

Република Србија

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 000287268 2023 14810 006 004 000 001 од 07.02.2024. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, ул. Краља Милутина бр. 10а, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 Кампус“, дана 14.03. 2024. године под 03 бр. 021-774/2, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. У обухвату Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 Кампус“, који се ради на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 Кампус“ („Службени Гласник РС“ бр. 89/2023) и Закључка Владе Републике Србије 05 број 351-7916/2021 од 26.08.2021. године којим се пројекат изградње „БИО4 Кампус“-а проглашава за пројекат од националног значаја, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  1. Намене површина ускладити са наменама одређеним плановима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/2010), Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 10/04, 38/11 и 86/2018) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/2022 и 45/2023);
  2. Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката у обухвату Плана. Спречити појаву ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу;
  3. Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон):
    - предвидети сакупљање и евакуацију отпадних вода из планираних објеката повезивањем на постојећу канализациону мрежу сходно условима надлежне комуналне службе;
    - планирати пречишћавање отпадних вода преко локалног погона за пречишћавање отпадних вода,
    - испуст пречишћених вода планирати у постојеће корито Кумодрашког потока;
  4. Приликом планирања изградње објеката енергетске инфраструктуре (далеководи, трафостанице, мернорегулационе станице, и сл. ) неопходно је:

- дефинисати заштитни појас око далековода, као и могућност изградње објеката у предметној зони;
  - обавезати носиоца радова да, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018) обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње инфраструктурних објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
5. У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр.61/2011). Енергетску ефикасност постићи:
- коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
  - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
  - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
6. Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала) приликом планирања изградње:
- планирати равномерну заступљеност, целовитост, непрекидност и повезаност зелених површина различитих категорија у јединствен систем зелених површина града са коридорима (дрвореди);
  - утврдити обавезу максималног уређења простора око свих објеката и припадајућих грађевинских парцела, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
  - предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
  - стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.,
  - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
7. Планом дефинисати:
- локације за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова, као и материјала који је остао након завршетка радова,
  - забрану извођење радова у току ноћи,
  - санацију свих деградираних површина;
8. У циљу заштите квалитета животне средине поштовати следеће захтеве, утврђене чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон):
- планиране активности спровести на начин да се не проузрокују негативне промене у животној средини,

- планирати коришћење најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
- 9. Планом предвидети обавезу да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
- 2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
- 3. Пре усвајања Просторног плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
- 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
- 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
- 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. и 92/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 23.02.2024. године, Захтев заведен под 03 бр. 021-774/1, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, за издавање услова заштите природе за израду Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 Кампус“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације (преузете са званичне интернет странице Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре – текст и графика Просторног плана за потребе раног јавног увида) утврђено је да се израда Просторног плана ради на основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 Кампус“ („Службени Гласник РС“ бр. 89/2023). Границом Просторног плана обухваћено је подручје планирано за комплекс БИО4 Кампуса, површине јавне намене уз улицу Војводе Степе, са припадајућим саобраћајницама и инфраструктурним коридорима, оквирне површине око 33 ha, како је то приказано на пратећем графичком прилогу.

Комплекс БИО4 Кампуса са комплементарним садржајима планиран је уз улицу Војводе Степе и обухвата некадашњи војни комплекс „Торлак“ источно од улице Војводе Степе (J1.1 и J1.2), постојећи комплекс Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак“ (J1.3), као и комплекс Фармацеутског факултета и Института за молекуларну генетику и генетичко инжењерство Универзитета у Београду (J1.4).

Повод за израду Просторног плана је иницијатива Министарства просвете за изградњу БИО4 Кампуса са комплементарним садржајима. БИО4 Кампус представља спој четири области – биомедицине, биотехнологије, биоинформатике и биодиверзитета у јединствен

мултидисциплинарни пројекат у ширем региону. У складу са поменутом Иницијативом Министарства науке, технолошког развоја и иновација планирана је фазна реализација комплекса БИО4 Кампуса (Фаза А и фаза Б).

Фаза А обухвата кампус високошколске установе са комплементарним садржајима (целина Ј1.1) и планирано проширење овог комплекса (целина Ј1.2), које је планирано између Улица војводе Степе, Булевара Пеке Дапчевића и насеља Кумодраж 1, на површини од око 9,3 ха. Плански основ за реализацију садржан је у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/2022 и 45/2023 (у даљем тексту: План генералне регулације). У оквиру ове фазе могу бити заступљени садржаји образовања, примењене науке, научно-технолошких истраживања, развоја и производње из области биомедицине, биотехнологије, биоинформатике и биодиверзитета (факултети, институти, истраживачки центри, научно-производне јединице, центри за иновације, научно-технолошки паркови, јединице примењене науке, привреде и пословања, установе студентског стандарда и смештајни капацитети за гостујуће научне раднике и студенте, објекти техничке подршке и др). Такође у склопу БИО4 Кампуса може бити заступљен и Центар ветеринарске службе Министарства одбране. Као комплементарни садржаји могу бити заступљени садржаји из области здравства и фармакологије (нпр. агенције за лекове и медицинска средства и специјализоване здравствене установе), спорта и рекреације, трговине, администрације, услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. Такође, могу бити заступљене и јединице предшколске установе – депанданси (за децу запослених у кампусу).

Фаза Б обухвата постојећи комплекс Фармацеутског факултета и комплекс Института „Торлак“, који се налазе са југозападне стране Улице војводе Степе, у просторној целини Јајинци. Фаза Б обухвата простор у површини од око 16,6 ха. У оквиру фазе Б планирају се идентични садржаји као у фази А БИО4 Кампуса.

Планирано је повезивање ове две фазе денивелисаним пролазом у односу на Улицу војводе Степе. Главни саобраћајни приступи свим комплексима се остварују са Улице војводе Степе која је у складу са Планом генералне регулације додатно проширена. Секундарни приступи се планирају са околне уличне мреже чије су регулације такође планиране за проширење. С обзиром да ће у будућности ка БИО4 Кампусу гравитирати велики број корисника и запослених оставиће се могућност продужења линије 3 метро система, која је планирана до насеља Бањица.

Такође, у складу са Планом генералне регулације а у циљу ефикасног инфраструктурног опремања предметног подручја планиране су у целини Ј1.4 мерно регулациона станица (МРС) „Јајинци 2“, ТС 110/10 kV “БИО4 Кампус”, као и Енергетски блок за производњу топлотне и расхладне енергије за потребе функционисања Фазе А и Б. У циљу што рационалнијег коришћења комплекса и целине Ј1.4 планирано је каблирање постојећег двосистемског надземног вода бр. 136А/2+136Б/2, од планиране ТС 110/10 kV “БИО4 кампус” до специјалног стуба који би се налазио у распону између постојећих стубова бр. 11 и бр. 12. У зони постојећег далековода, просторна целина Јајинци, Ј1.4., планиран је заштитни појас у ширини од око 60m. Елаборатом о могућностима изградње објеката у зони постојећег далековода прецизираће се комплементарни садржаји.

Такође, до реализације градског система канализације употребљене воде на предметној локацији решаваће се путем локалног ППОВ, које се планира на углу Јунске улице и Булевара Пеке Дапчевића. Испуст пречишћених вода планира се у реципијент (постојеће корито Кумодрашког потока са регулацијом косина корита у потребној дужини, зацељена деоница Кумодрашког потока или планирана ретензија), а према условима и уз сагласнот ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и ЈВП „Србијаводе“. Употребљене воде објеката

са локације предметних комплекса сакупити системом интерне канализационе мреже и одвести до планираног ППОВ.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да се предметно подручје за које се планира израда Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 Кампус“ не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/21); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018-други закон), , Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/2010), Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, Измена и допуна бр. 38/2011) и План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/2022 и 45/2023.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива