

IDEJNO REŠENJE (IDR)

Za izgradnju objekta Hotela 4* („BW Plot 29a1“)

K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423,
1508/445, 1508/447
KO Savski venac, Beograd

— SVESKA 4 —



JUL 2024.

NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Beograd na vodi d.o.o, Karađorđeva 48, Beograd**

Objekat: **Hotel 4* u bloku 29a1 na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447, K.O. Savski Venac, u okviru projekta „Beograd na vodi“**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje za urbanistički projekat**

Oznaka i naziv dela projekta: **1 – projekat arhitekture**

Vrsta radova: nova gradnja

Projektant: Arhipro.d.o.o. Cerska 29, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Ivana Milić, izvršni direktor

Potpis:



Odgovorni projektant: Dejan Sokolov, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 0155 03

Potpis:



Broj dela projekta: 2023_14

Mesto i datum: Beograd, jul 2024.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture o usklađenosti sa važećim zakonima i propisima
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.5.1.	Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
1.6.1.	Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara
1.6.2.	Bilans ostvarenih površina
1.6.3.	Tipologija I distribucija hotelskih soba
1.6.4.	Bilans potrebnih i ostvarenih parking mesta
1.6.5.	Bilans potrebnog I ostvarenog zelenila
1.6.6.	Investiciona vrednost građevinskih i građevinsko zanatskih radova
1.7.	Grafička dokumentacija

- 1.BW_P29a1_ARP_CD_AR_SP_00 – Situacija sa osnovom prizemlja
- 2.BW_P29a1_ARP_CD_AR_SP_RF – Situacija sa osnovom krova
- 3.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_B01 – Osnova podruma
- 4.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_00 – Osnova prizemlja
- 5.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_MZ – Osnova mezanina
- 6.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_01 – Osnova prvog sprata
- 7.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_02 – Osnova drugog sprata
- 8.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_03 – Osnova trećeg sprata
- 9.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_04 – Osnova četvrtog sprata
- 10.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_05 – Osnova petog sprata
- 11.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_06 – Osnova šestog sprata
- 12.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_07 – Osnova sedmog sprata
- 13.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_RT – Osnova tehničke etaže
- 14.BW_P29a1_ARP_CD_AR_PL_RF – Osnova krova
- 15.BW_P29a1_ARP_CD_AR_SC_01 – Presek 1-1
- 16.BW_P29a1_ARP_CD_AR_SC_02 – Presek 2-2
- 17.BW_P29a1_ARP_CD_AR_SC_03 – Presek A-A
- 18.BW_P29a1_ARP_CD_AR_SC_04 – Presek B-B
- 19.BW_P29a1_ARP_CD_AR_SC_05 – Presek C-C
- 20.BW_P29a1_ARP_CD_AR_EL_01 – Fasada sever
- 21.BW_P29a1_ARP_CD_AR_EL_02 – Fasada istok
- 22.BW_P29a1_ARP_CD_AR_EL_03 – Fasada jug
- 23.BW_P29a1_ARP_CD_AR_EL_04 – Fasada zapad


1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za urbanistički projekat za novu gradnju Hotel 4* u bloku 29a1 na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447, K.O. Savski Venac, u okviru projekta „Beograd na vodi“, određuje se:

Dejan Sokolov, dipl. inž.arh., _____ 300 0155 03

Projektant:	Arhi.pro d.o.o., Cerska 29, Beograd
Odgovorno lice / zastupnik:	Ivana Milić, izvršni direktor
	Potpis:
	
Broj dela projekta:	2023_14
Mesto i datum:	Beograd, jul 2024.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koje je deo IDR – Idejnog rešenja za urbanistički projekat za novu gradnju Hotel 4* u bloku 29a1 na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447, K.O. Savski Venac, u okviru projekta „Beograd na vodi“,

Dejan Sokolov, dipl. inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1.	Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2.	Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant (IDR):	Dejan Sokolov, dipl. inž.arh.
Broj licence:	300 0155 03
	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	2023_14
Mesto i datum:	Beograd, jul 2024.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS ZA STAMBENO-KOMERCIJALNE OBJEKTE

1.0.UVOD

Investitor: Beograd na vodi d.o.o, Karađorđeva 48, Beograd

Objekat: Hotel 4* bloku 29a1

Projektant: Arhi.pro ul. Cerska br.29, Beograd

Projekat: IDR – Idejno rešenje za urbanistički projekat

Lokacija: na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447, K.O. Savski Venac, u okviru projekta „Beograd na vodi“

Osnov za izradu dokumentacije ovog projekta su:

- Projektni zadatak investitora;
- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23);
- Uredba o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS" br.87/2023);
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023);
- Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda– područje priobalja reke save za projekat „Beograd na vodi“ ("službeni glasnik RS", br. 7 od 23. januara 2015, 48 od 15. aprila 2022) – Stambena zona „S4“).
- Pravilnik o standardima za kategorizaciju ugostiteljskih objekata za smeštaj ("Sl.glasnik RS" br.83/2016 I 30/2017)

Podloga za izradu dokumentacije ovog idejnog rešenja je:

- Katastarsko-topografski plan (R 1:500);
- Kopija plana vodova (R 1:1000);
- Kopija plana parcele (R 1:2000).

Faznost je definisana na sledeći način:

- Predmetnim projektom nije predviđena fazna realizacija

2.0. URBANISTIČKO-PLANSKI OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA

Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda– područje priobalja reke save za projekat „Beograd na vodi“ ("službeni glasnik RS", br. 7 od 23. januara 2015, 48 od 15. aprila 2022) – Stambena zona „S4“).

Nalazi se u zoni K5 – komercijalne zone i gradski centri

3.0. ARHITEKTONSKO REŠENJE – NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Stambeno komercijalni objekat koji je predmet ovog idejnog rešenja, njegovo oblikovanje, orijentacija, spratnost i funkcionalna organizacija, rezultat je niza zahtevanih i limitiranih parametara obrađenih u Prostornom planu i pribavljenim Tehničkim uslovima i to:

- Ograničena maksimalna zauzetost nadzemnog dela objekta na max. 70% od površine parcele,
- Ograničena maksimalna zauzetost podzemnog dela objekta na max. 90% od površine parcele,
- Zahtevana minimalna površina zelenih i slobodnih površina od min. 30% od površine parcele, a pri tome:
 - o 10% površine na nezastrtom terenu, odnosno u direktnom kontaktu sa tlom
 - o Preostala površina zelenila kroz zelenilo nad podzemnom garažom
- Ograničena maksimalna visina venca od 100m, u odnosu na trotoar pristupne saobraćajnice,
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za stambene jedinice od 1,1 parking mesto za 1 stambenu jedinicu. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide,
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za komercijalne sadržaje od min. 1 parking mesto na 66m² BRGP-a komercijalnih sadržaja. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide.
- **Relativna kota +/- 0.00 je postavljena kao kota završnog poda prizemlja i u odnosu na nju se nivelišu sve ostale etaže i nivelete objekta i iznosi 77.00mm. Projektovana kota gotovog poda prizemlja je u nivou sa kotom pristupnog trotoara.**
- **Površina parcele 29a2 je 27.285,00m².**
- **Ukupna nadzemna BRGP stambeno-poslovnog objekta je 60.832,32 m²**

TABELA POKAZATELJA USLOVLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA:

TABELARNI PREGLED OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA PLOT 29a2				
			Parametri iz "Prostorni plan područja posebne namene"	Ostvareno u IDR
Površina parcele		m ²	6831.00	6831.00
Zauzetost parcele		m ²		2925.54
BRUTO ukupno (nadzemno)		m ²		14821.32
BRUTO ukupno (podzemno)		m ²		3556.54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		m ²		18377.86
NETO površina (nadzemno)		m ²		12411.41
NETO površina (podzemno)		m ²		3255.13
UKUPNA NETO POVRŠINA		m ²		15666.54
Indeks zauzetosti nadzemno (%)		m ²	max 70% = 4781.7	2925.54 (42.83%)
Indeks zauzetosti podzemno (%)		m ²	max 90% = 6147.9	3556.54 (52.06%)
PARAMETRI ZELENILA				
ZELENILO				
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²	10%	1382.07 (20.23%)
Ostalo zelenilo		m ²	20%	1069.35 (15.65%)
Ukupno zelene i slobodne površine		m ²	30%	2,451.42 (35.88%)
VISINA I SPRATNOST				
Spratnost objekta				Po+Pr+M+7+T
Maksimalna visina objekta (od kote pristupne saobraćajnice)			100m	Visina venca: 34.90(111.60)m Visina krova: 38.56(115.26)m
PARKING				
Parking hotel	1 PM / 3 sobe	163	55	62
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI			55	62
Parking mesta za osobe sa invaliditetom	5%		3	3

3.1. Urbanistička koncepcija, horizontalna i vertikalna regulacija

Hotel BW.29 nalazi se u okviru kompleksa Beograd na vodi na parceli 29.a1 koja se nalazi na severoistočnom delu parcele 29. Parcela hotela omeđena je ulicom SAO 6 sa severo-zapadne strane, infrastrukturnim parcelama 29b, 29c, 29d i 29e sa severo-istoka, Bulevarom vojvode Mišića sa jugo-istočne strane i stambeno-poslovnom parcelom 29.a2 sa jugo-zapada.

Parcela je pravougaonog oblika orjentacionih dimenzija 48x150 m, a svojom kraćom stranom izlazi na ulicu SAO 6, gde je predviđen kolsko-pešački pristup kao i pristup svim instalacijama. Uz severo-istočnu granicu placa postavljena je građevinska linija na 10 m od infrastrukturnih objekata tj njihovih granica parcele.

Kolski prilaz Hotelu obezbeđen je iz ulice SAO 6, preko manipulativnog platoa koji se nalazi ispred hotela i glavnog ulaza u Hotel. Sa donjeg ugla parcele predviđa se kolski ulaz za goste sa dve saobraćajne trake na ulazni plato. Glavni ulaz u hotel projektovan je centralno u odnosu na plato na čeonj fasadi. Iznad samog ulaza predviđena je nadstrešnica koja pokriva trotoar ispred ulaza, kao i dva zaustavna parking mesta predviđena za goste.

Ulaz za dostavna i komunalna vozila pozicioniran je iza ulaznog platoa i vodi u pravcu servisne saobraćajnice duž severo-istočne strane parcele 29.a1, sa koje se prilazi đubrani, dostavnoj rampi, tehničkim prostorijama i garaži. Pristup požarnom vozilu omogućen je preko ulaznog platoa i servisne ulice. Predviđa se da PP vozilo obrne krug iza hotela i da se vrati preko interne ulice na parceli 29.a2 koja se nalazi sa donje jugo-zapadne parcele hotela.

Pristup garaži je preko servisne ulice a planiran je uslužni parking (Valet) tako da gost ostavlja vozilo na platou gde ga preuzima služba za parkiranje. Takođe po služba za parkiranje dovozi gostu vozilo ispred ulaza po potrebi.

Glavni pesački pristup hotelu je takođe sa SAO 6 ulice preko pristupnog platoa, dok je ulaz za zaposlene predviđen sa servisne ulice.

Vertikalna regulacija objekta je omogućena stepenišno-liftovskim vertikalama koje povezuju sve etaže objekata. U podzemnoj etaži objekta smeštena je garaža, servisne prostorije hotela kao i deo tehničkih prostorija. Na krovu su projektovane tehničke prostorije za smeštajni deo objekta kao i otvoren deo krova za smeštaj mašinske opreme

Horizontalna regulacija definisana je regulacionim i građevinskim linijama kao i granicama građenja koje su proizašle iz pravila građenja.

Idejnim rešenjem ostvareni su sledeći parametri:

	Visina venca		Spratnost objekta	
	Zadata planom PPPPN	Ostvareno	Zadata planom PPPPN	Ostvareno
Objekat Hotel	Maks.100m	34.30m	/	1Po+P+M+7+T

Projektovana visina objekta je u skladu sa pravilima građenja iz PPPPN-a.

Relativna kota +/-0.00 je postavljena kao kota završnog poda prizemlja i u odnosu na nju se nivelišu sve ostale etaže i nivelete objekta i iznosi 77.30mm. Projektovana kota gotovog poda

prizemlja je u nivou sa kotom pristupnog trotoara na ulaznom platou. Servisna ulica duž severo-istočne strane objekta je spuštена u odnosu na prizemlje za 0,60m i korespondira sa nivoom djubrane i dostavne rampe za robu.

3.2. FUNKCIONALNO REŠENJE

Hotel je podeljen na tri funkcionalne celine, hotelske sobe, javne sadržaje i servisni deo. Gornji spratovi od 2og do 7og, projektovani su kao dvotrakt hotelskih soba duž hodnika. Javni sadržaji hotela predviđeni su u prizemlju i na prvom spratu. Na prvom spratu se nalazi multifunkcionalni prostor sa salama za konferencije i sportsko rekreativni sadržaji, dok su na prizemlju restoran i bar uz ulazni hol. Deo prizemlja prema mostu Gazela i u zadnjoj zoni predviđen je za servisni deo, kao i većina podrumске etaže. U podrumu je smeštena garaža sa ulaznom rampom u dnu parcele.

Ulazni hol je smešten na bočnoj (uličnoj) strani hotela neposredno uz pristupni plato. Hol je prostran, vizuelno dobro povezan sa recepcijom sa leve strane, lift holom koji se nalazi pravo naspram ulaza kao i lobi barom i restoranom po dubini otvorenog prostora sa leve strane. Javni prostori na prvom spratu povezani su sa ostatkom hotela preko baterije gostinskih liftova.

Sportsko rekreativni sadržaji zauzimaju veći deo prvog sprata i nalaze se srednjem i zadnjem delu prvog sprata, ostavljajući prednji deo za banket sale. Uz recepciju koja je povezana sa lift holom predviđene su svlačionice iz kojih se pristupa teretani, SPA centru i bazenu. Bazen je orijentisan na jugoistočnoj strani parcele u zadnjem delu, a iz prostora zatvorenog bazena projektovan je izlaz na ozelenjenu terasu.

Banket je projektovan kao višenamenski prostor, za potrebe sastanaka, konferencija, kongresa, proslava, izložbi kao i sajamskih manifestacija. Ulaz u prostor banketa predviđen je iz lift hola, a obzirom da se očekuju i gosti van hotelskog smeštaja pored recepcije projektovana je i garderoba. Centralna prostorija predviđena je za okupljanja učesnika pre sastanaka i za vreme pauza. Iz nje se ulazi u četiri sale za razgovore čiji se zidovi mogu otvoriti kako bi se ostvario jedinstven prostor za potrebe većih okupljanja. Uz višenamenski prostor predviđa se i satelitska servisna kuhinja u koju se donosi pripremljena hrana iz glavne kuhinje. Predviđen je i prostor za odlaganje nameštaja kako bi ovaj deo funkcionisao u različitim scenarijima.

Hotelske sobe smeštene su na gornjim spratovima povezane sa gostinskim liftovima kao i servisnim. Uz servisne liftove projektovani su prostori za skladištenje rublja i potrošnih materijala. Za prljav veš predviđena je cev kojom se veš prebacuje u podrumsku prostoriju odakle se odvozi na pranje.

Tipska hotelska soba je sa bračnim ležajem površine 30 m², a projektovan je i određeni procenat ovih soba sa vratima prema sobi sa razdvojenim krevetima. Sobe sa razdvojenim krevetima su uvek povezane ili sa standardnom sobom ili sa apartmanima. Apartmani sa jednom spavačom sobom su postavljeni na krajevima hodnika na bočnim fasadama, dok je nekoliko njih projektovano na višim spratovima zauzimajući prostor od dve standardne sobe. Na sedmom spratu na glavnoj bočnoj fasadi predviđen je predsednički apartman sa dve spavaće sobe. Njemu se po potrebi mogu pridružiti još dve sobe kao povećanje kapaciteta. Ukupno je projektovano 163 jedinice od čega su dve sobe na drugom spratu projektovane po standardu za lica sa invaliditetom.

U servisni deo hotela spadaju prostori za zaposlene, administrativni deo, deo vezan hranu i piće, deo za servisiranje i održavanje, magacinski prostori i tehničke prostorije.

Ulaz za osoblje je projektovan sa servisne ulice preko ulaznog hola, gde se predviđa kontrola pristupa, a zaposleni idu stepeništem ili servisnim liftovima u podrum. U podrumskoj etaži nalazi se svlačionice, izdavanje uniformi i kantina za zaposlene sa satelitskom servisnom kuhinjom u koju se hrana donosi iz glavne kuhinje. Kadrovska služba (soba za intervju, kancelarija i sala za trening osoblja), su smešteni u prizemlju neposredno pored ulaza, dok se sa druge strane ulaznog hola nalazi monitoring centar obezbeđenja i požarna centrala.

Administracija hotela podeljena je na dve grupe. Prvu grupu čine recepcija i "front office" koji se nalaze uz glavni ulazni hol hotela. Sve ostale kancelarije sa pratećim sadržajima smeštene su na mezaninu uz bateriju servisnih liftova i stepenšte.

Dostavni prostor obezbeđen je sa servisne saobraćajnice a projektovan sa visininom od 4.6m kako bi se omogućio ulazak kamiona. Predviđeni prostor je limitiran na kamione dužine do 12m, a prostor za kamione je u nivou ulice dok je kota prizemlja podignuta 60 cm što odgovara manjim dostavnim vozilima radi lakseg istovara. Za višlja vozila projektovana je denivelizaciona lift platforma. U dostavnom prostoru predviđena je kancelarije za prijem i nabavku, kao i toalet za vozače kamiona. Prehrambena roba ulazi u kuhinju direktno iz prostora za dostavu dok se piće i ostala roba razvozi hodnikom do servisnih liftovima.

Glavna kuhinja je projektovana u dnu objekta oslonjena na dostavnu rampu i restoran. Ulaz zaposlenih u kuhinju je zaseban direktno na galerijski prostor sa svlačionicama i pratećim sadržajima, odakle osoblje odlazi u zonu kuhinje neukrštajući se sa putevima hrane i djubreta.

Djubrana je projektovana kao posebna prostorija za smestaj posuda za skladištenje djubreta, a locirana je uz servisnu saobraćajnicu radi lakseg pristupa kamiona za odnošenje smeća. U djubrani se nalazi posebna prostorija za smeštaj kuhinjskog djubreta koje se čuva na nižoj temperaturi a odvoženje se predviđa posebnim kamionima za tu vrstu djubreta. Za glavni komunalni otpad iz hotela predviđen je pres kontejner od 10m³, dok se za ostatak otpada odvaja u posebne kontejnere od 1.1m³ spremne za reciklažu. Hodnik do djubrane je odvojen od ostatka komunikacija hotela i nalazi se uz servisni lift predviđen za prevoz djubreta.

U podrumskoj etaži smešteni su prostori za skladištenje prljavog i čistog rublja, kancelarija sefa sa pratećim magacinima za potrebe održavanja hotelskih soba. Takadje u podrumu je projektovana i uslužna perionica za goste hotela u kojoj se predviđa i pranje uniformi za zaposlene. Pranje hotelskih peškira i posteljine predviđena se kao spoljna usluga. Za potrebe tehničkog održavanja projektovane su radionice sa pratećim magacinskim prostorima i kancelarijama zaposlenih isto na nivou podruma. Gde god je to blo moguće ostavljani su magacinski prostori ali zbog prioriternih funkcija njihov broj je ograničen.

Tehničke prostorije u hotelu su smeštene u podrumskoj etaži i na krovu objekta. U podrumu su smestene prostorije za sprinkler i hidrantske pumpe kao i prostori za smeštaj masinske opreme. Bazenska tehnika se nalazi u zadnjem delu podrumske etaže pored sprinkler podstanice i rezervoara uz hodnik koji ih povezuje sa dostavnim šahtom za unos opreme. Deo tehničkih prostorija se nalazi na drugom kraju podrumske etaže gde je smeštena mašinska oprema za ulazni hol, restoran, banket, SPA i servisni deo hotela. Mašinska oprema i klima komore za hotelske sobe smestena je na krov objekta kako bi se izbegli suvišni razvodi kanala. Na krovu objekta predviđen je i otvoreni deo za smeštaj mašinske opreme, oji je ograđen radi kako oprema ne bi bila vidljiva a da se buka koju oprema proizvodi ne prenosi na okolne objekte.

Preko servisne saobraćajnice obezbeđen je pristup garažnoj rampi koja se nalazi u dnu parcele. Garaža se nalazi u okviru podrumске etaže sa južne strane. Projektovana je dvosmerna ulica sa parking mestima duž nje, a obezbeđeno je 58 parking mesta od čega 4 za potrebe lica sa ograničenim sposobnostima. U hotelu je predviđen sistem uslužnog parkiranja tako da gosti koji dođu svojim kolima ostavljaju automobile na ulazu gde ih služba preuzima i odvozi u garažu. Predviđen je prostor za zaposlene u službi parkiranja neposredno iza recepcije sa izlaskom direktno napolje na ulazni plato. Prostor je dobro povezan stepenistem sa garažom kako bi se na zahtev gosta vozilo sto pre dovezlo ispred hotela.

TIPOLOGIJA I DISTRIBUCIJA HOTELSKIH SOBA							
ETAŽA	Standardna soba / Standard Room	Standardna soba povezana / Standard Room - connected	Standardna soba dvokrevetna / Standard Room - twin	Standardna soba za osobe sa invaliditetom / Standard Room - ADA	Apartman / Suites	Kraljevski apartman / Royal Suite	UKUPNO / TOTAL
Drugi sprat / Second Floor	12	4	8	2	2		28
Treći sprat / Third Floor	12	6	8		2		28
Četvrti sprat / Fourth Floor	12	6	8		2		28
Peti sprat / Fifth Floor	11	5	8		3		27
Šesti sprat / Sixth Floor	11	5	8		3		27
Sedmi sprat / Seventh Floor	8	6	8		2	1	25
UKUPNO / TOTAL	66	32	48	2	14	1	163
UDEO / PERCENTAGE	40.49%	19.63%	29.45%	1.23%	8.59%	0.61%	100.00%

Parkiranje

Potrebe za parkiranjem rešene su u okviru parcele.

Projektom je predviđena podzemna garaža na nivou podruma kojoj se pristupa sa dvosmerne rampe koja se nalazi na kraju servisne ulice. Garaža je projektovana je kao dvosmerna ulica sa upravnim parkiranjem sa obe strane. Garaža se prostire celom dužinom objekta duž jugozapadne granice parcele.

PREGLED POTREBNOG I OSTVARENOG BROJA PARKING MESTA			
1	1 Parking mesto na 3 hotelske sobe	Broj soba	Potreban broj parking mesta
		163	55
UKUPAN BROJ POTREBNIH PARKING MESTA			55
OSTVARENA PARKING MESTA			
ETAŽA	Regularna PM	PM za invalide	Ukupno po etaži
Podzemna garaža	55	3	58
Parkiranje na tlu	4	0	4
UKUPNO	59	3	62

Parking mesta su propisanih dimenzija, minimalno 250x500cm. Parking mesta za osobe sa invaliditetom su minimalno sledećih dimenzija: za upravna PM 3.7x5.0m, odnosno 5.9x5.0m za dva spojena PM, od čega je prostor za parkiranje vozila širine 2.2m, šrafura širine 1.5m

U samoj garaži se instalira sistem za kontrolu prilaza.

Tehničke prostorije

Trafostanica i dizel-električni generator

Trafostanice i dizel-električni generatori se nalaze u prizemlju objekta sa zadnje strane hotela uz servisnu saobraćajnicu I rampu za garazu

Prostorije za elektroenergetiku, telekomunikacione i signalne sisteme

U podrumu i na prizemlju se nalaze tehničke prostorije sa telekomunikacionim i signalnim instalacijama. Pozicionirane su tako da minimizuju dužine kabliranja. Na nadzemnim etažama nalaze se spratne tehničke prostorije za EE i TKS.

Gasna instalacija

Za potrebe grejanja I kuhinje u hotelu predviđen je PNG. Projektovani su slobodno stojeći gasni generatori ormanskog tipa koji su postavljeni uz zid rampe za ulazak u garažu.

Sprinkler stanica

U podrumu, na nivou -1 se nalazi tehnička prostorija sa sprinkler stanicom. Obezbeđena je direktna veza sa spoljnim prostorom.

Evakuacija otpada

Djubrana je projektovana kao posebna prostorija za smestaj posuda za skladištenje djubreta, a locirana je uz servisnu saobraćajnicu radi lakseg pristupa kamiona za odnošenje smeća. U djubrani se nalazi posebna prostorija za smeštaj kuhinjskog djubreta koje se čuva na nižoj temperaturi a odvoženje se predviđa posebnim kamionima za tu vrstu djubreta. Za glavni komunalni otpad iz hotela predviđen je pres kontejner od 10m³, dok se za ostatak otpada odvaja u posebne kontejnere od 1.1m³ spremne za reciklažu. Hodnik do djubrane je odvojen od ostatka komunikacija hotela i nalazi se uz servisni lift predviđen za prevoz djubreta.

4.0. OSTVARENI KAPACITETI

Tabelarni pregled ostvarenih površina:

BGRP – bruto razvijene površine objekata:

PODZEMNO / UNDERGROUND			
ETAŽA / LEVEL		BRGP	
Podrum / Basement		3556.54	m ²
UKUPNO PODZEMNO		3556.54	m²
NADZEMNO / ABOVE GROUND			
ETAŽA / LEVEL		BRGP	
Prizemlje / Ground Floor		2841.35	m ²
Mezanin / Mezzanine		494.20	m ²
Prvi sprat / First Floor		2368.25	m ²
Drugi sprat / Second Floor		1434.68	m ²
Treći sprat / Third Floor		1437.24	m ²
Četvrti sprat / Fourth Floor		1437.24	m ²
Peti sprat / Fifth Floor		1437.24	m ²
Šesti sprat / Sixth Floor		1437.24	m ²
Sedmi sprat / Seventh Floor		1437.24	m ²
Tehnički krov / Technical Roof		496.64	m ²
UKUPNO NADZEMNO / TOTAL ABOVE GROUND		14821.32	m²
UKUPNO / TOTAL		18377.86	m²

Neto površine objekata:

TABELARNI PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA					
PODZEMNO / UNDERGROUND					
ETAŽA / LEVEL		NETO ZATVORENO	NETO OTVORENO	NETO UKUPNO	
Podrum / Basement		3255.13	-	3255.13	m ²
UKUPNO PODZEMNO / TOTAL UNDERGROUND		3255.13	-	3255.13	m²
NADZEMNO / ABOVE GROUND					
ETAŽA / LEVEL		NETO ZATVORENO	NETO OTVORENO	NETO UKUPNO	
Prizemlje / Ground Floor		2362.35	185.89	2548.24	m ²
Mezanin / Mezzanine		423.36	-	423.36	m ²
Prvi sprat / First Floor		1898.02	184.55	2082.57	m ²
Drugi sprat / Second Floor		1175.11	-	1175.11	m ²
Treći sprat / Third Floor		1175.19	-	1175.19	m ²
Četvrti sprat / Fourth Floor		1175.19	-	1175.19	m ²
Peti sprat / Fifth Floor		1175.23	-	1175.23	m ²
Šesti sprat / Sixth Floor		1175.23	-	1175.23	m ²
Sedmi sprat / Seventh Floor		1179.66	-	1179.66	m ²
Tehnički krov / Technical Roof		301.63	-	301.63	m ²
UKUPNO NADZEMNO / TOTAL ABOVE GROUND		12040.97	370.44	12411.41	m²
UKUPNO / TOTAL		15296.10	370.44	15666.54	m²

5.0. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija hotela je projektovana u skladu sa SRPS EN normama i usvojenim nacionalnim aneksima, projektovana kao slobodnostojeća celina i u stanju da primi na sebe sve relevantne vertikalne i horizontalne uticaje.

Osnovna konstrukcija hotela je armirano-betonska. Konstruktivni sistem je sistem stubova, zidova i greda i sastoji se od armirano betonskih liftovskih i stepenišnih jezgara, nosećih zidova, stubova, greda i ploča.

Bočnu stabilnost konstrukcije obezbeđuju liftovska i stepenišna jezgra i zidovi koji su neprekidni od temelja do poslednjeg sprata. Stubovi se smatraju sekundarnim seizmičkim elementima i njihov doprinos u ukupnoj bočnoj krutosti zgrade je zanemarljiv.

Prostorni okvir sastavljen je od stubova, zidova, greda i ploča i predstavlja oslonac za gravitaciono opterećenje.

6.0. MATERIJALIZACIJA

Svi projektovani materijali su dostupni na lokalnom tržištu, relevantnog kvaliteta i klasifikacije i neophodnim sertifikatima.

Fasadni zidovi su zidani zidovi debljine 20cm. Svi unutrašnji zidovi su gipsani odgovarajućih debljina i akustičkih i vatrootpornih performansi u skladu sa namenom.

Termoizolacija je od mineralne vune i njena debljina je u skladu sa neophodnim karakteristikama i u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Fasada je jasno razgraničena na tri celine u skladu sa arhitektonskim karakteristikama objekta. Na podijumu je predviđena render fasada sa dekorativnim 3D panelima koji prate raster stubova i imitiraju kolonadu. Između njih su veliki stakleni otvori u sistemu zid zavese, koji se protežu na dve etaže, sa dekorativnim elementima i vencima od aluminijuma i žardinjerima. Nivo drugog sprata, iznad podijuma, je projektovan u sistemu ventilisane fasade sa kamenom oblogom i aluminijumskim ramovima oko prozora. Nivoi od trećeg sprata do vrha objekta su projektovani u sistemu render fasade sa dekorativnim pilastrima od 3d elemenata u ujednačenom ritmu između svaka dva para prozora. Na severnoj strani fasade ka servisnoj saobraćajnici, predviđena je kombinacija render fasade i profilisane render fasade sa prorezima.

Svi fasadni prozori i vrata su projektovani da zadovolje sve termičke i akustičke parametre.

Unutrašnje obrade podova, plafona i zidova su u skladu sa projektom enterijera.

Krov je projektovan kao ravan.

7.0. UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA – ZELENIH POVRŠINA

Zelenilo na hotelu je projektovano tako da zadovolji minimalne urbanističke parametre, a u skladu sa arhitektonskim oblikovanjem objekta i da pruži ugodne ambijente korisnicima hotela.

Zelenilo na parteru je u većini slučajeva zelenilo na tlu, dok se malim delom nalazi iznad ploče garaže, minimalne debljine sloja supstrata od 60cm. U ulaznoj zoni, u delu kružnog toga planirano je dekorativno zelenilo u skladu sa projektom spoljnog uređenja. Na nivou prvog sprata, na južnoj fasadi projektovane su prozorske žardinjere. Na nivou drugog sprata, na krovu podijuma, sa severne i južne strane, planirane su velike žardinjere (zeleni krov) ka gostinskim sobama. Na istočnoj strani podijuma, oko terase bazena, planirana je velika žardinjera koja predstavlja vizualnu barijeru ka korisnicima bazena i omogućava ugodniji ambijent.

PARAMETRI ZELENILA				
ZELENILO - POTREBNO		m²		
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²	10%	683.1 (10.00%)
Ostalo zelenilo		m ²	20%	1,366.2 (20.00%)
Ukupno zelene i slobodne površine		m²	30%	2,049.3 (30.00%)
ZELENILO - OSTVARENO		m²	POTREBNO	OSTVARENO
PRIZEMLJE		m²		
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²		1382.07
Ostalo zelenilo (dubina supstrata 60cm)		m ²		107.35
PRVI SPRAT		m²		
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²		-
Ostalo zelenilo (dubina supstrata 60cm)		m ²		232.09
DRUGI SPRAT		m²		
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²		-
Ostalo zelenilo (dubina supstrata 60cm)		m ²		729.91
UKUPNO		m²		
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²	10%	1382.07 (20.23%)
Ostalo zelenilo (dubina supstrata 60cm)		m ²	20%	1069.35 (15.65%)
UKUPNO ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE		m²	30%	2,451.42 (35.88%)

8.0. SISTEMI INSTALACIJA

Za sve obuhvatno funkcionisanje objekta kao celine, ali i njegovih pojedinih funkcionalnih celina predviđene su

- Elektroenergetske instalacije

Predmet projekta su sledeće instalacije:

- Napajanje električnom energijom
- Rezervno napajanje
- Električne instalacije osvetljenja i priključnica
- Napajanje tehnoloških potrošača
- Sistem automatizacije hotela
- Zaštita od strujnog udara
- Zaštita od atmosferskog pražnjenja i uzemljenje

Hotel će se napajati iz gradske distributivne mreže na strani 10 kV. U prizemlju objekta planirana je transformatorska stanica 10/0,4 kV sa dva suva transformatora snage 1000-1600 kVA. Jednovremena snaga hotela je 1700KW.

Merenje utrošene električne energije za Hotel je na 10kV naponskom nivou.

Predviđena je kompenzacija reaktivne energije u skladu sa uslovima EPS-a tako da će faktor snage biti u rasponu 0,95 do 0,98.

- Telekomunikacione i signalne instalacije

Hotel spratnosti Po+P+8+T je pozicioniran u istočnom delu bloka 29a, na zasebnoj parceli. Pristup hotelu je obezbeđen iz ulice SAO6, odakle je dalje projektovana interna saobraćajnica koja vodi do garaže, dela za utovar i istovar kao i drop-off zone hotela. Planirani kapacitet hotela je 163 sobe koje su smeštene od drugog do sedmog sprata hotela.

U prizemlju hotela su planirani ulazni lobi, restoran za goste hotela, kancelarije za zaposlene, servsni i utovarni deo.

Na prvom spratu hotela predviđene su sale za sastanke, bazen i SPA zona sa sobama za tretmane, teretana i kancelarijski prostor uprave hotela sa pratećim servisnim prostorijama. Osma etaža je namenjena restoranu sa panoramskim pogledom dok se na etaži iznad nalazi mašinska oprema.

Predmet projekta su sledeće instalacije:

- Privodna telefonska kanalizacija
- Instalacija strukturnog kablovskog sistema (IP telefonija, internet, wireless).
- Instalacija hotelske IP i Satelitske Televizije
- Instalacija digital signage
- Instalacija On Line GRMS i hotelskih brava
- Instalacija kontrole pristupa
- Instalacija public adres systema
- Instalacija videonadzora IP CCTV
- Instalacija videointerfona
- SOS instalacija

- Instalacije vodovoda i kanalizacije

- Sanitarna vodovodna mreža
- Fekalna kanalizacija
- Kuhinjska kanalizacije
- Kišna kanalizacija
- Hidrantska mreža

- Termotehničke instalacije

Hotelske sobe

- Fan coil uređaji kanalski u hodniku, četvorocevni

Ubacivanje vazduha na denivelaciji plafona, povratni vazduh kroz rešetku na plafonu hodnika.

- Svež vazduh direktno na rešetku za ubacivanje FC uređaja dalje od kreveta.

- Odsisni vazduh preko kupatila, izvlačenje vazduhšni ventil ili preko sufita (u zavisnosti od arhitektonskog rešenja)

Ulazni hol, „All day dining“

Vazdušni sistem, klima komora, VAV kutije, jedna za lobi jedna za „All day dining“

Bazen

Podno grejanje, klima komora za dogrevanje, odvlaživanje i hlađenje po potrebi

SPA&GYM

Klima komora za ventilaciju, FC uređaji četvorocevni.

Conference

Klima komora za ventilaciju, sa „on/off“ klapnama za zatvaranje protoka (klapne u „off“ položaju ostaju u režimu minimalne ventilacije). FC uređaji četvorocevni za grejanje i hlađenje BoH

Klima komora za ventilaciju, FC uređaji dvocevni za grejanje i hlađenje.

Energetski blok

- Na krovu dve polivalentne (simultano grejanje i hlađenje) toplotne pumpe vazduhom hlađene za pripremu hladne i tople vode

- Gasni generator u parteru

Priprema STV

Priprema sanitarne tople vode za hotelske sobe je u tehničkoj prostoriji na krovu objekta dok je za kuhinju, SPA centar i BoH u tehničkim prostorijama u podrumu. Voda se priprema na temperaturu od 60oC. STV se priprema u dva stepena zagrevanja, prvi sa toplotne pumpe i drugi sa gasnog kotla do potrebnih 60oC.

Protivpožarni sistemi

Natpritisak stepeništa – 2 seta ventilatora (radni i rezervni) na krovu objekta, regulacioni demperi kao distributivni elementi na svakom drugom spratu

Natpritisak pretprostora – 4 sistema za pretprostore u garaži, ventilatori u svakom pretprostoru

Odimljavanje i ventilacije garaže – ventilator u parteru, kanalski razvod

Nadoknada vazduha u garaži – prirodna preko rampe i preko otpadnog vazduha klima komora

Rasterećenje po hodnicima – jedan ventilator na krovu objekta,

Odimljavanje javnih prostorija (kancelarije preko 30m², lobi, teretana, bazen), zajednički sistem za sve javne prostore, ventilator na krovu objekta,

Provetranje pretprostora – dva ventilatora na krovu objekta po pretprostoru stepeništa i lft lobija koji su štice

Potreban grejni kapacitet: 1.2MW

Potreban rashladni kapacitet 1.4MW

Potrebni elektro kapacitet za termo-tehničke sisteme: 600kW

Potrebni elektro kapacitet za protivpožarne sisteme: 140kW

- Sistemi zaštite od požara
- Sprinkler instalacija
- Liftovi

Beograd, jul 2024.

Odgovorni projektant:



Dejan Sokolov, dipl.inž.arh.

Licenca br 300 0155 03

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

TABELARNI PREGLED OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA PLOT 29a2				
			Parametri iz "Prostorni plan područja posebne namene"	Ostvareno u IDR
Površina parcele		m ²	6831.00	6831.00
Zauzetost parcele		m ²		2925.54
BRUTO ukupno (nadzemno)		m ²		14821.32
BRUTO ukupno (podzemno)		m ²		3556.54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		m ²		18377.86
NETO površina (nadzemno)		m ²		12411.41
NETO površina (podzemno)		m ²		3255.13
UKUPNA NETO POVRŠINA		m ²		15666.54
Indeks zauzetosti nadzemno (%)		m ²	max 70% = 4781.7	2925.54 (42.83%)
Indeks zauzetosti podzemno (%)		m ²	max 90% = 6147.9	3556.54 (52.06%)
PARAMETRI ZELENILA				
ZELENILO		m ²		
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²	10%	1382.07 (20.23%)
Ostalo zelenilo		m ²	20%	1069.35 (15.65%)
Ukupno zelene i slobodne površine		m ²	30%	2,451.42 (35.88%)
VISINA I SPRATNOST				
Spratnost objekta				Po+Pr+M+7+T
Maksimalna visina objekta (od kote pristupne saobraćajnice)			100m	Visina venca: 34.90(111.60)m Visina krova: 38.56(115.26)m
PARKING				
Parking hotel	1 PM / 3 sobe	163	55	62
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI			55	62
Parking mesta za osobe sa invaliditetom	5%		3	3

1.6.2 BILANS OSTVARENIH POVRŠINA

1.6.2.1 BGRP – bruto razvijene površine objekata

TABELARNI PREGLED OSTVARENIH BRUTO RAZVIJENIH POVRŠINA

PODZEMNO / UNDERGROUND			
ETAŽA / LEVEL		BRGP	
Podrum / Basement		3556.54	m ²
UKUPNO PODZEMNO		3556.54	m²

NADZEMNO / ABOVE GROUND			
ETAŽA / LEVEL		BRGP	
Prizemlje / Ground Floor		2841.35	m ²
Mezanin / Mezzanine		494.20	m ²
Prvi sprat / First Floor		2368.25	m ²
Drugi sprat / Second Floor		1434.68	m ²
Treći sprat / Third Floor		1437.24	m ²
Četvrti sprat / Fourth Floor		1437.24	m ²
Peti sprat / Fifth Floor		1437.24	m ²
Šesti sprat / Sixth Floor		1437.24	m ²
Sedmi sprat / Seventh Floor		1437.24	m ²
Tehnički krov / Technical Roof		496.64	m ²
UKUPNO NADZEMNO / TOTAL ABOVE GROUND		14821.32	m²

UKUPNO / TOTAL		18377.86	m²
-----------------------	--	-----------------	----------------------

1.6.2.2 Neto površine objekata

TABELARNI PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA

TABELARNI PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA					
PODZEMNO / UNDERGROUND					
ETAŽA / LEVEL		NETO ZATVORENO	NETO OTVORENO	NETO UKUPNO	
Podrum / Basement		3255.13	-	3255.13	m ²
UKUPNO PODZEMNO / TOTAL UNDERGROUND		3255.13	-	3255.13	m²
NADZEMNO / ABOVE GROUND					
ETAŽA / LEVEL		NETO ZATVORENO	NETO OTVORENO	NETO UKUPNO	
Prizemlje / Ground Floor		2362.35	185.89	2548.24	m ²
Mezanin / Mezzanine		423.36	-	423.36	m ²
Prvi sprat / First Floor		1898.02	184.55	2082.57	m ²
Drugi sprat / Second Floor		1175.11	-	1175.11	m ²
Treći sprat / Third Floor		1175.19	-	1175.19	m ²
Četvrti sprat / Fourth Floor		1175.19	-	1175.19	m ²
Peti sprat / Fifth Floor		1175.23	-	1175.23	m ²
Šesti sprat / Sixth Floor		1175.23	-	1175.23	m ²
Sedmi sprat / Seventh Floor		1179.66	-	1179.66	m ²
Tehnički krov / Technical Roof		301.63	-	301.63	m ²
UKUPNO NADZEMNO / TOTAL ABOVE GROUND		12040.97	370.44	12411.41	m²
UKUPNO / TOTAL		15296.10	370.44	15666.54	m²

1.6.3 TIPOLOGIJA I DISTRIBUCIJA HOTELSKIH SOBA:

TIPOLOGIJA I DISTRIBUCIJA HOTELSKIH SOBA							
ETAŽA	Standardna soba / Standard Room	Standardna soba povezana / Standard Room - connected	Standardna soba dvokrevetna / Standard Room - twin	Standardna soba za osobe sa invaliditetom / Standard Room - ADA	Apartman / Suites	Kraljevski apartman / Royal Suite	UKUPNO / TOTAL
Drugi sprat / Second Floor	12	4	8	2	2		28
Treći sprat / Third Floor	12	6	8		2		28
Četvrti sprat / Fourth Floor	12	6	8		2		28
Peti sprat / Fifth Floor	11	5	8		3		27
Šesti sprat / Sixth Floor	11	5	8		3		27
Sedmi sprat / Seventh Floor	8	6	8		2	1	25
UKUPNO / TOTAL	66	32	48	2	14	1	163
UDEO / PERCENTAGE	40.49%	19.63%	29.45%	1.23%	8.59%	0.61%	100.00%

1.6.4 BILANS POTREBNIH I OSTVARENIH PARKING MESTA

PREGLED POTREBNOG I OSTVARENOG BROJA PARKING MESTA			
1	1 Parking mesto na 3 hotelske sobe	Broj soba	Potreban broj parking mesta
		163	55

UKUPAN BROJ POTREBNIH PARKING MESTA	55
--	-----------

OSTVARENA PARKING MESTA			
ETAŽA	Regularna PM	PM za invalide	Ukupno po etaži
Podzemna garaža	55	3	58
Parkiranje na tlu	4	0	4
UKUPNO	59	3	62

1.6.5 BILANS POTREBNOG I OSTVARENOG ZELENILA

PARAMETRI ZELENILA				
ZELENILO - POTREBNO			m ²	
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²	10%	683.1 (10.00%)
Ostalo zelenilo		m ²	20%	1,366.2 (20.00%)
Ukupno zelene i slobodne površine		m ²	30%	2,049.3 (30.00%)
ZELENILO - OSTVARENO			m ²	POTREBNO
PRIZEMLJE			m ²	OSTVARENO
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²		1382.07
Ostalo zelenilo (dubina supstrata 60cm)		m ²		107.35
PRVI SPRAT			m ²	
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²		-
Ostalo zelenilo (dubina supstrata 60cm)		m ²		232.09
DRUGI SPRAT			m ²	
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²		-
Ostalo zelenilo (dubina supstrata 60cm)		m ²		729.91
UKUPNO			m ²	
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		m ²	10%	1382.07 (20.23%)
Ostalo zelenilo (dubina supstrata 60cm)		m ²	20%	1069.35 (15.65%)
UKUPNO ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE		m ²	30%	2,451.42 (35.88%)

1.6.6 INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

INVESTITOR:	Beograd na vodi d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd
PROJEKAT:	IDR – Idejnog rešenja za urbanistički projekat za novu gradnju Hotel 4* u bloku 29a1 na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447, K.O. Savski Venac, u okviru projekta „Beograd na vodi“
LOKACIJA:	Blok 29a1, na katastarskim parcelama 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447, K.O. Savski Venac
FAZA PROJEKTA:	IDR – Idejeno rešenje za urbanistički projekat
PROJEKTANT:	Arhi.pro d.o.o. Cerska 29, Beograd

PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH ARHITEKTONSKIH RADOVA:

3.100.500.000,00 rsd (bez PDV)

Beograd, jul 2024. godine.

Odgovorni projektant:

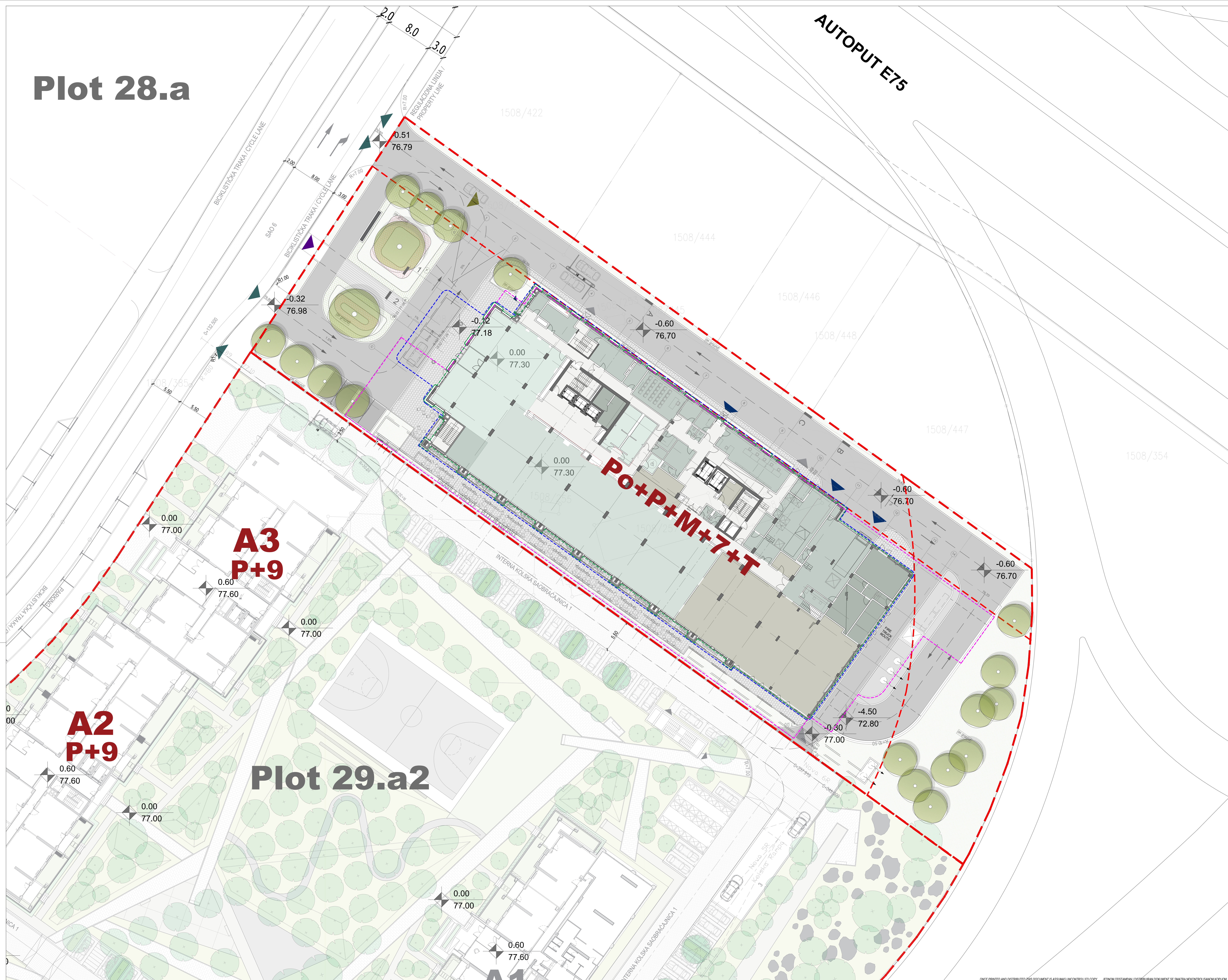


Dejan Sokolov, dipl.inž.arh

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

BW 29a1 IDR - Idejno rešenje		Naziv dokumenta: BW_P29a1_ARP_CD_AR_DIS									
		Razmera	Šifra crteža								
			Glavna oznaka projekta	Oznaka zone projekta	Oznaka projektanta	Faza projekta	Disciplina	Tip dokumenta	Oznaka nivoa / preseka / izgleda	Tekstualni opis, maks. 50 karaktera: - redni broj - vrsta radova - tipске просторije - sve što nije obuhvaćeno prethodnim oznakama	
PROJEKAT ARHITEKTURE											
1	Opšta dokumentacija										
1.1.1	Naslovna strana	BW	P29a1	ARP	CD	AR	TD	00	Tekstualna dokumentacija		
1.1.2	Sadržaj	BW	P29a1	ARP	CD	AR	TD	01	Tekstualna dokumentacija		
2	Tekstualna dokumentacija										
2.1.1	Tehnički opis	BW	P29a1	ARP	CD	AR	TD	TO	Tekstualna dokumentacija		
3	Numerička dokumentacija										
3.1	Tabelami prikaz ostvarenih urbanističkih parametara	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SCD	01	Urbanistički parametri		
3.2	Bilans ostvarenih površina	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SCD	02	Tabela površina		
3.3	Tipologija i distribucija hotelskih soba	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SCD	03	Tipologija		
3.4	Bilans potrebnih i ostvarenih parking mesta	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SCD	04	Parking		
3.5	Bilans potrebnog i ostvarenog zelenila	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SCD	05	Zelenilo		
4	Grafička dokumentacija										
Situacioni planovi											
01	Situacija sa osnovom prizemlja	R 1:250	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SP	00	Situacioni Plan	
02	Situacija sa osnovom krova	R 1:250	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SP	RF	Situacioni Plan	
Osnove											
05	Osnova podruma	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	B01	Osnova	
06	Osnova prizemlja	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	00	Osnova	
07	Osnova mezanina	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	MZ	Osnova	
08	Osnova prvog sprata	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	01	Osnova	
09	Osnova drugog sprata	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	02	Osnova	
10	Osnova trećeg sprata	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	03	Osnova	
11	Osnova četvrtog sprata	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	04	Osnova	
12	Osnova petog sprata	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	05	Osnova	
13	Osnova šestog sprata	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	06	Osnova	
14	Osnova sedmog sprata	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	07	Osnova	
15	Osnova tehničke etaže	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	RT	Osnova	
16	Osnova krova	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	PL	RF	Osnova	
Preseci											
17	Presek 1-1	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SC	01	Presek	
18	Presek 2-2	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SC	02	Presek	
19	Presek A-A	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SC	03	Presek	
20	Presek B-B	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SC	04	Presek	
21	Presek C-C	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	SC	05	Presek	
Izgledi											
22	Fasada sever	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	EL	01	Izgled	
23	Fasada istok	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	EL	02	Izgled	
24	Fasada jug	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	EL	03	Izgled	
25	Fasada zapad	R 1:100	BW	P29a1	ARP	CD	AR	EL	04	Izgled	

Plot 28.a



Vrijeta: Key Plan:

±0.00 = +76.50m

NE MENJATI VEŠU ČRTU ORTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROJEKTI RIVE DIMENZIJE NA GRAVITETU PREDIČETA OVRHANE. ZA SVIJE NEJASNICE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomena: Notes:

Legenda / Legend

- Regulaciona linija / gradionila linija / granična linija / Property line / building line
- Kotura podzemne zauzeteći / Underground occupancy
- Kotura nadzemne zauzeteći / Above ground occupancy
- Kotura plosterja / Ground floor occupancy
- Granična linija parcela / Parcel boundary

ULAZI / ENTRANCES

- Pedestalski pristup parceli / Pedestrian access
- Količki ulaz / ulaz / Access for vehicles
- Ulaz u objekat / Main entrance
- Ulaz za zaposlene / Employee entrance
- Ulaz iz ulaza za PP vozila / Fire truck entrance
- PP ulaz / Fire exit

±0.00 = 77.30
nulta kota pristupnog trotoara / access level ±0.00 = 77.30

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor: Beograd na vodi d.o.o.
Karađorđeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 788 895
Email: belgradewaterfront@beogradna vodi.com

Arhitekta i autor: Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3388 627
Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3388 627
Email: office@arhipro.com

Opisak fasade i namjena: **Hotel 4***, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, u okviru projekta "Beograd na vodi", Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, Belgrade Waterfront

Vrsta projekta: **IDR - Idejno Rešenje**
CD - Concept Design

Dzelnica namena: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja: **1 - ARHITEKTURA**
1 - ARCHITECTURE

Za urbanističko-arhitektonsko oblikovanje površina javne namene i urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za ispravniju građevinskih kompleksa u blizini 28, 29a i 30, opština Savski venac, grad Beograd

Odgovorni projektant: **Arhi.pro**
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3388 627
Email: office@arhipro.com

Projektant: **Arhi.pro**
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3388 627
Email: office@arhipro.com

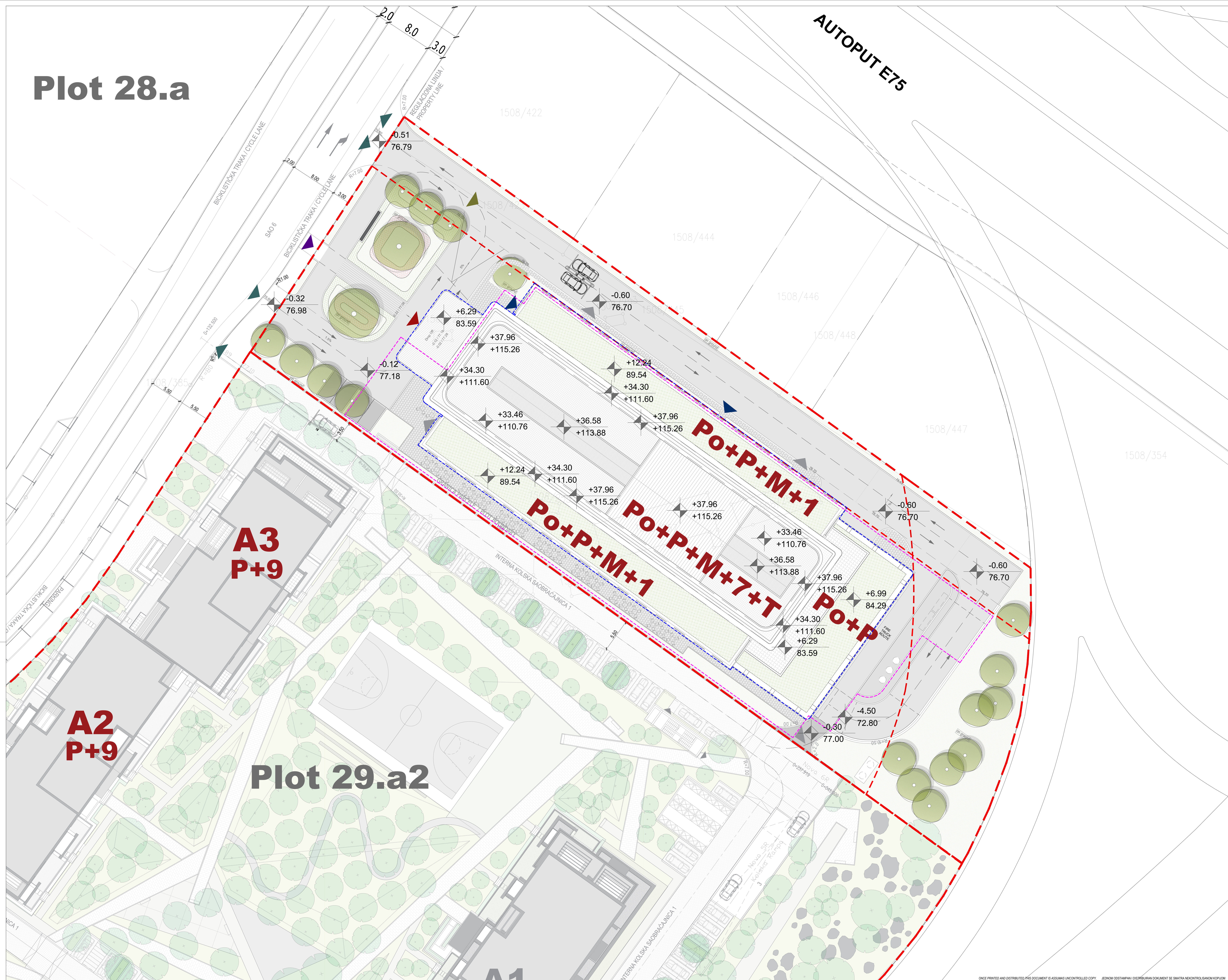
Broj list. dok. / No. sheet	Lista / Sheet	Broj strana / No. pages	Skala / Scale	Datum / Date
2023/14	07	25	1:200 @A0	07.2024.

Opis: **Situacioni plan sa osnovom prizemlja**
Site Plan - Ground Floor

Revizija / Rev.	Opis / Opis	Datum / Date
01	BW_P29a1_ARP_SD_AR_SP_01	07.2024.

01

Plot 28.a



Vrijeta: 1:2000
 NE MENJATI VEĆI ČIMU OPIŠU KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROJEKTI SU IZRAĐENI NA OSNOVU IZVORNIH DIMENZIJA. ZA SVI NEJASNICE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.
 Napomena: _____

Legenda / Legend

- Regulaciona linija / gradovinska linija i granica k.o. / Property line + building line
- Kotura podzemne zauzeteći / Underground occupancy
- Kotura nadzemne zauzeteći / Above ground occupancy
- Kotura plosteru / Ground floor occupancy
- Granica katastarskih parcela / Parcel boundary

ULAZI / ENTRANCES

- Pedestalski pristup parceli / Pedestrian access
- Kočki ulaz / Access for vehicles
- Ulaz u objekat / Main entrance
- Ulaz za zaposlene / Employee entrance
- Ulaz / ulaz za PP vozila / Gar truck entrance
- PP ulaz / Fire exit

±0.00 = 77.30
 nulta kota pristupnog trotoara / access level ±0.00 = 77.30

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor: Beograd na vodi d.o.o.
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 788 895
 Email: belgradewaterfront@beogradna vodi.com

Arhitekta autor: Arhi.pro
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3388 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: Arhi.pro
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3388 627
 Email: office@arhipro.com

Opis: Hotel 4* na k.p. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, u okviru projekta "Beograd na vodi"
 Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, Belgrade Waterfront

Vrsta projekta: Urbanističko-arhitektonsko oblikovanje površina javne namene i urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za ispravniju građevinskih kompleksa u blokovima 28, 29a i 30, opština Savski venac, grad Beograd

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 1 - ARCHITECTURE DESIGN

Projekat: Vladimir Bopović mla., Risto Terzić mla., Dušan Kitanović mla., Petar Smiljanić mla., Stefan Marković mla.

Brj. list. dok. / Doc. code	List. / Sheet	Šifra / Scale	Datum / Date
2023/14	02	1:200 @A0	07.2024.

