

Марта  
Косовић

24.02.2023.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

М. Поповић  
13.02.2023

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)

Датум: [8.2.2023



www.bvk.rs

Служба за развој  
Делиградска 28, 11000 Београд  
Тел: 3606 846  
Факс: 3610 953  
e-mail: [ana.popovic@bvk.rs](mailto:ana.popovic@bvk.rs)

Архивски број: 3697/1

Број: I4-1/108/23/1

**ЈУП “УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД  
БЕОГРАДА”**

Булевар деспота Стефана бр.56  
11000 Београд

13 FEB 2023  
350-56/23, CD

**ПРЕДМЕТ:** Услова канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице “Скадарлија” и градске пијаце “Бајлони”, Градска општина Стари град

Поштовани,

Поводом вашег захтева за сарадњу на изради предметног Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице “Скадарлија” и градске пијаце “Бајлони”, обавештавамо вас следеће:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему, делу где је заснован општи систем канализације. Главни реципијент за употребљене и атмосферске воде, са предметног подручја, је колектор општег система ОБ 230/245 cm – 230/265 cm у Венизелосовој улици. Овим колектором се отпадне воде спроводе до општег колектора ОБ 300/450 cm у Поенкаревој улици (Ђуре Ђаковића) и даље до излива у Дунав, непосредно низводно од Панчевачког моста.

Планирано је да се отпадне воде, у будућности, колектором општег система ОБ 230/245 cm – 230/265 cm у Венизелосовој улици, одводе до Интерцептора, који ће их даље одвести на планирано ППОВ “Велико село”, а да се у време падавина, преливене отпадне воде са разблажењем већим од 1+1 (за Дунавски слив), одводе постојећим колектором ОБ 300/450 cm у Поенкаревој улици ка Дунаву.

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта је “План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система”, („Сл. лист града Београда” бр. 102/21).

Територија предметног Урбанистичког пројекта,

- се граничи, са следећом планском документацијом:
- “ПДР-ом блока између улица: Џорџа Вашингтона, Булеvara деспота Стефана и Цетињске” (“Службени лист града Београда” бр. 67/20);
- “ПДР-ом дела централне зоне блокова између улица: Венизелосове (Ђуре Ђаковића), Кнез Милетине и Ђорђа Јовановића - Општина Стари град” (“Службени лист града Београда” бр. 18/06);

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- “ПГР-ом подручја између улица Џорџа Вашингтона, Булевар деспота Стефана, Војводе Добриња, Венизелосове и Кнез Милетине, Општина Стари град“ (“Службени лист града Београда” бр. 58/09).
- се преклапа са “ПДР-ом пијаце Скадарлија” за који је донета Одлука о изради плана у Службеном листу града Београда бр. 33/10.

Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, извршити усклађивање са важећим планским документима. Хидротехничка решења из наведених планова мора у потпуности да буду задржана.

Унутар границе предметног Урбанистичког пројекта, постоји изграђена градска канализација, чији положај можете видети на достављеној АСАД ситуацији постојећег стања, која се налази на приложеном СД-у. Ситуацију је обрадила Служба техничке документације ЈКП “БВК”.

Неопходно је да носилац израде предметног Урбанистичког пројекта прибави ажуриран Катастар подземних инсталација.

Непосредни реципијенти за предметно подручје су:

- Општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250 mm у Скадарској улици,
- Општи канал Ø300 mm у Улици Ђорђа Јовановића,
- Општи колектор 60/110cm и општи канал Ø300 mm у Цетињској улици,
- Општи канал Ø350 mm у Улици Џорџа Вашингтона,
- Општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250 mm у Улици цара Душана и
- Општи канали Ø250 mm чија траса пролази кроз пијацу “Бајлони”.

Примећена је колизија планираног објекта метроа (Прилаз Б) и постојеће канализационе мреже и објеката канализације.

Уколико је немогуће избећи колизију са постојећом градском канализационом мрежом предвидети њено измештање. У том случају је потребно урадити пројекат измештања, којим ће се показати, да се измештањем неће нарушити постојеће и будуће стање градског канализационог система и уз услов да пројектовано решење мора да предвиди превезивање свих објеката који су већ везани на градску канализацију. Капацитет измештене канализације, не сме бити мањи од капацитета постојеће канализације.

Пројекат измештања је потребно доставити на мишљење Комисији за преглед техничке документације ЈКП “БВК”, а само извођење радова обављати у сарадњи са Сектором канализационе мреже ЈКП “БВК”.

Приликом изградње измештених канала/колектора, водити рачуна да се ни једног тренутка не угрози поузданост функционисања канализационог система. Постојеће инсталације канализације у зони планиране станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету) или изместити, према условима и уз сагласност ЈКП “БВК”, што је предмет техничке документације за изградњу објекта метроа. Галерије морају да буду проходне, суве, да имају вентилацију, осветљење и да буду доступне нашим екипама, у сваком тренутку, у случају потребе за редовним одржавањем или у случају хитних интервенција.

За шире подручје, према информацијама којима располажемо, од пројектне документације постоји “Идејно решења деоница бр.3 – Мали Интерцептор” (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2022. год.). Траса Интерцептора пролази улицама Доситејева и Скендер-бегова (обилази око Цркве Светог Александра Невског), пресеца Улицу Жоржа Клеменсоа и наставља дуж Венизелосове улице.

