

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)



ЦЕП - Центар за планирање урбаног развоја, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

инвеститор:



Општина Мајданпек

19250 Мајданпек, Светог Саве 66

обрађивач:



ЦЕП - ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА

Београд, Захумска 34

одговорни урбаниста:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.



радни тим:

Горан Зимоњић, дипл.инж.саобр.

Владана Станојевић, арх.техн.

идејно решење:



Институт за водопривреду „Јарослав Черни“

Београд - Пиносава, Јарослава Черног 80,

директор ЦЕП-а:

Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.



Београд, јануар 2024.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта	1
2. Правни основ	1
3. Плански основ	1
4. Граница и обухват урбанистичког пројекта	1
5. Подаци о локацији – постојеће стање	2
6. Стечене урбанистичке обавезе	4
7. Парцелација	6
8. Урбанистичко-архитектонско решење	7
9. Нумерички показатељи за комплекс градске плаже	8
10. Регулација и нивелација	8
11. Саобраћајно решење	9
12. Технички опис објекта	9
13. Уређење слободних и зелених површина	10
14. Технички опис прикључења на комуналну мрежу	
14.1 Водоводна мрежа	11
14.2 Канализациона мрежа	12
14.3 Електроенергетска мрежа	12
14.4 ТК мрежа	12
15. Инжењерскогеолошки услови	13
16. Услови за приступачност простора	13
17. Заштита природе и животне средине	14
18. Заштита непокретних културних добара	16
19. Смернице за спровођење	16

Б ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01 КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1:500
02 ШИРА СИТУАЦИЈА	1:2500
03 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА	1:500
04 РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	1:500
05 СИНХРОН ПЛАН	1:500

В ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Г ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ КОПИЈЕ ПЛАНА ВОДОВА
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
- ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА - ПГР
- УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
- ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду урбанистичког пројекта је иницијатива Општине Мајданпек да се на основу уговора закљученог са Институтом за водопривреду „Јарослав Черни“ и Центром за планирање урбаног развоја - ЦЕП, из Београда, приступи изради потребне урбанистичко-техничке документације за проширење градске плаже у Доњем Милановцу.

С обзиром на то да у летњим месецима током туристичке сезоне постојећа плажа не задовољава својим капацитетом, јавила се потреба за њеним проширењем и уређењем у складу са плановима туристичког развоја општине.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање обухвата и услова уређења проширене плаже са пратећим садржајима (сабирни бунар за водоснабдевање, рампа за спуштање и извлачење пловила и сл.), тако да поред повећања капацитета усвојено техничко решење обезбеди стабилност у свим хидролошким и хидрауличким условима.

2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/19).

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта представља:

- План генералне регулације за насеље Доњи Милановац („Сл. лист општине Мајданпек“, бр.27/21),

Планови ширег подручја:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка Ђердап („Сл. гласник РС“, бр.117/22),
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Сл. гласник РС“, бр.14/15),
- Просторни план општине Мајданпек („Сл. лист општине Мајданпек“, бр.15/12).

4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

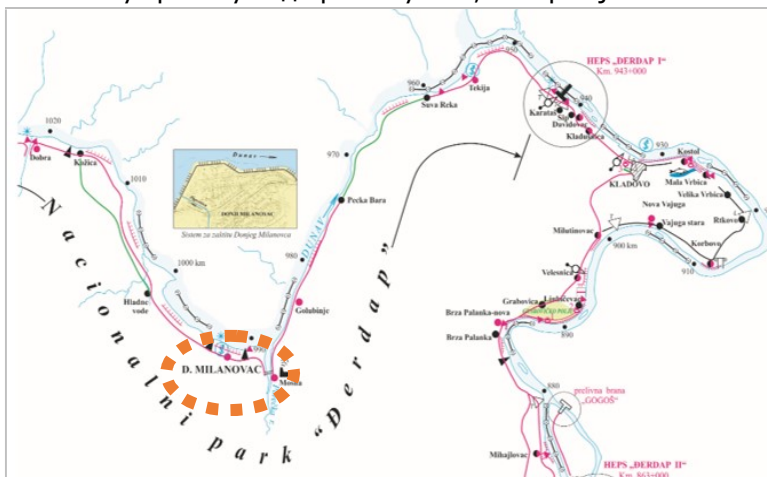
Границом урбанистичког пројекта обухваћена је грађевинска парцела на копну (целе катастарске парцеле 2079/1, 3473/51 и део кп. 3380/1 КО Доњи Милановац) и део акваторије Дунава (део кп. 3045/1 КО Доњи Милановац).

Површина у оквиру границе урбанистичког пројекта износи 4712.2 m² - од тога 2560.6 m² грађевинског подручја и 2151.6 m² водног земљишта.

Граница урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

5. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Доњи Милановац је градско насеље у општини Мајданпек, у Борском округу. Налази се на десној обали Дунава (km 990) у средишњем делу националног парка „Ђердап“. Дунав у овом делу свог тока прави велику кривину под правим углом, а широк је око 1800 m.



Положај Доњег Милановца на прегледној карти Ђердапског приобаља

Насеље је модерно уређено са пространим градским парком и шеталиштем дуж обале, у чијем се централном делу налази пристаниште за међународни речни путнички саобраћај.

На јужном делу западне обале Дунава, у близини градског центра и хотелског комплекса "Лепенски Вир", налази се градска плажа. Постојећи комплекс заузима простор од око 0,25 ha (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51 и део 3380/1 КО Доњи Милановац), између државног пута IB реда бр.34 и Улице краља Петра I (кп. 3808), водених површина Дунава (кп. 3045/1) и Папренице (кп. 3800) и угоститељско-туристичког комплекса (кп. 2079/3).



Западна обала Дунава у Доњем Милановцу

Плажа се налази у оквиру заштићене околине добра које ужива претходну заштиту. Суседна парцела угоститељско-туристичког комплекса представља просторно културно-историјску целину у оквиру које се налазе споменици народног градитељства - Конак капетан Мишино здање и Тенкина кућа.



Конак капетан Мишино здање и Тенкина кућа

Низводно од ушћа Папренице кроз насеље је изграђена бетонска обалоутврда, а узводно од плаже изведена је камена обалоутврда, марина за мања пловила и паркинг.



Положај градске плаже у ширем окружењу

Постојећа плажа је делимично уређена, а у оквиру комплекса се, поред плажног платоа, налази рампа/навоз за пловила у функцији постојеће марине и хидротехнички објекти локалног водовода - сабирни бунар и уписни цевовод.



Градска плажа у Доњем Милановцу и постојећи обални зид

Плажни плато оивичен је бетонским зидом са четири степеништа ширине 2.5-3m за прилаз води. Постојећи зид је дужине око 70m, ширине 0.6m и висине око 1m - до коте 69,7m н.Јм. Плажа је опремљена са два туша, чесмом, санитарним контејнером са два тоалета и пратећим сезонским садржајима (сунцобрани, гардеробе и сл.). Монтажни објекат - санитарни контејнер постављен је већим делом ван парцеле плаже, у регулацији улице.

Приступи локацији су у складу са нивелацијом терена и јавним карактером намена у окружењу. Колски приступ се остварује у виду рампе са постојеће јавне саобраћајнице у зони раскрснице државног пута IБ реда бр.34 и улица Капетана Мише и Краља Петра I, а служи као навоз за спуштање и вађење пловила из реке. Пешачки приступи се остварују из правца шеталишта дуж обале и са Улице краља Петра I.

Терен у обухвату урбанистичког пројекта је денивелисан у односу на ободну саобраћајницу (73-75.5) и у благом нагибу ка реци са котама 72 - 69.7 мнв.

На предметној локацији постоји јавна расвета, а постојећи садржаји су повезани на јавну комуналну инфраструктуру.

6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Предметне катастарске парцеле се налазе оквиру подручја са режимом III степена заштите природе Националног парка Ђердап и спроводе се важећим урбанистичким планом јединице локалне самоуправе - Планом генералне регулације за насеље Доњи Милановац.

- **План генералне регулације за насеље Доњи Милановац**
(Сл.лист општине Мајданпек бр.27/21)

Према концепцији уређења и изградње, развој и унапређење површина и објеката јавне намене заснива се на дефинисању капацитета који одговарају потребама становништва овог насеља, повремених корисника/туриста и корисника из гравитационог подручја. Планирана је реконструкција постојећих и изградња нових објеката, у складу са функционалним рангом насеља у оквиру подручја Националног парка "Ђердап" и општине Мајданпек.



Извод из ПГР

Катастарске парцеле 2079/1, 3473/51 и део кп. 3380/1 КО Доњи Милановац налазе се у оквиру грађевинског земљишта јавне намене, грађевинска парцела 15 - Марина и градска плажа (са објектом рени бунара) - површине 0.26 ha.

3.4.14. Марина		
Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена	Површине и објекти у функцији водног саобраћаја (марина) – лучко подручје, са управним објектом (могуће намене: административни део, туристичко-информативни пункт, угоститељство и сл.) са обалоутврдом. <u>Компатибилне намене:</u> • пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја; Није дозвољена изградња друге врсте објекта.	
Типологија објекта	Слободностојећи објекат	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Марина садржи грађевинску парцелу на копну и део у акваторији Дунава (који је оквирно обележен аналитичко - геодетским елементима у графичком делу Плана.	
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама	Од бочних граница парцеле	мин. 1,5 m и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 4,0 m
	Од суседних објекта	мин. 1/2 висине вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	до 50%	
Највећа дозвољена спратност објекта	Управни објекат марине, компатибилне намене	до П+1+Пк
	Помоћни објекат	П+0
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 15% од површине парцеле	

Марина мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђена, уређена и опремљена на начин да пружа ефикасну заштиту од утицаја таласа, ветра, леда, речних наноса и других неповољних хидрометеоролошких услова, у зависности од хидролошких карактеристика конкретне локације;
- дубина акваторије марине мора бити већа или једнака дубини захтеваној категоријом водног пута на ком се марина налази;
- приступни пловни пут (улаз у марину) мора да буде довољне ширине и дубине да обезбеди истовремено безбедно двосмерно кретање пловила у условима ниског водостаја, смањене видљивости и других отежаних услова пловидбе;
- плутајући објекти намењени за привез пловила морају да буду минималне ширине 1,5m како би омогућили пропусну способност за кретање људи, да имају неклизацијну подлогу, да буду опремљени довољним бројем конструктивних елемената за везивање пловила (битве, алке и друго), као и додатних елемената који штите плутајући објекат и пловило од оштећења (одбојници, „фендери" и друго);
- свако привезно место мора да има директан пешачки приступ обали;
- да обезбеди снабдевање пловила питком водом;
- да обезбеди снабдевање пловила електричном енергијом;
- да располаже довољним бројем контејнера за прихват кућног смећа и чврстог отпада са пловила;
- да располаже мокрим чвором и тоалетом за потребе запослених и посебно за потребе корисника;
- подручје марине мора да буде прописно обележено и добро осветљено;
- да има приступ довољном броју паркинг места за потребе корисника марине;
- да обезбеди услове за чување, одржавање и поправку пловила на отвореном и/или затвореном простору;

- да располаже сервисним делом изграђене обале са рампом за извлачење и опремом за дизање и премештање пловила;
- све сервисно-манипулативне површине за одржавање пловила морају да имају затворени систем одвода и атмосферских вода;
- приступ за возила и пловила хитне помоћи, полиције и спасилачко-ватрогасне службе мора да буде означен и проходан у сваком тренутку;
- да се обезбеди снабдевање пловила горивом и бутан гасом и то изградњом пункта за снабдевање на води (понтон) и копну, уз прописивање мера заштите.

Део катастарске парцеле 3045/1 КО Доњи Милановац налази се у оквиру водног земљишта, унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав.

На водном земљишту, дозвољена је:

- изградња обалоутврде са шеталиштем / пешачком стазом и бициклистичком стазом;
- изградња водених препрека, напера (ради заштите од таласа и леда) а на крају напера, могућа је изградња потенцијалне локације за хелидром;
- уређење плаже, које обухвата:
 - шанк-барове, просторије за пресвлачење, партерно уређење (плаже, спортски терени, постављање мобилијара, опреме);
 - сви објекти су монтажног типа, обликовани да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора, равних линија, без употребе уобичајених материјала који се користе за стамбену изградњу, уклопљени позицијом, материјалом, изгледом и начином коришћења у амбијент, без угрожавања природних вредности и пејзажних одлика простора;
 - максимална бруто површина објекта (шанк-барови, одморишта) је 30 m² бруто, спратности П (приземље);
 - мора да имају решено питање одлагања отпадних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.
- уређење и изградња у акваторији марине и пристаништа, са понтонима и везовима за одговарајућа пловила.
- извођење регулационих радова, на нерегулисаним деоницама водотокова.

Спровођење

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања).

За површине и објекте на локацији марине је, у случају доградње и нове изградње, обавезна израда Урбанистичког пројекта.

7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Постојећа градска плажа налази се на катастарским парцелама 2079/1, 3473/51 и део кп 3380/1 КО Доњи Милановац, од којих је планом генералне регулације формирана јединствена грађевинска парцела ГП 15 - Марина и градска плажа - површине 2560.6 m².

Проширење плаже планирано је у оквиру водног земљишта (кп. 3045/1 КО Доњи Милановац), унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав - површине 2151.6 m².

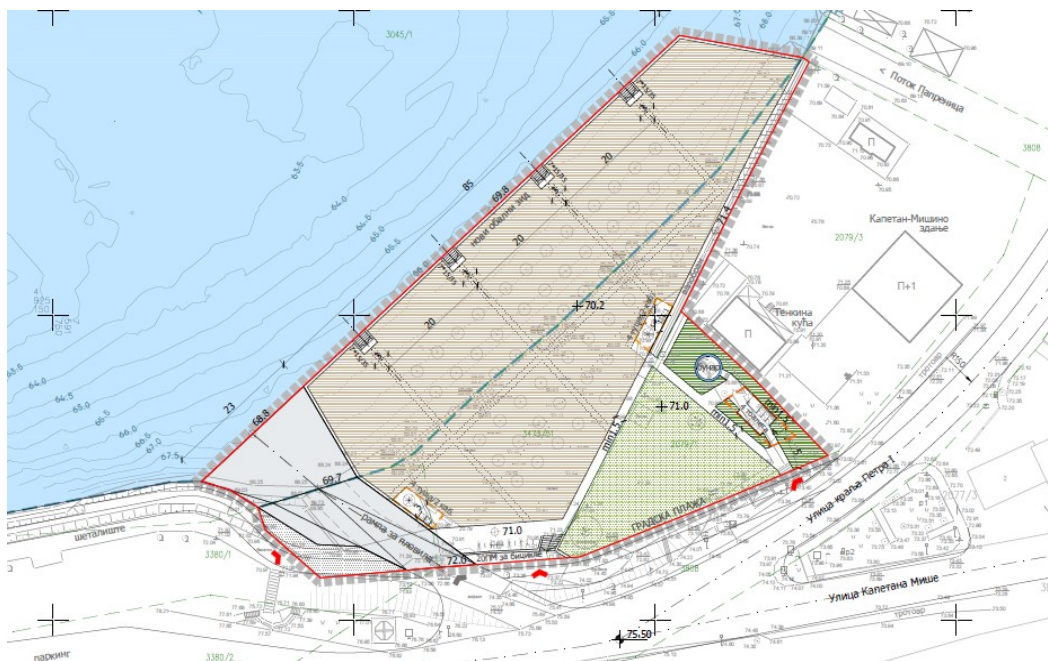
Грађевинска парцела и зона акваторије обележене су аналитичко - геодетским елементима на графичком прилогу 04 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ.

8. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Овим УП се дефинише обухват и услови уређења проширене градске плаже са пратећим садржајима (сабирни бунар за водоснабдевање, рампа за спуштање и извлачење пловила и сл.), уз максимално поштовање постојећег стања и очување целокупног амбијента. За потребе уређења марине и изградњу пратећих објеката на копну потребна је израда посебног УП-а у складу са конкретним просторно-програмским задатком и посебним захтевима за ту врсту садржаја.

Планирани комплекс садржи грађевинску парцелу на копну и део у акваторији Дунава, намењен проширењу плаже на око 20м приобалног појаса.

Централни део комплекса градске плаже заузима купалиште. Састоји се од пешчане плаже у средишњем и приобалном појасу и травнатог партера у делу ка јавној саобраћајници. Планирана је изградња новог бетонског зида са степеништима за прилаз води и насыпање пешчаног платоа до главне пешачке стазе. Предвиђено је уређење и опремање купалишта у складу са просторним могућностима и функционалним захтевима (санитарни чвор, тушеви, кабине, плажни мобилијар, плажни бар и др.).



Партерно решење комплекса градске плаже

Постојећи сабирни бунар за водоснабдевање се задржава. Поставља се нова уписна цев, а простор око бунара и дуж границе са суседним културно-историјским комплексом је зелена парковски уређена површина, у оквиру које је планиран санитарни чвор.

На узводном делу комплекса планирана је реконструкција постојеће рампе за спуштање и извлачење пловила и уређење постојеће пешачко-бициклическе стазе.

Због специфичних намена предметне локације и окружења, а у складу са просторно-функционалним могућностима и безбедношћу корисника, унутар комплекса дата је предност пешачким кретањима. Задржавају се постојећи пешачки приступи из правца пешачко-бициклическе стазе и са улице Краља Петра I и планира нов у зони раскрснице и колског приступа комплексу. У оквиру парцеле плаже планиране су главне пешачке стазе и платои за континуалано кретање и несметан приступ свим садржајима.

Планиран је паркинг за најмање 20 бицикала, а паркирање возила је предвиђено на постојећем јавном паркиралишту у непосредној околини.

Намена површина и концепција уређења простора у оквиру комплекса приказани су на графичком прилогу 03 - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА.

9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА КОМПЛЕКС ГРАДСКЕ ПЛАЖЕ

Намена:	градска плажа		
Обухват:	грађевинска парцела	акваторија	укупно m ²
Површина комплекса:	2561 m ²	2151 m ²	4712
Површина купалишта:	1906 m ²	1901 m ²	3807
• пешчана плажа	1182	1901	3083
• травнати партер	516	/	516
• пешачке стазе	208	/	208
Партерно уређење:	405 m ²	/	405
Рампа за пловила:	250 m ²	250 m ²	500
Капацитет: *	~ 500 купача		
Број санитарних чворова: **	4		
Број тушева: **	8		
Број кабина за пресвлачење: **	4		
Паркирање:	ван парцеле, на јавном паркингу у непосредном окружењу 20 ПМ за бицикле		

Површине су дате оријентационо. Прецизне вредности утврдиће се кроз разраду техничке документације.

* према средњем стандарду за јавне плаже: 8 m² / купачу

** према Правилнику о условима за обављање спортских делатности ("Службени гласник РС" бр.63/2013).

10. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе линије одређене су према ПГР и раздвајају површину новоформиране ГП 15 од површине друге јавне намене и то:

- водног земљишта реке Дунав, са северозападне стране;
- парцеле дома културе, са североисточне стране;
- саобраћајне површине - ул. Краља Петра I и бициклистичко-пешачка стаза, са јужне стране.

Највећим делом се поклапа са спољним границама катастарских парцела 2079/1 и 3473/51 КО Доњи Милановац, док је на делу кп. 3380/1 одређена аналитичко-геодетским елементима дефинисаним важећим планом генералне регулације.

Зона акваторије представља приобални појас у оквиру ког се планира проширење уређеног дела плаже и рампе - изградња новог обалног зида са степеништем за прилаз води, насипање плаже и реконструкција рампе за пловила.

Грађевинска линија је према ПГР за насеље Доњи Милановац, одређена на минималном растојању 3m од регулационе линије саобраћајнице и пешачко-бициклистичке стазе. Како овим УП-ом није предвиђена изградња нових објеката, уместо грађевинске линије дефинисане су зоне за постављање неопходне опреме за уређење купалишта - санитарног чвора, тушева и кабина.

Зона санитарног чвора дефинише простор за постављање привременог монтажно-демонтажног блока са најмање четири тоалета, од чега један за ОСИ. Ширина зоне је 4m, а минимално растојање од бочне границе парцеле је 1,5m, а од регулационе линије најмање 5m.

Две зоне тушева и кабина, ширине 3m, планиране су на максималном растојању 50m и оквирно дефинишу простор за уређење платоа са 4 туша и 2 кабине.

Висина помоћних објеката (постојећи сабирни бунар и планирани санитарни чвор) дефинисана је спратношћу П+0.

Нивелационо решење је условљено нивелетама ободних саобраћајница, kotaма терена и хидролошким условима. Уређење комплекса је усклађено са kotaма постојећих пешачких стаза и природног терена, као и планираним садржајима у суседству.

Сви елементи нивелације и хоризонталне регулације комплекса приказани су на графичком прилогу 04 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ.

11. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Локација обухвата УП-а се налази на северозападној страни Доњег Милановца, смештена између реке Дунав, са северне стране и Дунавске магистрале и Улице краља Петра I, са јужне и југоисточне стране.

Дунавска магистрала повезује предметну локацију са ширим окружењем. Деоница у делу Доњег Милановца, према функционалној категоризацији и референтном систему ЈП Путеви Србије, категорисана је као државни пут IB реда број 34 (Пожаревац – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки мост – веза са државним путем 35). Налази се између чворишта 3410 – укрштање са државним путем IIA реда број 164 (води ка Мајданпеку), и чворишта 3411 - укрштање са државним путем IIA реда број 165. Кроз насељени део Доњег Милановца, ова магистрала води као главна насељска саобраћајница (Улица Капетана Мише), односно, поклапа се са трасом државног пута IB реда број 34.

Колски притуп локацији се остварује у виду рампе - навоза за пловила, минималне ширине 7 m. Налази се на постојећој локацији, у зони раскрснице поменутих улица - Улице Капетана Мише и Улице краља Петра I, са елементима профила (ширина, радијуси, нагиби) прилагођеним решењу дефинисаном у Плану генералне регулације насеља Доњи Милановац („Сл. лист општине Мајданпек“, бр.27/21). Унутар обухвата није дефинисана површина за паркирање моторних возила. Постојеће јавно паркиралиште налази се у непосредном окружењу у зони марине, уз државни пут IB реда. Колски приступ обухвату предвиђен је у функцији довожења и одвожења пловила до реке, хитних интервенција и сл., без дуготрајног паркирања.

Према планској документацији ширег подручја, у функцији побољшања туристичке и спортско-рекреативне понуде, резервише се коридор за изградњу бициклистичке стазе, у континуитету дуж реке Дунав, као једна од етапа/деоница „EuroVelo Route 6“, која је планирана као европска бициклистичка рута, од Француске до Румуније. Дуж Улице краља Петра I планирана је бициклистичка стаза, која у једном делу пролази кроз обухват предметног УП-а. Планирано ситуационо решење се задржава као у решењу датом Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац („Сл. лист општине Мајданпек“, бр.27/21), а према том решењу је уз бициклистичку стазу предвиђена и пешачка површина - тротоар.

У оквиру УП-а се планира паркинг за 20 бицикала. У зависности од потреба, могуће је поставити и додатне „чешљеве“ за паркирање бицикала.

Могућа је измена саобраћајних решења на траси државног пута уколико се приликом израде пројектно-техничке документације нађе ново, повољније решење у оквиру регулационих линија на државном путу.

Урбанистичко решење саобраћајних површина приказано је на графичким прилозима 03 - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА и 04 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Оптимално решење је усвојено на основу хидролошких и хидрауличких анализа, које ће обезбедити стабилност плаже у свим условима.

Уређење обале представља израда чеоног аб обалног зида са котом врха на 69,80 m нЈм, укупне дужине 147 m, тј. дужине чеоног зида 85 метара са увлачењима за формирање степеништа, као и бочних зидова дужине 42 m (узводни зид) и 20 m (низводни зид), којима се формира стабилан простор за израду насипа пројектоване плаже.

На чеоном зиду је предвиђено четири сетова степеништа за безбедно спуштању у воду. Усвојена дебљина зидова је 40 cm, док је њихова дужина диктирана геотехничким условима средине у којој се граде, и износи 13 m, тј. до коте 56,80 m нЈм. Коте насутог терена плаже су у нагибу од коте 70,5 m нЈм у залеђу до коте 69,7 m нЈм код зида.

Графички приказ техничких решења и детаљан технички опис дат је у поглављу В -ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ.

13. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Концептом уређења партера предвиђено је да се слободан простор дефинише у функцији купалишта и градске плаже, у складу са постојећим начином коришћења.

Средишњи део комплекса градске плаже заузима купалиште које се састоји од пешчане плаже и травнатог партера. Предвиђено је уређење и опремање слободних површина купалишта према просторним могућностима и функционалним захтевима, а у складу са Правилником о условима за обављање спортских делатности ("Службени гласник РС" бр.63/2013), другим прописима и одговарајућим стандардима за ову врсту садржаја.

Травнати партер представља мозаички озелењен део купалишта градске плаже са групацијама дрвећа и травњака, ради обезбеђења природног хлада и комфора боравка посетилаца, са просторима за игру деце и елементима урбаног мобилијара у циљу унапређења естетских и функционалних вредности простора.

