

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица

ИНВЕСТИТОР:

Туристичка организација Града Лесковца, Масариков трг бб, 16000 Лесковац

ЛОКАЦИЈА:

Комплекс „Омладинско насеље“, Власина Рид, општина Сурдулица

ОБЈЕКАТ:

Објекти туризма и угоститељства - Омладинско насеље на кп.бр. 4034/1 КО

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Нела Јанчић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 М463 13)

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Studio za Arhitekturu Urbs Aeterna Niš

ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o. Leskovac

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

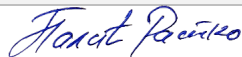
Јелена Спасић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 200 1399 13)

САРАДНИК:

Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:

Растко Палић



Број техничке документације: UP-10-23

Ниш, децембар 2023.год.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистра привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- УВОД
- 1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 2.0. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
 - 3.1. ПРИРОДНА И КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА БАШТИНА
 - 3.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРСТИКЕ
 - 3.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
- 4.0. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 - 4.1. ИЗВОД ИЗ ППППН
 - 4.2. ИЗВОД ИЗ ПГР
- 5.0. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 6.0. РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - 6.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС
 - 6.2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
 - 6.3. УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- 7.0. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
 - 7.1. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - 7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 7.3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА
 - 7.4. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА
 - 7.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
 - 7.6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 8.0. АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ
- 9.0. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 9.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА
 - 9.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 9.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 9.4. ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 9.5. КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 9.6. ТОПЛИФИКАЦИЈА
- 10.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

П.1.1.	Извод из ППППН Предела изузетних одлика „Власина“	Р 1:50000
П.1.2.	Извод из Плана генералне регулације насеља „Власина Рид“	Р 1:2500
П.2.0.	Шири приказ окружења	Р 1:5000
П.3.0.	Обухват урбанистичког пројекта	Р 1:500
П.4.0.	Предлог парцелације	Р 1:500
П.5.0.	Ситуациони приказ постојећег стања	Р 1:500
П.6.0.	Ситуациони приказ планираног стања са основом приземља	Р 1:500
П.7.1.	Ситуациони приказ саобраћајног решења са регулацијом и нивелацијом	Р 1:500
П.7.2.	Карактеристични попречни профили	Р 1:100
П.7.3.	Трајекторије кретања меродавних возила	
П.8.0.	Ситуациони приказ основа кровних равни и пејзажно уређење	Р 1:500
П.9.0.	Синхрон план - Објекти и мреже инфраструктуре	Р 1:500

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Оверен катастарско-топографски план;
- Информацији о локацији бр. 350-02-00395/2021-07 од 11.08.2022. године - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам;
- Општинска управа општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове - Технички услови бр. 350-24/23-03 од 19.04.2023.год.;
- Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже, Ниш - Технички услови бр. Д211-156533/2 – 2023 од 07.04.2023.год.;
- Министарство унутрашњих послова - Сектор за вандредне ситуације / Одељење за вандредне ситуације у Врању - Технички услови бр. 217-3900/23-1 од 24.04.2023.год.;
- Електроистрибуција Србије д.о.о. Београд, бр. 2540400-Д.10.02-171944/2-23 од 28.04.12.2023. год.;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш - Технички услови бр. 573/2-од 04.05.2023.год.
- ЈП “Водовод” Сурдулица - Технички услови, бр. 1247/1 од 26.04.2023.год.;
- ЈВП “Србијаводе” Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш - Технички услови, бр. 4636/1 од 22.05.2023.год.;
- Решење о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-01268/2023-04 од 29.05.2023.год.;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-01-01698/2023-07 од 16.06.2023.год.;
- Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 350-01-01557/2023-11 од 21.09.2023. године;
- Мишљење/сагласност на решење УП-а - ЈВП “Србијаводе” Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш , бр. 403 од 21.11.2023. године;
- Мишљење/сагласност на решење УП-а - Општинска управа општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове, бр. 403 од 21.11.2023. године;
- Мишљење/сагласност на решење УП-а - Туристичка организација Сурдулице.

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистра привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



5000204866360

Регистар привредних субјеката
БП 105273/2022
Датум, 31.08.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019, 105/21), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Rastko Palić

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

RASTKO PALIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU URBS AETERNA NIŠ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Rastko Palić
ЈМБГ: 0409981730084

Пословно име предузетника:

RASTKO PALIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU URBS AETERNA NIŠ

Скраћено пословно име предузетника: **RASTKO PALIĆ PREDUZETNIK URBS AETERNA**

Пословно седиште: Branka Krsmanovića 8, НИШ (МЕДИЈАНА), Србија

Регистарски број/Матични број: **66674487**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **113233397**

Почетак обављања делатности: 31.08.2022 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем поште: Branka Krsmanovića 8, спрат 2, стан 16, НИШ (МЕДИЈАНА), Србија

Адреса за пријем електронске поште: urbsaeterna.studio@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.08.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 105273/2022, за регистрацију:

RASTKO PALIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU URBS AETERNA NIŠ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на
к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица

На изради Урбанистичког пројекта одређује се **одговорни урбаниста**:

Јелена Спасић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 1399 13)

Одговорни урбаниста ће приликом израде ове урбанистичко–техничке документације поступати у свему према одредбама наведеног Закона.

У Нишу,

Јун 2023. год.

Rastko Palić Preduzetnik Studio za
Arhitekturu **URBS AETERNA** Niš

Овлашћено лице:



Растко Палић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Н. Спасић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05582070200

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1399 13



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
7. новембра 2013. године

Број: 02-12/2023-12711
Београд, 09.06.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Н. Спасић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1399 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације **Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица**, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина“ („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 123/21) и Планом генералне регулације насеља „Власина Рид“ („Сл. гласник града Врања“, бр. 46/13)

Одговорни урбаниста,

Јелена Спасић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 1399 13)



Овлашћено лице



Rastko Palić preduzetnik
STUDIO ZA ARHITEKTURU
URBS AETERNA
N I Š

Растко Палић

Број техничке документације: UP-10-23
Ниш, децембар 2023.год.

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица

УВОД

Иницијатива за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица, (у даљем тексту: **Урбанистички пројекат**), покренута је од стране наручиоца Туристичке организације града Лесковца.

Идејно архитектонско решење израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш ул. Прешернова бр. 8, (одговорни пројектант Нела Јанчић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 М463 13).

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта је прибављање одговарајућег акта надлежног органа који ће омогућити извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији објеката у оквиру комплекса Омладинског насеља који су предвиђени Пројектним задатком Инвеститора.

Урбанистички пројекат садржи услове планиране изградње, реконструкције, адаптације и санације, са свим посебним условима, саобраћајно решење и партерно уређење са елементима регулације и нивелације, скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, као и идејно архитектонско решење планиране реконструкције, адаптације и санације са техничким описом.

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ израде Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама чланова 60-63а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), као и осталим законским и подзаконским актима који регулишу област планирања и изградње.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина“ („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 123/21), у даљем тексту **Просторни план**;

- План генералне регулације насеља „Власина Рид“ („Сл. гласник града Враћа“, бр. 46/13), у даљем тексту **План генералне регулације**.

Извод из претходно наведених планова садржан је у Информацији о локацији бр. 350-02-00395/2021-07 од 11.08.2022. године коју је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам, у даљем тексту: **Информација о локацији** (Поглавље В - Документација).

2.0. ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација Урбанистичког пројекта се налази у непосредној близини Власинског језера, у зони са режимом заштите III степена заштићеног подручја Власине, у ужој зони санитарне заштите акумулације.

Урбанистичким пројектом обухваћен је простор који захвата целу катастарску парцелу бр.4034/1 КО Власина Рид у општини Сурдулица. Граница обухвата урбанистичког пројекта дефинисана је линијом коју одређују аналитичко-геодетски елементи тачака означени бројевима од 1 до 54.

Аналитичко-геодетски елементи тачака који одређују обухват урбанистичког пројекта дати су у табеларном приказу у графичком прилогу „П.3.0. Обухват Урбанистичког пројекта“.

Укупна површина предметне парцеле износи 13828,74 m².

3.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. ПРИРОДНА И КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА БАШТИНА

Природно добро, **Предео изузетних одлика „Власина“** (ПИО „Власина“), које се сврстава у I категорију заштићеног подручја међународног и националног, односно изузетног значаја, стављено је под заштиту 2018. године Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина“ („Сл. гласник РС“, број 25/18), на укупној површини од 13329,84 ha. Наведеном уредбом замењена је уредба Владе из 2006. године којом је први пут установљена заштита подручја Власинског језера као предела изузетних одлика, донета на основу тадашњих одредаба Закона о заштити животне средине. На основу критеријума заштите природних вредности, природно добро зонирано је на три степена/режима заштите.

За Управљача Предела изузетних одлика „Власина“ одређена је Туристичка организација општине Сурдулица.

Посебан морфолошки и вегетацијски феномен Власине су плутајућа тресетна острва, делови тресетног слоја (дебљине 1,5–2,0 m) који су се одлепили од подлоге након стварања језера и у већим или мањим комадима, понекад површине неколико хектара и померали се по језеру под утицајем ветрова.

Власина је уписана као Рамсарско подручје у регистар међународно влажних подручја, под именом „Власина 3RS008“. Подручје Власине је међународно значајно подручје за птице Important Bird Areas – IBAs (RS037IBA), а услед високог степена присуства угрожених биљних врста уврштено је у међународно значајна ботаничка подручја Important Plant Areas – IPAs. Део природног добра налази се и у оквиру одабраног подручја за дневне лептире Prime Butterfly Areas – PBAs. Власина представља EMERALD подручје (PC0000006) у оквиру међународне EMERALD еколошке мреже. Према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, број 102/10), Власина припада делу еколошки значајног подручја број 88 – „Власина“.

На подручју Власине градитељско наслеђе није у довољној мери истражено и заштићено тако да не постоје утврђена непокретна културна добра. Слику градитељског наслеђа међутим употпуњује већи број непокретности и амбијенталних целина евидентираних по основу споменичких својстава.

3.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРСТИКЕ

Рељеф

Предео изузетних одлика „Власина“ се налази на југоистоку Србије и обухвата врло отворену висораван на чијем најнижем делу је смештено Власинско језеро, док се ободним деловима издижу средње високе и доста шумовите планине. Граница Природног добра се на западу простире дуж планине Чемерник, на југу уз планину Варденик, на југоистоку и истоку се пружа ка Републици Бугарској, на североистоку прати планински масив Грамада. Планинска узвишења која окружују језеро су громадног, тј. раседног типа.

Власинско са 1213,0 mnv језеро је највише вештачко језеро у Републици Србији док је са површином од 16 km² друго по величини.

Геолошке карактеристике

Предметно подручје представља део Српско-македонске масе, која се одликује сложенем геолошком грађом. Преовлађују метаморфне и магматске стене различите старости, генезе и састава. Подручје Власине представља једну од најраспрострањенијих зона профила кристаластих „зелених“ шкриљаца власинског комплекса (доњи ордовицијум) у нашој земљи, који потичу из палеозоика и представљају важан објект историјско-геолошког и стратиграфског наслеђа. Кристаласти шкриљци су различитог степена кристалинитета – најраспрострањенији су шкриљци нижег кристалинитета, листасте структуре, који изграђују Чемерничку антиклиналу и Власинску синклиналу и воде порекло од седиментних и магматских стена које су претрпеле регионални и контактни метаморфизам. На сливном подручју акумулације „Власина“ и дела на којима се налазе потоци чија се вода захвата и транспортује у Власинско језеро, најраспрострањеније су стене предевонске и силурске старости.

Хидролошке карактеристике

Површинске и подземне воде су основни и највреднији ресурс природе на овом подручју. Хидролошке карактеристике простора представљене су системом канала, језером Власина и сталним и повременим водотоцима. Слив Власинског језера се налази на вододелници између Црноморског и Егејског слива и чине га реке Власина, Јерма, Божићка река, Лисинска река, Љубатска река, Стрвна и Чемерница са њиховим притокама (око 110 укупно). Просторним планом читаво подручје Власине означено је као драгоцено извориште подземних вода. Оне су евидентирани на локацијама Власина Рид и Власина Стојковићева. Код мочварних глејних земљишта подземна вода се налази јако високо (изнад 85 cm). Не постоји организовано водоснабдевање становништва изузев у насељу Власина Рид, које је једино повезано са јавним водоводом. Остала насеља и махале на језеру се водоснабдевају претежно каптирањем локалних извора или групе извора, као и захватањем из индивидуалних водозахвата – бунара. Овакав постојећи систем водоснабдевања углавном задовољава потребе квалитета воде, али део вода које се захватају из индивидуалних водозахвата не одговарају по квалитету првенствено због бактериолошке неисправности и присуства штетних елемената.

Сеизмичке карактеристике

Према карти сеизмичког хазарда републике Србије за повратни период од 475 година (израђене 2018. године) заштићено подручје се налази у зони VII-VIII° MSC скале.

Климатске карактеристике

Климатски фактори условљени су првенствено надморском висином. Континенталност климата на подручју Власине одликује се умерено хладном и влажном климом субпланинског типа, где су зиме изразито хладне, а лета умерено топла. Јесен је топлија и сувља од пролећа, а средње месечне амплитуде температуре ваздуха јасно изражене. Према подацима са ГМС „Власина“ у мрежи Републичког Хидрометеоролошког завода Србије, средишња годишња температура је 6,4 °C. Најхладнији месец је јануар, а најтоплији август. Зими се снег задржава просечно 99 дана у години, са дебљином преко 30 cm преко два месеца. На језеру се формира ледени покривач, најчешће крајем децембра и траје до средине фебруара, па и до краја марта. Врло топлих летњих дана, са температуром ваздуха од 25 °C, на Власини има укупно 20 у години. Најнижа измерена температура износи -30 °C. Највећи кишни период је у мају и јуну, док се магла дуж задржава у јесен и зиму. У току летњих дана може да дође до нагле промене времена. Каткад се у дану смене три годишња доба. Власина је ветровита висораван на којој су најучесталији северозападни, западни и источни ветар.

Биљни и животињски свет

Простор карактеришу изузетан биодиверзитет и аутохтони биосистеми. Међу биљним врстама (841 таксона на подручју Власина, од којих је 219 врста флоре власинске тресаве) доминантна на овом подручју је буква. Њена горња граница распрострањености је до 1.500 m. Ове шуме, по правилу, покривају стрме падине, а на билима и косама, сем њих, има и травних заједница. На Власини и околним планинама има много жбуња (глог, дивља ружа), а уз само језеро има четинара (јела и бор) вештачки засађених по стварању језера и касније. Тресетно земљиште погодује врстама тресетне траве, маховине, зукве, шевара, барског љутића, раставића, крупног маслачка и врбе. Посебну вредност представља диверзитет лековитог и медоносног биља попут валеријане, мајчине душице, боровнице, раставића, кантариона, босиљка, шипка, нане, зове, купине, коприве, чемерике, јагода, малина, шљива и јабука. 8 Биљни свет ове висоравни богат је и заштићеним врстама: маљава бреза (*Betula pubescens* Ehrh), медвеђе грожђе (*Arctostaphylos uva-ursi* L. Spleng), гороцвет (*Adonis vernalis* L.). Једна од најзанимљивијих врста тресетних станишта Власине је росуља (*Drosera rotundifolia* L.), која је такође под заштитом државе. Поред боровнице, од биља које је под контролом коришћења и промета расте још и јагорчевина (*Primula Veris* Huds.), а од печурака: летњи и јесењи вргањ (*Boletus edulis* Bull. ex Fr), смрчци (рода *Morchella*), лисичарка (*Cantharellus cibarius* L. ex. Fr) и млечница (рода *Lactarius*). Има и хајдучке траве жуте цвасти (*Achillea Clipeolata*), петровог крста, кантариона и др. Од дивљих животиња на подручју посебно је богата фауна птица (125 регистрованих врста, од којих је по међународним принципима заштићено преко 60 врста) попут славуја, сенице, јастреба, вране, чапље, роде и дивље пловке. Егзистирају и срна, дивља свиња и зец. Од ретких и угрожених врста фауне сисара (близу 60 врста), посебно се издвајају вук, видра, текуница и др. У акумулацији „Власина“ констатује се присуство 18 рибљих врста (мониторинг 2016. године). Доминирају рибе из фамилије ципринида, перцида и др. (16 врста) у односу на салмонице (2 врсте). У погледу биомасе доминантне врсте риба су деверика, бабушка, клен, бандар, и уклија.

3.3. КАРЕКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација постојећег комплекса Омладинског насеља се налази око 150m западно од Власинског језера. Локацији се приступа са севера, из улице Вучина долина на кп.бр.13927 КО Власина Рид. Комплекс је са запада, југа, југоистока окружен стамбеним објектима-викенд кућама, а на истоку се граничи са парцелом на којој је смештен објект инфо пункта Чуварске службе ПИО Власина.

На самом улазу у комплекс налазе се објекти трафостанице, котларнице и два објекта намењана становању, сви изграђени без одобрења за изградњу, а која нису предмет овог Урбанистичког пројекта. Осталих осам објеката (шест угоститељских објеката за смештај, један угоститељски објекат за исхрану и пиће, један пословни објекат за управу одмаралишта и учионице-креативне радионице) имају одобрења за градњу, слободностојећи су, правоугаоног габарита са подужним осама у правцу северозапад-југоисток и североисток-југозапад.

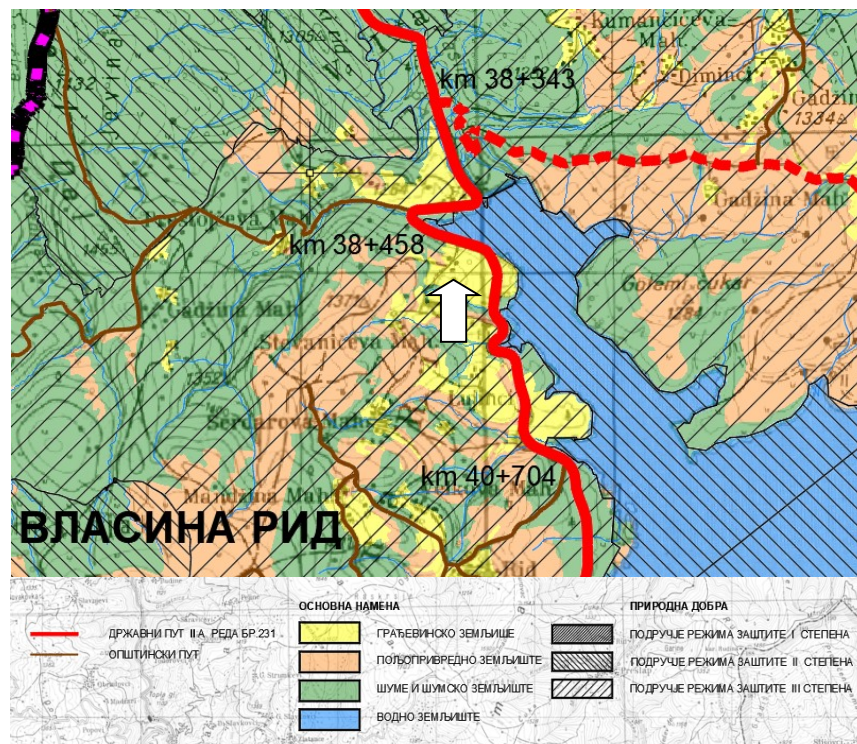
Функција објеката Омладинског насеља на Власини је угоститељство. Направила их је држава 1979. године за потребе омладинске радне акције. Након завршетка радне акције, омладинско насеље добија намену за одмор и рекреацију радника, организовање наставе у природи и активног одмора за децу и омладину, што је до данашњег дана остала главна намена објеката у оквиру одмаралишта.

4.0. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

На основу Информације о локацији, плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Просторни план и План генералне регулације.

4.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „ВЛАСИНА“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 123/21)

Према Просторном плану, подручје Урбанистичког пројекта се налази у оквиру основне намене која је дефинисана као грађевинско земљиште, у заштићеном подручју Предела изузетних одлика „Власина“, у **режиму заштите III степена**. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Власина“ еколошке мреже Републике Србије.



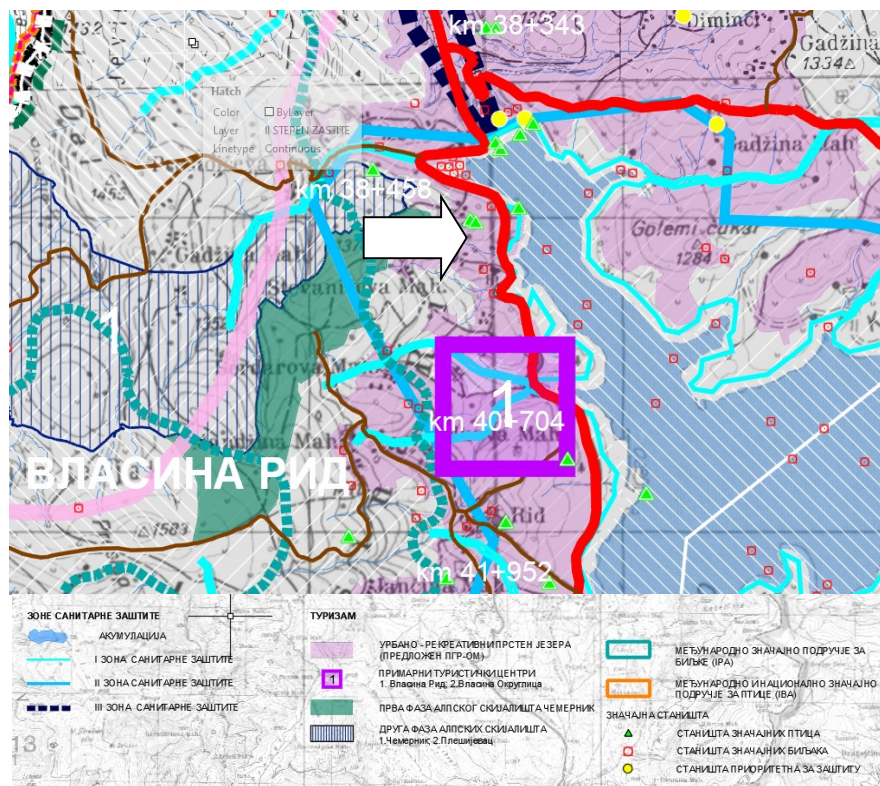
Слика 1: Реферална карта 1. "Посебна намена простора".

На површинама на којима је утврђен *режим заштите III степена*, спроводи се проактивна заштита, где се могу вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја и селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора.

У зони са режимом заштите III степена предвиђа се планска изградња објеката туристичког смештаја и угоститељства, која је ограничена је на изградњу мањих објеката у традиционалном стилу, као и изградња инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката, а све на основу важеће планске документације уз услов одржавања високог квалитета животне средине, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности.

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у ужој зони (II) санитарне заштите акумулације урбаног рекреативног прстена Власине који је планиран за интензиван туристички развој.

Ужа зона санитарне заштите обухвата подручје око језера у ширини од 500 m мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I, која је одређена у односу на коту максималног успора 1213,8 mm, а у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).



Слика 2: Реферална карта 3. “Природни ресурси, заштита животне средине, природних и културних добара и туризам”

Туристичке намене у ужој зони санитарне заштите језера подразумевају санацију постојећих туристичких садржаја без изградње нових садржаја туристичке супраструктуре док се не изгради прописна канализација, са могућношћу изградње отворених спортских терена, спортских полигона посебних интереса и рекреативних стаза.

У ужој зони санитарне заштите дозвољава се изградња канализационих система, паркинга, аутобуских станица, објеката техничке инфраструктуре (ТТ и електроенергетски

водови), уз примену стандардне техничке мере и додатне мере заштите у циљу унапређења функционисања постојећих садржаја.

4.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „ВЛАСИНА РИД“ („Службени гласник града Врања“, бр. 46/13)

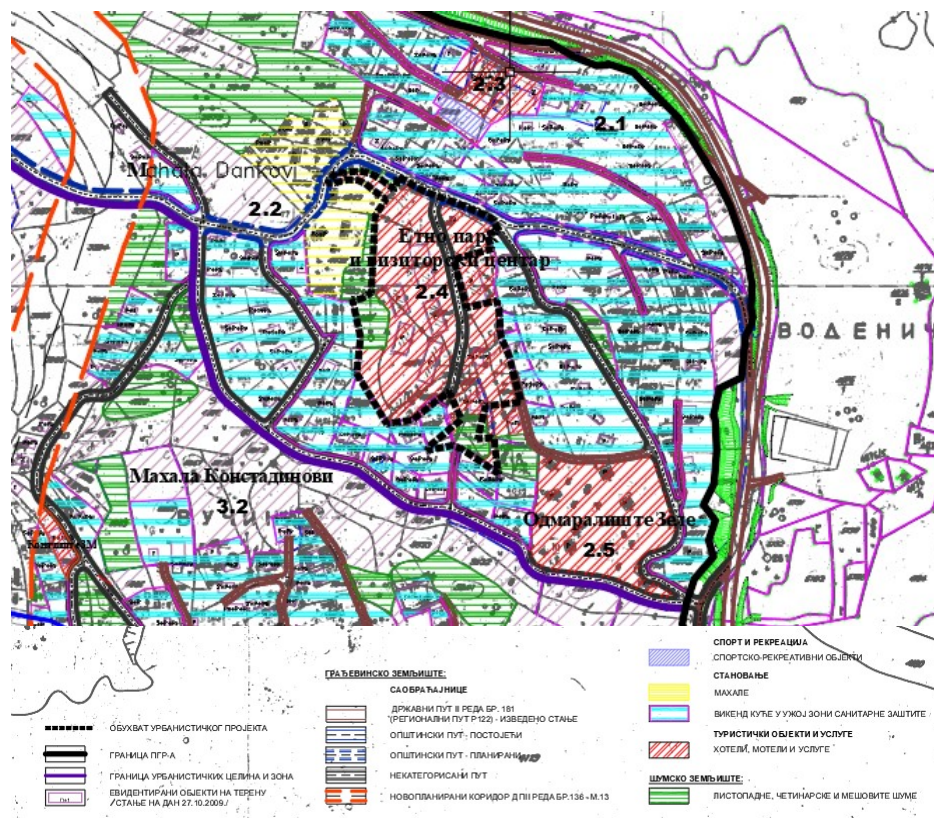
Власина Рид са језером спада у примарну туристичку зону која обједињује просторне целине планиране за интензивни туристички развој на Власини.

Предметна катастарска парцела бр. 4034/1 КО Власина Рид, за коју се израђује Урбанистички пројекат припада урбанистичкој Подцелини 2.4 – етно парк и визиторски центар, за коју је дефинисано следеће:

- Претежна намена је туризам, комерцијалне делатности
- Преовлађујућа намена: визиторски центар са етно парком
- Компатибилна намена: угоститељски објекат за смештај и исхрану, спорт и рекреација

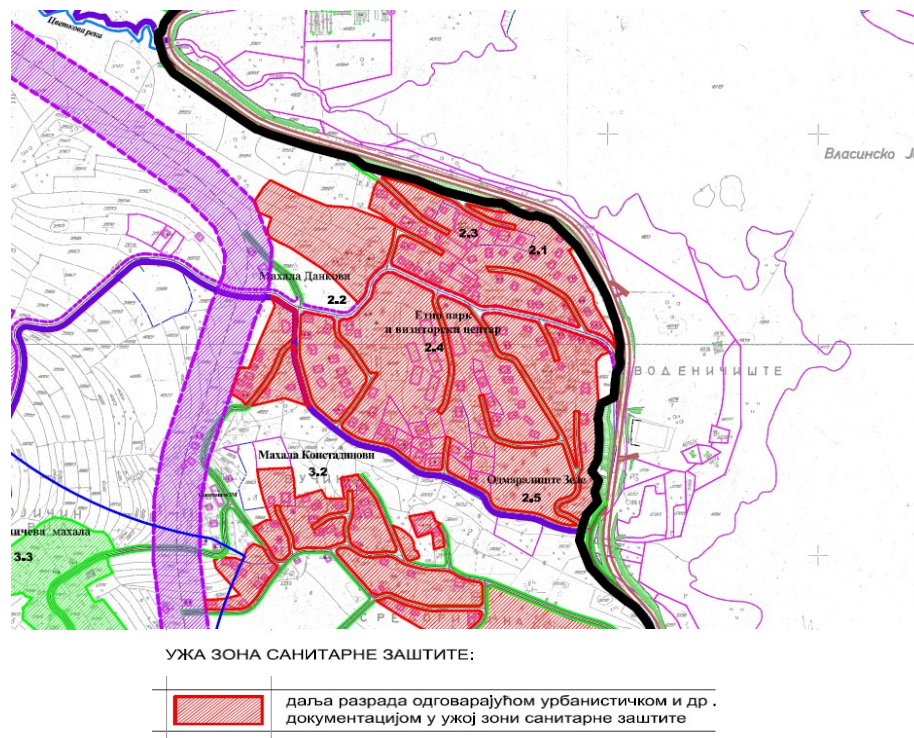
Поред смештајних капацитета, у овој подцелини, простори одмаралишта могу се адаптирати у локални центар који поред угоститељства може да организује и креативне и занатске радионице и сл. за потребе промоције локалних техника (нпр. грађења) и специјализовани сервиси за рентирање спортске опреме.

Саобраћајно решење ПГР-а, у оквиру комплекса Омладинског насеља, предвидело је јавну саобраћајницу - некатегорисани пут регулационе ширине 6m.



Слика 3: План намена површина

На основу графичког прилога „Начин спровођења ПГР-а - целине и зоне за даљу урбанистичку разраду” и дате сугестије да се урбанистички пројекти раде за сложеније објекте већег капацитета намењених јавној употреби, разне комплексе и специфичне објекте, као и за зоне уже санитарне заштите, установљено је да се предметна парцела налази у оквиру подручја које се спроводи непосредном применом правила грађења и уређења, израдом урбанистичког пројекта.



Слика 4: Начин спровођења ПГР-а - целине и зоне за даљу урбанистичку разраду

Општа правила за објекте туризма, туристичко-рекреативне објекте и центре

Поред правила грађења која су дата у поглављу Правила грађења у границама грађевинског подручја и описана у Општим правилима грађења, за објекте намењене туризму, туристичко-рекреативне објекте и центре примењиваће се и правила дата у овом поглављу.

У туристичким зонама, као и у свим типовима насеља, (рурално становање, викенд насеље), дозвољена је изградња нових и реконструкција постојећих туристичко-угоститељских, рекреативних објеката, туристичких комплекса и сл.

Намена објеката

Објекти намењени туризму су угоститељски објекти и могу бити:

За смештај*: хотел, апарт хотел, гарни хотел, мотел, пансион, преноћишта, одмаралишта, кућа (као целина), апартман, соба, туристичко насеље, апартманско насеље, сеоско туристичко домаћинство.

За исхрану и пиће*: ресторан, кафана, гостионица, крчма, механа, ресторан домаће кухиње, кафе и сл.

* типологија објеката је урађена на основу Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката (Сл.гласник РС бр.48/12).

Правила регулације и парцелације

Величина грађевинске парцеле одређује се према намени објекта и смештајним капацитетима.

За доградњу објекта примењују се правила утврђена за изградњу објекта.

Типологија објекта

Објекти су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу), у прекинутом или непрекинутом низу.

Урбанистички параметри

За засебне целине, (као туристичко-рекреативни центри) у посебним правилима утврђени су урбанистички параметри за сваку подцелину засебно.

Положај објекта на парцели

Објекти туризма могу се градити под условом да је приступ грађевинској парцели омогућен са јавне саобраћајне површине.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више угоститељских објеката.

Није дозвољено упуштање делова објекта у јавну површину

Висинска регулација

За туристичко-рекреативне центре максимална спратност хотела износи П+3.

Правила за слободне и зелене површине

Објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази.

Минимални проценат озелењених уређених површина је 30%.

Паркирање

Све потребе за паркирањем треба решавати на парцелама корисника, тако да коначан изглед буде у складу са пејзажним карактеристикама и другим амбијеталним вредностима. Потребне капацитете паркинг места за путничка возила треба одредити према следећим нормативима:

○ Становање	1 П.М/стан;
○ Пословање и администрација	1 П.М/100 м2 БРГП;
○ Хотел	1 П.М/апартман;
○ Угоститељски објекти	1 П.М/4-6 столица;
○ Дом здравља, апотека	1 П.М/50 м2 БРГП;
○ Спортски објекти	1 П.М/30 гледалаца(за путничка возила)
	1 П.М/100 гледалаца(за аутобусе)

Правила грађења у ужој зони санитарне заштите

У ужој зони санитарне заштите, у складу са правилима уређења која су дата за претежне, провладавајуће или компатибилне намене, реализација садржаја је могућа уколико није у супротности са одредницама Елабората о зонама санитарне заштите регионалног водоизворишта водоснабдевања подсистема „Власинско језеро“ из 2018.

До доношења одговарајућих планова забрањује се изградња нових објеката, а дозвољавају се радови на реконструкцији, модернизацији, санитарном унапређењу и промени намене постојећих објеката у складу са планским решењима и смерницама утврђеним овим Планом.

5.0. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У складу са саобраћајним решењем Плана генералне регулације који је у оквиру предметног комплекса предвидео јавну саобраћајну површину-некатегорисани пут, дат је предлог парцелације приказан на графичком прилогу П.4.0. Предлог парцелације.

Коначне границе и површине предложених парцела биће дефинисане пројектом парцелације.

Предлог парцелације се ради на ажурном катастарско-топографском плану, који садржи све неопходне податке. Одступања су могућа услед недостатака или грешке улазних података катастарско-топографског плана.

Границе новопланираних парцела дефинисане су аналитички, координатама нових граничних тачака (у графичком прилогу П.4.0. Предлог парцелације) са тачношћу која одговара класи размене геодетске подлоге.

На подручју Урбанистичког пројекта биће формиране следеће катастарске парцеле:

ознака	намена	катастарске парцеле у обухвату планиране намене	P (m ²)
ГП1	туризам и угоститељство	део к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид	8649,36
ГП2	туризам и угоститељство	део к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид	949,57
ГП3	туризам и угоститељство	део к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид	3181,79
С1	саобраћајна површина	део к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид	1033,41
С2	саобраћајна површина	део к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид	14,60

6.0. РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У процесу добијања одговарајућег акта надлежног органа који ће омогућити извођење радова могуће су корекције и одступања од датог идејног решења, у складу са чланом 15, 16. и 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/19).

6.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Технички опис објекта преузет је из идејног архитектонског решења, које је у целости дато у Поглављу Г – Идејно решење.

Идејним решењем задржана је претежна намена која подразумева:

- организовање рекреативне наставе за децу и омладину, и креативних радионица у природи и на отвореном - у летњим учионицама и сл.,
- организовање активног одмора кроз спортско-рекреативне и друге садржаје,
- организовање рекреативних шетњи шумовитим стазама,
- могућност појединачног смештаја (трећих лица)- пансион, полупансион.

Детаљним прегледом затеченог стања на терену закључено да су сви постојећи монтажни објекти услед вишедеценијског експлоатисања и неадекватног одржавања дотрајали, и нису погодни за коришћење.

Радове које је потребно урадити на свим објектима који су предмет пројекта како би се исти поново довели у функцију су:

Радови на екстеријеру објекта

Кровни покривач и кровна конструкција

Демонтажа - скидање постојећих кровних покривача од салонит плоча и трапезастог лима са подконструкцијом, замена новим кровним покривачем од челичног пластифицираног лима у облику црепа, са постављањем снегобрана. Кровни покривач у боји по избору пројектанта и Инвеститора.

Преглед дрвене кровне конструкције - решеткастих дрвених двоводних носача и замена дотрајалих и оштећених носача - санирање делова кровне конструкције.

Облагање крова ОСБ плочама, преко дрвених рогова, постављање кровне паропропусне-водонепропусне фолије преко ОСБ плоча. Летвисање крова летвама у два правца (летва и контра летва), облагање стрехе ОСБ плочама.

Спољна столарија

Демонтажа спољашње дрвене столарије - прозори и улазна врата (портали), и замена новом столаријом и алуминаријом. Прозори од квалитетне дрвене грађе, профил и стакло са високим техничким перформансама које ће бити дефинисане у Елаборату енергетске ефикасности.

Спољашња врата су планирана од алуминијумских профила са термичким прекидом.

Профил и стакло са високим техничким перформансама биће дефинисани у Елаборату енергетске ефикасности. Боја по избору пројектанта и Инвеститора.

Фасадни зидови

Демонтажа облога фасадних зидова: демонтажа постојеће спољашње облоге од ламперије заједно са подконструкцијом (облога зидова и стрехе), и демонтажа постојеће спољашње облоге од етернит плоча. Постојећа термоизолација која је унутар дрвене конструкције фасадног зида се такође уклања.

Спољашња обрада фасадних дрвених панела је од сл.слојева: гипсане влакнасте плоче за спољну употребу на потребној ал/челичној подконструкцији, плоче од експандираног полистирена ЕПС, минималне дебљине $d=8\text{cm}$. Завршна обрада декоративни танкослојни силикатно-силиконским малтер. Друга варијанта фасадног зида преко има профилисану даску или ал ламперију. Детаљније карактеристике слојева фасадног зида биће ближе дефинисано након израде Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара.

Облагање осталих спољашњих површина – плафона цементним плочама за спољну употребу, на потребној ал/челичној подконструкцији.

Термоизолација мора да поседује термичке и механичке особине прописане прорачуном енергетске ефикасности и захтевану ватроотпорност противпожарном заштитом.

На делу сокле планирана је термоизолација, плочама екструдираниог полистирена ХПС-стиродура. Уграђена термоизолација мора да поседује особине прописане Елаборатом енергетске ефикасности.

Пројектоване мере побољшања енергетске ефикасности објекта треба да обезбеде достизање енергетског разреда „Ц“.

Радови унутар објекта

Подови

Скидање и обијање постојећих облога са слојем лепка и слојем хидроизолације, рушење слоја цементне кошуљице у свим просторијама.

Поновна израда цементне кошуљице, као подлога за завршну облогу од винила, текстила и керамичких плочица, као и израда хоризонталне хидроизолације подне плоче и подова влажних просторија.

Подови се попличавају противклизним, гранитним керамичким плочицама или облажу вином или текстилном облогом.

Плафони

Демонтажа постојеће плафонске облоге од иверице, од етернит плоча, ламперије, монтиране на роштиљу од летви заједно са уклањањем термоизолације од минералне вуне. Подконструкција од дрвених летви се демантира. Планирани су монолитни спуштени плафони од стандардних или влаготпорних ГК плоча, са постављањем термоизолације од камене вуне и парне бране директно изнад плоча. Плафонска облога се поставља на нову подконструкцију од поцинкованих челичних профила са директним држачима и минималним спуштањем. У кухињском блоку је планирана монтажа хигијенског спуштеног плафона. Панели су отпорни на мокро чишћење. У спуштени плафон постављају се плоче камене вуне са парном браном.

Унутрашњи зидови

Обијање постојећих зидних керамичких плочица са слојем лепка и слојем хидроизолације. Поновна израда вертикалне хидроизолације сокле, на делу умиваоника и вц шоље, на делу тушева и на делу судопера. Зидне површине у санитарним чворовима и гардеробама се облажу плочицама.

Демонтажа постојеће зидне облоге од ламперије заједно са подконструкцијом.

Демонтажа постојеће унутрашње облоге од етернит плоча или иверице, уграђене на зидним панелима од дрвене конструкције заједно са термоизолацијом од минералне вуне. Демонтажа дрвене конструкције појединих костура зидних панова.

Монтажа нових зидних гипс-картонских облога, од стандардних гк и влаготпорних гк плоча. Зидови су монтажни преградни зидови са једноструком металном подконструкцијом. Зидна облога се поставља на дрвену конструкцију/подконструкцију постојећих зидних панела уз додатак подконструкције од дрвених или металне подконструкције челичних поцинкованих профила. Зидни склоп треба ускладити са захтеваном ватроотпорности а у складу са пројектом ЗОП-а.

Демонтажа и замена унутрашње дрвене столарије.

Потребно је бојење свих просторија у објектима.

Остали радови

- Демонтажа олука и грађевинске лимарије и постављање нових хоризонталних и вертикалних олука од челичног пластифицираног равног лима;
- Уклањање оштећених и нестабилних делова, као и стругање боје са сокле;
- Рушење оштећеног спољашњег степеништа од бетона и извођење новог;
- Израда армирано-бетонских степеница на улазу у објект;
- Санација бетонских површина репаратурним малтером (сокла и зидови спољашњег степеништа);
- Планирано је попличавање подова на платоима, стазама око објекта, трему и подестима степеништа, противклизним гранитним керамичким плочицама, отпорним на мраз, као и међусобо повезивање свих објекта каменим стазама и степеницама.

Инсталације

Од инсталација које су изведене у објекту: водовод са канализацијом, електрична, громобранска и сигнална инсталација, унутрашња хидрантска мрежа, на основу увида у постојеће стање утврђено је да су у изузетно лошем стању (нефункционалне), те је потребна комплетна замена новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима.

Од нових инсталација планирана је спољашња хидрантска мрежа, дојава пожара.

6.2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Планом генералне регулације насеља "Власина Рид" унутар комплекса предвиђена је јавна саобраћајница, заправо прилаз, која се завршава слепо. Према ПГР-у саобраћајница је планирана са коловозом ширине 3,50m и обостраним тротоарима ширине 1,25m. Урбанистичким пројектом поменута саобраћајница је коригована у складу са фактичким стањем на терену, а на основу геодетског снимка. Ширина регулационе линије остала је иста 6m, с тим што је коловоз ширине 5,0m и тротоар са источне стране саобраћајнице 1,0m. Са западне стране планирана је пешачка стаза ширине 1,5m, која не припада површини јавне намене, али чини саставни део попречног профила јавне, приступне саобраћајнице.

У нивелационом смислу ова саобраћајница максимално прати постојеће стање на терену. Нивелета је највећег нагиба на улазу у комплекс и износи 11,8%. Након тог дела следи деоница знатно мањег нагиба од 2,9% и на самом крају оноси 0,37%.

У складу са смерницама из услова¹ Министарства заштите животне средине, да би се избегло формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, с обзиром да се ради о пределу изузетних одлика где је приоритет очување што већег процента зеленила, паркирање је распоређено на три локације, све са источне стране јавне саобраћајнице. Планирано је 22 места за паркирање путничких аутомобила која би била претежно у функцији објекта за исхрану и пиће и пословног објекта управе, и једно паркинг место за аутобус које би задовољило потребе остатка комплекса чија је примарна намена омладинско и дечије одмаралиште.

Због просторног ограничења које је условљено веома неповољном конфигурацијом терена, и немогућности проширења паркинг простора, а да се не угрозе у већој мери постојеће заравњане зелене површине, планирани број паркинг места је мањи од потребног броја добијеног на основу параметара из ПГР-а, који за објекат за исхрану и пиће са 148 столица и пословни објекат БРГП 167,69m² износи 27 паркинг места.

Први паркинг простор се налази на самом улазу у комплекс и намењен је превасходно лицима запосленим у истом. Садржи 4 паркинг места, једно за подужно паркирање, димензија 6,0mх2,0m и три са управним паркирањем димензија 4,8mх2,5m. Димензија паркинг места за аутобус је 16,5mх7,0m, са обостраним пешачким стазама адекватне ширине. Због недовољне ширине јавне саобраћајнице са које се приступа паркингу, димензије паркинг места дате су веће од захтеваних правилником, како би се дао бољи маневарски простор и тиме омогућило паркирање како спреда тако и из рикверца.

Други паркинг садржи 12 паркинг места са управним паркирањем димензија 4,8mх2,5m.

Трећи паркинг садржи 4 паркинг места са подужним паркирањем димензија 5,5mх2,2m. Примарна функција коловозног дела трећег паркинга јесте формирање окретнице и стварање могућности двосмерног кретања унутар комплекса. Окретница је димензионисана на основу кривих трагова путничког, доставног, комуналног возила и аутобуса.

¹ Решење о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-01268/2023-04 од 29.05.2023.год

Због конфигурације терена на свим паркинзима неопходно је предвидети значајније земљане радове у смислу изградње насипа, или пројектовање потпорних конструкција, као и комбинација ово двоје.

Са западне стране јавне саобраћајнице планирана је саобраћајна површина која се пружа између објекта ресторана и објекта управе, намењена искључиво доставном возилу и возилу које користи лице са отежаним кретањем, а преко које ће се остваривати пешачка комуникација са објектима уз западну границу комплекса.

Осим поменуте доставне саобраћајнице, сав саобраћај са западне стране јавне саобраћајнице намењен је кретању пешака. Са новопланираног тротоара остварује се директна или посредна пешачка комуникација са сваким објектом.

6.3. УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На простору Урбанистичког пројекта предвиђа се реконструкција зелених површина у складу са новим партерним решењем. Императив је да се задржи високо зеленило свуда где је то могуће. Приликом озелењавања простора предност дати аутохтоним врстама биљака. Даљом разрадом техничке документације и спољашњим уређењем простора биће дефинисана врста и тип садног материјала.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, техничким нормативима за пројектовање зелених површина уз поштовање минималних удаљења од појединих инсталација.

Остварени проценат зелене површине износи 63,06% површине комплекса (прописани минимум је 30%).

Опрема и урбани мобилијар морају у потпуности одговарати активностима које се обављају на предметним површинама.

Техничком документацијом детаљније ће се дефинисати начин поплочавања, начин обраде површина и материјала, постављање информационих табли и сл.

7.0. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	
Намена:	Угоститељство – омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине
Услови за формирање грађевинске парцеле	Према предлогу који је дат у поглављу 5.0. Предлог парцелације и графичком прилогу П.4.0. „Предлог парцелације“, формираће се грађевинске парцеле ГП1, ГП2 и ГП3.
Индекс заузетости парцеле	18,23%
Спратност објекта	Задржава се постојећа спратност (П).
Висина објекта	Задржава се постојећа висина објекта.
Положај објекта у односу на у односу на регулацију	Положај постојећих објекта у односу на новопланирану регулациону линију приказан је на графичком прилогу П.6.0. „Ситуациони приказ планираног стања са основом приземља“ У складу са условима Електродистрибуције новопланирани објекат трафостанице је постављен на регулациону линију како би му се омогућио директан приступ са јавне површине.

Положај објеката у односу на границе грађевинске парцела	Положај постојећих објеката је одређен постојећом диспозицијом и новопланираном регулацијом - новом граничном линијом парцеле.
Минимална међусобна удаљеност објекта	Међусобна удаљеност објеката је одређена постојећом диспозицијом.
Услови за изградњу других објеката на парцели	У оквиру комплекса планирана је изградња других објеката: летњиковаца и учионица у природи. Планирана је изградња комуналних објеката: постројења за пречишћавање отпадне воде, ретензије и резервоара техничке и санитарне воде. Тачан положај, капацитет и врста комуналних објеката дефинисаће се даљом техничком документацијом. Минимална удаљености водонепропусне септичке јаме од других објеката износи 3m.
Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса.
Паркирање	Паркирање возила планирано је унутар комплекса, 20 ПМ за путничке аутомобиле, 2 ПМ за особе са инвалидитетом и 1 ПМ за аутобус. Сви паркинзи су планирани као флексибилне коловозне конструкције-асфалтни.
Зелене површине	Остварен проценат зеленила је 63,06% (мин. 30%). Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака. Забрањено је озелењавања простора коришћењем инвазивних и алергених врста. При реконструкцији објеката и спољашњем уређењу максимално водити рачуна о очувању постојећих квалитетних стабала.
Одређивање коте приземља	Апсолутне коте приземља објеката су постојеће и приказане су су на графичком прилогу П.6.0. „Ситуациони приказ планираног стања са основом приземља“.
Архитектонско обликовање	Архитектонску обраду објеката ускладити са наменом и амбијентом ослањајући се на традиционалну градњу подручја и коришћење природних материјала. За изградњу користити еколошки прихватљив грађевински материјал, који утуче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине.

7.1. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере за спречавање или минимизирање штетних утицаја на животну средину на подручју Урбанистичког пројекта су следеће:

- у области заштите **ваздуха**: очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату; за објекте који емитују загађујуће материје одговарајућа техничка и технолошка решења којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух не прелази прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 6/2016 и 67/21);
- у области заштите **земљишта**: рационално коришћење земљишта и функционална организација простора; постизање оптималне количине зеленила у комплексу, озелењавање паркинг површина; све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 88/20);

- у области заштите **квалитета воде**: спречавање загађивања вода изградњом адекватне мреже комуналне инфраструктуре у складу са прописима; контролисани прихват зауђених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора; све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са Законом о водама РС ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Уредбом о класификацији вода ("Сл. гласник РС", бр.5/68), Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС", бр.31/82), Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр.33/2016) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/2016);
- у области заштите од **буке**: заштита од буке у складу са Законом о заштити од буке ("Сл. гласник РС", бр.96/21) и Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Сл. гласник РС", број 72/10); приликом грађења објеката саобраћајне инфраструктуре извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности; оптимална организација саобраћаја унутар комплекса и формирање зелених тампон зона;
- у области управљања **отпадом**: поштовање одредби Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); сакупљање комуналног и осталог отпада насталог током радова на одговарајући начин и депоновање на место које одреди надлежна комунална служба; евакуација свих врста отпада на начин који је прописан за конкретну врсту; лоцирање одлагалишта вишка материјала на непропусној подлози;
- забрањено је озелењавање простора коришћењем инвазивних и алергених врста. Инвазивне (сгресивне, слохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна смреза) и др.;
- уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе;
- Забрањено је емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу као и украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;
- при осветљавању одмаралишта, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина уз следеће мере:
 - украсно осветљење објеката планирати у складу са потребама заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);
 - ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења иза нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;

- код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);
- далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организма; носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- предвидети да инфраструктура (расвета, водови...) буду постављени само са једне стране пута;
- након окончања радова потребно је извршити комплетну санацију свих деградираних површина. Уколико је дошло до нарушавања заштићеног простора, санирати га и вратити у стање најближе природном.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју Урбанистичког пројекта нема проглашених непокретних културних добара нити препознатих објеката са споменичким својствима.

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др.закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. Закон и 129/21 – др. закон), прописује се да уколико се при извођењу радова наиђе на археолошко налазиште или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

7.3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

Како би се остварили сви потребни услови заштите од пожара, објекти морају испунити основне техничке противпожарне прописе, стандарде и нормативе:

- Објекти ће бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Објекти морају да имају одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/2018);
- Објекти ће бити реализовани у складу Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр.53/88 и 54/88-испр. и "Сл. лист СРЈ", 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).

Превенција удесних ситуација и удеса у фази извођења радова и експлоатације извршиће се изразом техничке документације која задовољава све критеријуме прописане законском регулативом и техничким прописима који се односе на ову област.

7.4. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом реконструкције, адаптације и санације објекта ресторана и управне зграде, интерних и јавних саобраћајних површина, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко техничких услова Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања

и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Код објекта ресторана и управне зграде висина степеника износи максимално 15см, пројектована је подизна платформа за приступ истим, као и тоалет за особе са инвалидитетом. Уз поменуте објекте обезбеђена су два паркинг места у складу са Правилником.

7.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У оквиру реконструкције, адаптације и санације објекта поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност објекта утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12, 44/18-др.закон и 111/22).

7.6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У циљу реализације пројекта, а у складу са Законом, треба потпуно дефинисати све важне елементе инжењерско-геолошких услова који утичу на економичност и безбедност извођења радова и коришћење простора. Један од услова за даљу разраду документације је израда Геомеханичког елабората.

8.0. АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ

Прорачун нумеричких показатеља базира се на подацима који се односе за реконструкцију, санацију и адаптацију објеката Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица, површине 13828,74 m². За обрачунску површину узета је површина парцеле умањена за површину која се издваја за јавне саобраћајне површине.

Табела1: Пројектоване површине

Површине	(m ²)	(ha)
Површина парцеле	13828,74	1,38
Обрачунска површина	12780,72	1,28
Површина под објектима	2329,71	0,23
Пешачке комуникације, платои	1541,77	0,54
Зелене површине	8059,82	0,80
БРГП	2294,71	-

Табела2: Урбанистички параметри

Урбанистички параметри		
Спратност објеката	П	-
Висина објеката	постојећа	-
Индекс изграђености (и)	0,18	-
Индекс заузетости (з)	18,23	-
Зелене површине	63,06%	
Паркирање		
20 + 2 ПМ аутомобил; 1ПМ аутобус		

9.0. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључци на јавну инфраструктурну мрежу дати су према условима надлежних институција (Поглавље В - Документациони део), у складу са Планским основом и Информацијом о локацији.

Саобраћајно решење детаљно је обрађено на графичком прилогу „П.7.1. Ситуациони приказ саобраћајног решења са регулацијом и нивелацијом“, док је приказ инфраструктурних мрежа и објеката дат на графичком прилогу „П.9.0. Синхрон план - објекти и мреже инфраструктуре“.

9.1. СОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Предметној локацији се приступа са некатегорисаног пута (к.п. бр. 13927 КО Власина Рид) на северу, који је ПГР-ом планиран као општински пут. Преко овог пута предметни комплекс остварује везу са државним путем II А реда бр. 231 Свође - Црна Трава - Власина Округлица - Босилеград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци).

9.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Прикључење комплекса Омладинског насеља Власина Рид на електродистрибутивну мрежу вршиће се према условима издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. Потребна максимална једновремена снага је око 550 kW.

Да би се стекли услови за прикључење потребна је изградња прикључног разводног постројења 10 kV "Омладинско насеље 2". У грађевинском објекту "Омладинско насеље 2" предвидети и означити простор за смештај прикључног разводног постројења 10kV који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Постројење 10 kV мора бити пројектовано у посебном пројекту прикључка на дистрибутивни систем. Погонска просторија постројења 10 kV може бити слободностојећа или у склопу грађевинског објекта новопланиране ТС 10/0,4 kV "Омладинско насеље 2", с тим што мора бити са засебним улазом, тако да улаз буде са јавне површине у коју ће приступ имати само лица овлашћена од стране ЕДС-а.

10 kV постројење изградити у СФБ изведби са распоредом ћелија: $V_{dsee1} - V_{dsee2} - M - V_{s1}$, где је доводно-одводна ћелија са растављачем и земљоспојником и опружним механизмом за укључење и искључење, мерна ћелија са опремом за регистровање преузете електричне енергије из ДСЕЕ.

Мерна ћелија је опремљена са три струјна мерна трансформатора за унутрашњу монтажу преносног односа 40/5A/A са прописаном термичком и динамичком струјом, класе тачности 0,5. Напонски трансформатори су једнополно изоловани преносног односа $10/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV/ kV, класе тачности 0,5. са цевастим осигурачима 4A, 12 kV.

Орман мерног места се ставља на повољном месту на зиду у трафостаници и опремљен је индиректном мерном групом.

Мерење утрошене електричне енергије врши се помоћу индиректне мерне групе (микропроцесорско тросистемско бројило) са интегрисаним функцијама мерења и управљања тарифом - класе 0,5 S за мерење активне енергије, и петнастоминутне максималне средње снаге индекса класе С и класе 3 за мерење реактивне енергије, са могућношћу меморисања измерених величина за 12 обрачунска периода и могућношћу пломбирања целог мерног дела.

Бројило треба да садржи GPRS/GPS модул за даљинско читавање потрошње са могућношћу двосмерне комуникације.

Прикључак за разводно постројење 10kV "Омладинско насеље 2" извести полагањем 10kV каблавског вода типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²) од постојеће ТС 10/0,4 kV "Омладинско насеље" која се налази на к.п. бр 4034/1 КО Власина Рид.

Од разводног постројења 10 kV "Омладинско насеље 2" до средњенапонског блока новопланиране ТС 10/0,4 kV "Омладинско насеље 2", минималне снаге 630 kVA, извести везу каблом типа пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²). Разводно постројење 10 kV "Омладинско насеље 2", изградити непосредно поред постојеће ТС 10/0,4 kV "Омладинско насеље", односно на к.п. бр 4034/1 КО Власина Рид на граници са јавном површином.

На предметном простору за напајање постојећег објекта активна су (али под обуставом испоруке ел.енергије) 6 мерних места (4 трофазна и 2 монофазна) укупне максималне једновремене снаге 80,5 kW а која ће бити призната приликом обрачуна трошкова приступа систему приликом прикључења објекта.

Прикључење планираних објекта извршиће се подземним кабловима на 0,4 kV нисконапонску дистрибутивну мрежу која се напаја са НН разводне табле у новопланираној ТС 10/0,4 kV "Омладинско насеље 2". Каблови се полажу у земљани ров у оквиру комплекса. Кроз обухват урбанистичког пројекта пролазе и постојећи прикључни водови 0,4 kV који се укидају и које је потребно демонтирати. Начин прикључења и радове постављања 0,4 kV каблова, обавити према решењу одобрења за прикључење издатим од стране надлежне ЕД. Такође, каблове новопланиране јавне расвете водити у земљаном рову поред пешачких стаза и тротоара саобраћајница, и прикључити их на поље равне расвете у новопланираној ТС. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минималном дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

9.3. ТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У границама захвата урбанистичког пројекта не постоје телекомуникациони ТК објекти и подземни телекомуникациони каблови. Уколико на истој локацији постоје самоносиви ТК каблови исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту. Уколико дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси инвеститор.

Прикључење објекта ће се извршити на бежичну телекомуникациону мрежу, тако да нису потребни посебни услови за извођење унутрашњих инсталација кроз објекте. Прикључак се изводи уградњом типског кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и miniIPAN уређаји) и антенског стуба за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.

Међутим како постоји потреба за међусобно повезивање објекта телекомуникационом мрежом на локацији су дати коридори ради полагања ТК каблова. За међусобно повезивање користи се подземна кабловска мрежа где се користе оптички или бакарни каблови у рову. У ров се полажу полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" кабла.

Повезивање објекта је омогућено кратком кабловском петљом која треба да омогући широкопојасни приступ (100Мб/сек) што већем броју корисника. Окошницу нове мреже чине мултисервисни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине. Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују: MSAN и miniIPAN чворови. Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова.

Ово је могуће за издавање решења за истурене комутационе степене и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајући прикључак.

9.4. ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју постоји изграђена мрежа за снабдевање комплекса санитарном водом. Због дотрајалости целокупног система унутар комплекса неопходно је изградити нову мрежу која ће покривати потребе за санитарном и противпожарном водом. У оквиру комплекса планиран је резервоар који је смештен у северозападном делу парцеле, који би покрио неравномерност у снабдевању. Прикључак комплекса на водоводну мрежу извршити на постојећи цеовод АЦЦ ДН 200mm који се налази ван обухвата комплекса са југозападне стране. Техничке карактеристике и димензије планираног резервоара биће одређене даљом техничком документацијом. Прикључни цеовод је управан на јавну водоводну мрежу и треба да покрије захтеве снабдевања санитарном водом.

Неопходно је техничком документацијом димензионисати резервоар за хидрантску мрежу како би се обезбедила потребна количина воде за гашење пожара у трајању од минимум 120 минута, као и дефинисање пумпне станице (која се може наћи у оквиру затварачнице резервоара, или као део самосталног објекта) како би се обезбедио потребни притисак на надземном хидранту, који је дефинисан правилником, и не сме бити мањи од 2,5 bar. Планирано је и могуће искоришћење пречишћених употребљених вода које су адекватног квалитета за снабдевање хидрантске мреже водом. Тачан положај прикључака, техничко решење, димензије шахти одредиће се техничком документацијом.

Од шахта за водомер, који је лоциран унутар комплекса, пројектовати водоводне инсталације за санитарну мрежу, са водомером смештеним у водомерном шахту. Дебљина зидова водомерског шахта зависи од материјала којим се гради: од армираног бетона дебљина 10cm, од неармираног бетона дебљина 15cm, од пуне опеке дебљина 12,5cm, од блокова дебљина 20cm, с тим што се унутрашње површине шахта обавезно морају малтерисати цементним малтером у слоју од 2cm, од фабрикованих полиетиленских и полипропиленских елемената-шахти. Шахт се затвара армирано-бетонском плочом са уграђеним шахт поклопцем. Врста, односно носивост шахтних поклопаца се одређује на основу оптерећења којима ће бити изложени. Тачан положај водомерног шахта и прикључка, техничко решење, димензију шахте одређују искључиво представници надлежног ЈКП изласком на терен.

Врста материјала и одговарајући пречници нових цевовода остављају се пројектанту на избор на основу прорачуна. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

9.5. КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Еколошке претензије подручја Власина захтевају висок степен прикупљања и одвођења отпадних вода што подразумева изградњу система који ће обезбедити висок квалитет животне средине посебно у деловима интензивнијег коришћења, односно пречишћавање отпадних вода до I категорије.

Просторним планом предвиђено је прикључење свих планираних и постојећих објеката на канализациону мрежу која ће обухватати два еколошка-канализациона полупрстена.

У складу са препорукама Просторног плана у оквиру комплекса предвиђена је израда компактног постројења за пречишћавање отпадних вода са пречишћавањем до високог степена и отклањања органских материја, нутријената и бактерија. Тако пречишћена вода планирана је за даље коришћење као техничка вода за снабдевање резервоара за хидрантску мрежу. Тачан положај, капацитет и врста постројења за пречишћавање отпадних вода дефинисаће се даљом техничком документацијом.

Одвођење атмосферских вода решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- израду кишне баште на зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање.

Одвођења атмосферских вода са паркинг простора и простора где је могуће запрљање нафтним дериватима, решаваће се на начин да се сва вода сакупи каналима и адекватно пречисти у сепараторима нафтних деривата. Тако пречишћена вода упуштаће се у ретензије и накнадно користити за заливање и прање површина. Тачан положај и димензије ретензије дефинисаће се техничком документацијом.

Приликом изградње објеката и паркинга извршити обарање ивичњака према зеленим површинама, а поплочавање на слободним површинама вршити пропусним плочама. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. За контролу рада канализације и могућности благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног комуналног предузећа којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

9.6. ТОПЛИФИКАЦИЈА

За грејање објеката предвиђен је систем грејања преко високотемпературних топлотних пумпи вода-ваздух у комбинацији са зидним електро-котлом. Објекти ће се вентилirati природним путем осим делова просторија које се морају принудно вентилirati.

НАПОМЕНА:

- планиране трасе и позиције прикључака на комуналну инфраструктуру су подложне изменама у односу на предложене трасе у случају промена или нових захтева од стране надлежних имаоца јавних овлашћења или потреба насталих у току израде техничке документације;
- објекте и мреже инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

10.0 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат израђен је у циљу урбанистичке разраде предметне локације и представља основ за издавање Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Радове на реконструкцији, адаптацији и санацији објеката у оквиру постојећег Омладинског насеља пријавити Управљачу Предела изузетних одлика „Власина“ – Туристичкој организацији општине Сурдулица.

Одговорни урбаниста

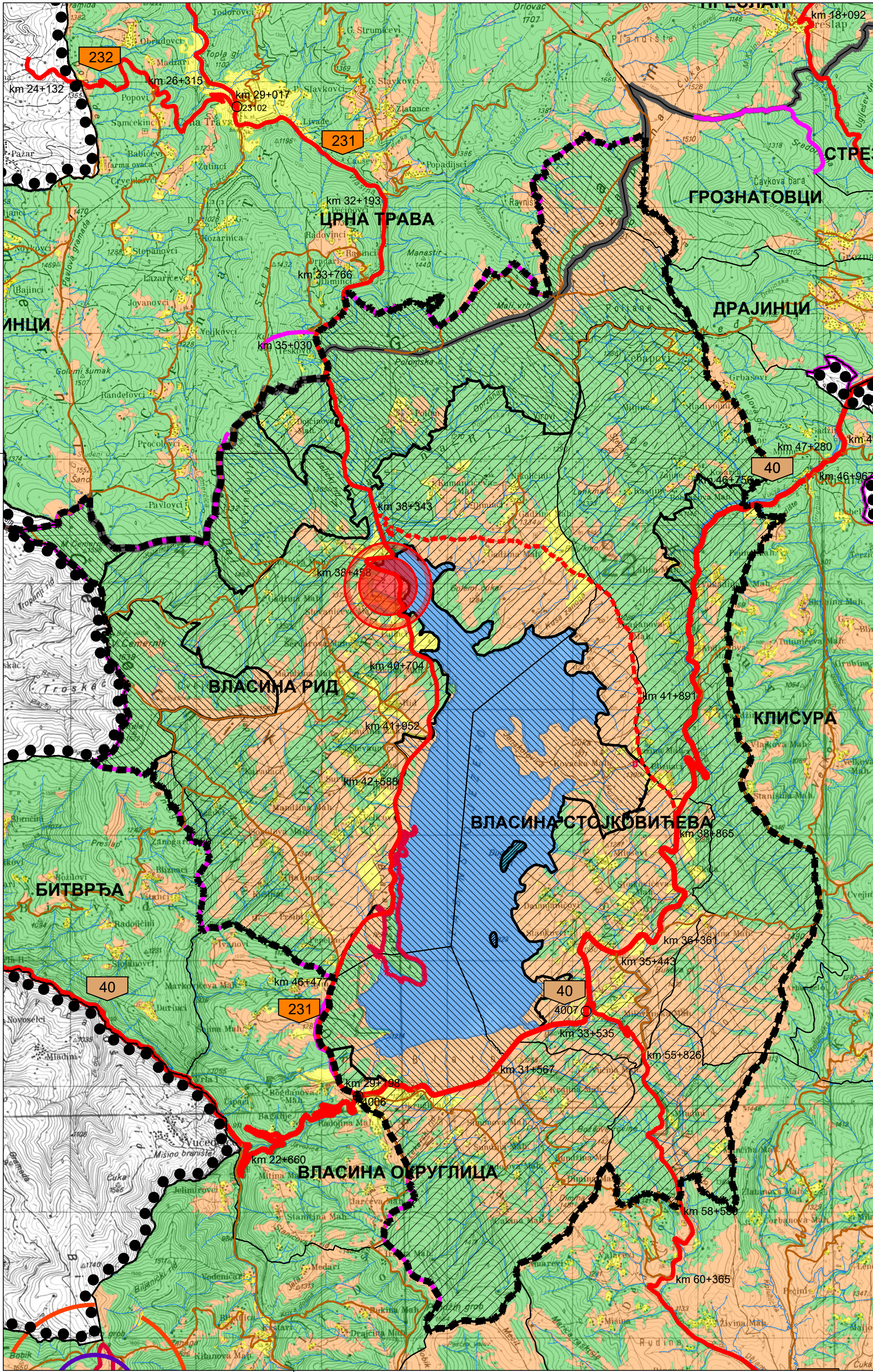


Јелена Спасић, дипл.инж.арх.
(бр. лиценце: 200 1399 13)

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

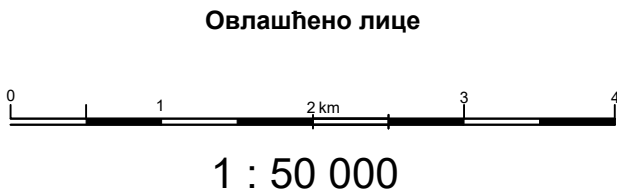
П.1.1.	Извод из ППППН Предела изузетних одлика „Власина“	Р 1:50000
П.1.2.	Извод из Плана генералне регулације насеља „Власина Рид“	Р 1:2500
П.2.0.	Шири приказ окружења	Р 1:5000
П.3.0.	Обухват урбанистичког пројекта	Р 1:500
П.4.0.	Предлог парцелације	Р 1:500
П.5.0.	Ситуациони приказ постојећег стања	Р 1:500
П.6.0.	Ситуациони приказ планираног стања са основом приземља	Р 1:500
П.7.1.	Ситуациони приказ саобраћајног решења са регулацијом и нивелацијом	Р 1:500
П.7.2.	Карактеристични попречни профили	Р 1:100
П.7.3.	Трајекторије кретања меродавних возила	
П.8.0.	Ситуациони приказ основа кровних равни и пејзажно уређење	Р 1:500
П.9.0.	Синхрон план - Објекти и мреже инфраструктуре	Р 1:500



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА "ВЛАСИНА"

Реферална карта 1.
ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

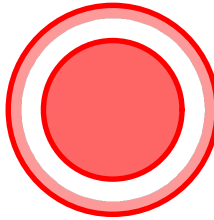
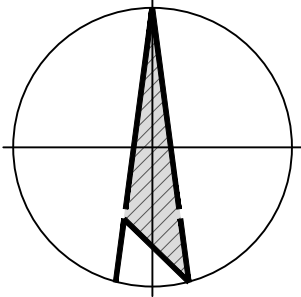
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре



ЛЕГЕНДА:

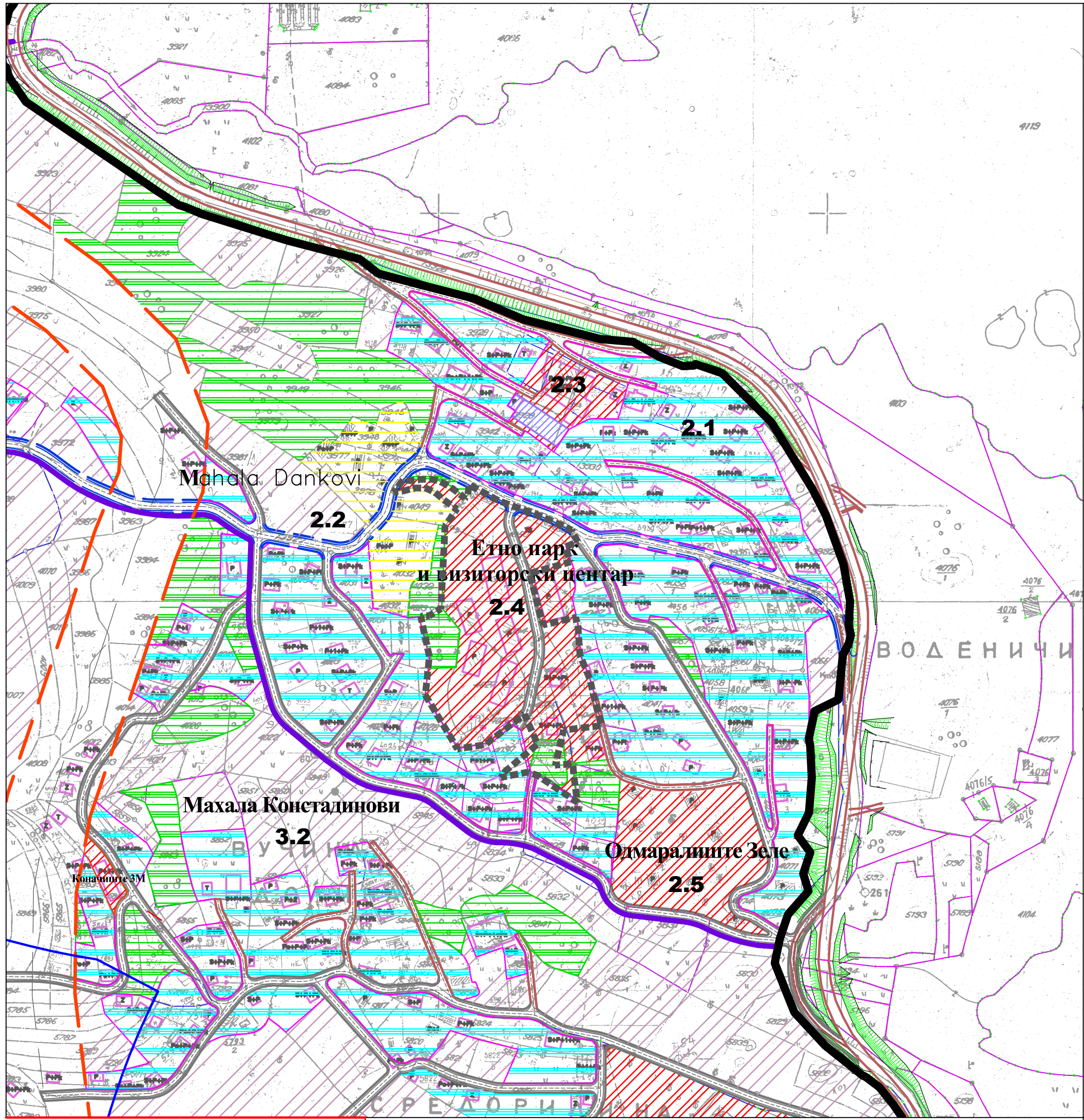
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОКРУГА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПИО "ВЛАСИНА"
- ВОДОТОКОВИ
- САОБРАЋАЈ
 - ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА - ПЛАНИРАНИ
 - ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
 - ЧВОР ДРЖАВНОГ ПУТА
 - ОЗНАКА ЧВОРА ДРЖАВНОГ ПУТА
 - МОСТ
- ОСНОВНА НАМЕНА
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОСЕБНА НАМЕНА
 - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
 - ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ
 - НАМЕНА ДЕФИНИСАНА АНЕКСОМ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ПРИРОДНА ДОБРА
 - ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ I СТЕПЕНА
 - ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ II СТЕПЕНА
 - ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица



ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица
Одговорни урбаниста:	Јелена Спасић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА "ВЛАСИНА"
		Масштаб: 1:50 000 Лист П.1.1. Датум 2023.



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА "ВЛАСИНА РИД"

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

- ГРАНИЦА ПГР-А
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА И ЗОНА
- П+1

ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ НА ТЕРЕНУ
/ СТАЊЕ НА ДАН 27.10.2009./
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР. 181
(РЕГИОНАЛНИ ПУТ Р122) - ИЗВЕДЕНО СТАЊЕ

ОПШТИНСКИ ПУТ - ПОСТОЈЕЋИ

ОПШТИНСКИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

НОВОПЛАНИРАНИ КОРИДОР Д ПII РЕДА БР.136 - М.13

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ

СТАНОВАЊЕ

МАХАЛЕ

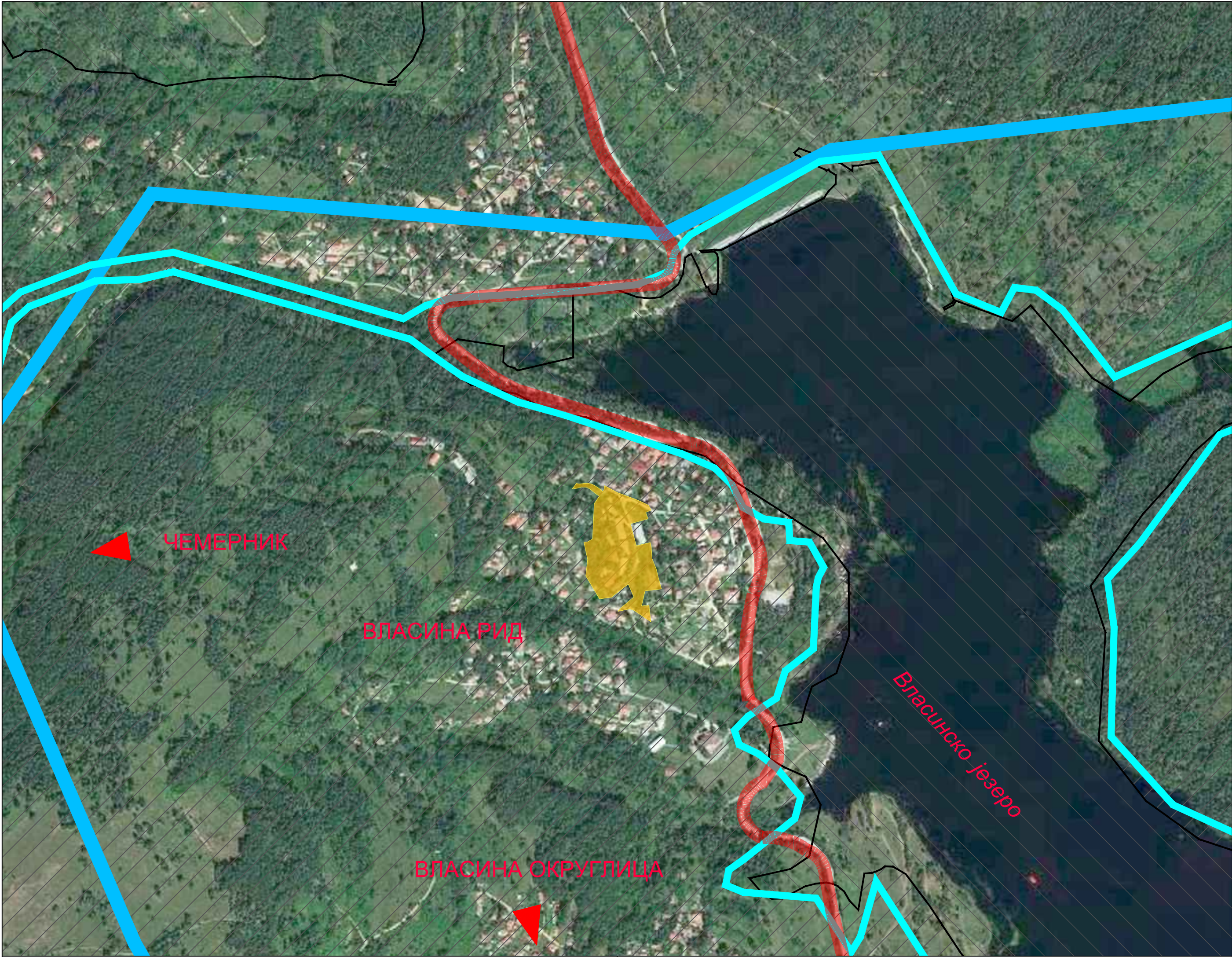
ВИКЕНД КУЋЕ У УЖОЈ ЗОНИ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ И УСЛУГЕ

ХОТЕЛИ, МОТЕЛИ И УСЛУГЕ

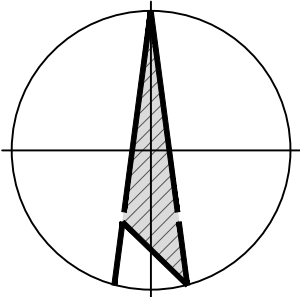
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:







ЛИСТОПАДНЕ, ЧЕТИНАРСКЕ И МЕШОВИТЕ ШУМЕ
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица
-
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- | | | |
|----------------------|------------------------------|---|
| ОБРАЂИВАЧ:
 | НАРУЧИЛАЦ:
 | ЕЛАБОРАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица |
| Одговорни урбаниста: | Јелена Спасић, дипл.инж.арх. | ПРИЛОГ:
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ВЛАСИНА РИД |
| | | Масштаб: 1: 2500 Лист П.1.2. Датум 2023. |
-





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

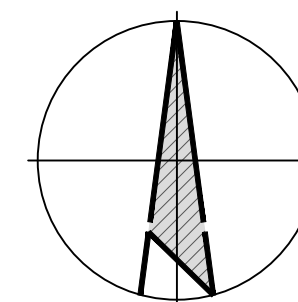
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица




-  ПОДРУЧЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  РЕЖИМ ЗАШТИТЕ II СТЕПЕНА ПИО "ВЛАСИНА"
-  РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА ПИО "ВЛАСИНА"
-  ГРАНИЦА I ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОЗАХВАТА
-  ГРАНИЦА II ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОЗАХВАТА
-  ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА БР. 231

ОБРАЂИВАЧ:		НАРУЧИЛАЦ:		ЕЛАБОРАТ:	
				<div>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div> <div>за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације</div> <div>Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,</div> <div>на територији општине Сурдулица</div>	
Одговорни урбаниста:		Јелена Спасић, дипл.инж.арх.		ПРИЛОГ:	
				ШИРИ ПРИКАЗ ОКРУЖЕЊА	
				Ремера 1: 5000	
				Лист	П.2.0.
				Датум	2023.

datum snimanja : 28.12.2022. ⁴ 734.

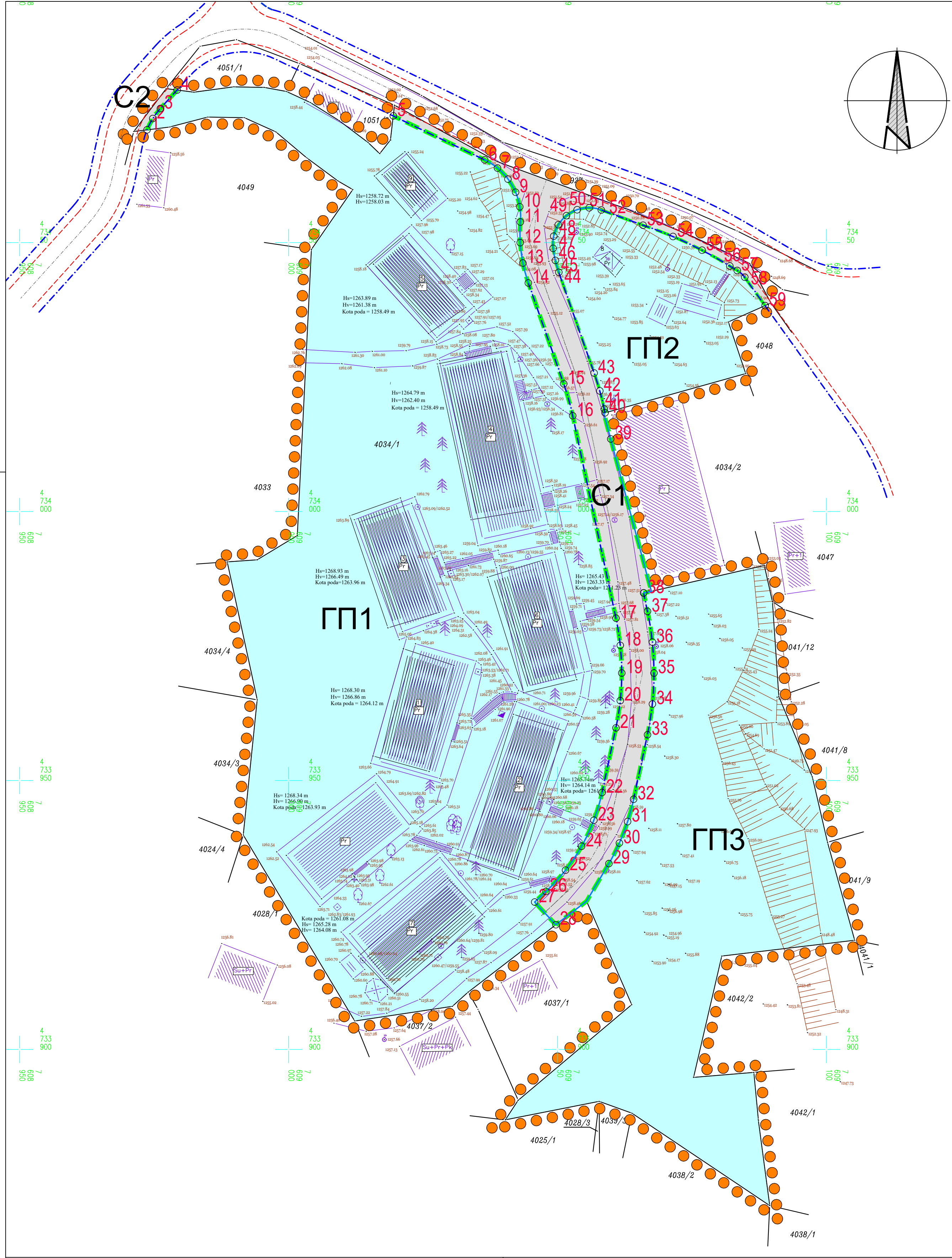



 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 ПРЕЛОМНА ГРАНИЧНА ТАЧКА

03HAKA	Y	X			
1	7608989.84	4734078.95	28	7609087.34	4733886.8
2	7608995.46	4734078.85	29	7609089.45	4733870.9
3	7608999.61	4734078.08	30	7609063.83	4733888.1
4	7609004.05	4734076.04	31	7609057.75	4733890.3
5	7609009.42	4734072.65	32	7609040.28	4733886.9
6	7609014.75	4734068.62	33	7609042.68	4733890.5
7	7609016.94	4734066.53	34	7609063.80	4733908.3
8	7609018.94	4734069.07	35	7609055.40	4733927.5
9	7609019.68	4734075.54	36	7609033.40	4733910.6
10	7609038.77	4734065.06	37	7609030.43	4733908.0
11	7609063.09	4734056.15	38	7609012.29	4733905.2
12	7609074.69	4734051.33	39	7608981.58	4733939.8
13	7609085.73	4734046.13	40	7608994.17	4733964.9
14	7609089.67	4734038.76	41	7608988.58	4733990.6
15	7609081.76	4734035.25	42	7608994.16	4733991.0
16	7609084.98	4734025.64	43	7609001.61	4733995.5
17	7609058.59	4734018.29	44	7609004.24	4734048.7
18	7609067.44	4733985.17	45	7609011.94	4734059.8
19	7609088.45	4733989.98	46	7609009.17	4734061.4
20	7609089.96	4733983.25	47	7609003.41	4734065.7
21	7609091.15	4733965.59	48	7608997.64	4734070.5
22	7609097.37	4733950.68	49	7608991.77	4734073.2
23	7609100.20	4733938.51	50	7608984.97	4734073.3
24	7609105.24	4733920.30	51	7608977.94	4734071.4
25	7609080.54	4733917.37	52	7608971.20	4734070.6
26	7609075.29	4733984.81	53	7608973.23	4734078.6
27	7609066.50	4733995.74	54	7608982.40	4734077.9

E:\Privatno\Mreza\Potpis\Potpis.jpg

ОБРАТЊИВАЧ: 	НАРУЧИЛАЦ: 	ЕЛАБОРАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-техничког развоја локације Омладинског насеља на к.п. Бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица
Одговорни урбаниста:	Јелена Спасић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	Јелена Н. Спасић дипл. инж. арх. Број 1.300.1.2	Датум: 4.500 Лист П.3.0. Датум 2023.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ
- КОРИГОВАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА
- ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ-НОВОПЛАНИРАНА
- НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА

ПРЕДЛОГ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА

ПАРЦЕЛА ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
Р(ГП1) = 8649,36 м² Р(ГП2) = 949,57 м² Р(ГП3) = 3181,79м²

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА (ЈАВНА НАМЕНА)
Р(С1) = 1033,41м² Р(С2) = 14,60м²

КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧКА					
ОЗНАКА	Y	X			
1	7608973.67	4734070.95	31	7609063.02	4733942.36
2	7608974.74	4734073.04	32	7609064.14	4733946.51
3	7608976.16	4734074.92	33	7609066.71	4733958.50
4	7608979.32	4734078.35	34	7609067.71	4733964.20
5	7609019.45	4734073.55	35	7609067.93	4733969.96
6	7609036.44	4734065.36	36	7609067.63	4733975.73
7	7609038.82	4734063.84	37	7609066.72	4733981.43
8	7609040.77	4734061.80	38	7609065.99	4733984.86
9	7609042.18	4734059.35	39	7609059.87	4734013.48
10	7609042.87	4734056.63	40	7609058.83	4734018.36
11	7609043.09	4734053.81	41	7609058.69	4734019.05
12	7609043.09	4734049.98	42	7609057.85	4734022.43
13	7609043.55	4734046.18	43	7609056.80	4734025.74
14	7609044.57	4734042.49	44	7609050.23	4734044.47
15	7609051.14	4734023.76	45	7609049.59	4734046.66
16	7609052.82	4734017.80	46	7609049.18	4734048.91
17	7609060.86	4733980.17	47	7609049.28	4734051.19
18	7609061.66	4733975.10	48	7609050.13	4734053.29
19	7609061.93	4733969.97	49	7609051.64	4734055.00
20	7609061.66	4733964.83	50	7609053.64	4734056.09
21	7609060.85	4733959.76	51	7609055.88	4734056.46
22	7609058.27	4733947.76	52	7609058.12	4734056.06
23	7609056.75	4733942.62	53	7609065.90	4734053.22
24	7609054.47	4733937.77	54	7609071.47	4734051.12
25	7609051.48	4733933.31	55	7609076.85	4734048.58
26	7609047.85	4733929.37	56	7609082.01	4734045.63
27	7609045.73	4733927.40	57	7609083.41	4734044.81
28	7609049.68	4733923.17	58	7609084.78	4734043.56
29	7609059.54	4733934.54	59	7609088.58	4734038.27
30	7609061.48	4733938.36			

ОБРАЂИВАЧ:

НАРУЧИЛАЦ:

ЕЛАБОРАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица

Одговорни урбаниста: Јелена Спасић, дипл.инж.арх.

Сарадник: Сунчица Јоксиминовић, дипл.инж.арх.

ПРИЛОГ:

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Масштаб: 1: 500

Лист: П.4.0.

Датум: 2023.

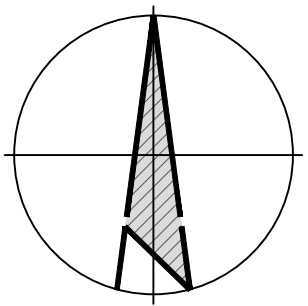
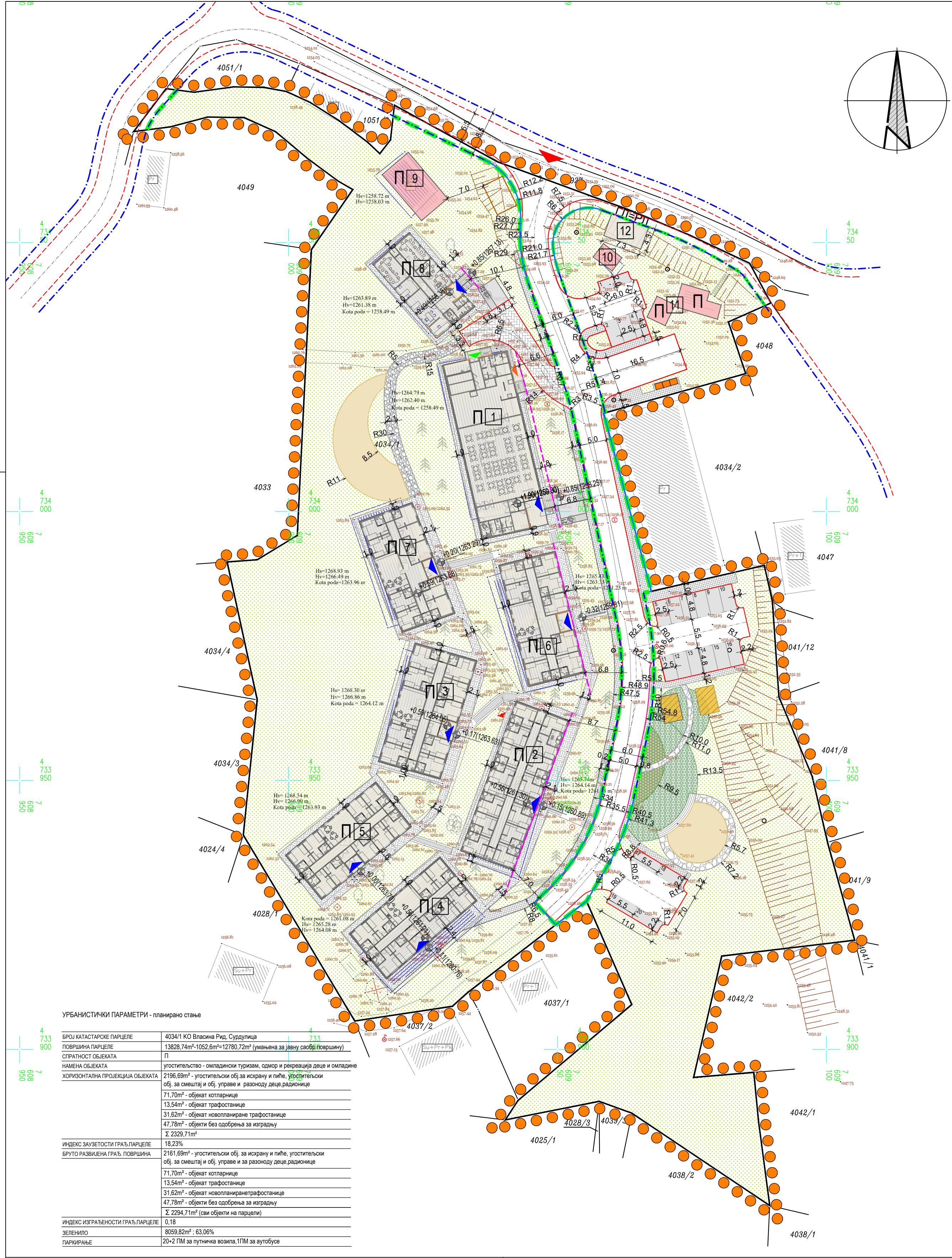
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица



- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ
- КОЛОВОЗ ПЛАНИРАН ПГР-ОМ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ЈАВНИ ПУТ
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ УП-А
- АСФАЛТНИ ПУТ
- ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА
- ЗЕМЉАНА СТАЗА
- ТРАВНАТА ПОВРШИНА
- ЗИМЗЕЛЕНО И ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ИСХРАНУ И ПИЋЕ
- 2,3,4,5,6,7 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ
- 8 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА УПРАВУ И КРЕАТИВНЕ РАДИОНИЦЕ
- 9 КОТЛАРНИЦА
- 10 ТРАФОСТАНИЦА
- 11 ОБЈЕКТИ БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ
- 1 ЛЕТЊИКОВАЦ
- 2 РОШТИЉ
- СТУБ ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
- ПУНКТ ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- +0.85(1258.25) НИВЕЛАЦИОНА КОТА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - постојеће стање		
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица	4 733 900
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	13828,74m²	
ОПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П	
НАМЕНА ОБЈЕКТА	угоститељство - омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине	
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА	2105,63m² - угоститељски обј. за исхрану и пиће, угоститељски обј. за смештај и обј. управе и развоју деце, радионице	
	77m² - објекат котларнице	
	13,53m² - објекат трансформације	
	47,77m² - објекти без одобрења за изградњу	
	Σ 2238,65m² (сви објекти на парцели)	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	16,19%	
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ.ПОВРШИНА	2105,63 m2 - угоститељски обј. ресторана, угоститељски обј. за смештај и обј. управе и за развоју деце, радионице	
	71,70m² - објекат котларнице	
	13,54m² - објекат трансформације	
	47,77m² - објекти без одобрења за изградњу	
	Σ 2238,64m² (сви објекти на парцели)	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	0,16	
ЗЕЛЕНИЛО	9844,22m² ; 71,19%	
ПАРКИРАЊЕ	постојеће - унутар парцеле, п.м. нису означена	

ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица
Одговорни урбаниста:	Јелена Спасић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ:
Сарадник:	Сунчица Јоксимић, дипл.инж.арх.	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
		1: 500 Лист П.5.0. Датум 2023.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ
- КОРИГОВАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА
- КОЛОВОЗ ПЛАНИРАН ПГР-ОМ
- КОЛОВОЗ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ДОСТАВНО ВОЗИЛО (бехатон плоча d=6-8cm)
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ УП-А
- ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА (гранитна керамика d=2-4cm)
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (бехатон плоча d=5-6cm)
- КАМЕНА СТАЗА
- МАЛЧ, РИЗЛА ИЛИ СЛ.
- ТРАВНАТА ПОВРИШИНА
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ЕКОНОМСКИ ДЕО ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА ОСОБЉЕ
- 1 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ИСХРАНУ И ПИЋЕ
- 2,3,4,5,6,7 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ
- 8 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА УПРАВУ И КРЕАТИВНЕ РАДИОНИЦЕ
- 9 КОТЛАРНИЦА
- 10 ТРАФОСТАНИЦА
- 11 ОБЈЕКТИ БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ
- 12 НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЛЕТЊИКОВАЦ, ЛЕТЊА УЧИОНИЦА или сл.
- ПУНКТ ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ПОЛОЖАЈ СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ
- СТУБ ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
- НИВЕЛАЦИОНА КОТА
- ПАРКИНГ МЕСТО

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - планирано стање

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	13828,74m²-1052,6m²=12780,72m² (умњана за јавну саобраћајницу)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П
НАМЕНА ОБЈЕКТА	угоститељство - омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА	2196,69m² - угоститељски обј. за исхрану и пиће, угоститељски обј. за смештај и обј. управе и развој деце, радионице
	71,70m² - објект котларнице
	13,54m² - објект трафостанице
	31,62m² - објект новопланиране трафостанице
	47,78m² - објекти без одобрења за изградњу
	Σ 2329,71m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	18,23%
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА	2161,69m² - угоститељски обј. за исхрану и пиће, угоститељски обј. за смештај и обј. управе и за развој деце, радионице
	71,70m² - објект котларнице
	13,54m² - објект трафостанице
	31,62m² - објект новопланиране трафостанице
	47,78m² - објекти без одобрења за изградњу
	Σ 2294,71m² (сви објекти на парцели)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	0,18
ЗЕЛЕНИЛО	8059,82m² : 63,06%
ПАРКИРАЊЕ	20+2 ПМ за путничка возила, 1ПМ за аутобусе

ОБРАЂИВАЧ:

НАРУЧИЛАЦ:

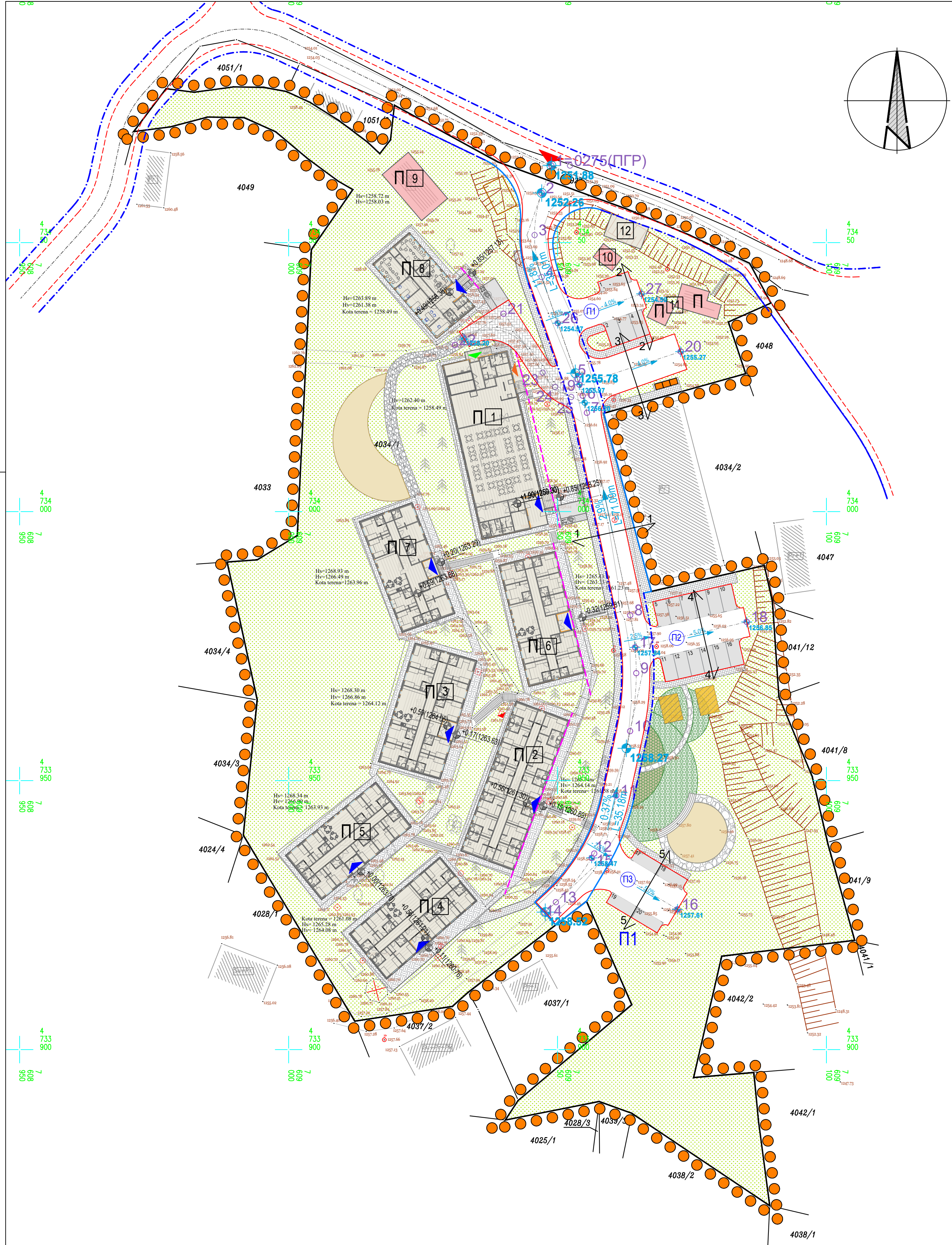
ЕЛАБОРАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица

Одговорни урбаниста: Јелена Спасић, дипл.инж.арх.

Сарадник: Сунчица Јоксиминовић, дипл.инж.арх.

ПРИЛОГ:
СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНОГ СТАЊА СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА

Масштаб: 1: 500 Лист: П.6.0. Датум: 2023.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ
- КОРИГОВАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА
- КОЛОВОЗ ПЛАНИРАН ПГР-ОМ
- КОЛОВОЗ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ДОСТАВНО ВОЗИЛО (бехатон плоча d=6-8cm)
- ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА (гранитна керамика d=2-4cm)
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (бехатон плоча d=5-6cm)
- КАМЕНА СТАЗА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- НИВЕЛАЦИОНА КОТА
- ОЗНАКА ПАРКИНГА
- ПАРКИНГ МЕСТО
- КОТА НИВЕЛЕТЕ
- КООРДИНАТА ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ

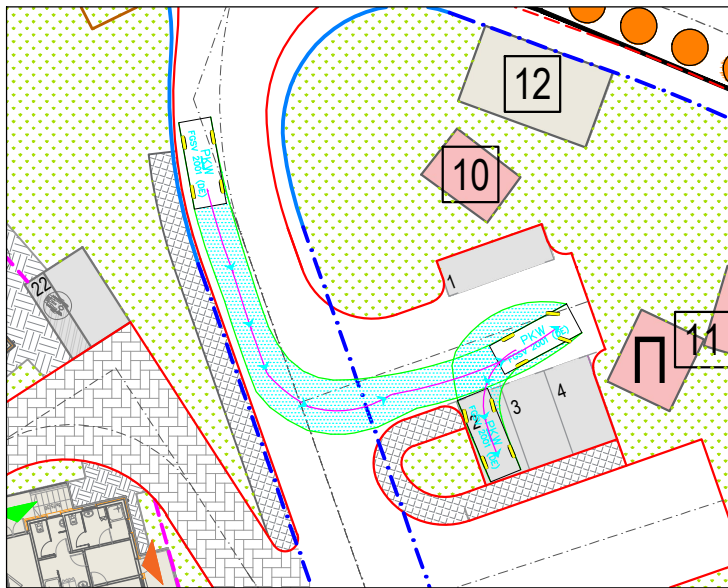
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
1	7609048.86	4734064.30
2	7609047.05	4734059.19
3	7609045.71	4734051.39
4	7609047.04	4734043.59
5	7609053.69	4734024.65
6	7609054.67	4734021.53
7	7609055.46	4734018.36
8	7609063.50	4733980.74
9	7609064.63	4733969.97
10	7609063.49	4733959.19
11	7609060.91	4733947.20
12	7609056.82	4733936.44
13	7609049.69	4733927.39
14	7609046.99	4733924.88
15	7609056.35	4733935.63
16	7609072.30	4733926.07
17	7609064.41	4733974.75
18	7609085.17	4733979.48
19	7609054.06	4734023.58
20	7609072.89	4734029.73
21	7609039.94	4734036.76
22	7609030.93	4734030.97
23	7609047.22	4734025.82
24	7609049.54	4734023.17
25	7609052.54	4734021.30
26	7609050.05	4734035.02
27	7609065.62	4734040.48

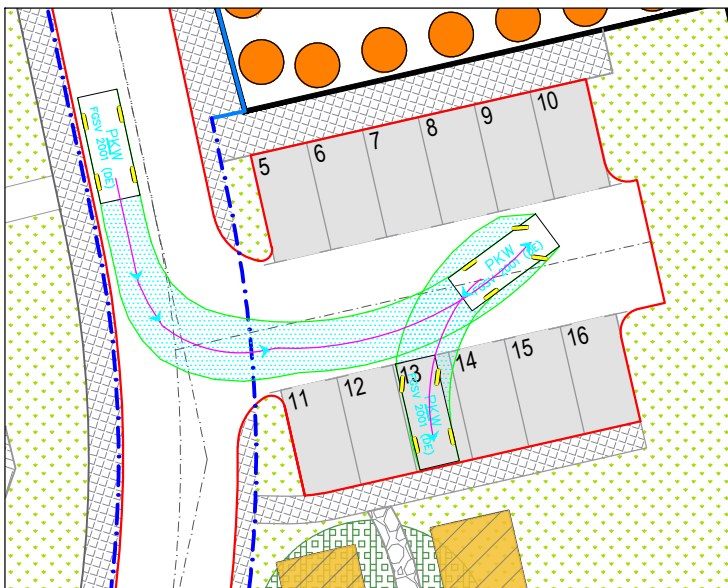
НАПОМЕНА: КООРДИНАТЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОДУДАРАЈУ СЕ КООРДИНАТАМА НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПРЕДЛОГА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица
Одговорни урбаниста:	Јелена Спасић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ:
Сарадник:	Сунчица Јоксимић, дипл.инж.арх.	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ
		1: 500 Лист П.7.0. Датум 2023.

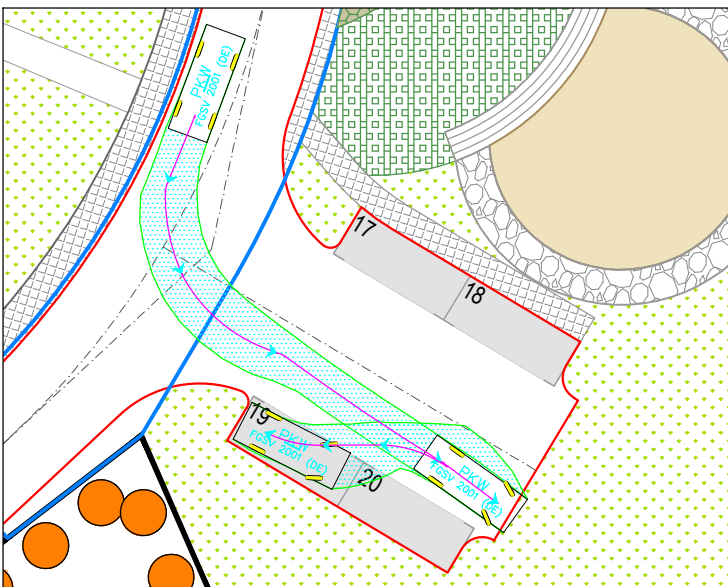
ПАРКИНГ БР.1



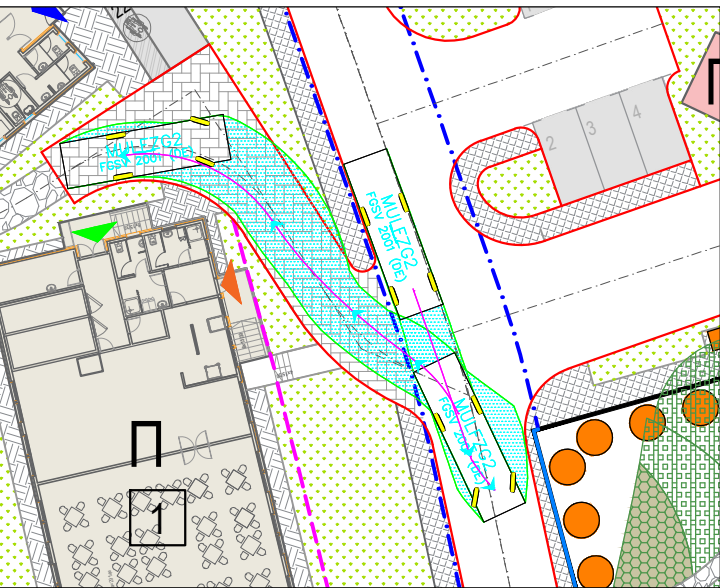
ПАРКИНГ БР.2



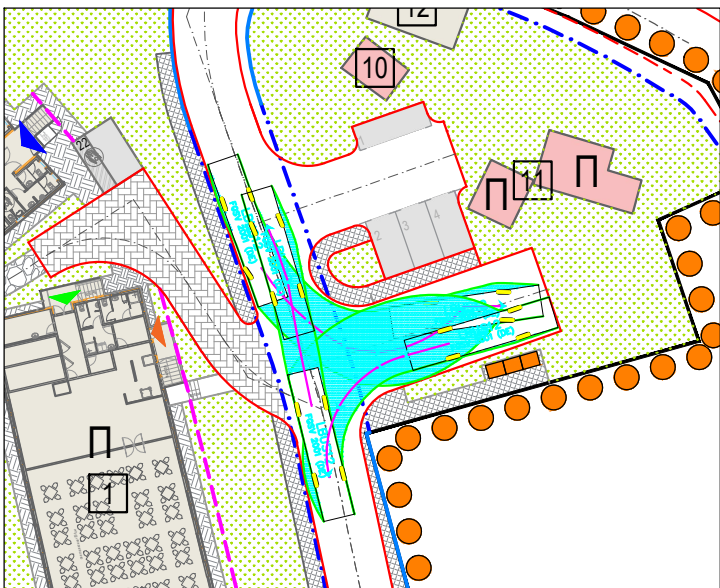
ПАРКИНГ БР.3



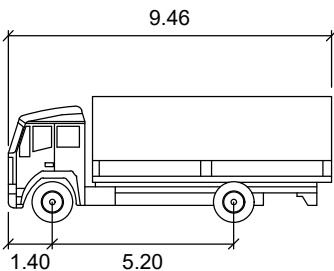
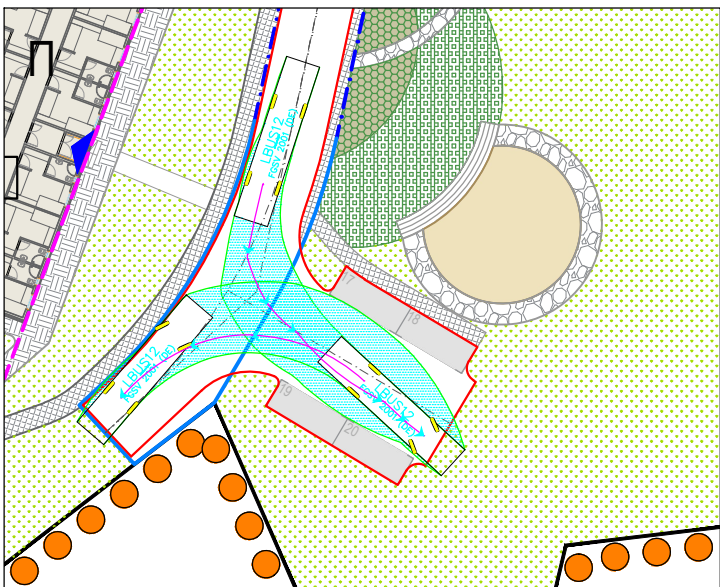
ДОСТАВНА САОБРАЋАЈНИЦА



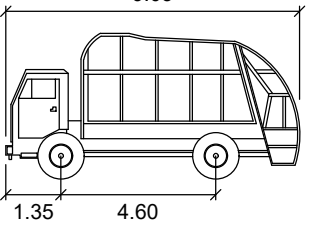
ПАРКИНГ БР.1



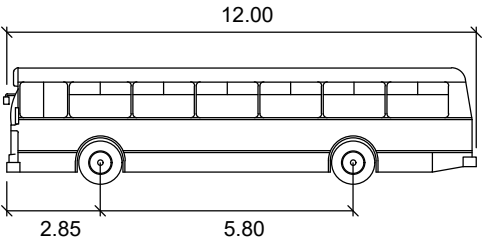
ПАРКИНГ БР.3



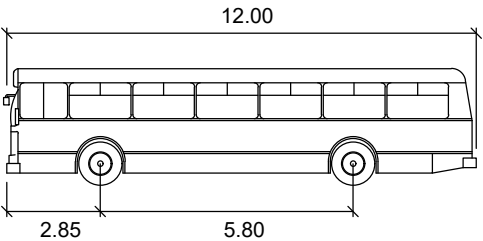
KLEINER-LKW
meters
Width : 2.29
Track : 2.29
Lock to Lock Time : 6.0
Steering Angle : 40.5



MULFZG2
meters
Width : 2.50
Track : 2.50
Lock to Lock Time : 6.0
Steering Angle : 37.3



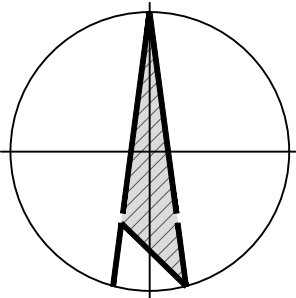
LBUS12
meters
Width : 2.50
Track : 2.50
Lock to Lock Time : 6.0
Steering Angle : 51.0



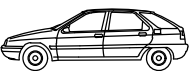
LBUS12
meters
Width : 2.50
Track : 2.50
Lock to Lock Time : 6.0
Steering Angle : 51.0

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

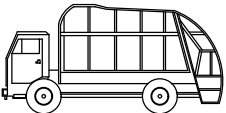
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског одмаралишта на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица



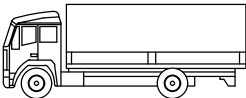
ПУТНИЧКИ АУТОМОБИЛ



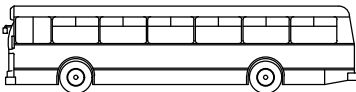
КОМУНАЛНО ВОЗИЛО



ДОСТАВНО ВОЗИЛО



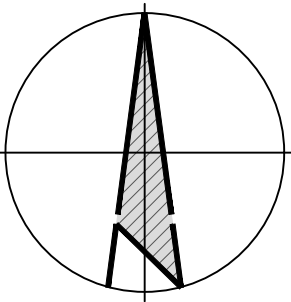
АУТОБУС



ОБРАЋИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског одмаралишта на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица
Одговорни урбаниста:	Јелена Спасић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ:
Сарадник:	Сунчица Јоксимић, дипл.инж.арх.	ТРАЈАТОРИЈЕ КРЕТАЊА МЕРОДАВНИХ ВОЗИЛА
		Промера Лист Датум
		П.7.1. 2023.

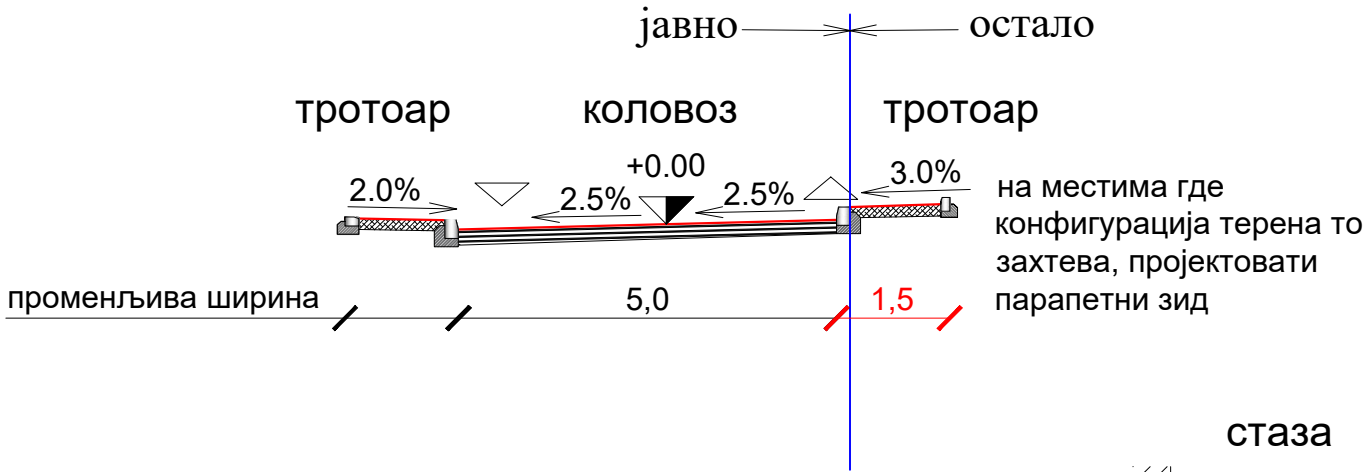
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског одмаралишта на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица



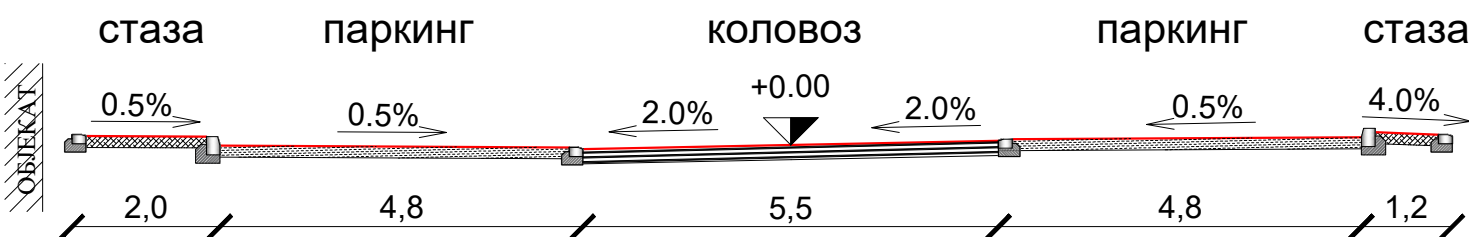
ПРЕСЕК 1-1

ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА



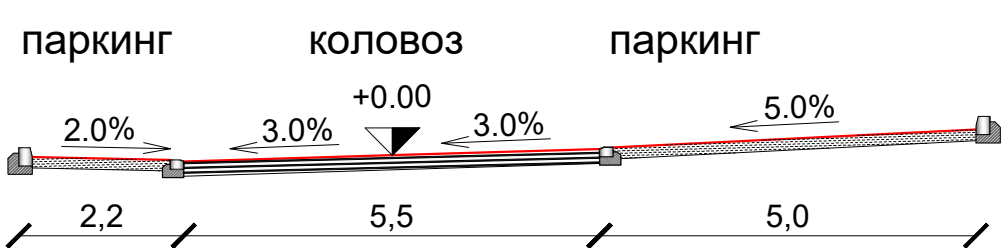
ПРЕСЕК 4-4

ПАРКИНГ 2



ПРЕСЕК 2-2

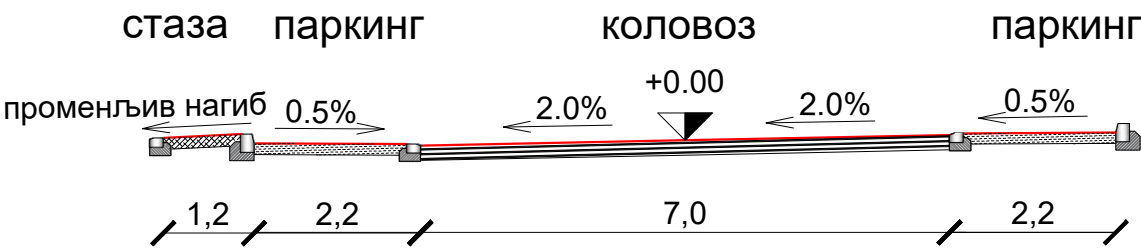
ПАРКИНГ 1



веза пресек 3-3

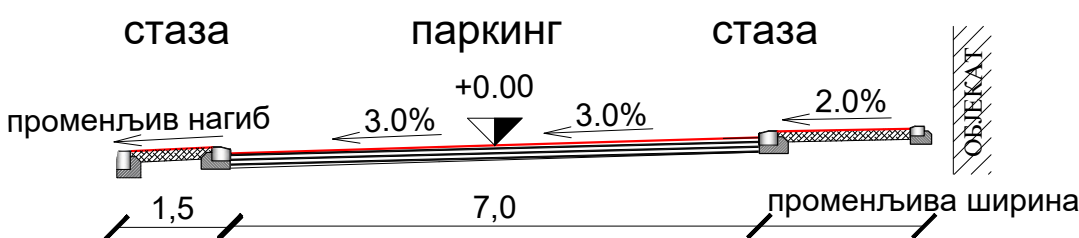
ПРЕСЕК 5-5

ОКРЕТНИЦА - ПАРКИНГ 3



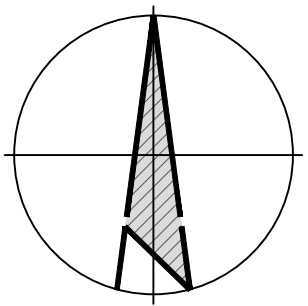
ПРЕСЕК 3-3

ПАРКИНГ БУС



веза пресек 2-2

ОБРАЂИВАЧ:		НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:	
			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског одмаралишта на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица	
Одговорни урбаниста:		Јелена Спасић, дипл.инж.арх.		ПРИЛОГ:
Сарадник:		Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх.		КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
				Промера 1:100
				Лист П.7.2.
				Датум 2023.



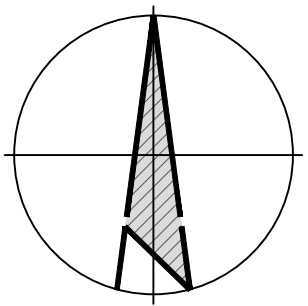
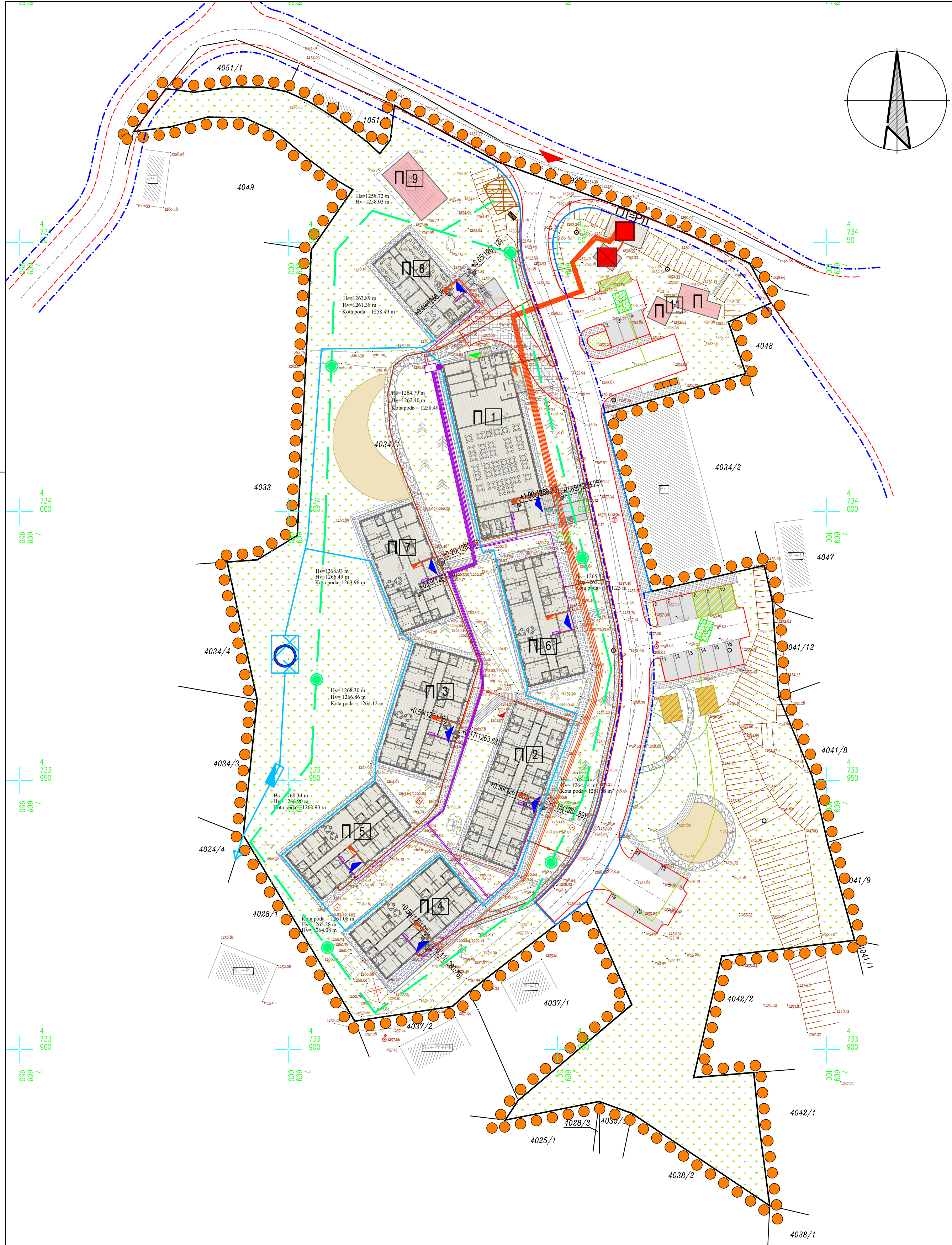
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ
- КОРИГОВАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА
- КОЛОВОЗ ПЛАНИРАН ПГР-ОМ
- КОЛОВОЗ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ДОСТАВНО ВОЗИЛО (бехатон плоча d=6-8cm)
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ УП-А
- ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА (гранитна керамика d=2-4cm)
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (бехатон плоча d=5-6cm)
- КАМЕНА СТАЗА
- МАЛЧ, РИЗЛА ИЛИ СЛ.
- ТРАВНАТА ПОВРШИНА
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ЕКОНОМСКИ ДЕО ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА ОСОБЉЕ
- 1 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ИСХРАНУ И ПИЋЕ
- 2,3,4,5,6,7 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ
- 8 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА УПРАВУ И КРЕАТИВНЕ РАДИОНИЦЕ
- 9 КОТЛАРНИЦА
- 10 ТРАФОСТАНИЦА
- 11 ОБЈЕКТИ БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ
- 12 НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЛЕТЊИКОВАЦ, ЛЕТЊА УЧИОНИЦА или сл.
- ПАРКОВСКИ И УРБАНИ МОБИЛИЈАР
- ПУНКТ ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ПОЛОЖАЈ СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ
- СТУБ ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
- НИВЕЛАЦИОНА КОТА
- ПАРКИНГ МЕСТО

- ЧЕТИНАРСКО И ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
 - Бор, Јела, Смрча (Pinus, Abies, Picea)
 - Бела бреза, Маљава бреза (Betula pendula Roth, Betula pubescens Ehrh)
- ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ
 - Патуљаста жуто-зелена клека (Juniperus shinenstis "Old Gold")
- ЗИМЗЕЛЕНО И ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ
 - Фотинија (Photinia x Fraseri)
 - Бербериси (Berberis thunbergii "Tiny gold, Admiration,")
- НИСКИ ЧЕТИНАРИ
 - Туја (Thuja sp. pliccata)

ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица
Одговорни урбаниста:	Јелена Спасић, дипл.инж.арх.	Ситуациони приказ основа кровних равни и пејзажно уређење
Сарадник:	Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх.	1: 500 Лист П.8.0. Датум 2023.

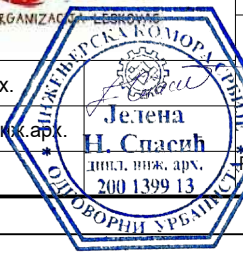


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид,
на територији општине Сурдулица

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ УП-А
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- СТУБ ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
- НИВЕЛАЦИОНА КОТА
- ПАРКИНГ МЕСТО
- ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИСАЊЕ**
- САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ХИДРАНТСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА
- ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР САНИТАРНЕ ВОДЕ
- ПЛАНИРАНА РЕТЕНЗИЈА
- ПЛАНИРАНА ЈАМА ЗА САКУПЉАЊЕ ПРЕЧИШЋЕНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ- ПРОТИВПОЖАРНИ РЕЗЕРВОАР
- ПЛАНИРАНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ВОДОМЕРНИ ШАХТ - ПЛАНИРАНИ
- СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА - ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**
- КВ 10 kV - ПЛАНИРАНИ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,42 kV "ОМЛАДИНСКО НАСЕЉЕ"
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,42 kV "ОМЛАДИНСКО НАСЕЉЕ 2"
- ТК ВОД- ПЛАНИРАНИ
- ПЛАНИРАНО МЕСТО ЗА МОНТАЖУ АНТЕНЕ
- КАБИНЕТ ЗА СМЕШТАЈ ТК ОПРЕМЕ

ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица
Одговорни урбаниста:	Јелена Спасић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ:
Сарадник:	Сунчица Јоксиминовић, дипл.инж.арх.	СИНХРО ПЛАН - ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ -
		Масштаб: 1: 500 Лист: П.9.0. Датум: 2023.



В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Оверен катастарско-топографски план;
- Информацији о локацији бр. 350-02-00395/2021-07 од 11.08.2022. године- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Сектор за просторно планирање и урбанизам;
- Општинска управа општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове-Технички услови бр. 350-24/23-03 од 19.04.2023.год.;
- Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже, Ниш - Технички услови бр. Д211-156533/2 – 2023 од 07.04.2023.год.;
- Министарство унутрашњих послова-Сектор за вандредне ситуације /Одељење за вандредне ситуације у Врању-Технички услови бр. 217-3900/23-1 од 24.04.2023.год.;
- Електроистрибуција Србије д.о.о. Београд, бр. 2540400-Д.10.02-171944/2-23 од 28.04.12.2023. год.;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш - Технички услови бр. 573/2-од 04.05.2023.год.
- ЈП “Водовод” Сурдулица - Технички услови, бр. 1247/1 од 26.04.2023.год.;
- ЈВП “Србијаводе” Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш- Технички услови, бр. 4636/1 од 22.05.2023.год.;
- Решење о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-01268/2023-04 од 29.05.2023.год.;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-01-01698/2023-07 од 16.06.2023.год.;
- Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 350-01-01557/2023-11 од 21.09.2023. године;
- Мишљење/сагласност на решење УП-а - ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш , бр. 403 од 21.11.2023. године;
- Мишљење/сагласност на решење УП-а - Општинска управа општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове, бр. 403 од 21.11.2023. године;
- Мишљење/сагласност на решење УП-а - Туристичка организација Сурдулице.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Сурдулица
К.о. Власина Рид

ЛОКАЦИЈА: кп.бр. 4034/1 К.о. Власина Рид

датум снимања : 28.12.2022. год.

4
734
090



096 809 7 000 609 7 050 Катастарско-топографски план израдио: 001 000 733 860 4

биоро за геодетске послове
"ГЕО-ЈОВИЋ ПР"

РАЗМЕРА 1:500





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-02-00395/2021-07
Датум: 11.8.2022. године
Краља Милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Туристичке организације Града Лесковца, Масариков трг бб, 16000 Лесковац, под бројем 350-02-00395/2021-07 у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), чланом 53, а у вези члана 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 81/09 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/1С), а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 123/21), Планом генералне регулације „Власина Рид“ („Службени гласник града Врања“, бр. 46/13) издаје:

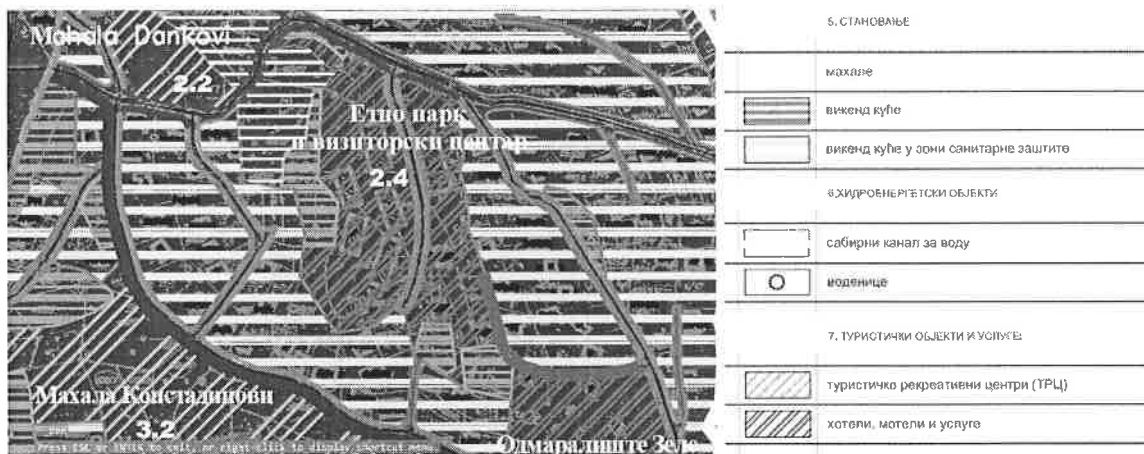
ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За катастарску парцелу 4034/1 КО Власина Рид.

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: За издавање информације о локацији за к.п.4034/1 КО Власина Рид, сагласно Просторном плану подручја посебне намене „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 123/21 и Плану генералне регулације насеља „Власина Рид“ („Службени гласник града Врања“, бр. 46/13).

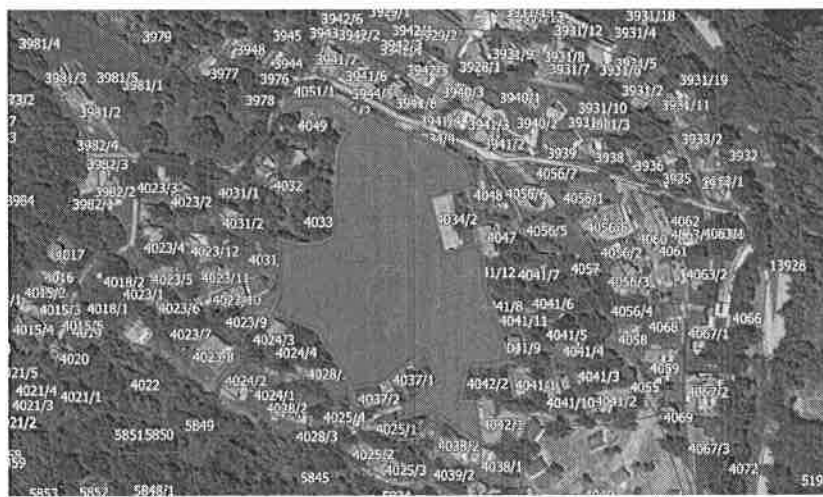
ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметна парцела је обухваћена Просторним планом и налази се у пределу изузетних одлика Власина, у непосредној близини Власинског језера.

На основу преклапања графичких прилога, установљена је позиција предметне парцеле на подручју Плана генералне регулације насеља „Власина Рид“.



Извод из графичког прилога „Планирана намена простора“, ПГР насеља „Власина Рид“

Предметна катастарска парцела припада функционалној намени хотела, мотела и услуге док се на делу катастарске парцеле налази функционална намена шумских површина-листопадне, четинарске и мешовите шуме. Увидом у просторни план подручја посебне намене парка изузених одлика „Власина“, предметна катастарска парцела припада урбаном рекреативном прстену Власине.



ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Простор подручја Власине зониран је према потребама и према могућностима развоја туризма. Овим Планом подручје Власина организовано је у три просторне целине за интензивни туристички развој:

- зона Власина Рид,
- зона Власина Стојковићева,
- зона Власина Округлица.

Детаљније дефинисана позиција предметне парцеле се налази у Плану генералне регулације насеља „Власина Рид“. Посматрано приобаље обухвата обалски појас до граница урбанистичких планова насеља Власина Рид, Власина Округлица и Власина

Стојковићева, као и ужу зону санитарне заштите језера, а до карактеристичних природних или створених репера.

- На подручју уже зоне санитарне заштите, која се утврђује за акумулације (у односу на коту максималног успора), обухвата простор у ширини 500м од обала водотока и акумулација;

Грађевинско подручје по ППППН Власина у графичком смислу чини простор ограничен западном границом обухвата плана све до границе уже зоне санитарне заштите водоизворишта (приказано у графичком прилогу извода из ППППН Власина, косом шрафуром жуте боје). У оквиру ове зоне, овим Планом опредељене су зоне грађевинског земљишта, односно зоне опредељене за изградњу.

Приказано је и грађевинско земљиште унутар уже зоне санитарне заштите, које се односи само на већ изграђене објекте - затечене објекте. На подручју Плана, поред горе наведених улазних параметара, а према тополошко-морфолошким карактеристикама, конфигурацији терена, изграђености простора и његовим функционалним разликама, као и територијалној одвојености издвајају се шест урбанистичких целина.

У подручју уже зоне санитарне заштите, 500м од обала акумулација, успоставити режим санитарног надзора. У овој зони треба задржати постојећу структуру пољопривредних површина до доношења основе заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта. Забранили употребу средстава за заштиту биља и минералних ђубрива док се не обаве педолошке анализе земљишта.

Забрањује се употреба средстава за заштиту биљака и минералног ђубрива, без претходне педолошке анализе земљишта. Ограничава се обим економске експлоатације шума и утврђује се на основу посебних услова коришћења, сагласно мерама заштите од ерозије, заштите водног режима и сл.

Подручје у обухвату Плана генералне регулације Власина Рид својим већим делом је у режиму уже зоне санитарне заштите и то махала Данкови, махала Костадинови и махала Лујинци, као и неплански настала насеља, одмаралишта, мотели. Постојећи објекти у ужој зони санитарне заштите подлежу Закону о легализацији и овим Планом није предвиђено ширење постојећег грађевинског подручја, већ само пренамена постојећих објеката.

Забрањено је грађење на подручју Власина осим на деловима обележеним као грађевинско подручје, уз обавезну сагласност органа општинских управа у границама њихових општина, према решењима из овог плана.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Како предметна парцела припада III зони режима заштите, утврђује се селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане интервенције и активности у простору које су усклађене са функцијама заштићеног природног добра. У границама Плана, поред заштићеног природног добра налази се и део еколошке мреже (скуп функционално повезаних, просторно блиских и еколошки значајних подручја).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ТУРИЗМА:

Поред правила грађења која су дата у поглављу Правила грађења у границама грађевинског подручја и описана у Општим правилима грађења, за објекте намењене туризму, туристичко-рекреативне објекте и центре примењиваће се и правила дата у овом поглављу.

У туристичким зонама, као и у свим типовима насеља, (рурално становање, викенд насеље), дозвољена је изградња нових и реконструкција постојећих туристичко-угоститељских, рекреативних објеката, туристичких комплекса и сл.

Објекти намењени туризму су угоститељски објекти и могу бити:

За смештај: хотел, апарт хотел, гарни хотел, мотел, пансион, преноћишта, одмаралишта, кућа (као целина), апартман, соба, туристичко насеље, апартманско насеље, сеоско туристичко домаћинство.

Величина грађевинске парцеле одређује се према намени објекта и смештајним капацитетима.

За доградњу објекта примењују се правила утврђена за изградњу објекта

Објекти су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу), у прекинутом или непрекинутом низу.

За засебне целине, (као туристичко-рекреативни центри) у посебним правилима утврђени су урбанистички параметри за сваку подцелину засебно.

Објекти туризма могу се градити под условом да је приступ грађевинској парцели омогућен са јавне саобраћајне површине.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више угоститељских објеката.

Није дозвољено упуштање делова објекта у јавну површину.

За туристичко-рекреативне центре максимална спратност хотела износи П+3.

Објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази. Минимални проценат озелењених уређених површина је 30%.

Поред правила грађења која су дата у поглављу Правила грађења у границама грађевинског подручја и описана у Општим правилима грађења, за комуналне објекте примењиваће се и правила дата у овом поглављу. Планом су дата правила грађења за пијаце и хумана гробља.

На предметној парцели 4034/1 КО Власина Рид, утврђена је **подцелина 2.4 – етно парк и визиторски центар**

Претежна намена: туризам, комерцијалне делатности

Преовлађујућа намена: визиторски центар са етно парком

Компатибилна намена: угоститељски објекат за смештај и исхрану, спорт и рекреација

Подцелина остаје у својим границама и промене у његовим оквирима се реализују по принципима формирања групације. Поред смештајних капацитета, простори одмаралишта се могу адаптирати у локални центар који поред угоститељства може да организује и креативне и занатске радионице и сл. за потребе промоције локалних техника (нпр. грађења) и специјализовани сервиси за рентирање спортске опреме. Ова подцелина по уредби о заштити предела изузетних одлика Власина („Сл. Гл. РС“ бр.30/06), ради остваривања поверених послова биће у функцији управљача.

Урбанистичке подцелине означене у графичком прилогу бројевима 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.5, 9.9, 5.1, и 5.2 третирају се као постојеће грађевинско земљиште. Објекти који су затечени на терену представљају објекте који су изграђени са или без урбанистичке дозволе и њихов статус одредиће надлежни орган општине Сурдулица у складу са Законом који уређује ову материју, као и План заштите водоизворишта. Реализација услова датих у правилима уређења ових подцелина су смернице за израду планских докумената којима ће се прописати правила грађења за сваку подцелину.

Реализацију садржаја у ужој зони санитарне заштите у складу са правилима уређења која су дата као претежна, провладавајућа или компатибилна, могућа је само након израде Елабората о зонама санитарне заштите водоизворишта који ће утврдити услове градње за сваку подцелину.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА се односи на грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу концепт изградње, тј типологију објекта и то:

- слободностојећи
- у прекинутом низу
- у непрекинутом низу или једнострано узидани "двојни"

ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА:

- Позиција објекта на парцели дефинисана је у односу на намену и у односу на типологију објекта.
- Међусобна удаљеност приземних слободностојећих објекта не може бити мања од 5,00м, а спратних слободностојећих објекта не може бити мања од 10,00м .Односно, међусобна удаљеност стамбених објекта на парцели фронта ужег од 15м-мин је 5,0м, а на парцели фронта ширег од 15м мин удаљеност је 6,0м.
- Најмање растојање основног габарита објекта руралног становања и границе суседне грађевинске парцеле је: за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 2,50м, а за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 4,00м
- За изграђене објекте руралног становања чије је растојање до границе грађевинске грађевинске парцеле мање од 4,00м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

- Све фасадне равни објекта које се налазе на мање од 4,00 м од границе суседне парцеле могу имати само отворе минималног парапета 1,60м.
- Изграђени стамбени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати нове отворе на тим фасадама.

У евентуалним осталим случајевима међусобне удаљености објеката биће дефинисане урбанистичким плановима.

Објекти који се налазе испред регулационе линије, у појасу између две регулационе линије или у зони парцела за грађење објеката од општег интереса, не могу се реконструисати или адаптирати, већ се на њима могу изводити радови текућег или инвестиционог одржавања. Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже. Нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање регулационе линије као и основ за постављање улаза у објекат и уређење осталог простора ван појаса регулације.

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ТТ мрежа, гасна мрежа) поставља се у појасу регулације. За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, комунална инфраструктура, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

ЗАШТИТА ПРОСТОРНО КУЛТУРНЕ ЦЕЛИНЕ: Насеље Власина Рид је највеће насеље у окружењу Власинског језера. Махале, различите величине, лепе бројни примери градитељског наслеђа из претходних векова, међу којима има и споменичких вредности. Као некадашње средиште јединственог села (општине) Власина, којем су припадала, данас осамостаљена села Власина Рид, Власина Округлица и Власина Стојковићева, има оформљен сеоски центар са низом садржаја који представљају потенцијалне споменике културе.

Према утврђеним условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, коришћени су расположиви подаци из важећих планских докумената за објекте који имају статус претходне заштите.

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ: Увидом у централни регистар заштићених природних добара Србије и документације Завода за заштиту природе утврђено је да се простор Плана налази на заштићеном природном добру-Пределу изузетних одлика "Власина" и захвата режим заштите трећег степена на целокупном подручју, осим крајње северног дела плана који је покривен другим степеном заштите и на коме је већ изграђено неколико викендица.

Завод за заштиту природе је својим дописом под бр.03-350-11 од 2.2.2007 и дописом под бр.03-350-11,14/06-03, од 27.11.2012. прописао услове у трећем и другом степену заштите. Односно навео је који се објекти не могу градити у оба режима заштите по Уредби о заштити предела изузетних одлика Власина (Сл.гласник РС бр.30/06).

САОБРАЋАЈ: Локална путна мрежа је сиромашна и углавном у неадекватном профилу. У току је израда техничке документације локалних земљаних путева Водојаж-Чемерник и Водојаж-Тараија који обилази око језера са североисточне стране и спаја ову територију са насељем Власина Стојковићева.

На подручју плана нема планираних јавних паркинга. Све потребе за паркирањем треба решавати на парцелама корисника, тако да коначан изглед буде у складу са пејзажним карактеристикама и другим амбијеталним вредностима. Потребне капацитете паркинг места за путничка возила треба одредити према следећим нормативима:

- 1) Становање 1 П.М/стан;
- 2) Пословање и администрација 1 П.М/100 м² БРГП;
- 3) Хотел 1 П.М/апартман;
- 4) Угоститељски објекти 1 П.М/4-6 столица;
- 5) Спортски објекти 1 П.М/30 гледалаца.

Правилима урбанистичке регулације дефинише се ширина појаса регулације у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре у профилу саобраћајнице, као хоризонтална, надземна и подземна регулација. Појас регулације у ситуационом плану, дефинише се регулационим линијама у односу на осовину. Најмања дозвољена ширина појаса регулације износи: - државни пут другог реда (двотрачни пут) 10,00 m; - општински пут 5 m; - некатегорисани пут 3 m.

Правилима урбанистичке регулације дефинише се ширина појаса регулације у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре у профилу саобраћајнице, као хоризонтална, надземна и подземна регулација. Појас регулације у ситуационом плану, дефинише се регулационим линијама у односу на осовину. Најмања дозвољена ширина појаса регулације износи:

- општински пут: 8,50 m;
- некатегорисани пут: 6,00 m.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ: Просторним планом се предвиђа очување структуре и разноврсности природних предела као и унапређење и уређење културног, руралног и урбаног предела. Основни критеријуми за одрживи развој и уређење предела су задржавање постојеће структуре међу стаништима, ограничен контролисан и селективан развој активности, начина и интензитета коришћења простора који могу да имају негативан утицај на очување и унапређење слике предела, посебно приобаља Дунава и његових притока и др.

Општа правила за урбано-рекреативни прстен око Власинског језера

За урбано-рекреативни насељски прстен око Власинског језера – туристичке центре Власина Рид, Власина Округлица и Власина Стојковићева, обале и језеро, предвиђена су следећа општа правила уређења и изградње у функцији туризма и рекреације:

- на језеру је дозвољена употреба пловила само на електрични погон, весла и ветар;
- посета острвима у I степену заштите ПИО и већим пловим острвима дозвољена је само у функцији истраживања и едукације; посета тресетним површинама у II степену заштите ПИО око Власинског језера дозвољена је на предвиђеним стазама;
- у I непосредној зони санитарне заштите језера (10 m од ли- није максималног успора) и у зони II степена заштите ПИО (јужна обала и делови источне и западне обале) није дозвољена изградња свих садржаја супраструктуре;
- у II ужој зони санитарне заштите (500 m од границе I непосредне зона санитарне заштите) није дозвољена изградња нових ни реконструкција постојећих објеката супраструктуре док се не изграде комплетни системи канализације са уређајима за пречишћавање отпадних вода; до реализације канализационих система извршиће се санација непрописних сенгрупа у овој зони и организовати њихово редовно пражњење од стране комуналне организације;
- у I непосредној зони санитарне заштите језера, ван зоне II степена заштите ПИО, дозвољен је приступ језеру до планираних плажа, риболовних стаза и платформи купалишта, спортског риболова и осматрачница за птице на западној и источној обали, као и за планирану изградњу мале марине за чамце на весла и електрични погон, полигона спортова на води (пливање, роњење, веслање, једрење) и најма рекреативних пловила, са неопходним санитарним објектима и контејнерским елиминисањем отпадних вода до изградње канализације;
- у II ужој зони санитарне заштите, ван зоне II степена заштите ПИО, на постојећим и новим локалитетима дозвољена је изградња отворених спортских и рекреативних терена;
- извршиће се санација и уређење постојећих махала (посебно евидентираних као просторне културно-историјске целине) и викенд насеља (уз ограничавање даље изградње викенд кућа);
- изградња нових туристичких садржаја супраструктуре (хотели, апартмани, виле) планираће се у оквиру туристичких центара, са умереном спратношћу и оптималним уклапањем у природни предео; омогућиће се реконструкција и доградња постојећих хотела, као и реконструкција и доградња кућа за одмор и сеоских кућа за потребе рентирања туристичког смештаја;
- туристички смештај у центру Власина Рид засниваће се првенствено на постојећим и новим хотелима и апартманима, уз виле и реконструисане сеоске и викенд куће; у склопу централних садржаја Власина Рид формираће се едукативни и културни центар, етно-парк са визитор-центром и рекреативно-забавни паркови; копнени спортско-рекреативни центар наслањаће се на полазиште скијалишта Чемерник (ван подручја центра Власина Рид);

- туристички смештај у центру Власина Округлица засниваће се на новим хотелима и апартманима, уз виле и реконструисане сеоске и викенд куће; у склопу централних садржаја Власина Округлица формираће се спортско-рекреативни парк;
- туристички смештај у центру Власина Стојковићева засниваће се на новим хотелима и апартманима, уз виле и реконструисане сеоске и викенд куће; ван II зоне санитарне заштите језера формираће се коњички центар (обука јахача и терминал јахачких тура); на локацијама уз језеро формираће се мирни рекреативни паркови у зеленилу.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

Забрањене су све радње које би на било који начин угрозиле животну средину и здравље људи, односно биодиверзитет и природна добра у оквиру ПИО „Власина”.

Није дозвољена изградња објеката са наменом која није предвиђена или није компатибилна са наменом предвиђеном Просторним планом, као ни изградња (или друга промена у простору) која би могла да наруши/угрози објекат или намену на суседној парцели.



Реферална карта 4 – Смернице за спровођење, ППППН ПИО „Власина“

План генералне регулације Власинског језера обухвата грађевинско подручје насељених места Власина Рид, Власина Стојковића и Власина Округлица, у зони посебне намене дефинисане овим просторним планом. До доношења Плана генералне регулације Власинског језера примењиваће се важећи планови: План генералне регулације Власина Стојковића („Службени гласник града Враћа”, број 36/12); План генералне регулације Власина Округлица („Службени гласник града Враћа”, број 36/12); План генералне

регулације Власина Рид („Службени гласник града Врања”, број 46/13); и План генералне регулације Власинско језеро са приобаљем („Службени гласник града Врања”, број 46/13).

У оквиру зоне дефинисаног грађевинског земљишта овим просторним планом (Табела 5. „Грађевинско земљиште у оквиру посебне намене”), за потребе легализације и озакоњења објекта, као и сва остала планска решења која нису у супротности са овим просторним планом.

Дозвољено је грађење на подручју Власина Рид на свим парцелама које су у Плану опредељене као грађевинско земљиште, у складу са правилима уређења и грађења која су дата овим Планом.

Забрањено је грађење на подручју Власина Рид на свим парцелама које Планом нису опредељене као грађевинско земљиште, осим под посебним условима утврђеним у овом Плану.

Грађење без одобрења надлежног органа је строго забрањено и биће санкционисано према Закону.

Забрањено је грађење на подручју Власина Рид на свим парцелама у подручјима која су Планом опредељена за даљу разраду Плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима до доношења истих.

Изграђени објекти са урбанистичким параметрима већим од параметара датим овим Планом остају у примени са постојећим карактеристикама.

Шеталишне и панорамске стазе са одмориштима, видиковцима и инфопунктовима подразумевају адекватно уређење, опремање и обележавање и потребу израде пројеката партерног уређења.

Параметри су дати као максималне вредности које је могуће реализовати уколико се задовоље сви остали урбанистички услови. До привођења простора планираној намени на постојећим објектима дозвољено је искључиво текуће одржавање објекта како би се створили услови за његово несметано коришћење.

Овај плански документ је представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

У складу са Планом генералне регулације насеља “Власина Рид” к.п.бр. 4034/1 КО Власина Рид, се даље разрађује урбанистичком и другом документацијом у ужој зони заштите.

Саставни део ове информације о локацији је извод из графичког прилога из Плана генералне регулације насеља „Власина Рид“

Напомена: Локације за које се ради урбанистички пројекат:

- Планом су дата општа правила и остали услови уређења простора. Правила и услови су усмеравајућег карактера за даљу разраду урбанистичким пројектима.
- Урбанистички пројекат се може радити за све локације за које је опредељена компатибилна намена.
- У обухвату грађевинског подручја, опредељеног овим планом генералне регулације планира се израда урбанистичког пројекта за ТР центар "Спорт хотел", за подцелине 1.6, 2.6 и 4.11, као и израда урбанистичких пројеката на локацијама које нису планиране за даљу разраду плановима детаљне регулације. У обухвату Плана неопходна је израда урбанистичког пројекта за објекат базне станице мобилне телефоније.
- За заједнице села (махала), уколико се у туристичке сврхе нуде угоститељски смештаји као део махале или цела махала неопходно је урадити урбанистички пројекат.
- Даје се сугестија да се урбанистички пројекти раде за сложеније објекте већег капацитета намењених јавној употреби, разни комплекси и специфични објекти за које је неопходна ближа разрада локације. Смернице за израду пројеката биће у складу са одредбама из овог плана, а према нормативима који се односе на конкретне објекте и капацитете.

Напомена: Планско програмске мере се предвиђају у области развоја енергетске инфраструктуре и ефикасности за:

- израда студија просторног размештаја и потенцијалних локација соларних електрана, интеграције у енергетски систем као и друге могућности коришћења енергије сунца у захвату плана;
- израда студија о могућности коришћења биомасе и других капацитета ОИЕ локалног карактера.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Бр. **350-24/23-03**
19.04.2023. године
С у р д у л и ц а

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Масариков трг бб
Лесковац

ПРЕДМЕТ: Достава података

У вези са вашим захтевом за достављање услова и података из наше надлежности, а за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду комплекса омладинског одмаралишта на к.п.бр. 4034/1 К.О. Власина Рид, обавештавамо вас да се предметно подручје, према Уредби о заштити Предела изузетних одлика („Сл.гл.РС“, бр.30/06), налази у заштићеном подручју I категорије, у III степену заштите природе.

У складу са чл. 89. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, бр. 32/19):

Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, подноси се министарству надлежном за послове урбанизма, односно надлежном органу аутономне покрајине, преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма, на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта.

Изузетно, у случају када се ради о пројекту од значаја за Републику Србију, односно када се урбанистички пројекат ради на основу просторног плана подручја посебне намене, захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, подноси се директно министарству надлежном за послове урбанизма, односно надлежном органу аутономне покрајине.

За додатне информације стојимо вам на располагању

Достављено: обрађивачу урбанистичког пројекта (urbseaterna.studio@gmail.com) и архиви.

САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ
Мирјана Ђорић Стевановић, дипл.инж.арх.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-156533/2-2023

ДАТУМ: 07.04.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА :

На захтев: Туристичке организације града Лесковца, ул. Масариков трг бб., бр. 281 од 05.04.2023.год, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на КП 4034/1КО Власина Рид, Општина Сурдулица.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити на бежичну телекомуникациону мрежу, тако да не постоје посебни услови за извођење унутрашње инсталације кроз објекат.

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

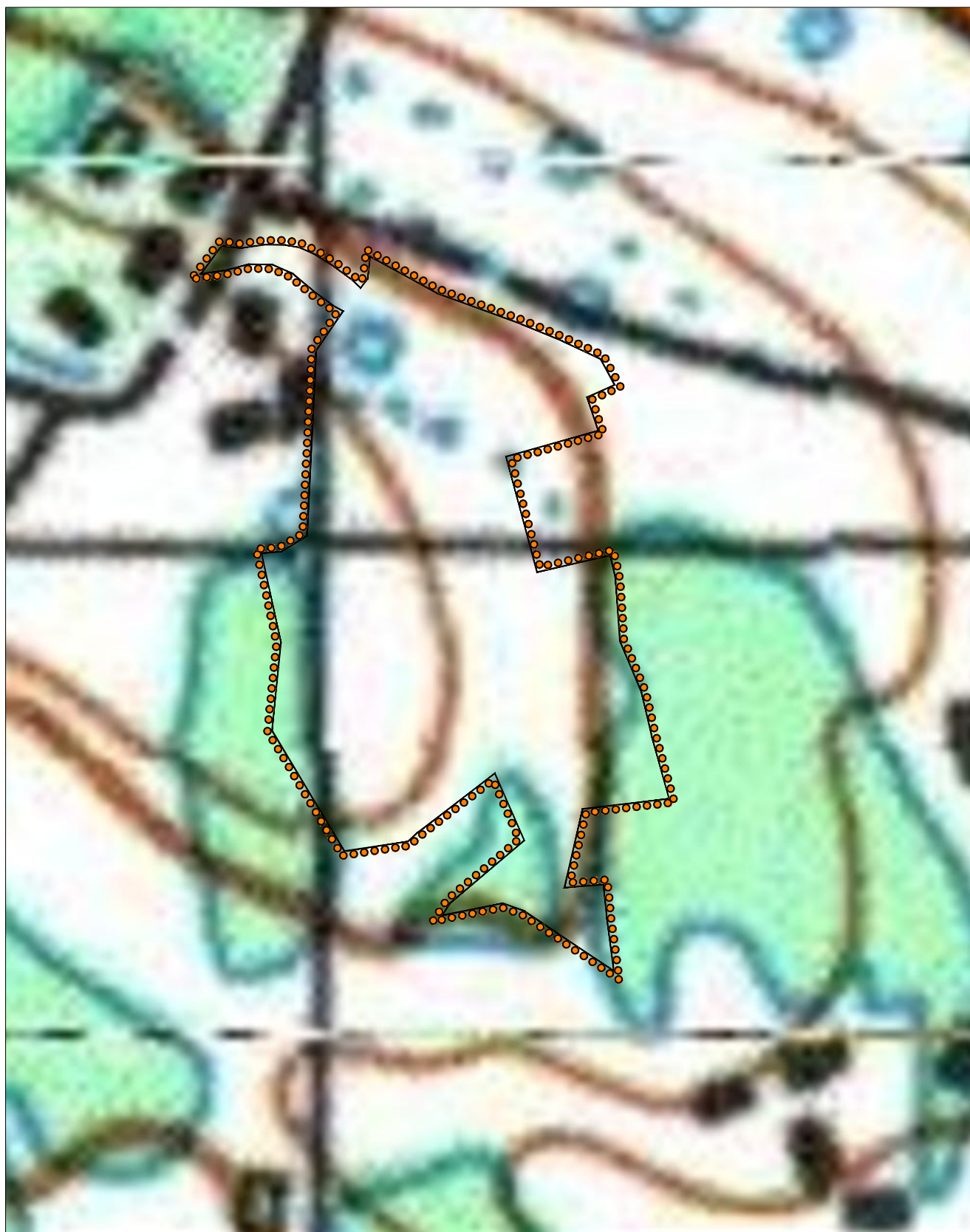
За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

НА ПРЕДМЕТНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НЕМА ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ



обрадила :
А. Перић
07.04.2023.

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
09.10.1 број 217-3900/23-1
24.04.2023.године.
В Р А Њ Е

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Масариков Трг бб
16000 Лесковац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду комплекса омладинског одмаралишта на К.П. бр.4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица

ВЕЗА: Ваш захтев број 333 од 19.04.2023.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Наш број: Бр. 2540400-Д.10.02-171944/2-23 Туристичка организација града Лесковца

Ваш број: 28.04. 20 23. год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

Масариков трг бб

16000 Лесковац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на К.П. бр. 4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.10.02-171944/1 од 19.04.2023. године, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на К.П. бр. 4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица, обавештавамо Вас да смо увидом у Ваш захтев (прилог: извод из ПГР Власина Рид, ситуациони приказ из ИДР-а, комунални капацитети, граница УП-а) констатовали да се на предметном простору планира разрада постојећег туристичког комплекса са потребном максималном једновременом снагом од 547,25 kW.

Анализом постојећег стања електроенергетских објеката у кругу предметне локације, констатовали смо да на предметном простору не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета.

Да би се стекли услови за прикључење, потребна је изградња прикључно разводног постројења 10 kV „Омладинско насеље 2“ (у даљем тексту ПРП).

У грађевинском објекту РП 10kV " Омладинско насеље 2" предвидети и означити простор за смештај прикључног разводног постројења 10 kV, који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Странка је у обавези да у пројекту ПРП 10kV наведе да је тако означено ПРП 10 kV пројектовано у посебном пројекту прикључка на дистрибутивни систем. Погонска просторија ПРП 10 kV може бити слободностојећа или у склопу грађевинског објекта новопланиране ТС 10/0,4 kV „Омладинско насеље 2“, с тим што мора бити са засебним улазом, тако да улаз буде са јавне површине у коју ће приступ имати само лица овлашћена од стране ЕДС.

У склопу ПРП 10 kV " Омладинско насеље 2" уградити 10kV ПРП у SF6 изведби са следећим распоредом ћелија (Вдсее1 - Вдсее2 - М – Вс1), а исте имају следећу функцију:

- Вдсее1,2 - доводно – одводна ћелија за прикључење ПРП 10 kV са уграђеном склопком растављачем са земљоспојником. Наведена склопка да буде са опружним механизмом за операције укључења и искључења, на који може да се делује моторним погоном или ручно (одговарајућом полугом). Уградити трополни

индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20A$), сигнализацију кратког споја (за $I_{kc} > 300A$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје кvara даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.

- **М** - мерна ћелија са уграђеном опремом за регистровање преузете електричне енергије из ДСЕЕ и индикаторима присуства напона,
- **В_{с1}** - доводно – одводна ћелија, за повезивање са СН блоком ТС 10/0,4 kV у власништво странке, са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником Наведена склопка да буде са опружним механизмом за операције укључења и искључења, на који може да се делује моторним погоном или ручно (одговарајућом полугом). Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20A$), сигнализацију кратког споја (за $I_{kc} > 300A$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје кvara даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.

Опис мерног места: Мерна ћелија опремљена са три струјна мерна трансформатора за унутрашњу монтажу 40/5 A/A, три напонско једнополно изолована трансформатора, цевастим осигурачима 4A, 12 kV у мерној ћелији и орман мерног места за индиректну мерну групу са индиректном мерном групом.

Мерни уређај: Обрачунско мерење утрошене електричне енергије вршиће се средњонапонском мерном групом (микропроцесорско тросистемско бројило) са интегрисаним функцијама мерења и управљања тарифама (кл. 0,5 за мерење активне енергије и 15-минутне максималне средње снаге и класе 3 за мерење реактивне енергије) са могућношћу меморисања измерених величина за 12 обрачунска периода и могућношћу пломбирања целог мерног дела. Бројило треба да садржи GPRS/GPS модул за даљинско читавање потрошње са могућношћу двосмерне комуникације. За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе C и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 547,25 kW мора да буде 40/5A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5. Напонски трансформатори су преносног односа 10/1.73/0.1/1.73 kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Прикључак за ПРП 10 kV „Омладинско насеље 2“ извести полагањем 10 kV кабловског вода, пресек и тип ХНЕ 49-А 3х(1х150 mm²), од постојеће ТС 10/0,4 kV „Омладинско насеље“ која се налази на К.П. бр. 4034/1 КО Власина Рид.

Од ПРП 10 kV „Омладинско насеље 2“ до средњенапонског блока новопланиране ТС 10/0,4 kV „Омладинско насеље 2“, минималне снаге 630кВА, извести везу каблом пресека и типа ХНЕ 49-А 3х(1х150 mm²). ПРП 10 kV „Омладинско насеље 2“ изградити непосредно поред постојеће 10/0,4 kV „Омладинско насеље“ односно на парцели К.П. бр. 4034/1 КО Власина Рид на граници са јавном површином.

Изградњом претходно описаних ЕЕО формираће се 10 kV кабловске везе:

- ТС 10/0,4 kV " Омладинско насеље" – ПРП 10 kV „Омладинско насеље 2“;
- ПРП 10 kV „Омладинско насеље 2“ - ТС 10/0,4 kV " Омладинско насеље2".

На предметном простору за напајање постојећих објеката активна су (али под обуставом испоруке електричне енергије) шест мерних места, од који су 4 трофазна и 2 монофазна, укупне максимално једновремене снаге 80,5 kW а која ће бити призната приликом обрачуна трошкова приступа систему приликом прикључења објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,



Директор огранка Лесковац

Мирослав Дочић

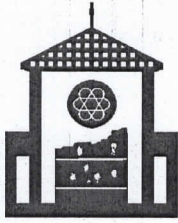
мр Мирослав Дочић, дипл.ел.инж.

Д.С.С.

Јабран

Доставити:

- Наслову,
- Служби за енергетику,
- Писарници.



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
Е-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 573/2-03
Датум: 04.05.2023. године

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Град Лесковац, 16000
Масариков трг бб

Предмет: Одговор на захтев број 287 од 05.04.2023. године, број Завода: 573/1-03 од 05.04.2023. године.

На основу Захтева бр. 287 од 05.04.2023. године, број Завода: 573/1-03 од 05.04.2023. године, за издавање услова и података који су од значаја за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта, на к.п. 4034/1, К.О. Власина Рид, Сурдулица, обавештавамо вас о следећем:

- прегледом службене документације установљено је да на к.п.4034/1, К.О. Власина Рид, Сурдулица нема проглашених непокретних културних добара, нити препознатих објеката са споменичким својствима.
- Имајући све наведено у виду, Завод констатује да **нема посебних конзерваторских услова** за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде предметног комплекса. Важе опште мере заштите прописане Законом о културним добрима - уколико се приликом земљаних радова наиђе на остатке било каквих објеката, археолошке локалитете или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Обрадила:


Ивана Цветковић

Шеф сектора оперативне заштите:

Горан Радосављевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода



ВД ДИРЕКТОРА


Душан Андрејевић



JAVNO PREDUZEĆE "ВОДОВОД" СУРДУЛИЦА

17530 Сурдулица ул. Српских Владара 67

Тел: 017/815-148 факс: 017/815-866 е-маил: kalifer@mts.rs

шифра делатности : 3600 матични број : 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни : 160-7173-91 Banacalntesa , 205-30027-23 Комерцијална банка

Бр. 121
12.05.2023. године

Лесковац

JAVNO PREDUZEĆE P.O.

"V O D O V O D"

Br.1247/1 26.04.2023.god

S U R D U L I C A

OPŠTINSKA UPRAVA

OPŠTINA SURDULICA

Odeljenje za urbanizam, stambeno-
komunalne, građevinske i imovinski-pravne poslove

Predmet: Tehnički uslovi i podaci za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA POTREBE
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE KOMPLEKSA OMLADINSKOG
ODMARALIŠTA ,na k.p.br.4034/1 KO Vlasina Rid, Surdulica

Na osnovu zahteva **Turističke organizacije grada Leskovca**, Masarikov Tgr bb
Br.284 od 05.04.2023-godine, za, JP"Vodovod" Surdulica izadaje:

TEHNIČKI USLOVI I PODATKE ZA PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU:

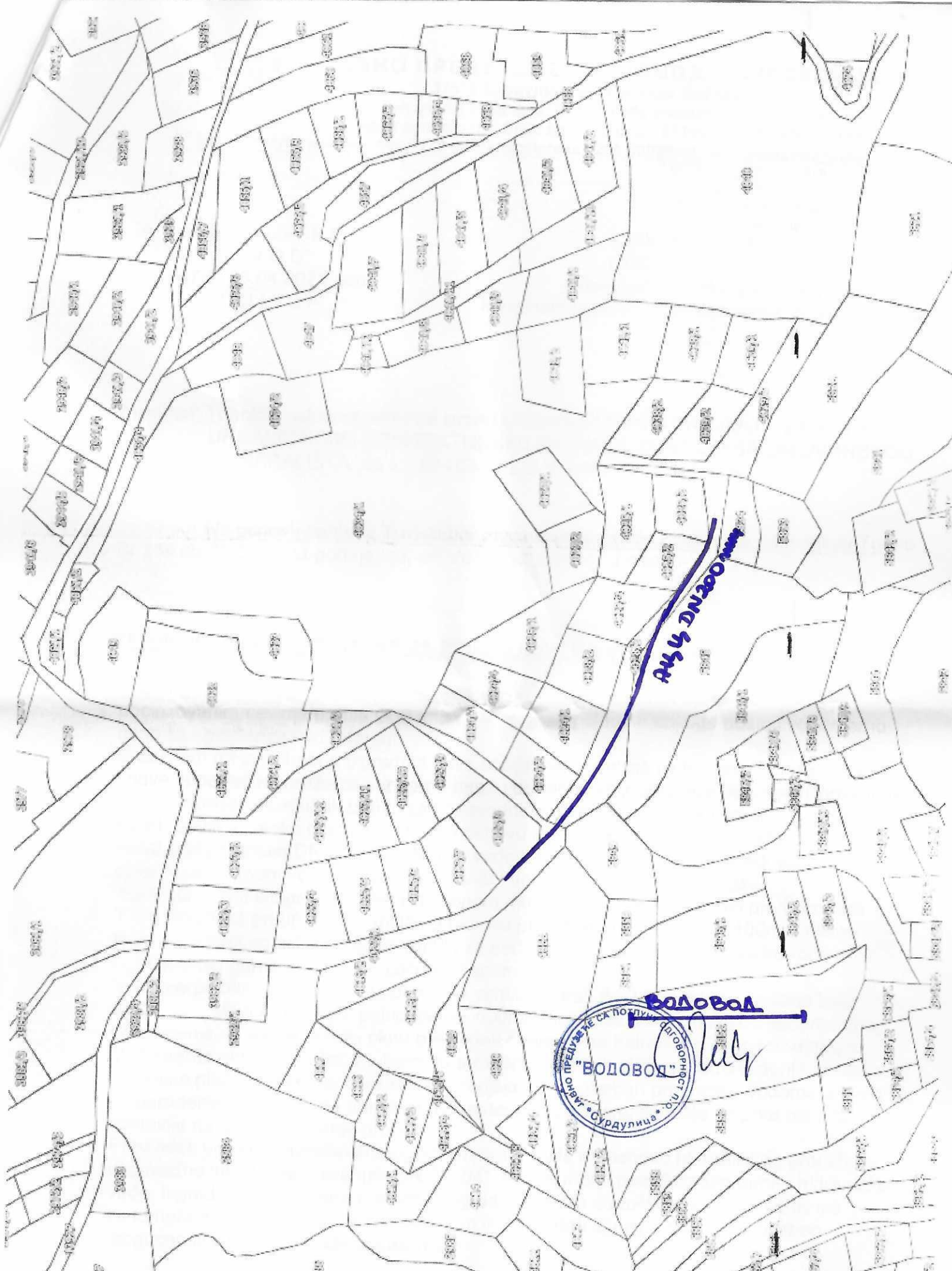
- Predmetni objekti su priključeni na vodovodnu mrežu ACC DN 200 mm, čelično pocinkovanim cevima profila Ø52 mm (2"), gde za pojedine objekte postoji vodomerno okno sa ugrađenim vodomernom.
- S obzirom da je potrebna izgradnja nove spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže, kao i nove vodovodne mreže za sanitarnu mrežu potrebno je izraditi novi vodovodni priključak.
- Novi vodovodni priključak uraditi sa vodovodne mreže ACC DN 200mm ucrtanoj na skici, HDPE cevima visoke gustine, profila na osnovu hidrauličkog proračuna vodovodne instalacije, minimum DN 110 mm. Novim vodovodnim priključkom snabdedi vodom sve objekta sanitarnom vodom, kao i spoljašnju i unutrašnju hidrantsku mrežu.
- Spajanje cevi i fittinga vršiti elektrofuzionom metodom. Priključak uraditi propisnim T-komadom sa prirubnicom profila na osnovu proračuna minimum DN 100mm, nakon toga predvideti ugradnju cesnog ventila za podzemnu ugradnju, sa teleskopskom ugradbenom garniturom i LVG uličnom kapom.
- Vodomerno okno za smeštaj vodomera i ventila locirati do 2,0 m od regulacione linije unutar parcele, sa LVG šaht poklopcem Ø600mm, nosivosti u zavisnosti od saobraćajnog opterećenja. U vodomernom oknu predvideti račvanja za hidrantsku i sanitarnu mrežu.
- Vodomerno okno mora biti urađeno od armirano betoskih zidova, gornje i donje armirano betonske ploče, dimenzija u skladu sa propisima za potreban profil cevi, vodomera i ventila, sa ugrađenim penjalicama unakrsno na rastojanju od 30cm, stim što se prva penjalica postavlja na 50cm od gornje ploče.
- Predvideti ugradnju kombinovanog vodomera, profila na osnovu hidrauličkog proračuna vodovodne instalacije, minimum DN 80/3/4", koji će meriti potrošnu sanitarnu i hidrantsku vodu. Ispred i iza vodomera predvideti ugradnju ventila sa točkom, stim što ventil iza vodomera mora biti sa ispusnom slavinom ili predvideti ispus u samoj šahti, zbog mogućnosti ispuštanja vode iz sistema.

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU:

-Za odvođenje otpadnih voda iz predmetnog objekata predvideti izgradnju jednog ili više manjih kompaktnih postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa prečišćavanjem do visokog stepena i otklanjanjem organskih materija, nutritijenata i bakterija. Za manje objekte se može predvideti vodonepropusne separatne septičke jame ili septičke jame sa bio prečistačima.

U prilogu je skica sa ucrtanom vodovodnom mrežom u nadležnosti JP "Vodovod" Surdulica.





ДНУ ДН200/114





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs;
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 4636/1

Датум: 17 MAY 2023

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
ГРАДА ЛЕСКОВЦА
МАСАРИКОВ ТРГ ББ, 16000
ЛЕСКОВАЦ

Предмет: Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на катастарској парцели бр.4034/1 К.О. Власина Рид, Сурдулица.

Поштовани,

Поводом Вашег захтева број: 323 од 13.04.2023.године (наш број: 4636 од 18.04.2023.године) достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (План генералне регулације и Генерални урбанистички план) Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко – техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Према члану 117. тачка 22, а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за који грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

С обзиром да ова врста радова може да утиче на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на к.п.бр.4034/1 К.О. Власина Рид, Сурдулица.

При изради пројекта треба имати на уму да:

-Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода;

- У непосредној близини се налази акумулација Власинско језеро (удаљеност око 150м), Власинско језеро са реком Власином део је слива Јужне Мораве, водно подручје Морава. Припада сектору М10, река Власина спада у водотоке I реда према Одлуци о утврђивању

Пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010) и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за водотоке I реда за 2023. годину („Сл.гласник РС“, бр.143/22);

- У зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

-Да урбанистички пројекат буде урађен у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту пројекта и ускладити са важећом планском документацијом;

-За израду урбанистичког пројекта, прикупити све потребне планске, хидролошке, хидрауличке, геолошке и друге подлоге и извршити потребна истраживања;

-Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на евентуално постојеће водне објекте;

-Утврдити положај објекта који се налазе у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објекта предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;

-Да се обухвате и прикажу постојећи и планирани објекти и услови за заштиту вода од загађивања као и правци развоја, фазно или у целости. Предвидети најцелисходнија и најекономичнија решења за каналисање и пречишћавање отпадних вода са предметног простора, дефинисање реципијента пречишћених отпадних вода, потребан степен пречишћавања, мере заштите површинских и подземних вода од загађивања, положај и мере заштите од објеката који могу угрозити воде (комуналне и индустријске депоније и сл.), итд.;

-Предвидети сепаратни систем канализације (технолошка, санитарно – фекална и атмосферска);

-Уколико се планира снабдевање питком и техничком водом из јавне водоводне мреже, исто урадити према техничким условима ЈП „Водовод“ Сурдулица у вези прикључења на комуналну инфраструктуру, или на други начин са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће;

-Уколико се за санитарне, техничко – технолошке и противпожарне потребе планира изградња једног или више бунара, урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са елаборатом о резервама. Пројектном документацијом предвидети рационално и економично коришћење вода, у складу са прописима, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта;

-Предвидети рационално и економично коришћење вода у оквиру подмирења наведених потреба сагласно члану 71. и постављање уређаја за мерење и регистровање количина захваћене воде у складу са чл.74. Закона о водама („Сл.гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон);

- Предвидети све мере заштите инфраструктурних објеката (водовода, канализације, ...);
- Планирати решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;
- Нацрт Урбанистичког пројекта доставити ЈВП „Србијаводе“ ради оцене испуњености услова датих овим актом;
- У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је у поступку обједињене процедуре прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19);
- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода;
- Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са забранама и обавезама загађивача, у складу са члановима 97- 106. Закона о водама.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

ЖК 15
За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01268/2023-04

Датум: 29.5.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 25/18) и Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), решавајући по захтеву Туристичке организације града Лесковца, Лесковац, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-1449/3 од 18.5.2023. године, Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 123/21) и Планом генералне регулације „Власина Рид” („Службени гласник града Враћа”, број 46/13) израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на кат. парц. број 4034/1 К.О. Власина Рид, општина Сурдулица, на подручју Предела изузетних одлика „Власина” (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) **може се извести у складу са следећим условима:**

1. Урбанистички пројекат се може радити само за кат. парц. број 4034/1 К.О. Власина Рид, општина Сурдулица;

2. Предвидети обавезу да радови на реконструкцији, адаптацији и санацији објеката у оквиру постојећег омладинског одмаралишта пријеве Управљачу Предела изузетних одлика „Власина” - Туристичкој организацији општине Сурдулица;

3. Урбанистичке параметре за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката у оквиру постојећег омладинског одмаралишта, дефинисати у складу са мерама заштите у складу са Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина”, Законом о заштити природе и Уредбом о режимима заштите, као и планским решењима дефинисаним важећим планским актима - Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” и Планом генералне регулације „Власина Рид”;

4. С обзиром да се предметна парцела налази у ужој зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања, реконструкцију, адаптацију и санацију објеката у оквиру постојећег омладинског одмаралишта дефинисати у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18- др. закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, 92/08);

5. Реконструкцију, адаптацију и санацију објеката ускладити са инжењерско геолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења;

6. Максимално очувати постојеће зелене површине на предметној парцели;

7. Архитектонска обрада објеката треба да је у складу са наменом и амбијентом и да се ослања на традиционалну градњу подручја и коришћење природних материјала;

8. Предвидети да се за изградњу користи еколошки прихватљив грађевински материјал, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине;

9. Урбанистичким пројектом предвидети да се реконструкција, адаптација и санација објеката спроведе у складу са принципима Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21), односно предвидети примену мера којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;

10. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Дефинисати решења за прихват санитарно-фекалних вода, које је могуће решити изградњом водонепросушних вишекоморних септичких јама на минималној удаљености 3 m од других објеката и обезбедити на начин да не може доћи до изливања или било каквог загађења околног земљишта нити површинских и подземних вода. Димензије септичке јаме одредити на основу потрошње воде;

11. Обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;

12. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака.

13. При осветљавању одмаралишта, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина уз следеће мере:

-укусно осветљење објеката планирати у складу са потребама заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);

-ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;

-код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);

-далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;

-предвидети да инфраструктура (расвета, водови...) буду постављени само са једне стране пута;

14. Предвидети паркинг места у овину припадајуће парцеле. Паркинг уредити на начин да се избегне формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала (1 стабло на 2-3 паркинг места) и/или формирањем затрављених растер елемената;

15. Уређењем паркинг простора обезбедити заштиту површина под вегетацијом од оцедних вода са паркинга. Зауљене воде одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника);

16. Предвидети да се за уређење пешачких стаза користе природни материјали;

17.Предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

18.Предвидети обавезу да се, након окончања радова, изврши комплетна санација свих деградираних површина. Уколико је дошло до нарушавања заштићеног простора, санирати га и вратити у стање најближе природном;

19.Предвидети да, уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члан 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, општећивања или крађе.

Приликом израде Урбанистичког пројекта **забрањено је:**

1. Приликом озелењавања простора коришћење инвазивних и алергених врста Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;

2.На предметном простору емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу као и украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;

3.Одлагање отпада на заштићеном подручју. Предвидети опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад и др.) у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима.

Образложење

Туристичка организације града Лесковца, Лесковац, упутила је захтев за издавање услова заштите природе за израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на кат. парц. број 4034/1 К.О. Власина Рид, општина Сурдулица, на подручју Предела изузетних одлика „Власина”.

У складу са чланом 9. став 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) а по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе издао је Стручну основу (03 број 020-1449/3 од 18.5.2023.године).

На основу достављеног захтева и допуне захтева који је заведен у Заводу за заштиту природе Србије под 03 бр. 020-1449/2 од 20.04.2023. године, утврђено је да Туристичка организација града Лесковца, Масариков трг бб, планира израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на кат. парц. број 4034/1 К.О. Власина Рид, општина Сурдулица, на подручју Предела изузетних одлика „Власина”.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

-Извод из ПГР Власина Рид,

-Ситуациони приказ из ИДР-а и граница УП-а израђени од стране „Пројектинжењеринг тим”, доо Ниш, Цара Душана број 92. Одговорни пројектант Нела Јанчић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 М463 13.

Увидом у достављени захтев и пратећу документацију констатовано је да се планира реконструкција, адаптација и санација објеката у оквиру постојећег омладинског одмаралишта. На кат. парц. број 4034/1 Власина Рид, општина Сурдулица, налази се 10 монтажних објеката. Објекти 1-8 чине: 6 смештајних објеката, 1 пословни објекат управе и 1 ресторан. Објекти 9 и 10 су трафостаница и котларница.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатовано је да се предметна локација налази у заштићеном подручју Предела изузетних одлика „Власина”, у режиму заштите III степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Власина” еколошке мреже Републике Србије.

Изградња објеката туристичког смештаја у режиму заштите III (трећег) степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, док су чланом 5. став 2. тачка 5) Уредбе о режимима заштите радови и активности ограничени на: изградњу туристичког смештаја у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора. Према Уредби о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина”, чланом 6. став 3. тачка 6. ограничена је изградња објеката туристичког смештаја и туристичке инфраструктуре на изградњу мањих објеката у традиционалном стилу, а на основу важеће планске документације.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина”.

Према намени површина дефинисаној Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” реферална карта - Намена простора, кат. парц. број 4034/1 К.О. Власина Рид, општина Сурдулица локација за коју се израђује Урбанистички пројекат означена је као грађевинско земљиште. Према подацима РГЗ-а, предметна парцела припада градском грађевинском земљишту (зграда туризма и земљиште под зградом и другим објектима).

Према Плану генералне регулације „Власина Рид” предметна парцела захвата намену дефинисану као хотели, мотели и услуге.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на кат. парц. број 4034/1 К.О. Власина Рид, општина Сурдулица, на подручју Предела изузетних одлика „Власина”. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу за подношење захтева за издавање решења о условима заштите природе по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн. и 138/22) у износу од 900,00 динара, као и таксу за издавање стручне основе у износу од 20.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите

животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Достављено:

Достављено:

- Туристичка организација града Лесковца,
Масариков трг бб, 16000 Лесковац,
- Туристичка организација општине Сурдулица,
5. септембар 27, Сурдулица,
- Завод за заштиту природе Србије
Јапанска 35, 11070, Нови Београд,
- Инспекција за заштиту животне средине,
- Архива.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

na Павков



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 351-01-01698/2023-07

Датум: 16.06.2023.

Краља Милутина 10а, Београд

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
ГРАДА ЛЕСКОВЦА
Бр. 218
27.06.2023. године
Лесковац 1

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

16 000 Лесковац
Масариков трг, бб

Предмет: Одговор у вези захтева за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом број: 493 од 31.05.2023. године за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса омладинског одмаралишта на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица.

Поводом предметног захтева обавештавамо вас следеће:

- Урбанистички пројекат треба да буде израђен у складу са одредбама чл. 60-64. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21); чл. 76-77, 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), као и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- Такође, урбанистички пројекат треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10).

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА


мр Борђе Милић
по овлашћењу министра број:
119-01-1117/2022-02 од 12.12.2022. године

Достављено:

- наслову,
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-01557/2023-11
Датум: 21.9.2023. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ОМЛАДИНСКОГ НАСЕЉА НА К.П. БР. 4034/1 КО ВЛАСИНА РИД, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица и Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима на ГП1 од кп 3472, 3473/14 и дела 4303 КО Доњи Милановац, уз улице Кнеза Милоша и Љубе Продановића, Доњи Милановац, општина Мајданпек, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01557/2023-07 од 30.8.2023. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304 (ПП 01), председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100009606 (ПП 01-01), 200000103 (УП 02), 300145703 (АП 02) и 381002912 (ЕЕ 12-01), члан;
3. мр Дејан Стојановић, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100015110 (ПП 01-01) и 201105708 (УП 02-01), члан;
4. Бошко Вујић, дипл.маш.инж, лиценца бр. 203046903 (УП 02-02), члан; и
5. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100018711 (ПП 01) и 201146814 (УП 02-01), члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Израђивач: Студио за архитектуру „URBS AETERNA” Ниш, Бранка Крсмановића 8/16, Ниш.

Одговорни урбаниста: Јелена Спасић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1399 13.

Инвеститор: Туристичка организација града Лексовца, Масариков трг бб, Лесковац.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 123/21) и План генералне регулације насеља „Власина Рид” („Службени гласник града Враћа”, број 46/13).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, израђивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 15. септембра 2023. године, са почетком у 11.00 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а, на којој је као 2. тачка Дневног реда разматран предметни урбанистички пројекат.

Седници Комисије у делу који се односио на предметни урбанистички пројекат, присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан;
3. мр Дејан Стојановић, дипл.пр.планер, члан;
4. Бошко Вујић, дипл.маш.инж, члан; и
5. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, члан.

Б) Представнице израђивача:

1. Милена Станојевић, дипл.инж.арх;
2. Јелена Палић, дипл.инж.арх.

Г) Представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Марко Милосављевић, дипл.инж.арх.

Седници из оправданих разлога није присуствовала Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према допису достављеном од Општинске управе општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, број 350-51/23-03 од 17.8.2023. године, чији саставни део чини и Обавештење о обављеној јавној презентацији

урбанистичког пројекта, број 350-51/23-03 од 10.8.2023. године, пре упућивања на јавну презентацију, спроведен је поступак провере испуњености формалних услова Урбанистичког пројекта и констатовано је да предметни урбанистички пројекат **испуњава формалне услове** у складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Према наведеном допису, чији саставни део чини и Обавештење о обављеној јавној презентацији, **јавни позив за презентацију** Урбанистичког пројекта оглашен је **24. јула 2023. године** у дневном листу „Политика”, на огласној табли Општинске управе Сурдулица, као и на званичној интернет страници Општине Сурдулица (www.surdulica.ls.gov.rs), а **јавна презентација** Урбанистичког пројекта **одржана је од 2. до 8. августа 2023. године**, у Скупштинској сали зграде општине Сурдулица, у времену од 7-15 часова, као и на званичној интернет страници Општине Сурдулица (www.surdulica.ls.gov.rs).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према допису достављеном од Општинске управе општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, број 350-51/23-03 од 17.8.2023. године, чији саставни део чини и Обавештење о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта, број 350-51/23-03 од 10.8.2023. године, у току трајања јавне презентације, **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица** на предметни урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Имајући у виду да се у обухвату Урбанистичког пројекта налази јавна саобраћајница планирана у складу са *Планом генералне регулације насеља „Власина Рид”* („Службени гласник града Врања”, број 46/13), али и да се Урбанистичким пројектом дефинише начин прикључења на ову јавну саобраћајницу, као и да у поступку израде Урбанистичког пројекта нису прибављени услови у погледу прикључења на јавну саобраћајницу, остварити додатну сарадњу са надлежним имаоцем јавних овлашћења за предметну област, односно управљачем општинских путева и улица на територији општине Сурдулица, а у циљу прибављања одговарајућег мишљења/сагласности на планирана решења (у документацији Урбанистичког пројекта приложити одговарајући доказ о оствареној сарадњи);
- У текстуалном делу, у поглављу *5.0. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ*, наведено је следеће: „Овим Урбанистичким пројектом утврђује се јавни интерес на површинама које су ПГР-ом планиране као јавне саобраћајне површине.”. Имајући у виду да се предметна локација налази у заштићеном подручју, овај Урбанистички пројекат се у складу са одредбама члана 60. став 2. Закона, не може радити за потребе утврђивања јавног интереса, односно планирана решења за површине јавне намене за које се утврђује јавни интерес морају бити у складу са решењима из планског основа - *План генералне регулације насеља „Власина Рид”* („Службени гласник града Врања”, број 46/13). У том смислу потребно је преформулисати наведени део текста, на такав начин да се јасно наведе да су планиране јавне саобраћајне површине дефинисане планским основом, и као такве преузете и прецизиране овим Урбанистичким пројектом;
- У текстуалном делу, у поглављу *6.2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ*, ближе појаснити разлоге планираног броја паркинг места, односно навести додатне разлоге зашто је исти утврђен на такав начин да се избегне формирање великих компактних асфалтних или

бетонских површина, а имајући у виду да се ради о пределу изузетних одлика где је приоритет очување што већег процента зеленила – нпр. могуће је навести део из Решења о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, број 353-02-01268/2023-04 од 29.5.2023. године који се односи на ову проблематику и/или правила утврђена Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 123/21), итд. Поред тога, размотрити могућност да се у оквиру или непосредно уз планиране паркинг просторе предвиди садња више појединачних стабала у односу на већ планирани број у складу са условима из претходно наведеног Решења о условима заштите природе, где је предложена садња појединачних стабала по нормативу 1 стабло на 2-3 паркинг места;

- Имајући у виду да у поступку израде Урбанистичког пројекта нису прибављени услови Туристичке организације општине Сурдулица, којој је према члану 9. став 1. Уредбе о проглашењу *Предела изузетних одлика „Власина”* („Службени гласник РС”, број 25/2018), поверено управљање овим природним добром, остварити додатну сарадњу са наведеним надлежним имаоцем јавних овлашћења, а у циљу прибављања одговарајућег мишљења/сагласности на планирана решења (у документацији Урбанистичког пројекта приложити одговарајући доказ о оствареној сарадњи);
- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
 - Правну адресу *Закона о планирању и изградњи* („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) – нпр. у *Изјави одговорног урбанисте*, у одељку 1.1. *Правни и плански основ* итд, као и *Закона о управљању отпадом* („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) – нпр. у одељку 7.1. *МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ* итд, исправно навести у свим деловима елабората Урбанистичког пројекта, и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
 - Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта, односно у циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

Сугестија Комисије

- Имајући у виду да у поступку израде Урбанистичког пројекта нису прибављени услови надлежног имаоца јавних овлашћења у погледу евакуације отпада, у даљем поступку израде техничке документације остварити додатну сарадњу са надлежним имаоцем јавних овлашћења, а све у циљу да се омогући сакупљање и евакуација отпада на одговарајући начин, без обзира на временске услове који се на надморским висинама на којима се налази предметна локација битно разликују у зависности од годишњег доба.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ* са важећим планским документима ширег подручја, *Законом и прописима донетим на основу Закона*, и *предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.*

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о


планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.


Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица, израђивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА


мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број
119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2;
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; www.srbijavode.rs;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ПИБ: 100283824;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20; ЈБКЈС: 81448;

Број: 10691 /А

Датум: 17 NOV 2023

А.П.

Туристичка организација града
Лесковца
ул. Масариков трг бб
16000 Лесковац

Предмет: Обавештење - сагласност

Поштовани,

Поводом предмета „захтев за оцену испуњености“ упућен од стране Туристичке организације града Лесковца, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац, без заводног броја (наш број: 10691 од 31.10.2023. год.), веза предмет број: 4636/1 од 17.05.2023. године, обавештавамо Вас о следећем:

Након увида у достављену документацију стручна служба Ј.В.П. Србијаводе „В.П.Ц. Морава“ Ниш је констатовала да су препоруке прописане обавештењем предмет број: 4636/1 од 17.05.2023. године, у складу са датим упутствима.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Урбанистички пројекат чији је саставни део Идејно архитектонско решење;
2. Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- а/а.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш
Драгана Симић, дипл. правник

Република Србија
Општинска управа
општине Сурдулица
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Број:352-97/23-03
28.11.2023 год.
Сурдулица

TOZ ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
ГРАДА ЛЕСКОВЦА
Бр. 447
29.11.2023 ГОДИНО
Лесковац 1

Предмет: Мишљење за потребе израде Урбанистичког пројекта а у вези прикључења на постојећу саобраћајницу на к.п.бр. 13927 КО Власина Рид.

Веза Ваш број: 999 од 27.11.2023.год.

У вези Вашег захтева а за потребе издавања потврде урбанистичког пројекта едукативног центра Стари Рид обавештавам Вас следеће:

Увидом у П.Г.Р. Власина Рид ("сл.гл.града Врања", бр.46/13), Урбанистичког пројекта и извештаја о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п.бр.4034/1 КО Власина Рид на територији општине Сурдулица а на основу захтева за давање мишљења/сагласности управљача пута у погледу прикључења комплекса на саобраћајницу која се налази на к.п.бр.13927 КО Власина Рид, где је утврђено да цео комплекс треба прикључити на саобраћајницу која се предвиђа као приступни пут - прилаз где би се прилаз користио за комуникацију возила и пешака са предвиђеном унутрашњом саобраћајницом која већ постоји и која је завршно обрађена а која се налази на к.п.бр.4034/1 КО Власина Рид.

Поменуте јавна саобраћајница већ постоји и завршно је обрађена односно асфалтирана у ширини од 3,0м, напомиње се да планирани комплекс Омладинско насеље приликом реализације истог не угрози поменуту саобраћајницу. Предметна парцела је изграђена и већ користи постојећи прикључак на саобраћајницу, па сходно томе управљач пута је сагласан у погледу прикључења предвиђеног комплекса Омладинског насеља на јавну саобраћајницу који је у П.Г.Р. Власина Рид ("сл.гл.града Врања", бр.46/13) наведене као пут а све у циљу издавања потврде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п.бр.4034/1 КО Власина Рид на територији општине Сурдулица .

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
Срба Вучковић дипл.инж.грађ.





ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

ул.5.септембар бр.27 Сурдулица
e-mail: pivlasina2006@gmail.com
ПИБ 100948433

Тел/факс: 017/ 823-712
Директор: 017/ 823-712
м.бр. 17423177



Број: 1819

Датум: 20.12.2023.г.

Туристичка организација града Лесковца
Масариков трг бб
16000 Лесковац

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Урбанистички пројекат за потребе
урбанистичко – архитентонске разраде локације Омладинског насеља на
к.п.4034/1 Власина Рид, на територији општине Сурдулица

Туристичка организација града Лесковца обратила се Туристичкој организацији општине Сурдулица, као управљачу ПИО „Власина“ да на основу Извештаја о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, бр. 350-01-01557/2023-11 од 21.09.2023. године, изда мишљење на Урбанистички пројекат као управљач заштићеног подручја, у коме се налази обухват Урбанистичког пројекта. На основу горе наведеног Туристичка организација општине Сурдулица даје следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Туристичка организација општине Сурдулица даје позитивно мишљење на Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Омладинског насеља на к.п. бр. 4034/1 КО Власина Рид, јер су испуњени сви законом предвиђени услови, под једним условом који мора бити испуњен: да се чуварској служби ПИО „Власина“, чије је седиште у Омладинском насељу, у објекту Инфо пункта чуварске службе на к.п. број 4034/2 КО Власина Рид, омогући несметани приступ и коришћење јавне саобраћајнице и слободан приступ објекту, како за службена возила тако и за службена лица-чуваре заштићеног подручја, какав је случај и до сада.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Директор,
Биљана Николић




Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Град Лесковац – Туристичка организација Лесковац,
ул. Масариков трг 66, 16000 Лесковац

Објект: Објекти туризма - Омладинско насеље
на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица



Врста техничке документације: **Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење / извођење радова: реконструкција, адаптација и санација

Пројектант: Привредно друштво за пројектовање,
инжењеринг, консалтинг и некретнине
„ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш
ул. Прешернова 8, 18000 Ниш

Одговорно лице пројектанта: др Драган Златков, дипл. инг. грађ.

Потпис:

Handwritten signature of Dr. Dragan Zlatkov in blue ink.

Одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 М463 13

Handwritten signature of Nela Jančić in blue ink.

