

20-10/2022-9

16 NOV 2022

Bjla

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу члана 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-и др.закон и 99/11-и др.закон) а на захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, утврђује

ЗАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ
ДОБАРА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА БЕЛО БРДО

Органи	Служба	Број	Пр.лог	Вреда.
363	11	35001-11469		

Утврђена непокретна културна добра и њихова заштићена околина штите се, уређују и користе у складу са законом којим се уређује заштита културних добара, актима о проглашењу/утврђивању, донетим просторним и урбанистичким плановима. На основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) заштићена околина непокретног културног добра ужива заштиту као и непокретно културно добро.

I Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и њихове заштићене околине:

- Локалитет Бело брдо у Винчи (у даљем тексту: археолошко налазиште) налази се на територији општине Гроцка, у Београду, на катастарским парцелама бр. 2014, 2015, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4, 2019/1, 2019/2, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/4, 2024, 2025/1, 2026/1, 2026/2, 2026/3, 2027/1, 2027/3, 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2047/1, 2047/3 и 2048/1, КО Винча, у приватној својини и на катастарским парцелама бр. 2023/2, 2023/3, 2025/2, 2026/4, 2026/5, 2026/6, 2027/2, 2027/4, 2047/2, 2048/2, 2691/5, 2691/6, 2691/7, 2691/8 и 2691/9, КО Винча, у државној својини. Граница археолошког налазишта пружа се спољним ивицама катастарских парцела бр. 2014, 2015, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2019/1, 2019/2, 2020, 2025/1, 2026/1, 2026/2, 2026/3, 2027/1, 2027/3, 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2047/1 и 2048/1, КО Винча, у приватној својини и бр. 2691/6, 2691/7, 2691/8, 2691/9, КО Винча, у државној својини;
- Заштићена околина археолошког налазишта обухвата следеће катастарске парцеле: бр. 1982, 1988, 1989/1, 1990/1, 1991, 1992/1, 1992/2, 1993/1, 1993/3, 1994/1, 1994/2, 1995/1, 1995/4, 1996/1, 1999/1, 1999/2, 2000, 2011/1, 2011/2, 2011/3, 2012, 2013/1, 2013/5, 2013/6, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 2017/7, 2028/16, 2028/26, 2028/64, 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2045/4, 2045/5, 2045/6, 2045/7, 2045/8, 2045/9, 2045/10, 2045/11, 2045/18, 2045/19, 2045/20, 2045/21, 2045/23, 2045/28, 2045/29, 2045/30, 2045/31, 2045/32, 2049/1, 2049/2, 2691/6 и 2017/4, КО Винча, у приватној својини и бр. 2045/22, 2696/1, 2728, 2729/1, 2730, 2731 и 2732, КО Винча, у државној својини. Граница заштићене околине археолошког налазишта пружа се спољним ивицама катастарских парцела бр. 1982, 1988, 1989/1, 1990/1, 1992/1, 1993/3, 1995/1, 1996/1, 1999/1, 1999/2, 2011/3, 2013/1, 2013/6, 2017/6, 2017/7, 2028/16, 2028/64, 2045/2, 2045/6, 2045/7, 2045/11, 2045/18, 2045/19, 2045/21, 2045/23, 2049/1 и 2049/2, КО Винча, у приватној својини и бр. 2696/1, 2729/1, 2731 и 2732, КО Винча, у државној својини.
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање, прерађивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства културних добара;