У оквиру пешчане плаже планирано је постављање следећих садржаја и опреме:

- по 4 плажна туша и 2 кабине за пресвлачење на два пункта раздаљине до 50m;
- мобилне корпе за отпатке, на раздаљини од сваких 10m;
- плажним мобилијаром; (сунцобрани, лежалаке, клупе и сл.),
- приступне стазе до воде, на сваких 20m, које морају бити јасно означене
- спасилачком осматрачницом и пунктом, информативних таблама и др;

Рубни делови пешчане плаже слободни су од плажног мобилијара и могу се организовати као простори за разоноду, рекреацију и спорт на песку.

У склопу купалишта могуће је формирати отворени плажни бар са угоститељском терасом, који могу бити наткривени сунцобранима, тендом или перголом. Шанк, максималне бруто површине 30m² поставља се искључиво на постојећу односно дашчану подлогу, у оквиру травнатог партера и у контактної зони пешчане плаже.

Санитарни блок је монтажно-демонтажни привремени објект, који се поставља у оквиру дефинисане зоне на ободу комплекса и садржи 4 санитарна чвора.

Поставља као готов производ или монтира на лицу места од елемената конструкције, фасадне испуне и покривача, на одговарајућу постојећу површину или изведену бетонску плочу, која је изнад терена максимално 10 см.

Максимална бруто површина санитарног блока је 24 m² и прикључује се на систем водовода и канализације. Изгледом, обликовањем, бојом и завршном обрадом од природних материјала (камен, дрво, трска), мора бити амбијентално уклопљен у непосредну околину просторно културно-историјске целине.

Зелене површине унутар комплекса решене су у складу са концептом уређења и расположивим простором. Минимални проценат зелених незастртих површина на грађевинској парцели је 15% и остварује се у оквиру травнатог партера и уређених зелених површина.

Постојеће квалитетно растиње сачувати и уклопити у планирано решење, уз садњу нових појединачних стабала високих лишћара као и озелењавање ниским и жбунастим сортама. Водити рачуна да се постигне уравнотежени однос засењених и осунчаних површина у унутрашњости комплекса. Користити врсте биљака које лучше фитоциде и побољшавају биолошку вредност ваздуха. При бирању дрвећа и жбуња осим аутохтоног садног материјала, бирати врсте које могу да поднесу пењање, ломљење и савијање, а избегавати све биљке са израштајима који могу да повреду (трнови, оштри листови, плодови) и оне врсте које имају отровне делове (тиса, нпр.).

Посебну пажњу посветити уређењу зелених површина дуж границе са суседном парцелом. Обликовно и композиционо решење партера, нивелација, димензије, избор материјала и начин пејзажне обраде, треба да буду усклађени са осталим зеленим и пешачким површинама, уз поштовање основних принципа озелењавања.

Пешачке површине су решаване у функцији несметаног кретања и приступа планираним садржајима. У складу са просторним могућностима формиране су нише и платои, који се опремају урбаним мобилијаром (сеник, клупе, канте за отпатке, светиљке ... и др.), што ће се одредити кроз израду техничке документације.

Врсту, дизајн и обим примене мобилијара и опреме (клупе, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за деčја игралишта, елементи визуелне комуникације и сл.) дефинисати у складу са амбијентом. Застори стаза, платоа и других слободних површина морају бити од квалитетних и савремених материјала, а површине и справе за игру деце у складу са прописима и одговарајућим стандардима. Користити порозне засторе где год је то могуће.

Намена површина у оквиру комплекса приказана је на графичком прилогу 03 - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА.

14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ МРЕЖУ

Прикључење објекта на комуналну мрежу планирано је у складу са условима ЈКП и осталих надлежних институција, издатих за израду овог урбанистичког пројекта и приложених у поглављу Д - ДОКУМЕНТАЦИЈА.

За израду урбанистичког пројекта није прибављен катастар водова, а подаци о постојећој инфраструктурној мрежи су преузети из услова ЈКП, Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац и друге расположиве документације.

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу 05 - СИНХРОН ПЛАН.

14.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Услов за израду урбанистичког пројекта издало је ЈКП "Доњи Милановац", Служба техничке документације бр. 838 од 28.06.2023. године.

Према подацима ЈКП "Доњи Милановац" постојећу водоводну мрежу чине следећи цевоводи:

- Гравитациони цевоводи Ø100mm и то две линије од којих једна иде ка насељу Орешковица Ø100mm, а друга за доњи део насеља Доњи Милановац Ø100mm,
- Две водоводне линије ка насељима Орешковица и Казански поток,
- Водоводна линија ПВЦ пречника ¾" цеви, која служи је за прикључење постојећих тушева, чесме и тоалета.

На предметном подручју налазе се и објекти за водоснабдевање становништва пијаћом водом и то: уписна цев ПВЦ DN 200, сабирни бунар пречника 3m и потисни цевовод DN 200 до постројења.

Планирани положај уписне цеви одређен је на основу Елабората о зонама санитарне заштите који је саставни део идејног решења. Предвиђено је укидање постојећег и постављање новог челичног уписног цевовода DN 200, у најкраћем правцу од бунара до дефинисане зоне санитарне заштите, како би се захватала сирова вода из живог тока Дунава. Технички опис цевовода за довод воде из Дунава у бунарски шахт дат је у оквиру поглавља В - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ.

У оквиру грађевинске парцеле градске плаже планирана је водоводна инсталација за снабдевање санитарних потрошача - тушеви, чесме, тоалети. Прикључење предметног подручја на постојећу водоводну мрежу планирано је у шахти у Улици краља Петра I, у оквиру катастарске парцеле 3808 КО Доњи Милановац.

Прикључни водомер поставити у водомерни шахт на зеленој површини, на максималном растојању 1,5m од регулационе линије, на начин да буду доступни служби ЈКП због читавања потрошње и сервисирања водомера.

Пројектну документацију за предметну локацију урадити према важећим нормативима и условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Доњи Милановац“.

14.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Условe за израду урбанистичког пројекта издало је ЈКП "Доњи Милановац", Служба техничке документације бр. 838 од 28.06.2023. године.

Према подацима ЈКП "Доњи Милановац" у Улици краља Петра I постоји градска канализациона мрежа од керамичких цеви Ø 200mm, док на предметној локацији постоји канализациона мрежа из објекта постојећег тоалета ка објекту Капетан Мишино здање пречника ПВЦ цеви Ø 100mm.

Урбанистичким пројектом предвиђено је прикључење предметног подручја на постојећу канализациону мрежу преко ревизионог шахта у Улици краља Петра I, у оквиру катастарске парцеле 3808 КО Доњи Милановац.

Комплекс градске плаже ће бити опремљен потребним водовима и инсталацијама за одвођење санитарно-фекалних отпадних вода из планираних садржаја, који ће бити прикључени на канализациону мрежу у складу са важећим прописима и ближим условима за израду техничке документације.

С обзиром на то да су површине под застором у оквиру плаже занемарљиве, није планиран систем канализације атмосферских вода, већ се оне без пречишћавања упуштају у зелене површине унутар парцеле. За атмосферске воде са колских површина рампе за пловила, предвидети одговарајући контролисани прихват и примарно пречишћавање, пре испуштања у реципијент. Квалитет отпадних вода мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађених материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и другој важећој законској регулативи из области заштите површинских и подземних вода.

14.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Условe за израду урбанистичког пројекта издала је "Електродистрибуција Србије" - Огранак Електродистрибуција Зајечар, бр. 2540400-Д 10.08-264893/2-2023 од 04.08.2023. године.

На предметној локацији постоји подземно – надземни нисконапонски кабловски вод (ЕЕО) из ТС10/0,4kV „Национални парк“ у надлежности ЕД Србија, Огранак ЕД Зајечар који напаја постојећи бунар.

При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења. Инвеститор се обавезује да уколико приликом извођења радова наиђе на неке друге подземне инсталације обавести „Електродистрибуцију Србије“ Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Пословница Доњи Милановац.

Планирано је прикључење планираног санитарног чвора на дистрибутивни систем електричне енергије и опремање плаже инсталацијама јавног осветљења.

Начин прикључења планираних садржаја на електроенергетску мрежу и ближе услове за израду техничке документације Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

14.4. ТК МРЕЖА

Условe за израду урбанистичког пројекта издао је "Телеком Србија" а.д, бр. Д211-290937/2-2023 од 10.07.2023. године.

Прикључење предметне локације на ТК мрежу је преко постојећег бакарног подземног кабла дуж Улице краља Петра I (кп. 3808 КО Доњи Милановац).

У оквиру комплекса градске плаже планирана је изградња подземне приступне телекомуникационе мреже и опреме, Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до њих.

У току извођења радова не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Планирани прикључак и телекомуникациону опрему пројектовати и изводити у складу са техничким нормативима и прописима за ове области, у свему према условима „Телеком Србија”.

15. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе дефинисања инжењерскогеолошких услова изградње на предметној локацији, Институт за водопривреду „Јарослав Черни” а.д. је урадио *Елаборат о геотехничким условима изградње проширења плаже у Доњем Милановцу*, у свему према Правилнику о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања ("Службени гласник РС", бр. 51/96 и 45/19) и Закону о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

На основу изведеног истраживања може се закључити следеће:

Подлогу у делу приобаља чини насути материјал, са преовлађујућом крупнозрном фракцијом, шљунком и дробином, али уз константно присуство ситних прашинасто-глиновитих честица због чега представља слабо везану средину. Због тога насип поседује малу кохезију и има мање модуле стишљивости од оних који су карактеристични за крупнозрну средину. У подини насипа, на дубинама од преко 6 метара простиру се хетерогене миоценске насlage представљене преовлађујућим комплексом шљунка или лапоровитим глинама.

Корито Дунава граде муљеви. То су прашинасте глине до глиновита прашина у рахлом стању, водозасићене. Неповољних су механичких својстава у погледу стишљивости, носивости и отпорности. Дебљина муља није мања од 6 метара, али може бити и преко 9 метара. Испод муљева се налази песковито-шљунковита средина са ретким учешћем глине, њихова дебљина је око 5 метара. Лапор, лапорац и лапоровита глина чине подину песковито-шљунковитој средини.

Имајући у виду утврђени геолошки састав дунавског приобаља и корита може се закључити да терен дунавског приобаља представља повољну средину за фундирање објеката плаже. Оно има добру носивост, мала слегања и ископи се могу радити у релативно стрмим нагибима 1:1, а плићи и стрмије. Међутим, корито не представља повољну геотехничку средину, напротив, не препоручује се да се било какав објекат фунда у муљевима. Због тога треба предвидети шипове који би се ослонили на песковито-шљунковиту средину или још боље продужити их за око 6 метара и фундирање обавити у лапорима или лапорцима.

16. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

При пројектовању и изградњи објекта као и свих слободних површина парка, применити решења којима се омогућава приступачност у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС" бр.22/2015).

У складу са одредбама Правилником о условима за обављање спортских делатности ("Службени гласник РС" бр.63/2013) на сваких 20м купалишта, обезбедити приступне стазе до воде у ширини од најмање 1 м, које морају бити јасно означене и слободну зону уз воду у ширини од најмање 3 м. Улаз у воду мора имати приступачну рампу, која досеже дно на дубини од 60-80см у односу на средњи ниво површине воде.

17. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Обухват Урбанистичког пројекта се налази у обухвату режима заштите III (трећег) степена заштићеног подручја Националног парка „Ђердап“. Национални парк „Ђердап“ се налази у оквиру граница еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије под називом „Ђердап“ (бр.28) – еколошке мреже Републике Србије, у чијем обухвату је река Дунав као еколошки коридор од међународног значаја.

Овде се преклапају међународно значајно подручје за птице (IBA) – Ђердап RS026IBA, међународно значајно подручје за биљке (IPA) - „Ђердап“ и Emerald подручје – Ђердап RS0000012, као и одабрано подручје за дневне лептире „Ђердап“ (PBA) са класификационим кодом 05, одређени у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. Такође налази се у обухвату Рамсарског подручја „Ђердап“.

Планирана изградња мора да задовољи критеријуме заштите животне средине, санитарно-техничке и друге прописе за предметну врсту објекта, према законској и техничкој регулативи Републике Србије.

У циљу заштите животне средине на предметном простору, потребно је предузети следеће мере:

1. Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног подручја – ЈП „Национални парке Ђердап“ о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;
2. Проширење и уређење плаже планирати у односу на капацитет животне средине и степен оптерећења простора. Уређење планирати на начин којим ће се очувати стабилност обале и обезбедити висок ниво квалитета реке Дунав, те очувати земљиште и објекте уз локацију плаже;
3. Потребна је валоризација постојећих зелених површина и појединачних стабала и група стабала, како би се очували и просторно и функционално инкорпорирали у предметну локацију;
4. Очувати постојећи степен озелењености предметне локације уз могућност додатног, мозаичног озелењавања делова градске плаже применом групација дрвећа и травњака, ради обезбеђења природног хлада и комфора боравка посетилаца;
5. Уколико се планира садња нових врста, препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
6. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби;
7. Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописани начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
8. Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Забрањено је:

1. Извођење радова и других активности које могу утицати на уништавање, оштећивање или угрожавање основних природних вредности Националног парка „Ђердап“;
2. Коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерених ка небу, ради заштите фауне птица и инсеката;
3. Сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме није дозвољен на локацији на којој се изводе радови;
4. Уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*) ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др. као и алергене врсте (топола).

Услови за даљу разраду:

-Приликом израде техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је предвидети земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и површинских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, бр. 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027.године („Сл. гласник РС“, бр. 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

- При изради техничке документације водити рачуна о утицају водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на постојеће водне објекте на начин који ће обезбедити њихову стабилност и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији;

- За потребе уређења простора и проширења градске плаже са пратећим објектима предвидети неопходна хидротехничка решења тако да се обезбеди заштита од максималног нивоа у акумулационом језеру „ХЕ Ђердап 1“ и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте насипања терена;

- Кроз израду техничке документације морају се прибавити претпројектни услови од стране Министарства грејевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Дирекције за водне путеве, којим ће се дефинисати услови за потребе проширења плаже са пратећим објектима (научички елементи, елементи приступног пловног пута, обележавање и сигнализација...)

- Техничка документација мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;

- Предвидети рационално и економично коришћење вода у оквиру подмиривања наведених потреба сагласно члану 71. и постављање уређаја за мерење и реистровање количина захваћене воде у складу са чл. 74. Закона о водама („Сл. Гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон);

- Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске воде и санитарно – фекалне отпадне воде;

- Уколико се испуштање санитарно – фекалних отпадних вода врши у јавну канализациону мрежу, исто извршити према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

- У складу са чл. 99. Закона о водама („Сл. Гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон) предвидети постављање уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода;

- Загађене зауљене атмосферске воде са саобраћајнице, манипулативних површина, паркинга, као и воде од прања и одржавања тих површина пре испуштања у реципијент, морају се обезбедити да квалитет пречишћених отпадних вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“ број 24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Сл. Гласник РС“ број 67/11) и Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ број 33/16);
- Димензионисање објекта за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- Обезбедити простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;
- У поступку прибављања локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/19).

18. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Парцела градске плаже у Доњем Милановцу се налази у оквиру заштићене околине добра које ужива претходну заштиту (ев.лист бр.1085/1-03). Суседна парцела угоститељско-туристичког комплекса представља просторно културно-историјску целину у склопу које се налазе споменици народног градитељства - Конак капетан Мишино здање и Тенкина кућа.

У складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр.71/94 и 52/11, 99/11, 6/20, 35/21, 129/21-др.закони), надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш, донео је Решење бр.931/2-03 од 24.07.2023. године. којим су дефинисани следећи услови за предузимање мера техничке заштите:

- материјализацију пратећих садржаја на плажном платоу извести природним материјалима каменом, дрветом, трском, како би се амбијентално уклопила у непосредну околину просторно културно-историјске целине.
- уколико се планира изградња зиданих објеката, неопходно их је удаљити од ивице заштићене парцеле за најмање две висине вишег објекта.

За све интервенције у оквиру заштићене околине добра које ужива претходну заштиту потребно је прибављање сагласности Завода за заштиту споменика културе Ниш.

19. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова за проширење плаже у Доњем Милановцу, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).



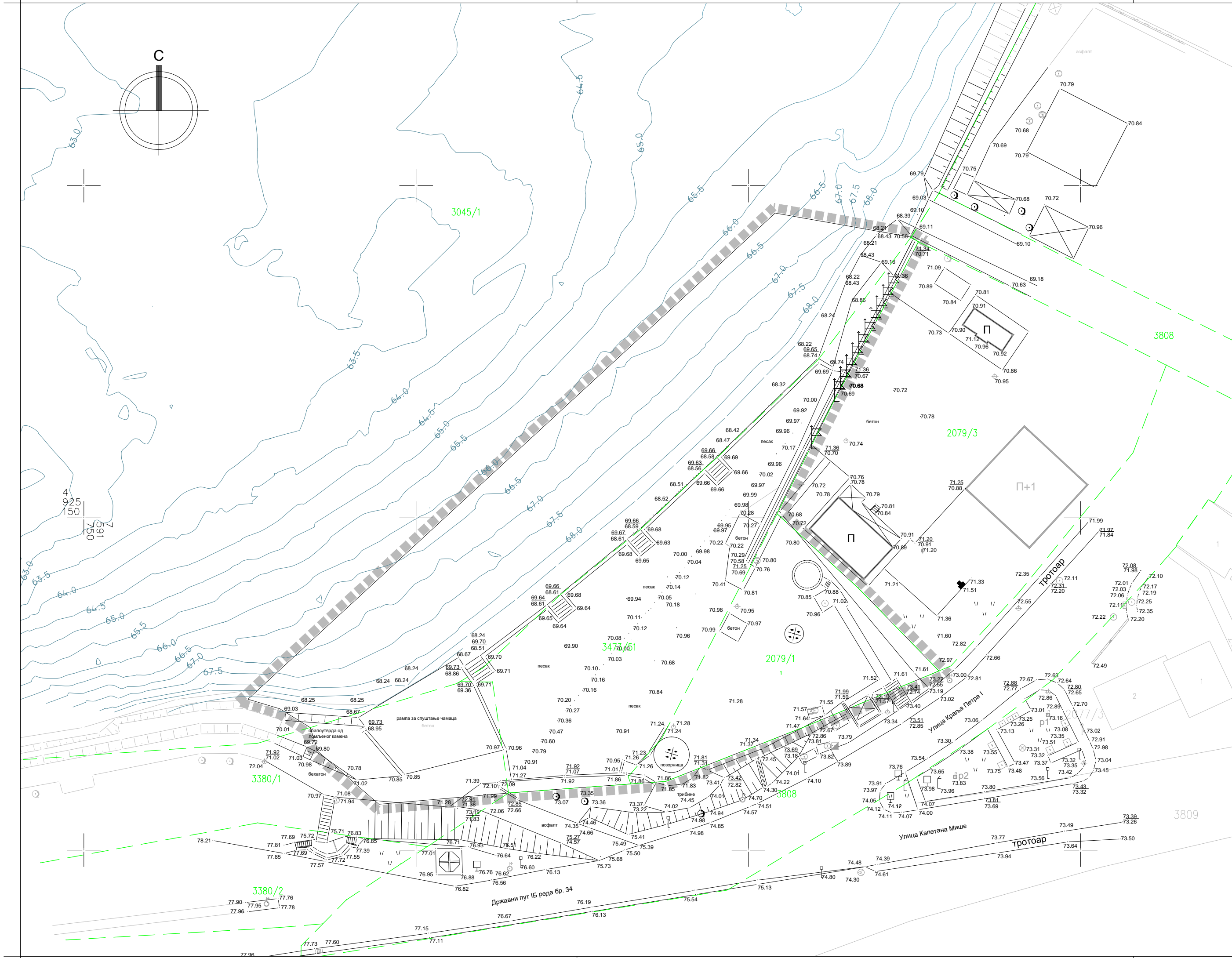
Одговорни урбаниста:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1221 10

Б

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1:500
02	ШИРА СИТУАЦИЈА	1:2500
03	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА	1:500
04	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	1:500
05	СИНХРОН ПЛАН	1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ.ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

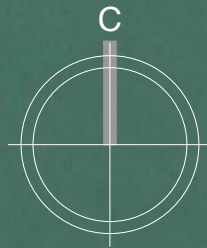
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
1:500

ЦЕП - Центар за планирање урбаног развоја , Београд

01

јануар, 2024

Ортофото снимак, 2020.



Река Дунав >>

Пристаниште

Визиторски центар
НП "Бердап"

ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

Капетан Мишино
здание
Тенкина
кућа

Марина

Шеталиште

Државни пут IБ реда бр. 34

Хотел "Лепенски вир"



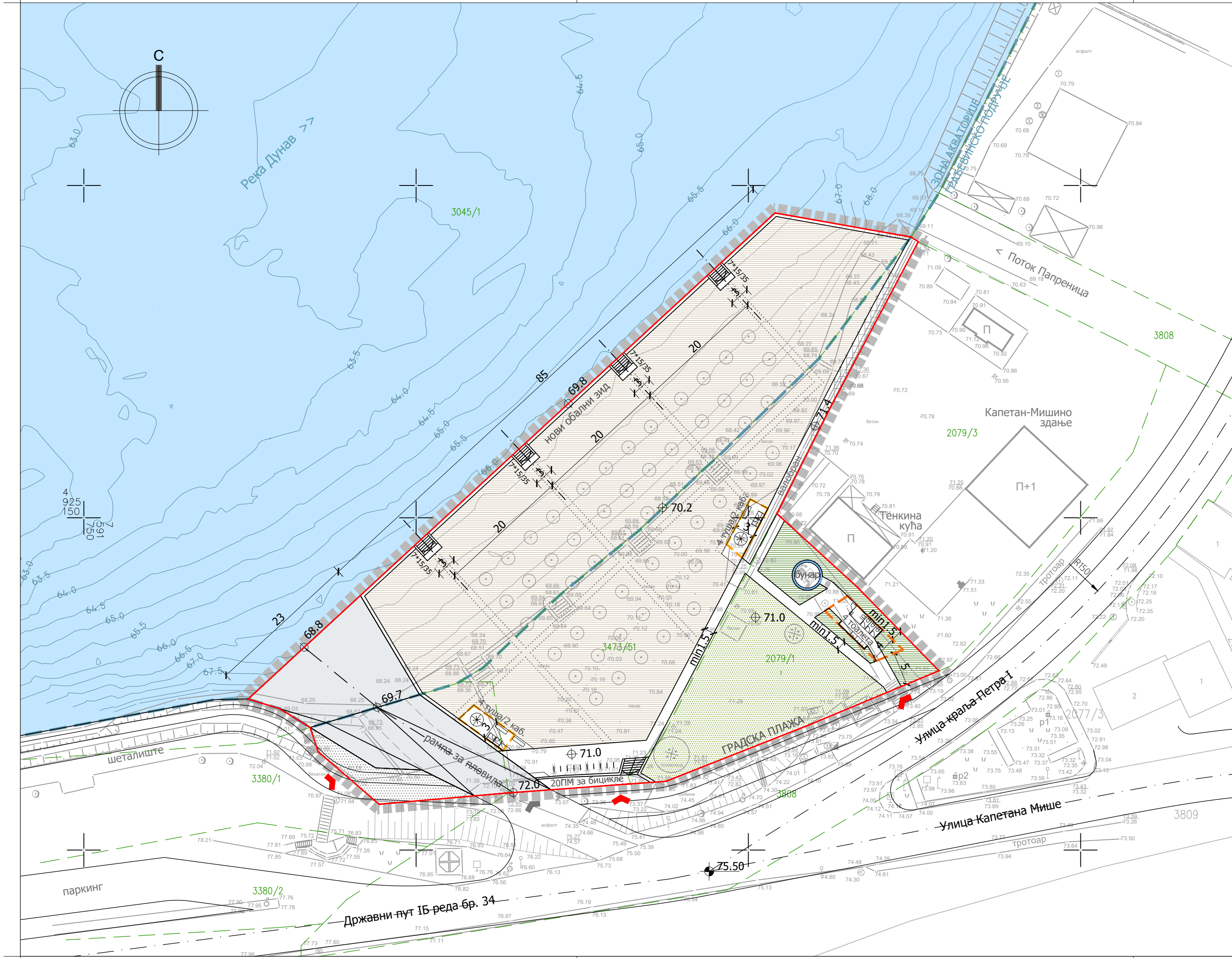
ЛЕГЕНДА

- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГРАДСКЕ ПЛАЖЕ
- ЗОНА ПРОШИРЕЊА ПЛАЖЕ У АКВАТОРИЈИ
- САБИРНИ БУНАР
- НОВА УСИСНА ЦЕВ
- РАМПА ЗА ПЛОВИЛА
- МАРИНА - оријентациона позицијапо ПГР
- ПАРКИНГ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

ШИРА СИТУАЦИЈА
1:2500



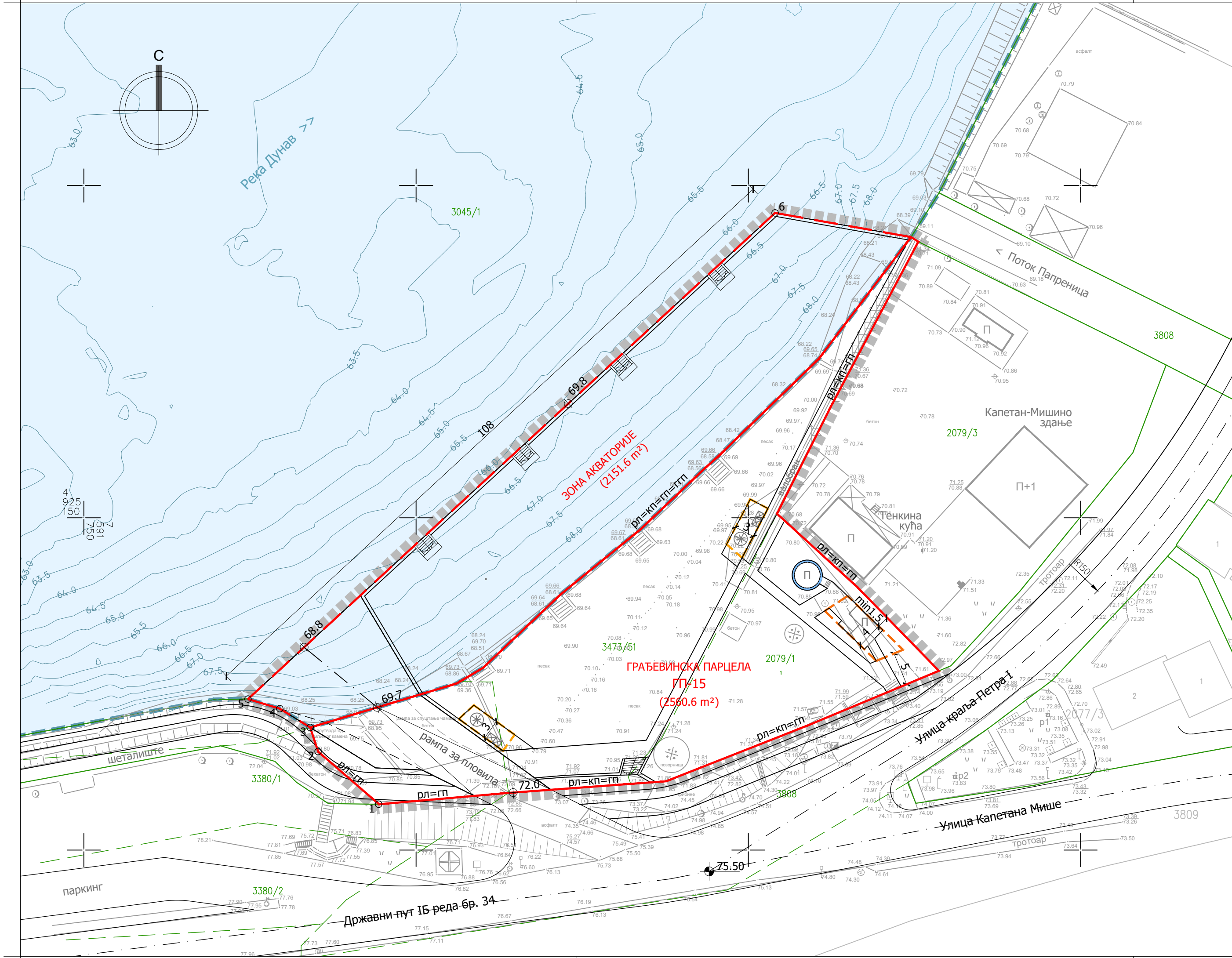
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ.ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - РЕКА ДУНАВ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАДСКА ПЛАЖА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШЧАНА ПЛАЖА
- ТРАВНАТИ ПАРТЕР
- КОЛСКЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- САБИРНИ БУНАР
- ЗОНА САНИТАРНОГ ЧВОРА
- ЗОНА ТУШЕВА И КАБИНА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- КОЛСКИ ПРИСТУП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА
1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ.ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - РЕКА ДУНАВ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- ЗОНА АКВАТОРИЈЕ
- САБИРНИ БУНАР
- РАМПА ЗА ПЛОВИЛА
- ЗОНА САНИТАРНОГ ЧВОРА
- ЗОНА ТУШЕВА И КАБИНА

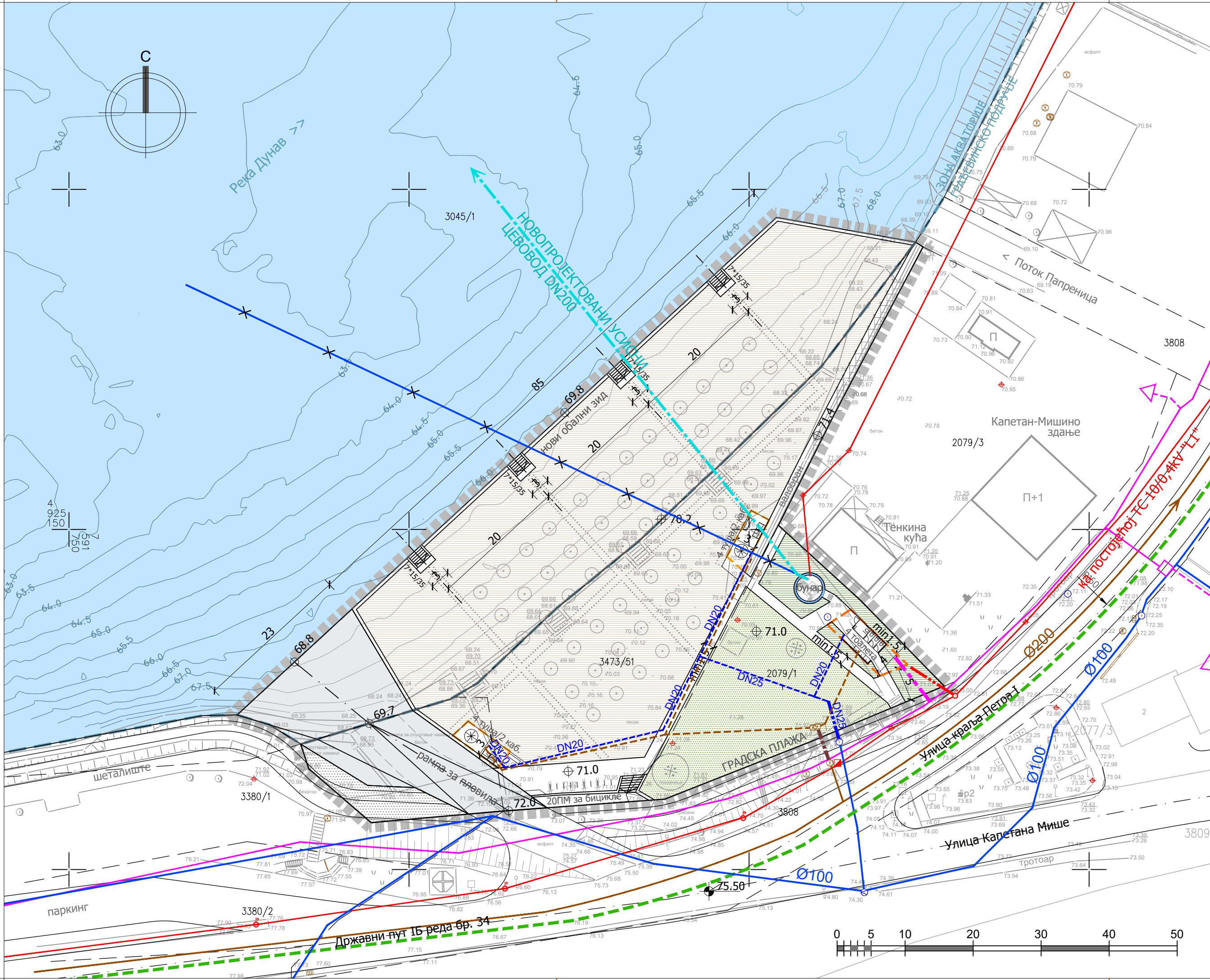
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ:

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА			ЗОНА АКВАТОРИЈЕ		
1	7591794.37	4925106.90	4	7591779.48	4925121.28
2	7591785.25	4925114.83	5	7591774.70	4925122.72
3	7591784.06	4925118.45	6	7591854.03	4925195.87



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
1:500



Инфраструктура:

- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - × — ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА-УКИДА СЕ
 - — — ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
 - — — ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ЗА ТУШ И ТОАЛЕТ
 - — — НОВОПРОЈЕКТОВАНИ УСИСНИ ЦЕВОВОД DN200
 - САБИРНИ БУНАР
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - — — ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
 - — — КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИНИЈА ЗА ТУШ И ТОАЛЕТ
 - — — ПЛАНИРАНА МРЕЖА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТК МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - — — ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
 - ПОСТОЈЕЋИ БАКАРНИ ПОДЗЕМНИ КАБЛ
 - — — ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК
 - — — ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ТК МРЕЖУ

ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА УРБ.ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- — — КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - РЕКА ДУНАВ
- — — САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП-15
- — — ЗОНА АКВАТОРИЈЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШЧАНА ПЛАЖА
- ТРАВНАТИ ПАРТЕР
- КОЛСКЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЗОНА САНИТАРНОГ ЧВОРА
- ЗОНА ТУШЕВА И КАБИНА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек
(катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

СИНХРОН ПЛАН
1:500

ЦЕП - Центар за планирање урбаног развоја, Београд

B

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ
„ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ“

ПЛАЖА ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

**Урбанистичко техничка и техничка
документација проширења плаже у Доњем
Милановцу**

Идејно решење



Наручилац:
Општина Мајданпек



Београд, 2023. године



ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ
„ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ“

ПЛАЖА ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

**Урбанистичко техничка и техничка
документација проширења плаже у Доњем
Милановцу**

Идејно решење

РУКОВОДИЛАЦ ПРОЈЕКТА

Ива Витомир, маст.инж.грађ.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Горан Николић, дипл. грађ. инж.

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Проф. др Дејан Дивац, дипл.грађ.инж



Београд, 2023. године



ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ
„ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ“

ПЛАЖА

ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

Урбанистичко техничка и техничка документација проширења плаже у Доњем Милановцу

Идејно решење

СПИСАК УЧЕСНИКА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ:

Ива Витомир, маст. инж. грађ., лиценца број 314 О315 15
Др. Слободан Радовановић, маст. инж. грађ., лиценца број 310 Р211 17

САРАДНИЦИ:

Мр. Биљана Цакић, дипл. инж. маш., лиценца број 332 3246 03
Јован Шапоњић, маст.инж. грађ.
Бојан Станковић, дипл. грађ. инж.
Светлана Аргакијев, техн.

ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА:

Владислава Бартош Дивац, дипл. грађ. инж., лиценца број 314248803
Ненад Богдановић, маст. инж. грађ.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ:

Огњен Главоњић, дипл. инж. геод, лиценца број 01 0718 21
Младен Костић, маст.инж.геод.
Јован Петровић, дипл. инж. геод.
Немања Аргакијев,
Даниел Стекић, техн.
Александар Дишлиески, техн.

ЕЛАБОРАТ О ЗОНАМА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

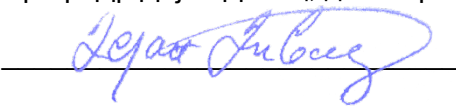
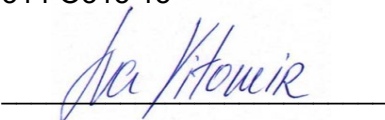
Др. Предраг Пајић, дипл. инж. геол., лиценца број 392 М520 13

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	5
Решење о одређивању одговорног пројектанта.....	7
Изјава одговорног пројектанта	8
Извод о регистрацији и лиценца предузећа.....	9
1.2 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	20
1 УВОД.....	21
1.1 Циљ израде пројектне документације.....	22
1.2 Подлоге за израду Идејног решења.....	22
2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	25
3 ОПИС ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА.....	26
3.1 Изградња бетонског зида	26
3.2 Уређење обале насипањем ломљеним каменом и рефулисаним песком	27
3.3 Геотехнички и хидролошки услови у зони изградње	28
4 ЦЕВОВОД ЗА ДОВОД ВОДЕ ИЗ ДУНАВА У БУНАРСКИ ШАХТ	29
4.1 Постојеће стање	29
4.2 Новопројектовано стање	31
1.3 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	33
1 СТАТИЧКИ ПРОРАЧУН КОНСТРУКЦИЈЕ.....	34
1.1 МЕТОДОЛОГИЈА ПРОРАЧУНА.....	34
1.2 РЕЗУЛТАТИ ПРОРАЧУНА.....	37
2 ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУНИ	40
2.1 Мередавна висина таласа у зони плаже.....	40
2.1.1 Висина таласа изазваних ветром	40
2.1.2 Висина таласа изазваних кретањем пловила	41
2.2 Одређивање брзине честице воде на дну	42
3 ОДАБИР МАТЕРИЈАЛА ЗА НАСИПАЊЕ ПЛАЖЕ	43
3.1 Одређивање висине слоја насутог рефулисаног шљунка	43
3.2 Одређивање крупноће зрна насутог шљунка које се неће покренути са обале плаже	43
3.3 Камена ножица.....	44
4 ПРОРАЧУН ПРЕЧНИКА УСИСНОГ ЦЕВОВОДА БУНАРА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	45
5 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ.....	46
6 ЛИТЕРАТУРА	48
1.4 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	49
Цртеж 1 Ситуациони план Доњег Милановца са положајем снимљених попречних профила 2023. године , Р 1:2 000	
Цртеж 2 Карактеристични попречни профили терена у зони плаже у Доњем Милановцу снимљени 2023. године, Р 1:100	
Цртеж 3.1-3.2 Техничко решење проширења плаже на детаљној катастаркој подлози, Р 1:1000 и 1:500	
Цртеж 4 Типски попречни профил пројектованог решења плаже, Р 1:200	
Цртеж 5 Подужни профил пројектованог усисног цевовода DN200	
Цртеж 6.1- 6.2 Основа и пресек бунарске кућице, Р 1:50	

1.1 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРОШИРЕЊА ПЛАЖЕ У ДОЊЕМ МИЛАНОВЦУ

Инвеститор:	Општина Мајданпек, Светог Саве бб, 19 250 Мајданпек
Објекат:	плажа у Доњем Милановцу К.О.Доњи Милановац, КП:3045/1, 3473/51, 2079/1, 3380/1
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
За грађење/извођење радова:	доградња
Пројектант:	Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ АД, Београд Улица Јарослава Черног 80, Пиносава – Београд По решењу министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-02-02361/2015-07 од 10.03.2016. год. О испуњавању услова за Лиценцу Министарства лиценца број: П080ГЗ
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Генерални директор Проф. Др Дејан Дивац, дипл. грађ. инж. 
Одговорни пројектант: Број лиценце: Потпис:	Ива Витомир, маст. инж.грађ. 314 О315 15 
Број техничке документације:	61/31/23/7/08-1
Место и датум:	Београд, 2023.године

Решење о одређивању одговорног пројектанта

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења у оквиру Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, одређује се:

Ива Витомир, маст. инж.грађ. лиценца бр. 314 О315 15

Пројектант: Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ АД, Београд
Улица Јарослава Черног 80, Пиносава – Београд
по решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре од 10.03.2016. године, број: 351-02-
02361/2015-07, лиценца број: П080ГЗ

Одговорно лице/заступник: Проф. Др Дејан Дивац, дипл. грађ. инж.

Печат:



Потпис:

Број техничке документације: 61/31/23/7/08-1

Место и датум: Београд, 2023.године

Изјава одговорног пројектанта

На основу одредби Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 73/2019), даје се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

да је Идејно решење у оквиру Урбанистичког пројекта за проширење градске
плаже у Доњем Милановцу

урађено у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 73/2019), као и важећим прописима, стандардима, нормативима из области изградње објекта и правилима струке.

Одговорни пројектант:

Ива Витомир, маст. инж.грађ.

Број лиценце:

314 O315 15

Потпис






Број техничке документације:

61/31/23/7/08-1

Место и датум:

Београд, 2023.године

Извод о регистрацији и лиценца предузећа

	 8000077665104	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07019971

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	INSTITUT ZA VODOPRIVREDU JAROSLAV ČERNI AD, BEOGRAD (VOŽDOVAC)
Преводи пословног имена	
Превод пословног имена	Енглески Jaroslav Černi Water Institute
Превод скраћеног пословног имена	Енглески Jaroslav Černi Institute

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	ВОЖДОВАЦ
Место	БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ), ВОЖДОВАЦ
Улица	ЈАРОСЛАВА ЧЕРНОГ
Број и слово	80
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@jcerni.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	31. децембар 1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност	
Шифра делатности	7219
Назив делатности	Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101968542
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	160-0051800014313-43 840-0000052059763-54 160-0000000334580-92 160-0000000014091-95 375-1101290000695-61 840-0000052060763-61 160-0051800013996-24 190-0000000026760-23 160-0051800013961-32 160-0051800013953-56 375-1101200000707-40 160-0000000014092-92 375-0000000002722-83 105-0000002445922-22 160-0000000275497-25 160-0051800013988-48 190-0070300000213-15 160-0050800007949-31
Контакт подаци	
Телефон 1	6176600
Интернет адреса	www.jcerni.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Датум важећег статута	6. април 2022
Датум важећег оснивачког акта	28. јун 2012

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Дејан
Презиме	Дивац
ЈМБГ	0406961710134
Функција	генерални директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
Остали заступници	
Физичка лица	



1.	Име	Душан	Презиме	Ђурић
	ЈМБГ	1604967710020		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
2.	Име	Дејан	Презиме	Вучковић
	ЈМБГ	0308960710104		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
3.	Име	Весна	Презиме	Јевтић
	ЈМБГ	1103970715123		
	Ограничење супотписом	потписом генералног директора Института код предузимања правних послова и предузимања других правних радњи, чија је вредност већа од 20.000.000,00 динара на дан предузимања правног посла, односно предузимања друге правне радње.		
4.	Име	Марта	Презиме	Роквић
	ЈМБГ	1011976885010		
	Ограничење супотписом	потписом генералног директора Института код предузимања правних послова и предузимања других правних радњи, чија је вредност већа од 20.000.000,00 динара на дан предузимања правног посла, односно предузимања друге правне радње.		

Директори / чланови одбора директора				
Директори				
Председник одбора директора				
	Име	Душан	Презиме	Ђурић
	ЈМБГ	1604967710020		
Чланови одбора директора				
1.	Име	Миле	Презиме	Божић
	ЈМБГ	0709956860015		
2.	Име	Дејан	Презиме	Дивац
	ЈМБГ	0406961710134		
3.	Име	Дејан	Презиме	Вучковић
	ЈМБГ	0308960710104		
4.	Име	Никола	Презиме	Миливојевић
	ЈМБГ	0809973720027		

5.	Име	Горан	Презиме	Николић
	ЈМБГ	0810962710117		
6.	Име	Миодраг	Презиме	Поповић
	ЈМБГ	0805969710003		

Чланови / Сувласници	
Подаци о акционару	
Назив	Акцијски капитал
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 5.931.261,39 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.931.261,39 RSD	31. децембар 1997

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 5.931.261,39 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.931.261,39 RSD	31. децембар 1997

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	20. јануар 2022
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Уговор о продаји капитала привредног друштва ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ АД, БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ) МБ: 07019971, Посл.бр. 023-02-689/2021-05 – 1230/02-1101-1, сачињен између Министарства привреде и Конзорцијума који чине правно лице Друштво за инжењеринг, производњу и услуге MILLENNIUM TEAM ДОО Београд и физичка лица као чланови Конзорцијума, потписан 04.јануара 2022. године и оверен истог дана пред Јавним бележником Миодрагом Глишићем под

бројем УОП-Т:1/2022.



Регистратор, Милadin Маглов



Дана 22.03.2023. године у 11:22:39 часова



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-00452/2022-09

Датум: 16.05.2022. године


Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 30/2018- др.закон, 47/2018), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/2020), члана 126, члана 126а. и члана 150. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумечење) и Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине („Службени гласник РС”, број 41/22), а решавајући по захтеву привредног друштва **ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ АД, БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ)**, Београд-Вождовац, ул. Јарослава Черног бр.80, Матични број: 07019971, ПИБ: 101968542, за издавање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, а на основу овлашћења број: 031-01-8/2022-02 од 22.02.2022. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да привредно друштво **ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ АД, БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ)**, Београд-Вождовац, ул. Јарослава Черног бр.80, Матични број: 07019971, ПИБ: 101968542, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, и то:

- пројекти грађевинских конструкција за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (**П010Г1**);
- хидротехнички пројекти за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (**П010Г3**);
- пројекти грађевинских конструкција за хидроелектране са припадајућом браном снаге 10 MW и више (**П050Г1**);
- хидротехнички пројекти за хидроелектране са припадајућом браном снаге 10 MW и више (**П050Г3**);
- пројекти машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за хидроелектране са припадајућом браном снаге 10 и више MW (**П050М2**);

- 
- пројекти грађевинских конструкција за хидроелектране снаге 10 и више MW (П051Г1);
 - пројекти машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за хидроелектране снаге 10 и више MW (П051М2);
 - хидротехнички пројекти за међурегионалне и регионалне објекте водоснабдевања и канализације (П071Г3);
 - пројекти машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за међурегионалне и регионалне објекте водоснабдевања и канализације (П071М2);
 - хидротехнички пројекти за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s најмање (П072Г3);
 - пројекти машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s (П072М2);
 - пројекти технолошких процеса за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s (П072Т1);
 - хидротехнички пројекти за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (П073Г3);
 - пројекти машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (П073М2);
 - пројекти технолошких процеса за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (П073Т1);
 - хидротехнички пројекти за регулационе радове за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha (П080Г3);
 - пројекти грађевинских конструкција за путне објекте (тунеле) за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (П133Г1);
 - хидротехнички пројекти за хидрограђевинске објекте на пловним путевима (П160Г3);
 - пројекти грађевинских конструкција за пловне канале и бродске преводнице које нису у саставу хидроенергетског система (П170Г1);
 - хидротехнички пројекти за пловне канале и бродске преводнице које нису у саставу хидроенергетског система (П170Г3);
 - пројекти грађевинских конструкција за регионалне депоније, односно депоније за одлагање неопасног отпада за подручје настањено са преко 200.000 становника (П180Г1);
 - хидротехнички пројекти за регионалне депоније, односно депоније за одлагање неопасног отпада за подручје настањено са преко 200.000 становника (П180Г3) и
 - пројекти грађевинских конструкција за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више (П190Г1).

2. Овим Решењем престаје да важи Решење бр. 351-02-02930/2021-09 од 29.09.2021. године.

3. Ово Решење важи до 16.05.2024. године.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Чланом 7. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката, односно извођење радова може да израђује правно лице или предузетник основан у складу са законом који има запослене, односно радно ангажоване лиценциране инжењере, односно лиценциране архитекте уписане у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са овим законом и прописима донетим на основу овог закона са одговарајућим стручним резултатом и који је у складу са условима прописаним овим законом и прописима донетим на основу овог закона уписан у регистар за израду техничке документације који води министарство надлежно за послове планирања и изградње у складу са овим законом. Ставом 2. овог члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 1. тачка 1. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради одговарајуће врсте техничке документације, односно у вршењу контроле те врсте техничке документације у складу са прописом донетим на основу овог закона. Ставом 3. овог члана прописано је да министар надлежан за послове грађевинарства ближе прописује услове које треба да испуне правна лица и предузетници из става 1. овог члана. Ставом 4. овог члана прописано је да министар надлежан за послове грађевинарства образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање послова израде техничке документације. Ставом 5. овог члана прописано је да на предлог комисије из става 4. овог члана министар надлежан за послове грађевинарства доноси решење о испуњености услова за обављање послова израде техничке документације и упис у регистар из става 1. овог члана. Ставом 6. овог члана прописано је да је Решење из става 5. овог члана коначно је даном достављања решења и доноси се са роком важења од две године.

Чланом 126а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да је правно лице или предузетник који испуњава услове из члана 126. став 1. и члана 150. став 1. овог закона, обавезно да у писаној форми без одлагања обавести министарство надлежно за послове грађевинарства о свакој промени услова утврђених решењем министра надлежног за послове грађевинарства и у року од 30 дана поднесе захтев за доношење новог решења и достави доказе о испуњености услова за упис у регистар за израду одговарајуће врсте техничке документације, односно изградње објеката или извођења радова.

Чланом 137. Закона о општем управном поступку прописано је да колегијални орган доноси решење већином гласова укупног броја чланова, ако другачије није прописано и да код подељеног броја гласова, одлучује глас председавајућег колегијалног органа.

Чланом 3. Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, прописано је да поред услова прописаних Законом о планирању и изградњи послове израде техничке документације за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, односно надлежни орган аутономне покрајине, обављају правна лица и

предузетници који имају најмање два запослена, односно радно ангажована лица са пуним радним временом, која имају одговарајуће стручне резултате (референце) и која су стекла одговарајуће лиценце из Прилога 1 – Послови израде техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, односно надлежни орган аутономне покрајине. Стручне резултате из става 1. овог члана имају лиценцирана лица која су најмање два пута у својству одговорног пројектанта израдила или су учествовала у изради одговарајуће врсте техничке документације, односно у вршењу техничке контроле те врсте техничке документације или ако је једно лице најмање три пута, а друго најмање једном у својству одговорног пројектанта израдило или је учествовало у изради одговарајуће врсте техничке документације, односно у вршењу техничке контроле те врсте техничке документације.