Потпис:

Број техничке документације: 129-1/23
Место и датум: Ниш, децембар 2023. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.5.1.	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
1.6.1.	Приказ површина објекта са наменама
1.6.2.	Комунални капацитети
1.7.	Графичка документација
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
1.7.1.	Ситуациони план – постојеће.....P 1:500
1.7.2.	Основа приземља објекта број 1 – постојеће..... P 1:100
1.7.3.	Основа кровних равни објекта број 1 – постојеће..... P 1:100
1.7.4.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 1 – постојеће.....P 1:100
1.7.5.	Фасаде објекта број 1 – постојеће.....P 1:100
1.7.6.	Фасаде објекта број 1 – постојеће.....P 1:100
1.7.7.	Основа приземља објекта број 2 – постојеће..... P 1:100
1.7.8.	Основа кровних равни објекта број 2 – постојеће..... P 1:100
1.7.9.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 2 – постојеће.....P 1:100
1.7.10.	Фасаде објекта број 2 – постојеће.....P 1:100
1.7.11.	Фасаде објекта број 2 – постојеће.....P 1:100
1.7.12.	Основа приземља објекта број 3 – постојеће..... P 1:100
1.7.13.	Основа кровних равни објекта број 3 – постојеће..... P 1:100
1.7.14.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 3 – постојеће.....P 1:100
1.7.15.	Фасаде објекта број 3 – постојеће.....P 1:100
1.7.16.	Фасаде објекта број 3 – постојеће.....P 1:100
1.7.17.	Основа приземља објекта број 4 – постојеће..... P 1:100

1.7.18.	Основа кровних равни објекта број 4 – постојеће.....	P 1:100
1.7.19.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 4 – постојеће.....	P 1:100
1.7.20.	Фасаде објекта број 4 – постојеће.....	P 1:100
1.7.21.	Фасаде објекта број 4 – постојеће.....	P 1:100
1.7.22.	Основа приземља објекта број 5 – постојеће.....	P 1:100
1.7.23.	Основа кровних равни објекта број 5 – постојеће.....	P 1:100
1.7.24.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 5 – постојеће.....	P 1:100
1.7.25.	Фасаде објекта број 5 – постојеће.....	P 1:100
1.7.26.	Фасаде објекта број 5 – постојеће.....	P 1:100
1.7.27.	Основа приземља објекта број 6 – постојеће.....	P 1:100
1.7.28.	Основа кровних равни објекта број 6 – постојеће.....	P 1:100
1.7.29.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 6 – постојеће.....	P 1:100
1.7.30.	Фасаде објекта број 6 – постојеће.....	P 1:100
1.7.31.	Фасаде објекта број 6 – постојеће.....	P 1:100
1.7.32.	Основа приземља објекта број 7 – постојеће.....	P 1:100
1.7.33.	Основа кровних равни објекта број 7 – постојеће.....	P 1:100
1.7.34.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 7 – постојеће.....	P 1:100
1.7.35.	Фасаде објекта број 7 – постојеће.....	P 1:100
1.7.36.	Фасаде објекта број 7 – постојеће.....	P 1:100
1.7.37.	Основа приземља објекта број 8 – постојеће.....	P 1:100
1.7.38.	Основа кровних равни објекта број 8 – постојеће.....	P 1:100
1.7.39.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 8 – постојеће.....	P 1:100
1.7.40.	Фасаде објекта број 8 – постојеће.....	P 1:100
1.7.41.	Фасаде објекта број 8 – постојеће.....	P 1:100
	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
1.7.42.	Ситуациони план – новопројектовано.....	P 1:500
1.7.43.	Основа приземља објекта број 1 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.44.	Основа кровних равни објекта број 1 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.45.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 1 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.46.	Фасаде објекта број 1 – новопројектовано.....	P 1:100

[illegible]

1.7.77.	Фасаде објекта број 7 – новопројектовано.....P 1:100
1.7.78.	Основа приземља објекта број 8 – новопројектовано.....P 1:100
1.7.79.	Основа кровних равни објекта број 8 – новопројектовано.....P 1:100
1.7.80.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 8 – новопројектовано.....P 1:100
1.7.81.	Фасаде објекта број 8 – новопројектовано.....P 1:100
1.7.82.	Фасаде објекта број 8 – новопројектовано.....P 1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за реконструкцију, адаптацију и санацију објекта у оквиру Омладинског насеља-одмаралишта на кп.бр. 4037/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица одређује се:

Нела Јанчић, дипл.инг.арх.....300 М463 13

Пројектант:

Привредно друштво за пројектовање,
инжењеринг, консалтинг и некретнине
„ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш
ул. Прешернова 8

Одговорно лице/заступник:

Драган Златков

Потпис:



Број техничке документације:

129-1/23

Место и датум:

децембар 2023. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката у оквиру Омладинског насеља-одмаралишта на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : Нела Јанчић, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 M463 13

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

129-1/23
Ниш, децембар 2023. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК - допуна

За израду урбанистичко-техничке и пројектне документације за реконструкцију, санацију и адаптацију објеката у оквиру омладинског одмаралишта на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица

Предметни постојећи објекти су монтажног типа и према катастарским подацима РГЗ-а, налазе се на кп.бр.4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица, у зони планиране намене – Етно парк и визиторски центар. Сама парцела има површину од 13.269м² и на њој се налази десет објеката у склопу омладинског одмаралишта уписани у лист непокретности број 2659 са следећим редоследом:

1. Зграда туризма - угоститељски објекат ресторана, површине 404м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.4),
2. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 298м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.2),
3. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.1),
4. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.7),
5. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица објекат није уцртан иако је исте структуре и грађен у исто време као и обј.под бр. 1 и 7),
6. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 227м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.6),
7. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 226м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.3),
8. Зграда туризма - објекат управе и разоноду деце, површине 163м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.5),
9. Зграда туризма - објекат котларнице, површине 77м², спратности П – објекат изграђен без одобрења за градњу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.9),
10. Зграда туризма - објекат трафостанице, површине 11м², спратности П – објекат изграђен без одобрења за градњу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.8).

Укупна бруто грађевинска површина постојећих објеката износи 2093 м².

Објекти побројани од 1-8 (објекат ресторана, шест смештајних објеката и један пословни објекат управе) су у јавној својини Града Лесковца, са датим овлашћењем за коришћење Туристичкој организацији Лесковца.

Објекти под бројевима 9 и 10 (објекат котларнице и објекат трафостанице) су на парцели која припада Граду Лесковцу, али су државна својина Републике Србије дати на коришћење општини Сурдулица и нису предмет пројекта.

Инвеститор поседује следећу техничку документацију:

Пројекат постојећег стања омладинског насеља (пројектант: Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Арт Пен, Љубиша Митић ПР Ниш, Васе Пелагића 39) од 02.03.2012.године.

Пројектом постојећег стања нису обрађиване инсталације.

Урбанистичко-техничком и пројектном документацијом потребно је објединити све радове кроз јединствену пројектну документацију за потребе прибављања одговарајућег акта надлежног органа, као и за извођење радова.

Пројекат урадити сагласно са Просторним планом подручја посебне намене „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр.123/21) и Планом генералне регулације насеља „Власина Рид“ („Службени гласник града Враћа“, бр.46/13).

Пројектни задатак обухвата израду:

- Урбанистичко-техничке документације, коју чини:
 - **Урбанистички пројекат** (У оквиру Урбанистичког пројекта потребно је да се обухвати некатегорисани пут на кп.бр.13927 у власништву Општине Сурдулица и да се сагледа на начин да се обезбеди прилаз ватрогасном возилу са минималном ширином од 3.5м за кретање у једном правцу до предметне парцеле кп.бр. 4034/1).
- Пројектне документације која треба да садржи:
 - **Идејно решење**, а које се састоји од:
 - 0. Главне свеске,
 - 1. Пројекта архитектуре.
 - **Идејни пројекат**, а који се састоји од:
 - 0. Главне свеске,
 - 1. Пројекта архитектуре,
 - 2.1. Пројекта конструкције,
 - 3. Пројекта хидротехничких инсталација,
 - 4. Пројекта електроенергетских инсталација,
 - 5.1. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација,
 - 5.2. Пројекта стабилног система за аутоматску дојаву пожара,
 - 6.1. Пројекта машинских инсталација - термотехника,
 - 6.2. Пројекта машинских инсталација – вентилација и климатизација,
 - 7. Пројекта технологије кухиње,
 - 9. Пројекта спољног уређења (са синхрон планом инсталација и прикључака
 - 10. Система техничког обезбеђења.
 - Елабората енергетске ефикасности објекта,
 - Елабората заштите од пожара,
 - **Пројекат за извођење**, а који се састоји од:
 - 0. Главне свеске,
 - 1. Пројекта архитектуре,
 - 2.1. Пројекта конструкције,
 - 3. Пројекта хидротехничких инсталација,
 - 4. Пројекта електроенергетских инсталација,

- 5.1. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација,
 - 5.2. Пројекта стабилног система за аутоматску дојаву пожара,
 - 6.1. Пројекта машинских инсталација - термотехника,
 - 6.2. Пројекта машинских инсталација - вентилација и климатизација,
 7. Пројекта технологије кухиње,
 9. Пројекта спољног уређења (са синхрон планом инсталација и прикључака),
 10. Система техничког обезбеђења.
- Главног пројекта заштите од пожара.

Сву техничку документацију израдити у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр. 61/2011),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019),
- Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019),
- Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015),
- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 20/2019),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл.гласник РС“, бр. 22/2019),
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („сл.гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гласник РС“, бр. 48/2012 и 58/2016),
- Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл.гласник РС“, бр. 83/2016 и 30/2017),

Осталим законима и правилницима који се тичу предметног објекта и тако да:

- Буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана,
- Урбанистичко-техничка и пројектна документација треба да обухвати све позиције радова на објекту који би допринели санирању и адаптацији објекта у целости и који ће побољшати квалитет боравка корисника и запослених, као и побољшање енергетске ефикасности и против-пожарне заштите објекта.

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА

Детаљним прегледом затеченог стања на терену закључено је да су сви постојећи монтажни објекти који су предмет пројекта након вишедеценијског експлоатисања и неадекватног одржавања дотрајали и нису погодни за коришћење.

Да би се објекти поново довели у функцију, потребно је:

- Унапређење термичког омотача објеката,
- Комплетно препокривање кровова са постављањем снегобрана,

- Замена оштећених делова кровних конструкција,
- Замена олучних развода,
- Замена унутрашње и спољне столарије,
- Санација оштећених делова подних облога,
- Санација унутрашњих зидова оштећених од влаге,
- Санација плафона оштећених од влаге,
- Санација свих санитарних чворова,
- Препројектовање санитарног чвора за потребе приступачности (објект ресторана и пословни објект),
- Обезбедити елементе приступачности за прилаз објектима ресторана и пословног објекта,
- У свим постојећим објектима потребно је адаптирати део ходника за потребе формирања просторије за смештај зидног електричног котла,
- У оквиру радова на објектима 3,4 и 5 (1,7 и неуцртани на копији плана), поред поменутих радова на санацији, планирано је адаптирати постојеће чајне кухиње у смештајну јединицу са санитарним чворовима како би се повећао капацитет кревета, а чајна кухиња би се пребацила у заједничку вишенаменску просторију коју имају сват три смештајна објекта,
- У оквиру радова на објектима 6 и 7 (6 и 3 на копији плана), поред поменутих радова на санацији, планирано је препројектовати постојеће заједничке санитарне чворове како би свака смештајна јединица имала свој санитарни чвор.
- У оквиру радова на објекту ресторана, поред поменутих радова на санацији, потребно је урадити препројектовање простора кухињског блока тако да се добије функционална целина према стандардима и прописима за ту врсту објекта (детаљно обрађено пројектом технологије кухиње).
- У оквиру радова на пословном објекту, поред поменутих радова на санацији, потребно је урадити препројектовање простора да би се добиле просторије за портира, администрацију и рецепцију одмаралишта, здравственог радника и три просторије типа вишенаменских учионица.
- Санација стаза око објеката и степеништа на улазу у објекте тамо где су оштећени.
- Радови на постојећој колској асфалтној стази која је унутар парцеле и њеном адаптирању у једносмерну окретницу за ватрогасно возило, обзиром да поседује минималну ширину од 3.50м.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу увида у постојеће стање хидротехничких инсталација на терену закључено је да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Потребно је:

- Демонтирати комплетне инсталације унутар објекта,
- Монтирати новопројектовану унутрашњу и спољашњу водоводну и санитарну, унутрашњу и спољашњу хидрантску, као и канализациону мрежу од објеката до уличног прикључка,
- Предвидети резервоар и пумпно постројење уколико издати услови то захтевају (недовољан притисак, недовољан проток),
- На основу нових капацитета затражити одговарајуће пречнике прикључака на уличну мрежу,
- Заменити санитарне уређаје новим,
- У зависности од потреба испројектовати појединачно или централно загревање санитарне воде.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу увида у постојеће стање електроенергетских и инсталација у свим објектима, пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције.

- У мере које се могу применити приликом радова на објекту су:
- демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објеката и постављање нових,
- испитивање свих прикључних електроенергетских каблова који напајају поједине објекте из постојеће трансформације,
- прорачун свих прикључних електроенергетских каблова и евентуална њихова замена након доношења одлуке о грејању/хлађењу објеката према инсталираним снагама машинских инсталација и опреме,
- демонтажа и евентуално поновна монтажа постојећих громобранских инсталација и њихова санација након препокривања кровова новим кровним покривачем.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- На основу увида у постојеће стање телекомуникационих инсталација у свим објектима, пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције.
- Дефинисати постојеће стање и припремне радове (демонтажа опреме и инсталација или заштита током извођења радова).
- Испитивање свих прикључних телекомуникационих каблова који напајају поједине објекте из постојеће телекомуникационе мреже.
- Постојећу опрему која задовољава карактеристикама и може се користити потребно је пажљиво демонтирати уз обележавање положаја и одложити током извођења радова.
- Пројекат израдити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.

СИСТЕМИ ТЕХНИЧКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

- Заштита од провала путем алармног система
- Систем видео обезбеђења – надзор над улазима у објектима, спољног периметра и свих комуникација у објекту. Систем базирати на ИП протоколу.
- СОС инсталација из тоалета за особе са инвалидитетом.

СТАБИЛНИ СИСТЕМИ ЗА АУТОМАТСКУ ДОЈАВУ ПОЖАРА

- радови на увођењу стабилних система за аутоматску дојаву пожара у јавним објектима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- На основу увида у постојеће стање инсталације централног радијаторског грејања комплетна цевна мрежа у објектима је дотрајала и није у функцији.
- Ревитализација постојећег система је неекономична и практично неизводљива јер се тип постојећих радијаторских грејних тела више не производи, и за исте не постоји у продаји додатна опрема за паковање и монтажу.
- Узимајући у обзир обавезу коришћења обновљивих извора енергије и заштите животне средине, потребно је:
 - Демонтирати комплетну опрему унутар свих предметних објеката.
 - Прорачун губитака топлоте и усвајање нових панелних челичних радијаторских грејних тела и цевастих радијатора (купатилских радијатора).

- Сходно топлотној снази усвојити цевну мрежу од црних челичних цеви или бакарних цеви.
- За сваки објекат посебно као извор топлотне енергије за потребе грејања предвидети високотемпературну топлотну пумпу вода-ваздух у комбинацији са зидним електро котлом.
- У објекту предвидети простор за смештај опреме (хидрауличку скретницу, циркулациону пумпу, хидробох, експанзиону посуду) – топлотну подстаницу.
- Урадити принудну вентилацију санитарних чворова у угоститељским објектима за смештај који немају природну вентилацију, са уштедом енергије.
- Урадити принудну вентилацију и климатизацију ресторанске кухиње, са уштедом енергије.
- Урадити принудну вентилацију и климатизацију услужног дела ресторана за госте, са уштедом енергије.

ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА

- са синхрон-планом инсталација и прикључака.

ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ КУХИЊЕ

- У објекту ресторана у оквиру Омладинског одмаралишта на Власини, неопходно је обезбедити капацитете кухиње довољне за припремање 200 obroka и то у три главна obroka дневно са једном ужином. Технологију концепирати тако да се обезбеде потребни уређаји за припремање куваних, печених јела и роштиља.
- Кухињски блок мора одговарати техничком процесу који се у њему одвија и то површином, уређењем, опремом и уређајима. Кухиња мора бити опремљена комплетном опремом која служи за припрему, обраду и дистрибуцију хране.
- За потребе функционисања кухиње неопходно је да се испројектују и инсталације водовода и канализације, машинске инсталације за потребе одимљавана и вентилације (са изменом ваздуха), машинске инсталације за потребе климатизације, електроинсталације које ће капацитетом задовољити напајање потрошача у кухињи. Из тог разлога неопходно је технолошким пројектом дефинисати распоред уређаја и начин функционисања кухиње у објекту.
- Опрема у кухињи и делови кухиње који су у контакту са водом или паром морају бити од нерђајућег материјала, а радне површине у кухињи морају да имају горњу плочу од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује. Под у кухињи и у просторијама за кратко чување хране мора да буде израђен од материјала који не сме да буде клизав и који се лако чисти и одржава. Зидови ових просторија морају бити обложени до висине од 2м од пода керамичким плочицама или водонепропустивим материјалом који се лако чисти и одржава. Магацин мора да буде организован у зависности од врсте и количине хране, пића, средстава за хигијену и других предмета опште употребе која се у њему складиште. Опрема се одговарајућим палетама, полицама, хладњачама и расхладним уређајима одговарајућег капацитета за лако кварљиву храну. Магацин у којем се чува храна мора бити у непосредној близини кухиње.
- Кухињу испројектовати према НАССР стандарду и осталим правилницима који регулишу ову област.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

- Елаборат изградити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.
- Елаборат енергетске ефикасности урадити за постојеће стање и новопланирано стање објекта. Пројектоване мере побољшања енергетске ефикасности објекта треба да обезбеде достизање енергетског разреда „Ц“.

ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

- Проверити постојеће мере заштите од пожара у објектима.
- Елаборат и главни пројекат изградити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.
- Елаборатом и главним пројектом заштите од пожара потребно је извршити анализу предвиђених мера заштите од пожара и предвидети потребне техничке и превентивне мере заштите, које нису обухваћене одређеном пројектном документацијом.
 - Дати детаљан и квалитетан предмер и предрачун радова, графичку и текстуалну документацију како би се избегли додатни радови приликом извођења,
 - Описи свих позиција радова треба прецизно да дефинишу начин извођења радова, техничке карактеристике материјала, све припремне радове који су потребни као припрема за извођење истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање,
 - Графичка документација треба да буде таква да се лако читају планирани радови и позиције из предмера и предрачуна радова који ће се изводити на објекту тј.на свакој основи тачно дефинисати планиране позиције (нпр.обележити и означити просторије и површине на којима је планирана замена подних облога, обраду зидова, итд.)
 - На изгледима фасада је потребно да се раздвоји евентуална разлика у материјализацији ознакама и шрафуром, а потребно је да постоје висинске и дубинске коте,
 - Урадити карактеристичне детаље,
 - Дати рекапитулацију радова тако да се лако сагледава коначна цифра за све планиране радове.

Техничку документацију доставити у дигиталном облику и у папирној форми (осим ИДР-а) на следећи начин:

- У дигиталној форми: сачувану у PDF формату датотеке (предмери и предрачуни у Excel ili Word), спаковану појединачно за сваки пројекат и снимљену на (CD/DVD drive, USB drive, SSD drive или одговарајуће) све у комплету у 2 (два) примерка.
- У папирној форми: одштампану на папиру, спаковану и повезану у свеске и оверену од стране одговорних пројектаната, главног пројектанта и овлашћеног лица пројектне организације све у комплету у 2 (два) примерка

Катастарско-топографску подлогу и Акт о процени ризика у заштити лица, имовине и пословања прибавља наручилац пројектне документације и доставља пројектанту на даљу процедуру.



НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

1.5.2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС уз ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:

Град Лесковац – Туристичка организација Лесковац,
ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац

ЛОКАЦИЈА:

кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица

ОПШТИ УСЛОВИ:

Основ за израду техничке документације ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ за реконструкцију, адаптацију и санацију објекта у оквиру Омладинског насеља-одмаралишта у Власина Рид-у, у Сурдулици, а за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА су следећи документи и општи услови:

- **Пројектни задатак Инвеститора,**
- **Катастарско топографски план** кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица који је израдио „ГЕО-ЈОВИЋ ПР“ Лесковац, Небојша Јовић инж. геод., од 28.12.2022.године,
- **Информација о локацији** за катастарску парцелу 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица издата од стране МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Сектор за просторно планирање и урбанизам, број: 350-02-00395/2021-07, датум: 11.8.2022.године.
- Снимања на терену,
- Подаци и директни договори добијени у разговору са представницима Инвеститора и Корисника,
- Важећи закони, технички прописи и нормативи за пројектовање и извођење који се тичу материје која се обрађује.

Напомена:

Пројектантима није достављена на увид оригинална документација на основу које су објекти изведени, али се на основу прегледа објекта на лицу места, као и на основу искуства пројектанта конструкције и периода изградње објекта, са великом вероватноћом може закључити да су објекти изведени у конструктивном систему монтажних дрвених објекта предузећа Беско, Власотинце.

ОПШТИ ПОДАЦИ:

ЛОКАЦИЈА – ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА:

Предметна парцела је обухваћена **Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 123/21)** и налази се у пределу изузетних одлика Власина, у непосредној близини Власинског језера.

Већи део парцеле припада функционалној намени **хотела, мотела и услуге.**

Увидом у Просторни план подручја посебне намене изузетних одлика „Власина“, предметна катастарска парцела припада **урбаном рекреативном прстену Власине, планираном за интензиван туристички развој.**

Детаљније дефинисана позиција предметне парцеле се налази у **Плану генералне регулације насеља „Власина Рид“ („Службени гласник града Врања“, бр.46/13).** Подручје у обухвату ПГР-а Власина Рид је својим већим делом у режиму **уже санитарне заштите језера.**

На предметној парцели 4034/1 КО Власина Рид, утврђена је **подцелина 2.4 – етно парк и визиторски центар, са:**

Претежном наменом: туризам, комерцијалне делатности,

Преовлађајућом наменом: визиторски центар са етно парком,

Компатибилном наменом: угоститељски објект за смештај и исхрану, спорт и рекреација. Поред смештајних капацитета, за просторе одмаралишта предлагана је адаптација у локални центар који поред угоститељства може да организује и креативне и занатске радионице и сл. за потребе промоције локалних техника грађења и специјализовани сервиси за рентирање спортске опреме.

Условe градње за подцелине унутар уже зоне санитарне заштите која су дата као претежна, преовладавајућа или компатибилна, и њиховој реализацији садржи **Елаборат о зонама санитарне заштите регионалног водоизворишта водоснабдевања подсистема "Власинско језеро" из 2018 године.**

Увидом у централни регистар заштићених природних добара Србије и документације Завода за заштиту природе утврђено је да се простор Плана, а самим тим и предметна парцела налази на заштићеном природном добру – Пределу изузетних одлика „Власина“ и захвата режим заштите - III степена заштите природе.

Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина“ („Сл.гл.РС бр.25/18) прописује услове заштите, односно који објекти се не могу градити у II и III степену заштите природе.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Улаз у комплекс

Главни приступ парцели је са катастарске парцеле кп.бр.13927 – некатегорисни општински пут.

На самом улазу у комплекс налазе се објекти: трафостанице, котларнице, и још два објекта, сва четири су изграђена без одобрења за изградњу, и нису предмет овог пројекта.

Остала осам објеката имају одобрења за градњу, слободностојећи су, правоугаоног габарита са подужним осама у правцу северозапад-југоисток и североисток-југозапад.

Позиција објеката на парцели је на графичком прилогу Ситуациони план.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ – постојеће стање:

Површина парцеле: (13269.00 м²) - податак преузет из катастра непокретности (knweb);

13828.74 м² - фактичко стање- подлога ктп-а је рађена на оригиналној копији плана катастра Сурдулице. (За рачунање урбанистичких параметра узете су површине фактичког стања као меродавне).

Спратност објеката: П

Намена објеката: угоститељство – омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине

Хоризонтална пројекција објеката:

- 448.82 м² - угоститељски објект за исхрану и пиће-ресторан (бр.1 knweb- озн.4 на ктп-у),
- 302.51 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.2 knweb - озн.2на ктп-у),

- 267.68 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.3 knweb - озн.1на ктп-у),
- 231.70 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.4 knweb - озн.7на ктп-у),
- 222.13 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.5 knweb – без бб на ктп-у),
- 241.90м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.6 knweb - озн.6на ктп-у),
- 223.20 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.7 knweb - озн.3 на ктп-у),
- 167.69 м2 - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 knweb - озн.5 на ктп-у).
- **Σ 2105.63 м2 - објекти који су предмет пројекта са одобрењем за изградњу**
- 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 knweb - озн.9 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 13.54 м2 - објекат трафостанице (бр.10 knweb - озн.8 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 47.78 м2 - (озн.11) - објекти без одобрења за изградњу,
- **Σ 2238.65 м2 - сви објекти на парцели**

Индекс заузетости грађевинске парцеле:

16.19 %

Бруто развијена грађевинска површина:

- 448.82 м2 - угоститељски објекат за исхрану и пиће-ресторан (бр.1 knweb- озн.4 на ктп-у),
- 302.51 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.2 knweb - озн.2на ктп-у),
- 267.68 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.3 knweb - озн.1на ктп-у),
- 231.70 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.4 knweb - озн.7на ктп-у),
- 222.13 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.5 knweb – без бб на ктп-у),
- 241.90м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.6 knweb - озн.6на ктп-у),
- 223.20 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.7 knweb - озн.3 на ктп-у),
- 167.69 м2 – пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 knweb - озн.5 на ктп-у).
- **Σ 2105.63 м2 - објекти који су предмет пројекта**
- 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 knweb - озн.9 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 13.54 м2 - објекат трафостанице (бр.10 knweb - озн.8 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 47.78 м2 - (озн.11) - објекти без одобрења за изградњу,
- **Σ 2238.65 м2 - сви објекти на парцели**

Индекс изграђености грађевинске парцеле:

0.16

Паркирање – у оквиру парцеле, постојеће

Зеленило - 9844,22 м2; 71.19(%)

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА

Садржај и функција

Функција објеката Омладинског насеља на Власини била је угоститељство, направила их је држава 1979 године за потребе омладинске радне акције. Након завршетка радне акције, омладинско насеље добија намену за одмор и рекреацију радника, организовање наставе у природи и активног одмора за децу и омладину, што је до данашњег дана остала главна намена објеката у оквиру одмаралишта.

У оквиру комплекса Омладинског одмаралишта налазе се 6 угоститељских објеката за смештај, 1 угоститељски објекат за исхрану и пиће, 1 пословни објекат за управу одмаралишта и учioniце-креативне радионице.

У склопу угоститељских објеката за смештај, поред трема и ветробрана налази се дугачак ходник са чије се обе стране налазе низови соба са санитарним чворовима. Предвиђена је и остава и посебна просторија за спремачицу са посебним санитарним чвором. Собе су двокреветне или трокреветне, а негде су капацитети соба дуплирани спратним креветима.

У објекту ресторана изведене су следеће просторије: главни улаз са тремом, ветробраном, санитарни чвор – мушки и женски, просторија за гардеробу, посебан кухињски блок са засебним економским улазом, затим помоћне просторије – хол, приручни магацин, просторија грубе припреме, фина припрема, припрема меса, хлеба и теста, кухиња са термичким делом, прање белог посуђа, прање црног посуђа и гардероба са санитарним чвором за запослене.

Управна зграда је уједно имала намену учioniца за наставу у природи. Овај објекат се поред трема, ветробрана и хола састоји од радних просторија, сале за састанке и санитарног чвора. Током времена корисник је део просторија претворио у смештајне јединице, а део је задржао првобитну намену - учioniце.

Конструкција

Објекти су грађени у монтажном-демонтажном систему кога чине дрвени сендвич панои, висина 2.6, 2.8 и 2.9м, који су формирани од дрвених гредица димензија 5/5 и 5/8цм од четинара друге класе, са испуном од минералне вуне. Са спољне стране панели су обложени етернитом и лесонитом, док је на делу прозорских парапета облога од профилисане даске - дрвене ламперије. Са унутрашње стране, у зависности од намене простора, фасадни панели су обложени гипс-картон плочама или лесонитом, односно етернитом.

И спољашњи и унутрашњи зидови монтирани су на претходно анкерисаним темељачама, чија висина је уклопљена у висину цементне кошуљице односно, подлоге за непосредно постављање подова. Сви спољашњи и унутрашњи зидови повезани су дрвеним везама које уједно чине подлогу за монтажу кровне конструкције.

Кровна конструкција је састављена од решеткастих дрвених двоводних носача - везача, који се монтирају на међусобном размаку од 1.2-1.3м. Штапови доњег појаса су пресека $2 \times (2.4/12 + 2.4/10)$ цм. Штапови горњег појаса су пресека $2 \times (2.4/16 + 2.4/12)$ цм. Штапови испуне су пресека 5/8цм и 5/12цм. Преко дрвених штафни димензија 10/12цм постављен је покривач од валовитог салонита.

Непосредно за доњи појас кровних везача, причвршћена је плафонска конструкција – „роштиљ“ на коме су у зависности од намене просторија причвршћени плафони од етернита, гипсаних плоча или лесонит плоча (у зависности од намене просторија). Изнад плафонске конструкције између везача уграђена је минерална вуна.

Темељи су тракасти или од бетонских блокова зиданих у цементном малтеру а за случај демонтаже.

Соклени зидови имају серклаг, висине су од 40-50цм, сем објекта ресторана и пословног објекта - за едукацију и разоноду чији су соклени зидови доста виши, променеиве висине и прате нагиб терена.

Материјализација

Прозори су дрвени са посебно монтираном гарнишлом за платнену завесу.

Унутрашња врата су дрвена са надсветлом до плафона. Улазна врата дрвена, ветробран летећа „шпилтер“.

Унутрашња обрада зидова је у поликолору или обложена зидном керамиком, у зависности од намена просторија.

Ламперија је у сали ресторана висине 1.1м. Зидови мокрих чворова и кухиње су обложени етернитом висине до плафона.

Опшивање крова је профилисана даска дебљине до 22мм са завршном обрадом “садолинс”. Одводњавање атмосферске воде је од поцинкованог лима као и сва потребна опшивања. Спољашња обрада зидова је прскани фасадекс, а сокла са жардињерама у прсканом – праном кулиру.

Подови су класични у зависности од намене: терацо плочице, винфлекс, у мокрим чворовима керамичке плочице.

Инсталације

Од инсталација у објекту изведене су следеће:

водовод са канализацијом, електрична, громобранска и сигнална инсталација, унутрашња хидрантска мрежа. Грејање је било централно са котларницом у посебном објекту на чврста горива (дрва и угаљ), а као грејна тела су се користили ливени радијатори.

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА



Дрвени решеткасти кровни везачи са кровним покривачем од трапезастог лима и салонита



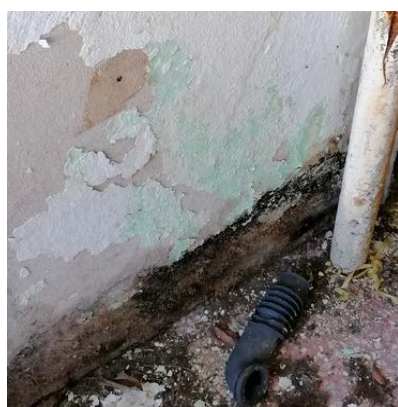
Затварање дрвених решеткастих носача споља и изнутра.



Видљиво оштећење фасаде



Унутрашњи зидови – дрвени панели са испуном од минералне вуне и зидани зидови



Унутрашњи зидови – присутна влага



Видљиво оштећење плафона



Спољна столарија



Унутрашња столарија



Оштећење улазних степеништа и трема

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Улаз у комплекс

Предвиђен је са севера, са новопланиране јавне саобраћајне површине. На самом улазу, предвиђен је паркинг простор за 4 аутомобила и 1 паркинг место за аутобус. Други део паркинг простора предвиђен је у наставку саобраћајнице са 12 паркинг места, а трећи део на самом крају саобраћајнице са 4 паркинг места. Сам крај саобраћајнице је конструисан и за несметано окретање ватрогасног возила у једном правцу. Додатна 2 паркинг места позиционирана су испред ресторана и пословног објекта, и планирана су за особе са инвалидитетом. Њима је уједно омогућен приступ односно улаз у објекте преко вертикално подизне платформе. Ова два објекта имају могућност независног коришћења за разне радионице, догађаје и прославе.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

*Висина и спратност објекта није промењена Идејним решењем.

Површина парцеле: 12780.72 м² – (умањена за јавну саобраћајну површину)

Спратност објеката: П.

Намена објеката: угоститељство – омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине Хоризонтална пројекција објеката:

- 450.43 м² - угоститељски објекат за исхрану и пиће-ресторан (бр.1 knweb- озн.4 на ктп-у),
- 306.50 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.2 knweb - озн.2 на ктп-у),
- 271.14 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.3 knweb - озн.1 на ктп-у),
- 234.96 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.4 knweb - озн.7 на ктп-у),
- 225.31 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.5 knweb – без бб на ктп-у),
- 245.25 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.6 knweb - озн.6 на ктп-у),
- 226.42 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.7 knweb - озн.3 на ктп-у),
- 170.02 м²- пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 knweb - озн.5 на ктп-у).
- 31.66 м² - (озн.12) - трафо станица – новопроектована
- 35 м² - (озн.13) – летњиковац, учионице у природи – новопроектоване
- Σ 2196.69 м² - објекти који су предмет пројекта**
- 71.70 м² - објекат котларнице (бр.9 knweb - озн.9 на ктп-у) - објекат без одобрења за изградњу,
- 13.54 м² - објекат трафостанице (бр.10 knweb - озн.8 на ктп-у) - објекат без одобрења за изградњу,
- 47.78 м² - (озн.11) - објекти без одобрења за изградњу,
- **Σ 2329.71 м² - сви објекти на парцели**

Индекс заузетости грађевинске парцеле:

18.23 %

Бруто развијена грађевинска површина:

- 450.43 м² - угоститељски објекат за исхрану и пиће-ресторан (бр.1 knweb- озн.4 на ктп-у),
- 306.50 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.2 knweb - озн.2 на ктп-у),
- 271.14 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.3 knweb - озн.1 на ктп-у),
- 234.96 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.4 knweb - озн.7 на ктп-у),
- 225.31 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.5 knweb – без бб на ктп-у),
- 245.25 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.6 knweb - озн.6 на ктп-у),
- 226.42 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.7 knweb - озн.3 на ктп-у),
- 170.02 м² - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 knweb - озн.5 на ктп-у).
- 31.66 м² - (озн.12) - трафо станица - новопроектована
- **Σ 2161.69 м² - објекти који су предмет пројекта**
- 71.70 м² - објекат котларнице (бр.9 knweb - озн.9 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 13.54 м² - објекат трафостанице (бр.10 knweb - озн.8 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 47.78 м² - (озн.11) - објекти без одобрења за изградњу,
- **Σ 2294.71 м² - сви објекти на парцели**

Индекс изграђености грађевинске парцеле:

0.18

Паркирање 20п.м.+2 п.м (за инвалиде) и 1 П.М за аутобус

Зеленило 8059,82 м²; 63.06%

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА

Садржај и функција

Идејним решењем је на захтев Корисника објекта задржана претежна намена:

- организовање рекреативне наставе за децу и омладину, и креативних радионица у природи и на отвореном - у летњим учионицама и сл.
- организовање активног одмора кроз спортско-рекреативне и друге садржаје,
- организовање рекреативних шетњи шумовитим стазама,
- могућност појединачног смештаја (трећих лица)- пансион, полупансион.

Детаљним прегледом затеченог стања на терену закључено да су сви постојећи монтажни објекти услед вишедеценијског експлоатисања и неадекватног одржавања дотрајали, и нису погодни за коришћење.

Потребно је урадити следеће радове на свим постојећим објектима на парцели (који су предмет пројекта) како би се објекти поново довели у функцију:

Планирани радови на екстеријеру објекта

На захтев Корисника објекта задржан је постојећи изглед објекта из финансијских разлога. Планирана је неопходна санација екстеријера и усклађивање са потребним захтевима за унапређење енергетске ефикасности и противпожарне заштите:

- Унапређење термичког омотача објекта

Кровни покривач и кровна конструкција:

Демонтажа - скидање постојећих кровних покривача од салонит плоча и трапезастог лима са подконструкцијом, и замена новим кровним покривачем од челичног пластифицираног лима у облику црепа, са постављањем снегобрана. Кровни покривач у боји по избору пројектанта и Инвеститора.

Преглед дрвене кровне конструкције - решеткастих дрвених двоводних носача и замена дотрајалих и оштећених носача - санирање делова кровне конструкције;

Облагање крова ОСБ плочама, преко дрвених рогова, постављање кровне паропропусне-водонепропусне фолије преко ОСБ плоча. Летвисање крова летвама у два правца (летва и контра летва), облагање стрехе ОСБ плочама.

Спољна столарија:

Демонтажа спољашње дрвене столарије - прозори и улазна врата (портали), и замена новом столаријом и алуминаријом. Прозори од квалитетне дрвене грађе, профил и стакло са високим техничким перформансама које ће бити дефинисане у Елаборату енергетске ефикасности.

Спољашња врата су планирана од алуминијумских профила са термичким прекидом.

Профил и стакло са високим техничким перформансама биће дефинисани у Елаборату енергетске ефикасности. Боја по избору пројектанта и Инвеститора.

Фасадни зидови:

Демонтажа облога фасадних зидова: демонтажа постојеће спољашње облоге од ламперије заједно са подконструкцијом (облога зидова и стрехе), и демонтажа постојеће спољашње облоге од етернит плоча. Постојећа термоизолација која је унутар дрвене конструкције фасадног зида се такође уклања.

Спољашња обрада фасадних дрвених панела је од сл.слојева: гипсане влакнасте плоче за спољну употребу на потребној ал/челичној подконструкцији, плоче од експандираног полистирена ЕПС, минималне дебљине $d=8\text{cm}$. Завршна обрада

декоративни танкослојни силикатно-силиконским малтер. Друга варијанта фасадног зида преко има профилисану даску или ал ламперију. Детаљније карактеристике слојева фасадног зида биће ближе дефинисано након израде Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара.

Облагање осталих спољашњих површина – плафона цементним плочама за спољну употребу, на потребној ал/челичној подконструкцији.

Термоизолација мора да поседује термичке и механичке особине прописане прорачуном енергетске ефикасности и захтевану ватроотпорност противпожарном заштитом.

На делу сокле планирана је термоизолација, плочама екструдираниг полистирена ХПС-стиродура. Уграђена термоизолација мора да поседује особине прописане Елаборатом енергетске ефикасности.

Пројектоване мере побољшања енергетске ефикасности објекта треба да обезбеде достизање енергетског разреда „Ц“.

Радови унутар објекта

- *Демонтажа подова:* скидање и обијање постојећих облога са слојем лепка и слојем хидроизолације, рушење слоја цементне кошуљице у свим просторијама;
Поновна израда цементне кошуљице, као подлога за завршну облогу од винила, текстила и керамичких плочица, као и израда хоризонталне хидроизолације подне плоче и подова влажних просторија;
Подови се поплучавају противклизним, гранитним керамичким плочицама или облажу викилом или текстилном облогом.
- *Демонтажа плафона оштећених од влаге:* демонтажа постојеће плафонске облоге од иверице, од етернит плоча, ламперије, монтиране на роштиљу од летви заједно са уклањањем термоизолације од минералне вуне. Подконструкција од дрвених летви се демантира; Планирани су монолитни спуштени плафони од стандардних или влагоотпорних гк плоча, са постављањем термоизолације од камене вуне и парне бране директно изнад плоча. Плафонска облога се поставља на нову подконструкцију од поцинкованих челичних профила са директним држачима и минималним спуштањем.
У кухињском блоку је планирана монтажа хигијенског спуштеног плафона. Панели су отпорни на мокро чишћење. У спуштени плафон постављају се плоче камене вуне са парном браном.
- *Демонтажа облога унутрашњих зидова:* обијање постојећих зидних керамичких плочица са слојем лепка и слојем хидроизолације; Поновна израда вертикалне хидроизолације сокле, на делу умиваоника и вц шоље, на делу тушева и на делу судопера.
Зидне површине у санитарним чворовима и гардеробама се облажу плочицама.
- *Демонтажа постојеће зидне облоге од ламперије* заједно са подконструкцијом;
- *Демонтажа постојеће унутрашње облоге од етернит плоча или иверице,* уграђене на зидним панелима од дрвене конструкције заједно са термоизолацијом од минералне вуне; демонтажа дрвене конструкције појединих костура зидних паноа.
Монтажа нових зидних гипс-картонских облога, од стандардних гк и влагоотпорних гк плоча. Зидови су монтажни преградни зидови са једноструком металном подконструкцијом.
Зидна облога се поставља на дрвену конструкцију/подконструкцију постојећих зидних панела уз додатак подконструкције од дрвених или металне подконструкције челичних

поцинкованих профила. Зидни склоп треба ускладити са захтеваном ватроотпорношћу а у складу са пројектом ЗОП-а.

- Демонтажа и замена унутрашње дрвене столарије;
- Потребно је бојење свих просторија у објектима.

Остали радови

- Демонтажа олука и грађевинске лимарије и постављање нових хоризонталних и вертикалних олука од челичног пластифицираног равног лима;
- Уклањање оштећених и нестабилних делова, као и стругање боје са сокле;
- Рушење оштећеног спољашњег степеништа од бетона и извођење новог;
- Израда армирано-бетонских степеница на улазу у објект;
- Санација бетонских површина репаратурним малтером (сокла и зидови спољашњег степеништа);
- Планирано је попличавање подова на платоима, стазама око објеката, трему и подестима степеништа, противклизним гранитним керамичким плочицама, отпорним на мраз, као и међусобо повезивање свих објеката каменим стазама и степеницама.

Инсталације

Од инсталација које су изведене у објекту: водовод са канализацијом, електрична, громобранска и сигнална инсталација, унутрашња хидрантска мрежа, на основу увида у постојеће стање утврђено је да су у изузетно лошем стању (нефункционалне), те је потребна комплетна замена новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима.

Од нових инсталација планирана је спољашња хидрантска мрежа, дојава пожара.

Детаљнији опис инсталација постојећег и новопроектваног стања дат је у делу 1.6.2 Комунални капацитети.

Напомена:

Демонтиран материјал се одлаже у свему према важећем Правилнику о поступању са отпадом који садржи азбест; Правилнику о начину складиштења, паковања и одлагања опасног отпада; Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Нела Јанчић, дипл. инг. арх.
Лиценца број 300 М463 13

Потпис:

Ниш, децембар 2023. године

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 1

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
Затворени простор				
2	Ветробран	6.46	10.22	керамика
3	Гардероба	9.72	12.54	керамика
4	Ходник/Комуникација	16.67	17.51	керамика
5	Тоалет за госте - мушки	9.03	21.94	керамика
6	Тоалет за госте - женски	7.09	18.01	керамика
7	Услужни део за госте	180.61	54.04	виназ плочице
8	Кухињски блок	89.58	68.96	керамика
9	Магацин меса	9.16	13.41	керамика
10	Магацин намирница	7.82	12.86	керамика
11	Ходник	10.94	14.37	керамика
12	Магацин пића	9.03	13.28	керамика
13	Санитарни чвор - гардероба	9.12	19.79	керамика
Укупна нето површина		365.23		

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз/Трем са степеништем	25.74	9.35	керамика / бетон
14	Унос робе	8.27	/	бетон
15	Улаз за запослене	7.36	/	бетон
Укупна бруто површина		41.37		

Укупна бруто површина **407.45+41.37=448.82**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН	365.23(м²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН + спољно степениште више од 90цм	448.82(м²)

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 2 (Објект 2 на КТП-у)

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ					БЛОК 3				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода	31	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/итисон
Отворени простор					32	Соба	9.62	12.14	линолеум/итисон
1	Улаз/Трем	/	5.70	керамика/итисон	33	Купатило	2.94	7.00	керамика
Затворени простор					БЛОК И				
2	Ветробран	3.67	7.66	керамика/итисон	И1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/итисон
3	Ходник	46.10	62.38	керамика/итисон	И2	Соба	9.62	12.14	линолеум/итисон
4	Чајна кухиња	8.08	12.19	керамика	И3	Купатило	2.94	7.00	керамика
БЛОК А					БЛОК Ј				
A1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/итисон	J1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/итисон
A2	Соба	9.68	12.12	линолеум/итисон	J2	Соба	9.62	12.14	линолеум/итисон
A3	Купатило	3.00	7.08	керамика	J3	Купатило	2.94	7.00	керамика
БЛОК Б					БЛОК К				
B1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/итисон	K1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/итисон
B2	Соба	9.68	12.12	линолеум/итисон	K2	Соба	9.54	12.10	линолеум/итисон
B3	Купатило	3.00	7.08	керамика	K3	Купатило	2.94	7.00	керамика
БЛОК В					БЛОК Л				
V1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/итисон	L1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/итисон
V2	Соба	9.68	12.12	линолеум/итисон	L2	Соба	9.60	12.14	линолеум/итисон
V3	Купатило	3.00	7.08	керамика	L3	Купатило	2.94	7.00	керамика
БЛОК Г					БЛОК М				
G1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/итисон	M1	Ходник-предсобље	2.71	5.74	керамика/итисон
G2	Соба	9.68	12.12	линолеум/итисон	M2	Соба	9.61	12.14	линолеум/итисон
G3	Купатило	3.00	7.08	керамика	M3	Купатило	2.94	7.00	керамика
БЛОК Д					Укупна нето површина				
D1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/итисон	271.91				
D2	Соба	9.60	12.13	линолеум/итисон					
D3	Купатило	2.94	7.00	керамика					
БЛОК Ђ									
Ђ1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/итисон					
Ђ2	Соба	9.62	12.14	линолеум/итисон					
Ђ3	Купатило	2.94	7.00	керамика					
БЛОК Е									
E1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/итисон					
E2	Соба	9.60	12.13	линолеум/итисон					
E3	Купатило	2.94	7.00	керамика					
БЛОК Ж									
Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/итисон					
Ж2	Соба	9.62	12.14	линолеум/итисон					
Ж3	Купатило	2.94	7.00	керамика					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	271.91(м²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	302.51(м²)

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 3

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз	/	8.98	керамика
Затворени простор				
2	Предпростор	7.27	11.16	керамика
3	Ходник	32.16	41.23	керамика
4	Заједничка просторија - ТВ сала	33.85	24.08	керамика
5	Остава	2.88	6.80	керамика
6	Чајна кухиња	17.65	18.34	керамика
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
7	Просторија за спремачицу	2.99	6.92	керамика
8	Остава	2.99	6.92	керамика
9	Остава	0.68	4.10	керамика
БЛОК А				
A1	Ходник-предсобље	2.97	6.97	итисон
A2	Соба	11.10	13.36	итисон
A3	Купатило	2.72	6.59	керамика
БЛОК Б				
B1	Ходник-предсобље	2.99	6.99	итисон
B2	Соба	11.15	13.39	итисон
B3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК В				
V1	Ходник-предсобље	4.05	8.24	итисон
V2	Соба	12.95	14.56	итисон
V3	Купатило	2.75	6.64	керамика
БЛОК Г				
G1	Ходник-предсобље	3.08	7.10	итисон
G2	Соба	11.15	13.39	итисон
G3	Купатило	2.64	6.50	керамика
БЛОК Д				
D1	Ходник-предсобље	2.67	6.62	итисон
D2	Соба	10.84	13.19	итисон
D3	Купатило	2.86	6.78	керамика
БЛОК Ћ				
Ћ1	Ходник-предсобље	2.91	6.90	итисон
Ћ2	Соба	11.48	13.61	итисон
Ћ3	Купатило	2.87	6.80	керамика
БЛОК Е				
E1	Ходник-предсобље	2.91	6.90	итисон
E2	Соба	10.88	13.22	итисон
E3	Купатило	2.75	6.64	керамика
БЛОК Ж				
Ж1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон
Ж2	Соба	10.84	13.19	итисон
Ж3	Купатило	2.72	6.60	керамика
Укупна нето површина		237.29		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	237.29m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	267.68m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 4

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз	/	8.41	керамика
Затворени простор				
2	Предпростор	6.71	7.33	керамика
3	Ходник	28.14	38.99	керамика
4	Заједничка просторија - ТВ сала	29.66	22.80	керамика
5	Остава	2.75	6.64	керамика
6	Чајна кухиња	11.95	15.87	керамика
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
7	Просторија за спремачицу	2.93	6.87	керамика
8	Остава	2.73	6.62	керамика
9	Остава	0.68	4.10	керамика
БЛОК А				
A1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	итисон
A2	Соба	9.07	11.31	итисон
A3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК Б				
B1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	итисон
B2	Соба	9.07	11.31	итисон
B3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК В				
V1	Ходник-предсобље	2.77	5.77	итисон
V2	Соба	9.12	11.53	итисон
V3	Купатило	2.82	6.72	керамика
БЛОК Г				
Г1	Ходник-предсобље	2.78	5.58	итисон
Г2	Соба	8.99	11.18	итисон
Г3	Купатило	2.65	6.52	керамика
БЛОК Д				
Д1	Ходник-предсобље	2.86	6.78	итисон
Д2	Соба	9.39	11.57	итисон
Д3	Купатило	2.58	5.47	керамика
БЛОК Ћ				
Ћ1	Ходник-предсобље	2.71	5.56	итисон
Ћ2	Соба	9.68	11.65	итисон
Ћ3	Купатило	2.91	6.83	керамика
БЛОК Е				
Е1	Ходник-предсобље	2.71	5.56	итисон
Е2	Соба	9.74	11.81	итисон
Е3	Купатило	3.05	7.01	керамика
БЛОК Ж				
Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.56	итисон
Ж2	Соба	9.10	11.29	итисон
Ж3	Купатило	2.72	6.6	керамика
Укупна нето површина		203.87		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	203.87m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	231.70m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 5

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз	/	7.69	керамика
Затворени простор				
2	Предпростор	5.43	9.58	керамика
3	Ходник	30.51	41.81	керамика
4	Заједничка просторија - ТВ сала	27.60	21.96	керамика
5	Остава	2.78	6.67	керамика
6	Чајна кухиња	11.73	15.76	керамика
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
7	Просторија за спремаицу	2.70	6.58	керамика
8	Остава	0.66	4.03	керамика
БЛОК А				
A1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон
A2	Соба	8.75	12.00	итисон
A3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК Б				
B1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон
B2	Соба	8.75	12.00	итисон
B3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК В				
V1	Ходник-предсобље	2.83	6.83	итисон
V2	Соба	9.01	12.21	итисон
V3	Купатило	2.83	6.74	керамика
БЛОК Г				
G1	Ходник-предсобље	2.78	6.75	итисон
G2	Соба	8.50	11.80	итисон
G3	Купатило	2.60	6.45	керамика
БЛОК Д				
D1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон
D2	Соба	8.75	12.00	итисон
D3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК Ћ				
Ћ1	Ходник-предсобље	2.79	6.76	итисон
Ћ2	Соба	8.73	11.99	итисон
Ћ3	Купатило	2.74	6.63	керамика
БЛОК Е				
E1	Ходник-предсобље	2.89	6.88	итисон
E2	Соба	8.88	12.11	итисон
E3	Купатило	2.74	6.63	керамика
БЛОК Ж				
Ж1	Ходник-предсобље	2.91	6.90	итисон
Ж2	Соба	8.87	12.10	итисон
Ж3	Купатило	2.72	6.60	керамика
Укупна нето површина		196.10		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	196.10m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	222.13m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 6

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз	/	8.57	керамика
Затворени простор				
2	Предпростор	6.74	7.34	итисон
3	Ходник	36.48	48.74	керамика
4	Заједнички санитарни чвор	27.19	47.89	керамика
4*	Остава	0.79	4.05	керамика
5	Соба	14.87	15.50	линолеум/итисон
6	Соба	15.51	15.80	линолеум
7	Соба	15.56	15.82	линолеум/итисон
8	Соба	15.57	15.83	линолеум/итисон
9	Соба	15.51	15.80	линолеум/итисон
10	Соба	16.69	16.35	линолеум/итисон
11	Соба	16.70	16.36	цем.кошуљица
12	Соба	16.70	16.36	линолеум/итисон
13	Соба	16.69	16.35	линолеум/итисон
Укупна нето површина		215.00		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	215.00m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	241.90m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 7

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз	5.68	10.30	терацо плоче
2	Ходник	28.78	24.90	терацо плоче
3	Просторија	14.68	13.19	цем.кошуљица
4	Заједнички санитарни чвор	30.89	15.78	керамика
5	Просторија	14.25	15.18	цем.кошуљица
6	Просторија	15.39	15.73	цем.кошуљица
7	Просторија	42.53	31.19	цем.кошуљица
8	Просторија	29.41	19.34	цем.кошуљица
9	Просторија	14.57	15.31	цем.кошуљица
10	Просторија	14.67	15.38	цем.кошуљица
Укупна нето површина		210.85		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	210.85m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	223.20m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 8

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз/Ветробран	5.70	9.62	Бетон/Терацо
2	Предпростор	10.06	13.03	Терацо плоче
3	Купатило	3.12	7.41	Керамика
4	Купатило	3.28	7.60	Керамика
5	Соба	24.49	23.75	Итисон са подлогом
6	Соба	10.56	13.04	Итисон са подлогом
7	Соба	10.21	12.84	Итисон са подлогом
8	Учионица	20.77	18.84	Итисон са подлогом
9	Учионица	20.91	18.89	Итисон са подлогом
10	Соба	10.37	12.95	Итисон са подлогом
11	Соба	10.79	13.19	Итисон са подлогом
12	Ходник	15.00	26.50	Терацо плоче
Укупна нето површина		145.26		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	145.26m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	167.69m2

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

OSNOVA PRIZEMLJA - ОБЈЕКТА 1

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Затворени простор			
2	Ветробран	6.46	10.22
3	Гардероба	9.61	12.46
4	Ходник/Комуникација	16.56	17.43
5	Тоалет за госте - мушки	6.03	9.95
6	Тоалет за госте - женски	5.93	9.87
7	Тоалет за потребе приступачности	4.40	8.77
8	Просторија за услуживање храном, пићем и напцима	179.64	53.91
9	Кухињски блок	76.38	61.88
10	Комора +	8.50	12.90
11	Комора -	6.75	12.14
12	Суви магацин	8.76	13.16
13	Пријем и препаковање	9.01	13.74
14	Техничка просторија	2.79	6.75
15	Гардероба за запослене - мушка	4.90	8.90
16	Санитарни чвор - мушки	3.58	7.58
17	Гардероба за запослене - женска	4.38	8.39
18	Санитарни чвор - женски	1.76	5.27
19	Улазни простор за запослене	5.07	9.08
Укупна нето површина		360.51	

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1*	Улаз/трем са степеништем	23.97	9.39
20	Унос робе	7.25	
21	Улаз за запослене/Изношење смећа - према временском ограничењу	7.20	
Укупна бруто површина		38.42	

Укупна бруто површина **412.01+38.42=450.43m2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН	360.51(m²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН + спољно степениште више од 90цм	450.43(m²)

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 2

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				БЛОК Е			
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Е1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
Отворени простор				Е2	Соба	9.38	12.78
1	Улаз	/	5.56	Е3	Купатило	2.88	6.92
Затворени простор				БЛОК Ж			
2	Ветробран	4.27	8.31	Ж1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
3	Ходник	36.67	51.90	Ж2	Соба	9.44	12.80
4	Чајна кухиња	8.00	12.10	Ж3	Купатило	2.88	6.92
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК З			
5	Просторија за спремачицу	3.39	7.51	З1	Ходник-предсобље	2.81	6.88
6	Техничка просторија	3.34	7.45	З2	Соба	9.38	12.78
БЛОК А				З3	Купатило	2.88	6.92
А1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	БЛОК И			
А2	Соба	9.46	12.83	И1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
А3	Купатило	2.93	6.99	И2	Соба	9.38	12.78
БЛОК Б				И3	Купатило	2.88	6.92
Б1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	БЛОК Ј			
Б2	Соба	9.44	12.83	Ј1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
Б3	Купатило	2.94	7.00	Ј2	Соба	9.27	12.72
БЛОК В				Ј3	Купатило	2.88	6.92
В1	Ходник-предсобље	2.75	6.82	БЛОК К			
В2	Соба	9.45	12.84	К1	Ходник-предсобље	2.76	6.82
В3	Купатило	2.97	7.04	К2	Соба	9.19	12.66
БЛОК Г				К3	Купатило	2.94	7.00
Г1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	БЛОК Л			
Г2	Соба	9.34	12.80	Л1	Ходник-предсобље	2.76	6.82
Г3	Купатило	2.97	7.04	Л2	Соба	9.40	12.77
БЛОК Д				Л3	Купатило	2.89	6.93
Д1	Ходник-предсобље	2.79	6.86	БЛОК М			
Д2	Соба	9.26	12.72	М1	Ходник-предсобље	2.78	6.84
Д3	Купатило	2.88	6.92	М2	Соба	9.42	12.79
БЛОК Ђ				М3	Купатило	2.91	6.96
Ђ1	Ходник-предсобље	2.79	6.86	Укупна нето површина			
Ђ2	Соба	9.38	12.78	266.45			
Ђ3	Купатило	2.88	6.92				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	266.45m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	306.43m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 3

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ			
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз	/	8.98
Затворени простор			
2	Предпростор	7.27	11.16
3	Ходник	31.24	41.13
4	Заједничка просторија - ТВ сала	34.28	23.92
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
5	Просторија за спремаицу	2.92	6.84
6	Остава	2.92	6.84
БЛОК А			
A1	Ходник-предсобље	2.97	6.97
A2	Соба	10.92	13.26
A3	Купатило	2.72	6.59
БЛОК Б			
B1	Ходник-предсобље	2.97	6.97
B2	Соба	10.93	13.26
B3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК В			
V1	Ходник-предсобље	4.03	8.22
V2	Соба	13.20	14.75
V3	Купатило	2.81	6.72
БЛОК Г			
G1	Ходник-предсобље	40.28	8.21
G2	Соба	12.62	14.37
G3	Купатило	2.68	6.56
БЛОК Д			
D1	Ходник-предсобље	3.06	7.07
D2	Соба	10.93	13.26
D3	Купатило	2.64	6.50
БЛОК Ћ			
Ћ1	Ходник-предсобље	2.65	6.59
Ћ2	Соба	10.66	13.09
Ћ3	Купатило	2.86	6.78
БЛОК Е			
E1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
E2	Соба	11.17	13.42
E3	Купатило	2.81	6.72
БЛОК Ж			
Ж1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
Ж2	Соба	10.58	13.04
Ж3	Купатило	2.68	6.55
БЛОК З			
31	Ходник-предсобље	2.80	6.77
32	Соба	10.66	13.09
33	Купатило	2.72	6.60
Укупна нето површина		269.48	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	269.48m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	271.14m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 4

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ			
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
1	Улаз		8.39
2	Предпростор	6.36	10.63
3	Ходник	28.14	38.99
4	Заједничка просторија - ТВ сала	30.51	22.79
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
5	Просторија за спреманицу	2.92	6.87
6	Остава	2.73	6.62
БЛОК А			
A1	Ходник-предсобље	2.72	5.59
A2	Соба	9.07	11.31
A3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК Б			
B1	Ходник-предсобље	2.72	5.59
B2	Соба	9.07	11.31
B3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК В			
V1	Ходник-предсобље	2.77	5.77
V2	Соба	9.13	11.28
V3	Купатило	2.75	6.64
БЛОК Г			
G1	Ходник-предсобље	2.77	5.76
G2	Соба	9.12	11.53
G3	Купатило	2.82	6.72
БЛОК Д			
D1	Ходник-предсобље	2.78	5.58
D2	Соба	8.99	11.18
D3	Купатило	2.65	6.52
БЛОК Ћ			
Ћ1	Ходник-предсобље	2.57	5.47
Ћ2	Соба	9.39	11.65
Ћ3	Купатило	2.86	6.78
БЛОК Е			
E1	Ходник-предсобље	2.71	5.56
E2	Соба	9.68	11.81
E3	Купатило	3.05	7.01
БЛОК Ж			
Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.56
Ж2	Соба	9.10	11.29
Ж3	Купатило	2.72	6.6
Укупна нето површина		188.26	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	188.26m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	234.96m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 5

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ			
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз	/	7.69
Затворени простор			
2	Ветробран	5.43	9.58
3	Ходник	26.69	37.97
4	Чајна кухиња	28.15	21.85
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
5	Просторија за спремачицу	2.64	6.50
6	Техничка просторија	2.73	6.62
БЛОК А			
А1	Ходник-предсобље	2.82	6.80
А2	Соба	8.58	11.90
А3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК Б			
Б1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
Б2	Соба	8.55	11.87
Б3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК В			
В1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
В2	Соба	8.55	11.87
В3	Купатило	2.74	6.63
БЛОК Г			
Г1	Ходник-предсобље	2.78	6.77
Г2	Соба	8.77	12.05
Г3	Купатило	2.79	6.69
БЛОК Д			
Д1	Ходник-предсобље	2.76	6.72
Д2	Соба	8.30	11.67
Д3	Купатило	2.60	6.45
БЛОК Ћ			
Ћ1	Ходник-предсобље	2.70	6.57
Ћ2	Соба	8.58	11.89
Ћ3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК Е			
Е1	Ходник-предсобље	2.70	6.65
Е2	Соба	8.46	11.80
Е3	Купатило	2.74	6.63
БЛОК Ж			
Ж1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
Ж2	Соба	8.61	11.92
Ж3	Купатило	2.74	6.63
БЛОК З			
З1	Ходник-предсобље	2.89	6.87
З2	Соба	8.70	11.99
З3	Купатило	2.72	6.60
Укупна нето површина		192.28	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	192.28m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	225.31m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 6

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ			
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз	/	8.46
Затворени простор			
2	Ветробран	6.75	7.35
3	Ходник	29.89	41.67
4	Заједничка просторија	30.09	22.74
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
5	Просторија за спреманицу	2.56	6.40
6	Техничка просторија	2.48	6.30
БЛОК А			
A1	Ходник-предсобље	2.82	6.80
A2	Соба	9.17	12.23
A3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Б			
B1	Ходник-предсобље	3.04	7.07
B2	Соба	9.52	12.60
B3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК В			
V1	Ходник-предсобље	2.99	7.02
V2	Соба	9.46	12.46
V3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Г			
G1	Ходник-предсобље	3.00	7.02
G2	Соба	9.38	12.51
G3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Д			
D1	Ходник-предсобље	3.04	7.08
D2	Соба	9.41	12.54
D3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Ћ			
Ћ1	Ходник-предсобље	3.16	7.23
Ћ2	Соба	10.10	12.98
Ћ3	Купатило	2.70	6.60
БЛОК Е			
E1	Ходник-предсобље	3.42	7.55
E2	Соба	10.02	12.92
E3	Купатило	2.41	6.21
БЛОК Ж			
Ж1	Ходник-предсобље	3.42	7.55
Ж2	Соба	10.21	13.03
Ж3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК З			
З1	Ходник-предсобље	3.48	7.62
З2	Соба	10.31	13.10
З3	Купатило	2.40	6.20
Укупна нето површина		209.63	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	209.63m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	245.25m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 7

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ			
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз	/	8.01
Затворени простор			
2	Ветробран	6.84	10.97
3	Ходник	28.10	39.27
4	Заједничка просторија	29.77	22.65
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
5	Просторија за спремаицу	2.66	6.52
6	Техничка просторија	2.59	6.44
БЛОК А			
A1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
A2	Соба	8.21	11.68
A3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Б			
B1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
B2	Соба	8.18	11.66
B3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК В			
V1	Ходник-предсобље	2.70	6.65
V2	Соба	7.90	11.42
V3	Купатило	2.37	6.16
БЛОК Г			
G1	Ходник-предсобље	2.86	6.84
G2	Соба	9.28	12.38
G3	Купатило	2.49	6.33
БЛОК Д			
D1	Ходник-предсобље	2.64	6.57
D2	Соба	8.60	11.85
D3	Купатило	2.39	6.19
БЛОК Ћ			
Ћ1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
Ћ2	Соба	8.86	12.05
Ћ3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Е			
E1	Ходник-предсобље	2.72	6.67
E2	Соба	8.69	11.91
E3	Купатило	2.43	6.24
БЛОК Ж			
Ж1	Ходник-предсобље	2.72	6.68
Ж2	Соба	8.45	11.89
Ж3	Купатило	2.55	6.41
БЛОК З			
З1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
З2	Соба	8.18	11.65
З3	Купатило	2.94	6.20
Укупна нето површина		193.52	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	193.52m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	226.42m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 8

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз са степеништем	7.60	7.60
Затворени простор			
2	Предпростор	10.25	7.60
3	ВЦ - женски	2.74	7.60
4	ВЦ - мушки	4.23	7.60
5	ВЦ - за особе са инвалидитетом	3.72	7.60
6	Ходник	12.43	7.60
7	Учионица	21.19	7.60
8	Учионица	20.49	7.60
9	Обезбеђење/Надзор	7.90	7.60
10	Пријем/Рецепција	11.36	7.60
11	Управа/Администрација	10.35	7.60
12	Амбуланта	10.00	7.60
13	Учионица	20.35	7.60
14	Техничка просторија	1.75	7.60
Укупна нето површина		136.76	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	136.76m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	170.02m2

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	365.23
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	271.91
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	237.29
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	203.87
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	196.10
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	215.00
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	210.85
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	145.26
Укупна нето површина		1845.51

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	448.82
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	302.51
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	267.68
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	231.70
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	222.13
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	241.90
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	223.20
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	167.69
Укупна бруто површина		2105.63

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	360.51
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	266.45
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	269.48
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	188.26
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	192.28
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	209.63
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	193.52
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	136.76
Укупна нето површина		1816.89

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	450.43
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	306.50
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	271.14
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	234.96
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	225.31
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	245.25
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	226.42
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	170.02
Укупна бруто површина		2130.03

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД РАЗВИЈЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СА НОВОПРОЈЕКТОВАНИМ СТАЊЕМ

БРУТО ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	448.82
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	302.51
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	267.68
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	231.70
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	222.13
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	241.90
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	223.20
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	167.69
Укупна бруто површина		2105.63

БРУТО ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	450.43
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	306.50
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	271.14
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	234.96
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	225.31
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	245.25
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	226.42
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	170.02
Укупна бруто површина		2130.03

Идејним решењем, у делу енергетске санације, је промењен габарит објекта једино у делу облагања фасадних зидова термоизолацијом у дебљини 14цм (8цм термике + потконструкција са две гк плоче).

На основу Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гл.РС, бр. 61/2011) одн чл.2,став 3) у БРГП није урачуната код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5цм.

Развијена површина објеката се тиме увећала за 24.4м², чиме се добија новопроектована површина објеката од **2130.03м²**.

Идејним решењем није промењена висина објеката.

Идејним решењем није промењена спратност објеката.

1.6.2 КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ –	
<p>- Електроенергетска дистрибутивна мрежа: <u>Постојеће стање</u> - Сви постојећи објекти били су прикључени на спољашњу инфраструктуру и електроенергетску мрежу, кабловима одговарајућег пресека према намени објеката. У непосредној близини комплекса налази се постојећа трафостаница из које се напајају сви објекти подземним кабловским водовима да (КПК) ормана на фасади и даље до разводних ормана (РО) са свом потребном опремом. Увидом на лицу места на локацији утврђено је да је електрична енергија у свим објектима искључена у постојећој трафостаници. Постојеће електроенергетске инсталације у свим објектима су у изузетно лошем стању (нису у функцији) и потребно их је у комплексу заменити новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима за такве и сличне објекте и намене. <u>Новопроековано стање</u> - На основу увида у постојеће стање електроенергетских инсталација у свим објектима, предлага се следеће решење: -демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објеката и постављање нових, -испитивање свих прикључних електроенергетских каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице, -прорачун свих прикључних електроенергетских каблова и евентуална њихова замена након доношења одлуке о грејању/хлађењу објеката према инсталисаним снагама машинских инсталација и опреме.</p>	
Укупан капацитет:	$P_{jmaxuk}=547,25kW$ <u>новопроековано</u>
Врста прикључка:	Трајни трофазни – <u>постојеће/новопроековано</u>
Врста мерног уређаја:	Трофазна полуиндиректна мерна група - 800/5..1ком. Трофазно директно бројило (10-40)А.....1ком. <u>новопроековано</u>
Начин грејања:	<u>Постојеће</u> –Централно грејање у котларници – није у функцији. <u>Новопроековано</u> -Топлотне пумпе ваздух-вода и зидни електрични котлови као допунски енергент
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага свих објеката и спољног уређења је: $P_{jmax}=530kW$ <u>новопроековано</u> (обухваћена ел.снага за потребе термотехничких инсталација, бојлере у санитарним чворовима, кухињских уређаја).
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага хидрантског постројења је: $P_{jmax}=17,25kW$ - <u>новопроековано</u>
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/

Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	<p><u>Санитарна мрежа и хидрантска мрежа</u> Постојеће стање – предметни објекти су снабдевени санитарном и унутрашњом хидрантском водоводном мрежом. Испред сваког објекта се налази шахта са доводним челично поцинкованим цевима одвојене санитарне Ø32 и хидрантске мреже пречника Ø75. На парцели није изведена спољашња хидрантска мрежа. Новопројектовано стање - На основу увида у постојеће стање инсталација закључује се да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Потребно је: -монтирати новопројектовану унутрашњу и спољашњу водоводну – одвојену санитарну и хидрантску мрежу, до уличног прикључка -потребан је нови прикључак. Потребна максимална количина воде за санитарне потребе $Q = 6.72 \text{ l/s}$. За хидрантску мрежу неопходна је количина воде од 15 l/s за трајање пожара од 2 сата. -Препоручује се изградња резервоара за санитарну и противпожарну воду у оквиру комплекса који ће бити прикључени на постојећу водоводну мрежу. Оријентациона минимална запремина резервоара за санитарну воду треба да износи око 120 m^3, а резервоара за противпожарну воду 108 m^3. -потребно је размотрити и изградњу бунара за захватање подземне воде у оквиру комплекса, уколико нема могућности прикључења на водоводну мрежу.</p>
прикључак на фекалну канализациону мрежу	<p><u>Фекална мрежа</u> <u>Постојеће стање</u> - За одвод отпадних вода из објекта користе се керамичке канализационе цеви одговарајућих пречника унутар објекта. Спољашња канализациона мрежа комплекса је пречника Ø200. Атмосферска вода се са крова објекта помоћу хоризонталних и вертикалних олука спушта до нивоа терена и слободно испушта у зеленило. <u>Новопројектовано стање</u> – На основу увида у постојеће стање инсталација закључује се да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Канализациона мрежа је дефинисана у складу са максималним оптерећењем отпадном водом из</p>

	<p>појединих објеката од 28.20 l/s.</p> <p>У оквиру комплекса потребно је предвидети изградњу једног или више мањих компактних постројења за пречишћавање отпадних вода са пречишћавањем до високог степена и отклањањем органских материја, нутријената и бактерија. За мање објекте могуће је предвидети водонепропусне сепаратне септичке јаме или септичке јаме са био пречистачима.</p> <p>Атмосферске воде – треба одвести површински и кишном канализацијом, до најближег реципијента (постојећег, потока или јаруге), уз максимално коришћење технолошких јединица за интегрално управљање атмосферским водама (пропусно попљочавање, оборени ивичњаци, травнати канали, инфилтрациони канали, кишне баште, површинске или подземне акумулационе или инфилтрационе ретензије). Упуштање пречишћених отпадних вода у подземне инфилтрационе ретензије може се изводити под условима да се хидрогеолошким испитивањима докаже да се неће извршити загађење подземних вода. За прикупљене атмосферске воде са паркинга и саобраћајница, пре њиховог упуштања у ретензије или у каналски систем потребно је предвидети сепараторе уља и нафтних деривата.</p>
прикључак на топловодну мрежу	<p>Топловодна мрежа</p> <p><u>Постојеће стање</u> - Као извор топлотне енергије за потребе грејања објеката и централну припрему санитарне топле воде, користила се постојећа топловодна котларница која је као погонско гориво користила чврсто гориво (дрва и угаљ). Котларница је грађевински засебан објекат. Комплетна опрема у топловодној котларници као и подземни топловод су дотрајали, нису у функцији и нису за даљу употребу.</p> <p><u>Новопроектовано стање</u> - На основу увида у постојеће стање инсталације централног радијаторског грејања и обавезе коришћења обновљивих извора енергије и заштите животне средине, предлаже се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -демонтажа комплетне цевне мреже и опреме унутар објеката, -за сваки објекат посебно као извор топлотне енергије за потребе грејања предвидети високотемпературну топлотну пумпу вода-ваздух у комбинацији са зидним електро-котлом. <p>Електрична снага за потребе грејања свих објеката који су предмет пројекта – укупно 217 kW.</p>
прикључак на телекомуникациону мрежу	<p><u>Постојеће стање</u> - Објекти у су били прикључени на спољашњу инфраструктуру -</p>

	<p>телекомуникациону мрежу, кабловима одговарајућег пресека. Увидом на лицу места утврђено је да је телекомуникација у објектима искључена у постојећој трафостаници. Постојеће телекомуникационе инсталације у свим објектима су нефункционалне и потребно их је у комплету заменити новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима за такве и сличне објекте и намене.</p> <p><u>Новопроековано стање</u> - предлаже се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објекта и постављање нових, -испитивање свих прикључних телекомуникационих каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице -прикључак на оптичку инфраструктуру оператера телекомуникационих услуга , <p>уколико има услова.</p>
--	--

1.6.2 КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ –	
<p>- Електроенергетска дистрибутивна мрежа: <u>Постојеће стање</u> - Сви постојећи објекти били су прикључени на спољашњу инфраструктуру и електроенергетску мрежу, кабловима одговарајућег пресека према намени објеката. У непосредној близини комплекса налази се постојећа трафостаница из које се напајају сви објекти подземним кабловским водовима да (КПК) ормана на фасади и даље до разводних ормана (РО) са свом потребном опремом. Увидом на лицу места на локацији утврђено је да је електрична енергија у свим објектима искључена у постојећој трафостаници. Постојеће електроенергетске инсталације у свим објектима су у изузетно лошем стању (нефункционална) и потребно их је у комплексу заменити новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима за такве и сличне објекте и намене. <u>Новопроектковано стање</u> - На основу увида у постојеће стање електроенергетских инсталација у свим објектима, предлаже се следеће решење: -демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објеката и постављање нових, -ипитивање свих прикључних електроенергетских каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице, -прорачун свих прикључних електроенергетских каблова и евентуална њихова замена након доношења одлуке о грејању/хлађењу објеката према инсталисаним снагама машинских инсталација и опреме.</p>	
Укупан капацитет:	$P_{jmaxuk}=547,25kW$ <u>новопроектковано</u>
Врста прикључка:	Трајни трофазни – <u>постојеће/новопроектковано</u>
Врста мерног уређаја:	Трофазна полуиндиректна мерна група - 800/5..1ком. Трофазно директно бројило (10-40)А.....1ком. <u>новопроектковано</u>
Начин грејања:	<u>Постојеће</u> –Централно грејање у котларници – није у функцији. <u>Новопроектковано</u> -Топлотне пумпе ваздух-вода и зидни електрични котлови као допунски енергент
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага свих објеката и спољног уређења је: $P_{jmax}=530kW$ <u>новопроектковано</u> (обухваћена ел.снага за потребе термотехничких инсталација, бојлере у санитарним чворовима, кухињских уређаја).
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага хидрантског постројења је: $P_{jmax}=17,25kW$ - <u>новопроектковано</u>
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА




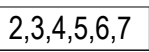




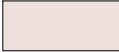















ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



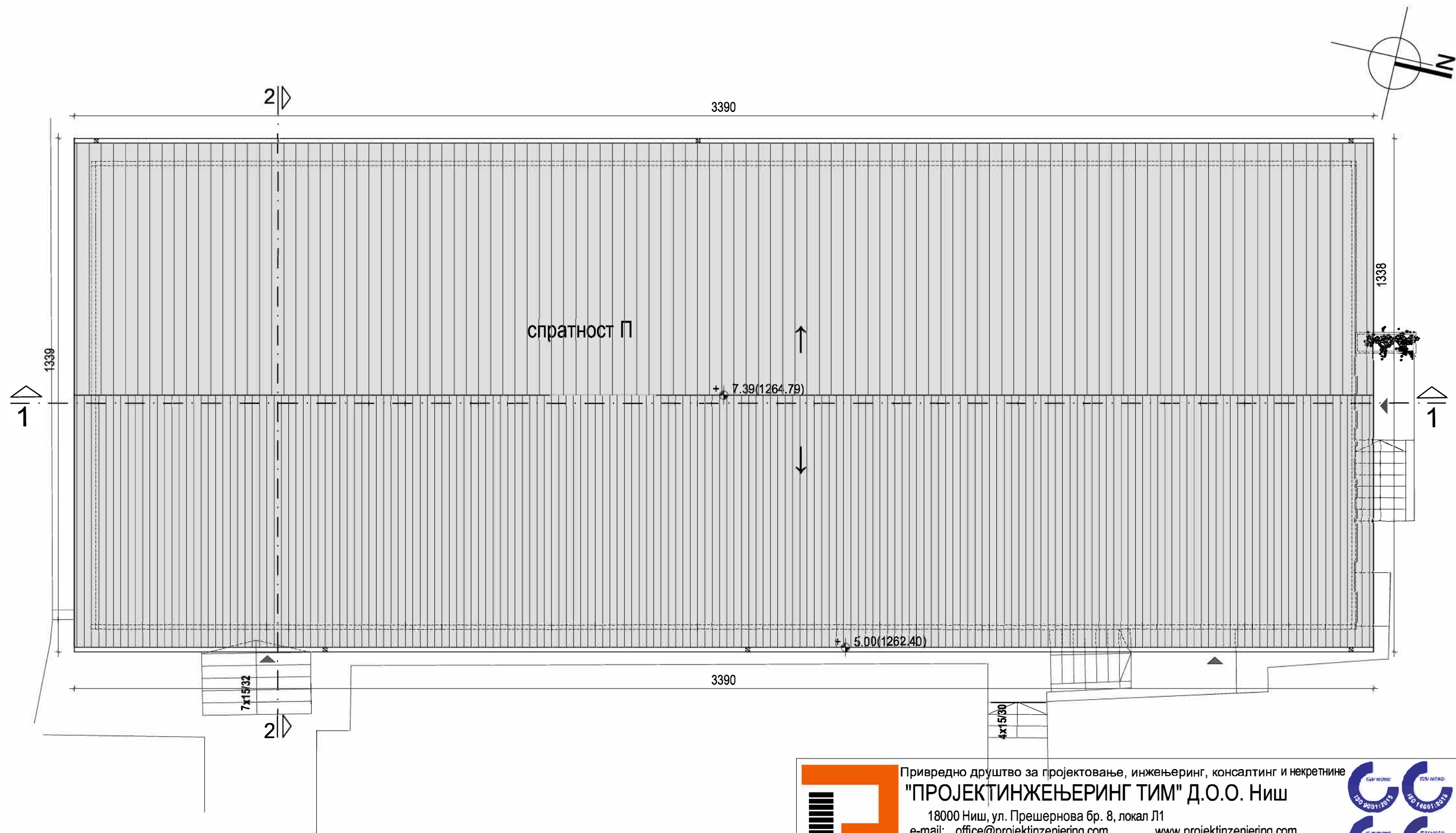
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - постојеће стање

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	(13269.00м2) - податак преузет катастра непокретности (knweb); 13828.74м2 - фактичко стање - подлога ктп-а је рађена на оригиналној копији плана катастра Сурдулице. (За рачунање урбанистичких параметара узете су површине фактичког стања као меродавне).
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П
НАМЕНА ОБЈЕКТА	угоститељство - омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА	- 448.82 м2 - угоститељски обј. за исхрану и пиће - ресторан (бр.1 кпвеб-озн.4-ктп), - 302.51 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.2 кпвеб-озн.2-ктп), - 267.68 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.3 кпвеб-озн.1-ктп), - 231.70 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.4 кпвеб-озн.7-ктп), - 222.13 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.5 кпвеб-озн.бб-ктп), - 241.90 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.6 кпвеб-озн.6-ктп), - 223.20 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.7 кпвеб-озн.3-ктп), - 167.69 м2 - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпвеб-озн.5-ктп). Σ 2105.63 м2 - објекти који су предмет пројекта са одобрењем за изградњу - 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 кпвеб-озн.9-ктп)-без одобрења за изградњу - 13.54 м2 - објекат трафостанице (бр.10 кпвеб-озн.8-ктп)-без одобрења за изградњу - 47.77м2 - неплански грађени објекти (озн.11-ктп)-без одобрења за изградњу Σ 2238.64м2 - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	16.19%
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА	Σ 2105.63 м2 - објекти који су предмет пројекта са одобрењем за изградњу - 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 кпвеб-озн.9-ктп)-без одобрења за изградњу - 13.54 м2 - објекат трафостанице (бр.10 кпвеб-озн.8-ктп)-без одобрења за изградњу - 47.77 м2 - неплански грађени објекти (озн.11-ктп)-без одобрења за изградњу Σ 2238.64м2 - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	0.16
ВИСИНА ОБЈЕКТА	+7.39м(1264.79) - мах слеме; +5.00м(1262.40) - мах венац; обј. 1(бр.4 ктп); +5.00м(1265.74) - слеме; +3.40м(1264.14) - венац; обј. 2(бр.2 на ктп-у); +4.84м(1268.30) - слеме; +3.40м(1266.86) - венац; обј. 3(бр.1 на ктп-у); +4.60м(1265.28) - слеме; +3.40м(1264.08) - венац; обј. 4(бр.7 на ктп-у); +4.64м(1268.34) - слеме; +3.20м(1266.90) - венац; обј. 5(без бр. на ктп-у); +5.30м(1265.43) - слеме; +3.20м(1263.33) - венац; обј. 6(бр.6 на ктп-у); +5.84м(1268.93) - слеме; +3.40м(1266.49) - венац; обј. 7(бр.3 на ктп-у); +6.00м(1263.89) - слеме; +3.49м(1261.38) - венац; обј. 8(бр.5 на ктп-у); +3.52м(1258.72) - слеме; +2.83м(1258.03) - венац; обј. 9(бр.9 на ктп-у); без податка о висини обј. 8(бр.5 на ктп-у); - објекат трафостанице
КРОВ ОБЈЕКТА	кос, двоводан
ЗЕЛЕНИЛО	9844.22м2 ; 71.19%
ПАРКИРАЊЕ	постојеће - унутар парцеле, п.м. нису означена

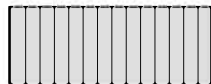
ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈ. ЗА ИСХРАНУ И ПИЋЕ - РЕСТОРАН
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ		УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ		
	УЛАЗ У КОМПЛЕКС		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА УПРАВУ И КРЕАТИВНЕ РАДИОНИЦЕ
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ		
	ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА		КОТЛАРНИЦА
	ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ НИСУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА		ТРАФОСТАНИЦА
	АСФАЛТИ ПУТ		НЕПЛАНСКИ ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ
	ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА		ЛЕТЊИКОВАЦ
	ЗЕМЉАНА СТАЗА		РОШТИЉ
	ЗИМЗЕЛЕНО И ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ		СТУБ ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
			КОНТЕЈНЕРИ ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
			НИВЕЛАЦИОНА КОТА

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div></div>			
назив цртежа:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА- ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:500	лист број: 1.7.1.
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



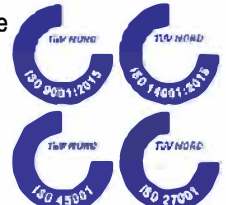
ЛЕГЕНДА:



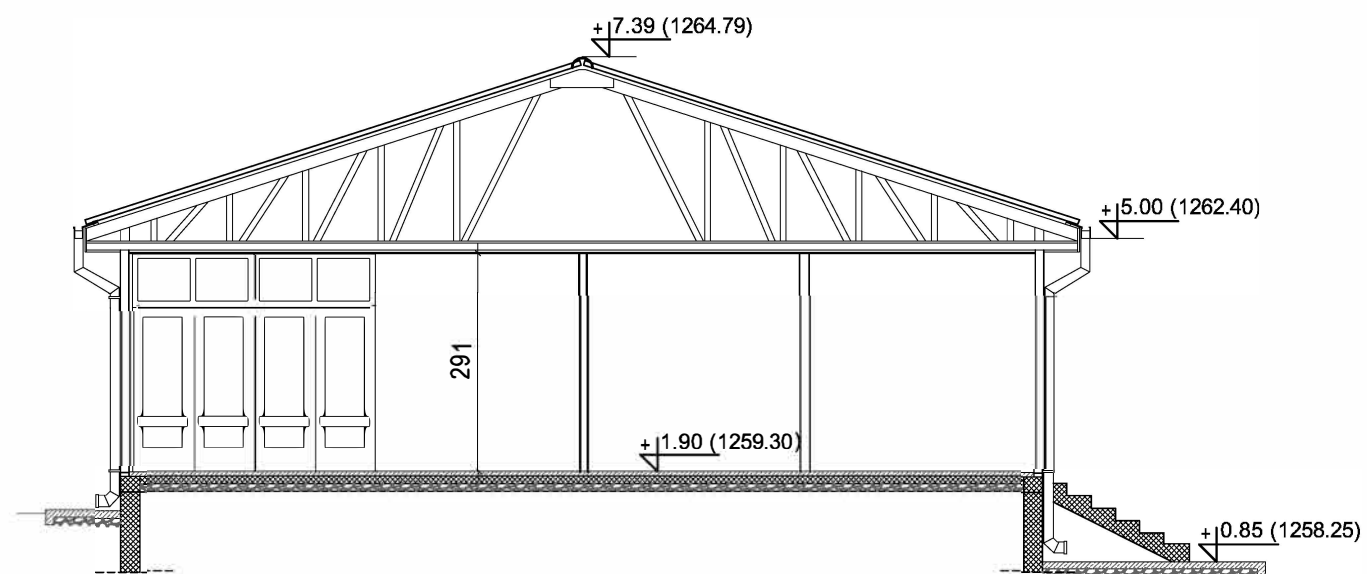
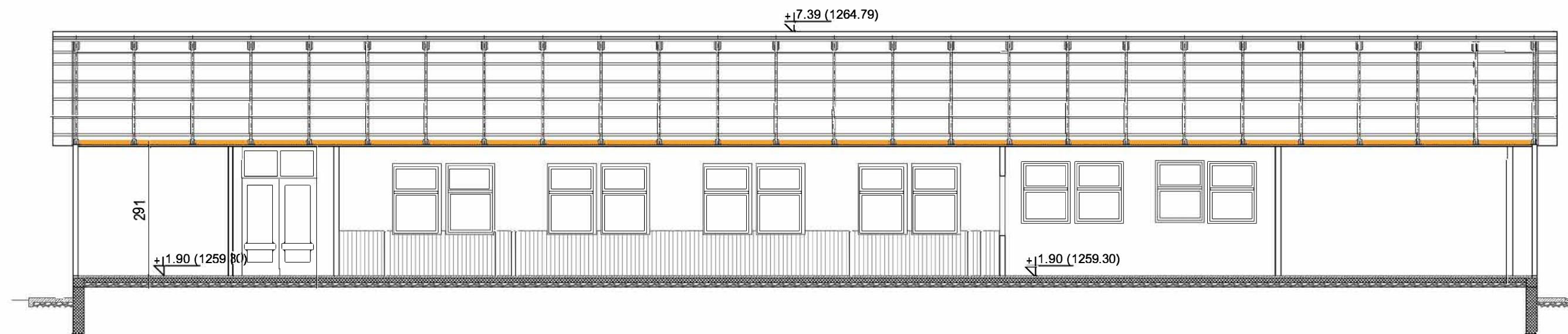
салонит





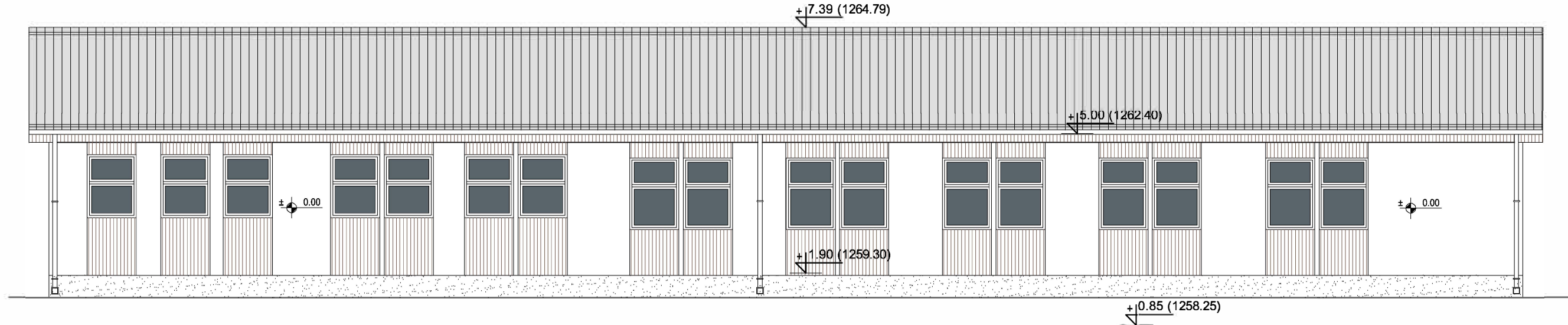
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 1(ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.3
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
			N Jančić



<div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> <div>  </div> </div>		
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ	
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	лист број: 1.7.4
	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
		<i>N Jančić</i>



ЗАПАДНА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА:



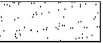
салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



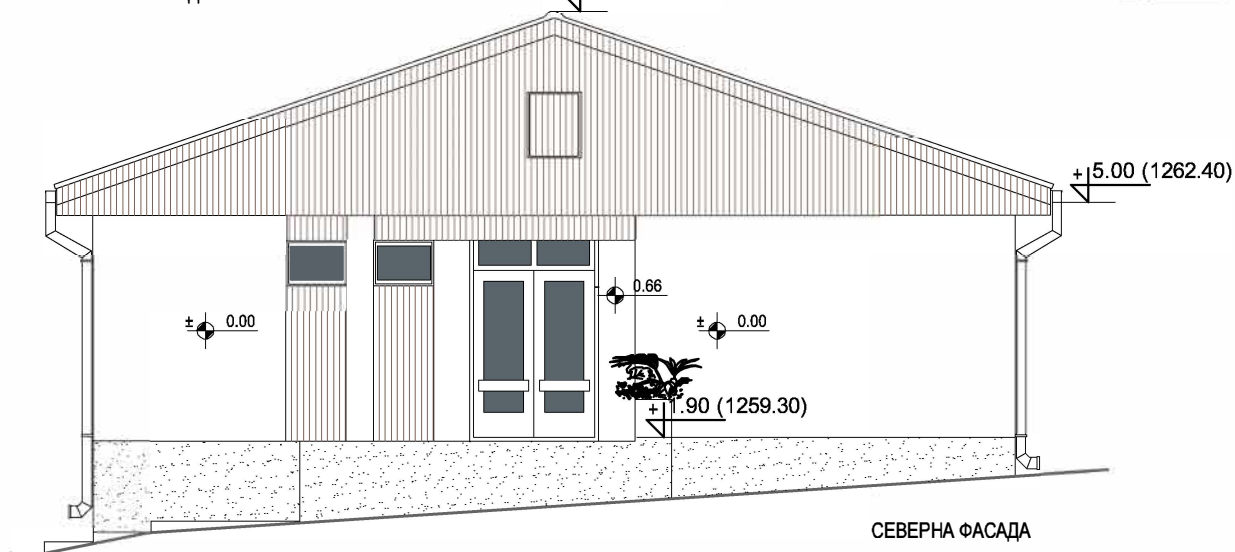
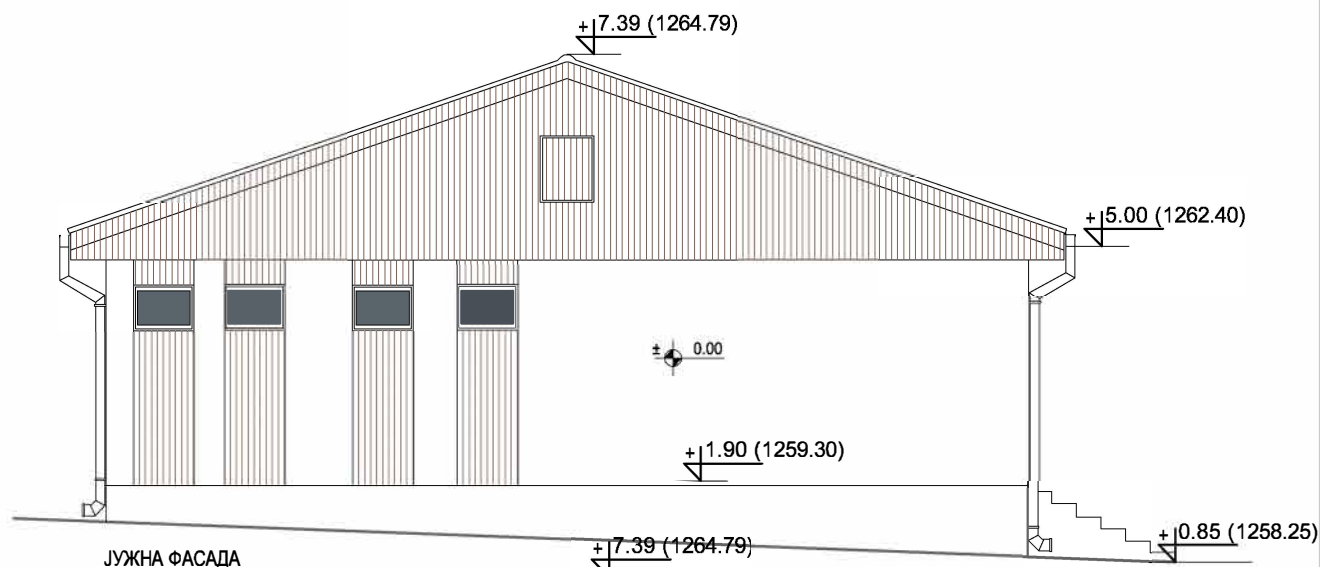
сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац		размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	лист број: 1.7.5
			датум: октобар, 2023.год.
			<i>N Janicic</i>



ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

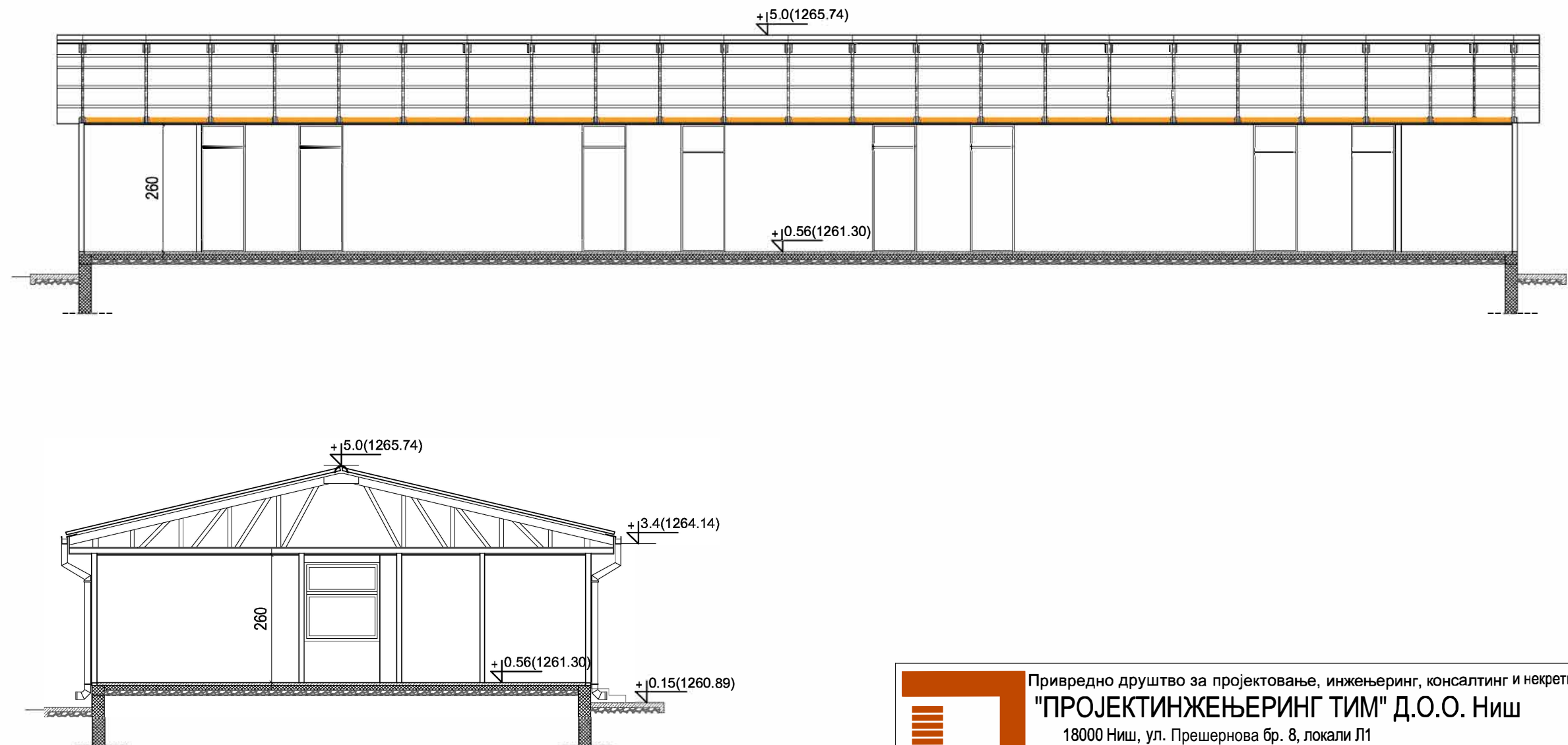
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.6
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



<div> <div> </div> <div> <div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине</div> <div>"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш</div> <div>18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1</div> <div>е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com</div> <div>тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div> </div> </div> <div> <div> </div> </div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	<div>врста техничке документације:</div> <div>ИДР</div>	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	<div>ознака и назив дела пројекта:</div> <div>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div>	<div>размера:</div> <div>1:100</div>
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	<div>лист број:</div> <div>1.7.9</div>	<div>датум:</div> <div>октобар, 2023.год.</div>
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Jančić



ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



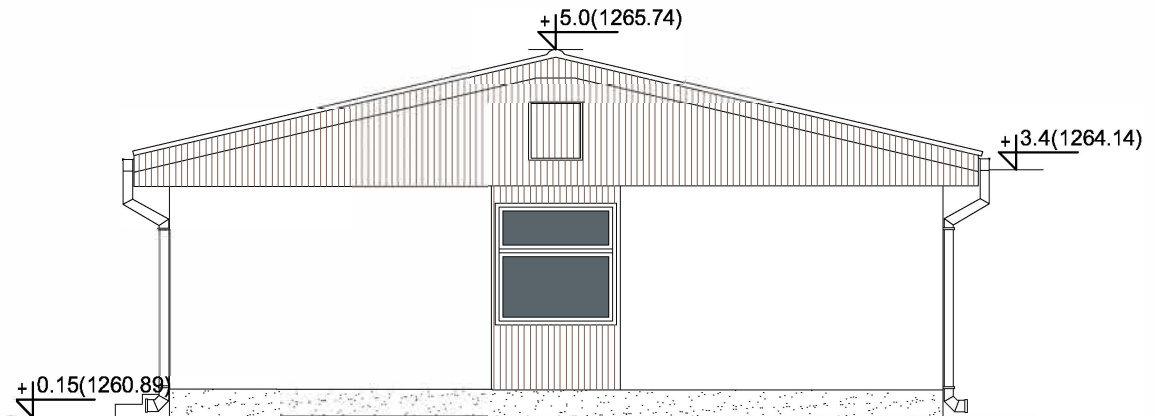
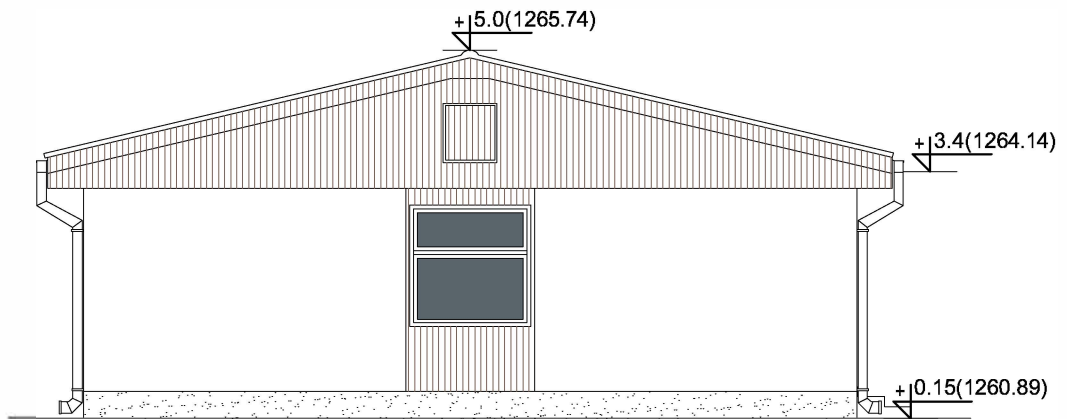
сокла



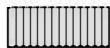
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.10
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
			N Jančić



ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

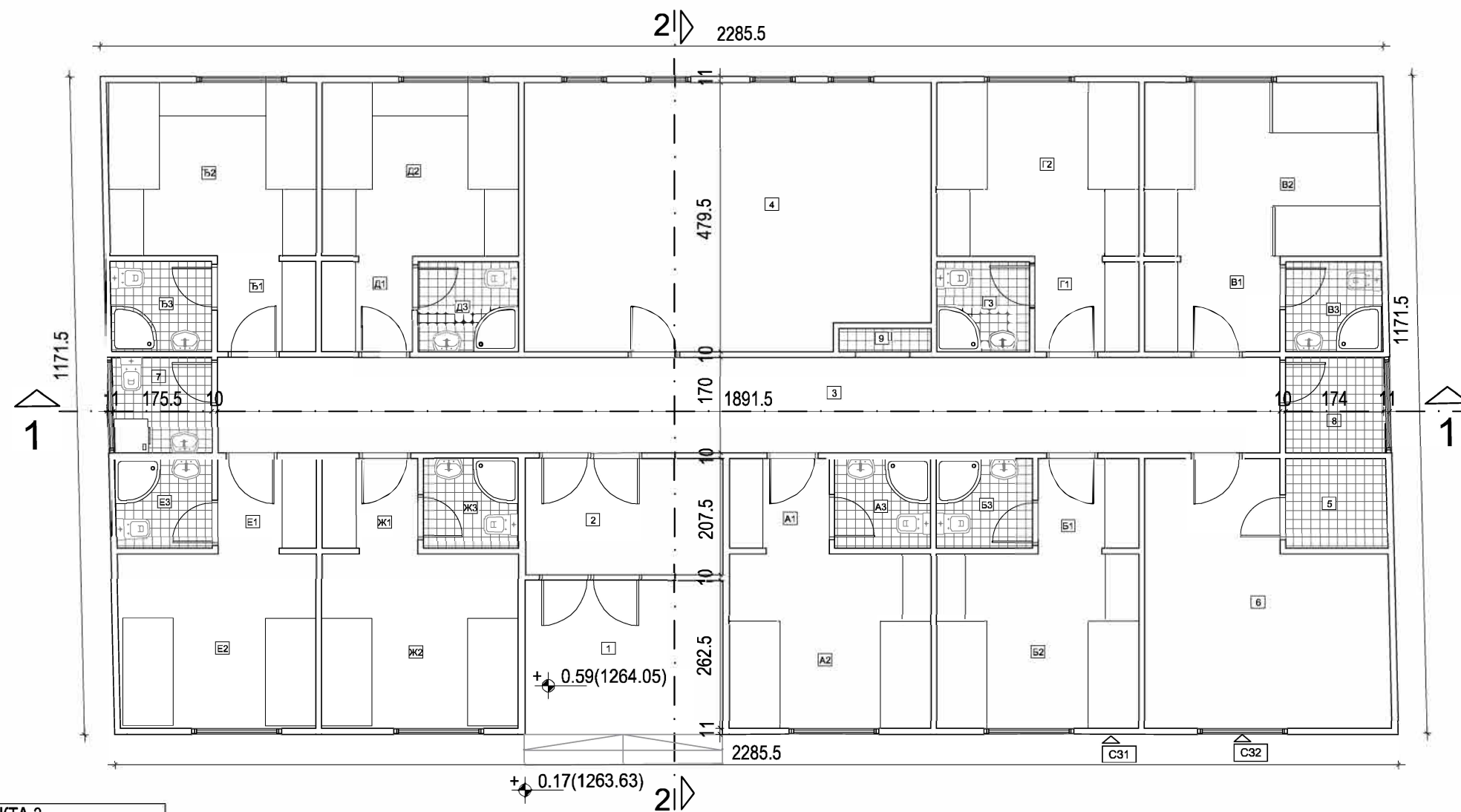
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.11
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 3

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ								
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода				
1	Улаз		8.98	керамика	В2	Соба	12.95	14.56
2	Предпростор	7.27	11.16	керамика	В3	Купатило	2.75	6.64
3	Ходник	32.16	41.23	керамика	БЛОК Г			
4	Заједничка просторија - ТВ сала	33.85	24.08	керамика	Г1	Ходник-предсобље	3.08	7.10
5	Остава	2.88	6.80	керамика	Г2	Соба	11.15	13.39
6	Чајна кухиња	17.65	18.34	керамика	Г3	Купатило	2.64	6.50
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ					БЛОК Д			
7	Просторија за спремаицу	2.99	6.92	керамика	Д1	Ходник-предсобље	2.67	6.62
8	Остава	2.99	6.92	керамика	Д2	Соба	10.84	13.19
9	Остава	0.68	4.10	керамика	Д3	Купатило	2.86	6.78
БЛОК А					БЛОК Ђ			
A1	Ходник-предсобље	2.97	6.97	итисон	Ђ1	Ходник-предсобље	2.91	6.90
A2	Соба	11.10	13.36	итисон	Ђ2	Соба	11.48	13.61
A3	Купатило	2.72	6.59	керамика	Ђ3	Купатило	2.87	6.80
БЛОК Б					БЛОК Е			
B1	Ходник-предсобље	2.99	6.99	итисон	Е1	Ходник-предсобље	2.91	6.90
B2	Соба	11.15	13.39	итисон	Е2	Соба	10.88	13.22
B3	Купатило	2.72	6.60	керамика	Е3	Купатило	2.75	6.64
БЛОК В					БЛОК Ж			
V1	Ходник-предсобље	4.05	8.24	итисон	Ж1	Ходник-предсобље	2.82	6.80
					Ж2	Соба	10.84	13.19
					Ж3	Купатило	2.72	6.60
Укупна нето површина							237.29	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	237.29m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	267.68m2




СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

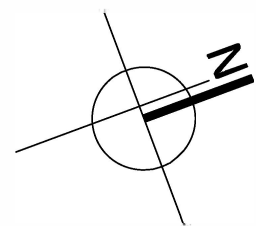
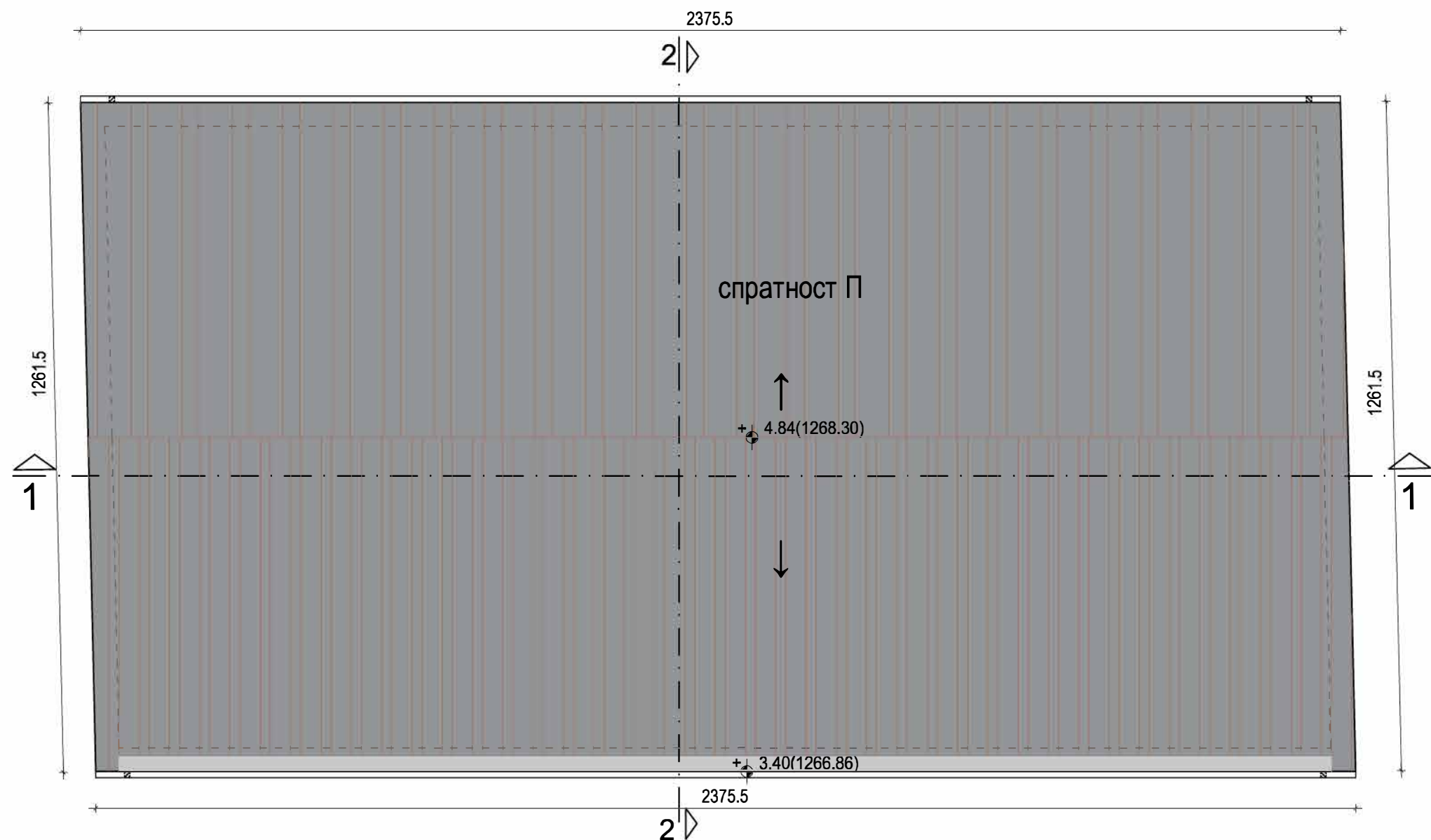
C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.

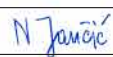
<div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, мезанин, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.12
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум:	октобар, 2023.год
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	

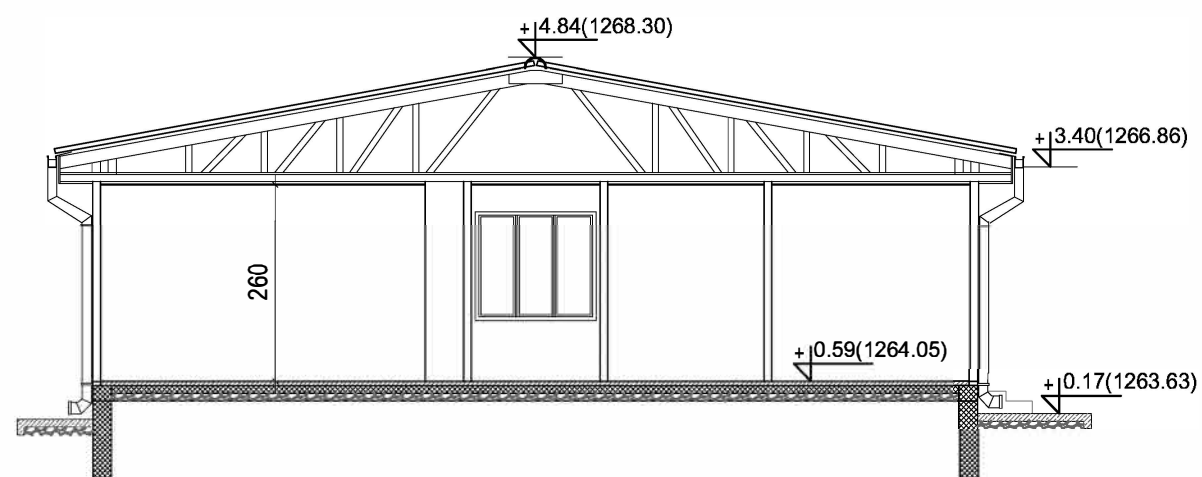


ЛЕГЕНДА:

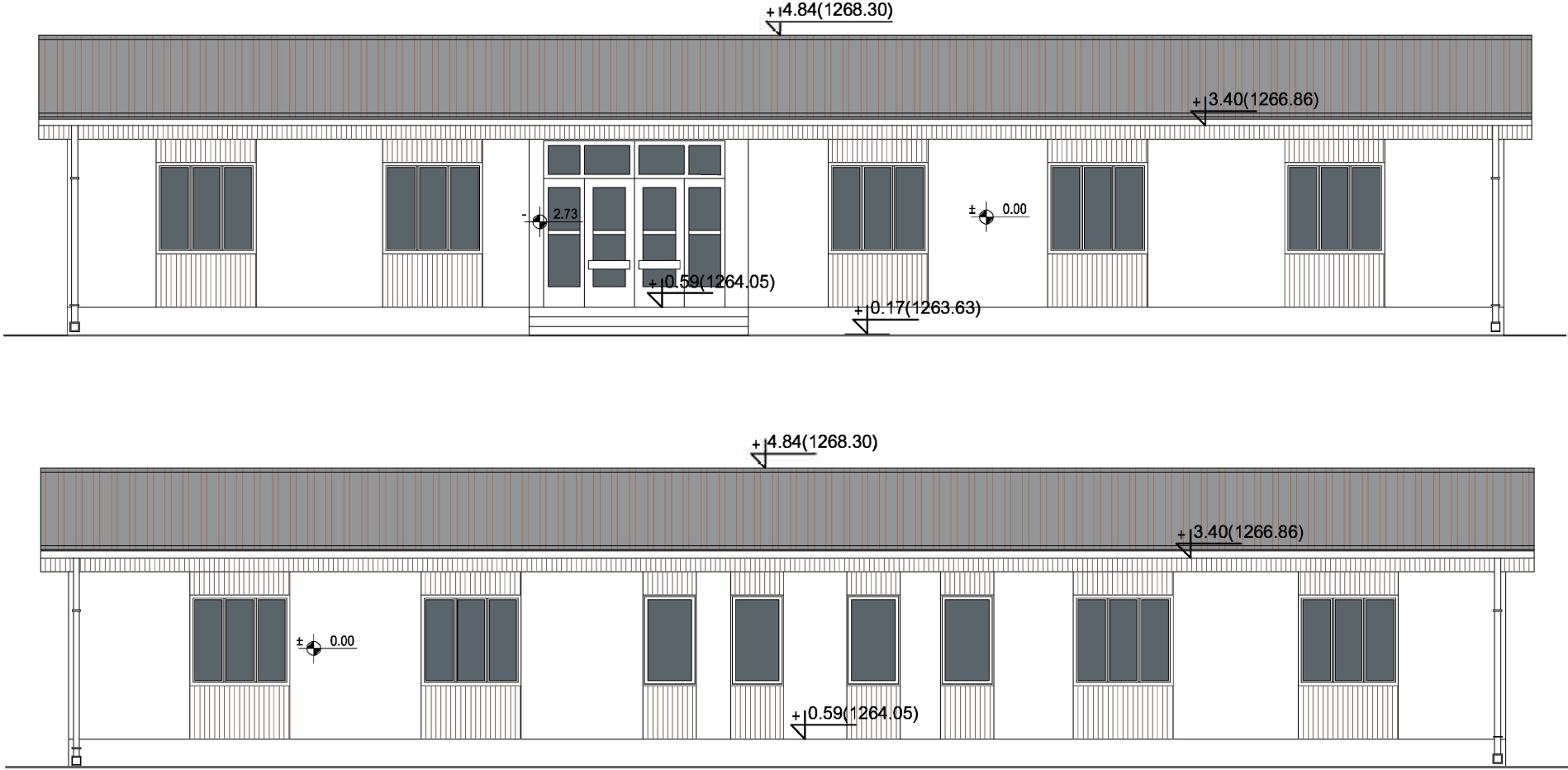


трапезасти лим

<div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> </div> <div>  </div>		
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 3(ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ	
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	лист број: 1.7.13
	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
		



назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.14
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.roa.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 M463 13	
		N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:

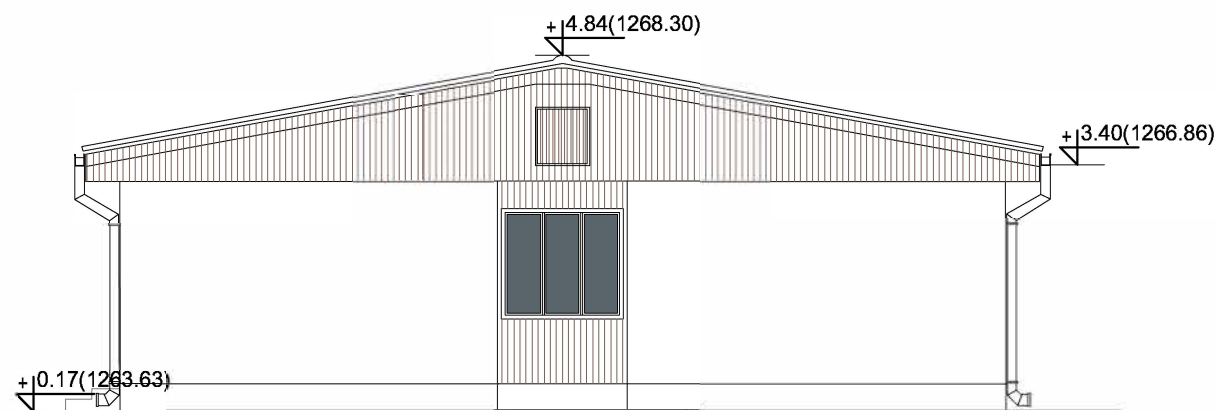
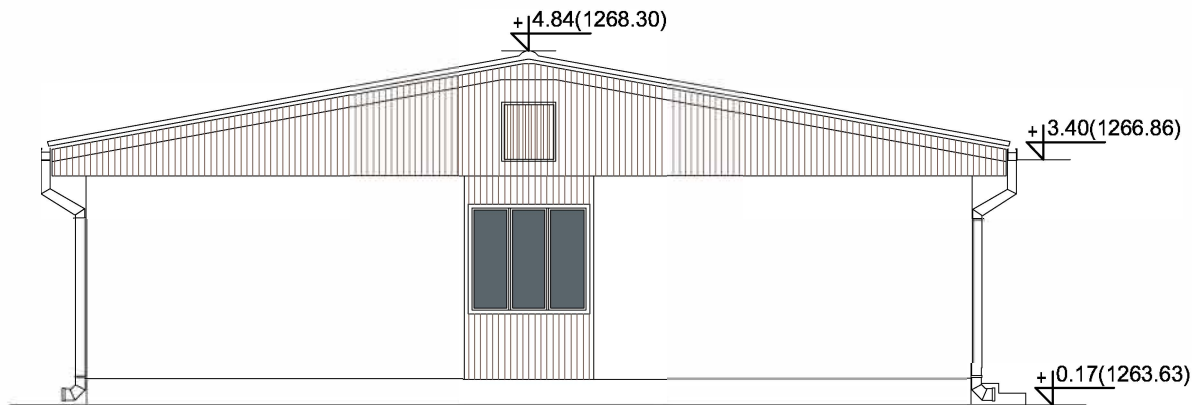
- трапезасти лим
- монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.
- монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.
- сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.15
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
		N Jančić	



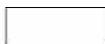
ЛЕГЕНДА:



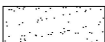
трапезасти лим



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

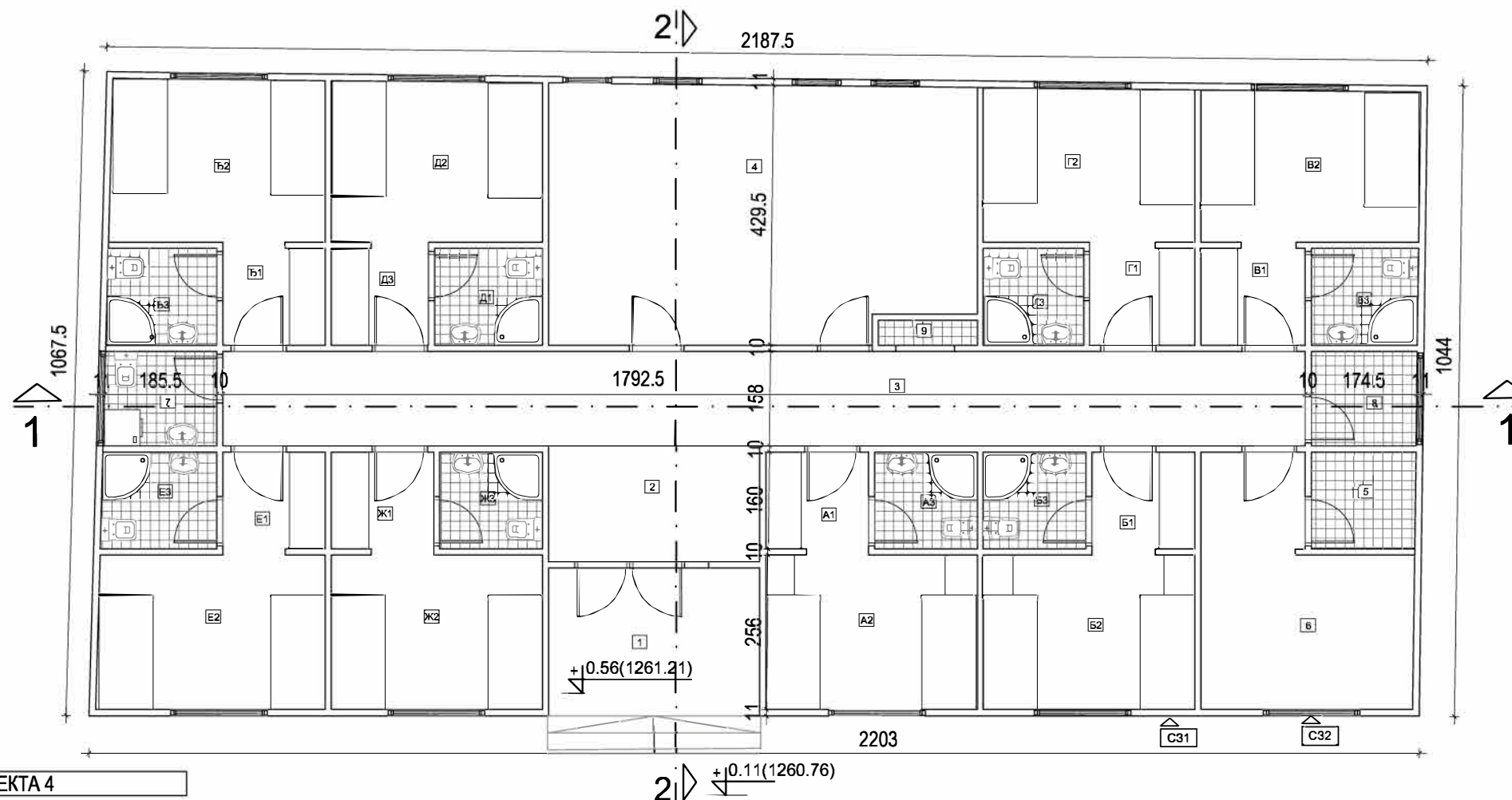
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com



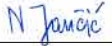
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;

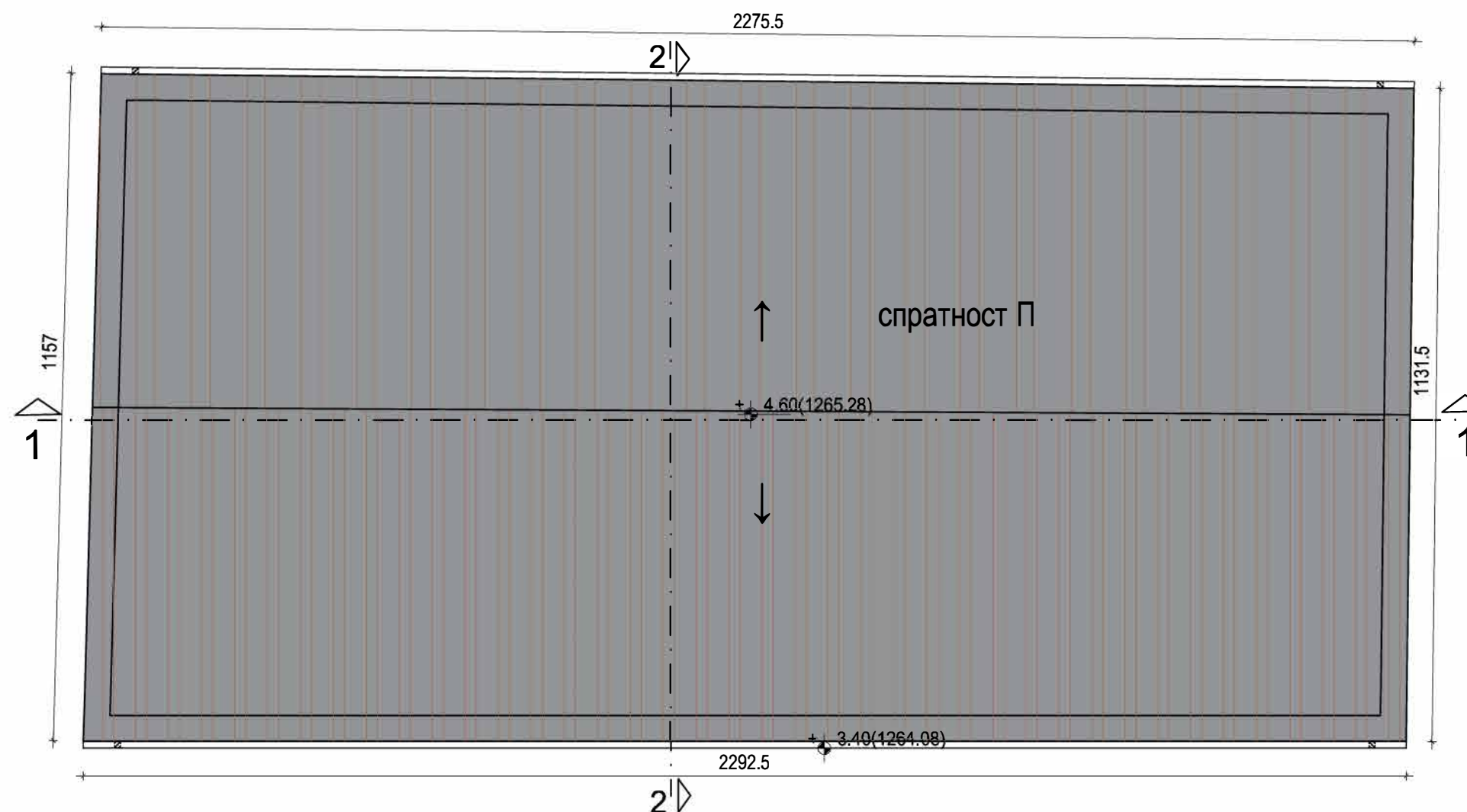



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.16
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>

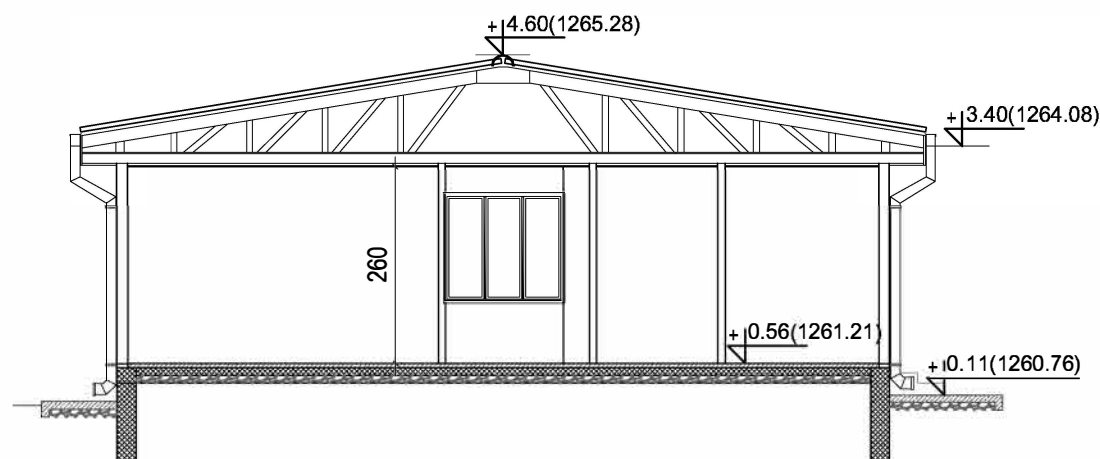
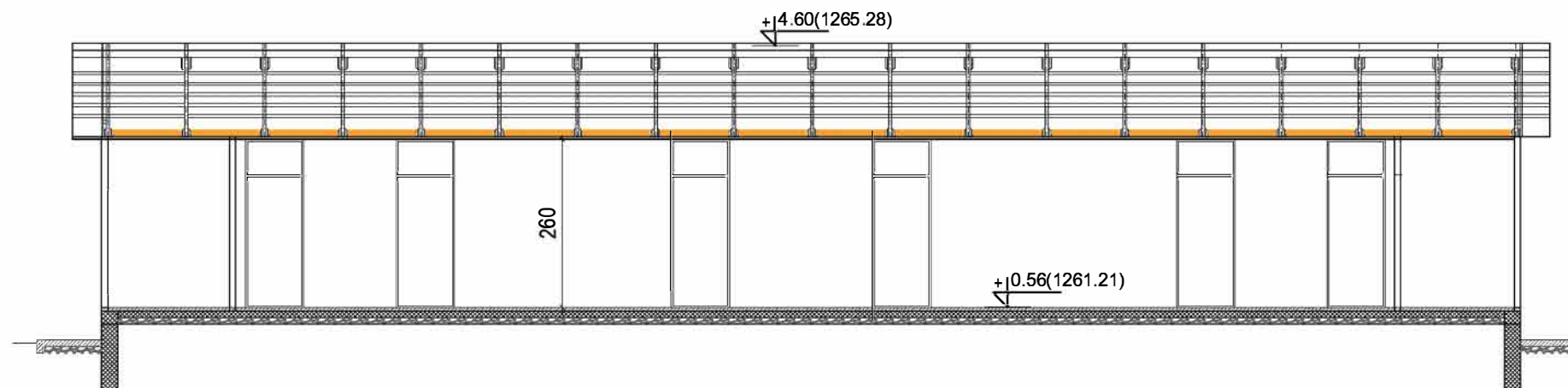





ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Обрада пода	B2	Соба	9.12	11.53	итисон
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)		B3	Купатило	2.82	6.72	керамика
1	Улаз		8.41	керамика	БЛОК Г				
2	Предпростор	6.71	7.33	керамика	Г1	Ходник-предсобље	2.78	5.58	итисон
3	Ходник	28.14	38.99	керамика	Г2	Соба	8.99	11.18	итисон
4	Заједничка просторија - ТВ сала	29.66	22.80	керамика	Г3	Купатило	2.65	6.52	керамика
5	Остава	2.75	6.64	керамика	БЛОК Д				
6	Чајна кухиња	11.95	15.87	керамика	Д1	Ходник-предсобље	2.86	6.78	итисон
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ					Д2	Соба	9.39	11.57	итисон
7	Просторија за спремачицу	2.93	6.87	керамика	Д3	Купатило	2.58	5.47	керамика
8	Остава	2.73	6.62	керамика	БЛОК Ђ				
9	Остава	0.68	4.10	керамика	Ђ1	Ходник-предсобље	2.71	5.56	итисон
БЛОК А					Ђ2	Соба	9.68	11.65	итисон
A1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	итисон	Ђ3	Купатило	2.91	6.83	керамика
A2	Соба	9.07	11.31	итисон	БЛОК Е				
A3	Купатило	2.72	6.60	керамика	E1	Ходник-предсобље	2.71	5.56	итисон
БЛОК Б					E2	Соба	9.74	11.81	итисон
B1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	итисон	E3	Купатило	3.05	7.01	керамика
B2	Соба	9.07	11.31	итисон	БЛОК Ж				
B3	Купатило	2.72	6.60	керамика	Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.56	итисон
БЛОК В					Ж2	Соба	9.10	11.29	итисон
V1	Ходник-предсобље	2.77	5.77	итисон	Ж3	Купатило	2.72	6.6	керамика
Укупна нето површина							203.87		

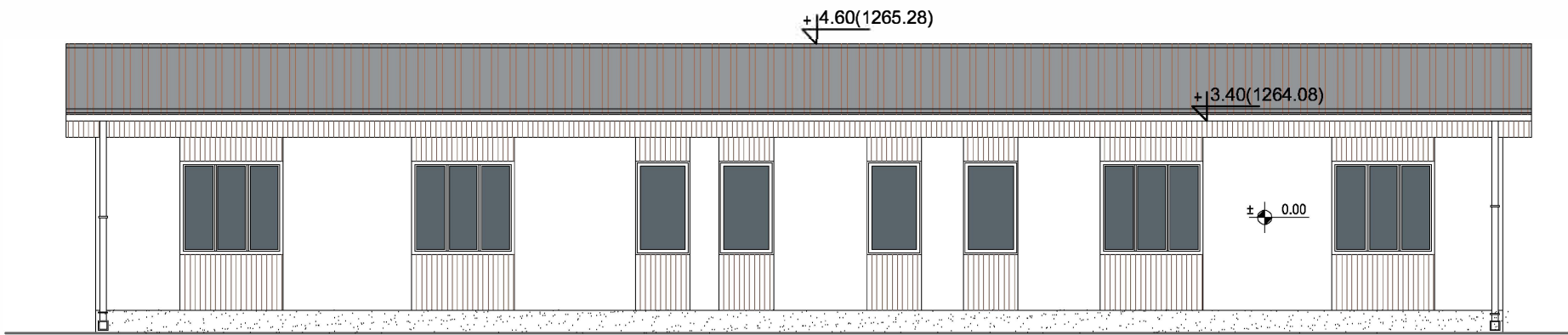
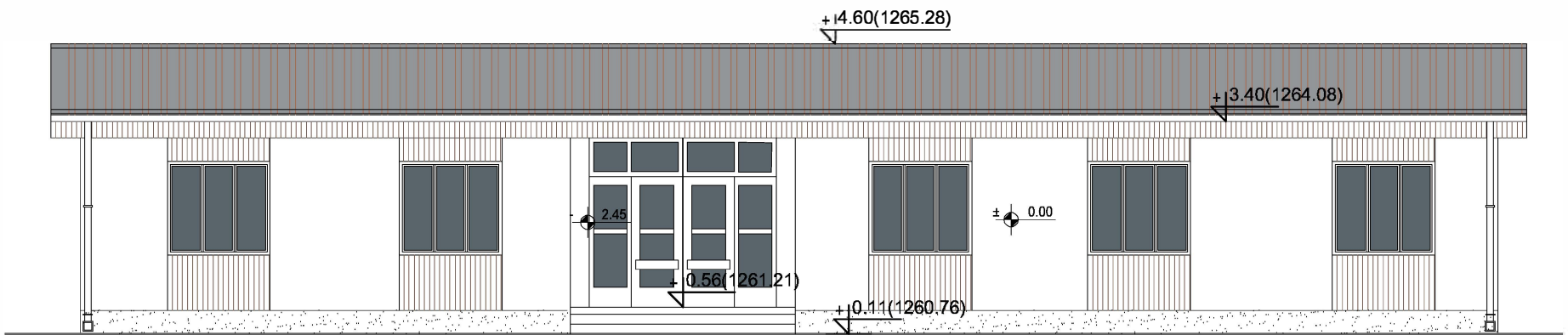
 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.17
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	
			



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 4(ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.18
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13 	



<div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div></div></div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације ИДР	
		ознака и назив дела пројекта 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.19
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	



ЛЕГЕНДА:



трапезасти лим



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



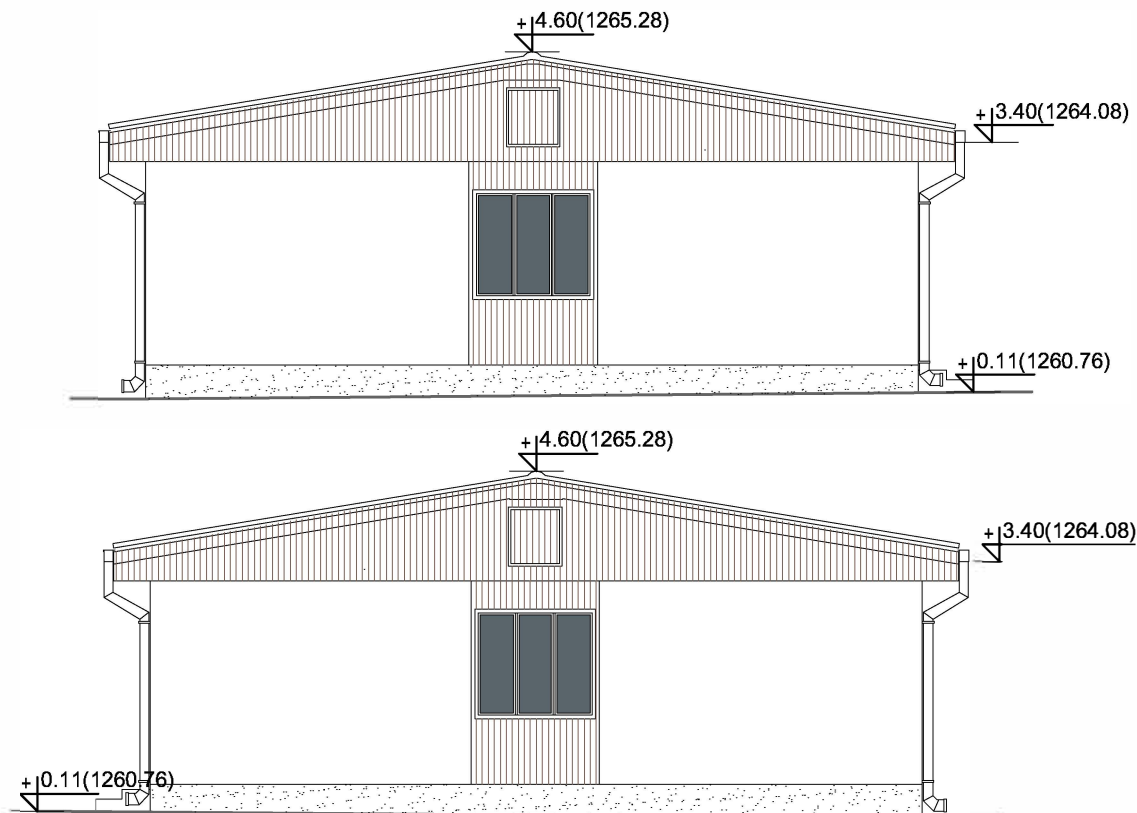
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац		размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	лист број: 1.7.20
			датум: октобар, 2023.год.
			<i>N Janicic</i>



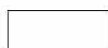
ЛЕГЕНДА:



трапезасти лим



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

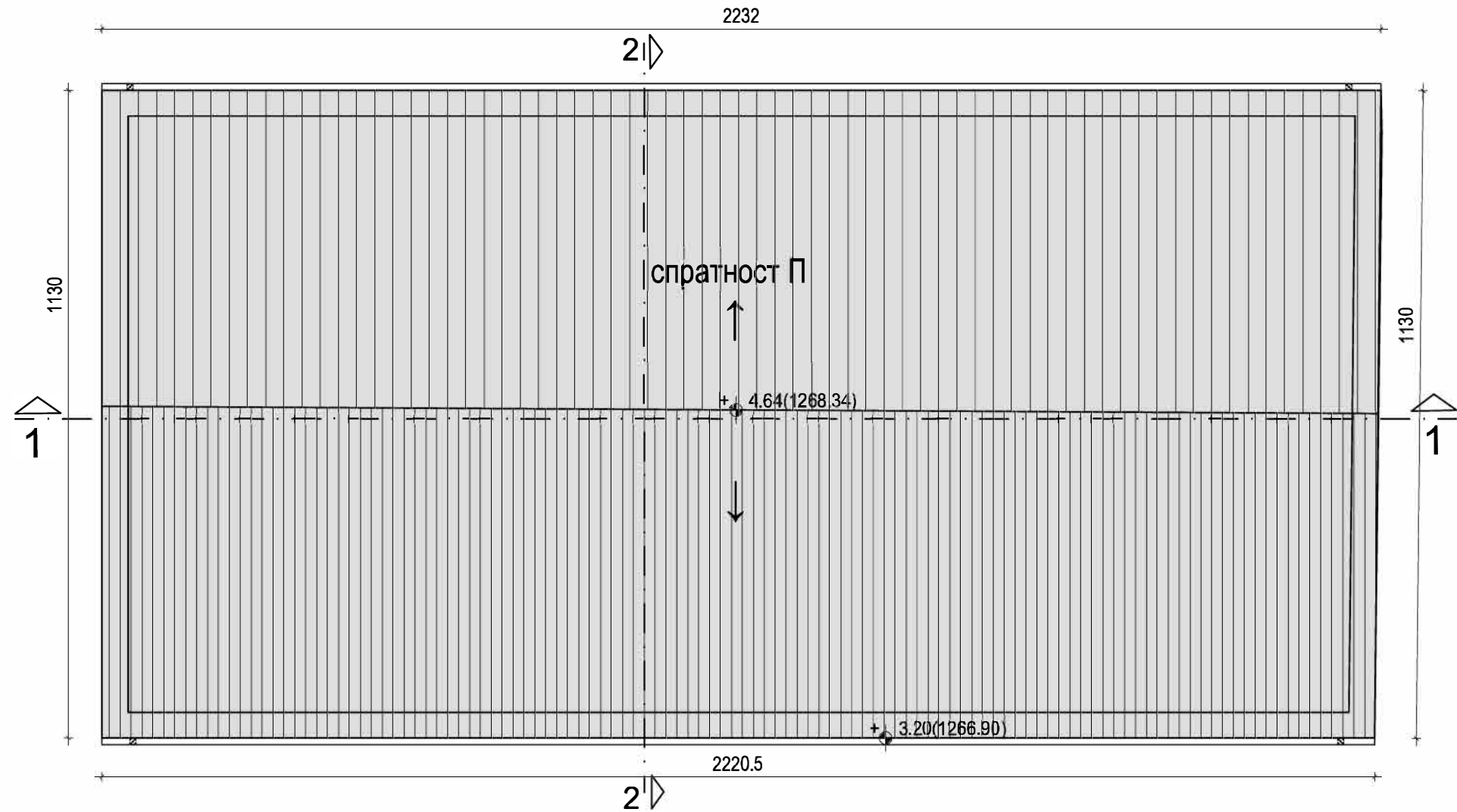
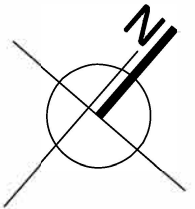
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.21
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Jančić

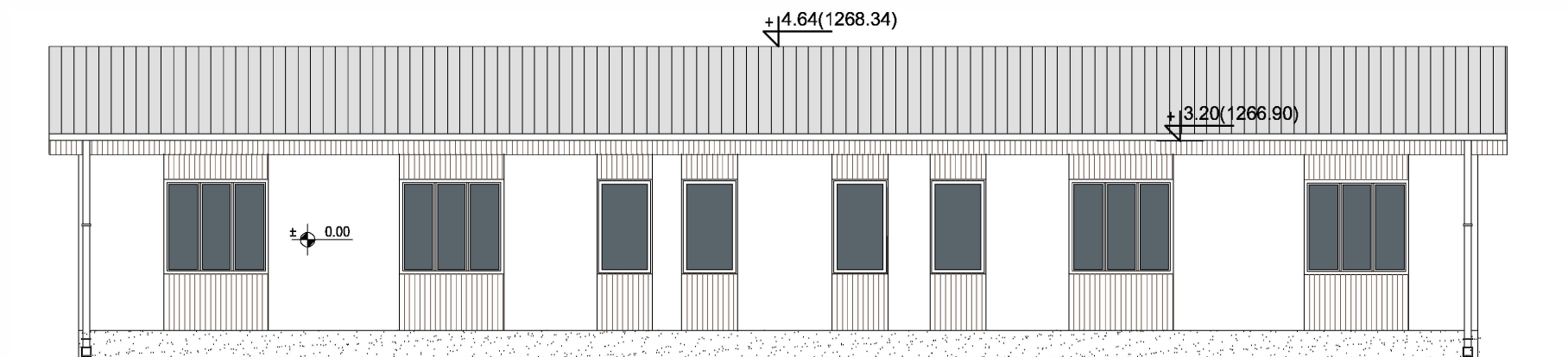
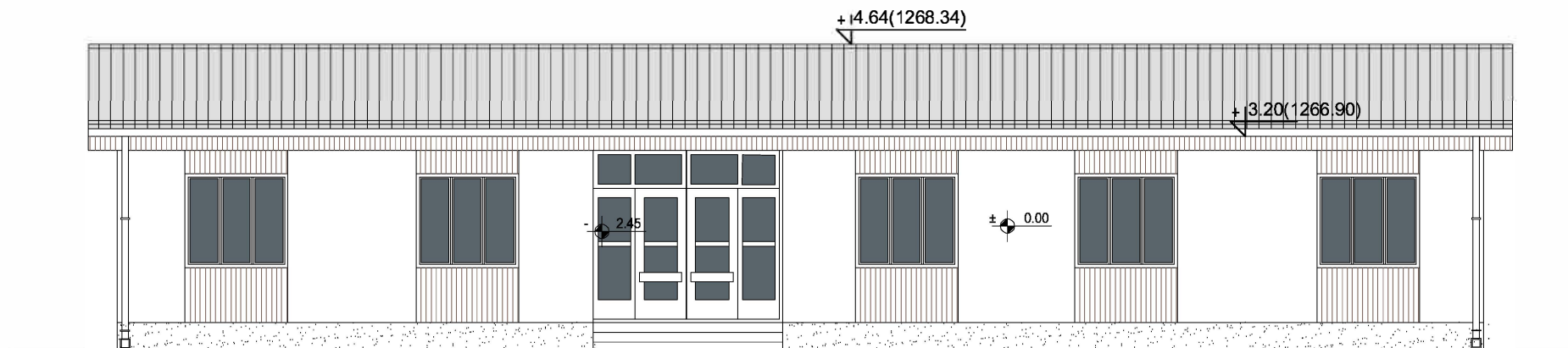


ЛЕГЕНДА:



салонит

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div><div><div>ТИП РИСУНКА 130 9001:2015</div><div>ТИП РИСУНКА 130 14001:2015</div><div>ТИП РИСУНКА 130 45001</div><div>ТИП РИСУНКА 130 27001</div></div></div></div>			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 5(ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.23
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ЛЕГЕНДА:



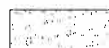
салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

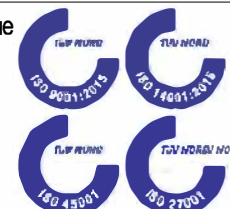
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

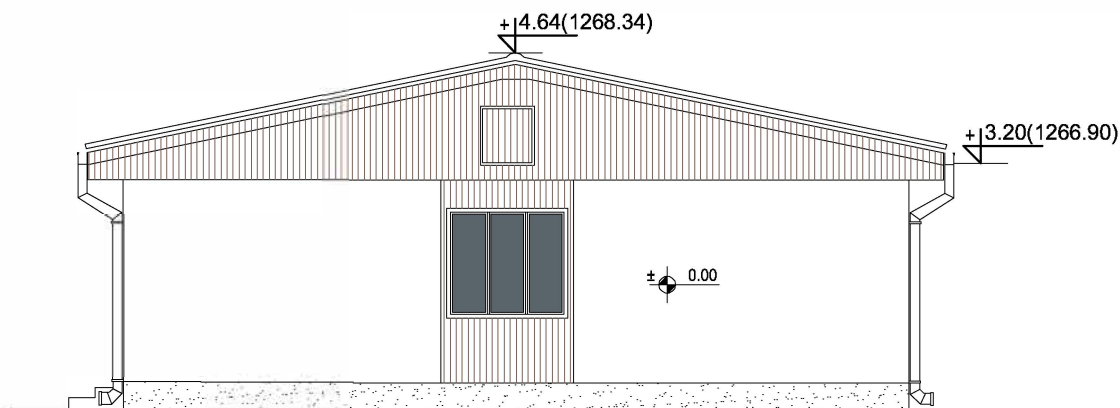
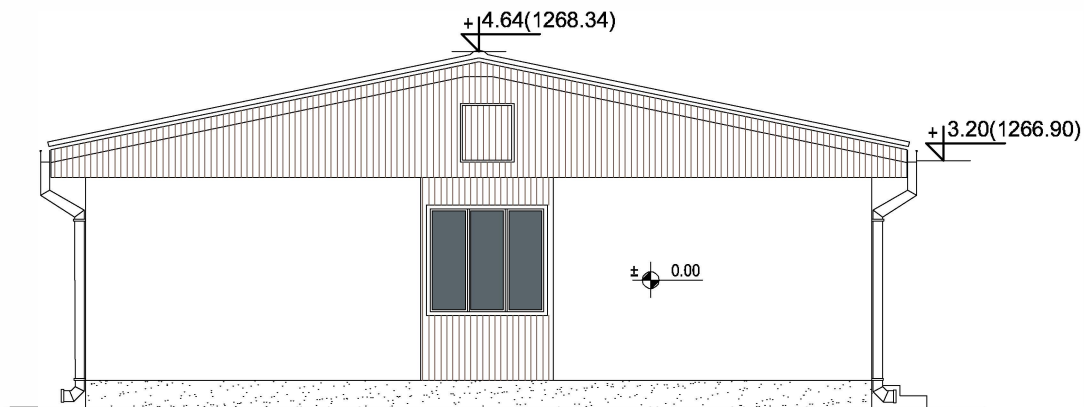
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац		размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	лист број: 1.7.25
			датум: октобар 2023.год.



ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

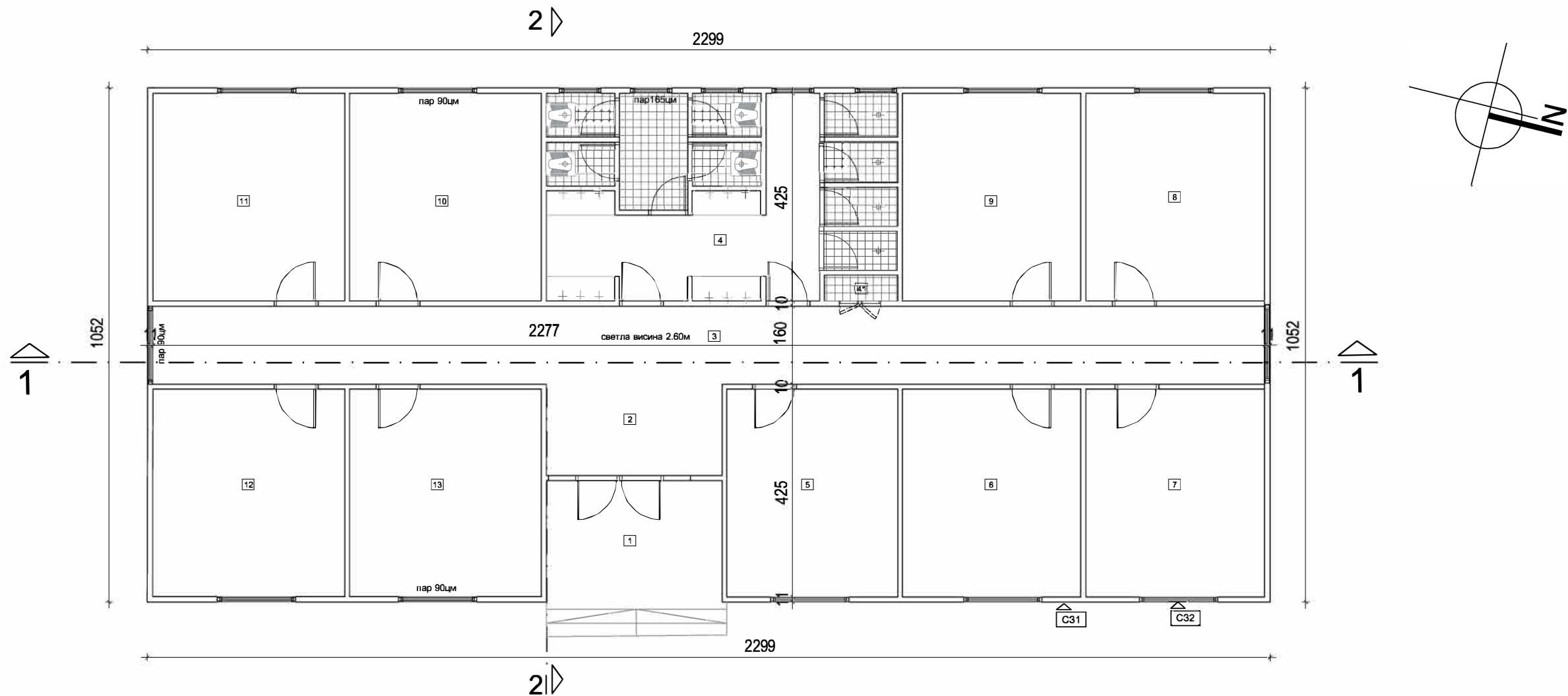
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.26
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 6

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз		8.57	керамика
2	Предпростор	6.74	7.34	итисон
3	Ходник	36.48	48.74	керамика
4	Заједнички санитарни чвор	27.19	47.89	керамика
4*	Остава	0.79	4.05	керамика
5	Соба	14.87	15.50	линолеум/итисон
6	Соба	15.51	15.80	линолеум
7	Соба	15.56	15.82	линолеум/итисон
8	Соба	15.57	15.83	линолеум/итисон
9	Соба	15.51	15.80	линолеум/итисон
10	Соба	16.69	16.35	линолеум/итисон
11	Соба	16.70	16.36	цем.кошуљица
12	Соба	16.70	16.36	линолеум/итисон
13	Соба	16.69	16.35	линолеум/итисон
Укупна нето површина		215.00		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	215.00m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	241.90m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

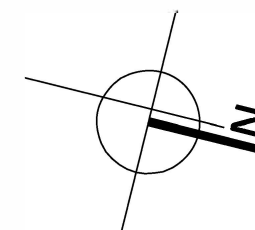
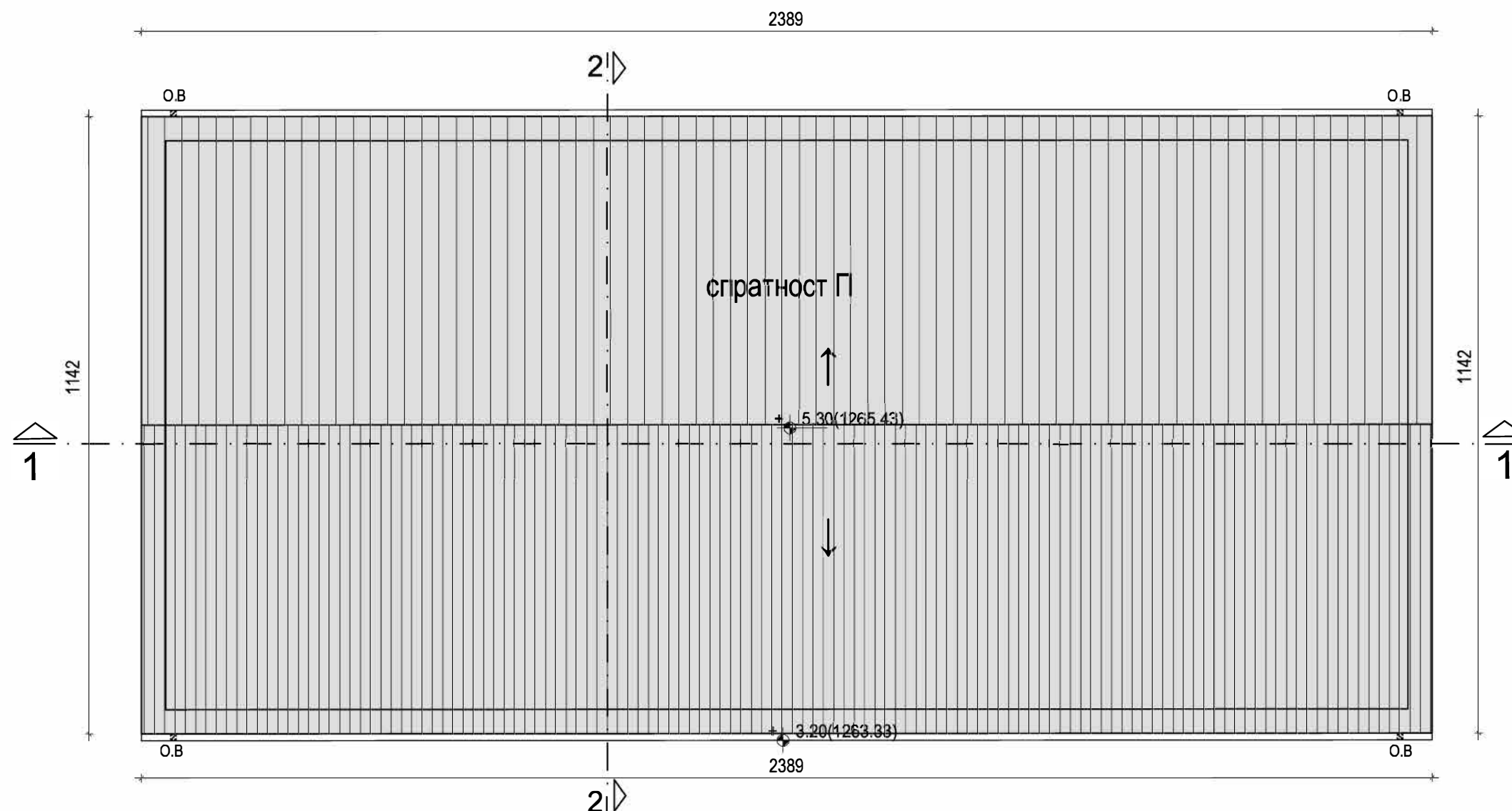
монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л 1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ лист број: 1.7.27
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац		датум: октобар, 2023.год.
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Jančić



ЛЕГЕНДА:



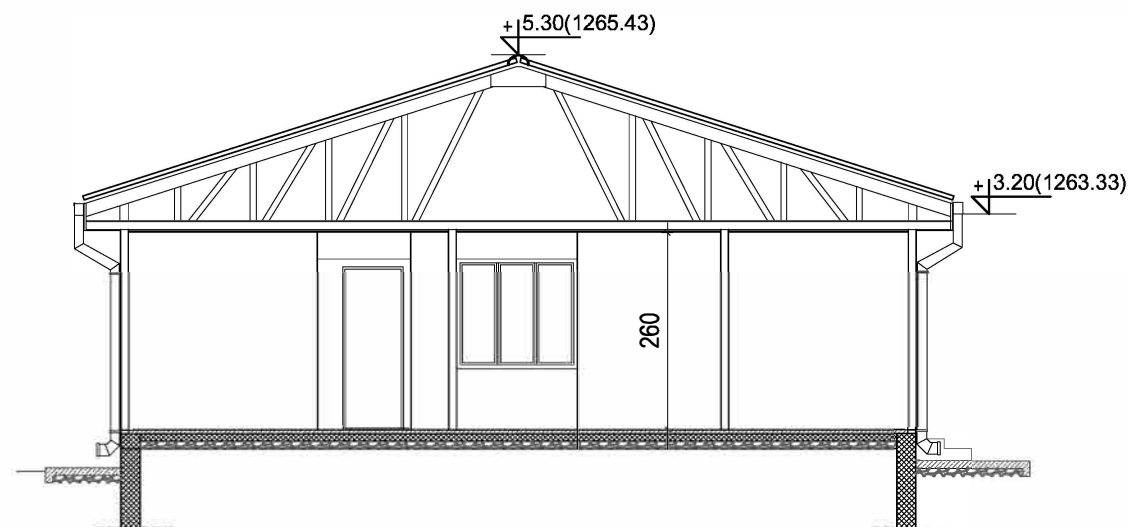
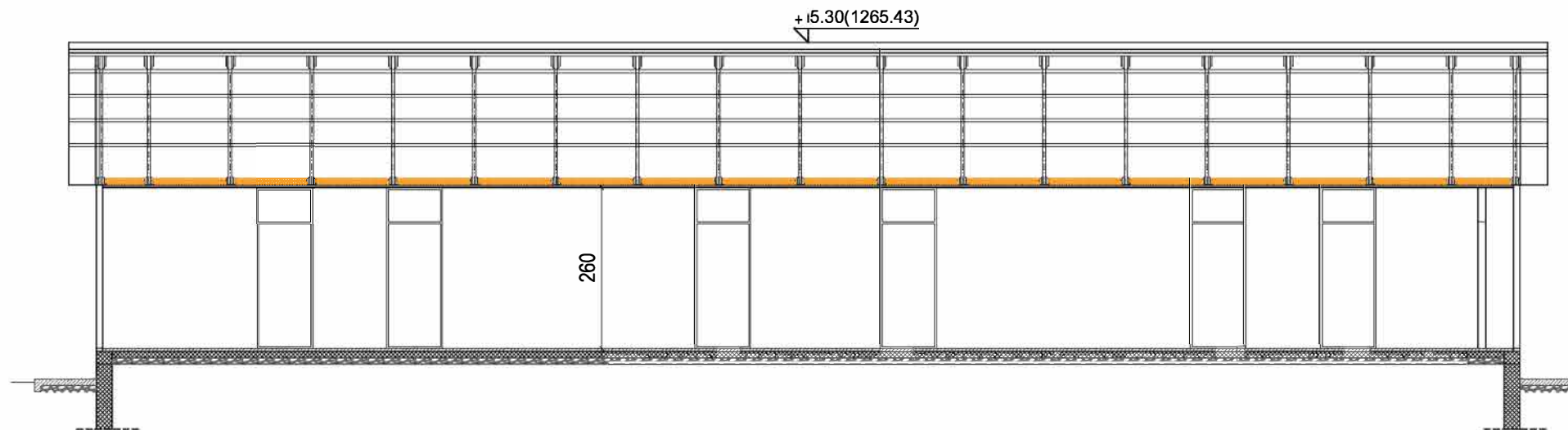
салонит



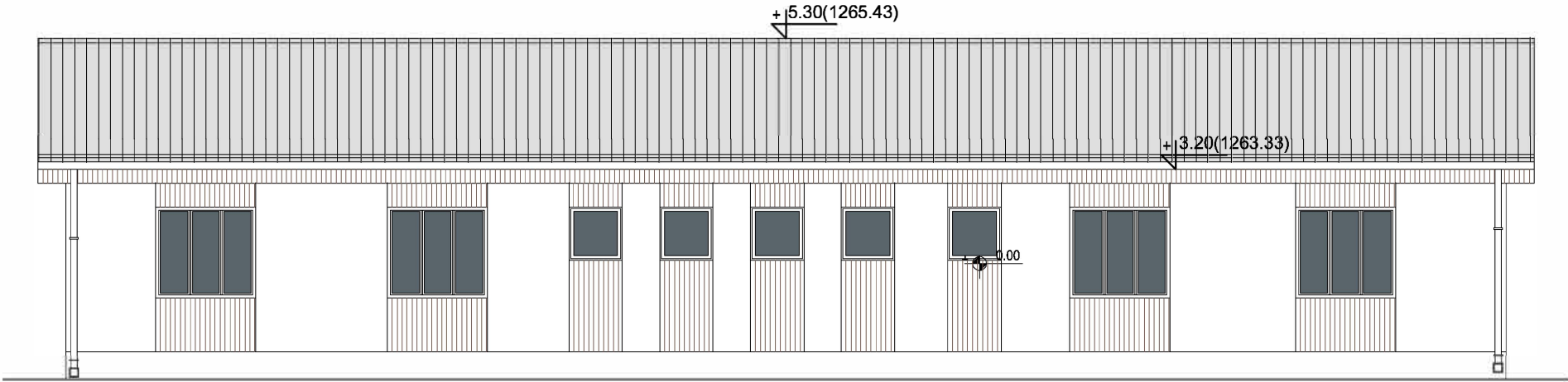
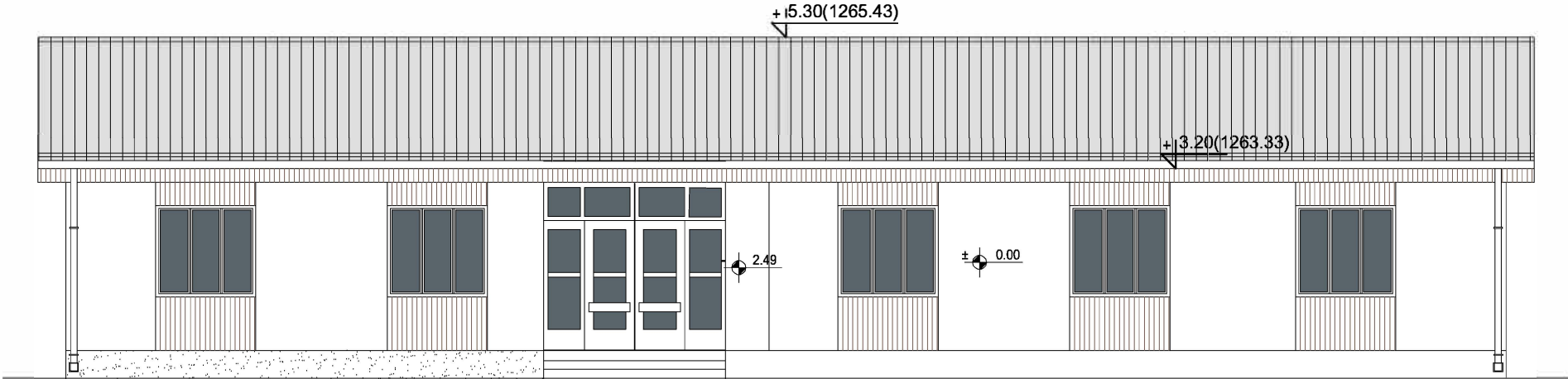
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 6(ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.28
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div></div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације ИДР	
		ознака и назив дела пројекта 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.29
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	
		N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



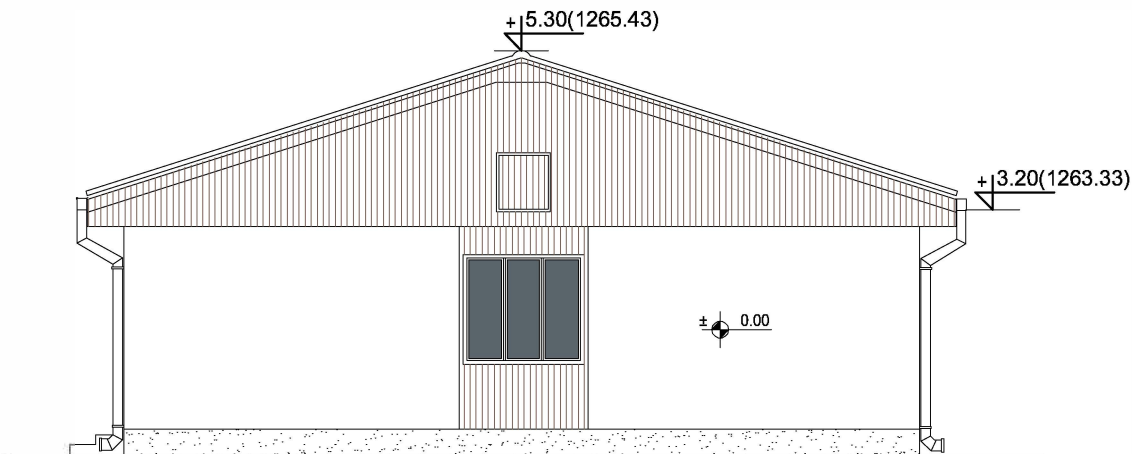
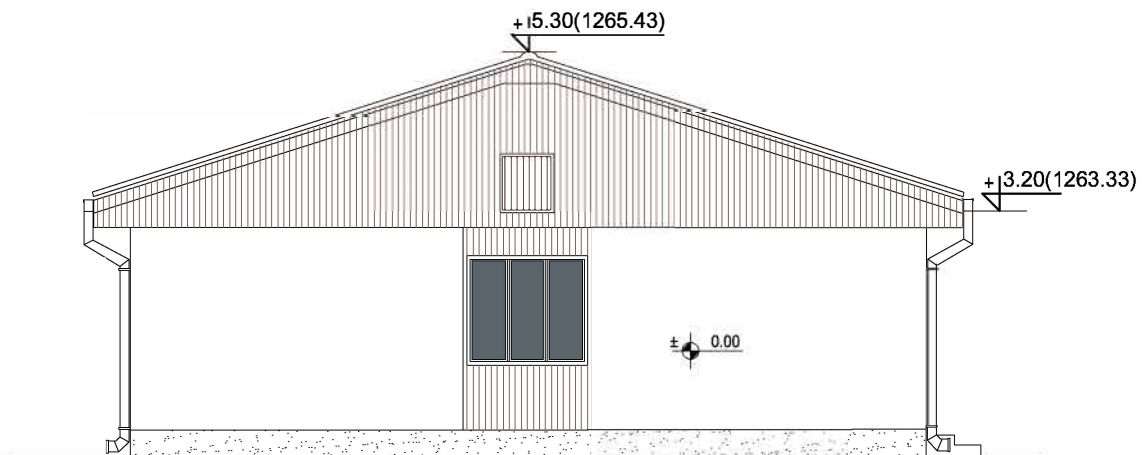
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.30
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: октобар, 2023.год.	
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

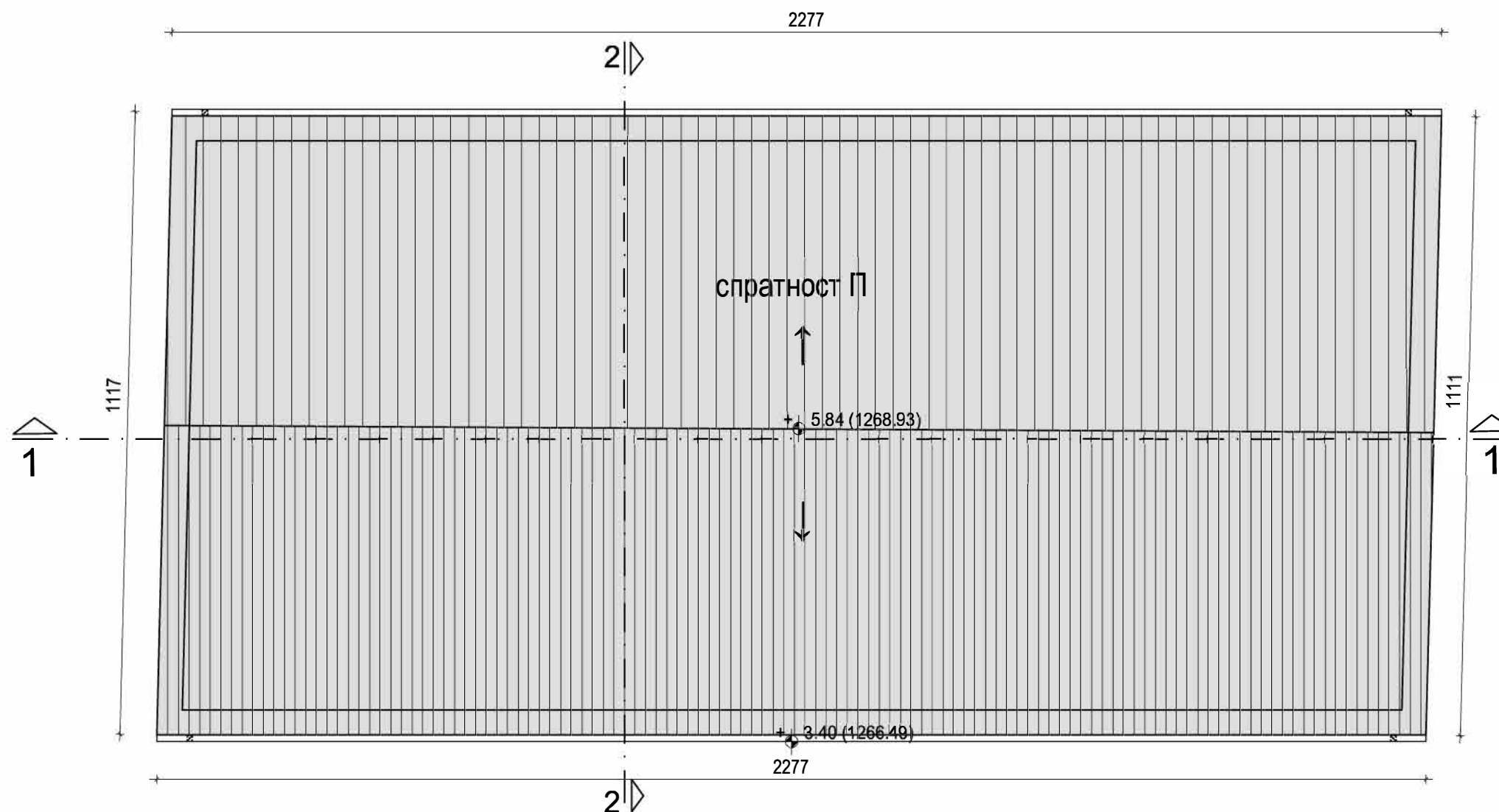
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.31
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић

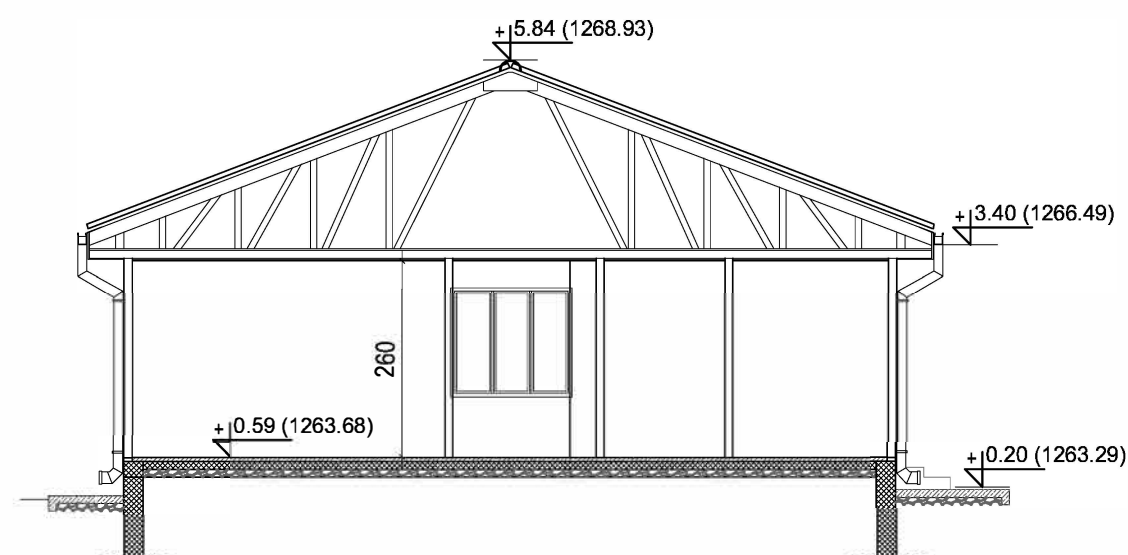





ЛЕГЕНДА:

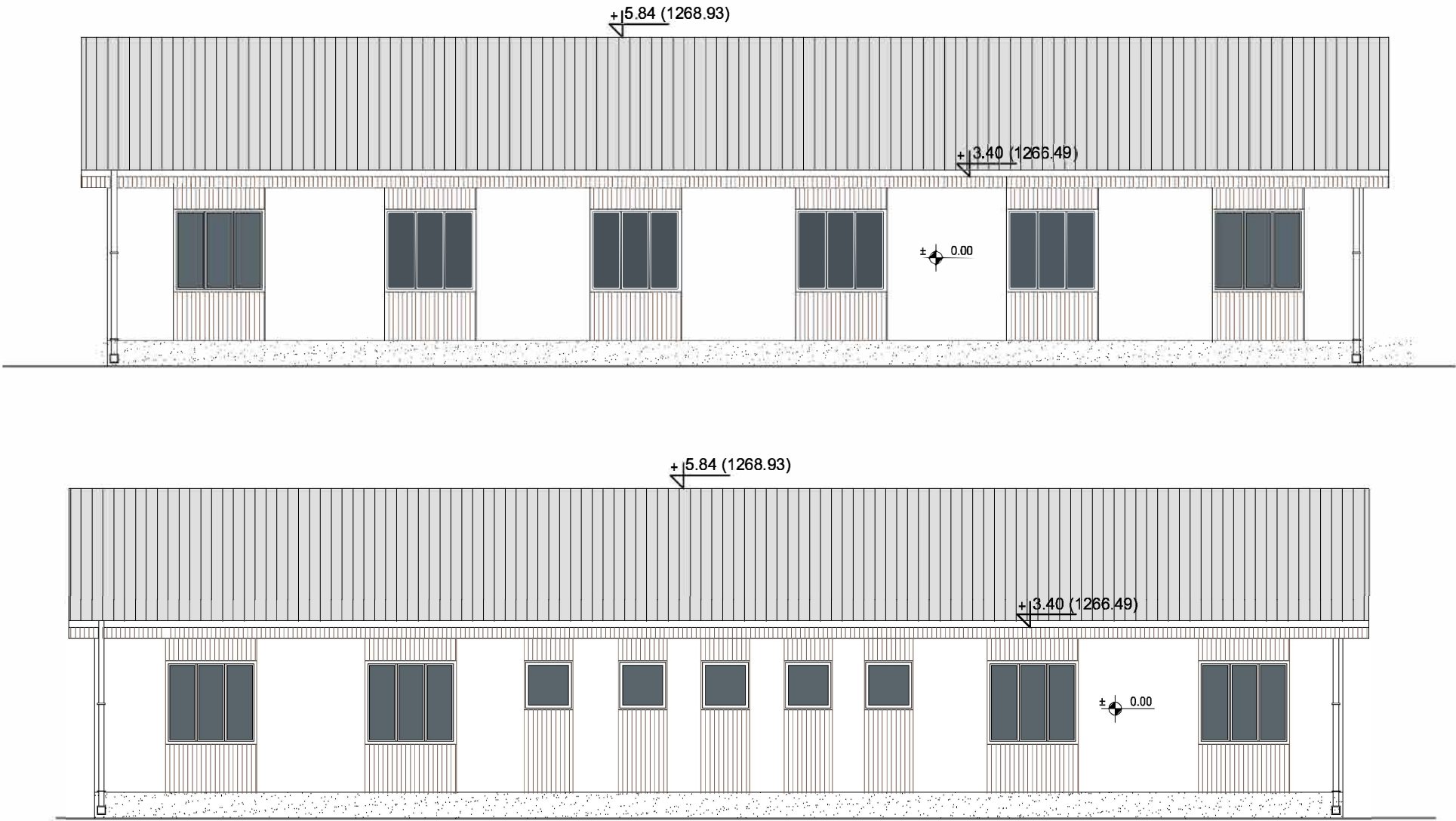


салонит

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div><div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 9001:2015</div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 14001:2015</div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 45001</div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 27001</div></div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.33
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.гоа.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



	Привредно društvo за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ			
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР		
		ознака и назив дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.34	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар 2023.год		
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



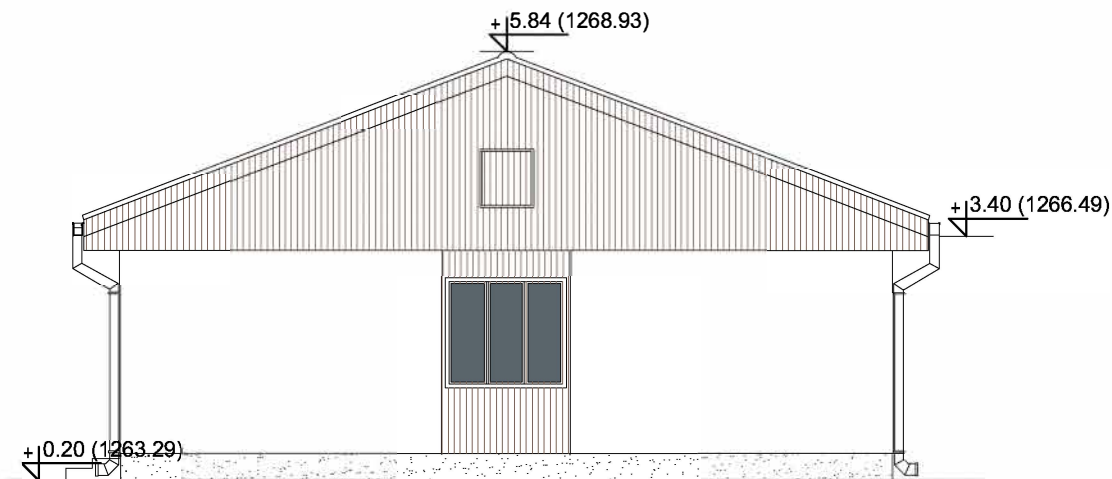
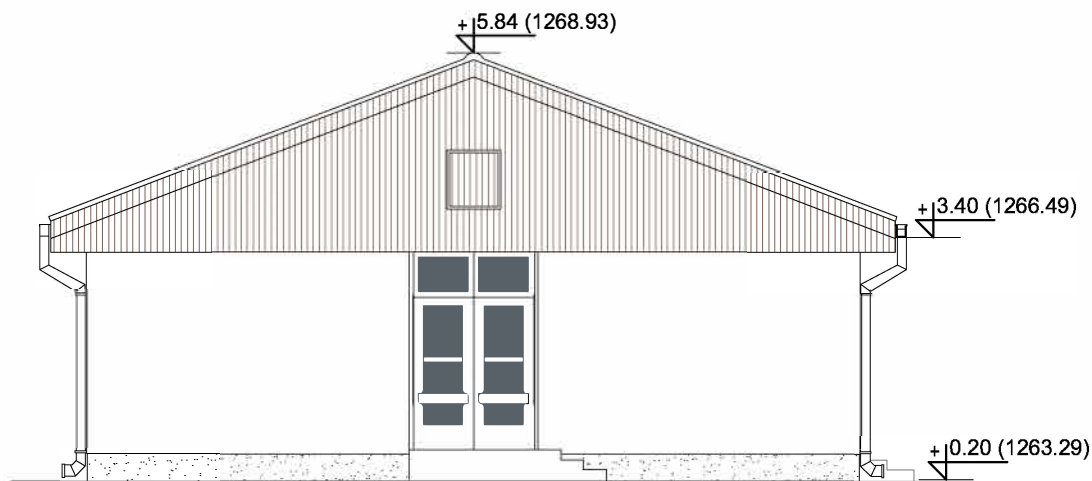
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

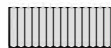
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.35
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год
		N Јанчић	



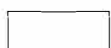
ЛЕГЕНДА:



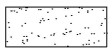
салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

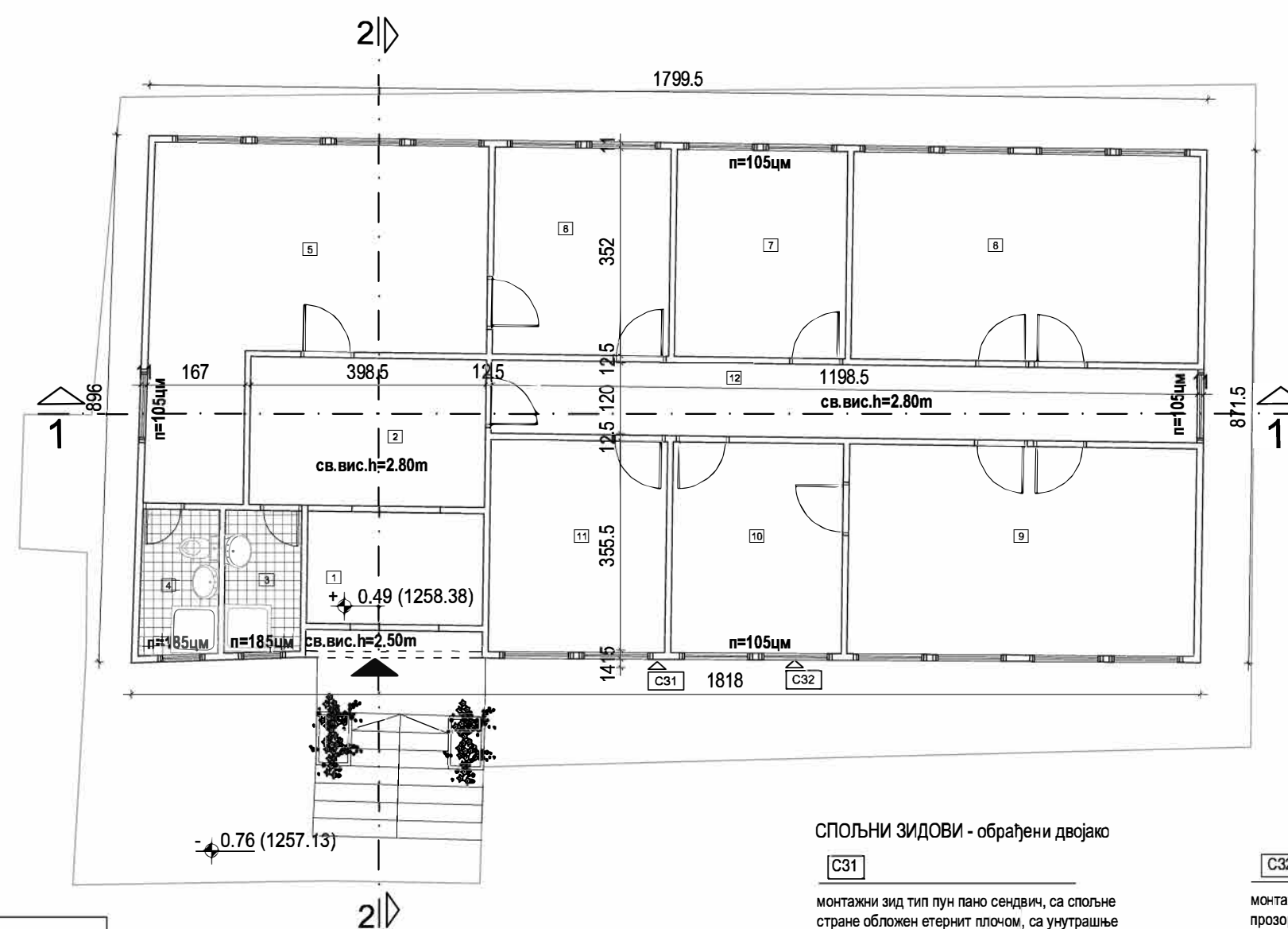
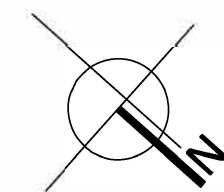
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.36
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Janicic



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 8

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз/Ветробран	5.70	9.62	Бетон/Терацо
2	Предпростор	10.06	13.03	Терацо плоче
3	Купатило	3.12	7.41	Керамика
4	Купатило	3.28	7.60	Керамика
5	Соба	24.49	23.75	Итисон са подлогом
6	Соба	10.56	13.04	Итисон са подлогом
7	Соба	10.21	12.84	Итисон са подлогом
8	Учионица	20.77	18.84	Итисон са подлогом
9	Учионица	20.91	18.89	Итисон са подлогом
10	Соба	10.37	12.95	Итисон са подлогом
11	Соба	10.79	13.19	Итисон са подлогом
12	Ходник	15.00	26.50	Терацо плоче
Укупна нето површина		145.26		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	145.26m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	167.69m2



СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

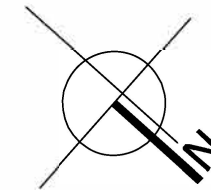
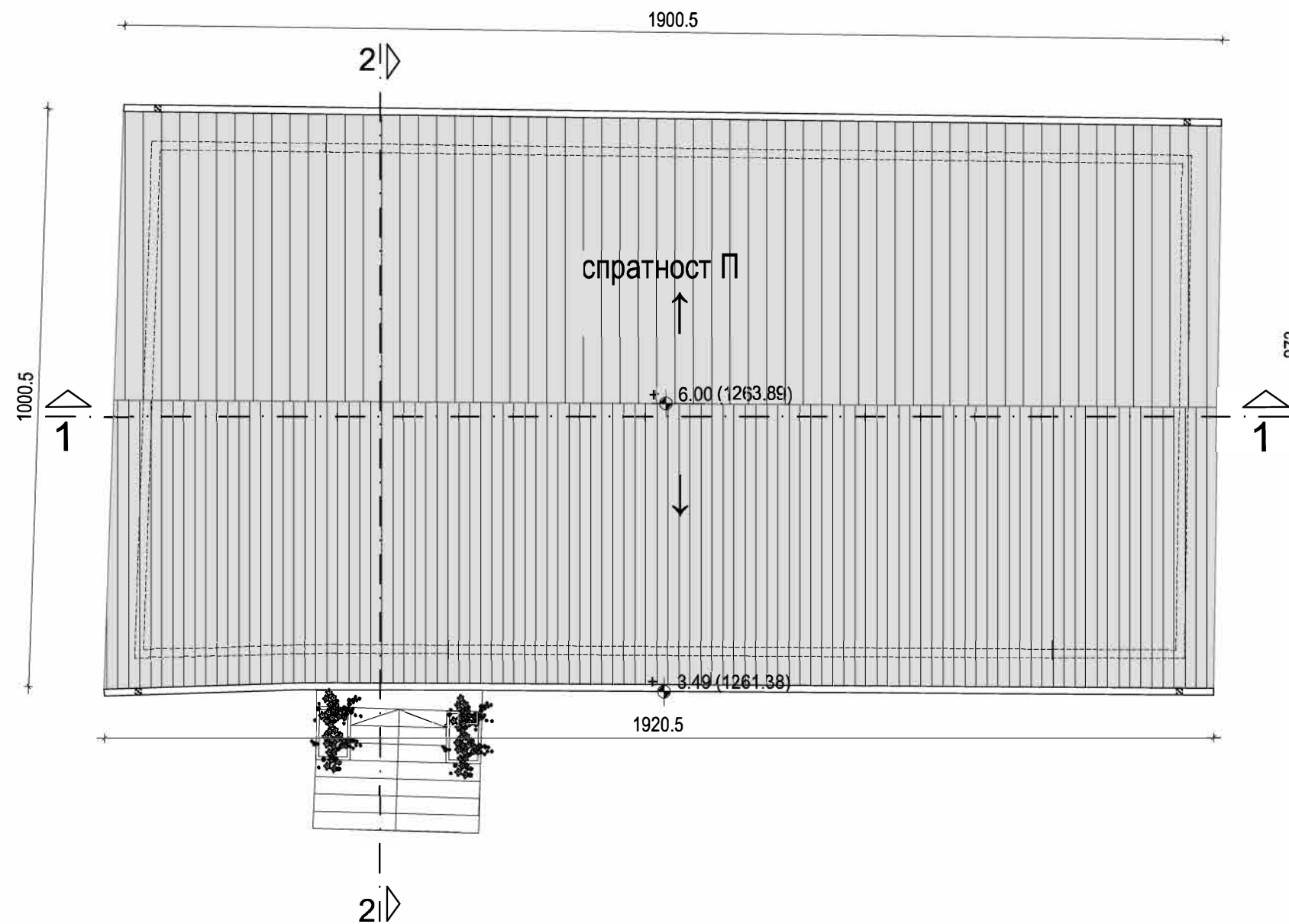
C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.

 <div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div> 			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.37
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: октобар, 2023.год.	број лиценце: 300 М463 13
		N Jančić	



ЛЕГЕНДА:



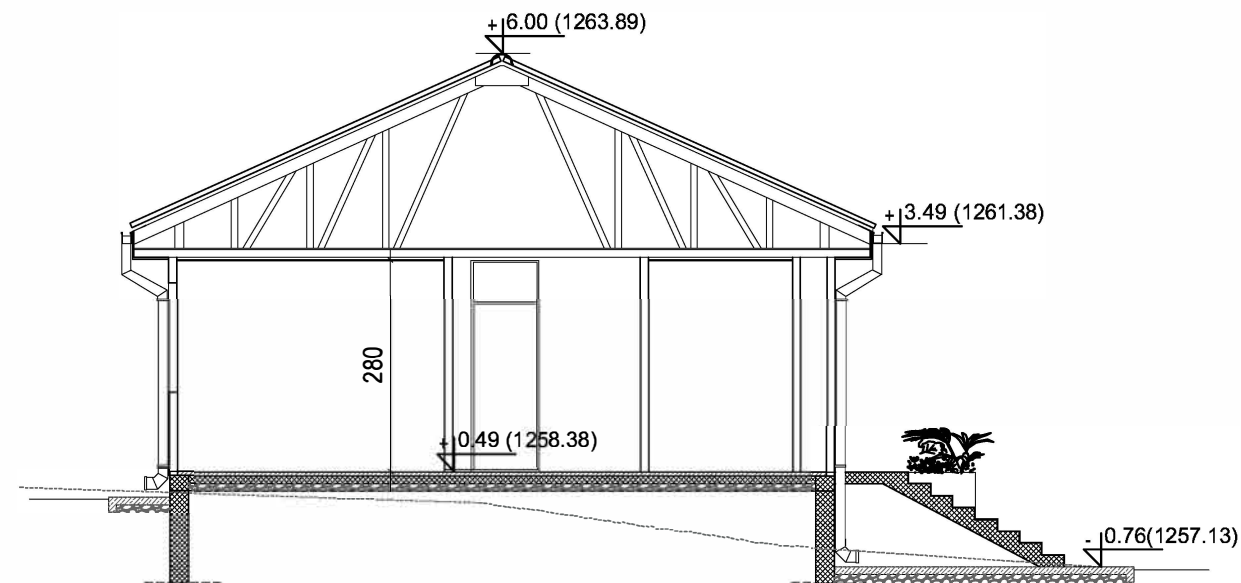
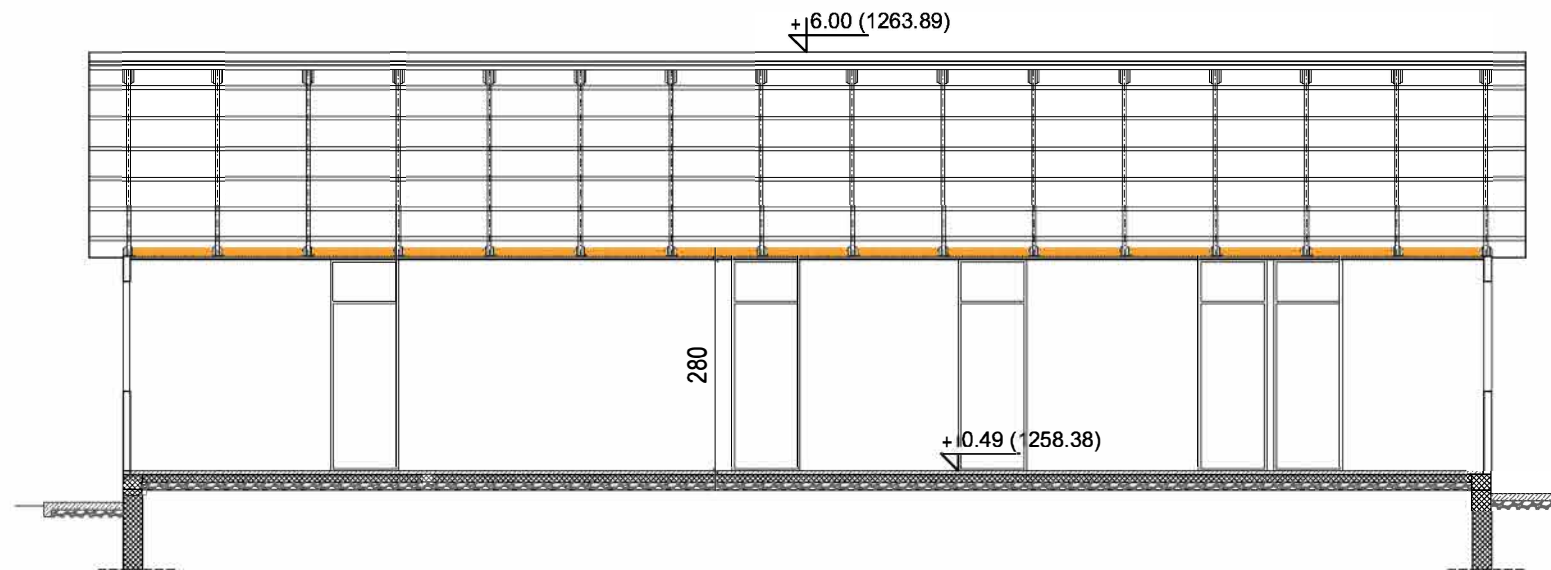
салонит



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.38
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div><div><div></div><div>ТИМ БЕЛОРУСИЈА</div></div><div><div></div><div>ТИМ БЕЛОРУСИЈА</div></div><div><div></div><div>ТИМ БЕЛОРУСИЈА</div></div><div><div></div><div>ТИМ БЕЛОРУСИЈА</div></div></div>	
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.39
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



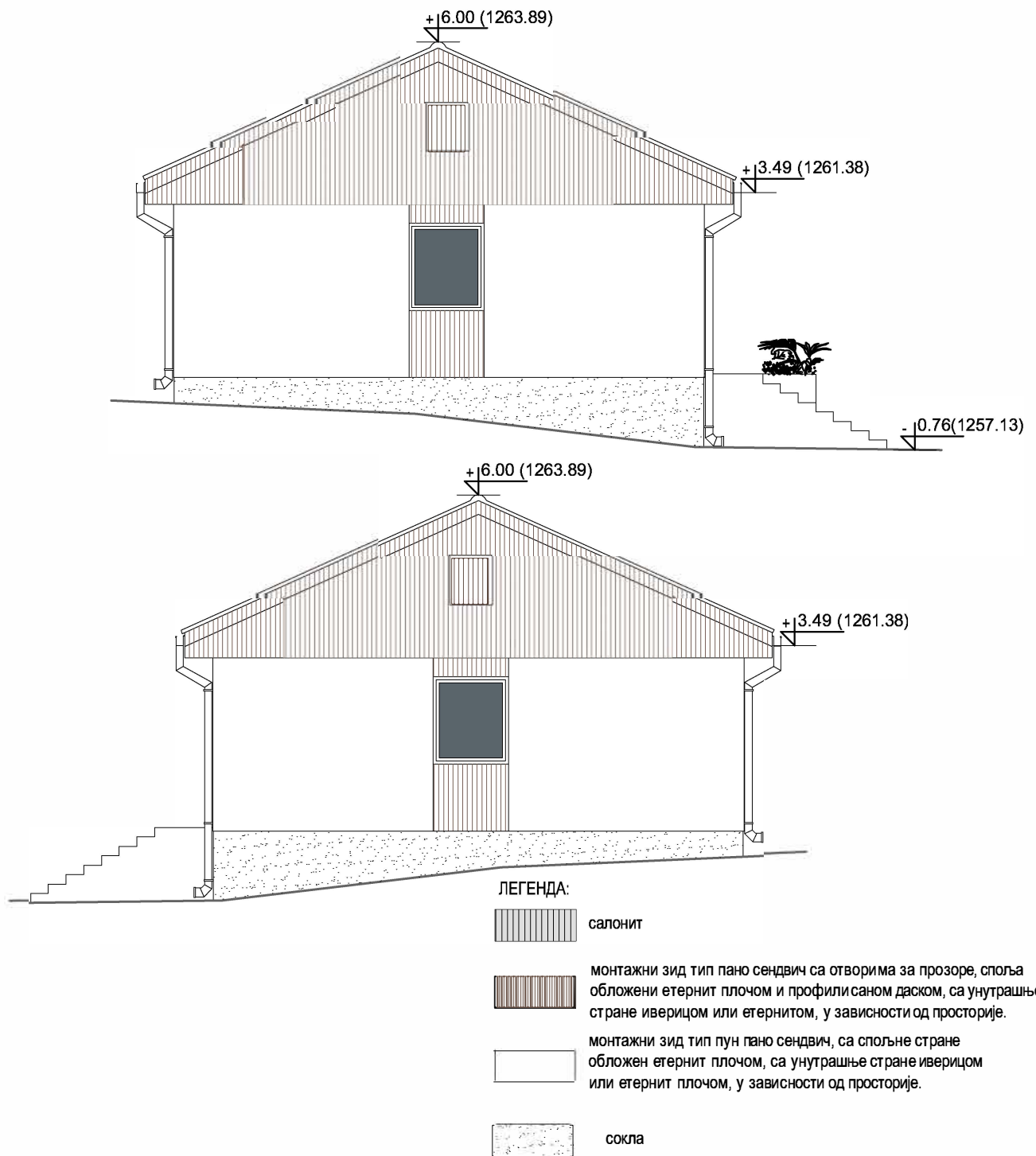
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.40
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: октобар, 2023.год.	
	број лиценце: 300 М463 13		



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

e-mail: office@projektinzenjering.com

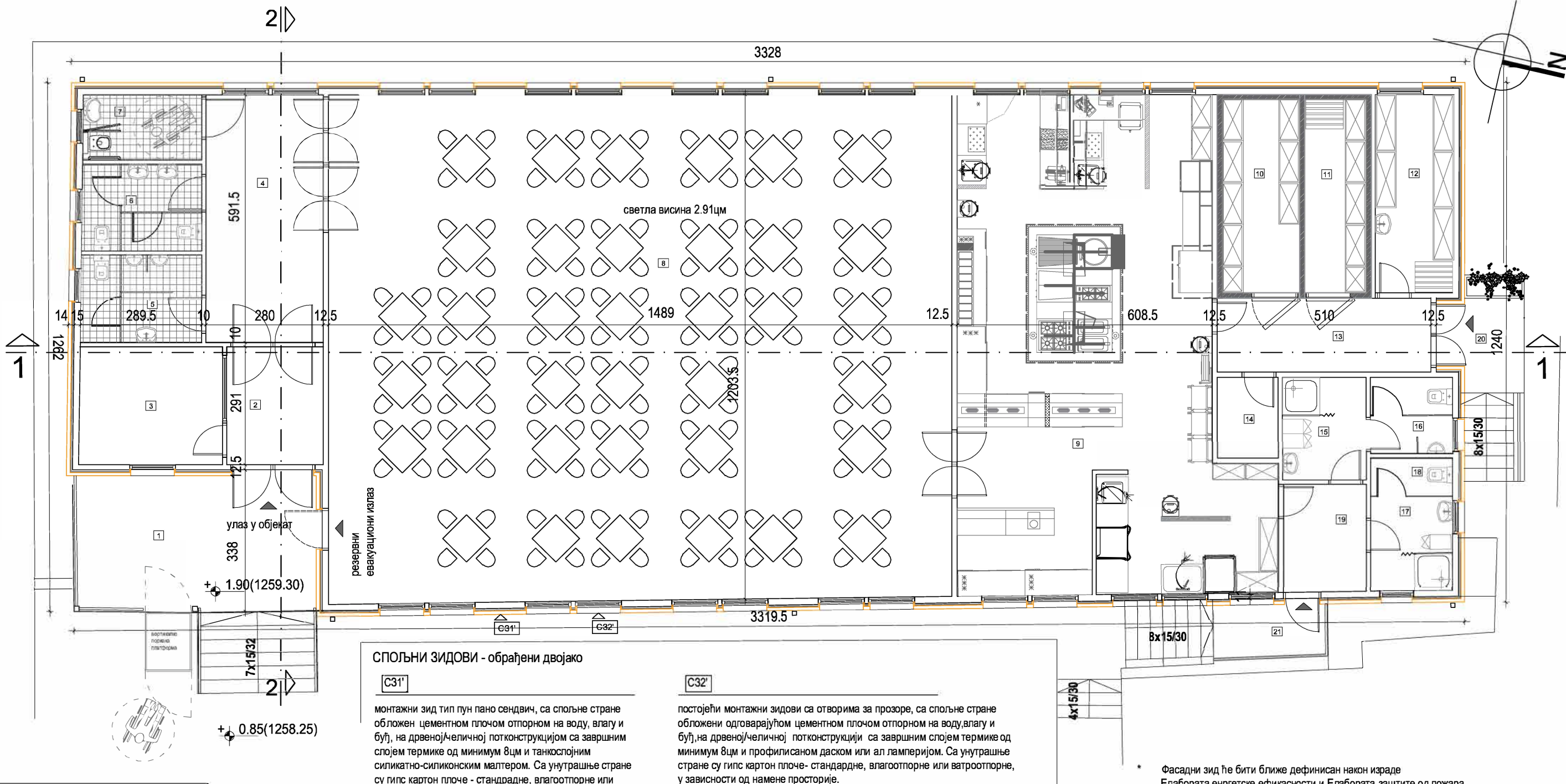
www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.41
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год,	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>

NOVOPROJEKTOVANO STANJE



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 1

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Затворени простор			
2	Ветробран	6.46	10.22
3	Гардероба	9.61	12.46
4	Ходник/Комуникација	16.56	17.43
5	Тоалет за госте - мушки	6.03	9.95
6	Тоалет за госте - женски	5.93	9.87
7	Тоалет за потребе приступачности	4.40	8.77
8	Просторија за услуживање храном, пићем и напцима	179.64	53.91
9	Кухињски блок	76.38	61.88
10	Комора +	8.50	12.90
11	Комора -	6.75	12.14
12	Суви магацин	8.76	13.16
13	Пријем и препаковање	9.01	13.74

14	Техничка просторија	2.79	6.75
15	Гардероба за запослене - мушка	4.90	8.90
16	Санитарни чвор - мушки	3.58	7.58
17	Гардероба за запослене - женска	4.38	8.39
18	Санитарни чвор - женски	1.76	5.27
19	Улазни простор за запослене	5.07	9.08
Отворени простор			
Укупна нето површина 360.51			

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз/трем са степеништем	23.97	9.39
20	Унос робе	7.25	
21	Улаз за запослене/Изношење смеђа - према временском ограничењу	7.20	
Укупна бруто површина		38.42	0.00
Укупна бруто површина 412.01+38.42=450.43м2			

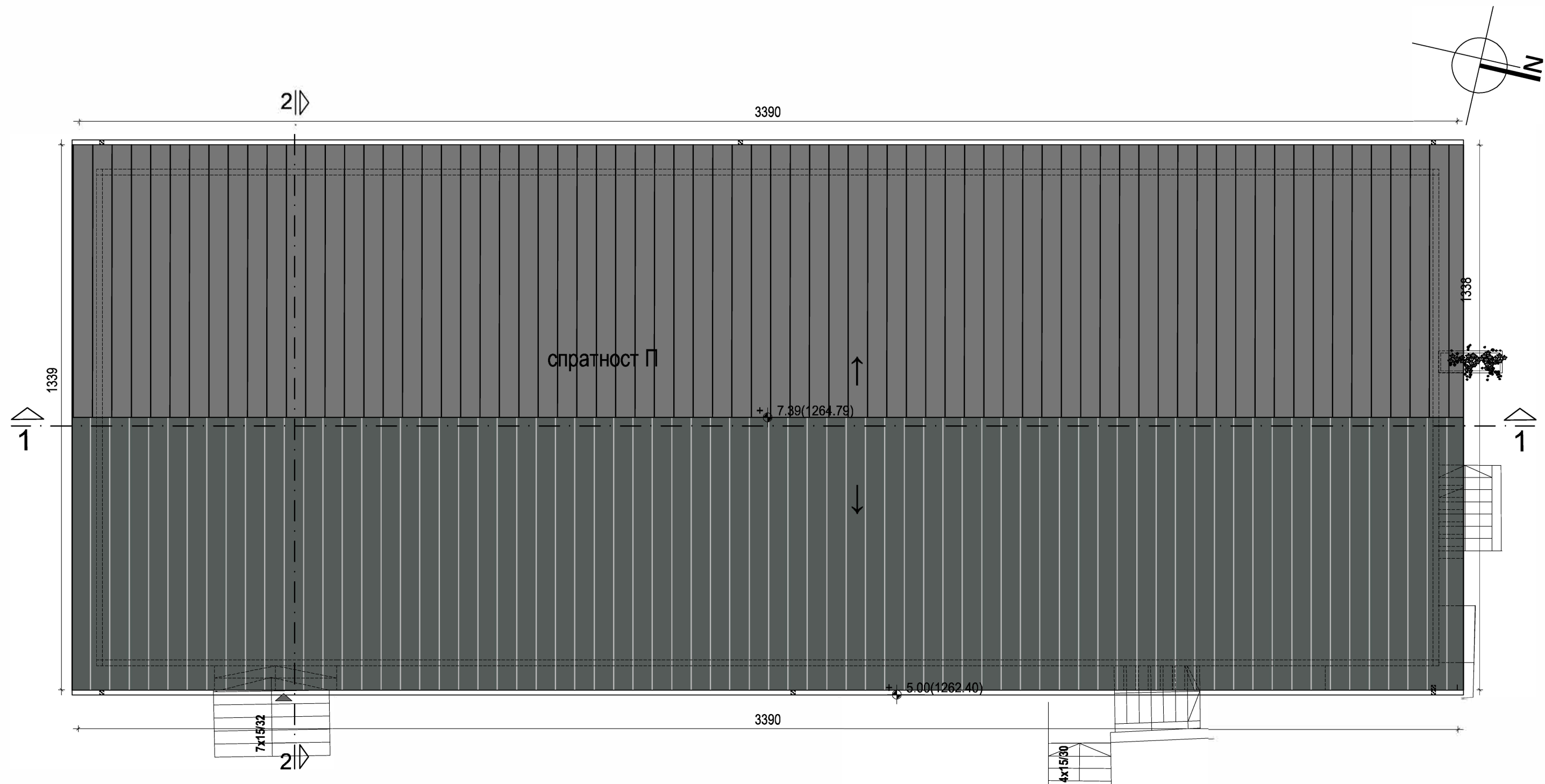
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН	360.51(м²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН + спољно степениште више од 90цм	450.43(м²)



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 66, 16000 Лесковац		размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	лист број: 1.7.43
			датум: октобар, 2023.год.

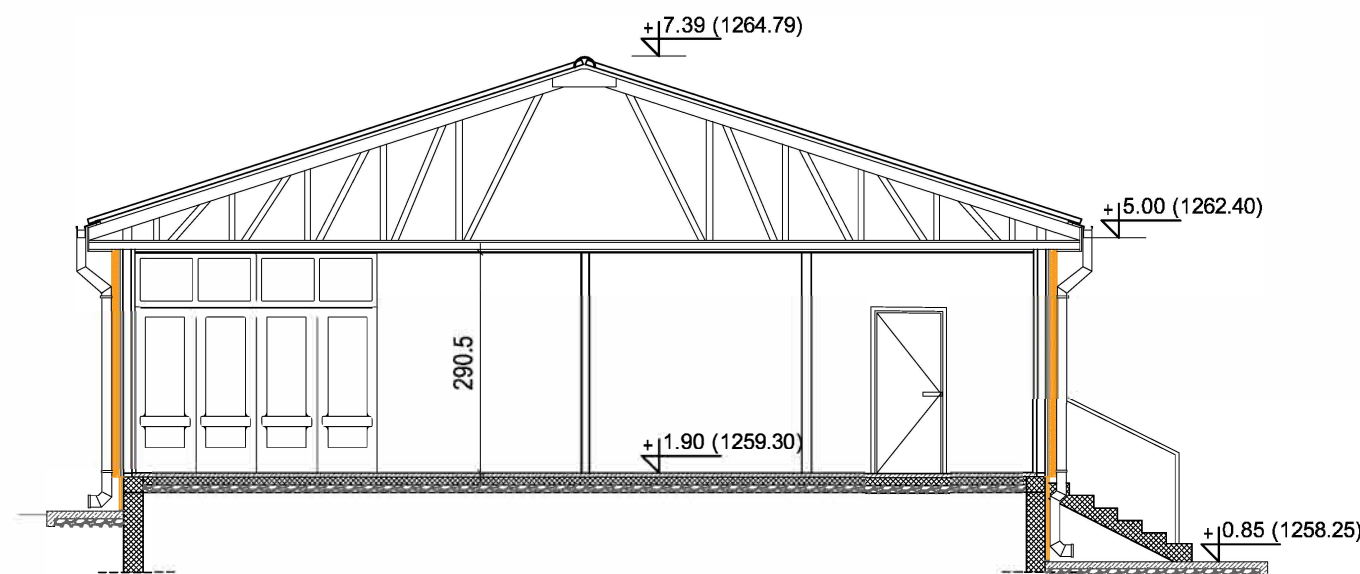
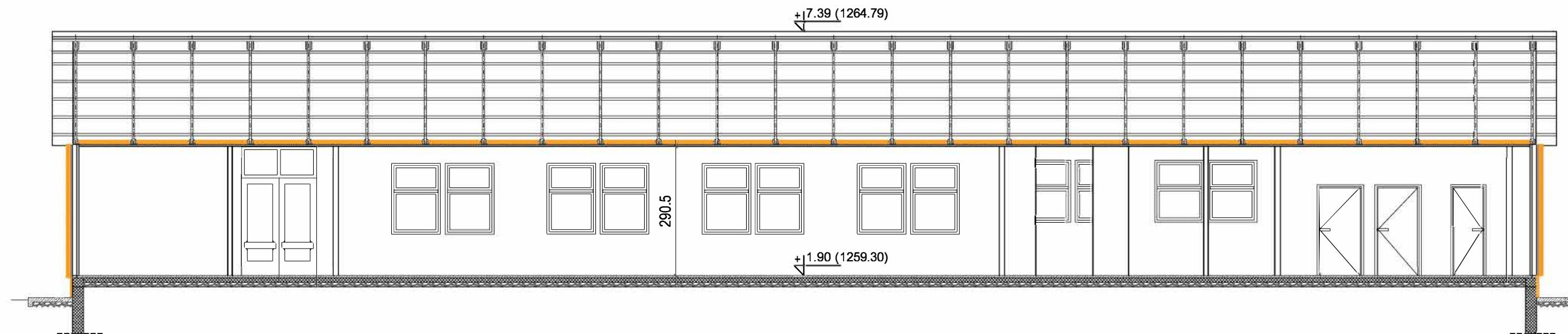


ЛЕГЕНДА:

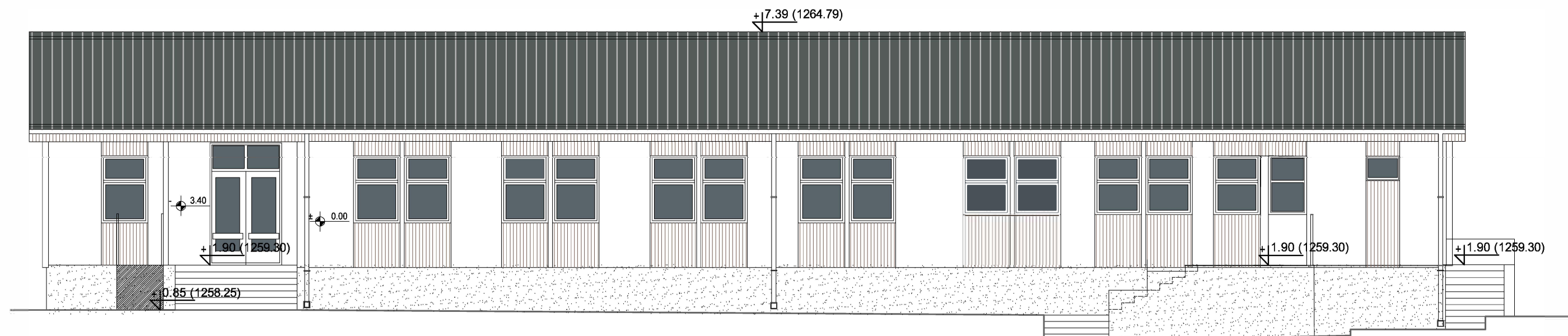


кровни лим у облику црепа

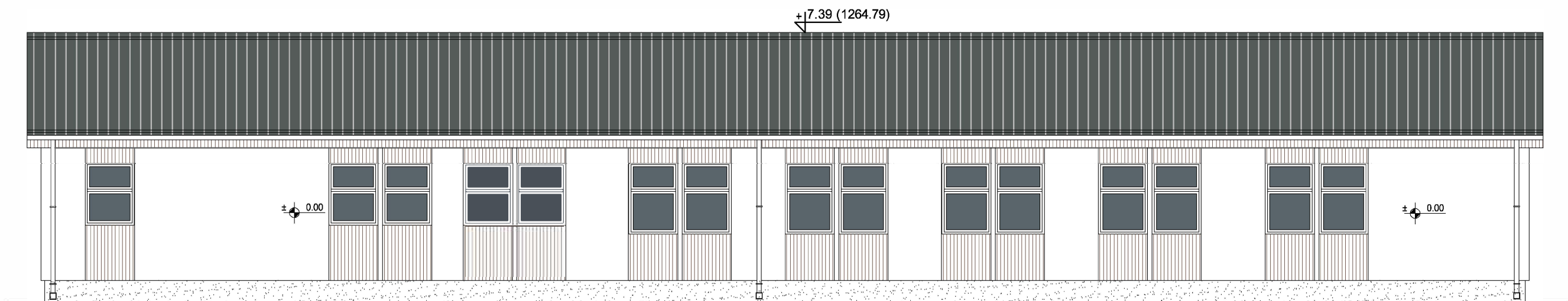
<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>			<div><div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ ТИМ ПРОЈЕКТ ТИМ ПРОЈЕКТ ТИМ ПРОЈЕКТ</div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 1(ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ			
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР		
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:	
		1:100	1.7.44	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац		датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13		<div>N Jančić</div>



<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div><div>СТАНДАРДИ ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001 ISO 27001</div></div></div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.45
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



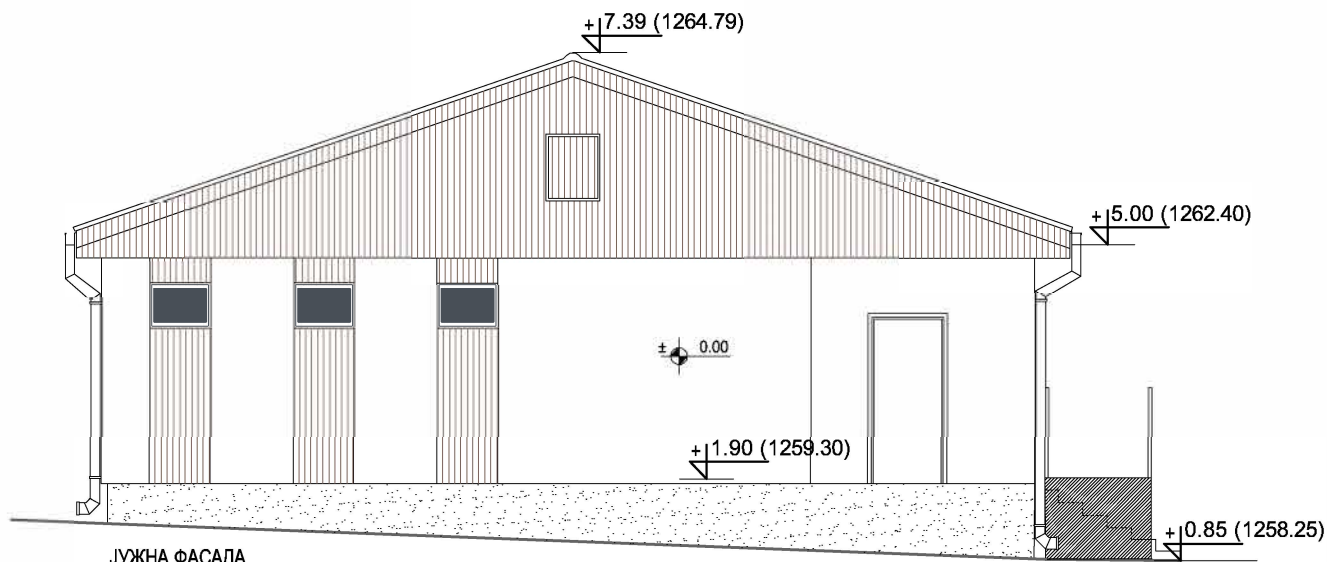
стиродур са завршним малтером



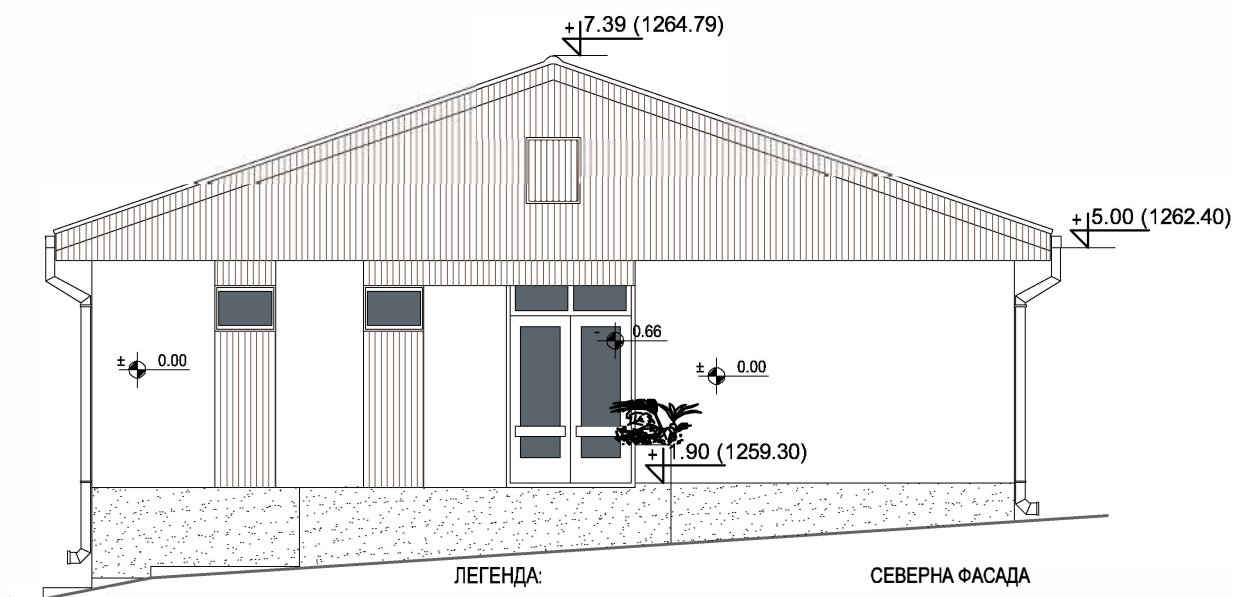
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.46
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
			<i>N Jančić</i>



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном
плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану
Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

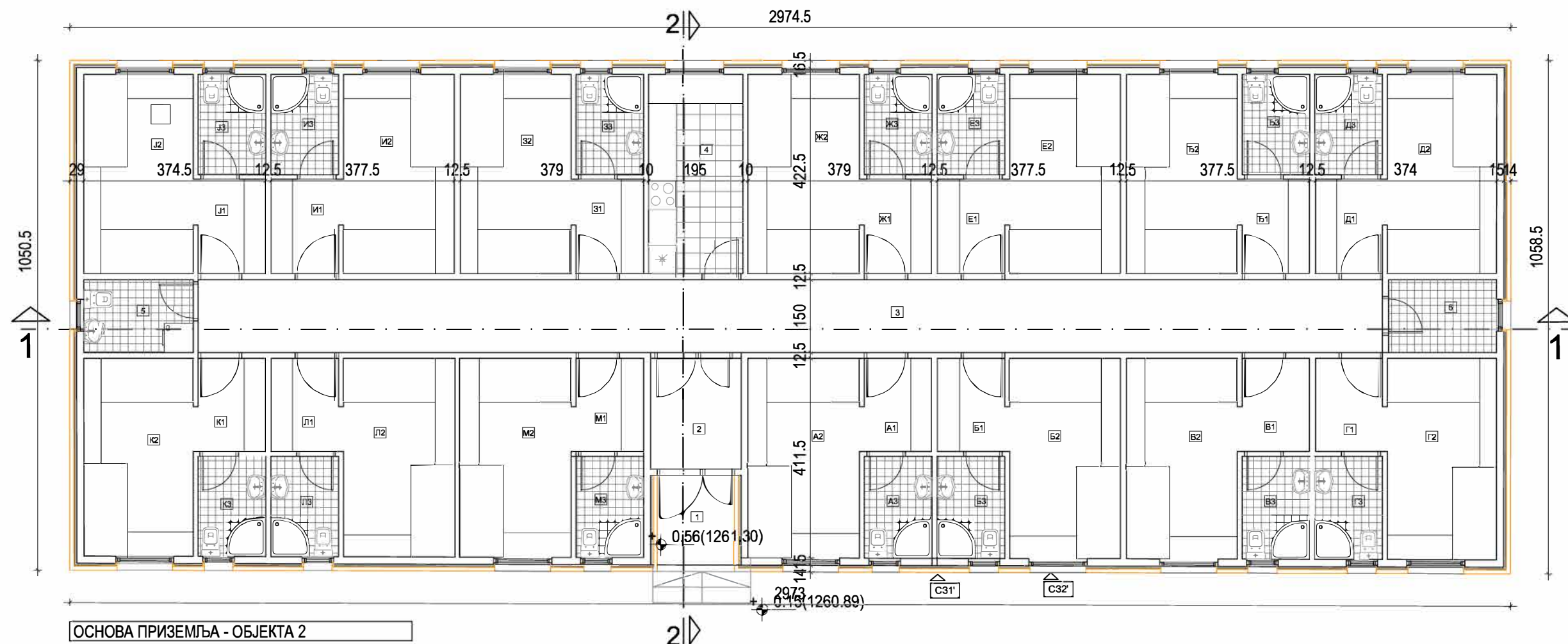
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.47
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум:	
		октобар 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 2

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				ЋЗ	Купатило	2.88	6.92
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	БЛОК Е			
1	Улаз		5.56	Е1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
2	Ветробран	4.27	8.31	Е2	Соба	9.38	12.78
3	Ходник	36.67	51.90	Е3	Купатило	2.88	6.92
4	Чајна кухиња	8.00	12.10	БЛОК Ж			
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				Ж1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
5	Просторија за спремаицу	3.39	7.51	Ж2	Соба	9.44	12.80
6	Техничка просторија	3.34	7.45	Ж3	Купатило	2.88	6.92
БЛОК А				31	Ходник-предсобље	2.81	6.88
А1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	32	Соба	9.38	12.78
А2	Соба	9.46	12.83	33	Купатило	2.88	6.92
А3	Купатило	2.93	6.99	БЛОК И			
БЛОК Б				И1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
Б1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	И2	Соба	9.38	12.78
Б2	Соба	9.44	12.83	И3	Купатило	2.88	6.92
Б3	Купатило	2.94	7.00	БЛОК Ј			
БЛОК В				Ј1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
В1	Ходник-предсобље	2.75	6.82	Ј2	Соба	9.27	12.72
В2	Соба	9.45	12.84	Ј3	Купатило	2.88	6.92
В3	Купатило	2.97	7.04	БЛОК К			
БЛОК Г				К1	Ходник-предсобље	2.76	6.82
Г1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	К2	Соба	9.19	12.66
Г2	Соба	9.34	12.80	К3	Купатило	2.94	7.00
Г3	Купатило	2.97	7.04	БЛОК Л			
БЛОК Д				Л1	Ходник-предсобље	2.76	6.82
Д1	Ходник-предсобље	2.79	6.86	Л2	Соба	9.40	12.77
Д2	Соба	9.26	12.72	Л3	Купатило	2.89	6.93
Д3	Купатило	2.88	6.92	БЛОК М			
БЛОК Ћ				М1	Ходник-предсобље	2.78	6.84
Ћ1	Ходник-предсобље	2.79	6.86	М2	Соба	9.42	12.79
Ћ2	Соба	9.38	12.78	М3	Купатило	2.91	6.96
				Укупна нето површина		266.45	

СПОЉНИ ЗИДОВИ

С31' С32'

постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче стандардне, влагоотпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара. 266.45m2

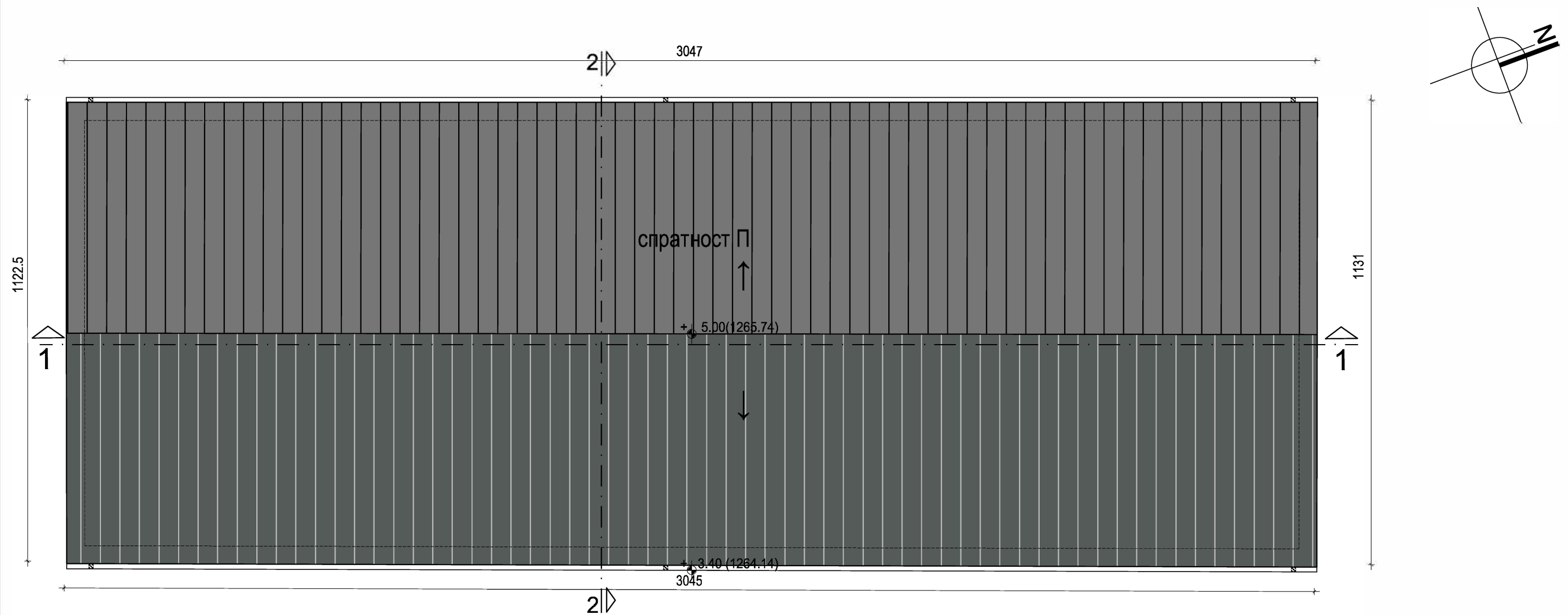
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	306.43m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;





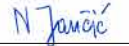
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.48
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год

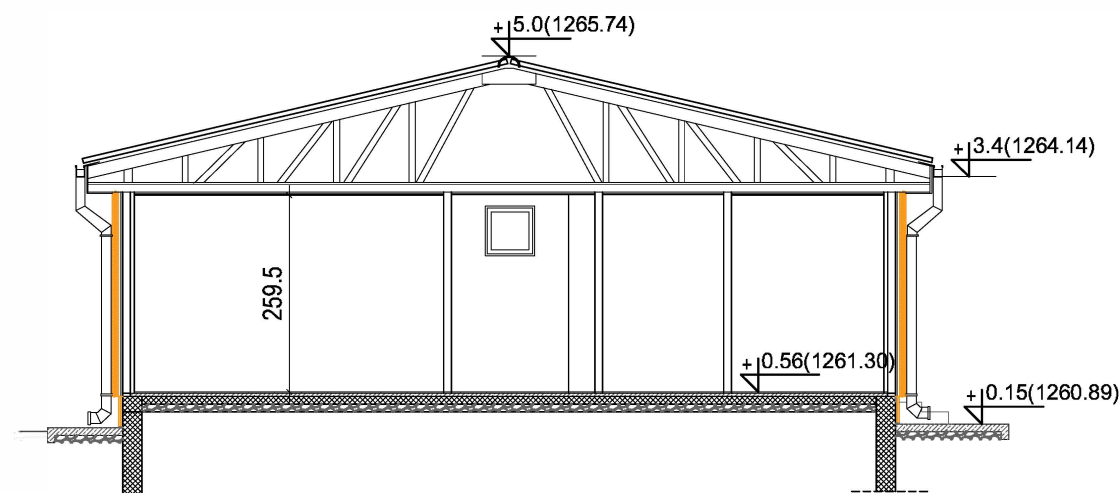
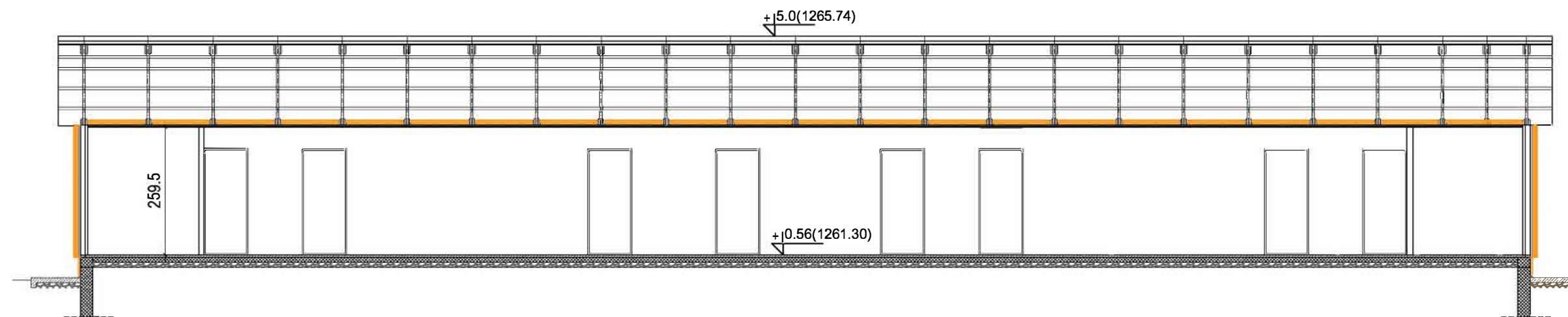


ЛЕГЕНДА:

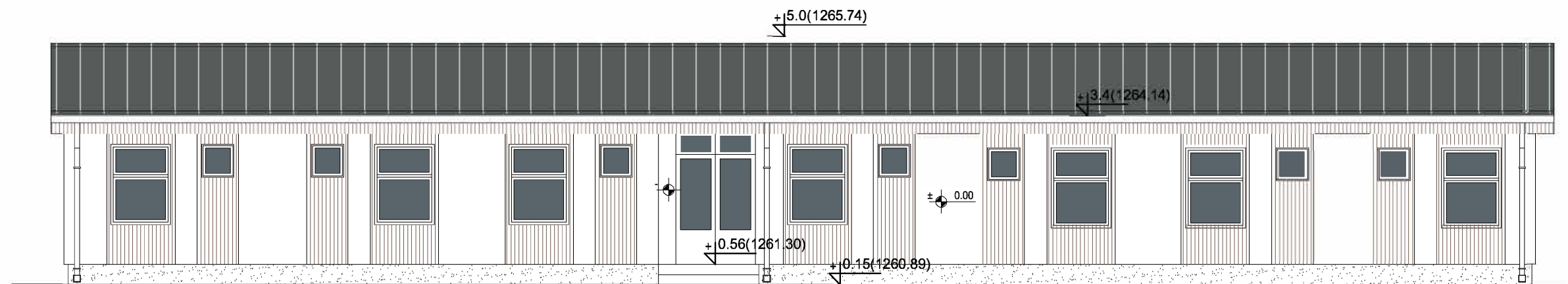
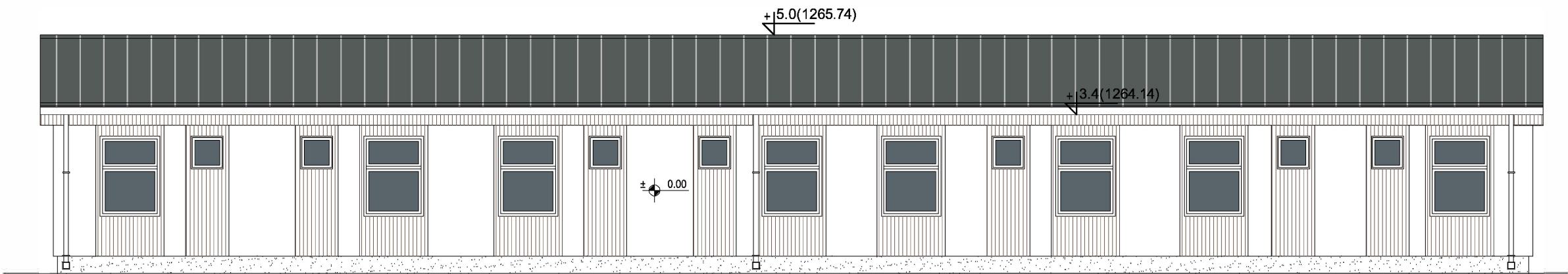


кровни лим у облику црепа

<div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> <div>  </div> </div>		
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 2(ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - НОВОПРОЈ	
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	лист број: 1.7.49
	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год
		



</



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику crepa



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном
плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану
Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влаготпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

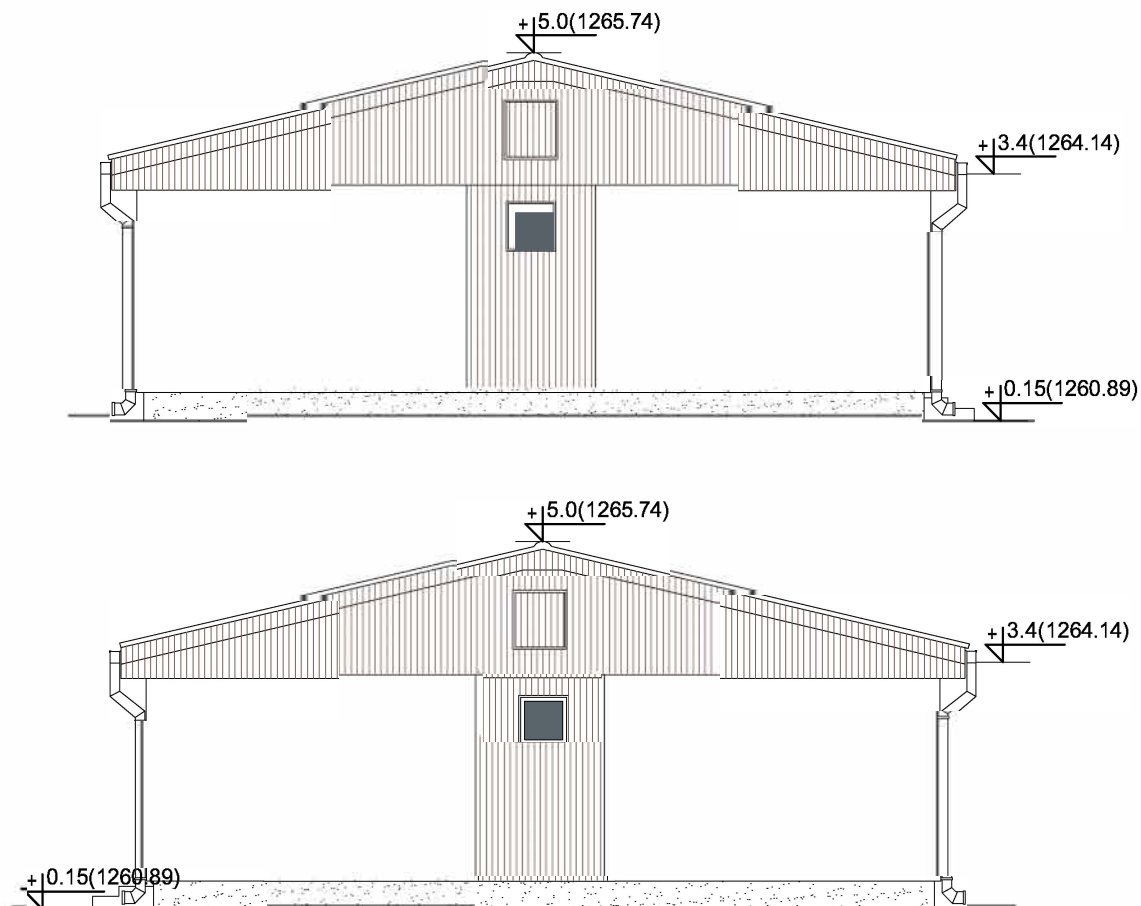
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		врста техничке документације: ИДП
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац		размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	лист број: 1.7.51
			датум: октобар, 2023.год.
			N Jančić



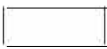
ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ап или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

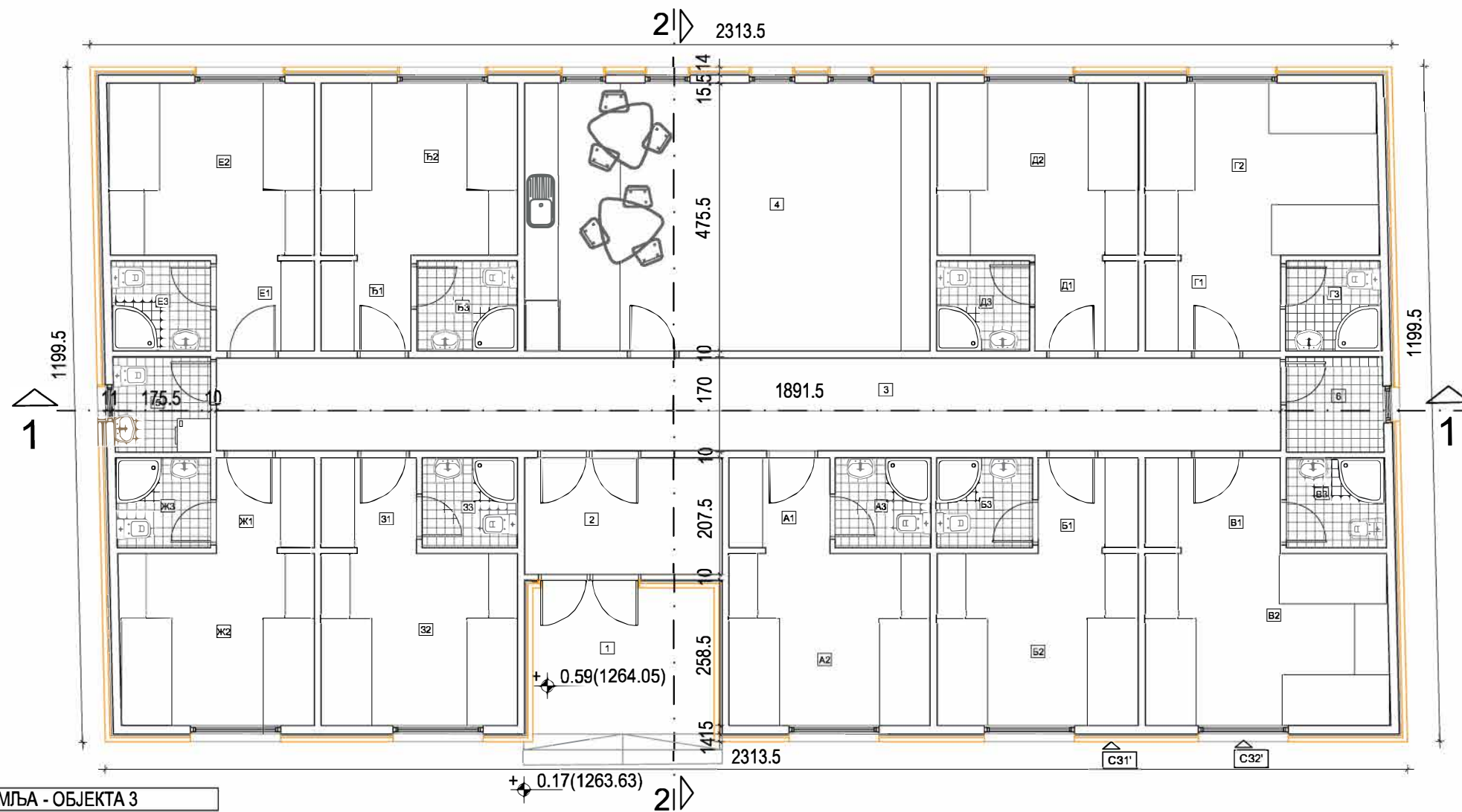
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.52
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Jančić



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 3


ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	12.62	14.37
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.68	6.56
1	Улаз	/	8.98	БЛОК Д			
2	Предпростор	7.27	11.16	Д1	Ходник-предсобље	3.06	7.07
3	Ходник	31.24	41.13	Д2	Соба	10.93	13.26
4	Заједничка просторија - ТВ сала	34.28	23.92	Д3	Купатило	2.64	6.50
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спремачницу	2.92	6.84	Ђ1	Ходник-предсобље	2.65	6.59
6	Остава	2.92	6.84	Ђ2	Соба	10.66	13.09
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.86	6.78
A1	Ходник-предсобље	2.97	6.97	БЛОК Е			
A2	Соба	10.92	13.26	E1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
A3	Купатило	2.72	6.59	E2	Соба	11.17	13.42
БЛОК Б				E3	Купатило	2.81	6.72
B1	Ходник-предсобље	2.97	6.97	БЛОК Ж			
B2	Соба	10.93	13.26	Ж1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
B3	Купатило	2.72	6.60	Ж2	Соба	10.58	13.04
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.68	6.55
V1	Ходник-предсобље	4.03	8.22	БЛОК З			
V2	Соба	13.20	14.75	З1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
V3	Купатило	2.81	6.72	З2	Соба	10.66	13.09
БЛОК Г				З3	Купатило	2.72	6.60
Г1	Ходник-предсобље	40.28	8.21	Укупна нето површина			
				269.48			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	269.48m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	271.14m2


СПОЉНИ ЗИДОВИ

C31' C32'

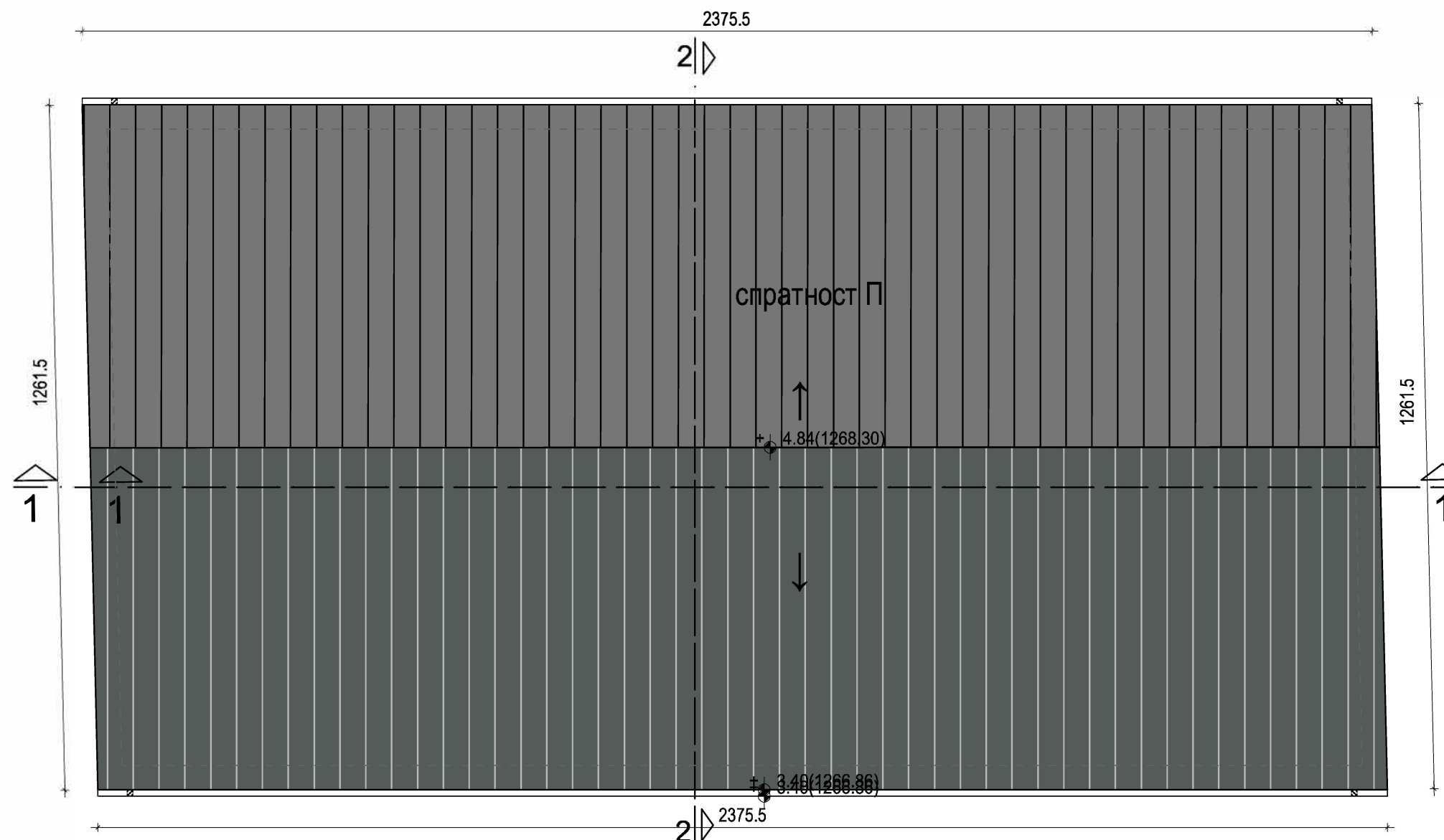
постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршном слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче стандардне, влагоотпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.53
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 6б, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>

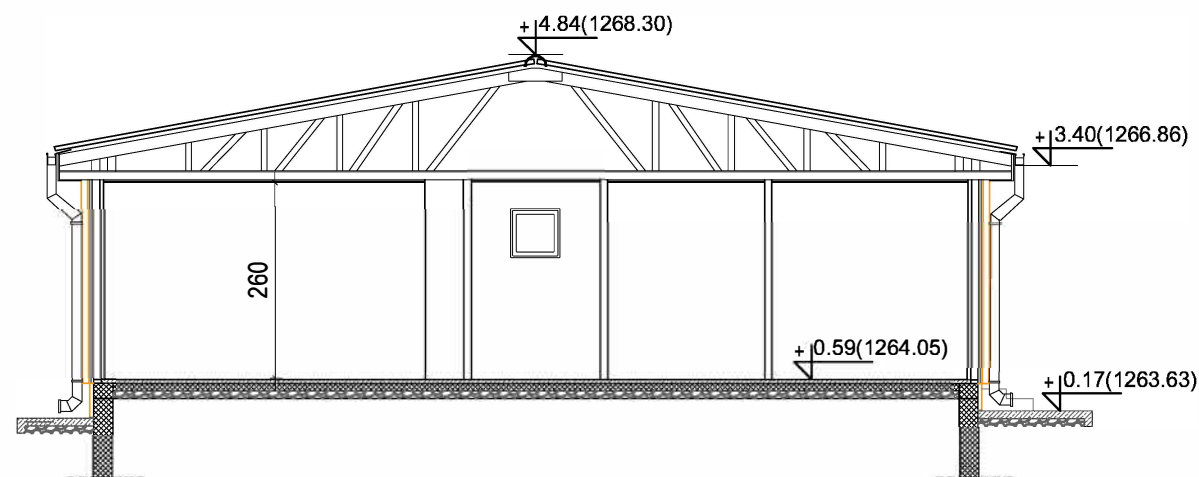


ЛЕГЕНДА:

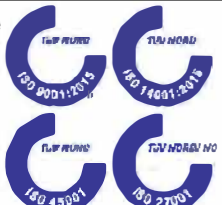


кровни лим у облику црепа

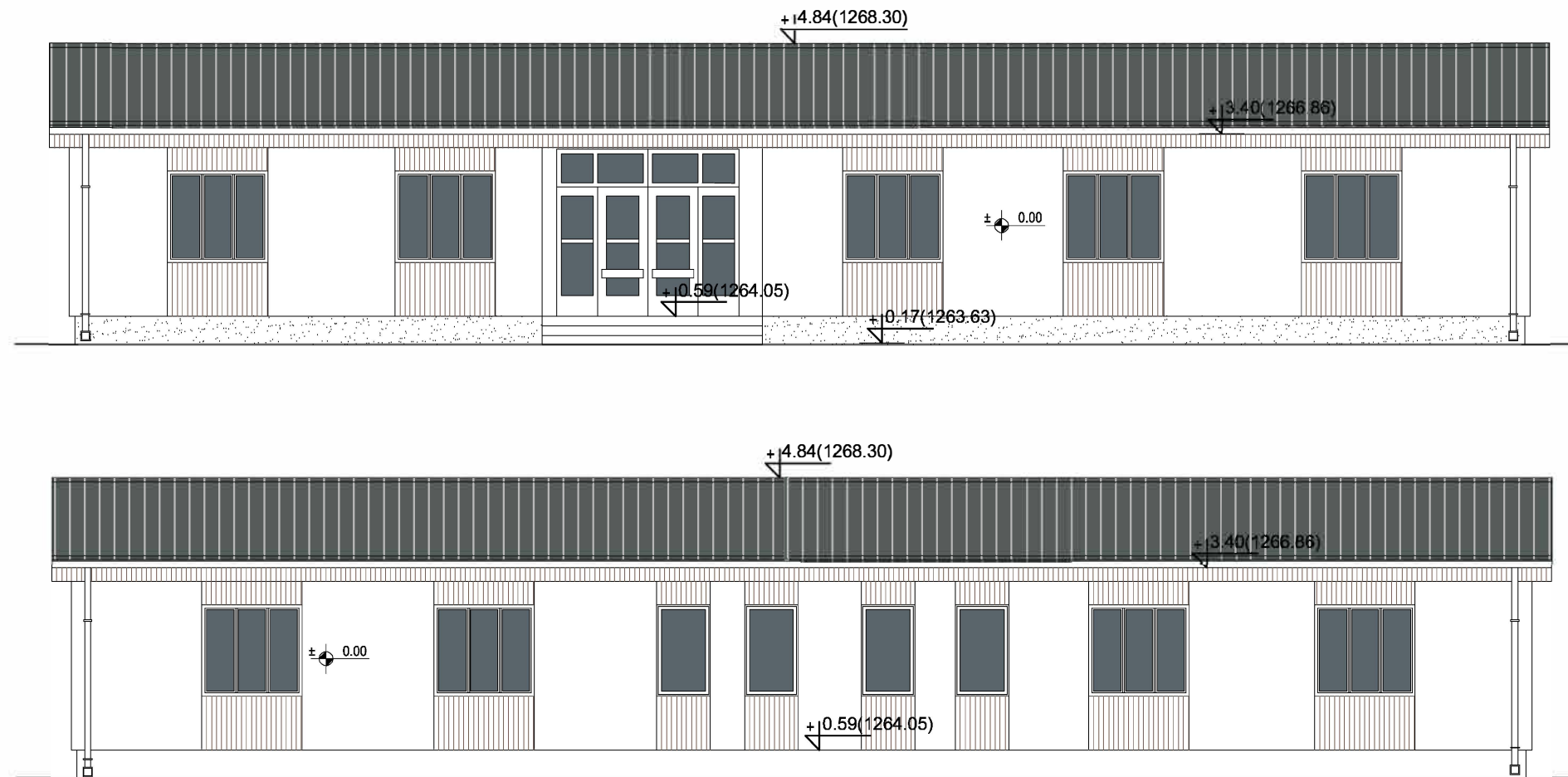
<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div><div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 3(ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.54
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	
		N Јанчић	



тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.55
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 6б, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	
		N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



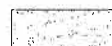
кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



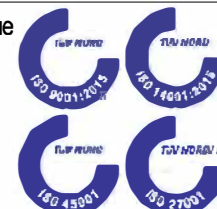
монтажни зид тип пун паносендвич, са спољне стране обложен цементном
плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану
Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



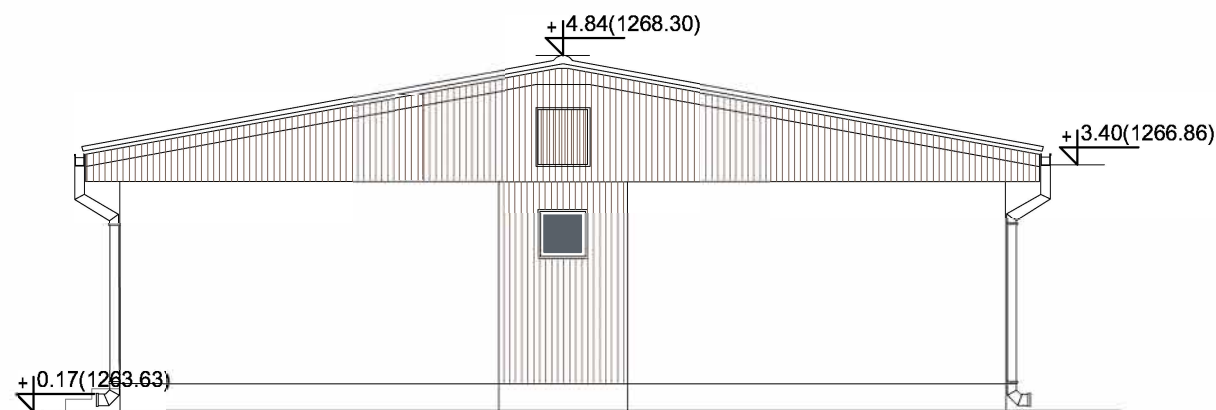
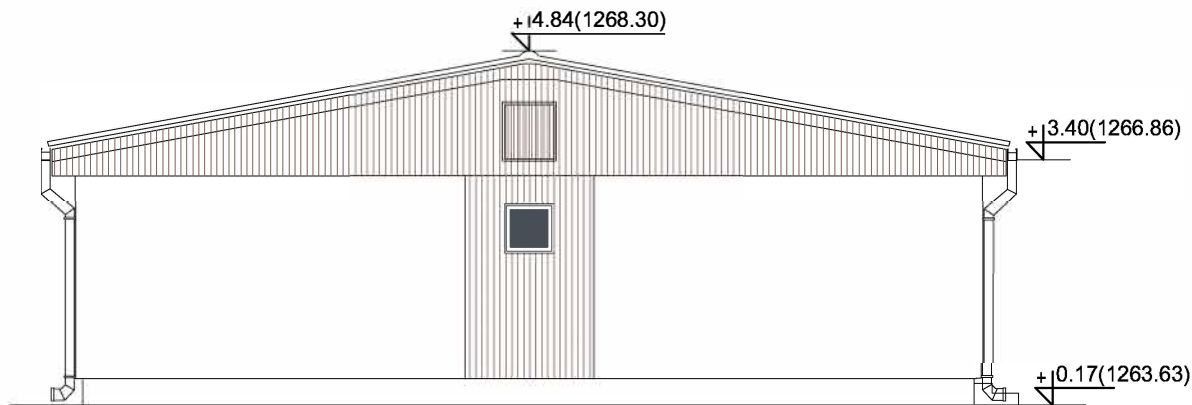
стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.56
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Jančić



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

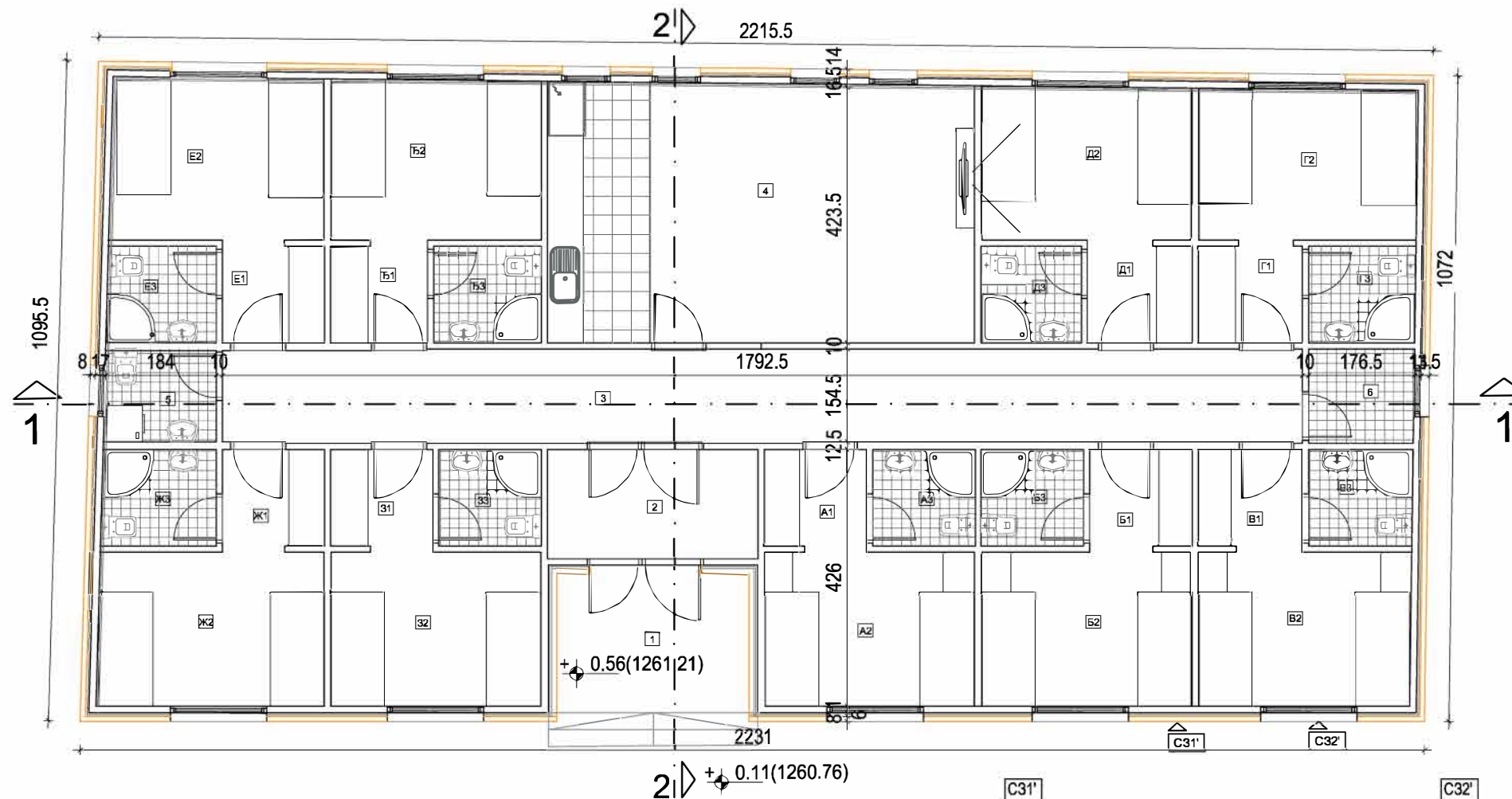
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.57
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 66, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 4

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г1	Ходник-предсобље	2.77	5.76
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г2	Соба	9.12	11.53
1	Улаз		8.39	Г3	Купатило	2.82	6.72
2	Предпростор	6.36	10.63	БЛОК Д			
3	Ходник	28.14	38.99	Д1	Ходник-предсобље	2.78	5.58
4	Заједничка просторија - ТВ сала	30.51	22.79	Д2	Соба	8.99	11.18
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				Д3	Купатило	2.65	6.52
5	Просторија за спреманицу	2.92	6.87	БЛОК Ђ			
6	Остава	2.73	6.62	Ђ1	Ходник-предсобље	2.57	5.47
БЛОК А				Ђ2	Соба	9.39	11.65
А1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	Ђ3	Купатило	2.86	6.78
А2	Соба	9.07	11.31	БЛОК Е			
А3	Купатило	2.72	6.60	Е1	Ходник-предсобље	2.71	5.56
БЛОК Б				Е2	Соба	9.68	11.81
Б1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	Е3	Купатило	3.05	7.01
Б2	Соба	9.07	11.31	БЛОК Ж			
Б3	Купатило	2.72	6.60	Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.56
БЛОК В				Ж2	Соба	9.10	11.29
В1	Ходник-предсобље	2.77	5.77	Ж3	Купатило	2.72	6.6
В2	Соба	9.13	11.28	Укупна нето површина			
В3	Купатило	2.75	6.64	188.26			
БЛОК Г							

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	188.26m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	234.96m2

С31'

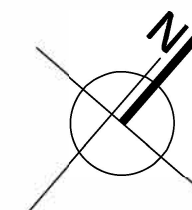
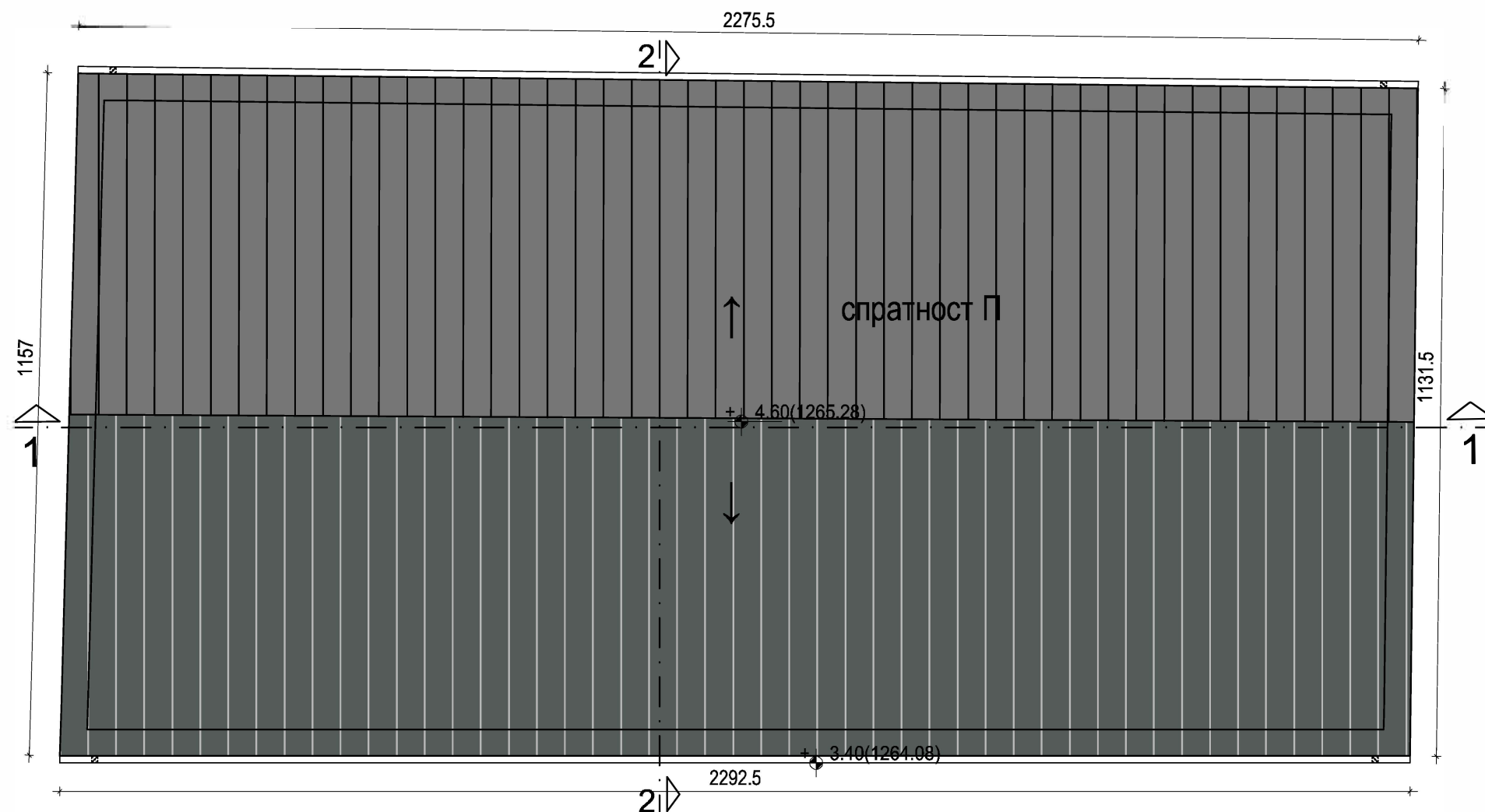
монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном плочом отпорном на воду, влагу и буљу, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и танкослојним силикатно-силиконским малтером. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од просторије.

С32'

постојећи монтажни зидови са отворима за прозоре, са спољне стране обложени одговарајућом цементном плочом отпорном на воду, влагу и буљу, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и профилисаном даском или ал ламперијом. Са унутрашње стране су гипс картон плоче- стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије.

Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде
Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара.



 <div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div>			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 6б, 16000 Лесковац		размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	лист број: 1.7.58
			датум: октобар, 2023.год

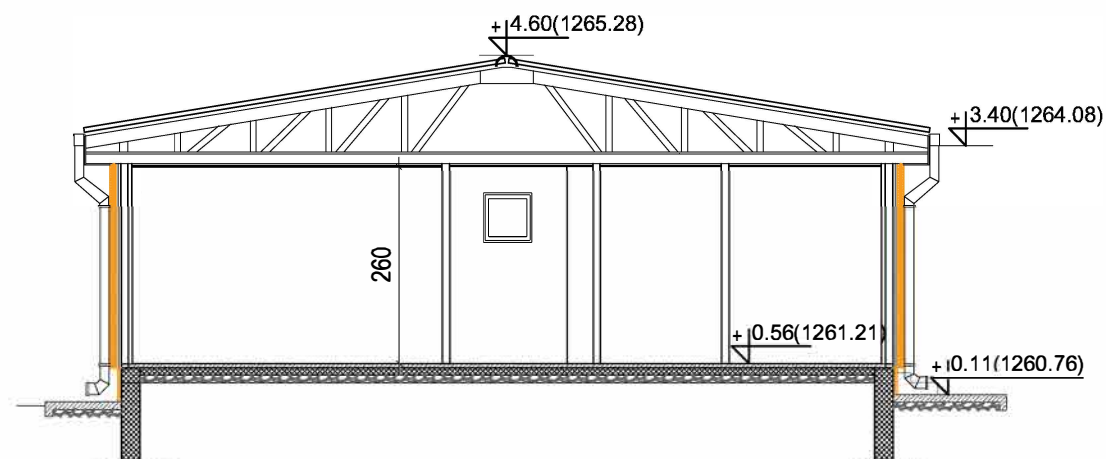
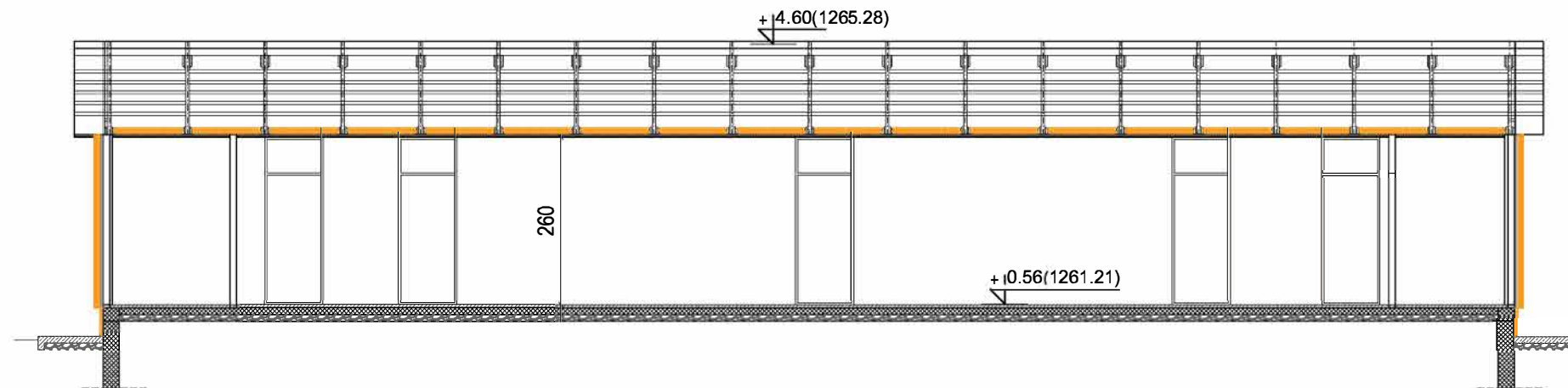




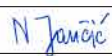
ЛЕГЕНДА:

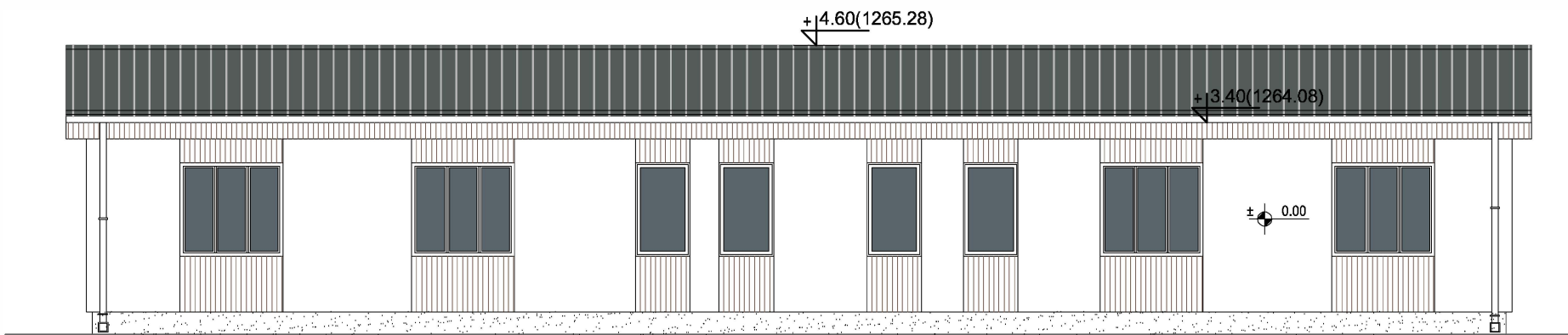
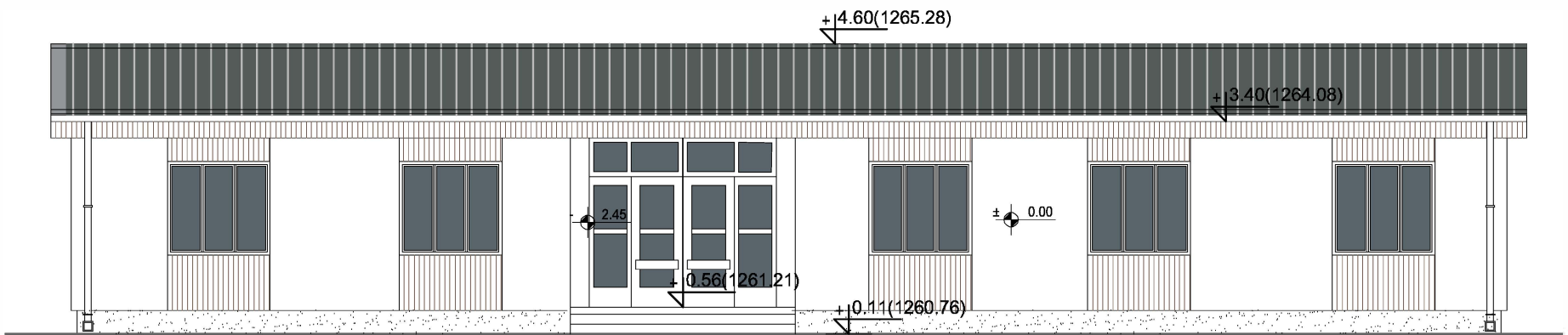


кровни лим у облику црепа

<div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 4(ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
		размера: 1:100	лист број: 1.7.59
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Jančić



<div> <div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> </div> <div>  </div> </div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.60
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.
			



ЛЕГЕНДА:



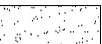
кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



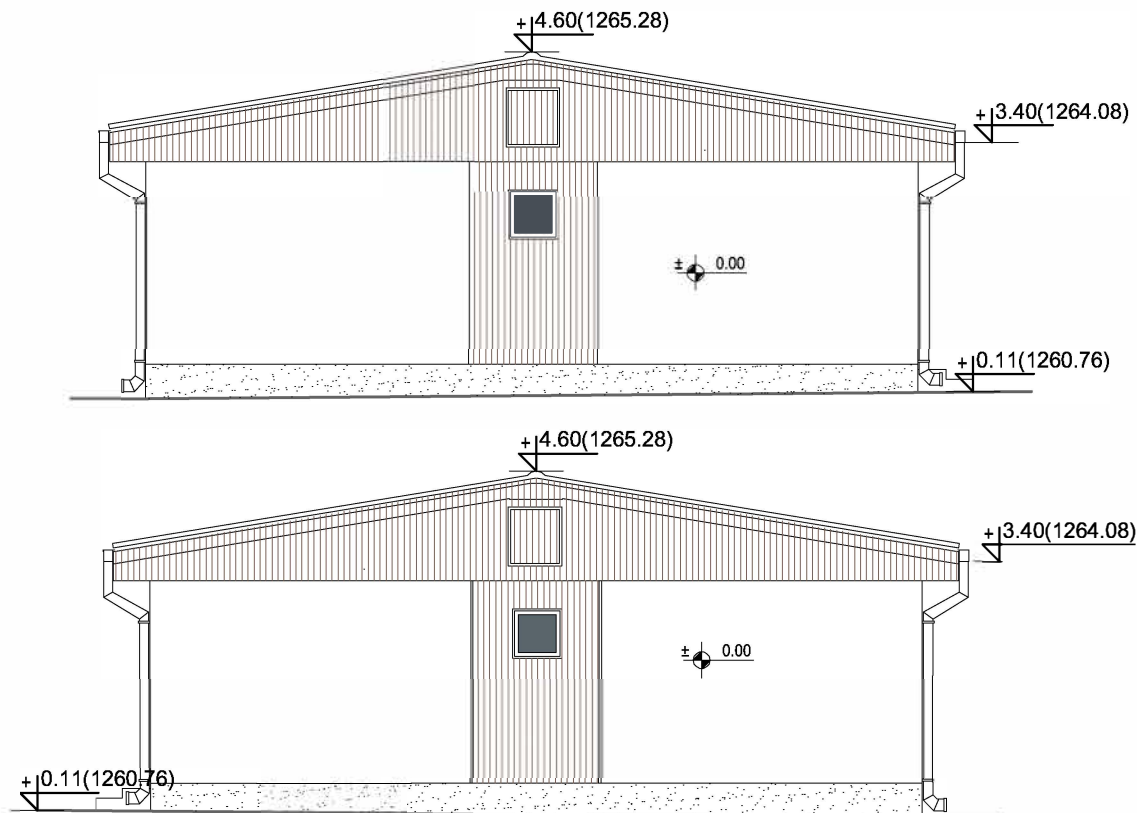
стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.61
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
			<i>N Jančić</i>



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном
плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану
Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влаготпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

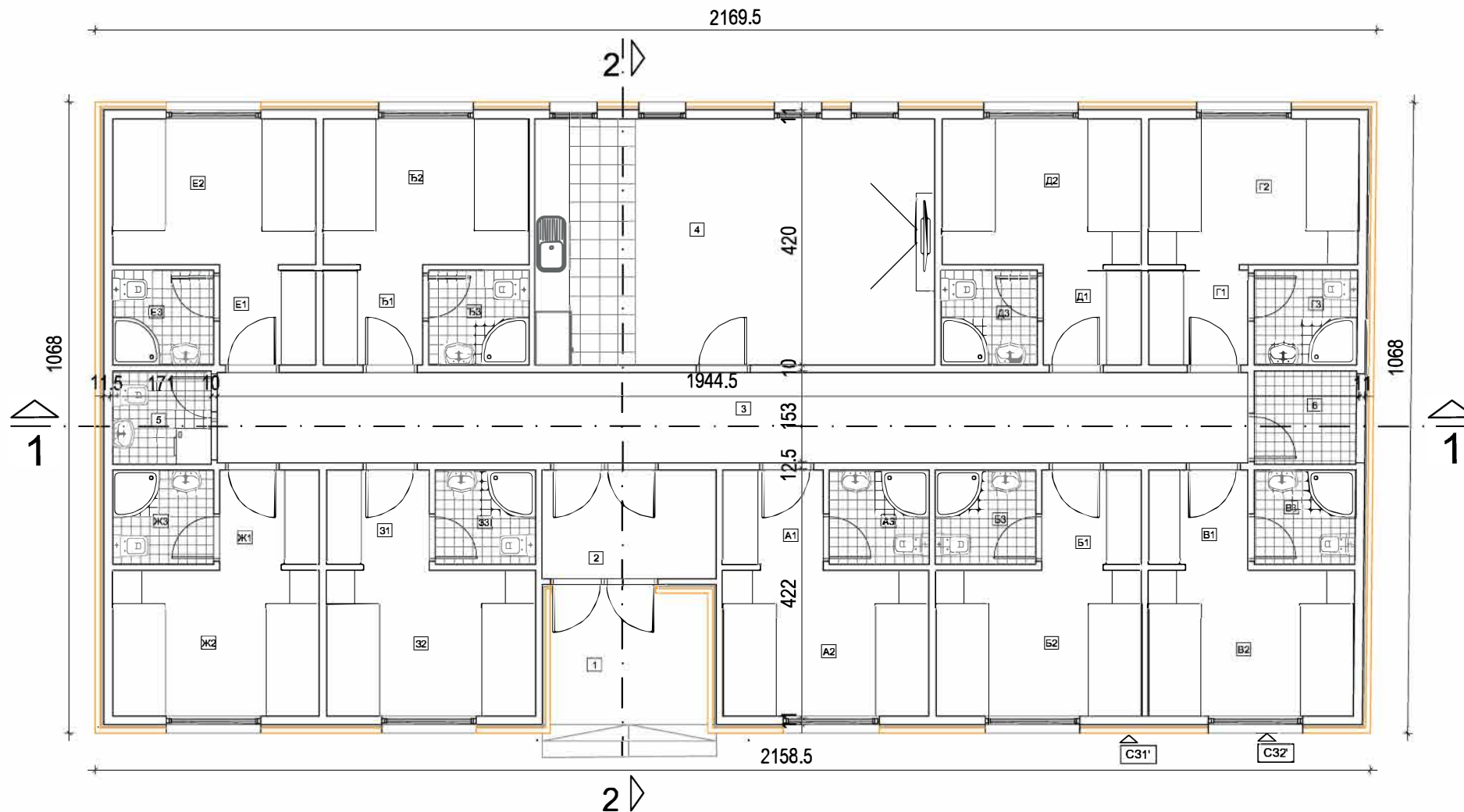
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.62
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	<i>N Janic</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 5

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	8.77	12.05
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.79	6.69
1	Улаз		7.69	БЛОК Д			
2	Ветробран	5.43	9.58	Д1	Ходник-предсобље	2.76	6.72
3	Ходник	26.69	37.97	Д2	Соба	8.30	11.67
4	Чајна кухиња	28.15	21.85	Д3	Купатило	2.60	6.45
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спремачицу	2.64	6.50	Ђ1	Ходник-предсобље	2.70	6.57
6	Техничка просторија	2.73	6.62	Ђ2	Соба	8.58	11.89
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.72	6.60
A1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	БЛОК Е			
A2	Соба	8.58	11.90	E1	Ходник-предсобље	2.70	6.65
A3	Купатило	2.72	6.60	E2	Соба	8.46	11.80
БЛОК Б				E3	Купатило	2.74	6.63
B1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК Ж			
B2	Соба	8.55	11.87	Ж1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
B3	Купатило	2.72	6.60	Ж2	Соба	8.61	11.92
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.74	6.63
V1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК З			
V2	Соба	8.55	11.87	З1	Ходник-предсобље	2.89	6.87
V3	Купатило	2.74	6.63	З2	Соба	8.70	11.99
БЛОК Г				З3	Купатило	2.72	6.60
G1	Ходник-предсобље	2.78	6.77	Укупна нето површина			
						192.28	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.66 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	192.28m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.66 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	225.31m2

C31'

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном плочом отпорном на воду, влагу и буђ, на дрвеној/челичној потконструкцијом са завршним слојем термике од минимум 8цм и танкослојним силикатно-силиконским малтером. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од просторије.

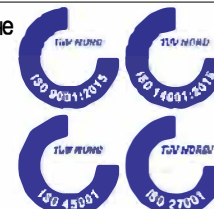
C32'

постојећи монтажни зидови са отворима за прозоре, са спољне стране обложени одговарајућом цементном плочом отпорном на воду, влагу и буђ, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и профилисаном даском или ал ламперијом. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије.

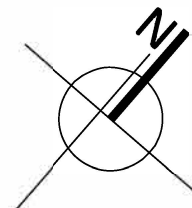
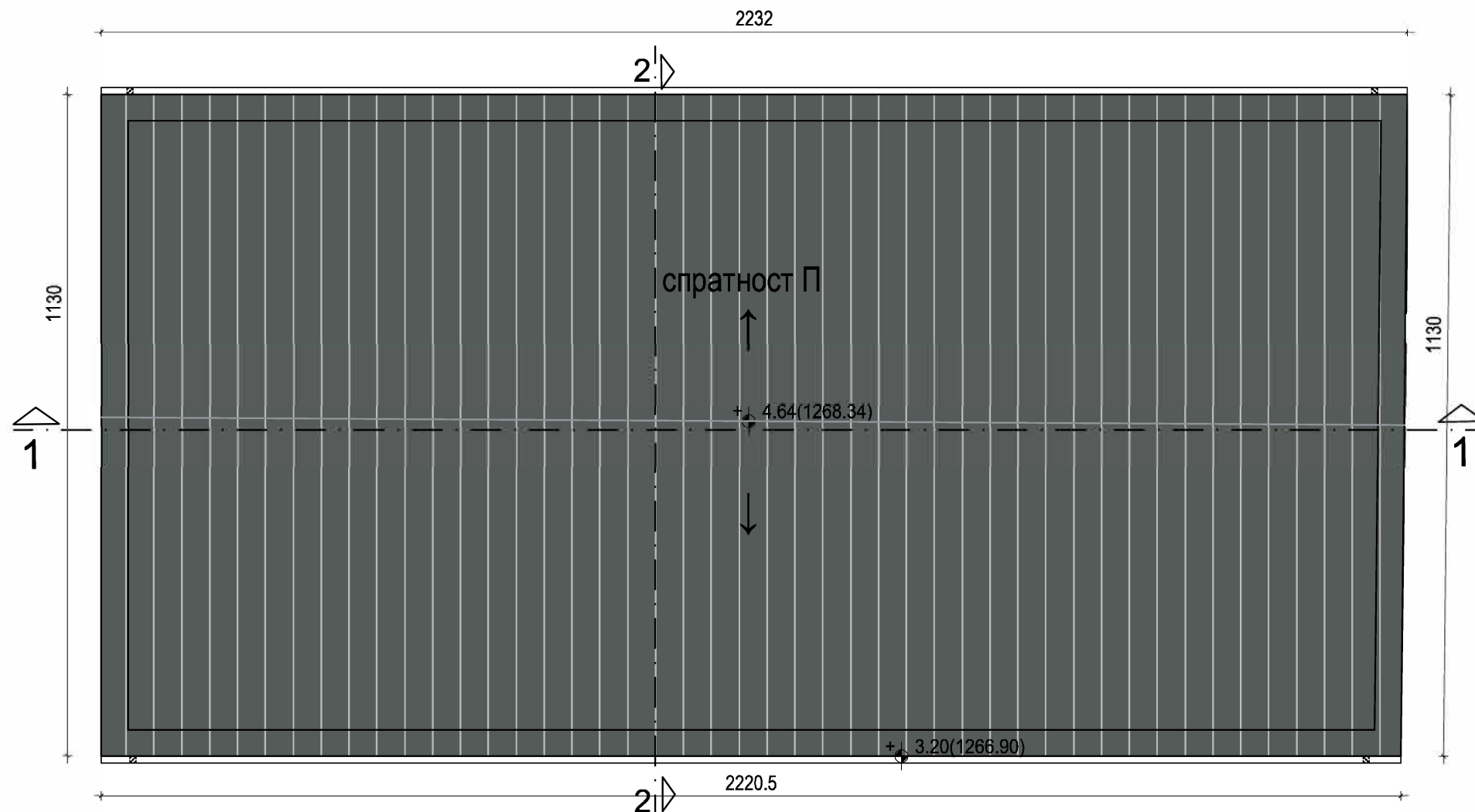
* Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 66, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.63
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: октобар 2023.год	
	број лиценце: 300 М463 13		

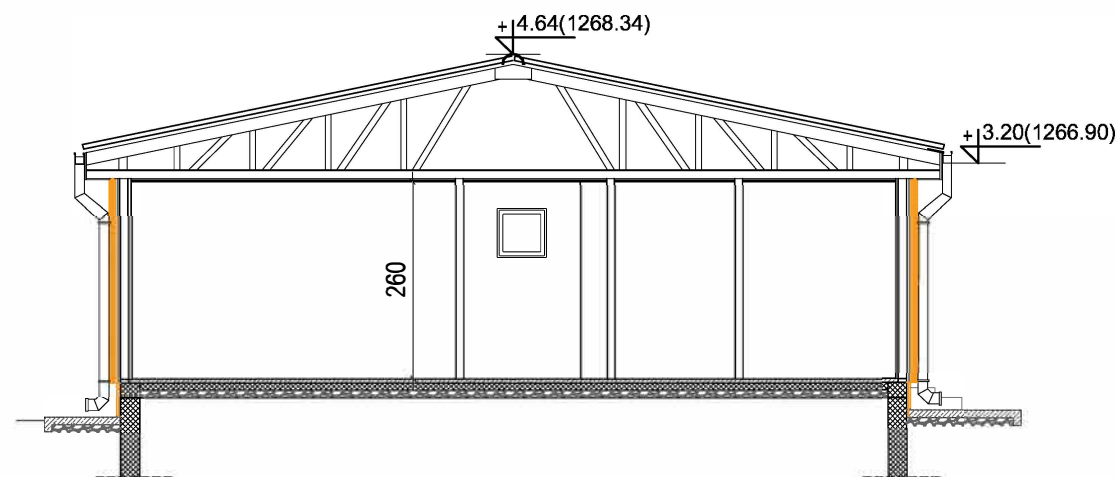
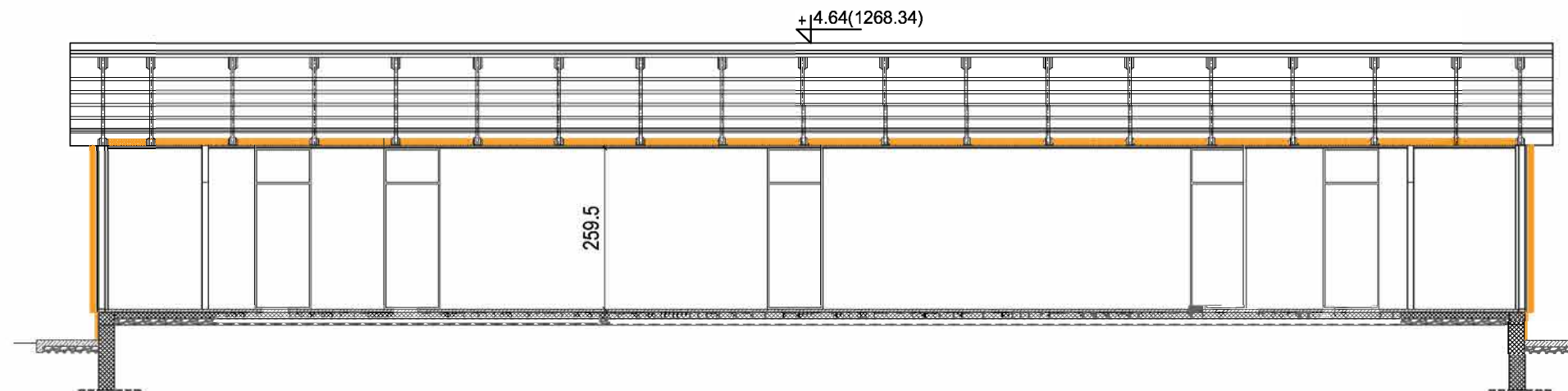




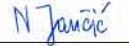
ЛЕГЕНДА:

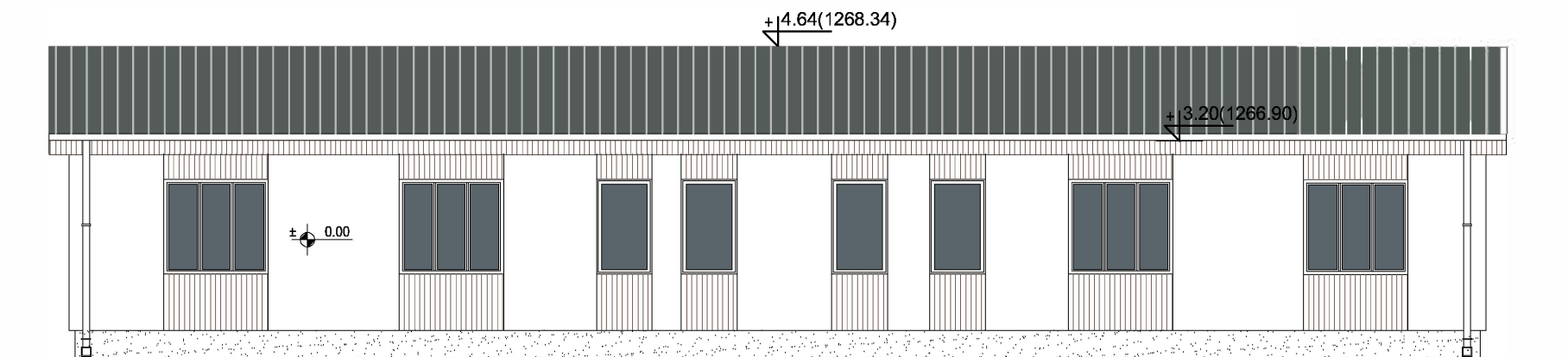
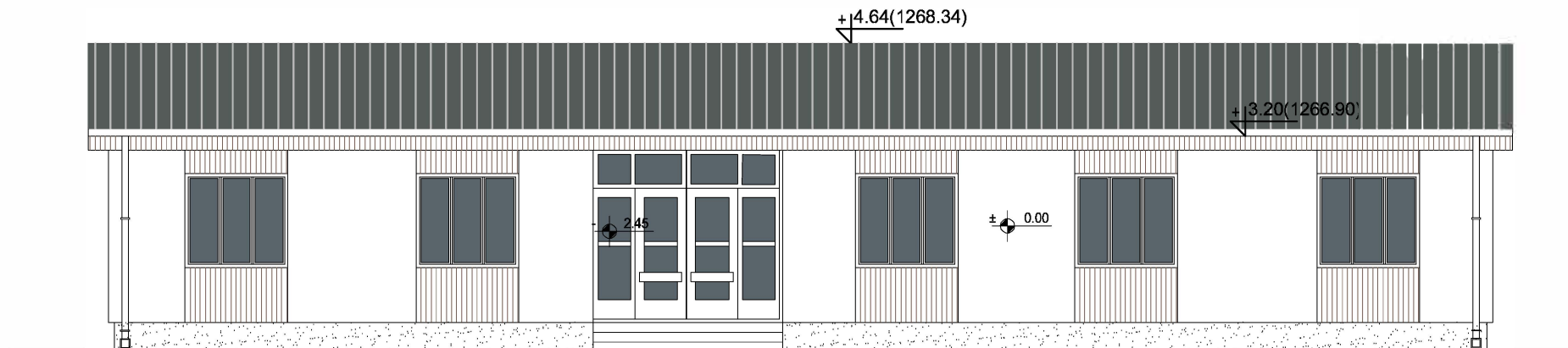


кровни лим у облику црепа

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div><div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 9001:2015</div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 14001:2015</div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 45001</div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 27001</div></div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 5(ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - НОВОПРОЈ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
		размера: 1:100	лист број: 1.7.64
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



<div> <div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> </div> <div>  </div> </div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	<div>врста техничке документације:</div> <div>ИДР</div>	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	<div>ознака и назив дела пројекта:</div> <div>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div>	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	<div>размера:</div> <div>1:100</div>	<div>лист број:</div> <div>1.7.65</div>
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<div>датум:</div> <div>октобар, 2023.год.</div>
			



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



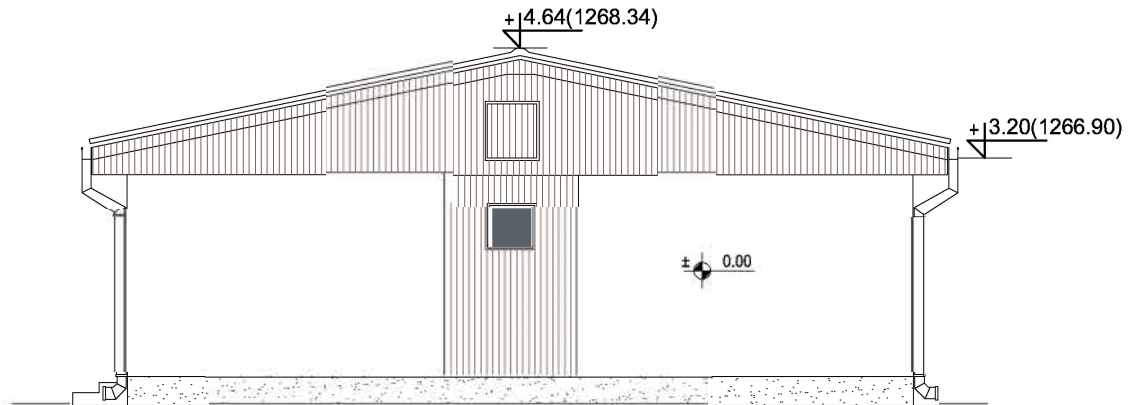
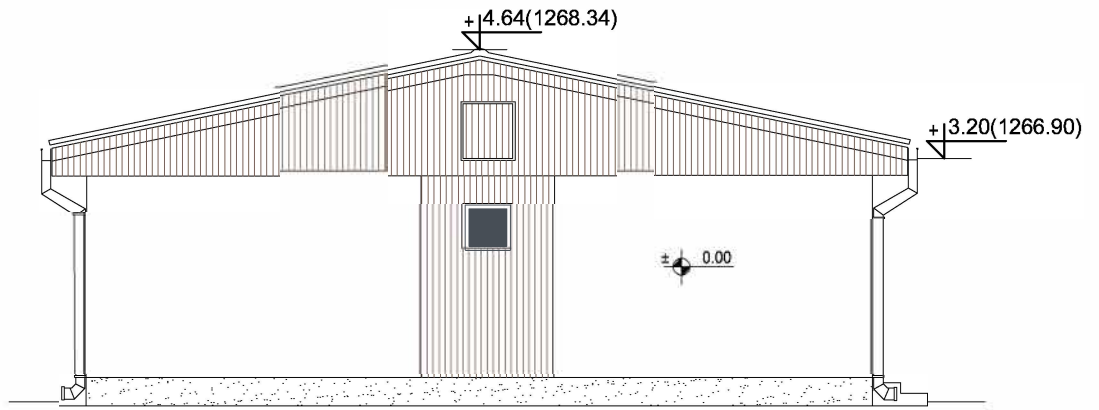
стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.66
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
		N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



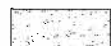
кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

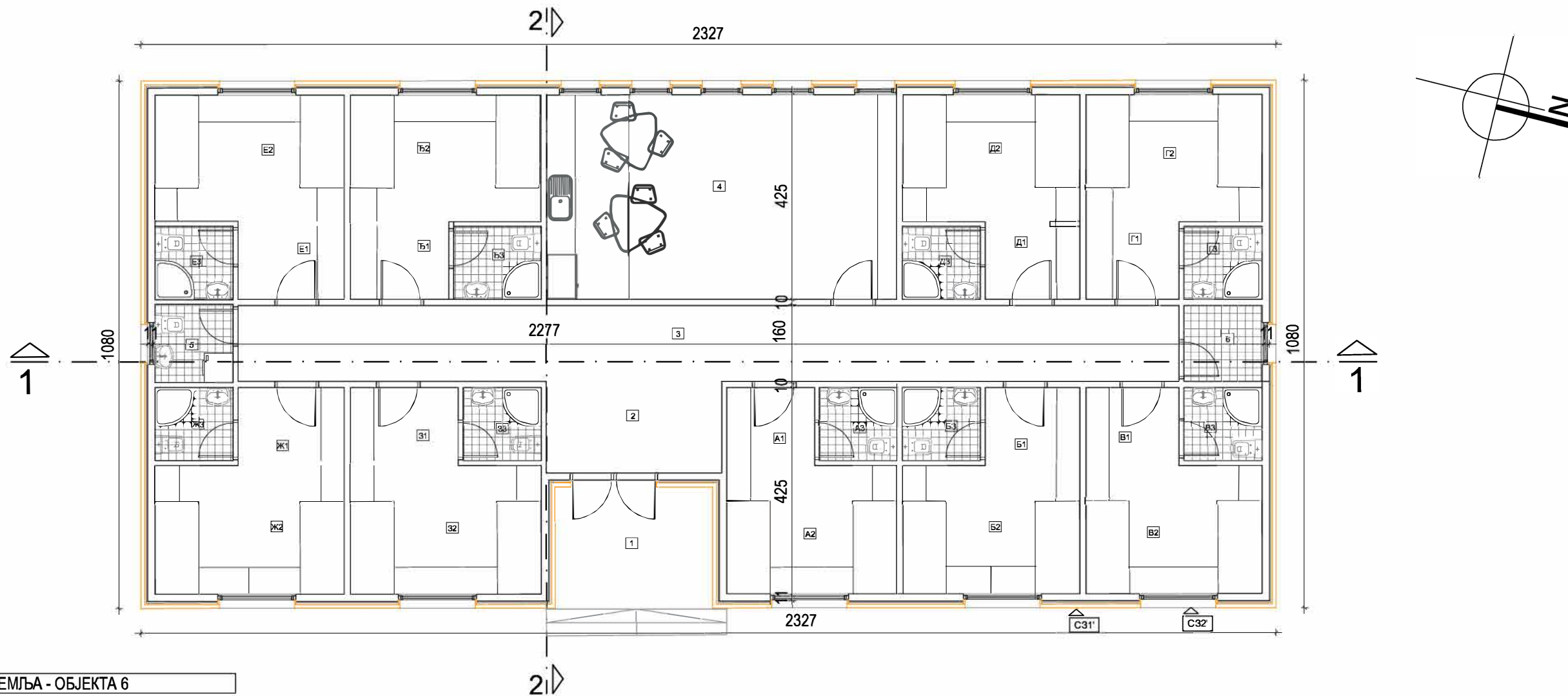
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. б.б. на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.67
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	<i>N. Jančić</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 6

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	9.38	12.51
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.40	6.20
1	Улаз		8.46	БЛОК Д			
2	Ветробран	6.75	7.35	Д1	Ходник-предсобље	3.04	7.08
3	Ходник	29.89	41.67	Д2	Соба	9.41	12.54
4	Заједничка просторија	30.09	22.74	Д3	Купатило	2.40	6.20
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спремачицу	2.56	6.40	Ђ1	Ходник-предсобље	3.16	7.23
6	Техничка просторија	2.48	6.30	Ђ2	Соба	10.10	12.98
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.70	6.60
БЛОК Б				БЛОК Е			
А1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	Е1	Ходник-предсобље	3.42	7.55
А2	Соба	9.17	12.23	Е2	Соба	10.02	12.92
А3	Купатило	2.40	6.20	Е3	Купатило	2.41	6.21
БЛОК В				БЛОК Ж			
В1	Ходник-предсобље	3.04	7.07	Ж1	Ходник-предсобље	3.42	7.55
В2	Соба	9.52	12.60	Ж2	Соба	10.21	13.03
В3	Купатило	2.40	6.20	Ж3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Г				БЛОК З			
Г1	Ходник-предсобље	3.00	7.02	З1	Ходник-предсобље	3.48	7.62
				З2	Соба	10.31	13.10
				З3	Купатило	2.40	6.20
				Укупна нето површина			
				209.63			

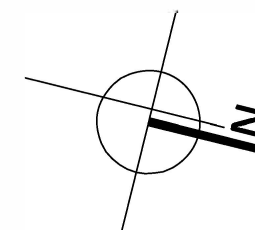
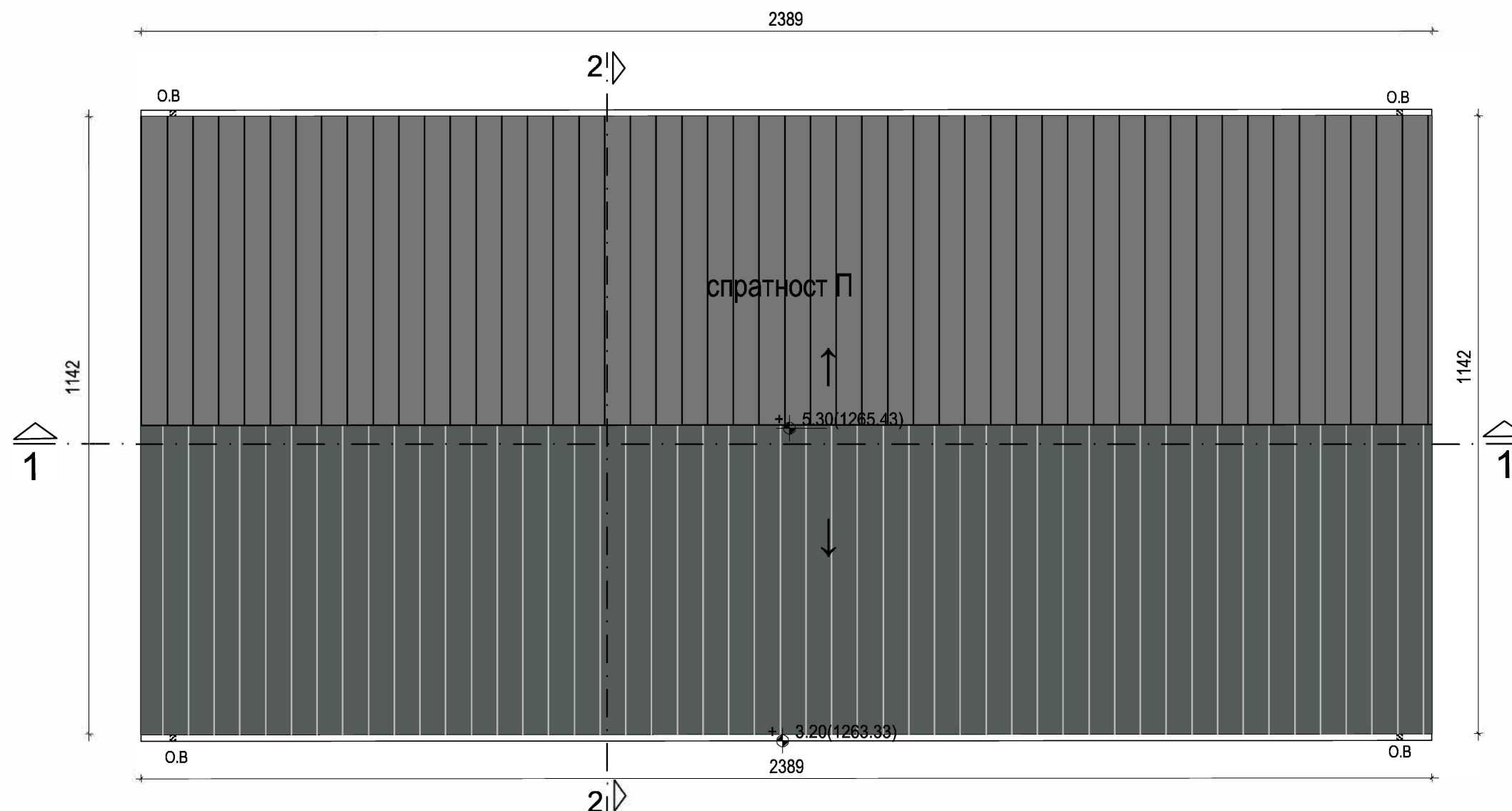
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у)	209.63m2
УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	245.25m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ

C31' C32'

постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним спојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче- стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 6б, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.68
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: октобар, 2023.год	
број лиценце: 300 М463 13		N Јанчић	

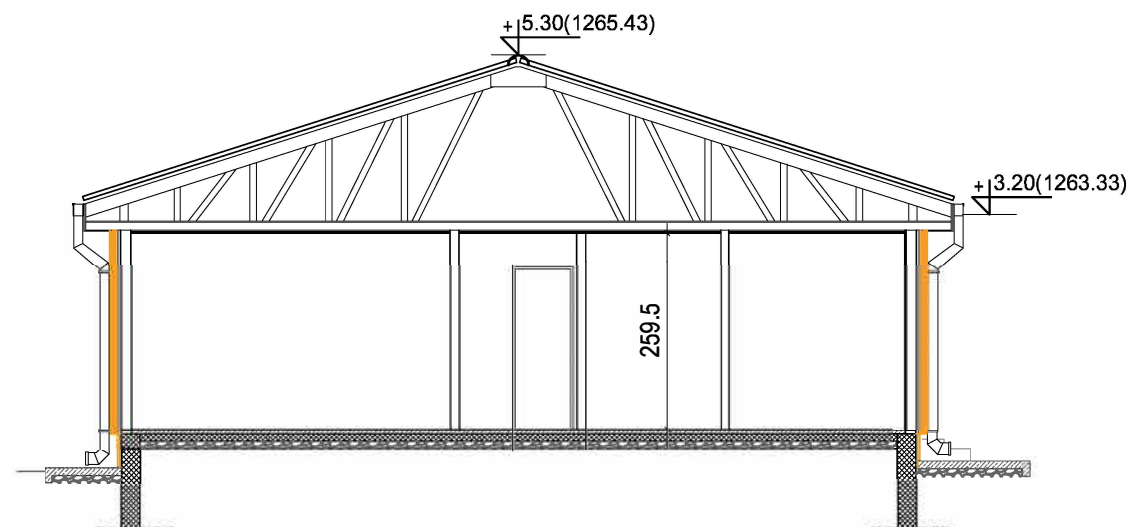
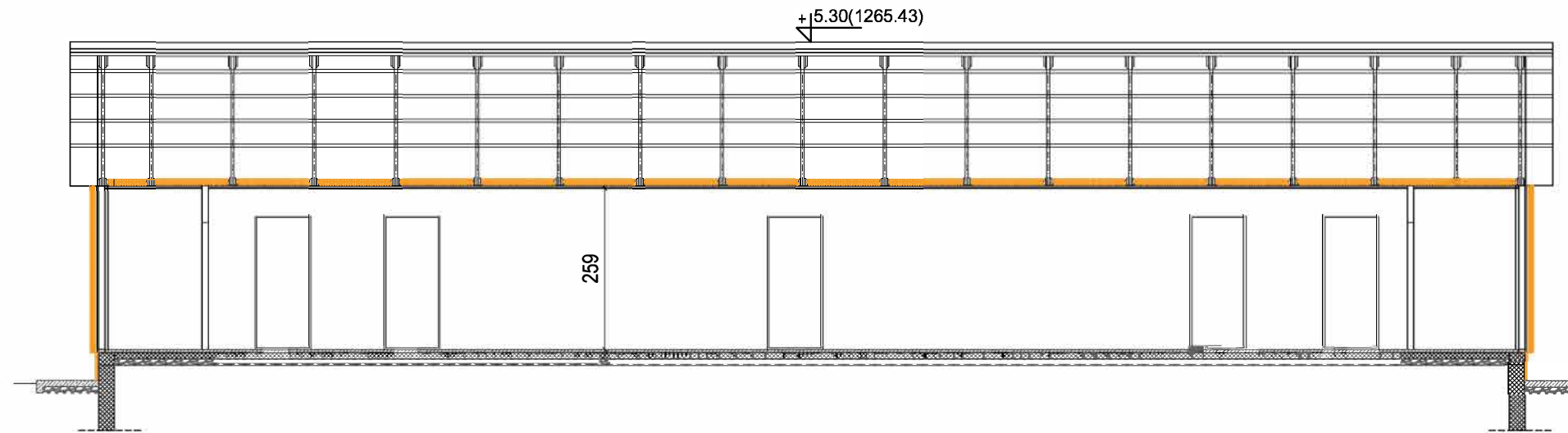


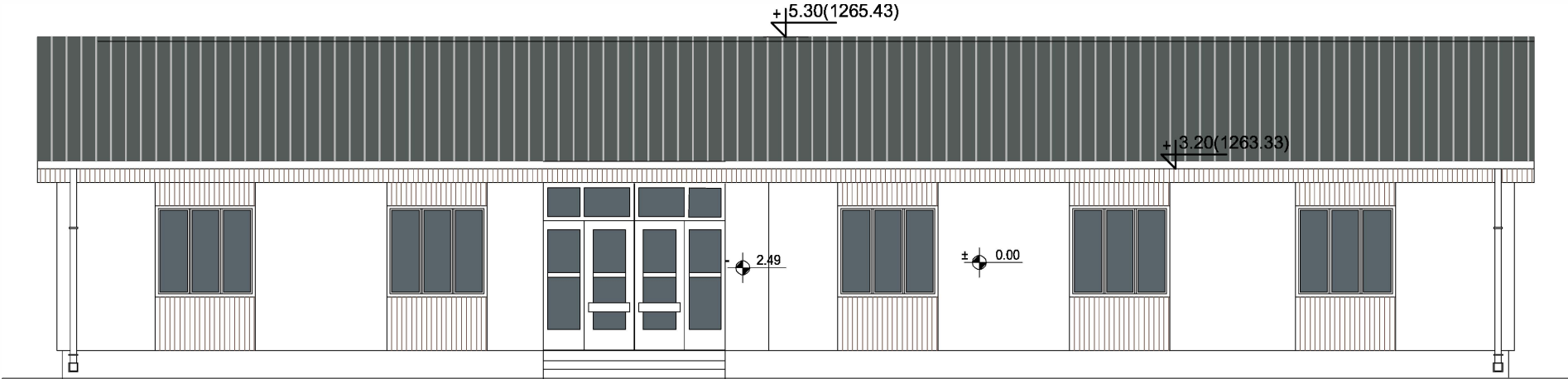
ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div><div><div>ТИМ БЕЛОРУС</div><div>ISO 9001:2015</div></div><div><div>ТИМ БЕЛОРУС</div><div>ISO 14001:2015</div></div><div><div>ТИМ БЕЛОРУС</div><div>ISO 45001</div></div><div><div>ТИМ БЕЛОРУС</div><div>ISO 27001</div></div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 6(ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.69
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић





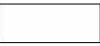
ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном
плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану
Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влаготпорне, у зависности од просторије.



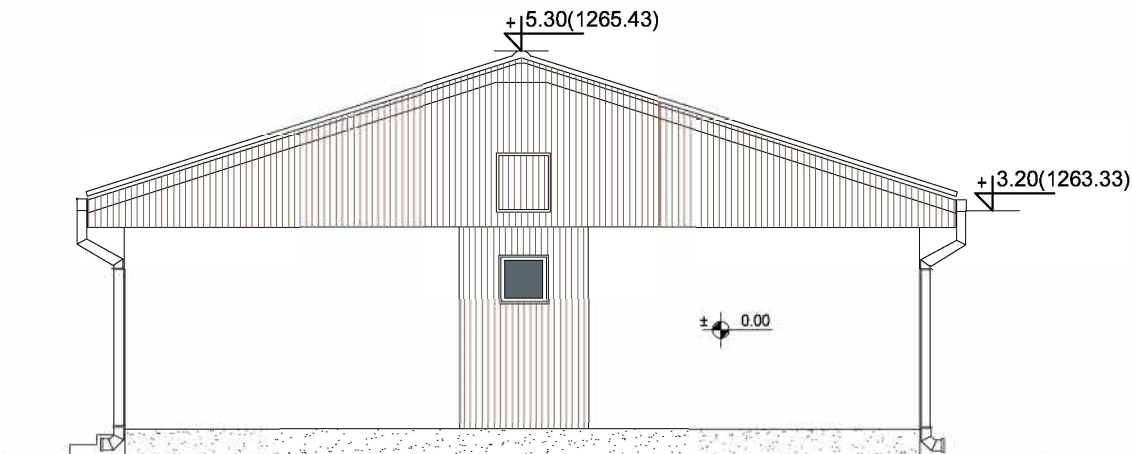
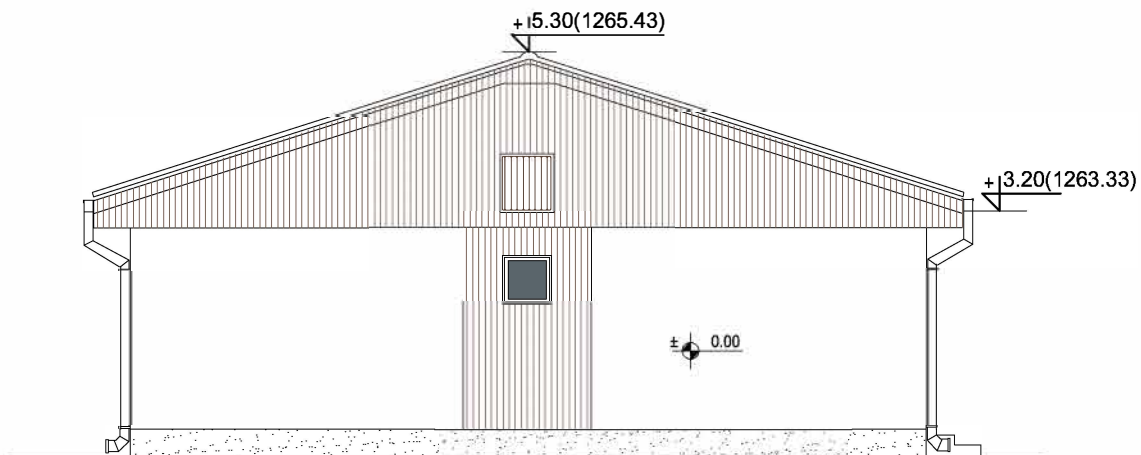
стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.71
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
			<i>N Jančić</i>



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влаготпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

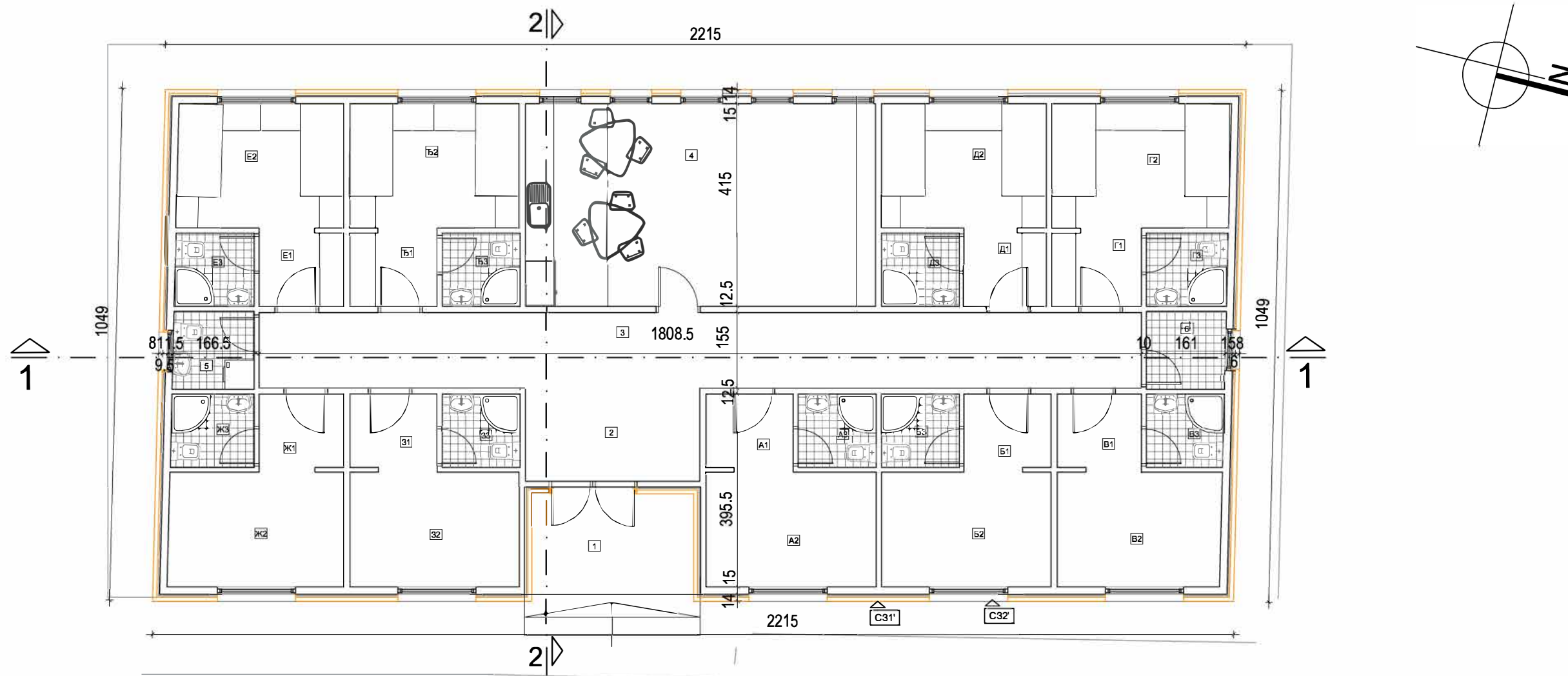
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.72
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 66, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 7




ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	9.28	12.38
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.49	6.33
1	Улаз		8.01	БЛОК Д			
2	Ветробран	6.84	10.97	Д1	Ходник-предсобље	2.64	6.57
3	Ходник	28.10	39.27	Д2	Соба	8.60	11.85
4	Заједничка просторија	29.77	22.65	Д3	Купатило	2.39	6.19
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спреманицу	2.66	6.52	Ђ1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
6	Техничка просторија	2.59	6.44	Ђ2	Соба	8.86	12.05
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.40	6.20
А1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК Е			
А2	Соба	8.21	11.68	Е1	Ходник-предсобље	2.72	6.67
А3	Купатило	2.40	6.20	Е2	Соба	8.69	11.91
БЛОК Б				Е3	Купатило	2.43	6.24
Б1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК Ж			
Б2	Соба	8.18	11.66	Ж1	Ходник-предсобље	2.72	6.68
Б3	Купатило	2.40	6.20	Ж2	Соба	8.45	11.89
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.55	6.41
В1	Ходник-предсобље	2.70	6.65	БЛОК З			
В2	Соба	7.90	11.42	З1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
В3	Купатило	2.37	6.16	З2	Соба	8.18	11.65
БЛОК Г				З3	Купатило	2.94	6.20
Г1	Ходник-предсобље	2.86	6.84	Укупна нето површина			
						193.52	

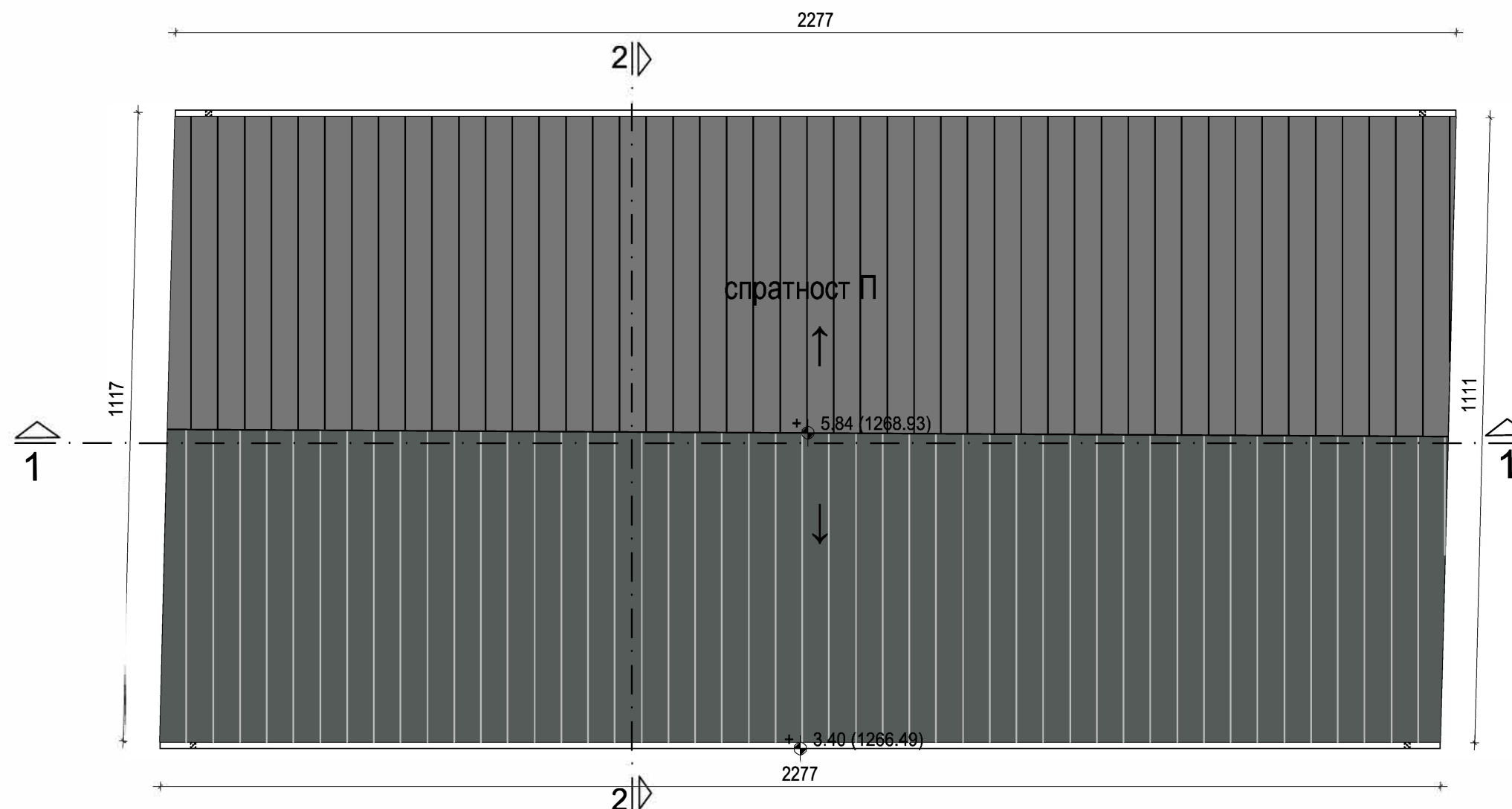
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	193.52m²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	226.42m²

СПОЉНИ ЗИДОВИ

С31' С32'

постојећи монтажни зидови од гуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче стандардне, влагоотпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.

 <div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8. локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div>			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.73
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 6б, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	
			

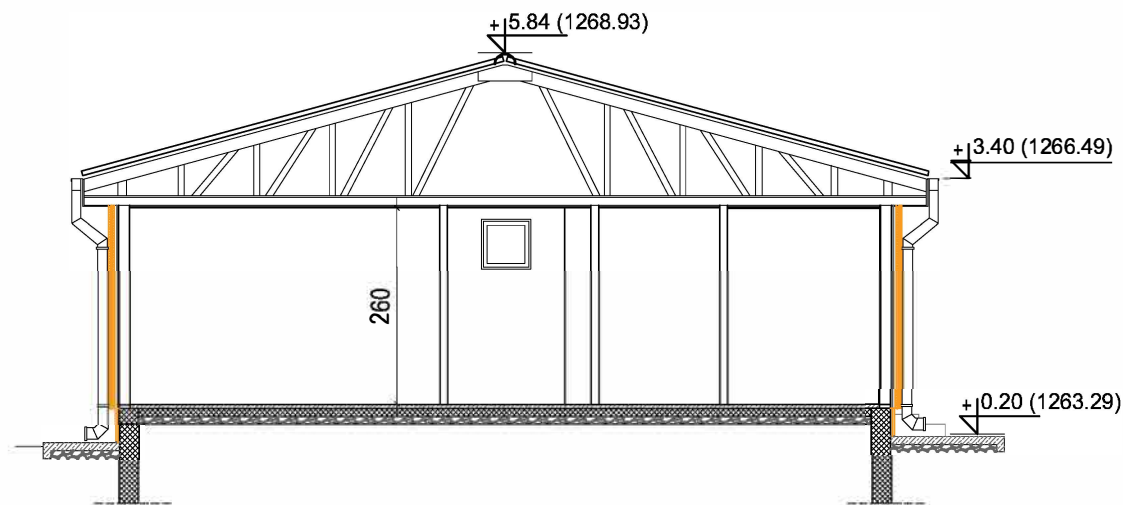
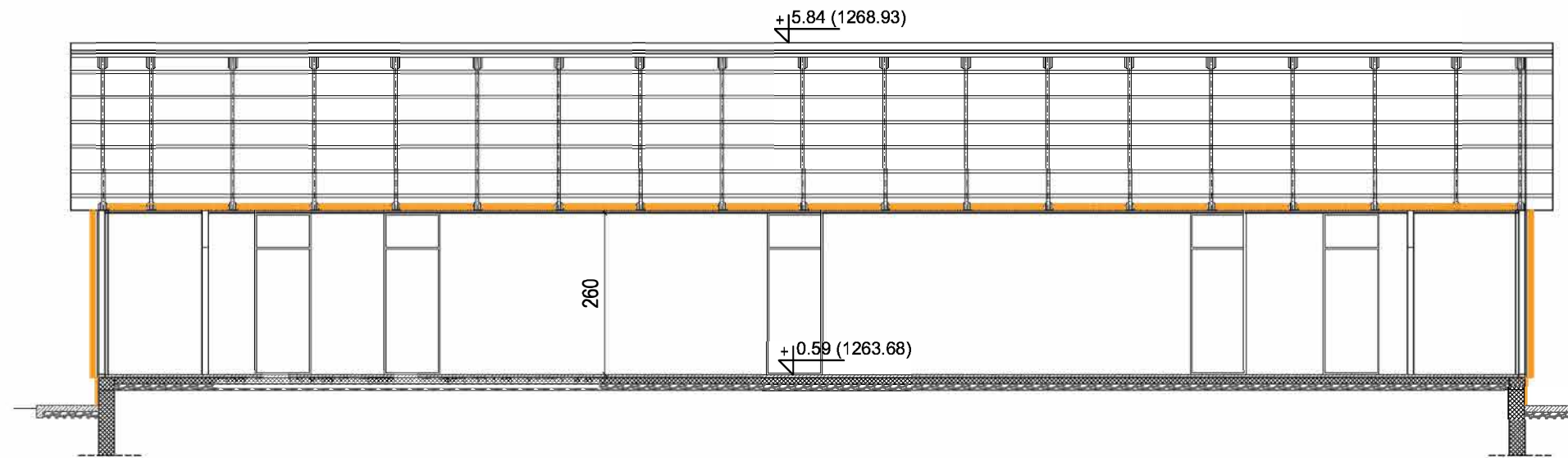




ЛЕГЕНДА:

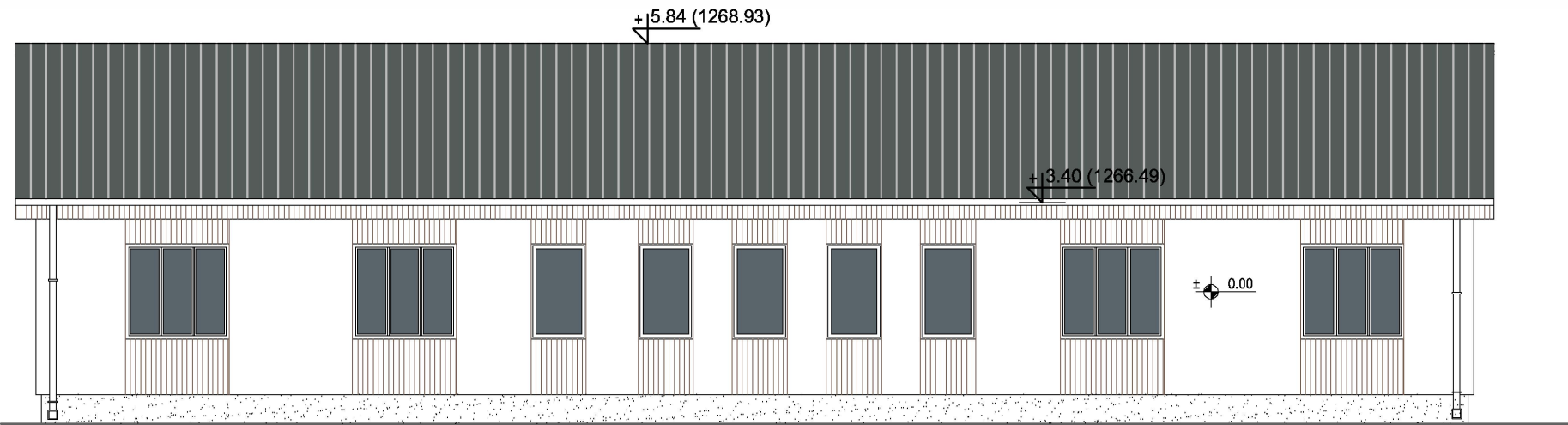


кровни лим у облику црепа

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div><div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.74
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



<div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> </div> <div>  </div>		
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.	
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	лист број: 1.7.75
	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
		<i>N Jančić</i>



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



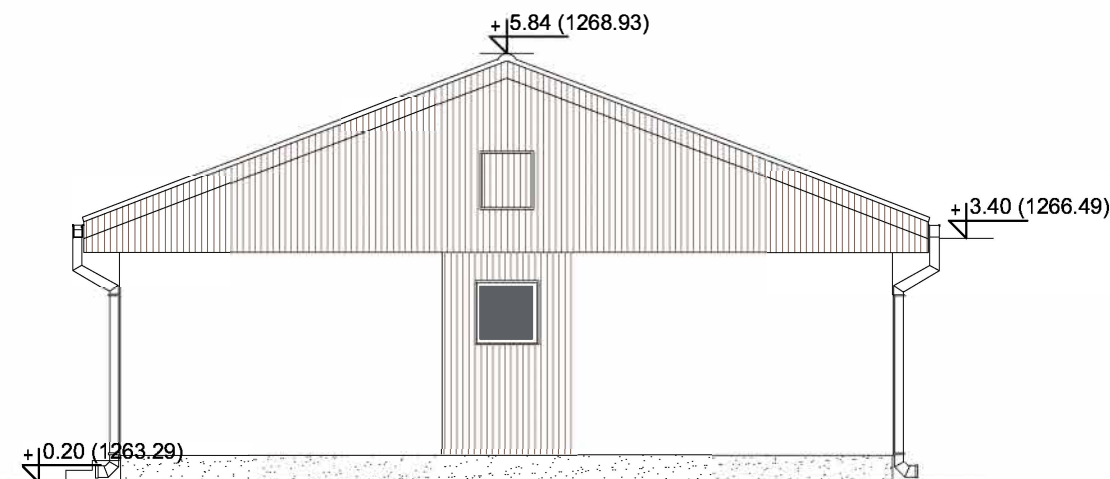
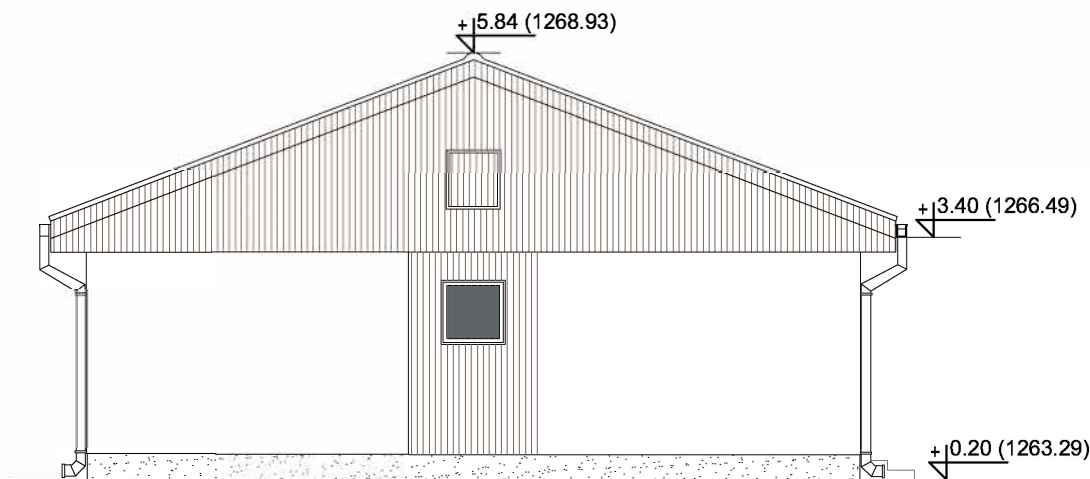
стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.76
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год
		N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влаготпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

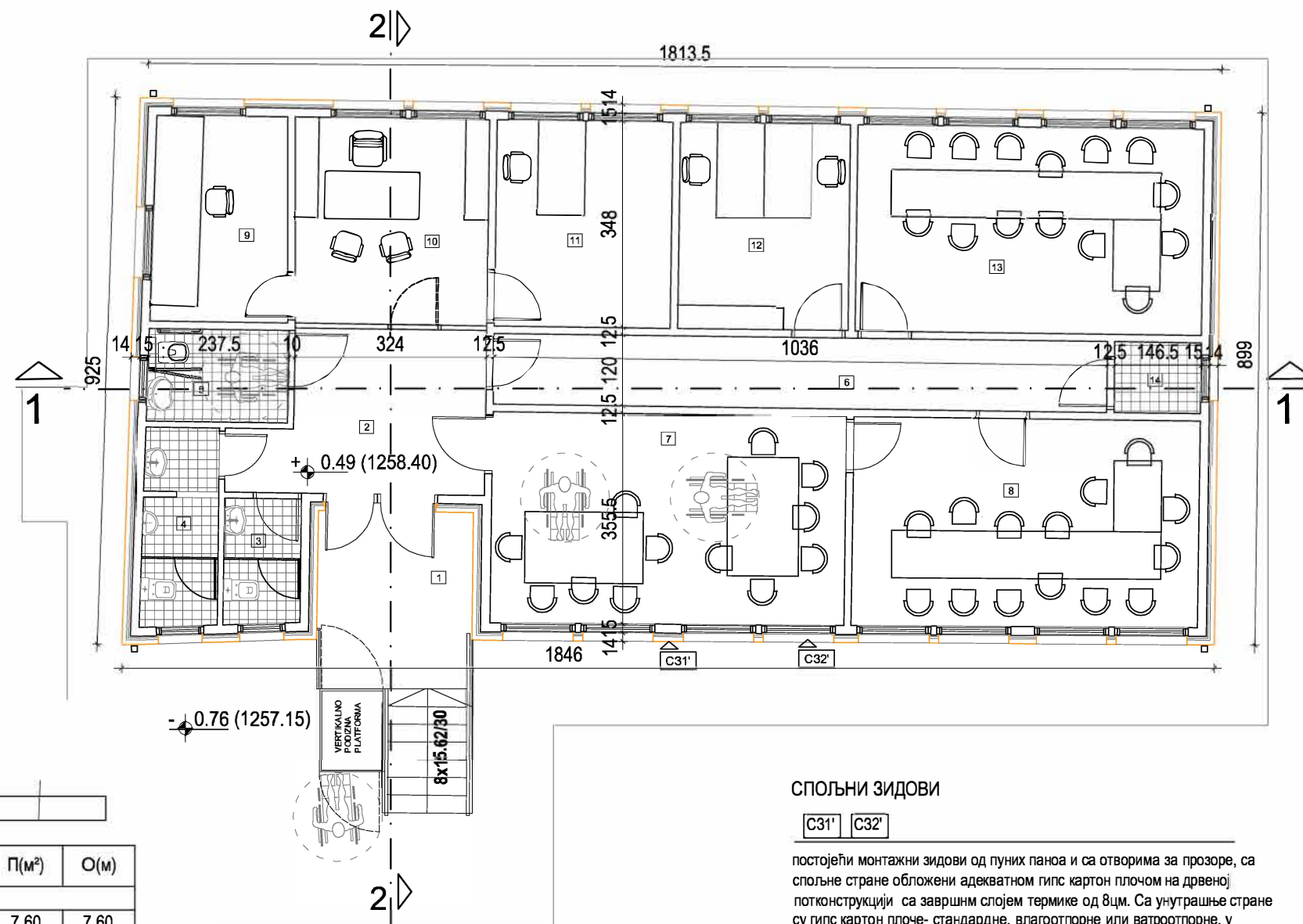
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.77
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 8

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз са степеништем	7.60	7.60
Затворени простор			
2	Предпростор	10.25	14.34
3	ВЦ - женски	2.74	6.83
4	ВЦ - мушки	4.23	10.37
5	ВЦ - за особе са инвалидитетом	3.72	7.88
6	Ходник	12.43	23.12
7	Учионица	21.19	19.04
8	Учионица	20.49	18.70
9	Обезбеђење/Надзор	7.90	11.50
10	Пријем/Рецепција	11.36	13.49
11	Управа/Администрација	10.35	12.91
12	Амбуланта	10.00	12.71
13	Учионица	20.35	18.65
14	Техничка просторија	1.75	5.32
Укупна нето површина		136.76	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	136.76m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	170.02m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ

C31' C32'

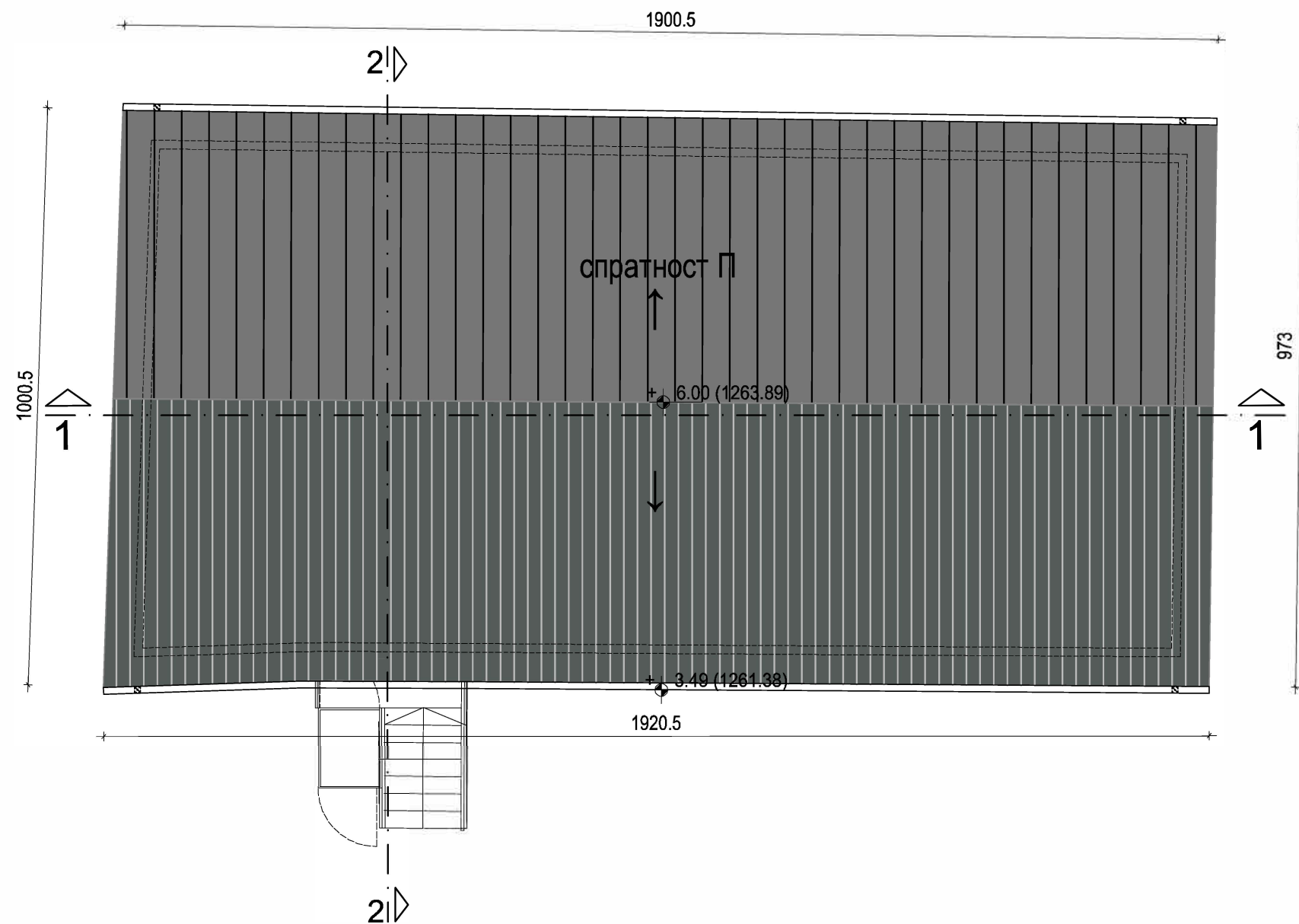
постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче- стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локалитет Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац		размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	лист број: 1.7.78
			датум: октобар, 2023.год
			<i>N Jančić</i>

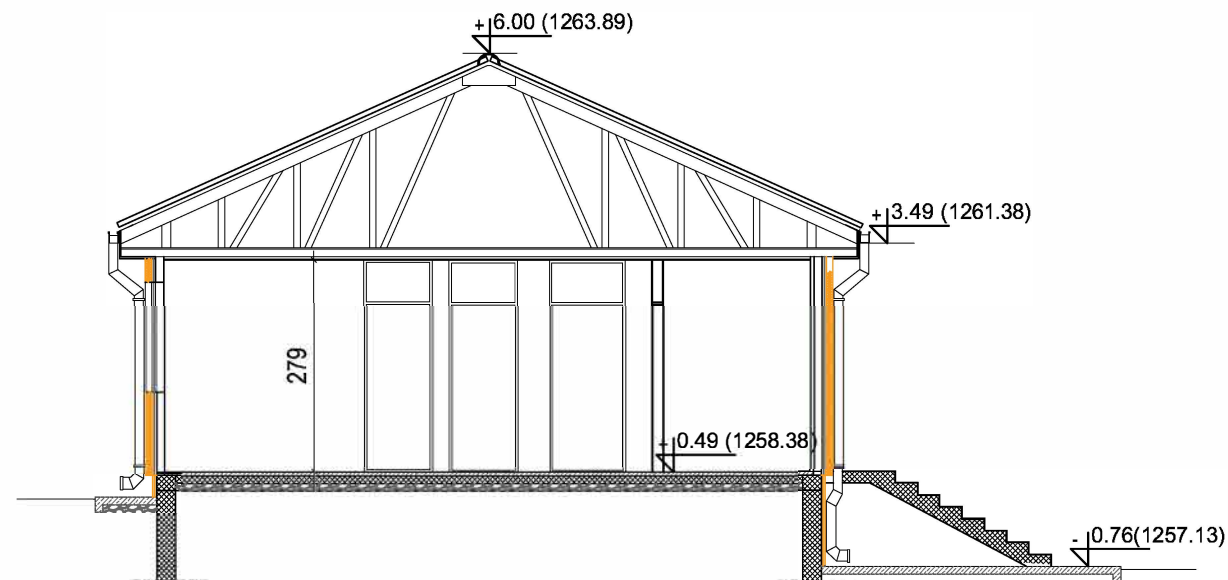
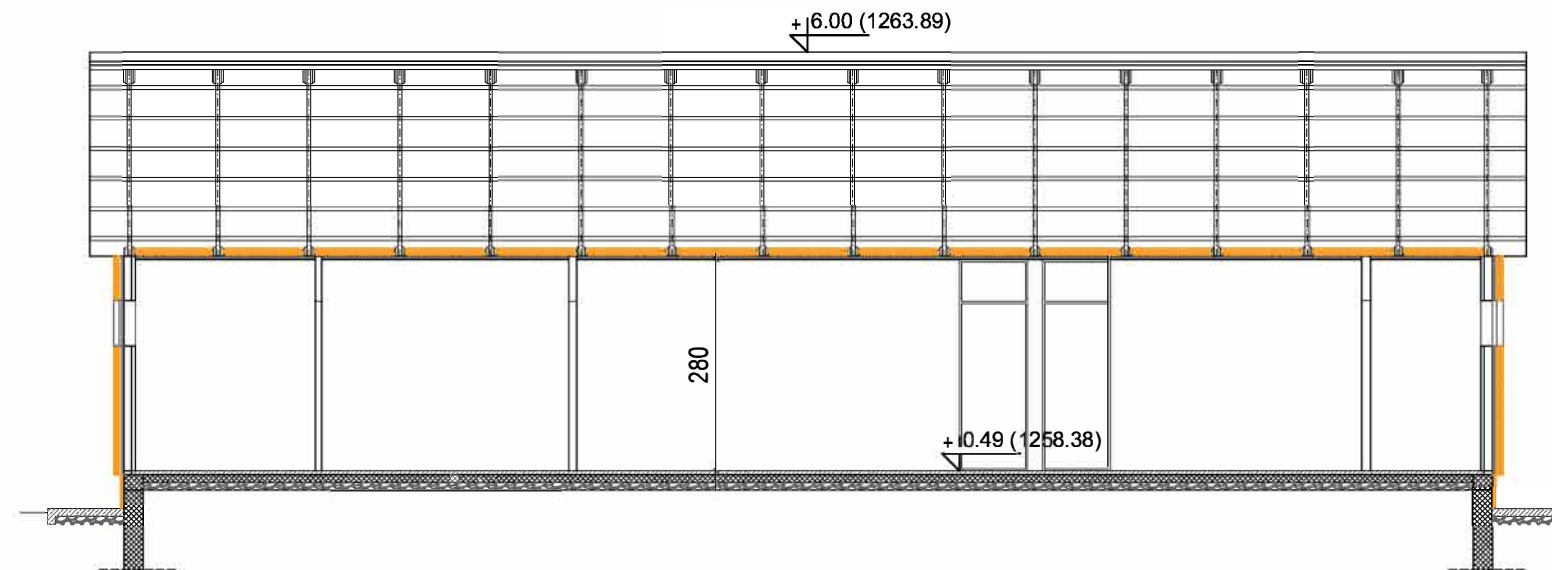


ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div><div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div></div></div>		
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.	
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100 лист број: 1.7.79
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13
		N Jančić



ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ
ТИМ

Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;

СТП РЕМОНТ

СТП НОВОСТ

СТП РЕМОНТ

СТП НОВОСТ

ISO 9001:2015 ISO 14001:2015
ISO 45001 ISO 27001

назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.80
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



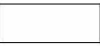
ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном
плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану
Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



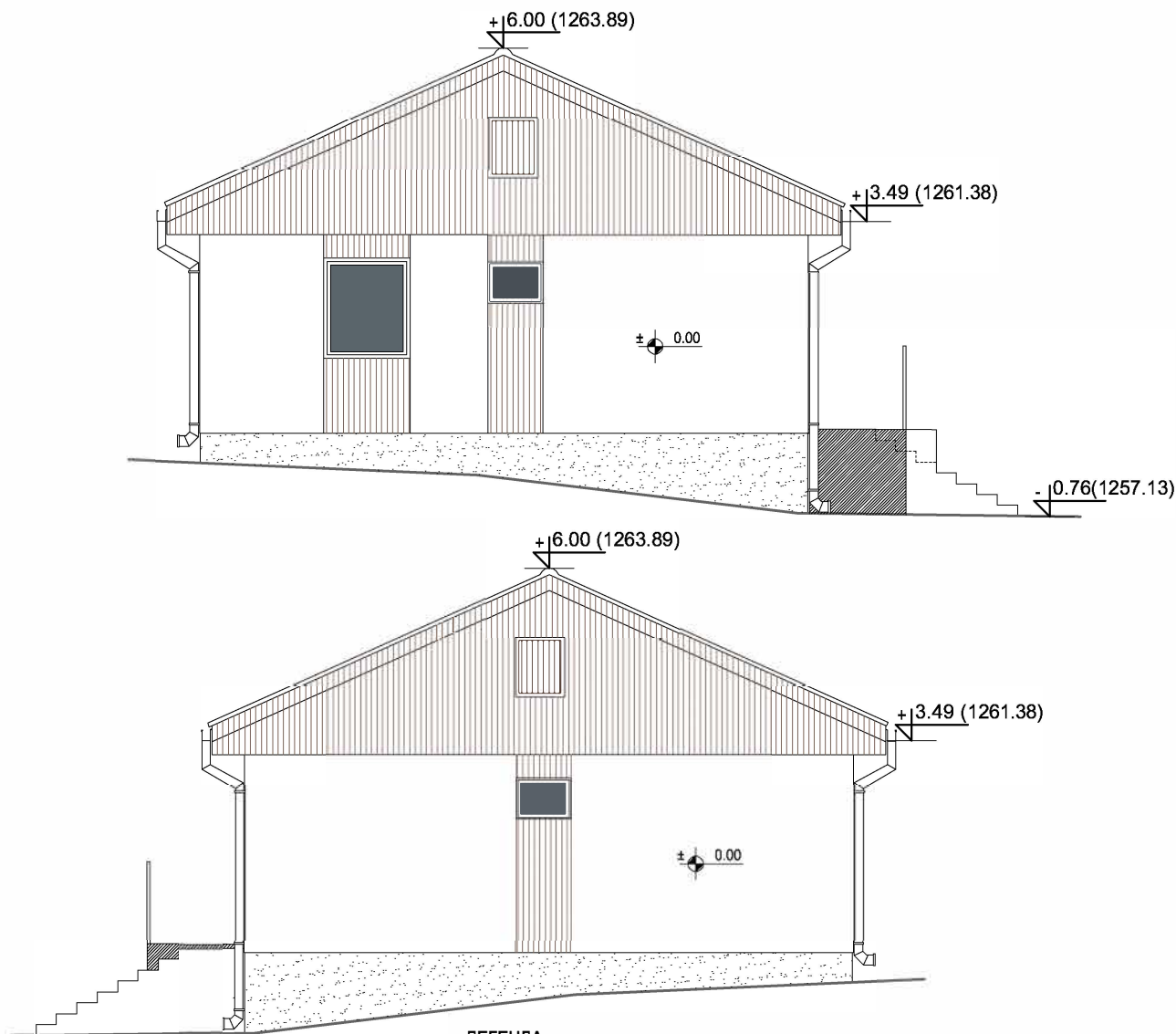
стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.81
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар 2023.год.
			<i>N Jančić</i>



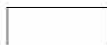
ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влаготпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1;

e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.82
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Град Лесковац – Туристичка организација Лесковац,
ул. Масариков трг, 16000 Лесковац

Објект: Објекти туризма - Омладинско насеље
на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

Врста радова: реконструкција, адаптација и санација

Пројектант: Привредно друштво за пројектовање,
инжењеринг, консалтинг и некретнине
„ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш
ул. Прешернова 8, 18000 Ниш

Главни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 М463 13
Потпис:



Број техничке документације: 129 - 0/23
Место и датум: Ниш, децембар 2023.год.

0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
	Пројектни задатак
0.8.	Графичка документација
	Катастарско-топографски план
	Ситуациони план – постојеће стање
	Ситуациони план – новопроековано стање
	Ситуациони план са основом крова
	Ситуационо – нивелациони план са основом приземља
	Ситуационо – нивелациони план са приказом саобраћајног решења
	Ситуациони план – синхрон план планираних инсталација на парцели

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за реконструкцију, санацију и адаптацију објекта у оквиру Омладинског насеља-одмаралишта на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица одређује се:

Нела Јанчић, дипл.инж.арх.300 М463 13

Инвеститор: Град Лесковац – Туристичка организација Лесковац,
ул. Масариков трг, 16000 Лесковац

Одговорно лице/заступник: Небојша Коцић

Потпис:

Број техничке документације: 129 - 0/23
Место и датум: Ниш, децембар 2023.год.

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката у оквиру Омладинског насеља-одмаралишта на кп.бр. 4034/1 К.О. Власина Рид, општина Сурдулица

Нела Јанчић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:129-0/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:129-1/23

Главни пројектант:

Нела Јанчић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 М463 13

Потпис:

Број техничке документације:

129 - 0/23


Место и датум:


Ниш, децембар 2023.год.

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 129 -0/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 129 -1/23

0.6 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 ГЛАВНА СВЕСКА:	
Пројектант:	Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш, ул. Прешернова 8
Главни пројектант:	Нела Јанчић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 М463 13
Потпис:	

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:	
Пројектант:	Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш, ул. Прешернова 8
Одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 М463 13
Потпис:	

0.7 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекти	
врста радова:	реконструкција, адаптација и санација објеката	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака Нестамбене зграде - 12
	20.15%	121114 – Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде (засебне зграде ресторана, барова, кантина); Преко 400м ² или П+2 - (V)
	71.72%	121201 – Остале зграде за краткотрајни боравак - преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде До 400м ² и П+2 - (B)
	8.13%	122011- Пословне зграде (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе) До 400м ² и П+2 - (B)
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр.123/21), План генералне регулације насеља „Власина Рид“ („Службени гласник града Врања“ бр.46/13).	
место:	Власина Рид, општина Сурдулица	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	к.п.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	
Број катастарске парцеле / списак	к.п.бр. 13927 КО Власина Рид, општина Сурдулица	

катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ –

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа:

Постојеће стање - Сви постојећи објекти били су прикључени на спољашњу инфраструктуру и електроенергетску мрежу, кабловима одговарајућег пресека према намени објеката. У непосредној близини комплекса налази се постојећа трафостаница из које се напајају сви објекти подземним кабловским водовима да (КПК) ормана на фасади и даље до разводних ормана (РО) са свом потребном опремом. Увидом на лицу места на локацији утврђено је да је електрична енергија у свим објектима искључена у постојећој трафостаници. Постојеће електроенергетске инсталације у свим објектима су у изузетно лошем стању (нису у функцији) и потребно их је у комплексу заменити новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима за такве и сличне објекте и намене.

Новопроековано стање - На основу увида у постојеће стање електроенергетских инсталација у свим објектима, предлаже се следеће решење:

- демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објеката и постављање нових,
- испитивање свих прикључних електроенергетских каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице,
- прорачун свих прикључних електроенергетских каблова и евентуална њихова замена након доношења одлуке о грејању/хлађењу објеката према инсталисаним снагама машинских инсталација и опреме.

Укупан капацитет:	$P_{\max uk} = 547,25 \text{ kW}$ <u>новопроековано</u>
Врста прикључка:	Трајни трофазни – <u>постојеће/новопроековано</u>
Врста мерног уређаја:	Трофазна полуиндиректна мерна група - 800/5..1ком. Трофазно директно бројило (10-40)А.....1ком. <u>новопроековано</u>
Начин грејања:	<u>Постојеће</u> –Централно грејање у котларници – није у функцији. <u>Новопроековано</u> -Топлотне пумпе ваздух-вода и зидни електрични котлови као допунски енергент
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага свих објеката и спољног уређења је: $P_{\max} = 530 \text{ kW}$ <u>новопроековано</u> (обухваћена ел.снага за потребе термотехничких инсталација, бојлере у санитарним чворовима, кухињских уређаја).
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага хидрантског постројења је: $P_{\max} = 17,25 \text{ kW}$ - <u>новопроековано</u>
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/

Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	<p><u>Санитарна мрежа и хидрантска мрежа</u></p> <p>Постојеће стање – предметни објекти су снабдевени санитарном и унутрашњом хидрантском водоводном мрежом. Испред сваког објекта се налази шахта са доводним челично поцинкованим цевима одвојене санитарне Ø32 и хидрантске мреже пречника Ø75. На парцели није изведена спољашња хидрантска мрежа. Новопројектовано стање - На основу увида у постојеће стање инсталација закључује се да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Потребно је:</p> <ul style="list-style-type: none"> -монтирати новопројектовану унутрашњу и спољашњу водоводну – одвојену санитарну и хидрантску мрежу, до уличног прикључка -потребан је нови прикључак. <p>Потребна максимална количина воде за санитарне потребе $Q = 6.72 \text{ l/s}$.</p> <p>За хидрантску мрежу неопходна је количина воде од 15 l/s за трајање пожара од 2 сата.</p> <p>-Препоручује се изградња резервоара за санитарну и противпожарну воду у оквиру комплекса који ће бити прикључени на постојећу водоводну мрежу.</p> <p>Оријентациона минимална запремина резервоара за санитарну воду треба да износи око 120 m^3, а резервоара за противпожарну воду 108 m^3.</p> <p>- потребно је размотрити и изградњу бунара за захватање подземне воде у оквиру комплекса, уколико нема могућности прикључења на водоводну мрежу.</p>
прикључак на фекалну канализациону мрежу	<p><u>Фекална мрежа</u></p> <p><u>Постојеће стање</u> - За одвод отпадних вода из објекта користе се керамичке канализационе цеви одговарајућих пречника унутар објекта. Спољашња канализациона мрежа комплекса је пречника Ø200.</p> <p>Атмосферска вода се са крова објекта помоћу хоризонталних и вертикалних олука спушта до нивоа терена и слободно испушта у зеленило.</p> <p><u>Новопројектовано стање</u> – На основу увида у постојеће стање инсталација закључује се да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији.</p> <p>Канализациона мрежа је дефинисана у складу са максималним оптерећењем отпадном водом из појединих објеката од 28.20 l/s.</p> <p>У оквиру комплекса потребно је предвидети изградњу једног или више мањих компактних постројења за пречишћавање отпадних вода са пречишћавањем до високог степена и отклањањем органских материја,</p>

	<p>нутријената и бактерија. За мање објекте могуће је предвидети водонепропусне сепаратне септичке јаме или септичке јаме са био пречистачима.</p> <p>Атмосферске воде – треба одвести површински и кишном канализацијом, до најближег реципијента (постојећег, потока или јаруге), уз максимално коришћење технолошких јединица за интегрално управљање атмосферским водама (пропусно попловавање, оборени ивичњаци, травнати канали, инфилтрациони канали, кишне баште, површинске или подземне акумулационе или инфилтрационе ретензије). Упуштање пречишћених отпадних вода у подземне инфилтрационе ретензије може се изводити под условима да се хидрогеолошким испитивањима докаже да се неће извршити загађење подземних вода. За прикупљене атмосферске воде са паркинга и саобраћајница, пре њиховог упуштања у ретензије или у каналски систем потребно је предвидети сепараторе уља и нафтних деривата.</p>
прикључак на топловодну мрежу	<p>Топловодна мрежа</p> <p><u>Постојеће стање</u> - Као извор топлотне енергије за потребе грејања објеката и централну припрему санитарне топле воде, користила се постојећа топловодна котларница која је као погонско гориво користила чврсто гориво (дрва и угаљ). Котларница је грађевински засебан објекат. Комплетна опрема у топловодној котларници као и подземни топловод су дотрајали, нису у функцији и нису за даљу употребу.</p> <p><u>Новопроековано стање</u> - На основу увида у постојеће стање инсталације централног радијаторског грејања и обавезе коришћења обновљивих извора енергије и заштите животне средине, предлага се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -демонтажа комплетне цевне мреже и опреме унутар објеката, -за сваки објекат посебно као извор топлотне енергије за потребе грејања предвидети високотемпературну топлотну пумпу вода-ваздух у комбинацији са зидним електро-котлом. <p>Електрична снага за потребе грејања свих објеката који су предмет пројекта – укупно 217 kW.</p>
прикључак на телекомуникациону мрежу	<p><u>Постојеће стање</u> - Објекти у су били прикључени на спољашњу инфраструктуру - телекомуникациону мрежу, кабловима одговарајућег пресека. Увидом на лицу места утврђено је да је телекомуникација у објектима искључена у постојећој трафостаници. Постојеће телекомуникационе инсталације у свим објектима су нефункционалне и потребно их је у комплету заменити новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима за такве и сличне објекте и намене.</p> <p><u>Новопроековано стање</u> - предлага се:</p>

	-демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објекта и постављање нових, -испитивање свих прикључних телекомуникационих каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице -прикључак на оптичку инфраструктуру оператера телекомуникационих услуга , уколико има услова.
--	---

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

димензије објекта:		постојеће	новопројектовано
	укупна површина парцеле/парцела:	13.269,00 м ² (катастар непокретности); 13.828,74м ² (Фактичко стање - катастарско-топографски план)	12.780,72 м ² (умањена за јавну саобраћајну површину);
	укупна БРГП надземно:	2.238,64м ² – сви објекти на парцели; 2.105,63м ² –објекти који су предмет пројекта	2.294,71м ² – сви објекти на парцели; 2.161,69м ² - на основу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гл.РС“,бр. 61/2011) одн.чл.2, став 3) у БРГП није урачуната код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5цм.
	укупна БРУТО изграђена површина:	2.238,64м ² – сви објекти на парцели 2.105,63м ² –објекти који су предмет пројекта	2.294,71м ² – сви објекти на парцели; 2.161,69м ² –објекти који су предмет пројекта
	Укупна НЕТО површина:	1.845,51м ²	1.816,89м ²
	површина приземља Пбруто:	2.238,64м ² – сви објекти на парцели 2.105,63м ² –објекти који су предмет пројекта	2.294,71м ² – сви објекти на парцели 2.161,69м ² –објекти који су предмет пројекта
	површина земљишта под објектом/заузетост:	2.238,64м ² – сви објекти на парцели 2.105,63м ² –објекти који су предмет пројекта	2.329,71м ² – сви објекти на парцели 2.196,69м ² –објекти који су предмет пројекта
	спратност (надземних и подземних етажа):	постојећа: Пр	постојећа Пр

	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	постојећа	постојећа
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	постојећа	постојећа
	спратна висина:	постојећа – 2.60, 2.80 и 2.90м	постојећа
	број функционалних јединица/број станова:	8	постојећи
	број паркинг места:	п.м. необележена, паркирање је унутар парцеле	20 п.м. + 2 п.м. за аутомобиле и особе са инвалидитетом 1 п.м. за путнички аутобус – паркирање унутар парцеле
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадни малтер	Фасадни малтер
	оријентација слемена:	североисток – југозапад северозапад – југоисток, север-југ.	постојећа
	нагиб крова:	постојећи	постојећи
	материјализација крова:	Салонит и лим	Лим у облику црепа
проценат зелених површина:	Мин.30%	71.19%	63.06%
индекс заузетости:	Сви објекти на парцели	16.19%	18.23%
индекс изграђености:	Сви објекти на парцели	0.16	0.18

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК - допуна

За израду урбанистичко-техничке и пројектне документације за реконструкцију, санацију и адаптацију објеката у оквиру омладинског одмаралишта на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица

Предметни постојећи објекти су монтажног типа и према катастарским подацима РГЗ-а, налазе се на кп.бр.4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица, у зони планиране намене – Етно парк и визиторски центар. Сама парцела има површину од 13.269м² и на њој се налази десет објеката у склопу омладинског одмаралишта уписани у лист непокретности број 2659 са следећим редоследом:

1. Зграда туризма - угоститељски објекат ресторана, површине 404м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.4),
2. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 298м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.2),
3. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.1),
4. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.7),
5. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица објекат није уцртан иако је исте структуре и грађен у исто време као и обј.под бр. 1 и 7),
6. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 227м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.6),
7. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 226м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.3),
8. Зграда туризма - објекат управе и разоноду деце, површине 163м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.5),
9. Зграда туризма - објекат котларнице, површине 77м², спратности П – објекат изграђен без одобрења за градњу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.9),
10. Зграда туризма - објекат трафостанице, површине 11м², спратности П – објекат изграђен без одобрења за градњу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.8).

Укупна бруто грађевинска површина постојећих објеката износи 2093 м².

Објекти побројани од 1-8 (објекат ресторана, шест смештајних објеката и један пословни објекат управе) су у јавној својини Града Лесковца, са датим овлашћењем за коришћење Туристичкој организацији Лесковца.

Објекти под бројевима 9 и 10 (објекат котларнице и објекат трафостанице) су на парцели која припада Граду Лесковцу, али су државна својина Републике Србије дати на коришћење општини Сурдулица и нису предмет пројекта.

Инвеститор поседује следећу техничку документацију:

Пројекат постојећег стања омладинског насеља (пројектант: Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Арт Пен, Љубиша Митић ПР Ниш, Васе Пелагића 39) од 02.03.2012.године.

Пројектом постојећег стања нису обрађиване инсталације.

Урбанистичко-техничком и пројектном документацијом потребно је објединити све радове кроз јединствену пројектну документацију за потребе прибављања одговарајућег акта надлежног органа, као и за извођење радова.

Пројекат урадити сагласно са Просторним планом подручја посебне намене „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр.123/21) и Планом генералне регулације насеља „Власина Рид“ („Службени гласник града Враћа“, бр.46/13).

Пројектни задатак обухвата израду:

- Урбанистичко-техничке документације, коју чини:
 - **Урбанистички пројекат** (У оквиру Урбанистичког пројекта потребно је да се обухвати некатегорисани пут на кп.бр.13927 у власништву Општине Сурдулица и да се сагледа на начин да се обезбеди прилаз ватрогасном возилу са минималном ширином од 3.5м за кретање у једном правцу до предметне парцеле кп.бр. 4034/1).
- Пројектне документације која треба да садржи:
 - **Идејно решење**, а које се састоји од:
 - 0. Главне свеске,
 - 1. Пројекта архитектуре.
 - **Идејни пројекат**, а који се састоји од:
 - 0. Главне свеске,
 - 1. Пројекта архитектуре,
 - 2.1. Пројекта конструкције,
 - 3. Пројекта хидротехничких инсталација,
 - 4. Пројекта електроенергетских инсталација,
 - 5.1. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација,
 - 5.2. Пројекта стабилног система за аутоматску дојаву пожара,
 - 6.1. Пројекта машинских инсталација - термотехника,
 - 6.2. Пројекта машинских инсталација – вентилација и климатизација,
 - 7. Пројекта технологије кухиње,
 - 9. Пројекта спољног уређења (са синхрон планом инсталација и прикључака
 - 10. Система техничког обезбеђења.
 - Елабората енергетске ефикасности објеката,
 - Елабората заштите од пожара,
 - **Пројекат за извођење**, а који се састоји од:
 - 0. Главне свеске,
 - 1. Пројекта архитектуре,
 - 2.1. Пројекта конструкције,
 - 3. Пројекта хидротехничких инсталација,
 - 4. Пројекта електроенергетских инсталација,

- 5.1. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација,
 - 5.2. Пројекта стабилног система за аутоматску дојаву пожара,
 - 6.1. Пројекта машинских инсталација - термотехника,
 - 6.2. Пројекта машинских инсталација - вентилација и климатизација,
 7. Пројекта технологије кухиње,
 9. Пројекта спољног уређења (са синхрон планом инсталација и прикључака),
 10. Система техничког обезбеђења.
- Главног пројекта заштите од пожара.

Сву техничку документацију израдити у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр. 61/2011),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019),
- Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019),
- Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015),
- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 20/2019),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл.гласник РС“, бр. 22/2019),
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („сл.гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гласник РС“, бр. 48/2012 и 58/2016),
- Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл.гласник РС“, бр. 83/2016 и 30/2017),

Осталим законима и правилницима који се тичу предметног објекта и тако да:

- Буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана,
- Урбанистичко-техничка и пројектна документација треба да обухвати све позиције радова на објекту који би допринели санирању и адаптацији објекта у целости и који ће побољшати квалитет боравка корисника и запослених, као и побољшање енергетске ефикасности и против-пожарне заштите објекта.

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА

Детаљним прегледом затеченог стања на терену закључено је да су сви постојећи монтажни објекти који су предмет пројекта након вишедеценијског експлоатисања и неадекватног одржавања дотрајали и нису погодни за коришћење.

Да би се објекти поново довели у функцију, потребно је:

- Унапређење термичког омотача објеката,
- Комплетно препокривање кровова са постављањем снегобрана,

- Замена оштећених делова кровних конструкција,
- Замена олучних развода,
- Замена унутрашње и спољне столарије,
- Санација оштећених делова подних облога,
- Санација унутрашњих зидова оштећених од влаге,
- Санација плафона оштећених од влаге,
- Санација свих санитарних чворова,
- Препројектовање санитарног чвора за потребе приступачности (објект ресторана и пословни објект),
- Обезбедити елементе приступачности за прилаз објектима ресторана и пословног објекта,
- У свим постојећим објектима потребно је адаптирати део ходника за потребе формирања просторије за смештај зидног електричног котла,
- У оквиру радова на објектима 3,4 и 5 (1,7 и неуцртани на копији плана), поред поменутих радова на санацији, планирано је адаптирати постојеће чајне кухиње у смештајну јединицу са санитарним чворовима како би се повећао капацитет кревета, а чајна кухиња би се пребацила у заједничку вишенаменску просторију коју имају сват три смештајна објекта,
- У оквиру радова на објектима 6 и 7 (6 и 3 на копији плана), поред поменутих радова на санацији, планирано је препројектовати постојеће заједничке санитарне чворове како би свака смештајна јединица имала свој санитарни чвор.
- У оквиру радова на објекту ресторана, поред поменутих радова на санацији, потребно је урадити препројектовање простора кухињског блока тако да се добије функционална целина према стандардима и прописима за ту врсту објекта (детаљно обрађено пројектом технологије кухиње).
- У оквиру радова на пословном објекту, поред поменутих радова на санацији, потребно је урадити препројектовање простора да би се добиле просторије за портира, администрацију и рецепцију одмаралишта, здравственог радника и три просторије типа вишенаменских учионица.
- Санација стаза око објекта и степеништа на улазу у објекте тамо где су оштећени.
- Радови на постојећој колској асфалтној стази која је унутар парцеле и њеном адаптирању у једносмерну окретницу за ватрогасно возило, обзиром да поседује минималну ширину од 3.50м.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу увида у постојеће стање хидротехничких инсталација на терену закључено је да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Потребно је:

- Демонтирати комплетне инсталације унутар објекта,
- Монтирати новопројектовану унутрашњу и спољашњу водоводну и санитарну, унутрашњу и спољашњу хидрантску, као и канализациону мрежу од објекта до уличног прикључка,
- Предвидети резервоар и пумпно постројење уколико издати услови то захтевају (недовољан притисак, недовољан проток),
- На основу нових капацитета затражити одговарајуће пречнике прикључака на уличну мрежу,
- Заменити санитарне уређаје новим,
- У зависности од потреба испројектовати појединачно или централно загревање санитарне воде.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу увида у постојеће стање електроенергетских и инсталација у свим објектима, пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције.

- У мере које се могу применити приликом радова на објекту су:
- демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објеката и постављање нових,
- испитивање свих прикључних електроенергетских каблова који напајају поједине објекте из постојеће трансформационе станице,
- прорачун свих прикључних електроенергетских каблова и евентуална њихова замена након доношења одлуке о грејању/хлађењу објеката према инсталираним снагама машинских инсталација и опреме,
- демонтажа и евентуално поновна монтажа постојећих громобранских инсталација и њихова санација након препокривања кровова новим кровним покривачем.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- На основу увида у постојеће стање телекомуникационих инсталација у свим објектима, пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције.
- Дефинисати постојеће стање и припремне радове (демонтажа опреме и инсталација или заштита током извођења радова).
- Испитивање свих прикључних телекомуникационих каблова који напајају поједине објекте из постојеће телекомуникационе мреже.
- Постојећу опрему која задовољава карактеристикама и може се користити потребно је пажљиво демонтирати уз обележавање положаја и одложити током извођења радова.
- Пројекат израдити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.

СИСТЕМИ ТЕХНИЧКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

- Заштита од провала путем алармног система
- Систем видео обезбеђења – надзор над улазима у објектима, спољног периметра и свих комуникација у објекту. Систем базирати на ИП протоколу.
- СОС инсталација из тоалета за особе са инвалидитетом.

СТАБИЛНИ СИСТЕМИ ЗА АУТОМАТСКУ ДОЈАВУ ПОЖАРА

- радови на увођењу стабилних система за аутоматску дојаву пожара у јавним објектима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- На основу увида у постојеће стање инсталације централног радијаторског грејања комплетна цевна мрежа у објектима је дотрајала и није у функцији.
- Ревитализација постојећег система је неекономична и практично неизводљива јер се тип постојећих радијаторских грејних тела више не производи, и за исте не постоји у продаји додатна опрема за паковање и монтажу.
- Узимајући у обзир обавезу коришћења обновљивих извора енергије и заштите животне средине, потребно је:
 - Демонтирати комплетну опрему унутар свих предметних објеката.
 - Прорачун губитака топлоте и усвајање нових панелних челичних радијаторских грејних тела и цевастих радијатора (купатилских радијатора).

- Сходно топлотној снази усвојити цевну мрежу од црних челичних цеви или бакарних цеви.
- За сваки објекат посебно као извор топлотне енергије за потребе грејања предвидети високотемпературну топлотну пумпу вода-ваздух у комбинацији са зидним електро котлом.
- У објекту предвидети простор за смештај опреме (хидрауличку скретницу, циркулациону пумпу, хидробох, експанзиону посуду) – топлотну подстаницу.
- Урадити принудну вентилацију санитарних чворова у угоститељским објектима за смештај који немају природну вентилацију, са уштедом енергије.
- Урадити принудну вентилацију и климатизацију ресторанске кухиње, са уштедом енергије.
- Урадити принудну вентилацију и климатизацију услужног дела ресторана за госте, са уштедом енергије.

ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА

- са синхрон-планом инсталација и прикључака.

ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ КУХИЊЕ

- У објекту ресторана у оквиру Омладинског одмаралишта на Власини, неопходно је обезбедити капацитете кухиње довољне за припремање 200 obroka и то у три главна obroka дневно са једном ужином. Технологију концепирати тако да се обезбеде потребни уређаји за припремање куваних, печених јела и роштиља.
- Кухињски блок мора одговарати техничком процесу који се у њему одвија и то површином, уређењем, опремом и уређајима. Кухиња мора бити опремљена комплетном опремом која служи за припрему, обраду и дистрибуцију хране.
- За потребе функционисања кухиње неопходно је да се испројектују и инсталације водовода и канализације, машинске инсталације за потребе одимљавана и вентилације (са изменом ваздуха), машинске инсталације за потребе климатизације, електроинсталације које ће капацитетом задовољити напајање потрошача у кухињи. Из тог разлога неопходно је технолошким пројектом дефинисати распоред уређаја и начин функционисања кухиње у објекту.
- Опрема у кухињи и делови кухиње који су у контакту са водом или паром морају бити од нерђајућег материјала, а радне површине у кухињи морају да имају горњу плочу од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује. Под у кухињи и у просторијама за кратко чување хране мора да буде израђен од материјала који не сме да буде клизав и који се лако чисти и одржава. Зидови ових просторија морају бити обложени до висине од 2м од пода керамичким плочицама или водонепропустивим материјалом који се лако чисти и одржава. Магацин мора да буде организован у зависности од врсте и количине хране, пића, средстава за хигијену и других предмета опште употребе која се у њему складиште. Опрема се одговарајућим палетама, полицама, хладњачама и расхладним уређајима одговарајућег капацитета за лако кварљиву храну. Магацин у којем се чува храна мора бити у непосредној близини кухиње.
- Кухињу испројектовати према НАССР стандарду и осталим правилницима који регулишу ову област.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

- Елаборат изградити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.
- Елаборат енергетске ефикасности урадити за постојеће стање и новопланирано стање објекта. Пројектоване мере побољшања енергетске ефикасности објекта треба да обезбеде достизање енергетског разреда „Ц“.

ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

- Проверити постојеће мере заштите од пожара у објектима.
- Елаборат и главни пројекат изградити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.
- Елаборатом и главним пројектом заштите од пожара потребно је извршити анализу предвиђених мера заштите од пожара и предвидети потребне техничке и превентивне мере заштите, које нису обухваћене одређеном пројектном документацијом.
 - Дати детаљан и квалитетан предмер и предрачун радова, графичку и текстуалну документацију како би се избегли додатни радови приликом извођења,
 - Описи свих позиција радова треба прецизно да дефинишу начин извођења радова, техничке карактеристике материјала, све припремне радове који су потребни као припрема за извођење истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање,
 - Графичка документација треба да буде таква да се лако читају планирани радови и позиције из предмера и предрачуна радова који ће се изводити на објекту тј.на свакој основи тачно дефинисати планиране позиције (нпр.обележити и означити просторије и површине на којима је планирана замена подних облога, обраду зидова, итд.)
 - На изгледима фасада је потребно да се раздвоји евентуална разлика у материјализацији ознакама и шрафуром, а потребно је да постоје висинске и дубинске коте,
 - Урадити карактеристичне детаље,
 - Дати рекапитулацију радова тако да се лако сагледава коначна цифра за све планиране радове.

Техничку документацију доставити у дигиталном облику и у папирној форми (осим ИДР-а) на следећи начин:

- У дигиталној форми: сачувану у PDF формату датотеке (предмери и предрачуни у Excel ili Word), спаковану појединачно за сваки пројекат и снимљену на (CD/DVD drive, USB drive, SSD drive или одговарајуће) све у комплету у 2 (два) примерка.
- У папирној форми: одштампану на папиру, спаковану и повезану у свеске и оверену од стране одговорних пројектаната, главног пројектанта и овлашћеног лица пројектне организације све у комплету у 2 (два) примерка

Катастарско-топографску подлогу и Акт о процени ризика у заштити лица, имовине и пословања прибавља наручилац пројектне документације и доставља пројектанту на даљу процедуру.



НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - постојеће стање

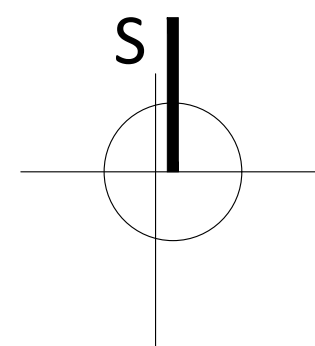
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	(13269.00м2) - податак преузет катастра непокретности (кпвб); 13828.74м2 - фактичко стање - подлога ктп-а је рађена на оригиналној копији плана катастра Сурдулице. (За рачунање урбанистичких параметара узете су површине фактичког стања као меродавне).
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П
НАМЕНА ОБЈЕКТА	угоститељство - омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА	- 448.82 м2 - угоститељски обј. за исхрану и пиће - ресторан (бр.1 кпвб-озн.4-ктп), - 302.51 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.2 кпвб-озн.2-ктп), - 267.68 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.3 кпвб-озн.1-ктп), - 231.70 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.4 кпвб-озн.7-ктп), - 222.13 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.5 кпвб-озн.бб-ктп), - 241.90 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.6 кпвб-озн.6-ктп), - 223.20 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.7 кпвб-озн.3-ктп), - 167.69 м2 - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпвб-озн.5-ктп). Σ 2105.63 м2 - објекти који су предмет пројекта са одобрењем за изградњу - 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 кпвб-озн.9-ктп)-без одобрења за изградњу - 13.54 м2 - објекат трафостанице (бр.10 кпвб-озн.8-ктп)-без одобрења за изградњу - 47.77 м2 - неплански грађени објекти (озн.11-ктп)-без одобрења за изградњу Σ 2238.64 м2 - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	16.19%
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА	Σ 2105.63 м2 - објекти који су предмет пројекта са одобрењем за изградњу - 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 кпвб-озн.9-ктп)-без одобрења за изградњу - 13.54 м2 - објекат трафостанице (бр.10 кпвб-озн.8-ктп)-без одобрења за изградњу - 47.77 м2 - неплански грађени објекти (озн.11-ктп)-без одобрења за изградњу Σ 2238.64 м2 - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	0.16
ВИСИНА ОБЈЕКТА	+7.39м(1264.79) - мах слеме; +5.00м(1262.40) - мах венац; обј. 1(бр.4 ктп); +5.00м(1265.74) - слеме; +3.40м(1264.14) - венац; обј. 2(бр.2 на ктп-у); +4.84м(1268.30) - слеме; +3.40м(1266.86) - венац; обј. 3(бр.1 на ктп-у); +4.60м(1265.28) - слеме; +3.40м(1264.08) - венац; обј. 4(бр.7 на ктп-у); +4.64м(1268.34) - слеме; +3.20м(1266.90) - венац; обј. 5(без бр. на ктп-у); +5.30м(1265.43) - слеме; +3.20м(1263.33) - венац; обј. 6(бр.6 на ктп-у); +5.84м(1268.93) - слеме; +3.40м(1266.49) - венац; обј. 7(бр.3 на ктп-у); +6.00м(1263.89) - слеме; +3.49м(1261.38) - венац; обј. 8(бр.5 на ктп-у); +3.52м(1258.72) - слеме; +2.83м(1258.03) - венац; обј. 9(бр.9 на ктп-у); без податка о висини обј. 8(бр.5 на ктп-у); - објекат трафостанице
КРОВ ОБЈЕКТА	кос, двоводан
ЗЕЛЕНИЛО	9844,22м2 ; 71.19%
ПАРКИРАЊЕ	постојеће - унутар парцеле, п.м. нису означена

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	1	УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈ. ЗА ИСХРАНУ И ПИЋЕ - РЕСТОРАН
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ	2,3,4,5,6,7	УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	8	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА УПРАВУ И КРЕАТИВНЕ РАДИОНИЦЕ
УЛАЗ У КОМПЛЕКС	9	КОТЛАРНИЦА
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	10	ТРАФОСТАНИЦА
ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА	11	НЕПЛАНСКИ ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ
ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ НИСУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА	1	ЛЕТЊИКОВАЦ
АСФАЛТИ ПУТ	2	РОШТИЉ
ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА	o	СТУБ ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ЗЕМЉАНА СТАЗА		КОНТЕЈНЕРИ ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
ТРАВНАТА ПОВРШИНА		НИВЕЛАЦИОНА КОТА
ЗИМЗЕЛЕНО И ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ		

Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;

назив цртежа:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА- ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	размера: лист број
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг, 16000 Лесковац	1:500	1.7.1.
одговорни пројектант: Јелена Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	
		датуум: Октобар, 2023.год.	



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - новопроектовано стање	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	13828.74-1052.6=12780.72м2 - (умањена за јавну саобраћајну површину)
ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТ.САОБРАЋАЈНИЦЕ	1048.21м2
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	постојећа П, није промењена ИДР-ом
НАМЕНА ОБЈЕКТА	угоститељство - омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА	- 450.43 м2 - угоститељски обј. за исхрану и пиће - ресторан (бр.1 кпвеб-озн.4-кп), - 306.50м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.2 кпвеб-озн.2-кп), - 271.14 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.3 кпвеб-озн.1-кп), - 234.96 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.4 кпвеб-озн.7-кп), - 225.31 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.5 кпвеб-озн.bb-кп), - 245.25 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.6 кпвеб-озн.6-кп), - 226.42 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.7 кпвеб-озн.3-кп), - 170.02 м2 - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпвеб-озн.5-кп), - 31.66 м2 - (озн.12) - трафостаница - новопроектована - 35.00 м2 - (озн.13) - летњиковци, отворене учионице у природи - новопроектована Σ 2196.69 м2 - објекти који су предмет пројекта - 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 кпвеб-озн.9-кп)-без одобрења за изградњу - 47.78 м2 - неплански грађени објекти (озн.11-кп)-без одобрења за изградњу Σ 2329.71 м2 - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	18.23%
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА	- 450.43 м2 - угоститељски обј. за исхрану и пиће - ресторан (бр.1 кпвеб-озн.4-кп), - 306.50м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.2 кпвеб-озн.2-кп), - 271.14 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.3 кпвеб-озн.1-кп), - 234.96 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.4 кпвеб-озн.7-кп), - 225.31 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.5 кпвеб-озн.bb-кп), - 245.25 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.6 кпвеб-озн.6-кп), - 226.42 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.7 кпвеб-озн.3-кп), - 170.02 м2 - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпвеб-озн.5-кп), - 31.66 м2 - (озн.12) - трафостаница - новопроектована Σ 2196.69 м2 - објекти који су предмет пројекта - 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 кпвеб-озн.9-кп)-без одобрења за изградњу - 47.78 м2 - неплански грађени објекти (озн.11-кп)-без одобрења за изградњу Σ 2294.71 м2 - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	0.18%
ВИСИНА ОБЈЕКТА	постојећа П, није промењена ИДР-ом
КРОВ ОБЈЕКТА	постојећи - кос, двоводан
ЗЕЛЕНИЛО	8059.82м2 ; 63.06%
ПАРКИРАЊЕ	20 п.м.+ 2 п.м (за инвалиде) и 1п.м. за аутобус (на спрат)- унутар парцеле

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

УЛАЗ У КОМПЛЕКС

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

УЛАЗ У ЕКОНОМСКИ ДЕО ОБЈЕКТА

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА ОСОБЉЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА (постојећа)

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ

КОРИГОВАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОСОВИНА

КОЛОВОЗ ПЛАНИРАН ПГР-ОМ

КОЛОВОЗ

ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА

ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ДОСТАВНО ВОЗИЛО (бехатон плоча д=6-8см)

ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ НИСУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА (гранитна керамика д=2-4см)

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (бехатон плоча д=5-6см)

КАМЕНА СТАЗА

МАЛЧ, РИЗЛА или слично.

ТРАВНАТА ПОВРШИНА

1

2,3,4,5,6,7

8

9

10

11

12

ЛЕТЊИКОВАЦ, УЧИОНИЦА У ПРИРОДИ

КОНТЕЈНЕРИ ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

СТУБ ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

ПОЛОЖАЈ СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ

НИВЕЛАЦИОНА КОТА

ПАРКИНГ МЕСТО

ЧЕТИНАРСКО И ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ

Бор, Јела, Смрча (Pinus, Abies, Picea)

Бела бреза, Маљава бреза (Betula pendula Roth, Betula pubescens Ehrh)

ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ

Патуљаста жуто-зелена клека (Juniperus shimensis "Old Gold")

ЗИМЗЕЛЕНО И ЛИШЊАРСКО ШИБЉЕ

Фотинија (Photinia x Fraseri)

Бербериси (Berberis thunbergii "Tiny gold, Admiration,")

НИСКИ ЧЕТИНАРИ

Туја (Thuja sp. pliccata)

Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

e-mail: office@projekтинzenjering.com www.projekтинzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;

ГЕОГРАФСКИ ПОСРЕДНИК







ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ

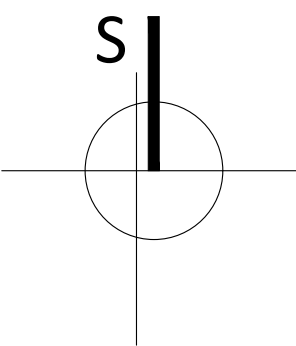
ГЕОГРАФСКИ ПОСРЕДНИК

ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ

назив цртежа:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације:	ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта:	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера:	лист број: 1.7.42
одговорни пројектант:	Тела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце:	300 М463 13
датум:	Октобар, 2023.год.		



- | ЧЕТИНАРСКО И ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ | | ЗИМЗЕЛЕНО И ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ | |
|---|--|---|---|
|  | Бор, Јела, Смрча
(Pinus, Abies, Picea) |  | Фотинија
(Photinia x Fraseri) |
|  | Бела бреза, Маљава бреза
(Betula pendula Roth, Betula pubescens Ehrh) |  | Бербериси
(Berberis thunbergii "Tiny gold, Admiration,") |
| ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ | | НИСКИ ЧЕТИНАРИ | |
|  | Патуљаста жуто-зелена клека
(Juniperus shinensis "Old Gold") |  | Туја
(Thuja sp. piccata) |



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - новопроектовано стање

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	13828.74-1052.6=12780.72м2 - (умањена за јавну саобраћајну површину)
ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТ.САОБРАЋАЈНИЦЕ	1048.21м2
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	постојећа П, није промењена ИДР-ом
НАМЕНА ОБЈЕКТА	угоститељство - омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА	- 450.43 м2 - угоститељски обј. за исхрану и пиће - ресторан (бр.1 кпвеб-озн.4-кп), - 306.50м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.2 кпвеб-озн.2-кп), - 271.14 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.3 кпвеб-озн.1-кп), - 234.96 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.4 кпвеб-озн.7-кп), - 225.31 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.5 кпвеб-озн.bb-кп), - 245.25 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.6 кпвеб-озн.6-кп), - 226.42 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.7 кпвеб-озн.3-кп), - 170.02 м2 - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпвеб-озн.5-кп), - 31.66 м2 - (озн.12) - трафостаница - новопроектована - 35.00 м2 - (озн.13) - летњиковци, отворене учионице у природи - новопроектована Σ 2196.69 м2 - објекти који су предмет пројекта - 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 кпвеб-озн.9-кп)-без одобрења за изградњу - 13.54 м2 - објекат трафостанице (бр.10 кпвеб-озн.8-кп)-без одобрења за изградњу - 47.78 м2 - неплански грађени објекти (озн.11-кп)-без одобрења за изградњу Σ 2329.71 м2 - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	18.23%
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА	- 450.43 м2 - угоститељски обј. за исхрану и пиће - ресторан (бр.1 кпвеб-озн.4-кп), - 306.50м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.2 кпвеб-озн.2-кп), - 271.14 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.3 кпвеб-озн.1-кп), - 234.96 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.4 кпвеб-озн.7-кп), - 225.31 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.5 кпвеб-озн.bb-кп), - 245.25 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.6 кпвеб-озн.6-кп), - 226.42 м2 - угоститељски објекат за смештај (бр.7 кпвеб-озн.3-кп), - 170.02 м2 - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпвеб-озн.5-кп), - 31.66 м2 - (озн.12) - трафостаница - новопроектована Σ 2196.69 м2 - објекти који су предмет пројекта - 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 кпвеб-озн.9-кп)-без одобрења за изградњу - 13.54 м2 - објекат трафостанице (бр.10 кпвеб-озн.8-кп)-без одобрења за изградњу - 47.78 м2 - неплански грађени објекти (озн.11-кп)-без одобрења за изградњу Σ 2294.71 м2 - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	0.18
ВИСИНА ОБЈЕКТА	постојећа П, није промењена ИДР-ом
КРОВ ОБЈЕКТА	постојећи - кос, двоводан
ЗЕЛЕНИЛО	8059,82м2 ; 63.06%
ПАРКИРАЊЕ	20 п.м.+ 2 п.м (за инвалиде) и 1п.м. за аутобус (на спрат)- унутар парцеле

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА (постојећа)
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ	ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ
УЛАЗ У КОМПЛЕКС	КОРИГОВАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	ОСОВИНА
УЛАЗ У ЕКОНОМСКИ ДЕО ОБЈЕКТА	КОЛОВОЗ ПЛАНИРАН ПГР-ОМ
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА ОСОБЉЕ	КОЛОВОЗ
ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА	1 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈ. ЗА ИСХРАНУ И ПИЋЕ - РЕСТОРАН
ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ДОСТАВНО ВОЗИЛО (бехатон плоча д=6-8см)	2,3,4,5,6,7 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ
ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА	8 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА УПРАВУ И КРЕАТИВНЕ РАДИОНИЦЕ
ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ НИСУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА	9 КОТЛАРНИЦА
ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА (гранитна керамика д=2-4см)	10 ТРАФОСТАНИЦА
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (бехатон плоча д=5-6см)	11 НЕПЛАНСКИ ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ
КАМЕНА СТАЗА	12 НОВОПРОЈЕКТОВАНА ТРАФОСТАНИЦА
МАЛЧ, РИЗЛА или слично.	ЛЕТЊИКОВАЦ, УЧИОНИЦА У ПРИРОДИ
ТРАВНАТА ПОВРШИНА	КОНТЕЈНЕРИ ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
	СТУБ ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
	ПОЛОЖАЈ СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ
	НИВЕЛАЦИОНА КОТА
	ПАРКИНГ МЕСТО

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
R=1:500

- ЧЕТИНАРСКО И ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ

 - Бор, Јела, Смрча (Pinus, Abies, Picea)
 - Бела бреза, Маљава бреза (Betula pendula Roth, Betula pubescens Ehrh)

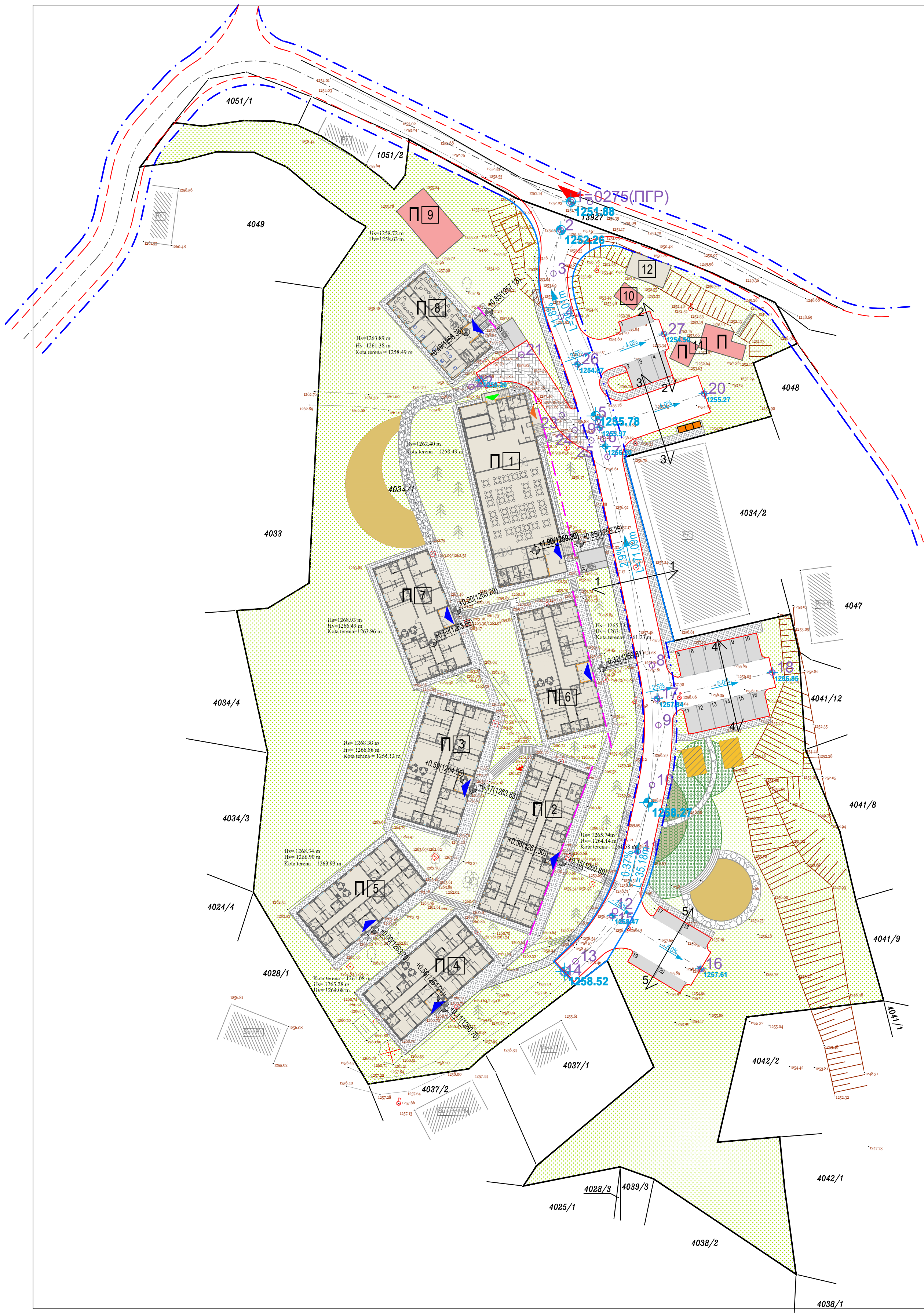
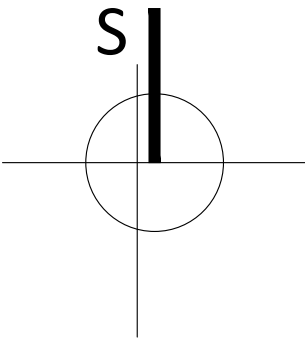
ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ

 - Патуљаста жуто-зелена клека (Juniperus shiniensis "Old Gold")
- ЗИМЗЕЛЕНО И ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ

 - Фотинија (Photinia x Fraseri)
 - Бербериси (Berberis thunbergii "Tiny gold, Admiration")

НИСКИ ЧЕТИНАРИ

 - Туја (Thuja sp. pliccata)



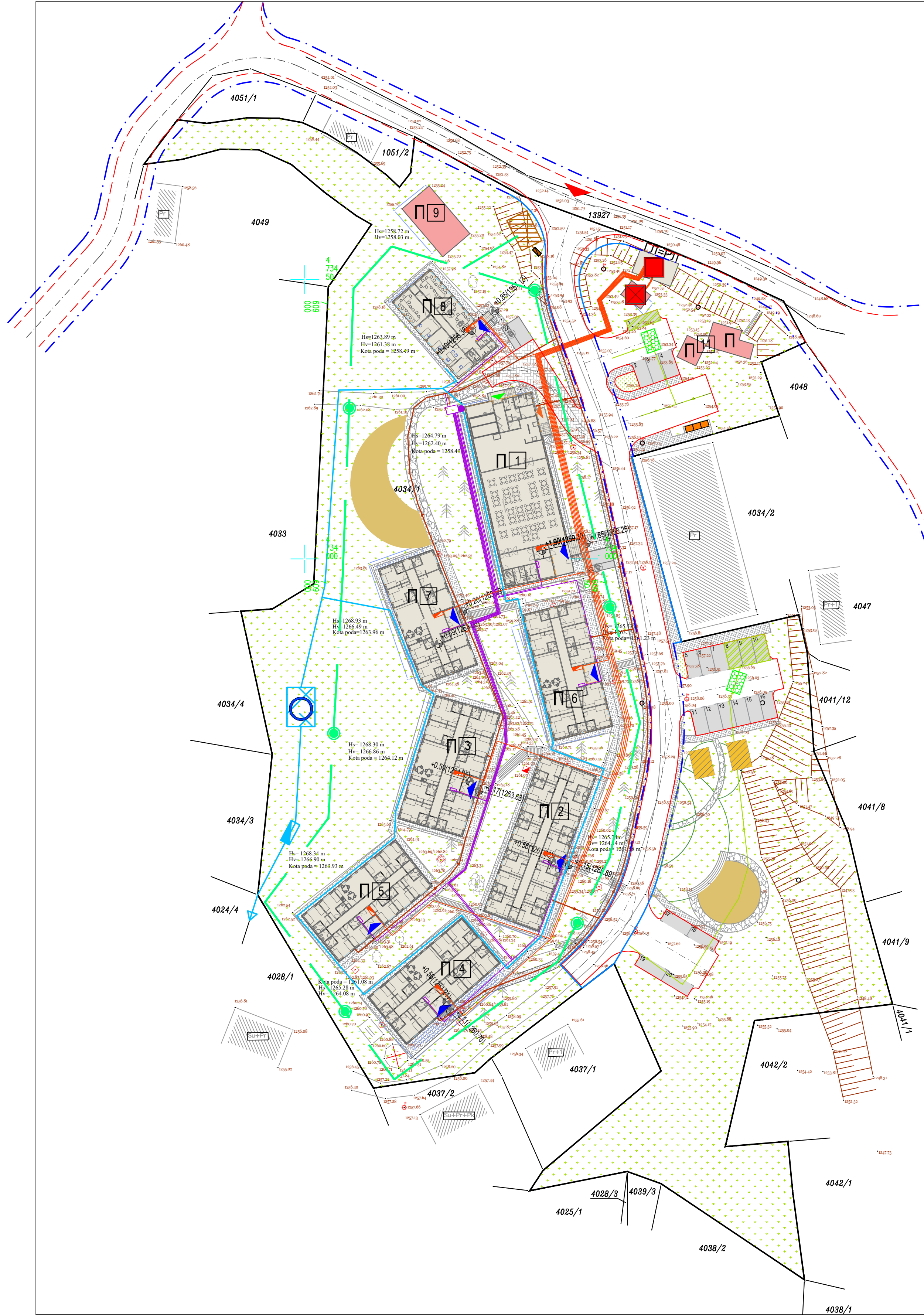
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ
- КОРИГОВАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА
- КОЛОВОЗ ПЛАНИРАН ПГР-ОМ
- КОЛОВОЗ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ДОСТАВНО ВОЗИЛО (бехатон плоча d=6-8cm)
- ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА (гранитна керамика d=2-4cm)
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (бехатон плоча d=5-6cm)
- КАМЕНА СТАЗА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- НИВЕЛАЦИОНА КОТА
- ПАРКИНГ МЕСТО
- КОТА НИВЕЛЕТЕ
- КООРДИНАТА ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

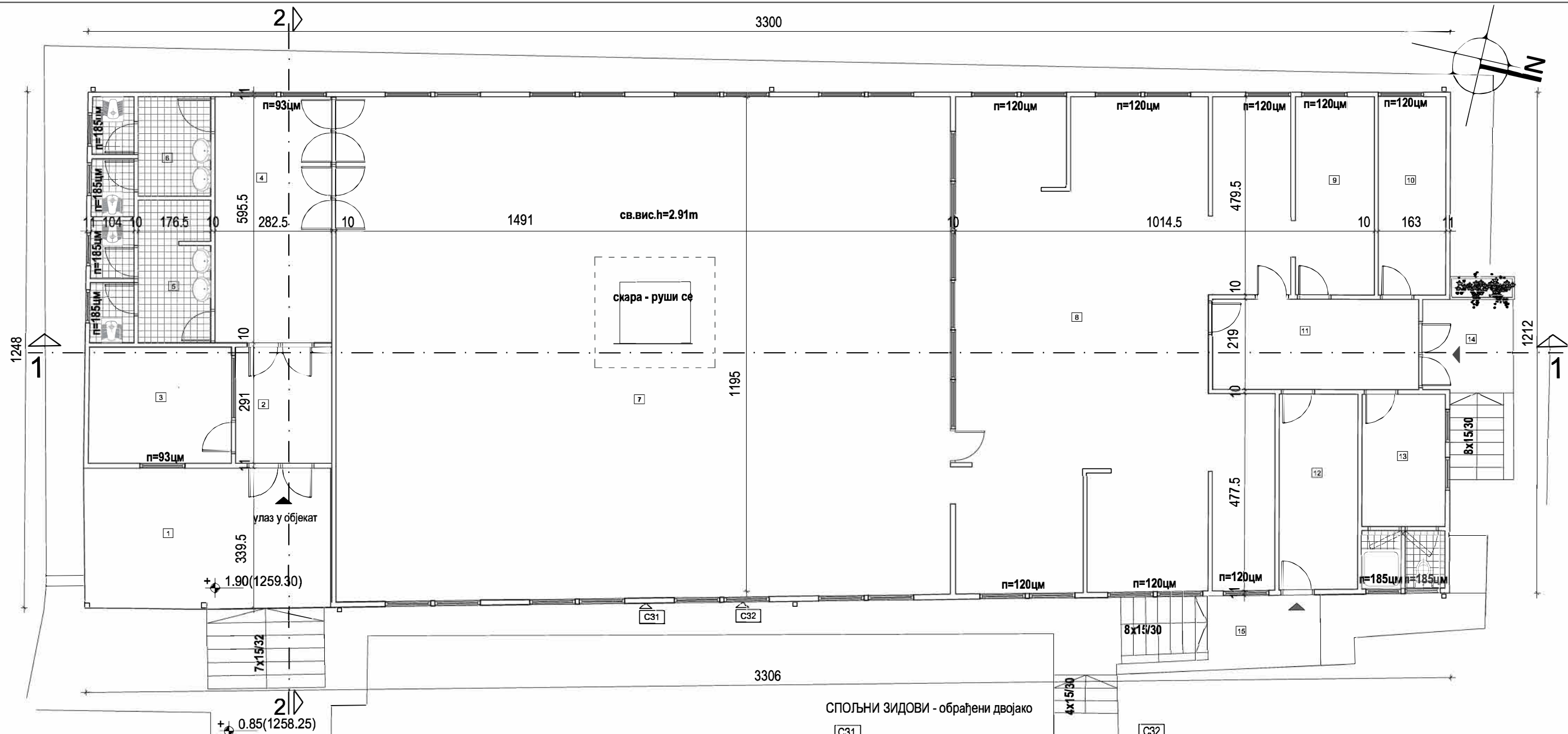
ОЗНАКА	Y	X
1	7609048.86	4734064.30
2	7609047.05	4734059.19
3	7609045.71	4734051.39
4	7609047.04	4734043.59
5	7609053.69	4734024.65
6	7609054.67	4734021.53
7	7609055.46	4734018.36
8	7609063.50	4733980.74
9	7609064.63	4733969.97
10	7609063.49	4733959.19
11	7609060.91	4733947.20
12	7609056.82	4733936.44
13	7609049.69	4733927.39
14	7609046.99	4733924.88
15	7609056.35	4733935.63
16	7609072.30	4733926.07
17	7609064.41	4733974.75
18	7609085.17	4733979.48
19	7609054.06	4734023.58
20	7609072.89	4734029.73
21	7609039.94	4734036.76
22	7609030.93	4734030.97
23	7609047.22	4734025.82
24	7609049.54	4734023.17
25	7609052.54	4734021.30
26	7609050.05	4734035.02
27	7609065.62	4734040.48

НАПОМЕНА: КООРДИНАТЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОДУДАРАЈУ СЕ КООРДИНАТАМА НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПРЕДЛОГА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА
R=1:500



- СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
R=1:500



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 1

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
Затворени простор				
2	Ветробран	6.46	10.22	керамика
3	Гардероба	9.72	12.54	керамика
4	Ходник/Комуникација	16.67	17.51	керамика
5	Тоалет за госте - мушки	9.03	21.94	керамика
6	Тоалет за госте - женски	7.09	18.01	керамика
7	Услужни део за госте	180.61	54.04	виназ плочице
8	Кухињски блок	89.58	68.96	керамика
9	Магацин меса	9.16	13.41	керамика
10	Магацин намирница	7.82	12.86	керамика
11	Ходник	10.94	14.37	керамика
12	Магацин пића	9.03	13.28	керамика
13	Санитарни чвор - гардероба	9.12	19.79	керамика
Укупна нето површина		365.23		

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз/Трем са степеништем	25.74	9.35	керамика / бетон
14	Унос робе	8.27	/	бетон
15	Улаз за запослене	7.36	/	бетон
Укупна бруто површина		41.37	0.00	
Укупна бруто површина		407.45+41.37=448.82		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН	365.23(м²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН + спољно степениште више од 90цм	448.82(м²)



СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

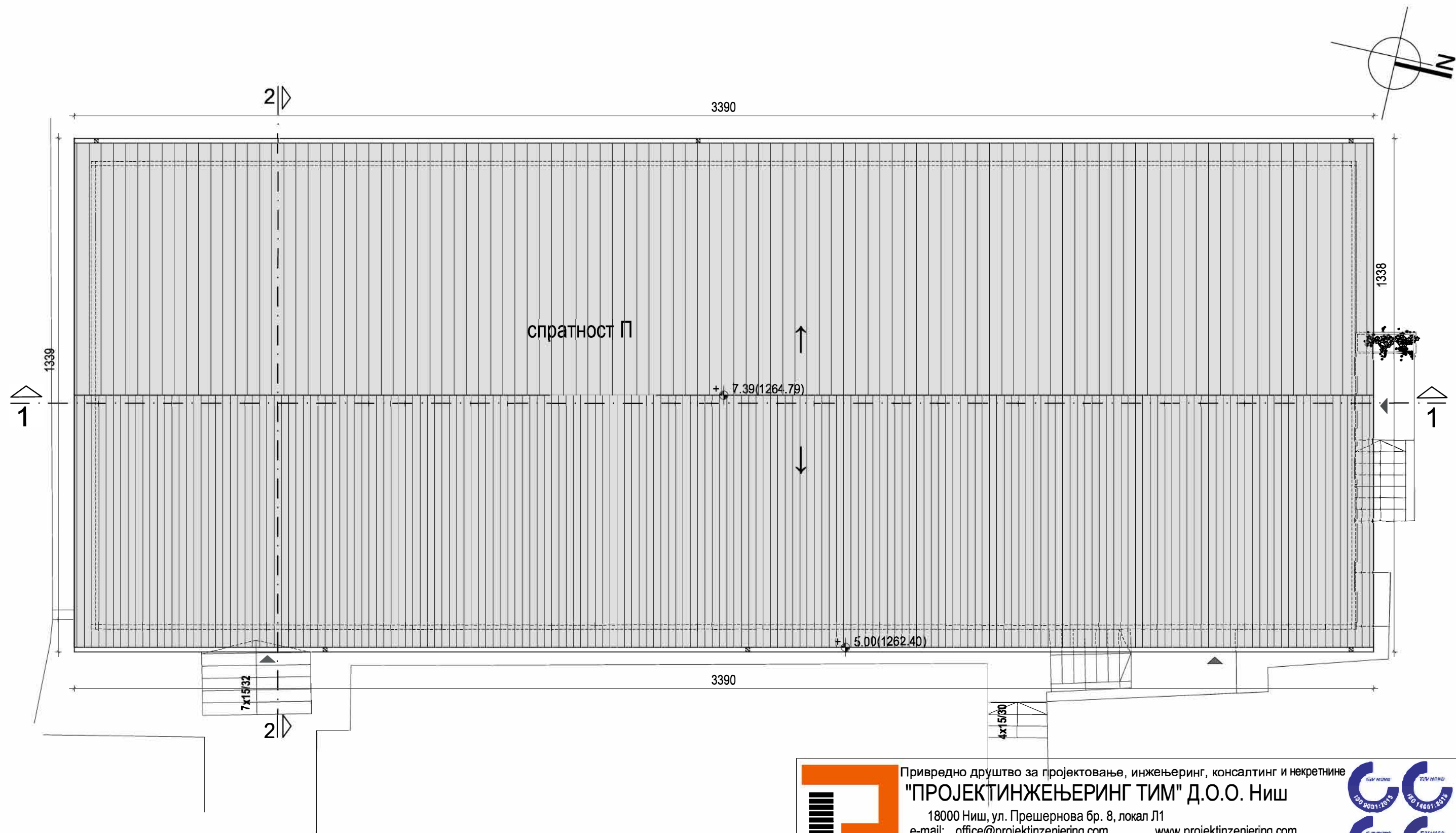
C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.

		Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ				
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште			врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица			ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул., Масариков трг бб 16000 Лесковац			размера: 1:100	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.			лист број: 1.7.2	
број лиценце: 300 М463 13			датум: октобар 2023.год		
			N Јанчић		



ЛЕГЕНДА:



салонит



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1

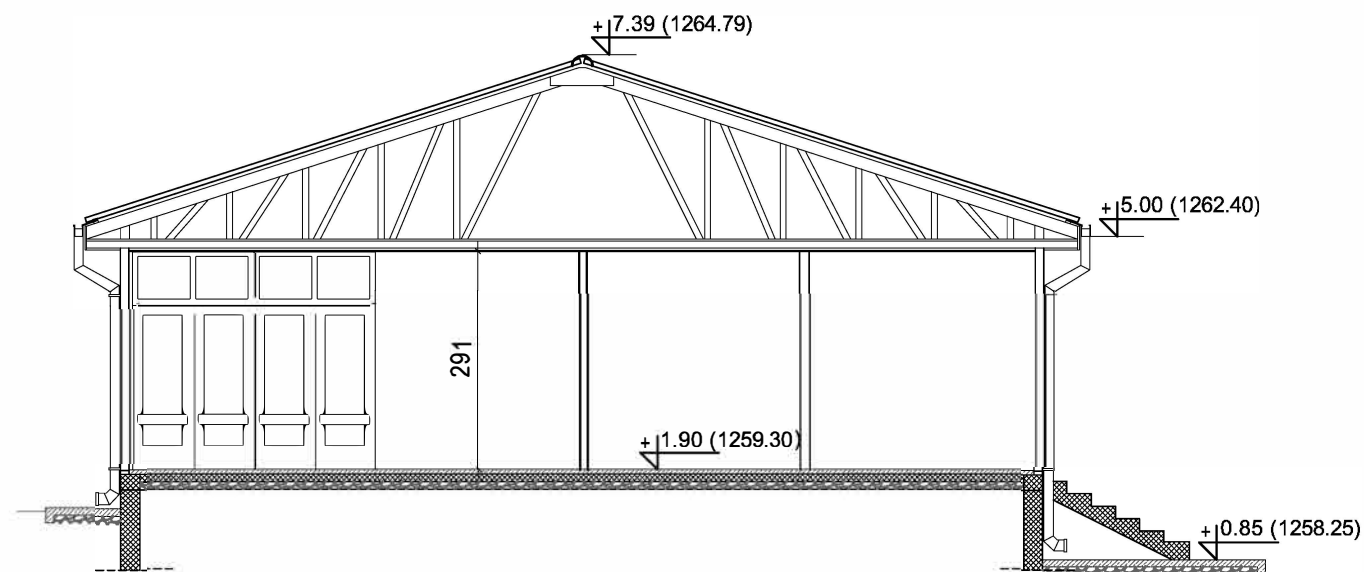
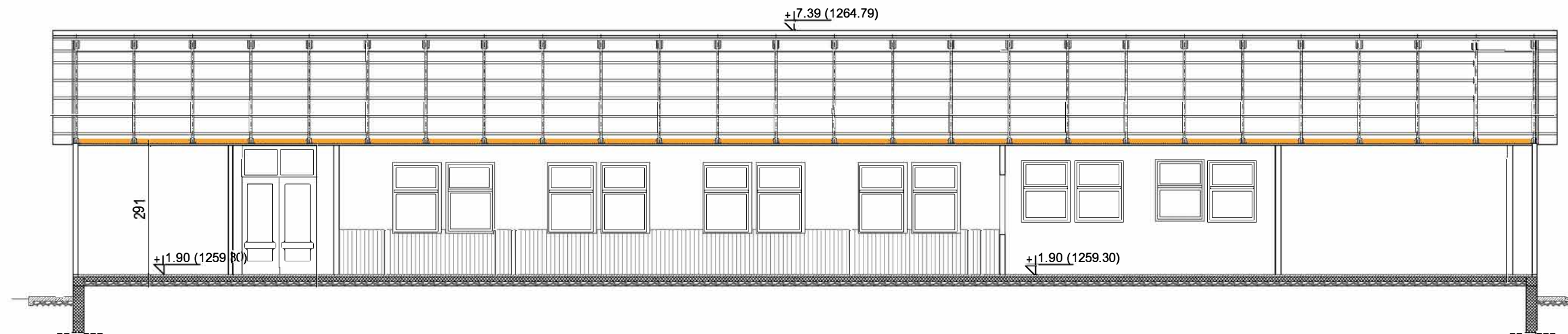
e-mail: office@projektinzenjering.com



www.projektinzenjering.com

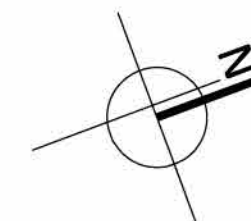
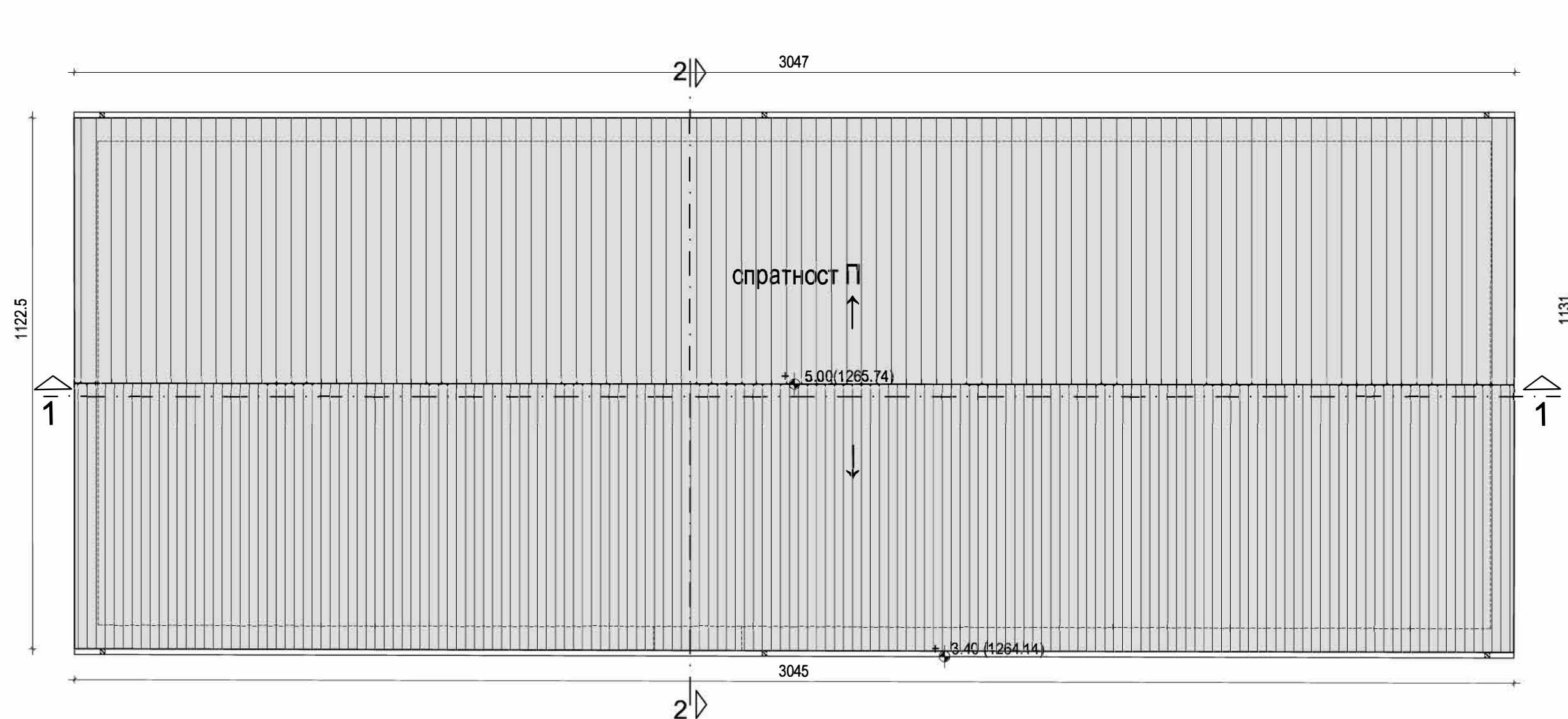
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 1(ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.3
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
			N Jančić



<div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> <div>  </div> </div>		
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ	
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	лист број: 1.7.4
	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
		<i>N Jančić</i>

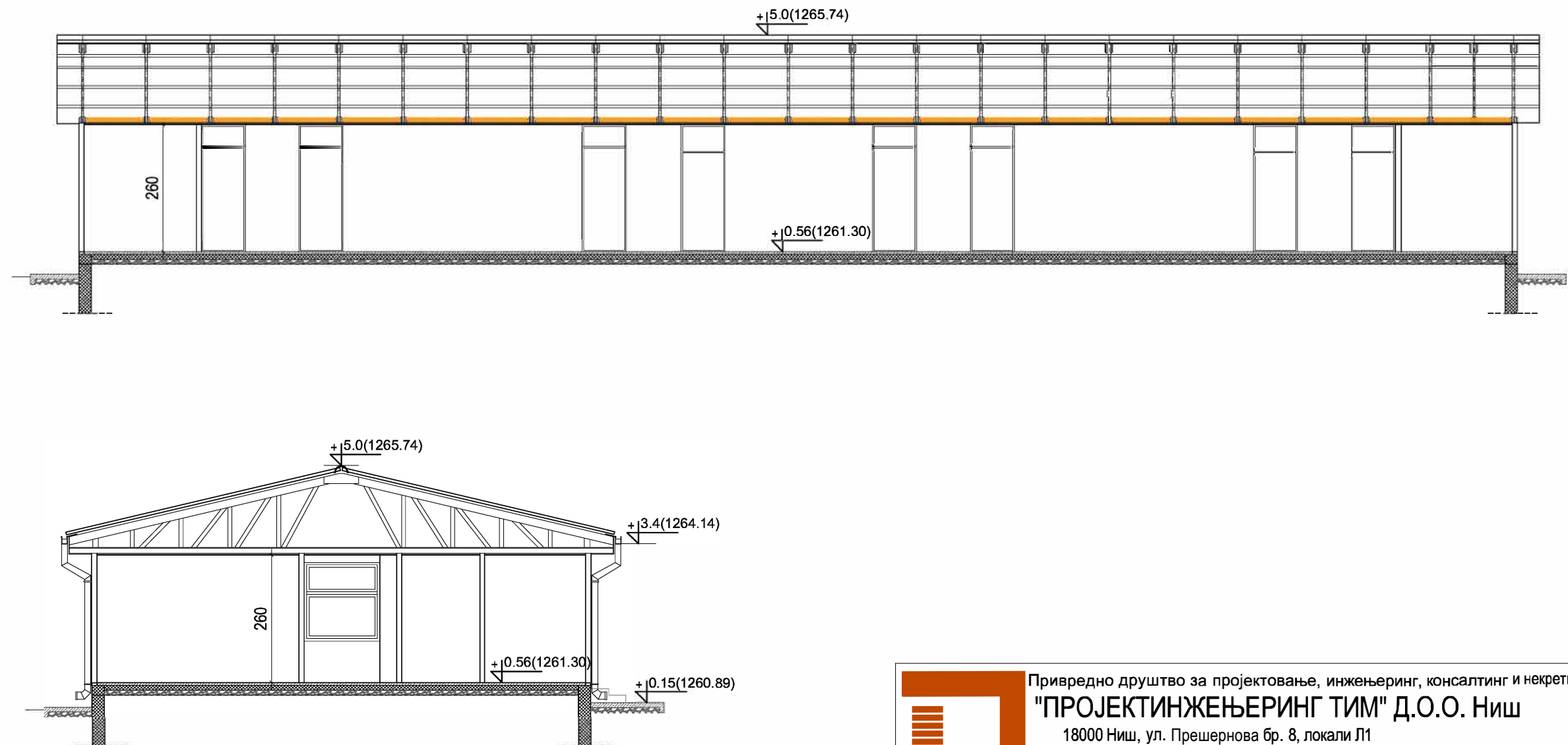


ЛЕГЕНДА:

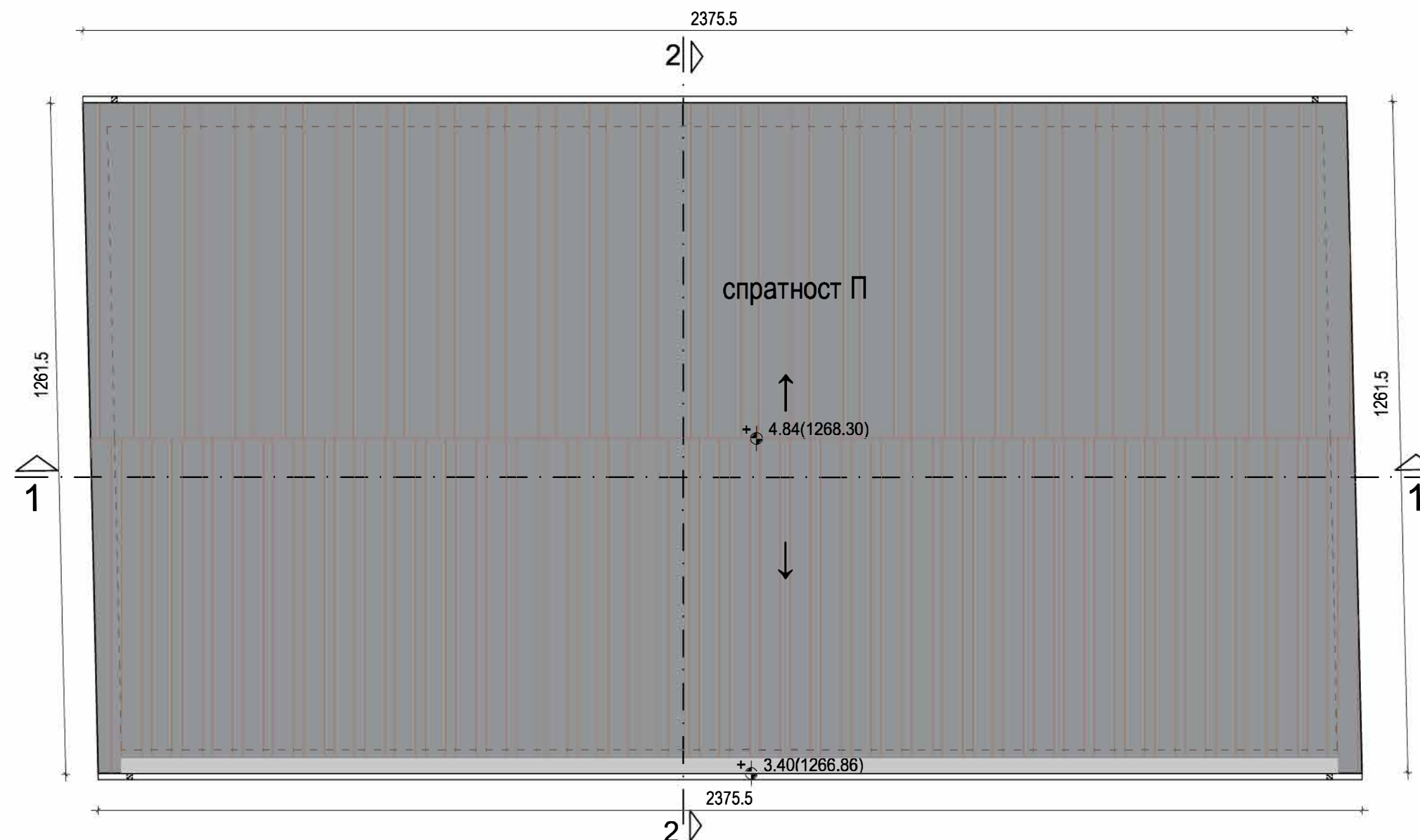


салонит

<div><div></div><div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине</div><div>"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш</div><div>18000 Ниш, ул.Прешернова бр. 8, локал Л1</div><div>е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com</div><div>тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div></div>			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 2(ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	1:100	1.7.8
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
		N Јанчић	



<div> <div> </div> <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> </div> <div> </div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	<div>врста техничке документације:</div> <div>ИДР</div>	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	<div>ознака и назив дела пројекта:</div> <div>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div>	<div>размера:</div> <div>1:100</div>
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	<div>лист број:</div> <div>1.7.9</div>	<div>датум:</div> <div>октобар, 2023.год.</div>
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Jančić

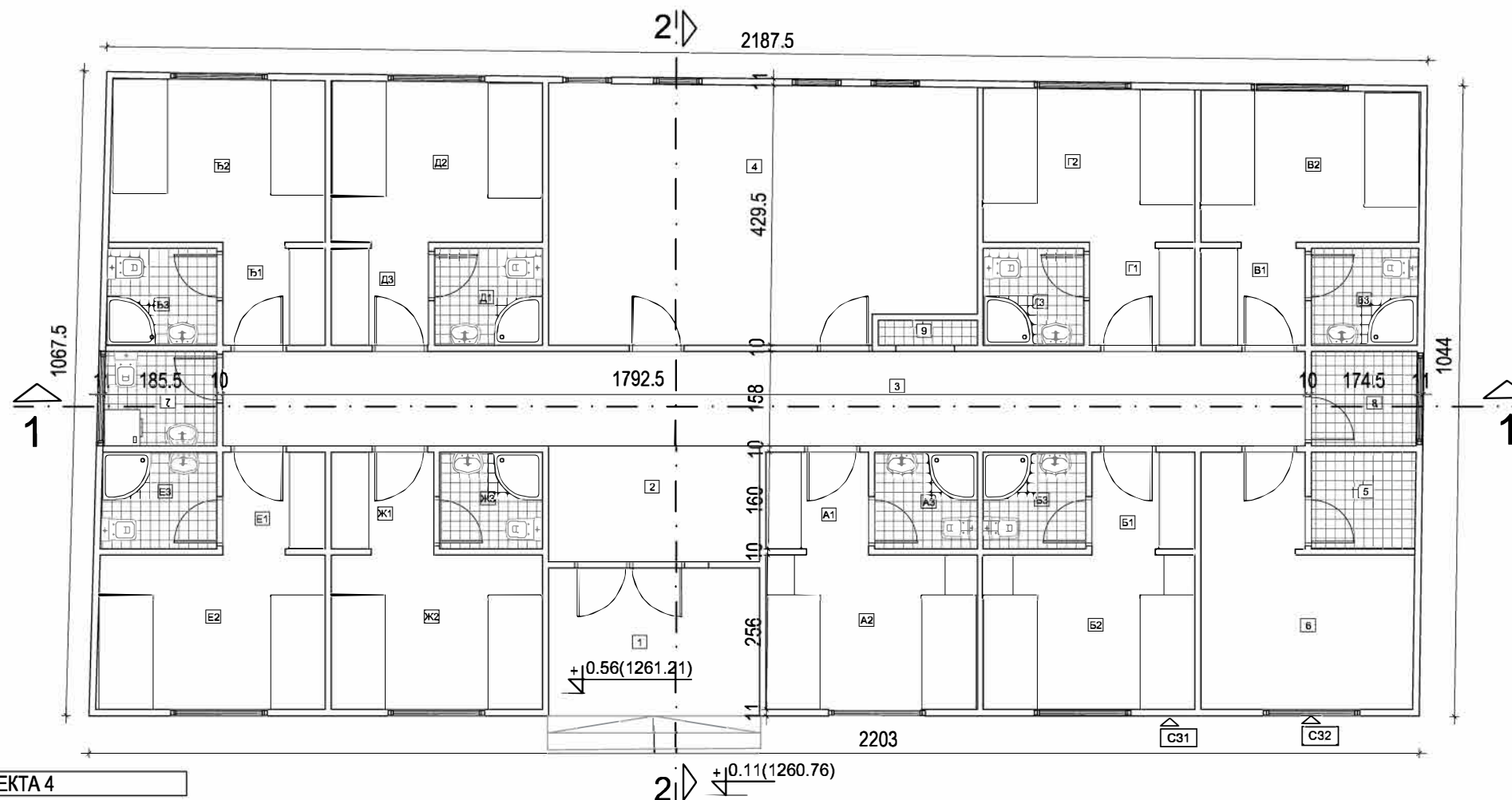


ЛЕГЕНДА:




трапезасти лим

<div> <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> <div> </div> </div>		
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 3(ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ	
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	лист број: 1.7.13
	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.



ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Обрада пода	B2	Соба	9.12	11.53	итисон
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)		B3	Купатило	2.82	6.72	керамика
1	Улаз		8.41	керамика	БЛОК Г				
2	Предпростор	6.71	7.33	керамика	Г1	Ходник-предсобље	2.78	5.58	итисон
3	Ходник	28.14	38.99	керамика	Г2	Соба	8.99	11.18	итисон
4	Заједничка просторија - ТВ сала	29.66	22.80	керамика	Г3	Купатило	2.65	6.52	керамика
5	Остава	2.75	6.64	керамика	БЛОК Д				
6	Чајна кухиња	11.95	15.87	керамика	Д1	Ходник-предсобље	2.86	6.78	итисон
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ					Д2	Соба	9.39	11.57	итисон
7	Просторија за спремачицу	2.93	6.87	керамика	Д3	Купатило	2.58	5.47	керамика
8	Остава	2.73	6.62	керамика	БЛОК Ђ				
9	Остава	0.68	4.10	керамика	Ђ1	Ходник-предсобље	2.71	5.56	итисон
БЛОК А					Ђ2	Соба	9.68	11.65	итисон
A1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	итисон	Ђ3	Купатило	2.91	6.83	керамика
A2	Соба	9.07	11.31	итисон	БЛОК Е				
A3	Купатило	2.72	6.60	керамика	E1	Ходник-предсобље	2.71	5.56	итисон
БЛОК Б					E2	Соба	9.74	11.81	итисон
B1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	итисон	E3	Купатило	3.05	7.01	керамика
B2	Соба	9.07	11.31	итисон	БЛОК Ж				
B3	Купатило	2.72	6.60	керамика	Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.56	итисон
БЛОК В					Ж2	Соба	9.10	11.29	итисон
V1	Ходник-предсобље	2.77	5.77	итисон	Ж3	Купатило	2.72	6.6	керамика
Укупна нето површина							203.87		



**ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ
ТИМ**


Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

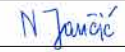
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

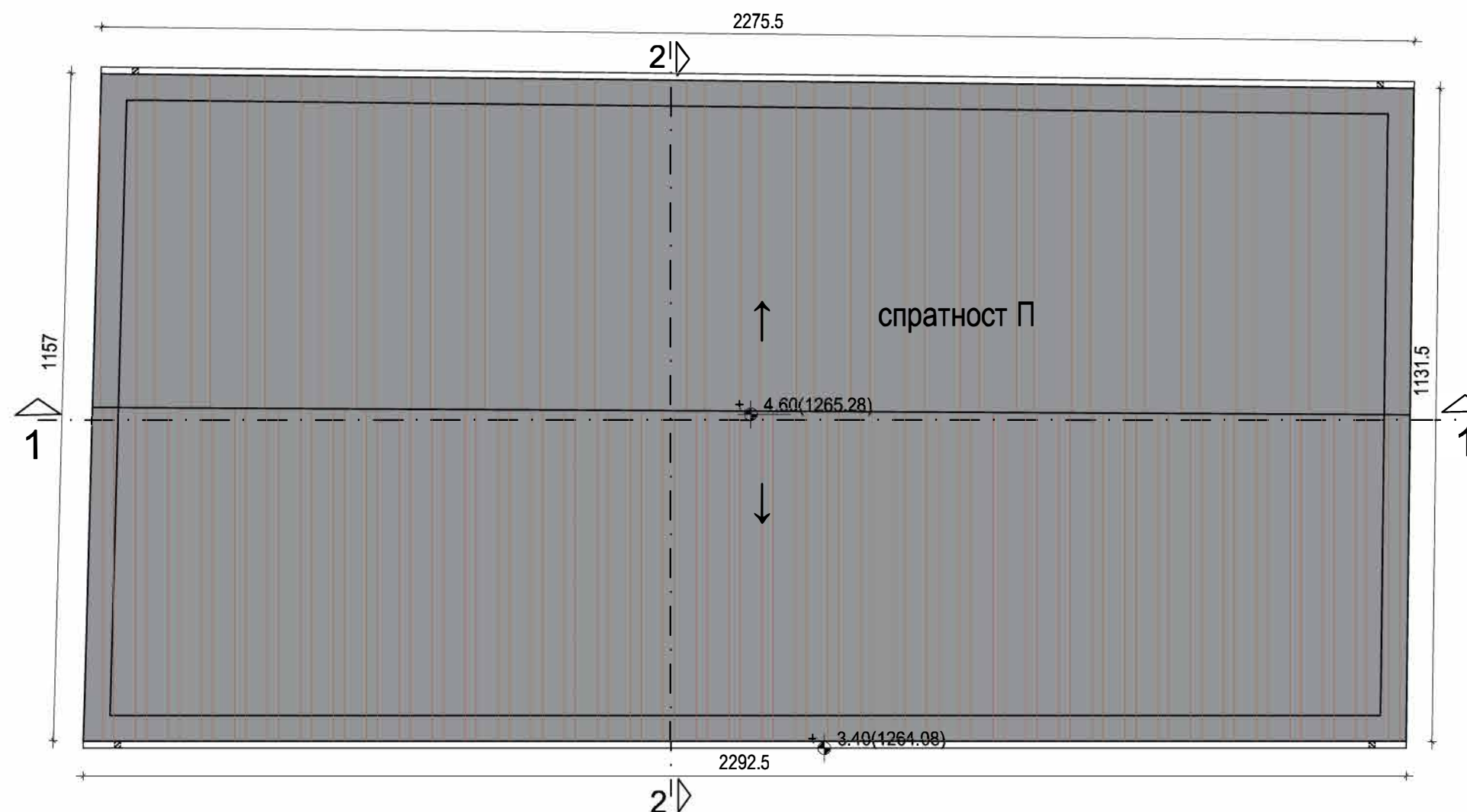
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1



e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com

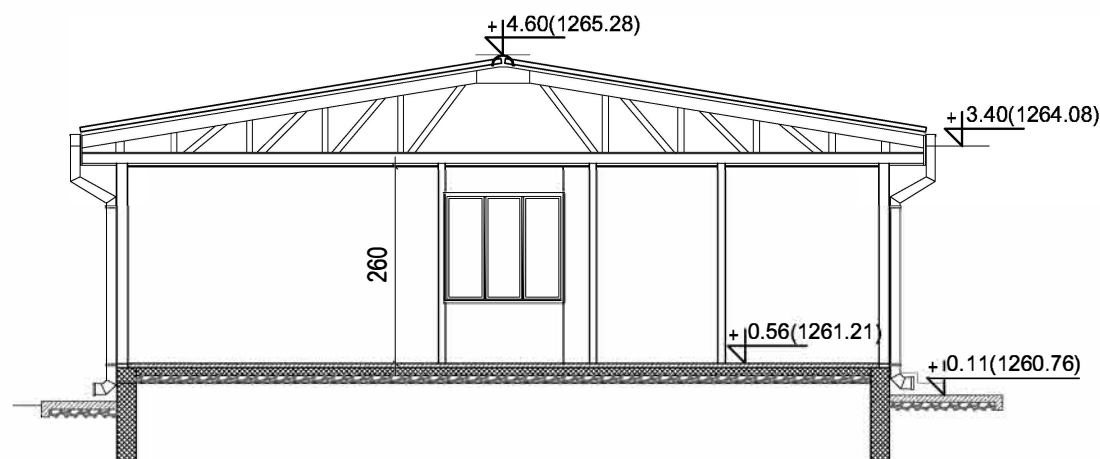
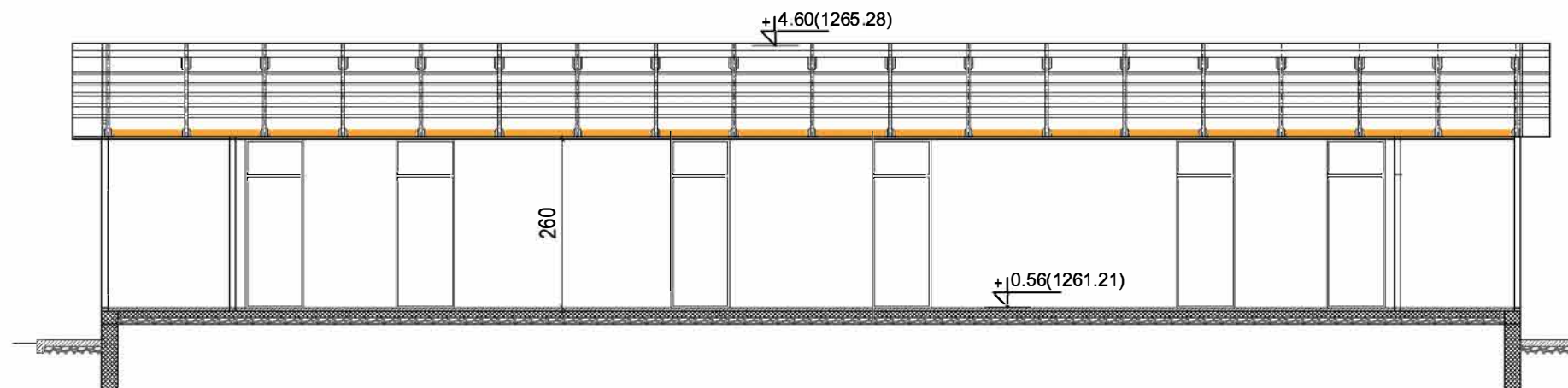
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;





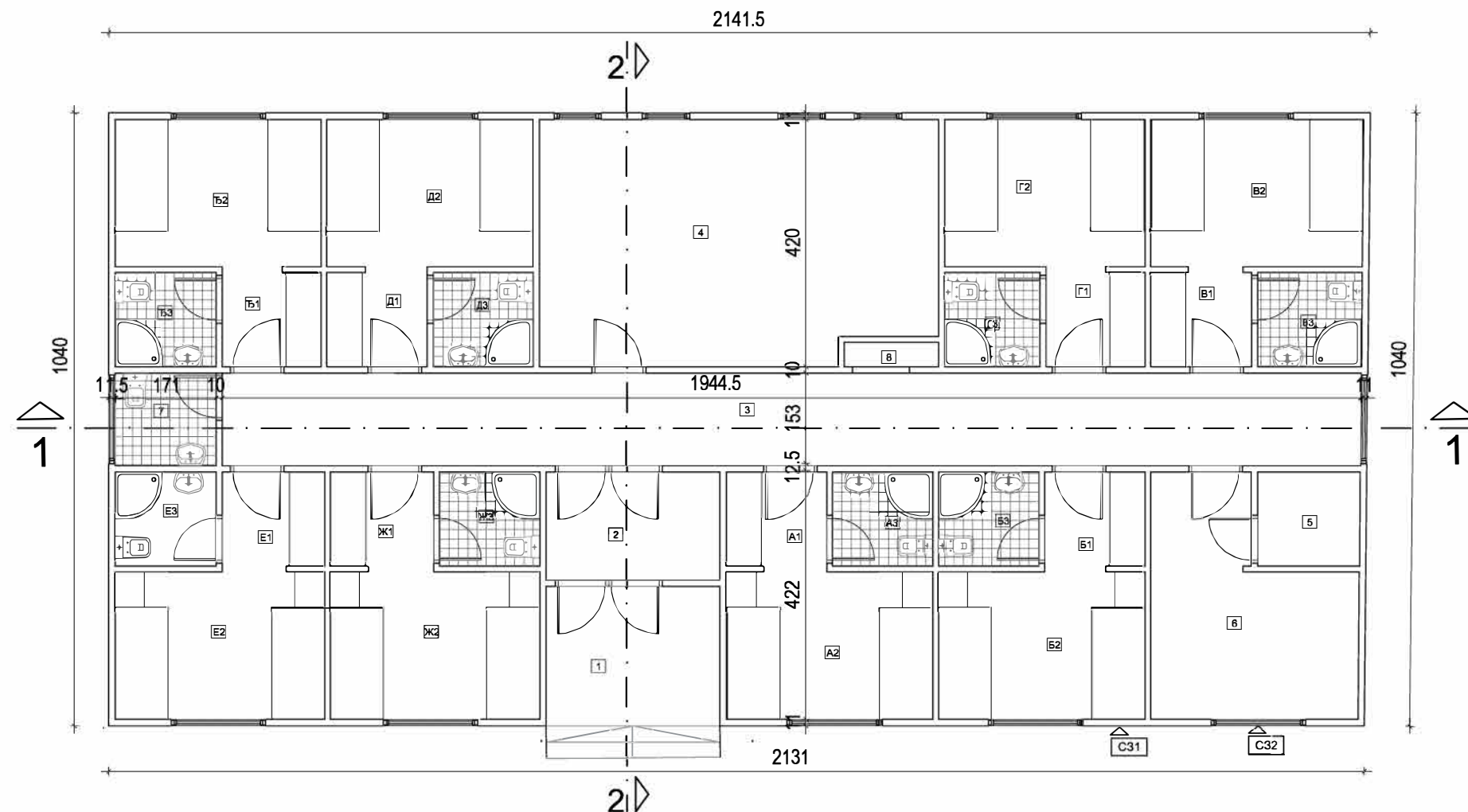
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.17
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	
			



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 4(ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.18
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13 	



<div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div> <div></div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације ИДР	
		ознака и назив дела пројекта 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.19
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	
		N Јанчић	



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 5



ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ						ВЗ		
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода				
1	Улаз		7.69	керамика	Г1	Ходник-предсобље	2.78	6.75
2	Предпростор	5.43	9.58	керамика	Г2	Соба	8.50	11.80
3	Ходник	30.51	41.81	керамика	Г3	Купатило	2.60	6.45
4	Заједничка просторија - ТВ сала	27.60	21.96	керамика	БЛОК Д			
5	Остава	2.78	6.67	керамика	Д1	Ходник-предсобље	2.82	6.80
6	Чајна кухиња	11.73	15.76	керамика	Д2	Соба	8.75	12.00
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ						Д3	Купатило	2.72
7	Просторија за спремачицу	2.70	6.58	керамика	БЛОК Ђ			
8	Остава	0.66	4.03	керамика	Ђ1	Ходник-предсобље	2.79	6.76
БЛОК А						Ђ2	Соба	8.73
А1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон	Ђ3	Купатило	2.74	6.63
А2	Соба	8.75	12.00	итисон	БЛОК Е			
А3	Купатило	2.72	6.60	керамика	Е1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
БЛОК Б						Е2	Соба	8.88
Б1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон	Е3	Купатило	2.74	6.63
Б2	Соба	8.75	12.00	итисон	БЛОК Ж			
Б3	Купатило	2.72	6.60	керамика	Ж1	Ходник-предсобље	2.91	6.90
БЛОК В						Ж2	Соба	8.87
В1	Ходник-предсобље	2.83	6.83	итисон	Ж3	Купатило	2.72	6.60
В2	Соба	9.01	12.21	итисон	Укупна нето површина			
							196.10	

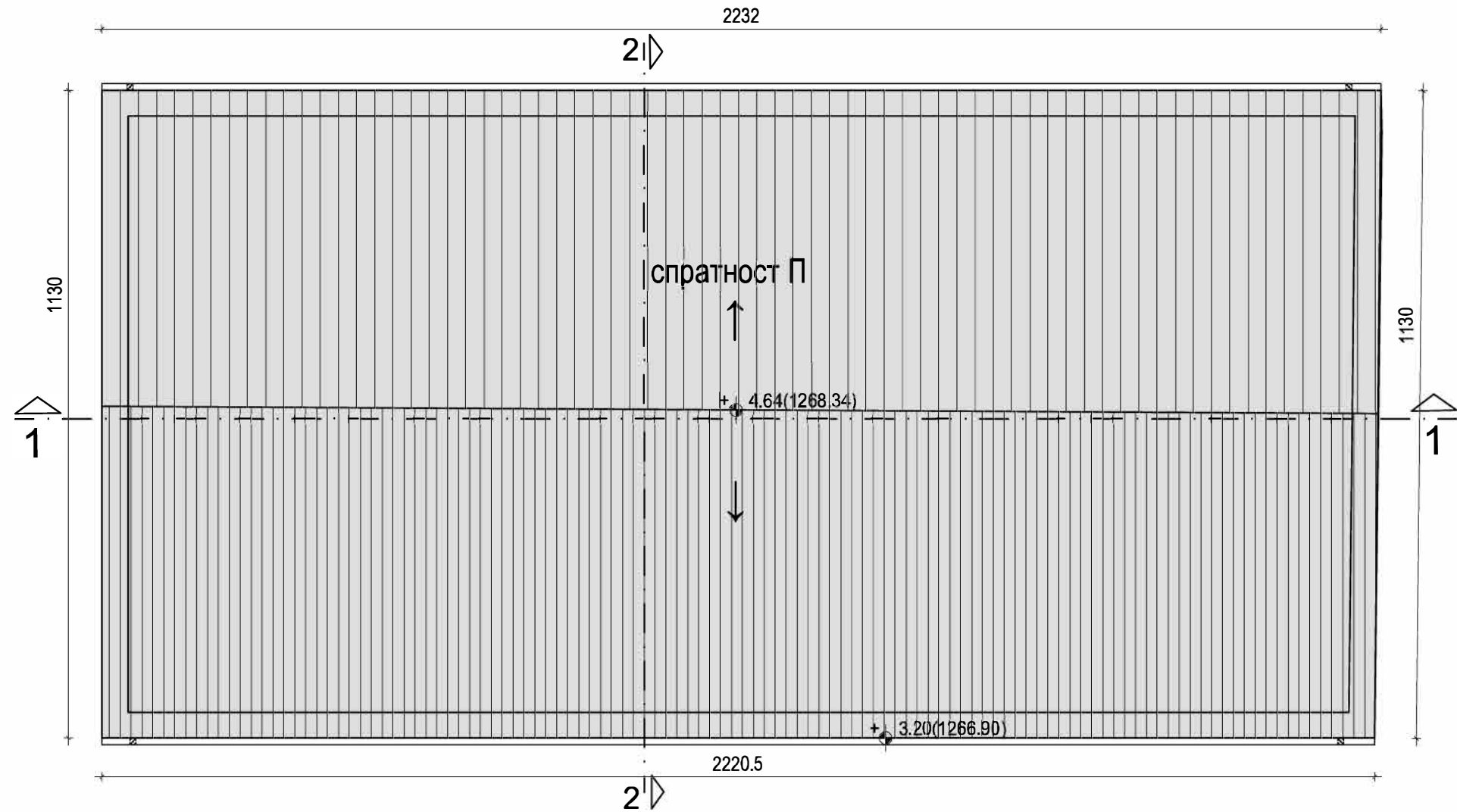
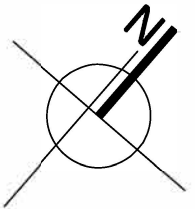
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	196.10m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	222.13m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

C31
монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољње стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32
монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.

<div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал 1 е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. б.б. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
инвеститор:		1:100	1.7.22
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	
		N Јанчић	

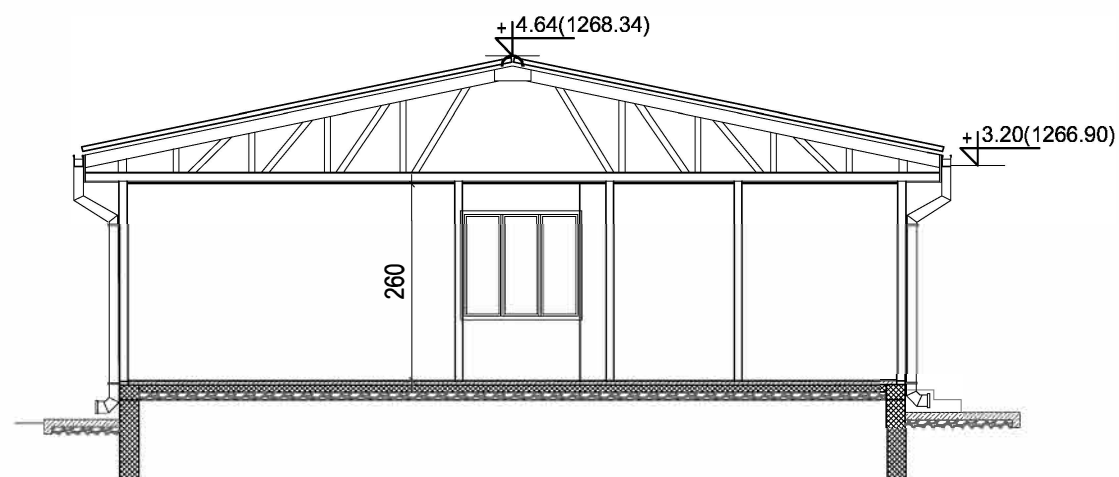


ЛЕГЕНДА:



салонит

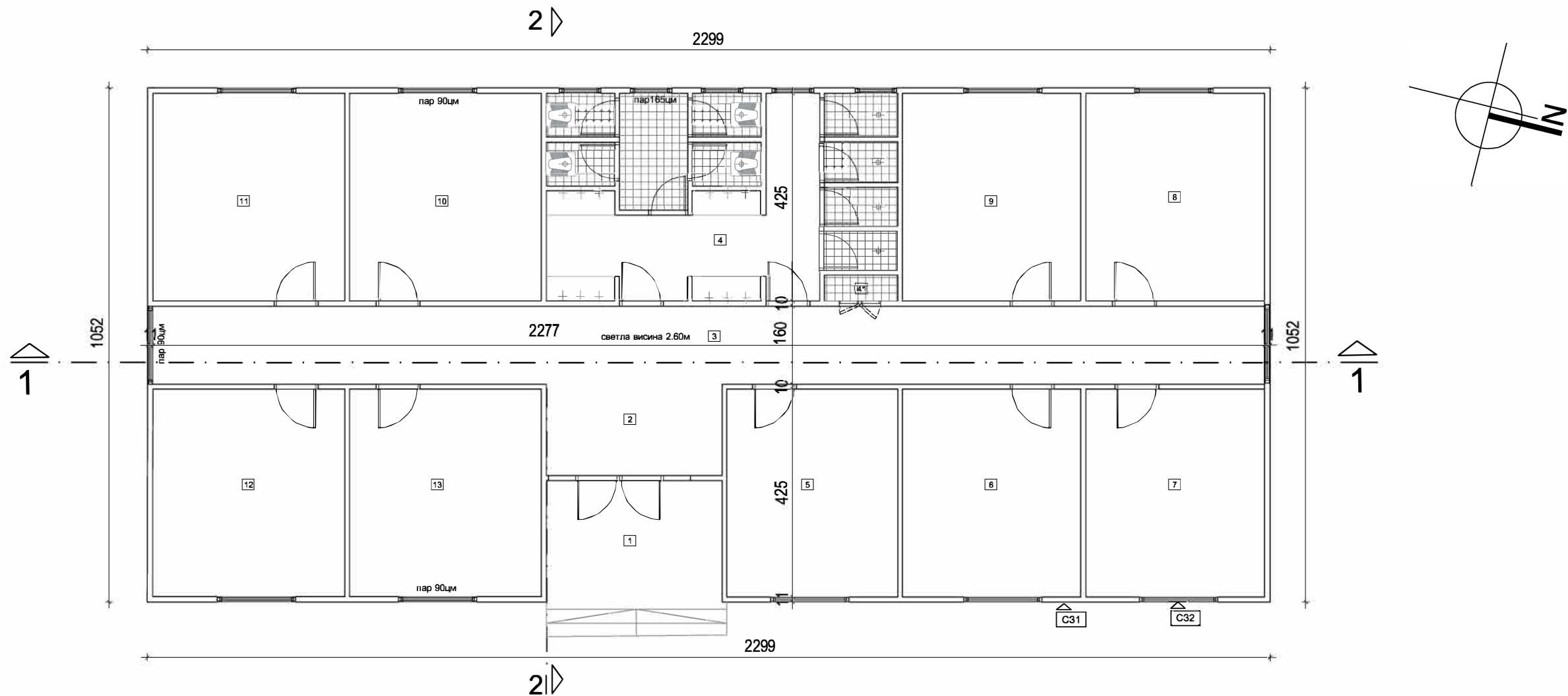
<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div><div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div></div></div>			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 5(ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.23
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. б.б. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.24
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	
		N Јанчић	



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 6

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз		8.57	керамика
2	Предпростор	6.74	7.34	итисон
3	Ходник	36.48	48.74	керамика
4	Заједнички санитарни чвор	27.19	47.89	керамика
4*	Остава	0.79	4.05	керамика
5	Соба	14.87	15.50	линолеум/итисон
6	Соба	15.51	15.80	линолеум
7	Соба	15.56	15.82	линолеум/итисон
8	Соба	15.57	15.83	линолеум/итисон
9	Соба	15.51	15.80	линолеум/итисон
10	Соба	16.69	16.35	линолеум/итисон
11	Соба	16.70	16.36	цем.кошуљица
12	Соба	16.70	16.36	линолеум/итисон
13	Соба	16.69	16.35	линолеум/итисон
Укупна нето површина		215.00		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	215.00m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	241.90m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

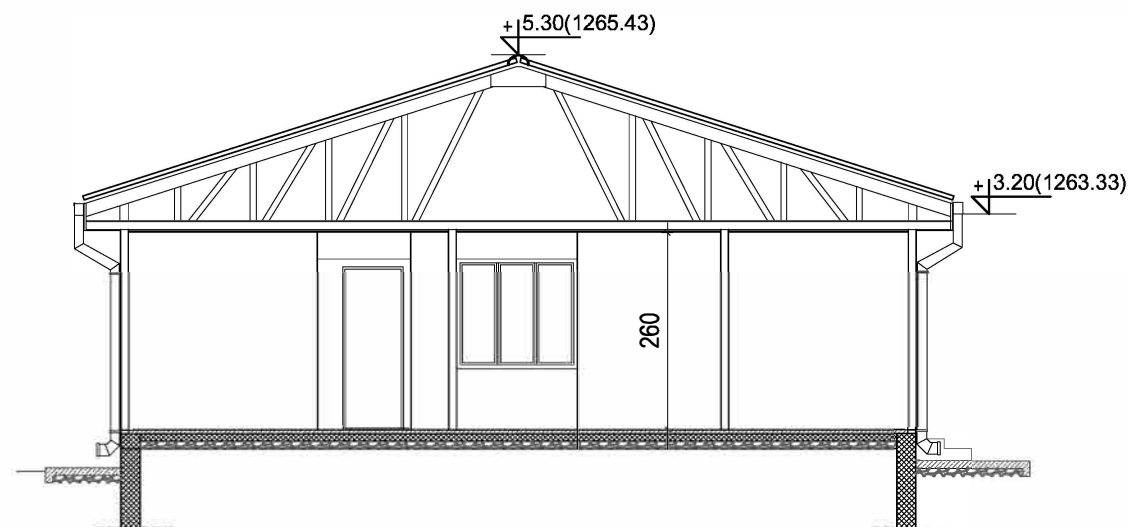
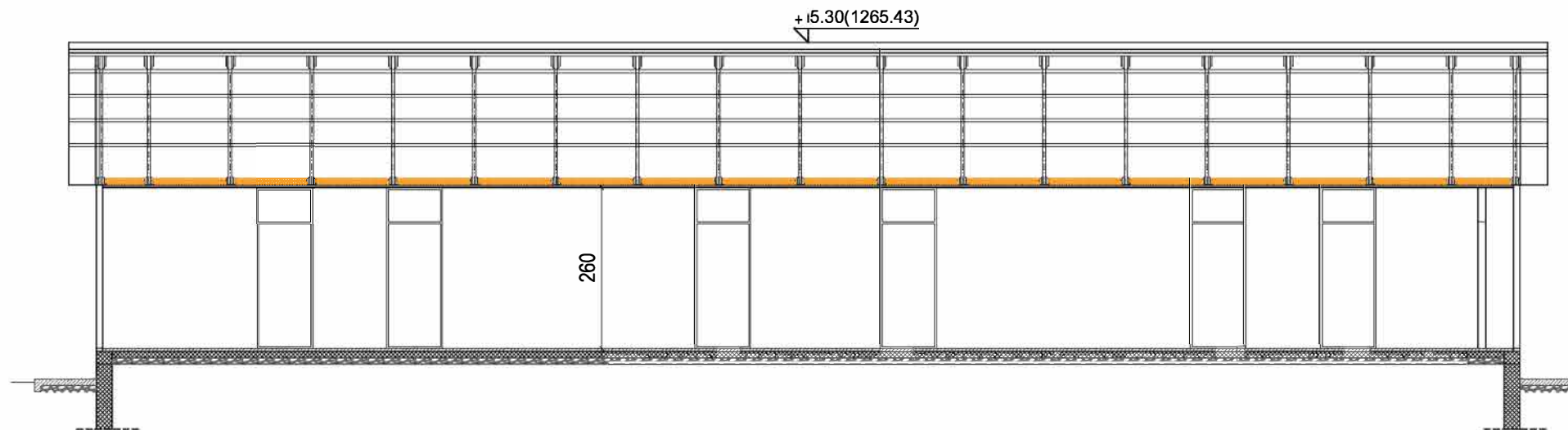
монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



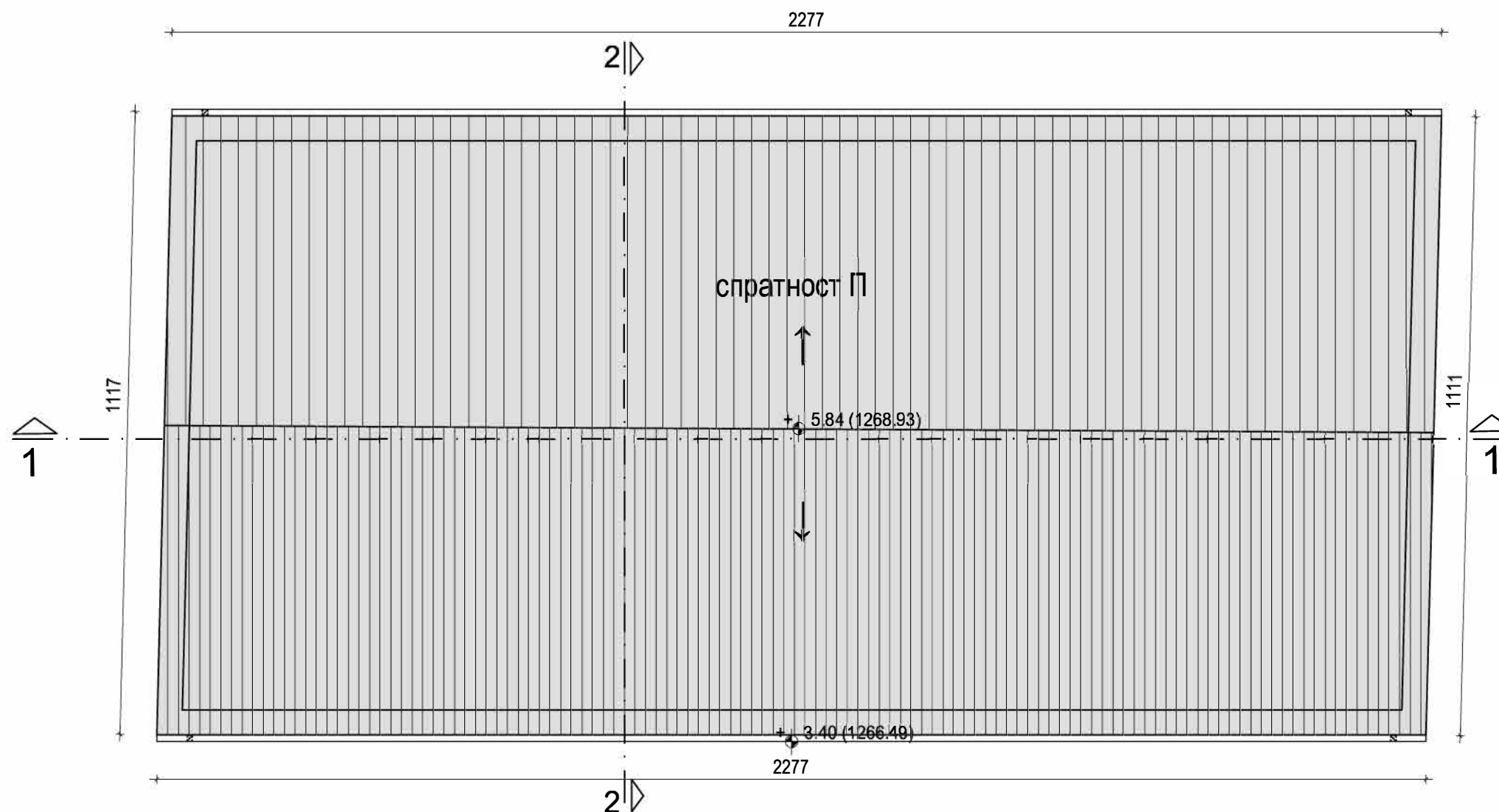
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л 1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.27
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



<div><div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div><div>ISO 9001:2015 ISO 14001:2015</div></div></div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације ИДР	
		ознака и назив дела пројекта 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.29
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
		Н Јанчић	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	

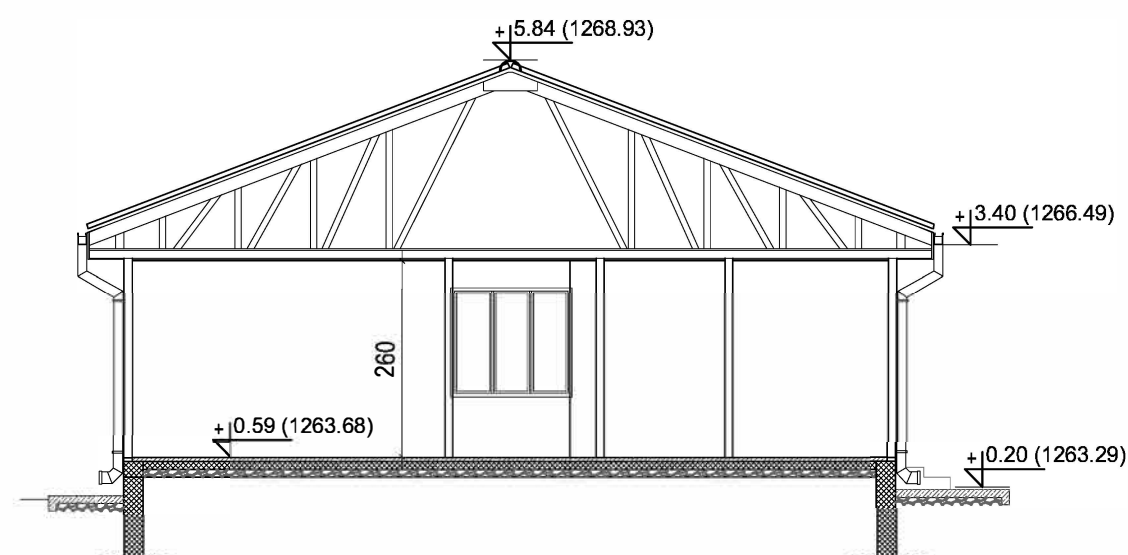




ЛЕГЕНДА:

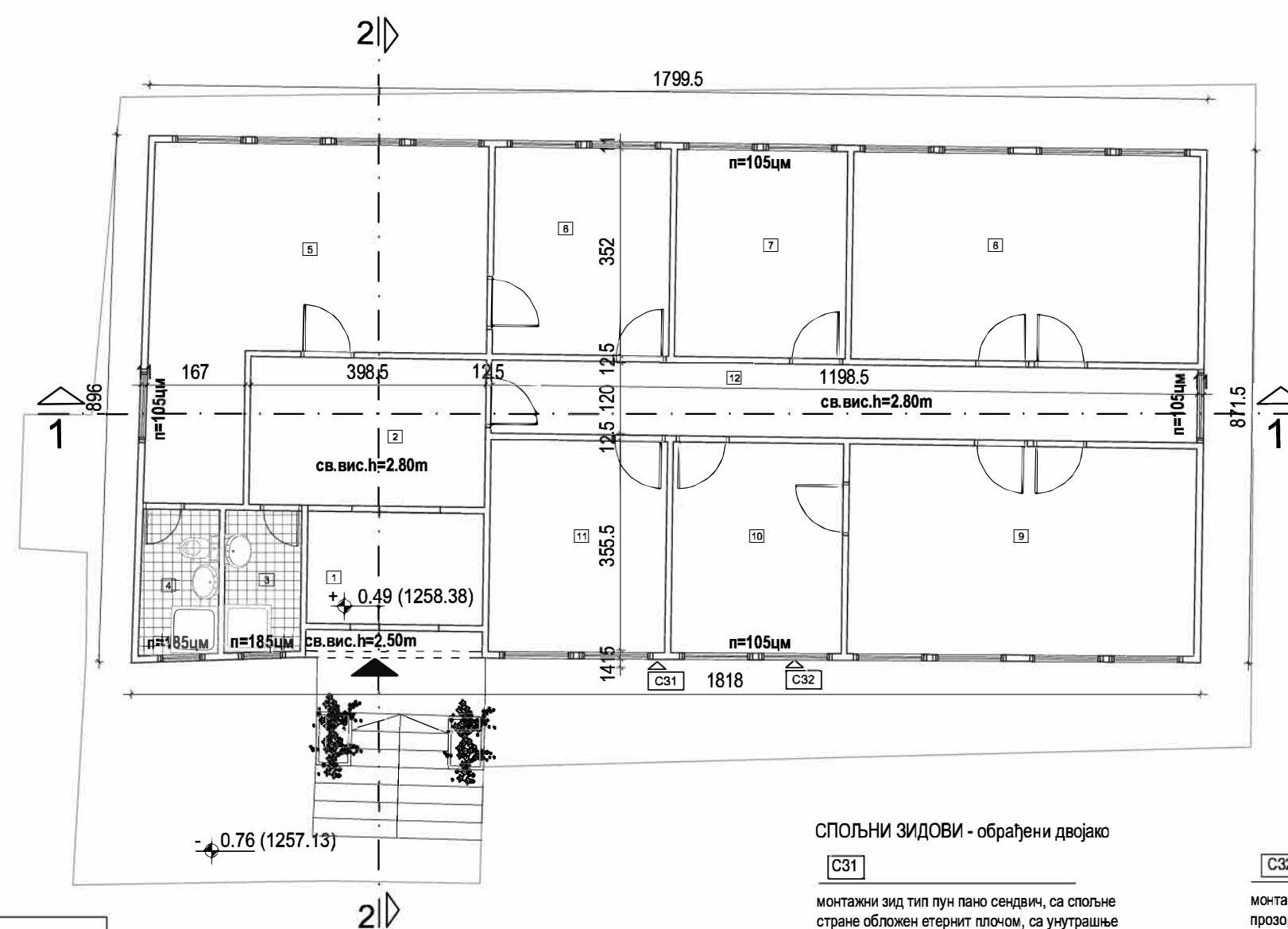
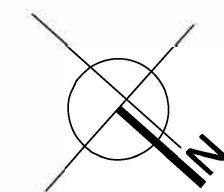


салонит

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>			<div><div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div></div><div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div></div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		врста техничке документације: ИДР	
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица		размера: 1:100	лист број: 1.7.33
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац		датум: октобар, 2023.гоа.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	



	Привредно društvo за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
	назив цртежа: ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		врста техничке документације: ИДР	
објект: Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		лист број:	
место градње: кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	датум: октобар 2023.год		лист број: 1.7.34	
инвеститор: Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 8

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз/Ветробран	5.70	9.62	Бетон/Терацо
2	Предпростор	10.06	13.03	Терацо плоче
3	Купатило	3.12	7.41	Керамика
4	Купатило	3.28	7.60	Керамика
5	Соба	24.49	23.75	Итисон са подлогом
6	Соба	10.56	13.04	Итисон са подлогом
7	Соба	10.21	12.84	Итисон са подлогом
8	Учионица	20.77	18.84	Итисон са подлогом
9	Учионица	20.91	18.89	Итисон са подлогом
10	Соба	10.37	12.95	Итисон са подлогом
11	Соба	10.79	13.19	Итисон са подлогом
12	Ходник	15.00	26.50	Терацо плоче
Укупна нето површина		145.26		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	145.26m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	167.69m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

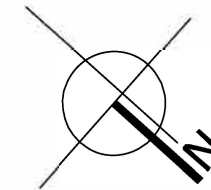
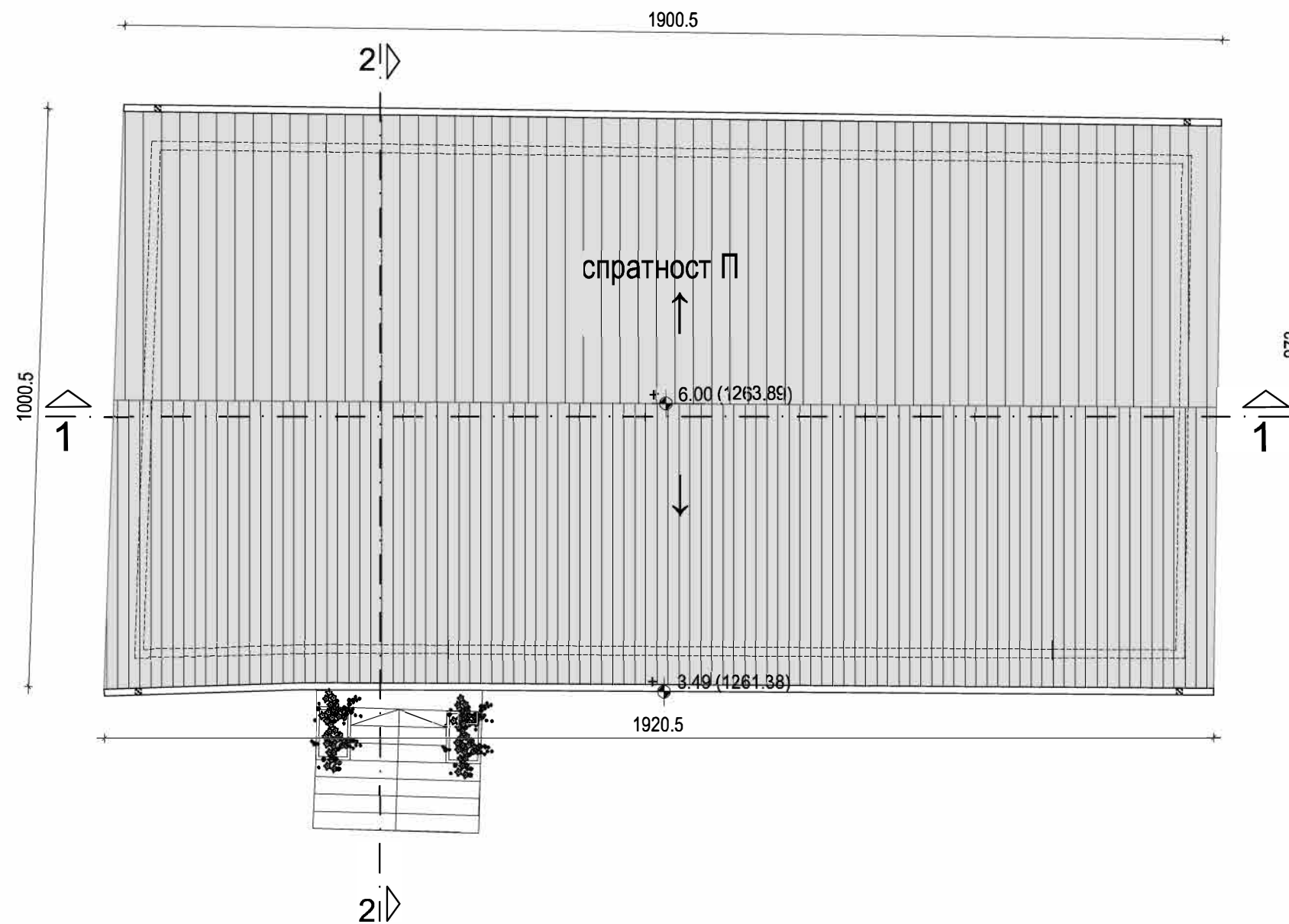
монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.37
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: октобар, 2023.год.	
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:



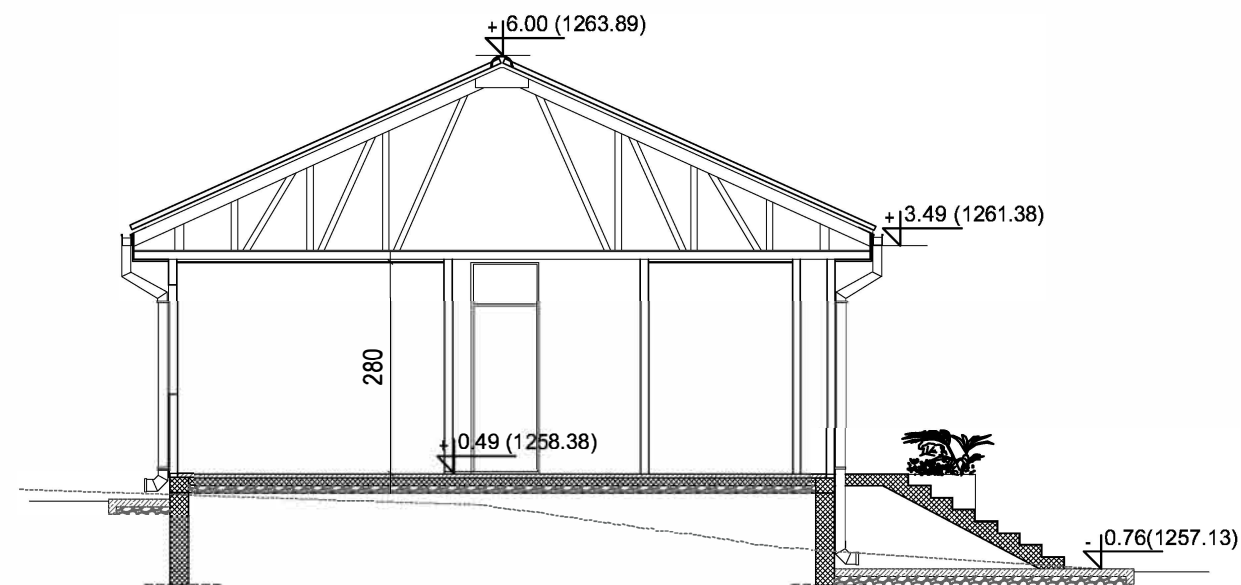
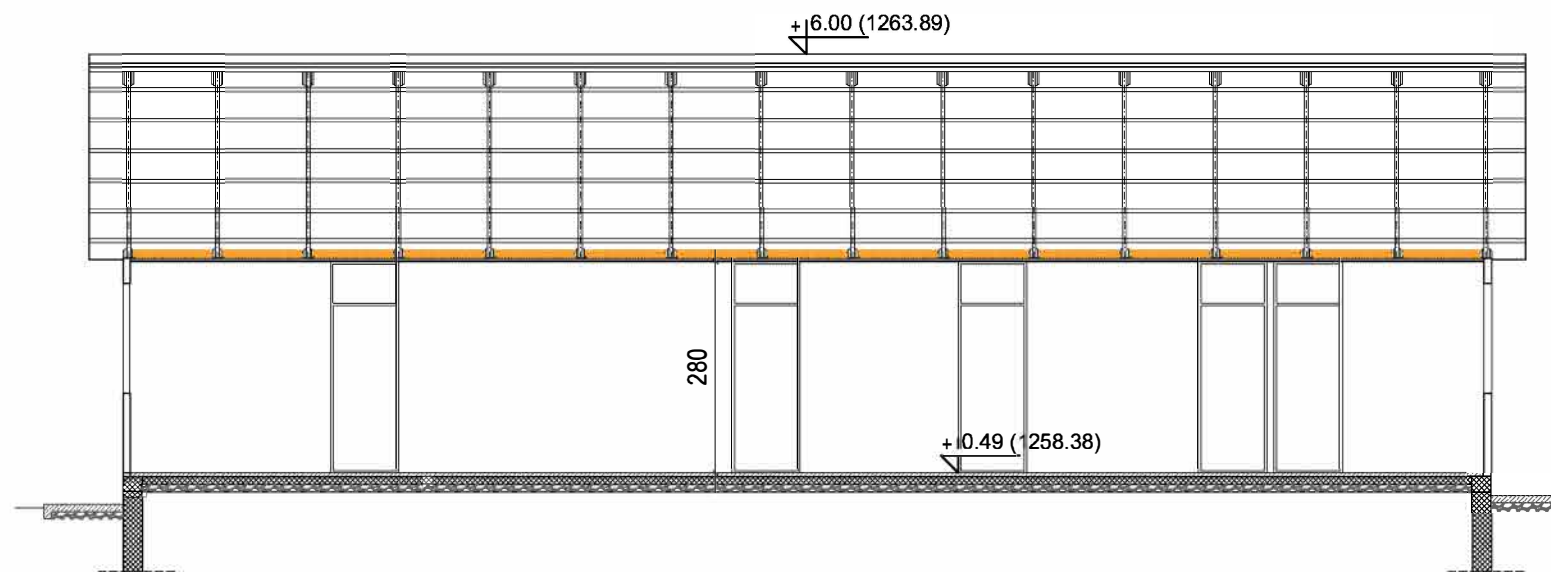
салонит



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;

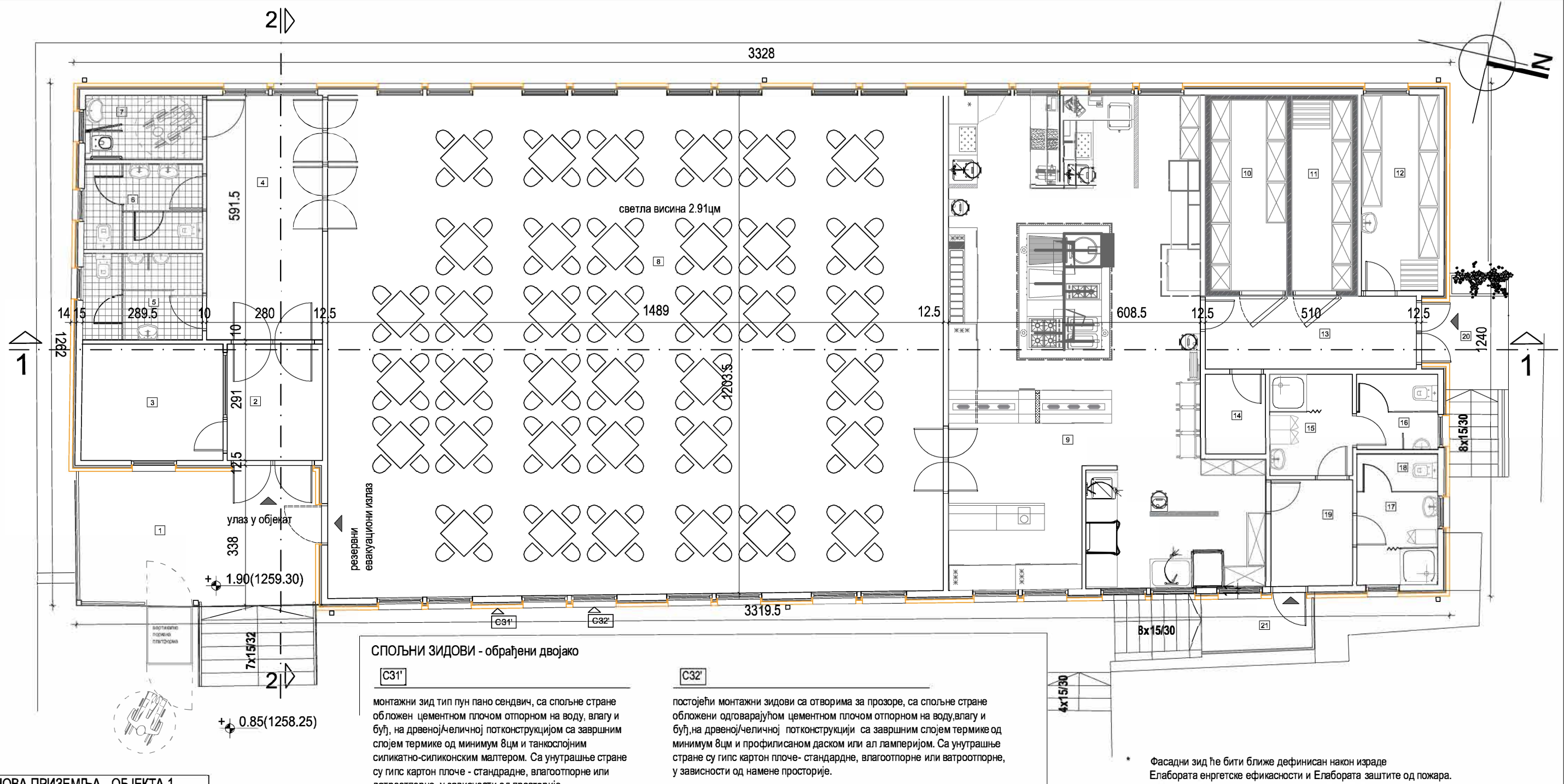


назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.38
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	октобар, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	



<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div><div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div></div>	
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.39
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	
		N Јанчић	

NOVOPROJEKTOVANO STANJE



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 1

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Затворени простор			
2	Ветробран	6.46	10.22
3	Гардероба	9.61	12.46
4	Ходник/Комуникација	16.56	17.43
5	Тоалет за госте - мушки	6.03	9.95
6	Тоалет за госте - женски	5.93	9.87
7	Тоалет за потребе приступачности	4.40	8.77
8	Просторија за услуживање храном, пићем и напцима	179.64	53.91
9	Кухињски блок	76.38	61.88
10	Комора +	8.50	12.90
11	Комора -	6.75	12.14
12	Суви магацин	8.76	13.16
13	Пријем и препаковање	9.01	13.74

14	Техничка просторија	2.79	6.75
15	Гардероба за запослене - мушка	4.90	8.90
16	Санитарни чвор - мушки	3.58	7.58
17	Гардероба за запослене - женска	4.38	8.39
18	Санитарни чвор - женски	1.76	5.27
19	Улазни простор за запослене	5.07	9.08
Отворени простор			
Укупна нето површина 360.51			

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз/трем са степеништем	23.97	9.39
20	Унос робе	7.25	
21	Улаз за запослене/Изношење смеђа - према временском ограничењу	7.20	
Укупна бруто површина		38.42	0.00
Укупна бруто површина 412.01+38.42=450.43м2			

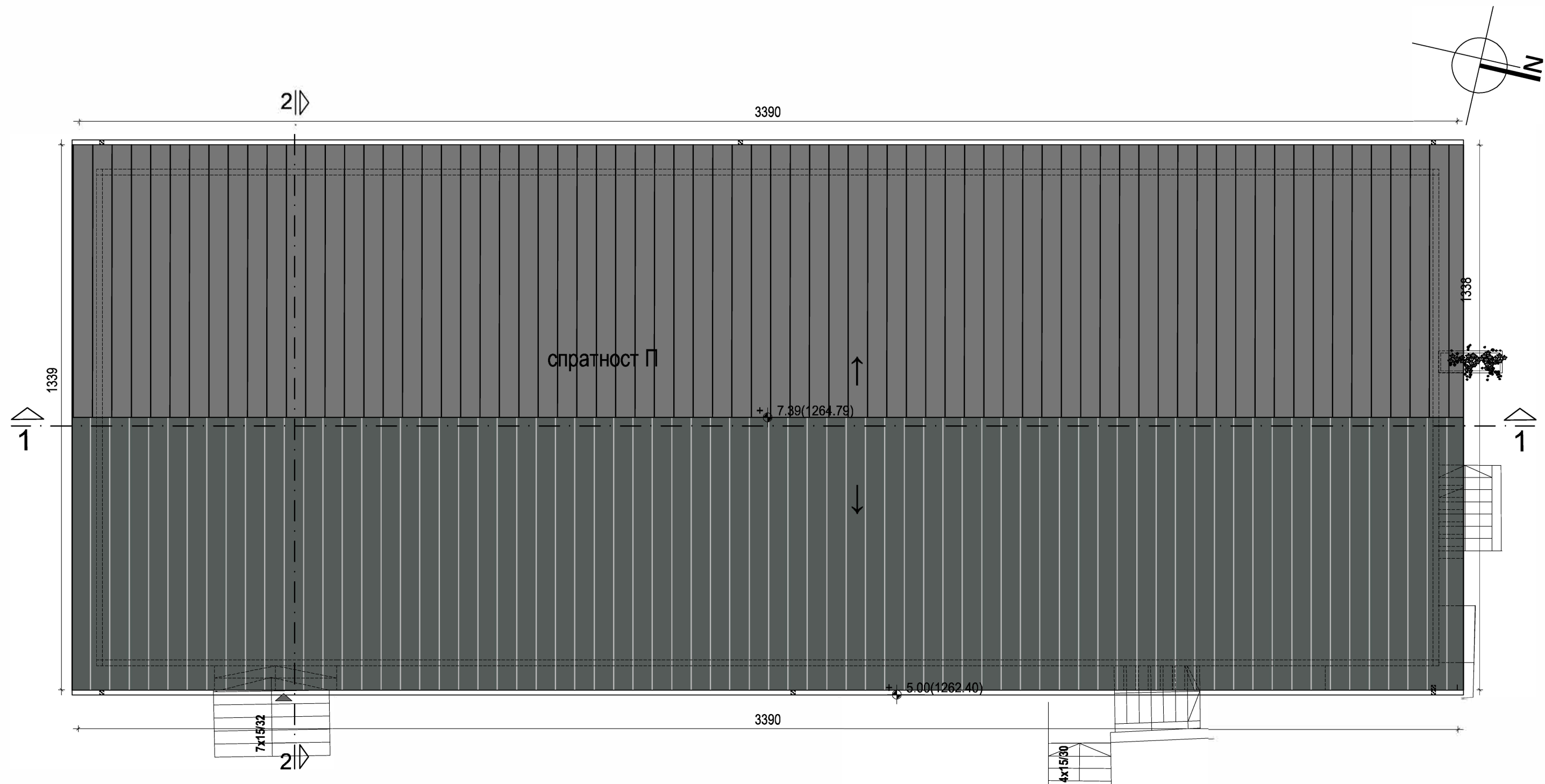
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН	360.51(м²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН + спољно степениште више од 90цм	450.43(м²)

Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;

назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	лист број: 1.7.43
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 6б, 16000 Лесковац	размера: 1:100	датум: октобар, 2023.год.
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Janicic</i>

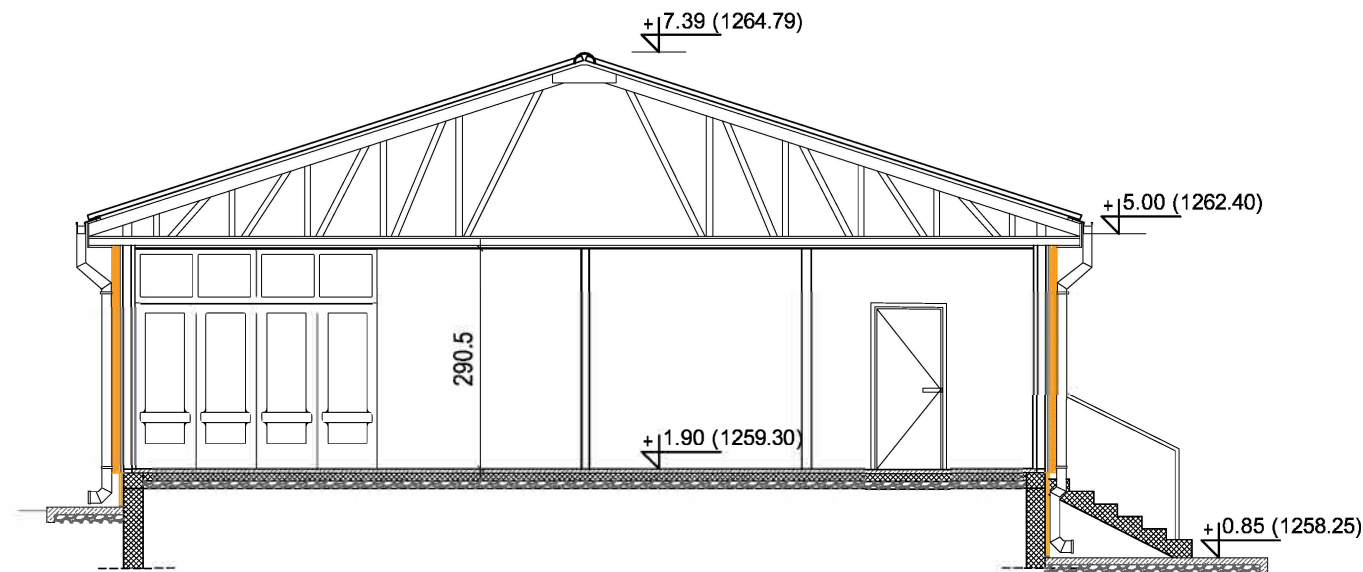
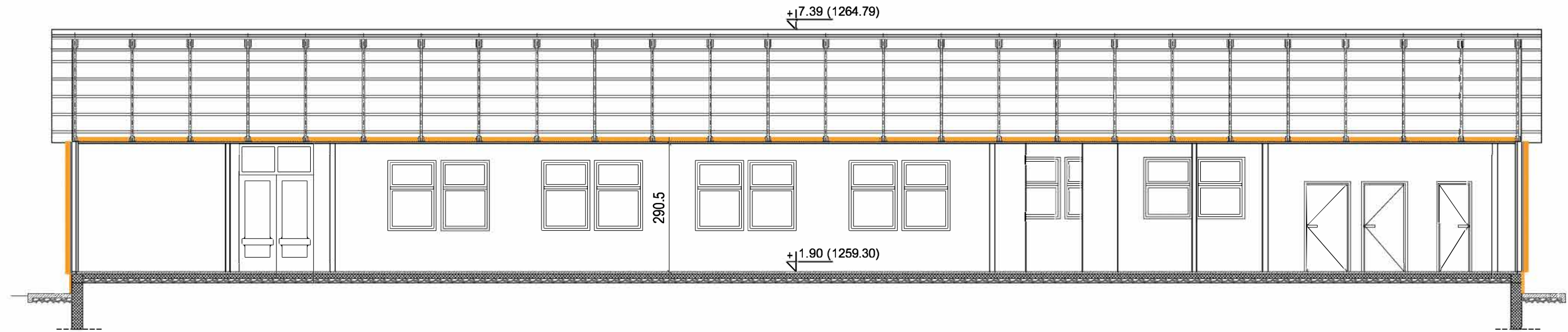


ЛЕГЕНДА:

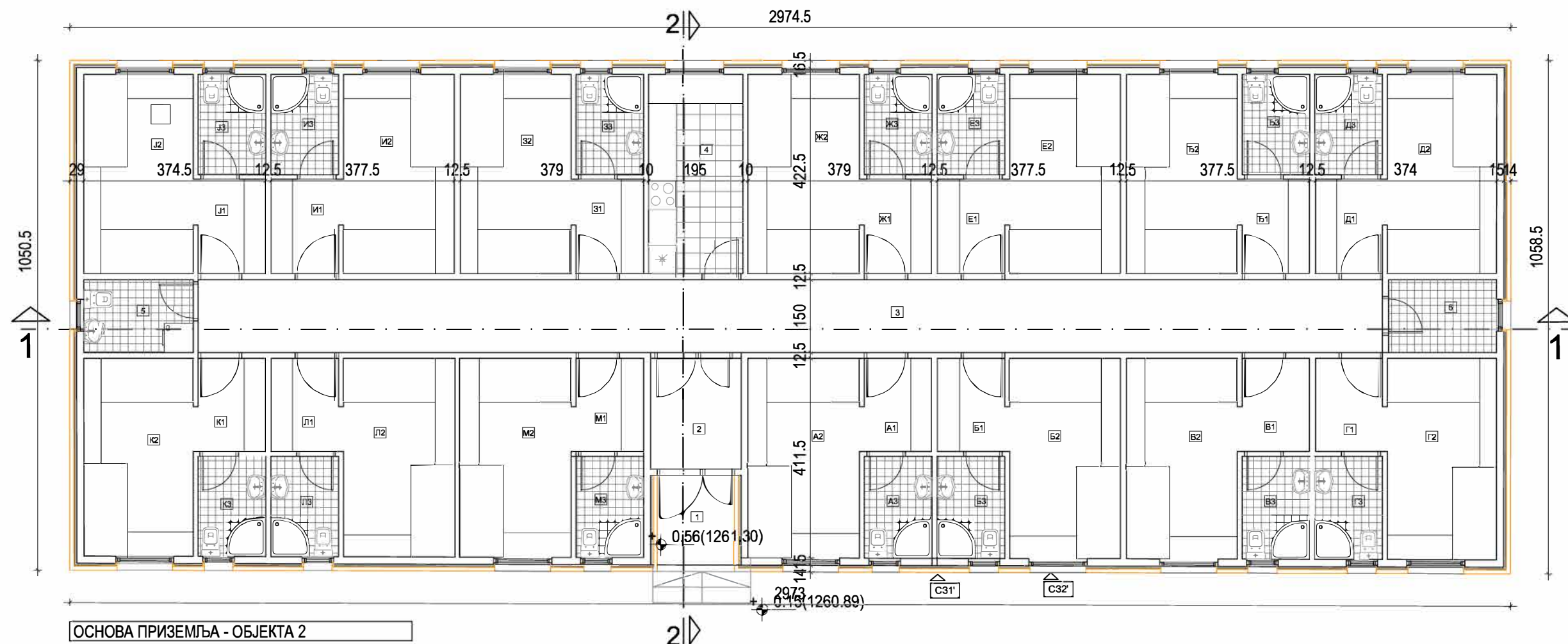


кровни лим у облику црепа

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>			<div><div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 1(ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ			
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР		
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:	
		1:100	1.7.44	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.		
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>	



<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div></div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.45
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год
		N Јанчић	



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 2

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				ЋЗ	Купатило	2.88	6.92
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	БЛОК Е			
1	Улаз		5.56	Е1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
2	Ветробран	4.27	8.31	Е2	Соба	9.38	12.78
3	Ходник	36.67	51.90	Е3	Купатило	2.88	6.92
4	Чајна кухиња	8.00	12.10	БЛОК Ж			
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				Ж1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
5	Просторија за спремаицу	3.39	7.51	Ж2	Соба	9.44	12.80
6	Техничка просторија	3.34	7.45	Ж3	Купатило	2.88	6.92
БЛОК А				31	Ходник-предсобље	2.81	6.88
А1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	32	Соба	9.38	12.78
А2	Соба	9.46	12.83	33	Купатило	2.88	6.92
А3	Купатило	2.93	6.99	БЛОК И			
БЛОК Б				И1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
Б1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	И2	Соба	9.38	12.78
Б2	Соба	9.44	12.83	И3	Купатило	2.88	6.92
Б3	Купатило	2.94	7.00	БЛОК Ј			
БЛОК В				Ј1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
В1	Ходник-предсобље	2.75	6.82	Ј2	Соба	9.27	12.72
В2	Соба	9.45	12.84	Ј3	Купатило	2.88	6.92
В3	Купатило	2.97	7.04	БЛОК К			
БЛОК Г				К1	Ходник-предсобље	2.76	6.82
Г1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	К2	Соба	9.19	12.66
Г2	Соба	9.34	12.80	К3	Купатило	2.94	7.00
Г3	Купатило	2.97	7.04	БЛОК Л			
БЛОК Д				Л1	Ходник-предсобље	2.76	6.82
Д1	Ходник-предсобље	2.79	6.86	Л2	Соба	9.40	12.77
Д2	Соба	9.26	12.72	Л3	Купатило	2.89	6.93
Д3	Купатило	2.88	6.92	БЛОК М			
БЛОК Њ				М1	Ходник-предсобље	2.78	6.84
Њ1	Ходник-предсобље	2.79	6.86	М2	Соба	9.42	12.79
Њ2	Соба	9.38	12.78	М3	Купатило	2.91	6.96
Укупна нето површина				266.45			

СПОЉНИ ЗИДОВИ

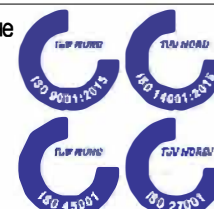
С31' С32'

постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче- стандардне, влагоотпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара. 266.45m2

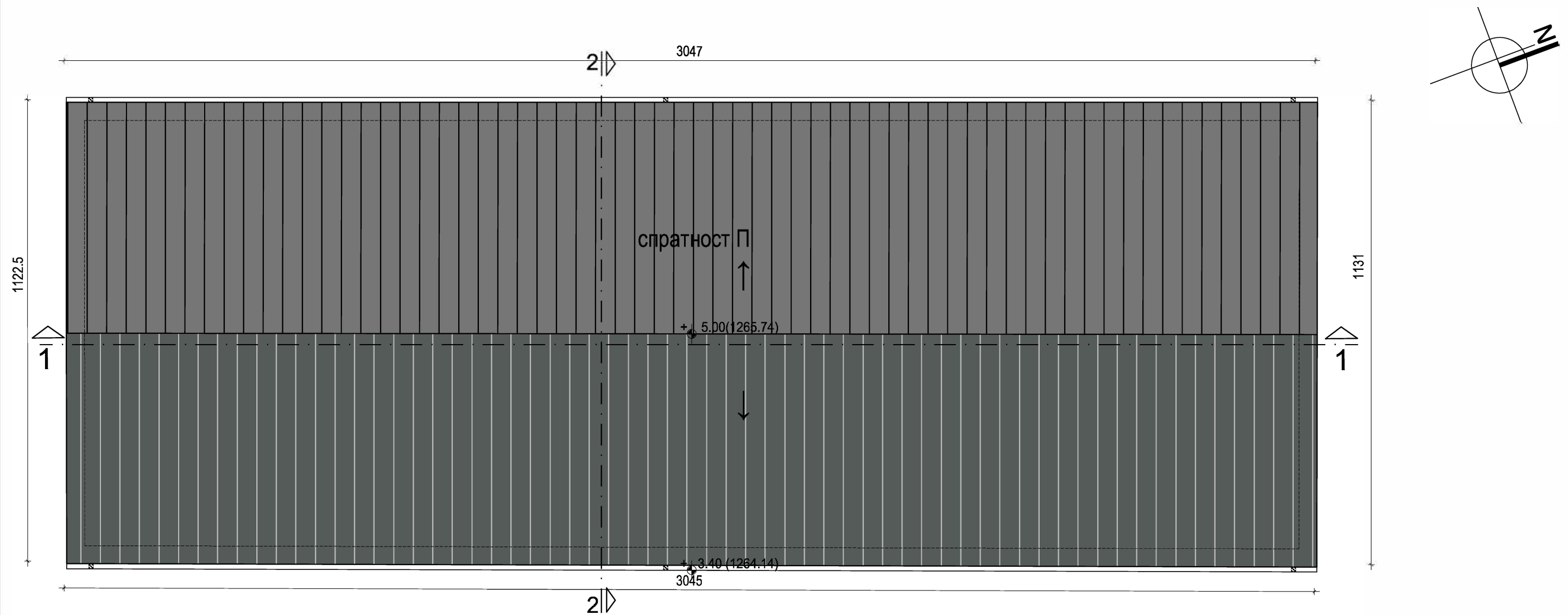
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	306.43m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.48
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год

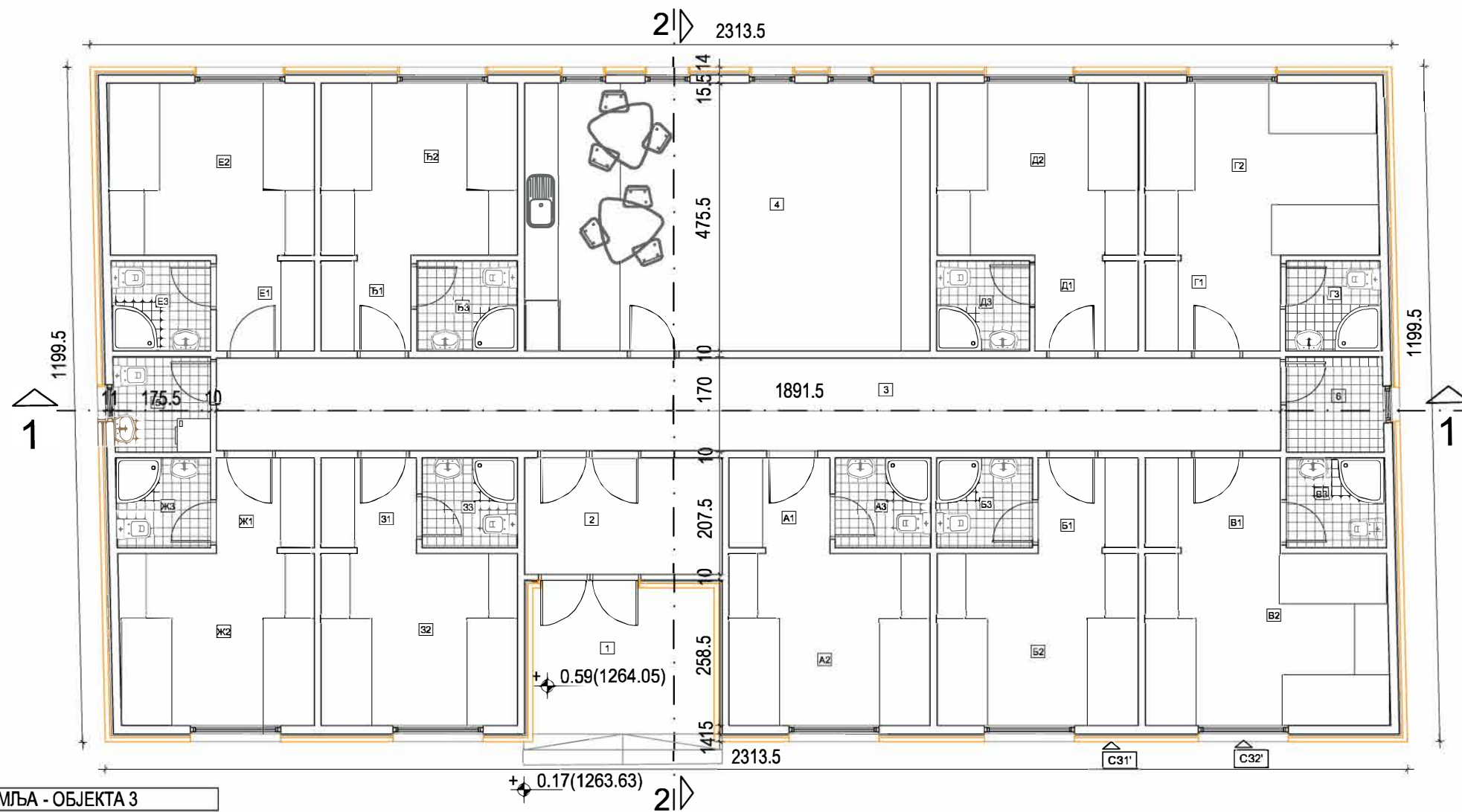


ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа

<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><</div></div></div>		
--	--	--



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 3



ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	12.62	14.37
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.68	6.56
1	Улаз	/	8.98	БЛОК Д			
2	Предпростор	7.27	11.16	Д1	Ходник-предсобље	3.06	7.07
3	Ходник	31.24	41.13	Д2	Соба	10.93	13.26
4	Заједничка просторија - ТВ сала	34.28	23.92	Д3	Купатило	2.64	6.50
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спремачицу	2.92	6.84	Ђ1	Ходник-предсобље	2.65	6.59
6	Остава	2.92	6.84	Ђ2	Соба	10.66	13.09
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.86	6.78
A1	Ходник-предсобље	2.97	6.97	БЛОК Е			
A2	Соба	10.92	13.26	E1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
A3	Купатило	2.72	6.59	E2	Соба	11.17	13.42
БЛОК Б				E3	Купатило	2.81	6.72
B1	Ходник-предсобље	2.97	6.97	БЛОК Ж			
B2	Соба	10.93	13.26	Ж1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
B3	Купатило	2.72	6.60	Ж2	Соба	10.58	13.04
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.68	6.55
V1	Ходник-предсобље	4.03	8.22	БЛОК З			
V2	Соба	13.20	14.75	З1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
V3	Купатило	2.81	6.72	З2	Соба	10.66	13.09
БЛОК Г				З3	Купатило	2.72	6.60
Г1	Ходник-предсобље	40.28	8.21	Укупна нето површина			
				269.48			

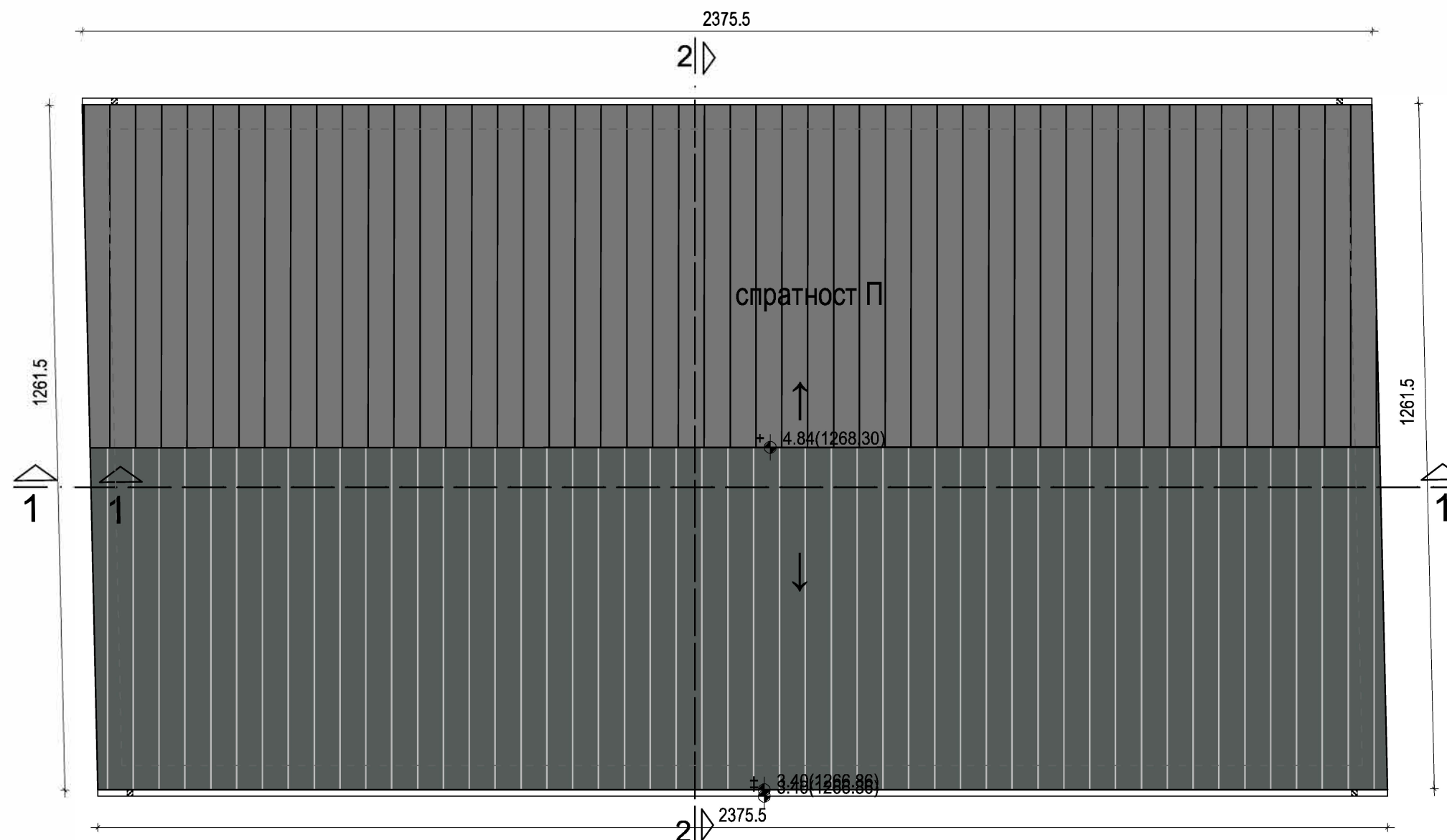
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	269.48m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	271.14m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ

C31' C32'

постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршном слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче стандардне, влагоотпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.

 <div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div>			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.53
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 6б, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>

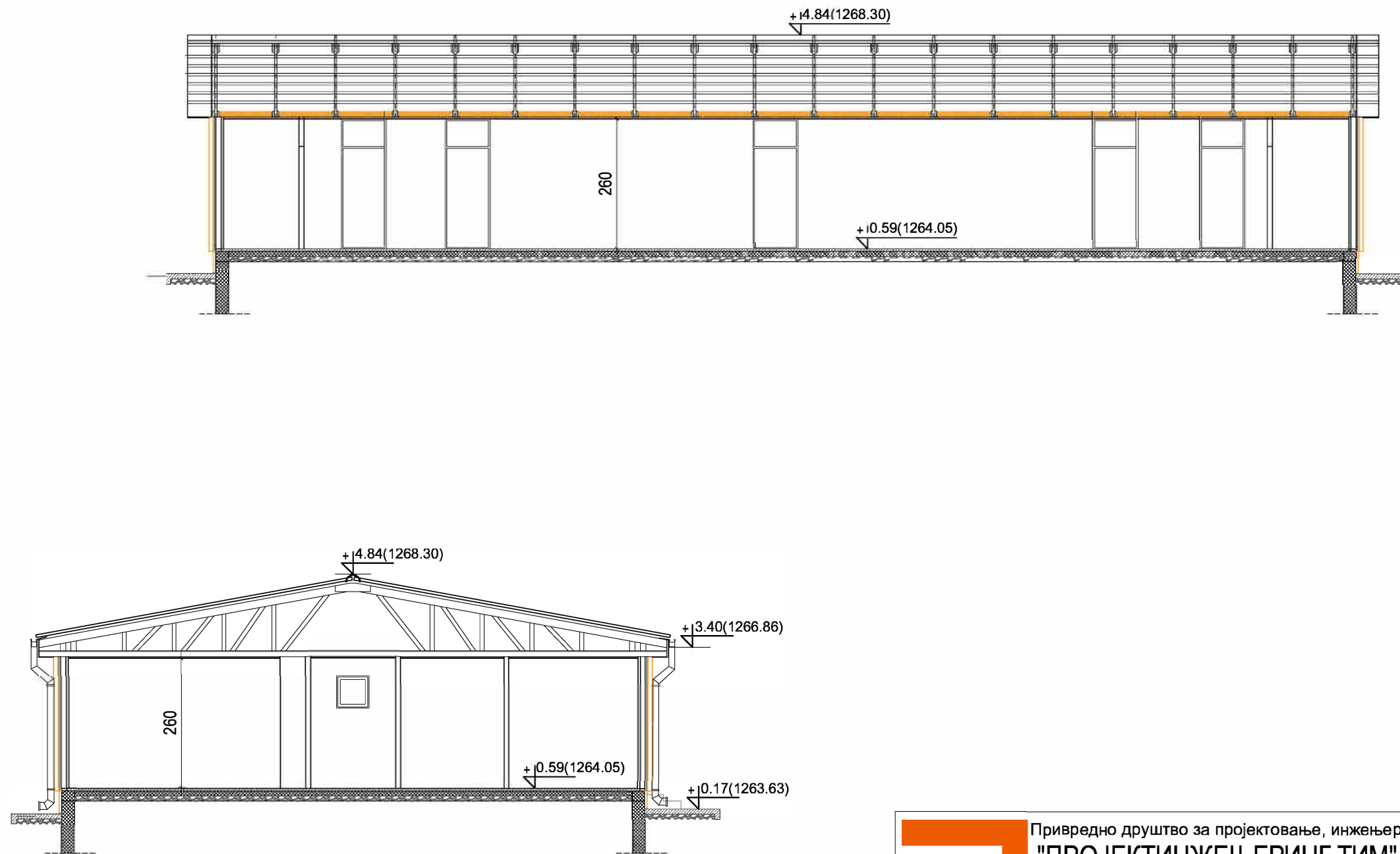


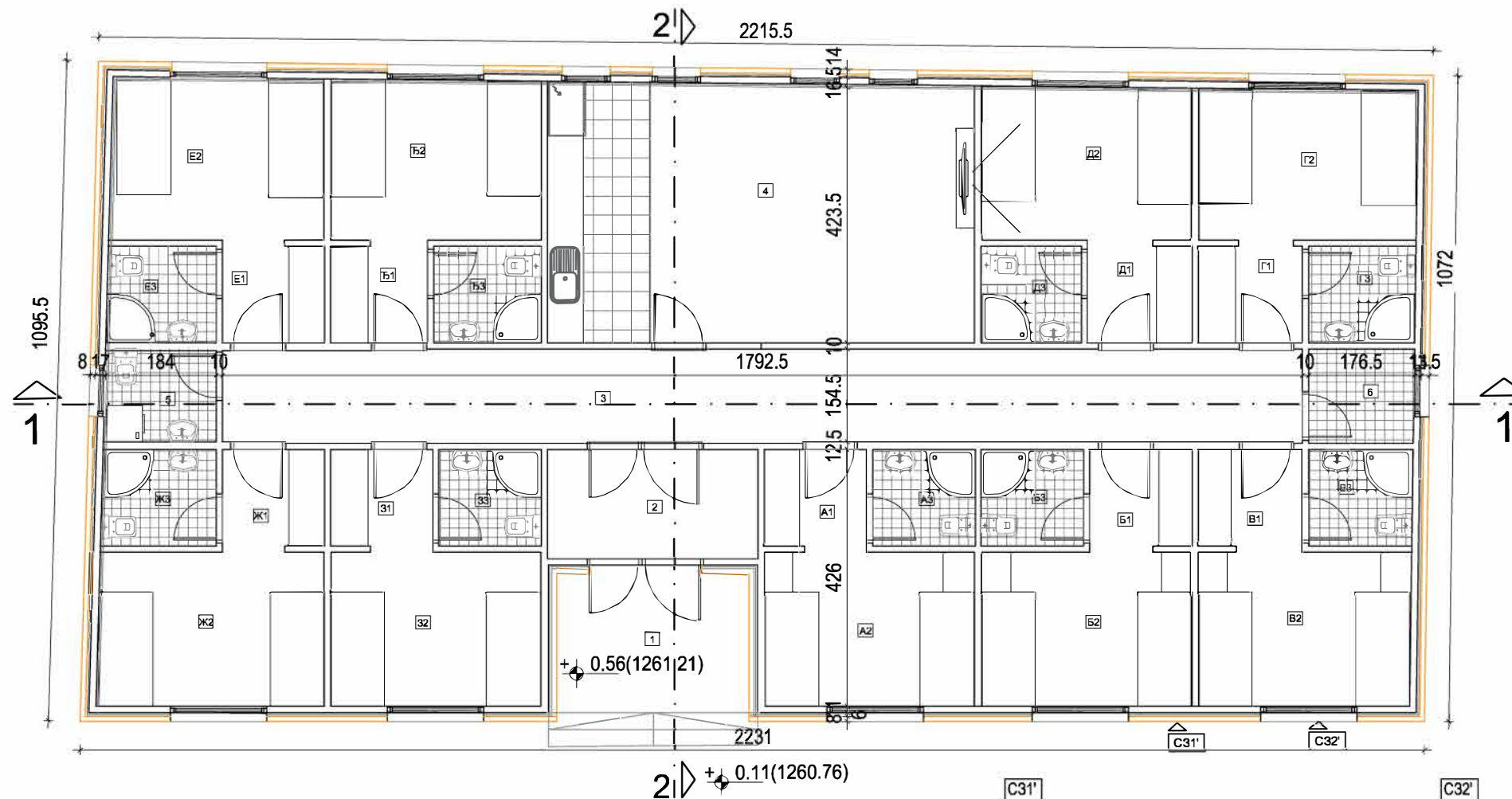
ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div></div>			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 3(ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.54
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год
		N Јанчић	





ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 4

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				G1	Ходник-предсобље	2.77	5.76
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	G2	Соба	9.12	11.53
1	Улаз		8.39	G3	Купатило	2.82	6.72
2	Предпростор	6.36	10.63	БЛОК Д			
3	Ходник	28.14	38.99	D1	Ходник-предсобље	2.78	5.58
4	Заједничка просторија - ТВ сала	30.51	22.79	D2	Соба	8.99	11.18
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				D3	Купатило	2.65	6.52
5	Просторија за спремаицу	2.92	6.87	БЛОК Ђ			
6	Остава	2.73	6.62	Ђ1	Ходник-предсобље	2.57	5.47
БЛОК А				Ђ2	Соба	9.39	11.65
A1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	Ђ3	Купатило	2.86	6.78
A2	Соба	9.07	11.31	БЛОК Е			
A3	Купатило	2.72	6.60	E1	Ходник-предсобље	2.71	5.56
БЛОК Б				E2	Соба	9.68	11.81
B1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	E3	Купатило	3.05	7.01
B2	Соба	9.07	11.31	БЛОК Ж			
B3	Купатило	2.72	6.60	Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.56
БЛОК В				Ж2	Соба	9.10	11.29
V1	Ходник-предсобље	2.77	5.77	Ж3	Купатило	2.72	6.6
V2	Соба	9.13	11.28	Укупна нето површина			
V3	Купатило	2.75	6.64	188.26			
БЛОК Г							

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	188.26m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	234.96m2



C31'

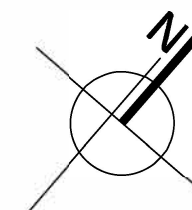
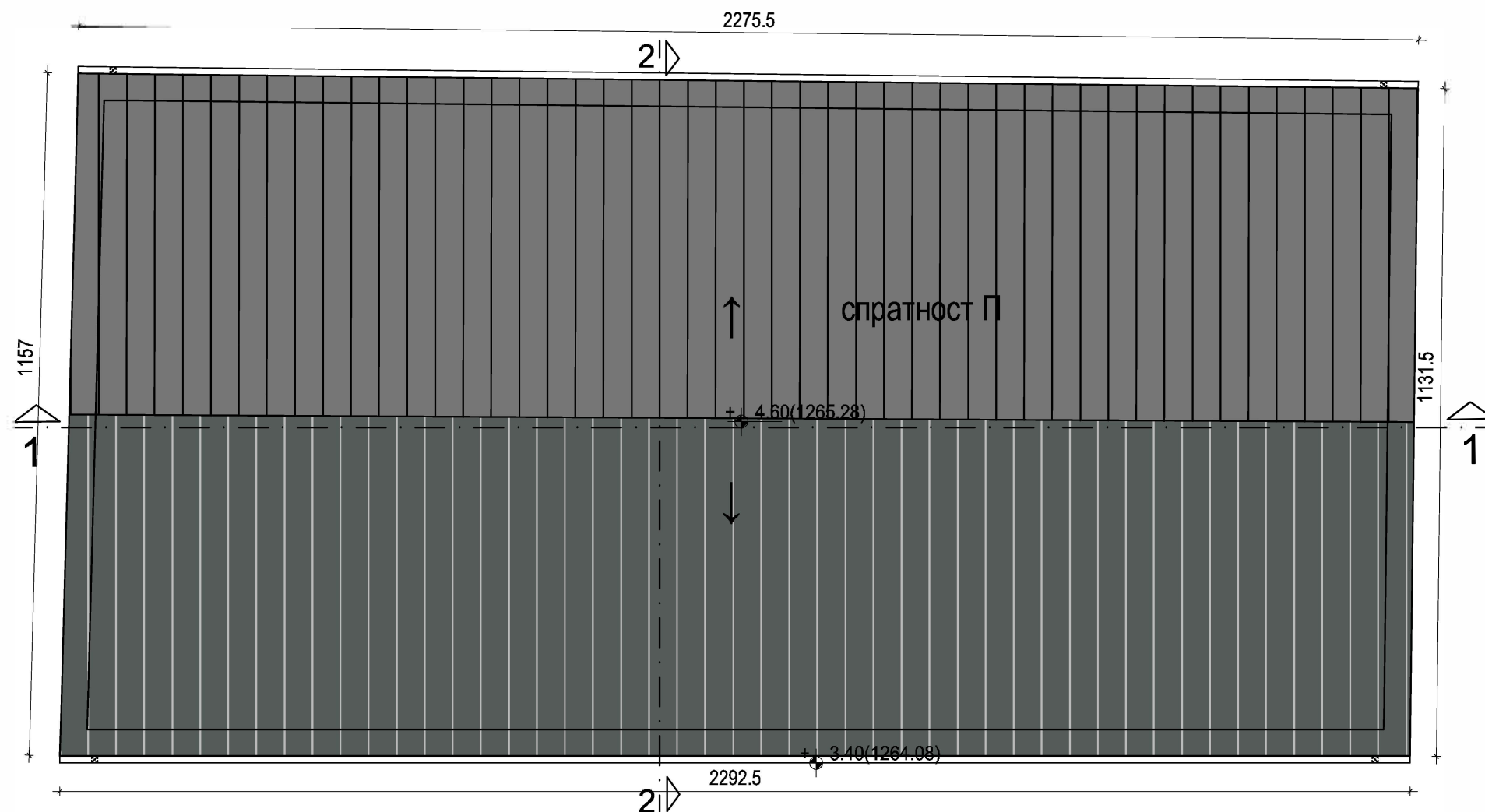
монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном плочом отпорном на воду, влагу и буљу, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и танкослојним силикатно-силиконским малтером. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од просторије.

C32'

постојећи монтажни зидови са отворима за прозоре, са спољне стране обложени одговарајућом цементном плочом отпорном на воду, влагу и буљу, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и профилисаном даском или ал ламперијом. Са унутрашње стране су гипс картон плоче- стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије.

Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде
Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара.



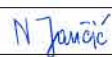
 <div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div>			
назив цртежа:		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.	
објекат:		врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:		размера:	лист број:
кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица		1:100	1.7.58
инвеститор:		датум:	
Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац		октобар, 2023.год	
одговорни пројектант:		број лиценце:	
Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		300 М463 13	
		N Јанчић	

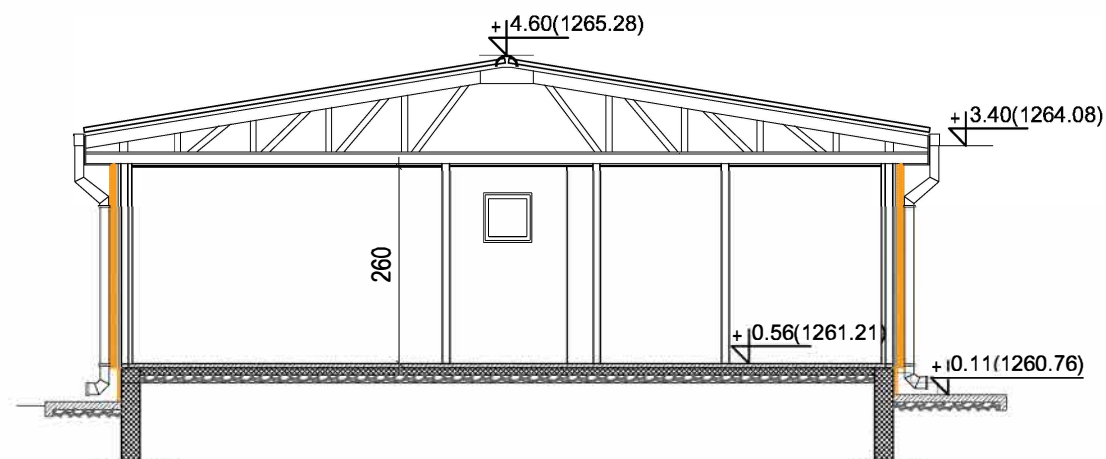
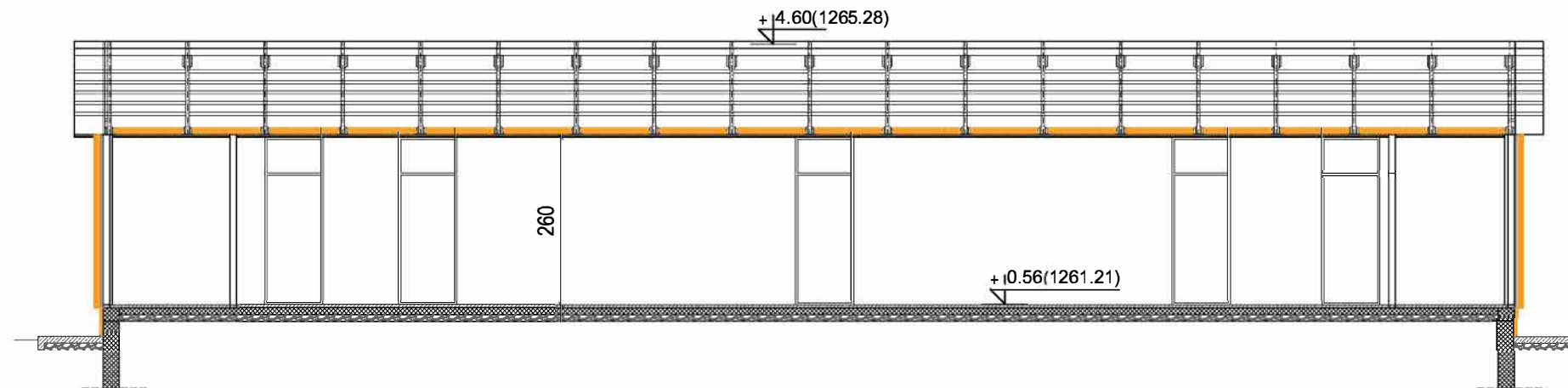




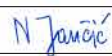
ЛЕГЕНДА:

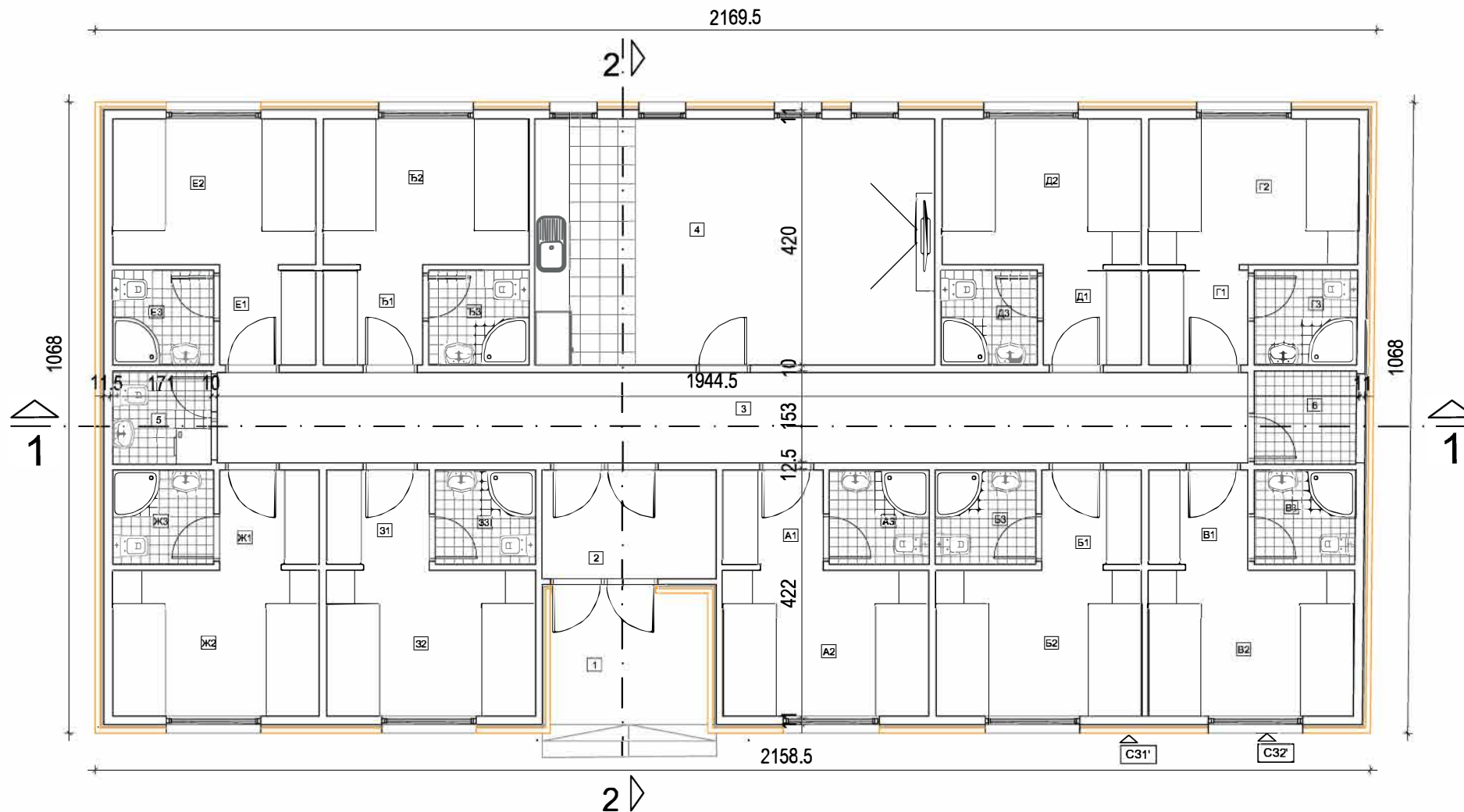


кровни лим у облику црепа

<div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> </div> <div>  </div>		
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 4(ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.	
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100 лист број: 1.7.59
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год
	број лиценце: 300 М463 13	



<div> <div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> </div> <div>  </div> </div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	<div>врста техничке документације:</div> <div>ИДР</div>	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	<div>ознака и назив дела пројекта:</div> <div>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div>	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	<div>размера:</div> <div>1:100</div>	<div>лист број:</div> <div>1.7.60</div>
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<div>датум:</div> <div>октобар, 2023.</div>
			



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 5

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	8.77	12.05
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.79	6.69
1	Улаз		7.69	БЛОК Д			
2	Ветробран	5.43	9.58	Д1	Ходник-предсобље	2.76	6.72
3	Ходник	26.69	37.97	Д2	Соба	8.30	11.67
4	Чајна кухиња	28.15	21.85	Д3	Купатило	2.60	6.45
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спремачицу	2.64	6.50	Ђ1	Ходник-предсобље	2.70	6.57
6	Техничка просторија	2.73	6.62	Ђ2	Соба	8.58	11.89
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.72	6.60
A1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	БЛОК Е			
A2	Соба	8.58	11.90	Е1	Ходник-предсобље	2.70	6.65
A3	Купатило	2.72	6.60	Е2	Соба	8.46	11.80
БЛОК Б				Е3	Купатило	2.74	6.63
B1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК Ж			
B2	Соба	8.55	11.87	Ж1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
B3	Купатило	2.72	6.60	Ж2	Соба	8.61	11.92
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.74	6.63
V1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК З			
V2	Соба	8.55	11.87	З1	Ходник-предсобље	2.89	6.87
V3	Купатило	2.74	6.63	З2	Соба	8.70	11.99
БЛОК Г				З3	Купатило	2.72	6.60
G1	Ходник-предсобље	2.78	6.77	Укупна нето површина			
						192.28	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.66 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	192.28m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.66 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	225.31m2

C31'

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном плочом отпорном на воду, влагу и буђ, на дрвеној/челичној потконструкцијом са завршним слојем термике од минимум 8цм и танкослојним силикатно-силиконским малтером. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од просторије.

* Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде

Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара.

C32'

постојећи монтажни зидови са отворима за прозоре, са спољне стране обложени одговарајућом цементном плочом отпорном на воду, влагу и буђ, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и профилисаном даском или ал ламперијом. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије.



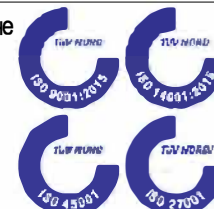
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

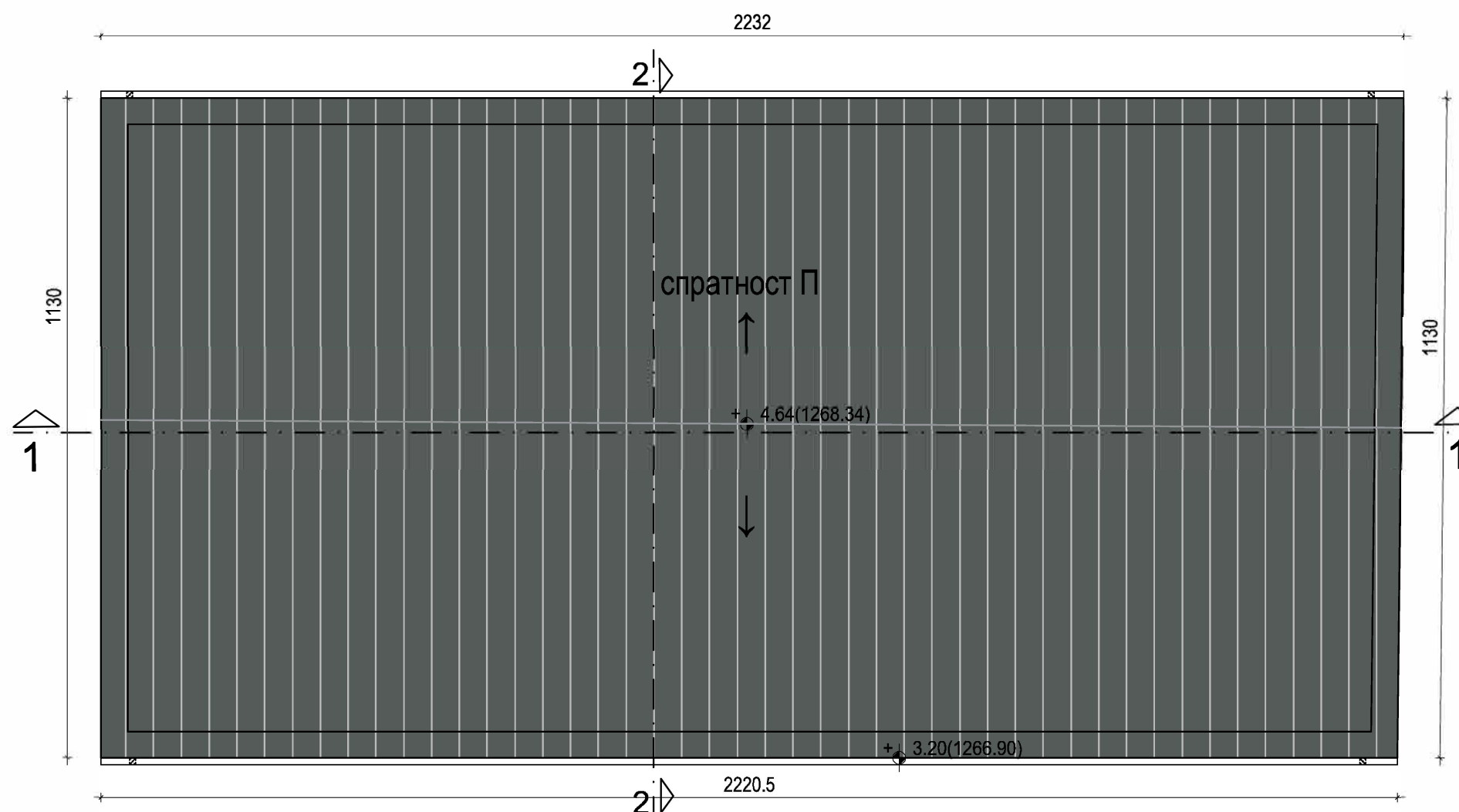
18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com


тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;




назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 66, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.63
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар 2023.год
		N Janicic	



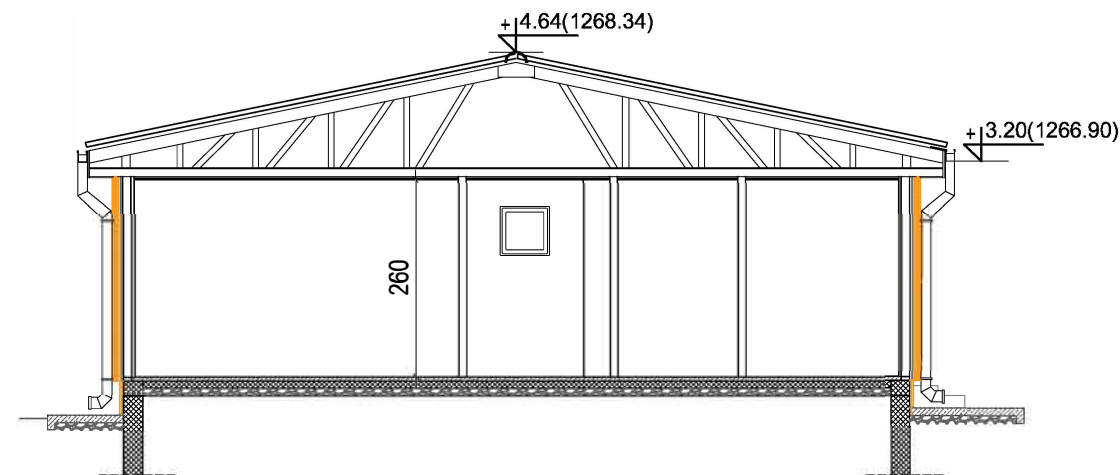
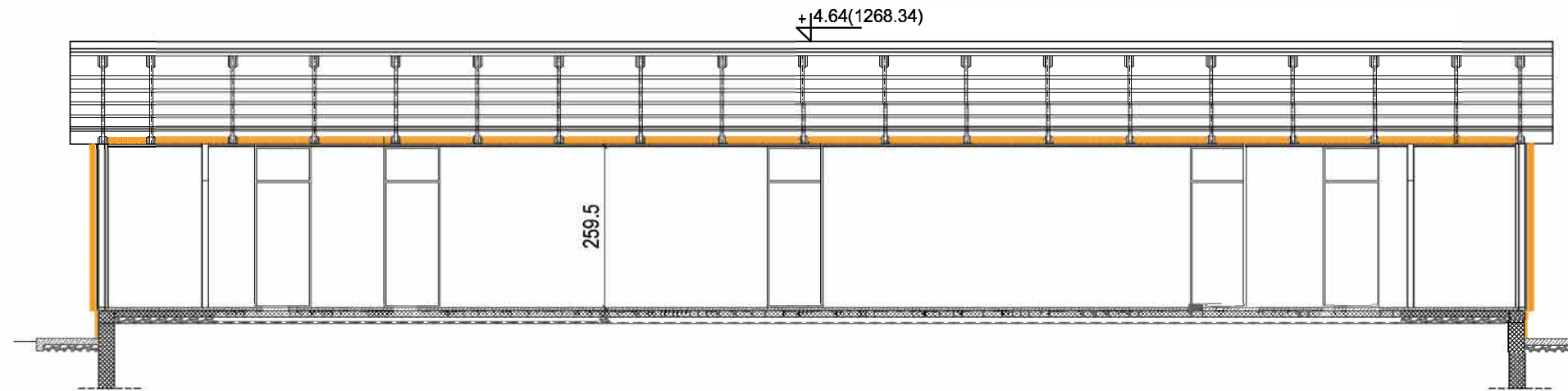
--	--	--	--	--	--



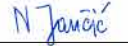


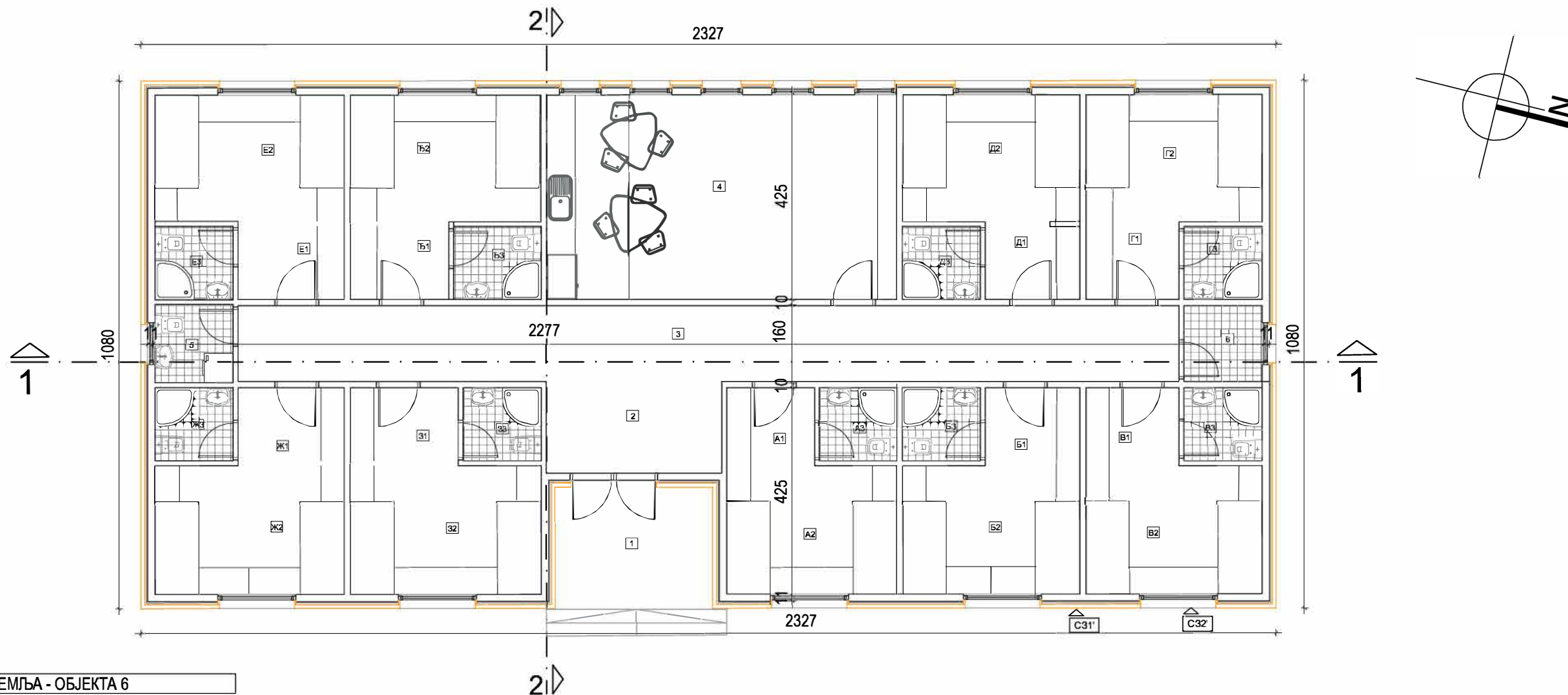
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л11;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 5(ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - НОВОПРОЈ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	1:100
		лист број:	1.7.64
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	



<div> <div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> </div> <div>  </div> </div>			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	<div>врста техничке документације:</div> <div>ИДР</div>	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	<div>ознака и назив дела пројекта:</div> <div>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div>	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	<div>размера:</div> <div>1:100</div>	<div>лист број:</div> <div>1.7.65</div>
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<div>датум:</div> <div>октобар, 2023.год.</div>
			



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 6

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	9.38	12.51
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.40	6.20
1	Улаз		8.46	БЛОК Д			
2	Ветробран	6.75	7.35	Д1	Ходник-предсобље	3.04	7.08
3	Ходник	29.89	41.67	Д2	Соба	9.41	12.54
4	Заједничка просторија	30.09	22.74	Д3	Купатило	2.40	6.20
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спремачицу	2.56	6.40	Ђ1	Ходник-предсобље	3.16	7.23
6	Техничка просторија	2.48	6.30	Ђ2	Соба	10.10	12.98
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.70	6.60
A1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	БЛОК Е			
A2	Соба	9.17	12.23	Е1	Ходник-предсобље	3.42	7.55
A3	Купатило	2.40	6.20	Е2	Соба	10.02	12.92
БЛОК Б				Е3	Купатило	2.41	6.21
B1	Ходник-предсобље	3.04	7.07	БЛОК Ж			
B2	Соба	9.52	12.60	Ж1	Ходник-предсобље	3.42	7.55
B3	Купатило	2.40	6.20	Ж2	Соба	10.21	13.03
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.40	6.20
V1	Ходник-предсобље	2.99	7.02	БЛОК З			
V2	Соба	9.46	12.46	З1	Ходник-предсобље	3.48	7.62
V3	Купатило	2.40	6.20	З2	Соба	10.31	13.10
БЛОК Г				З3	Купатило	2.40	6.20
Г1	Ходник-предсобље	3.00	7.02	Укупна нето површина			
						209.63	

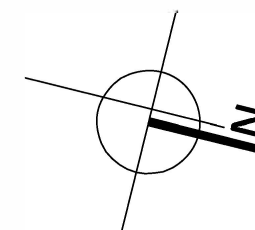
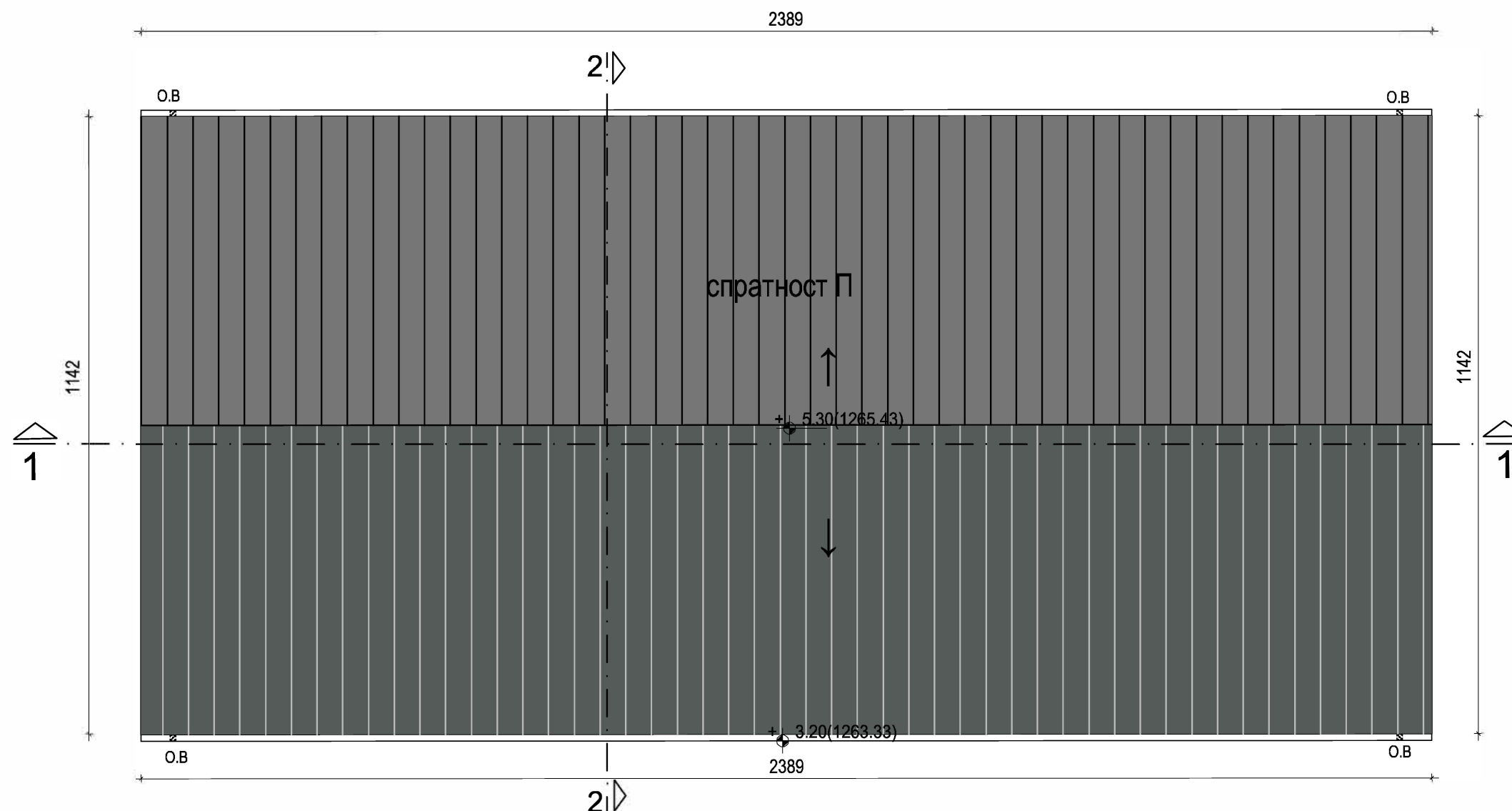
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у)	209.63m2
УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	245.25m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ

C31' C32'

постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним спојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче- стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	лист број: 1.7.68
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 6б, 16000 Лесковац	размера: 1:100	датум: октобар, 2023.год
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Jančić

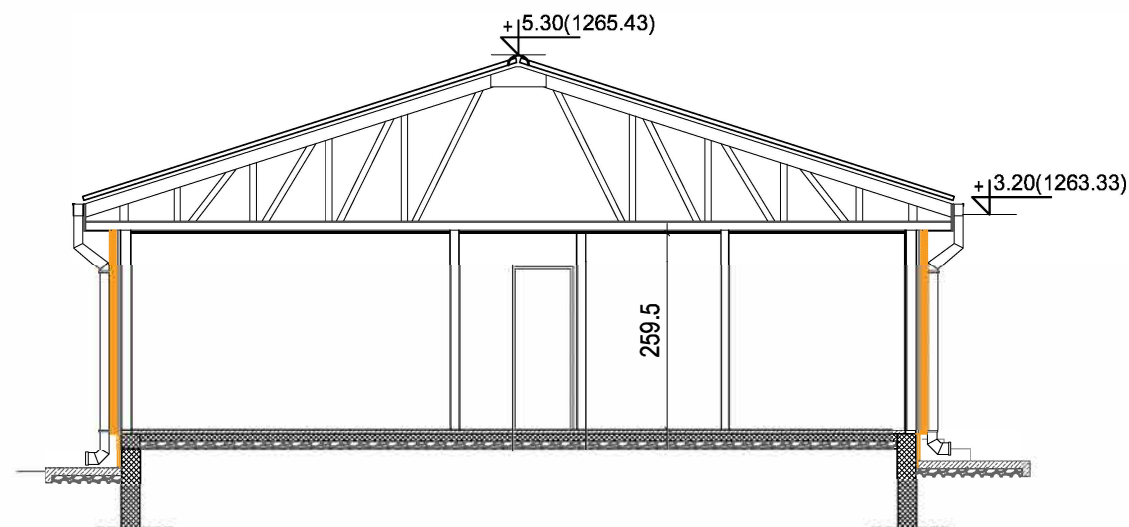
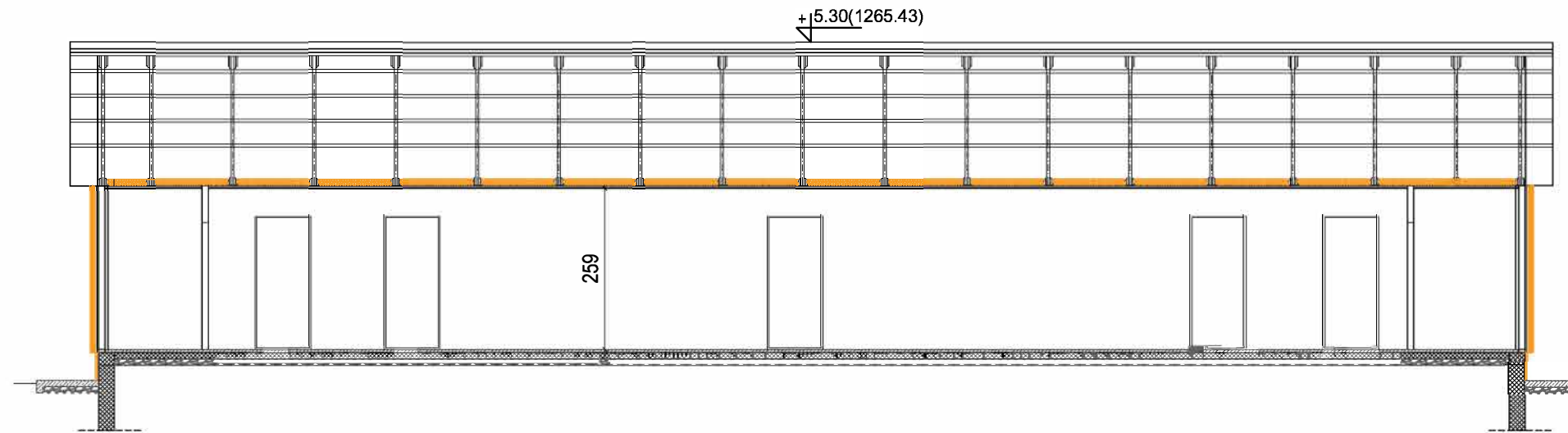


ЛЕГЕНДА:

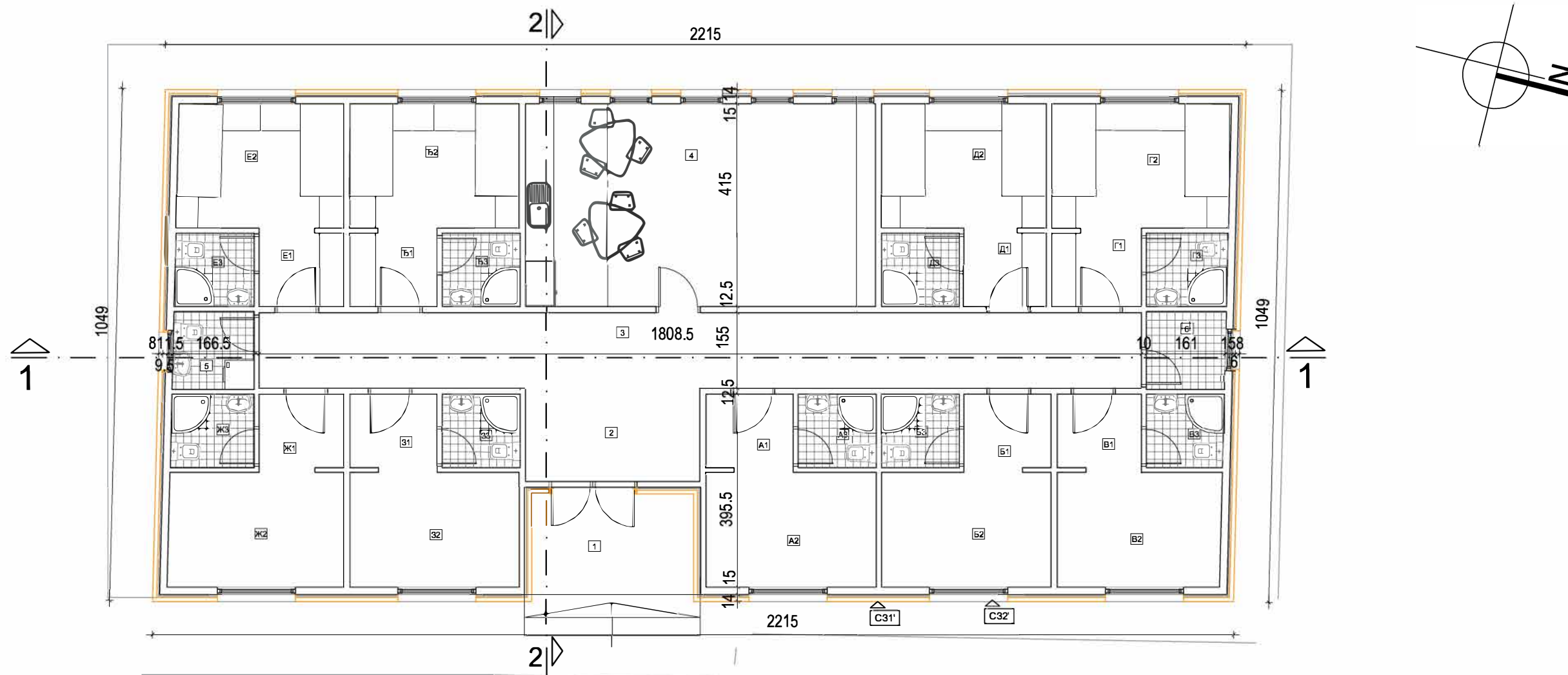


кровни лим у облику црепа

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div><div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 9001:2015</div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 14001:2015</div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 45001</div><div>ТИМ БЕЛОРУС ISO 27001</div></div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 6(ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.69
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



</



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 7


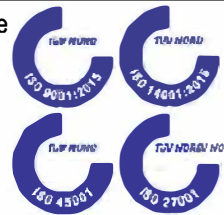

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	9.28	12.38
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.49	6.33
1	Улаз		8.01	БЛОК Д			
2	Ветробран	6.84	10.97	Д1	Ходник-предсобље	2.64	6.57
3	Ходник	28.10	39.27	Д2	Соба	8.60	11.85
4	Заједничка просторија	29.77	22.65	Д3	Купатило	2.39	6.19
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спреманицу	2.66	6.52	Ђ1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
6	Техничка просторија	2.59	6.44	Ђ2	Соба	8.86	12.05
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.40	6.20
А1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК Е			
А2	Соба	8.21	11.68	Е1	Ходник-предсобље	2.72	6.67
А3	Купатило	2.40	6.20	Е2	Соба	8.69	11.91
БЛОК Б				Е3	Купатило	2.43	6.24
Б1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК Ж			
Б2	Соба	8.18	11.66	Ж1	Ходник-предсобље	2.72	6.68
Б3	Купатило	2.40	6.20	Ж2	Соба	8.45	11.89
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.55	6.41
В1	Ходник-предсобље	2.70	6.65	БЛОК З			
В2	Соба	7.90	11.42	З1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
В3	Купатило	2.37	6.16	З2	Соба	8.18	11.65
БЛОК Г				З3	Купатило	2.94	6.20
Г1	Ходник-предсобље	2.86	6.84	Укупна нето површина			
						193.52	

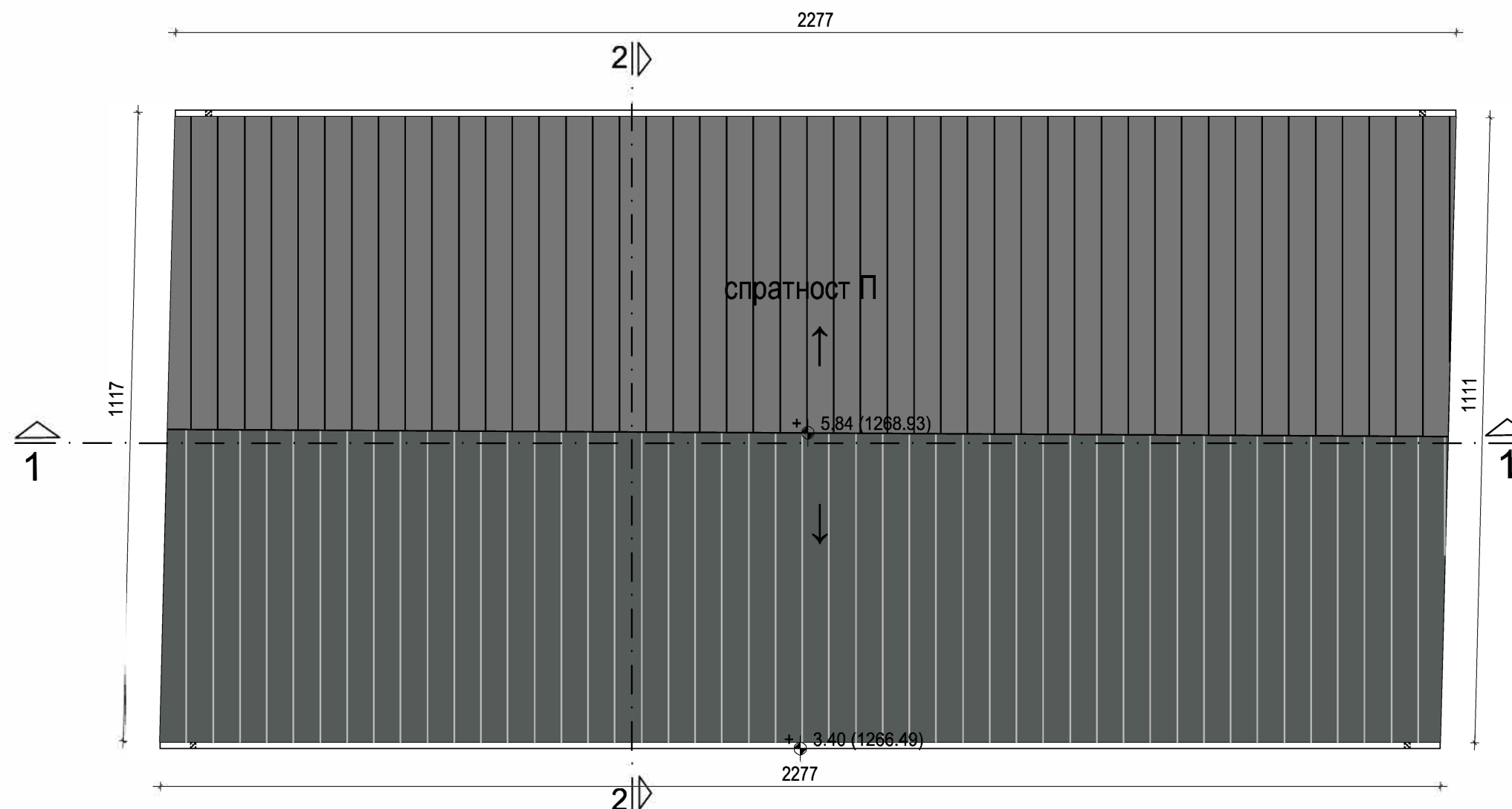
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	193.52m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	226.42m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ

C31' C32'

постојећи монтажни зидови од гуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче стандардне, влагоотпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.

 <div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8. локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div>			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.73
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг 6б, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	
			

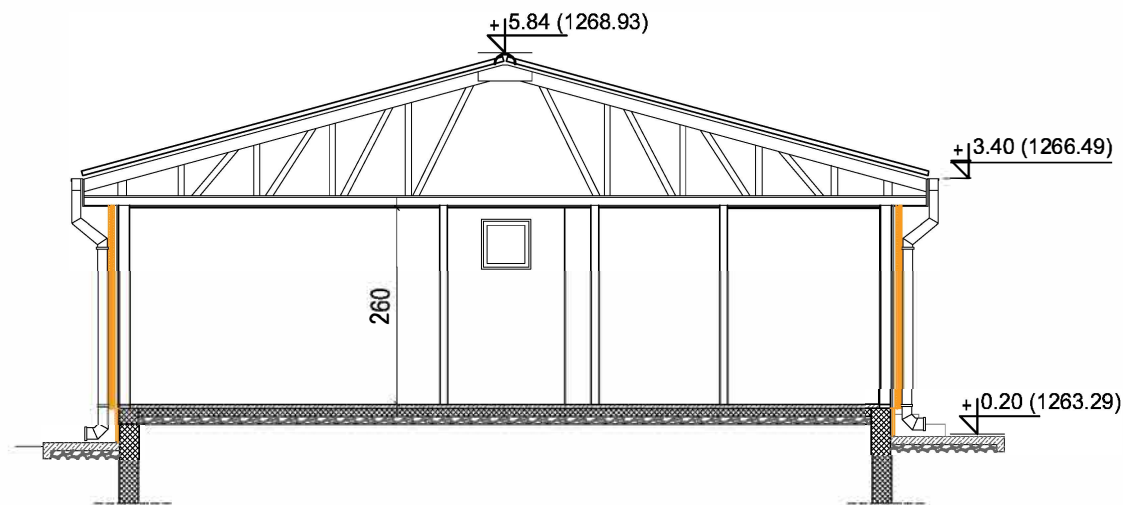
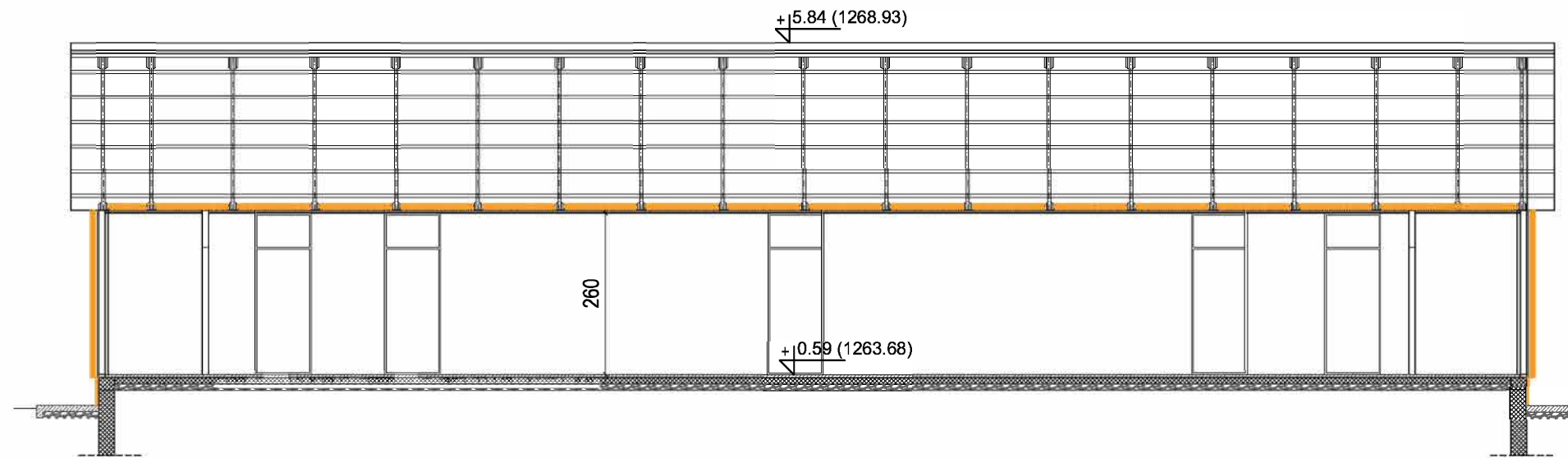




ЛЕГЕНДА:

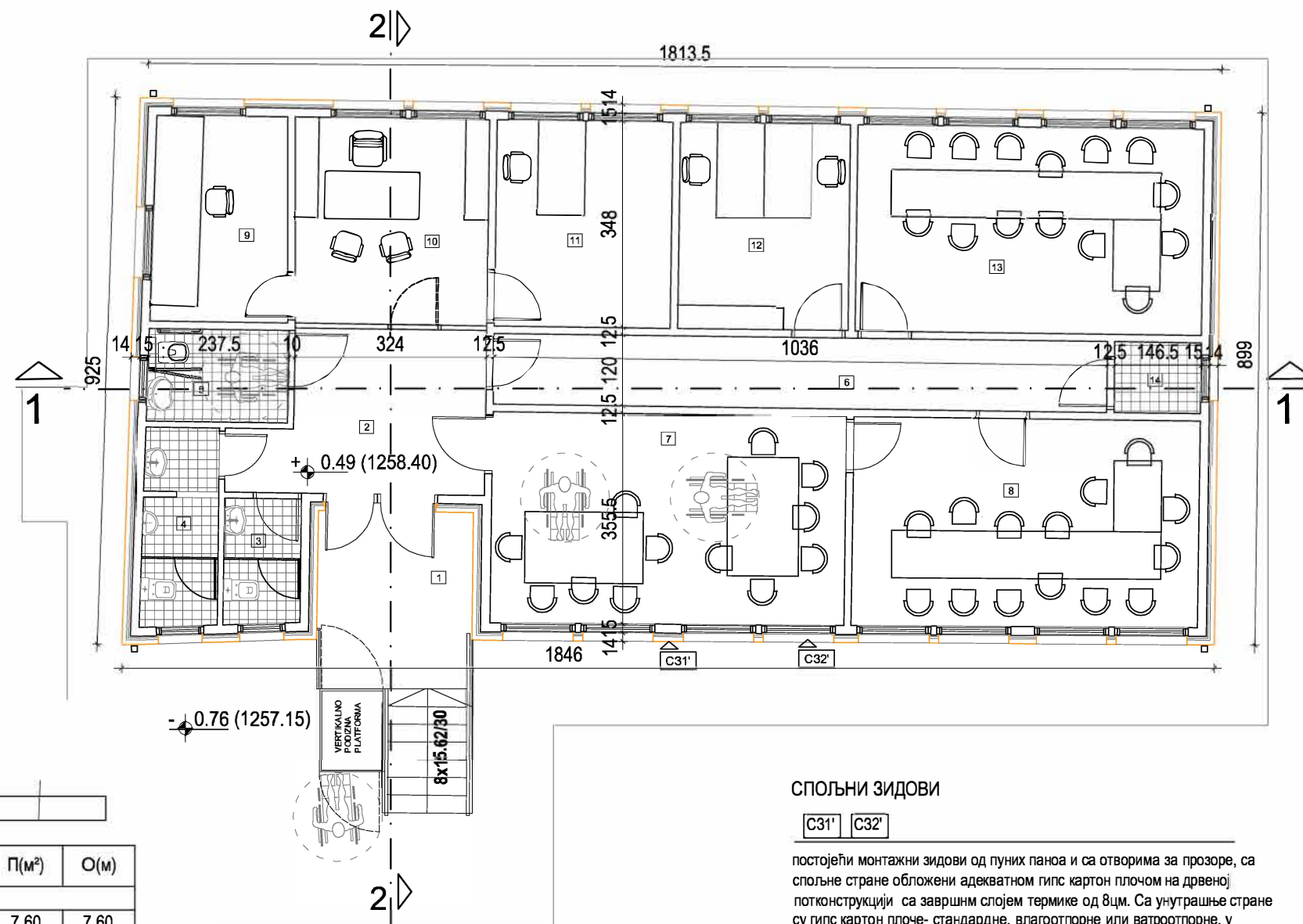


кровни лим у облику црепа

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div></div>		<div><div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div><div>ISO 9001:2015</div></div><div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div><div>ISO 14001:2015</div></div><div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div><div>ISO 45001</div></div><div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div><div>ISO 27001</div></div></div>	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.74
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



<div>  <div> Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280; </div> <div>  </div> </div>		
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.	
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	лист број: 1.7.75
	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год.
		<i>N Jančić</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 8

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз са степеништем	7.60	7.60
Затворени простор			
2	Предпростор	10.25	14.34
3	ВЦ - женски	2.74	6.83
4	ВЦ - мушки	4.23	10.37
5	ВЦ - за особе са инвалидитетом	3.72	7.88
6	Ходник	12.43	23.12
7	Учионица	21.19	19.04
8	Учионица	20.49	18.70
9	Обезбеђење/Надзор	7.90	11.50
10	Пријем/Рецепција	11.36	13.49
11	Управа/Администрација	10.35	12.91
12	Амбуланта	10.00	12.71
13	Учионица	20.35	18.65
14	Техничка просторија	1.75	5.32
Укупна нето површина		136.76	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	136.76m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	170.02m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ

C31' C32'

постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

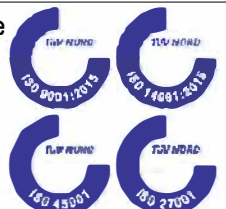
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локалитет Л1;

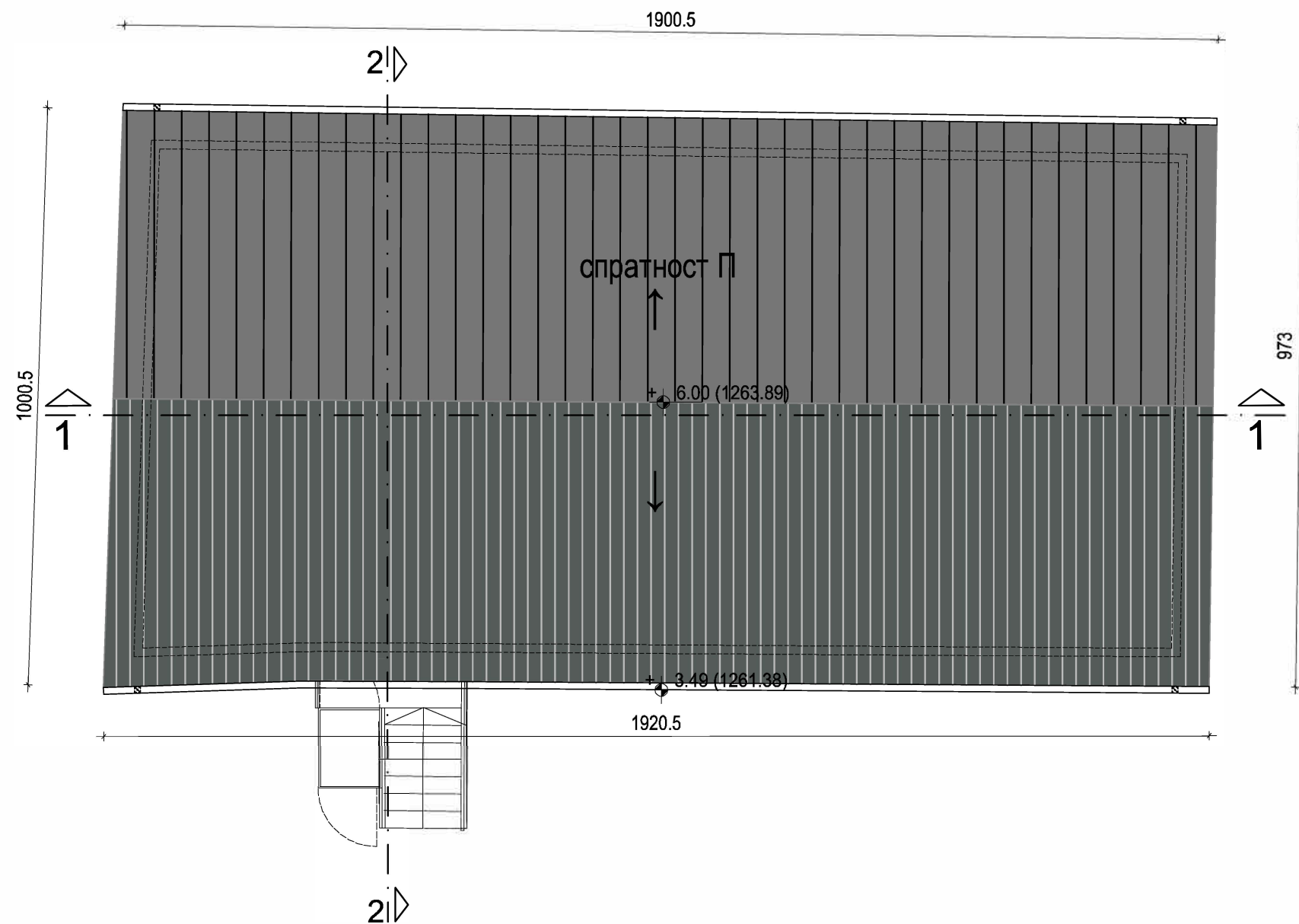
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац		размера: 1:100 лист број: 1.7.78
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: октобар, 2023.год

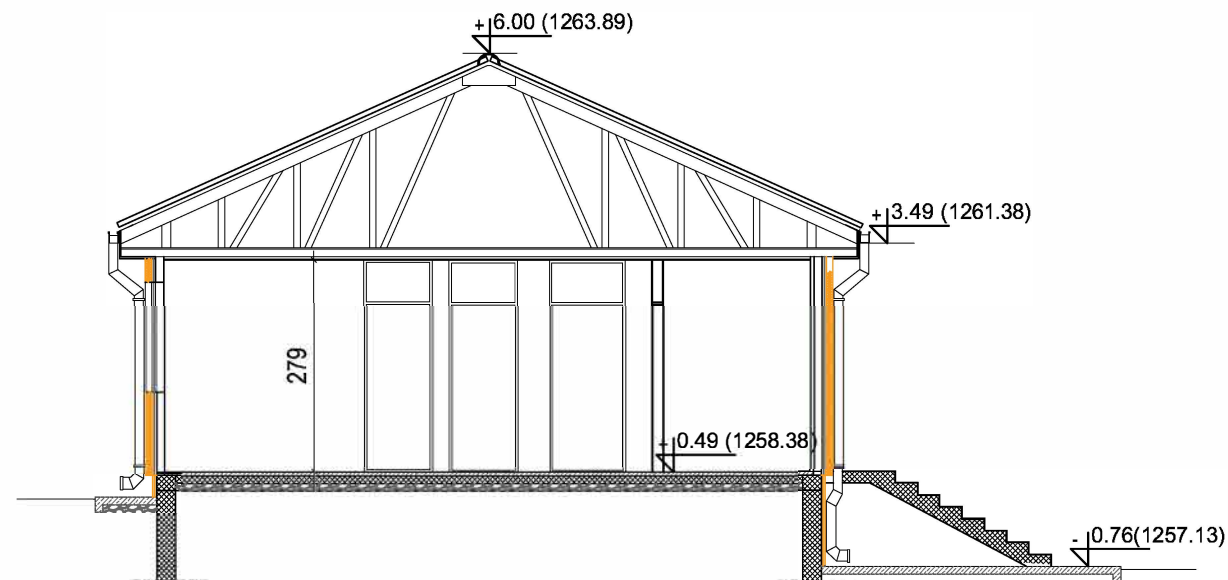
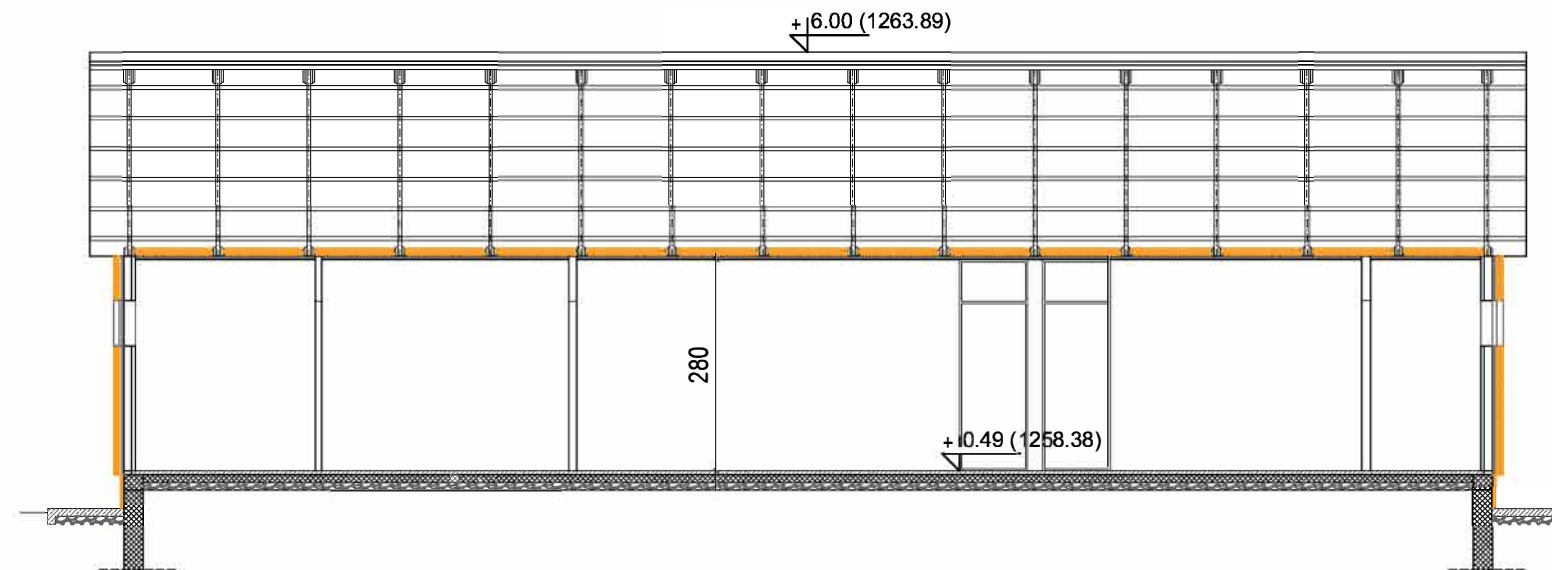



ЛЕГЕНДА:







кровни лим у облику црепа

<div><div><div></div><div>ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ</div></div><div>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</div><div><div><div>ISO 9001:2015</div><div>ISO 14001:2015</div><div>ISO 45001</div><div>ISO 27001</div></div><div>ТИМ ПРОЈЕКТ</div></div></div>		
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.	
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100 лист број: 1.7.79
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13
		<i>N Jančić</i>





Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;

назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.80
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Масариков трг бб, 16000 Лесковац	датум: октобар, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић