

1.1. NASLOVNA STRANA

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Beograd na vodi d.o.o.** Ul. Karađorđeva br.48, Beograd

Objekat: **Stambeno-poslovni objekat u bloku 13b** na katastarskoj parceli K.P. br. 1508/363 K.O. Savski venac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje za izradu Urbanističkog projekta**
Oznaka i naziv dela projekta: **1 - Projekat Arhitekture**

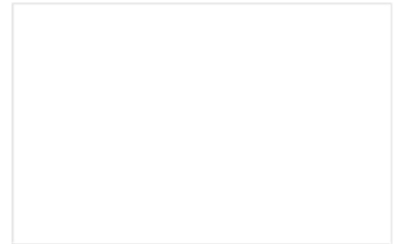
Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: D.A. Dizajn arhitektura, Gandijeva 169/1, 11070 Novi Beograd

Odgovorno lice projektanta: Jugoslav Janjić



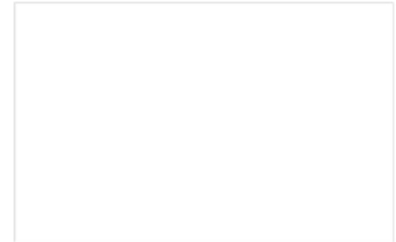
Elektronski sertifikat



Odgovorni projektant: Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 0287 03



Elektronski sertifikat:



Broj dela projekta: 2975/23

Mesto i datum: Beograd, Novembar 2023.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

| | | |
|-------|--|-------|
| 1.1. | Naslovna strana | |
| 1.2. | Sadržaj | |
| 1.3. | Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta | |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta | |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija | |
| 1.5.1 | Tehnički opis | |
| 1.6. | Numerička dokumentacija | |
| 1.6.1 | Uporedni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara | |
| 1.6.2 | Tabela NETO površina | |
| 1.6.3 | Tabela BRUTO površina | |
| 1.7. | Grafička dokumentacija | |
| 001 | Situaciono rešenje sa osnovom krova | 1:500 |
| 002 | Situaciono rešenje sa osnovom prizemlja | 1:500 |
| 01 | Osnova podruma B2 sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 02 | Osnova podruma B1 sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 03 | Osnova prizemlja sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 04 | Osnova mezanina sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 05 | Osnova 1 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 06 | Osnova 2 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 07 | Osnova 3 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 08 | Osnova 4 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 09 | Osnova 5 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 10 | Osnova 6 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 11 | Osnova 7 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 12 | Osnova 8 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 13 | Osnova 9-13 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 14 | Osnova 14 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |

| | | |
|----|--|-------|
| 15 | Osnova 15 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 16 | Osnova 16 sprata sa tabelarnim prikazom NETO Površina | 1:100 |
| 17 | Osnova krova | 1:100 |
| 18 | Presek A-A | 1:100 |
| 19 | Presek B-B | 1:100 |
| 20 | Presek C-C | 1:100 |
| 21 | Severna fasada | 1:100 |
| 22 | Istočna fasada | 1:100 |
| 23 | Južna fasada | 1:100 |
| 24 | Zapadna fasada | 1:100 |
| 25 | 3D izgledi | |

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. glasnik, br.96/2023), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **1 - Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za izgradnju poslovno-stambenog objekta u bloku 13b na katastarskoj parceli K.P. br. 1508/363 K.O. Savski venac, Beograd, određuje se:

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh _____ 300 0287 03

| | |
|---------------------------|--|
| Projektant: | D.A.dizajn.arhitektura d.o.o., Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd |
| Odgovorno lice/zastupnik: | Jugoslav Janjić |
| Potpis: |  |
| Broj dela projekta: | 2975/23 |
| Mesto i datum: | Beograd, Novembar 2023. |

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **1 - Projekta arhitekture**, koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za izgradnju poslovno-stambenog objekta u bloku 13b na katastarskoj parceli K.P. br. 1508/363 K.O. Savski venac, Beograd

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat izrađen u skladu sa Prostornim planom područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi“ ("Službeni glasnik RS" broj 7/15 I 48/22)

Odgovorni projektant IDR: Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 0287 03

Potpis:



Broj dela projekta: 2975/23

Mesto i datum: Beograd, Novembar 2023.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI:

- | | | |
|-----|-------------|--|
| 1.1 | PROJEKAT: | Idejno rešenje IDR |
| 1.2 | OBJEKAT: | Stambeno – poslovni objekat u bloku 13b |
| 1.3 | LOKACIJA: | Katastarska parcela K.P. br. 1508/363 K.O. Savski venac u Beogradu |
| 1.4 | INVESTITOR: | Beograd na vodi d.o.o. Ul. Karađorđeva br.48, Beograd |
| 1.5 | PROJEKTANT: | D.A. Dizajn arhitektura d.o.o. Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd |

LOKACIJA

Lokacija se nalazi u okviru gradske opštine Savski venac, na parceli 1508/363 u ukupnoj površini od **4 857 m²**.

Na lokaciji je projektovan objekat sa kombinovanom namenom poslovanja i stanovanja, ukupne bruto nadzemne površine 41.648,20 m². Prema „Prostornom planu područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 7/2015 i 48/2022) nadzemna garaža namenjena mirujućem saobraćaju planirana je na nivou prizemlja, mezanina i prvog sprata stambeno-poslovnog objekta. Ukupna BRGP nadzemne garaže je 4.880,93 m². Imajući u vidu mogućnost datu Izmenama i dopunama Prostornog plana područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 48/2022) iznos BRGP nadzemne garaže se umanjuje za 10% ostvarene BRGP nadzemnih etaža poslovno stambenog objekta što iznosi 4.164,82 m², tako da deo nadzemne garaže koji ulazi u obračun nadzemne BRGP u skladu sa pravilima plana iznosi 716,11 m².

Parcela je oivičena promenadom na obali Save, zelenim pojasom ispred Starog tramvajskog mosta, ulicom br. 4 i Hercegovačkom ulicom.

Građevinska linija i granica parcele se poklapaju, na severnoj strani parcele građevinska linija nije obavezujuća. Planirani stambeno poslovni objekat je slobodnostojeći i postavljen je jednim svojim delom na građevinsku liniju ka Savskoj promenadi.

Pristup lokaciji je obezbeđen preko Hercegovačke ulice na istočnoj strani parcele, koja je paralelna sa rekom Savom, a na osnovu saobraćajno tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta, koje je izdao Sekretarijat za saobraćaj, pod brojem IV-08 Br. 344.5-562/2023 od 28.07.2023. godine.

Pristup garaži je iz Hercegovačke ulice. Ulaz u garažu je planiran kao jednosmerna rampa sa dve trake, nagiba do 3%. Izlaz iz garaže je projektovan kao jednosmerna rampa sa dve trake, nagiba do 5%.

Pristup komunalnom vozilu, za odnošenje smeća, obezbeđen je iz ulice SAO 4.

Klasifikacija garaže i određivanje karakteristika prostora u okviru koga se nalazi sa stanovišta zaštite od požara vrši se u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Sl.list SCG”, br.31/2005)“.

Predmetna garaža na osnovu članova 3, 6 i 14 pomenutog pravilnika spada u velike podzemne garaže iako se jednim svojim delom nalazi iznad zemlje. Garaža je projektovana kao kružna sa polunivoima.

Na nivou -2 podzemne garaže, sa ukupno 92 parking mesta za automobile (od kojih su 6 parking mesta predviđena za osobe smanjenom pokretljivošću) i sa 5 parking mesta za motore, a koja se nalazi na koti -6,44 (70,76mnv) projektovane su dve dvosmerne rampe nagiba 15% i širine 5,5 i 7,5 m kojima se povezuje sa polunivoom na koti -4,90 (72,30mnv) gde je predviđeno ukupno 17 garažnih parking mesta.

Polunivo na koti -4.90 je sa nivoom B1 na koti -3,42 povezan sa dve rampe sa po dve kolovozne trakom nagiba 15% i širine 5,50m + 0,8m za prolaz pešaka.

Nivo -1 podzemne garaže ima ukupno 80 parking mesta za automobile (od kojih su 4 parking mesta predviđena za osobe smanjenom pokretljivošću) i 9 parking mesta za motore. Garaža -1 se nalazi na koti -3,42 (73,78mnv) i sa dve rampe, sa po dve kolovozne trake, nagiba 15% i širina 5,5m i 5,75m se povezuje sa međunivoom na koti -1,88 (75,32mnv) gde je isprojektovano ukupno 10 parking mesta. Na nivou -1 podzemne garaže postoje 4 parking mesta sa elektropunjačima.

Polunivo na koti -1,88 je sa nivoom prizemlja na koti -0,40 povezan sa dve rampe sa po dve kolovozne trake, nagiba 15% i širina 6,60m + 0,8m za prolaz pešaka i 6,70m + 0,8m za prolaz pešaka.

Nivo garaže na koti prizemlja -0,40 (76,80mnv) ima ukupno 8 parking mesta i povezan je sa dve rampe sa po jednom kolovoznom trakom, nagiba 15% i širine 3,5m sa međunivoom na koti +1,14 (78,34mnv) gde je projektovano ukupno 12 parking mesta. Ovaj nivo garaže je povezan sa pristupnim kolovozom - jedna ulazna i jedna izlazna rampa (sa po dve trake). Ulazno-izlazne rampe su dužine oko 22m, nagiba 3%.

Polunivo na koti +1,14 je sa nivoom mezanina na koti +2,62 povezan sa dve rampe sa po jednom kolovoznom trakom, nagiba 15% i širina 3,50m + 0,8m za prolaz pešaka.

Nivo garaže na mezaninu se nalazi na koti +2,62 (79,82mnv) i ima ukupno 17 parking mesta (od kojih su 1 parking mesta predviđena za osobe smanjenom pokretljivošću, a 6 parking mesta imaju elektro punjače). Nivo garaže na mezaninu se povezuje sa međunivoom, sa po 2 rampe sa jednom kolovoznom trakom, nagiba 15%, koji se nalazi na koti +4,16 (81,36mnv) i ima ukupno 20 parking mesto.

Polunivo na koti +4,50 je sa nivoom 1 sprata na koti +6,00m povezan sa dve rampe sa po jednom kolovoznom trakom, nagiba 15% i širina 3,50m + 0,8m za prolaz pešaka.

Nivo garaže na 1 spratu se nalazi na koti +5,64 (82,84mnv) i ima ukupno 20 parking mesto (od kojih su 4 parking mesta predviđena za osobe smanjenom pokretljivošću). Nivo garaže na 1 spratu se povezuje sa međunivoom sa po dve rampe sa po jednom kolovoznom trakom, nagiba 15% i širine 3,5m, koji se nalazi na koti +7,18 (84,38mnv) koji ima ukupno 21 parking mesta.

| PRIKAZ PARKING MESTA PO NIVOIMA | | | | | |
|---------------------------------|-----------------|---------------|--|----------------------|-------------------------|
| kota garaže | nivo | parking mesta | parking mesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću | ukupno parking mesta | parking mesta za motore |
| -6.44m | nivo garaže | 86 | 6 | 92 | 5 |
| -4.90m | međunivo garaže | 17 | | 17 | |
| -3.42m | nivo garaže | 76 | 4 | 80 | 9 |
| -1.53m | međunivo garaže | 10 | | 10 | |
| -0.40m | nivo garaže | 8 | | 8 | |
| +1.14m | međunivo garaže | 12 | | 12 | |
| +2.62m | nivo garaže | 17 | 2 | 19 | |
| +4.16m | međunivo garaže | 20 | | 20 | |
| +5.64m | nivo garaže | 16 | 4 | 20 | |
| +7.18m | međunivo garaže | 21 | | 21 | |
| ukupno parking mesta | | 283 | 16 | 299 | 14 |

U celoj garaži je projektovano ukupno 299 parking mesta, od kojih je 16 parking mesta projektovano za invalide, 10 parking mesta sa elektropunjačima i ukupno 14 parking mesta za motore.

Sva parking mesta su obeležena horizontalnom saobraćajnom signalizacijom u skladu sa standardom i uslovima Sekretarijata za saobraćaj.

Ukupan broj parking mesta je 299, sto je usaglaseno prema potrebnom broju parking mesta po planskom dokumentu „Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 7/2015 i 48/2022).

Ukupan broj potrebnih parking mesta za stanove je 286 što je određeno po normativu za stanove 1.1 pm po 1 stanu, ukupno stanova ima 260.

Ukupan broj parking mesta namenjen poslovanju je 13 i odredjen je prema normativu 1 pm na 80m2 BRGP poslovanja.

| | zahtevano *PPPPN-om | ostvareno |
|---|---------------------|-----------|
| Parking mesta za stanove 260 stanova * 1.1pm | 286 | 286 |
| Parking mesta za poslovanje (1.040,10 m ²) 1pm / 80m ² | 13 | 13 |
| Ukupno parking mesta | 299 | 299 |

*PPPPN - „Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 7/2015 i 48/2022)

Poslovni prostor – 1 parking mesto / 80m² BRGP = 13 parking mesta (od toga 5% za invalidna lica = 1 parking mesto)

Rezidencionalni deo – 1.1 parking mesto / 1 stan = 260*1,1 = 286 parking mesta (od toga 5% za invalidna lica = 15 parking mesta)

Ukupno broj parking mesta za invalidna lica je 16.

Ostvareno je 38,68% slobodne površine na parceli, od čega je 10.26% u direktnom kontaktu sa tlom. Pejzažno arhitektonsko uređenje zelenih površina je projektovano u skladu sa pravilima uređenja i građenja zelenih površina.

Kalkulacija urbanističkih parametara - zahtevano / ostvareno

| informacije o parceli | | |
|---|------------------------|---------------------------|
| naziv | | Plot 13b |
| površina (m²) | | 4,857 m² |
| | zahtevano | ostvareno |
| spratnosti i visine | | |
| spratnosti | | 2Po+Pr+Mz+16 |
| maksimalna visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat ..) | | |
| kota venca - maksimalno | 60 m | 59.60m |
| funkcija objekta | | |
| namena prema *PPPPNu | | Poslovno stambeni objekat |
| kompatibilna namena min 30% | | |
| zauzetost | | |
| nadzemno | max 70% 3,399.90 m² | 67.89% 3.297,68m² |
| podzemno | max 90% 4,371.30 m² | 87.29% 4.239,88 m² |
| bruto razvijena građevinska površina | | |
| ukupan BRGP nadzemno ()m² | / | 41.648,20 m²(*) |
| ukupan BRGP podzemno ()m² | / | 8.213,42 m² |

Objekat u bloku 13b sa kombinovanom namenom
poslovanja i stanovanja, na KP 1508/363 KO Savski Venac

Projektant: D.A. Dizajn.arhitektura
Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd

| | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| ukupan BRGP nadzemno i podzemno ()m ² | / | 49,861.62 m ² |
| parametri zelenila | | |
| zelenilo u direktnom kontaktu sa zemljom | min 10% 485.70 m ² | 10.26% 498.30 m ² |
| slobodne površine i zelenilo (uključuje zelenilo u direktnom kontaktu sa zelenilom) | min 30% 1,457.10 m ² | 38.68% 1,879.15 m ² |
| spratna visina | | |
| Tipske etaže | / | 3.3m |

*PPPPN - „Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 7/2015 i 48/2022)

Napomena: Nadzemna garaža namenjena mirujućem saobraćaju planirana je na nivou prizemlja, mezanina i prvog sprata stambeno-poslovnog objekta. Ukupna BRGP nadzemne garaže je 4.880,93 m². Imajući u vidu mogućnost datu izmenama i dopunama Prostornog plana područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 48/2022) iznos BRGP nadzemne garaže se umanjuje za 10% ostvarene BRGP nadzemnih etaža stambenoposlovnog objekta što iznosi 4.164,82 m², tako da deo nadzemne garaže koji ulazi u obračun nadzemne BRGP u skladu sa pravilima plana iznosi 716,11 m². **Ukupna BRGP prema ovoj računici iznosi 37.483,38 m².**

1. FUNKCIJA

Arhitektonsko rešenje proisteklo je iz savremenih karakteristika funkcionalnosti stanovanja i zahteva investitora. Vodilo se računa o funkcionalnom i oblikovnom uklapanju sa okruženjem.

Objekat je monovolumenski, ukupne spratnosti Po1+Po2+P+M+16.

Kota prizemlja objekta ±0,00 je na apsolutnoj koti 77,2mnv. Do predviđene kote se vrši nasipanje čitavog terena. Zbog maksimalne visine objekta od 60m, predviđeno je duboko fundiranje objekta na šipovima, koji će se osloniti u krečnjacima odnosno laporima. Visina objekta je 59.60 m.

Funkciji stanovanja su namenjene sve etaže osim dela objekta koji je namenjen poslovanju u prizemlju, garaža koja se nalazi od podrumske etaže -2 do 1 sprata i deo SPA zone sa bazenom koji je projektovan u funkciji stanovanja i nalazi se na 2 spratu.

U okviru etaža Podruma -2 i podruma -1 smešteni su Parking prostori, tehničke prostorije, prostorije sa vertikalnim komunikacijama, lift lobiji kao i stanarske ostave namenjene rezidencijalnim korisnicima.

U okviru etaže podruma -1 se nalaze 3 Trafoa, glavna elektro prostorija, Dizel agregat i toplotna podstanica, separtaori masti i glavni vodomer. Na etaži -2 se nalazi sprinkler tank sa prostorijom za pumpe.

Prizemlje:

Prizemlje je podeljeno u dve zone, jedna u službi stanovanja i druga sa garažom sa medjunivoom. Kota prizemlja vezana za stambeni deo je +0,00(77,2mnv), dok je kota prizemlja sa garažom - 0,40(76,8mnv). Denivelacija između nivoa je rešena preko 2 stepenika.

U stambeni deo na prizemlju postoje dva ulaza. Jedan ulaz iz Hercegovačke ulice i drugi preko platoa sa Sava promenade. Svaki poslovni prostor ima svoje zasebne ulaze.

Sa obe strane ulaza se nalaze lift lobiji sa po tri lifta. Svi liftovi staju na svakoj etaži.

Desna grupa liftova se koristi za pristup SPA zoni.

U prizemlju se jos nalaze prostorije u okviru glavnog ulaznog lobija sa recepcijom i to: ostava za bicikle, prostorija namenjena kućnim ljubimcima, prostorija za ostavu kolica, prostorija sa sandučićima. Pored ovih prostorija koje služe isključivo za stambene korisnike nalazi se prostorija za đubre sa pres kontejnerom, tehničke prostorije i garaža.

Iznad glavnog ulaza u objekat sa strane Hercegovačke ulice je projektovana nadstrešnica i time se oformila zona za privremeno zaustavljanje za stanarske korisnike.

Deponovanje smeća je predviđeno u prostoriji u prizemlju sa čvrstim vodo-nepropusnim podom i slivnikom, kako bi se izbegla potencijalna kontaminacija okruženja. Odlaganje podrazumeva kontejnere za odlaganje mešanog, neopasnog, komunalnog otpada. Potreban broj kontejnera određen je prema normativu 1 kontejner/800m² korisne površine pri čemu jedan pres kontejner zapremine 10 m³ dimenzija 4,1x1,85x1,7 m³ sa snagom prese 1:5, može da zameni 50 kontejnera zapremine 1,1m³, tj. 45 kontejnera za stambeni sadržaj. Prilaz protoriji je omogućen preko saobraćajnice SA04 kako bi komunalno vozilo moglo nesmetano da uđe u prostoriju, hodom u nazad. Smeće se odlaže u posebno projektovanim prostorijama na svakom spratu preko kanala za smeće kojim se đubre spušta do nivoa prizemlja i glavne prostorije za deponovanje smeća. Prostorija namenjena odlaganju smeća ima čistu visinu iznad pres kontejnera od 5,5m a sa strane istog je ostavljeno po 50cm čistog prostora.

Mezanin:

Na mezaninu su projektovane stanarske ostave i server soba u koje se pristupa iz levog jezgra preko lift lobija na koti +3.00(80,20mnv), dok je na desnom delu etaže projektovana garaža sa polunivoom do koje se pristupa preko desnog lift lobija na koti +2,62(79,82mnv). Ove dve zone na mezaninu nisu povezane. U okviru garaže su projektovane stanarske ostave i tehničke prostorije.

Prvi sprat:

Na prvom spratu u levoj zoni se nalaze stambene jedinice dok je u desnom delu etaže projektovana garaža sa polunivoom. Stambene jedinice se nalaze na koti +6.0(83,2mnv), dok je garaža sa polunivoima smeštena na koti 5,64(82,84mnv). Stanarima je omogućena funkcionalna veza sa garažom preko protivpožarnog lobija. Denivelacija između nivoa je rešena preko 3 stepenika u zoni koridora.

U okviru garaže su projektovane stanarske ostave i tehničke prostorije.

Ukupan broj stambenih jedinica je 12.

Drugi sprat:

Na drugom spratu u levoj zoni se nalaze stambene jedinice projektovane na koti +9,30 (86,30mnv), dok je u desnom delu etaže projektovana SPA zona sa bazenom na koti +10,50 (87,50mnv). Veza između SPA zone i smeštajnih jedinica je ostvarena preko 8 stepenica.

Ukupan broj stambenih jedinica je 12

Spratovi od trećeg do šesnaestog su namenjeni samo smeštajnim jedinicama.

Rezidencijalni deo sadrži 260 stambenih jedinica različitih struktura i funkcionalne organizacije.

Objekat ima 16 etaža koje su projektovane sa stanovima, tehničkim prostorijama i vertikalnim komunikacijama.

Stambeni deo je projektovan u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („SL. Glasnik RS“, br.58/2012, 74/2015 i 82/2015)

| | STUDIO | 1BDR | 2BDR | 3BDR | 4BDR | broj stanova po spratu |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| sprat | broj stanova | broj stanova | broj stanova | broj stanova | broj stanova | |
| 1 | | 8 | 4 | | | 12 |
| 2 | | 8 | 4 | | | 12 |
| 3 | | 8 | 4 | | | 12 |
| 4 | | 13 | 8 | | | 21 |
| 5 | | 13 | 8 | | | 21 |
| 6 | 4 | 10 | 8 | | | 22 |
| 7 | 4 | 8 | 8 | 1 | | 21 |
| 8 | 4 | 6 | 8 | 2 | | 20 |
| 9 | | 5 | 8 | 4 | | 17 |
| 10 | | 5 | 8 | 4 | | 17 |
| 11 | | 5 | 8 | 4 | | 17 |
| 12 | | 5 | 8 | 4 | | 17 |
| 13 | | 5 | 8 | 4 | | 17 |
| 14 | | 3 | 3 | 4 | 3 | 13 |
| 15 | | 2 | 3 | 3 | 3 | 11 |
| 16 | | 2 | 3 | 3 | 2 | 10 |
| ukupno | 12 | 106 | 101 | 33 | 8 | 260 |

TIPOLOGIJA STANOVA

| STUDIO | T1 | 3 |
|---------------|----|----|
| | T2 | 6 |
| | T3 | 3 |
| ukupno STUDIO | | 12 |

| 1BDR | T1 | 13 |
|------|-----|----|
| | T2 | 6 |
| | T2a | 37 |
| | T3 | 14 |
| | T3a | 4 |

| 3BDR | T1 | 13 |
|-------------|-----|----|
| | T2 | 5 |
| | T3 | 5 |
| | T4 | 4 |
| | T4a | 2 |
| | T5 | 1 |
| | T6 | 3 |
| ukupno 3BDR | | 33 |

| 4BDR | T1 | 2 |
|------|----|---|
|------|----|---|

| | | |
|--------------------|-----|------------|
| | T4 | 13 |
| | T5 | 10 |
| | T6 | 1 |
| | T6a | 1 |
| | T7 | 7 |
| ukupno 1BDR | | 106 |

| | | |
|--------------------|-----|----------|
| | T1a | 1 |
| | T2 | 1 |
| | T2a | 1 |
| | T3 | 1 |
| | T4 | 2 |
| ukupno 4BDR | | 8 |

| | | |
|--------------------|-----|------------|
| 2BDR | T1 | 1 |
| | T1a | 12 |
| | T2 | 1 |
| | T2a | 12 |
| | T3 | 2 |
| | T3a | 11 |
| | T4 | 1 |
| | T4a | 14 |
| | T5 | 1 |
| | T5a | 4 |
| | T6 | 2 |
| | T6a | 13 |
| | T7 | 7 |
| | T8 | 6 |
| | T9 | 5 |
| | T10 | 6 |
| | T11 | 3 |
| ukupno 2BDR | | 101 |

| | |
|-----------------------|------------|
| UKUPNO STANOVA | 260 |
|-----------------------|------------|

KOMUNIKACIJA

Kretanje vozila

Glavni kolski prilaz je iz Hercegovačke ulice. Ulaz u garažu je planiran kao jednosmerna rampa sa dve trake, nagiba do 5%, a izlaz iz garaže je projektovan kao jednosmerna rampa sa dve trake, nagiba do 5%. Prema članu 6 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), ovakvi objekti moraju imati omogućen pristup za vatrogasna vozila sa najmanje dve strane na kojima se nalaze otvori na rastojanju od najudaljenije tačke kolovoza do gabarita objekta ne većem od 25 metara. Prema ovim fasadama obezbeđeni su platoi za vatrogasna vozila u skladu sa članovima 6, 7 i 8 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018)

Evakuacija

Evakuacija korisnika, kroz objekat, se vrši preko dva evakuaciona stepeništa, dok se evakuacija iz garaže se vrsi preko 4 stepenista koja vode direktno napolje. Trase evakuacije su definisane u skladu za zahtevima prema projektu protivpožarne zaštite (Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. glasnik RS", br. 80/2015, 67/2017 i 103/2018)). Projektom je predviđen vatrogasni lift L07 koji omogućava vatrogasno-spasilackoj jedinici da nesmetano dodje do svih etaža garaže.

Kretanje osoba sa posebnim potrebama obezbeđeno je u skladu sa važećim propisima o nesmetanom kretanju i pristupu osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama (Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, Kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br.22/2015)).

Podela objekata u požarne segmente i sektore je izvršena prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. Glasnik RS", br. 80/2015, „Sl. Glasnik RS“ 67/2017 i „Sl. Glasnik RS“ 103/2018) i Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, ("Sl. list SCG", br. 31/2005).

MATERIJALIZACIJA

Fasada

Fasada je projektovana delom kao ventilisana sa opeka flisnama i delom kontaktna sa fasadnim malterom. Materijali su staklo, aluminijum i klinker opeka listele i fasadni malter.

Fasada 14-16 sprata je predviđena kao kontaktna sa velikim staklenim poljima, dok ispred terasa su projektovani aluminijumske vertikale u boji RAL 9011.

Fasadni zidovi projektovani od giter bloka debljine 20cm sa kamenom vunom 12cm preko koje se nalazi fasadni malter ili sistem ventilisane fasade sa opeka listelama.

Predviđeno je adekvatno fasadno LED osvetljenje. Predviđeno je prigušivanje svetlosti nakon 23h, automatsko osvetljenje delova objekata prilikom boravka u prostorijama, poseban režim osvetljavanja tokom seobe ptica i usmeravanje snopova svetlosti ka podlozi.

Predviđena je nadstrešnica u ulaznoj zoni, od čeličnih brušenih profila koji se kače na armirano betonske grede sa punom ispunom od aluminijumskog kompozitnog panela. Donji deo nadstrešnice je prosvetljen, kako bi se dobilo adekvatno osvetljenje glavne ulazne zone.

Prozori na stambenim etažama su projektovani od aluminijumskih profila, u boji RAL 7039, sa dva ili tri polja koja se sva otvaraju. Ispred prozora se nalaze sigurnosne staklene ograde na visini od 120cm.

Materijal predviđen za popločavanje u spoljnom uređenju su granitne ploce 0.6x0.3 m, a predviđene su i uređene zelene zone oko objekta.

U prizemlju su predviđena polja za ulične umetnike koji će tu iscrtavati grafite i murale.

Svi spoljni delovi fasade su tako projektovani da zadovoljavaju klasu reakcije na požar A2-s1,d0 u

skladu sa SRPS EN 13501.

Sva prekidna rastojanja za sprečavanje prenosa požara po fasadi objekta imaju otpornost prema požaru sa najmanje karakteristikom EI 90 prema standardu SRPS U.J1 092.

Unutrašnja obrada

Unutrašnje obrade svih javnih prostorija planirane su od visokokvalitetnih materijala, u skladu sa konkretnim namenama pojedinih prostora i zahtevima projektanta enterijera, a uz saglasnost investitora. Pregradni zidovi su podeljeni prema vrsti i nameni prostorija.

U javnim prostorima pregradni zidovi su po sistemu suve gradnje sa poboljšanim zvučnim karakteristikama, od duplih gipskartonskih ploča obostrano postavljenih, a debljina zavisi od namene prostorije i visine ugradnje.

Na stambenim etažama unutrašnji zidovi između stanova su projektovani od silikatnih blokova debljine 11,5cm i oblažu se gipsanim oblogama sa po dve ploče kako bih se ispoštovali akustički zahtevi. Pregradni zidovi unutar stanova su predviđeni u sistemu suve gradnje, od duplih gipskartonskih ploča obostrano postavljenih.

Minimalni akustički uslovi za pregrade u objektu koji treba da budu zadovoljeni definisani su na osnovu stavova iz dokumenta U.J6.201 „Akustika u zgradarstvu – Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada“. Zahtevane vrednosti su prikazane u Tabeli 3.1. Oznaka "kriterijum" u tabeli označava minimalne vrednosti izolacione moći koje pregradna konstrukcija između stambenih jedinica treba da zadovolji.

Tabela 3.1 Kriterijumi za minimalne vrednosti izolacione moći zidova u objektu

| br. | predajna prostorija | prijemna prostorija | kriterijum |
|-----|---|----------------------------|----------------|
| 1. | boravišna prostorija stana | boravišna prostorija stana | $R'_w = 52$ dB |
| 2. | zajednički hodnik | boravišna prostorija stana | $R'_w = 52$ dB |
| 3. | prostor teretane, rezident bara, garaže | boravišna prostorija stana | $R'_w = 57$ dB |

Zahtevi za minimalnim vrednostima izolacione moći tavanica u građevinskim objektima navedeni su u dokumentu U.J6.201 „Akustika u zgradarstvu – Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada“. Na osnovu toga tavanice u objektu u pogledu svojih izolacionih svojstava moraju da zadovoljavaju uslove koji su pobrojani u tabeli 1.2.

Tabela 3.2 Kriterijumi za minimalne vrednosti izolacionih svojstava tavanica u objektu

| br. | pregradna konstrukcija | kriterijum |
|-----|---|-----------------------------------|
| 1. | tavanica između stanova | $R'_w = 52$ dB, $L'_{nw} = 62$ dB |
| 2. | tavanica između stana i prostora druge namene ispod njega | $R'_w = 57$ dB, $L'_{nw} = 62$ dB |
| 3. | tavanica između stana i garaže ispod njega | $R'_w = 57$ dB, $L'_{nw} = 62$ dB |

U stanovima podne obloge su drvene, parket i keramika u zonama toaleta sa elektro podnim grejanjem, osim u prostoriji koja je namenjena za pranje veša, po zahtevima projekta enterijera.

U tehničkim i servisnim prostorijama je predviđeno da završne obrade budu u skladu sa propisima u zavisnosti od tipa prostorije. Projektovani su zidovi od gasbetona dimenzija 10cm i 20cm i silikatni blokovi dimenzija 11,5cm.

Fasadna i unutrašnja bravarija

Predviđena je aluminijumska fasadna bravarija, sa termoizolacionim staklom i prekidom termo mosta. Ukupan koeficijent fasadnog aluminijumskog sistema je $U_w=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Staklo na otvarajućim krilima je trostruko, providno termoizolaciono. Ograde na balkonima stambenog dela su projektovane kao staklene visine 120cm.

Zahtev za minimalnim izolacionim svojstvima fasadnih prozora na objektu utvrđen je proračunom, a na osnovu kriterijuma za maksimalno dozvoljeni nivo buke u boravišnim prostorijama, kao i očekivanih vrednosti nivoa buke u spoljašnjoj sredini na lokaciji objekta. Zahtev je definisan preko vrednosti merodavne izolacione moći prozora korigovane koeficijentom C_{tr} zbog toga što je jasno da će saobraćaj biti dominantan izvor buke u spoljašnjoj sredini. U takvim okolnostima vrednost sa korekcijom C_{tr} daje realniju sliku stanja izolovanosti prostorija koje će se postići.

Na taj način je određen minimalni uslov koji treba da zadovoljavaju prozori i balkonska vrata na prostorijama:

$$R_w + C_{tr} \geq 50 \text{ dB}$$

Ovaj uslov treba je zadovoljen kod staklenih površina na fasadi koja je okrenuta prema mostu, jer je ona najugroženija bukom mosta, i na fasadi koja je okrenuta prema reci Savi, jer se sa nje vidi čitava dužina mosta. Ostale dve fasade zgrade nisu direktno izložene buci mosta, pa na njima staklena okna imaju definisan uslov:

$$R_w + C_{tr} \geq 40 \text{ dB}$$

Sva unutrašnja stolarija je planirana od prvoklasnog suvog drveta. Sva stolarija i bravarija u javnim prostorima će biti posebno obrađena kroz projekat enterijera, a biće obrađena i izrađena od prvoklasnih materijala. Ulazna vrata u stanove su sigurnosna.

Na nekim pozicijama u objektu vrata imaju bitnu ulogu u funkciji zvučne izolacije stambenih jedinica. Pogotovo ulazna vrata stanova gde je izolaciona moć vrata stambene jedinice dominantan element koji određuje nivo njihove zvučne zaštite. U ovom objektu ulazna vrata stanova zadovoljavaju uslov:

$$R'_w \geq 42 \text{ dB}$$

Unutrašnja bravarija na tehničkim prostorijama će biti obrađena u skladu sa propisima u zavisnosti od tipa prostorija.

FAZNOST

Izgradnja objekta na K.P. 1508/363 KO Savski venac, realizovaće se u dve faze izgradnje:

FAZA I – temeljenje

FAZA II – Izgradnja preostalog dela objekta

KONSTRUKCIJA:

Osnova zgrade je približno oblika latiničnog slova „U” sve do trećeg sprata odakle osnova postaje oblika latiničnog slova „L”. Objekat je projektovan kao jedna dilataciona celina. Na 14. etaži se javlja povučeni sprat, pomeranjem svih fasada po obimu ka unutrašnjosti zgrade. Istureni deo zapadne fasade se kaskadno povlači ka unutrašnjosti zgrade, od 14. do 16. sprata.

Podzemna garaža ima dva nivoa, a garažni prostor je predviđen na severnoj polovini zgrade sve do trećeg sprata. Površina osnove podzemnih etaža je oko 4200 m².

Konstruktivni sistem zgrade se sastoji od armiranobetonskih liftovskih i stepenišnih jezgara, armiranobetonskih zidova, armiranobetonskih ramova (stubovi i grede) i armiranobetonskih, klasično armiranih ploča.

Bočnu stabilnost konstrukcije obezbeđuju liftovska i stepenišna jezgra, pojedinačni zidovi i glavni ramovi (stubovi i grede) koji su neprekidni od temelja do poslednjeg sprata. Jedan deo ramova konstrukcije se smatra sekundarnim seizmičkim elementima i njihov doprinos u ukupnoj bočnoj krutosti zgrade je zanemarljiv. Za delove ploča koji se uvlače, kao oslonac su predviđeni stubovi direktno oslonjeni na ploče ili grede.

Prostorni okvir sastavljen je od zidova, stubova, greda i ploča i predstavlja oslonac za gravitaciono opterećenje.

Predviđa se temeljenje na šipovima. Usvojeni su šipovi prečnika Ø1000 mm i Ø600 mm u zavisnosti od intenziteta opterećenja i njegovog položaja.

Apsolutni nivo terena je oko 77,2 mnv. Dubina potrebnog iskopa je oko 8.0 m. Zbog blizine granice parcele i okolne infrastrukture osiguranje temeljne jame je potrebno po čitavom obimu podruma. Sistem za osiguranje temeljne jame je potporni zid koji se sastoji od šipova. Pošto je iskop za podrum ispod trajnog nivoa podzemnih voda, potrebno je smanjiti nivo vode tokom izgradnje.

PREDVIĐENE INSTALACIJE:

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Predmet projekta hidrotehničkih instalacija su unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije. Projekat se planira prema važećim arhitektonsko – građevinskim podlogama.

Objekat je visine 16 spratova sa dva nivoa podzemnih etaža (-1 i -2).

Unutar objekta su predviđeni sledeći sanitarno tehnički sistemi, koji su obuhvaćeni ovim projektom:

- Razvod sanitarne vode (topla i hladna)
- Hidrantska mreža - unutrašnja
- Fekalna kanalizacija
- Kišna kanalizacija
- Tehnološka kanalizacija od kuhinja
- Priključak vode za sprinkler
- Priključak vode za toplotnu podstanicu
- Priključak vode za navodnjavanje
- Sanitarni uređaji

U prizemlju objekta su predviđeni lokali i restorani. Za njih se predviđaju samo kanalizacione vertikale i prikljucci za vodu, dok će njihova instalacija biti projektovana i izvedena naknadno, kada budu poznati vlasnici lokala i njihovo arhitektonsko rešenje za taj prostor.

Oko objekta se nalazi postojeća infrastruktura vodovoda, fekalne i kišne kanalizacije.

Za fekalnu i kišnu kanalizaciju su na spoljnoj infrastrukturi ostavljeni prikljucci za ovaj objekat i planirano je da se izlazi kišne i fekalne kanalizacije iz objekta spoje na te priključke ili postojeće šahte na spoljnoj infrastrukturi.

VODOVODNA INSTALACIJA

Za priključenje vodovoda je planiran novi priključak (DN150), na javnu vodovodnu mrežu DN200 u Hercegovačkoj ulici. Ukupna maksimalna količina vode potrebna za objekat iznosi oko 28 l/s.

Nakon ulaska cevi vodovoda u objekat, na nivou -1 vrši se razdvajanje vode po kategorijama potrošnje i za svaku kategoriju je predviđen vodommer.

| R.br. | Kategorija potrošnje | Potrošnja (l/s) | Prečnik vodomera (DN) |
|-------|------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1. | Stambeni deo | 10.1 | DN50 |
| | Bazenska tehnika | 2.3 | |
| 2. | Hidrantska + sprinkler | 10+2.5 | DN80 |
| 3. | Lokali | 1.0 | DN25 |
| 4. | Navodnjavanje | 1.3 | DN25 |
| 5. | Podstanica | 0.5 | DN15 |

Objekat je podeljen u dve visinske zone.

- 1) Zona „1“, od podrumskog dela do 4. sprata. (koristi se pritisak iz mreže)
- 2) Zona „2“ od 5. do 16. sprata. (snabdevanje preko buster stanice)

Za stambeni deo objekta po spratovima, predviđene su tri glavne vertikale koje će da idu kroz hodnik. Na svakom spratu će sa svake vertikale da predvide račve za taj sprat. U svaki stan ulazi jedan priključak vode. Priprema tople vode za sve stanove je individualna. Za potrebe SPA centra predviđena je centralna priprema tople vode.

HIDRANTSKA MREŽA

Za potrebe hidrantske mreže potrebno je obezbediti 30 l/s, za potrebe gašenja požara. (Potrebna količina vode biće potvrđena u narednim fazama tehničke dokumentacije)

Pravilnikom 3/2018 o hidrantskoj mreži, potrebno je za unutrašnju hidrantsku mrežu obezbediti 10

l/s (za visinu objekta od 40-75m), dok se 20 l/s obezbeđuje sa spoljašnjih hidranata oko objekta. Njihova pozicija biće ustanovljena naknadno i oni su deo postojeće javne vodovodne mreže.

Za potrebe sprinklera potrebno je 2.5 l/s i obezbeđuje se priključkom DN50, posle zajedničkog vodomera za hidrantsku mrežu i sprinkler, sa automatskom dopunom rezervoara sprinklera vodom.

Unutrašnja hidrantska mreža je podeljena na dve zone:

- 1) Zona „1“ hidrantske mreže, do prizemlja,
- 2) Zona „2“ hidrantske mreže, od 1. do 16. sprata. (buster stanica)

Na prizemlju objekta predviđice se jedan priključak za potrebe protiv požarnog vozila.

FEKALNA KANALIZACIJA

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda iz objekta. Oko objekta su već izvedeni određeni priključci fekalne kanalizacije prilikom izgradnje infrastrukture i povezivanje će biti izvršeno na njih, bez izvođenja novih šahti na gradskoj kanalizacionoj mreži.

Ukupna maksimalna količina fekalnih otpadnih voda iz objekta, prema kojoj se dimenzionišu cevi jeste oko 30 l/s. Dodatno imamo i ispušt od opreme za bazensku tehniku (oko 40 l/s). Ukupno 70 l/s.

Vertikale na stambenom delu objekta su postavljene ili u vertikalne šahte (ako ih ima u blizini), ali najčešće u gipsane zidove toaleta. Predviđena je klasična kanalizaciona vertikala sa dodatnim ventilacionim vertikalama. Sve vertikale kanalizacije su predviđene sa ventilacijom na krovu.

Sav razvod kanalizacije od 16. sprata do prizemlja se gravitaciono odvodi iz objekta. Prepumpavanje se vrši za toalete i odvod iz potrebnih prostorija na nivoa -1 i 2, kao i odvod od restorana u lokalima prizemlja. (Svi restorani treba da se povežu na separator masti, koji se predviđa na nivou -1.

Proračun otpadnih voda izvršen je prema standardu SRPS EN12056-2.

KIŠNA KANALIZACIJA

Oko objekta su već izvedeni priključci kišne kanalizacije prilikom izgradnje infrastrukture i povezivanje će biti izvršeno na njih ili na postojeće šahte, bez izvođenja novih šahti na gradskoj kanalizacionoj mreži.

Odvodnja sa krova 16. i 15. sprata biće sistemima Vakuumske kanalizacije.

Odvodnja sa manjih terasa je predviđena horizontalnim tačkastim slivnicima sa spojem na vertikale DN75 koje će biti postavljene u fasadi objekta.

Odvodnja sa terase ispred SPA centra je takođe sistemom vakuumske kanalizacije.

Na nivoima garaže su predviđeni linijski slivnici kojima se otpadna voda odvodi do separatora ulja i nafte na nivou -2. Biće predviđen 1 separator sa koalescentnim filterom. Nakon prečišćavanja zauljene vode, pumpama se vrši prepumpavanje u gravitacioni sistem odvodnje, pod plafonom nivoa -1.

SANITARIJE

Svi tipovi sanitarija biće naknadno definisani od strane Investitora ili projektanta enterijera.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Električne instalacije obuhvataju sledeće sisteme:

- Distribuciju električne energije
- Električne instalacije
- Instalacije rasvete
- Električne instalacije za HVAC i W&S sisteme
- Dizel generator za proizvodnju električne energije
- Sisteme za uzemljenje i izjednačenje potencijala

Prema srpskoj regulativi opremu za merenje i kabliranje propisuje lokalno javno komunalno preduzeće. Pošto je to uglavnom stambena zgrada, merenje je na strani niskog napona. Sva oprema i kablovi od spojne tačke do merne tačke se ugrađuju prema zahtevima EDB-a, tehničkim preporukama i internim standardima i predaju EDB-u.

Distribucija električne energije

Procena opterećenja objekta izvršena je na osnovu nacrtu arhitekture, prosečne potrošnje zona i tehničke preporuke preduzeća za komunalne usluge. Za energetska analizu, zgrada je podeljena na stambeni prostor, maloprodajni prostor, gazdinstvo (zajednička potrošnja), tehničke površine i garažu.

Prema tehničkoj preporuci 13 EBD-a (Elektrodistribucija Beograd-lokalno komunalno preduzeće) opterećenja stambene površine izračunavaju se na osnovu sledeće formule:

$$P_{mj} = 8,5 \times (0,25 + 0,75/\sqrt{n}) \text{ for } n \leq 20.$$

$$P_{mj} = (1/n) \times 5,1 \times n \times 0,88 \times n \text{ for } n > 20.$$

Gdje je P_{mj} maksimalno jednovremeno opterećenje, a n je broj stanova.

U datoj formuli izvršena je korekcija pa je uzeto u obzir i učešće klimatizacije.

Na osnovu gore navedenog ukupna potrošnja za stambeni prostor je:

Tabela 1: Potrošnja električne energije stambenog dela:

| | broj stanova | P_{mj} stana kW | $n \cdot P_{mj}$ kW | I_n A |
|-------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------|
| IZVOD 1.1 IZ 250A | 260 | 5.27 | 1,369.45 | 2,089.17 |
| | | 2.62 | | |

Tabela 3: Potrošnja električne energije lokala:

| | | | Pj | Ij |
|----------|------|-----|-------|----------|
| | W/m2 | m2 | kW | A |
| LOKAL 01 | 300 | 255 | 76.5 | 116.7048 |
| LOKAL 02 | 300 | 215 | 64.5 | 98.39817 |
| LOKAL 03 | 300 | 100 | 30 | 45.76659 |
| LOKAL 04 | 300 | 157 | 47.1 | 71.85355 |
| LOKAL 05 | 300 | 99 | 29.7 | 45.30892 |
| LOKAL 06 | 300 | 61 | 18.3 | 27.91762 |
| LOKAL 07 | 300 | 164 | 49.2 | 75.05721 |
| | | | 315.3 | |

Pa za ceo objekat dobijamo sledece potrebne snage

| | | |
|-----------|-------------|-----------|
| STANOVI | 1369 | kW |
| GARAŽA | 276 | kW |
| SPA | 276 | kW |
| LOKALI | 315 | kW |
| punjači | 52 | kW |
| Pin | 2289 | kW |
| kj | 0.75 | |
| Pj | 1712 | kW |

Pa su podaci dalje sredjeni u sledećoj tabeli

| Sadržaj objekta | Broj jedinica | Instalisana snaga (kW) | Jednovremena snaga (kW) | N.N. Prekidači (A) |
|---------------------|---------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| STANOVI | 219 | 25 | 17.25 | 3x25 |
| | 33 | 32 | 22.08 | 3x32 |
| | 8 | 40 | 27.6 | 3x40 |
| LOKALI | 1 | 32 | 27.6 | 3x32 |
| LOKALI | 2 | 40 | 34.5 | 3x50 |
| LOKALI | 2 | 60 | 55.2 | direktna merna grupa 3x80 |
| LOKALI | 1 | 75 | 69 | merna grupa 100/5 A/A |
| LOKALI | 1 | 95 | 86.25 | merna grupa 125/5 A/A |
| Punjači automobila | 10 | 32 | 22.08 | 3x32 |
| Spoljnja rasveta | 1 | 32 | 22.08 | 3x32 |
| Opšta potrošnja 1 | 1 | 60 | 55.2 | direktna merna grupa 3x80 |
| Opšta potrošnja 2 | 1 | 60 | 55.2 | direktna merna grupa 3x80 |
| LOKAL SPA | 1 | 300 | 276 | merna grupa 400/5 A/A u TS |
| GARAŽA | 1 | 300 | 276 | merna grupa 400/5 A/A u TS |
| Liftovi PUTNIČKI | 6 | 18.9 | 18.9 | Osiguračka osnova 3x63/50A |
| Liftovi POŽARNI | 1 | 7 | 7 | Osiguračka osnova 3x63/25A |
| TOPLOTNA PODSTANICA | 1 | 25 | 17.25 | Osiguračka osnova 3x63A |
| | | 6132.45538 | 1,712.00 | |

Ukupni Pjm izračunava se uzimajući u obzir da Sprinkler i Hidrant rade samo u režimu požara.

Za sigurnosne sisteme je usvojeno da rade na polovini kapaciteta u normalnim uslovima.

Napajanje objekta

Objekat će se napajati iz elektroprivrednog preduzeća (EDB u daljem tekstu) na strani 10kV. 10kV prsten definiše se u skladu sa zahtevima EDB-a. Tačna trasa dovodnog napajanja vrši se prema zahtevima EDB-a. Priključak srednjeg napona između tri srednjenaponska sklopa treba izvesti u spoljašnjim rovovima.

Priključivanje na srednjenaponsko napajanje električnom energijom i srednjenaponsku opremu vrši se prema zahtevima EDB-a i srpskim propisima i standardima. Srednjenaponski rasklopni uređaji moraju biti raspoređeni prema zahtevima EDB-a, a sastojeće se od dolaznih, odlaznih i transformatorskih ćelija.

Veza između srednjenaponskih rasklopnih uređaja i transformatora izvodi se prema zahtevima EDB.

Broj i tip transformatora biće prema EDB normativima. U projektu je predviđena jedna trafostanica snage 3x1000kVA od kojih je jedno polje rezervno. Prema tehničkoj preporuci EDB-a, niskonaponski blok za 1000kVA transformator ima dvanaest izlaza sa 250A za potrošače. EDB će biti vlasnik trafostanice, a održavanje opreme je nadležno za EDB, pa će transformatorska podstanica biti projektovana u skladu sa zahtevima Propisa i standarda Srbije i zahtevima EDB.

Od niskonaponskih (NN) blokova kablovi se povezuju na NN rastavni blok opremljen horizontalnim sklopka rastavljačima sa osiguračima sa trolnim isključenjem (horizontalni drišeri) koji su montirani u zasebnoj prostoriji sa direktnim spoljnim pristupom. NN rastavni blok je element niskonaponske mreže gde se na jednostavan i siguran način može isključiti zgrada sa niskonaponske mreža pomoću NV osigurača.

Vrsta i veličina kablova položenih od NN bloka TS do NN rastavnog bloka određuje EDB. Obično su to kablovi tipa NHXHX-O 4x120mm², a od NN rastavnog bloka do mernih ormara su kablovi tipa NHXHX-O 4x95mm².

NN rastavni blok je granica između spoljašnje i unutrašnje distribucije. Prema propisu za stambenu zgradu, maksimalna veličina kabla koja ulazi u stambenu zgradu je bakarni kabal 4x95mm². Održavanje priključnih kutija je u nadležnosti EDB-a.

Broj i tip transformatora su predviđeni prema preporukama EDB-a. Za ovaj objekat predviđena je jedna trafostanica snage 3x1000kVA od kojih je jedno polje trafostanice predviđeno kao rezervno.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

U skladu sa arhitektonskim osnovama objekta i standardima, projekat Sistema slabe struje uključuje:

- 5.1.1 Telefonski sistem (IP)
- 5.1.2 Strukturni kablovski sistem
- 5.1.3 Prijem i distribucija TV signala
- 5.1.4 Interfonski sistem
- 5.1.5 Sistem video nadzora
- 5.1.6 Protivpovalni sistem i sistem kontrole pristupa
- 5.1.7 SOS Sistem

5.1.1 TELEFONSKI SISTEM

Za obezbeđenje govornih komunikacija kako unutar objekta, tako i sa učesnicima van objekta, projektom se predviđa telefonski sistem koji se sastoji od telefonske centrale bazirane na VoIP tehnologiji neophodnog kapaciteta i instalacije.

Telefonsku centralu predvideti u prostoriji servera; Centrala je VoIP bazirana, sa mogućnošću realizacije digitalnih i analognih ekstenzija (sa „media gateway“ funkcionalnošću), sa mogućnošću realizacije govorne pošte, sa softverom koji omogućava sve savremene telefonske servise kao što su direktno prolazno biranje, poziv na čekanju, prosleđivanje poziva, konferencijski pozivi; podrška za fax i modem; poruka na čekanju, preusmeravanje poziva, tarifiranje po svakom lokalu itd.

Telefonska centrala se predviđa za potrebe operatora zgrade.

Centrala je predviđena za ugradnju u 19“ serveski rek lociran u prostoriji servera na prizemlju objekta. Kompletan kablovski razvod za potrebe telefonskog saobraćaja definisan je u okviru Strukturnog kablovskog sistema objekta.

Priključak objekta na telekomunikacionu mrežu

Da bi se realizovalo polaganje privodnog tk kabla predviđena je izgradnja nove tk kanalizacije koja će omogućiti povezivanje na tk mrežu; shodno tome predviđeno je polaganje 4 PE cevi $\Phi 110$ od najbližeg tk okna X17 u SAO8 do podruma objekta (nivo -1). U podrumu objekta (nivo -1), u okviru sobe provajdera, predviđen je prostor za smeštaj završne optičke kutije ZOK u okviru koje se smešta oprema za završavanje privodnog optičkog kabla provajdera usluga.

5.1.2 STRUKTURNI KABLOVSKI SISTEM

U objektu se predviđaju sledeći telekomunikacioni sistemi:

Telekomunikacioni sistem za potrebe provajdera telekomunikacionih usluga,

Telekomunikacioni sistem u stanovima i zajedničkim prostorima stanara,

Telekomunikacioni i signalni servisi operatera zgrade.

Telekomunikacioni i signalni servisi operatera zgrade

Projektom se predviđa integracija telefonskog i računarskog sistema kroz jedinstvenu mrežu (strukturni kablovski sistem - SKS). Instalaciju struktuiranog kablovskog sistema (SKS) predvideti u skladu sa standardima ISO/IEC 11801 i EN 50173 CENELEC EN 50173 kao i preporuka vodećih proizvođača opreme u toj oblasti.

Strukturni kablovski sistem treba realizovati u dva hijerarhijska nivoa: vertikalnom (backbone) i horizontalnom kablovskom razvodu. Vertikalni kablovski razvod predvideti sa optičkim kablovima, potrebnog broja vlakana. Kao redundantu optičkim kablovima za alternativno povezivanje aktivne mrežne opreme, predvideti i S/FTP kablove cat.7. Horizontalni kablovski razvod predvideti kvalitetnim četvoroparičnim “halogen free” instalacionim kablovima cat. 6A.

Spratne 19“ razdelnike (FD) locirati u odgovarajućim prostorijama u objektu iste postaviti na pravcima prostiranja vertikalnog i magistralnih horizontalnih razvoda. Iste pozicionirati tako da rastojanja između utičnica i rekova ne iznosi više od 90m. Poziciju i kapacitete istih predvideti tako da pored smeštanja pasivne opreme ostane dovoljno prostora za montažu aktivne opreme i eventualna proširenja, WiFi komunikacije i tehnološke potrebe, opreme za smeštaj indor pokrivanja mobilne telefonije, sistema: video nadzora (IP CCTV), IP-TV , itd.

Telekomunikacioni sistem za potrebe provajdera telekomunikacionih usluga

Za stanove predviđeno je FTTH rešenje – do svakog stana se polaže monomodni optički kabl preko koga se vrši distribucija različitih servisa kroz optičko vlakno (telefon, internet i televizija).

Projektom su predviđena dva nezavisna sistema regala, kao i trase za dodatne provajdere usluga koji bi svoje instalacije polagali na sopostvenim regalima ili drugim sistemima za vođenje kablova.

Ovakvim rešenjem operater je dužan da ugradi svoje kablove, ormane, aktivnu i pasivnu opremu i razdelnike.

Sistemi regala za dva provajdera i sa rezervnim trasama za dodatna dva provajdera su predviđeni od tačke ulaska do sobe provajdera i dalje, od sobe provajdera do vertikalnih prodora i spratnih soba slabe struje, kako je prikazano u grafičkom delu projekta.

Za priključenje korisnika, predviđena su dva glatka kruta creva prečnika Ø20 mm od multimedijalne kutije stana ili završne kutije lokala do najbližeg regala.

Prema odredbama Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova, kablovska mreža za prijem televizijskih signala treba da bude predviđena. Sa četiri velika operatera koji pružaju IPTV uslugu, antenski sistem i koaksilana privodna mreža se ne obrađuju. Televizijske usluge će biti dostavljene potrošačima preko optičke mreže provajdera.

Telekomunikacioni sistem u stanovima

U svakom stanu se predviđa instalacija multimedijalnih distributivnih ormana RDF. Oni se montiraju u blizini ulaza u skladu sa enterijerom. U ovim ormanima se završavaju svi kablovi u okviru stanova.

Svaki RDF je predviđen sa prostorom za završetak privodnog optičkog kabla, multimedijalne kutije, prespojnim panelom sa potrebnim brojem portova i rezervnim mestom za aktivnu opremu (gejtveji, ruteri, tačke pristupa bežične mreže i sl.).

Aktivna mrežna oprema u stanovima i sobi provajdera je obaveza provajdera i nije predmet ovog projekta.

Strukturna kablovska mreža kategorije 6A u topologiji zvezde predviđena je u svim stanovima. Svaka spavaća soba je opremljena sa po dve RJ45 priključnice. Dnevne sobe su opremljene sa dodatnom RJ45 priključnicom. Sve priključnice su predviđene na visini 0,3 m od poda, a svi kablovi položeni u rebrasta creva od bezhalogenih materijala prečnika Ø25 mm.

5.1.3 PRIJEM I DISTRIBUCIJA TV SIGNALA

U skladu sa standardima u svakoj kuhinji/dnevnoj sobi i spavaćoj sobi predviđa se IPTV utičnica. Pored ovih utičnica predviđaju se i RJ-45 utičnice za internet i telefon. Svi kablovi se terminišu na ormanima pored ulaza u stan. TV signal se distribuira preko FTTH rešenja.

5.1.4 INTERFONSKI SISTEM

Projektom je predviđeno izvođenje instalacije videointerfonskog sistema, a radi omogućavanja kako audio (zvučne), tako i vizuelne komunikacije stanara sa posetiocem kao i dežurnog lica sa posetiocem i deblokade ulaznih vrata sa kojih je poziv izvršen. Predviđeni sistem je savremene, u potpunosti digitalne izvedbe, sa video distribucijom realizovanom preko istog višeparičnog kabla preko koga se realizuje i prenos zvuka i kontrolnih signala, kao i napajanje pojedinih elemenata sistema.

Glavna ulazna vrata za ulaz u objekt su opremljena videointerfonskim pozivnim panelom, gde je moguće izvršiti komunikaciju sa dežurnim licem na info putlu ulaznog hola ili direktno sa stanarskom jedinicom.

Predviđena je instalacija videointerfonskog pozivnog panela, opremljenog sa A/V modulom koji poseduje IR kolor kameru (sa B/W noćnim režimom rada), kompletno montiran u odgovarajuću ugradnu kutiju namenjenu za spoljnu montažu. Takođe predviđeni su i razvodni ormani RVI lociran u ELV sobi na prvom spratu. Ormani su namenjeni za smeštanje centralne videointerfonske kontrolne i napojne jedinice. Predviđeni orman je opremljen sa DIN šinom za montažu napojne jedinice i priključen na el.energetski izvod 230V/50Hz predviđen delom projekta el.energetske instalacije.

Za komunikaciju dežurnog lica sa posetiocima na ulazu, predviđena je kolor monitorska jedinica sa kolor monitorom i tasterima (za otvaranje vrata i dodatni funkciski tasteri), kao i mogućnošću podešavanja jačine tona i osvetljenosti monitora. Iste treba postaviti na prijemnom info pultu u ulaznom holu objekta i na pultu obezbeđenja u okviru prostrojije obezbeđenja. Monitorske jedinice su predviđene za desktop montažu i u tom smislu su predviđeni i odgovarajući stoni dodaci.

U stanovima u blizini ulaznih vrata su predviđene prijemni paneli sa monitorom za prikazivanje slike sa kamere pozivnog panela u prizemlju i tasterima (za otvaranje vrata i dodatni funkcijski tasteri), kao i mogućnošću podešavanja jačine tona i osvetljenosti monitora.

Deblokiranje vrata ulaza je predviđeno preko relejnog ulaza modula sistema kontrole pristupa, a glavnih ulaznih vrata preko kontrolnog modula automatike kliznih vrata.

Za kontrolu ulaska u garažu predviđeni su interfonski pozivni paneli sa UHF čitačem kartica za otvaranje rampi. Pozivnim panelom je moguće ostvariti komunikaciju sa dežurnim licem u slučaju potrebe. Signal za podizanje rempe je predviđen preko relejnog modula. Čitači se vezuju na kontroler i tako integrišu u interfonski sistem.

Sav kablovski razvod predviđen je za vođenje većim delom u zajedničkim PNK regalima i manjim u instalacionim cevima položenim u zidu pod malterom sa potrebnim razvodnim kutijama.

5.1.5 SISTEM VIDEO NADZORA (CCTV)

Sistem omogućava video nadzor kretanja posetilaca u objektu, kao i kontrolu spoljnih prilaza objektu (perimetarska zaštita). CCTV sistem obezbeđuje video prikaz u svakom momentu, kao i naknadni pregled snimljenog materijala.

Projektom je predviđen savremen mrežni - IP bazirani sistem video kontrole. Isti se sastoji od IP kolor video kamera, sa PoE sistemom napajanja. Sve predviđene kamere su umrežene S/FTP kablovima cat.6A. Kao centralni uređaj za snimanje i upravljanje sistemom predviđen je video

server (NVR) lociran u okviru ormana za smeštaj opreme SKS sistema. Predviđeno je da kapacitet hard diska za snimanje sadržaja sa video kamera ima mogućnost skladištenja snimaka najmanje 31 dan.

Sistemom video nadzora obuhvaćeni su:

svi ulazi u objekat,

ulazni holovi,

podzemni liftovski holovi,

unutrašnjost server sobe,

Lift holovi na svakom spratu

kolski ulazi u prostor garaže kao i pristupe pojedinim tehničkim prostorijama

Za video nadzor spoljašnjeg prostora predviđene su fiksne IP kolor video kamere za spoljnu montažu (u zaštitnom klimatizovanim kućištima). Za video nadzor unutrašnjeg prostora objekta predviđene su fiksne IP kolor "dome" kamere sa varifokalnim objektivom, rezolucije ne manje od 5Mp, sa varifokalnim objektivom.

Gigabitni ethernet svičevi, sa potrebnim brojem ulaza, sa funkcijom PoE prema 802.3af standardu, opremljenih sa MM duplex SC konektorom, su locirani u distributivnim ormanima. Agregacioni svič i video serveri smešteni su u distributivnom ormanu BD u server sobi.

Pored kontinualnog načina rada, snimanje može biti aktivirano brojnim predefinisanim uslovima kao i različitim startovanjem izazvanim alarmom (detekcija pokreta). U vidnom polju kamere mogu se zadati oblasti prostora u kojem se očekuju bezbedonosne značajne aktivnosti; ako u zadatim oblastima prostora dođe do promene osvetljenja, automatski se aktivira snimanje u zadatom alarmnom režimu rada. Pretraga snimaka se vrši zadavanjem različitih kriterijuma kao što su detekcija pokreta, alarm, oznaka kamere, datum i vreme.

Radne stanice sistema video nadzora su računari opremljeni potrebnim softverom za nadgledanje sistema i omogućavaju operaterima neprekidno posmatranje živih slika sa video kamera i snimljenih prikaza iz memorije mrežnih video rekordera. Radna stanica je predviđena na recepciji.

5.1.6 SISTEM KONTROLE PRISTUPA I PROTIVPROVALNI SISTEM

Za detekciju neovlašćenog prisustva kao i zaštitu objekta od provale i napada predviđa se instalacija bezbedonosne (protivprovalne) signalizacije kao i sistema kontrole pristupa beskontaktnim proximity čitačima.

Sistemi kontrole pristupa za prostore vezane za funkcionisanje objekta (teh. Prostorije, evakuacioni izlazi...) su odvojeni od prolaza vezanih za korisnike objekta (SPA centar, ulazi iz garaže...) koji će biti obrađeni u okviru interfonskog sistema.

Sistemom bezbedonosne signalizacije treba da se obuhvate sledeći prostori:

ulazi u objekat (magnetni kontakti na vratima, detektori loma stakla, prostorni IC senzori);

pojedine tehničke i službene prostorije, koje zahtevaju nadzor kao što su: prostorija servera,

spratnih koncentracija SKS-a (FD),

Sistem treba da se sastoji od centralne kontrolne stanice, kontrolno upravljačkih panela, alarmnih koncentratora i odgovarajućeg tipa detektora koje izabrati shodno potrebnoj zaštiti datog prostora.

Centralna kontrolna stanica se nalazi u ulaznom holu..

5.1.7 SOS SISTEM

Projektom je predviđen sistem urgentnih – SOS poziva invalidnih lica iz prostora toaleta za invalide ka dežurnom osoblju.

U svakom od toaleta predviđen je po jedan SOS pozivni potezni taster sa indikatorom delovanja, kao i po jedan razrešni taster u neposrednoj blizini vrata. Iznad vrata toaleta predviđeno je montiranje signalnih dvobojnih lampica za vizuelni prikaz statusa – sos poziv-crvena / prisutnost dežurnog osoblja - zelena. Kontrola pozivnih i razrešnih elemenata, kao i signalizacija poziva na signalnom tablou, realizuje se preko kontrolnih elemenata.

U okviru recepcije na nivou prizemlja predviđena je montaža signalnog tabloa kapaciteta 6 pozivnih zona za zvučno-svetlosni prikaz poziva osoblju. Napajanje sistema realizovano je preko posebne napojne jedinice montirane u posebnoj ormariću.

Način delovanja ovog sistema je sledeći: u slučaju hitnosti invalidno lice povlači potezni taster na poteznom tasteru usled čega se javlja zvučno svetlosni signal poziva dežurnom osoblju na signalnom tablou. Dežurno lice odlazi na mesto poziva, pruža pomoć i pritiskom na razrešni taster prekida signal poziva, dok se u isto vreme menja dvobojno svetlo iznad vrata sa crvenog u zeleno.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Projektna dokumentacija termotehničkih instalacija urađena je u svemu prema arhitektonsko–građevinskom projektu, zakonima o planiranju i izgradnji, tehničkim uslovima isporučioaca toplotne energije JKP “Beogradske Elektrane” i svim važećim standardima za ovu vrstu instalacija.

Predviđene su sledeće mašinske instalacije:

- instalacija grejanja stambenih jedinica,
- instalacija hlađenja stambenih jedinica,
- snabdevanje toplotnom energijom/toplotne podstanice,
- sistemi ventilacije stambenog dela,
- instalacija grejanja, hlađenja i ventilacije spa centra
- sistemi ventilacije tehničkih prostorija

SISTEMI GREJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE STAMBENOG DELA

Predviđeni su sledeći sistemi:

- Radijatorsko grejanje i grejanje podnim ventilator konvektorima sa prinudnom konvekcijom
- Hlađenje stambenog dela objekta multi split i split sistemima,

U prelaznom periodu, određeni prostori u objektu se mogu grejati i multi split i split sistemima i to u zavisnosti od toga koji je sistem primenjen.

Grejanje stambenog dela

U stambenom delu u spavaćim sobama predviđeni su aluminijumski člankasti radijatori visine prema parapetima ispod kojih se ugrađuju. Na mestima gde nije predviđen parapet postavljaju se visoki radijatori. Pozicije svih radijatora usvajaju se prema dogovoru sa arhitektama.

Predviđaju se radijatori sa odgovarajućom unutrašnjom zaštitom, tako da je sam radijator zaštićen od pojave korozije. Predviđaju se radijatori koji mogu da rade sa vodom pH vrednosti od 5 do 10.

U dnevnim sobama svih stanova i spavaćim i dnevnim sobama u stanovima na povučenom spratu se za ugradnju uz staklene zidove i otvore predviđaju podni ventilator konvektori sa ugrađenim ventilatorom.

Za grejanje kupatila predviđena je ugradnja sušača peškira. Predviđaju se sušači peškira koji mogu da rade sa vodom pH vrednosti od 5 do 10. U kupatilima se pored toplovodnih sušača peškira predviđa i električno podno grejanje za ostvarivanje viših uslova komfora.

Sistem koji je projektovan je dvocevni sistem razvoda tople vode u podu od Pex cevi od ormarića do grejnih tela.

Snabdevanje toplotnom energijom

Planirano je priključenje objekta na daljinski sistem grejanja JKP "Beogradske Elektrane". Predajna stanica (PS1) je predviđena na nivou -1 objekta. Procenjeni kapacitet toplotne podstanice je 1562kW. Objekat se priključuje indirektno preko pločastog izmenjivača toplote, i tipske primopredajne stanice, koja nije predmet ovog projekta. Projektom je predviđen prostor u okviru toplotne podstanice za postavljanje primarnog dela instalacije. Predajne stanice su predmet isporuke JKP „Beogradske elektrane“. Granicu projekta predstavljaju prirubnice izmenjivača toplote na primarnoj strani.

Temperaturski režim rada toplovodne mreže je 120/55 oC, pritisak NP 25 bar. Temperaturski režim rada sekundarne mreže je 70/50 oC, pritisak NP 6 bar. Spoljna projektna temperatura za grad Beograd je -12,1 oC.

Sekundarni deo toplotne podstanice (kućno razvodno postrojenje) se sastoji od sledećih elemenata, u skladu sa tehničkim uslovima JKP "Beogradske Elektrane":

- pločastih izmenjivača toplote
- sigurnosne opreme
- cirkulacionih pumpi
- merno-kontrolnih instrumenata
- cevnih vodova
- prateće armature

Za instalacije čija statička visina prelazi 20m ili čiji izmenjivač toplote premašuje kapacitet od 300kW predviđa se isključivo otvoreni ekspanzioni sud ili ekspanzioni sud sa održavanjem „stranog pritiska“ pomoću pumpe (diktir sistem). Sigurnosni vod uređaja za održavanje pritiska povezuje se na

instalaciju preko povratne grane sekundarnog kruga izmenjivača toplote. U skladu sa Tehničkim uslovima za priključenje, za potrebe održavanja pritiska u instalaciji grejanja predviđen je diktir sistem sa otvorenim posudom.

Hlađenje stambenog dela

Za svaki pojedinačni stan predviđena je klimatizacija Muti Split ili Split sistemom. Spoljna (kompresorsko-kondenzatorska) jedinica, zahvaljujući inverterskoj regulaciji rada kompresora, ima kontinualnu regulaciju kapaciteta, tako da je moguće da u sistemu radi i samo jedna unutrašnja jedinica.

Predviđene su unutrašnje jedinice kanalskog tipa koje se postavljaju u spuštenu plafon. Upravljanje radom unutrašnjih jedinica za klimatizaciju vrši se kontrolerom koji dolazi standardno uz svaku unutrašnju jedinicu.

Freonske cevi od spoljašnjih do unutrašnjih jedinica se vode u spuštenu plafonu. Kondenzat unutrašnjih jedinica se vodi u toaleta i poveže na VIK vertikale. Kondenzat spoljnih jedinica se vodi u najbliži slivnik ili VIK vetrikalu. Povezivanje na vertikale nije predmet ovog projekta.

Multi Split i Split jedinice treba koristiti u skladu sa uputstvom i prema uslovima koji su definisani projektnim zadatkom, tehničkim uslovima i opisom.

Postavljanje spoljnih jedinica je predviđeno na terasama pripadajućih stanova, u dogovoru sa arhitektom. Spoljašnje jedinice se montiraju na nosače koji poseduju antivibracione nogice. Spoljne jedinice stanova koji nemaju balkone smeštaju se na ravnom krovu objekta.

Sistemi ventilacije

Ventilacija toaleta

Predviđeno je lokalno odvođenje vazduha iz toaleta kupatilskim ventilatorima. U toaletima je predviđena ugradnja ventilatora sa nepovratnom klapnom. Ventilacija radi ručno. Uključivanje rada ventilatora je sa posebnog prekidača postavljenog u grupi sa ostalim prekidačima za elektro opremu u kupatilu. Svi ventilatori su povezani na vertikalni sabirni kanal koji vodi do krova objekta. Prema zahtevu predviđena je ventilacija svih toaleta bez obzira imaju li prozore ili ne. Predviđa se i ventilacija vešernica.

Ventilacija kuhinja

Predviđena je ventilacija kuhinja preko posebnih sistema. Ostavljen je priključak sa nepovratnom klapnom za povezivanje kuhinjske nape. Nabavka kuhinjske nape i priključenje na priključak je obaveza kupca.

SISTEMI GREJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE POSLOVNOG PROSTORA

Grejanje i hlađenje lokala

Klimatizacija i grejanje lokala se radi po principu "Shell and core". Ovim projektom definisani su kapaciteti i pozicije opreme.

Za svaki lokal predviđena je klimatizacija Mini VRV sistemom. Tip unutrašnjih jedinica biće definisan sa projektantom enterijera. Upravljanje radom unutrašnjih jedinica za klimatizaciju vršiće se kontrolerom koji dolazi standardno uz svaku unutrašnju jedinicu. Moguće je povezivanje više unutrašnjih jedinica na jedan kontroler.

Sistemi grejanja i hlađenja u lokalu su obaveza zakupca.

Postavljanje spoljašnjih jedinica je predviđeno na nivou B01 ili krovu, a sve u dogovoru sa arhitektom. Spoljašnje jedinice se montiraju kao slobodno stojeće na za to predviđena postolja koja poseduju antivibracione nogice.

Ventilacija poslovnog prostora

Ventilacija poslovnog prostora se radi po principu "Shell and core". Ovim projektom definisani su kapaciteti i pozicije opreme.

Poslovni prostor se ventilira podplafonskim rekuperatorima visoke efikasnosti. Uzimanje svežeg vazduha rešeno je nezavisno za svaki lokal i rekuperator, a sve u dogovoru sa arhitektama. Predviđa se ugradnja ventilacionog rekuperatora toplote sa visoko efikasnim senzibilnim i latentnim izmenjivačem toplote (HEP), koji je izrađen od specijalno tretiranog nezapaljivog papira.

Za pojedine lokale predviđen je poseban kanal za otpadni vazduh koji vodi do krova objekta ili do krovne terase spa centra, čime je ostavljena mogućnost zakupcu da prilagodi lokal u skladu sa tehničkim mogućnostima lokala.

Prema zahtevu predviđena je ventilacija svih toaleta bez obzira imaju li prozore ili ne. Predviđeni su novi sistemi za ventilaciju toaleta sa kanalskim ventilatorom i izbacivanjem vazduha u spoljašnju sredinu. Kanali za distribuciju vazduha su napravljeni od galvanizovanog čeličnog lima sa "mec" spojevima, prema preporukama.

Sistemi ventilacije u poslovnom prostoru su obaveza zakupca.

GREJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA ULAZNOG HOLA

Grejanje i hlađenje ulaznog hola i recepcije je pomoću VRV ili Split sistema sa kasetnim ili kanalskim jedinicama smeštenim u spušenom plafonu. Spoljne jedinice se nalaze na nivou B01 ili krovu i njihova pozicija se utvrđuje u dogovoru sa arhitektama. Kontrola unutrašnjih jedinica (temperatura, brzina) je sa recepcije (ulazni hol).

Za ventilaciju holova predviđaju se podplafonski rekuperatori sa uzimanjem i izbacivanjem svežeg vazduha na fasadu.

Predviđaju se lokalni sistemi sa kanalskim ventilatorom za izvlačenje vazduha iz toaleta i pomoćnih prostorija.

VENTILACIJA I HLAĐENJE TEHNIČKIH PROSTORIJA

Predviđeno je ventiliranje tehničkih prostorija lokalnim sistemima. Vazduh se preko odgovarajuće kanalske mreže ventilatorima izbacuje direktno u garažni prostor ili spoljašnju sredinu. Nadoknada vazduha se vrši prirodnim i prinudnim putem, a sve u zavisnosti od položaja i opreme koja se nalazi u prostoriji.

Predviđa se novi sistem za ventilaciju prostorije za smeće. Sistem se sastoji od vertikalnog šahta koji ide od prostorije za smeće na nivou prizemlja i ide svo do krova na kome je smešten ventilator za izvlačenje. Kriterijum za proračun količine vazduha je 10ach za prostoriju na prizemlju, dok se za prostorije po spratovima usvaja 60m³/h.

Predviđa se split sistem za hlađenje server sobe čiji kapacitet je definisan na osnovu disipacije toplote uređaja u server sobi.

SISTEMI GREJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE SPA CENTRA

Grejanje i hlađenje bazena

Grejanje bazenskog prostora vrši se vazduhom pomoću bazenske klima komore sa integrisanom toplotnom pumpom. Bazenska klima komora je smeštena u tehničkoj prostoriji u garaži na nivou prvog sprata.

Oko bazena je postavljeno podno grejanje i ono pre svega ima ulogu sušenja poda i održavanje temperature poda u normalnim granicama. Instalacija podnog grejanja se projektuje kao nezavisni sistem sa cirkulacionom pumpom i automatskom regulacijom. Projektom se predviđa odgovarajući broj ugradnih ormara sa kolektorima za podno grejanje sa odgovarajućim brojem priključaka.

Za grejanje i hlađenje prostorija oko bazena kao što je teretana predviđena je ugradnja dvocevnog kanalskog ventilator konvektora u spušenom plafonu.

Topla voda za pripremu sanitarne tople vode, bazensku tehniku, podno grejanje i dogrejač bazenske klima komore priprema se pomoću vazduhom hlađenih toplotnih pumpi.

Na nivou prvog sprata predviđena je toplotna podstanica. U njoj se vrši priprema i raspodela tople vode za sledeće potrošače:

- podno grejanje;
- priprema sanitarne tople vode;
- bazenska tehnika.

Grejanje, hlađenje i ventilacija spa centra

Za ventilaciju i grejanje bazena predviđa se ugradnja klima komore specijalizovane za bazenske prostore, sa integrisanom toplotnom pumpom. Dogrejač klima komore je vodeni i cevi tople vode se vode iz toplotne podstanice na nivou prvog sprata gde se ona priprema. Klima komora se smešta u tehničku prostoriju na nivou ispod bazena.

Kanali za svež i otpadni vazduh izrađeni su od odgovarajućeg materijala radi zaštite površine kanala od visoko agresivnih jedinjenja bazenske tehnike.

Sistem za ventilaciju pomoćnih prostorija i teretane obezbeđuje ventilaciju prostorija u skladu sa namenom prostora. Predviđaju se plafonske klima komore sa rekuperatorom toplote visoke efikasnosti. Položaje spoljnih kišnih žaluzina za svež i opadni vazduh, kao i položaj same rekuperatorske jedinice uskladiti sa projektom arhitekture.

Za ventilaciju sauna u SPA centru u predviđaju se odvojeni sistemi za prinudno izvlačenje vazduha pomoću aksijalnih ventilatora preko kanalskog razvoda i zaštitne rešetke.

Za grejanje i hlađenje spa centra predvideti ugradnju DX sistema. Unutrašnje jedinice su kasetnog ili kanalskog tipa, a spoljne jedinice se smeštaju na krov objekta ili u garaži. Distributivni elementi i njihove pozicije se predviđaju u dogovoru sa arhitektama.

ODIMLJAVANJE I VENTILACIJA

Prema zahtevima Projektnog zadatka i Projekta zaštite od požara predviđeni su sistemi požarne ventilacije u garaži. Zadatak ovih sistema je da obezbede adekvatnu ventilaciju u slučaju povećane koncentracije CO u garaži, da obezbede izvlačenje dima i spreče njegovo širenje po objektu kao i da pomognu vatrogasnoj jedinici tokom intervencije.

Sistemi odimljavanja

Podzemne garaže na nivou -1 i -2, prizemlju, mezaninu i prvom spratu spadaju u grupu velikih garaža koje se ventiliraju/odimljavaju prinudnim putem.

Odimljavanje i ventilacija garaže vrši se upotrebom impulsnih ventilatorskih sistema - JET ventilatora i jednobrzinskih krovnih ventilatora sa frekventnim regulatorom. JET ventilatori su dvobrzinski gde se manja brzina koristi za ventilaciju, a veća za odimljavanje.

Dim se izbacuje pomoću ventilatora (odsisnog), dok se kontrola dima održava pomoću JET ventilatora. Odsisni vazduh se kanalima preko dimnih klapni i pomoću krovnih ventilatora odvodi napolje.

Dimni ventilator (ujedno i ventilator za potrebe ventilacija) nalazi se iznad krovne ravni i predviđen je za rad na 400°C u trajanju od 90 minuta. Za nivo prizemlja nadoknada svežeg vazduha je prirodnim putem preko rampe za ulazi vozila u garažu, dok se nadoknada vazduha za nivo -2, nivo -1, mezanina i prvog sprata vrši preko ventilacionih šahtova. Na ulazu vazduha u šahtove postavljaju se zaštitne protivkišne žaluzine.

U garaži je predviđen i sistem za detekciju i dojavu u slučaju povećanja koncentracije ugljen-monoksida CO, koji je predmet posebnog projekta, na osnovu koga se vrši uključivanje i isključivanje krovnih ventilatora. Definisane su tri koncentracije CO:

I nivo CO (LOW) iznad 50ppm i ispod 100ppm,

II nivo CO (MEDIUM) iznad 100ppm i ispod 250ppm,

III nivo CO (HIGH) iznad 250ppm, alarm se uključuje da upozori korisnike garaže da isključe svoja vozila i napuste garažu.

Nadpritisni sistemi

Arhitektonsko-građevinskim projektom predviđena je veza između prizemlja i podzemne garaže preko stepeništa.

Između stepeništa i garaže predviđeni su predprostori koje je potrebno održavati pod nad pritiskom od 20-80 Pa, i na taj način sprečiti širenje požara po objektu kao i omogućiti evakuaciju ljudi u objektu. Potrebna količina vazduha za ove sisteme izračunata je na osnovu 2 kriterijuma:

- kriterijuma potrebnog natpritiska u štíćenom prostoru i
- kriterijuma minimalne dozvoljene brzine vazduha pri otvorenim vratima između štíćenog prostora i prostora zahvaćenog požarom prilikom evakuacije ljudi.

Za održavanje natpritiska u pretprostoru predviđaju se aksijalni ventilatori, a vazduh za održavanje nadpritiska se dovodi iz spoljašnje sredine preko betonskog šahta.

Ventilatori za održavanje natpritiska aktiviraju se signalom sa sistema za dojavu požara (u režimu odimljavanja).

Unutrašnja sigurnosna stepeništa su takođe opremljena sistemima koji ostvaruju natpritisak.

Da bi se sprečilo stvaranje nadpritiska većeg od 60 Pa, i da ne bi došlo do problema sa otvaranjem vrata kod evakuacije rasterećenje prostorija u nad pritisku obavlja se preko rasteretnih klapni.

U režimu odimljavanja garaže ventilatori za natpritisnu ventilaciju pretprostora stepeništa garaže se automatski uključuju.

Svi ventilatori za odimljavanje i natpritisnu ventilaciju imaju obezbeđeno rezervno električno napajanje preko dizel agregata.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list SCG", br. 31/2005), predviđeno je prinudno provetravanje liftovskih predprostora. Mašinskim projekot predviđeni su adekvatni šahtovi sa ventilatorom smeštenim na krovu objekta.

Automatika

Svi sistemi će biti povezani na sistem protivpožarne centrale i opremljeni sredstvima automatskog upravljanja, daljinskom kontrolom i nadzorom.

Sredstva za automatizaciju obavljaju sledeće funkcije:

- Kontrolu CO u prostoru garaže,
- Održavanje nadpritiska u pretprostorima.

U garaži je predviđena instalacija za detekciju ugljenmonoksida, koja je povezana sa sistemom ventilacije. Instalacija za detekciju CO se sastoji od centralnog uređaja na koji se povezuju senzori. Jedan senzor se postavlja u proseku na svakih 12 garažnih mesta. Senzori se postavljaju pri podu garaže.

Predviđena je potpuna kompatibilnost između PP centrale i sistema zaštite od požara.

Svaka zona se tretira kao posebna požarna/dimna zona. Sistem je programiran tako da se samo u zoni požara otvaraju demperi, dok na ostalim spratovima ostaju zatvoreni.

Sistem uključivanja odvođenja dima po sektorima požara će se utvrditi po posebnoj matrici kako se ne bi uključivali svi sistemi za odvođenje dima pri požaru u jednom delu garaže.

Kod prvog signala požara u garaži svi sistemi ventilacije – klimatizacije se gase, protivpožarne klapne u sistemima ventilacije – klimatizacije zatvaraju, a uključuju sistemi za odvođenje dima i nadpritisni sistemi. Upravljanje požarnom ventilacijom se odvija preko posebne matrice.

SPRINKLER

Opšti podaci

Automatska instalacija za gašenje požara vodom – sprinkler instalacija je projektovana za gašenje požara u podzemnoj, nadzemnoj garaži i lokalima u stambeno-poslovnom objektu BW Plot 13. Protivpožarni sistem je projektovan prema lokalnim pravilima i evropskim standardima:

- SRPS EN12845 – Instalacije za gašenje požara – automatski sprinkler sistemi – projektovanje, ugradnja i održavanje;
- Zakon o zaštiti od požara Republike Srbije;

Obim zaštite

Prema važećim propisima, objekat spada u visoke objekte, prema zakonu tako da je predviđen sprinkler sistem za zaštitu podzemnih i nadzemnih etaža garaže i poslovni deo objekta.

Opis sistema

Sprinkler instalacija je jedna od najefikasnijih instalacija za gašenje požara. To je stabilna automatska instalacija za gašenje požara vodom. U početnoj fazi, pre aktiviranja, ova instalacija ima zatvorene mlaznice koje se otvaraju na određenoj visokoj temperaturi i na taj način počinje automatski aktiviranje instalacije. U cevovodima koji snabdevaju mlaznice vodom postavlja se konstantan pritisak. Požar se gasi određenim brojem mlaznica u zavisnosti od inenziteta širenja vatre.

Pored gašenja, sprinkler instalacija, kada se aktivira, takođe najavljuje pojavu požara emitovanjem alarmnog signala preko hidrauličkog alarmnog zvona.

Tip sistema

U podzemnoj i nadzemnoj garaži obezbeđen je suvi sistem, obzirom da se garaža ne greje, u ostalim

delovima zgrada koje pokrivaju sprinkler instalaciju obezbeđen je mokri sistem.

U maloprodajnim prostorima je obezbeđen mokri sistem. Deo mokrog sistema koji prolazi kroz negrejani prostor (od pumpe preko garaže) treba izolovati i obezbediti električno grejanje kablovi 10 W/m. Obezbeđuju se dva seta kablova, u skladu sa zahtevima EN12845. Mokri sistem je uvek napunjen vodom pod pritiskom.

Cevi suvog sistema su ispunjene vodom pod pritiskom do klapne suvog sprinkler ventila, a iznad klapne ispunjena komprimovanim vazduhom.

Elementi sprinkler sistema

Sprinkler instalacija se sastoji od sledećih elemenata:

- Monokompaktno pumpno postrojenje za povećanje pritiska u sistemu sastoji se od:
- 1 elektro radne pumpe, 1 elektro rezervne i 1 džokej pumpe koja održava pritisak u cevima;
- suvih alarmnih ventila;
- mokrih alarmnih ventila;
- kompresora;
- cevovoda sa mlaznicama;
- sprinkler mlaznica – stojećih, visećih;
- dovodni cevovod;
- ostale prateće armature.

Sprinkler mlaznice - EN12259-1, mokri sprinkler ventil - EN12259-2, suvi sprinkler ventil - EN12259-3, alarmno zvono - EN12259-4, indikator protoka - EN12259-5 i druga oprema moraju biti ispitana prema EN12259 ili da poseduje sertifikat o usklađenosti (VdS, LPCB, CNBOP I sl.).

Dimenzionisanje instalacije

Dimenzionisanje suvog sprinkler sistema je urađeno u skladu sa SRPS EN 12845, tačka 11.2, tabela 18 tako da vreme od pucanja sprinkler mlaznice do isticanja vode na mlaznici ne bude veće od 60s i u skladu sa napomenom tačke 11.2.2. da zapremina suve sekcije ne prelazi 4m³.

Mokri sistem je dimezionisan tako da površina pokrivena po jednom mokrom ventilu ne bi trebalo da prelazi 12000m² u skladu sa zahtevima Tabele 17, tačka 11.1.3 za predviđenu klasu opasnosti i zahtevima definisanim Aneksom D za zoniranje mokre sprinkler instalacije SRPS EN 12845.

Garaža

Obezbeđena su pet suva alarmna ventila:

- SSV-1 DN100 za sistem na nivou B02;
- SSV-2 DN100 za sistem na nivou B01;
- SSV-3 DN80 za sistem na Prizemlju;
- SSV-4 DN80 za sistem na Mezaninu;
- SSV-5 DN80 za sistem na Prvom spratu;

Poslovni prostori se napajaju posredstvom mokrog sprinkler ventila, svi lokali su opremljeni regulacionim ventilom sa mogućnošću nadzora i indikatorom protoka, koji moraju biti prikazani na PP centrali kao signal tipa B i signal Tipa A.

Pumpna stanica

Pumpna stanica se nalazi pored rezervoara na nivou B02.

Monokompaktno pumpno postrojenje je predviđeno za povećanje pritiska u cevima sprinkler sistema. Pumpna stanica se sastoji od 1 elektro radne pumpe, 1 elektro rezervne i 1 džokej pumpe koja

održava pritisak u cevima. Pumpna stanica mora biti izrađena u skladu sa zahtevima EN12845.

Princip rada pumpe:

Pumpe moraju imati iste karakteristike.

- Džokej pumpa (održava pritisak u cevima), se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrednost, a isključuje se automatski kada pritisak dostigne određenu vrednosti;
- Elektro radna pumpa, se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrednost. Onog trenutka kada startuje glavna pumpa džokej pumpa se gasi. Rad elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne sme postojati, tj. rad ove pumpe se može samo ručno prekinuti. Takođe ne sme postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo";
- Elektro rezervna pumpa, se posredstvom automatike sa presostatima uključuje ako glavna pumpa iz bilo kog razloga nije uspela da startuje. U trenutku kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrednost. Rad elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne sme postojati, tj. rad ove pumpe može biti samo ručno prekinut. Takođe ne sme postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo".

Prema EN12845, vrednost startnog pritiska:

- Radna pumpa - $0,8 \times P$
- Rezervna pumpa – $0,6 \times P$
- Džokej pumpa – $P+0,5$ bar

Gde P predstavlja vrednost pritiska pri nultom protoku.

Signal pumpi:

Svi signali, dobijeni od monokompaktnog pumpnog postrojenja, moraju biti prikazani na PP centrali.

- džokej pumpa
 - rad džokej pumpe
 - kvar džokej pumpe
- elektro pumpa (radna)
 - spremna za rad
 - neuspeli start
 - rad elektro pumpe
- elektro pumpa (rezervna)
 - spremna za rad
 - neuspeli start
 - rad elektro pumpe

Signali ovalnih zasuna i leptirastih ventila:

Svi signali dobijeni od strane mikroprekidača na ovalnim zasunima i leptirastim ventilima moraju biti predviđeni na PP centrali kao signal tipa B. Svi ovalni zasuni i leptirasti ventili moraju biti potpuno otvoreni, osim ventila na test liniji.