Чланом 9. став 1. Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, прописано је да испуњеност услова за обављање послова израде техничке документације, односно за обављање послова грађења објеката, односно извођења радова и упис у одговарајући регистар решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства, у складу са законом.

Чланом 10. став 1. Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, прописано је да министар решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката.

Дана 18.02.2022. године захтевом број: 351-02-00452/2022-09 и допуном захтева од 20.04.2022. године, овом Министарству обратило се привредно друштво **ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ АД, БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ)**, Београд-Вождовац, ул. Јарослава Черног бр.80, Матични број: 07019971, ПИБ: 101968542, за издавање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Уз захтев за издавање лиценци достављена је сва потребна документација прописана Чланом 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), и чл. 5 Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине („Службени гласник РС”, број 41/22).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 16.05.2022. године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведених лиценци из става 1. у смислу одредби чл. 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), и чл. 3. Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине („Службени гласник РС”, број 41/22).

Испуњени су услови за лиценце: пројекти грађевинских конструкција за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (**П010Г1**) на основу пет референци Дејана Дивца 310 0098 03, шест референци Дејана Вучковића 310 0435 03, три референце Анице Јовичић 310 0628 03, једне референце Драгана Даниловића 310 D631 06, једне референце Срђана Ђурића 310 2407 03, једне референце Ане Шаиновић 310 E112 06, једне референце Слободана Радовановића 310 P211 17 и једне референце Иване Петровић 310 H751 09; хидротехнички пројекти за високе бране и акумулације напуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање (**П010Г3**) на основу четири референце Небојше Поповића 313 0437 03, три референце Зорана Симића 313 E223 07 и две референце Ненада Радића 314 F300 07; пројекти грађевинских конструкција за хидроелектране са припадајућом браном снаге 10 MW и више (**П050Г1**) на основу две референце Дејана Дивца 310 0098 03, две референце Дејана Вучковића 310 0435 03, једне референце Анице Јовичић 310 0628 03 и једне референце Драгана Даниловића 310 D631 06; хидротехнички пројекти за хидроелектране са припадајућом браном снаге 10 MW и више (**П050Г3**) на основу две референце Небојше Поповића 313 0437 03 и две референце Зорана Симића 313 E223 07; пројекти машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за хидроелектране са припадајућом браном снаге 10 MW и више (**П050М2**) на основу три референце Драгана Вукосавића 332 0280 03, једне референце Мирослава Николића 332 N567 14 и две референце Драгана Свркоте 332 2345 03; пројекти грађевинских конструкција за хидроелектране снаге 10 MW и више (**П051Г1**) на основу две референце Дејана Дивца 310 0098 03, две референце Дејана Вучковића 310 0435 03 и једне референце Драгана Даниловића 310 D631 06; пројекти машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за хидроелектране снаге 10 MW и више (**П051М2**) на основу три референце Драгана Вукосавића 332 0280 03, једне референце Мирослава Николића 332 N567 14 и две референце Драгана Свркоте 332 2345 03; хидротехнички пројекти за међурегионалне и регионалне објекте водоснабдевања и канализације (**П071Г3**) на основу четири референце Дејана Димкића 314 A517 04, три референце Душана Ђурића 314 2146 03, две референце Ненада Радића 314 F300 07, једне референце Бојана Обушковића 314 K756 11, једне референце Ивана Милојковића 314 6446 04 и једне референце Миодрага Поповића 314 2497 03; пројекти машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за међурегионалне и регионалне објекте водоснабдевања и канализације (**П071М2**) на основу четири референце Драгана Вукосавића 332 0280 03, две референце Драгана Свркоте 332 2345 03 и шеснаест референци Биљане Џакић 332 3246 03; хидротехнички пројекти за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s најмање (**П072Г3**) на основу три референце Ненада Радића 314 F300 07 и седам референци Бојана Обушковића 314 K756 11; пројекти машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s (**П072М2**) на основу две референце Драгана Свркоте 332 2345 03, две референце Драгана Вукосавића 332 0280 03 и десет референци Биљане Џакић 332 3246 03; пројекти технолошких процеса за постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200 l/s (**П072Т1**) на основу једне референце Владимира Јеленковића 371 4496 03, осам референци Зоране Радибратовић 371 G673 08 и седам референци Ненада Миленковића 371 H480 09; хидротехнички пројекти за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (**П073Г3**) на основу четири референце Миодрага Поповића 314 2497 03, две референце Драгане Апро 314 C922 06, једне референце Иване Романовић 314 K139 11 и једне референце Марка Ђурчића 314 M417 13; пројекти машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (**П073М2**) на основу четири референце Биљане Џакић 332 3246 03 и девет референце Драгана Свркоте 332 2345 03; пројекти технолошких процеса за постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s (**П073Т1**) на основу

пет референци Владимира Јеленковића 371 4496 03 и једне референце Наталије Павловић 371 K446 11; хидротехнички пројекти за регулационе радове за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha (П080ГЗ) на основу шест референци Небојше Поповића 313 0437 03, две референце Војислава Антонића 314 L228 12, једне референце Бориса Крунића 314 M141 13 и једне референце Невене Цвијановић ГП 04-02 420И0095219; пројекти грађевинских конструкција за путне објекте (тунеле) за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (П133Г1) на основу пет референци Дејана Дивца 310 0098 03 и пет референци Драгана Даниловића 310 D631 06; хидротехнички пројекти за хидрограђевинске објекте на пловним путевима (П160ГЗ) на основу две референце Владиславе Бартош Дивац 314 2488 03, једне референце Снежане Живановић 314 N262 14 и три референце Бориса Крунића 314 M141 13; пројекти грађевинских конструкција за пловне канале и бродске преводнице које нису у саставу хидроенергетског система (П170Г1) на основу пет референци Дејана Дивца 310 0098 03, шест референци Дејана Вучковића 310 0435 03, три референце Анице Јовичић 310 0628 03, једне референце Драгана Даниловића 310 D631 06, једне референце Срђана Ђурића 310 2407 03, једне референце Ане Шаиновић 310 E112 06, једне референце Слободана Радовановића 310 P211 17 и једне референце Иване Петровић 310 H751 09; хидротехнички пројекти за пловне канале и бродске преводнице које нису у саставу хидроенергетског система (П170ГЗ) на основу четири референце Небојше Поповића 313 0437 03, три референце Зорана Симића 313 E223 07 и две референце Ненада Радића 314 F300 07; пројекти грађевинских конструкција за регионалне депоније, односно депоније за одлагање неопасног отпада за подручје настањено са преко 200.000 становника (П180Г1) на основу две референце Иване Петровић 310 H751 09 и две референце Александре Церовић 310 C070 05; хидротехнички пројекти за регионалне депоније, односно депоније за одлагање неопасног отпада за подручје настањено са преко 200.000 становника (П180ГЗ) на основу две референце Милана Рула 314 H064 09, једне референце Ненада Радића 314 F300 07 и једне референце Бојана Обушковића 314 K756 11; пројекти грађевинских конструкција за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више (П190Г1) на основу две референце Дејана Дивца 310 0098 03, две референце Дејана Вучковића 310 0435 03, једне референце Анице Јовичић 310 0628 03 и једне референце Драгана Даниловића 310 D631 06.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 137. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 25.500,00 (двадесетпет хиљада пет стотина динара).

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Милана Ракић

Доставити:

- подносиоцу захтева; - надлежној инспекцији; - архиви.

1.2 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 УВОД

Насеље Доњи Милановац се налази на десној обали Дунава, у Ђердапској клисури, 53,8 km узводно од ХЕ „Ђердап 1“. У циљу заштите од неповољног утицаја успора Дунава насеље Доњи Милановац је пре изградње бране ХЕ „Ђердап 1“ комплетно релоцирано на ушће реке Папренице, око 3 km низводно од претходне локације (km 990 по стационажи тока Дунава).

Насеље је модерно уређено са пространим градским парком и шеталиштем дуж обале Дунава. У централном делу обале налази се пристаниште и гранични прелаз за међународни речни путнички саобраћај. На јужном делу западне обале постоји плажа која се користи током летњих месеци.

Постојећи плато на коме је изграђен најнижи део насеља Доњи Милановац, изведен је насипањем и до 8 m значајним количинама прашинасто песковитих, местимично и глиновитих, слабо пропусних материјала. Остали део насеља је лоциран на падини, на знатно вишем терену, 72 - 200 m н.нм.

За заштиту насутог платоа и насеља од спољних вода Дунава је крајем 60-их година изграђена обалоутврда укупне дужине 1350 m. На подручју се могу издвојити два типа обалоутврде. На најузводнијем делу насеља, у зони шетне стазе, до плаже, у дужини од око 385 m изведена је камена обалоутврда. Ова камена обалоутврда се завршава код плаже која има дужину 90 – 100 m (Слика 3). Низводно од почетка плаже изведена је бетонска обалоутврда укупне дужине ~950 m, која је поплочана бетонским плочама. За заштиту од таласа на бетонској обалоутврди изведен је валобран.



Слика 1. Постојећа плажа у Доњем Милановцу

У непосредној близини плаже, налази се сабирни бунар за водоснабдевање становништва пијаћом водом, који сирову воду захвата из Дунава натегом дужине 90 m. Прикупљена вода се даље пумпама високог притиска препумпава до Постројења за прераду воде. Поред плаже, налази се марина - понтони за привез пловила који су током непогоне у фебруару месецу 2020. године разбијени.

С обзиром на то да у летњим месецима током туристичке сезоне постојећа плажа не задовољава својим капацитетом, јавила се потреба за њеним проширењем и уређењем у складу са плановима туристичког развоја општине.

1.1 Циљ израде пројектне документације

Основни циљ израде пројекта је проширење плаже насипањем и изградњом бетонског зида са степеништем за прилаз води. Проширење плаже предвиђено је у приобалном појасу реке Дунав, на делу катастарске парцеле 3045/1 КО Доњи Милановац. У оквиру Идејног решења одабрано је оптимално решење на основу хидролошких и хидрауличких анализа, које ће поред повећања капацитета плаже обезбедити и стабилност плаже у свим хидролошким и хидрауличким условима.

Додатни циљ израде пројекта је решавање проблема локације постојећег водозахвата (усисне корпе) који при екстремно ниским водостајима Дунава (око коте 63,30 m нЈм) једним делом остаје изнад површине воде, што онемогућава правилано функционисање сифона. Осим тога положај усисне цеви треба дефинисати по Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/2008) тако да буде на безбедној удаљености од постојећег пристана за чамце. У том циљу за пројектовани положај нове усисне цеви урађен је Елаборат о зонама санитарне заштите (Елаборат 3) који се прилаже уз ово Идејно решење којим су дефинисане зоне санитарне заштите.

1.2 Подлоге за израду Идејног решења

За потребе израде Идејног решења урађени су теренски истражни радови и прикупљене одговарајуће подлоге неопходне за израду документације.

Рекогносцирање терена

Проспекција и обилазак предметне локације у претходном периоду извршени су у више наврата. Том приликом прикупљена је опсежна фото-документација, која се налази у архиви Пројектанта.

Хидролошке подлоге

Хидролошки услови посебно су обрађени у оквиру Хидролошке студије (Елаборат 1).

Хидролошка студија израђена је на основу:

- часовних податка о реализованим нивоима на профилима телелимниметара Добра (km 1017+360) и Доњи Милановац (km 990+000) из расположивог периода 1.1.1992-31.12.2022. година из ХИС-а Ђердап,
- података о средњим дневним протоцима Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ) из периода 1985-2021. година на хидролошким станицама (ХС) Богојево и Нови Сад на Дунаву, Сента на Тиси, Сремска Митровица на Сави и Љубичевски Мост на Великој Морави и
- података о максималној брзини и правцу дувања ветра, као и просечној учесталости дувања из 8 основних праваца на главним метеоролошким станицама (ГМС) Велико Градиште, Неготин и Црни Врх.

У оквиру овог елабората детаљно је анализиран утицај ветра на предметној локацији а подаци искоришћени за анализу ветра у садашњим и будућим условима.

Геодетске подлоге

На основу свих извршених геодетских мерења формиран је Геодетски елаборат који је обрађен у посебној свесци (Елаборат 2). Сви геодетски радови изведени су у складу са Законом о државном премеру и катастру и Правилником о топографском премеру и катастру непокретности.

Теренски радови састојали су се од рекогносцирања терена на предметној локацији плаже, како би се сагледали сви релевантни објекти у близини и проценило стање корита и приобаља.

Поред наведеног коришћен је и дигитални катастарски план (ДКП) са приказом парцела на предметној локацији.

За потребе израде катастарско топографске подлоге извршено је:

- снимање детаља приобаља у односу на дефинисану основну геодетску мрежу у зони будућих радова;
- батиметријско снимање акваторије у зони предметног подручја интегрисаним системом ГНСС – ехосондер, по моделу расутих тачака;
- снимање линије затченог нивоа водног огледала у дефинисаном обухвату;

Познавање коте терена и батиметрије дна условљавају техничко решење насипања, односно дефинише геометријске карактеристике бетонског зида плаже, као и дужину и положај објекта с обзиром на конфигурацију терена и дна корита реке на предметној локацији.

Детаљна геодетска снимања и израда КТ подлога су извршена од стране овлашћеног Геодетског бироа Института „Јарослав Черни“ из Београда у складу са важећим законима и прописима.

Геолошке подлоге

На основу резултата свих претходних геолошких истраживања (инжењерскогеолошко картирање терена, истражно бушење, лабораторијска геомеханичка анализа и коришћење података из постојеће документације) спроведених за потребе дефинисања геолошких карактеристика терена из ранијег пројекта санације обалоутврде, издвојени су инжењерскогеолошки комплекси и јединице који су били подлога за прорачуне у оквиру свеске 2/1 Пројекат конструкције.

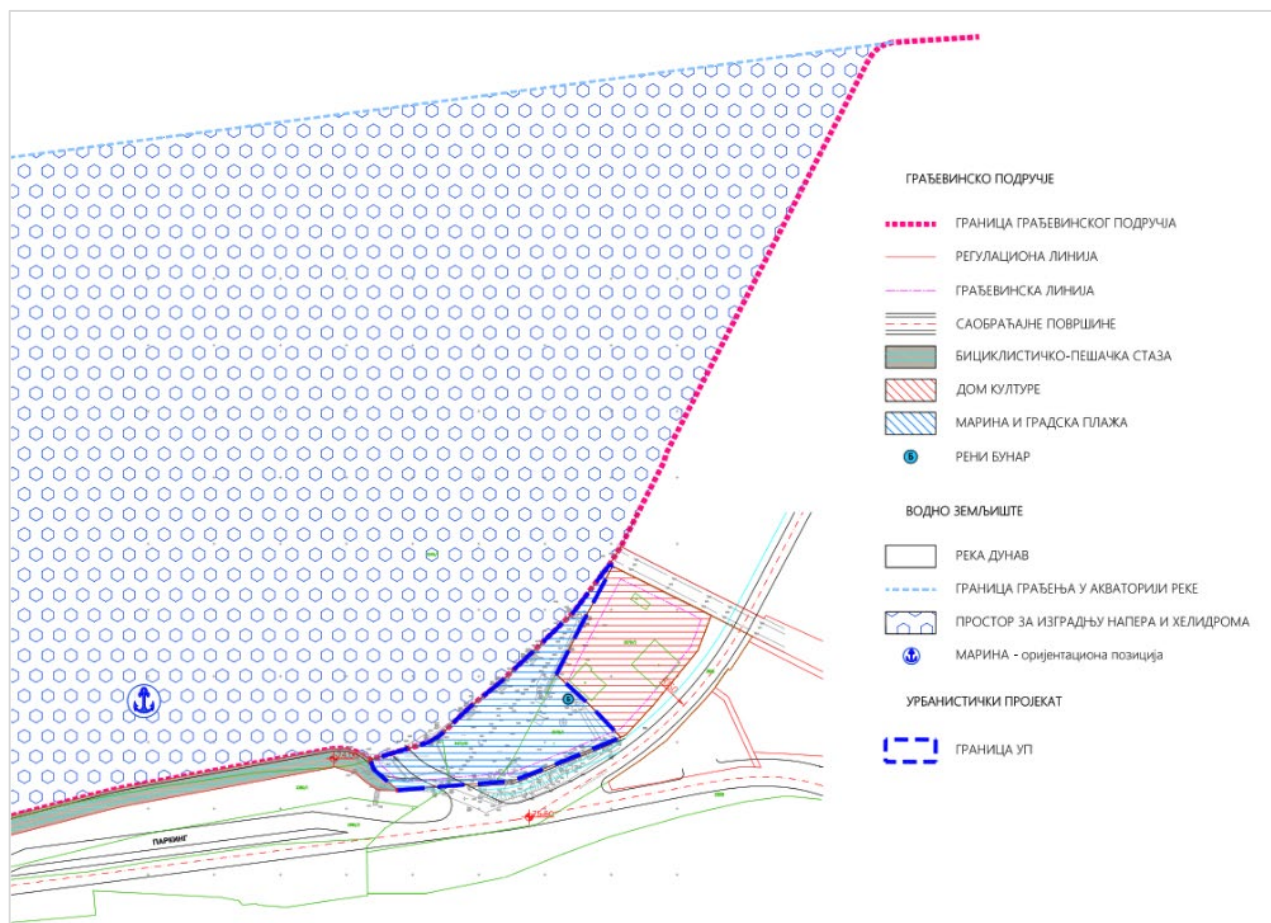
На основу свих извршених геолошких истраживања као и наменских истражних радова по Уговору формираће се Елаборат о геотехничким условима изградње који се прилаже уз Идејни пројекат као засебан Елаборат.

Планске подлоге

За потребе израде Идејног решења и Урбанистичког пројекта Инвеститор је прибавио најновију планску документацију за расположиво подручје. Нови План генералне регулације насеља Доњи Милановац донет је у јуну 2021. године („Сл. Лист општине Мајданпек“, бр 27/21).

На основу овог Плана урађен је Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања и разраде површине јавне намене - градска плажа.

Граница Урбанистичког пројекта дата је на слици Слика 1 у складу са новим ПГР-ом насеља Доњи Милановац.



Слика 2. Граница Урбанистичког пројекта и намена површина

2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећа градска плажа налази се у непосредној близини градског центра и хотелског комплекса „Лепенски Вир“, на јужном делу западне обале Дунава. Заједно са постојећом Марином заузима простор од 0,22 ha (парцеле КП 3473/1, 2079/1 и делимично 3380/1 и 3045/1-Дунав).

Плажа је делимично уређена, на плажи постоје два тоалета смештена у монтажне објекте-контејнере повезана на водоводну и комуналну мрежу, тренутно ван функције. У оквиру комплекса се, поред обале са приступима за купаче и рампом за бродове, налазе: плажни плато и други пратећи сезонски садржаји, али и хидротехнички објекти локалног водовода (водозахват, цевовод, сабирни бунар, црпна станица). Постојећа плажа наслања се на бетонски зид са степеништем за прилаз води. Постојећи зид је дужине сса 70 m, дебљине сса 60 cm и висине сса 1 m. Кота врха зида је 69,66 m нЈм.

Бунар за водоснабдевање становништва пијаћом водом је првобитно изведен као „Ranney“ бунар пречника 3,0 m, дубине 15,0 m са 3 хоризонтална дрена. Због неодговарајућег квалитета пијаће воде 2004. године овај бунар је преуређен у сабирни бунар који сирову воду захвата из Дунава натегом дужине 90 m. Старе пумпе су демонтиране и постављене су две утопне пумпе. Сви постојећи дренажи у бунару су блиндирани како би се спречио доток подземне воде која садржи гвожђе и манган. Усисни цевовод је полиетиленски пречника DN200. Цевовод је једним делом укопан у речно дно, а једним делом постављен по речном дну и прописно учвршћен анкер блоковима. Прикупљена вода се даље пумпама високог притиска препумпава до постројења за прераду воде.

При екстремно ниским водостајима Дунава (око коте 63,30 m нЈм), усисна корпа се једним делом налази изнад површине воде. Да би сифон функционисао, врх цеви увек мора да буде потопљен како би се остварио вакуум и вода из Дунава несметано пребацивала у сабирни бунар.

3 ОПИС ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА

У циљу повећања капацитета постојеће градске плаже предвиђено је проширење у складу са просторним могућностима и функционалним захтевима, у оквиру водног земљишта (кп. 3045/1 КО Доњи Милановац), унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав. Површина новопроектване плаже износиће ~ 4120 m², што ће обезбедити капацитет за око 550 купача. Насипање ће се вршити и на постојећем делу плаже, на катастарској парцели 3473/51. Реконструкција рампе-навоза за пловила ће се вршити на делу парцеле 3380/1 и делу парцеле 3045/1, како би се уклопила у будући терен насуте плаже. Прикључци на постојећу водоводну мрежу ради снабдевања водом точећег места за јавне тушеве на плажи планирани су у шахту у оквиру парцеле 3808. Приказ техничког решења на детаљној КТП подлози дат је на цртежу 3.1 и 3.2.

Како би се обезбедила стабилност плаже и одговарајући приступ води предвиђена је изградња новог бетонског зида са степеништем, по угледу на постојећи. Постојећи зид се не руши већ се насипање врши преко њега до пројектованог положаја и коте насипања.

Проширење плаже захтева нови положај усисног цевовода како би се захватала сирова вода из живог тока Дунава у оквиру предвиђене зоне санитарне заштите. Зоне санитарне заштите за нову усисну цев посебно су одређене и анализирани у Елаборату о зонама санитарних заштита (Елаборат 3) који се прилаже уз ово Идејно решење.

4), : , (.
(4), (2
)
2
3.1 3.2. ,
(„ ”, 24/11).

3.1 Изградња бетонског зида

Уређење обале представља израда чеоног аб обалног зида са котом врха на 69,80 m нЈм, укупне дужине 147 m, тј. дужине чеоног зида 85 метара са увлачењима за формирање степеништа, као и бочних зидова дужине 42 m (узводни зид) и 20 m (низводни зид), којима се формира стабилан простор за израду насипа пројектоване плаже. На чеоном зиду је предвиђено четири сетова степеништа за безбедно спуштању у воду. Коте насутог терена плаже су у нагибу од коте 70,5 m нЈм у залеђу до коте 69,7 m нЈм код зида. Усвојена дебљина зидова је 40 cm, док је њихова дужина диктирана геотехничким условима средине у којој се граде, и износи 13 m, тј. до коте 56,80 m нЈм. Ситуациони приказ техничког решења дат је на цртежима 3 и 4.

Пројектовани зид се изграђује методологијом изградње армирано – бетонских дијафрагми. Предвиђена је употреба бетона класе C25/30, као и арматуре B500Б.

3.2 Уређење обале насипањем ломљеним каменом и рефулисаним песком

На основу расположивих подлога из Хидролошке студије (Елаборат 1) за меродавне нивое Дунава на разматраном сектору (km 990 по стационажи речног тока), потребне за димензионисање плаже усвојени су:

- Макс ниво воде, $Z_{\max} = 69,77$ m нЈм,
- Мин ниво воде, $Z_{\min} = 63,27$ m нЈм,

Анализа реализованих нивоа извршена је на основу часовних податка на телелимниметарској станици Доњи Милановац у виду анvelopа максималних и минималних реализованих нивоа, а такође и у виду просечних вишегодишњих вредности.

По изградњи зида, врши се насипање новоформираног плажног простора као и постојеће плаже до пројектованих висина. Најпре се врши грубо профилисање будуће плаже ломљеним каменом који ће остати након санације обалоутврде у зони плаже. Овим каменом извршена је хитна санација обалоутврде у Доњем Милановцу. Након тога врши се профилисање будуће обале рефулисаним песком, при чему се водило рачуна о задржавању благог нагиба какав егзистира на постојећој плажи. На рефулисани материјал, извршиће се насипање завршног слоја од речног шљунка са заобљеним зрнима пречника 4-32 mm, у дебљине $d_s = 0,25$ m. Коте насутог терена нове плаже су у нагибу од коте 70,5 m нЈм у залеђу до коте 69,7 m нЈм непосредно иза зида.

Насипање се такође врши и са друге стране новопројектоване плаже – између новог зида и пројектоване камене ножице, која је планирана ради заштите одношења насутог рефулисаног материјала планирана. Ножична призма је од ломљеног камена пречника $d = 10-30$ cm. Нагиб формиране косине од ломљеног камена износи 1:1,5. Насипање са ове стране зида је предвиђено од коте 68,8 m нЈм и прати пад терена до камене ножице.

Гранулометријски састав рефулисаног материјала за насипање плаже треба да испуњава следеће граничне услове:

- $d_{50\%} = 2$ cm и
- $d_{15\%} \geq 5 \times d_{85\%}$ - стабилност на испирање
- $d_{60\%} \leq 5 \times d_{10\%}$ - услов униформности (Услови за контрафилтре, Н.П. Розанову, Гидротехнические сооружени®).

У Хидрауличком прорачуну Идејног решења (Нумерички) дата је анализа таласа на предметној локацији, која се очекује у будућим условима. Висина таласа $h = 0,75$ m, изазвана ветром, након изградње попречне грађевине на шиповима усвојена је као меродавна за димензионисање плаже.

За димензионисану плажу у оквиру Хидрауличког прорачуна, извршена је провера стабилности плаже. Величина зрна које се неће покренути на косини је 2 cm.