- Забрањује се коришћење или употреба културних добара у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;
- Промена облика терена дозвољава се само у функцији презентације и заштите археолошког налазишта;
- Изградња нових објеката у функцији археолошког парка, који би садржали експонате пронађене на самом налазишту, конзервиране и заштићене од климатских дејстава и реконструкција праисторијских кућа, могућа је на простору који је у потпуности археолошки истражен;
- Новоизграђени објекти својим габаритом, волуменом и спољашњом обрадом не смеју да конкуришу простору археолошког налазишта;
- Забрана изградње стамбених и помоћних објеката на археолошком налазишту;
- Забрана обраде земљишта дубоким орањем, риголовања земљишта до дубине веће од 0,30 м и забрана садње воћњака;
- Сађење високе вегетације и пошумљавање дозвољава се само на простору који је у потпуности археолошки истражен;
- Забрана вађења песка, шљунка, камена или земље, осим за потребе санације и презентације археолошког налазишта;
- Забрана просипања, одлагања, складиштења и привременог или трајног депоновања отпадних и штетних материја – хемијски агресивних, експлозивних, отровних и радиоактивних;
- Забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких површинских налаза;
- Планирати уклањање грађевинских и других објеката у случају да њихово постојање угрожава заштиту и коришћење археолошког налазишта;
- Извођење регулационих радова постојећег водотока у случају угрожености, односно у интересу заштите археолошког налазишта;
- Не дозвољава се постављање ваздушних електричних водова високог напона и друго ваздушно вођење инсталација и објеката у оквиру заштићених добара и њихове заштићене околине, а постојеће инсталације постепено каблirati под земљом у зони утврђених културних добара;
- Све грађевинске и друге активности, посебно на местима где се врши уклањање земље или врше ископи, денivelација, насипи и други земљани и грађевински радови, без обзира на дубину, подлежу условима и мерама заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, уз обавезно присуство и контролу археолога и других стручњака у области конзервације и заштите, који ће вршити надзор над извођењем грађевинских и других радова.
- Забрањује се изградња великих инфраструктурних система и складишта;
- Забрањује се извођење радова којима се може угрозити статичка стабилност заштићених објеката;
- При пројектовању траса инфраструктурних система (водопривреде, енергетике, саобраћаја) настојати да се очува аутентичност окружења непокретних културних добара;
- У ужој заштићеној зони могу се планирати и предузимати радови на конзервацији, рестаурацији, адаптацији, санацији, ревитализацији, реконструкцији на основу прибављених посебних конзерваторских услова и одобрења за обнову културних добара издатих од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и положају у коме је откривен;
- Планирати реорганизацију археолошког налазишта ради боље заштите и презентације локалитета изузетних културних вредности. Измене се односе на дефинисање локација за научно истраживачки центар, центар за посетиоце, археолошки парк, као и развој пратеће туристичке инфраструктуре у функцији логистике самог локалитета и обезбеђење услова за планско коришћење археолошког налазишта Бело брдо и његове заштићене околине;
- Објекат Центра за посетиоце предвидети у југоисточном делу предметног простора, у оквиру катастарских парцела бр. 2028/14, 2028/15, 2028/47, 2028/48, 2028/77, 2028/120 КО Винча, док је остатак предметног простора који припада заштићеној околини археолошког налазишта предвиђен за партерно уређење - слободне зелене и пешачке површине са садржајима у функцији Центра;
- Нову изградњу на локалитету планирати као привремене, монтажано-демонтажне и мобилне, надземне објекте и елементе за различите потребе: потребе рада и окупљања истраживача, потребе приступа и кретања посетилаца и потребе заштите и презентације археолошких остатака;
- У оквиру Заштићене околине археолошког налазишта, северозападно од Археолошког налазишта, у једном од у наставку наведених сегмената простора, потребно је предвидети и монтажно – демонтажни објекат Тријажног центра, који би садржао простор за тријажу, теренски депо, простор за обраду материјала, лабораторије, радионице и пратеће просторе;
- Објекат Научноистраживачког центра неолита планирати на катастарским парцелама бр. 2070/1 и 2070/4 КО Винча. Циљ формирања Научноистраживачког центра неолита је унапређење истраживања неолитских култура у Републици Србији и региону кроз мултидисциплинарни приступ и методе, едукативну делатност и популаризацију науке;
- Планирати могућност формирања Архео парка у залеђу непосредног приобаља леве обале реке Болечице, у оквиру којег су простор намењених посетиоцима- тематским садржајима, отворени простори организовани и опремљени за мултифункционално коришћење – изложбе, радионице, мултидисциплинарни интерактивни догађаји, простори за рад на отвореном и просторе за одмор и релаксацију;
- У оквиру Архео парка у зони непосредног саобраћајног приступа са јавне саобраћајне површине потребно је предвидети главни паркинг Комплекса Археолошког парка намењен за све категорије корисника (запослени, посетиоци) све категорије путничких возила и аутобусе. У зони паркинга планирати објекат у функцији инфо пункта који треба да обезбеди услове за продају карата, дистрибуцију одговарајућег материјала који ће посетиоцима пружити потребне информације. Такође, у зони којој је са паркинга обезбеђен приступ, потребно је предвидети објекат Техничког блока за потребе одржавања Комплекса Археолошког парка;

- Обалоутврду планирати у зони обухвата Плана, на начин да се обезбеди њен континуитет и континуитет одбрамбене линије на прописаним котама заштите од меродавних великих вода дуж целог потеза, као и комуникацију у циљу вршења одбране од поплава и редовног одржавања;

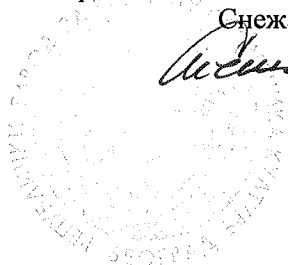
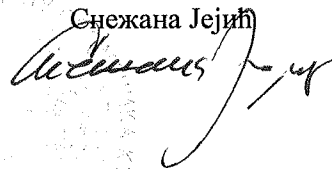
II Нацрт Просторног плана подручја посебне намене пре усвајања доставити овом Заводу на мишљење.

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА

по овлашћењу

бр. 11-580/2021 од 17.11.2021. године

Снежана Јејић



Доставити:

-подносоцу

- Министарству културе

Београд, Влајковићева бр. 3

-архиви Завода