02 BW_P29a1_ARP_SD_AR_SP_02



NETO PVRŠINE PODRUMA / BASEMENT FLOOR NET AREA

BROJ / NUMBER	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	NETO PVRŠINA / NET AREA
B.001	GARAŽA / GARAGE	1500.97
B.002	ŽENSKA SVLA. KUPAČA / FEMALE CHANGING ROOM	49.18
B.003	MUŠKA SVLA. KUPAČA / MALE CHANGING ROOM	46.90
B.004	KANTINA ZA ZAPOROLNE / STAFF CANTEN	103.03
B.005	MENJAČNI ODRŽAVANJA (CIGARETE) / CIGARETTE MACHINES AND STORAGES	46.27
B.006	ISKLADISTE / STORAGE	34.80
B.007	ISKLADISTE / STORAGE	35.02
B.008	ODVLAŽIVAČ / HUMIDIFIER	28.44
B.009	POSUĐARNA / WAREHOUSE	73.70
B.010	OSTAVA ZA IŠT. VEŠE / CLEANLINE STORE	47.34
B.011	OSTAVA ZA PIRLJAVI VEŠE / SOILED LINEN STORE	36.29
B.012	TOILET ZA ZAPOROLNE / STAFF TOILET	3.30
B.013	TOILET ZA ZAPOROLNE / STAFF TOILET	3.30
B.014	OSTAVA ZA ODMARNU / JANITOR	3.55
B.015	RAZNOKONA / WORKSHOP	59.11
B.016	KANCELARIJA INŽENJERA /	30.38
B.017	KANCELARIJA GLAVNOG INŽENJERA / CHIEF ENGINEER	10.23
B.018	TOILET / TOILET	5.78
B.019	ISKLADISTE / STORAGE	56.20
B.020	SEPARACIONA KUPAČA / GUEST	14.82
B.021	FRANJE SUŠIONA / DRESS HANGING	13.89
B.022	TOILET / TOILET	3.57
B.023	KORIDOR / CORRIDOR	12.82
B.024	MEP TEHNI. KAJ PROSTORUJA / MEP ROOM	227.04
B.025	PROSTORUJA JAKI / SLABE STRUJE / LV & SV ROOM	8.97
B.026	SEPARACIONA KUPAČA / GUEST	32.96
B.027	PROSTORUJA TELEFONA / TELECOM ROOM	10.44
B.028	ISG PROSTORUJA / ISG ROOM	12.06
B.029	MEP TEHNI. KAJ PROSTORUJA / MEP ROOM	102.77
B.030	TEHNI. KAJ KORIDOR / TECHNICAL CORRIDOR	26.72
B.031	TEHNI. KAJ PROSTORUJA / TECHNICAL ROOM	82.01
B.032	PUMPA STANICA / PUMP STATION	47.10
B.033	REZERVUAR ZA SPRINKLER / SPRINKLER WATER TANK	89.01
B.034	PUMPA STANICA ZA SPRINKLER / SPRINKLER PUMP STATION	47.58
B.035	LIFT LOBI / HORIZONTAL LIFT LOBBY AND CORRIDOR	59.61
B.036	STERENIŠTE / STAIRCASE	21.61
B.037	KORIDOR / CORRIDOR	220.43
B.038	STERENIŠTE / STAIRCASE	16.08
B.039	KORIDOR / CORRIDOR	9.14
B.040	KORIDOR / CORRIDOR	10.21
B.041	KORIDOR / CORRIDOR	12.50
UKUPNA NETO PVRŠINA / TOTAL NET AREA		3255.13

BRUTO PVRŠINA / GROSS FLOOR AREA

PODRUM / BASEMENT	BRGP / BOMA / GFA / BOMA	BRGP / BWA / GFA / BW	BRUTO / BUA
HOTELSKO SPOJE / RESTAURANT	0	0	0
JAVNI PROSTOR / PUBLIC AREA	0	0	0
KORIDOR / CORRIDOR	444.90	444.90	444.90
POD. NE PROSTORUJA / MECH. OF FLOOR	801.31	801.31	801.31
MEP	0	766.31	766.31
GARAŽA / GARAGE	0	1544.03	1544.03
TERASE / TERRACES	0	0	0
UKUPNO / TOTAL	1246.20	3556.54	3556.54

Virjeva: Key Plan
N
=0.00 = +77.30m
NE MENJATI VEŠI I PAZITI ZA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVAKO DIMENZIJE NA GIGANTU I PRE. PO. ETNA. IZVAGARJE. ZA SVAKO NEKORISTITI I OBRATITI SE PROJEKTOVANJE. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48
11000 Beograd
Srbijski
T: +381 11 7888 895
Email: belgradwaterfront@eaglehills.com

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat i mesto gradnje:
Projekat arhitekture i inženjeringa
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, u okviru projekta "Beograd na vodi"
Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, Belgrade Waterfront

Yuta šteta: Arhitekturno inženjering
Tip: Technical Documentation
IDR - Idejno Rešenje
CD - Concept Design

Onak i naziv dela projekta:
Disignation and Designing Discipline
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN

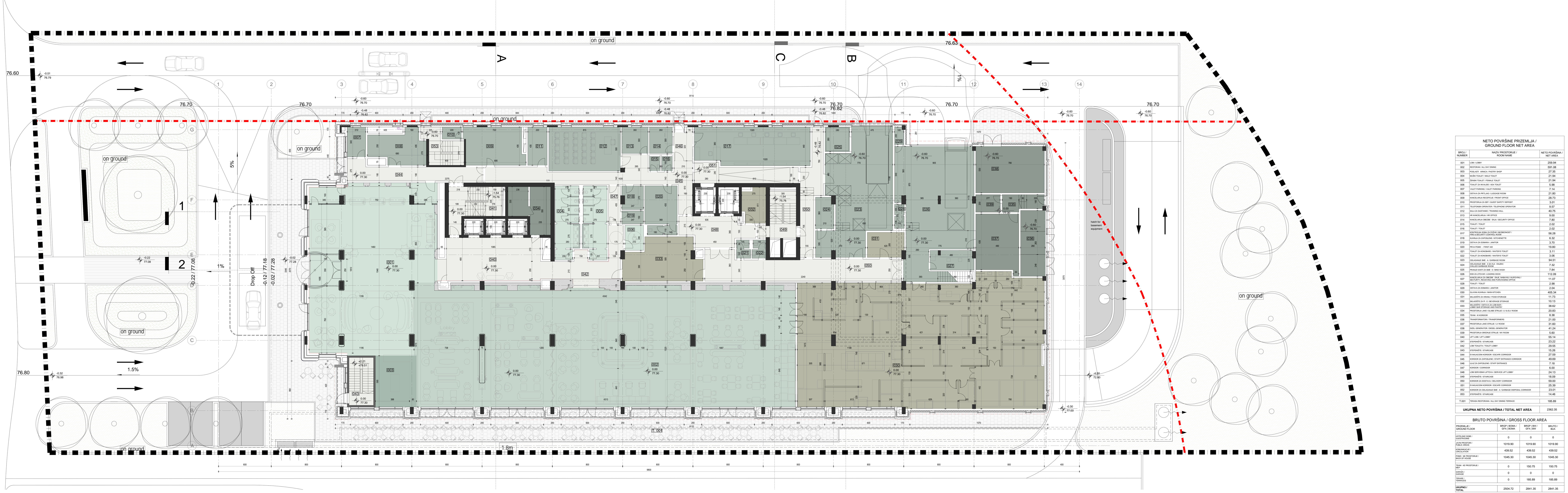
Svetlo izdavanje:
Purpose of issue
ZA ISKORISTITI U PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT

Objavni projektant:
Dejvan Sokolov d.o.o.
Bz. licenca - licenca no: 30001 55 03
Projektant:
Vladimir Bajdov mla, Risto Tizd mla, Dušan Kibicki mla, Petar Smiljani mla, Stefan Markov mla

Proj. list. št. / Doc. code: 202314
List. št. / Sheet: 5
Šk. / Scale: 1:100
Datum / Date: 07.2024.

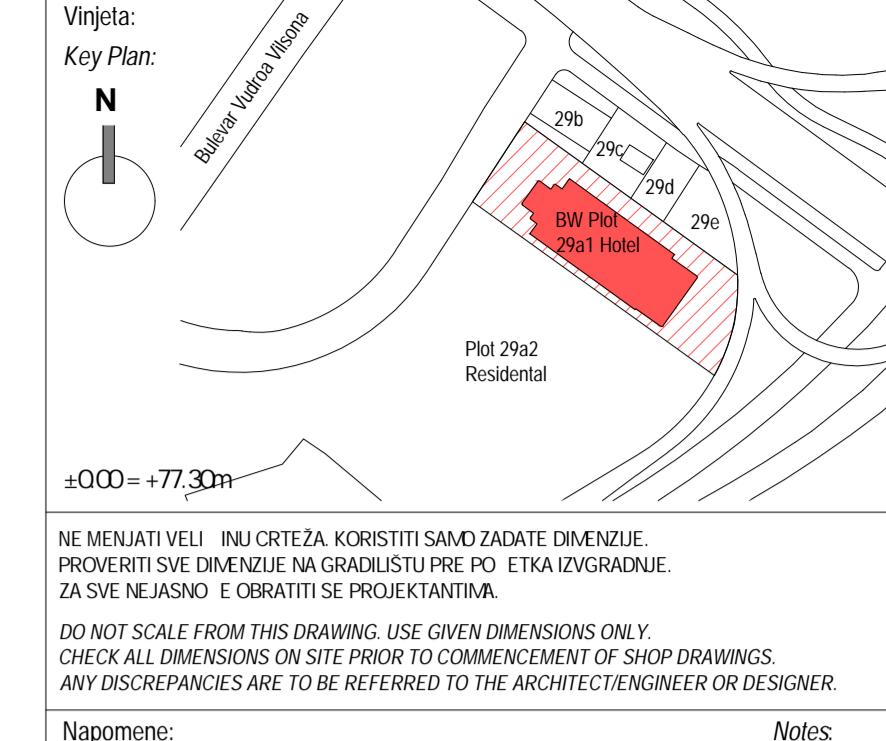
Osнова podzemne etaže
Underground floor plan

Rev: 0



NETO PVRŠINE PRIZEMLJA / GROUND FLOOR NET AREA		
BR./ NUMBER	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	NETO PVRŠINA / NET AREA
001	LOBBY	259.94
002	RESTORAN ALL DAY DINING	591.06
003	POSILATI / PANTRY / BAKERY	27.35
004	MUŠKI TOILET / MALE TOILET	21.94
005	ŽENSKI TOILET / FEMALE TOILET	21.94
006	TOILET ZA KVALIFIKACIJU / ADA TOILET	5.98
007	VALET PARKING / VALET PARKING	7.14
008	OSTAVA ZA PULJAN / LUGGAGE ROOM	21.90
009	KANCELARIJA REZEPCIJE / FRONT OFFICE	29.73
010	PROSTORIJA ZA BEZ / GUEST SAFETY DEPOSIT	3.01
011	TELEFONSKI OPERATER / TELEPHONE OPERATOR	9.57
012	KLUB ZA SAETVANJE / TRAINING HALL	40.75
013	PROJEKCIJSKI KONTROLNI POKRETI / SECURITY OFFICE	9.00
014	KANCELARIJA OBEZBEĐENJA / SECURITY OFFICE	7.80
015	TOILET / TOILET	2.02
016	TOILET / TOILET	2.02
017	KONTROLNA DOK ZA POŠTU / SECURITY DEPOSIT / CHECK SECURITY CONTROL ROOM	56.28
018	KUĆINA ZA ZAPOSLENE / KITCHENETTE	6.32
019	OSTAVA ZA OBLAČENJE / JANITOR	3.70
020	STANJE / ROOM	19.90
021	TOILET ZA KVALIFIKACIJU / WATERS TOILET	3.11
022	TOILET ZA KVALIFIKACIJU / WATERS TOILET	3.06
023	OLAKŠANJE SNE - A / GARAGE ROOM	94.51
024	OLAKŠANJE SNE - B / GARAGE ROOM	7.32
025	OLAKŠANJE SNE - C / GARAGE ROOM	7.84
026	DOK ZA UPOJAM / LOADING DOCK	112.09
027	KANCELARIJA ZA OBEZBEĐENJE / SECURITY OFFICE	11.07
028	TOILET / TOILET	2.06
029	OSTAVA ZA OBLAČENJE / JANITOR	2.04
030	OLAVNA KUĆINA / JANITOR	405.34
031	KLASIFIKACIJA ZA HRANU / FOOD STORAGE	11.73
032	KLASIFIKACIJA ZA HRANU / FOOD STORAGE	13.33
033	KLASIFIKACIJA ZA HRANU / FOOD STORAGE	38.62
034	PROSTORIJA ZA HRANU / RESTAURANT	20.83
035	TRAJNA / KITCHEN	3.38
036	TRANSFORMATOR / TRANSFORMER	21.00
037	PROSTORIJA ZA HRANU / RESTAURANT	31.60
038	DIJELIČNI GENERATOR / DIESEL GENERATOR	41.24
039	PROSTORIJA ZA HRANU / RESTAURANT	5.60
040	STP / LIFT LOBBY	54.14
041	STERILIZACIJA / STERILIZATION	23.22
042	LOBBY TOILET / TOILET LOBBY	29.55
043	STERILIZACIJA / STERILIZATION	45.26
044	EVAKUACIONI KORIDOR / ESCAPE CORRIDOR	27.59
045	KORIDOR ZA ZAPOSLENE / STAFF ENTRANCE CORRIDOR	49.69
046	ULAZ ZA ZAPOSLENE / STAFF ENTRANCE	7.18
047	KORIDOR / CORRIDOR	6.00
048	LOBBY / LOBBY	24.13
049	STERILIZACIJA / STERILIZATION	18.09
050	KORIDOR ZA OBLAČENJE / JANITOR CORRIDOR	59.00
051	EVAKUACIONI KORIDOR / ESCAPE CORRIDOR	25.39
052	KORIDOR ZA OBLAČENJE SNE - A / GARAGE DEPOSIT CORRIDOR	23.01
053	STERILIZACIJA / STERILIZATION	14.46
T.001	TERASA RESTORANA / ALL DAY DINING TERRACE	185.89
UKUPNA NETO PVRŠINA / TOTAL NET AREA		2362.35

BRUTO PVRŠINA / GROSS FLOOR AREA			
PRIZEMLJE / GROUND FLOOR	BRŠP / BOKA / GFA / BWA	BRŠP / BWA / GFA / BWA	BRUTO / BUK
UKUPNA BRUTO PVRŠINA / TOTAL GROSS FLOOR AREA	0	0	0
UKUPNA PVRŠINA / TOTAL NET AREA	1019.90	1019.90	1019.90
UKUPNA PVRŠINA / TOTAL NET AREA	439.52	439.52	439.52
UKUPNA PVRŠINA / TOTAL NET AREA	1045.30	1045.30	1045.30
UKUPNO / TOTAL	2504.72	2841.35	2841.35



NE MENJATI VEŠU! NE KORISTITI SA MOŽDA ZA OŠETIĆI. PROJEKAT IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZACIJE. ZA SVU NAJAVU I OBLASTI SE PROJEKANTIMA. NE MENJATI VEŠU! NE KORISTITI SA MOŽDA ZA OŠETIĆI. PROJEKAT IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZACIJE. ZA SVU NAJAVU I OBLASTI SE PROJEKANTIMA. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Beograd na vodi d.o.o.
BW BELGRADE WATERFRONT
Karađorđeva 48
11000 Beograd
Stijša
T: +381 11 788 895
E: email@bwwaterfront.com

Arhi.pro
Ulica Cerkva br. 29
11000 Beograd
Stijša
T: +381 11 389 627
E: email@arhi.pro

Arhi.pro
Ulica Cerkva br. 29
11000 Beograd
Stijša
T: +381 11 389 627
E: email@arhi.pro

Objekt: Hotel 4* na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, u okviru projekta "Beograd na vodi" Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, Belgrade Waterfront

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN
IDR - Idejno Rešenje
CD - Concept Design

Projekat: Osnova prizemlja
Ground floor plan

Projekat: Osnova prizemlja
Ground floor plan

Projekat: Osnova prizemlja
Ground floor plan

Projekat: Osnova prizemlja
Ground floor plan



NETO PLOŠTINE MEZANINA / MEZZANINE FLOOR NET AREA		
BROJ / NUMBER	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	NETO PLOŠTINA / NET AREA
M.001	UPRAVNE KANCELARIJE / EXECUTIVE OFFICES	165.44
M.002	OSTAVA / STORAGE	80.31
M.003	KUHINJA ZA ZAPOSLENE / KITCHENETTE	8.19
M.004	TOALET / TOILET	3.11
M.005	TOALET / TOILET	3.06
M.006	LIFT KORIDOR / LIFT CORRIDOR	33.93
M.007	STEPENIŠTE / STAIRCASE	16.08
M.008	STEPENIŠTE ZA ZAPOSLENE U KUHINJI / STAFF ENTRANCE STAIRCASE	8.10
M.009	KORIDOR ZA ZAPOSLENE U KUHINJI / KITCHEN STAFF CORRIDOR	15.50
M.010	STEPENIŠTE / STAIRCASE	9.15
M.011	OSTAVA ZA ODMAR / JANITOR	4.02
M.012	PROSTOR ZA ODMAR ZA ZAPOSLENE U KUHINJI / KITCHEN STAFF BREAK ROOM	11.79
M.013	MUŠKI TOALET / MALE TOILET	16.16
M.014	MUŠKI TOALET / MALE TOILET	3.39
M.015	ZENSKI TOALET / FEMALE TOILET	3.39
M.016	ZENSKI TOALET / FEMALE TOILET	16.23
M.017	OSTAVA / STORAGE	12.65
M.018	OSTAVA / STORAGE	12.86
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		423.36

BRUTO PLOŠTINA / GROSS FLOOR AREA			
MEZANIN / MEZZANINE	BROJ (BOJMA) / GFA / BOJA	BROJ (BW) / GFA / BW	BRUTO / GJA
HOTELSKA SOBA / GUEST ROOM	0	0	0
JAVNI PROSTOR / PUBLIC AREA	0	0	0
KOMUNIKACIJE / CIRCULATION	69.83	69.83	69.83
PROSTOR ZA ODMAR / BACK OF HOUSE	424.37	424.37	424.37
TERASA / TERRACES	0	0	0
UKUPNO / TOTAL	494.20	494.20	494.20



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA, KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
 PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POČETAK IZVRŠENJE.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
 CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Rev. Opis / Description Datum / Date

Investitor: Beograd na vodi d.o.o.
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 7888 8165
 Email: belgradewaterfront@eaglehillis.com

Arhitekta i autor: Arhi.pro
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: Arhi.pro
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Objekat faza i mesto gradnje:
 Building phase and location:
 Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, u okviru projekta "Beograd na vodi"
 Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, Belgrade Waterfront

Vrsta i sadržaj dokumentacije:
 Type of Technical Documentation:
 IDR - Idejno Rešenje
 CD - Concept Design

Omeka i sadržaj projekta:
 Designation and Designation:
 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 1 - ARCHITECTURE DESIGN

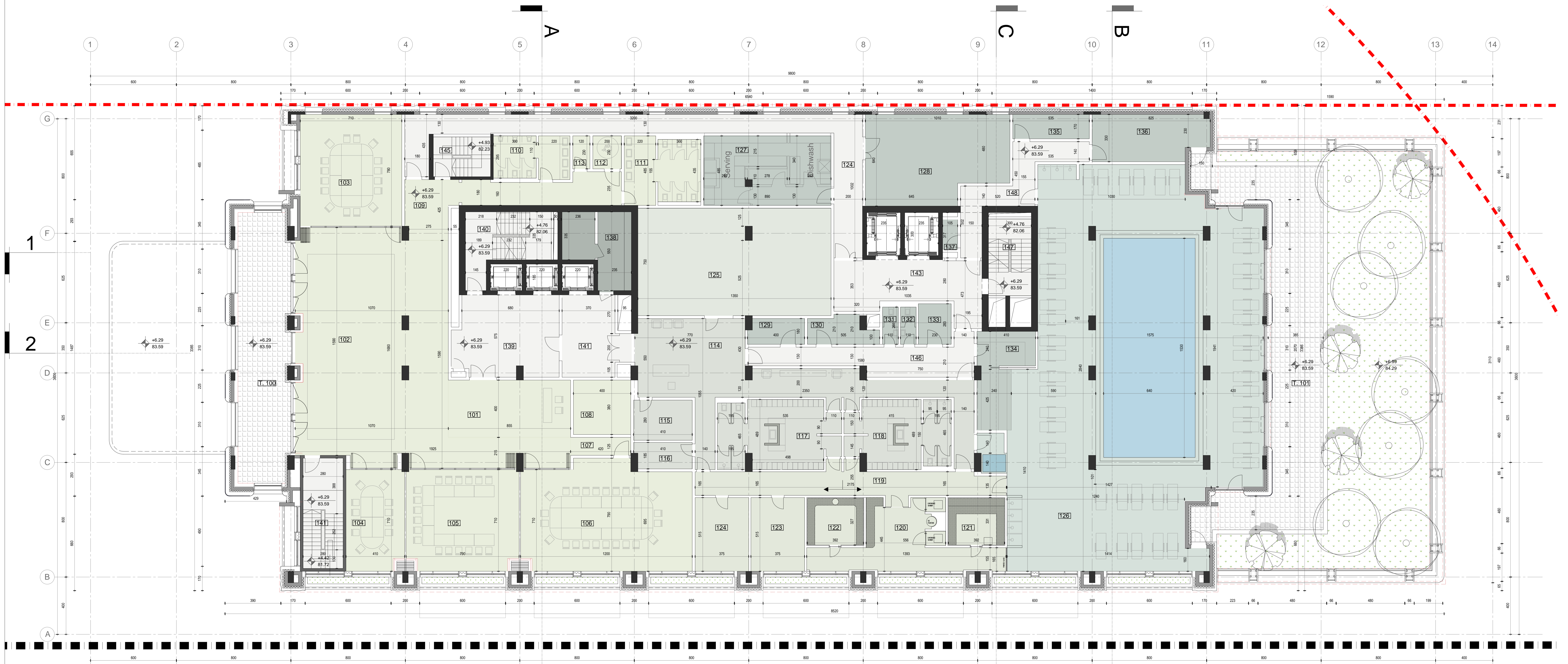
Svrha i namenjena:
 Purpose of issue:
 ZA URBANISTI KI PROJEKAT
 FOR URBAN PROJECT

Odgovorni projektant:
 Licensed Designer:
 Dejan Stokicov d.l.a.
 br. licence - licencas no: 30001 55 03

Projekant:
 Design team:
 Vladimir Bojovic mba, Risto Tezic mba, Dusan Kiterovic mba, Petar Smiljani mba, Stefan Markovic mba

Broj i izd. / Doc. code: 2023/14
 List. / Sheet: 7
 OZ: 25
 Datum: / Date: 07.2024.
 @A1+++

Ime: Osnova mezanina
 Drawing number: Mezzanine floor level
 Rev: 0

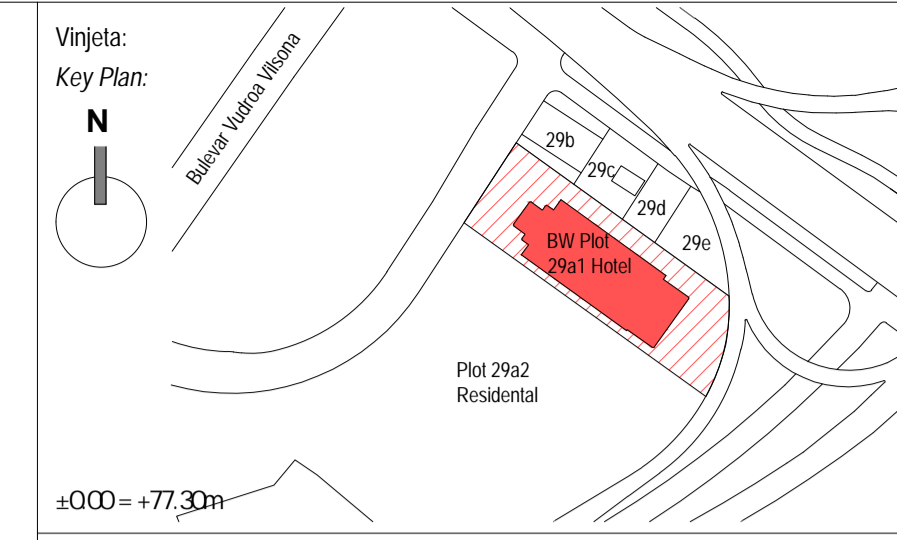


NETO PLOŠTINA PRVOG SPRATA / FIRST FLOOR NET AREA

BRJUG / NUMBER	NAZIV PROSTORUJE / ROOM NAME	NETO PLOŠTINA / NET AREA
101	LOBI RECEPTIJE / RECEPTION LOBBY	34.19
102	MULTIFUNKCIONALNA SALA / MULTIFUNCTIONAL HALL	188.66
103	SALA ZA SASTAVKE / MEETING ROOM	55.34
104	SALA ZA SASTAVKE / MEETING ROOM	25.39
105	SALA ZA SASTAVKE / MEETING ROOM	54.65
106	SALA ZA SASTAVKE / MEETING ROOM	87.04
107	KORIDOR / CORRIDOR	5.25
108	GAJDERIJA / HARBORDE	15.21
109	KORIDOR TOILETA / TOILET CORRIDOR	35.08
110	MUŠKI TOILET / MALE TOILET	15.72
111	ŽENSKI TOILET / FEMALE TOILET	23.35
112	TOILET ZA INVAZIDE / ADA TOILET	4.60
113	OSTAVA ZA ODOBRAVU / JANITOR	2.76
114	RECEPTIJA ZA BAZEN, SPA I TERETANU / POOL, SPA AND GYM RECEPTION	82.96
115	KANCELARIJA MENAĐERA / MANAGER OFFICE	11.48
116	SOBA ZA ODOBOR ZA ZAPOSLENE / STAFF BREAK ROOM	7.26
117	MUŠKA SVLA / KONICA / MALE CHANGING ROOM	38.54
118	ŽENSKA SVLA / KONICA / FEMALE CHANGING ROOM	33.08
119	KULONSKORIDOR ZA SPA / SPA ENTRANCE CORRIDOR	36.45
120	SPA / SPA	39.21
121	SALNA / SAUNA	12.82
122	PARNA SOBA / STEAM ROOM	12.82
123	SOBA ZA TRETIRANJE / TREATMENT ROOM	19.31
124	SOBA ZA TRETIRANJE / TREATMENT ROOM	19.31
125	TERETANA / GYM	101.25
126	BAZEN / POOL	437.12
127	SERVISNA KUHINJA / SERVICE KITCHEN	43.17
128	SAUŠETNA / STRAŠE	58.80
129	OSTAVA ZA VEŠOBUKLE / COAT LOCKER	6.92
130	OSTAVA ZA PRAJAVOBUKLE / SOILED LINEN	6.51
131	TOILET / TOILET	2.86
132	TOILET / TOILET	2.86
133	OSTAVA ZA BAZENSKU OPIREMU / POOL STORE	6.51
134	USE BAR / JUICE BAR	20.13
135	OSTAVA ZA BAZENSKU OPIREMU / POOL STORE	9.09
136	OSTAVA ZA BAZENSKU OPIREMU / GARDEN MAINTENANCE EQUIPMENT	25.34
137	OSTAVA ZA ODOBRAVU / JANITOR	2.17
138	PROSTOR ZA SASTAVKE / MEETING ROOM	20.83
139	LIFT LOBI - SALA ZA SASTAVKE / BANQUET / LIFT LOBBY - MEETING ROOM	40.44
140	STEPENIŠTE / STAIRCASE	23.36
141	LIFT LOBI - SPA, TERETANA I BAZEN / LIFT LOBBY - SPA, GYM & POOL	23.57
142	STEPENIŠTE / STAIRCASE	21.56
143	LOBI SERVISNIH LIFTOVA / SERVICE LIFT LOBBY	35.08
144	SERVISNI KORIDOR / SERVICE CORRIDOR	64.23
145	STEPENIŠTE / STAIRCASE	11.12
146	KORIDOR / CORRIDOR	28.08
147	STEPENIŠTE / STAIRCASE	16.08
148	KORIDOR / CORRIDOR	22.84
T.100	TERASA SALA ZA SASTAVKE / MEETING ROOM TERRACE	67.22
T.101	TERASA BAZENA / POOL TERRACE	117.33
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		2082.57

BRUTO PLOŠTINA / GROSS FLOOR AREA

PRVI SPRAT / FIRST FLOOR	BRGP / BOMA / GFA BOGA	BRGP BW / GFA BW	BRUTO / BUA
HOTELSKA SOBA / GUESTROOMS	0	0	0
JAVNI PROSTOR / PUBLIC AREA	1569.42	1569.42	1569.42
KOMUNIKACIJE / CIRCULATION	348.60	348.60	348.60
POSLOVNE PROSTORUJE / BACK OF HOUSE	220.10	220.10	220.10
TEHNIKE PROSTORUJE / MEP	0	26.16	26.16
GARAŽA / GARAGE	0	0	0
TERASE / TERRACES	0	203.96	203.96
UKUPNO / TOTAL	2138.12	2368.25	2368.25



NE MENJATI VEŠU IZ OVAJ CRTEŽA. KORISTITI SAUOZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADNOSTURNE PO ETIKA UVRGARANJE. ZA SVE NEJAVNE I OBRATITISE PROJEKANTIMA. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Način: Rev. Opis / Description Datum / Date

Investitor: Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48 11000 Beograd Srbija T: +381 11 7888 895 Email: begradnavodi@begradnavodi.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro Ulica Cerska br. 29 11000 Beograd Srbija T: +381 11 3089 627 Email: office@arhipro.com

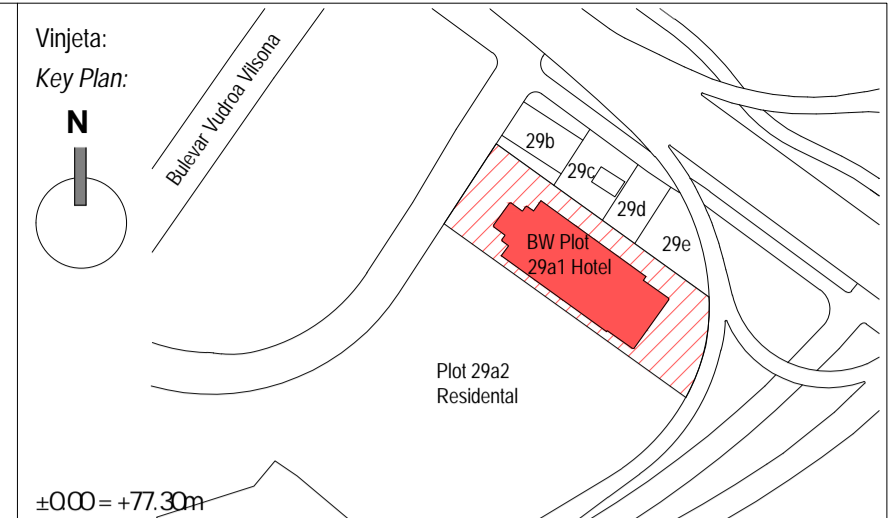


NETO PLOŠTINE DRUGOG SPRATA / SECOND FLOOR NET AREA

BROJ / NUMBER	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	NETO PLOŠTINA / NET AREA
200	LIFT LOBBY / LIFT LOBBY AND CORRIDOR	150.74
201	STANDARNA SOBA SA KVALIFIKACIJOM ZA OSOBE SA INVALIDNOSTIMA / STANDARD ROOM WITH QUALIFICATION FOR DISABLED	29.85
202	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
203	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
204	APARTMAN / APARTMENT	69.18
205	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
206	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
207	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
208	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
209	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
210	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
211	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
212	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
213	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
214	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
215	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
216	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
217	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
218	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
219	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
220	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
221	APARTMAN / APARTMENT	69.18
222	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
223	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
224	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
225	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
226	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
227	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
228	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
229	LOBBY / LOBBY AND CORRIDOR	22.42
230	OSTAVA ZA ISTO RUBLJE / CLEAN LINEN ROOM	11.62
231	OSTAVA ZA PRAVO RUBLJE / SOILED LINEN HOUSEKEEPING	9.37
232	TOILET / TOILET	2.90
233	PROSTOR ZA IZLET / SERVICE LIFT LOBBY AND PARTY	21.07
234	STEPENICE / STAIRCASE	23.36
235	STEPENICE / STAIRCASE	20.44
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		1175.11

BRUTO PLOŠTINA / GROSS FLOOR AREA

DRUGI SPRAT / SECOND FLOOR	BRGP / BOMA / GFA / BOMA	BRGP / BW / GFA / BW	BRUTO / BUA
HOTELNE SOBE / GUEST ROOMS	1121.97	1121.97	1121.97
JAVNI PROSTORI / PUBLIC AREAS	0	0	0
KOMUNIKACIONE / CIRCULATION	222.99	222.99	222.99
PLOŠTINE NAZAD / BACK OF HOUSE	61.96	61.96	61.96
TEHNIKE PROSTORIE / MECH	0	27.76	27.76
GARAZA / GARAGE	0	0	0
TERASE / TERRACES	0	0	0
UKUPNO / TOTAL	1406.92	1434.68	1434.68



NE MENJATI VEŠU I NE KRIZATI KORISTITI SAU ZADATE DIMENZIJE PROJEKTA IVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE PO ETNA IZVAGANJE ZA SVE NEKORISTITI I KORISTITI IZ OBLASTI PROJEKTA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Revizije / Revisions

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Investor: Beograd na vodi d.o.o.

Arhitekta / Architect: Arhi.pro

Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhi.pro

Projektant / Designer: Arhi.pro

Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhi.pro

Objekat / Object: Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447

K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, u okviru projekta "Beograd na vodi" Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447

C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, Belgrade Waterfront

Vrsta izdavanja / Issue type: IDR - Idejno Rešenje / CD - Concept Design

Ime i prezime / Name: Dejan Sokolov d.i.a.

Broj licence / License no: 30001 55 03

Projektant / Designer: Dejan Sokolov d.i.a.

Projektant / Designer: Dejan Sokolov d.i.a.

Broj lista / Sheet: 9

Broj lista / Sheet: 25

Skala / Scale: 1:100

Datum / Date: 07.2024.

Ime objekta / Object name: Osnova drugog sprata / Second floor level

Broj lista / Sheet: 09

Broj lista / Sheet: BW_P29a1_ARP_SD_AR_PL_02



NETO POKRŠINE TRE EG SPRATA / THIRD FLOOR NET AREA

BRGJ / NUMBER	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	NETO POKRŠINA / NET AREA
300	LIFT LOBBY KORIDOR / LIFT LOBBY AND CORRIDOR	150.75
301	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
302	STANDARNA SOBA - DVOKREVNETA POVEZANA / STANDARD ROOM - TWIN	29.84
303	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
304	APARTMAN - TP I / SUITE - TYPE I	69.18
305	STANDARNA SOBA - DVOKREVNETA POVEZANA / STANDARD ROOM - TWIN CONNECTED	29.84
306	STANDARNA SOBA - DVOKREVNETA POVEZANA / STANDARD ROOM - TWIN	29.84
307	STANDARNA SOBA - DVOKREVNETA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
308	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
309	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
310	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
311	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
312	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
313	STANDARNA SOBA - TWIN / STANDARD ROOM - TWIN	29.84
314	STANDARNA SOBA - DVOKREVNETA POVEZANA / STANDARD ROOM - TWIN	29.84
315	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
316	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
317	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
318	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
319	STANDARNA SOBA - DVOKREVNETA POVEZANA / STANDARD ROOM - TWIN	29.84
320	STANDARNA SOBA - DVOKREVNETA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
321	APARTMAN - TP I / SUITE - TYPE I	69.18
322	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.84
323	STANDARNA SOBA - DVOKREVNETA POVEZANA / STANDARD ROOM - TWIN	29.84
324	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
325	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.86
326	STANDARNA SOBA - DVOKREVNETA POVEZANA / STANDARD ROOM - TWIN	29.84
327	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
328	STANDARNA SOBA / STANDARD ROOM	29.88
329	LOBBY SERVISNIH LIFTOVA / OSTAVA / SERVICE LIFT LOBBY AND PANTRY	22.42
330	OSTAVA ZA NETO RUBLJE / CLEAN LINEN ROOM SERVICE	11.62
331	OSTAVA ZA PRLAVIJE RUBLJE / SOILED LINEN HOUSEKEEPING	8.37
332	TOILET / TOILET	2.90
333	PROSTOR ZA SIVE STRUJE / LV & ELV ROOM	21.07
334	STEPENIŠTE / STAIRCASE	23.36
335	STEPENIŠTE / STAIRCASE	20.44
UKUPNA NETO POKRŠINA / TOTAL NET AREA		1175.19

BRUTO POKRŠINA / GROSS FLOOR AREA

TRE I SPRAT / THIRD FLOOR	BRGP / BOMA / GFA / BOMA	BRGP / BW / GFA / BW	BRUTO / BUA
HOTELESE SOBE / GUESTROOMS	1124.24	1124.24	1124.24
JAVNI PROSTORI / PUBLIC AREAS	0	0	0
KORIDORI / CORRIDOR	222.95	222.95	222.95
POKO NE PROSTORIE / BACK OF HOUSE	62.53	62.53	62.53
TEHNI KE PROSTORIE / MEP	0	27.53	27.53
GARAZA / GARAGE	0	0	0
TERASI / TERRACES	0	0	0
UKUPNO / TOTAL	1409.71	1437.24	1437.24



NE MENJATI VEĆI INU CRTEZA KORISTITI SAUO ZADATE DIMENZIE. PROVERITI SVE DIMENZIE NA GRADNISTURNE PO ETIA UVRAGANJE. ZA SVE NEJAVIJE I OBRATITE SE PROJEKANTIMA.
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Beograd na vodi d.o.o.
Karađorđeva 48
11000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: begradnavodi@eagihills.com

Arhitekta i autor:
Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant:
Responsible Designer:
Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
u okviru projekta "Beograd na vodi"

Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
Belgrade Waterfront

Vrsta izdaja i tehnički opis:
Type of Technical Documentation:
IDR - Idejno Rešenje
CD - Concept Design

Opis i namena ovog projekta:
Description and Designing Discipline:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja:
Purpose of Issue:
ZA URBANISTI KI PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a.
br. licence - licence no: 30001 55 03

Projekat:
Design from:
Vladimir Bojovic mla, Rado Terzić mla, Dusan Kibonovi mla, Pitar Simijani mla, Stjepan Markovi mla

Brz. izd. dok. / Issue Date: 2023/14
Lis. / Sheet: 25
Škema: / Scale: 1:100
Datum: / Date: 07.2024.

Ime i prezime / Name:
BW_P29a1_ARP_SD_AR_PL_03



NETO PVRŠINE ETVRTOG SPRATA / FOURTH FLOOR NET AREA

BRGJ / NUMBER	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	NETO PVRŠINA / NET AREA
400	LIFT LOBBY HODNIK / LIFT LOBBY AND CORRIDOR	150.75
401	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
402	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TYPN	29.84
403	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TYPN	29.84
404	APARTMAN - TIP I / SUITE - TYPE I	69.18
405	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
406	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
407	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
408	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
409	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
410	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
411	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
412	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
413	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
414	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
415	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
416	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
417	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
418	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
419	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
420	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
421	APARTMAN - TIP I / SUITE - TYPE I	69.18
422	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
423	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
424	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
425	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.86
426	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
427	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
428	STANDARNA SOBA - DOKRIVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.88
429	LOBBY SERVISNI LIFTOVA I OSTAVA / SERVICE LIFT LOBBY AND PANTRY	22.42
430	OSTAVA ZA IŠTO RUBLJE / CLEAN LINEN ROOM SERVICE	11.62
431	OSTAVA ZA PRLAVLO RUBLJE / SOILED LINEN HOUSEKEEPING	8.37
432	TOILETY TOILET	2.90
433	PROSTOR ZA ISKRE STRUJE / LV & ELV ROOM	21.07
434	STEPENIŠTE / STAIRCASE	23.36
435	STEPENIŠTE / STAIRCASE	20.44
UKUPNA NETO PVRŠINA / TOTAL NET AREA		1175.19

BRUTO PVRŠINA / GROSS FLOOR AREA

ETVRTI SPRAT / FOURTH FLOOR	BRGP / BOMA / GFA / BOMA	BRGP / BW / GFA / BW	BRUTO / BUA
HOTELIŠKE SOBE / GUESTROOMS	1124.24	1124.24	1124.24
LOBBY I PROSTORNI PUBLIČNE PLOŠTE / LOBBY AND PUBLIC AREAS	0	0	0
KOMUNIKACIONI I CIRCULACIONI / COMMUNICATION	222.95	222.95	222.95
POKOJNE PROSTORIE / BACK OF HOUSE	62.53	62.53	62.53
TEHNIŠKE PROSTORIE / MEP	0	27.53	27.53
GARAŽA / GARAGE	0	0	0
TERASE / TERRACES	0	0	0
UKUPNO / TOTAL	1409.71	1437.24	1437.24



NE MENJATI VEŠU I NI CRTEŽA KORISTITI SAUOZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADNOSTURNE PO ETIA UVRAGANJE. ZA SVE NE JAKO I OBRATITISE PROJEKANTIMA. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomena: Mater:

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor: **Beograd na vodi d.o.o.**
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 7888 895
 Email: begradwaterfront@eagihills.com

Arhitekta i autor: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Opisekat faza i mesto gradnje: **Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447**
 K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
 u okviru projekta "Beograd na vodi"
 Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
 Belgrade Waterfront

Vrsta i tip projekta: **IDR - Idejno Rešenje**
 Tip projekta: **CD - Concept Design**

Opisekat faza i mesto gradnje: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
 Tip projekta: **1 - ARCHITECTURE DESIGN**

Svrha izdavanja: **FOR URBAN PROJECT**

Odgovorni projektant: **Dejan Sokolov d.o.o.**
 Licenca: **300015503**

Brz. izd. dok. / Doc. code	Let. / Sheet	Skala: / Scale	Datum: / Date
2023/14	11	1:100	@A1++
	25		07.2024.

Osnova: **Fourth floor level**

Broj lista: / Sheet Number	Opisekat faza: / Drawing number	Rev.
11	BW_P29a1_ARP_SD_AR_PL_04	0



NETO PVRŠINA PETOG SPRATA / FIFTH FLOOR NET AREA

BROJ / NUMBER	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	NETO PVRŠINA / NET AREA
500	LIFT LOBBY / LIFT LOBBY AND CORRIDOR	150.73
501	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
502	STANDARNA SOBA - OVKREVENA POVEZANA / STANDARD ROOM - THIN	29.84
503	STANDARNA SOBA	29.84
504	APARTMAN - TP 1 / SUITE - TYPE 1	69.18
505	STANDARNA SOBA - OVKREVENA POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
506	STANDARNA SOBA - OVKREVENA POVEZANA / STANDARD ROOM - THIN	29.84
507	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
508	STANDARNA SOBA	29.84
509	APARTMAN - TP 2 / SUITE - TYPE 2	59.76
510	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
511	STANDARNA SOBA - OVKREVENA POVEZANA / STANDARD ROOM - THIN	29.84
512	STANDARNA SOBA	29.84
513	STANDARNA SOBA - OVKREVENA POVEZANA / STANDARD ROOM - THIN	29.84
514	STANDARNA SOBA	29.84
515	STANDARNA SOBA	29.84
516	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
517	STANDARNA SOBA - OVKREVENA POVEZANA / STANDARD ROOM - THIN	29.84
518	STANDARNA SOBA - OVKREVENA POVEZANA / STANDARD ROOM - THIN	29.84
519	STANDARNA SOBA - OVKREVENA POVEZANA / STANDARD ROOM - THIN	29.84
520	APARTMAN - TP 1 / SUITE - TYPE 1	69.18
521	STANDARNA SOBA	29.84
522	STANDARNA SOBA - OVKREVENA POVEZANA / STANDARD ROOM - THIN	29.84
523	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
524	STANDARNA SOBA	29.86
525	STANDARNA SOBA - OVKREVENA POVEZANA / STANDARD ROOM - THIN	29.84
526	STANDARNA SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
527	STANDARNA SOBA	29.88
528	LOBBY SERVISNIH IZOSTAVA / SERVICE LIFT LOBBY AND PANTRY	22.42
529	OSTAVA ZA IŠTO RUBLJE / CLEAN LINEN ROOM SERVICE	11.62
530	OSTAVA ZA PRLJAVO RUBLJE / SOILED LINEN HOUSEKEEPING	8.37
531	TOALETI / TOILET	2.80
532	PROSTOR ZA IŠTAJE STRUJE I V I A ELU ROOM	21.07
533	STEPENIŠTE / STAIRCASE	23.36
534	STEPENIŠTE / STAIRCASE	20.44
UKUPNA NETO PVRŠINA / TOTAL NET AREA		1175.23

BRUTO PVRŠINA / GROSS FLOOR AREA

PETI SPRAT / FIFTH FLOOR	BRGP / BOMA / GFA BOMA / GFA BW	BRGP / BW / GFA BW / GFA BW	BRUTO / BUA
HOTELISKE SOBE / GUESTROOMS	1124.24	1124.24	1124.24
JAVNI PROSTORI / PUBLIC AREAS	0	0	0
KOMUNIKACIJE / CIRCULATION	222.95	222.95	222.95
POKOJNE PROSTORJE / BACK OF HOUSE	62.53	62.53	62.53
TEHNIKE PROSTORJE / MEP	0	27.53	27.53
GARAŽE / GARAGE	0	0	0
TERASE / TERRACES	0	0	0
UKUPNO / TOTAL	1409.71	1437.24	1437.24



NE MENJATI VEŠU I NJU CRTEŽU, KORISTITI SAUOZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADNOSTURNE PO ETIA UVRAGANJE. ZA SVE NEJAVOJE I OBRATITISE PROJEKANTIMA.
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48
11000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: begradwaterfront@eagihills.com

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat i mesto gradnje:
Building plans and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, u okviru projekta "Beograd na vodi"
Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, Belgrade Waterfront

Vrsta izdavanja: Inženjerski dokument
Type of Technical Documentation:
IDR - Idejno Rešenje
CD - Concept Design

Opis i namena ovog projekta:
Description and Designing Discipline:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja:
Purpose of Issue:
ZA URBANISTI KI PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a.
br. licence - licence no: 30001 55 03

Projekat:
Design from:
Vladimir Bojanić mla, Radoš Terzić mla, Dušan Kibrenić mla, Petar Smiljanić mla, Srdan Mirković mla

Broj list. dok. / Doc. no.: 2023/14
List. / Sheet: 25
Šifra / Scale: 1:100
Datum / Date: 07.2024.

Ime objekta:
Drawing number:
BW_P29a1_ARP_SD_AR_PL_05



NETO POVRŠINE ŠESTOG SPRATA /
SIXTH FLOOR NET AREA

BRGJ / NUMBER	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	NETO POVRŠINA / NET AREA
600	LIFT I KORIDOR / LIFT LOBBY AND CORRIDOR	150.73
601	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
602	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
603	STANDARдна SOBA / STANDARD ROOM	29.84
604	APARTMAN - TP 1 / APARTMENT - TYPE 1	69.18
605	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
606	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
607	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
608	STANDARдна SOBA / STANDARD ROOM	29.84
609	SUITE - TYPE 2 / SUITE - TYPE 2	58.76
610	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
611	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
612	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
613	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
614	STANDARдна SOBA / STANDARD ROOM	29.84
615	STANDARдна SOBA / STANDARD ROOM	29.84
616	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
617	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
618	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
619	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
620	APARTMAN - TP 1 / APARTMENT - TYPE 1	69.18
621	STANDARдна SOBA / STANDARD ROOM	29.84
622	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
623	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
624	STANDARдна SOBA / STANDARD ROOM	29.86
625	STANDARдна SOBA - DIVOKREVETNA POVEZANA / STANDARD ROOM - TRIN	29.84
626	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
627	STANDARдна SOBA / STANDARD ROOM	29.88
628	LOBBY SERVISNIH LIFTOVA I OSTAVA / SERVICE LIFT LOBBY AND PANTRY	22.42
629	OSTAVA ZA BEO RUBLJE / CLEAN LINEN ROOM SERVICE	11.62
630	OSTAVA ZA PRLAVO RUBLJE / SOILED LINEN HOUSEKEEPING	8.37
631	HALLWAY TOILET / HALLWAY TOILET	2.90
632	PROSTOR ZA IZARJE STRUJE / LV I ELV ROOM	21.07
633	STEPENIŠTE / STAIRCASE	23.36
634	STEPENIŠTE / STAIRCASE	20.44
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		1175.23

BRUTO POVRŠINA / GROSS FLOOR AREA

ŠESTI SPRAT / SIXTH FLOOR	BRGP / BOMA / GFA / BOMA	BRGP / BW / GFA / BW	BRUTO / BUA
HOTELNE SOBE / GUESTROOMS	1124.24	1124.24	1124.24
JAVNE PROSTORJE / PUBLIC AREAS	0	0	0
KOMUNIKACIJE / CIRCULATION	222.95	222.95	222.95
POMOćNE PROSTORIE / BACK OF HOUSE	62.53	62.53	62.53
TEREN NE PROSTORIE / MEI	0	27.53	27.53
GARAĐA / GARAGE	0	0	0
TERASI / TERRACES	0	0	0
UKUPNO / TOTAL	1409.71	1437.24	1437.24



NE MENJATI VEĆI INU CRTEZA, KORISTITI SAUO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADNOSTURNE PO ETIA UVAGANJE. ZA SVE NEJAVOćE I OBRATITI SE PROJEKANTIMA.
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: beogradwaterfront@eagihills.com

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
u okviru projekta "Beograd na vodi"
Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
Belgrade Waterfront

Vrsta izveć: tehnički dokument
Type of Technical Documentation:
IDR - Idejno Rećenje
CD - Concept Design

Opis i naziv objekta:
Designation and Designing Discipline:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izveć:
Purpose of Issue:
ZA URBANISTI KI PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a.
br. licence - licence no: 30001 55 03

Projekat:
Design from:
Vladimir Bojanić mla, Rado Terzić mla, Dušan Kibrenić mla, Pula Smiljanić mla, Stjepan Marković mla.

Brz. izn. dok. / Issue Date: 2023/14
Lis. / Sheet: 25
Šumara: / Scale: 1:100
@A1++
Datum: / Date: 07.2024.

Ime objekta:
Drawing number:
BW_P29a1_ARP_SD_AR_PL_06

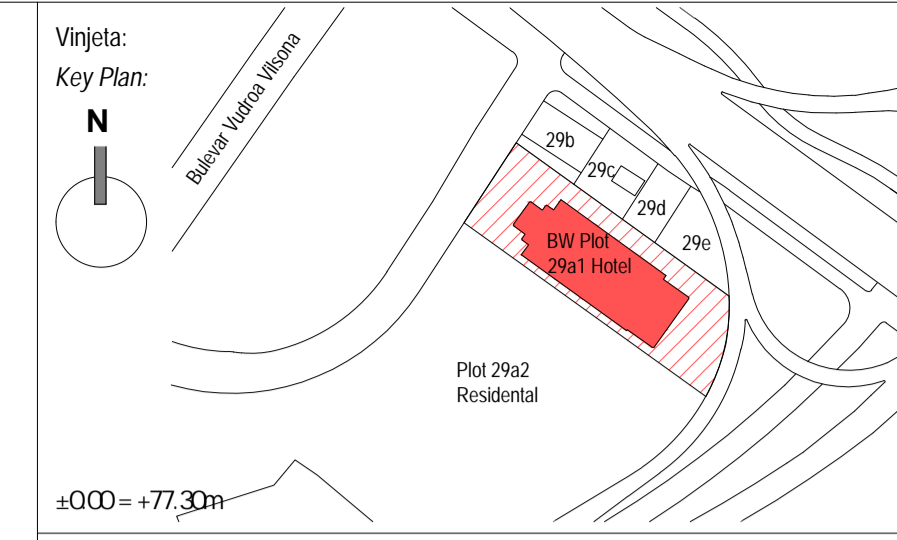


NETO PLOŠTA SEDMOG SPRATA / SEVENTH FLOOR NET AREA

BRGJ / NUMBER	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	NETO PLOŠTINA / NET AREA
700	LIFT LOBI I KORIDOR / LIFT LOBBY AND CORRIDOR	144.46
701	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
702	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
703	APARTMAN / APARTMENT	139.48
704	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
705	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
706	APARTMAN - TIP 2 / APARTMENT - TYPE 2	29.85
707	APARTMAN - TIP 1 / APARTMENT - TYPE 1	59.76
708	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
709	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
710	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
711	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
712	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
713	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
714	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
715	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
716	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
717	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
718	APARTMAN - TIP 1 / APARTMENT - TYPE 1	69.18
719	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
720	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
721	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
722	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.86
723	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
724	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.84
725	STANDARдна SOBA - POVEZANA / STANDARD ROOM - CONNECTED	29.86
726	LOBI SERVISNIH LIFTOVA I OSTAVA / SERVICE LIFT LOBBY AND PANTRY	22.42
727	OSTAVA ZA IŠTO RUBLJE / CLEAN LINEN ROOM SERVICE	11.62
728	OSTAVA ZA PRLAVIYO RUBLJE / SOILED LINEN HOUSEKEEPING	8.37
729	TOALETI / TOILET	2.50
730	PROSTOR ZA IŠTARISANJE STRUJE / V & ELV ROOM	21.07
731	STEPENIŠTE / STAIRCASE	23.36
732	STEPENIŠTE / STAIRCASE	20.44
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		1179.66

BRUTO PLOŠTINA / GROSS FLOOR AREA

SEDMO SPRAT / SEVENTH FLOOR	BRGP (BOMA / GFA) BOMA	BRGP (BW / GFA) BW	BRUTO / BUA
HOTELIŠKE SOBE / GUESTROOMS	1130.51	1130.51	1130.51
LOBI I PROSTORJI / PUBLIC AREAS	0	0	0
KORIDORI I OČEKIVANJE / CORRIDOR	216.68	216.68	216.68
POKOJ NE PROSTORJE / BACK OF HOUSE	62.53	62.53	62.53
TERMI NE PROSTORJE / MEP	0	27.53	27.53
GARAŽA / GARAGE	0	0	0
TERASE / TERRACES	0	0	0
UKUPNO / TOTAL	1409.71	1437.24	1437.24



NE MENJATI VEĆI INI CRTEŽI, KORISTITI SAUO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADNOSTURNE PO ETIKA UVRGARANJE. ZA SVE NE JAKO I OBRATITE SE PROJEKANTIMA.
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Rev. Opis / Description Datum / Date

Investitor: Beograd na vodi d.o.o.
Projektant: Karadjordjeva 48, 11000 Beograd, Srbija. T: +381 11 7888 895. Email: belgradewaterfront@eahip.ro

Arhitekta i autor: Arhi.pro, Ulica Cerska br. 29, 11000 Beograd, Srbija. T: +381 11 3089 627. Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: Arhi.pro, Ulica Cerska br. 29, 11000 Beograd, Srbija. T: +381 11 3089 627. Email: office@arhipro.com

Opis faze i mesto gradnje: Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447. K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, u okviru projekta "Beograd na vodi".

u okviru projekta "Beograd na vodi" Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447. C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, Belgrade Waterfront.

Vrsta izdavanja: Izdavanje za potrebe projekta / Type of Technical Documentation: IDR - Idejno Rešenje / CD - Concept Design

Datum izdavanja: 07.2024. / Issue Date: 07.2024.

Osnova Sedmog sprata / Seventh floor plan

Broj lista: 14 / Sheet: 14 of 25. Datum: 07.2024.

Osnova Sedmog sprata / Seventh floor plan

Broj lista: 14 / Sheet: 14 of 25. Datum: 07.2024.

Osnova Sedmog sprata / Seventh floor plan

Broj lista: 14 / Sheet: 14 of 25. Datum: 07.2024.

Osnova Sedmog sprata / Seventh floor plan

Broj lista: 14 / Sheet: 14 of 25. Datum: 07.2024.

Osnova Sedmog sprata / Seventh floor plan

Broj lista: 14 / Sheet: 14 of 25. Datum: 07.2024.

Osnova Sedmog sprata / Seventh floor plan

Broj lista: 14 / Sheet: 14 of 25. Datum: 07.2024.

Osnova Sedmog sprata / Seventh floor plan

Broj lista: 14 / Sheet: 14 of 25. Datum: 07.2024.

Osnova Sedmog sprata / Seventh floor plan

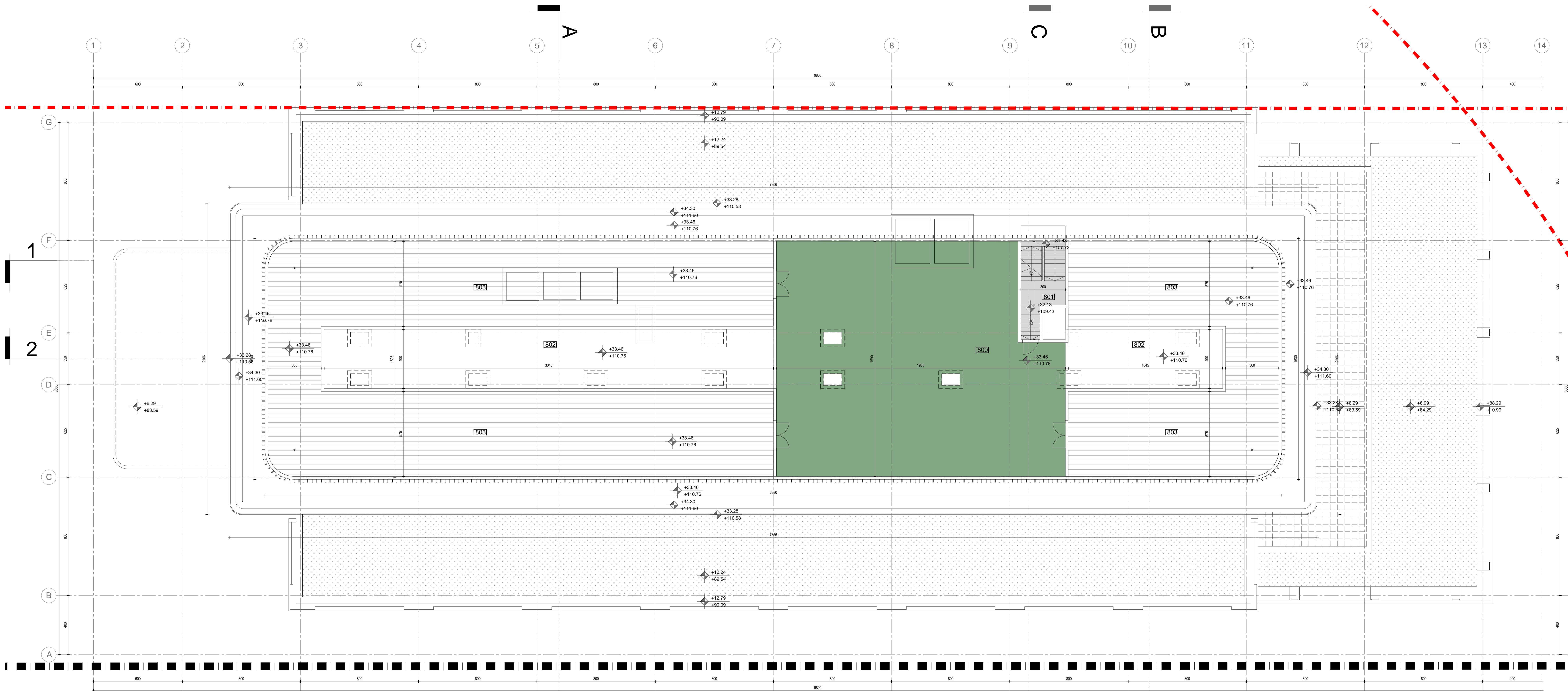
Broj lista: 14 / Sheet: 14 of 25. Datum: 07.2024.

Osnova Sedmog sprata / Seventh floor plan

Broj lista: 14 / Sheet: 14 of 25. Datum: 07.2024.

Osnova Sedmog sprata / Seventh floor plan

Broj lista: 14 / Sheet: 14 of 25. Datum: 07.2024.

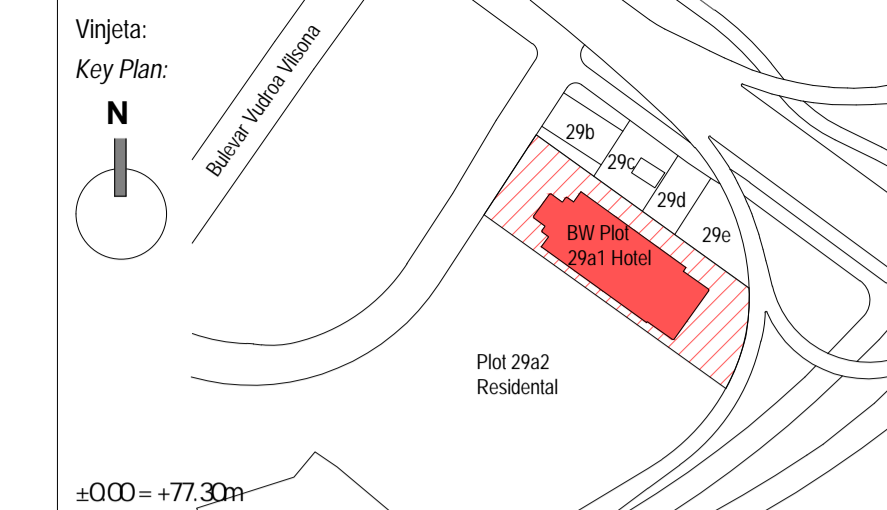


**NETO PVRŠINA TEHNI KOG KROVA /
TECHNICAL ROOF NET AREA**

BROJ / NUMBER	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	NETO PVRŠINA / NET AREA
800	MEP TEHNI KI PROSTOR / MEP TECHNICAL AREA	285.65
801	STEPENIŠTE / STAIRCASE	15.97
802	SERVISNI KANAL / SERVICE DUCT CHANNEL	153.38
803	OTVORENI MEP NA KROVU / OPEN MEP ROOF	584.05
UKUPNA NETO PVRŠINA / TOTAL NET AREA		301.63

BRUTO PVRŠINA / GROSS FLOOR AREA

TEHNI KI SPRAT / TECHNICAL FLOOR	BRGP BOGA / GFA BOGA	BRGP BW / GFA BW	BRUTO / BUA
HOTELISKE SOBE / GUESTROOMS	0	0	0
JAVNI PROSTORI / PUBLIC AREAS	0	0	0
KOMUNIKACIJE / CIRCULATION	18.28	18.28	18.28
POKOJ NE PROSTORIE / BACK OF HOUSE	0	0	0.00
MEP	0	478.36	478.36
IGARAZA / GARAGE	0	0	0
TERASE / TERRACES	0	0	0
UKUPNO / TOTAL	18.28	496.64	496.64



NE MENJATI VELI INU CRTEZA, KORISTITI SAUO ZADATE DIMENZIE. PROVERITI SVE DIMENZIE NA GRADNISTURNE PO ETIA UVRAGANJE ZA SVE NEKAD. I OBRATIT SE PROJEKANTIMA.
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomena: _____
Mater: _____

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Inventor:
Investor: Beograd na vodi d.o.o.
BW BELGRADE WATERFRONT
Karadjordjeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: belgradewaterfront@eaglebits.com

Arhitekta / arh.
Architect and Author: **Arhi.pro**
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant:
Responsible Designer: **Arhi.pro**
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Opisekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/445, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
u okviru projekta "Beograd na vodi"
Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
Belgrade Waterfront

Vrsta izveštaja i dokumentacije:
Type of Technical Documentation:

**IDR - Idejno Rešenje /
CD - Concept Design**

Osnovna i naziv objekta:
Designation and Designing discipline:
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE /
1 - ARCHITECTURE DESIGN**

Svrha izdavanja:
Purpose of Issue:
**ZA URBANISTI KI PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT**

Odgovorni projektant:
Lead Architect/Engineer:
Dejan Sokolov d.i.a.
Licence - licence no: 3000155.03

Projekat:
Design from:
Vladimir Beljov mla, Radojica mla, Dušan Kibonovi mla, Pular Simijani mla, Stjepan Mirkovi mla

Broj teh. dok. /
Doc. code:
2023/14

List /
Sheet:
25

Škema /
Scale:
1:100 @A1+

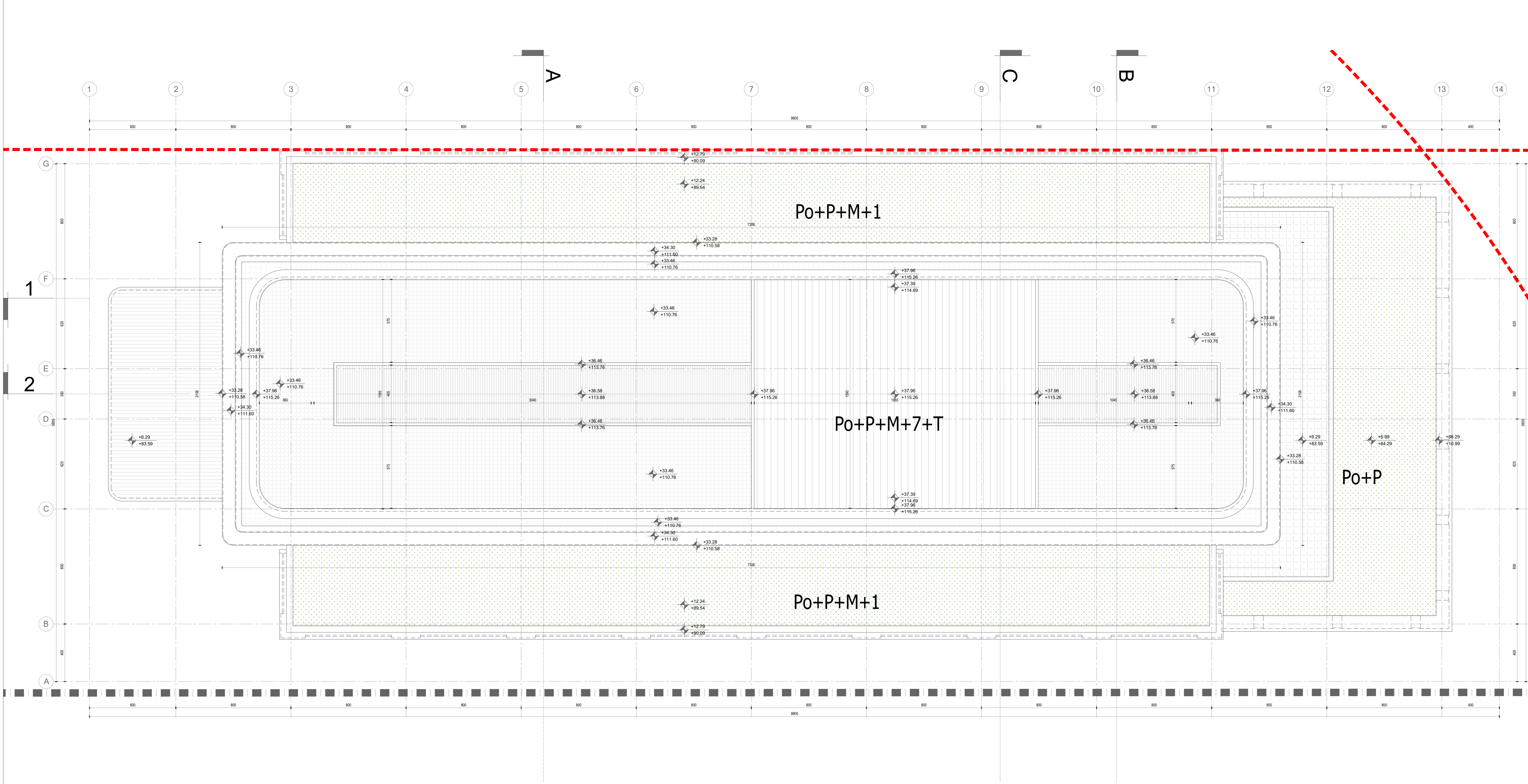
Datum /
Date:
07.2024.

Čizma /
Drawing:
**Osnova tehni ke etaže
Technical floor level**

Broj lista /
Sheet Number:
15

Čizma /
Drawing number:
BW_P29a1_ARP_SD_AR_PL_08

Rev:
0



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
 PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POČETKA IZVRŠAVANJE.
 ZA SVE NEJASNICE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
 CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene: _____

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor: Beograd na vodi d.o.o.
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 7888 855
 Email: begradwaterfront@beaglehills.com

Arhitekt i autor: Arhi.pro
 Ulica Censka br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: Arhi.pro
 Ulica Censka br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: Arhi.pro
 Ulica Censka br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Ogledat faza i mesto gradnje:
 Building phase and location:
 Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
 u okviru projekta "Beograd na vodi"
 Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
 Belgrade Waterfront

Vrsta tehničke dokumentacije:
 Type of Technical Documentation:
 IDR - Idejno Rešenje
 CD - Concept Design

Oznaka naziv dela projekta:
 Designation and Designing Discipline:
 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja:
 Purpose of issue:
 ZA URBANISTIČKI PROJEKAT
 FOR URBAN PROJECT

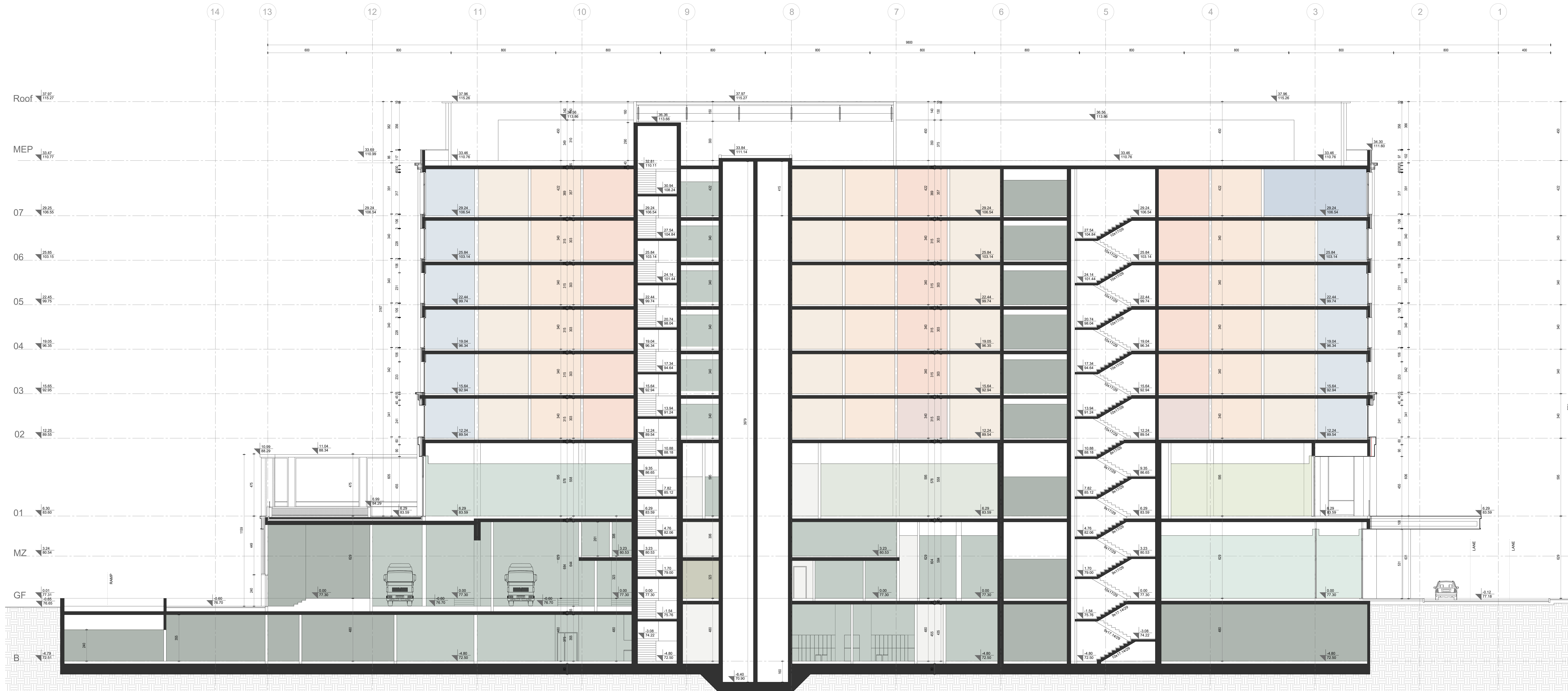
Odgovorni projektant:
 Licensed Designer:
 Dejan Sokolov d.i.a.
 br. licence - licence no. 30001 55 03

Projektant:
 Design team:
 Vladimir Bopović m.a., Risto Terzić m.a., Dušan Kilanović m.a.,
 Petar Smiljanić m.a., Stefan Marković m.a.

Broj teh. dok. / Doc. code: 2023/14	List. / Sheet: 16	Razmera / Scale: 1 : 100	Datum: / Date: 07.2024.

Crtež: Osnova krova / Roof plan

Redni broj: / Serial Number: 16	Oznaka crteža: / Drawing number: BW_P29a1_ARP_SD_AR_PL_RF	Rev: 0
---------------------------------	---	--------



NE MENJATI VEŠI ČINJ CRTEŽA, KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
 PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRED POČETAK IZGRADNJE.
 ZA SVE NEUSLOJNE OBRATITI SE PROJEKTOVANIMA.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
 CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomena: Notes:

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor: **Beograd na vodi d.o.o.**
 Karadjordjeva 48
 11000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 7888 895
 Email: begradwaterfront@bejplis.com

Arhitekta i autor: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Objekat i mesto gradnje:
 Building phase and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
u okviru projekta "Beograd na vodi"
Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
Belgrade Waterfront

Vrsta tehničke dokumentacije:
 Type of Technical Documentation:
IDR - Idejno Rešenje
CD - Concept Design

Osobna i naziv objekta projekta:
 Designer and Designing Discipline:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha odvajanja:
 Purpose of issue:
ZA URBANISTIČKI PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT

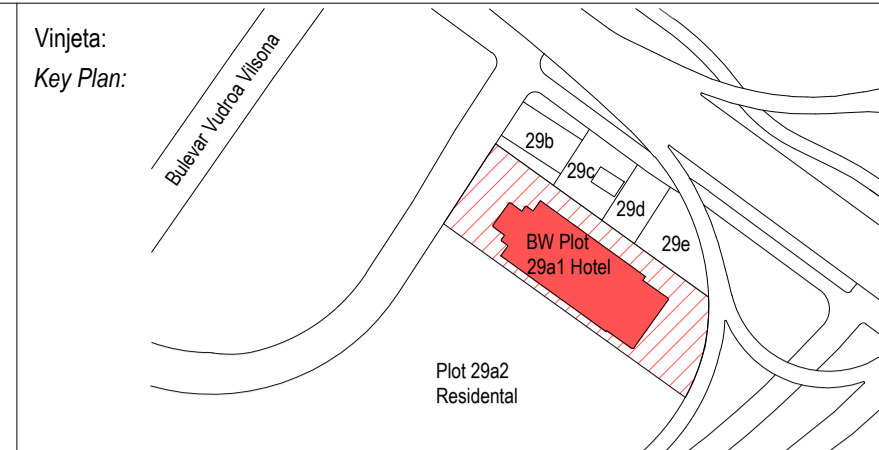
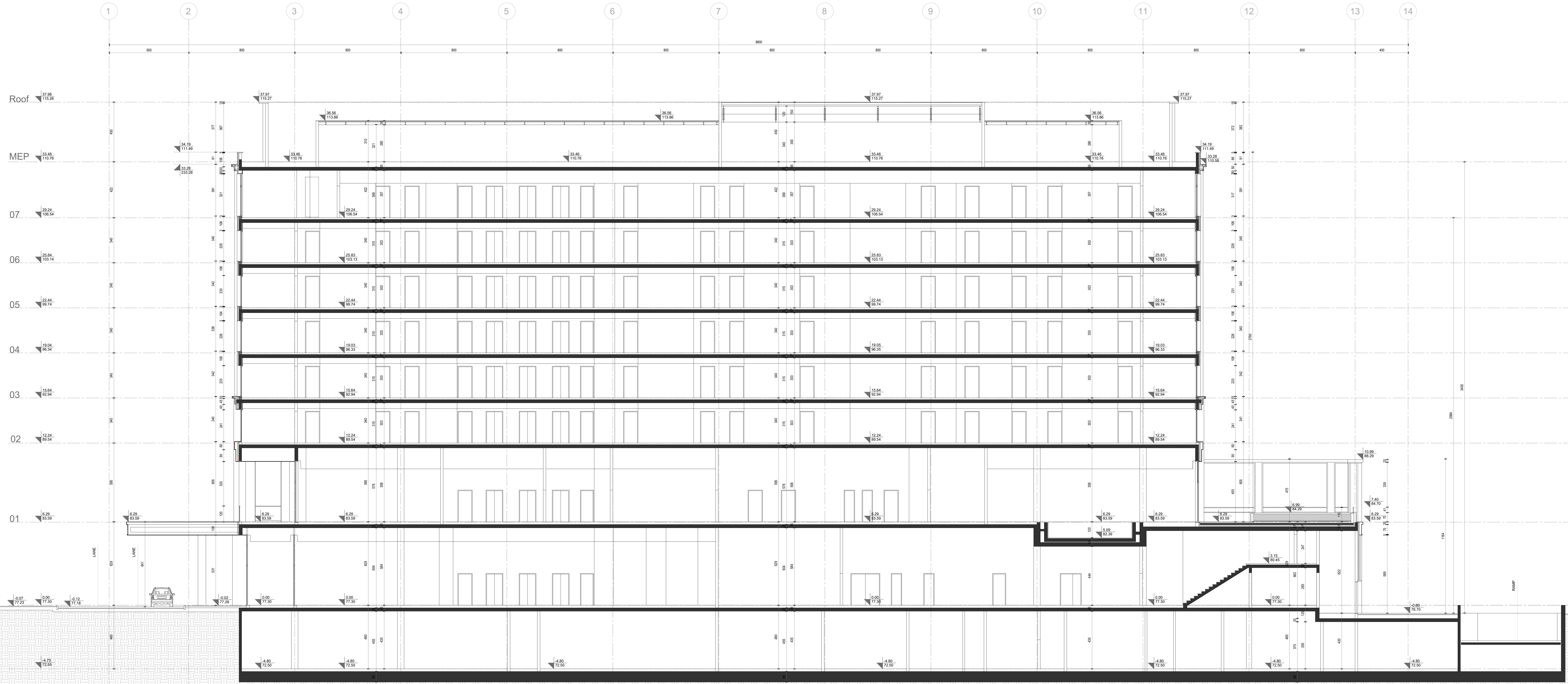
Odgovorni projektant:
 Licensed Designer:
Dejan Sokolov d.i.a.
 br. licence - licence no: 300015503

Projektant:
 Designer:
Vladimir Bojović, Risto Terzić, mla, Dušan Klačević, mla, Petar Smejlačić, mla, Stefan Marković, mla

Broj list. dok. / Doc. code:	2023/14	List / Sheet:	17	Skala / Scale:	1:100	Datum / Date:	07.2024.
Proj. / Drawing:		Of. / Of.:	25	Proj. / Drawing:	@A1+++		

Presek 1-1
 Section 1-1

Broj list. dok. / Doc. code:	2023/14	Dizajnerski broj / Design number:	BW_P29a1_ARP_SD_AR_SC_01	Rev. / Rev.:	0
------------------------------	---------	-----------------------------------	--------------------------	--------------	---



±0.00 = +77.30m

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA, KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
 PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRED POČETAK IZGRADNJE.
 ZA SVE NEJASNICE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
 CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomena: _____
 Note: _____

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor: **Beograd na vodi d.o.o.**
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 7888 896
 Email: belgradewaterfront@bejahills.com

Arhitekta i autor: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Oznaka faze i mesto gradnje:
 Building phase and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
u okviru projekta "Beograd na vodi"
Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
Belgrade Waterfront

Vrsta letin (tip dokumentacije):
 Type of Technical Documentation:
IDR - Idejno Rešenje
CD - Concept Design

Oznaka i naziv dela projekta:
 Designation and Designing Discipline:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha istraživanja:
 Purpose of research:
ZA URBANISTIČKI PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT

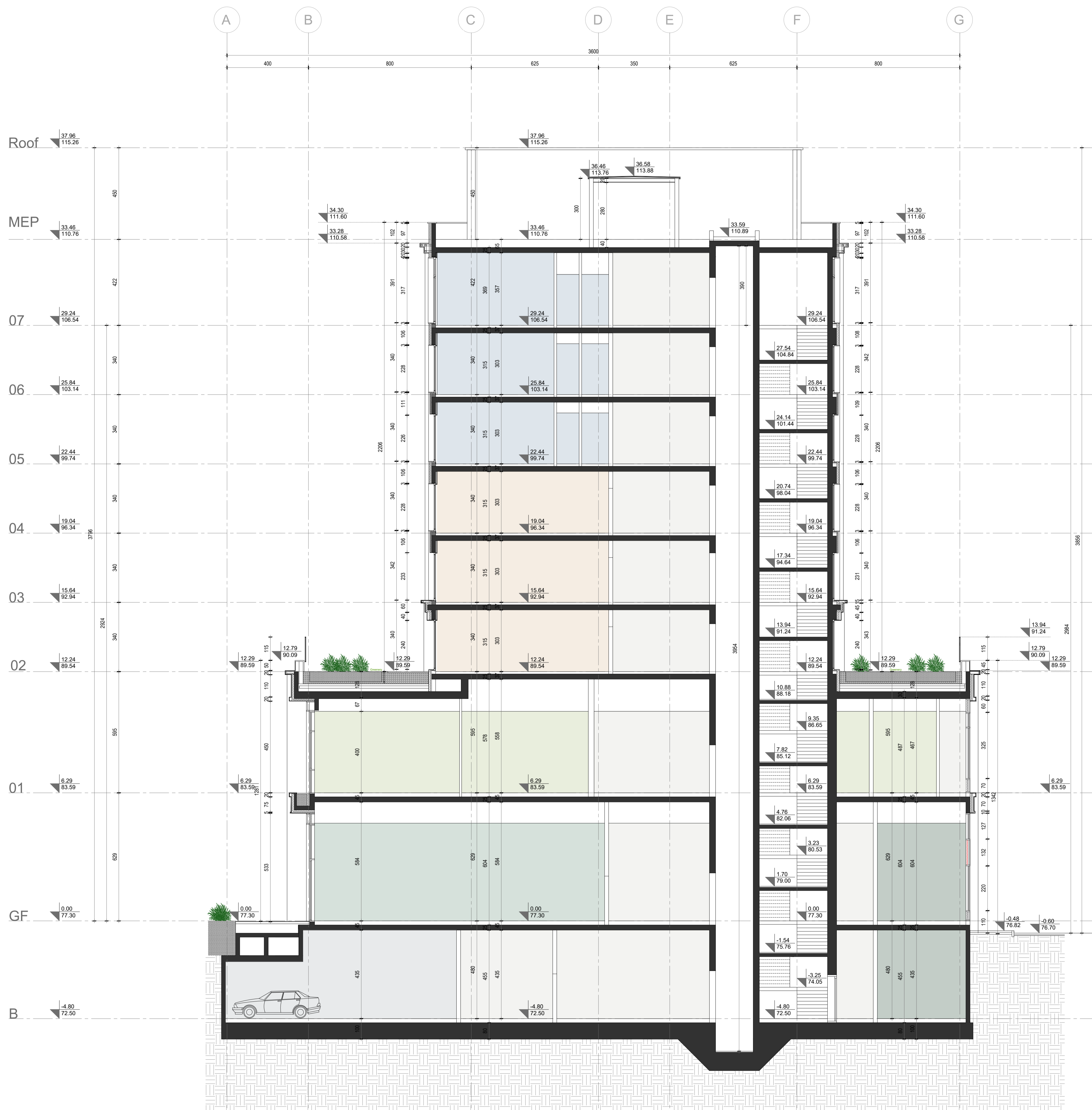
Odgovorni projektant:
 Licensed Designer:
Dejan Sokolov d.l.a.
 br. licencije / license no. 30001 55 03

Projektant:
 Design team:
Vladimir Bojović m.a., Risto Terzić m.a., Dušan Kitanović m.a.,
Petar Smiljanić m.a., Stefan Marković m.a.

Brj. list. dok. / Doc. code	Let. / Sheet	Broj. / Number	Skala: / Scale	Datum / Date
2023/14	02	18	1:100	@A1+++ 07.2024.

Ime crteža:
 Drawing:
Presek 2-2
Section 2-2

Redni broj / Serial Number	Oznaka crteža / Drawing number	Rev.
18	BW_P29a1_ARP_CD_AR_SC_02	0



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
 PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRED POČETAK IZVRŠAVANJE.
 ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
 CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene: _____
 Note: _____

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
 Investor: **Beograd na vodi d.o.o.**
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 7888 895
 Email: beogradwaterfront@eaglehills.com

Arhitekta i autor:
 Architect and Author: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Serbia
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant:
 Responsible Designer: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Serbia
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Objekat faza i mesto gradnje:
 Building phase and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
u okviru projekta "Beograd na vodi"
Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
Belgrade Waterfront

Vrsta tehničke dokumentacije:
 Type of Technical Documentation:
IDR - Idejno Rešenje
CD - Concept Design

Oznaka i naziv dela projekta:
 Designation and Designing Discipline:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja:
 Purpose of issue:
ZA URBANISTIČKI PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT

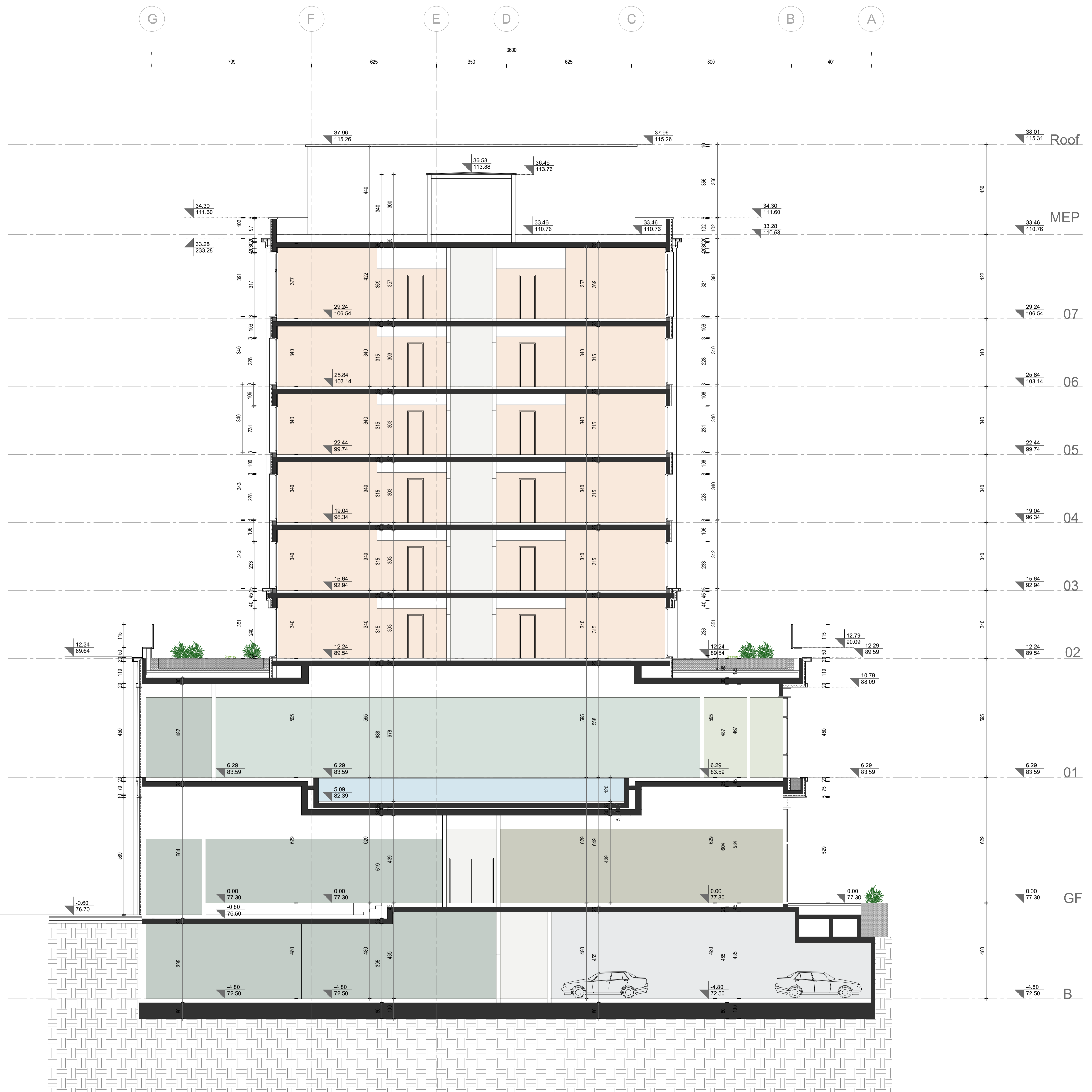
Odgovorni projektant:
 Licensed Designer:
Dejan Sokolov d.l.a.
 br. licencije - licence no: 30001 55 03

Projektant:
 Design team:
Vladimir Bojović mia, Risto Terzić mia, Dušan Kitanović mia, Petar Smiljanić mia, Stefan Marković mia

Broj teh. dok. / Doc. code: 2023/14	List. / Sheet: 19	Razmera / Scale: 1 : 100	Datum / Date: 07.2024.
	Of. / Of: 25	@A1	

Crtež / Drawing:
Presek A-A
Section A-A

Redni broj / Serial Number: 19	Oznaka crteža / Drawing number: BW_P29a1_ARP_SD_AR_SC_03	Rev: 0
--------------------------------	--	--------



NE MENJATI VELI ČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRED POČETAK IZVRŠAVANJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene: Notes:

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Investor: **Beograd na vodi d.o.o.**
Karadjordjeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Ahlika i autor:
Architect and Author: **Arhi.pro**
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant:
Responsible Designer: **Arhi.pro**
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
u okviru projekta "Beograd na vodi"
Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
Belgrade Waterfront

Vrsta tehničke dokumentacije:
Type of Technical Documentation:
**IDR - Idejno Rešenje
CD - Concept Design**

Oznaka i naziv dela projekta:
Designation and Designing Discipline:
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN**

Svrha izdavanja:
Purpose of issue:
**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT**

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.l.a.
br. licencije - licence no: 30001 55 03

Projektant:
Design team:
**Vladimir Bojović m.a., Risto Terzić m.a., Dušan Kitanović m.a.,
Petar Smiljanić m.a., Stefan Marković m.a.**

Broj teh. dok. Doc. code:	List. Sheet:	20	Razmera: Scale:	1 : 100	Datum: Date:	07.2024.
2023/14	Of. Of:	25	@A1			

Crtež:
Drawing:
**Presek B-B
Section B-B**

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteža: Drawing number:	Rev.
20	BW_P29a1_ARP_SD_AR_SC_04	0



±0.00 = +76.50m

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
 PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POČETKA IZVRŠAVANJE.
 ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
 CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene: _____
 Note: _____

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
 Investor: **Beograd na vodi d.o.o.**
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 7888 895
 Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Arhitekta i autor:
 Architect and Author: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Serbia
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant:
 Responsible Designer: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Serbia
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Objekat faza i mesto gradnje:
 Building phase and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, u okviru projekta "Beograd na vodi" Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, Belgrade Waterfront

Vrsta tehničke dokumentacije:
 Type of Technical Documentation:
IDR - Idejno Rešenje
CD - Concept Design

Oznaka i naziv dela projekta:
 Designation and Designing Discipline:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja:
 Purpose of issue:
ZA URBANISTIČKI PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT

Odgovorni projektant:
 Licensed Designer:
Dejan Sokolov d.l.a.
 br. licenciranja - licence no: 30001 55 03

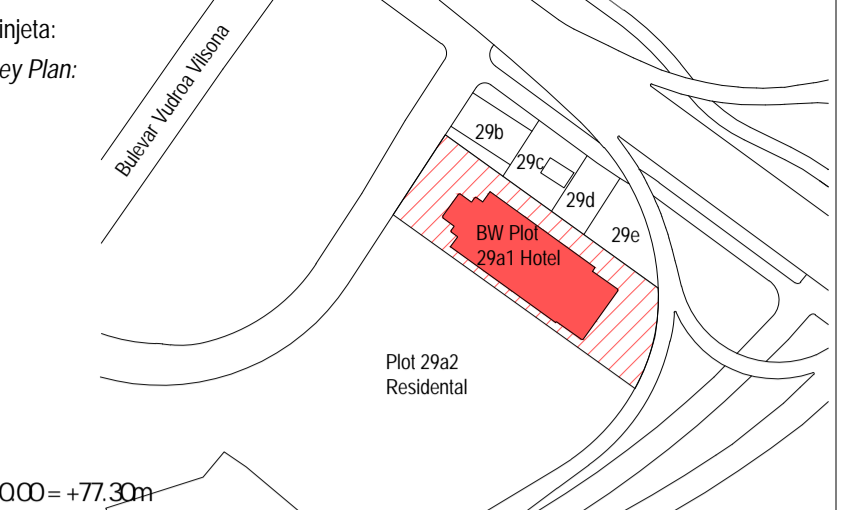
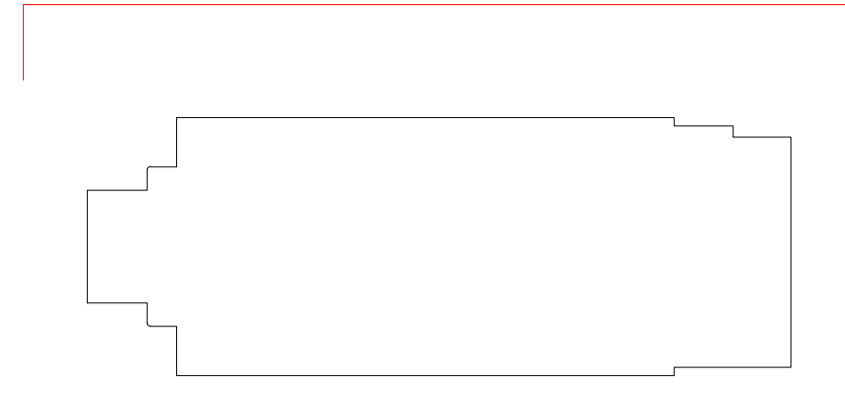
Projektant:
 Design team:
Vladimir Bojović mla, Risto Terzić mla, Dušan Kitanović mla, Petar Smiljanić mla, Stefan Marković mla

Broj teh. dok. / Doc. code: 2023/14	List. / Sheet: 21	Razmera / Scale: 1 : 100	Datum / Date: 07.2024.
	Of. / Of: 25	@A1	

Redni broj: 21
 Serial Number: 21

Oznaka crteža: BW_P29a1_ARP_SD_AR_SC_05
 Drawing number: BW_P29a1_ARP_SD_AR_SC_05

Rev: 0



NE MENJATI VELI! INI CRTEZA KORISTITI SAUO ZAGATE DIMENZIE.
 PROJEKTI SE DIZENJUJE NA GRADISTU PRE PO ETIKA UVRGARANJE.
 ZA SVE NE JAKOŠE I OBRATITE SE PROJEKANTIMA.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
 CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomena: _____

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Inventar: _____
 Beograd na vodi d.o.o.
BW BELGRADE WATERFRONT
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 7888 895
 Email: belgradewaterfront@beogradna vodi.com

Arhitekt i autor:
Arhi.pro
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant:
Arhi.pro
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Opis faze i mesto gradnje:
 Building phase and location:
 Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
 u okviru projekta "Beograd na vodi"
 Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
 Belgrade Waterfront

Vrsta izveštaja: _____
 Type of Technical Documentation:
 IDR - Idejno Rešenje
 CD - Concept Design

Dizajner i autor dizajna projekta:
 Designer and Creative Discipline:
 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja:
 Purpose of issue:
 ZA URBANISTI KI PROJEKAT
 FOR URBAN PROJECT

Odgovorni projektant:
 Licensed Designer:
 Dejan Sokolov d.i.a.
 br. licence - licence no: 30001 55 03

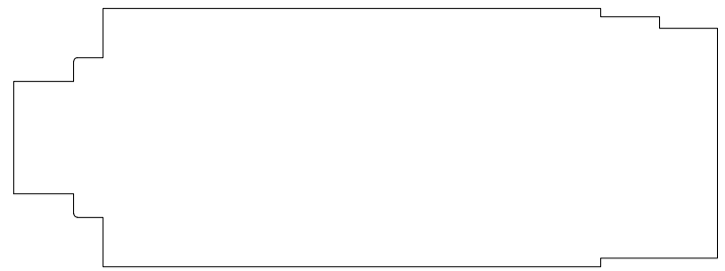
Projekat / Design team	Uz. / Sheet	Broj. / Number	Datum / Date
Vladimir Bogdanović, mla. Risto Terzić, mla. Dušan Kizbić, mla. Petar Smiljanić, mla. Stefan Marković, mla.	22	25	07.2024.

Projekat / Design team:
 Vladimir Bogdanović, mla. Risto Terzić, mla. Dušan Kizbić, mla. Petar Smiljanić, mla. Stefan Marković, mla.

Broj. / Sheet	Uz. / Sheet	Broj. / Number	Datum / Date
2023/14	22	25	07.2024.

Ime crteže / Drawing number:
 BW_P29a1_ARP_CD_AR_EL_01

Rev: 0



NE MENJATI VELI INI CRTEŽA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZUJE. PROVERITI SVE DIMENZUJE NA GRADILISTU PRE PO ETKA IZVGRADNJE. ZA SVE NEJASNO E OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene: Note:



Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Investor: **Beograd na vodi d.o.o.**
Karadjordjeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Arhitekta i autor:
Architect and Author: **Arhi.pro**
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant:
Responsible Designer: **Arhi.pro**
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, u okviru projekta "Beograd na vodi" Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/445, 1508/447
C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1, Belgrade Waterfront

Vista tehni ke dokumentacije:
Type of Technical Documentation:
**IDR - Idejno Rešenje
CD - Concept Design**

Oznaka i naziv dela projekta:
Designation and Designing Discipline:
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN**

Svrha izdavanja:
Purpose of issue:
**ZA URBANISTI KI PROJEKAT
FOR URBAN PROJECT**

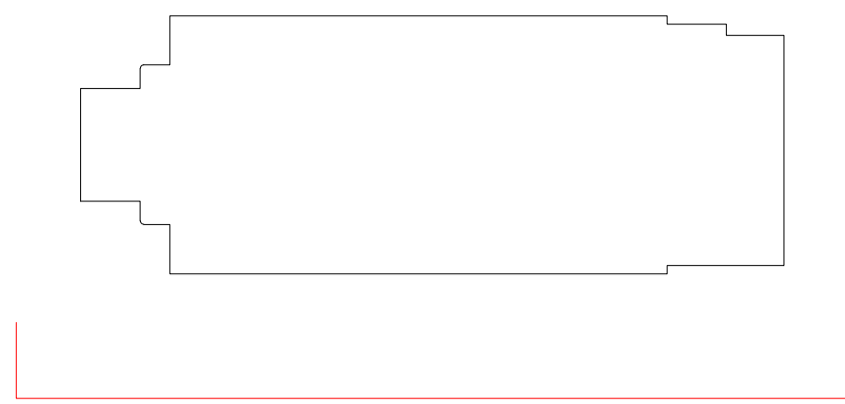
Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejvan Sokolov d.l.a.
br, licence - licence no: 30001 55 03

Projektant:
Design team:
Vladimir Bojovi m, Risto Terzi m, Dušan Kitanovi m, Petar Smiljani m, Stefan Markovi m

Broj teh dok: Doc. code:	List. Sheet:	23	Razmera: Scale:	1 : 100	Datum: Date:	07.2024.
2023/14	Of. Of:	25	@A1			

Crtez:
Drawing:
**Fasada istok
Elevation east**

Redni broj: Serial Number:	Crteška crtiza: Drawing number:	Rev:
23	BW_P29a1_ARP_CD_AR_EL_02	0



NE MENJATI VELI! INI CRTEZA KORISTITI SAUO ZAGATE DIMENZIE.
 PROJEKTIŠKE DIMENZIE NA GRADILISTU PRE PO ETIKA UVRGARANJE.
 ZA SVE NE JAKOŠE I OBRATITISE PROJEKANTIMA.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
 CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomena: _____

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Izvođač: **BW BELGRADE WATERFRONT**
 Beograd na vodi d.o.o.
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 7888 895
 Email: belgradewaterfront@aghihills.com

Arhitekta i autor: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: **Arhi.pro**
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Opis faze i mesta gradnje:
 Building phase and location:
Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 K.O. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
 u okviru projekta "Beograd na vodi"
 Hotel 4* on C.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447
 C.M. Savski Venac, Blok 29, Plot 29a1,
 Belgrade Waterfront

Vrsta izveštaja: **IDR - Idejno Rešenje**
 Type of Technical Documentation:
CD - Concept Design

Dizajner i autor: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
 Designer and Creating discipline:
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja:
 Purpose of issue:
ZA URBANISTI KI PROJEKAT FOR URBAN PROJECT

Odgovorni projektant:
 Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a.
 br. licence - licence no: 30001 55 03

Projektant:
 Design team:
Vladimir Bajagić mla, Risto Terzić mla, Dušan Kibinovi mla, Petar Smiljanić mla, Stefan Marković mla

Br. inf. dok.	Uz. / Sheet	Broj. / Number	Datum / Date
2023/14	24	1:100 @A1+++	07.2024.

Ime crteže: **Fasada jug**
 Drawing number:
Elevation south

Ime crteže / Drawing number	Rev.
BW_P29a1_ARP_CD_AR_EL_03	0



NE MENJATI VELI INI CRTEŽA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZUE. PROVERITI SVE DIMENZUE NA GRADILISTU PRE PO ETKA IZVGRADNJE. ZA SVE NEJASNO E OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

±0.00 = +77.30m

Notes

Rev. Opis / Description Datum / Date

Investor: Beograd na vodi d.o.o.

Arhitekta i autor: Arhi.pro

Odgovorni projektant: Arhi.pro

Objekat faza i mesto gradnje: Hotel 4*, na K.P. 1508/355, 1591, 1508/253, 1508/254, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/423, 1508/445, 1508/447

Vista tehni ke dokumentacije: IDR - Idejno Rešenje CD - Concept Design

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja: ZA URBANISTI KI PROJEKAT FOR URBAN PROJECT

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov d.l.a. br. licenca - licence no: 30001 55 03

Projektant: Vladimir Bojovi mija, Risto Terzi mija, Dušan Kitanovi mija, Petar Smiljani mija, Stefan Markovi mija

Broj teh dok: 2023/14

List: 25

Razmera: 1 : 100

Datum: 07.2024.

Redni broj: 25

Čizma crtača: BW_P29a1_ARP_CD_AR_EL_04

Rev: 0

