописима из надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Редовни инспекцијски надзори вршени су са издатим налозима за инспекцијски надзор и надзирани субјекти су о планираним инспекцијским надзорима обавештени на прописан начин и у прописаним роковима сагласно Законом о инспекцијском надзору. Инспекцијски надзори вршени су према контролним листама за одређене области надзора, који су објављени на сајту министарства и по потреби се ажурирају. У складу са Годишњим планом инспекцијског надзора комунална инспекција за 2024. годину, обављала је надзоре у различитим областима комуналних делатности.

Област комуналних делатности

У складу са Годишњим планом републичке комуналне инспекције за 2024. годину, инспектори Одсека су извршили редовне инспекцијске надзоре у вези са усклађеношћу аката јединица локалне самоуправе, којима је одређен начин вршења комуналних делатности, са Законом о комуналним делатностима.

Планом редовних инспекцијских надзора обухваћено је 145 надзираних субјеката-јединица локалне самоуправе, код којих је вршена контрола према Закону о комуналним делатностима и Закона о становању и одржавању зграда. Поред редовних надзора, вршени су и ванредни надзори, као и саветодавне посете по захтевима надзираних субјеката, пријава грађана обављања комуналне делатности и становања и одржавање зграда.

Сprovedена је контрола у јединицама локалне самоуправе донетих аката, која прописују начин обављања комуналне делатности, као и општа права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији.

У 2024. години, извршено је укупно 372 контроле код надзираних субјеката и то 193 редовна инспекцијска надзора, 13 ванредних инспекцијских надзора и 166 контролних надзора.

Редовни инспекцијски надзори вршени су са издатим налозима за инспекцијски надзор и надзирани субјекти су о планираним инспекцијским надзорима обавештени на прописани начин и у прописаним роковима сагласно одредбама Закона о инспекцијском надзору. У току вршења редовних инспекцијских надзора ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима, који се мери помоћу контролних листи са законом и другим прописима износи око 80%.

4. Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по закону заштићених добара, права и интересе (корективно деловање инспекције)

Током 2024. године, комунална инспекција поступила је у складу са својим дужностима и овлашћењима, а на основу утврђеног чињеничног стања доносила је решења са наложеним мерама надзираним субјектима сагласно прописима из области комуналних делатности. Инспекција је наложила 183 мере за отклањање уочених незаконитости у различитим областима комуналних делатности.

5. Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима

Како су надзирани субјекти јединице локалне самоуправе, с тим у вези не планирају се мере и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката.

6. Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству

У складу са Законом о инспекцијском надзору, у циљу уједначавања рада комуналних инспектора у надзорима су коришћене контролне листе, које се налазе на сајту министарства и доступне су свим надзираним субјектима. Такође, како се инспекцијски надзори врше на целој територији Републике Србије, вршена је стална координација рада инспектора по свим питањима ради уједначавања праксе инспекцијског надзора. Сходно изменама и допуна Закона о комуналним делатностима, вршена је корекција појединих контролних листи.

7. Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору, сачињен је Годишњи план инспекцијског надзора комуналне инспекције за 2024. годину, који је одобрен од стране Координационе комисије Владе Републике Србије. Редовни инспекцијски надзори вршили су се према контролним листама које су објављене на сајту министарства. У складу са наведеним планом инспекцијског надзора, инспектори су поред редовних, обављали и ванредне инспекцијске надзоре, у односу на примљене представке и уочене незаконитости у току редовних надзора.

8. Ниво координације инспекцијског надзора

Током 2024. године, координација инспекцијског надзора је вршена на нивоу саме инспекције.

9. Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила

За реализацију Годишњег плана инспекцијског надзора за 2024. годину, комуналним инспекторима обезбеђена су службена возила за вршење инспекцијског надзора на територији Републике Србије. Свим комуналним инспекторима била су обезбеђена комуникациона средства, материјално-техничка средства, преносни рачунари, услови за канцеларијски рад, као и преноћишта у случајевима вишедневних инспекцијских надзора надзираних субјеката.

Према постојећој систематизацији радних места у комуналној инспекцији систематизовано је 7 радних места са седиштем рада: Београд, Сремска Митровица, Лесковац и Зајечар.

10. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције

Републички комунални инспектори у 2024. години, у свему су се придржавали рокова прописаних Законом о инспекцијском надзору и Законом о општем управном поступку.

11. Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору

На решења комуналних инспектора у 2024. години, није уложена жалба, није била ни једна тужба.

12. Поступање у решавању притужби на рад инспекције

Није било притужби на рад републичких комуналних инспектора.

13. Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора

У току 2024. године, организоване су обуке за стручно усавршавање инспектора. Инспектори су похађали обуку е-Писарница, организована је провера знања успешно.

14. Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа

Комунални инспектори у 2024. години, су учествовали у раду измене и допуне закона и других прописа. У децембру 2024. године усвојене су измене и допуне Закона о комуналним делатностима.

15. Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему

Инспекција је свакодневно учествовала у слању, као и уношењу података у софтвер е-Инспектор, инспектори су вршили измене и ажурирање података о предузетим мерама инспектора Одсека. Континуирано је вршен унос и ажурирање података у информационом систему, е-Инспектор и е-Писарница.

16. Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора

Комунална инспекција нема надлежности у области извршавања поверених послова.

17. Исход правосудних органа

У 2024. години, комунални инспектори су поднели 1 захтев за покретање прекршајног поступка.



Табела I: приказ предвиђених радних циљева и оцена њихове реализације

Радни циљеви	Реализовано/није реализовано (образложење)
Реализовани годишњи планови инспекцијског надзора у обиму од 90% у оквиру редовних инспекцијских прегледа.	Реализовано У току 2024. године реализовано је 372 надзора код надзираних субјеката
Извршити инспекцијски надзор код најмање 70 вршилаца, испуњеност услова за обављање комуналне делатности.	Сходно изменама и допунама Закона о комуналним делатностима, није вршен надзор код вршилаца комуналних делатности.
Извршити најмање 5 заједничких инспекцијских надзора у сарадњи са другим инспекцијама и државним органима.	Реализовано
Извршити најмање 100 саветодавних посета.	Реализовано У току 2024. године реализовано је 118 службених саветодавних посета.
Унапређене компетенције инспектора у области инспекцијског надзора кроз специјализоване обуке које су инспектори похађали у трајању од најмање 1 обуке на НАЈУ по инспектору до краја 2024. године.	Реализовано Инспектори су реализовали обуку из области коришћења е- бПисаница путем платформе НАЈУ

Републичка комунална инспекција, 2024. година.

Службене саветодавне посете	Број планираних	Више од 100
	Број извршених	118
Самопровера и самопроцена	Број планираних	Више од 120
	Број извршених	131
Редовни инспекцијски надзори	Број планираних	100
	Број извршених	193
Ванредни инспекцијски надзори	Број очекиваних	20
	Број извршених	13
Управне мере	Број изречених	183
	Број извршених	-