Signal presostata suvog sprinkler ventila:

Presostat suvog kontrolno alarmnog sprinkler ventila daje signal da je podignuta klapna suvog kontrolno alarmnog sprinkler ventila. Ovakav signal znači siguran požar – signal tipa A.

Presostat mokrog sprinkler ventila:

Daje signal da je klapna mokrog ventila prskalica podignuta. Ovaj signal označava mogući požar jer klapna ventila može biti malo otvorena zbog zaglavljivanja poklopca ventila prskalice. Zbog mogućnosti da se tako desi situaciji, ovaj signal se šalje na PP centralu kao signal tipa B.

Signali indikatora protoka:

Indikator protoka je uređaj koji daje kontakt usled kretanja vode kroz cev (u jednom pravcu).

koji se prenosi na PP centralu kao signal tipa A. Ovaj signal se tretira kao siguran požar. Izvršne funkcije PP centrale moraju biti adekvatne požarnoj situaciji. Indikatori protoka nalaze se na dovodnom cevovodu od sprinkler stanice (tačna pozicija je data na crteži).

Priključak za vatrogasno vozilo:

je priključak koji se nalazi na ulaznoj rampi u garaži. Ono je još jedna mera predostrožnosti, koja omogućava priključenje protivpožarnog vozila na sprinkler sistem u cilju gašenja požara.

Alarmna suva sprinkler stanica:

Suvi kontrolno alarmni sprinkler ventil sadrži nepovratnu klapnu koja je u zatvorenom položaju usled jednakih pritisaka uzvodno i nizvodno od klapne. Ove pritiske održava džokej pumpa ispod klapne i kompresor iznad klapne. U slučaju požara, ampula sprinkler mlaznice puca. Pritisak iznad klapne (nizvodno) pada, omogućujući klapni da se otvori i propusti potrebnu količinu vode do sprinkler mlaznica. Detaljno objašnjenje je dato u paragrafu 11. Način rada suve instalacije.

Alarmna mokra sprinkler stanica:

sadrži nepovratnu klapnu koja je u zatvorenom položaju usled jednakih pritisaka uzvodno i nizvodno od klapne. U slučaju požara, ampula sprinkler mlaznice puca. Pritisak iznad klapne (nizvodno) pada, omogućujući klapni da se otvori i propusti potrebnu količinu vode do sprinkler mlaznica.

Hidrauličko alarmno zvono:

prilikom podizanja klapne sprinkler ventila, oslobađa se otvor ka hidrauličkom alarmnom zvonu koje usled proticanja vode daje alarm.

Tehnološkom šemom je dat princip rada cele instalacije sa svim svojim elementima.

Mreža cevovoda

Predviđene su bešavne crne čelične cevi. Cevi se spajaju žljebnim (groove) spojnicama. Na krajevima, cevi su opremljene drenažnim ili test drenažnim ventilima.

Pritisak u cevima ne sme preći vrednost $p_{max} = 12$ bar.

Mlaznice

Sprinkler mlaznice su važan elemenat sprinkler instalacije, jer vrše njeno aktiviranje. One se pri određenoj temperaturi otvaraju. Za podzemnu i nadzemnu garažu predviđene su stojeće mlaznice K80, dok su u lokalima predviđene viseće.

Način rada suve instalacije

U idealnom stanju, instalacije se nalazi pod pritiskom kontrolisanim od strane kompresora.

Prilikom pojave unapred definisane temperature u blizini mlaznice, dolazi do pucanja ampule na mlaznici usled širenja ekspanzione tečnosti koja se nalazi u ampuli. Na taj način se otvara izlaz vodi. Voda udara u deflektor i raspršava se tako da u kružnoj lepezi pokriva površinu koja se štiti.

Usled otvaranja mlaznice pada pritisak u gornjoj komori kontrolno alarmnog sprinkler ventila, podiže se klapna u kontrolno alarmnom sprinkler ventilu. Preko žleba u sedištu kontrolno alarmnog sprinkler ventila voda ulazi u cevovod prema hidrauličkom alarmnom zvonu.

Alarmno zvono je smešteno na zidu pumpne stanice, dva metara iznad gotovog poda. Prilikom kretanja vode u cevovodima, presostat suvog kontrolno alarmnog sprinkler ventila, daje impuls koji se prenosi na centralu za dojavu požara, a ona zatim daje alarmni signal da je instalacija proradila.

Način rada mokre instalacije

Cela instalacija je napunjena vodom pod pritiskom. Prilikom pojave temperature od 68 0C, dolazi do

pucanja ampule na mlaznici usled širenja ekspanzione tečnosti koja se nalazi u ampuli. Na taj način se otvara izlaz vodi. Voda udara u deflektor i raspršava se tako da u kružnoj lepezi pokriva površinu koja se štiti. U slučaju da prvo aktivirana sprinkler mlaznica ne uspe da ugasi požar, pa se on proširi, otvaraju se sledeće sprinkler mlaznice u neposrednoj blizini mesta požara.

Snabdevanje vodom sprinkler instalacije

Za pravilan i siguran rad sprinkler instalacije najvažniju ulogu ima sigurno snabdevanje vodom, dovoljne količine sa potrebnim pritiskom tokom vremena gašenja.

Snabdevanje vodom mora biti pouzdano i ne sme biti ugroženo niskim temperaturama.

Za klasu opasnosti OH (EN12845) potrebno je da postoji jedan glavni izvor vode.

Za objekat predviđen je jedan rezervoar zapremine od 160m³. Obezbeđuje vodu neophodnu za 60 minuta rada sprinkler sistema.

Rezervoar za vodu je povezan na automatsko punjenje iz gradskog vodovoda pomoću mehaničkog plovka. U rezervoaru je instaliran prekidač nivoa koji šalje signal na lokaciju sa stalnom posadom da pošalje upozorenje osoblju ako nivo vode padne 10% ispod normalnog nivoa vode.

Sprinkler instalacija će biti snabdevana vodom iz rezervoara preko pumpe. Pumpa će obezbediti dovoljan protok i pritisak koji će pokriti ceo period rada sprinkler instalacije.

Dovod električne energije

Svim elementima sistema koji rade u slučaju požara treba obezbediti dva nezavisna izvora električne energije t.j. gradska mreža i DEA.

U slučaju sprinkler sistema, pumpe snage 37 kW rade u slučaju požara. Kablovi koji snabdevaju sprinkler sistem treba da obezbede neprekidan rad sistema najmanje 60 minuta.

VERTIKALNI TRANSPORT

Ovi liftovi su namenjeni za prevoz putnika, u stambeno-poslovnim objektima, ugrađuju se u armirano betonska vozna okna, pogonske mašine se postavljaju u vrhu voznih okana.

Pogonske mašine su bezreduktorske, sa frekventnom regulacijom

Liftovi su na električni pogon bez mašinske prostorije.

Liftovi od L1 do L6 su brzine 2,5m/s a lift L7 je vatrogasni i brzina mu je 1,0 m/s

Lift L1 je nosivost 1275 kg a ostali Liftovi L2-L7 su nosivosti po 1000 kg.

Dimenzije kabina su standardne kataloske.

Liftovi su grupisani u grupu po tri sa komandom Triplex a lift L7 je Simplex.

Kabinska i vrata voznog okna su automatska dvopanelna teleskopska,

Vozna okna su odvojena, sa svih strana su ograđena čvrstim i punim zidovima, tavanicom i dnom, otporna na požar. U vrhu voznih okana postoji otvor za provetravanje, čija je ukupna površina preseka najmanje 1% od površine osnove voznog okna. U vozna okna se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo lifta.

BAZENSKA TEHNIKA

Predmet projekta bazenske i fontanske tehnike obuhvata bazene u SPA centru i fontanu u lobiju, i to:

- Plivački bazen;

- Hidromasažni bazen;
- Fontana vodeni zid

Stambeno-poslovni kompleks „Plot 13b“ Beograda na vodi se sastoji od dva podruma nivoa, prizemlja, međusprata i 16 nadzemnih etaža. Parking mesta se nalaze u suterenu, prizemlju i spratu.

Maloprodajni objekat zgrade se nalazi u prizemlju, SPA centar na drugom spratu, dok su svi gornji nivoi projektovani kao stambeni. U okviru SPA centra nalazi se plivački i hidromasažni bazen, čije se tehničke prostorije nalaze na donjim etažama. Fontana vodeni zid i tehnička prostorija za istu, se nalaze jedna iza druge na nivou označenom kao prizemlje.

Plivački bazen

U okviru objekta na drugom spratu nalazi se zatvoreni plivački bazen. Bazen je prelivnog tipa, sa prelivom po čitavom obimu bazena, pravougaonog oblika, ukupne površine oko 119 m² i dubine 1,2m. Školjka bazena je armirano – betonske konstrukcije. U bazenu je predviđena armirano-betonska klupa sa ukupno 8 hidromasažnih mesta, gde je za svako mesto predviđena masaža leđa. Tehnička prostorija za smestaj bazenske tehnike locirana je na mezaninu i površine je oko 99 m², svetle visine 570 cm, što je dupla spratna visina. U tehničku prostoriju je pored opreme za plivački bazen smešten i filter hidromasažnog bazena. U tehničkoj prostoriji se nalazi kompenzacioni rezervoar za plivački bazen površine 9.6 m². U tehničkoj prostoriji su smeštene filtracione pumpe, filtersko postrojenje sa cevnim razvodom usisa, potisa i odvoda voda od pranja filtera, sistem punjenja bazena vodom, elektrokomandni orman, UV lampa, sistem grejanja, sistemi za uzorkovanje, upravljanje i doziranje hemikalija i potrebne električne instalacije. U tehničku prostoriju se ulazi kroz vrata, kroz koja će se unositi i oprema.

Predviđena je led bela rasveta u bazenu.

Energetsko napajanje svih uređaja i sinhronizacija rada vrši se preko elektrokomandnog ormara koji se nalazi u okviru tehničke prostorije. Ukupna snaga svih elektropotrošača za plivački bazen je 40 kW.

Kvalitet vode, u bakteriološkom, hemijskom i fizičkom smislu je u skladu sa važećim DIN 19643 standardom. Kvalitet vode za dopunu mora da bude kvaliteta vode za piće.

Hidromasažni bazen

U okviru objekta na drugom spratu nalazi se zatvoreni hidromasažni bazen. Bazen je prelivnog tipa, sa prelivom po čitavom obimu, kružnog oblika, ukupne površine oko 5 m² i dubine 0,9 m. Školjka bazena je akrilna. U bazenu je predviđeno 6 masažnih mesta i ukupno 20 masažnih mlaznica (8 za hidro i 12 za aero masažu).

Tehnička prostorija za smestaj bazenske tehnike je površine oko 43 m², svetle visine 270 cm i locirana je na prvom spratu istog objekta. U tehničkoj prostoriji se nalazi kompenzacioni rezervoar za hidromasažni bazen površine 10 m². U tehničkoj prostoriji su smeštene filtracione pumpe, cevni razvod usisa, potisa i odvoda voda, sistem punjenja bazena vodom, elektrokomandni orman, UV lampa, sistem grejanja, sistemi za uzorkovanje, upravljanje i doziranje hemikalija i potrebne električne instalacije. Filter je smešten u tehničku prostoriju plivačkog bazena zbog potrebne visine prostorije. U tehničku prostoriju se ulazi kroz vrata, kroz koja će se unositi i oprema. Predviđena je led bela rasveta u bazenu.

Energetsko napajanje svih uređaja i sinhronizacija rada vrši se preko elektrokomandnog ormara koji se nalazi u okviru tehničke prostorije. Ukupna snaga svih elektropotrošača za hidromasažni bazen je 27 kW.

Kvalitet vode, u bakteriološkom, hemijskom i fizičkom smislu je u skladu sa važećim DIN 19643 standardom. Kvalitet vode za dopunu mora da bude kvaliteta vode za piće.

Filtracija vode

Za svaki bazen predviđen je po jedan filter sa diznama i to:

- Prečnika 2200 mm za plivački bazen
- Prečnika 1200 mm za HM bazen

Sa visinom filtracionog sloja od 1200 mm. Kao ispunu koristi se aktivirani filterski medij različitih granulacija uz gornji sloj sa aktivnim ugljem. Podne filtracione mlaznice transportuju vodu prema prelivnom kanalu odakle voda odlazi u kompenzacioni rezervoar, a iz njega se pumpama sprovodi do filtera. Dopuna vode je kontrolisana preko elektromagnetnog ventila i 5 nivo sondi i vrši se automatski.

Sistem za cirkulaciju i prečišćavanje vode čine sledeći elementi:

- Prelivni kanal
- Kompenzacioni bazen
- Filtracione pumpe,
- Sistem za doziranje flokulanta,
- Filter,
- Sistem za UV dezinfekciju bazenske vode
- Sistem grejanja bazenske vode,
- Sistem za automatsko merenje pH vrednosti, redoxa, slobodnog hlora i temperature, i upravljanje i doziranje hlora i pH korektora,
- Sistem za doziranje algicida,
- Podne filtracione mlaznice,
- Cevni razvod od PVC sa armaturom i spojevima.

Prvo punjenje bazena se vrši vodom sa mreže, preko priključka sa vodovoda za svaki bazen. Prvo punjenje bazena vodom za kupanje vrši se preko mlaznica koje su ugrađene u pod bazena. Regulacija nivoa vode u bazenu vrši se automatski pomoću elektromagnetnog ventila i 5 nivosondi.

Kada se bazen napuni do podešenog nivoa vrši se uključivanje pumpe koja preko filterskog uređaja počinje filtraciju bazenske vode. Za prvo punjenje i dopunu vode predviđeni su priključci sa mreže u okviru tehničkih prostorija i to priključak kapaciteta 1,3 l/s za potrebe plivačkog bazena u tehničkoj prostoriji za plivački bazen i priključak kapaciteta 1,2 l/s za potrebe hidromasažnog bazena u tehničkoj prostoriji hidromasažnog bazena. Dovođenje priključka sveže vode deo je projekta hidrotehničkih instalacija.

Pomoću cirkulacionih pumpi voda se usisava iz kompenzacionog rezervoara. Voda se zatim kreće kroz pumpu i bateriju pneumatskih ventila do filtera gde se zadržavaju nečistoće. Isfiltrirana, čista voda potiskuje se dalje kroz potisni cevovod do podnih mlaznica i ubacuje natrag u bazen. Mehanizam filtracije se sastoji se u zadržavanju stvorenih flokula na površini. Ovom operacijom se iz vode uklanjaju sve sitne čestice suspendovanog materijala kao i deo bakterija. Pri filtriranju voda cirkuliše odozgo na dole, kroz filtersku ispunu. Pomeranjem ručica na pneumtaskoj bateriji ventila ostvaruje se željena funkcija. Funkcije filtera u zavisnosti od različitih položaja ventila:

- 1- Filtriranje
- 2- Kontrapranje
- 3- Istosmerno ispiranje, sleganje

Ispiranje filtera - Potrebno je povremeno ispirati nataložene čestice u AFM ispuni filtera. Indikacija je kada manometar na filteru ukaže na nedozvoljeno visok pritisak u sistemu, kada se automatski

pokreće promena položaja ventila i pokreće pranje.

Kako raste zaprljanost materijala za ispunu filtera, tako raste i otpor filtera. Pritisak u filteru se povećava, a sposobnost protoka se smanjuje. Povećanje pritiska može se videti na manometru. Pri filtriranju voda cirkuliše odozgo na dole, kroz filtersku ispunu, a ispiranje filtera se obavlja u suprotnom smeru, cirkulacijom vode odozdo na gore.

Ispiranje filtera se vrši vodom iz kompenzacionog rezervoara. Brzina ispiranja je oko 45 m/h.

Vreme ispiranja traje oko 5 do 8 min. Ispiranje filtera obavlja se automatski, pomoću pneumatske baterije ventila. U okviru tehničke prostorije plivačkog bazena predviđen je priključak za kanalizaciju kapaciteta 48 l/s koji zadovoljava potrebe ispiranja filtera za oba bazena (ne istovremeno), pražnjenja instalacija i sigurnosnog preliva plivačkog bazena. U okviru tehničke prostorije hidromasažnog bazena predviđen je priključak kapaciteta 3 l/s za potrebe pražnjenja instalacija i sigurnosnog preliva hidromasažnog bazena. Dovođenje priključka za kanalizaciju deo je projekta hidrotehničkih instalacija.

Održavanje pH vrednosti na optimalnom nivou

Posle filtriranja, UV dezinfekcije/oksidacije vode i zagrevanja vode vrši se podešavanje pH vrednosti na idealan nivo od 7.2 do 7.6. Doziranje sredstva za pH korekciju predviđeno je automatski.

Dezinfekcija vode

Po podešavanju pH vrednosti u bazensku vodu se dodaje rastvor hlora, pomoću dozirne pumpe. Hlorni rastvor se dodaje da bi se izvršila dezinfekcija vode i uništavanje zaostalih potencijalno infektivnih klica. Dezinfekcija se vrši hlornim rastvorom (najčešće rastvorom natrijumhipohlorita) sa 10-12 % aktivnog hlora. Hlorni rastvor se dozira automatski.

UV dezinfekcija

UV dezinfekcija sledi nakon filtracije u filteru a pre dodavanja hlora. Tretman vode UV lampom pomaže u otklanjanju organskih jedinjenja iz bazenske vode. Pored toga, korišćenjem UV lampe, umanjuje se potrebna količina hlora. Predviđena je srednjepritisna UV lampica sa manuelnim čišćenjem.

Kontrola i održavanje optimalne temperature vode

Optimalna temperatura bazenske vode je u opsegu od 24 do 30 °C. Nakon filtriranja i UV sterilizacije vode potrebno je izvršiti njeno zagrevanje, da bi se ostvarila njena optimalna temperatura. Predviđena je oprema za grejanje-dogrevanje bazenske vode tokom cele godine na 28 °C za plivački bazen, odnosno 36 °C za HM bazen. Zagrevanje vode se vrši preko izmenjivača toplote toplotnog kapaciteta 60 kW za plivački bazen, odnosno 47 kW za HM bazen i kapaciteti obuhvataju prvo (inicijalno) zagrevanje vode kao i toplotne gubitke. Predviđen je automatski rad sistema pomoću trokrakog ventila, kontrolera, zaštitnih termostata i temperaturnih soni. Povezivanje izmenjivača toplote sa primarnom, toplom, stranom deo je projekta HVAC.

Fontana vodeni zid

U okviru objekta na prizemlju, nalazi se fontana u vidu vodenog zida. Dužina vodenog zida je 3 m, a pruža se od plafona do poda na kojem se nalazi kadica. Najčešće se koriste kao dekorativni elementi, a prednost ovakvog tipa fontane u zatvorenom prostoru je što čestice prašine i duvanskog dima koje lebde u vazduhu se skupljaju po površini vodenog zida koje se vodom odnose. Tehnička prostorija za smeštaj fontanske tehnike se nalazi iza vodenog zida i površine je 5,12 m². U tehničkoj prostoriji su smeštene filtraciona pumpa, filter, cevni razvod usisa, potisa i

odvoda voda, sistem punjenja kadice vodom, elektrokomandni orman, sistemi za doziranje hemikalija i potrebne električne instalacije.

Energetsko napajanje svih uređaja i sinhronizacija rada vrši se preko elektrokomandnog ormara koji se nalazi u okviru tehničke prostorije.

Kvalitet vode, u bakteriološkom, hemijskom i fizičkom smislu je u skladu sa važećim DIN 19643 standardom. Kvalitet vode za dopunu mora da bude kvaliteta vode za piće.

Princip rada ove fontane je koncipiran tako da se pomoću filtracione pumpe voda usisva iz kadice fontane i odvodi na ketridž filter i sistem za doziranje hemikalija te vraća nazad u kadicu, dok druga pumpa već isfiltriranu vodu odvodi do mlaznica, stvarajući vodeni zid. Doziranje hemikalija je automatsko.

ZAŠTITA OD POŽARA

Zgrada se sastoji od tri oblasti:

- garaža
- poslovni prostori - lokali
- stanovanje

Garaža se radi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl.list SCG", br.31/2005).

Objekat spada u visoke objekte preko 30 m i na njega se primenjuje Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018).

Lokali koji će se ubuduće koristiti kao restorani, prostori za ishranu i piće i sl., moraju se uraditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu ugostiteljskih objekata od požara "Službeni glasnik RS", broj 20 od 22. marta 2019.

Minimalno rastojanje između zgrada treba da bude polovina visine višeg objekta.

Visoke zgrade (visine preko 30m) moraju imati pristup za vatrogasna vozila do najmanje dve fasade objekta. Ovakva mesta zahtevaju plato za vatrogasna vozila, dimenzija 15x5,5 metara.

Prema članu 6 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), vatrogasnim vozilima mora biti omogućeno da priđu dvema fasadama objekta sa strana koje imaju prozore, vrata i druge otvore.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), član 7, za potrebe intervencije prilikom gašenja požara mora se obezbediti plato na kome je moguće korišćenje automehaničkih lestava u svim položajima.

Pored objekta, sa strane prilaza objektu, mora se predvideti plato za vatrogasna vozila, minimalne širine 5,5 metara, minimalne dužine 15 metara i maksimalnog nagiba 3%.

Plato za vatrogasna vozila gradi se tako da može da primi opterećenje od stope vatrogasnog vozila (100 kN na 0,1 m²).

Pristupne saobraćajnice poseduju karakteristike koje zadovoljavaju sve zahteve Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" br.8/95):

nosivost kolovoza saobraćajnica 130kN osovinskog pritiska,

najmanja širina saobraćajnica za jednosmerno kretanje vozila je veća od 3,5 metara,

unutrašnji radijus krivine 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara,

maksimalni uspon 6%,

visinska prohodnost 4,5 metara.

Pristupni put i plato za intervencije moraju da imaju kolovoze nosivosti najmanje 13t (130kN) osovinog pritiska.

VISINA OBJEKTA

U skladu sa članom 2 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), objekat spada u visoke objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup vatrogasnog vozila i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava, nalazi na visini većoj od 30m.

Objekat pripada visokim objektima visine od 40m-75m.

KATEGORIJA TEHNOLOŠKOG PROCESA

Kategoriju tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara je K2, na osnovu člana 11 Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Službeni glasnik RS", br.3/2018).

STEPEN OTPORNOSTI KONSTRUKCIJE PREMA POŽARU

a) Stepenn otpornosti na požar visokog dela objekta u skladu je s članom 9 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS" br. 80/2015, 67/2017 i 103/2018);

U skladu sa članom 9 Pravilnika noseći elementi građevinske konstrukcije (zid, stub, međuspratna konstrukcija, greda, krovna konstrukcija, i dr.) otporni su prema požaru 120 minuta (RE-M 120) izvedeni od građevinskih materijala karakteristike reakcije na požar najmanje klase A2-s1,d0 prema standardu SRPS EN 13501-1.

b) Stepenn otpornosti na požar podzemne garaže je V, određen u skladu sa članom 26 - Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Srbije i Crne Gore", br.31/2005).

PODELA OBJEKTA NA POŽARNE SEGMENTE I POŽARNE SEKTORE

Objekat, u odnosu na susedne objekte, treba da bude na većem rastojanju od polovine visine višeg objekta.

Objekat je podeljen na dva požarna segmenta:

- Prvi požarni segment je garaža;
- Drugi požarni segment je ostali deo objekta.

Segmenti predstavljaju posebnu tehnološku, građevinsku i požarnu celinu.

Prvi požarni segment je podzemna garaža koja je odvojena od drugog dela objekta zidovima otpornim na požar 180 minuta, samozatvarajućim vratima otpornim na požar 90 minuta i međuspratnom konstrukcijom otpornom na požar 120 minuta.

Svaki sprat visokog (nadzemnog) objekta predstavlja poseban požarni sektor. Pored toga, svaki sprat stambenog objekta je podeljen na jedan ili dva požarna sektora odvojena međuspratnom konstrukcijom otpornom na požar 120 minuta, zidovima otpornim na požar 120 minuta, samozatvarajućim vratima otpornim na požar 90 minuta i vertikalnim prekidnim rastojanjem dužine najmanje 1m otpornim prema požaru najmanje 90 minuta.

U skladu sa članom 13 Pravilnika, maksimalna površina požarnog sektora zavisi od visine na kojoj se sektor nalazi:

- do 40 metara visine, maksimalna površina je 1500 m²
- visina između 40 i 75 metara, maksimalna površina je 1000 m²

Sve tehničke prostorije, ostave, đubrane i sl. su u skladu sa svojom namenom izdvojene u posebne požarne sektore.

GARAŽA

Garaža je kategorisana kao velika podzemna garaža (>1.500 m²).

Stambeni deo objekta iz garaže treba da bude pristupačan kroz pretpostor opremljen instalacijom za nadpritisak. Minimalna površina pretpostora je 5,0 m².

a. Rampe

Garaža mora imati najmanje dve pristupne rampe (dva ulazna i dva izlaza). Minimalna čista širina svake rampe mora biti 5,5 metara prema lokalnim propisima za garaže.

Ako se parkiranje vozila vrši preko rampi u garažama na više nivoa, broj unutrašnjih rampi mora biti za velike garaže - dve rampe sa po dve trake

b. Ulaz za vatrogasce

Velike podzemne garaže moraju imati poseban ulaz za vatrogasnu intervenciju. Ulaz mora biti namenjen samo vatrogascima i ne može se koristiti za evakuaciju lica iz garaže.

Za ulazak vatrogasno-spasilačke jedinice u garažu predviđena je poseban lift. Zidovi ovog lifta su otporni na požar 180 minuta a vrata otporna na požar 90 minuta. U lift se ulazi preko pretpostora sa natpritisom vazduha. Liftovski šaht ima instalaciju natpritisne ventilacije.

U garaži su predviđeni stabilni sistemi za dojavu i gašenje požara, kao i ostali sistemi odimljavanja, kontrole dima, pomoćnog osvetljenja, posebnih instalacija i opreme za evakuaciju ljudi i spasavanje imovine (liftovi za vatrogasce, sistemi obaveštavanja, sistemi natpritisnog provetravanja, sistemi za kontrolu vazduha u garaži itd.).

PUTEVI ZA EVAKUACIJU IZ OBJEKTA

ZGRADE VISINE OD 40m DO 75m

Svaki požarni sektor mora biti dostupan do najmanje dva sigurnosna stepeništa koja vode direktno do nivoa prizemlja, odnosno do konačnog izlaza iz zgrade.

Stepeništa su od unutrašnjeg dela objekta odvojena zidovima otpornim na požar 120 minuta (REI-M 120) izvedena od građevinskog materijala karakteristike reakcije na požar najmanje klase A2-s1,d0 prema standardu SRPS EN 13501-1.

Jedno stepenište mora da ispunjava uslove za vatrogasno-spasilačku intervenciju. Jedno stepenište je dimenzionisano po kapacitetu i minimalnim gabaritima sa povećanjem od 50% za intervenciju vatrogasaca pri gašenju požara i spasavanju.

Unutrašnje sigurnosno stepenište koje služi i za potrebe intervencije gašenja požara i spasavanja ispunjava sledeće uslove:

a) opremljeno je sistemima koji ostvaruju natpritisak koji ne prelazi 50 Pa \pm 10% (potrebna sila za otvaranje vrata ne prelazi 100 N) projektovanim u skladu sa zahtevima standarda SRPS EN 12101-6;

b) pretprostor se provetrava sa najmanje 20 izmena vazduha na čas prinudnim putem. Provetravanje pretprostora se vršiti na svim etažama. Uređaj za prinudno provetravanje uključuje se automatski preko stabilnih sistema za otkrivanje i javljanje požara. Uključenje uređaja za prinudno provetravanje mora biti obezbeđeno i ručno sa mesta bezbednog od požara.

c) ima pretprostor koji je odvojen od sigurnosnog stepeništa ostakljenim vratima otpornim prema požaru 0,5 h (EI 30 ili EW 30) izvedenim od građevinskih proizvoda karakteristike reakcije na požar najmanje klase A2-s1,d0 prema standardu SRPS EN 13501-1 i od prostorija za komunikaciju ostakljenim vratima otpornim prema požaru 1,5 h (EI 90 ili EW 90);

d) površina pretprostora iznosi najmanje 5 m², s tim da pretprostor nije uži od korisne širine 1,25 m;

e) vrata na ulazu u pretprostor i u sigurnosno stepenište su zaokretna i otvaraju se u smeru evakuacije.

Evakuaciona stepeništa su opremljena sistemima koji ostvaruju natpritisak koji ne prelazi 50 Pa \pm 10% (potrebna sila za otvaranje vrata ne prelazi 100 N) projektovanim u skladu sa zahtevima standarda SRPS EN 12101-6.

Evakuacija iz podrumskih i nadzemnih etaže treba da bude odvojena. Stepeništa treba odvojiti u prizemlju zidovima otpornim na požar 180 minuta.

Stepenišni šaftovi koji povezuju podrumске i nadzemne etaže su prekinuti i potpuno odvojeni u prizemlju i u skladu su sa čl. 42 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. Glasnik RS", br. 80/2015, „Sl. Glasnik RS“ 67/2017 i „Sl. Glasnik RS“ 103/2018).

Najduži put od prvog izlaza iz prostorije do sigurnosnog stepeništa/pretprostora nije duži od 30 metara, ako postoje dve mogućnosti za evakuaciju.

Najduži put iz slepog dela hodnika je 15 metara.

Na svim evakuacionim izlazima moraju se postaviti zaokretna vrata koja se otvaraju u smeru evakuacije.

Vrata prvog izlaza iz prostorija u kojima boravi više od 15 lica moraju se otvarati u smeru evakuacije.

Otvaranje izlaznih vrata ne sme da ometa evakuaciju na stepeništu ili podestu. Sva vrata moraju biti opremljena uređajima za samozatvaranje i okovom koji se ne može zaključati osim kada izlaze direktno na spoljašnjost zgrade.

Prilazni putevi krajnjim izlazima ne smeju biti ugroženi požarom.

Svi krajnji izlazi iz objekta moraju voditi u bezbedan prostor kao što je izlaz neposredno na ulicu, dvorište ili u drugi bezbedan prostor.

Krajnji izlaz iz objekta ne sme biti niži od 2,30 m.

U skladu sa članom 44 Pravilnika, podne, zidne i plafonske obloge sigurnosnih stepeništa, pretprostora, pristupa krajnjim izlazima moraju biti negorive, karakteristike reakcije na požar klase "A1" prema SRPS EN 13501-1.

Podne obloge koje se postavljaju u hodnicima koji ne predstavljaju koridore evakuacije i prostorije u kojima boravi veći broj ljudi moraju biti klase najmanje Bfl,s1 prema standardu SRPS EN 13501-1.

Zidne i plafonske obloge koje se postavljaju u hodnicima koji ne predstavljaju koridore evakuacije i prostorije u kojima boravi veći broj ljudi moraju biti najmanje klase B-s1,d0 prema standardu SRPS EN 13501-1.

Materijali moraju imati odgovarajuće sertifikate u pogledu njihove klase reakcije na požar.

Prema lokalnim propisima, prostorije sa 50 ili više ljudi mora imati dva izlaza za evakuaciju.

Svaki izlaz i smer evakuacije iz objekta u slučaju požara s označeni uočljivim znakovima.

Obeležavanje evakuacionih puteva u objektu i u hodnicima jasno je označeno kao smer evakuacije. Svi izlazi iz objekta, kao i prilazni putevi izlazima, označeni su uočljivim znakovima. Znakovi za usmeravanje kretanja ljud i nalaze se na svetiljkama protivpanične rasvete i oznakama IZLAZ obeleženi su izlazi iz objekta.

POSLOVNI PROSTORI

Poslovni prostori predstavljaju posebne požarne sektore koji imaju svoje evakuacione puteve i izlaze iz objekta.

Prema lokalnim propisima, prostorije sa 50 ili više ljudi moraju imati dva izlaza za evakuaciju.

Za restorane obezbediti najmanje dva evakuaciona izlaza na propisanom rastojanju.

GARAŽA

Dozvoljeno rastojanje od najudaljenijeg mesta na kome se mogu naći korisnici garaže do najbližeg izlaza sa svakog nivoa garaže ne prelazi 25m, ako postoje dve mogućnosti za evakuaciju, odnosno 20m iz slepog dela garaže, što je u skladu sa članom 24 Pravilnika.

Oblaganje puteva za evakuaciju gorivim materijalom nije dozvoljeno.

MOBILNA PROTIVPOŽARNA OPREMA

Mobilna oprema za gašenje požara predstavlja osnovnu standardizovanu vatrogasnu opremu. Pod mobilnom protivpožarnom opremom se podrazumevaju ručni i prevozni aparati za gašenje požara. U cilju sprovođenja zaštite od požara, na osnovu odgovarajućih kriterijuma, određena su sredstva za gašenje, tip, kapacitet i broj protivpožarnih aparata i planski predstavljen njihov raspored u objektu. U objektu je predviđen dovoljan broj aparata za gašenje požara.

SAOBRAĆAJ

Projekat saobraćajnih površina uključuje:

- Kolski ulaz/izlaz u podzemnu garažu
- Kolski ulaz/izlaz za drop-off
- Ulaz/izlaz za komunalna vozila
- Površine za kretanje pešaka

Kolski pristup, predviđen je sa saobraćajnice locirane na istočnoj strani lokacije (SAO8).

Pristup komunalnog vozila predviđen je sa saobraćajnice locirane na južnoj strani lokacije (SAO4).

Kolovozna konstrukcija biće usaglašena sa projektom spoljašnjeg uređenja.

Zbog uniformnosti, na predmetnoj lokaciji usvojena je posteljica kao na okolnim saobraćajnicama.

Materijali za izradu kolovozne konstrukcije, na površinama koje pripadaju objektu, biće u skladu sa projektnim rešenjem spoljašnjeg uređenja, dok su materijali za izradu kolovozne konstrukcije na javnim površinama dati u skladu sa projektima okolnih saobraćajnica.

Odgovorni projektant :



Jugoslav Janjić, dipl. inž. arh

br. Licence: 300 0287 03

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Objekat u bloku 13b sa kombinovanom namenom
poslovanja i stanovanja, na KP 1508/363 KO Savski Venac

Projektant: D.A. Dizajn.arhitektura
Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd

1.6.1. Uporedni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:

| UPOREDNI PRIKAZ OSTVARENIH PARAMETARA | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| | Predviđeno *PPPN- om | Ostvareno u IDR-u iz UP |
| Katastarska parcela u obuhvatu UP-a | / | KP 1508/363 KO Savski Venac |
| Građevinska parcela u obuhvatu detaljne razrade UP-a | GP2 | GP2 |
| Površina obuhvaćena detaljnom razradom UP-a | 4,857 m ² | 4,857 m ² |
| Indeks zauzetosti nadzemnih etaža | max 70% | 67.89% |
| Indeks zauzetosti podzemnih etaža | max 90% | 87.29% |
| ukupan BRGP nadzemno ()m ² | / | 41.648,20 m ² |
| ukupan BRGP podzemno ()m ² | / | 8.213,42 m ² |
| ukupan BRGP nadzemno i podzemno ()m ² | / | 49.861,62 m ² |
| Procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom | min 10% | 10.26% |
| Procenat slobodnih i zelenih površina | min 30% | 38.68% |
| Kota venca objekta | max 60 m | 59.60m |
| Kota prizemlja objekta | max. 0.2m viša od kote saobraćajnice | 77.20 mnv |
| Spratnost objekta | / | 2Po+Pr+Mz+16 |
| Ukupan broj stambenih jedinica | / | 260 |
| Neto površina stambenog dela | | 23,934.18 |
| Neto površina podzemnih etaža | | 7.281,62 |
| Neto površina nadzemnih etaža | | 35.331,11 |
| Ukupna neto površina | | 42.612,73 |
| Potreban broj parking mesta za stambeni deo | 1.1pm/stanu 286 | 286 |
| Potreban broj parking mesta za poslovni deo | 1pm/80m ² poslovanja 13 | 13 |
| Broj parking mesta u garaži | / | 299 |
| Ukupan broj parking mesta | 299 | 299 |
| Ukupan broj parking mesta za osobe sa invaliditetom | 5% od ukupnog broja 16 | 16 |

*PPPPN - „Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 7/2015 i 48/2022)

1.6.2. Pregled NETO i BRUTO površina:**Pregled BRGP po etažama:**

| TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINA | | | | | |
|--|------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| NIVO | STANOVANJE | POSLOVANJE | SPA ZONA SA TERASOM | GARAŽA | UKUPNA BRGP / GFA |
| PODRUM -2 | | | | | 4,239.88 |
| PODRUM -1 | | | | | 3,973.54 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA | | | | | 8,213.42 |
| PRIZEMLJE | 604.83 | 1,018.13 | | 1,330.34 | 2,953.30 |
| MEZANIN | 256.66 | 0.00 | | 1,774.63 | 2,031.29 |
| 1 SPRAT | 1,282.25 | | | 1,775.96 | 3,058.21 |
| 2 SPRAT | 1,297.70 | | 1,850.36 | | 3,148.06 |
| 3 SPRAT | 1,444.40 | | | | 1,444.40 |
| 4 SPRAT | 2,317.69 | | | | 2,317.69 |
| 5 SPRAT | 2,337.44 | | | | 2,337.44 |
| 6 SPRAT | 2,341.07 | | | | 2,341.07 |
| 7 SPRAT | 2,336.24 | | | | 2,336.24 |
| 8 SPRAT | 2,339.84 | | | | 2,339.84 |
| 9 SPRAT | 2,335.84 | | | | 2,335.84 |
| 10 SPRAT | 2,335.84 | | | | 2,335.84 |
| 11 SPRAT | 2,335.84 | | | | 2,335.84 |
| 12 SPRAT | 2,335.84 | | | | 2,335.84 |
| 13 SPRAT | 2,335.84 | | | | 2,335.84 |
| 14 SPRAT | 2,117.10 | | | | 2,117.10 |
| 15 SPRAT | 1,925.74 | | | | 1,925.74 |
| 16 SPRAT | 1,618.62 | | | | 1,618.62 |
| | 33,898.78 | 1,018.13 | 1,850.36 | 4,880.93 | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA | | | | | 41,648.20 |
| Prema *PPPPN-u Nadzemna garaža namenjena mirujućem saobraćaju planirana je na nivou prizemlja, mezanina i prvog sprata stambeno-poslovnog objekta. Ukupna BRGP nadzemne garaže je 4.860,93 m2. Imajući u vidu mogućnost datu Izmenama i dopunama *PPPPN-a iznos BRGP nadzemne garaže se umanjuje za 10% ostvarene BRGP nadzemnih etaža stambenoposlovnog objekta što iznosi 4.164,82 m2, tako da deo nadzemne garaže koji ulazi u obračun nadzemne BRGP u skladu sa pravilima plana iznosi 716,11 m2. *PPPPN - „Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 7/2015 i 48/2022) | | | | | |
| 10% od ukupne BRGP nadzemno | | | | 4,164.82 | |
| BRGP Garaže nadzemno | | | | 716.11 | |
| Ukupna BRGP nadzemno | | | | | 37,483.38 |

Objekat u bloku 13b sa kombinovanom namenom
poslovanja i stanovanja, na KP 1508/363 KO Savski Venac

Projektant: D.A. Dizajn.arhitektura
Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd

Pregled NETO POVRŠINA:

| TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA | |
|--|----------------------|
| NIVO | UKUPNA NETO POVRŠINA |
| PODRUM -2 | 3,675.06 |
| PODRUM -1 | 3,606.56 |
| UKUPNA PODZEMNA NETO POVRŠINA | 7,281.62 |
| PRIZEMLJE | 2,634.86 |
| MEZANIN | 1,697.31 |
| 1 SPRAT | 2,663.75 |
| 2 SPRAT | 2,420.68 |
| 3 SPRAT | 1,187.14 |
| 4 SPRAT | 1,956.15 |
| 5 SPRAT | 1,987.12 |
| 6 SPRAT | 1,986.47 |
| 7 SPRAT | 1,986.52 |
| 8 SPRAT | 1,989.23 |
| 9 SPRAT | 1,990.22 |
| 10 SPRAT | 1,990.22 |
| 11 SPRAT | 1,990.22 |
| 12 SPRAT | 1,990.22 |
| 13 SPRAT | 1,990.22 |
| 14 SPRAT | 1,821.01 |
| 15 SPRAT | 1,662.25 |
| 16 SPRAT | 1,387.52 |
| UKUPNA NADZEMNA NETO POVRŠINA | 35,331.11 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 42,612.73 |

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA

| Pregled parametra | | |
|--------------------------|---|-------------------------|
| ETAŽA: | NAMENA: | BRGP: |
| PODZEMNA ETAŽA -2 | - Parking mesta - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Stanarske ostave - Tehničke prostorije | 4.239,88 m ² |
| PODZEMNA ETAŽA -1 | - Parking mesta - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Stanarske ostave - Tehničke prostorije | 3.973,54 m ² |
| PRIZEMLJE | - Ulazni lobi - Parking mesta - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Stanarske ostave - Tehničke prostorije - Smećara - Poslovni prostori | 2.953,30 m ² |
| MEZANIN | - Parking mesta - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Stanarske ostave - Tehničke prostorije | 2.031,29 m ² |
| 1. Sprat | - Stambene jedinice (12 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Parking mesta - Stanarske ostave - Tehničke prostorije | 3.058,21 m ² |
| 2. Sprat | - Stambene jedinice (12 jedinica na spratu) - SPA&GYM - Resi club - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 3.148,06 m ² |
| 3. Sprat | - Stambene jedinice (12 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.444,40 m ² |
| 4. Sprat | - Stambene jedinice (21 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 2.317,69 m ² |
| 5. Sprat | - Stambene jedinice (21 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 2.337,44 m ² |
| 6. Sprat | - Stambene jedinice (22 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 2.341,07 m ² |
| 7. Sprat | - Stambene jedinice (21 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 2.336,24 m ² |

Objekat u bloku 13b sa kombinovanom namenom
poslovanja i stanovanja, na KP 1508/363 KO Savski Venac

Projektant: D.A. Dizajn.arhitektura
Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| 8. Sprat | - Stambene jedinice (20 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 2.339,24 m ² |
| 9, 10, 11, 12, 13. Sprat | - Stambene jedinice (20 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 2.335,84 m ² UKUPNO: 11.679,2 m ² |
| 14. Sprat | - Stambene jedinice (13 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 2.117,10 m ² |
| 15. Sprat | - Stambene jedinice (11 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.925,74 m ² |
| 16. Sprat | - Stambene jedinice (10 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.618,62 m ² |
| UKUPNO BRGP PODZEMNIH ETAŽA | | 8.213,42 m ² |
| UKUPNO BRGP NADZEMNIH ETAŽA | | 41.648,20 m ² |
| UKUPNO BRGP OBJEKTA | | 49.861,62 m ² |
| UKUPAN BROJ OSTVARENIH PARKING MESTA | | 303 |

| Pregled NETO POVRŠINA | | | |
|-----------------------|---|--|-------------------------|
| ETAŽA: | NAMENA: | | NETO: |
| PODZEMNA ETAŽA -2 | - Parking mesta - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Stanarske ostave - Tehničke prostorije | | 3.675,06 m ² |
| PODZEMNA ETAŽA -1 | - Parking mesta - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Stanarske ostave - Tehničke prostorije | | 3.606,56 m ² |
| PRIZEMLJE | - Ulazni lobi - Parking mesta - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Stanarske ostave - Tehničke prostorije - Smećara - Poslovni prostori | | 2.634,86 m ² |
| MEZANIN | - Parking mesta - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Stanarske ostave - Tehničke prostorije | | 1.697,31 m ² |

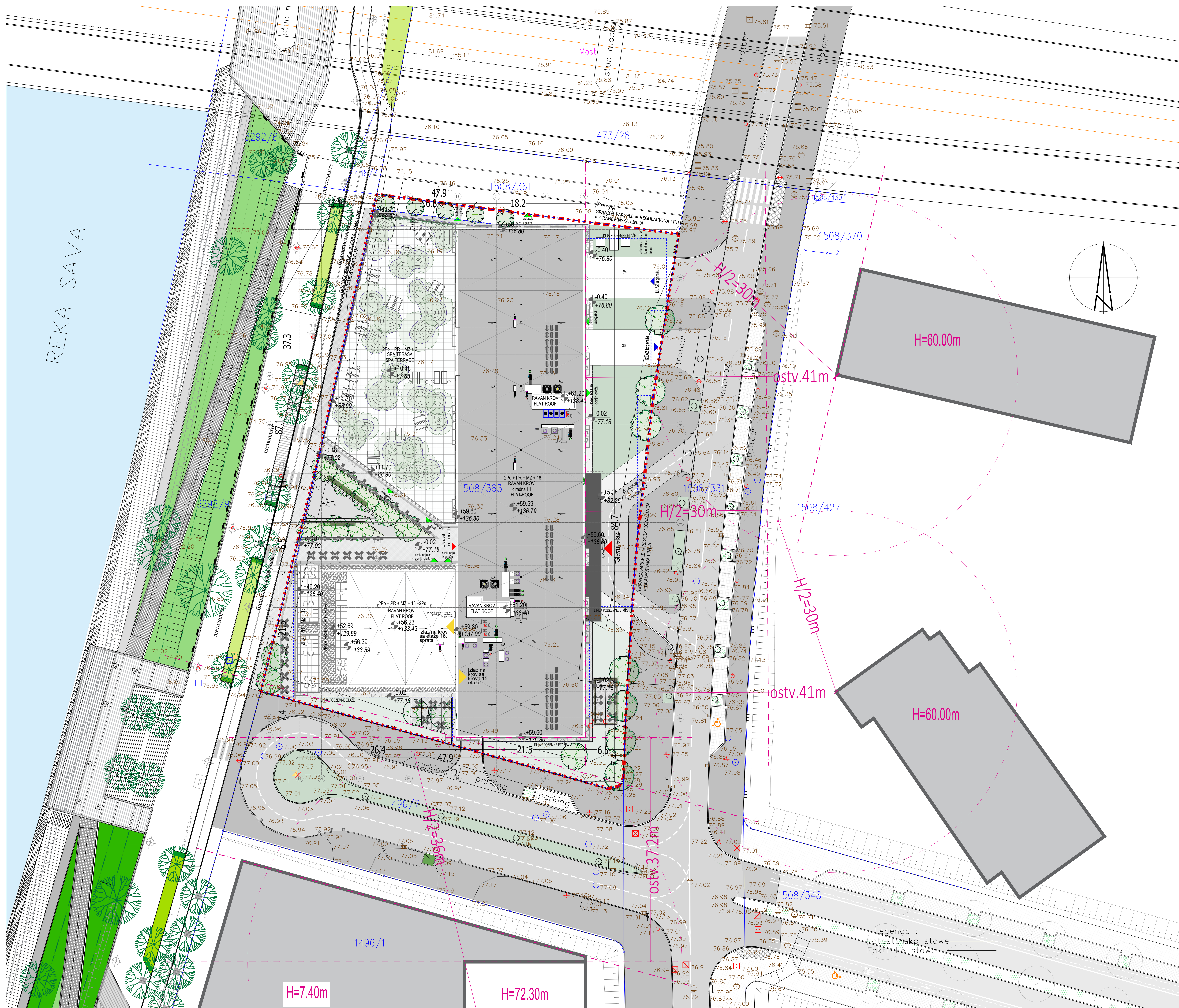
| | | |
|-----------------------------|---|---|
| 1. Sprat | - Stambene jedinice (12 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Parking mesta - Stanarske ostave - Tehničke prostorije | 2.663,75 m ² |
| 2. Sprat | - Stambene jedinice (12 jedinica na spratu) - SPA&GYM - Resi club - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 2.420,68 m ² |
| 3. Sprat | - Stambene jedinice (12 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.187,14 m ² |
| 4. Sprat | - Stambene jedinice (21 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.956,15 m ² |
| 5. Sprat | - Stambene jedinice (21 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.987,12 m ² |
| 6. Sprat | - Stambene jedinice (22 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.986,47 m ² |
| 7. Sprat | - Stambene jedinice (21 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.986,52 m ² |
| 8. Sprat | - Stambene jedinice (20 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.989,23 m ² |
| 9, 10, 11, 12, 13. Sprat | - Stambene jedinice (20 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.990,22 m ² UKUPNO: 9.951,10 m ² |
| 14. Sprat | - Stambene jedinice (13 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.821,01 m ² |
| 15. Sprat | - Stambene jedinice (11 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.662,25 m ² |
| 16. Sprat | - Stambene jedinice (10 jedinica na spratu) - Komunikacije (hodnik, lift, stepenice) - Tehničke prostorije | 1.387,52 m ² |
| UKUPNO NETO PODEMNIH ETAŽA | | 7.281,62 m ² |
| UKUPNO NETO NADZEMNIH ETAŽA | | 35.331,11 m ² |
| UKUPNO NETO OBJEKTA | | 42.612,73 m ² |

Odgovorni projektant :



Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh. br. Licence: 300 0287 03

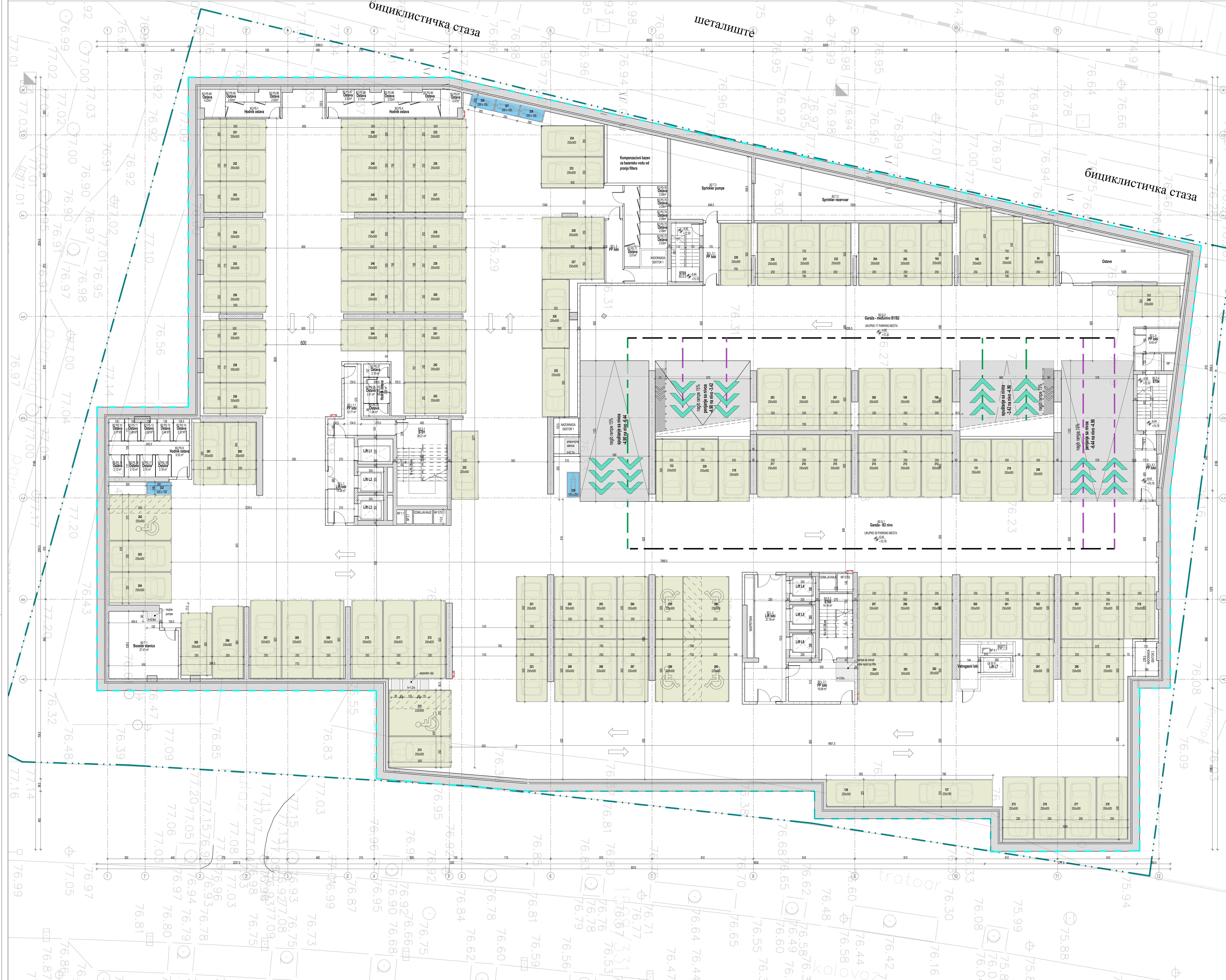
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|---|
| | LINIJIA PARCELE = REGULACIONA LINIJIA = GRADEVINSKA LINIJIA |
| | LINIJIA PODZEMNE ETAZE |
| | BROJ KATASTRARSKE PARCELE |
| | OZNAKA BLOKA |
| | OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE |
| | SPRATNOST OBJEKTA |
| | OZNAKA ANALITIČKE TAČKE |
| | SAOBRAĆAINE POVRŠINE |
| | PEŠAČKE POVRŠINE |
| | OZELENIJENE POVRŠINE |
| | GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKT |
| | KOLSKI ULAZ U GARAJU |
| | EVAKUACIONI IZLAZ |

| ANALITIČKE TAČKE REGULACIONE LINIJE | | |
|--|-------------|-------------|
| TEME | X | Y |
| T1 | 4962953.370 | 7456868.510 |
| T2 | 4962952.530 | 7456871.500 |
| T3 | 4962950.000 | 7456880.570 |
| T4 | 4962949.910 | 7456880.880 |
| T5 | 4962949.200 | 7456883.420 |
| T6 | 4962947.540 | 7456883.340 |
| T7 | 4962943.386 | 7456904.152 |
| T8 | 4962941.740 | 7456910.020 |
| T9 | 4962937.220 | 7456926.130 |
| T10 | 4962937.570 | 7456927.900 |
| T11 | 4962939.100 | 7456928.670 |
| T12 | 4962947.640 | 7456928.930 |
| T13 | 4962974.950 | 7456930.610 |
| T14 | 4963002.140 | 7456933.570 |
| T15 | 4963029.170 | 7456937.780 |
| T16 | 4963031.810 | 7456917.700 |
| T17 | 4963032.210 | 7456914.680 |
| T18 | 4963033.480 | 7456905.000 |
| T19 | 4963034.690 | 7456895.810 |
| T20 | 4963035.750 | 7456887.710 |
| T21 | 4962994.440 | 7456878.640 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|------|
| BROJ | | ISTAKNUT | OPIS |
| KOTA PRIZEMLJA | | ±0.00 = +77.20 | |
| SEVER | | VINJETA | |
| | | | |
| PROJEKANT | | INVESTITOR | |
| | | | |
| NAZIV PROJEKTA | | LOKACIJA | |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13 | | Gradska parcela 1508/363 KO Savski Venac | |
| BW PLOT 13b | | BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | OZNAKA PRILOGA | |
| IZRAĐIO | | REVIZIJA | |
| KOORDINATOR | | NAZIV CRTEŽA | |
| Ivana Miša, dipl. inž. arh. | | Situacioni plan sa osnovom krova | |
| PROJEKANT | | BROJ LICENCE | |
| Tajana Nikić Plamović d.l.a. | | 300 0287 03 | |
| Ivana Miša d.l.a. | | RAZMERA | |
| Marija Đorđević, mast. inž. arh. | | DIMENZIA LISTA | |
| Jelena Petrović, mast. inž. arh. | | BROJ LISTA | |
| Ada Pakijević, mast. inž. arh. | | AO | |
| DATUM IZDAJE | | 1:500 | |
| November 2023. | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |
| | | AO | |
| | | 1:500 | |

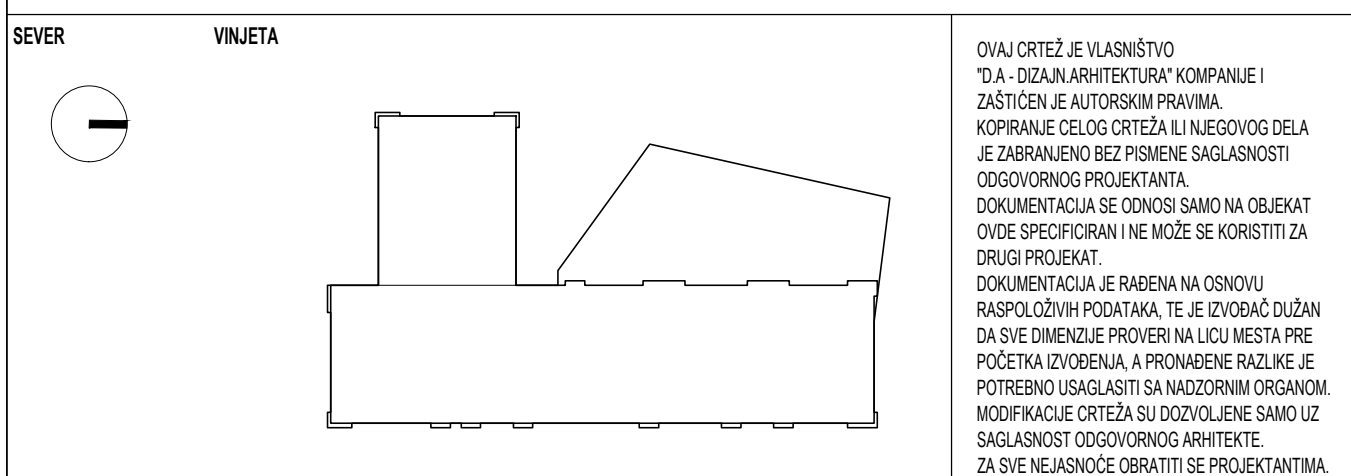


| Legenda oznaka / Legend of annotations | |
|--|---|
| | Granica građevinske parcele / Property line |
| | Čista linija |
| | Čistina linija / Light blue |
| | Čistina linija / Red line |
| | Čistina linija / Green line |
| | Čistina linija / Red line |
| | Čistina linija / Red line |
| | Čistina linija / Red line |

| Legenda materijala / Legend of materials | |
|--|--|
| | Armiran beton / Reinforced concrete |
| | Čistina / Clay brick |
| | Površina stakla / Assembled concrete block |
| | Čistina / Assembled concrete block |
| | Čistina / Assembled concrete block |
| | Čistina / Assembled concrete block |
| | Čistina / Assembled concrete block |
| | Čistina / Assembled concrete block |

| LEGENDA | |
|---------|---|
| | SMER PENJANJA |
| | SMER SPUŠTANJA |
| | PARKING MESTO ZA AUTOMOBIL |
| | PARKING MESTO ZA AUTOMOBIL - ZA OSOBE SA SAMOVLADAVANOM POKRETLIVOSTU |
| | PARKING MESTO ZA MOTOR |

| OSTVAREN BROJ PARKING MESTA B2 ZA STANARE | | | | | |
|---|--------------------|---------------|--|----------------------|-------------------------|
| kota garaje | nivo | parking mesta | parking mesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću | ukupno parking mesta | parking mesta za motore |
| -6.4m | Nivo garaje B2 | 86 | 6 | 92 | 5 |
| -4.9m | Medunivo garaje B2 | 17 | / | 17 | / |



| PROJEKANT | | INVESTITOR | |
|---|--|--|--|
| | D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD Gardens 189/11, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs | | Belgrade na vodi d.o.o. Ulica Karamirova 48, 11000 Beograd |
| NAZIV PROJEKTA Stanbeno-poslovni objekat u bloku 13, BW PLOT 13b | | LOKACIJA Građevinska parcela 1308363 KO Savaški Venac | |
| BNA PLOT 13b | | BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekt Arhitektura | |
| KODIRANJE Izrada Miska, dipl. inž. arh. | | ODZIV Osnova podruma -2 | |
| PROJEKTOVANJE Tajana Najić Purović d.š. Ivana Miska d.š. Anja Milosavljević, mast. inž. arh. Maja Đorđević, mast. inž. arh. Jelena Petrović, mast. inž. arh. Adela Pakić, mast. inž. arh. | | BROJ LICENCE 300 0287 03 | |
| DATUM IZDAJE novembar 2023. | | DIMENZIJA LISTA A0 | |

| Garaža -2 / Basment level -2 Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|-------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| B2.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 14.28 m² | 18 m |
| B2.L.1.1 | PP lobi | FP lobby | 12.77 m² | 22 m |
| B2.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 27.78 m² | 28 m |
| B2.L.2.1 | PP lobi | FP lobby | 16.69 m² | 17 m |
| B2.S.1 | ST01 | ST01 | 28.21 m² | 22 m |
| B2.S.2 | ST02 | ST02 | 14.14 m² | 16 m |
| | | | 113.88 m² | |
| Servisni i prateći sadržaj / BOH | | | | |
| BOH | | | | |
| B2.G.1 | Garaža - B2 nivo | Garage | 2.790.56 m² | 507 m |
| B2.G.2 | Garaža - međunivo B1/B2 | Garage | 483.35 m² | 165 m |
| B2.L.3 | PP lobi | FP lobby | 5.02 m² | 10 m |
| B2.L.3.1 | PP lobi | FP lobby | 6.6 m² | 11 m |
| B2.L.4 | PP lobi | FP lobby | 5.87 m² | 10 m |
| B2.L.4.1 | PP lobi | FP lobby | 4.64 m² | 10 m |
| B2.PS.1 | Hodnik ostava | Storage corridor | 6.18 m² | 15 m |
| B2.PS.2 | Ostava | Storage | 3.8 m² | 9 m |
| B2.PS.3 | Ostava | Storage | 3.62 m² | 9 m |
| B2.PS.4 | Hodnik ostava | Storage corridor | 9.31 m² | 20 m |
| B2.PS.5 | Ostava | Storage | 3.45 m² | 9 m |
| B2.PS.6 | Ostava | Storage | 3.31 m² | 9 m |
| B2.PS.7 | Ostava | Storage | 3.07 m² | 8 m |
| B2.PS.8 | Ostava | Storage | 3.51 m² | 8 m |
| B2.PS.9 | Hodnik ostava | Storage corridor | 9.53 m² | 19 m |
| B2.PS.10 | Ostava | Storage | 2.17 m² | 6 m |
| B2.PS.11 | Ostava | Storage | 2.09 m² | 6 m |
| B2.PS.12 | Ostava | Storage | 2.02 m² | 6 m |
| B2.PS.13 | Ostava | Storage | 2.24 m² | 6 m |
| B2.PS.14 | Ostava | Storage | 2.21 m² | 6 m |
| B2.PS.15 | Ostava | Storage | 2.13 m² | 6 m |
| B2.PS.16 | Ostava | Storage | 2.15 m² | 6 m |
| B2.PS.17 | Ostava | Storage | 2.15 m² | 6 m |
| B2.PS.18 | Ostava | Storage | 2.18 m² | 6 m |
| B2.PS.24 | Hodnik ostava | Storage corridor | 2.08 m² | 6 m |
| B2.PS.25 | Ostava | Storage | 2.04 m² | 6 m |
| B2.PS.26 | Ostava | Storage | 2.21 m² | 6 m |
| B2.PS.27 | Ostava | Storage | 2.19 m² | 6 m |
| B2.S.3 | ST03 | ST03 | 14 m² | 19 m |
| B2.S.4 | ST04 | ST04 | 13.98 m² | 18 m |
| GF.PS.5 | Vatrogasni lobi | Firemen's lobby | 6.17 m² | 11 m |
| | | | 3,403.03 m² | |
| Tehničke prostorije / MEP | | | | |
| BOH | | | | |
| B2.T.1 | Booster stanica | Booster room | 27.41 m² | 22 m |
| B2.T.2 | Sprinkler rezervoar | Sprinkler tank | 66.98 m² | 38 m |
| B2.T.3 | Sprinkler pumpe | Sprinkler pumps | 64.63 m² | 52 m |
| | | | 159.02 m² | |
| Ukupno / Total | | | 3,675.06 m² | |

| -2 Garaža - BRGP / GFA | |
|------------------------|----------|
| GFA | BRGP |
| / | 4,239.88 |

| | | | | | |
|--|---|---------|---|---|-------|
| Broj | | Datum | | Opis | |
| KOTA PRIZEMLJA | | | | | |
| ±0.00 = +77.20 | | | | | |
| SEVER | | VINJETA | | <div>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZUJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</div> | |
| <div><div></div></div> | | | | | |
| PROJEKANT | | | INVESTITOR | | |
| <div><div><div><div></div><div>dizajn</div><div>Arhitektura</div></div></div><div>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs</div></div> | | | <div><div><div><div></div><div>BVW</div><div>BELGRADE WATERFRONT SERBIA</div></div></div><div>Beograd na vodi d.o.o Ulica Karađorđeva 48, 11000 Beograd</div></div> | | |
| NAZIV PROJEKTA | | | LOKACIJA | | |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13_BW PLOT 13b | | | Građevinska parcela 1508/363 KO Savski Venac | | |
| BW PLOT 13b | | | | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | | DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | |
| Urbanistički projekat | | | Projekat Arhitekture | | |
| KOORDINATOR | GLAVNI PROJEKTANT | | OZNAKA PRILOGA | REVIZIJA | |
| Ivana Mikša, dipl.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. | | | | |
| PROJEKTANTI | ODGOVORNI PROJEKTANT | | NAZIV CRTEŽA | | |
| Tatjana Negić Paunović d.i.a. Ivana Mikša d.i.a. Anja Milojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. <div>Jugoslav Janjić</div> | | Osnova podruma -2_ Tabelarni pregled površina | | |
| DATUM IZRADE | BROJ LICENCE 300 0287 03 RAZMERA | | | | |
| novembar 2023. | | | DIMENZIJA LISTA | BROJ LISTA | |
| | | | A2 | | 004.0 |



| Legenda oznaka / Legend of annotations | |
|--|---|
| | Granica građevinske parcele / Property line |
| | Osa / Grid |
| | Dubinska kota / Spot floor |
| | Oznaka prostorije / Room tag |
| | Oznaka za preseki / Section tag |

| Legenda materijala / Legend of materials | |
|--|---|
| | Armirani beton / Reinforced concrete |
| | Glini blok / Clay block |
| | Porobeton blok / Aerated concrete block |
| | Gipskartonski zidobloga / Gypsum board wall/covering |
| | Vlagootporni GK zidobloga / Moisture resistant GB wall/covering |

| LEGENDA | |
|---------|---|
| | SMER PENJANJA |
| | SMER SPUŠTANJA |
| | PARKING MESTO ZA AUTOMOBIL MIN. DIMENZIJU 2.5x5.0m |
| | PARKING MESTO ZA AUTOMOBIL - ZA OSOBE SA SMANJENOM POKRETLJIVOSTU |
| | PARKING MESTO ZA MOTOR |

| OSTVARENI BROJEVI PARKING MESTA B2 ZA STANOVE | | | | | |
|---|--------------------|---------------|--|----------------------|-------------------------|
| kota garaže | nivo | parking mesta | parking mesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću | ukupno parking mesta | parking mesta za motore |
| -3.42m | Nivo garaže B1 | 76 | 4 | 80 | 9 |
| -3.88m | Medunivo garaže B1 | 10 | / | 10 | / |

| | | |
|----------------|---------|-----|
| POS | IZMJENA | POS |
| KOTA PROJEKTA | | |
| ±0.00 = +77.29 | | |

| | | | |
|---------------|-------|--|---|
| SEVER | VMETA | | OVAJ CRTEŽ JE IZADATO U SAJEDINJENOSTI SA DOKUMENTOM KOJI OPISUJE IZRAČUNE ZA ZAŠTITU I AUTOMOBILNU PROMETNU, KOPIRANJE I DRUGO UPOTREBU IZ OVOG DOKUMENTA JE ZABRANJENO BEZ PISANE SAHLASNOSTI DOKUMENTARNOG PROJEKTOVANJA. DOKUMENTI SE NE MOGU KORISTITI ZA DRUGO PROJEKTOVANJE. DOKUMENTI SE NE MOGU KORISTITI ZA DRUGO PROJEKTOVANJE. DOKUMENTI SE NE MOGU KORISTITI ZA DRUGO PROJEKTOVANJE. |
| KOTA PROJEKTA | | | |

| | | | |
|------------------------------|---|------------------------------|--|
| PROJEKANT | D.O. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD Gardavska 189/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs | INVESTITOR | BW BELGRADE WATERFRONT BEOGRAD BEOGRAD na vodi d.o.o. Ulica Kandićeva 48, 11000 Beograd |
| NAZIV PROJEKTA | Stambeno-poslovni objekat u bloku 13, BW PLOT 13b | LOKACIJA | Građevinska parcela 1308363 KO Savijski Venac |
| BN PLOT 13b | | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | Projekat Arhitekture | DRUGA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA | Osnova podruma -1 |
| KOORDINATOR | Iskra Mikić, dipl. inž. arh. | GLAVNI PROJEKTOVANJE | Jugoslav Zarić, dipl. inž. arh. |
| PROJEKTOVANJE | Iskra Mikić, dipl. inž. arh. Anja Milosavljević, master inž. arh. Maja Đorđević, master inž. arh. Jelena Petrović, master inž. arh. Ada Pakić, master inž. arh. | ODGOVORNI PROJEKTOVANJE | Jugoslav Zarić, dipl. inž. arh. |
| BRIGADIR | 000 0287 03 | BRIGADIR | 000 0287 03 |
| DATA IZDAJE | novembar 2023. | DATA IZDAJE | novembar 2023. |

| Garaža -1 / Basment level -1 | | | | |
|------------------------------|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| B1.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 14.28 m² | 18 m |
| B1.L.1.1 | PP lobi | FP lobby | 12.67 m² | 22 m |
| B1.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 24.39 m² | 25 m |
| B1.L.2.2 | PP lobi | FP lobby | 10.36 m² | 13 m |
| B1.S.1 | ST01 | ST01 | 28.21 m² | 22 m |
| B1.S.2 | ST02 | ST02 | 14.14 m² | 16 m |
| | | | 104.05 m² | |

Servisni i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|----------|---------|---------|---------|-----|
| BOH | | | | |
| B1.PS.44 | Ostava | Storage | 2.42 m² | 7 m |
| B1.PS.45 | Ostava | Storage | 2.4 m² | 7 m |
| B1.PS.46 | Ostava | Storage | 2.52 m² | 7 m |
| B1.PS.47 | Ostava | Storage | 2.36 m² | 7 m |
| B1.PS.48 | Ostava | Storage | 2.4 m² | 7 m |
| B1.PS.49 | Ostava | Storage | 2.4 m² | 7 m |
| B1.PS.50 | Ostava | Storage | 2.4 m² | 7 m |
| B1.PS.51 | Ostava | Storage | 2.4 m² | 7 m |
| B1.PS.52 | Ostava | Storage | 2.4 m² | 7 m |
| B1.PS.53 | Ostava | Storage | 2.4 m² | 7 m |
| B1.PS.54 | Ostava | Storage | 2.68 m² | 7 m |
| B1.PS.55 | Ostava | Storage | 2.62 m² | 7 m |
| B1.PS.56 | Ostava | Storage | 2.5 m² | 7 m |
| B1.PS.57 | Ostava | Storage | 2.5 m² | 7 m |
| B1.PS.58 | Ostava | Storage | 2.5 m² | 7 m |
| B1.PS.59 | Ostava | Storage | 2.5 m² | 7 m |
| B1.PS.60 | Ostava | Storage | 2.59 m² | 7 m |
| B1.PS.61 | Ostava | Storage | 4.69 m² | 9 m |
| B1.PS.62 | Ostava | Storage | 2.47 m² | 7 m |
| B1.PS.63 | Ostava | Storage | 2.45 m² | 6 m |
| B1.PS.64 | Ostava | Storage | 2.96 m² | 7 m |
| B1.PS.65 | Ostava | Storage | 2.81 m² | 7 m |
| B1.PS.66 | Ostava | Storage | 3.15 m² | 8 m |
| B1.PS.67 | Ostava | Storage | 2.25 m² | 6 m |
| B1.PS.68 | Ostava | Storage | 2.03 m² | 6 m |
| GF.R.11 | Lift L7 | Lift L7 | 4.34 m² | 9 m |
| | | | 69.1 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------------------------|----------|-------------|-------|
| BOH | | | | |
| B1.G.1 | Garaža - B1 nivo | Garage | 3,154.29 m² | 523 m |
| B1.G.2 | Garaža - međunivo PRIZEMLJE / B1 | Garage | 509.11 m² | 167 m |
| B1.L3.3 | PP lobi | FP lobby | 6.88 m² | 11 m |

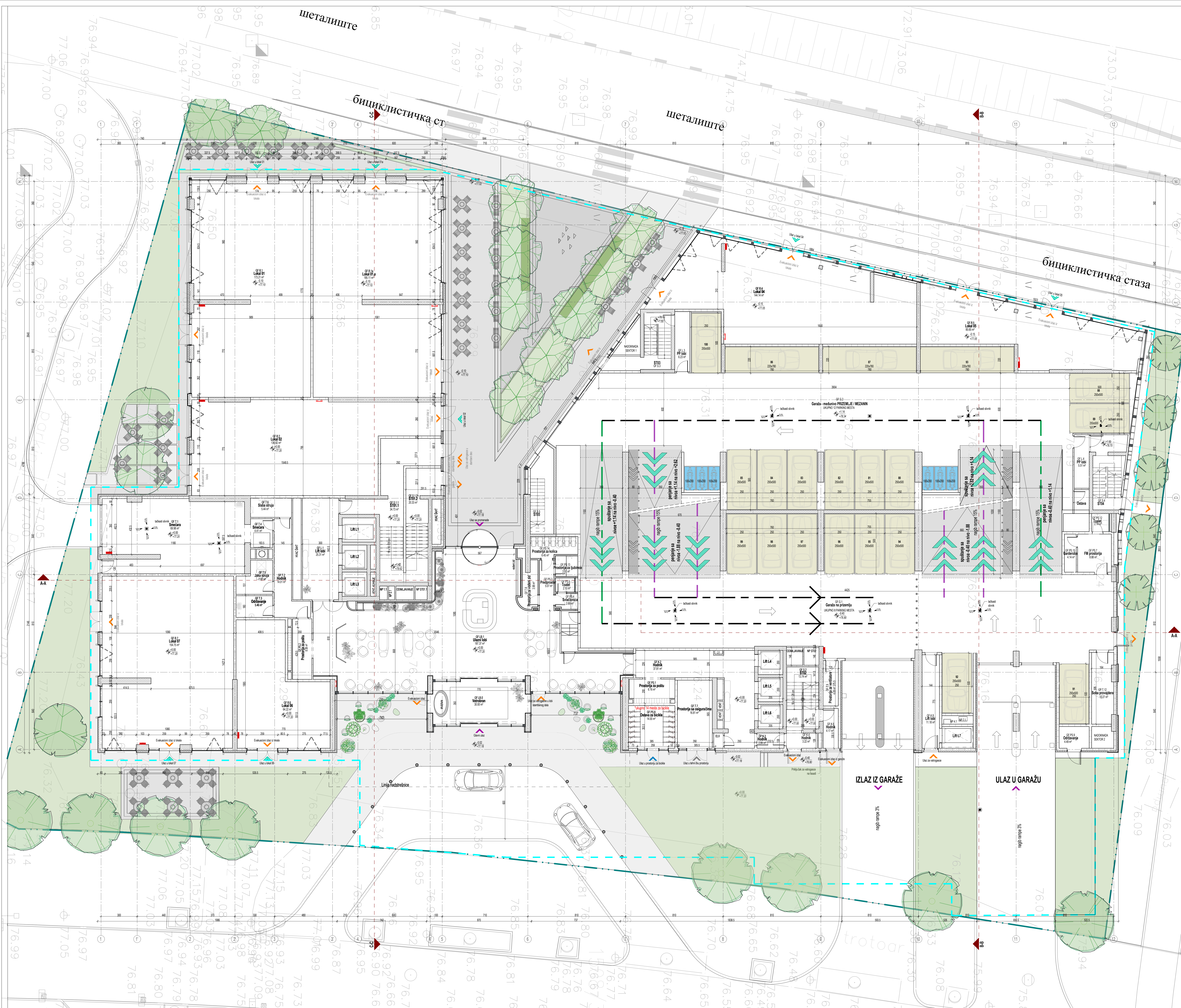
| Garaža -1 / Basment level -1 | | | | |
|------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| B1.L.3 | PP lobi | FP lobby | 5.08 m² | 10 m |
| B1.L.4 | PP lobi | FP lobby | 6.33 m² | 10 m |
| B1.L.4.1 | PP lobi | FP lobby | 6.24 m² | 11 m |
| B1.PS.1 | Hodnik ostava | Storage corridor | 9.05 m² | 20 m |
| B1.PS.2 | Ostava | Storage | 3.46 m² | 9 m |
| B1.PS.3 | Ostava | Storage | 3.43 m² | 9 m |
| B1.PS.4 | Ostava | Storage | 2.98 m² | 8 m |
| B1.PS.5 | Ostava | Storage | 3.47 m² | 8 m |
| B1.PS.6 | Hodnik ostava | Storage corridor | 1.96 m² | 6 m |
| B1.PS.7 | Ostava | Storage | 2.09 m² | 6 m |
| B1.PS.8 | Ostava | Storage | 2.19 m² | 6 m |
| B1.PS.9 | Hodnik ostava | Storage corridor | 2.91 m² | 7 m |
| B1.PS.10 | Ostava | Storage | 2.11 m² | 6 m |
| B1.PS.11 | Ostava | Storage | 2.72 m² | 8 m |
| B1.PS.12 | Ostava | Storage | 2.07 m² | 6 m |
| B1.PS.13 | Hodnik ostava | Storage corridor | 31.82 m² | 23 m |
| B1.PS.18 | Hodnik ostava | Storage corridor | 4.26 m² | 10 m |
| B1.PS.19 | Ostava | Storage | 2.66 m² | 7 m |
| B1.PS.20 | Ostava | Storage | 2.66 m² | 7 m |
| B1.PS.21 | Ostava | Storage | 2.96 m² | 7 m |
| B1.PS.43 | Hodnik ostava | Storage corridor | 34.41 m² | 55 m |
| B1.S.3 | ST03 | ST03 | 15.29 m² | 19 m |
| B1.S.4 | ST04 | ST04 | 13.89 m² | 19 m |
| GF.R.1k | Vatrogasni lobi | Firemen's lobby | 6.02 m² | 11 m |

Tehničke prostorije / MEP

| | | | | |
|----------------|-----------------------|------------------------|-------------|------|
| BOH | | | | |
| B1.T.1 | Separator masti | Grease separator | 13.62 m² | 18 m |
| B1.T.2 | Toplotna podstanica | Thermal substation | 31.05 m² | 24 m |
| B1.T.3 | Vodomer | Water meter | 13.45 m² | 16 m |
| B1.T.4 | LV | LV | 2.08 m² | 6 m |
| B1.T.5 | Separator masti | Grease separator | 13.94 m² | 18 m |
| B1.T.6 | IT Transformator | IT Transformator | 7.46 m² | 11 m |
| B1.T.7 | Dizel agregat | Diesel aggregate | 22.29 m² | 20 m |
| B1.T.8 | Trafo | Transformer | 6 m² | 10 m |
| B1.T.9 | Trafo | Transformer | 6 m² | 10 m |
| B1.T.10 | Trafo | Transformer | 6.29 m² | 11 m |
| B1.T.11 | Srednji i niski napon | Medium and low voltage | 23.33 m² | 26 m |
| B1.T.13 | LV | LV | 4.16 m² | 9 m |
| | | | 149.67 m² | |
| Ukupno / Total | | | 3.606.56 m² | |

| -1_Garaža - BRGP / GFA | |
|------------------------|----------|
| GFA | BRGP |
| / | 3,973.54 |

| | | |
|---|--|--|
| Broj | Datum | Opis |
| KOTA PRIZEMLJA | | |
| ±0.00 = +77.20 | | |
| SEVER | | VINJETA |
|  | | OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZUJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA. |
| PROJEKANT | | INVESTITOR |
|  <div>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs</div> | |  <div>Beograd na vodi d.o.o Ulica Karađorđeva 48, 11000 Beograd</div> |
| NAZIV PROJEKTA | | LOKACIJA |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13_BW PLOT 13b | | Građevinska parcela 1508/363 KO Savski Venac |
| BW PLOT 13b | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |
| Urbanistički projekat | | Projekat Arhitekture |
| KOORDINATOR | GLAVNI PROJEKTANT | OZNAKA PRILOGA |
| Ivana Mikša, dipl.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. | REVIZIJA |
| PROJEKTANTI | ODGOVORNI PROJEKTANT | NAZIV CRTEŽA |
| Tatjana Negić Paunović d.i.a. Ivana Mikša d.i.a. Anja Milojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.  | |
| | BROJ LICENCE 300 0287 03 | |
| DATUM IZRADE | RAZMERA | DIMENZIJA LISTA |
| novembar 2023. | | A2 |
| | | 005.0 |

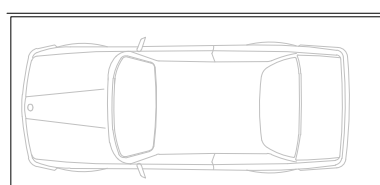


| Legenda oznaka / Legend of annotations | |
|--|--|
| | Granica građevinske parcele / Property line |
| | Osa / Grid |
| | Dubinska kota / Spot floor |
| | Oznaka prostorije / Room tag |
| | Oznaka za preseki / Section tag |
| Legenda materijala / Legend of materials | |
| | Armirani beton / Reinforced concrete |
| | Glini blok / Clay block |
| | Porobeton blok / Aerated concrete block |
| | Gipskartonski zidobloga / Gypsum board wallcovering |
| | Vlagootporni GK zidobloga / Moisture resistant GB wallcovering |

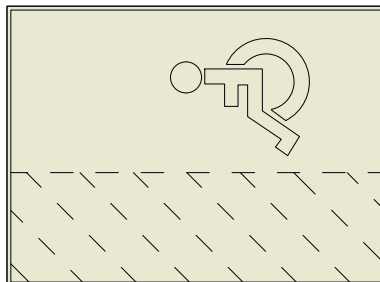
LEGENDA

SMER PENJANJA

SMER SPUŠTANJA



PARKING MESTO ZA
AUTOMOBIL
MIN. DIMENZIA 2.5x5.0m

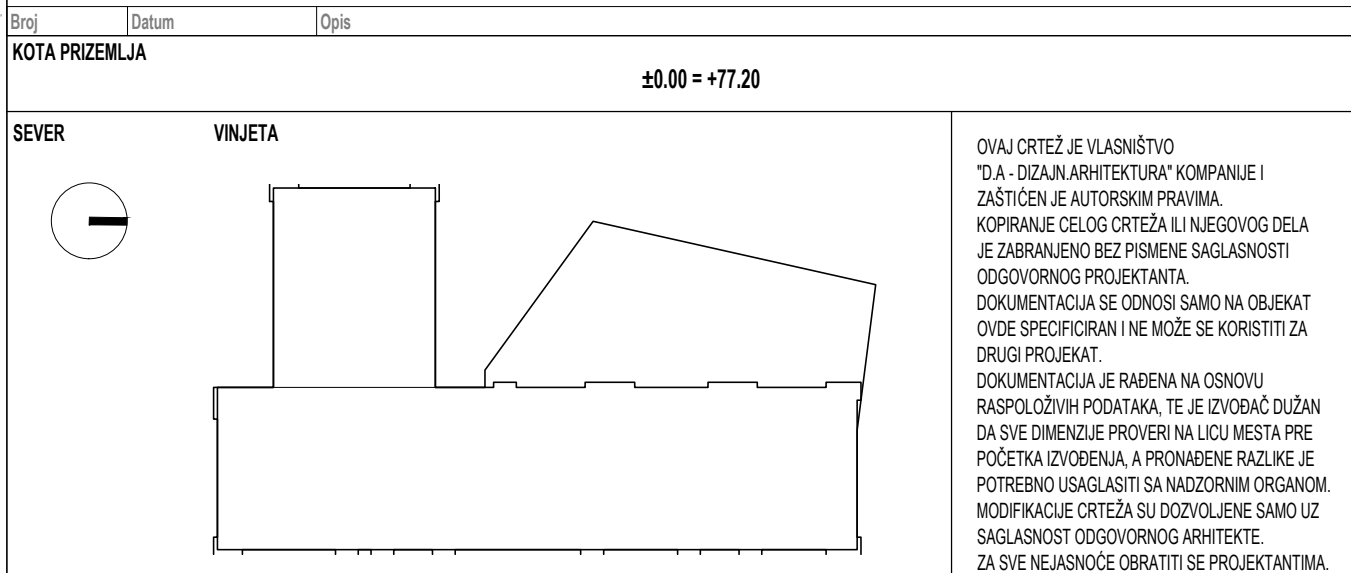


PARKING MESTO ZA
AUTOMOBIL - ZA OSOBE
SA SMANJENOM
POKRETLJIVOSTU



PARKING MESTO ZA
MOTOR

| OSTAVARENI BROJEVI PARKING MESTA NA PRIZEMLJU | | | | |
|---|--------------------|---------------|-----------------------------------|----------------------|
| kota garaje | nivo | parking mesta | osobe sa smanjenom pokretljivošću | ukupno parking mesta |
| STANDARDNA PARKING MESTA | | | | |
| -0.40m | Nivo garaje PR | 12 | 12 | 12 |
| +0.14m | Medunivo garaje PR | 12 | 12 | 12 |
| PARKING MESTA ZA POSLOVANJE | | | | |
| -0.40m | Nivo garaje PR | 8 | 8 | 8 |
| +0.14m | Medunivo garaje PR | 8 | 8 | 8 |



| PROJEKTANT | | INVESTITOR | |
|---|--|--|--|
| | | | |
| Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD Gardesova 189/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs | | Belgrade na vodi d.o.o. Ulica Karamirova 48, 11000 Beograd | |
| NAZIV PROJEKTA Stanbeno-poslovni objekat u bloku 13, BW PLOT 13b | | LOKACIJA Građevinska parcela 1308363 KO Savaški Venac | |
| BW PLOT 13b | | BEOGRAD | |
| META TEMELJNE DOKUMENTACIJE Urbanistički projekat Urbanistički projekat | | BEO TEMELJNE DOKUMENTACIJE Projekat Arhitekture | |
| KOORDINATOR Ivana Mikić, dipl. inž. arh. | | OZNAKA PRILOGA | |
| PROJEKTANTI Tajana Nakić, dipl. inž. arh. Ivana Mikić, dipl. inž. arh. Anja Milosavljević, master inž. arh. Maja Đorđević, master inž. arh. Jelena Petrović, master inž. arh. Ada Pakić, master inž. arh. | | NAZIV CRTEŽA Osnova prizemlja | |
| BROJ LICENCE 300 0287 03 | | DIMENZIA LISTA | |
| DATUM IZDAJE novembar 2023 | | BROJ LISTA A0 | |

| Prizemlje / Ground floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|---------------|------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| | | | | |
| GF.PS.4 | Svlačionica | | 2.69 m² | 7 m |
| GF.PS.7 | FM prostorija | | 8.88 m² | 12 m |
| GF.PS.12 | Toalet | | 2.14 m² | 6 m |
| GF.PS.15 | Garderoba | | 4.14 m² | 9 m |
| | | | 17.86 m² | |

Javni prostori / FOH

| | | | | |
|----------|------------------------|-----------------|-----------|------|
| FOH | | | | |
| GF.K.2 | Hodnik | Corridor | 37.81 m² | 38 m |
| GF.K.3 | Hodnik | Corridor | 2.84 m² | 7 m |
| GF.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 25.31 m² | 23 m |
| GF.LB.0 | Vetrobran | Entrance | 29.99 m² | 23 m |
| GF.LB.1 | Ulazni lobi | Entrance lobby | 187.37 m² | 88 m |
| GF.PS.1 | Prostorija za poštu | Mail room | 6.16 m² | 11 m |
| GF.PS.2 | Prostorija za poštu | Mail room | 8.08 m² | 13 m |
| GF.PS.3 | Predprostor | Anteroom | 5.07 m² | 11 m |
| GF.PS.5 | Toalet | Toilet | 2.1 m² | 6 m |
| GF.PS.8 | Ostava za bicikle | Bicycle storage | 14 m² | 15 m |
| GF.PS.13 | Prostorija za ljubimce | Pet room | 3.51 m² | 8 m |
| GF.PS.14 | Prostorija za kolica | Stroller room | 6.45 m² | 12 m |
| | | | 354.78 m² | |

Komercijalni sadržaj / Commercial content

| | | | | |
|-----------------|------------|------------|-----------|------|
| Lokali / Retail | | | | |
| GF.R.1 | Lokal 01 | Retail 01 | 173.24 m² | 66 m |
| GF.R.1a | Lokal 01.a | Retail 01a | 185.56 m² | 71 m |
| GF.R.2 | Lokal 02 | Retail 02 | 136.96 m² | 59 m |
| GF.R.4 | Lokal 04 | Retail 04 | 151.54 m² | 59 m |
| GF.R.5 | Lokal 05 | Retail 05 | 96.39 m² | 53 m |
| GF.R.6 | Lokal 06 | Retail 06 | 64.22 m² | 37 m |
| GF.R.7 | Lokal 07 | Retail 07 | 154.75 m² | 61 m |
| | | | 962.65 m² | |

Servisni i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|----------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------|
| BOH | | | | |
| GF.G.1 | Garaža na prizemlju | Garage | 549.53 m² | 187 m |
| GF.G.2 | Garaža - međunivo PRIZEMLJE / MEZANIN | Garage | 513.23 m² | 196 m |
| GF.K.4 | Hodnik | Corridor | 3.22 m² | 8 m |
| GF.K.6 | Hodnik | Corridor | 4.17 m² | 10 m |
| GF.K.8 | Lift lobi | Lift lobby | 11.18 m² | 10 m |
| GF.L.3 | PP lobi | FP lobby | 9.74 m² | 13 m |
| GF.L.4 | PP lobi | FP lobby | 5.51 m² | 11 m |
| GF.L.L.7 | Lift L7 | Lift L7 | 4.59 m² | 9 m |
| GF.PS.9 | Održavanje | Maintenance | 4.49 m² | 9 m |
| GF.S.1.1 | ST01.1 | ST01.1 | 34.76 m² | 42 m |
| GF.S.1.2 | ST01.2 | ST01.2 | 20.33 m² | 27 m |
| GF.S.2 | ST02 | ST02 | 13.74 m² | 24 m |
| GF.S.3 | ST03 | ST03 | 15.07 m² | 17 m |
| GF.S.4 | ST04 | ST04 | 13.78 m² | 19 m |
| GF.T.1 | Smećara | Garbage | 69.98 m² | 47 m |
| GF.T.2 | Hodnik | Corridor | 14.01 m² | 22 m |
| GF.T.3 | Održavanje | Maintenance | 5.46 m² | 10 m |
| GF.T.4 | Smećara | Garbage | 4.41 m² | 8 m |
| | | | 1,291.08 m² | |

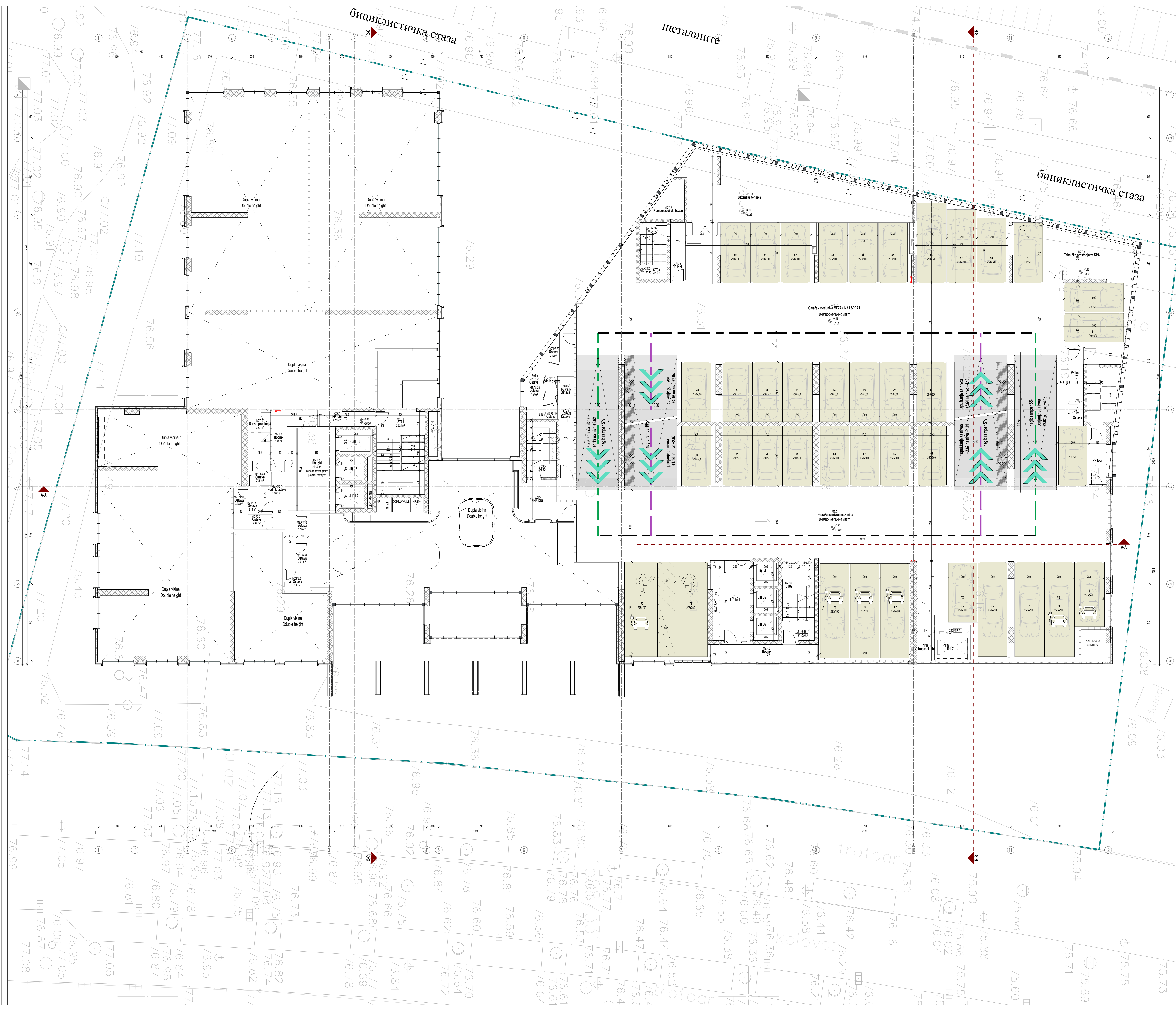
Tehničke prostorije / MEP

| | | | | |
|---------|---------------------------|---------------------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| B1.T.12 | Soba provajdera | Provider room | 10.27 m² | 16 m |
| GF.T.5 | Slaba struja | ELV | 7.02 m² | 12 m |
| GF.T.6 | Jaka struja | LV | 5.44 m² | 10 m |
| GF.T.7 | Prostorija sa osiguračima | Fuse room | 16.81 m² | 17 m |
| GF.T.8 | Prostorija za vodeni zid | Maintenance water feature | 3.98 m² | 11 m |
| GF.T.9 | Prostorija za ventilatore | Fan room | 4.69 m² | 10 m |
| | | | 48.2 m² | |

Ukupno / Total2,634.86 m²

| | |
|---------------------------|----------|
| 00_Prizemlje - BRGP / GFA | |
| GFA | BRGP |
| 2,953.30 | 2,953.30 |

| | | | |
|--|--|---|------------|
| Datum | | Opis | |
| KOTA PRIZEMLJA | | | |
| ±0.00 = +77.20 | | | |
| SEVER | | VINJETA | |
|  | | <p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p> | |
| PROJEKANT | | INVESTITOR | |
| <div><div></div><div>dizajn Arhitektura</div></div> <div>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs</div> | | <div><div></div><div>BELGRADE WATERFRONT SERBIA</div></div> <div>Beograd na vodi d.o.o Ulica Karadordeva 48, 11000 Beograd</div> | |
| NAZIV PROJEKTA | | LOKACIJA | |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13_BW PLOT 13b | | Građevinska parcela 1508/363 KO Savski Venac | |
| BW PLOT 13b | | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | |
| Urbanistički projekat | | Projekat Arhitekture | |
| KOORDINATOR | GLAVNI PROJEKTANT | OZNAKA PRILOGA | REVIZIJA |
| Ivana Mikša, dipl.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. | | |
| PROJEKTANTI | ODGOVORNI PROJEKTANT | NAZIV CRTEŽA | |
| Tatjana Negić Paunović d.i.a. Ivana Mikša d.i.a. Anja Milojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.  | Osnova prizemlja_Tabelarni pregled površina | |
| | BROJ LICENCE | | |
| | 300 0287 03 | | |
| DATUM IZRADE | RAZMERA | DIMENZIJA LISTA | BROJ LISTA |
| novembar 2023. | | A2 | 006.0 |

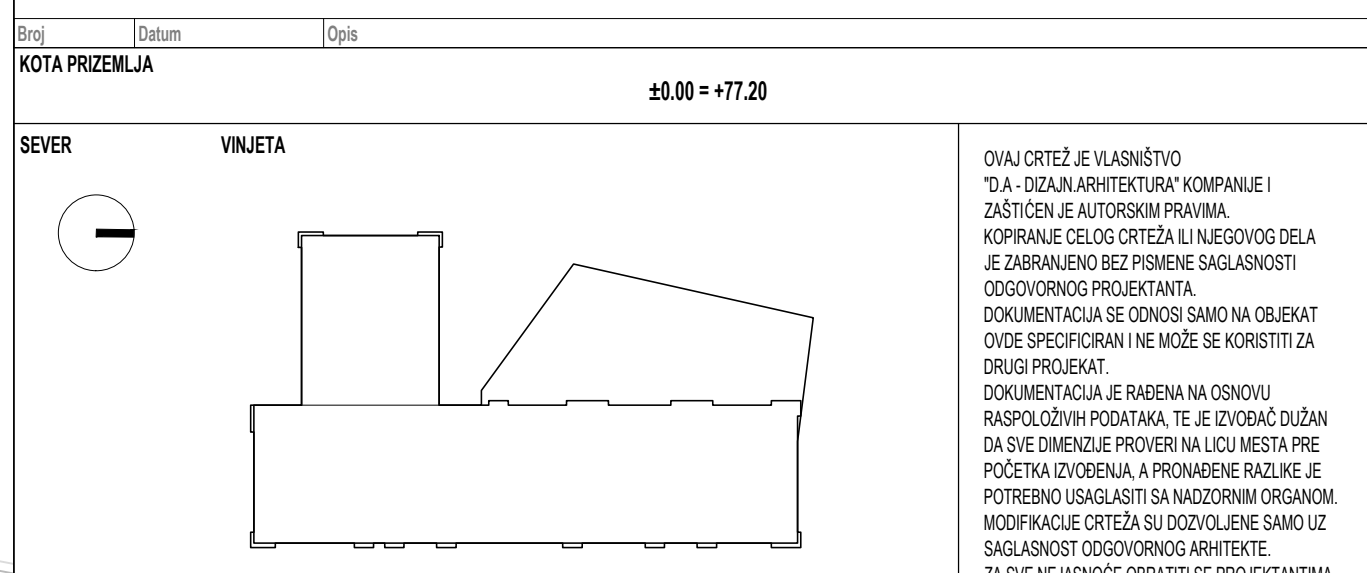


| Legenda oznaka / Legend of annotation | |
|---------------------------------------|---|
| | Granica posjedne parcelne / Property line |
| | Oznaka / Gnd |
| | Stanovna kupa / Apartment floor |
| | Oznaka prostora / Room tag |
| | Oznaka za parcelu / Section tag |

LEGENDA

- SMER PENJANJA
- SMER SPUŠTANJA
- PARKING MESTO ZA AUTOMOBIL
MIN. DIMENZUJA 2,5x5,0m
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA SMANJENIM POKRETLIVOSTU
- PARKING MESTO ZA MOTOR

| OSTVARENI BROJEVI PARKING MESTA NA MEZANINU | | | | | |
|---|---------------------|---------------|--|----------------------|-------------------------|
| lokaliteta | nivo | parking mesta | parking mesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću | ukupno parking mesta | parking mesta za motore |
| STANARSKA PARKING MESTA | | | | | |
| +2.62m | Nivo garaje MZ | 13 | 1 | 14 | |
| +4.16m | Medunivno garaje MZ | 20 | | 20 | |
| PARKING MESTA ZA POSLOVOVANJE | | | | | |
| +2.62m | Nivo garaje MZ | 4 | 1 | 5 | |
| +4.16m | Medunivno garaje MZ | 7 | | 7 | |



| PROJEKANT | | INVESTITOR | |
|---|--|--|--|
| | | | |
| Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD Gardesova 189/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs | | Belgrade Waterfront d.o.o. BEOGRAD Ulica Kandićeva 48, 11000 Beograd | |
| NAZIV PROJEKTA Stambeno-poslovni objekat u bloku 13, BW PLOT 13b BW PLOT 13b | | LOKACIJA Građevinska parcela 1308383 KO Savaški Venac | |
| META TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Ustavni projekat | | BEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekt Arhitektura | |
| KOORDINATOR Ivana Mikić, dipl. inž. arh. | | OZNAKA PRILOGA | |
| PROJEKTOVANJE Ivana Mikić, dipl. inž. arh. Anja Milosavljević, master inž. arh. Maja Đorđević, master inž. arh. Jelena Petrović, master inž. arh. Adis Pakipović, master inž. arh. | | NAZIV CRTEŽA Osnova mezanina | |
| BROJ LICENCE 300 0287 03 | | DIMENZIJA LISTA | |
| DATUM IZDAJE novembar 2023. | | BROJ LISTA A0 | |

| Mezanin / Mezzanine level Neto površine / Nett areas | | | | |
|---|-------|------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |

Javni prostori / FOH

| | | | | |
|--------|-----------|------------|----------|------|
| FOH | | | | |
| MZ.K.2 | Hodnik | Corridor | 10.21 m² | 19 m |
| MZ.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 21.69 m² | 20 m |
| MZ.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 16.95 m² | 19 m |
| MZ.S.1 | ST01 | ST01 | 28.21 m² | 22 m |
| MZ.S.2 | ST02 | ST02 | 14.14 m² | 16 m |
| | | | 91.2 m² | |

Servisni i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|--------|---------|----------|----------|------|
| BOH | | | | |
| MZ.K.8 | PP lobi | FP lobby | 5 m² | 11 m |
| MZ.S.5 | ST05 | ST05 | 11.55 m² | 14 m |
| | | | 21.14 m² | |

| | | | | |
|----------|---|------------------|-------------|-------|
| BOH | | | | |
| GF.R.1f | Vatrogasni lobi | Firemen's lobby | 6.56 m² | 12 m |
| MZ.G.1 | Garaža na nivou mezanina | Garage | 714.96 m² | 256 m |
| MZ.G.2 | Garaža - međunivo MEZANIN / 1.SPRAAT | Garage | 622.78 m² | 205 m |
| MZ.K.1 | Hodnik | Corridor | 8.44 m² | 16 m |
| MZ.K.4 | PP lobi | FP lobby | 10.47 m² | 15 m |
| MZ.K.5 | PP lobi | FP lobby | 4.99 m² | 9 m |
| MZ.K.6 | PP lobi | FP lobby | 4.96 m² | 10 m |
| MZ.K.7 | PP lobi | FP lobby | 6.19 m² | 12 m |
| MZ.PS.8 | Hodnik ostava | Storage corridor | 9.9 m² | 19 m |
| MZ.PS.9 | Ostava | Storage | 2.16 m² | 6 m |
| MZ.PS.10 | Ostava | Storage | 2 m² | 6 m |
| MZ.PS.11 | Ostava | Storage | 2.01 m² | 6 m |
| MZ.PS.12 | Ostava | Storage | 2.01 m² | 6 m |
| MZ.PS.13 | Ostava | Storage | 2.01 m² | 6 m |
| MZ.PS.14 | Ostava | Storage | 2.01 m² | 6 m |
| MZ.PS.15 | Ostava | Storage | 2.01 m² | 7 m |
| MZ.PS.27 | Hodnik ostava | Storage corridor | 13.82 m² | 26 m |
| MZ.PS.28 | Ostava | Storage | 2.15 m² | 6 m |
| MZ.PS.29 | Ostava | Storage | 4.08 m² | 9 m |
| MZ.PS.30 | Ostava | Storage | 2.44 m² | 6 m |
| MZ.PS.31 | Ostava | Storage | 2.42 m² | 6 m |
| MZ.PS.32 | Ostava | Storage | 2.16 m² | 7 m |
| MZ.PS.33 | Ostava | Storage | 2.07 m² | 6 m |
| MZ.PS.34 | Ostava | Storage | 3.35 m² | 7 m |
| MZ.S.3 | ST03 | ST03 | 15.08 m² | 17 m |
| MZ.S.4 | ST04 | ST04 | 15.12 m² | 21 m |
| | | | 1,466.13 m² | |

Tehničke prostorije / MEP

| | | | | |
|--------|----------------------------|------------------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| MZ.T.3 | Server prostorija | Server room | 7.77 m² | 12 m |
| MZ.T.4 | Tehnička prostorija za SPA | Technical room for SPA | 27.46 m² | 22 m |
| MZ.T.5 | Kompenzacijski bazen | Balance tank | 9.89 m² | 13 m |
| MZ.T.6 | Bezenska tehnika | Pool technical room | 88.09 m² | 57 m |
| | | | 133.2 m² | |

Ukupno / Total1,697.31 m²

| 0M_Mezanin - BRGP / GFA | |
|-------------------------|----------|
| GFA | BRGP |
| 2,031.29 | 2,031.29 |

| | | |
|---|--|--|
| Broj | Datum | Opis |
| KOTA PRIZEMLJA | | |
| ±0.00 = +77.20 | | |
| SEVER | | VINJETA |
|  | | OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZUJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA. |
| PROJEKANT | | INVESTITOR |
|  <div>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs</div> | |  <div>Beograd na vodi d.o.o Ulica Karađorđeva 48, 11000 Beograd</div> |
| NAZIV PROJEKTA | | LOKACIJA |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13_BW PLOT 13b | | Gradevinska parcela 1508/363 KO Savski Venac |
| BW PLOT 13b | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |
| Urbanistički projekat | | Projekat Arhitekture |
| KOORDINATOR | GLAVNI PROJEKTANT | OZNAKA PRILOGA |
| Ivana Mikša, dipl.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. | REVIZIJA |
| PROJEKTANTI | ODGOVORNI PROJEKTANT | NAZIV CRTEŽA |
| Tatjana Negić Paunović d.i.a. Ivana Mikša d.i.a. Anja Milojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.  | |
| | BROJ LICENCE 300 0287 03 | |
| DATUM IZRADE | RAZMERA | DIMENZIJA LISTA |
| novembar 2023. | | A2 |
| | | 007.0 |

| 1. sprat / 1st floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|-------|------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |

| | | | | |
|-------|----------------------|--|----------|------|
| BOH | | | | |
| 1.T.3 | HM Kada | | 29.33 m² | 22 m |
| 1.T.6 | Kompenzacija HM Kada | | 8.55 m² | 13 m |
| | | | 37.88 m² | |

Javni prostori / FOH

| | | | | |
|-------|-----------|------------|-----------|------|
| FOH | | | | |
| 1.K.1 | Hodnik | Corridor | 32.22 m² | 39 m |
| 1.K.2 | PP lobi | FP lobby | 10.53 m² | 17 m |
| 1.K.3 | Hodnik | Corridor | 45.07 m² | 51 m |
| 1.K.4 | PP lobi | FP lobby | 8.25 m² | 13 m |
| 1.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 22.42 m² | 22 m |
| 1.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 16.84 m² | 18 m |
| 1.S.1 | ST01 | ST01 | 27.95 m² | 22 m |
| | | | 189.36 m² | |

Servisni i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|---------|---------|----------|----------|------|
| BOH | | | | |
| 1.K.10 | PP lobi | FP lobby | 5.87 m² | 11 m |
| 1.PS. | PP lobi | FP lobby | 5 m² | 11 m |
| 1.PS.24 | Ostava | Storage | 2.01 m² | 6 m |
| 1.PS.25 | Ostava | Storage | 2.01 m² | 7 m |
| 1.S.5 | ST05 | ST05 | 11.78 m² | 14 m |
| | | | 26.67 m² | |

| | | | | |
|---------|---------------------------|---------------------|-------------|-------|
| BOH | | | | |
| 1.G.1 | Garaža na 1.spratu | Garage | 691.88 m² | 245 m |
| 1.G.2 | Garaža - međunivo 1.sprat | Garage | 657.6 m² | 201 m |
| 1.K.5 | Evakuacioni hodnik | Evacuation corridor | 17.18 m² | 28 m |
| 1.K.6 | Evakuacioni hodnik | Evacuation corridor | 16.95 m² | 29 m |
| 1.K.8 | PP lobi | FP lobby | 5.07 m² | 10 m |
| 1.PS.1 | Hodnik | Corridor | 5.18 m² | 11 m |
| 1.PS.2 | Smećara | Garbage | 3.13 m² | 7 m |
| 1.PS.3 | Održavanje | Maintenance | 2.17 m² | 6 m |
| 1.PS.4 | Ostava | Storage | 2.34 m² | 6 m |
| 1.PS.5 | Ostava | Storage | 2.34 m² | 6 m |
| 1.PS.6 | Ostava | Storage | 2.45 m² | 6 m |
| 1.PS.7 | Ostava | Storage | 2.34 m² | 6 m |
| 1.PS.8 | Ostava | Storage | 2.34 m² | 6 m |
| 1.PS.9 | Ostava | Storage | 2.03 m² | 6 m |
| 1.PS.10 | Ostava | Storage | 2.03 m² | 6 m |
| 1.PS.11 | Ostava | Storage | 2.03 m² | 6 m |
| 1.PS.12 | Ostava | Storage | 2.03 m² | 6 m |
| 1.PS.13 | Ostava | Storage | 5.77 m² | 12 m |
| 1.PS.14 | Hodnik ostava | Storage corridor | 9.9 m² | 19 m |
| 1.PS.15 | Ostava | Storage | 2.16 m² | 6 m |
| 1.PS.16 | Ostava | Storage | 2 m² | 6 m |
| 1.PS.19 | Ostava | Storage | 2.01 m² | 6 m |
| 1.PS.20 | Ostava | Storage | 2.05 m² | 6 m |
| 1.PS.22 | Ostava | Storage | 2.01 m² | 6 m |
| 1.PS.23 | Ostava | Storage | 2.71 m² | 7 m |
| 1.PS.xx | PP lobi | FP lobby | 4.99 m² | 9 m |
| 1.S.2 | ST02 | ST02 | 20.45 m² | 22 m |
| 1.S.3 | ST03 | ST03 | 15.08 m² | 17 m |
| 1.S.4 | ST04 | ST04 | 17.99 m² | 26 m |
| 1.T.1 | BOH hodnik | BOH corridor | 4.33 m² | 9 m |
| GFR.1i | Lift lobi | Lift lobby | 6.56 m² | 12 m |
| | | | 1,521.68 m² | |

Stambene jedinice / Residential units

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------|------|
| 101 1BDR-T1 | | | | |
| 101.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 101.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.7 m² | 11 m |
| 101.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.23 m² | 19 m |
| 101.4 | Hodnik | Hallway | 2.43 m² | 6 m |
| 101.5 | Spavaća soba | Bedroom | 13.52 m² | 16 m |
| 101.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 101.7 | Vešernica | Laundry | 1.75 m² | 5 m |
| 101.8 | Terasa | Terrace | 5.99 m² | 11 m |
| | | | 60.34 m² | |

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------|------|
| 102 1BDR-T2 | | | | |
| 102.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 102.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.31 m² | 11 m |
| 102.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.32 m² | 20 m |
| 102.4 | Hodnik | Hallway | 2.27 m² | 6 m |
| 102.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.39 m² | 21 m |
| 102.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 102.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 102.8 | Terasa | Terrace | 5.48 m² | 10 m |

| 1. sprat / 1st floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|-------|------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------|------|
| 102 | | | | |
| 103 1BDR-T2 | | | | |
| 103.1 | Ulaz | Entry | 3.68 m² | 8 m |
| 103.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.33 m² | 11 m |
| 103.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.15 m² | 20 m |
| 103.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 103.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 103.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 103.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 103.8 | Terasa | Terrace | 5.32 m² | 10 m |
| | | | 66.23 m² | |

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------|------|
| 104 1BDR-T2 | | | | |
| 104.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 104.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.42 m² | 11 m |
| 104.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.36 m² | 20 m |
| 104.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 104.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 104.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 104.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 104.8 | Terasa | Terrace | 5.32 m² | 10 m |
| | | | 66.72 m² | |

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------|------|
| 105 2BDR-T1 | | | | |
| 105.1 | Ulaz | Entry | 5.54 m² | 10 m |
| 105.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.06 m² | 9 m |
| 105.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.2 m² | 23 m |
| 105.4 | Hodnik | Hallway | 10.01 m² | 17 m |
| 105.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.24 m² | 23 m |
| 105.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 105.7 | Vešernica | Laundry | 2.38 m² | 6 m |
| 105.8 | Toalet | WC | 1.87 m² | 6 m |
| 105.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.37 m² | 17 m |
| 105.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 105.11 | Terasa | Terrace | 4.67 m² | 10 m |
| | | | 95.47 m² | |

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|-----------|------|
| 106 2BDR-T2 | | | | |
| 106.1 | Ulaz | Entry | 7.61 m² | 13 m |
| 106.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.94 m² | 13 m |
| 106.3 | Dnevni boravak | Living room | 34.28 m² | 24 m |
| 106.4 | Hodnik | Hallway | 4.94 m² | 9 m |
| 106.5 | Hodnik | Hallway | 3.59 m² | 8 m |
| 106.6 | Spavaća soba | Bedroom | 18.6 m² | 24 m |
| 106.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 106.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.38 m² | 17 m |
| 106.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 106.10 | Toalet | WC | 2.22 m² | 6 m |
| 106.11 | Vešernica | Laundry | 1.96 m² | 6 m |
| 106.12 | Terasa | Terrace | 10.04 m² | 14 m |
| | | | 114.68 m² | |

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------|------|
| 107 1BDR-T3 | | | | |
| 107.1 | Ulaz | Entry | 3.8 m² | 8 m |
| 107.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.93 m² | 11 m |
| 107.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.24 m² | 19 m |
| 107.4 | Hodnik | Hallway | 2.4 m² | 6 m |
| 107.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.49 m² | 21 m |
| 107.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 107.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 107.8 | Terasa | Terrace | 5.9 m² | 11 m |
| | | | 66.45 m² | |

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------|------|
| 108 1BDR-T4 | | | | |
| 108.1 | Ulaz | Entry | 3.98 m² | 8 m |
| 108.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.3 m² | 10 m |
| 108.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.68 m² | 20 m |
| 108.4 | Hodnik | Hallway | 1.8 m² | 5 m |
| 108.5 | Spavaća sobe | Bedroom | 18.32 m² | 20 m |
| 108.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 108.7 | Vešernica | Laundry | 1.21 m² | 5 m |
| 108.8 | Terasa | Terrace | 5.9 m² | 11 m |
| | | | 64.06 m² | |

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------|------|
| 109 2BDR-T3 | | | | |
| 109.1 | Ulaz | Entry | 4 m² | 8 m |
| 109.2 | Kuhinja | Kitchen | 2.96 m² | 9 m |
| 109.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.99 m² | 22 m |
| 109.4 | Hodnik | Hallway | 10.09 m² | 19 m |
| 109.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.91 m² | 21 m |
| 109.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 109.7 | Spavaća soba | Bedroom | 15.44 m² | 19 m |
| 109.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 109.9 | Toalet | WC | 1.47 m² | 5 m |
| 109.10 | Vešernica | Laundry | 1.17 m² | 5 m |
| 109.11 | Terasa | Terrace | 5.88 m² | 11 m |
| | | | 92.4 m² | |

110

| 1. sprat / 1st floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|-------|------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 2BDR-T3 | | | | |
| 110.1 | Ulaz | Entry | 3.92 m² | 8 m |
| 110.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.13 m² | 9 m |
| 110.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.08 m² | 22 m |
| 110.4 | Hodnik | Hallway | 9.81 m² | 19 m |
| 110.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.92 m² | 21 m |
| 110.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 110.7 | Spavaća soba | Bedroom | 15.42 m² | 19 m |
| 110.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 110.9 | Toalet | WC | 1.47 m² | 5 m |
| 110.10 | Vešernica | Laundry | 1.17 m² | 5 m |
| 110.11 | Terasa | Terrace | 5.88 m² | 11 m |
| | | | 92.28 m² | |

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------|------|
| 111 1BDR-T4 | | | | |
| 111.1 | Ulaz | Entry | 3.79 m² | 8 m |
| 111.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.43 m² | 10 m |
| 111.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.73 m² | 20 m |
| 111.4 | Hodnik | Hallway | 1.79 m² | 5 m |
| 111.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.49 m² | 20 m |
| 111.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 111.7 | Vešernica | Laundry | 1.2 m² | 5 m |
| 111.8 | Terasa | Terrace | 6.11 m² | 11 m |
| | | | 64.41 m² | |

| | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------|------|
| 112 1BDR-T3 | | | | |
| 112.1 | Ulaz | Entry | 4.05 m² | 8 m |
| 112.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.59 m² | 10 m |
| 112.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.16 m² | 19 m |
| 112.4 | Hodnik | Hallway | 2.5 m² | 6 m |
| 112.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.3 m² | 21 m |
| 112.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 112.7 | Vešernica | Laundry | 1.78 m² | 5 m |
| 112.8 | Terasa | Terrace | 6.11 m² | 11 m |
| | | | 66.35 m² | |

Tehničke prostorije / MEP

| | | | | |
|-------|-----------------------|---------------------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| 1.T.2 | LV | LV | 4.98 m² | 10 m |
| 1.T.3 | ELV | ELV | 5.32 m² | 9 m |
| 1.T.5 | Bazenska klima komora | Pool conditioning chamber | 27.46 m² | 22 m |
| | | | 37.75 m² | |

Ukupno / Total2,663.75 m²

| 01_Prvi sprat - BRGP / GFA | |
|----------------------------|----------|
| GFA | BRGP |
| 3,058.21 | 3,058.21 |

| | | | | | |
|---|--|---|------------|---|--|
| Broj | | Datum | | Opis | |
| KOTA PRIZEMLJA | | | | | |
| ±0.00 = +77.20 | | | | | |
| SEVER | | VINJETA | | <div>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODAČ DUŽAN DA SVE DIMENZUJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</div> | |
|  | | | | | |
| PROJEKANT | | INVESTITOR | | | |
|  D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs | |  Beograd na vodi d.o.o Ulica Karađorđeva 48, 11000 Beograd | | | |
| NAZIV PROJEKTA | | LOKACIJA | | | |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13_BW PLOT 13b | | Građevinska parcela 1508/363 KO Savski Venac | | | |
| BW PLOT 13b | | | | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | | |
| Urbanistički projekat | | Projekat Arhitekture | | | |
| KOORDINATOR | GLAVNI PROJEKTANT | OZNAKA PRILOGA | REVIZIJA | | |
| Ivana Mikša, dipl.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. | | | | |
| PROJEKTANTI | ODGOVORNI PROJEKTANT | NAZIV CRTEŽA | | | |
| Tatjana Negić Paunović d.i.a. Ivana Mikša d.i.a. Anja Milojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.  | Osnova 1. sprata_Tabelarni pregled površina | | | |
| | BROJ LICENCE | | | | |
| | 300 028 03 | | | | |
| DATUM IZRADE | RAZMERA | DIMENZIJA LISTA | BROJ LISTA | | |
| novembar 2023. | | A2 | 008.0 | | |

| 3. sprat / 3rd floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| 3.K.1 | Hodnik | Corridor | 32.22 m² | 39 m |
| 3.K.2 | PP lobi | FP lobby | 10.53 m² | 17 m |
| 3.K.3 | Hodnik | Corridor | 45.4 m² | 51 m |
| 3.K.4 | Hodnik | Corridor | 7 m² | 11 m |
| 3.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 22.43 m² | 22 m |
| 3.S.1 | ST01 | ST01 | 27.95 m² | 22 m |
| | | | 159.32 m² | |

Servisi i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|--------|--------------------|---------------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| 3.K.5 | Evakuacioni hodnik | Evacuation corridor | 37.92 m² | 40 m |
| 3.K.6 | Evakuacioni hodnik | Evacuation corridor | 27.47 m² | 33 m |
| 3.PS.1 | Hodnik | Corridor | 5.18 m² | 11 m |
| 3.PS.2 | Smeće | Garbage | 3.13 m² | 7 m |
| 3.PS.3 | Održavanje | Maintenance | 2.17 m² | 6 m |
| 3.S.2 | ST02 | ST02 | 14.26 m² | 16 m |
| | | | 90.12 m² | |

Stambene jedinice / Residential units

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 301 | | | | |
| 1BDR-T1 | | | | |
| 301.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 301.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.7 m² | 11 m |
| 301.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.23 m² | 19 m |
| 301.4 | Hodnik | Hallway | 2.43 m² | 6 m |
| 301.5 | Spavaća soba | Bedroom | 13.52 m² | 16 m |
| 301.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 301.7 | Vešernica | Laundry | 1.75 m² | 5 m |
| 301.8 | Terasa | Terrace | 5.99 m² | 11 m |
| | | | 60.34 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 302 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 302.1 | Ulaz | Entry | 4.01 m² | 8 m |
| 302.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.31 m² | 11 m |
| 302.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.18 m² | 20 m |
| 302.4 | Hodnik | Hallway | 2.41 m² | 6 m |
| 302.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.64 m² | 21 m |
| 302.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 302.7 | Vešernica | Laundry | 1.55 m² | 5 m |
| 302.8 | Terasa | Terrace | 7.54 m² | 12 m |
| | | | 68.51 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 303 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 303.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 303.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.02 m² | 11 m |
| 303.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.23 m² | 20 m |
| 303.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 303.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 303.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 303.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 303.8 | Terasa | Terrace | 7.39 m² | 12 m |
| | | | 68.26 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 304 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 304.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 304.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.42 m² | 11 m |
| 304.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.36 m² | 20 m |
| 304.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 304.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 304.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 304.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 304.8 | Terasa | Terrace | 7.39 m² | 12 m |
| | | | 68.78 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 305 | | | | |
| 2BDR-T1a | | | | |
| 305.1 | Ulaz | Entry | 5.54 m² | 10 m |
| 305.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.12 m² | 9 m |
| 305.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.2 m² | 23 m |
| 305.4 | Hodnik | Hallway | 9.94 m² | 17 m |
| 305.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.24 m² | 23 m |
| 305.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 305.7 | Vešernica | Laundry | 2.38 m² | 6 m |
| 305.8 | Toalet | WC | 1.87 m² | 6 m |
| 305.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.37 m² | 17 m |
| 305.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 305.11 | Terasa | Terrace | 8.02 m² | 13 m |
| | | | 98.8 m² | |

| 3. sprat / 3rd floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|----------------|-------------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 306 | | | | |
| 2BDR-T2a | | | | |
| 306.1 | Ulaz | Entry | 7.65 m² | 13 m |
| 306.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.94 m² | 13 m |
| 306.3 | Dnevni boravak | Living room | 34.39 m² | 24 m |
| 306.4 | Hodnik | Hallway | 4.94 m² | 9 m |
| 306.5 | Hodnik | Hallway | 3.56 m² | 8 m |
| 306.6 | Spavaća soba | Bedroom | 18.61 m² | 24 m |
| 306.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 306.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.38 m² | 17 m |
| 306.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 306.10 | Toalet | WC | 2.22 m² | 6 m |
| 306.11 | Vešernica | Laundry | 1.96 m² | 6 m |
| 306.12 | Terasa | Terrace | 12.06 m² | 15 m |
| | | | 116.83 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 307 | | | | |
| 1BDR-T3 | | | | |
| 307.1 | Ulaz | Entry | 3.81 m² | 8 m |
| 307.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.92 m² | 11 m |
| 307.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.49 m² | 19 m |
| 307.4 | Hodnik | Hallway | 2.47 m² | 6 m |
| 307.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.49 m² | 21 m |
| 307.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 307.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 307.8 | Terasa | Terrace | 5.9 m² | 11 m |
| | | | 66.77 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 308 | | | | |
| 1BDR-T4 | | | | |
| 308.1 | Ulaz | Entry | 3.98 m² | 8 m |
| 308.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.3 m² | 10 m |
| 308.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.94 m² | 20 m |
| 308.4 | Hodnik | Hallway | 1.8 m² | 5 m |
| 308.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.72 m² | 22 m |
| 308.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 308.7 | Vešernica | Laundry | 1.21 m² | 5 m |
| 308.8 | Terasa | Terrace | 5.9 m² | 11 m |
| | | | 64.71 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 309 | | | | |
| 2BDR-T3a | | | | |
| 309.1 | Ulaz | Entry | 4.01 m² | 8 m |
| 309.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.19 m² | 9 m |
| 309.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.05 m² | 22 m |
| 309.4 | Hodnik | Hallway | 10.09 m² | 20 m |
| 309.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.96 m² | 21 m |
| 309.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 309.7 | Spavaća soba | Bedroom | 15.55 m² | 19 m |
| 309.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 309.9 | Toalet | WC | 1.47 m² | 5 m |
| 309.10 | Vešernica | Laundry | 1.25 m² | 5 m |
| 309.11 | Terasa | Terrace | 8.77 m² | 13 m |
| | | | 95.82 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 310 | | | | |
| 2BDR-T3a | | | | |
| 310.1 | Ulaz | Entry | 3.95 m² | 8 m |
| 310.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.32 m² | 9 m |
| 310.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.12 m² | 22 m |
| 310.4 | Hodnik | Hallway | 9.91 m² | 19 m |
| 310.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.96 m² | 21 m |
| 310.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 310.7 | Spavaća soba | Bedroom | 15.55 m² | 19 m |
| 310.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 310.9 | Toalet | WC | 1.47 m² | 5 m |
| 310.10 | Vešernica | Laundry | 1.25 m² | 5 m |
| 310.11 | Terasa | Terrace | 8.73 m² | 13 m |
| | | | 95.74 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 311 | | | | |
| 1BDR-T4 | | | | |
| 311.1 | Ulaz | Entry | 3.79 m² | 8 m |
| 311.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.56 m² | 10 m |
| 311.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.68 m² | 20 m |
| 311.4 | Hodnik | Hallway | 1.85 m² | 6 m |
| 311.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.75 m² | 20 m |
| 311.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 311.7 | Vešernica | Laundry | 1.24 m² | 5 m |
| 311.8 | Terasa | Terrace | 6.11 m² | 11 m |
| | | | 64.84 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 312 | | | | |
| 1BDR-T3 | | | | |
| 312.1 | Ulaz | Entry | 4.01 m² | 8 m |
| 312.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.58 m² | 10 m |
| 312.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.2 m² | 19 m |
| 312.4 | Hodnik | Hallway | 2.5 m² | 6 m |
| 312.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.3 m² | 21 m |
| 312.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 312.7 | Vešernica | Laundry | 1.78 m² | 5 m |
| 312.8 | Terasa | Terrace | 6.11 m² | 11 m |
| | | | 66.35 m² | |

| 3. sprat / 3rd floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|------------|--------------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Tehničke prostorije / MEP | | | | |
| BOH | | | | |
| 3.T.4 | LV | | 115.42 m² | 60 m |
| | | | 115.42 m² | |
| BOH | | | | |
| 3.T.1 | BOH hodnik | BOH corridor | 4.33 m² | 9 m |
| 3.T.2 | LV | LV | 4.98 m² | 10 m |
| 3.T.3 | ELV | ELV | 5.32 m² | 9 m |
| | | | 14.62 m² | |
| Ukupno / Total | | | 1,187.14 m² | |

| 03_Treći sprat - BRGP / GFA | |
|-----------------------------|----------|
| GFA | BRGP |
| 1,444,40 | 1,444,40 |

| | | |
|--|--|--|
| Broj | Datum | Opis |
| KOTA PRIZEMLJA | | |
| ±0.00 = +77.20 | | |
| SEVER | VINJETA | OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA. |
| PROJEKANT | D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs | INVESTITOR |
|  | |  Beograd na vodi d.o.o Ulica Karađorđeva 48, 11000 Beograd |
| NAZIV PROJEKTA | | LOKACIJA |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13_BW PLOT 13b | | Gradevinska parcela 1508/363 KO Savski Venac |
| BW PLOT 13b | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |
| Urbanistički projekat | | Projekat Arhitekture |
| KOORDINATOR | GLAVNI PROJEKTANT | OZNAKA PRILOGA |
| Ivana Mikša, dipl.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. | REVIZIJA |
| PROJEKTANTI | ODGOVORNI PROJEKTANT | NAZIV CRTEŽA |
| Tatjana Negić Paunović d.i.a. Ivana Mikša d.i.a. Anja Milojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.  | |
| | BROJ LICENCE 300 0287 03 | |
| DATUM IZRADE | RAZMERA | DIMENZIJA LISTA |
| novembar 2023. | | A2 |
| | | 010.0 |

| 4. sprat / 4th floor | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| 4.K.1 | Hodnik | Corridor | 32.26 m² | 39 m |
| 4.K.2 | PP lobi | FP lobby | 10.53 m² | 17 m |
| 4.K.3 | Hodnik | Corridor | 52.21 m² | 58 m |
| 4.K.4 | Hodnik | Corridor | 36.56 m² | 43 m |
| 4.K.5 | PP lobi | FP lobby | 8.61 m² | 15 m |
| 4.K.6 | Hodnik | Corridor | 28.03 m² | 34 m |
| 4.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 22.43 m² | 22 m |
| 4.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 19.39 m² | 21 m |
| 4.S.1 | ST01 | ST01 | 27.95 m² | 22 m |
| 4.S.2 | ST02 | ST02 | 18.16 m² | 21 m |
| | | | 282.21 m² | |

Servisni i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|--------|------------|-------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| 4.PS.1 | Hodnik | Corridor | 5.18 m² | 11 m |
| 4.PS.2 | Smeće | Garbage | 3.01 m² | 7 m |
| 4.PS.3 | Održavanje | Maintenance | 2.16 m² | 6 m |
| | | | 10.35 m² | |

Stambene jedinice / Residential units

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 401 | | | | |
| 1BDR-T1 | | | | |
| 401.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 401.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.49 m² | 10 m |
| 401.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.24 m² | 19 m |
| 401.4 | Hodnik | Hallway | 2.43 m² | 6 m |
| 401.5 | Spavaća soba | Bedroom | 13.71 m² | 16 m |
| 401.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 401.7 | Vešernica | Laundry | 1.75 m² | 5 m |
| 401.8 | Terasa | Terrace | 6.01 m² | 11 m |
| | | | 60.35 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 402 | | | | |
| 2BDR-T4 | | | | |
| 402.1 | Ulaz | Entry | 3.56 m² | 9 m |
| 402.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.85 m² | 10 m |
| 402.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.02 m² | 22 m |
| 402.4 | Hodnik | Hallway | 6.15 m² | 13 m |
| 402.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.72 m² | 27 m |
| 402.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 402.7 | Spavaća soba | Bedroom | 16.47 m² | 20 m |
| 402.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 402.9 | Vešernica | Laundry | 2.23 m² | 6 m |
| 402.10 | Toalet | WC | 2.28 m² | 8 m |
| 402.11 | Terasa | Terrace | 5.51 m² | 10 m |
| | | | 98.92 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 403 | | | | |
| 2BDR-T5 | | | | |
| 403.1 | Ulaz | Entry | 3.17 m² | 8 m |
| 403.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.79 m² | 11 m |
| 403.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.14 m² | 20 m |
| 403.4 | Toalet | WC | 2.86 m² | 7 m |
| 403.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.81 m² | 25 m |
| 403.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 403.7 | Spavaća soba | Bedroom | 17.94 m² | 21 m |
| 403.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 403.9 | Vešernica | Laundry | 1.55 m² | 5 m |
| 403.10 | Hodnik | Hallway | 2.41 m² | 6 m |
| 403.11 | Terasa | Terrace | 11.46 m² | 18 m |
| | | | 99.27 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 404 | | | | |
| 1BDR-T3 | | | | |
| 404.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 404.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.27 m² | 11 m |
| 404.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.1 m² | 19 m |
| 404.4 | Hodnik | Hallway | 2.55 m² | 6 m |
| 404.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.82 m² | 20 m |
| 404.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 404.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 404.8 | Terasa | Terrace | 6.09 m² | 11 m |
| | | | 66.25 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|-----------|------|
| 405 | | | | |
| 2BDR-T6 | | | | |
| 405.1 | Ulaz | Entry | 6.13 m² | 10 m |
| 405.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.21 m² | 14 m |
| 405.3 | Dnevni boravak | Living room | 28.75 m² | 24 m |
| 405.4 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| 405.5 | Hodnik | Hallway | 8.28 m² | 16 m |
| 405.6 | Spavaća soba | Bedroom | 20 m² | 25 m |
| 405.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 405.8 | Spavaća soba | Bedroom | 13.94 m² | 18 m |
| 405.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 405.10 | Vešernica | Laundry | 1.47 m² | 5 m |
| 405.11 | Terasa | Terrace | 6.24 m² | 11 m |
| 405.12 | Terasa | Terrace | 5.74 m² | 11 m |
| | | | 110.74 m² | |

| 4. sprat / 4th floor | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 406 | | | | |
| 1BDR-T5 | | | | |
| 406.1 | Ulaz | Entry | 4.19 m² | 8 m |
| 406.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.17 m² | 10 m |
| 406.3 | Dnevni boravak | Living room | 19.16 m² | 18 m |
| 406.4 | Hodnik | Hallway | 2.4 m² | 6 m |
| 406.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.17 m² | 16 m |
| 406.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 406.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 406.8 | Terasa | Terrace | 4.41 m² | 10 m |
| | | | 57.17 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 407 | | | | |
| 2BDR-T6 | | | | |
| 407.1 | Ulaz | Entry | 5.82 m² | 10 m |
| 407.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.28 m² | 14 m |
| 407.3 | Dnevni boravak | Living room | 29.4 m² | 24 m |
| 407.4 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| 407.5 | Hodnik | Hallway | 8.21 m² | 16 m |
| 407.6 | Spavaća soba | Bedroom | 19.96 m² | 24 m |
| 407.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.69 m² | 9 m |
| 407.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.28 m² | 18 m |
| 407.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 407.10 | Vešernica | Laundry | 1.32 m² | 5 m |
| 407.11 | Terasa | Terrace | 6.19 m² | 11 m |
| 407.12 | Terasa | Terrace | 5.12 m² | 10 m |
| | | | 110.4 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 408 | | | | |
| 1BDR-T2 | | | | |
| 408.1 | Ulaz | Entry | 3.82 m² | 8 m |
| 408.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.54 m² | 11 m |
| 408.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.13 m² | 19 m |
| 408.4 | Hodnik | Hallway | 2.5 m² | 6 m |
| 408.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 408.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 408.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 408.8 | Terasa | Terrace | 5.64 m² | 11 m |
| | | | 65.83 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 409 | | | | |
| 1BDR-T6 | | | | |
| 409.1 | Ulaz | Entry | 4.1 m² | 8 m |
| 409.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.34 m² | 10 m |
| 409.3 | Dnevni boravak | Living room | 18.86 m² | 18 m |
| 409.4 | Hodnik | Hallway | 2.46 m² | 6 m |
| 409.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.39 m² | 21 m |
| 409.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 409.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 409.8 | Terasa | Terrace | 5.65 m² | 11 m |
| | | | 61.42 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 410 | | | | |
| 1BDR-T2 | | | | |
| 410.1 | Ulaz | Entry | 3.68 m² | 8 m |
| 410.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.33 m² | 11 m |
| 410.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.15 m² | 20 m |
| 410.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 410.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.83 m² | 21 m |
| 410.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 410.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 410.8 | Terasa | Terrace | 4.94 m² | 10 m |
| | | | 66.03 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 411 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 411.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 411.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.06 m² | 11 m |
| 411.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.23 m² | 20 m |
| 411.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 411.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 411.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 411.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 411.8 | Terasa | Terrace | 7.64 m² | 12 m |
| | | | 68.55 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 412 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 412.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 412.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.06 m² | 11 m |
| 412.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.23 m² | 20 m |
| 412.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 412.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 412.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 412.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 412.8 | Terasa | Terrace | 7.39 m² | 12 m |
| | | | 68.3 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 413 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 413.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 413.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.42 m² | 11 m |
| 413.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.36 m² | 20 m |
| 413.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 413.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 413.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 413.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 413.8 | Terasa | Terrace | 7.41 m² | 12 m |
| | | | 68.8 m² | |

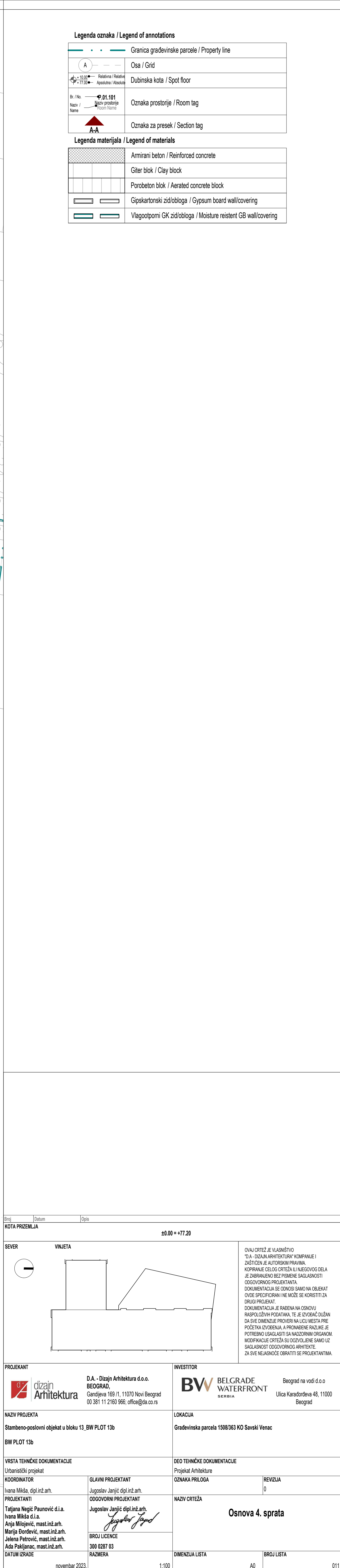
| 4. sprat / 4th floor | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 414 | | | | |
| 2BDR-T1a | | | | |
| 414.1 | Ulaz | Entry | 5.54 m² | 10 m |
| 414.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.12 m² | 9 m |
| 414.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.2 m² | 23 m |
| 414.4 | Hodnik | Hallway | 10.01 m² | 17 m |
| 414.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.24 m² | 23 m |
| 414.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 414.7 | Vešernica | Laundry | 2.38 m² | 6 m |
| 414.8 | Toalet | WC | 1.87 m² | 6 m |
| 414.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.37 m² | 17 m |
| 414.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 414.11 | Terasa | Terrace | 8.02 m² | 12 m |
| | | | 98.88 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 415 | | | | |
| 2BDR-T2a | | | | |
| 415.1 | Ulaz | Entry | 7.6 m² | 13 m |
| 415.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.07 m² | 13 m |
| 415.3 | Dnevni boravak | Living room | 34.66 m² | 24 m |
| 415.4 | Hodnik | Hallway | 4.94 m² | 9 m |
| 415.5 | Hodnik | Hallway | 3.61 m² | 8 m |
| 415.6 | Spavaća soba | Bedroom | 18.61 m² | 24 m |
| 415.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 415.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.38 m² | 17 m |
| 415.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 415.10 | Toalet | WC | 2.22 m² | 6 m |
| 415.11 | Vešernica | Laundry | 1.96 m² | 6 m |
| 415.12 | Terasa | Terrace | 12.15 m² | 15 m |
| | | | 117.33 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 416 | | | | |
| 1BDR-T3 | | | | |
| 416.1 | Ulaz | Entry | 3.83 m² | 8 m |
| 416.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.84 m² | 11 m |
| 416.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.56 m² | 20 m |
| 416.4 | Hodnik | Hallway | 2.53 m² | 6 m |
| 416.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.49 m² | 21 m |
| 416.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 416.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 416.8 | Terasa | Terrace | 5.9 m² | 11 m |
| | | | 66.83 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| 417 | | | | |
| 1BDR-T4 | | | | |
| 417.1 | Ulaz | Entry | 3.98 m² | 8 m |
| 417.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.3 m² | 10 m |
| 417.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.94 m² | 20 m |
| 417.4 | Hodnik | Hallway | 1.8 m² | 5 m |
| 417.5 | Spavaća soba | Bedroom | Not Enclosed | Not Enclosed |
| 417.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 417.7 | Vešernica | Laundry | 1.21 m² | 5 m |
| 417.8 | Terasa | Terrace | 5.84 m² | 11 m |
| | | | 45.92 m² | |

| | | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|--|
| 418 | | | | | |
| 2BDR-T3a | | | | | |
| 418.1 | Ulaz | Entry | 4.01 m² | 8 m | |
| 418.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.19 m² | 9 m | |
| 418.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.05 m² | 22 m | |
| 418.4 | Hodnik | Hallway | 10.09 m² | 20 m | |
| 418.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.96 m² | 21 m | |
| 418.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.88 m² | 9 m | |
| 418.7 | Spavaća soba | Bedroom | 15.55 m² | 19 m | |
| 418.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m | |
| 418.9 | Toalet | WC | 1.47 m² | 5 m | |
| 418.10 | Vešernica | Laundry | 1.25 m² | 5 m | |
| 418.11 | Terasa | Terrace | 8.77 m² | 13 m | |
| 418 | | | 95.82 m² | | |



| 5. sprat / 5th floor | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| 5.K.1 | Hodnik | Corridor | 32.26 m² | 39 m |
| 5.K.2 | PP lobi | FP lobby | 10.53 m² | 17 m |
| 5.K.3 | Hodnik | Corridor | 51.65 m² | 58 m |
| 5.K.4 | Hodnik | Corridor | 36.61 m² | 43 m |
| 5.K.5 | PP lobi | FP lobby | 8.61 m² | 15 m |
| 5.K.6 | Hodnik | Corridor | 28.02 m² | 34 m |
| 5.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 22.43 m² | 22 m |
| 5.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 19.19 m² | 20 m |
| 5.S.1 | ST01 | ST01 | 27.95 m² | 22 m |
| 5.S.2 | ST02 | ST02 | 18.59 m² | 22 m |
| | | | 283.41 m² | |

Servisni i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|--------|------------|-------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| 5.PS.1 | Hodnik | Corridor | 5.18 m² | 11 m |
| 5.PS.2 | Smeće | Garbage | 3.01 m² | 7 m |
| 5.PS.3 | Održavanje | Maintenance | 2.16 m² | 6 m |
| | | | 10.35 m² | |

Stambene jedinice / Residential units

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 501 | | | | |
| 1BDR-T1 | | | | |
| 501.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 501.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.49 m² | 10 m |
| 501.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.24 m² | 19 m |
| 501.4 | Hodnik | Hallway | 2.43 m² | 6 m |
| 501.5 | Spavaća soba | Bedroom | 13.71 m² | 16 m |
| 501.6 | Vešernica | Laundry | 1.75 m² | 5 m |
| 501.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 501.8 | Terasa | Terrace | 6.01 m² | 11 m |
| | | | 60.35 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 502 | | | | |
| 2BDR-T4a | | | | |
| 502.1 | Ulaz | Entry | 4.64 m² | 9 m |
| 502.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.85 m² | 10 m |
| 502.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.02 m² | 22 m |
| 502.4 | Hodnik | Hallway | 6.15 m² | 13 m |
| 502.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.86 m² | 27 m |
| 502.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 502.7 | Spavaća soba | Bedroom | 16.47 m² | 20 m |
| 502.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 502.9 | Vešernica | Laundry | 2.23 m² | 6 m |
| 502.10 | Toalet | WC | 2.37 m² | 6 m |
| 502.11 | Terasa | Terrace | 7.57 m² | 12 m |
| | | | 102.28 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 503 | | | | |
| 2BDR-T5a | | | | |
| 503.1 | Ulaz | Entry | 3.17 m² | 8 m |
| 503.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.79 m² | 11 m |
| 503.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.13 m² | 20 m |
| 503.4 | Toalet | WC | 2.86 m² | 7 m |
| 503.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.81 m² | 24 m |
| 503.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 503.7 | Spavaća soba | Bedroom | 17.95 m² | 21 m |
| 503.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.27 m² | 8 m |
| 503.9 | Vešernica | Laundry | 1.55 m² | 5 m |
| 503.10 | Hodnik | Hallway | 2.41 m² | 6 m |
| 503.11 | Terasa | Terrace | 16.06 m² | 20 m |
| | | | 103.88 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 504 | | | | |
| 1BDR-T3a | | | | |
| 504.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 504.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.27 m² | 11 m |
| 504.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.16 m² | 19 m |
| 504.4 | Hodnik | Hallway | 2.55 m² | 6 m |
| 504.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.09 m² | 20 m |
| 504.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 504.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 504.8 | Terasa | Terrace | 8.32 m² | 13 m |
| | | | 68.81 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 505 | | | | |
| 2BDR-T6a | | | | |
| 505.1 | Ulaz | Entry | 6.12 m² | 10 m |
| 505.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.21 m² | 14 m |
| 505.3 | Dnevni boravak | Living room | 29.57 m² | 25 m |
| 505.4 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| 505.5 | Hodnik | Hallway | 8.22 m² | 16 m |
| 505.6 | Spavaća soba | Bedroom | 20.17 m² | 25 m |
| 505.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 505.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.12 m² | 18 m |
| 505.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 505.10 | Vešernica | Laundry | 1.43 m² | 5 m |
| 505.11 | Terasa | Terrace | 10.07 m² | 13 m |
| 505.12 | Terasa | Terrace | 8.03 m² | 12 m |
| | | | 117.93 m² | |

| 5. sprat / 5th floor | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 506 | | | | |
| 1BDR-T5 | | | | |
| 506.1 | Ulaz | Entry | 4.19 m² | 8 m |
| 506.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.17 m² | 10 m |
| 506.3 | Dnevni boravak | Living room | 19.16 m² | 18 m |
| 506.4 | Hodnik | Hallway | 2.4 m² | 6 m |
| 506.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.74 m² | 17 m |
| 506.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 506.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 506.8 | Terasa | Terrace | 4.42 m² | 10 m |
| | | | 57.75 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 507 | | | | |
| 2BDR-T6a | | | | |
| 507.1 | Ulaz | Entry | 5.82 m² | 10 m |
| 507.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.28 m² | 14 m |
| 507.3 | Dnevni boravak | Living room | 29.91 m² | 25 m |
| 507.4 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| 507.5 | Hodnik | Hallway | 8.21 m² | 16 m |
| 507.6 | Spavaća soba | Bedroom | 19.96 m² | 24 m |
| 507.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.69 m² | 9 m |
| 507.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.28 m² | 18 m |
| 507.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 507.10 | Vešernica | Laundry | 1.3 m² | 5 m |
| 507.11 | Terasa | Terrace | 10.07 m² | 13 m |
| 507.12 | Terasa | Terrace | 7.28 m² | 11 m |
| | | | 116.93 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 508 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 508.1 | Ulaz | Entry | 3.82 m² | 8 m |
| 508.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.54 m² | 11 m |
| 508.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.13 m² | 19 m |
| 508.4 | Hodnik | Hallway | 2.5 m² | 6 m |
| 508.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 508.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 508.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 508.8 | Terasa | Terrace | 8.06 m² | 12 m |
| | | | 68.24 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 509 | | | | |
| 1BDR-T6a | | | | |
| 509.1 | Ulaz | Entry | 4.28 m² | 8 m |
| 509.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.31 m² | 10 m |
| 509.3 | Dnevni boravak | Living room | 19.15 m² | 18 m |
| 509.4 | Hodnik | Hallway | 2.44 m² | 6 m |
| 509.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.72 m² | 21 m |
| 509.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 509.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 509.8 | Terasa | Terrace | 7.98 m² | 12 m |
| | | | 64.49 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 510 | | | | |
| 1BDR-T2 | | | | |
| 510.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 510.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.07 m² | 11 m |
| 510.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.49 m² | 20 m |
| 510.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 510.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.68 m² | 21 m |
| 510.6 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 510.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 510.8 | Terasa | Terrace | 5.33 m² | 10 m |
| | | | 66.52 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 511 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 511.1 | Ulaz | Entry | 3.94 m² | 8 m |
| 511.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.42 m² | 11 m |
| 511.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.17 m² | 20 m |
| 511.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 511.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 511.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 511.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 511.8 | Terasa | Terrace | 7.52 m² | 12 m |
| | | | 68.78 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 512 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 512.1 | Ulaz | Entry | 3.94 m² | 8 m |
| 512.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.94 m² | 11 m |
| 512.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.3 m² | 20 m |
| 512.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 512.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 512.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 512.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 512.8 | Terasa | Terrace | 7.44 m² | 12 m |
| | | | 68.37 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 513 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 513.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.06 m² | 11 m |
| 513.1 | Ulaz | Entry | 3.94 m² | 8 m |
| 513.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.5 m² | 20 m |
| 513.4 | Hodnik | Hallway | 2.45 m² | 6 m |
| 513.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.92 m² | 21 m |
| 513.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 513.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| | | | | |

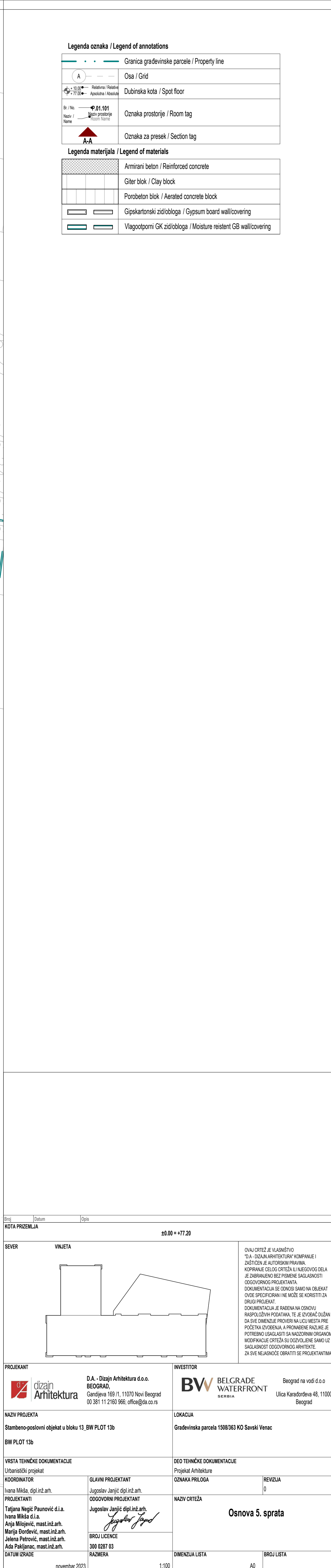
| 5. sprat / 5th floor | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 513.8 | Terasa | Terrace | 7.44 m² | 12 m |
| | | | 68.93 m² | |
| 514 | | | | |
| 2BDR-T1a | | | | |
| 514.1 | Ulaz | Entry | 5.54 m² | 10 m |
| 514.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.12 m² | 9 m |
| 514.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.51 m² | 23 m |
| 514.4 | Hodnik | Hallway | 10.35 m² | 17 m |
| 514.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.27 m² | 23 m |
| 514.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 514.7 | Vešernica | Laundry | 2.38 m² | 6 m |
| 514.8 | Toalet | WC | 1.87 m² | 6 m |
| 514.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.55 m² | 17 m |
| 514.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 514.11 | Terasa | Terrace | 8 m² | 13 m |
| | | | 99.72 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 515 | | | | |
| 2BDR-T2a | | | | |
| 515.1 | Ulaz | Entry | 7.42 m² | 13 m |
| 515.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.16 m² | 13 m |
| 515.3 | Dnevni boravak | Living room | 35.04 m² | 25 m |
| 515.4 | Hodnik | Hallway | 4.94 m² | 9 m |
| 515.5 | Hodnik | Hallway | 3.5 m² | 8 m |
| 515.6 | Spavaća soba | Bedroom | 18.79 m² | 24 m |
| 515.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 515.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.38 m² | 17 m |
| 515.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 515.10 | Toalet | WC | 2.31 m² | 6 m |
| 515.11 | Vešernica | Laundry | 1.89 m² | 6 m |
| 515.12 | Terasa | Terrace | 12.11 m² | 15 m |
| | | | 117.68 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 516 | | | | |
| 1BDR-T3 | | | | |
| 516.1 | Ulaz | Entry | 3.83 m² | 8 m |
| 516.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.84 m² | 11 m |
| 516.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.56 m² | 20 m |
| 516.4 | Hodnik | Hallway | 2.53 m² | 6 m |
| 516.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.49 m² | 21 m |
| 516.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 516.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 516.8 | Terasa | Terrace | 5.84 m² | 11 m |
| | | | 66.77 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 517 | | | | |
| 1BDR-T4 | | | | |
| 517.1 | Ulaz | Entry | 3.98 m² | 8 m |
| 517.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.3 m² | 10 m |
| 517.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.94 m² | 20 m |
| 517.4 | Hodnik | Hallway | 1.8 m² | 5 m |
| 517.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.61 m² | 20 m |
| 517.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 517.7 | Vešernica | Laundry | 1.21 m² | 5 m |
| 517.8 | Terasa | Terrace | 5.9 m² | 11 m |
| | | | 64.59 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 518 | | | | |
| 2BDR-T3a | | | | |
| 518.1 | Ulaz | Entry | 4.01 m² | 8 m |
| 518.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.19 m² | 9 m |
| 518.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.05 m² | 22 m |
| 518.4 | Hodnik | Hallway | 10.09 m² | 20 m |
| 518.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.96 m² | 21 m |
| 518.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 518.7 | Spavaća soba | Bedroom | 15.55 m² | 19 m |
| 518.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 518.9 | Toalet | WC | 1.47 m² | 5 m |
| 518.10 | Vešernica | Laundry | 1.25 m² | 5 m |
| 518.11 | Terasa | Terrace | 8.77 m² | 13 m |



| 6. sprat / 6th floor | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| 6.K.1 | Hodnik | Corridor | 32.26 m² | 39 m |
| 6.K.2 | PP lobi | FP lobby | 10.53 m² | 17 m |
| 6.K.3 | Hodnik | Corridor | 52.88 m² | 59 m |
| 6.K.4 | Hodnik | Corridor | 35.27 m² | 42 m |
| 6.K.5 | PP lobi | FP lobby | 8.61 m² | 15 m |
| 6.K.6 | Hodnik | Corridor | 28.03 m² | 34 m |
| 6.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 22.43 m² | 22 m |
| 6.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 19.39 m² | 21 m |
| 6.S.1 | ST01 | ST01 | 27.95 m² | 22 m |
| 6.S.2 | ST02 | ST02 | 18.17 m² | 22 m |
| | | | 281.6 m² | |

Servisi i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|--------|------------|-------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| 6.PS.1 | Hodnik | Corridor | 5.18 m² | 11 m |
| 6.PS.2 | Smeće | Garbage | 3.01 m² | 7 m |
| 6.PS.3 | Održavanje | Maintenance | 2.16 m² | 6 m |
| | | | 10.35 m² | |

Stambene jedinice / Residential units

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 601 | | | | |
| 1BDR-T1 | | | | |
| 601.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 601.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.49 m² | 10 m |
| 601.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.24 m² | 19 m |
| 601.4 | Hodnik | Hallway | 2.43 m² | 6 m |
| 601.5 | Spavaća soba | Bedroom | 13.71 m² | 16 m |
| 601.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 601.7 | Vešernica | Laundry | 1.75 m² | 5 m |
| 601.8 | Terasa | Terrace | 5.98 m² | 11 m |
| | | | 60.31 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 602 | | | | |
| 2BDR-T4a | | | | |
| 602.1 | Ulaz | Entry | 4.64 m² | 9 m |
| 602.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.85 m² | 10 m |
| 602.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.02 m² | 22 m |
| 602.4 | Hodnik | Hallway | 6.15 m² | 13 m |
| 602.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.86 m² | 27 m |
| 602.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 602.7 | Spavaća soba | Bedroom | 16.47 m² | 20 m |
| 602.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 602.9 | Vešernica | Laundry | 2.23 m² | 6 m |
| 602.10 | Toalet | WC | 2.37 m² | 6 m |
| 602.11 | Terasa | Terrace | 7.59 m² | 12 m |
| | | | 102.29 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 603 | | | | |
| 2BDR-T5a | | | | |
| 603.1 | Ulaz | Entry | 3.17 m² | 8 m |
| 603.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.79 m² | 11 m |
| 603.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.14 m² | 20 m |
| 603.4 | Toalet | WC | 2.86 m² | 7 m |
| 603.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.81 m² | 24 m |
| 603.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 603.7 | Spavaća soba | Bedroom | 17.93 m² | 21 m |
| 603.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 603.9 | Vešernica | Laundry | 1.55 m² | 5 m |
| 603.10 | Hodnik | Hallway | 2.41 m² | 6 m |
| 603.11 | Terasa | Terrace | 16.07 m² | 20 m |
| | | | 103.87 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 604 | | | | |
| 1BDR-T3a | | | | |
| 604.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 604.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.27 m² | 11 m |
| 604.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.16 m² | 19 m |
| 604.4 | Hodnik | Hallway | 2.55 m² | 6 m |
| 604.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.09 m² | 20 m |
| 604.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 604.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 604.8 | Terasa | Terrace | 8.32 m² | 13 m |
| | | | 68.81 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 605 | | | | |
| 2BDR-T6a | | | | |
| 605.1 | Ulaz | Entry | 6.13 m² | 10 m |
| 605.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.21 m² | 14 m |
| 605.3 | Dnevni boravak | Living room | 29.58 m² | 25 m |
| 605.4 | Hodnik | Hallway | 8.22 m² | 16 m |
| 605.5 | Spavaća soba | Bedroom | 20.17 m² | 25 m |
| 605.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 605.7 | Spavaća soba | Bedroom | 14.12 m² | 18 m |
| 605.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 605.9 | Vešernica | Laundry | 1.42 m² | 5 m |
| 605.10 | Terasa | Terrace | 10.07 m² | 13 m |
| 605.11 | Terasa | Terrace | 8.03 m² | 12 m |
| 605.12 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| | | | 117.94 m² | |

| 6. sprat / 6th floor | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 606 | | | | |
| 1BDR-T5 | | | | |
| 606.1 | Ulaz | Entry | 4.19 m² | 8 m |
| 606.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.17 m² | 10 m |
| 606.3 | Dnevni boravak | Living room | 19.16 m² | 18 m |
| 606.4 | Hodnik | Hallway | 2.4 m² | 6 m |
| 606.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.66 m² | 17 m |
| 606.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 606.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 606.8 | Terasa | Terrace | 4.41 m² | 10 m |
| | | | 57.67 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 607 | | | | |
| 2BDR-T6a | | | | |
| 607.1 | Hodnik | Hallway | 5.82 m² | 10 m |
| 607.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.28 m² | 14 m |
| 607.3 | Dnevni boravak | Living room | 29.91 m² | 25 m |
| 607.4 | Hodnik | Hallway | 8.21 m² | 16 m |
| 607.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.96 m² | 24 m |
| 607.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.69 m² | 9 m |
| 607.7 | Spavaća soba | Bedroom | 14.28 m² | 18 m |
| 607.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 607.9 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| 607.10 | Vešernica | Laundry | 1.3 m² | 5 m |
| 607.11 | Terasa | Terrace | 10.07 m² | 13 m |
| 607.12 | Terasa | Terrace | 7.29 m² | 11 m |
| | | | 116.94 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 608 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 608.1 | Ulaz | Entry | 3.82 m² | 8 m |
| 608.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.54 m² | 11 m |
| 608.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.13 m² | 19 m |
| 608.4 | Hodnik | Hallway | 2.5 m² | 6 m |
| 608.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 608.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 608.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 608.8 | Terasa | Terrace | 8.06 m² | 12 m |
| | | | 68.25 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 609 | | | | |
| Studio-T3 | | | | |
| 609.1 | Ulaz | Entry | 8.13 m² | 12 m |
| 609.2 | Kuhinja | Kitchen | 4.29 m² | 9 m |
| 609.3 | Dnevni boravak | Living room | 28.03 m² | 23 m |
| 609.4 | Hodnik | Hallway | 1.29 m² | 5 m |
| 609.5 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 609.6 | Vešernica | Laundry | 1.55 m² | 5 m |
| 609.7 | Terasa | Terrace | 7.99 m² | 12 m |
| | | | 56.14 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 610 | | | | |
| Studio-T2 | | | | |
| 610.1 | Ulaz | Entry | 2.95 m² | 7 m |
| 610.2 | Kuhinja | Kitchen | 4.01 m² | 9 m |
| 610.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.18 m² | 24 m |
| 610.4 | Hodnik | Hallway | 1.63 m² | 5 m |
| 610.5 | Kupatilo | Bathroom | 5.07 m² | 9 m |
| 610.6 | Vešernica | Laundry | 1.22 m² | 5 m |
| | | | 41.07 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 611 | | | | |
| Studio-T2 | | | | |
| 611.1 | Ulaz | Entry | 3.02 m² | 7 m |
| 611.2 | Kuhinja | Kitchen | 4.01 m² | 9 m |
| 611.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.2 m² | 25 m |
| 611.4 | Kupatilo | Bathroom | 5.12 m² | 9 m |
| 611.5 | Hodnik | Hallway | 1.55 m² | 5 m |
| 611.6 | Vešernica | Laundry | 1.22 m² | 5 m |
| | | | 41.12 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 612 | | | | |
| Studio-T1 | | | | |
| 612.1 | Ulaz | Entry | 8.61 m² | 13 m |
| 612.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.25 m² | 10 m |
| 612.3 | Dnevni boravak | Living room | 30.12 m² | 25 m |
| 612.4 | Hodnik | Hallway | 1.98 m² | 6 m |
| 612.5 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 612.6 | Vešernica | Laundry | 2.05 m² | 6 m |
| 612.7 | Terasa | Terrace | 7.53 m² | 12 m |
| | | | 60.4 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 613 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 613.1 | Ulaz | Entry | 3.94 m² | 8 m |
| 613.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.94 m² | 11 m |
| 613.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.3 m² | 20 m |
| 613.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 613.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 613.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 613.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 613.8 | Terasa | Terrace | 7.45 m² | 12 m |
| | | | 68.38 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|---------|------|
| 614 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 614.1 | Ulaz | Entry | 3.94 m² | 8 m |
| 614.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.06 m² | 11 m |
| 614.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.5 m² | 20 m |
| 614.4 | Hodnik | Hallway | 2.45 m² | 6 m |

| 6. sprat / 6th floor | | | | |
|----------------------------|--------------|----------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 614.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.92 m² | 21 m |
| 614.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 614.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 614.8 | Terasa | Terrace | 7.45 m² | 12 m |
| | | | 68.94 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 615 | | | | |
| 2BDR-T1a | | | | |
| 615.1 | Ulaz | Entry | 5.54 m² | 10 m |
| 615.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.12 m² | 9 m |
| 615.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.51 m² | 23 m |
| 615.4 | Hodnik | Hallway | 10.35 m² | 17 m |
| 615.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.27 m² | 23 m |
| 615.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 615.7 | Vešernica | Laundry | 2.38 m² | 6 m |
| 615.8 | Toalet | WC | 1.87 m² | 6 m |
| 615.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.55 m² | 17 m |
| 615.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 615.11 | Terasa | Terrace | 8 m² | 13 m |
| | | | 99.72 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 616 | | | | |
| 2BDR-T2a | | | | |
| 616.1 | Ulaz | Entry | 7.42 m² | 13 m |
| 616.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.39 m² | 13 m |
| 616.3 | Dnevni boravak | Living room | 35.04 m² | 25 m |
| 616.4 | Hodnik | Hallway | 4.94 m² | 9 m |
| 616.5 | Hodnik | Hallway | 3.47 m² | 8 m |
| 616.6 | Spavaća soba | Bedroom | 18.79 m² | 24 m |
| 616.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 616.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.38 m² | 17 m |
| 616.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 616.10 | Toalet | WC | 2.31 m² | 6 m |
| 616.11 | Vešernica | Laundry | 1.89 m² | 6 m |
| 616.12 | Terasa | Terrace | 12.11 m² | 15 m |
| | | | 117.87 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 617 | | | | |
| 1BDR-T3 | | | | |
| 617.1 | Ulaz | Entry | 3.83 m² | 8 m |
| 617.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.84 m² | 11 m |
| 617.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.56 m² | 20 m |
| 617.4 | Hodnik | Hallway | 2.53 m² | 6 m |
| 617.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.49 m² | 21 m |
| 617.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 617.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 617.8 | Terasa | Terrace | 5.9 m² | 11 m |
| | | | 66.83 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------------------|------|
| 618 | | | | |
| 1BDR-T4 | | | | |
| 618.1 | Ulaz | Entry | 3.98 m ² | 8 m |
| 618.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.3 m ² | 10 m |
| 618.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.94 m ² | 20 m |
| 618.4 | Hodnik | Hallway | 1.8 m ² | 5 m |
| 618.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.61 m ² | 20 m |
| 618.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m ² | 9 m |
| 618.7 | Vešernica | Laundry | 1.21 m ² | 5 m |
| 618.8 | Terasa | Terrace | 5.9 m ² | 11 m |
| 618 | | | 64.59 m ² | |

| 7. sprat / 7th floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| 7.K.1 | Hodnik | Corridor | 30.55 m² | 40 m |
| 7.K.2 | PP lobi | FP lobby | 10.53 m² | 17 m |
| 7.K.3 | Hodnik | Corridor | 53.75 m² | 59 m |
| 7.K.4 | Hodnik | Corridor | 35.34 m² | 42 m |
| 7.K.5 | PP lobi | FP lobby | 8.61 m² | 15 m |
| 7.K.6 | Hodnik | Corridor | 28.03 m² | 34 m |
| 7.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 22.43 m² | 22 m |
| 7.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 19.39 m² | 21 m |
| 7.S.1 | ST01 | ST01 | 27.95 m² | 22 m |
| 7.S.2 | ST02 | ST02 | 18.17 m² | 21 m |
| | | | 272.63 m² | |

Servisni i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|--------|------------|-------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| 7.PS.1 | Hodnik | Corridor | 5.18 m² | 11 m |
| 7.PS.2 | Održavanje | Maintenance | 2.16 m² | 6 m |
| 7.PS.3 | Smeće | Garbage | 3.01 m² | 7 m |
| | | | 10.35 m² | |

Stambene jedinice / Residential units

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 701 | | | | |
| 1BDR-T1 | | | | |
| 701.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 701.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.49 m² | 10 m |
| 701.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.24 m² | 19 m |
| 701.4 | Hodnik | Hallway | 2.43 m² | 6 m |
| 701.5 | Spavaća soba | Bedroom | 13.71 m² | 16 m |
| 701.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 701.7 | Vešernica | Laundry | 1.75 m² | 5 m |
| 701.8 | Terasa | Terrace | 5.98 m² | 11 m |
| 701 | | | 60.31 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 702 | | | | |
| 2BDR-T4a | | | | |
| 702.1 | Ulaz | Entry | 4.64 m² | 9 m |
| 702.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.85 m² | 10 m |
| 702.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.02 m² | 22 m |
| 702.4 | Hodnik | Hallway | 6.15 m² | 13 m |
| 702.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.86 m² | 27 m |
| 702.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 702.7 | Spavaća soba | Bedroom | 16.47 m² | 20 m |
| 702.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 702.9 | Vešernica | Laundry | 2.23 m² | 6 m |
| 702.10 | Toalet | WC | 2.37 m² | 6 m |
| 702.11 | Terasa | Terrace | 7.58 m² | 12 m |
| 702 | | | 102.29 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 703 | | | | |
| 2BDR-T5a | | | | |
| 703.1 | Ulaz | Entry | 3.17 m² | 8 m |
| 703.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.79 m² | 11 m |
| 703.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.14 m² | 20 m |
| 703.4 | Toalet | WC | 2.86 m² | 7 m |
| 703.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.81 m² | 24 m |
| 703.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 703.7 | Spavaća soba | Bedroom | 17.93 m² | 21 m |
| 703.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 703.9 | Vešernica | Laundry | 1.55 m² | 5 m |
| 703.10 | Hodnik | Hallway | 2.41 m² | 6 m |
| 703.11 | Terasa | Terrace | 16.07 m² | 20 m |
| 703 | | | 103.87 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 704 | | | | |
| 1BDR-T3a | | | | |
| 704.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 704.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.27 m² | 11 m |
| 704.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.16 m² | 19 m |
| 704.4 | Hodnik | Hallway | 2.55 m² | 6 m |
| 704.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.09 m² | 20 m |
| 704.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 704.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 704.8 | Terasa | Terrace | 8.32 m² | 13 m |
| 704 | | | 68.81 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 705 | | | | |
| 2BDR-T6a | | | | |
| 705.1 | Ulaz | Entry | 6.13 m² | 10 m |
| 705.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.21 m² | 14 m |
| 705.3 | Dnevni boravak | Living room | 29.56 m² | 25 m |
| 705.4 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| 705.5 | Hodnik | Hallway | 8.22 m² | 16 m |
| 705.6 | Spavaća soba | Bedroom | 20.17 m² | 25 m |

| 7. sprat / 7th floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|--------------|----------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 705.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 705.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.12 m² | 18 m |
| 705.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 705.10 | Vešernica | Laundry | 1.42 m² | 5 m |
| 705.11 | Terasa | Terrace | 10.07 m² | 13 m |
| 705.12 | Terasa | Terrace | 8.03 m² | 12 m |
| 705 | | | 117.93 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 706 | | | | |
| 1BDR-T5 | | | | |
| 706.1 | Ulaz | Entry | 4.19 m² | 8 m |
| 706.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.17 m² | 10 m |
| 706.3 | Dnevni boravak | Living room | 19.16 m² | 18 m |
| 706.4 | Hodnik | Hallway | 2.4 m² | 6 m |
| 706.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.66 m² | 17 m |
| 706.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 706.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 706.8 | Terasa | Terrace | 4.42 m² | 10 m |
| 706 | | | 57.68 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 707 | | | | |
| 2BDR-T6a | | | | |
| 707.1 | Ulaz | Entry | 5.82 m² | 10 m |
| 707.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.28 m² | 14 m |
| 707.3 | Dnevni boravak | Living room | 29.91 m² | 25 m |
| 707.4 | Hodnik | Hallway | 8.21 m² | 16 m |
| 707.5 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| 707.6 | Spavaća soba | Bedroom | 19.96 m² | 24 m |
| 707.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.69 m² | 9 m |
| 707.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.28 m² | 18 m |
| 707.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 707.10 | Vešernica | Laundry | 1.3 m² | 5 m |
| 707.11 | Terasa | Terrace | 10.07 m² | 13 m |
| 707.12 | Terasa | Terrace | 7.29 m² | 11 m |
| 707 | | | 116.95 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 708 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 708.1 | Ulaz | Entry | 3.82 m² | 8 m |
| 708.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.54 m² | 11 m |
| 708.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.13 m² | 19 m |
| 708.4 | Hodnik | Hallway | 2.5 m² | 6 m |
| 708.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |
| 708.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 708.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 708.8 | Terasa | Terrace | 8.06 m² | 12 m |
| 708 | | | 68.25 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 709 | | | | |
| Studio-T3 | | | | |
| 709.1 | Ulaz | Entry | 8.13 m² | 12 m |
| 709.2 | Kuhinja | Kitchen | 4.29 m² | 9 m |
| 709.3 | Dnevni boravak | Living room | 28.03 m² | 23 m |
| 709.4 | Hodnik | Hallway | 1.29 m² | 5 m |
| 709.5 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 709.6 | Vešernica | Laundry | 1.55 m² | 5 m |
| 709.7 | Terasa | Terrace | 7.99 m² | 12 m |
| 709 | | | 56.13 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 710 | | | | |
| Studio-T2 | | | | |
| 710.1 | Ulaz | Entry | 2.95 m² | 7 m |
| 710.2 | Kuhinja | Kitchen | 4.01 m² | 9 m |
| 710.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.18 m² | 24 m |
| 710.4 | Hodnik | Hallway | 1.63 m² | 5 m |
| 710.5 | Kupatilo | Bathroom | 5.07 m² | 9 m |
| 710.6 | Vešernica | Laundry | 1.22 m² | 5 m |
| 710 | | | 41.07 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 711 | | | | |
| Studio-T2 | | | | |
| 711.1 | Ulaz | Entry | 3.02 m² | 7 m |
| 711.2 | Kuhinja | Kitchen | 4.01 m² | 9 m |
| 711.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.2 m² | 25 m |
| 711.4 | Hodnik | Hallway | 1.55 m² | 5 m |
| 711.5 | Kupatilo | Bathroom | 5.12 m² | 9 m |
| 711.6 | Vešernica | Laundry | 1.22 m² | 5 m |
| 711 | | | 41.12 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 712 | | | | |
| Studio-T1 | | | | |
| 712.1 | Ulaz | Entry | 8.61 m² | 13 m |
| 712.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.25 m² | 10 m |
| 712.3 | Dnevni boravak | Living room | 30.12 m² | 25 m |
| 712.4 | Hodnik | Hallway | 1.98 m² | 6 m |
| 712.5 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 712.6 | Vešernica | Laundry | 2.05 m² | 6 m |
| 712.7 | Terasa | Terrace | 7.53 m² | 12 m |
| 712 | | | 60.4 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 713 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 713.1 | Ulaz | Entry | 3.94 m² | 8 m |
| 713.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.94 m² | 11 m |
| 713.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.3 m² | 20 m |
| 713.4 | Hodnik | Hallway | 2.48 m² | 6 m |
| 713.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.65 m² | 21 m |

| 7. sprat / 7th floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|-----------|----------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 713.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 713.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 713.8 | Terasa | Terrace | 7.45 m² | 12 m |
| 713 | | | 68.38 m² | |

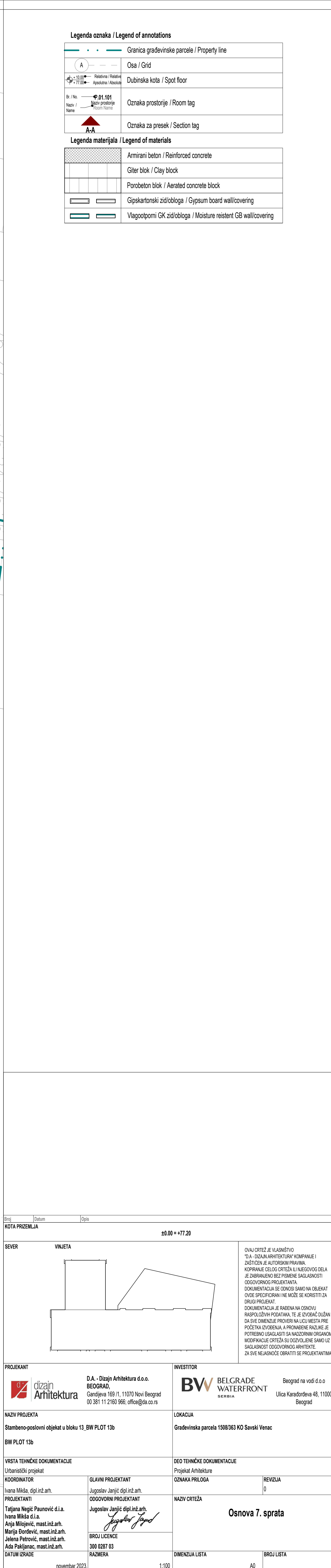
| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 714 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 714.1 | Ulaz | Entry | 3.94 m² | 8 m |
| 714.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.06 m² | 11 m |
| 714.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.5 m² | 20 m |
| 714.4 | Hodnik | Hallway | 2.45 m² | 6 m |
| 714.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.92 m² | 21 m |
| 714.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 714.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 714.8 | Terasa | Terrace | 7.45 m² | 12 m |
| 714 | | | 68.94 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 715 | | | | |
| 2BDR-T1a | | | | |
| 715.1 | Ulaz | Entry | 5.54 m² | 10 m |
| 715.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.12 m² | 9 m |
| 715.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.51 m² | 23 m |
| 715.4 | Hodnik | Hallway | 10.35 m² | 17 m |
| 715.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.27 m² | 23 m |
| 715.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 715.7 | Vešernica | Laundry | 2.38 m² | 6 m |
| 715.8 | Toalet | WC | 1.87 m² | 6 m |
| 715.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.55 m² | 17 m |
| 715.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 715.11 | Terasa | Terrace | 8 m² | 13 m |
| 715 | | | 99.72 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 716 | | | | |
| 2BDR-T2a | | | | |
| 716.1 | Ulaz | Entry | 7.42 m² | 13 m |
| 716.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.39 m² | 13 m |
| 716.3 | Dnevni boravak | Living room | 35.04 m² | 25 m |
| 716.4 | Hodnik | Hallway | 4.94 m² | 9 m |
| 716.5 | Hodnik | Hallway | 3.47 m² | 8 m |
| 716.6 | Spavaća soba | Bedroom | 18.79 m² | 24 m |
| 716.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 716.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.38 m² | 17 m |
| 716.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 716.10 | Toalet | WC | 2.31 m² | 6 m |
| 716.11 | Vešernica | Laundry | 1.89 m² | 6 m |
| 716.12 | Terasa | Terrace | 12.11 m² | 15 m |
| 716 | | | 117.87 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|-----------|------|
| 717 | | | | |
| 2BDR-T9 | | | | |
| 717.1 | Ulaz | Entry | 3.2 m² | 8 m |
| 717.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.56 m² | 11 m |
| 717.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.45 m² | 20 m |
| 717.4 | Toalet | WC | 2.8 m² | 7 m |
| 717.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.36 m² | 24 m |
| 717.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 717.7 | Spavaća soba | Bedroom | 18.15 m² | 21 m |
| 717.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.27 m² | 8 m |
| 717.9 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 717.10 | Hodnik | Hallway | 2.36 m² | 6 m |
| 717.11 | Terasa | Terrace | 11.54 m² | 18 m |
| 717 | | | 100.24 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 718 | | | | |
| 3BDR-T1 | | | | |
| 718.1 | Ulaz | Entry | 10.6 m² | 16 m |
| 718.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.54 m² | 15 m |
| 718.3 | Dnevni boravak | Living room | 36.29 m² | 27 m |
| 718.4 | Spavaća soba | Bedroom | 20.46 m² | 24 m |
| 718.5 | Kupatilo | Bathroom | 5.94 m² | 10 m |
| 718.6 | Hodnik | Hallway | 3.26 m² | 8 m |
| 718.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.06 m² | 15 m |
| 718.8 | Spavaća soba | Bedroom | 11.75 m² | 14 m |
| 718.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.27 m² | 8 m |
| 718.10 | Vešernica | Laundry | 2.16 m² | 6 m |
| 718.11 | Toalet | WC | 2.17 m² | 6 m |
| 718.12 | Terasa | Terrace | 9.2 m² | 14 m |



| 8. sprat / 8th floor | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| 8.K.1 | Hodnik | Corridor | 30.24 m² | 40 m |
| 8.K.2 | PP lobi | FP lobby | 10.53 m² | 17 m |
| 8.K.3 | Hodnik | Corridor | 53.19 m² | 60 m |
| 8.K.4 | Hodnik | Corridor | 34.53 m² | 43 m |
| 8.K.5 | PP lobi | FP lobby | 8.61 m² | 15 m |
| 8.K.6 | Hodnik | Corridor | 28.05 m² | 34 m |
| 8.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 22.43 m² | 22 m |
| 8.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 19.39 m² | 21 m |
| 8.S.1 | ST01 | ST01 | 27.95 m² | 22 m |
| 8.S.2 | ST02 | ST02 | 18.17 m² | 21 m |
| | | | 270.97 m² | |

Servisi i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|--------|------------|-------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| 8.PS.1 | Hodnik | Corridor | 5.18 m² | 11 m |
| 8.PS.2 | Održavanje | Maintenance | 2.16 m² | 6 m |
| 8.PS.3 | Smeće | Garbage | 3.01 m² | 7 m |
| | | | 10.35 m² | |

Stambene jedinice / Residential units

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 801 | | | | |
| 1BDR-T1 | | | | |
| 801.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 801.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.49 m² | 10 m |
| 801.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.24 m² | 19 m |
| 801.4 | Hodnik | Hallway | 2.43 m² | 6 m |
| 801.5 | Spavaća soba | Bedroom | 13.71 m² | 16 m |
| 801.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 801.7 | Vešernica | Laundry | 1.75 m² | 5 m |
| 801.8 | Terasa | Terrace | 5.98 m² | 11 m |
| | | | 60.31 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 802 | | | | |
| 2BDR-T4a | | | | |
| 802.1 | Ulaz | Entry | 4.64 m² | 9 m |
| 802.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.85 m² | 10 m |
| 802.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.02 m² | 22 m |
| 802.4 | Hodnik | Hallway | 6.15 m² | 13 m |
| 802.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.86 m² | 27 m |
| 802.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 802.7 | Spavaća soba | Bedroom | 16.47 m² | 20 m |
| 802.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 802.9 | Vešernica | Laundry | 2.23 m² | 6 m |
| 802.10 | Toalet | WC | 2.37 m² | 6 m |
| 802.11 | Terasa | Terrace | 7.59 m² | 12 m |
| | | | 102.29 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 803 | | | | |
| 2BDR-T5a | | | | |
| 803.1 | Ulaz | Entry | 3.17 m² | 8 m |
| 803.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.79 m² | 11 m |
| 803.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.14 m² | 20 m |
| 803.4 | Toalet | WC | 2.86 m² | 7 m |
| 803.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.81 m² | 24 m |
| 803.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 803.7 | Spavaća soba | Bedroom | 17.93 m² | 21 m |
| 803.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 803.9 | Vešernica | Laundry | 1.55 m² | 5 m |
| 803.10 | Hodnik | Hallway | 2.41 m² | 6 m |
| 803.11 | Terasa | Terrace | 16.07 m² | 20 m |
| | | | 103.87 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 804 | | | | |
| 1BDR-T3a | | | | |
| 804.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 804.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.09 m² | 11 m |
| 804.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.28 m² | 20 m |
| 804.4 | Hodnik | Hallway | 2.55 m² | 6 m |
| 804.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.27 m² | 21 m |
| 804.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 804.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 804.8 | Terasa | Terrace | 8.28 m² | 13 m |
| | | | 68.88 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 805 | | | | |
| 2BDR-T6a | | | | |
| 805.1 | Ulaz | Entry | 6.13 m² | 10 m |
| 805.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.19 m² | 14 m |
| 805.3 | Dnevni boravak | Living room | 29.98 m² | 25 m |
| 805.4 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| 805.5 | Hodnik | Hallway | 8.19 m² | 16 m |
| 805.6 | Spavaća soba | Bedroom | 20.34 m² | 25 m |
| 805.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |

| 8. sprat / 8th floor | | | | |
|----------------------------|--------------|----------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 805.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.3 m² | 18 m |
| 805.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 805.10 | Vešernica | Laundry | 1.42 m² | 5 m |
| 805.11 | Terasa | Terrace | 10.07 m² | 13 m |
| 805.12 | Terasa | Terrace | 8.03 m² | 12 m |
| | | | 118.63 m² | |

| | | | | |
|---------|--------------|----------|----------|------|
| 806 | | | | |
| 1BDR-T5 | | | | |
| 806.1 | Ulaz | Entry | 4.19 m² | 8 m |
| 806.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.17 m² | 10 m |
| 806.3 | Spavaća soba | Bedroom | 19.16 m² | 18 m |
| 806.4 | Hodnik | Hallway | 2.4 m² | 6 m |
| 806.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.75 m² | 17 m |
| 806.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 806.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 806.8 | Terasa | Terrace | 4.47 m² | 10 m |
| | | | 57.83 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 807 | | | | |
| 2BDR-T6a | | | | |
| 807.1 | Ulaz | Entry | 5.82 m² | 10 m |
| 807.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.28 m² | 14 m |
| 807.3 | Dnevni boravak | Living room | 30.32 m² | 25 m |
| 807.4 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| 807.5 | Hodnik | Hallway | 8.15 m² | 16 m |
| 807.6 | Spavaća soba | Bedroom | 20.23 m² | 25 m |
| 807.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.78 m² | 9 m |
| 807.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.46 m² | 18 m |
| 807.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 807.10 | Vešernica | Laundry | 1.3 m² | 5 m |
| 807.11 | Terasa | Terrace | 10.07 m² | 13 m |
| 807.12 | Terasa | Terrace | 7.36 m² | 12 m |
| | | | 117.9 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 808 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 808.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 808.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.6 m² | 11 m |
| 808.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.19 m² | 19 m |
| 808.4 | Hodnik | Hallway | 2.44 m² | 6 m |
| 808.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.93 m² | 21 m |
| 808.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 808.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 808.8 | Terasa | Terrace | 8.06 m² | 12 m |
| | | | 68.63 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 809 | | | | |
| Studio-T3 | | | | |
| 809.1 | Ulaz | Entry | 8.19 m² | 13 m |
| 809.2 | Kuhinja | Kitchen | 4.36 m² | 9 m |
| 809.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.9 m² | 23 m |
| 809.4 | Hodnik | Hallway | 1.29 m² | 5 m |
| 809.5 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 809.6 | Vešernica | Laundry | 1.55 m² | 5 m |
| 809.7 | Terasa | Terrace | 7.97 m² | 12 m |
| | | | 56.12 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 810 | | | | |
| Studio-T2 | | | | |
| 810.1 | Ulaz | Entry | 3 m² | 7 m |
| 810.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.97 m² | 9 m |
| 810.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.11 m² | 24 m |
| 810.4 | Hodnik | Hallway | 1.7 m² | 5 m |
| 810.5 | Kupatilo | Bathroom | 5.06 m² | 9 m |
| 810.6 | Vešernica | Laundry | 1.22 m² | 5 m |
| | | | 41.06 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 811 | | | | |
| Studio-T2 | | | | |
| 811.1 | Ulaz | Entry | 3.12 m² | 7 m |
| 811.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.97 m² | 9 m |
| 811.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.41 m² | 25 m |
| 811.4 | Hodnik | Hallway | 1.48 m² | 5 m |
| 811.5 | Kupatilo | Bathroom | 5.08 m² | 9 m |
| 811.6 | Vešernica | Laundry | 1.22 m² | 5 m |
| | | | 41.27 m² | |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|----------|------|
| 812 | | | | |
| Studio-T1 | | | | |
| 812.1 | Ulaz | Entry | 8.61 m² | 13 m |
| 812.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.33 m² | 10 m |
| 812.3 | Dnevni boravak | Living room | 30.39 m² | 25 m |
| 812.4 | Hodnik | Hallway | 1.93 m² | 6 m |
| 812.5 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 812.6 | Vešernica | Laundry | 1.98 m² | 6 m |
| 812.7 | Terasa | Terrace | 7.49 m² | 12 m |
| | | | 60.59 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 813 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 813.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 813.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.06 m² | 11 m |
| 813.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.54 m² | 20 m |
| 813.4 | Hodnik | Hallway | 2.35 m² | 6 m |

| 8. sprat / 8th floor | | | | |
|----------------------------|--------------|----------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 813.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.92 m² | 21 m |
| 813.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 813.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 813.8 | Terasa | Terrace | 7.45 m² | 12 m |
| | | | 68.82 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 814 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 814.1 | Ulaz | Entry | 3.94 m² | 8 m |
| 814.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.06 m² | 11 m |
| 814.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.5 m² | 20 m |
| 814.4 | Hodnik | Hallway | 2.45 m² | 6 m |
| 814.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.92 m² | 21 m |
| 814.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 814.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 814.8 | Terasa | Terrace | 7.45 m² | 12 m |
| | | | 68.94 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 815 | | | | |
| 2BDR-T1a | | | | |
| 815.1 | Ulaz | Entry | 5.54 m² | 10 m |
| 815.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.15 m² | 9 m |
| 815.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.51 m² | 23 m |
| 815.4 | Hodnik | Hallway | 10.35 m² | 17 m |
| 815.5 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 815.6 | Spavaća soba | Bedroom | 18.27 m² | 23 m |
| 815.7 | Vešernica | Laundry | 2.38 m² | 6 m |
| 815.8 | Toalet | WC | 1.87 m² | 6 m |
| 815.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.55 m² | 17 m |
| 815.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 815.11 | Terasa | Terrace | 8.03 m² | 13 m |
| | | | 99.78 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 816 | | | | |
| 2BDR-T2a | | | | |
| 816.1 | Ulaz | Entry | 7.42 m² | 13 m |
| 816.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.39 m² | 13 m |
| 816.3 | Dnevni boravak | Living room | 35.15 m² | 25 m |
| 816.4 | Hodnik | Hallway | 4.94 m² | 9 m |
| 816.5 | Hodnik | Hallway | 3.47 m² | 8 m |
| 816.6 | Spavaća soba | Bedroom | 18.79 m² | 24 m |
| 816.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 816.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.38 m² | 17 m |
| 816.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 816.10 | Toalet | WC | 2.31 m² | 6 m |
| 816.11 | Vešernica | Laundry | 1.89 m² | 6 m |
| 816.12 | Terasa | Terrace | 12.16 m² | 15 m |
| | | | 118.02 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|-----------|------|
| 817 | | | | |
| 2BDR-T7 | | | | |
| 817.1 | Ulaz | Entry | 3.2 m² | 8 m |
| 817.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.56 m² | 11 m |
| 817.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.45 m² | 20 m |
| 817.4 | Toalet | WC | 2.8 m² | 7 m |
| 817.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.36 m² | 24 m |
| 817.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 817.7 | Spavaća soba | Bedroom | 18.26 m² | 21 m |
| 817.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.27 m² | 8 m |
| 817.9 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 817.10 | Hodnik | Hallway | 2.36 m² | 6 m |
| 817.11 | Terasa | Terrace | 11.33 m² | 18 m |
| | | | 100.14 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| 818 | | | | |
| 3BDR-T1 | | | | |
| 818.1 | Ulaz | Entry | 10.6 m² | 16 m |
| 818.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.54 m² | 15 m |
| 818.3 | Dnevni boravak | Living room | 36.33 m² | 27 m |
| 818.4 | Spavaća soba | Bedroom | Not Enclosed | Not Enclosed |
| 818.5 | Kupatilo | Bathroom | 5.94 m² | 10 m |
| 818.6 | Hodnik | Hallway | 3.26 m² | 8 m |
| 818.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.21 m² | 16 m |
| 818.8 | Spavaća soba | Bedroom | 11.9 m² | 14 m |
| 818.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.27 m² | 8 m |
| 818.10 | Vešernica | Laundry | 2.16 m² | 6 m |
| 818.11 | Toalet | WC | 2.17 m² | 6 m |
| 818.12 | Terasa | Terrace | 9.25 m² | 14 m |
| | | | 107.63 m² | |
| 818 | | | | |



| 9. sprat / 9th floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| 9.K.1 | Hodnik | Corridor | 30.28 m² | 40 m |
| 9.K.2 | PP lobi | FP lobby | 10.53 m² | 17 m |
| 9.K.3 | Hodnik | Corridor | 52.96 m² | 60 m |
| 9.K.4 | Hodnik | Corridor | 34.8 m² | 42 m |
| 9.K.5 | Hodnik | Corridor | 8.61 m² | 15 m |
| 9.K.6 | Hodnik | Corridor | 28.06 m² | 34 m |
| 9.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 22.43 m² | 22 m |
| 9.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 19.39 m² | 21 m |
| 9.S.1 | ST01 | ST01 | 27.95 m² | 22 m |
| 9.S.2 | ST02 | ST02 | 18.17 m² | 21 m |
| | | | 271.06 m² | |

Servisi i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|--------|------------|-------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| 9.PS.1 | Hodnik | Corridor | 5.18 m² | 11 m |
| 9.PS.3 | Smeće | Garbage | 3.01 m² | 7 m |
| 9.T.5 | Održavanje | Maintenance | 2.16 m² | 6 m |
| | | | 10.35 m² | |

Stambene jedinice / Residential units

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 901 | | | | |
| 1BDR-T1 | | | | |
| 901.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 901.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.49 m² | 10 m |
| 901.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.24 m² | 19 m |
| 901.4 | Hodnik | Hallway | 2.43 m² | 6 m |
| 901.5 | Spavaća soba | Bedroom | 13.71 m² | 16 m |
| 901.6 | Vešernica | Laundry | 1.75 m² | 5 m |
| 901.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 901.8 | Terasa | Terrace | 6.01 m² | 11 m |

90160.35 m²

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 902 | | | | |
| 2BDR-T4a | | | | |
| 902.1 | Ulaz | Entry | 4.64 m² | 9 m |
| 902.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.85 m² | 10 m |
| 902.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.02 m² | 22 m |
| 902.4 | Hodnik | Hallway | 6.15 m² | 13 m |
| 902.5 | Spavaća soba | Bedroom | 23.02 m² | 27 m |
| 902.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 902.7 | Spavaća soba | Bedroom | 16.76 m² | 21 m |
| 902.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 902.9 | Vešernica | Laundry | 2.23 m² | 6 m |
| 902.10 | Toalet | WC | 2.37 m² | 6 m |
| 902.11 | Terasa | Terrace | 7.6 m² | 12 m |

902102.76 m²

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 903 | | | | |
| 3BDR-T2 | | | | |
| 903.1 | Ulaz | Entry | 6.24 m² | 11 m |
| 903.2 | Kuhinja | Kitchen | 10.09 m² | 15 m |
| 903.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.81 m² | 21 m |
| 903.4 | Hodnik | Hallway | 3.83 m² | 9 m |
| 903.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.37 m² | 28 m |
| 903.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.94 m² | 10 m |
| 903.7 | Spavaća soba | Bedroom | 18.59 m² | 24 m |
| 903.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.27 m² | 8 m |
| 903.9 | Vešernica | Laundry | 2.32 m² | 6 m |
| 903.10 | Spavaća soba | Bedroom | 18.02 m² | 23 m |
| 903.11 | Toalet | WC | 3.07 m² | 7 m |
| 903.12 | Terasa | Terrace | 15.97 m² | 20 m |

903137.52 m²

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 904 | | | | |
| 3BDR-T3 | | | | |
| 904.1 | Ulaz | Entry | 13.08 m² | 20 m |
| 904.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.32 m² | 14 m |
| 904.3 | Dnevni boravak | Living room | 29.58 m² | 25 m |
| 904.4 | Hodnik | Hallway | 6.25 m² | 14 m |
| 904.5 | Spavaća soba | Bedroom | 20.53 m² | 22 m |
| 904.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.94 m² | 10 m |
| 904.7 | Spavaća soba | Bedroom | 16.4 m² | 17 m |
| 904.8 | Spavaća soba | Bedroom | 19.38 m² | 20 m |
| 904.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 904.10 | Vešernica | Laundry | 2.25 m² | 6 m |
| 904.11 | WC | WC | 2.31 m² | 6 m |
| 904.12 | Terasa | Terrace | 10.04 m² | 13 m |
| 904.13 | Terasa | Terrace | 16.03 m² | 20 m |

904154.38 m²

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 905 | | | | |
| 1BDR-T5 | | | | |
| 905.1 | Ulaz | Entry | 4.19 m² | 8 m |
| 905.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.17 m² | 10 m |
| 905.3 | Dnevni boravak | Living room | 19.16 m² | 18 m |

| 9. sprat / 9th floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|--------------|----------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 905.4 | Hodnik | Hallway | 2.4 m² | 6 m |
| 905.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.76 m² | 17 m |
| 905.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 905.7 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 905.8 | Terasa | Terrace | 4.47 m² | 10 m |

90557.83 m²

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 906 | | | | |
| 2BDR-T6a | | | | |
| 906.1 | Ulaz | Entry | 5.82 m² | 10 m |
| 906.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.28 m² | 14 m |
| 906.3 | Dnevni boravak | Living room | 29.94 m² | 25 m |
| 906.4 | Toalet | WC | 2.5 m² | 7 m |
| 906.5 | Hodnik | Hallway | 8.15 m² | 16 m |
| 906.6 | Spavaća soba | Bedroom | 20.23 m² | 25 m |
| 906.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.78 m² | 9 m |
| 906.8 | Spavaća soba | Bedroom | 14.46 m² | 18 m |
| 906.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 906.10 | Vešernica | Laundry | 1.3 m² | 5 m |
| 906.11 | Terasa | Terrace | 10.07 m² | 13 m |
| 906.12 | Terasa | Terrace | 7.36 m² | 12 m |

906117.52 m²

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 907 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 907.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 907.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.6 m² | 11 m |
| 907.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.2 m² | 19 m |
| 907.4 | Hodnik | Hallway | 2.44 m² | 6 m |
| 907.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.93 m² | 21 m |
| 907.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 907.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 907.8 | Terasa | Terrace | 8.06 m² | 12 m |

90768.64 m²

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 908 | | | | |
| 2BDR-T9 | | | | |
| 908.1 | Ulaz | Entry | 2.76 m² | 7 m |
| 908.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.62 m² | 13 m |
| 908.3 | Dnevni boravak | Living room | 19.09 m² | 18 m |
| 908.4 | Hodnik | Hallway | 5.77 m² | 12 m |
| 908.5 | Spavaća soba | Bedroom | 23.95 m² | 28 m |
| 908.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 908.7 | Spavaća soba | Bedroom | 18.3 m² | 21 m |
| 908.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 908.9 | Vešernica | Laundry | 2.09 m² | 6 m |
| 908.10 | Terasa | Terrace | 7.98 m² | 12 m |

90897.7 m²

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| 909 | | | | |
| 2BDR-T4a | | | | |
| 909.1 | Ulaz | Entry | 4.55 m² | 9 m |
| 909.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.76 m² | 10 m |
| 909.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.35 m² | 22 m |
| 909.4 | Hodnik | Hallway | 6.24 m² | 13 m |
| 909.5 | Spavaća soba | Bedroom | 23.4 m² | 28 m |
| 909.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 909.7 | Spavaća soba | Bedroom | 16.76 m² | 21 m |
| 909.8 | Toalet | WC | 4.28 m² | 8 m |
| 909.9 | Toalet | WC | 2.37 m² | 6 m |
| 909.10 | Vešernica | Laundry | 2.23 m² | 6 m |
| 909.11 | Terasa | Terrace | Not Enclosed | Not Enclosed |

90994.8 m²

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 910 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 910.1 | Ulaz | Entry | 3.94 m² | 8 m |
| 910.2 | Kuhinja | Kitchen | 7.06 m² | 11 m |
| 910.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.47 m² | 20 m |
| 910.4 | Hodnik | Hallway | 2.35 m² | 6 m |
| 910.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.92 m² | 21 m |
| 910.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 910.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 910.8 | Terasa | Terrace | 7.44 m² | 12 m |

91068.8 m²

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 911 | | | | |
| 1BDR-T2a | | | | |
| 911.1 | Ulaz | Entry | 3.98 m² | 8 m |
| 911.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.95 m² | 11 m |
| 911.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.56 m² | 20 m |
| 911.4 | Hodnik | Hallway | 2.45 m² | 6 m |
| 911.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.92 m² | 21 m |
| 911.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 911.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 911.8 | Terasa | Terrace | 7.44 m² | 12 m |

91168.93 m²

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 912 | | | | |
| 2BDR-T1a | | | | |
| 912.1 | Ulaz | Entry | 5.54 m² | 10 m |
| 912.2 | Kuhinja | Kitchen | 3.15 m² | 9 m |
| 912.3 | Dnevni boravak | Living room | 27.51 m² | 23 m |
| 912.4 | Hodnik | Hallway | 10.35 m² | 17 m |
| 912.5 | Spavaća soba | Bedroom | 18.27 m² | 23 m |
| 912.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |

| 9. sprat / 9th floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|--------------|---------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 912.7 | Vešernica | Laundry | 2.38 m² | 6 m |
| 912.8 | Toalet | WC | 1.87 m² | 6 m |
| 912.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.55 m² | 17 m |
| 912.10 | Kuhinja | Kitchen | 4.28 m² | 8 m |
| 912.11 | Terasa | Terrace | 8.03 m² | 13 m |

91299.78 m²

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 913 | | | | |
| 2BDR-T2a | | | | |
| 913.1 | Ulaz | Entry | 7.42 m² | 13 m |
| 913.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.39 m² | 13 m |
| 913.3 | Dnevni boravak | Living room | 35.15 m² | 25 m |
| 913.4 | Hodnik | Hallway | 4.94 m² | 9 m |
| 913.5 | Hodnik | Hallway | 3.47 m² | 8 m |
| 913.6 | Spavaća soba | Bedroom | 14.38 m² | 17 m |
| 913.7 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 913.8 | Spavaća soba | Bedroom | 18.79 m² | 24 m |
| 913.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 913.10 | Toalet | WC | 2.31 m² | 6 m |
| 913.11 | Vešernica | Laundry | 1.89 m² | 6 m |
| 913.12 | Terasa | Terrace | 12.11 m² | 15 m |

913117.98 m²

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 914 | | | | |
| 2BDR-T7 | | | | |
| 914.1 | Ulaz | Entry | 3.2 m² | 8 m |
| 914.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.56 m² | 11 m |
| 914.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.45 m² | 20 m |
| 914.4 | Toalet | WC | 2.8 m² | 7 m |
| 914.5 | Spavaća soba | Bedroom | 19.36 m² | 24 m |
| 914.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 914.7 | Spavaća soba | Bedroom | 18.26 m² | 21 m |
| 914.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.27 m² | 8 m |
| 914.9 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 914.10 | Hodnik | Hallway | 2.36 m² | 6 m |
| 914.11 | Terasa | Terrace | 11.36 m² | 18 m |

914100.17 m²

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 915 | | | | |
| 3BDR-T1 | | | | |
| 915.1 | Ulaz | Entry | 10.6 m² | 16 m |
| 915.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.54 m² | 15 m |
| 915.3 | Dnevni boravak | Living room | 36.33 m² | 27 m |
| 915.4 | Spavaća soba | Bedroom | 20.47 m² | 24 m |
| 915.5 | Kupatilo | Bathroom | 5.94 m² | 10 m |
| 915.6 | Hodnik | Hallway | 3.26 m² | 8 m |
| 915.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.21 m² | 16 m |
| 915.8 | Spavaća soba | Bedroom | 11.9 m² | 14 m |
| 915.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.27 m² | 8 m |
| 915.10 | Vešernica | Laundry | 2.16 m² | 6 m |
| 915.11 | Toalet | WC | 2.17 m² | 6 m |
| 915.12 | Terasa | Terrace | 9.25 m² | 14 m |

915128.1 m²

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 916 | | | | |
| 3BDR-T1 | | | | |
| 916.1 | Ulaz | Entry | 10.6 m² | 16 m |
| 916.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.74 m² | 16 m |
| 916.3 | Dnevni boravak | Living room | 36.33 m² | 27 m |
| 916.4 | Spavaća soba | Bedroom | 20.64 m² | 24 m |
| 916.5 | Kupatilo | Bathroom | 5.94 m² | 10 m |
| 916.6 | Hodnik | Hallway | 3.26 m² | 8 m |
| 916.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.2 m² | 16 m |
| 916.8 | Spavaća soba | Bedroom | 11.91 m² | 14 m |
| 916.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.27 m² | 8 m |
| 916.10 | Vešernica | Laundry | 2.16 m² | 6 m |
| 916.11 | Toalet | WC | 2.17 m² | 6 m |
| 916.12 | Terasa | Terrace | 9.25 m² | 13 m |

916128.47 m²

<



| Legenda oznaka / Legend of annotations | |
|--|--|
| | Granica građevinske parcele / Property line |
| | Osa / Grid |
| | Dubinska kota / Spot floor |
| | Oznaka prostorije / Room tag |
| | Oznaka za presek / Section tag |
| Legenda materijala / Legend of materials | |
| | Armirani beton / Reinforced concrete |
| | Gler blok / Clay block |
| | Porobeton blok / Aerated concrete block |
| | Gipskartonski zidobloga / Gypsum board wallcovering |
| | Vlagootporni GK zidobloga / Moisture resistant GB wallcovering |

BEVER

IZ OBLASTI

PROJEKTANT

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD
Gradska 189/1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 960; office@da.co.rs

INVESTITOR

Beograd na vodi d.o.o.
Ulica Kandrova 48, 11000
Beograd

NAZIV PROJEKTA

Stambeno-poslovni objekat u bloku 13, BW PLOT 13b

LOKACIJA

Građevinska parcela 1508363 KO Savijski Venac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat Arhitekture

OD TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OZNAKA PRILOGA

PROJEKTANTI

Tagibeg Nigeti Paurović d.l.a.
Ivana Mikić d.l.a.
Anja Milosević, master arh.
Maja Đorđević, master arh.
Jelena Petrović, master arh.
Ada Pakizović, master arh.

GLAVNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

BRIGADNICA

300 0287 03

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

BRIGADNICA

300 0287 03

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

BRIGADNICA

300 0287 03

OSNOVA TIPOSKOG SPRATA 9-13.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

BRIGADNICA

300 0287 03

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

BRIGADNICA

300 0287 03

PROJEKTANT

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.

INVESTITOR

BW BELGRADE WATERFRONT

PROJEKTANTI

Tagibeg Nigeti Paurović d.l.a.
Ivana Mikić d.l.a.
Anja Milosević, master arh.
Maja Đorđević, master arh.
Jelena Petrović, master arh.
Ada Pakizović, master arh.

GLAVNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

BRIGADNICA

300 0287 03

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

BRIGADNICA

300 0287 03

PROJEKTANT

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.

INVESTITOR

BW BELGRADE WATERFRONT

PROJEKTANTI

Tagibeg Nigeti Paurović d.l.a.
Ivana Mikić d.l.a.
Anja Milosević, master arh.
Maja Đorđević, master arh.
Jelena Petrović, master arh.
Ada Pakizović, master arh.

GLAVNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

BRIGADNICA

300 0287 03

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Jarić dipl. inž. arh.

BRIGADNICA

300 0287 03

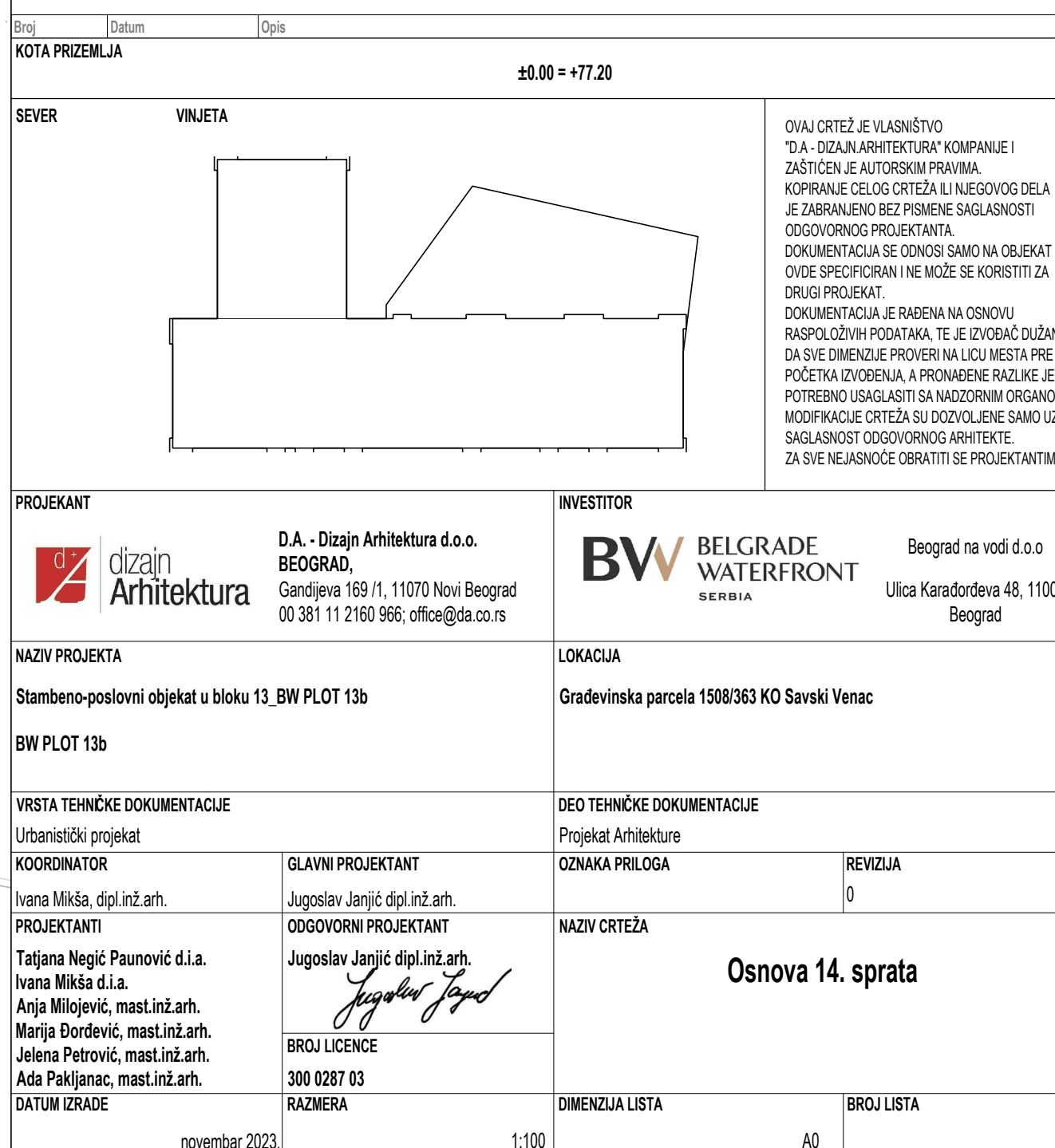
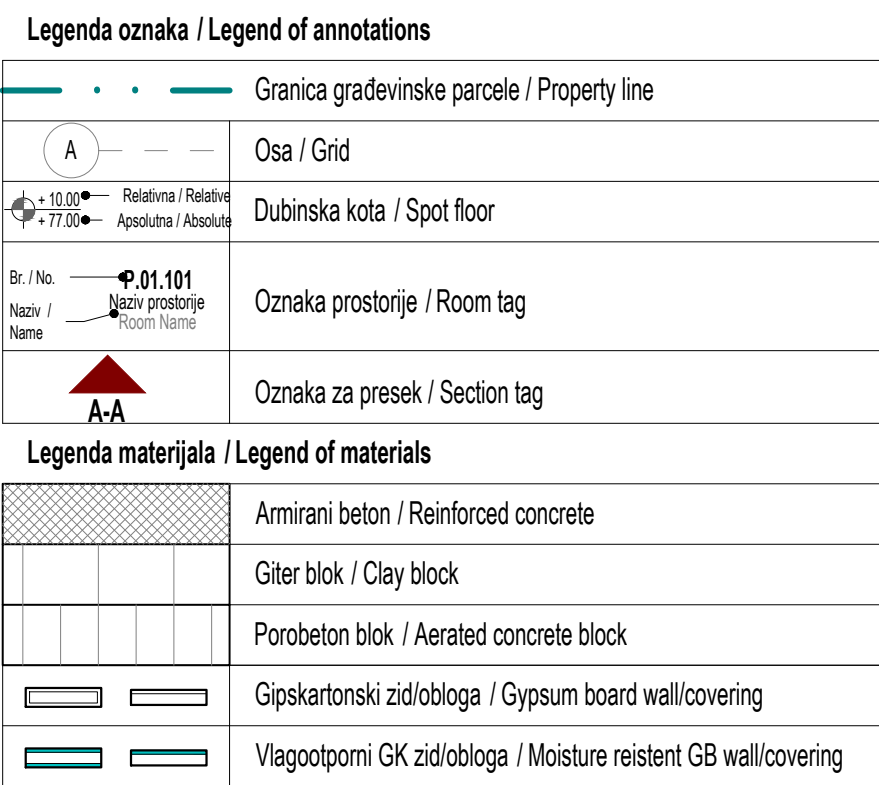
| 14. sprat / 14th floor | | | | |
|---------------------------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| 14.K.1 | Hodnik | Corridor | 23.66 m² | 30 m |
| 14.K.2 | PP lobi | FP lobby | 10.53 m² | 17 m |
| 14.K.3 | Hodnik | Corridor | 57.72 m² | 60 m |
| 14.K.4 | Hodnik | Corridor | 35.27 m² | 42 m |
| 14.K.5 | PP lobi | FP lobby | 8.61 m² | 15 m |
| 14.K.6 | Hodnik | Corridor | 27.74 m² | 33 m |
| 14.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 22.43 m² | 22 m |
| 14.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 19.27 m² | 21 m |
| 14.S.1 | ST01 | ST01 | 27.95 m² | 22 m |
| 14.S.2 | ST02 | ST02 | 18.17 m² | 21 m |
| | | | 251.33 m² | |
| Servisni prateći sadržaj / BOH | | | | |
| BOH | | | | |
| 14.PS.1 | Hodnik | Corridor | 3.99 m² | 9 m |
| 14.PS.3 | Smeće | Garbage | 3.07 m² | 7 m |
| | | | 7.06 m² | |
| Stambene jedinice / Residential units | | | | |
| 1401 | | | | |
| 1BDR-T7 | | | | |
| 1401.1 | Ulaz | Entry | 3.87 m² | 8 m |
| 1401.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.6 m² | 11 m |
| 1401.3 | Dnevni boravak | Living room | 20.36 m² | 19 m |
| 1401.4 | Hodnik | Hallway | 2.73 m² | 7 m |
| 1401.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.12 m² | 16 m |
| 1401.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.87 m² | 9 m |
| 1401.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 1401.8 | Terasa | Terrace | 6.54 m² | 12 m |
| | | | 60.84 m² | |
| 1402 | | | | |
| 3BDR-T4 | | | | |
| 1402.1 | Ulaz | Entry | 4.02 m² | 8 m |
| 1402.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.3 m² | 12 m |
| 1402.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.44 m² | 21 m |
| 1402.4 | Hodnik | Hallway | 9.79 m² | 19 m |
| 1402.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.48 m² | 25 m |
| 1402.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1402.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.62 m² | 17 m |
| 1402.8 | Spavaća soba | Bedroom | 12.59 m² | 16 m |
| 1402.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1402.10 | Vešernica | Laundry | 2.29 m² | 6 m |
| 1402.11 | Toalet | WC | 2.57 m² | 6 m |
| 1402.12 | Terasa | Terrace | 10.47 m² | 16 m |
| 1402.13 | Terasa | Terrace | 5.95 m² | 11 m |
| | | | 126.44 m² | |
| 1403 | | | | |
| 3BDR-T4 | | | | |
| 1403.1 | Ulaz | Entry | 4.19 m² | 8 m |
| 1403.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.23 m² | 12 m |
| 1403.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.64 m² | 21 m |
| 1403.4 | Hodnik | Hallway | 9.79 m² | 19 m |
| 1403.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.48 m² | 25 m |
| 1403.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1403.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.62 m² | 17 m |
| 1403.8 | Spavaća soba | Bedroom | 12.59 m² | 16 m |
| 1403.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1403.10 | Vešernica | Laundry | 2.57 m² | 6 m |
| 1403.11 | Toalet | WC | 2.63 m² | 7 m |
| 1403.12 | Terasa | Terrace | 10.56 m² | 17 m |
| 1403.13 | Terasa | Terrace | 6.04 m² | 11 m |
| | | | 126.26 m² | |
| 1404 | | | | |
| 3BDR-T5 | | | | |
| 1404.1 | Ulaz | Entry | 3.36 m² | 7 m |
| 1404.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.32 m² | 14 m |
| 1404.3 | Dnevni boravak | Living room | 30.25 m² | 25 m |
| 1404.4 | Hodnik | Hallway | 11.77 m² | 20 m |
| 1404.5 | Spavaća soba | Bedroom | 21.56 m² | 26 m |
| 1404.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1404.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.92 m² | 17 m |
| 1404.8 | Spavaća soba | Bedroom | 10.45 m² | 15 m |
| 1404.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1404.10 | Vešernica | Laundry | 1.43 m² | 5 m |
| 1404.11 | Toalet | WC | 2.91 m² | 7 m |
| 1404.12 | Terasa | Terrace | 8.72 m² | 14 m |
| 1404.13 | Terasa | Terrace | 5.73 m² | 11 m |
| | | | 126.34 m² | |
| 1405 | | | | |
| 3BDR-T6 | | | | |
| 1405.1 | Ulaz | Entry | 2.93 m² | 7 m |
| 1405.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.27 m² | 14 m |

| 14. sprat / 14th floor | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 1405.3 | Dnevni boravak | Living room | 31.24 m² | 25 m |
| 1405.4 | Hodnik | Hallway | 11.16 m² | 20 m |
| 1405.5 | Spavaća soba | Bedroom | 20.04 m² | 25 m |
| 1405.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1405.7 | Spavaća soba | Bedroom | 14.12 m² | 17 m |
| 1405.8 | Spavaća soba | Bedroom | 13.36 m² | 16 m |
| 1405.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1405.10 | Vešernica | Laundry | 1.23 m² | 5 m |
| 1405.11 | Toalet | WC | 2.91 m² | 7 m |
| 1405.12 | Terasa | Terrace | 8.77 m² | 15 m |
| 1405.13 | Terasa | Terrace | 5.6 m² | 10 m |
| | | | 126.55 m² | |
| 1406 | | | | |
| 1BDR-T7 | | | | |
| 1406.1 | Ulaz | Entry | 4.35 m² | 8 m |
| 1406.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.85 m² | 10 m |
| 1406.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.04 m² | 19 m |
| 1406.4 | Hodnik | Hallway | 2.76 m² | 7 m |
| 1406.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.11 m² | 16 m |
| 1406.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.84 m² | 9 m |
| 1406.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 1406.8 | Terasa | Terrace | 7.16 m² | 12 m |
| | | | 61.8 m² | |
| 1407 | | | | |
| 2BDR-T10 | | | | |
| 1407.1 | Ulaz | Entry | 2.72 m² | 7 m |
| 1407.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.8 m² | 12 m |
| 1407.3 | Dnevni boravak | Living room | 18.85 m² | 18 m |
| 1407.4 | Hodnik | Hallway | 5.85 m² | 12 m |
| 1407.5 | Spavaća soba | Bedroom | 17.98 m² | 25 m |
| 1407.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1407.7 | Spavaća soba | Bedroom | 12.41 m² | 16 m |
| 1407.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1407.9 | Vešernica | Laundry | 2.03 m² | 6 m |
| 1407.10 | Terasa | Terrace | 11.79 m² | 18 m |
| | | | 89.57 m² | |
| 1408 | | | | |
| 2BDR-T11 | | | | |
| 1408.1 | Ulaz | Entry | 2.69 m² | 7 m |
| 1408.2 | Kuhinja | Kitchen | 9.89 m² | 13 m |
| 1408.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.98 m² | 19 m |
| 1408.4 | Hodnik | Hallway | 6.02 m² | 12 m |
| 1408.5 | Spavaća soba | Bedroom | 17.96 m² | 25 m |
| 1408.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1408.7 | Spavaća soba | Bedroom | 12.98 m² | 16 m |
| 1408.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1408.9 | Vešernica | Laundry | 2.15 m² | 6 m |
| 1408.10 | Terasa | Terrace | 12.75 m² | 20 m |
| | | | 95.57 m² | |
| 1409 | | | | |
| 1BDR-T7 | | | | |
| 1409.1 | Hodnik | Hallway | 4.44 m² | 8 m |
| 1409.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.13 m² | 10 m |
| 1409.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.78 m² | 20 m |
| 1409.4 | Hodnik | Hallway | 2.5 m² | 6 m |
| 1409.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.03 m² | 16 m |
| 1409.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1409.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 1409.8 | Terasa | Terrace | 6.74 m² | 12 m |
| | | | 62.24 m² | |
| 1410 | | | | |
| 2BDR-T11 | | | | |
| 1410.1 | Ulaz | Entry | 2.69 m² | 7 m |
| 1410.2 | Kuhinja | Kitchen | 9.89 m² | 13 m |
| 1410.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.98 m² | 19 m |
| 1410.4 | Hodnik | Hallway | 6.02 m² | 12 m |
| 1410.5 | Spavaća soba | Bedroom | 17.96 m² | 25 m |
| 1410.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1410.7 | Spavaća soba | Bedroom | 12.98 m² | 16 m |
| 1410.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1410.9 | Vešernica | Laundry | 2.15 m² | 6 m |
| 1410.10 | Terasa | Terrace | 12.61 m² | 19 m |
| | | | 95.42 m² | |
| 1411 | | | | |
| 4BDR-T1 | | | | |
| 1411.1 | Ulaz | Entry | 5.92 m² | 11 m |
| 1411.2 | Garderoba | Wardrobe | 3.85 m² | 8 m |
| 1411.3 | Kuhinja | Kitchen | 10.03 m² | 14 m |
| 1411.4 | Dnevni boravak | Living room | 40.22 m² | 27 m |
| 1411.5 | Hodnik | Hallway | 9.47 m² | 17 m |
| 1411.6 | Spavaća soba | Bedroom | 17.9 m² | 22 m |
| 1411.7 | Kupatilo | Bathroom | 5.4 m² | 10 m |

| 14. sprat / 14th floor | | | | |
|----------------------------|----------------|--------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 1411.8 | Spavaća soba | Bedroom | 9.47 m² | 14 m |
| 1411.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.17 m² | 15 m |
| 1411.10 | Spavaća soba | Bedroom | 13.8 m² | 16 m |
| 1411.11 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1411.12 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 1411.13 | Toalet | WC | 2.49 m² | 6 m |
| 1411.14 | Ostava | Storage | 3.84 m² | 9 m |
| 1411.15 | Terasa | Terrace | 15.67 m² | 27 m |
| 1411.16 | Terasa | Terrace | 10.75 m² | 20 m |
| | | | 167.94 m² | |
| 1412 | | | | |
| 4BDR-T2 | | | | |
| 1412.1 | Ulaz | Entry | 3.34 m² | 7 m |
| 1412.2 | Kuhinja | Kitchen | 10.24 m² | 13 m |
| 1412.3 | Dnevni boravak | Living room | 45.99 m² | 32 m |
| 1412.4 | Hodnik | Hallway | 12.67 m² | 25 m |
| 1412.5 | Spavaća soba | Bedroom | 21.52 m² | 27 m |
| 1412.6 | Kupatilo | Bathroom | 7.01 m² | 12 m |
| 1412.7 | Spavaća soba | Bedroom | 16.65 m² | 18 m |
| 1412.8 | Spavaća soba | Bedroom | 11.23 m² | 16 m |
| 1412.9 | Spavaća soba | Bedroom | 16.8 m² | 21 m |
| 1412.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1412.11 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 1412.12 | Vešernica | Laundry | 2.34 m² | 6 m |
| 1412.13 | Garderoba | Wardrobe | 3.28 m² | 7 m |
| 1412.14 | Toalet | WC | 2.43 m² | 6 m |
| 1412.15 | Ostava | Storage | 5.26 m² | 10 m |
| 1412.16 | Terasa | Terrace | 36.24 m² | 27 m |
| | | | 204.48 m² | |
| 1413 | | | | |
| 4BDR-T2a | | | | |
| 1413.1 | Ulaz | Entry | 3.33 m² | 7 m |
| 1413.2 | Kuhinja | Kitchen | 10.53 m² | 13 m |
| 1413.3 | Dnevni boravak | Living room | 45.16 m² | 32 m |
| 1413.4 | Hodnik | Hallway | 12.58 m² | 25 m |
| 1413.5 | Spavaća soba | Bedroom | 21.71 m² | 27 m |
| 1413.6 | Kupatilo | Bathroom | 7.01 m² | 12 m |
| 1413.7 | Spavaća soba | Bedroom | 16.57 m² | 18 m |
| 1413.8 | Spavaća soba | Bedroom | 10.93 m² | 15 m |
| 1413.9 | Spavaća soba | Bedroom | 16.45 m² | 20 m |
| 1413.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1413.11 | Kupatilo | Bathroom | 4.62 m² | 9 m |
| 1413.12 | Vešernica | Laundry | 2.31 m² | 6 m |
| 1413.13 | Garderoba | Wardrobe | 3.07 m² | 7 m |
| 1413.14 | Toalet | WC | 2.36 m² | 6 m |
| 1413.15 | Ostava | Storage | 5.16 m² | 9 m |
| 1413.16 | Terasa | Terrace | 36.28 m² | 27 m |
| | | | 202.94 m² | |
| Tehničke prostorije / MEP | | | | |
| BOH | | | | |
| 14.T.1 | BOH hodnik | BOH corridor | 4.33 m² | 9 m |
| 14.T.2 | ELV | ELV | 5.41 m² | 9 m |
| 14.T.3 | LV | LV | 5.03 m² | 10 m |
| 14.T.4 | LV Orman | LV box | 1.87 m² | 6 m |
| | | | 16.64 m² | |
| Ukupno / Total | | | 1,821.01 m² | |

| | |
|-----------------------|----------|
| 14_Sprat - BRGP / GFA | |
| GFA | BRGP |
| 2,117.10 | 2,117.10 |

| | | | | | |
|---|--|---|----------|--|--|
| Broj | | Datum | | Opis | |
| KOTA PRIZEMLJA | | | | | |
| ±0.00 = +77.20 | | | | | |
| SEVER | | VINJETA | | <p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZUJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p> | |
|  | | | | | |
| PROJEKANT | | INVESTITOR | | | |
|  <div>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs</div> | |  <div>BELGRADE WATERFRONT SERBIA</div> <div>Beograd na vodi d.o.o Ulica Karađorđeva 48, 11000 Beograd</div> | | | |
| NAZIV PROJEKTA | | LOKACIJA | | | |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13_BW PLOT 13b | | Građevinska parcela 1508/363 KO Savski Venac | | | |
| BW PLOT 13b | | | | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | | |
| Urbanistički projekat | | Projekat Arhitekture | | | |
| KOORDINATOR | GLAVNI PROJEKTANT | OZNAKA PRILOGA | REVIZIJA | | |
| Ivana Mikša, dipl.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. | | | | |
| PROJEKTANTI | ODGOVORNI PROJEKTANT | NAZIV CRTEŽA | | | |
| Tatjana Negić Paunović d.i.a. Ivana Mikša d.i.a. Anja Milojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.  | Osnova 14. sprata_Tabelarni pregled površina | | | |
| DATUM IZRADE | BROJ LICENCE | DIMENZIJA LISTA | | BROJ LISTA | |
| novembar 2023. | 300 0287 03 | A2 | | 017.0 | |
| | RAZMERA | | | | |



| 15. sprat / 15th floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| 15.K.5 | PP lobi | FP lobby | 5.13 m² | 11 m |
| | | | 5.13 m² | |
| FOH | | | | |
| 15.K.1 | Hodnik | Corridor | 57.39 m² | 60 m |
| 15.K.2 | Hodnik | Corridor | 35.3 m² | 42 m |
| 15.K.3 | PP lobi | FP lobby | 8.61 m² | 15 m |
| 15.K.4 | Hodnik | Corridor | 27.64 m² | 33 m |
| 15.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 28.93 m² | 26 m |
| 15.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 19.27 m² | 21 m |
| 15.S.1 | ST01 | ST01 | 27.95 m² | 22 m |
| 15.ST.2 | ST02 | ST02 | 18.17 m² | 21 m |
| | | | 223.26 m² | |

