



T	Y	X
T1	7458245.87	4963962.57
T2	7458343.85	4964030.36
T3	7458367.04	4963949.98
T4	7458369.24	4963877.78
T5	7458370.92	4963857.31
T6	7458349.77	4963865.56
T7	7458310.68	4963856.24
T8	7458272.90	4963903.18
T9	7458235.83	4963917.96
T10	7458247.89	4963926.49
T11	7458251.86	4963920.88
T12	7458239.80	4963912.35

легенда:

граница урбанистичког пројекта
регулациона линија
грађевинска линија
макс.в.в.
мрежа саобраћајница
планирани улаз/излаз
поплочана површина
надстрешница
планирани дрворед
траса метроа - подземна деоница
осовина метроа

ОЗНАКА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
КП2-1	градска пијаца - "Бајлони"	
Намена	Планирано комунална површина	Остварено комунална површина
Површина (m²)	9 415m²	9 415m²
Индекс заузетости	75% (од чега је са објектима од чврстог материјала макс. 35% и надстрешницом изнад тезги макс. 40%.) Максималан индекс заузетости подземних етажа је 100%.	47,5% (од чега је са објектима од чврстог материјала макс. 19,6% и надстрешницом изнад тезги макс. 39,6%.) Максималан индекс заузетости подземних етажа је 52,7%.
БРГП (m²)	/	1 706,8m²
Типологија објеката	слободностојећи	слободностојећи
Број објеката	више објеката	више објеката (10)
Кота приземља	0,2m виша од коте приступа	једнака коти приступа
Минимални проценат слободних и зелених површина	25%	80,4%
Максимална висина венца	9m од коте тротоара приступне саобраћајнице у делу објекта који се поклапа са регулационом линијом, у случају повлачења објекта од регулационе линије за 2m максимална висина венца објекта је 12m.	5,6m
Паркирање	1ПМ на 80m²	305ПМ

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ОДГОВОРНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА : *Марија Косовић*
Марија Косовић, маст.инж.арх. бр.лиценце:221А23621

НАРУЧИЛАЦ :
ЈКП "Београдски метро и воз"

НАЗИВ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕТРО СТАНИЦЕ "СКАДАРЛИЈА" И ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ "БАЈЛОНИ" НА КП 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 И 468/2 СВЕ КО СТАРИ ГРАД

В.Д. ДИРЕКТОРА :
Драгана Бибер, дипл.инж.арх. *Драгана Бибер*

НАЗИВ ЦРТЕЖА :
РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ОСНОВМ КРОВА

архивски број: 350-1589/22

БЕОГРАД, 2023.

размера 1 : 500

бр. цртежа 5