

## 1.0 УВОД

На основу захтева инвеститора општина Мајданпек, улица Светог Саве 66, Мајданпек приступа се изради Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима на ГП1 од кп 3472, 3473/14 и дела 4303 КО Доњи Милановац, уз улице Кнеза Милоша и Љубе Продановића, Доњи Милановац, општина Мајданпек.

### 1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду предметног урбанистичког пројекта је:

- *Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).*

Плански основ за предметну локацију је:

- *Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Ђердап" („Сл.гласник РС" број 117/22);*
- *План генералне регулације за насеље Доњи Милановац ("Сл. лист општине Мајданпек" бр.27/21).*

### 1.2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом су обухваћене целе катастарске парцеле 3472, 3473/14 и део 4303 КО Доњи Милановац, а то је површина између регулација улица Кнеза Милоша и Љубе Продановића и регулационе линије којом се граниче Површине јавне намене – спорт и рекреација са Површинама остале намене – становање ниског интензитета.

Укупна површина обухвата пројекта је 15664.11m<sup>2</sup>.

У графичком прилогу 02.предлог плана препарцелације приказана је предметна парцела ГП1 површине 14458.26m<sup>2</sup> (усвојено 14458.0m<sup>2</sup>), чија ће површина бити прецизирана накнадном израдом Пројекта препарцелације и спровођењем истог у катастру непокретности. Такође, приказана је и ГП2 исте намене, површине 1205.85m<sup>2</sup> (усвојено 1206.0m<sup>2</sup>), која је предмет детаљне разраде другим урбанистичким пројектом и идејним решењем са спровођењем посебним пројектом препарцелације.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

### 1.3. Подаци о локацији – постојеће стање

Предметна локација се налази у оквиру блока, између улица Кнеза Милоша, Љубе Продановића и 9.октобра, где је трећина површине блока у јавној намени за спорт и рекреацију, а преостали део у површинама остале намене за становање ниског интензитета.

Приступна улица Кнеза Милоша (кп 3838 КО Доњи Милановац) је, по функционалном рангу, сабирна насељска саобраћајница, у јавној својини општине Мајданпек, ширине коловоза од 5.50m и тротоаром од 1.80m на страни предметне локације. Улица Љубе Продановића је, по функционалном рангу, приступна насељска саобраћајница, ширине коловоза од 5.50m и тротоаром од 2.0m на страни предметне локације (није формирана у катастру непокретности).

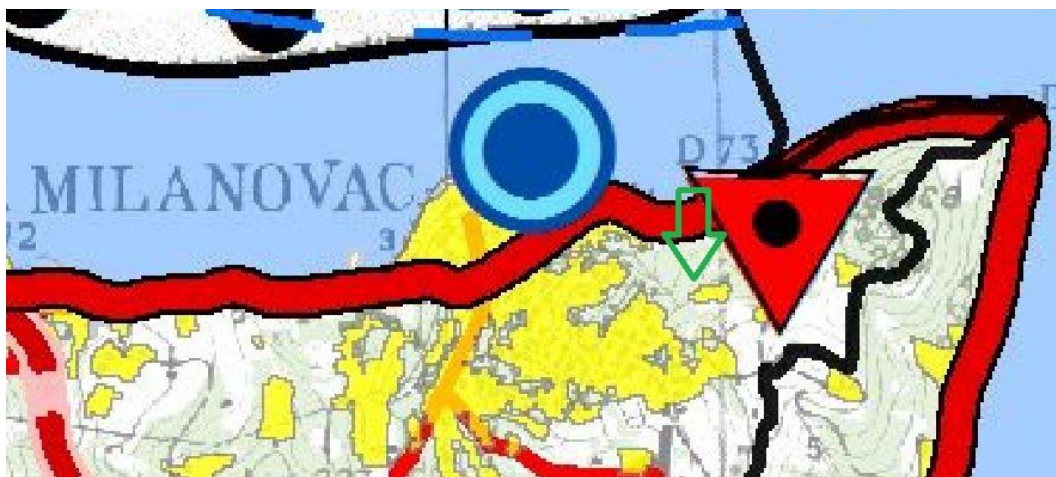
Постојећи приступи предметној локацији су из наведених улица.

Урбанистички пројекат обухвата земљиште у зони националног парка.

#### 1.4. Извод из важећег Плана





За подручје обухвата овим пројектом на снази за спровођење је наведени ПГР, којим је одређена директна примена истог, уз израду урбанистичког пројекта за нову градњу на површинама за спорт и рекреацију.

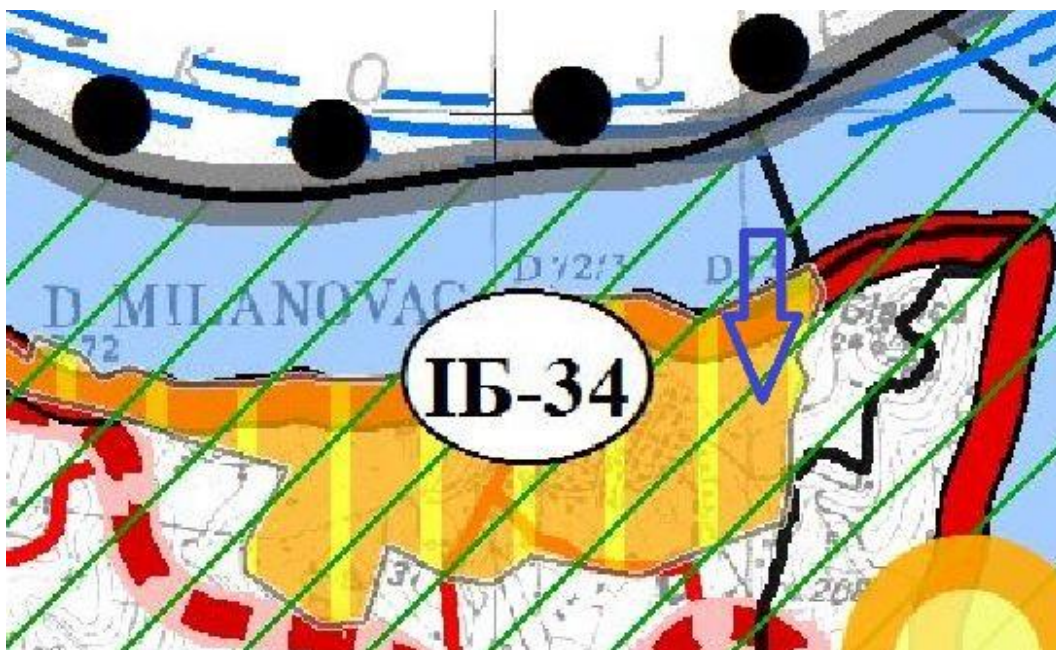
- На основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“, предметна локација се налази у границама подручја НП Ђердап, режима заштите III степена и у оквирним границама постојећег грађевинског подручја насеља и дати су описни параметри:
  - Успоставља се селективно и контролисано газдовање природним ресурсима, изградњом и коришћењем простора и активностима у простору са одржавањем високог квалитета животне средине;
  - Дозвољена је стамбена изградња за потребе стално настањеног становништва у постојећим грађевинским подручјима у складу са правилима Просторног плана, на грађевинским подручјима утврђеним овим просторним планом, односно на проширеном грађевинском подручју насеља на основу одговарајућег урбанистичког плана;
  - Дозвољена је реконструкција, доградња и изградња стамбених и економских објеката пољопривредног домаћинства изван постојећег и планираног грађевинског подручја насеља;
  - Изградња нових викенд кућа се ограничава на грађевинска подручја насеља, као и на рубне делове проширених грађевинских подручја. Задржавају се постојеће викенд куће и дозвољена је њихова пренамена и доградња за стално становање. Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих викенд кућа у функцији комерцијализације у туризму;



**Прилог 1.** планирана намена површина Просторног плана НП Ђердап

#### КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

- |   |   |
|---|---|
|  | Пољопривредно земљиште                                  |
|  | Шуме и шумско земљиште                                  |
|  | Водене површине   |
|  | Оквирна граница постојећег грађевинског подручја насеља |



**Прилог 2.** спровођење Просторног плана НП Ђердап

#### ИНДИРЕКТНО - ПОСРЕДНО СПРОВОЂЕЊЕ



Режим заштите II степена

Режим III степена заштите

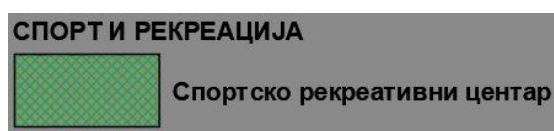
- На основу Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац, предметна локација се налази се у целини 1 – „насеље Доњи Милановац“, урбанистичка зона 1.2 – „Средња зона на падини“ у површинама јавне намене и задати су следећи параметри:
  - основна намена површина – Спорт и рекреација, спортско рекреативни центар;
  - планом су дефинисане површине јавне намене, тј. регулационим линијама су раздвојене површине јавне намене од површина остале намене, као и површине јавне намене међусобно, уз дате аналитичко-геодетске елементе;
  - приликом формирања грађевинске парцеле (уз претходну израду Пројекта препарцелације), у случају улаза постојећег објекта у регулацију саобраћајнице, не сме се нарушити нормално одвијање моторног и пешачког саобраћаја, уз неопходно редефинисање ширина саобраћајних површина унутар регулационе ширине саобраћајнице;
  - планом није прецизирана минимална површина нове грађевинске парцеле, као ни минимална ширина фронта исте;
  - индекс заузетости на парцели је до 60.0%;
  - удаљење објекта од бочне и задње границе парцеле је мин.3.0m;
  - удаљење објекта од објеката на суседним парцелама је мин.1/2 висине вишег објекта;
  - висина објекта је дефинисана прописаном спратношћу објекта;



- висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, тј. приступној саобраћајној површини;
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;
- максимална спратност помоћног објекта је П+0;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10.0% од површине парцеле;
- за објекте јавне намене дозвољено је користити капацитете за паркирање возила на јавним паркинг просторима;
- грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до висине од 0.90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1.40m;
- зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограджује;
- ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0.90m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне;
- изузетно је могуће изградити транспарентну ограду веће висине приликом ограджувања спортских терена и комплекса, у функцији одвијања спортских активности;
- насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама;



**Прилог 1.** Планирана намена површина



## 2.0. ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

Приложено идејно решење је израдио пројектант „VMS“ доо Београд, улица Кајмакчаланска 61, одговорни пројектант Ксенија Вељковић.

Предметна ГП1, од кп 3472, 3473/14 и дела 4303 КО Доњи Милановац, се налази уз улице Кнеза Милоша и Љубе Продановића, у Доњем Милановцу, општина Мајданпек. Локација је неограђена мањим делом изграђена и планирано је задржавање постојећих објеката са уклапањем планираног фудбалског терена и пратећих објеката у оквиру дефинисаних грађевинских линија. На парцели постоје и старе урушене бетонске трибине и урушено асфалтно игралиште, који су предвиђени за уклањање.

### 2.1. Технички опис решења

У складу са важећим ПГР-ом за насеље Доњи Милановац, по којем је предметна локација у површинама јавне намене за спорт и рекреацију, спортско рекреативни центар, Идејним решењем, који је део урбанистичког пројекта, планирана је изградња фудбалског терена са пратећим објектима, а у складу са стандардима Међународне федерације фудбалских асоцијација ФИФА, по којима је могуће одржавање и интернационалних сусрета.

Планирани су:

1. Ограђен и осветљен фудбалски терен, димензије терена 102.20\*64.20m, ограђен са свих страна транспарентном оградом, димензије ограде 105.92\*67.92m, висине 2.0m бочно и 4.0m иза голова, са наткривеним бетонским трибинама, димензије 67.0\*6.23m, са 5 реда седишта (могу бити и у форми клупе од дрвених подужних лајсни одговарајућих димензија) за 550 гледалаца, рефлектори за осветљење терена и прилазне стазе везане са саобраћајницама;
2. Објект свлачионица за домаћу и гостујућу екипу, судије и делегате, као и просторије клуба (укупно 3 свлачионице са тоалетима и тушевицама, клубске просторије и остава за реквизите и опрему), бруто површине 124.87m<sup>2</sup>, нето површине 101.01m<sup>2</sup>, спратности П, правоугаоног облика са два истурена дела на бочним странама за предпросторе објекта, димензија 13.0\*9.0m + 2\*(1.75\*2.25m), објект повезан прилазним стазама, висине венца +2.77/156.54мнв и висине слемена +6.14/159.91мнв и све мерено од приступне коте постојећег терена ±0.00/153.77мнв.

Планирано је уређење локације, изградња паркинг места за аутобусе и путничка возила, пешачке стазе, чесме са пијаћом водом и баштенски хидранти.

На јужној страни локације, уз краћу страну фудбалског терена, према улици Љубе Продановића, планиран је потпорни зид због денивелације терена (шкарпа) и назначене зоне клизишта у важећем ПГР-у.

Предметној ГП1 се колски и пешачки приступа из улице Кнеза Милоша, на постојећој позицији за приступ старом земљаном путу. С обзиром на позиције постојећих објеката и захтеване величине фудбалског терена једини начин приступа локацији аутобусом (меродавно возило дужине 12.0m) је у случају остварења једносмерног кретања, уласком на постојећем месту и изласком на другом месту и обрнуто, међусобно осно удаљеним за око 44.0m.

На парцели је планирано 25 паркинг места за аутомобиле, величине 2.5\*5.0m, и 1 паркинг место за аутобус, величине 4.0\*13.50m.

### **2.1.1. Регулациона и грађевинска линија**

Регулациона линија блока према јавним саобраћајним површинама у којем се налази предметна парцела аналитички су дефинисане у ПГР-у за насеље Доњи Милановац и приказане су у свим графичким прилозима урбанистичког пројекта. Регулациона линија која раздваја површине јавне намене од површина остале намене није дефинисана аналитички, али прати границе катастарских парцела и као таква је преузета из важећег плана.

Наведеним планом је дефинисана грађевинска линија према регулацији улица Кнеза Милоша и Љубе Продановића на растојању од 5.0m. Такође, дефинисана је и грађевинска линија у односу на регулациону линију према површинама остале намене на растојању од 5.0m.

С обзиром да се у оквиру обухвата издваја ГП2, површина исте намене као ГП1 која се разрађује другим урбанистичким пројектом, грађевинске линије у делу границе ГП1 и ГП2 су на растојању од 3.0m од исте.

Према поглављу 3.4.1. Посебна правила грађења за објекте јавне намене положај објекта у односу на бочне и задње границе грађевинске парцеле је на минимум од 3.0m. Сагледавањем предметне локације са планираним објектима и околних парцела друге намене могуће је поставити грађевинску линију према парцели исте намене на растојању од 3.0m, чиме неће бити угрожени постојећи и планирани објекти.

Планирани фудбалски терен са пратећим објектима је позициониран у оквиру постављених грађевинских линија, с тим да је потпорни зид на јужној страни локације једним ћошком и у пуној својој дебљини прешао грађевинску линију, али не и регулациону. Тиме није угрожена зона јавне саобраћајне површине и неометано одвијање саобраћаја. Разлог овог изузетка од правила је захтевана величина фудбалског терена и потреба да се обезбеди једносмерни пролаз аутобуса на предметној ГП1, који је једини начин обезбеђења будућег доласка посетилаца/учесника аутобусом.

### **2.1.2. Висинска регулација**

Дозвољена висина објекта је важећим планом одређена у складу са прописаном спратношћу, док спратност објекта у површинама за спорт и рекреацију није прецизирана.

Планом је висина објекта дефинисана као растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Планирани објекат свлационице је спратности П, висине венца +2.77/156.54мнв и висине слемена +6.14/159.91мнв и све мерено од приступне коте постојећег терена ±0.00/153.77мнв.

### **2.1.3. Нивелација**

Нивелационо су прилази локацији (пешачки и колски) усклађени са нивелацијом приступне саобраћајнице, улица Кнеза Милоша, тј. са постојећим тереном предметне парцеле који је приказан на овереној катастарско топографској подлози. Кота фудбалског терена је 153.77мнв.

Усвојена нивелација у идејном решењу је основ за локацијске услове, и у следећој фази за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Планирани објекат и сви приступи истом су усклађени са околним тереном.

## 2.2. Урбанистички показатељи

Табела упоредних параметара

ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ПЛАНОМ	ОСТВАРЕНО
површина УП-а	15664.11 m <sup>2</sup>	15664.11 m <sup>2</sup>
површина предметне ГП1	-	14458.26 m <sup>2</sup> усвојено 14458.0 m <sup>2</sup>
површина ГП2	-	1205.85 m <sup>2</sup> предмет детаљне разраде дугим урбан.пројектом
основна намена површина	Површине јавне намене – Спорт и рекреација, Спортско рекреативни центар	Површине јавне намене – Спорт и рекреација, Фудбалски терен са праћећим објектима
грађев. линија у односу на регул.линију	Према јавним саобраћајним површинама и површинама остале намене 5.0 m	Према јавним саобраћајним површинама и површинама остале намене 5.0 m
укупна БРГП објекта (подземно+надземно) на ГП1	-	ограђени фудбалски терен 7727.37 m <sup>2</sup>  трибине 417.41 m <sup>2</sup>  објект свлачионице 124.87 m <sup>2</sup>  УКУПНО БРГП 8269.65 m <sup>2</sup>
укупна БРГП објекта (надземно) на ГП1	-	ограђени фудбалски терен 7727.37 m <sup>2</sup>  трибине 417.41 m <sup>2</sup>  објект свлачионице 124.87 m <sup>2</sup>  УКУПНО БРГП 8269.65 m <sup>2</sup>
индекс заузетости	• максимални индекс заузетости на парцели је „З“= 60%  (60% x 14458.0m <sup>2</sup> = 8674.80 m <sup>2</sup> )	57.20%  (8269.65m <sup>2</sup> /14458.0m <sup>2</sup> =0.5720)
висина објекта	у складу са прописаном спратношћу (посебна правила Плана)	висина венца објекта свлачионице 3.06 m  висина слемена објекта свлачионице 6.14 m
спратност објекта	-	П
положај објекта на парцели	-	слободностојећи
растојање од бочних и задње границе парцеле	Мин. 3.0m (посебна правила Плана)	Мин 3.0 m од бочне границе којом се граничи са суседном ГП2 исте намене

<b>растојање од бочних суседног објекта</b>	<i>Мин. удаљеност - 1/2 висине вишег објекта (посебна правила Плана)</i>	<b>Ограђени фудбалски терен на ГП1 од суседног објекта на ГП2, који је приземан објекат, је на растојању од 10.65 m; Удаљеност планираног објекта свлачионице од постојећег објекта на ГП2 (најистуренији делови) је 38.74 m;</b>
<b>услови за зелене површине</b>	<i>проценат зелених (незастрих) површина је <b>10%</b>  (10% x 14458.0m<sup>2</sup>= <b>1445.80m<sup>2</sup></b>) (посебна правила Плана)</i>	<b>Зеленило без терена 25.91% Зеленило са тереном 76.68%</b> (3746.35m <sup>2</sup> /14458.0m <sup>2</sup> =0.2591) (11087.15m <sup>2</sup> /14458.0m <sup>2</sup> =0.7668)
<b>решење паркирања</b>	<i>За објекте јавне намене дозвољено је користити капацитете за паркирање возила на јавним паркинг просторима</i>	<b>на парцели, уз рег.линију улице Кнеза Милоша  25 пм за аутомобиле 1 пм за аутобус</b>

**Табела бруто и нето површина по објекту и етажи**

	<b>НЕТО ПОВРШИНА (m<sup>2</sup>)</b>	<b>БРУТО ПОВРШИНА подземно+надземно (m<sup>2</sup>)</b>	<b>БРУТО ПОВРШИНА надземно (m<sup>2</sup>)</b>
Ограђени фудбалски терен	7727.37	7727.37	7727.37
Трибине	417.41	417.41	417.41
Објекат свлачионице			
приземље	101.01	124.87	124.87
<b>УКУПНО</b>	<b>8245.79</b>	<b>8269.65</b>	<b>8269.65</b>

**Табела подземних и надземних површина (бруто и нето) објекта**

ПОВРШИНЕ	НЕТО	БРУТО
Укупно подземно	-	-
Укупно надземно	8245.79	8269.65
<b>УКУПНО</b>	<b>8245.79</b>	<b>8269.65</b>

### 2.3. Конструкција објекта

У конструктивном смислу објекат свлачионице је планиран за изградњу у класичном систему кога чине главни конструктивни елементи распоређени у складу са функционалним и стабилносним критеријумима. Главне носеће елементе конструкције представљају АБ стубови, греде, серклажи и ЛМТ таваница. Оптерећења која су узета у обзир приликом прорачуна конструкције условљена су географским положајем и наменом објекта и то у свему према важећим прописима.

Потпорни зид на јужној страни локације је дат апроксимативно. У даљој процедури разраде техничке документације, а на основу Елабората о геотехничким условима, због зоне клизишта која се налази у непосредној близини, исти ће бити прецизније одређен и приказан у тачној величини и облику.



### **3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА**

- саобраћајне површине
- зелене површине
- евакуација комуналног отпада
- изградња инфраструктуре

### **3.1. Услови за изградњу саобраћајних површина**

Надлежна установа, Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве из Мајданпека, је издало опште услове везане за предметну локацију, тј. напомену да немају посебне услове. Такође, наведено је да је приликом извођења радова потребно да извођач обезбеди простор на коме се изводе радови и исте прописно обележи. Потребно је придржавати се свих позитивних норматива који регулишу ову област, као и важећих планских докумената. Ако у току извођења радова дође до оштећења пута дужни су да исти врате у првобитно стање.

У оквиру графичког прилога број 04. ситуациони план са основом крова приказана је траса кретања аутобуса у случају улаз/излаз на главном приступу, који је уз раскрсницу улица Кнеза Милоша и Немањине, и споредног приступа који је планиран искључиво за аутобусе, тј. једносмерно кретање кроз предметну локацију. Наиме, приступ локацији аутобусом је једино могућ са обезбеђењем два улаза/излаза (главни и споредни приступ ГП1), што је потребно за овакву врсту намене – спорт и рекреација.

На локацији су, близу главног приступа и постојеће ТС, планирана 3 паркинг места за аутомобиле и једно паркинг место за аутобус. Преостала 22 паркинг места су планирана уз регулацију улице Кнеза Милоша, са ојачаним тротоаром и упуштеним ивичњаком, у два низа. Важећим ПГР-ом за насеље Доњи Милановац је дозвољено да се за објекте јавне намене користе капацитети за паркирање возила на јавним паркинг просторима. Иако планом, у непосредној близини нису предвиђене јавне површине за пакрирање возила, а површине остале намене у окружењу су планиране за становање ниског интензитета, тиме овакав концепт и обим паркирања задовољава потребе предметне ГП1.

***(Услови ЈП за грађевинско земљиште и путеве, Мајданпек, 130-001/2023, 14.03.2023.године)***

### **3.2. Услови за уређење зелених површина**

Према посебним условима ПГР-а за насеље Доњи Милановац, минимални проценат зелених (незастртих) површина на парцели је 10%, а остварено је 25.91% што је проценат површина без фудбалског терена и 76.68% процента са фудбалским тереном.

Према општим правилима Плана уређење зелених површина треба планирати на начин да се испуни њихова санитарно-хигијенска, декоративна и заштитна функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, мин 3.0m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120cm. Растојање између стабала у дрворедима је мин 6.0m у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни и доминантни део уређених зелених површина локације су травњаци, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају

ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила у оквиру локације усагласити са синхрон планом интерних инсталација. Није дозвољена употреба инвазивних и алергенских врста.

### **3.3. Услови за евакуацију комуналног отпада**

Надлежна установа, Јавно комунално предузеће „Доњи Милановац“, у издатим условима везаним за предметну локацију није навела конкретне услове о одлагању и евакуацији комуналног отпада.

У складу са Законима, подзаконским актима и Одлуком о управљању комуналним отпадом на територији општине Мајданпек („Сл.лист општине Мајданпек“ број 35/22) на територији општине Мајданпек комуналну делатност обављају јавна предузећа, које је основала Општина.

Сви власници и корисници неког простора дужни су да сакупљају и одлажу комунални отпад на прописан начин и без изузетка подлежу обавези организованог изношења комуналног отпада, без обзира да ли су о томе склопили посебан уговор са комуналним предузећем.

Правна лица и предузетници која обављају одређену делатност, дужни су да поставе посуде за одлагање отпада, чији тип одговара врсти делатности и количини отпада који се јавља у процесу рада, да исте одржавају и мењају о свом трошку.

Локације за постављање посуда за одлагање комуналног отпада, које се постављају на површине јавне намене, као и њихов број одређује комунално предузеће.

У складу са важећим планом, предметна локација је у јавним површинама и тиме се претпоставља да је одлагање отпада са исте обезбеђено у посудама које су постављене на јавним површинама. Надлежна установа, у даљој процедури разраде техничке документације, може дати прецизне смернице о одлагању и евакуацији отпада са предметне локације.

***(Услови ЈКП "Доњи Милановац", Доњи Милановац, број 309/23, 17.03.2023.године, нема рок важења)***

### **3.4. Услови за изградњу инфраструктуре**

#### **3.4.1. Водовод**

У складу са важећим Планом, развој водоснабдевања се у догледном периоду заснива на снабдевању из постојећих водоизворишта насеља Доњи Милановац. Перспективно се планира експлоатација потенцијалних подземних изворишта у зони Беле воде на Мирочу, протицаја око 0.5 m<sup>3</sup>/s, као и извориште Буковске реке, који ће моћи да обезбеде потребне количине воде за Доњи Милановац. Постоје услови за развој групног водовода Клокочевац-Тополница-Мосна са ослањањем на Поречку реку низводно од споја Црнајке и Шашке реке. Потребно је заокружити активности на истраживању капацитета ових изворишта и одредити њихове зоне, као и успостављање и спровођење мера санитарне заштите изворишта вода Доњег Милановца.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих потрошача, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Планирана је реконструкција, доградња и замена постојећих цевовода новим полиетиленским цевима високе густине, одговарајућег пречника, како би се предупредили кварови на мрежи, обезбедио притисак у цевима и адекватан квалитет воде за пиће. Уколико се током реализације, а за снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе, покаже као неопходна изградња једног или више бунара (као независни систем

за поједине локације/комплексе) обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама важећих законских прописа о водама. Потребно је одредити заштитни појас за подручја на којима се планирају нова изворишта за снабдевање водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја, који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта), у складу са важећим правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

У оквиру приступне саобраћајнице, у једном мањем делу улице Кнеза Милоша, постоји јавна водоводна мрежа која је, по графици Плана, одређена, првенствено, за доградњу трасе у наставку улице, као и даље, ако не и за реконструкцију и замену постојећих цеви. У зависности од постојећег стања локације и идејног решења у следећим законским корацима ће бити разматрано о потребним радовима којима ће се обезбедити експлоатација будућег објекта.

Према добијеним условима надлежне установе, ЈКП „Доњи Милановац“ из Доњег Милановца, постоји могућност прикључења на водоводну мрежу у промеру ДН63, из улице Кнеза Милоша и то на две позиције, на самом скретању ка стадиону поред трафостанице и у наставку на крају улице (асфалта) Кнеза Милоша са леве стране, а на самој граници почетка кп 4303 КО Доњи Милановац.

У напмени услова је дато следеће:

*С обзиром да се ради о пројекту изградње фудбалског терена, а да су услови дати за водоснабдевање са градског водовода, напомиње се да постоји могућност допремања сирове воде (без средстава за дезинфекцију воде), дакле нема инсталације сирове воде, али постоји могућност допремања цевовода са сировом водом, истом трасом којом пролази потисни цевовод од кп 2324/1 КО Доњи Милановац – постројење за пречишћавање воде до ревервоара Р 500 на кп 3481 КО Доњи Милановац.*

***(Услови ЈКП "Доњи Милановац", Доњи Милановац, број 309/23, 17.03.2023.године, нема рок важења)***

### **3.4.2. Канализација**

У складу са важећим Планом, задржава се постојећа концепција одвођења отпадних и атмосферских вода, као сепаратног система, тако да се посебно врши одвођење отпадних и атмосферских вода.

Санитарно-фекалном канализацијом треба омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко колекторских праваца до локације планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), односно до коначног реципијента. Планирана је, по потреби, реконструкција и замена постојећих насељских санитарно-фекалних колектора, као и доградња мреже, односно изградња нових колектора.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Планом је предвиђена доградња мреже атмосферских колектора, која ће бити реализована етапно.

У оквиру приступне саобраћајнице, у једном мањем делу улице Кнеза Милоша, постоји мрежа за одвођење отпадних вода која је, по графици Плана, одређена, првенствено, за доградњу трасе у наставку улице, као и даље, ако не и за реконструкцију и замену постојећих цеви. У зависности од постојећег стања

локације и идејног решења у следећим законским корацима ће бити разматрано о потребним радовима којима ће се обезбедити експлоатација будућег објекта.

Према добијеним условима надлежне установе, ЈКП „Доњи Милановац“ из Доњег Милановца, постоји могућност прикључења на канализациону мрежу у промеру ДН160, из улице Кнеза Милоша и то на две позиције, на самом скретању ка стадиону поред трафостанице и у наставку на крају улице (асфалта) Кнеза Милоша, која се граничи са кп 4303 КО Доњи Милановац, тачније са леве стране.

***(Услови ЈКП "Доњи Милановац", Доњи Милановац, број 309/23, 17.03.2023.године, нема рок важења)***

### **3.4.3.1. Електроенергетске инсталације 1**

У складу са важећим Планом, постоји потреба за већом ангажованом снагом на локалитету „Лепенски вир“ тако да је планирана изградња:

- нове ТС 35/10kV „Бољетинско брдо“ (изван границе обухвата Плана);
- надземног ДВ 35kV на релацији ТС 35/10kV „Доњи Милановац“ - ТС 35/10kV „Бољетинско брдо“;
- нових ТС 10/0.4kV са прикључним 10kV и 0.4kV водовима.

Због поузданијег напајања ТС 35/10kV „Доњи Милановац“ потребно је изградити и надземни ДВ 35kV на релацији ТС 110/35kV „Мосна“ - ТС 35/10kV „Доњи Милановац“.

Концепт напајања електричном енергијом објеката на подручју обухвата Плана је следећа:

- број и локације ТС 10/0.4kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње енергије по m<sup>2</sup> објекта, броју корисника, односно захтевима туризма, комерцијалних делатности и осталих намена;
- ТС 10/0.4kV треба да буде слободностojeћа, типска, монтажна бетонска, снаге 1\*630kVA или 2\*630kVA, или стубна ТС снаге 1\*250kVA, лоцирана тако да јој се може са јавне саобраћајнице приступити теретним возилом, а изузетно се може предвидети и ТС у објекту;
- најчешће примењиване димензије за тип слободностojeће ТС 10/0.4kV су оријентационо 3\*4m, без тротоара и уземљивача;
- разводно постројење 10kV сваке слободностojeће ТС треба да има најмање две водне ћелије, по потреби мерну ћелију и једну или две трафо ћелије;
- такође, треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводним постројењима 10kV сваке ТС.

Прикључне водове у ванградском подручју треба градити на армирано-бетонским стубовима са Al/ч проводницима или средњенапонским кабловским снопом. У самом насељу, на регулисаном терену, прикључне водове градити као подземне употребом каблова типа ХНЕ 49А 4\*(1\*150)mm<sup>2</sup>, 10kV положених у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарима саобраћајница, ради доступности приликом одржавања.

Нисконапонску мрежу конципирати као ваздушну, на бетонским стубовима, са самоносећим кабловским снопом или подземну кабловску мрежу, кабловима типа РР00-А одговарајућег пресека.

У складу са условима надлежне установе, на предметној локацији, се налазе подземни и надземни електроенергетски објекти, у власништву Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Зајечар. Постојећи електроенергетски објекти су:

- трафостаница ТС 10/0.4kV „Б-2“;
- кабловски вод 10 kV ТС 10/0.4kV „Б-2“ - ТС 10/0.4kV „Б-3“, изведен каблом 2\*ХНР 48 А 150mm<sup>2</sup>;
- подземни кабл 0.4kV из ТС 10/0.4kV „Б-2“ до првог стуба НН мреже;
- надземна НН мрежа из ТС 10/0.4kV „Б-2“.

Основни захтеви у условима су наведени као обавеза Инвеститора на заштити постојећих кабловских водова и трафостанице у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл.лист СФРЈ“ број 4/1974, 13/1978) и постојеће надземне водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ“ број 6/92).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је да Инвеститор, Извођач радова и представник Пословнице Доњи Милановац обиђу локацију ради обележавања позиције подземних инсталација.

Уколико се при извођењу радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, потребно је обавестити Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије, огранак Зајечар, погон Мајданпек.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије, огранак Зајечар. Трошкове измештања и трошкове градње електроенергетских објеката, према члану 217.Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ број 145/14), сноси Инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Да би се планирани фудбалски терен са пратећим објектима прикључио на електродистрибутивну мрежу, потребно је поред ТС 10/0.4kV „Б-2“, снаге 400kVA, поставити нову типску кабловску прикључну кутију (КПК) са једним слогом постоља од 250А, са надземним постољем и осигурачима НВ1 од 250А и нови орман мерног места (ОММ) за полуиндиректно мерење, опремљен полуиндиректном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије, са даљинским читавање и струјним мерним трансформаторима (СМТ) 200/5А. КПК и ОММ лоцирати поред ТС 10/0.4kV „Б-2“, тако да буду несметано доступни овлашћеним радницима ОДС-а. Од постојећег слободног извода у ТС 10/0.4kV „Б-2“ до нове КПК и ОММ на бетонском постољу положити кабловски вод РР00-А 4\*95mm<sup>2</sup>.

Све правно имовинске односе (прибављање сагласности власника парцеле преко којих прелази НН кабловски вод) решава странка за потребе Електродистрибуције Србије.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни/петожилни вод одговарајућег типа и пресека. У РТ-у обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

У оквиру зоне обухвата УП-а налази се постојећа ТС 10/0.4kV „Б-2“, која је по графичком прилогу 02-предлог препарцелације у будућој ГП2 и приступа јој се источно, са ГП1. У складу са добијеним условима, тј. наводима о могућностима будућег прикључења, у оквиру поступка израде идејног решења за локацијске услове биће разматрана захтевана позиција свих потребних нових електроенергетских објеката на локацији.

**(Услови "ЕПС Дистрибуција Србије", Огранак ЕД Зајечар, број 2540400-Д-10.08-115305/3-2023, 10.04.2023.године)**

### 3.4.3.2. Електроенергетске инсталације 2

У складу са условима издатим од стране надлежне установе, на подручју предметне локације нема објеката у власништву „Електро mreжа Србије“ ад. Даље према условима, тј. према плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног Урбанистичког пројекта, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електро mreжа Србије“ ад.

Према наведеном надлежна установа нема посебне услове за израду предметног Урбанистичког пројекта.

***(Услови "Електро mreжа Србије" ад, Београд, рок важења две године, број 130-00-UTD-003-301/2023-002, 24.03.2023.године)***

### 3.4.4. ТТ mreжа

#### 3.4.4.1. Телеком Србија

У складу са важећим Планом, предвиђено је осавремењавање постојеће и изградња нове ЕК инфраструктуре на планском подручју. У зони насељских улица и јавних зелених површина су планирани коридори за развој ЕК инфраструктуре и припадајућих објеката. Планирано је постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК mreже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК mreжа не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација mreже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне mreже, што ближе корисницима. На трасама планираних ЕК каблова, приликом извођења радова у насељским улицама, треба постављати ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, како би се избегла накнадна раскопавања. У складу са експанзијом мобилних уређаја планирана је могућности изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака. Изградња нових базних станица мобилне телефоније није планирана.

У оквиру приступне саобраћајнице, дуж улице Кнеза Милоша, постоји оптички кабл који је планиран за доградњу у делу раскрснице са улицом Љубе Продановића. У зависности од потреба будућег објекта, у следећим законским корацима, биће разматрани потребни радови за прикључење на дистрибутивну ЕК mreжу.

Према добијеним условима надлежне установе, „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за mreжне операције, Служба за планирање и изградњу mreже Ниш, у зони извођења радова се налази постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна mreжа).

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у RACK или ИТО орману, у објекту, до границе грађевинске парцеле, односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је приложити 2 ПЕ цеви Ø40mm, у рову дубине 0.80m, и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида;
- Тачка прикључења на оптичку и бакарну приступну mreжу је постојећи Телекомов самостојећи изводни ормарић 2-25, или самостојећи изводни ормарић 2-26, од којег је положен подземни кабл и празна ПЕ цев Ø40mm за будуће оптичке каблове;



- Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта је обавеза Телекома Србија, кроз положене ПЕ цеви које поставља инвеститор;
- Изградња инсталација унутар објекта зависи од потреба корисника, величине и структуре објекта, а треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

Основни захтев у датим условима је да не сме доћи до угрожавања постојеће ТК инфраструктуре, механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објекта и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Током извођења радова на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења са означеним постојећим ТК објектима, потребно је предвидети и вршити ископ земље искључиво рачним алатом и са посебном пажњом, уз предузимање свих потребних мера заштите истих и у присуству стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ад.

Најкасније 8 (осам) дана пре почетка било каквих радова у близини постојеће ТК инфраструктуре, инвеститор-извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“, Служба Ниш, о датуму почетка радова, имену надзорног органа (контакт телефон) и руководиоцу градилишта (контакт телефон).

Пре почетка извођења радова потребно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова на терену у сарадњи са надлежним радницима предузећа „Телеком Србија“, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК објекта.

Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима потребно је главним пројектом предвидети посебне мере обезбеђења и заштите, односно измештања угрожене ТК инфраструктуре. Радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре планирати пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи објекта, искључиво у присуству овлашћеног представника предузећа „Телеком Србија“. Трошкове свих радова на измештању или заштити ТК објекта, укључујући и завршне радове (мерење, геодетско снимање, израда техн.документације) су на терет инвеститора објекта, који је планиран за изградњу, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије.....). Такође, обавеза инвеститора је и регулисање имовинско-правних односа и прибављање потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка извођења радова на њиховом измештању.

Уколико дође до оштећења ТК инфраструктуре, инвеститор у целости сноси трошкове отклањања хаварије и губитка у телекомуникационом саобраћају за време њиховог прекида.

У случају измештања ТК објекта/каблова, неопходно је урадити Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објекта/каблова што мора бити саставни део потребне техничке документације, а сам Извод из Главног пројекта са предмером и предрачуном материјала и радова и техничким условима доставити на сагласност предузећу „Телеком Србија“. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, ипак се мора урадити Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објекта/каблова на које се треба добити сагласност.

Најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, инвеститор-извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“, Служба Ниш, о

датуму почетка радова, имену надзорног органа (контакт телефон) и руководиоцу градилишта (контакт телефон). Надлежно предузеће ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора, а по завршетку радова је потребно у писаној форми обавестити „Телеком Србију“ о завршетку и доставити сву документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова, када инвеститор уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета доставља и Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Након завршетка радова на измештању ТК објеката/каблова инвеститор је у обавези да изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства, на предузеће „Телеком Србија“, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

***(Услови "Телеком Србија", Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-114678/3-2023, 15.03.2023.год.)***

#### **3.4.4.2. Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге**

Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге је дала следеће обавештење:

- агенција не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

Прилог одговора је извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Мајданпек, на дан 14.03.2023.године.

Такође, наведено је да претрага података по општинама се може вршити путем линкова:

- за претрагу Регистра „База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра“ је <http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра „База података о коришћењу радио-дифузног спектра“ је <http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Предметна локација није у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава. У случају када је потребно утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и утврђивање радио коридора исти су прописани члановима 45. и 46. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др.закон). Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта („Службени гласник РС“ број 16/12) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објекта у оквиру те зоне.

***(Услови Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге, Београд, број 1-01-3491-100/23-1, 14.03.2023.год.)***

### 3.4.5. Гасоводна инфраструктура

У обухвату Плана је одређена изградња мерно-регулационе станице (МРС) „Доњи Милановац“, капацитета до 6000m<sup>3</sup>/h. На релацији од ГМРС „Мајданпек“ до МРС „Доњи Милановац“ планирана је изградња деонице дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar. За потребе гасификације зона Плана одређена је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или са обе стране саобраћајнице, зависно од заинтересованости потрошача, а ради једноставнијег прикључења. Планирана је изградња гасних прикључака, од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објекта будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова објекта.

У непосредној близини предметне локације, уз раскрсницу улица Кнеза Милоша и Љубе Продановића, планирана је изградња мерно регулационе станице и даље из исте гасовод средњег притиска. У зависности од потребе будућег објекта и планираног начина грејања, у следећим законским корацима, биће разматрани потребни радови за прикључење на дистрибутивну гасоводну инфраструктуру.

Према добијеним условима надлежне установе, „НИС“ ад Нови Сад, увидом у достављену им документацију је утврђено да у обухвату изградње фудбалског терена са пратећим објектима ова установа нема објекте инфраструктуре, а тиме немају посебне услове, нити предлога.

***(Услови "НИС" ад Нови Сад, број НМ\_444000/ИЗ-до/001570/2023, 17.03.2023.године)***

### 4.0. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- културна добра
- животне средине
- пожар
- елементарне непогоде
- хидрометеоролошке појаве
- поплаве
- цивилни ваздушни саобраћај
- контрола летења
- одбрана земље

#### 4.1. Услови заштите културних добара

Непокретна културна добра и добра која уживају статус претходне заштите у обухвату Плана

У поступку издавања података и услова, надлежна установа заштите је констатовала следеће:

- није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа;
- нису извршена превентивна археолошка истраживања (није дефинисан археолошки потенцијал обухвата Плана);
- није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима „Сл.гласник РС“ бр. 50/18).

Према подацима надлежне установе заштите културних добара, у обухвату Плана се налазе следећа непокретна културна добра/археолошка налазишта:

- АН 55, Велики Градац и Бања – Талијата, Доњи Милановац, решење о заштити Републичког завода за заштиту споменика културе број 543/1 од 25.05.1966.године;
- АН 62, Рибница, Доњи Милановац, решење о заштити Републичког завода за заштиту споменика културе број 545/1 од 25.05.1966.године;
- АН 64, Циганија, Доњи Милановац, решење о заштити Републичког завода за заштиту споменика културе број 544/1 од 25.05.1966.године.

Детаљан списак непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и ратних меморијала може се саставити само након претходно обављених теренских истраживања и систематске проспекције терена у обухвату Плана, као основ за израду Студије.

Услови заштите непокретних културних добара, добара  
која уживају претходну заштиту и ратних меморијала

Надлежна установа заштите културних добара предвидела је израду следећих Студија:

- студија заштите непокретног културног наслеђа;
- студија заштите археолошког наслеђа са превентивним археолошким истраживањима;
- студија заштите ратних меморијала са припадајућом евиденцијом.

Израда предметних Студија обухвата следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара и ратних меморијала;
- дефинисање граница заштите и заштићене околине;
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

Мере заштите непокретних културних добара, добара  
која уживају претходну заштиту и ратних меморијала

У складу са Планом потребно је применити и реализовати у фази спровођења следеће активности:

- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;
- инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које се открије приликом изградње објекта до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- инвеститор објекта је дужан да обезбеди услове за заштитна археолошка истраживања на поментим непокретним културним добрима, као и на другим локалитетима који се евентуално региструју приликом систематског рекогносцирања непокретног културног наслеђа предметног подручја;
- радови који су планирани на простору, за који је утврђено да обухватају непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, нису дозвољени пре обављања заштитних археолошких истраживања;
- утврђује се обавеза сопственика, корисника и других субјеката, који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном

- објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне услове мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе, при ма кавим интервенцијама у складу са Законом;
- планом се одређују следеће мере заштите:
    - одређивање археолошког праћења током извођења земљаних радова;
    - одређивање археолошког надзора (у оквиру стручног надзора) над реализацијом урбанистичких и других пројеката који ће се радити на основу предметне планске документације;
  - инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама, које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

Надлежна установа, Завод за заштиту споменика културе Ниш, је у издатим условима констатовао да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације није спроведена заштита археолошког наслеђа и да не постоје подаци неопходни за прописивање коначних посебних услова са становишта заштите непокретних културних добара.

Што се тиче мера заштите археолошког наслеђа дефинисане су следеће опште мере заштите:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- обавезује се Инвеститор објекта да обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења извођења земљаних радова и то:
  - за потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
  - установа која обавља стално археолошко праћење је дужна да редовно обавештава Завод за заштиту споменика културе Ниш и доставља извештаје,
  - археолошко праћење извођења земљаних радова се обавља свакодневно током трајања поменутих радова, а према динамици извођења грађевинских радова,
  - у оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања;
- обавезује се Инвеститор објекта да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш о почетку извођења земљаних радова, а најкасније 15 дана пре почетка радова;
- обавезује се Инвеститор да о свом трошку омогући представницима Завода за заштиту споменика културе Ниш проверу земљаних радова у току трајања истих;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод и предузме мере да се налаз не унушти и не оштети, сачува на месту и положају у коме је откривен;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, при чему је Инвеститор дужан да обезбеди финансијске и друге услове за претходна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;
- у случају открића археолошких налаза током извођења радова, а након спроведених археолошких истраживања, Инвеститор је у обавези да

прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

***(Услови, Завод за заштиту споменика културе Ниш, рок важења годину дана, број 436/2-02, 06.04.2023.године)***

#### **4.2. Услови заштите животне средине**

У циљу заштите природе и унапређења животне средине на планском обухвату и широј околини, стратешком проценом утицаја планских решења, дефинисане су мере за спречавање и ограничење негативних повећање позитивних утицаја на животну средину. Подручје еколошке анализе, вредновања постојећег и планираног стања, тј. подручје стратешке процене утицаја, је на десној обали Дунава, у Ђердапској клисури, и то:

- у границама Националног парка „Ђердап“;
- у границама еколошки значајног подручја „Ђердап“;
- у појасу еколошког коридора од међународног значаја, односно еколошке путање која омогућава кретање јединки популација (биљних и животињских врста) између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и чине део еколошке мреже;
- у појасу еколошког коридора од локалног значаја.

Према подацима из Плана подручје обухвата истог је у режимима заштите I (првог) и III (трећег) степена Националног парка „Ђердап“.

НП „Ђердап“ је део еколошки значајног подручја Ђердап, еколошке мреже Републике Србије, а Дунав са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја (паневропски коридор) еколошке мреже Републике Србије.

Смернице и мере заштите природе у обухвату Плана су следеће:

- обавезне су мере заштите и мониторинга квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- управљање простором мора бити одрживо, уз рационално коришћење, уређење, заштиту расположивих природних ресурса;
- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у еколошким целинама и зонама, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- очување станишта дивљих врста, шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе и сл., а ужи приобални део Дунава и мање водотоке у природним и блиско-природним стањима и планирање за јавну површину са континуираним појасом вишеспратне аутохтоне вегетације;
- забрањено је унуштавање и предузимање других активности којима се наноси штета строго заштићеним и заштићеним врстама и њиховим стаништима;
- посебну пажњу обратити на уређење центра насеља и утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и хотела (посебно везано за декоративно озелењавање);
- при осветљавању јавних површина применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираног комплекса (санитарно-фекалних, техничких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и решити њихово одвођење без утицаја на површинске и подземне воде;



- прихват санитарно-фекалних вода могуће је решити привремено, тј. до изградње система канализације, изградњом водонепропусних вишекоморних септичких јама, димензија прорачунатих на основу потрошње воде;
- изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења;
- архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом, уз обавезне природне материјала и покривање крова црепом;
- у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана својства, уз могућности коришћења обновљивих извора енергије (биомасе, геотермалне и соларне енергије) за загревање;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавесту Министарство заштитеживотне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Издатим условима ЈП „Национални парк Ђердап“ је навео да при изради предметног Урбанистичког пројекта је обавезно:

1. поштовање одредби Закона о националним парковима („Сл.гласник РС“ број 84/2015);
2. поштовање одредби Закона о заштити природе („Сл.гласник РС“ број 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон);
3. поштовање одредби Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ („Сл.гласник РС“ број 117/22 од 26.10.2022.године), а нарочито дела који се односи на поштовање крајолика, цитирано: „Волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању карактера предела у којем се објекат гради“ и архитектуру нових објеката, цитирано: „по узору на традиционалну градњу подручја или савремена ауторска архитектура високих естетских домета“;
4. прибављање и поштовање одговарајућих услова Завода за заштиту природе Србије.

У делу образложења констатовано је да, у складу са приложеним идејним решењем и осталом документацијом, увидом у одредбе и графички прилог Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ („Сл.гласник РС“ број 117/22 од 26.10.2022.године) и изласком на локацију, предметни простор:

- налази се у границама подручја Националног парка Ђердап, режима трећег степена заштите;
- налази се у грађевинском подручју насеља Доњег Милановца, на месту постојећег девастираног фудбалског игралишта;
- налази се у делу насеља за који није урађен одговарајући План детаљне регулације или одговарајући Урбанистички пројекат.

Програмом управљања Националним парком „Ђердап“, за 2023.годину, за предметни простор нису предвиђени посебни радови заштите и презентације подручја.

**(Услови, ЈП "Национални парк Ђердап", број 1603, 29.03.2023.године)**

Завод за заштиту природе Србије је издао обавештење да се, у складу са Законом о националним парковима „Сл.гласник РС“ број 84/2015 и 95/2018-др.закон, предметна локација налази у оквиру дела заштићеног природног

добра Националног парка „Ђердап“. Такође, у складу са чланом 9.став 8. Закона о заштити природе „Сл.гласник РС“ број 36/2009, 88/2010,91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-др.закон и 71/2021), акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода. Према наведеном поднет захтев је прослеђен, службеним путем, Министарству за заштиту животне средине на даље одлучивање.

**(Обавештење, Завод за заштиту природе Србије, 03 број 021-886/2, 27.03.2023.године)**

Министарство заштите животне средине је, у складу са Стручном основом 03 број 021-1255/2 од 19.04.2023.године, издало опште услове за израду урбанистичког пројекта изградње фудбалског терена са пратећим објектима, у улици Кнеза Милоша у Доњем Милановцу, на кп 4303 КО Доњи Милановац:

1. израду УП-а на заштићеном подручју Националног парка „Ђердап“ могуће је спровести у складу са Законом о националним парковима, Планом управљања Националним парком „Ђердап“ за период 2020-2029.година и мерама и смерницама дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Национални парк „Ђердап“, све за режим заштите III степена;
2. УП-ом прецизирати капацитет животне средине и степен оптерећења предметне локације за изградњу спортских терена у односу на близину стамбених објеката у непосредној околини, као и у контексту повећања капацитета инфраструктуре;
3. дефинисати процентуалну заступљеност зелених површина у складу са наменом (спортски садржај, заштитно зеленило и др.), тип и спратност засада, ради очувања карактеристика амбијента, обезбеђења комфора и повољних услова животне средине;
4. приликом дефинисања врста за озелењавање , предвидети примену првенствено аутохтоних врста које треба да буду заступљене са мин 50%. У складу са дефинисаном наменом целина, предвидети тип и спратност засада;
5. за ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергени (топола и сл.), као инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha ruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);
6. утврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијања и контролисања алергених и инвазивних врста;
7. дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
8. утврдити геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
9. предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби;
10. УП-ом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошка и палентолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би

могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица

***(Услови, Министарство заштите животне средине, број 353-02-01152/2023-04, 25.04.2023. године)***

#### **4.3. Услови заштите од пожара**

Објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити пожара ("Сл. Гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), као и свим важећим правилницима, прописима и нормама из области заштите од пожара.

Превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са законским прописима. Заштита од пожара се обезбеђује и изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Према добијеним условима надлежне установе, Република Србија, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, иста је навела да издају мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичког пројекта и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозије у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и члану 20. Уредбе о локацијским условима, имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође, наводи се да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе – општине Мајданпек, те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је МУП дао сагласност.

Увидом у закључак о Процени угрожености од елементарних непогода и других несрећа на територији општине Мајданпек сагледане су следеће опасности:

- Земљотрес,
- Одрони, клизишта и ерозије,
- Поплаве,
- Техничко технолошке несреће.

Да би се сагледане опасности, које су обухваћене овом проценом, избегле или да би се њихов утицај на штићене вредности умањено и свео на прихватљив ниво морају се константно предузимати следеће мере из области превентиве и реаговања:

1. Стратегије, нормативно уређење, планирање – обухватају израду Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама чијих се мера треба строго придржавати, као и мера у планској документацији, и оспособити лица која ће руководити документима;
2. систем за рану најаву – обухвата обезбеђење обавештавања становништва о опасностима и поступању у случају земљотреса, одрона, клизишта и ерозије,

поплава, пожара и експлозија и пожара на отвореном; инсталирати систем за обавештавање, вршити провере комуникације; оспособити лица која ће руководити документима, вршити обавештења, вршити мониторинг и вођење евиденција; оспособити становништво за реаговање у случају опасности;

3. просторно планирање и легализација објеката – обухвата адекватно просторно и урбанистичко планирање, пројектовање и изградњу објеката у складу са карактеристикама територије у односу на могуће опасности и самим тим не дозволити градњу објеката на просторима који су изложени појединим опасностима, нарочито земљотресу, клизиштима, поплавама и техничко технолошким несрећама; стабилност и ефикасну функционалност постојеће и новоизграђене инфраструктуре, нарочито делова који могу произвести секундарне последице; извршити попис свих објеката у односу на материјале од којих су грађени и редовно их ажурирати;

4. стање спремности капацитета за реаговање – обухвата оспособљавање свих релевантних субјеката за реаговање у заштити и спасавању на нивоу општине;

5. спремност капацитета ватрогасно-спасилачких јединица – обухвата успостављање и остваривање непосредне сарадње са територијално надлежним ватрогасно спасилачким јединицама;

6. спремност капацитета јединица цивилне заштите – обухвата реализацију попуњавања, опремања и обучавања јединице;

7. база података и подлога за потребе планирања цивилне заштите – обухвата припремање и формирање исте од стране надлежног одељења и службе општинске управе;

8. способност субјеката од посебног значаја за заштиту и спасавање – обухвата проверу спремности оспособљених правних лица за заштиту и спасавање из делокруга делатности и дефинисаног задатака за реаговање у случају елементарних непогода;

9. стање мобилности веза – обухвата достављање свих релевантних података о стању веза на територији локалне самоуправе надлежном центру за обавештавање, као и података општинског штаба за ванредне ситуације и општинских органа.

Увидом у План заштите и спасавања, као основног документа по којем се субјекти заштите и спасавања организују, припремају и учествују у извршавању мера и задатака заштите и спасавања угрожених људи, материјалних и културних добара и животне средине, исти је заснован на процени угрожености од елементарних непогода и других несрећа, процени расположивих капацитета и могућности за заштиту и спасавање, а чине га следећа планска документа:

1. план осматрања, раног упозоравања, обавештавања и узбуњивања;

2. план приправности-спремности за деловање у ванредним ситуацијама;

3. план мобилизације – активирања снага заштите и спасавања;

4. план заштите и спасавања по врстама опасности;

5. план мера и задатака цивилне заштите;

6. план употребе снага и средстава заштите и спасавања;

7. план информисања јавности;

8. план ублажавања и отклањања последица елементарних непогода и других несрећа;

9. радна документа.

***(Услови РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09.8.1 број 217-2614/23, 15.03.2023.године;***

***Процена угрожености од ел.непогода и других несрећа, План заштите и спасавања, општина Мајданпек)***

#### 4.4. Услови заштите од елементарних непогода

У складу са документом општине Мајданпек, Процена ризика од катастрофа за који је Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, дало сагласност, за подручје Плана постоји вероватноћа појаве удесних ситуација и акцидената. Обавезно је спровођење мера превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација.

Потенцијалне удесне ситуације су:

- земљотрес;
- одрони, клизишта и ерозије;
- поплаве;
- техничко технолошке несреће.

Да би се сагледане опасности избегле или да би се њихов утицај на штићене вредности умањено и свео на прихватљив ниво морају се константно предузимати следеће мере из области превентиве и реаговања:

1. стратегије, нормативно уређење, планирање;

На основу процене угрожености од елементарних непогода и других несрећа урађен је План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, који је добио сагласност Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, који садржи:

- 1) план осматрања, раног упозоравања, обавештавања и узбуњивања,
- 2) план приправности – спремности за деловање у ванредним ситуацијама,
- 3) план мобилизације – активирања снага заштите и спасавања,
- 4) план заштите и спасавања по врстама опасности,
- 5) план мера и задатака цивилне заштите,
- 6) план употребе снага заштите и спасавања,
- 7) план информисања јавности,
- 8) план ублажавања и отклањања последица елементарних непогода и других несрећа.

Према Плану заштите и спасавања потребно је строго придржавање свих мера које су дефинисане, као и оспособљавање лица која ће руководити документима;

2. систем за рану најаву;

Обезбедити обавештење становништва о опасностима и поступању у случају елементарних непогода, пожара и експлозија. Инсталирати систем за обавештење и изградити систем брзог и безбедног напуштања објеката у случају опасности. Непрекидна комуникација за добијање најаве и обавештења од надлежних институција, као и информације о стању инфраструктуре од надлежне службе. Оспособити становништво за реаговање у случају опасности;

3. просторно планирање и легализација објеката;

адекватно просторно и урбанистичко планирање са пројектовањем и изградњом објеката у складу са карактеристикама подручја и могућим опасностима. Стабилност и ефикасну функционалност постојеће и новоизграђене инфраструктуре, нарочито оних који могу произвести секундарне последице;

4. стања спремности капацитета за реаговање;

Оспособљавање свих релевантних субјеката за реаговање у заштити и спасавању на нивоу општине. Набавка материјално-техничких средстава за спровођење личне, узајамне и колективне заштите од елементарних непогода, техничко технолошких несрећа – удеса и катастрофа, последица тероризма, ратних дејстава и других већих несрећа, а на основу Уредбе о обавезним средствима и опреми за личну, узајамну и

колективну заштиту од елементарних непогода и других несрећа („Сл.гласник РС“ број 3/2011, 37/2015);

5. спремности капацитета ватрогасно-спасилачких јединица:  
На територији општине Мајданпек постоје две професионалне подручне ватрогасно спасилачке јединице – Добровољно ватрогасно друштво и СВС, Одељење за ванредне ситуације у Бору које има ватрогасно спасилачку јединицу;
6. спремности капацитета јединица цивилне заштите:  
Општина Мајданпек је образовала јединице цивилне заштите опште намене које попуњава, опрема и обучава;
7. базе података и подлога за потребе планирања цивилне заштите:  
Надлежна одељења и службе општинске управе припремају и формирају базу података подлога за потребе планирања цивилне заштите;
8. способност субјеката од посебног значаја за заштиту и спасавање:  
Обавезно вршити проверу спремности оспособљених правних лица за заштиту и спасавање из делокруга делатности и дефинисаног задатка у случају елементарних непогода. Општина Мајданпек у случају елементарних непогода и других несрећа се ослања на оспособљена правна лица – Јавна комунална предузећа, предузећа из области грађевинарства, угоститељске, хотелијерске, трговачке, аутотранспортне (теретни и путнички транспорт), здравства и других делатности од значаја за заштиту и спасавање, и овлашћена и оспособљена правна лица одређена Одлуком Владе РС из области грађевинарства, јавне комуналне делатности, водопривреде, водопривреде, здравства и других делатности од значаја за заштиту и спасавање на територији Борског управног округа;
9. стање мобилности везе:  
Надлежном центру за обавештавање достављати све релевантне податке о стању веза на територији општине, као и свих података о стању веза општинског штаба за ванредне ситуације и општинских органа.

Подручје Доњег Милановца припада зони 7°MCS скале (односно скале EMS-98), а заштита се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објекатау сеизмичким подручјима.

Објекат мора бити категорисан и реализован са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), а за оцену сеизмичности терена је меродавна Сеизмолошка карта из 1987.године и Карта сеизмичног хазарда Р Србије из 1998.године. такође, објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

#### **4.5. Услови заштите од хидрометеоролошких појава**

Надлежна установа, Републички хидрометеоролошки завод, издала је обавештење у вези захтева за издавање услова и података за израду предметног Урбанистичког пројекта са следећим наводима:

- РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и унапређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/019 и други);



- према достављеној документацији у обухвату је релативно мало подручје, око 0.773ha, а Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката;
- за издавање хидролошких и/или метеоролошких података је неопходно обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације;
- планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности („Сл.гласник РС“ број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама („Сл.гласник РС“ број 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљености од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500m, од лансирних (противградних) станица, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ-а;
- РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, доставио хидрометеоролошке услове број 922-3-67/2020 од 11.02.2020.године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ-а за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од плана генералне регулације.

Према свему наведеном, надлежна установа нема основа за издавање услова.  
***(Обавештење, Републички хидрометеоролошки завод, број 922-3-39/2023, 21.03.2023.године)***

#### **4.6. Услови заштите од поплава**

У складу са условима надлежне установе, хидрографски подаци за предметну локацију су:

- Најближи водоток – река Дунав;
- Слив – Дунав;
- Водна јединица – Дунав и Тимок (Неготин);
- Мелиорационо подручје ХМС – Дунав и Тимок (Неготин).

Најближе подручје обухваћено Републичким оперативним планом за одбрану од поплава за 2023.годину, за воде I реда („Сл.гласник РС“ број 143/22) је предметно подручје које припада Водној јединици „Дунав и Тимок – Неготин“, сектор Д.1.деоница ДЂ.1.2. Дунав, Брана „Ђердап 1“.

У хидромелиорационом смислу ХМС припада Водној јединици „Дунав и Тимок-Неготин“ ознака ХМС ДД 14.1.Доњи Милановац.

Сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл.гласник РС“ број 83/10), река Дунав је водоток I-ог реда 1.међународне воде 1)природни водотоци.

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ број 96/10) река Дунав је дефинисана под бројем 3, назив водног тела: Акумулација ХЕ Ђердап 1 од бране до ушћа Нере, категорија водног тела: значајно измењено водно тело, шифра водног тела D3.

Поред основних података, дата су и следећа важна ограничења, обавезе и друго:

- водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекта, као и о режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл.гласник РС“ број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл.гласник РС“ број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“ број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027.године („Сл.гласник РС“ број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;
- дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте предметне парцеле. Обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објекта на евентуално постојеће водне објекте;
- утврдити положај објекта који се налазе у оквиру граница УП-а у односу на најближи водоток. Изградњу објекта предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;
- инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, везане за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;
- уколико се предвиђа додатно насипање терена урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водећи рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала (није дозвољено одлагање у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе);
- пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објекта;
- дефинисати начин сакупљања, третман и евакуацију зауљених атмосферских вода са саобраћајница, паркинга, манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина. У односу на очекивани квалитет и планирану количину отпадних вода изабрати технологију пречишћавања која ће обезбедити да квалитет пречишћених вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађених материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“ број 64/11) и Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“ број 33/16);
- димензионисање објекта за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату УП-а вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавида;

- дати положаје, трасе и капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје, са дефинисаним изливом у реципијент;
- уколико се у оквиру објекта, који су у обухвату границе УП-а, предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива или гаса, ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода.

Предметна локација за изградњу фудбалског терена и пратећих објекта је удаљена око 600.0m ваздушном линијом од најближег водотока – реке Дунав. Апсolutна висинска кота ГП1 је око 153.0мнв, док је река Дунав на око 71мнв што је висинска разлика од 82.0m.

***(Услови, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, број 3407/3, 05.06.2023.године)***

#### **4.7. Услови заштите цивилног ваздушног саобраћаја**

У складу са дописом надлежне установе, где је констатовано да унутар граница обухвата предметног пројекта нема објекта од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тиме је наведено да нема посебних услова.

Дате су две ставке са ситуацијама које законски захтевају да се прибаве сагласности и то су следеће:

- у складу са чланом 117.Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објекта, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја, мора да се прибави сагласност Директората;
- у складу са чланом 117.Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објекта, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората;

***(Услови Директорат цивилног ваздухопловства РС, број 4/3-09-1178/2023-0002, 20.03.2023.године)***

#### **4.8. Услови заштите контроле летања**

Надлежна установа „Контрола летења Србије и Црне Горе SMATSA“ доо Београд је издала обавештење да је, на основу Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20), за локацију предметног урбанистичког пројекта надлежан Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије и то:

- чланом 117.Закона који прописује:
  - утврђивање да објекти, инсталације или уређаји не представљају препреку, која угрожава безбедност ваздушног саобраћаја, на подручју или изван подручја аеродрома;
  - ближе услове које морају да испуњавају потенцијалне препреке у околини аеродрома прописује Правилник о условима и поступку

за издавање сертификата аеродрома („Сл.гласник РС“ број 11/17, 16/19, 78/21 и 78/22);

- чланом 118.Закона који прописује:
  - обележавање објеката, инсталација или уређаја изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја;
  - начин на који се утврђује да ли објекат, инсталације или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и начин обележавања препрека прописује Правилник о утврђивању и обележавању препрека ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ број 39/21);
- чланом 119.Закона који прописује:
  - утврђивање да објекти, инсталације или уређаји не утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, а самим тим и на безбедност ваздушног саобраћаја, на подручју или изван подручја аеродрома;
  - услове које морају да испуњавају објекти и инсталације у близини радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби прописује Правилник о утврђивању утицаја објеката, инсталација и уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Сл.гласник РС“ број 41/22).

***(Обавештење, Контрола летења Србије и Црне Горе SMATSA, број 00-21/33, 29.03.2023.године)***

#### **4.9. Услови одбране земље**

Надлежно Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, издало је обавештење да за израду урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима, улица Кнеза Милоша у Доњем Милановцу, на делу кп 4303 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

***(Обавештење, Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 3630-2, 24.03.2023.године)***

#### **5.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 60. - 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

---