Servisni i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|---------|--------|----------|---------|-----|
| BOH | | | | |
| 15.PS.1 | Hodnik | Corridor | 3.5 m² | 9 m |
| 15.PS.3 | Smeće | Garbage | 2.77 m² | 7 m |
| | | | 6.28 m² | |

Stambene jedinice / Residential units

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 1501 | | | | |
| 3BDR-T4a | | | | |
| 1501.1 | Ulaz | Entry | 4.02 m² | 8 m |
| 1501.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.17 m² | 12 m |
| 1501.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.25 m² | 21 m |
| 1501.4 | Hodnik | Hallway | 10.12 m² | 19 m |
| 1501.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.46 m² | 25 m |
| 1501.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1501.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.83 m² | 17 m |
| 1501.8 | Spavaća soba | Bedroom | 12.07 m² | 16 m |
| 1501.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1501.10 | Vešernica | Laundry | 2.25 m² | 6 m |
| 1501.11 | Toalet | WC | 2.63 m² | 7 m |
| 1501.12 | Terasa | Terrace | 10.66 m² | 17 m |
| 1501.13 | Terasa | Terrace | 6.1 m² | 11 m |
| | | | 126.49 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|-----------|------|
| 1502 | | | | |
| 3BDR-T4 | | | | |
| 1502.1 | Ulaz | Entry | 4 m² | 8 m |
| 1502.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.3 m² | 12 m |
| 1502.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.81 m² | 21 m |
| 1502.4 | Hodnik | Hallway | 9.79 m² | 19 m |
| 1502.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.68 m² | 25 m |
| 1502.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1502.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.8 m² | 17 m |
| 1502.8 | Spavaća soba | Bedroom | 12.75 m² | 16 m |
| 1502.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1502.10 | Vešernica | Laundry | 2.48 m² | 6 m |
| 1502.11 | Toalet | WC | 2.57 m² | 6 m |
| 1502.12 | Terasa | Terrace | 10.65 m² | 17 m |
| 1502.13 | Terasa | Terrace | 6.1 m² | 11 m |
| | | | 126.85 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|-----------|------|
| 1503 | | | | |
| 4BDR-T4 | | | | |
| 1503.1 | Ulaz | Entry | 4.72 m² | 8 m |
| 1503.2 | Kuhinja | Kitchen | 10.82 m² | 13 m |
| 1503.3 | Dnevni boravak | Living room | 42.63 m² | 31 m |
| 1503.4 | Hodnik | Hallway | 12.97 m² | 26 m |
| 1503.5 | Spavaća soba | Bedroom | 21.42 m² | 26 m |
| 1503.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1503.7 | Spavaća soba | Bedroom | 15.72 m² | 17 m |
| 1503.8 | Spavaća soba | Bedroom | 11.04 m² | 16 m |
| 1503.9 | Spavaća soba | Bedroom | 16 m² | 21 m |
| 1503.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.59 m² | 9 m |
| 1503.11 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1503.12 | Vešernica | Laundry | 2.36 m² | 6 m |
| 1503.13 | Garderoba | Wardrobe | 3.37 m² | 7 m |
| 1503.14 | Toalet | WC | 2.96 m² | 7 m |
| 1503.15 | Ostava | Storage | 3.98 m² | 8 m |
| 1503.16 | Terasa | Terrace | 22.2 m² | 29 m |
| 1503.17 | Terasa | Terrace | 4.54 m² | 9 m |
| | | | 189.23 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 1504 | | | | |
| 3BDR-T6 | | | | |
| 1504.1 | Ulaz | Entry | 2.93 m² | 7 m |
| 1504.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.27 m² | 14 m |
| 1504.3 | Dnevni boravak | Living room | 30.73 m² | 25 m |
| 1504.4 | Hodnik | Hallway | 11.16 m² | 20 m |
| 1504.5 | Spavaća soba | Bedroom | 20.04 m² | 25 m |
| 1504.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1504.7 | Spavaća soba | Bedroom | 14.12 m² | 17 m |
| 1504.8 | Spavaća soba | Bedroom | 13.36 m² | 16 m |
| 1504.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |

| 15. sprat / 15th floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|-----------|---------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 1504.10 | Vešernica | Laundry | 1.23 m² | 5 m |
| 1504.11 | Toalet | WC | 2.91 m² | 7 m |
| 1504.12 | Terasa | Terrace | 8.74 m² | 15 m |
| 1504.13 | Terasa | Terrace | 5.79 m² | 11 m |
| | | | 126.19 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 1505 | | | | |
| 1BDR-T7 | | | | |
| 1505.1 | Ulaz | Entry | 4.35 m² | 8 m |
| 1505.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.85 m² | 10 m |
| 1505.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.04 m² | 19 m |
| 1505.4 | Hodnik | Hallway | 2.76 m² | 7 m |
| 1505.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.11 m² | 16 m |
| 1505.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.84 m² | 9 m |
| 1505.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 1505.8 | Terasa | Terrace | 6.93 m² | 12 m |
| | | | 61.57 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 1506 | | | | |
| 2BDR-T10 | | | | |
| 1506.1 | Ulaz | Entry | 2.72 m² | 7 m |
| 1506.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.8 m² | 12 m |
| 1506.3 | Dnevni boravak | Living room | 18.85 m² | 18 m |
| 1506.4 | Hodnik | Hallway | 5.85 m² | 12 m |
| 1506.5 | Spavaća soba | Bedroom | 17.98 m² | 25 m |
| 1506.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1506.7 | Spavaća soba | Bedroom | 12.41 m² | 16 m |
| 1506.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1506.9 | Vešernica | Laundry | 2.03 m² | 6 m |
| 1506.10 | Terasa | Terrace | 11.89 m² | 19 m |
| | | | 89.66 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 1507 | | | | |
| 2BDR-T11 | | | | |
| 1507.1 | Ulaz | Entry | 2.69 m² | 7 m |
| 1507.2 | Kuhinja | Kitchen | 9.89 m² | 13 m |
| 1507.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.98 m² | 19 m |
| 1507.4 | Hodnik | Hallway | 6.02 m² | 12 m |
| 1507.5 | Spavaća soba | Bedroom | 17.96 m² | 25 m |
| 1507.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1507.7 | Spavaća soba | Bedroom | 12.98 m² | 16 m |
| 1507.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1507.9 | Vešernica | Laundry | 2.15 m² | 6 m |
| 1507.10 | Terasa | Terrace | 12.64 m² | 20 m |
| | | | 95.45 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 1508 | | | | |
| 1BDR-T7 | | | | |
| 1508.1 | Ulaz | Entry | 4.4 m² | 8 m |
| 1508.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.23 m² | 10 m |
| 1508.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.72 m² | 20 m |
| 1508.4 | Hodnik | Hallway | 2.5 m² | 6 m |
| 1508.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.02 m² | 16 m |
| 1508.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1508.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 1508.8 | Terasa | Terrace | 6.51 m² | 12 m |
| | | | 62 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 1509 | | | | |
| 2BDR-T11 | | | | |
| 1509.1 | Ulaz | Entry | 2.69 m² | 7 m |
| 1509.2 | Kuhinja | Kitchen | 9.89 m² | 13 m |
| 1509.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.98 m² | 19 m |
| 1509.4 | Hodnik | Hallway | 6.02 m² | 12 m |
| 1509.5 | Spavaća soba | Bedroom | 17.96 m² | 25 m |
| 1509.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1509.7 | Spavaća soba | Bedroom | 12.98 m² | 16 m |
| 1509.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1509.9 | Vešernica | Laundry | 2.15 m² | 6 m |
| 1509.10 | Terasa | Terrace | 12.36 m² | 20 m |
| | | | 95.18 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 1510 | | | | |
| 4BDR-T1 | | | | |
| 1510.1 | Ulaz | Entry | 5.92 m² | 11 m |
| 1510.2 | Garderoba | Wardrobe | 3.85 m² | 8 m |
| 1510.3 | Kuhinja | Kitchen | 10.03 m² | 14 m |
| 1510.4 | Dnevni boravak | Living room | 40.22 m² | 27 m |
| 1510.5 | Hodnik | Hallway | 9.47 m² | 17 m |
| 1510.6 | Spavaća soba | Bedroom | 17.9 m² | 22 m |
| 1510.7 | Kupatilo | Bathroom | 5.4 m² | 10 m |
| 1510.8 | Spavaća soba | Bedroom | 9.47 m² | 14 m |
| 1510.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.17 m² | 15 m |
| 1510.10 | Spavaća soba | Bedroom | 13.8 m² | 16 m |
| 1510.11 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1510.12 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |

| 15. sprat / 15th floor Neto površine / Nett areas | | | | |
|--|--------|---------|-----------------|------------------|
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 1510.13 | Toalet | WC | 2.49 m² | 6 m |
| 1510.14 | Ostava | Storage | 3.84 m² | 9 m |
| 1510.15 | Terasa | Terrace | 15.33 m² | 27 m |
| 1510.16 | Terasa | Terrace | 10.79 m² | 20 m |
| | | | 167.64 m² | |

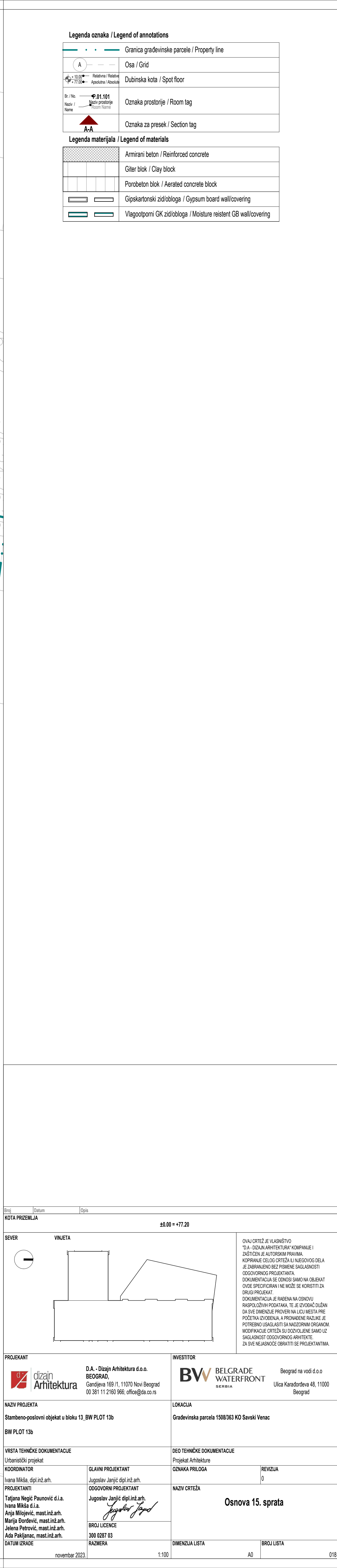
| | | | | |
|---------|----------------|-------------|-----------|------|
| 1511 | | | | |
| 4BDR-T3 | | | | |
| 1511.1 | Ulaz | Entry | 22.77 m² | 27 m |
| 1511.2 | Kuhinja | Kitchen | 14.46 m² | 17 m |
| 1511.3 | Dnevni boravak | Living room | 75.19 m² | 44 m |
| 1511.4 | Hodnik | Hallway | 7.86 m² | 16 m |
| 1511.5 | Spavaća soba | Bedroom | 21.08 m² | 25 m |
| 1511.6 | Kupatilo | Bathroom | 7.01 m² | 12 m |
| 1511.7 | Spavaća soba | Bedroom | 14.6 m² | 17 m |
| 1511.8 | Spavaća soba | Bedroom | 13.51 m² | 16 m |
| 1511.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1511.10 | Toalet | WC | 2.67 m² | 7 m |
| 1511.11 | Vešernica | Laundry | 2.42 m² | 6 m |
| 1511.12 | Spavaća soba | Bedroom | 22.26 m² | 26 m |
| 1511.13 | Kupatilo | Bathroom | 5.61 m² | 10 m |
| 1511.14 | Sauna | Sauna | 3.58 m² | 8 m |
| 1511.15 | Garderoba | Wardrobe | 4.03 m² | 9 m |
| 1511.16 | Radna soba | Office | 13.21 m² | 15 m |
| 1511.17 | Terasa | Terrace | 38.23 m² | 35 m |
| | | | 272.75 m² | |

Tehničke prostorije / MEP

| | | | | |
|----------------|------------|--------------|-------------|-----|
| BOH | | | | |
| 15.T.1 | BOH hodnik | BOH corridor | 3.82 m² | 9 m |
| 15.T.2 | ELV | ELV | 4.91 m² | 9 m |
| 15.T.3 | LV | LV | 4.34 m² | 9 m |
| 15.T.4 | LV Orman | LV box | 1.87 m² | 6 m |
| | | | 14.94 m² | |
| Ukupno / Total | | | 1,662.25 m² | |

| 15_Sprat - BRGP / GFA | |
|-----------------------|----------|
| GFA | BRGP |
| 1,925.74 | 1,925.74 |

| | | | | | |
|---|--|--|---|--|------------|
| Broj | | Datum | | Opis | |
| KOTA PRIZEMLJA | | | | | |
| ±0.00 = +77.20 | | | | | |
| SEVER | | VINJETA | | <div>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODIČ DUŽAN DA SVE DIMENZUJE PROVERI NA LIČU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</div> | |
| <div></div> | | | | | |
| PROJEKANT | | | INVESTITOR | | |
| <div><div></div><div><div>dizajn</div><div>Arhitektura</div></div></div> <div>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs</div> | | | <div><div></div><div><div>BELGRADE WATERFRONT</div><div>SERBIA</div></div></div> <div>Beograd na vodi d.o.o Ulica Karađorđeva 48, 11000 Beograd</div> | | |
| NAZIV PROJEKTA | | | LOKACIJA | | |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13_BW PLOT 13b | | | Građevinska parcela 1508/363 KO Savski Venac | | |
| BW PLOT 13b | | | | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | | DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | |
| Urbanistički projekat | | | Projekat Arhitekture | | |
| KOORDINATOR | | GLAVNI PROJEKTANT | OZNAKA PRILOGA | | REVIZIJA |
| Ivana Mikša, dipl.inž.arh. | | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. | | | |
| PROJEKTANTI | | ODGOVORNI PROJEKTANT | NAZIV CRTEŽA | | |
| Tatjana Negić Paunović d.i.a. Ivana Mikša d.i.a. Anja Milojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh. | | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.  | Osnova 15. sprata_Tabelarni pregled površina | | |
| | | BROJ LICENCE | | | |
| | | 300 0287 03 | | | |
| DATUM IZRADE | | RAZMERA | DIMENZIJA LISTA | | BROJ LISTA |
| novembar 2023. | | | A2 | | 018.0 |



| 16. sprat / 16th floor | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| Javni prostori / FOH | | | | |
| FOH | | | | |
| 16.K.5 | PP lobi | FP lobby | 5.04 m² | 11 m |
| | | | 5.04 m² | |
| FOH | | | | |
| 16.K.1 | Hodnik | Corridor | 57.59 m² | 60 m |
| 16.K.2 | Hodnik | Corridor | 35.43 m² | 42 m |
| 16.K.3 | PP lobi | FP lobby | 8.61 m² | 15 m |
| 16.K.4 | Hodnik | Corridor | 27.65 m² | 33 m |
| 16.L.1 | Lift lobi | Lift lobby | 29.18 m² | 25 m |
| 16.L.2 | Lift lobi | Lift lobby | 19.27 m² | 21 m |
| 16.S.1 | ST01 | ST01 | 28.21 m² | 22 m |
| 16.S.2 | ST02 | ST02 | 18.17 m² | 21 m |
| | | | 224.12 m² | |

Servisni i prateći sadržaj / BOH

| | | | | |
|---------|--------|----------|---------|-----|
| BOH | | | | |
| 16.PS.1 | Hodnik | Corridor | 3.45 m² | 8 m |
| 16.PS.3 | Smeće | Garbage | 2.77 m² | 7 m |
| | | | 6.23 m² | |

Stambene jedinice / Residential units

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|-----------|------|
| 1601 | | | | |
| 3BDR-T4 | | | | |
| 1601.1 | Ulaz | Entry | 4.02 m² | 8 m |
| 1601.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.17 m² | 12 m |
| 1601.3 | Dnevni boravak | Living room | 26.5 m² | 21 m |
| 1601.4 | Hodnik | Hallway | 9.79 m² | 19 m |
| 1601.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1601.06 | Spavaća soba | Bedroom | 22.46 m² | 25 m |
| 1601.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.63 m² | 17 m |
| 1601.8 | Spavaća soba | Bedroom | 12.36 m² | 16 m |
| 1601.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1601.10 | Vešernica | Laundry | 2.17 m² | 6 m |
| 1601.11 | Toalet | WC | 2.57 m² | 6 m |
| 1601.12 | Terasa | Terrace | 11.37 m² | 19 m |
| 1601.13 | Terasa | Terrace | 6.01 m² | 11 m |
| | | | 126.97 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|-----------|------|
| 1602 | | | | |
| 3BDR-T4 | | | | |
| 1602.1 | Ulaz | Entry | 4 m² | 8 m |
| 1602.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.3 m² | 12 m |
| 1602.3 | Dnevni boravak | Living room | 25.81 m² | 21 m |
| 1602.4 | Hodnik | Hallway | 9.79 m² | 19 m |
| 1602.5 | Spavaća soba | Bedroom | 22.68 m² | 25 m |
| 1602.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1602.7 | Spavaća soba | Bedroom | 13.8 m² | 17 m |
| 1602.8 | Spavaća soba | Bedroom | 12.75 m² | 16 m |
| 1602.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1602.10 | Vešernica | Laundry | 2.48 m² | 6 m |
| 1602.11 | Toalet | WC | 2.57 m² | 6 m |
| 1602.12 | Terasa | Terrace | 10.54 m² | 17 m |
| 1602.13 | Terasa | Terrace | 6.04 m² | 11 m |
| | | | 126.69 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|-----------|------|
| 1603 | | | | |
| 4BDR-T4 | | | | |
| 1603.1 | Ulaz | Entry | 4.72 m² | 8 m |
| 1603.2 | Kuhinja | Kitchen | 10.82 m² | 13 m |
| 1603.3 | Dnevni boravak | Living room | 42.63 m² | 31 m |
| 1603.4 | Hodnik | Hallway | 12.97 m² | 26 m |
| 1603.5 | Spavaća soba | Bedroom | 21.42 m² | 26 m |
| 1603.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1603.7 | Spavaća soba | Bedroom | 15.72 m² | 17 m |
| 1603.8 | Spavaća soba | Bedroom | 11.04 m² | 16 m |
| 1603.9 | Spavaća soba | Bedroom | 16 m² | 21 m |
| 1603.10 | Kupatilo | Bathroom | 4.59 m² | 9 m |
| 1603.11 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1603.12 | Vešernica | Laundry | 2.36 m² | 6 m |
| 1603.13 | Garderoba | Wardrobe | 3.36 m² | 7 m |
| 1603.14 | Toalet | WC | 2.96 m² | 7 m |
| 1603.15 | Ostava | Storage | 3.98 m² | 8 m |
| 1603.16 | Terasa | Terrace | 22.1 m² | 29 m |
| 1603.17 | Terasa | Terrace | 4.5 m² | 9 m |
| | | | 189.09 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 1604 | | | | |
| 3BDR-T6 | | | | |
| 1604.1 | Ulaz | Entry | 2.93 m² | 7 m |
| 1604.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.32 m² | 14 m |
| 1604.3 | Dnevni boravak | Living room | 31.08 m² | 25 m |
| 1604.4 | Hodnik | Hallway | 11.16 m² | 20 m |
| 1604.5 | Spavaća soba | Bedroom | 20.04 m² | 25 m |
| 1604.6 | Kupatilo | Bathroom | 5.64 m² | 10 m |
| 1604.7 | Spavaća soba | Bedroom | 14.12 m² | 17 m |
| 1604.8 | Spavaća soba | Bedroom | 13.36 m² | 16 m |

| 16. sprat / 16th floor | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------|
| Neto površine / Nett areas | | | | |
| Broj / Number | Naziv | Name | Površina / Area | Obim / Perimeter |
| 1604.9 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1604.10 | Vešernica | Laundry | 1.23 m² | 5 m |
| 1604.11 | Toalet | WC | 2.91 m² | 7 m |
| 1604.12 | Terasa | Terrace | 8.74 m² | 15 m |
| 1604.13 | Terasa | Terrace | 5.78 m² | 11 m |
| | | | 126.58 m² | |
| 1605 | | | | |
| 1BDR-T7 | | | | |
| 1605.1 | Ulaz | Entry | 4.35 m² | 8 m |
| 1605.2 | Kuhinja | Kitchen | 5.85 m² | 10 m |
| 1605.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.04 m² | 19 m |
| 1605.4 | Hodnik | Hallway | 2.76 m² | 7 m |
| 1605.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.11 m² | 16 m |
| 1605.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.84 m² | 9 m |
| 1605.7 | Vešernica | Laundry | 1.69 m² | 5 m |
| 1605.8 | Terasa | Terrace | 6.96 m² | 12 m |
| | | | 61.59 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 1606 | | | | |
| 2BDR-T10 | | | | |
| 1606.1 | Ulaz | Entry | 2.72 m² | 7 m |
| 1606.2 | Kuhinja | Kitchen | 8.8 m² | 12 m |
| 1606.3 | Dnevni boravak | Living room | 18.85 m² | 18 m |
| 1606.4 | Hodnik | Hallway | 5.85 m² | 12 m |
| 1606.5 | Spavaća soba | Bedroom | 17.98 m² | 25 m |
| 1606.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1606.7 | Spavaća soba | Bedroom | 12.41 m² | 16 m |
| 1606.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1606.9 | Vešernica | Laundry | 2.03 m² | 6 m |
| 1606.10 | Terasa | Terrace | 11.89 m² | 19 m |
| | | | 89.67 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 1607 | | | | |
| 2BDR-T11 | | | | |
| 1607.1 | Ulaz | Entry | 2.69 m² | 7 m |
| 1607.2 | Kuhinja | Kitchen | 9.89 m² | 13 m |
| 1607.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.98 m² | 19 m |
| 1607.4 | Hodnik | Hallway | 6.02 m² | 12 m |
| 1607.5 | Spavaća soba | Bedroom | 17.96 m² | 25 m |
| 1607.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1607.7 | Spavaća soba | Bedroom | 12.98 m² | 16 m |
| 1607.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1607.9 | Vešernica | Laundry | 2.15 m² | 6 m |
| 1607.10 | Terasa | Terrace | 12.65 m² | 20 m |
| | | | 95.46 m² | |

| | | | | |
|---------|----------------|-------------|----------|------|
| 1608 | | | | |
| 1BDR-T7 | | | | |
| 1608.1 | Ulaz | Entry | 4.44 m² | 8 m |
| 1608.2 | Kuhinja | Kitchen | 6.13 m² | 10 m |
| 1608.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.78 m² | 20 m |
| 1608.4 | Hodnik | Hallway | 2.5 m² | 6 m |
| 1608.5 | Spavaća soba | Bedroom | 14.02 m² | 16 m |
| 1608.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1608.7 | Vešernica | Laundry | 1.76 m² | 5 m |
| 1608.8 | Terasa | Terrace | 6.54 m² | 12 m |
| | | | 62.03 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|----------|------|
| 1609 | | | | |
| 2BDR-T11 | | | | |
| 1609.1 | Ulaz | Entry | 2.69 m² | 7 m |
| 1609.2 | Kuhinja | Kitchen | 9.89 m² | 13 m |
| 1609.3 | Dnevni boravak | Living room | 21.98 m² | 19 m |
| 1609.4 | Hodnik | Hallway | 6.02 m² | 12 m |
| 1609.5 | Spavaća soba | Bedroom | 17.96 m² | 25 m |
| 1609.6 | Kupatilo | Bathroom | 4.86 m² | 9 m |
| 1609.7 | Spavaća soba | Bedroom | 12.98 m² | 16 m |
| 1609.8 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1609.9 | Vešernica | Laundry | 2.15 m² | 6 m |
| 1609.10 | Terasa | Terrace | 12.36 m² | 19 m |
| | | | 95.18 m² | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------|------|
| 1610 | | | | |
| 4BDR-T1a | | | | |
| 1610.1 | Ulaz | Entry | 5.92 m² | 11 m |
| 1610.2 | Garderoba | Wardrobe | 3.85 m² | 8 m |
| 1610.3 | Kuhinja | Kitchen | 10.03 m² | 14 m |
| 1610.4 | Dnevni boravak | Living room | 40.22 m² | 28 m |
| 1610.5 | Hodnik | Hallway | 9.47 m² | 17 m |
| 1610.6 | Spavaća soba | Bedroom | 17.9 m² | 22 m |
| 1610.7 | Kupatilo | Bathroom | 5.4 m² | 10 m |
| 1610.8 | Spavaća soba | Bedroom | 9.47 m² | 14 m |
| 1610.9 | Spavaća soba | Bedroom | 13.17 m² | 15 m |
| 1610.10 | Spavaća soba | Bedroom | 13.8 m² | 16 m |
| 1610.11 | Kupatilo | Bathroom | 4.28 m² | 8 m |
| 1610.12 | Vešernica | Laundry | 1.82 m² | 5 m |
| 1610.13 | Toalet | WC | 2.49 m² | 6 m |
| 1610.14 | Terasa | Terrace | 15.72 m² | 28 m |
| 1610.15 | Terasa | Terrace | 10.8 m² | 20 m |
| | | | 164.35 m² | |

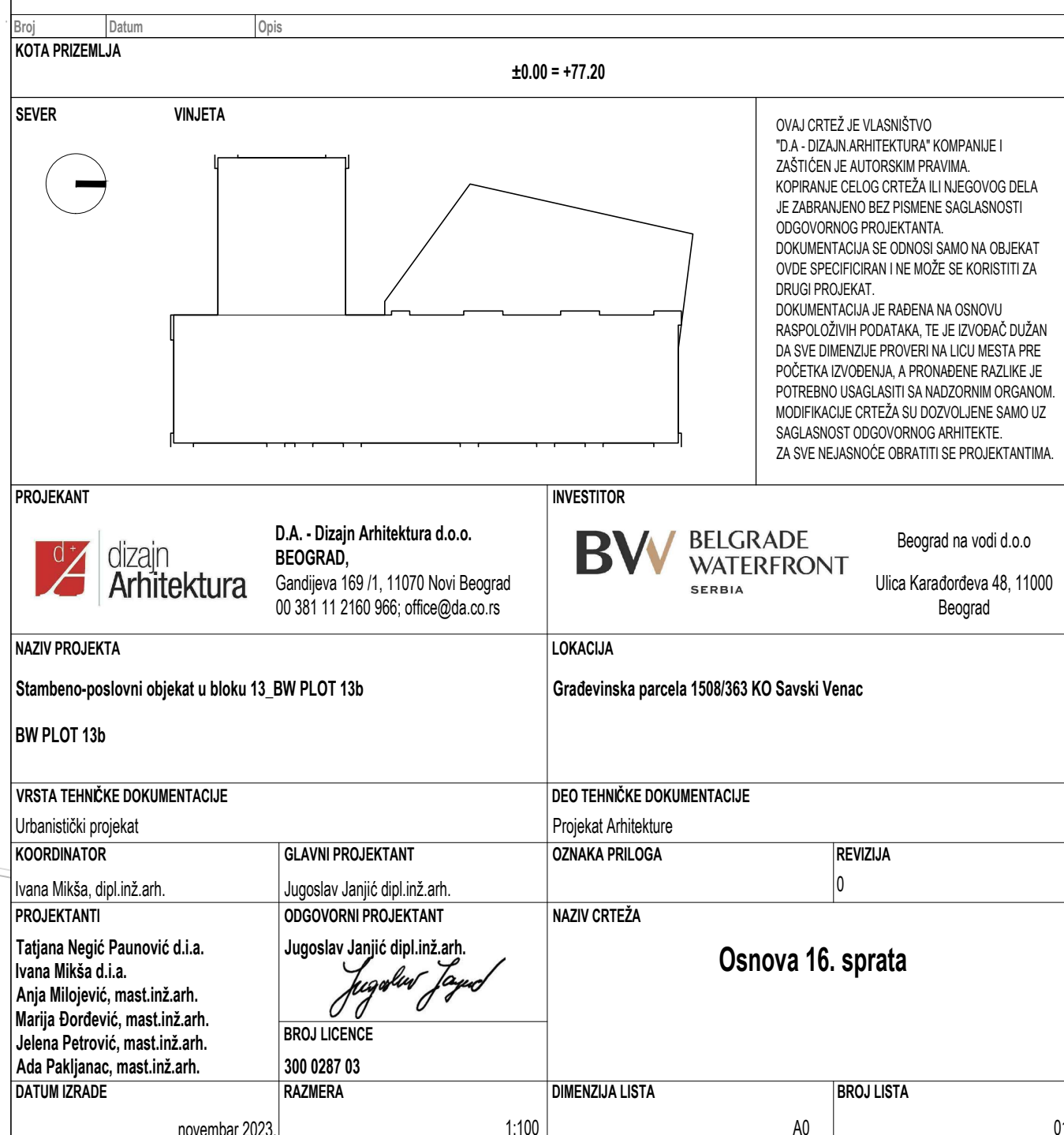
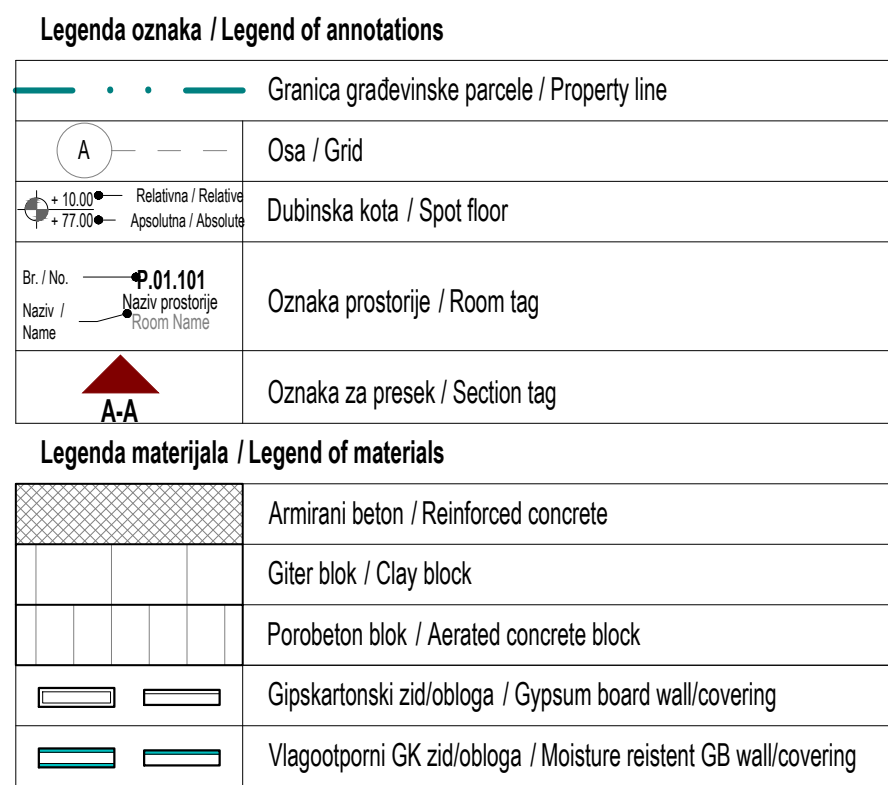
Tehničke prostorije / MEP

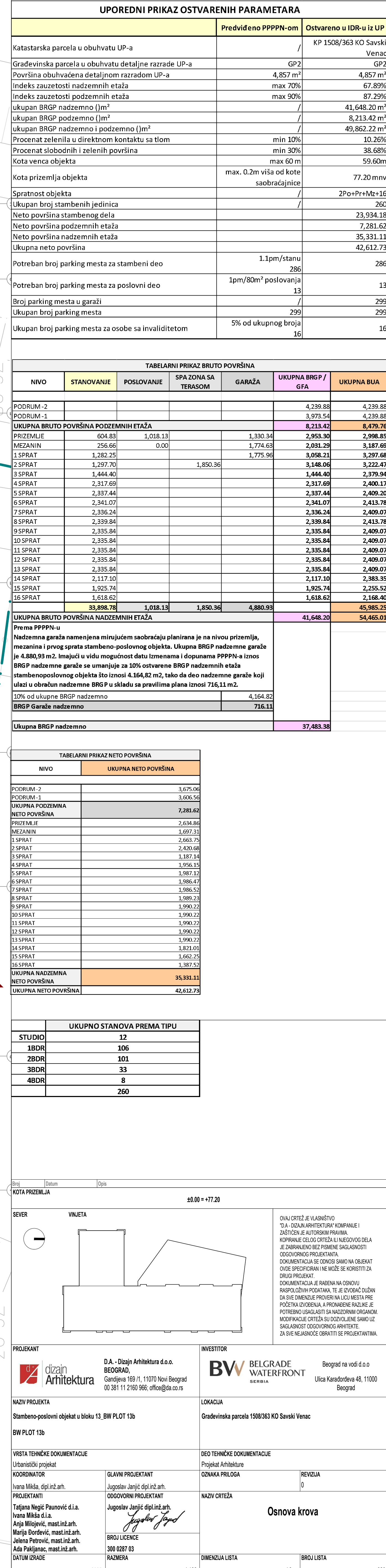
| | | | | |
|--------|------------|--------------|----------|------|
| BOH | | | | |
| 16.T.1 | BOH hodnik | BOH corridor | 3.42 m² | 8 m |
| 16.T.2 | ELV | ELV | 4.22 m² | 8 m |
| 16.T.3 | LV | LV | 5.45 m² | 10 m |
| 16.T.4 | LV Orman | LV box | 1.87 m² | 6 m |
| | | | 14.96 m² | |

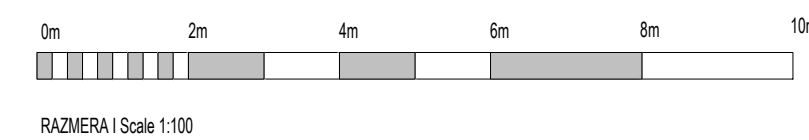
Ukupno / Total 1.387.52 m²

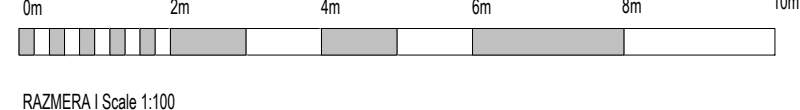
| 16_Sprat - BRGP / GFA | |
|-----------------------|----------|
| GFA | BRGP |
| 1,618.62 | 1,618.62 |


| | | |
|--|--|--|
| Broj | Datum | Opis |
| KOTA PRIZEMLJA | | |
| ±0.00 = +77.20 | | |
| SEVER | VINJETA | OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKTAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKTAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA. |
| PROJEKANT | D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs | INVESTITOR |
|  | |  Beograd na vodi d.o.o Ulica Karađorđeva 48, 11000 Beograd |
| NAZIV PROJEKTA | | LOKACIJA |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13_BW PLOT 13b | | Građevinska parcela 1508/363 KO Savski Venac |
| BW PLOT 13b | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |
| Urbanistički projekat | | Projekat Arhitekture |
| KOORDINATOR | GLAVNI PROJEKTANT | OZNAKA PRILOGA |
| Ivana Mikša, dipl.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. | REVIZIJA |
| PROJEKTANTI | ODGOVORNI PROJEKTANT | NAZIV CRTEŽA |
| Tatjana Negić Paunović d.i.a. Ivana Mikša d.i.a. Anja Milojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.  | |
| | BROJ LICENCE 300 0287 03 | |
| DATUM IZRADE | RAZMERA | DIMENZIJA LISTA |
| | novembar 2023. | A2 |
| | | 019.0 |





[illegible]



| | | |
|--|---|-----------------|
| Magic Paurnović d.i.a. Mika d.i.a. Kojićević, mast.inž.arh. Đorđević, mast.inž.arh. Vetrović, mast.inž.arh. Bijanc, mast.inž.arh. | Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.  BROJ LICENCE 300 0287 03 | |
| TRADE | RAZMIERA | DIMENZIJA LISTA |

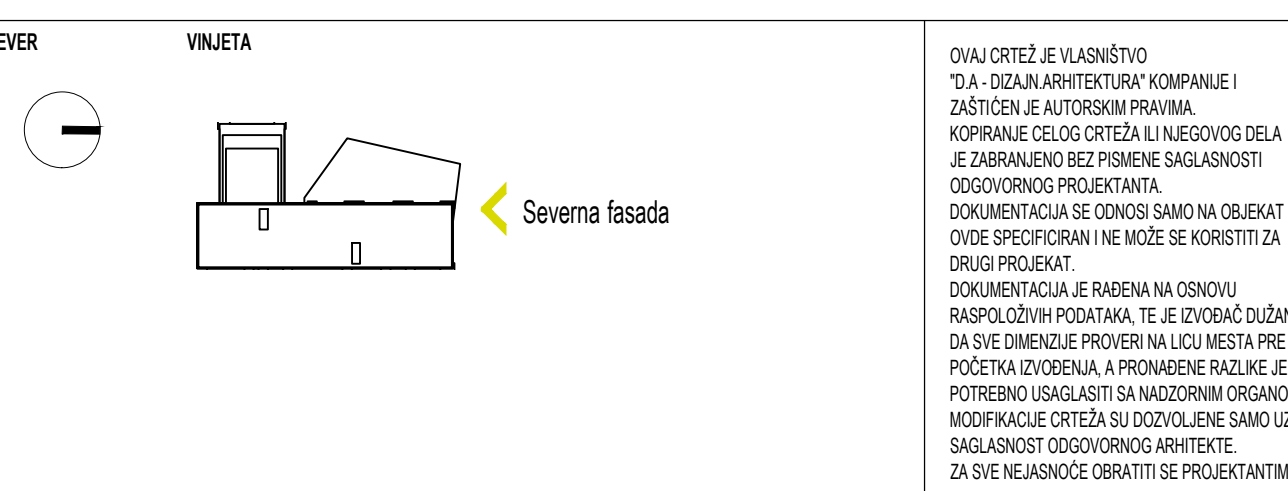


- Legenda materijala / Finishes legend
- M01 Fasadna klinker isola / Facade brick tile
 - M02 Fasadni malter - boja 7039 / Facade plaster - RAL quartz grey 7039
 - M03 Aluminijumski profil okna prozora / Aluminium profile - RAL graphic black 9011
 - M04 Aluminijumski profil prozora i vrata / Aluminium profiles of doors and windows - RAL quartz grey 7039
 - M05 Perforirani lim sa okruglim otvorima (8mm pre čnik otvora) / Perforated metal sheet
 - M06 Troslojno staklo paket / Three-layer Glass
 - M07 Lamelirano-Kaljeno staklo / Laminated-Tempered glass

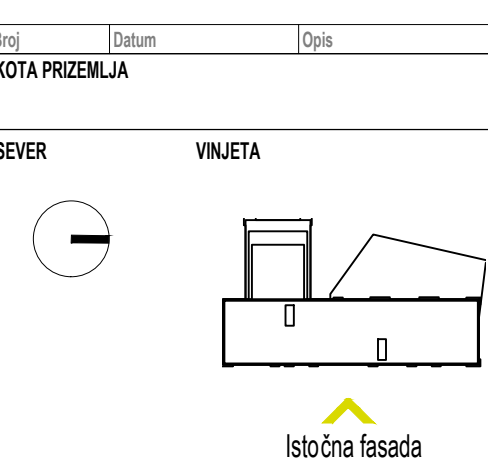


FAÇADE 1 Scale 1:100

0m 2m 4m 6m 8m 10m
KOTA PROJEKTA ±0.00 = +77.29



| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT | | INVESTITOR | |
| dizajn Arhitektura | | BW BELGRADE WATERFRONT | |
| D.O.O. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD Gardjeva 189/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs | | BEOGRAD Beograd na vodi d.o.o. Ulica Karamđevića 48, 11000 Beograd | |
| NAZIV PROJEKTA | | LOKACIJA | |
| Stambeno-poslovni objekat u bloku 13, BW PLOT 13b BW PLOT 13b | | Građevinska parcela 1308383 KO Savaški Venac | |
| META TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | |
| Utrastavljena projekat | | Projekat Arhitektura | |
| KOORDINATOR | | OZNAKA PRILOGA | |
| Ivana Mikić, dipl. inž. arh. | | 0 | |
| PROJEKTANTI | | NAZIV CRTEŽA | |
| Tajana Nagić Puzović d.o.o. Ivana Mikić d.o.o. Anja Milosavljević, master inž. arh. Maja Đorđević, master inž. arh. Jelena Petrović, master inž. arh. Ada Pakljanac, master inž. arh. | | Severna fasada | |
| GLAVNI PROJEKTANT | | BROJ LICENCE | |
| Jugoslav Jarić, dipl. inž. arh. | | 300 0287 13 | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | | FAZISER | |
| Jugoslav Jarić, dipl. inž. arh. | | 1:100 | |
| BROJ LISTA | | BROJ LISTA | |
| 1 | | A0 | |
| DATUM CRTEŽA | | novembar 2023. | |



OVAJ CRTEŽ JE VLASTNIŠTVO
"D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOOMPANIE I
ZAŠTIDEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.
KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA
JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
ODGOVORNOG PROJEKTOANTA.
DOKUMENTACIJA SE MOŽE SAMO NA OBJEKTU
OVDE SPECIFICHIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA
DRUGI PROJEKAT.
DOKUMENTACIJA JE RABENA NA OSNOVU
RASPOLOŽIVIH PODATAKA. ILE JE IZVODAK DUGAJ
DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LCU MESTA PRE
POCETKA IZVOĐENJA, A PROKRAJENE RAZLIKE JE
POTREBNO UGLASITI SA NADZORIM ORGANO
MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOVOLJENE SAMO LCU
SAGLASNOSTI ODGOVORNOG ARHITEKTE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTOANTIMA

PROJEKANT

 dizajn
Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandjeva 169/1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.rs

INVESTITOR

BV BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA

Beograd na vodi d.o.o.
Ulica Karađorđeva 48, 11000
Beograd

Stambeno-poslovni objekat u bloku 13_BW PLOT 13b

Gradjevinarska parcela 1508/363 KO Savski Venec

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KOORDINATOR

Wana Miksa, dipl.in2.arh.

Tatjana Najić Paunović d.l.a.

Arja Milojević, mast.inž.arh.

Marija Đorđević, mast.inž.arh.
Jelena Petrović, mast.inž.arh.

Ada Pakljanec, mast.inž.arh.

novembre

GLAVNI PROJEKTANT

Jugoslavija, Janjić dipl.inž.s.

Jugoslavav Janjić dipl. inč.

Legatus

PROJ LICENCE

00 0287 03
LAZIERA

FIGURE 1

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
Dražić & Arhitektura

OZNAKA PRILOGA

NAME: _____

NASH CRTEZA

15

DMENZIA LISTA

DISCUSSION AND CONCLUSIONS

točna fasad:

East Elevation

| | |
|--|--------|
| | EROJ L |
|--|--------|

| | |
|----|--|
| AD | |
|----|--|

[illegible]