Будући да је овде, осим каналисања санитарних вода у склопу метро станице, потребно размотрити и каналисање атмосферских вода, инфилтрованих вода дуж трасе тунела, техничку воду од прања, воду од гашења пожара, а како тренутно немамо податке о којим количинама отпадних вода је реч, потребно је размотрити могућност њиховог ретензирања (у случају да се ради о већим количинама) и њиховог контролисаног упуштања у градску канализацију, у периоду сувог времена.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

На местима где се планира да се атмосферске воде од метроа упуштају у градску канализацију, планирати пропуштање кроз сепараторе масти и уља.

Инфилтроване воде се могу убацивати у градску канализацију, само када је суво време, с тим да претходно морају да буду ослобођене суспендованих честица, како не би дошло до стварања наноса у каналима/колекторима. Мора се упуштање вршити контролисано, при чему се мора водити рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се планира испуштање.

Техничку воду од прања, пре упуштања у градску канализацију, обавезно пропустити кроз сепараторе масти и уља. Планирати контролисано испуштање у канализацију у сувом периоду, водећи рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се планира испуштање.

Прикупљене употребљене воде се могу упуштати у градску општу канализацију, с тим да се мора водити рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се планира испуштање. Канализацију пројектовати тако да представља интегрални део градског канализационог система.

Предвидети гравитационо прикључење интерне мреже на градску канализациону мрежу, где је то изводљиво, у противном предвидети интерне црпне станице.

Имати на уму да постојећа градска канализација није димензионисана за пријем отпадних вода од метроа.

За потребе предметног Урбанистичког пројекта, потребно је урадити техничку документацију (Идејни пројекат) са хидрауличком провером капацитета непосредних реципијената, којом би се предвидело решење одвођења отпадних вода са предметне локације до непосредних реципијената, у којем би се предметно подручје сагледало као интегрални део градског канализационог система. Такође је, неопходно урадити хидраулички прорачун како би се проверио капацитет постојећих реципијената и утврдиле димензије канала који не задовољавају по капацитету и чију је реконструкцију потребно предвидети.

У Улици Ђорђа Јовановића због недовољног капацитета постојећег канала Ø300 mm (низводно од предметне локације, деоница између Скадарске улице и Венизелосове улице), планирано је да се изгради нови канал већег капацитета поред постојећег, након чега би се укинула деоница постојећег канала, а према “ПДР-у дела централне зоне блокова између улица Венизелосове (Ђуре Ђаковића), Кнез Милетине и Ђорђа Јовановића“ („Службени лист града Београда”, број 18/06).

Постојећи општи канали пречника Ø250 mm у Скадарској улици и у Улици цара Душана, већ према постојећем стању не задовољавају услов минимално дозвољеног пречника, који треба да буде Ø300 mm за општи принцип канализације. Неопходно је предвидети реконструкцију ових канала и повећање капацитета у свему према хидрауличком прорачуну и будућим потребама урбанизације овог подручја.

Након израде, техничку документацију и хидрауличку анализу, обавезно доставити на сагласност Комисији за преглед техничке документације ЈКП “БВК”.

Предметни Урбанистички пројекат (и Идејни пројекат), радити у складу са важећом планском и техничком документацијом. Водити рачуна да се ни на који начин не угрози стабилност и функционалност постојеће и планиране градске канализационе мреже и њених објеката.

Будуће објекте планирати на адекватном растојању, како не би дошло до оштећења постојећих инсталација канализације и њених објеката. Земљу из ископа, у току процеса изградње планираних објеката, није дозвољено складиштити изнад наших колектора/канала. У случају штете (хаварије) ЈКП “БВК” не сноси одговорност.

Дуж планираних канала, који ће бити у склопу Београдског канализационог система, треба обезбедити колско-пешачку стазу ширине 3,5 m и висине 4,5 m у јавној површини, због несметаног приступа возилима ЈКП „БВК”, ради редовног одржавања или хитних интервенција, изнад које није дозвољена градња.

Канали који нису у јавним површинама и не задовољавају услов за минималне пречнике канализације, нису у надлежности ЈКП „БВК”.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Уколико се у будућим објектима планирају: подземне гараже са точећим местима, објекти у којима ће се вршити припрема више од 200 топлих obroка на дан, уколико се планирају велики паркинзи око објеката, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију, претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, “Сл. гласник РС” бр. 67/2011, 48/2012. и 1/2016.).

Дрвореде планирати тако да у будућности не сме да угрозе стабилност и функционалност канализационе мреже, ни у једном тренутку. Растојање од спољашњег зида канализације до корена високог растиња мора бити веће од 2 m, док за ниско растиње мора бити веће од 1,5 m.

Подсећамо да градска канализација мора бити у јавним површинама, са обезбеђеним прилазом објекту канализације (ради редовног одржавања или евентуалних хитних интервенција) изнад којег није дозвољена градња.

За општи принцип каналисања минимални пречник за уличну градску канализацију је Ø300 mm. Максимално дозвољено пуњење канала за општу канализацију износи 100%.

Предметни Урбанистички пројекат (и Идејни пројекат) радити у свему према Закону о планирању и изградњи, Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/16), као и Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда (Службени лист града Београда бр. 6 од 23.03.2010. и 29/2014).

Ови услови се дају за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта.


ПРИЛОГ:

- CD


Обрадила:

  
Снежана Јовановић, дипл.грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ:

  
Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ И  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

  
Душан Гњидић, дипл.грађ.инж.



ЗА 13200000 001/08