3.3 Геотехнички и хидролошки услови у зони изградње

На основу расположиве документације о геолошким и геотехничким условима околног подручја, разликују се две геотехничке целине – дунавско приобаље и корито Дунава.

Дунавско приобаље чини насути материјал, са преовлађујућом крупнозрном фракцијом, шљунком и дробинком, али уз константно присуство ситних прашинасто-глиновитих честица због чега представља слабо везану средину са малом кохезијом и модулом стишљивости. У њиховој подини се налазе врло хетерогене миоценске насlage најчешће представљене лапоровитим глинама, песковитим шљунком или slabим конгломератом.

Корито Дунава граде муљеви. То су прашинасте глине до глиновита прашина у рахлом стању, водозасићене. Неповољних су механичких својстава у погледу стишљивости, носивости и отпорности. Дебљина муља није мања од 6 метара, али може бити и преко 9 метара. У њиховој подини се налази песковито-шљунковита средина са ретким учешћем глине, знатно бољих механичких својстава, а испод шљунка и песка се налазе миоценске лапоровите насlage – лапор, лапорац и лапоровита глина.

С обзиром да се новопројектовани зид налази у зони тренутног корита Дунава, потребно је предвидети његову дубину тако да се фундаирање зида не врши у муљевима, а по могућству ни у песковито-шљунковитој средини. Због тога је дубина зида усвојена тако да бар 1 m зида уђе у зону миоценских лапоровитих наслага, тј. да се он фундаира у лапорима или лапорцима.

По спровођењу инжењерско-геолошких испитивања, приликом разраде виших ниова техничке документације могуће су измене у дужини и дебљини зида сходно новодобијеним информацијама о геотехничким условима у зони изградње.

4 ЦЕВОВОД ЗА ДОВОД ВОДЕ ИЗ ДУНАВА У БУНАРСКИ ШАХТ

4.1 Постојеће стање

Доњи Милановац се водом снабдева из живог тока Дунава која се прерађује на мембранском постројењу капацитета 40 l/s. Постојење за прераду воде је изграђено 2009. године и од тада Доњи Милановац више нема рестрикције воде а потрошачи се снабдевају водом која по свим параметрима задовољава МДК воде за пиће. Објекти за водоснабдевање су:

- усисна цев DN 200 сирове воде из Дунава до постојећег бунара - натеча;
- сабирни бунар (са вакуум пумпама и пумпама за потис сирове воде);
- потисни цевовод DN 200 до постројења;
- мембранско постројење.

Усисни цевовод је челични пречника DN 200 дужине 90 m односно цца 75 m је положен у речном току Дунава. Цевовод је једним делом укопан у речно корито а у другом делу трасе цевовод је постављен по речном кориту и прописно учвршћен. Према Главном пројекту усисна корпа је требала да буде постављена на коти 63.35 mпm што је за 0.3 m било ниже од минималног нивоa воде Дунава у односу на стогодишњу воду. Низак ниво воде искоришћен је за полагање цевовода који је укопан дуж градске плаже и дела корита реке у коме се вода повукла.

У речном току цевовод је учвршћен са бетонским анкерима и ослонцима. Усисна корпа је постављена на треношцу како би била издигнута изнад исталоженог муља у речном кориту.

Постојећи бунар пречника 3 m и дубине 15 m налази се на плажи и служи сада за прихватање воде из живог тока Дунава јер су сви постојећи дренажи у бунару блиндирани како би се спречио доток воде из подземља (која садржи гвожђе и манган).

У самом бунару цевовод се преко колена од 90 спушта у бунар до коте 59 mпm. Врх цеви увек мора да буде потопљен да би се остварио вакуум и вода из Дунава пребацивала у сабирни бунар.



Слика 3. Положај сабирног бунара на плажи

Ниво воде у сабирном бунару дефинисан је на основу нивоа воде у речном кориту Дунава висинском разликом од 4 m између нивоа воде у Дунаву и нивоа воде у сабирном базену.

Да би се обезбедио рад натеге у сабирном бунару инсталиране су две једностепене вакуум пумпе JV-12 произвођач Јастребац, Ниш карактеристика:

- $Q = 1,26 \text{ l/s}$
- усисни притисак 600 mbar
- $n = 1450 \text{ obrt}^{-1}$
- $P = 2,2 \text{ kW}$
- проток помоћне воде $Q = 0,7 \text{ m}^3/\text{h}$

Вакуум пумпе (радна и резервна) које су повезане са једним рециркулационим резервоаром помоћне воде. Потребан проток помоћне воде од $0,7 \text{ m}^3/\text{h}$ обезбеђен је из градске мреже а рециркулациони резервоар је одговарајуће запремине.

Рециркулациони резервоар обезбеђује уштеду потрошње свеже воде и компензира евентуалне промене притиска у мрежи. Довод свеже воде врши се преко регулационог затварача у рециркулациони резервоар одакле се затим усисним цевоводом помоћне воде одводи у пумпу.



Слика 4. Бунар

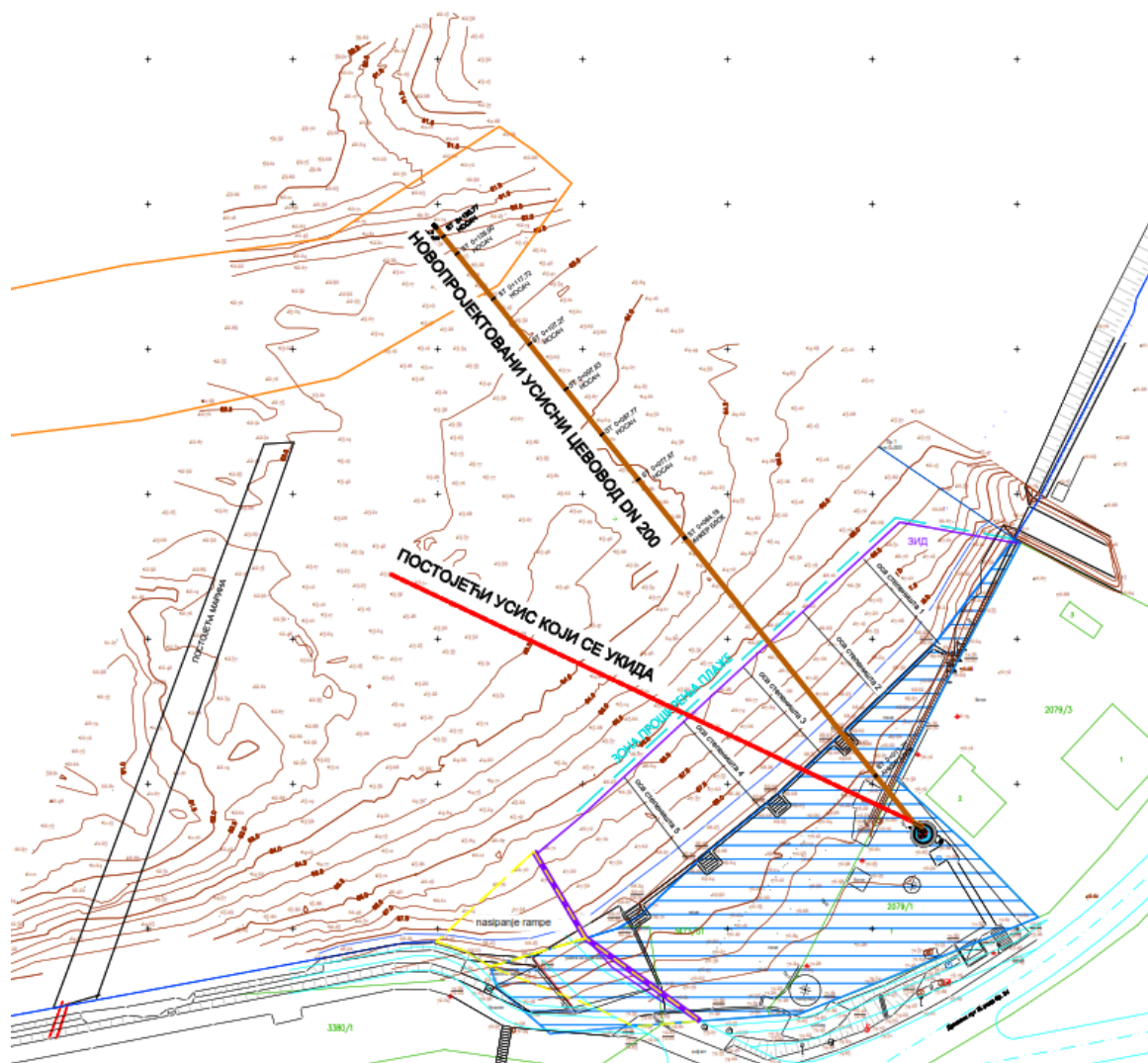
На усисном и потисном цевоводу пумпи DN 40 монтирани су затварачи тако да у случају застоја рада пумпа не буде испуњена помоћном течношћу.

У сабирном бунару су монтиране две утопне пумпе (радна и резервна) којима се вода потискује на постројење за прераду воде UPA 101 произвођач VOGEL карактеристика:

- $Q = 30 - 45 \text{ l/s}$
- $H = 104 - 91 \text{ m}$
- $n = 1450 \text{ obrt}^{-1}$
- $P = 55 \text{ kW}$

4.2 Новопројектовано стање

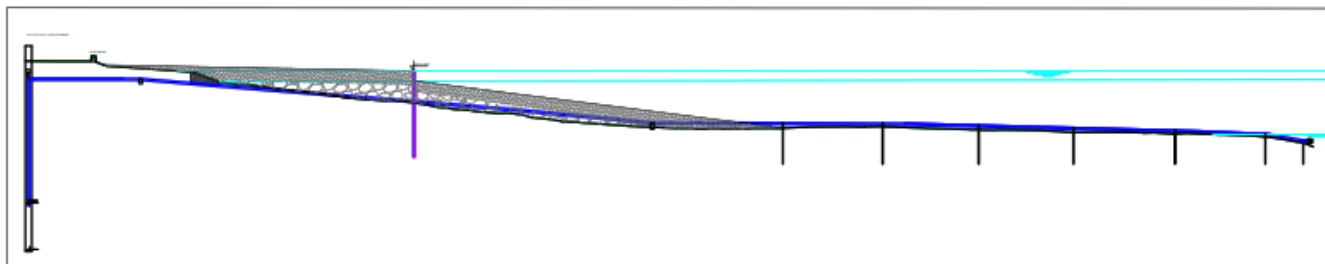
Проширење плаже у Доњем Милановцу са увођењем нових садржаја захтева нови положај усисног цевовода сирове воде како би се захватала сирова вода из живог тока Дунава у оквиру предвиђене зоне санитарне заштите. Постојећи усисни цевовод није могуће продужити до зоне санитарне заштите због постојеће марине. Нови челични цевовод DN 200 је предвиђен у најкраћем правцу од бунара до простора предвиђене зоне санитарне заштите.



Слика 5. Ситуациони приказ постојећег и новопројектованог цевовода

Усисни цевовод укупне дужине 132 m једним делом је укопан у постојећи терен око бунара, другим делом ће се поставити у насуту терен предвиђен за насипање овом техничком документацијом и последњим делом у речном кориту Дунава. Цевовод ће се челичним ослонцима фиксирати кроз слој насутог муља а усисна корпа поставити на трношцу изнад муља.

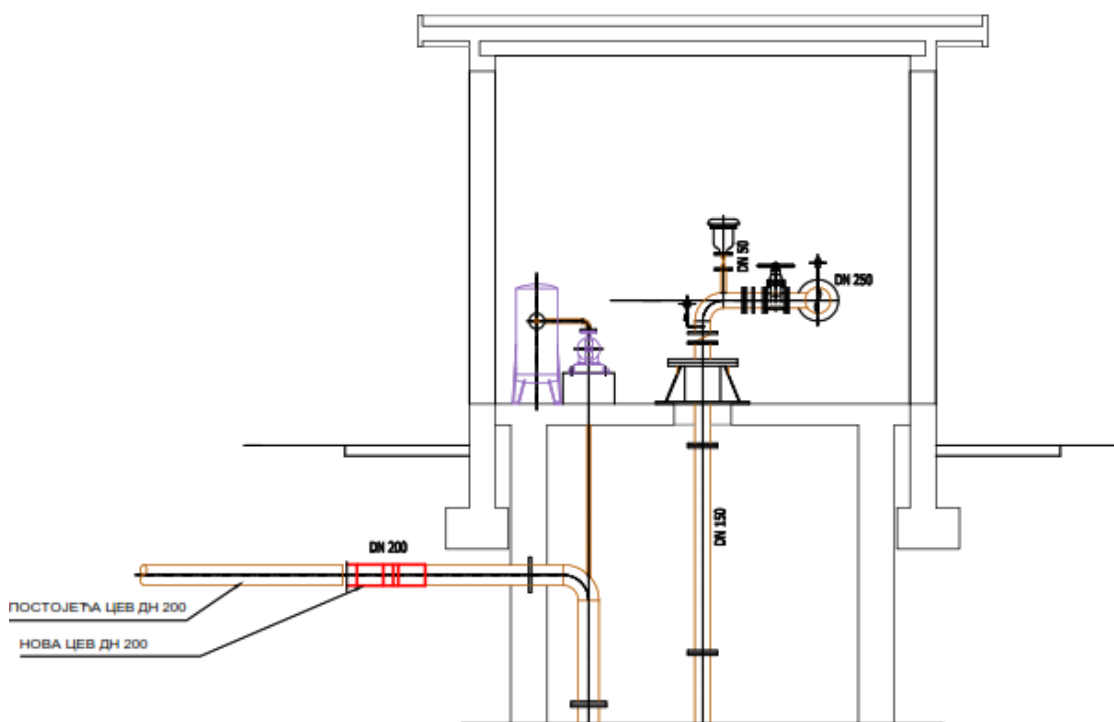
Због осцилација Дунава од коте максималног вишегодишњег нивоа 69,77 m нЈм до коте минималне вишегодишње воде 63,27 m нЈм врх усисне корпе је предвиђена да се постави испод коте 63,00 m нЈм како би се обезбедила стална потопљеност.



Слика 6. Подужни профил усисног цевовода

У оквиру бунарске кућице није предвиђена замена постојеће хидромашинске опреме односно постојећих вакуум пумпи и пратеће опреме (резервоара помоћне воде, цевовода и затварача). На основу рачунске провере закључено је да постојећа опрема својим капацитетом задовољава потребе новог цевовода.

Веза постојећег и новог цевовода предвиђена је испред бунарске кућице тако да нема додатних потребних радова у самом бунару, односно задржава се постојећа веза вакуум инсталације и цевовода. Водоснабдевање потрошача мора бити континуално без дужих прекида.



Слика 7. Пресек кроз бунарску кућицу

1.3 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 СТАТИЧКИ ПРОРАЧУН КОНСТРУКЦИЈЕ

1.1 МЕТОДОЛОГИЈА ПРОРАЧУНА

За потребе Идејног решења, спроведен је прорачун носивости и стабилности зида и околног тла на карактеристичном попречном профилу плаже. Као прорачунски профил усвојен је профил плаже у близини будућег цевовода за довод воде – односно профил са приближном стационом од km 0+050 (цртеж 3.2).

Прорачун се спроводи применом програма *PLAXIS 2D* заснован на методи коначних елемената. Претпоставља се равно стање напона, тј. спроводи се дводимензионални прорачун изабраног карактеристичног прорачунског профила.

На основу расположивих информација о геотехничким условима у зони изградње, издвојено је пет квази-хомогених зона и за њих одређени физичко-механички параметри од значаја за прорачун. Све квази-хомогене зоне су моделиране *Mohr – Coulomb*-овим конститутивним моделом.

Табела 1-1 - Параметри кваи-хомогених зона прорачунског модела

Ознака	Опис	γ [kN/m ³]	c [kPa]	ϕ [°]	E [kPa]
sd	Насип од крупнозрних материјала са присуством глина и прашина	19.0	5	30	20 000
OL-OH	Муљевите наслаге	16.5	10	10	2 000
SP/SW	Песак, песковит шљунак	19.0	10	30	5 333
lg	Миоценски лапоровити слојеви	20.0	30	20	80 000
Nasip	Будући насип плаже	15.0	5	25	10 000

Постојећи и будући зид се налазе на осном растојању од 20 m и моделирају се линијским елементима са одговарајућим материјалним и геометријским карактеристикама:

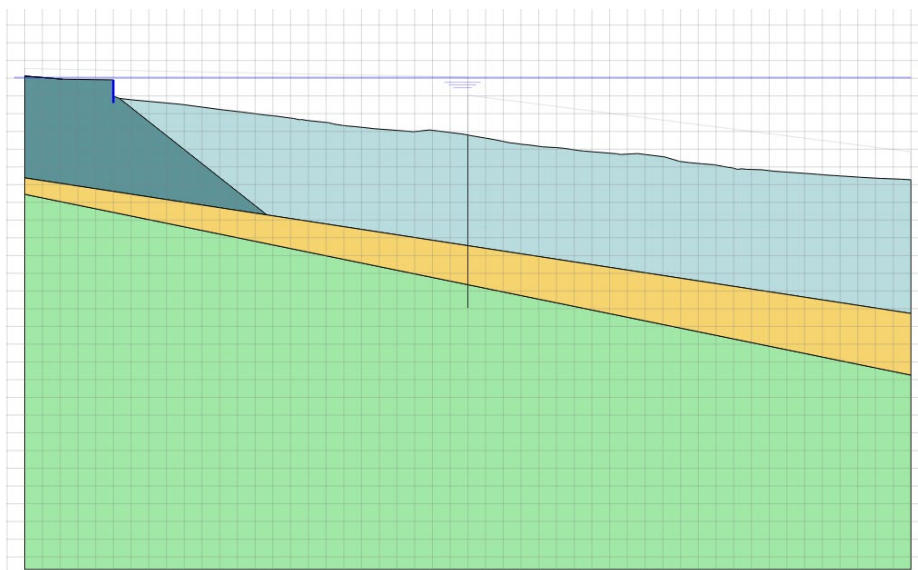
- постојећи армирано – бетонски зид висине 1.3 m (69,65 – 68.35 m нЈм), дебљине 60 cm
- будући армирано – бетонски зид висине 13 m (69,80 – 56.80 m нЈм), дебљине 40 cm

Након изградње зида и формирања плаже насипањем, аплицира се корисно оптерећење по површини плаже у интензитету од 10 kN/m².

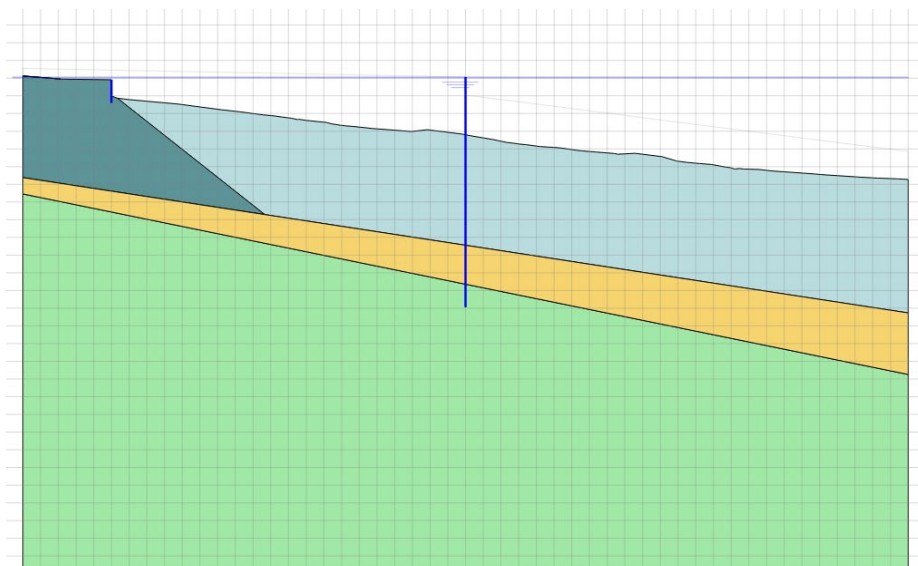
Прорачунски ниво воде је усвојен на коти 69.77 m нЈм, као максимални ниво Дунава на основу расположивих подлога из Хидролошке студије (Елаборат 1).

Прорачун се спроводи кроз три корака:

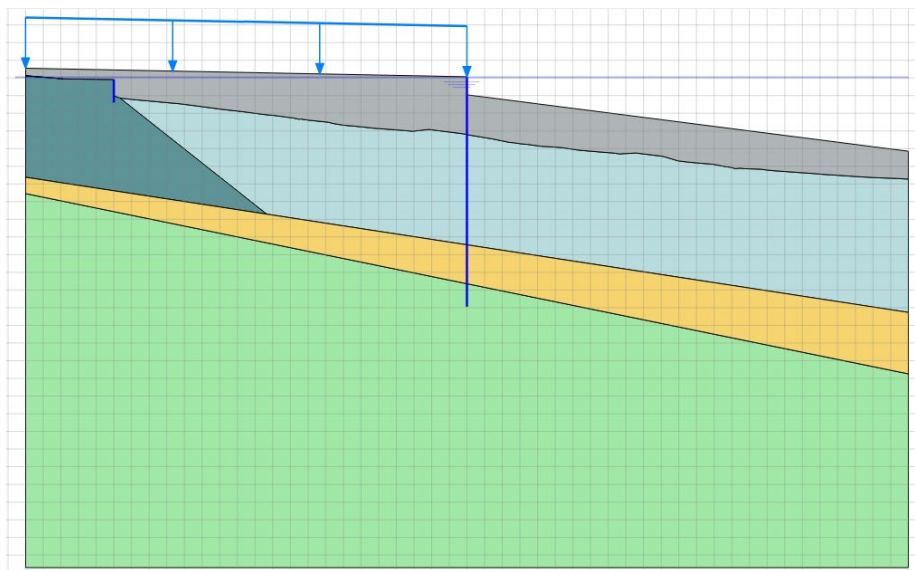
0. Иницијално стање
1. Фаза изградње новог зида
2. Експлоатациона фаза – Насипање и аплицирање корисног оптерећења по површини плаже



Слика 1-1 - Иницијално стање



Слика 1-2 - Фаза изградње новог зида



Слика 1-3 - Експлоатациона фаза

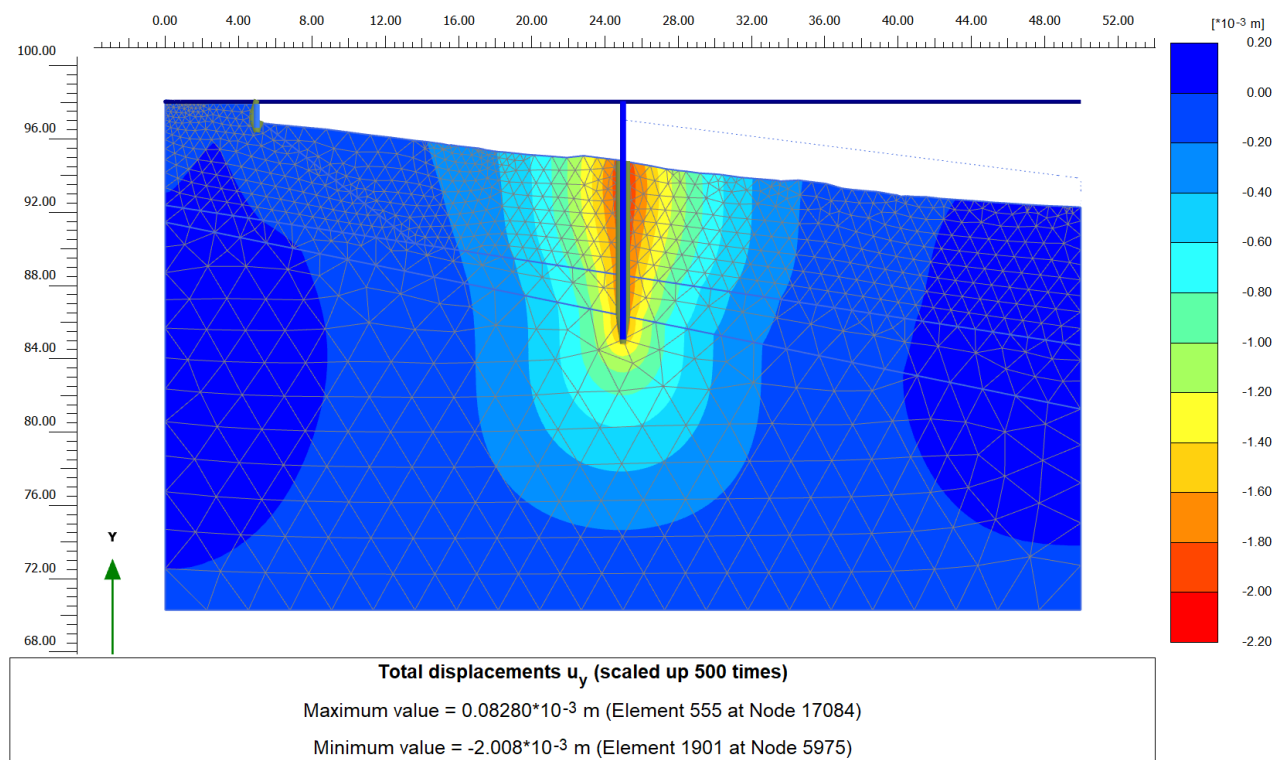
Зид се димензионише у складу са националним прописима засновним на примени Еврокод стандарда (EN). За контролу граничног стања лома конструкције (STR) према EN 1997, користе се одговарајући пројектни приступи. Према овим пројектним приступима постоје различите варијанте и комбинације при којима се дејства факторишу парцијалним факторима сигурности γ_F а својства материјала и отпор тла парцијалним факторима сигурности γ_M односно γ_R респективно.

С обзиром на чињеницу да се прорачуни спроводе применом методе коначних елемената и применом конститутивних модела материјала који узимају у обзир пластично деформисање, примена редукције својстава материјала у циљу одређивања утицаја у конструкцији, може да буде крајње конзервативна и физички неприхватљива. У вези са тим, усвојен је приступ да се не врши редукција својстава материјала, већ да се прорачуни спроведу применом карактеристичних вредности параметара материјала ($\gamma_M=1$).

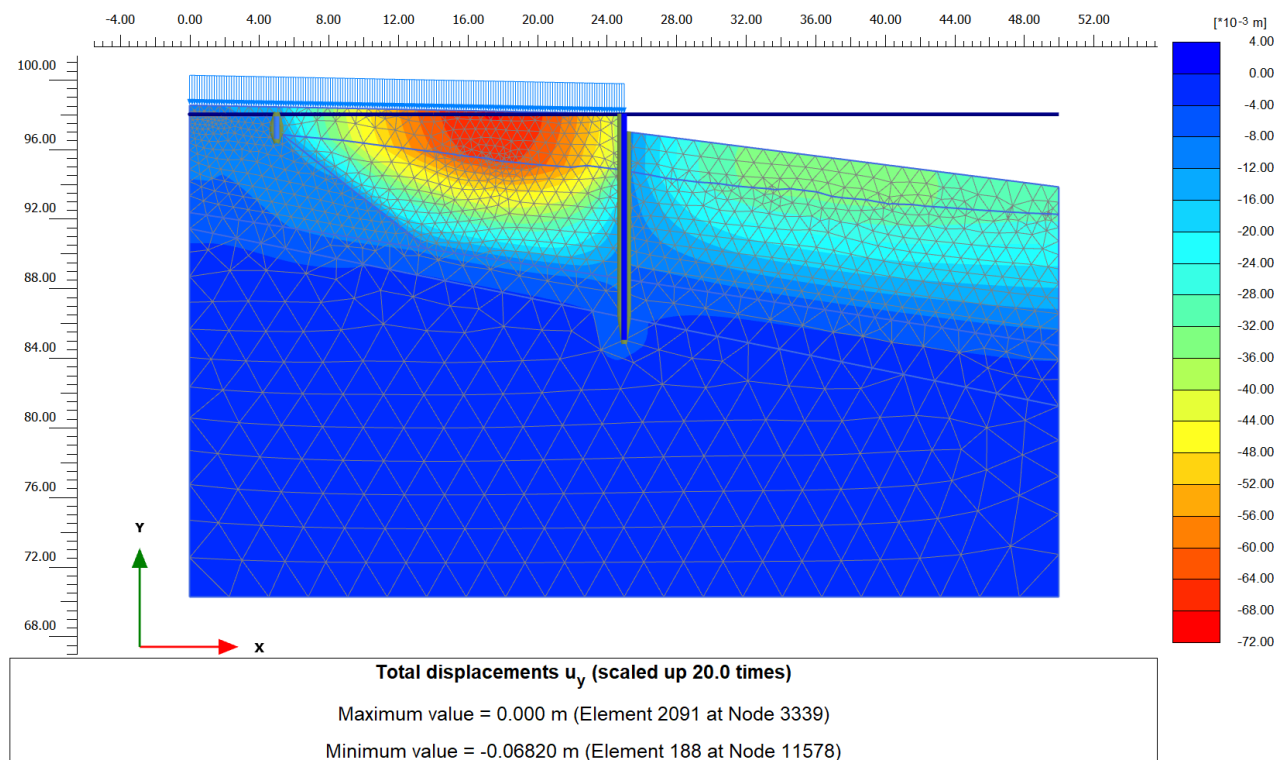
Имајући у виду да се ради о подземној конструкцији која је у интеракцији са тлом и водом, не могу се посебно вршити факторисања појединачних дејстава парцијалним факторима сигурности, већ се мора применити интегрални приступ факторисања укупних утицаја на конструкцију добијених деловањем свих дејстава заједно. Наведено је у складу са одредбама Еврокода које су наведене у EN 1997-1:2017 (поглавље 2.4.7.3.2). Према тим одредбама, важи да се утицаји услед дејстава факторишу јединственим фактором сигурности γ_E .

На основу наведеног, а имајући у виду одредбе EN1990 и EN1997 и националног Анекса SRPS EN 1997 (поглавље 2.4.7.4.1 (1) П), усвојен је Пројектни приступ 2 при којем се приликом израчунавања утицаја у конструкцији за контролу граничног стања STR не врши факторисања својстава материјала. Према одредбама Еврокода за овај пројектни приступ могуће је парцијалне факторе сигурности за дејства применити на ефекте (утицаје) услед дејстава. Сходно закључку да приликом прорачуна није адекватно разматрати утицаје од појединачних дејстава, већ се мора применити јединствен фактор сигурности на укупне утицаје од свих дејстава заједно, усвојена је вредност јединственог фактора сигурности за утицаје која износи $\gamma_E=1,35$, тј. сва дејства се третирају као да имају стални карактер.

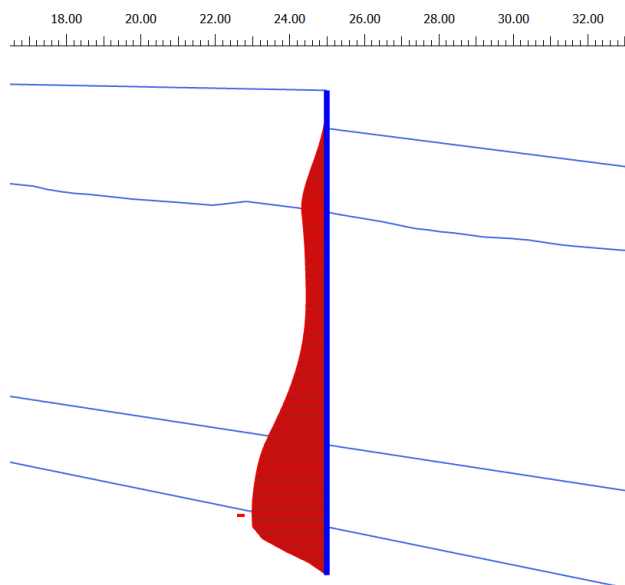
1.2 РЕЗУЛТАТИ ПРОРАЧУНА



Слика 2-4 - Слегање тла у фази изградње новог зида

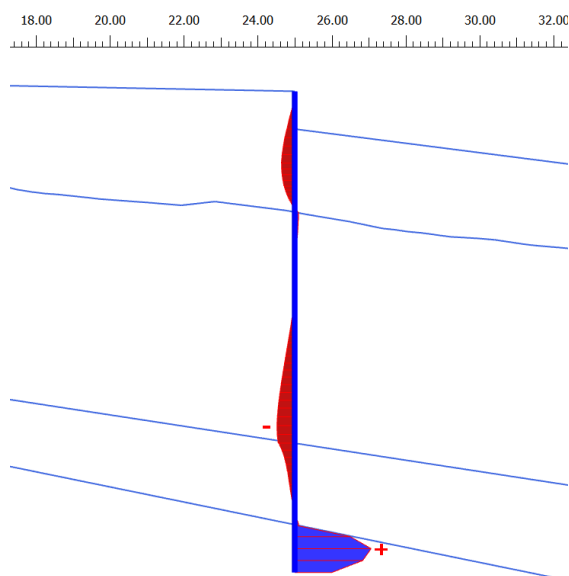


Слика 2-5 - Слегање тла у експлоатационој фази



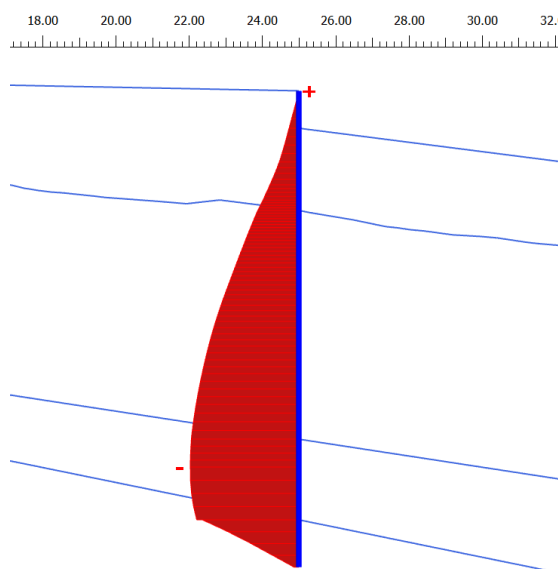
Bending moments M (scaled up 0.0500 times)
Maximum value = $0.02576 \cdot 10^{-12}$ kN m/m (Element 22 at Node 9712)
Minimum value = -40.20 kN m/m (Element 21 at Node 9258)

Слика 2-6 - Моменти савијања у зиду у експлоатационој фази



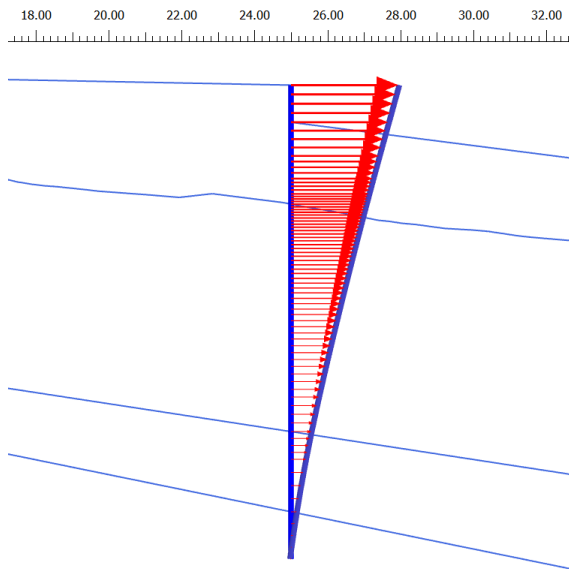
Shear forces Q (scaled up 0.0500 times)
Maximum value = 41.40 kN/m (Element 22 at Node 9714)
Minimum value = -9.577 kN/m (Element 19 at Node 8715)

Слика 2-7 - Трансверзалне силе у зиду у експлоатационој фази



Axial forces N (scaled up 0.0200 times)
Maximum value = 0.01785 kN/m (Element 1 at Node 4119)
Minimum value = -148.3 kN/m (Element 20 at Node 9257)

Слика 2-8 – Нормалне силе у зиду у експлоатационој фази



Total displacements u_x (scaled up 100 times)
Maximum value = 0.02974 m (Element 1 at Node 4119)
Minimum value = $-0.2693 \cdot 10^{-3}$ m (Element 22 at Node 9712)

Слика 2-9 – Хоризонтална померања зида у експлоатационој фази

$$M_{Ed} = 1.35 \cdot M = 1.35 \cdot 40.2 = 54.27 \text{ kNm/m}$$

$$N_{Ed} = 1.35 \cdot N = 1.35 \cdot 143.7 = 194.00 \text{ kN/m}$$

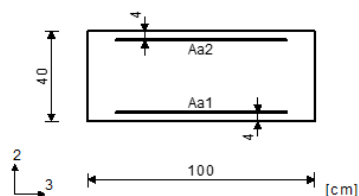
$$V_{Ed} = 1.35 \cdot V = 1.35 \cdot 41.4 = 55.89 \text{ kN/m}$$

Димензионисање (бетон)

SRPS EN 1992-1-1
α_{cc} = 0.85
C25/30 (γ_C = 1.50, γ_S = 1.15) [СП]
B500B

M_{3ed} = 54.27 kNm
N_{1ed} = -194.00 kN
V_{2ed} = 55.89 kN

V_{rd,max,2} = 1281.36 kN
s_b/s_a = -1.955/25.000 ‰
A_{a1} = 1.14 cm²
A_{a2} = 0.00 cm²
A_{a3} = 0.00 cm²
A_{a4} = 0.00 cm²
A_{a,uz} = 0.00 cm²/m (m=2)



$$A_{s,min,sav.} = \max \left\{ \frac{0.26 \cdot \frac{f_{ct,m}}{f_{yk}} \cdot b \cdot d}{0.0013 \cdot b \cdot d} \right\} = 5.41 \frac{\text{cm}^2}{\text{m}'}$$

$$A_{s,min,prs.} = \frac{k_c \cdot k \cdot f_{ct,m} \cdot A_{ct}}{f_{yk}} = 4.16 \frac{\text{cm}^2}{\text{m}'} \quad (k_c = 0.4 ; k = 1)$$

$$A_{s,max} = 0.004 \cdot b \cdot d = 16 \frac{\text{cm}^2}{\text{m}'}$$

$$\rightarrow \text{у св. } A_s = R\emptyset 12/20 (5.65 \text{ cm}^2/\text{m})$$

$$A_{s,p} = 0.2 \cdot 5.41 = 1.08 \text{ cm}^2$$

$$\rightarrow \text{у св. } A_{s,p} = R\emptyset 8/30 (1.68 \text{ cm}^2/\text{m})$$

2 ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУНИ

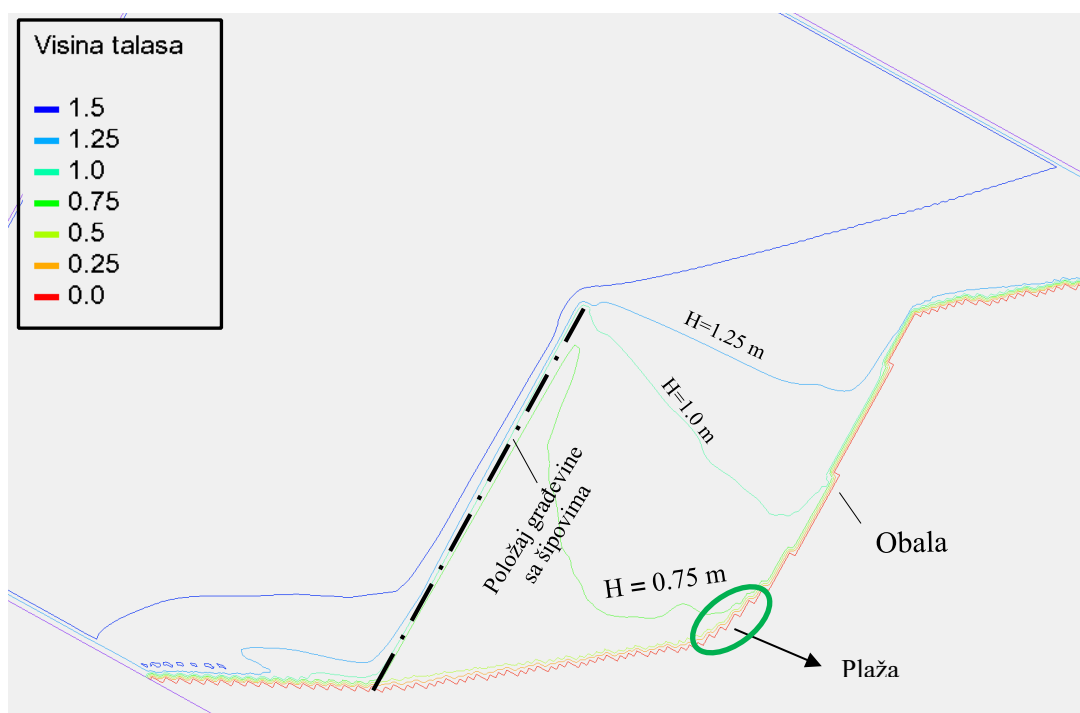
2.1 Мередавна висина таласа у зони плаже

2.1.1 Висина таласа изазваних ветром

У циљу заштите западне обале Дунава у Доњем Милановцу од штетног дејства таласа у оквиру Института урађена је пројектна документација (лит.2). Наведеним пројектом предвиђена је изградња конструкције са шиповима која треба да штити западну обалу Дунава у Доњем Милановцу од штетног дејства таласа. У циљу утврђивања утицаја конструкције на режим таласа услед дејства ветра извршене су хидрауличке анализе где су примењени рачунски поступци који се примењују у инжењерској пракси и на основу којих је процењен утицај решења попречне грађевине на трансформацију таласа у зони приобаља код Доњег Милановца.

Изградњом грађевине која је паралелна са плажом, значајно ће се смањити динамичко дејство таласа у зони плаже, а самим тим и висина пењања таласа (Слика 9). Из тог разлога приликом пројектовања плаже било је неопходно уважити и техничко решење усвојено поменутом документацијом.

Диспозиционе и нивелационе компоненте техничког решења су усвојене на основу хидролошко-хидрауличке анализе које су детаљно приказане у оквиру наведеног пројекта. Прорачун је показао да је усвојеним решењем са одбојницима смањење висине таласа око 60%. Резултат прорачуна висине таласа приказан је на слици 9. Дужина конструкције је усвојена на основу резултата трансформације висине таласа на обалу. Усвојена је дужина конструкције од 336 m, од којих је шетна стаза дужине 316 m + платформа 20,0 m.



Слика 8. Резултат прорачуна трансформације таласа за конструкцију дужине 336 m

Са слике се може закључити да се након изградње конструкције у зони плаже остварује висина таласа око $H=0,75$ m.

2.1.2 Висина таласа изазваних кретањем пловила

Прорачун таласа изазваних кретањем пловила извршен је по методи П.А. Шанкина за меродавни састав који одговара VII категорији пловног пута (1 тегљач и 9 баржи у распореду 3x3).

Усвојене вредности за прорачун су:

V - апсолутна брзина меродавног пловила $V=8$ km/h

b - ширина меродавног пловила $b=34,2$ m

l - дужина меродавног пловила (састава) $l=285$ m

h_g - дубина гажења (газ) пловила $h_g=2,5$ m

B - ширина пловног пута $B=1,0$ km

H - дубина воде у пловном путу $H=15$ m

$$h_{pr} = \frac{V^2}{2g} \left(0,65 + 3,20 \frac{h_g \cdot b}{B \cdot H} \right)^2$$

$$h_{pr} = \frac{2,22}{2g} \left(0,65 + 3,20 \frac{2,5 \cdot 34,2}{1000 \cdot 15} \right)^2 = 0,11 \text{ m}$$

Висина таласа у зони крме h_{kr}

$$h_{kr} = h_{pr} \left(1 + \sqrt{0,73 \cdot \frac{l}{b}} - 0,027 \left(1 + \sqrt{0,73 \cdot \frac{l}{b}} \cdot \sqrt[4]{1,37 \cdot B \cdot l} \right) \right)$$
$$h_{kr} = 0,11 \left(1 + \sqrt{0,73 \cdot \frac{285}{34,2}} - 0,027 \left(1 + \sqrt{0,73 \cdot \frac{285}{34,2}} \cdot \sqrt[4]{1,37 \cdot 1000 \cdot 285} \right) \right)$$
$$= 0,11 \cdot 3,09 = 0,34 \text{ m}$$

За меродавну висину рачунског таласа $h_{t,pl}$, усваја се збир висина h_{pr} и h_{kr}

$$h_{t,pl} = h_{pr} + h_{kr}$$

$$h_{t,pl} = 0,11 \text{ m} + 0,34 \text{ m} = 0,46 \text{ m}$$

дужина таласа (моће је усвојити да је $\lambda = 10 \cdot h$)

$$\lambda = 4,56 \text{ m}$$

2.2 Одређивање брзине честице воде на дну

Брзина честице воде на дну одређена је по методи описаној у литератури Лео Бабић, Поморски објекти у бетону.

Ако је тло пред обалом песак максимално дозвољена брзина код које не долази до ерозије тла је 1,5 m/s.

V_{\max} - брзина воде честице на дну за таласе који се ломе два пута

$$V = \frac{\pi \cdot h \cdot n}{\sqrt{\frac{\pi \cdot \lambda}{g} \cdot sh \frac{4\pi}{\lambda} H}} = \frac{2\pi \cdot 0.46 \cdot 0.9}{\sqrt{\frac{\pi \cdot 4.6}{9.81} \cdot sh \frac{4\pi}{4.6} 1.5}} = 0.62 \frac{m}{s}$$

Значења и усвојене вредности ознака у горњим формулама су:

n- коефицијент који зависи од карактера таласа и тла, $n=0.6-0.9$

h- висина таласа изазваног кретањем пловила, $h=0.46$ m

λ - дужина таласа изазваног кретањем пловила, $\lambda = 4.60$ m

H- дубина воде за $h_{kr} < H < \lambda/2$, $H=1.5$ m

h_{kr} – критична дубина за стојеће таласе код које се талас ломи пре него што стигне до обале

$$h_{kr} = \frac{\lambda}{4\pi} \ln \frac{\lambda + 2\pi \cdot h}{\lambda - 2\pi \cdot h} = \frac{4.63}{4\pi} \ln \frac{4.63 + 2\pi \cdot 0.75}{4.63 - 2\pi \cdot 0.7} = 0.54 \text{ m}$$

3 ОДАБИР МАТЕРИЈАЛА ЗА НАСИПАЊЕ ПЛАЖЕ

3.1 Одређивање висине слоја насутог рефулисаног шљунка

Према препорукама совјетских аутора за вештачке плаже насуте шљунковито песковитим материјалом (Технические указания по проектированию морских берегозащитных сооружений, Министерство транспортного строительства, Москва 1975) висина слоја насутог рефулисаног шљунка одређује се на следећи начин:

$$d_s = 0,3 \cdot h = 0,3 \cdot 0,75 = 0,23 \text{ m}$$

усвојено $d_s = 0,25 \text{ m}$

3.2 Одређивање крупноће зрна насутог шљунка које се неће покренути са обале плаже

Величина зрна које се неће покренути са обале израчунава се по формули

$$d = \frac{u_*}{g \Delta \Theta'}$$

где је

u_* - смичућа брзина

Δ - релативна бездимензиона густина зрна

Θ' - параметар покретања или Шилдсов број

$$u_* = \sqrt{g \cdot R \cdot I_d} = 0,13 \text{ m}$$

где је

R -хидраулички радијус, који за познату геометрију корита Дунава на профилу код Доњег Милановца, површину протицајног профила $A=18100 \text{ m}^2$ и оквашени обим $O=1682 \text{ m}$ износи $R=10,8 \text{ m}$

I_d -нагиб дна тока, $I_d=0,00015$ - усвојено

$$\Delta = \frac{\rho_s - \rho}{\rho} = 1,53$$

$$\rho_s = 2,53 \text{ t/m}^3$$

$$\rho = 1,00 \text{ t/m}^3$$

$$\Theta' = k_2 \cdot \Theta_c = 0,055$$

Θ_c -критична вредност Шилдсовог броја на дну, $\Theta_c=0,056$

k_2 - утицај нагиба обале

$$k_2 = \cos \alpha_s \cdot \left(1 - \frac{tg^2 \alpha_s}{tg^2 \varphi'} \right) = 0,98$$

α_s - нагиб пројектоване плаже $\alpha_s = 7^\circ$

φ' - угао унутрашњег трења природног шљунка, $\varphi = 38^\circ$

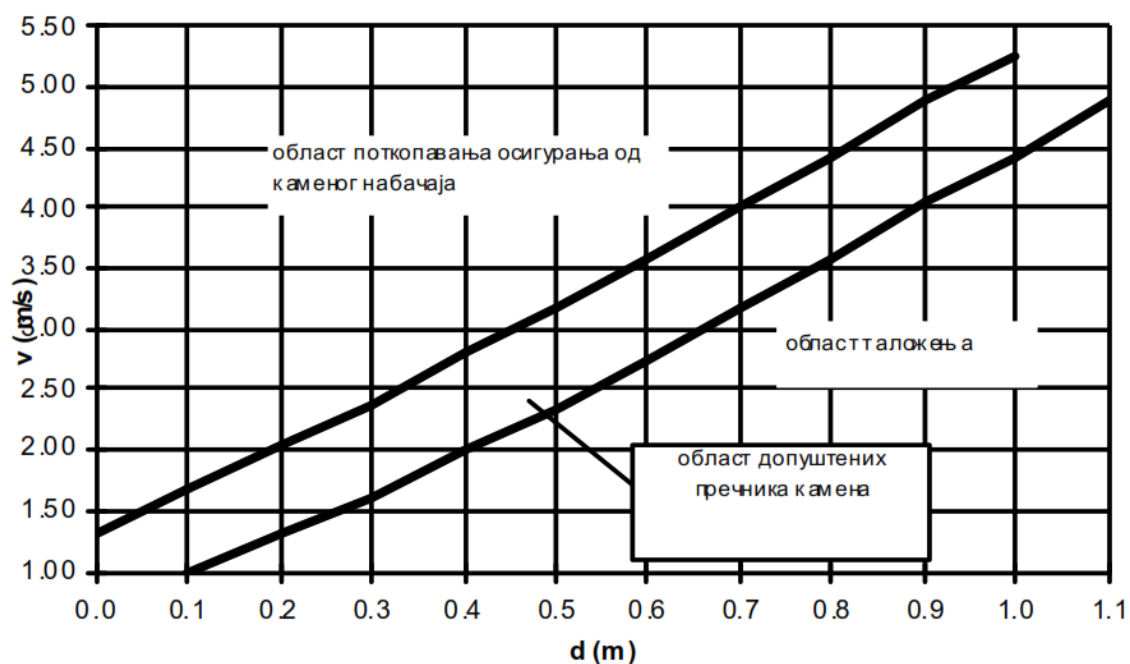
Из почетног израза добија се да величина зрна која се неће покренути са овако формиране обале износи $d=0,019$ m, одакле се усваја да је $d=2$ cm.

3.3 Камена ножица

За потребе уређења обале насипањем рефулисаним материјалом, потребно је изградити ножичну призму од ломљеног камена у циљу стабилизације насуте обале. Нагиб формиране косине од ломљеног камена износи 1:1.5. Кота врха ножичне призме је 66,0 m нЈМ. Типски попречни пресек будуће плаже са ножичном призмом дат је на цртежу 4.

Прорачун крупноће камена, односно ломљеног камена или обалоутврде врши се применом бројних методологија које су настале емпиријски, полуемпиријски или експериментално.

Често коришћен дијаграм који је дат у наставку, базира се на експерименталним истраживањима Института за водопривреду „Јарослав Черни“ за потребе димензионисања камена за усмеравајуће грађевине и камене депоније у речном току. Дијаграм представља зависност крупноће камена од брзине струјања воде.



За дозвољену брзину од 1,5 m/s усвојен је пречник камена $d_{50\%}=0,27$ m

4 ПРОРАЧУН ПРЕЧНИКА УСИСНОГ ЦЕВОВОДА БУНАРА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Усвојене вредности за прорачун пречника усисног цевовода су

Duzina $L_p := 132$

$D_p := 200$

Lokalni otpori $\zeta_p := 10.00$

Hrapavost cevovoda $H_{rp} := 0.3$

Koeficijent trenja $\lambda_p = 0.022$

Visinska razlika za vakuum $H_p := 4$

Protok $Q_p := 50$

Precnik cevovoda

$$D_k := \frac{8 \cdot \left(\frac{Q_p}{1000} \right)^2}{9.81 \cdot H_p \cdot \pi^2} \cdot \left[\lambda_p \cdot \frac{L_p}{\left(\frac{D_p}{1000} \right)} + \zeta_p \right] \quad D_k = 1.261 \times 10^{-3}$$

$$D := \sqrt[4]{D_k} \quad D = 0.188$$

Usvojeni precnik usisnog cevovoda - natege je DN 200

5 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	плажа	
врста радова:	доградња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: Г
	100%	215130 – Грађевине на рекама и каналима, изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насеља Доњи Милановац („Сл. Лист општине Мајданпек“, бр 27/21)	
место:	Доњи Милановац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.О. ДОЊИ МИЛАНОВАЦ КП:3045/1, 3473/51, 2079/1, 3380/1	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Предвиђени су прикључци на комуналну (водоводну и комуналну) инфраструктуру на КП 2079/1, 3808 Пројектант није располагао катастром подземних инсталација, место прикључка ће се потврдити по добијању услова од надлежног ЈКП-а	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Нису предвиђени нови прикључци на јавну саобраћајницу	

Димензије објекта:	Дужина зида (подужни и бочни)	147 m (85 + 42 +20)
	Висина зида (надземно и подземно)	До 13 m
	Кота круне зида	69,80 мнЈм
	Дебљина зида	0,4 m
	Кота врха усисне цеви	62,50 мнЈм
	Нагиб насипа плаже (низводно од зида)	~1:8
	Пречник усисне цеви бунара	200 mm
	Пречник водоводне цеви за тушеве	ДН 20 L=65 m, ДН25, L= 26 m
	Пречник канализационе цеви за тушеве	ДН 75 L~56 m
Материјализација објекта:	Камена ножица	d=10-30 cm
	Рефулисани песак	Природна гранулација
	Завршни слој речни шљунак са заобљеним зрнима	d=4-32 mm
	Ломљени камен за грубо планирање	d=15-45 cm
	Бетонски зид	армирани бетон С25/30 арматура Б500Б
	Усисна цев	Челик
	Водоводна цев	ПВЦ
	Канализациона цев	ПВЦ

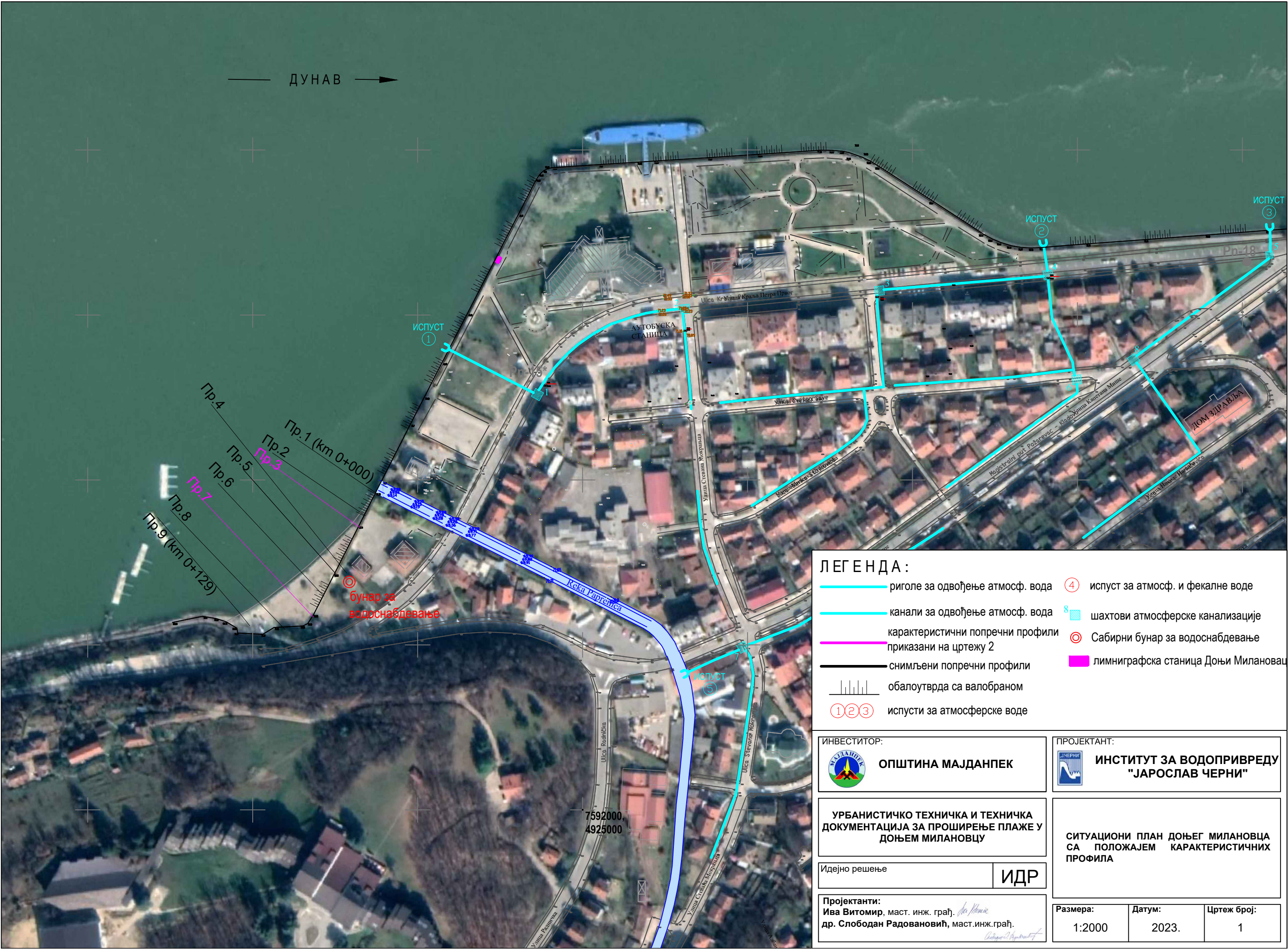
6 ЛИТЕРАТУРА

При изради техничког решења коришћена је следећа техничка документација:

1. Анализа стања обалоутврде у насељу Доњи Милановац са предлогом решења санације, Институт „Јарослав Черни“, Београд, 2020.године
2. Пројекат заштите западне обале Дунава у Доњем Милановцу од штетног дејства таласа, Институт „Јарослав Черни“, Београд, 2021-2022. године (ИДР; ИДП; ПГД)
3. Пројекат трајне санације обалоутврде на платоу у Доњем Милановцу, Институт „Јарослав Черни“, Београд, 2021-2022. године (ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ)
4. Хидролошка студија пројекта трајне санације обалоутврде на платоу у Доњем Милановцу, Хидролошка студија, „Јарослав Черни“, Београд, 2021. године
5. Хидрауличка студија за потребе израде Идејног пројекта заштите западне обале Дунава у Доњем Милановцу од штетног дејства таласа, Грађевински факултет Универзитета у Београду, Београд, 2021.године
6. Увод у хидротехничке грађевине, Љ. М. Савић, Грађевински факултет Универзитета у Београду, 2009. год
7. Регулација река, М.Јовановић, Грађевински факултет Универзитета у Београду,
8. Комунална хидротехника, Примери из теорије и праксе, др. Д. Љубисављевић, Грађевински факултет Универзитета у Београду, 2001. год



1.4 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

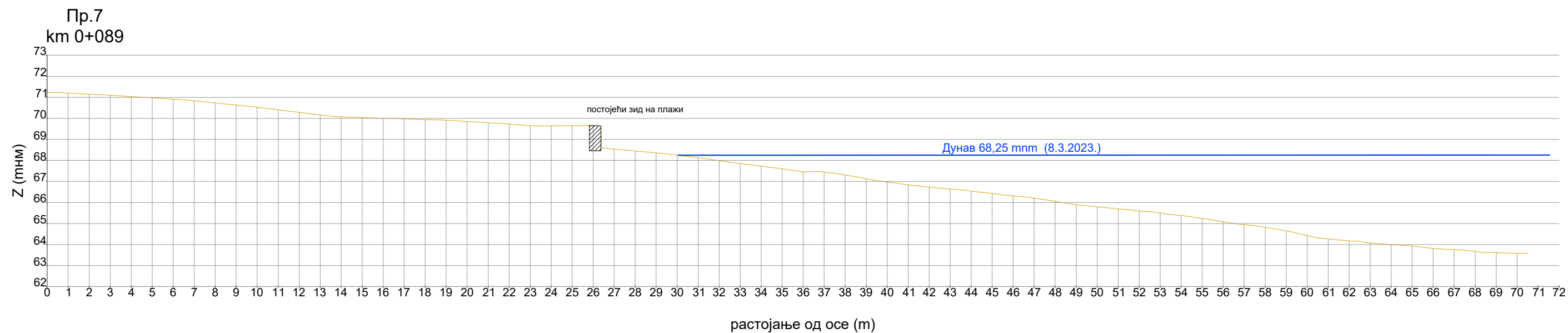
- Цртеж 1 Ситуациони план Доњег Милановца са положајем снимљених попречних профила 2023. године , Р 1:2 000
- Цртеж 2 Карактеристични попречни профили терена у зони плаже у Доњем Милановцу снимљени 2023. године, Р 1:100
- Цртеж 3.1-3.2 Техничко решење проширења плаже на детаљној катастаркој подлози, Р 1:1000 и Р 1:500
- Цртеж 4 Типски попречни профил пројектованог решења плаже, Р 1:200
- Цртеж 5 Подужни профил пројектованог усисног цевовода ДН200
- Цртеж 6.1- 6.2 Основа и пресек бунарске кућице, Р 1:50





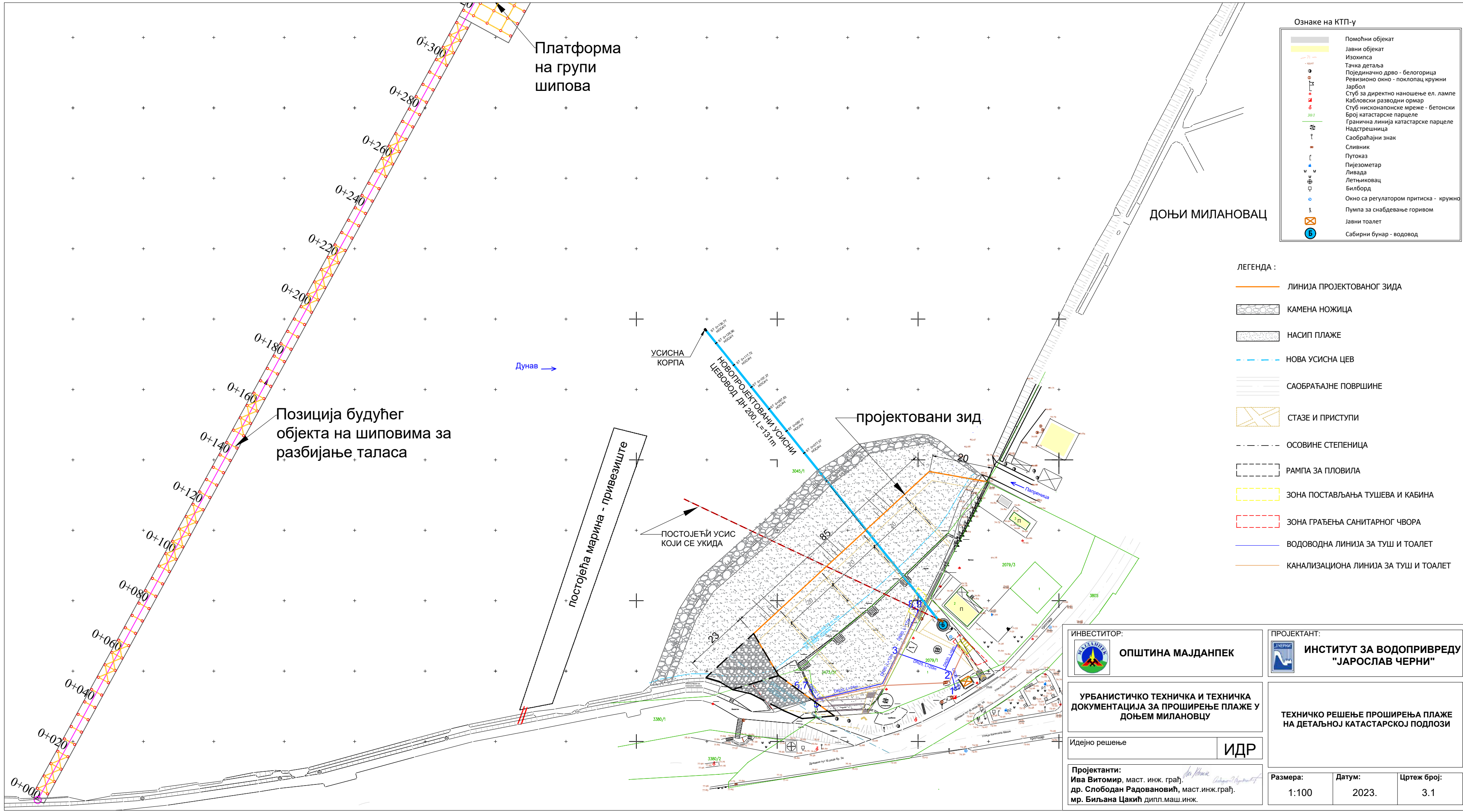
ЛЕГЕНДА:

- риголе за одвојење атмосфер. вода
- канали за одвојење атмосфер. вода
- карактеристични попречни профили приказани на цртежу 2
- снимљени попречни профили
- обалоутврда са валобраном
- ①②③ испусти за атмосферске воде
- ④ испуст за атмосфер. и фекалне воде
- 8 шахтови атмосферске канализације
- ⊙ Сабирни бунар за водоснабдевање
- лимниграфска станица Доњи Милановац

ИНВЕСТИТОР:  ОПШТИНА МАЈДАНПЕК		ПРОЈЕКТАНТ:  ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ "ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ"	
УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПЛАЖЕ У ДОЊЕМ МИЛАНОВЦУ		СИТУАЦИОНИ ПЛАН ДОЊЕГ МИЛАНОВЦА СА ПОЛОЖАЈЕМ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПРОФИЛА	
Идејно решење		ИДР	
Пројектанти: Ива Витомир, маст. инж. грађ. др. Слободан Радовановић, маст. инж. грађ.		Размера: 1:2000	Датум: 2023.
		Цртеж број: 1	



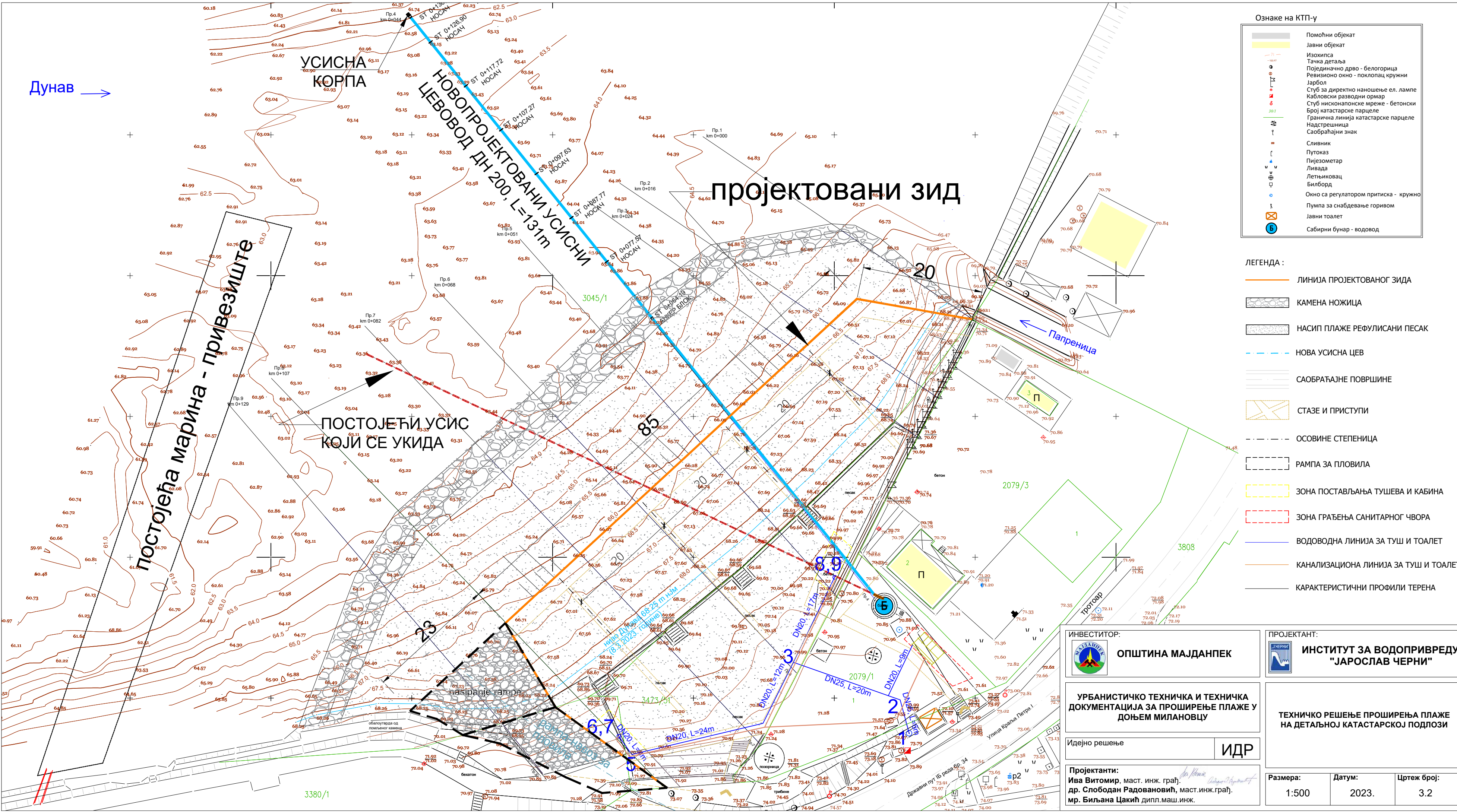
ИНВЕСТИТОР:  ОПШТИНА МАЈДАНПЕК		ПРОЈЕКТАНТ:  ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ "ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ"	
УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПЛАЖЕ У ДОЊЕМ МИЛАНОВЦУ		КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ТЕРЕНА У ЗОНИ ПЛАЖЕ У ДОЊЕМ МИЛАНОВЦУ СНИМЉЕНИ 2023. ГОДИНЕ	
Идејно решење		ИДР	
Пројектанти: Ива Витомир, маст. инж. грађ. <i>Iva Vitoмир</i> др Слободан Радовановић маст. грађ. инж. <i>Slobodan Radovanović</i>		Размера: 1:200	Датум: 2023.
		Цртеж број: 2	

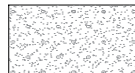
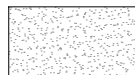
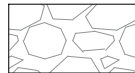
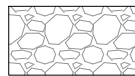
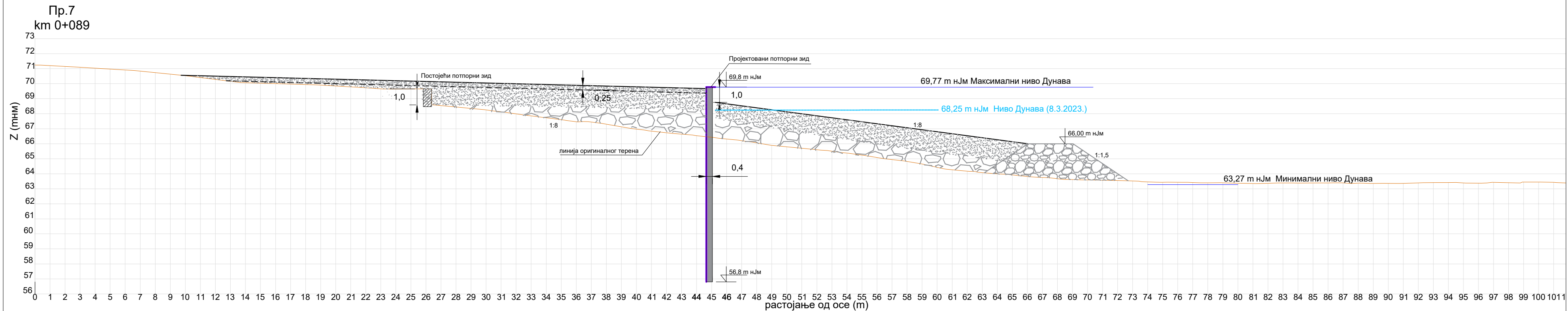


Ознаке на КТП-у	
	Помоћни објекат
	Јавни објекат
	Изохипса
	Тачка детаља
	Појединачно дрво - белогорица
	Ревизионо окно - поклопац кружни
	Јарбол
	Стуб за директно наношење ел. лампе
	Кабловски разводни ормар
	Стуб нисконапонске мреже - бетонски
	Број катастарске парцеле
	Гранична линија катастарске парцеле
	Надстрешница
	Саобраћајни знак
	Сливник
	Путоказ
	Пијезометар
	Ливада
	Летњиковац
	Билборд
	Окно са регулатором притиска - кружно
	Пумпа за снабдевање горивом
	Јавни тоалет
	Сабирни бунар - водовод

ЛЕГЕНДА :	
	ЛИНИЈА ПРОЈЕКТОВАНОГ ЗИДА
	КАМЕНА НОЖИЦА
	НАСИП ПЛАЖЕ
	НОВА УСИСНА ЦЕВ
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	СТАЗЕ И ПРИСТУПИ
	ОСОВИНЕ СТЕПЕНИЦА
	РАМПА ЗА ПЛОВИЛА
	ЗОНА ПОСТАВЉАЊА ТУШЕВА И КАБИНА
	ЗОНА ГРАЂЕЊА САНИТАРНОГ ЧВОРА
	ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ЗА ТУШ И ТОАЛЕТ
	КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИНИЈА ЗА ТУШ И ТОАЛЕТ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА МАЈДАНПЕК		ПРОЈЕКТАНТ: ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ "ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ"	
УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПЛАЖЕ У ДОЊЕМ МИЛАНОВЦУ		ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ПРОШИРЕЊА ПЛАЖЕ НА ДЕТАЉНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ	
Идејно решење		ИДР	
Пројектанти: Ива Витомир, маст. инж. грађ. др. Слободан Радовановић, маст.инж.грађ. мр. Биљана Цакић дипл.маш.инж.		Размера: 1:100	Датум: 2023.
		Цртеж број: 3.1	





ИНВЕСТИТОР: <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div> ОПШТИНА МАЈДАНПЕК </div> </div>	ПРОЈЕКТАНТ: <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div> ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ "ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ" </div> </div>	
УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПЛАЖЕ У ДОЊЕМ МИЛАНОВЦУ		
Идејно решење	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">ИДР</div>	
Пројектанти: <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div> Ива Витомир, мастр. инж. грађ. др. Слободан Радовановић, мастр. инж. грађ. мр. Биљана Цакић, дипл. маш. инж. </div> <div style="text-align: right;"> <i>dr. Vitoмир</i> <i>dr. Slobodan Radovanović</i> </div> </div>		
Размера:	Датум:	Цртеж број:
1:200	2023.	4

ПРОЈЕКАНТ:  **ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ
"ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ"**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА И ТЕХНИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПЛАЖЕ У
ДОЊЕМ МИЛАНОВЦУ

Идејно решење

ИДР

Пројектанти:
Ива Витомир, маст. инж. грађ.
др. Слободан Радовановић, маст. инж. грађ.
мр. Биљана Цакић, дипл. маш. инж.

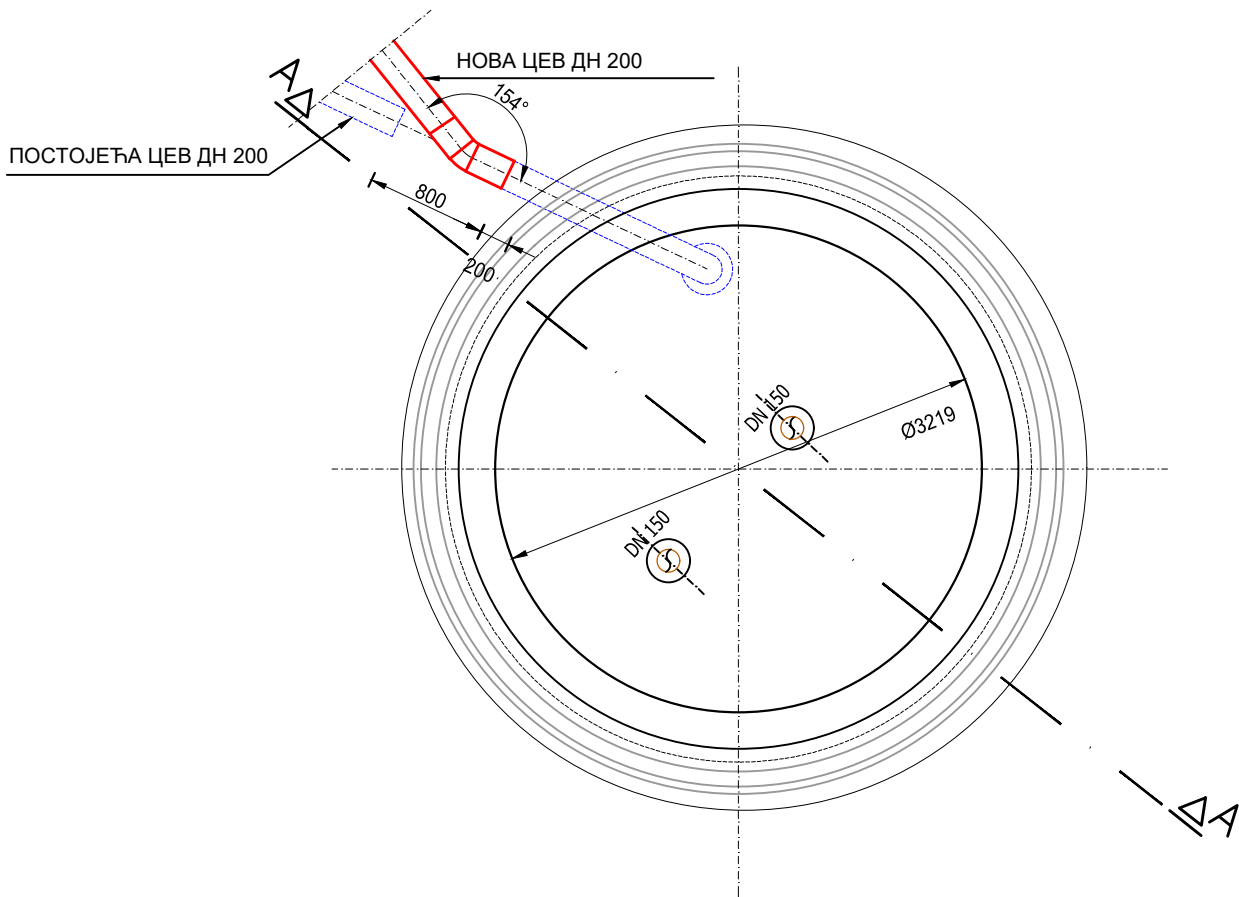
ТИПСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПРОЈЕКТОВАНОГ РЕШЕЊА ПЛАЖЕ

Размера:
1:200

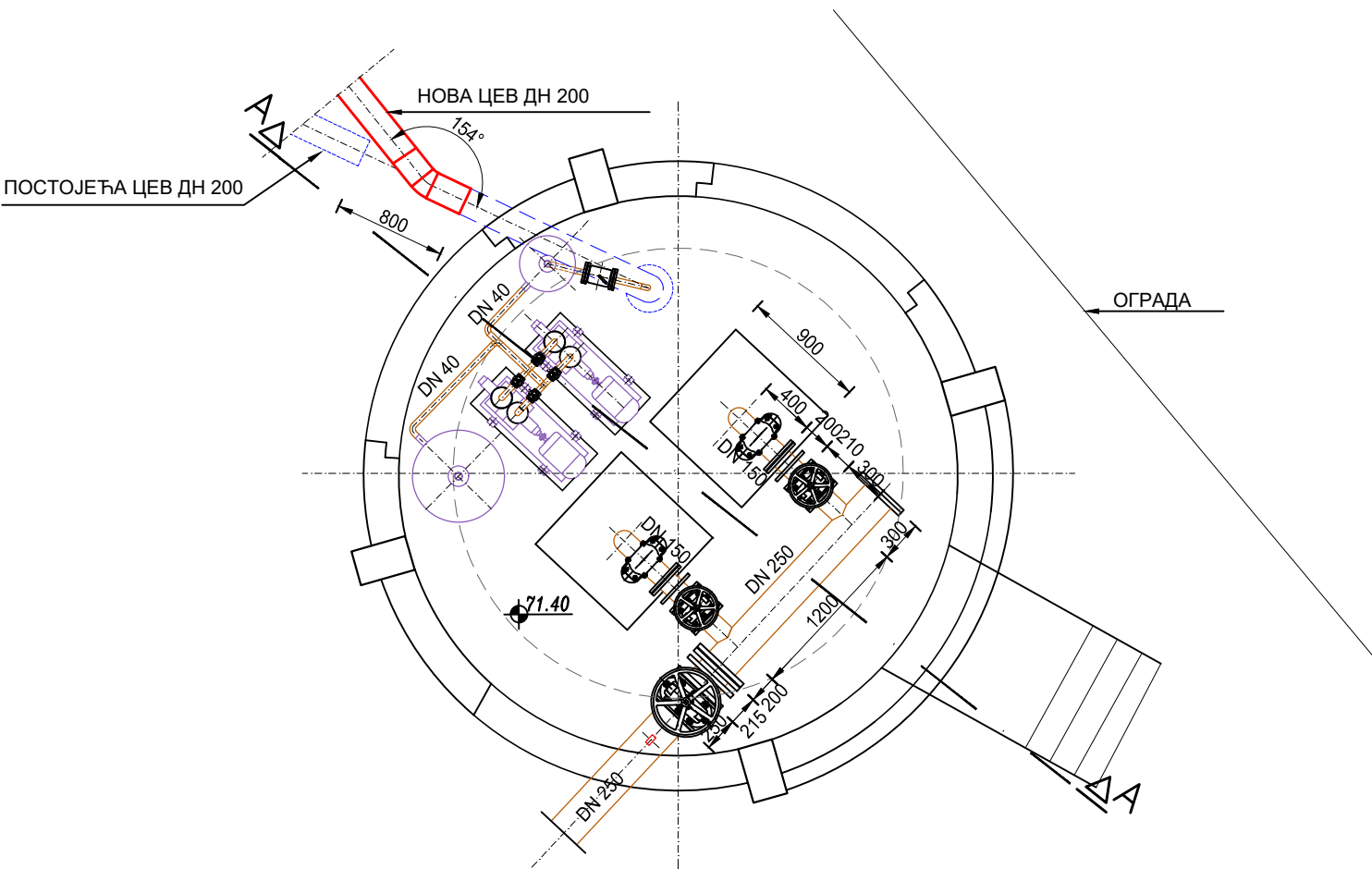
Датум:
2023.



Дртеж број
4

ОСНОВА I БУНАРСКЕ КУЋИЦЕ

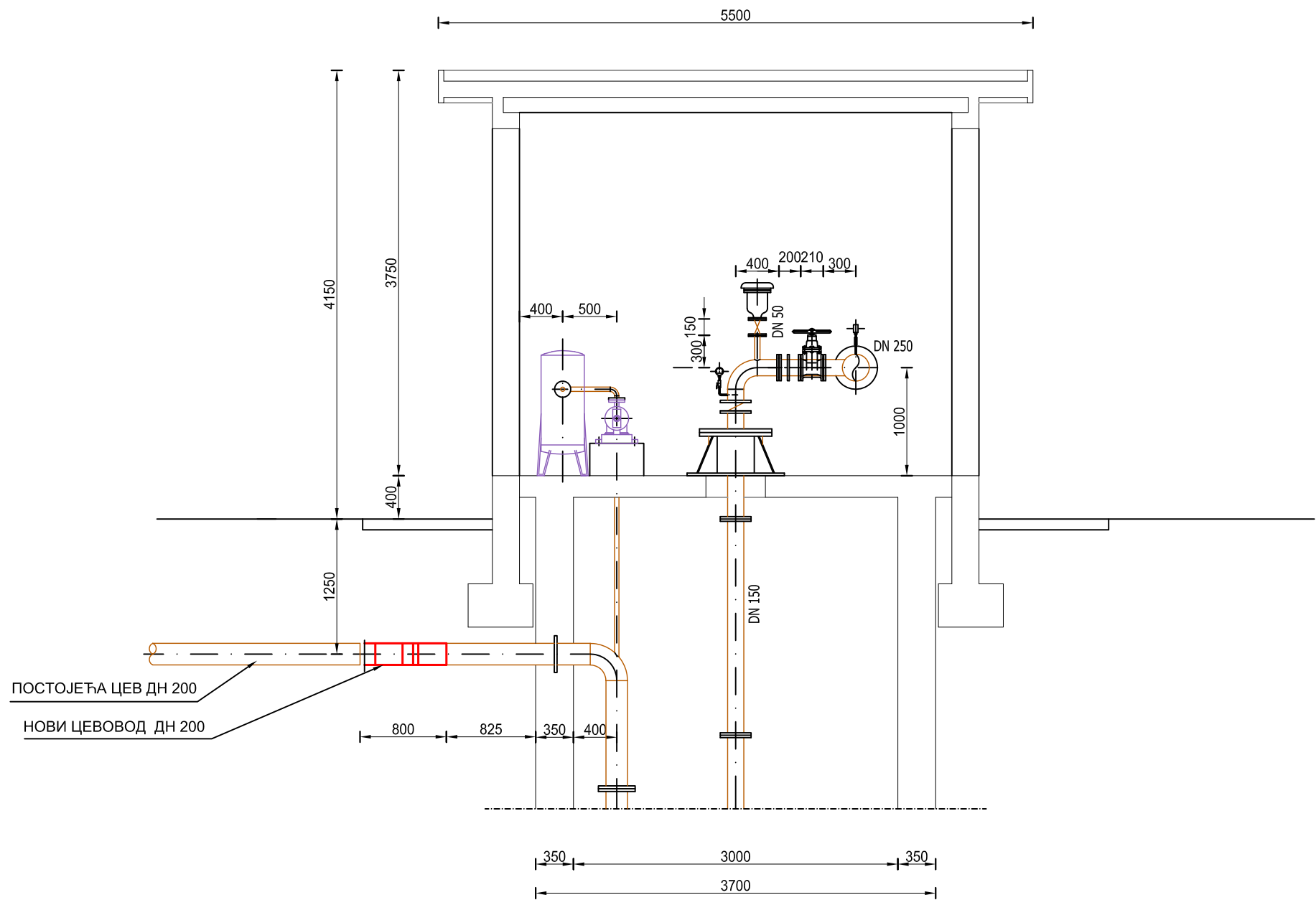




ОСНОВА II БУНАРСКЕ КУЋИЦЕ



ИНВЕСТИТОР:		ПРОЈЕКТАНТ:	
	ОПШТИНА МАЈДАНПЕК		ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ "ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ"
УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПЛАЖЕ У ДОЊЕМ МИЛАНОВЦУ		БУНАР-ОСНОВЕ	
Идејно решење	ИДР		
Пројектанти: Мр.Биљана Цакић, дипл. маш. инж.			
Размера:	Датум:	Цртеж број:	
1:50	2023.год	6.1	

ПРЕСЕК 1-1 КРОЗ БУНАРСКУ КУЋИЦУ

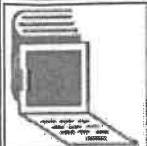


ИНВЕСТИТОР:		ПРОЈЕКТАНТ:		
	ОПШТИНА МАЈДАНПЕК		ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ "ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ"	
УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПЛАЖЕ У ДОЊЕМ МИЛАНОВЦУ		БУНАР-ПРЕСЕК 1-1		
Идејно решење	ИДР			
Пројектанти:				Размера:
Мр.Биљана Цакић, дипл. маш. инж.		1:50	2023.год	6.2

Г

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ КОПИЈЕ ПЛАНА ВОДОВА
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА - ПГР
УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ



5000218570833

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07092172

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA CEP DOO
BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име CEP DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ЗВЕЗДАРА

Место БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА

Улица ЗАХУМСКА

Број и слово 34

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта cep@cep.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 24.01.2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100024067		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	145-0000000028217-05 325-9500600003155-91 325-9500600003154-94 325-9602600000095-31 145-0070100036493-95 325-96016000000496-94 160-0000000215604-60		
Контакт подаци			
Телефон 1	011/2413-122		
Телефон 2	011/2403-143		
Факс	011/2422562		
Интернет адреса	www.cer.rs		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	22.09.2020	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Љубина	Презиме Стефановић-Тасић
	ЈМБГ	2604957715052	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Огњен Ђуровић
ЈМБГ	2901962710306
Подаци о капиталу	
Новчани	

износ

датум

Уписан: 4.843.763,30 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.843.763,30 RSD

25.02.2008

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 155.699,98 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 155.699,98 RSD

06.06.2006

износ(%)

Удео

24,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Зоран Рубињони

ЈМБГ

1602950710369

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 4.843.763,30 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.843.763,30 RSD

25.02.2008

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 155.699,98 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 155.699,98 RSD

06.06.2006

износ(%)

Удео

24,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Љубина Стефановић-Тасић

ЈМБГ

2604957715052

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 4.843.763,30 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.843.763,30 RSD

25.02.2008

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 155.699,98 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 155.699,98 RSD

06.06.2006

износ(%)

Удео

24,00000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Вук Ђуровић

ЈМБГ

2108960710188

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 4.843.763,30 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.843.763,30 RSD

25.02.2008

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 155.699,98 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 155.699,98 RSD

06.06.2006

износ(%)

Удео

24,00000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Младен Маловић

ЈМБГ

2412979173400

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 807.293,87 RSD

износ

датум

Уплаћен: 807.293,87 RSD

25.02.2008

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 25.950,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 25.950,00 RSD

06.06.2006

износ(%)

Удео

4,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 20.182.347,07 RSD

износ

датум

Уплаћен: 20.182.347,07 RSD

25.02.2008

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 648.749,92 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 648.749,92 RSD

06.06.2006

Забележбе

1 Тип

-

Датум

22.09.2005

Текст

Подаци о огранцима привредног субјекта: Назив: AKCIONARSKO DRUŠTVO CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA CEP BEOGRAD, ZAHUMSKA 34-POSLOVNA JEDINICA MONTCEP KOTOR, ŠKALJARI BB Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ Обим овлашћења:

2	Тип	Пословна јединица нема својство правног лица и иступа у правном промету под фирмом предузећа и својим називом, и има право да у правном промету закључује уговоре и предузима друге правне послове и правне радње у оквиру свог предмета пословања. Адреса: Шкаљари 66, Котор, Државна заједница Србије и Црне Горе Заступници огранка: ЈМБГ: 2604957715052 Име и презиме: Љубина Стефановић Тасић Адреса: Милешевска 28, Београд (град), Србија и Црна Гора Овлашћења у промету Овлашћења у унутрашњем промету неограничена Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена
		-
		06.07.2006
		Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећању основног капитала за износ од 1.868.000,00 динара од 05.06.2006.године.

Регистратор, Миладин Маглов



На основу члана 62. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 85. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), донето је :

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко-техничких докумената - Урбанистичког пројекта

За одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац), одређује се:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1221 10

Именована је одговорна за израду урбанистичко-техничких докумената у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Наведено стручно лице поседује лиценцу одговорног урбанисте и испуњава услове у складу са чланом 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Београд, септембар 2023. год.



Директорка ЦЕП-а:

Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Д. Ивановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0903975715442

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1221 10



У Београду,
26. августа 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-18977
Београд, 31.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана Д. Ивановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1221 10

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.08.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Поштујући одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредбе Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), даје се:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да је:

Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) и Планом генералне регулације за насеље Доњи Милановац („Сл. лист општине Мајданпек”, бр.27/21).

Београд, јануар 2024. год.

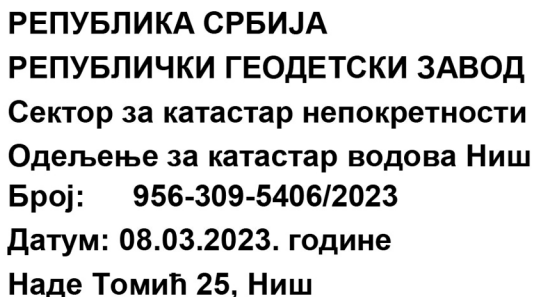


Одговорни урбаниста:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.



Julius Casey



УВЕРЕЊЕ

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18.2 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21 и 138/22).

Digitally signed by FNOC@PNA.MHT@HOCWH-01100355 Sign
DN: cn=FNOC, serialNumber=FNOC-2802067738014, serialNumber=CARS-01100355,
ou=MHT@HOCWH, givenName=FNOC@PNA, cn=FNOC@PNA.MHT@HOCWH-01100355 SA
Date: 2023.03.06 13:40:04 +03:00



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-02-01405/2023-07
Датум: 28.6.2023. године
Краља Милутина 10а, Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК			
ПРИМЉЕНО: 10 JUL 2023			
Служба	Број	Датум	Водност

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Општина Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, број 350-02-01405/2023-07, у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 128/2020), чл. 53, а у вези члана 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап („Службени гласник Републике Србије“ број 117/22), Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац („Службени лист општине Мајданпек“ број 27/21) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ:

За предметне катастарске парцеле број 3380/1, 3800, 3808, 3473/51, 2079/1, 2079/3, 3045/1 све КО Доњи Милановац, Национални парк Ђердап

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање информације о локацији а за потребе проширења и уређења плаже на предметном подручју.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап („Службени гласник Републике Србије“ број 117/22)
- Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац („Службени лист општине Мајданпек“ број 27/21)

Увидом у Рефералне карте ПППН-а, предметне катастарске парцеле се налазе у границама режима III заштите природе Националног парка Ђердап. Катастарске парцеле спроводе се важећим урбанистичким планом ЈЛС, Планом генералне регулације насеља Доњи Милановац.

Увидом у графичке прилоге ПГР-а, предметне катастарске парцеле уживају следеће намене:

- Катастарска парцела број 3380/1 КО Доњи Милановац: Пољопривредно земљиште, део предметне катастарске парцеле припада површини намене – туризам и угоститељство, ТИП3, при чему је део предметне катастарске парцеле припадајући путу – саобраћајној површини. Предметна катастарска парцела граничи се са водном површином.
- Катастарска парцела број 3808 КО Доњи Милановац припада путном земљишту – саобраћајница.
- Катастарске парцеле број 3473/51, 2079/1 све КО Доњи Милановац припадају планираној намени површина: Марина и градска плажа.
- Катастарска парцела број 2079/3 КО Доњи Милановац припада планираној намени површина – дом културе – објекат - музеј.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Главна насељска саобраћајница се пружа кроз цело насеље и поклапа се са трасом државног пута IB реда број 34.

Дуж реке Дунав, уз обалоутврду налази се шеталиште, а задржава се формирана пешачка зона, у улици Краља Петра I. Приликом израде пројекта уређења пешачке зоне, треба водити рачуна да се омогући и изградња деонице бициклистичке стазе, чија траса се планирана кроз пешачку зону.

Марина и градска плажа:

Марина мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђена, уређена и опремљена на начин да пружа ефикасну заштиту од утицаја таласа, ветра, леда, речних наноса и других неповољних хидрометеоролошких услова, у зависности од хидролошких карактеристика конкретне локације;
- дубина акваторије марине мора бити већа или једнака дубини захтеваној категоријом водног пута на ком се марина налази;
- приступни пловни пут (улаз у марину) мора да буде довољне ширине и дубине да обезбеди истовремено безбедно двосмерно кретање пловила у условима ниског водостаја, смањене видљивости и других отежаних услова пловидбе;
- плутајући објекти намењени за привез пловила морају да буду минималне ширине 1,5 m како би омогућили пропусну способност за кретање људи, да имају неклизајућу подлогу, да буду опремљени довољним бројем конструктивних елемената за везивање пловила (битве, алке и друго), као и додатних елемената који штите плутајући објекат и пловило од оштећења (одбојници, „фендери" и друго);

- свако привезно место мора да има директан пешачки приступ обали;
- да обезбеди снабдевање пловила питком водом;
- да обезбеди снабдевање пловила електричном енергијом;
- да располаже довољним бројем контејнера за прихват кућног смећа и чврстог отпада са пловила;
- да располаже мокрим чвором и тоалетом за потребе запослених и посебно за потребе корисника;
- подручје марине мора да буде прописно обележено и добро осветљено;
- да има приступ довољном броју паркинг места за потребе корисника марине;
- да обезбеди услове за чување, одржавање и поправку пловила на отвореном и/или затвореном простору;
- да располаже сервисним делом изграђене обале са рампом за извлачење и опремом за дизање и премештање пловила;
- све сервисно-манипулативне површине за одржавање пловила морају да имају затворени систем одвода и атмосферских вода;
- приступ за возила и пловила хитне помоћи, полиције и спасилачко-ватрогасне службе мора да буде означен и проходан у сваком тренутку;
- да се обезбеди снабдевање пловила горивом и бутан гасом и то изградњом пункта за снабдевање на води (понтон) и копну, уз прописивање мера заштите.

Површине и објекти у функцији водног саобраћаја (марина) – лучко подручје, са управним објектом (могуће намене: административни део, туристичко-информативни пункт, угоститељство и сл.) са обалоутврдом. Компатибилне намене:

- пратећа саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја; Није дозвољена изградња друге врсте објеката

Марина садржи грађевинску парцелу на копну и део у акваторији Дунава (који је оквирно обележен аналитичко - геодетским елементима у графичком делу Плана.

Удаљење од бочних граница парцеле је минимално 1.5m, од задње границе парцеле минимално 4.0m, док је од суседних објеката парцела удаљена минимално 1/2 висине вишег објекта. Највећи индекс заузетости је до 50%, а највећа спратност управног објекта марине и објекта компатибилне намене је до П+1+Пк, односно П+0 за помоћни објекат. Минимално 15% заузећа зелених површина је предвиђено на предметној катастарској парцели.

Површина за туризам и угоститељство Тип 3:

Дозвољена је изградња објекте за смештај, који пружају услуге смештаја, исхране и пића и друге услуге уобичајене у угоститељству у категорији објекта пансионског типа, хостела и сл. Компатибилне намене: објекти породичног становања, објекти и садржаји услужно-комерцијалних делатности;

- отворени и затворени објекти спортске рекреације; марина, wellness објекти; интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња: индустријских и производних објеката

Минимална површина парцеле је 300m², са минималним фронтом парцеле од 10m, док је максимална површина парцеле 900m². Удаљење од бочних граница парцеле је минимално 1.5m, од задње границе парцеле минимално 4.0m, док је од суседних објеката парцела удаљена минимално 1/2 висине вишег објекта. Највећи индекс заузетости је до 50%, а највећа спратност управног објекта марине и објекта компатибилне намене је до П+1+Пк, односно П+0 за помоћни објекат. Минимално 20% заузећа зелених површина је предвиђено на предметној катастарској парцели.

Објекат културе:

Дозвољена је изградња објеката јавних намена: објекти државне и локалне управе, основно образовање, средње образовање, установе за смештај ученика, предшколско образовање, објекти здравствене заштите објекти социјалне заштите, објекти културе.

Изузетно, у објектима културе, могућа је изградња објеката угоститељства (кафе и сл.). Није дозвољена изградња: стамбених, пословних и индустријских / производних објеката.

Удаљење од бочних граница парцеле је минимално 3.0m, од задње границе парцеле минимално 4.0m, док је од суседних објеката парцела удаљена минимално 1/2 висине вишег објекта. Највећи индекс заузетости је до 60%, а највећа спратност објекта културе је П+2.

Минимално 10% заузећа зелених површина је предвиђено на предметној катастарској парцели.

План генералне регулације насеља Доњи Милановац представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА


мр. Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

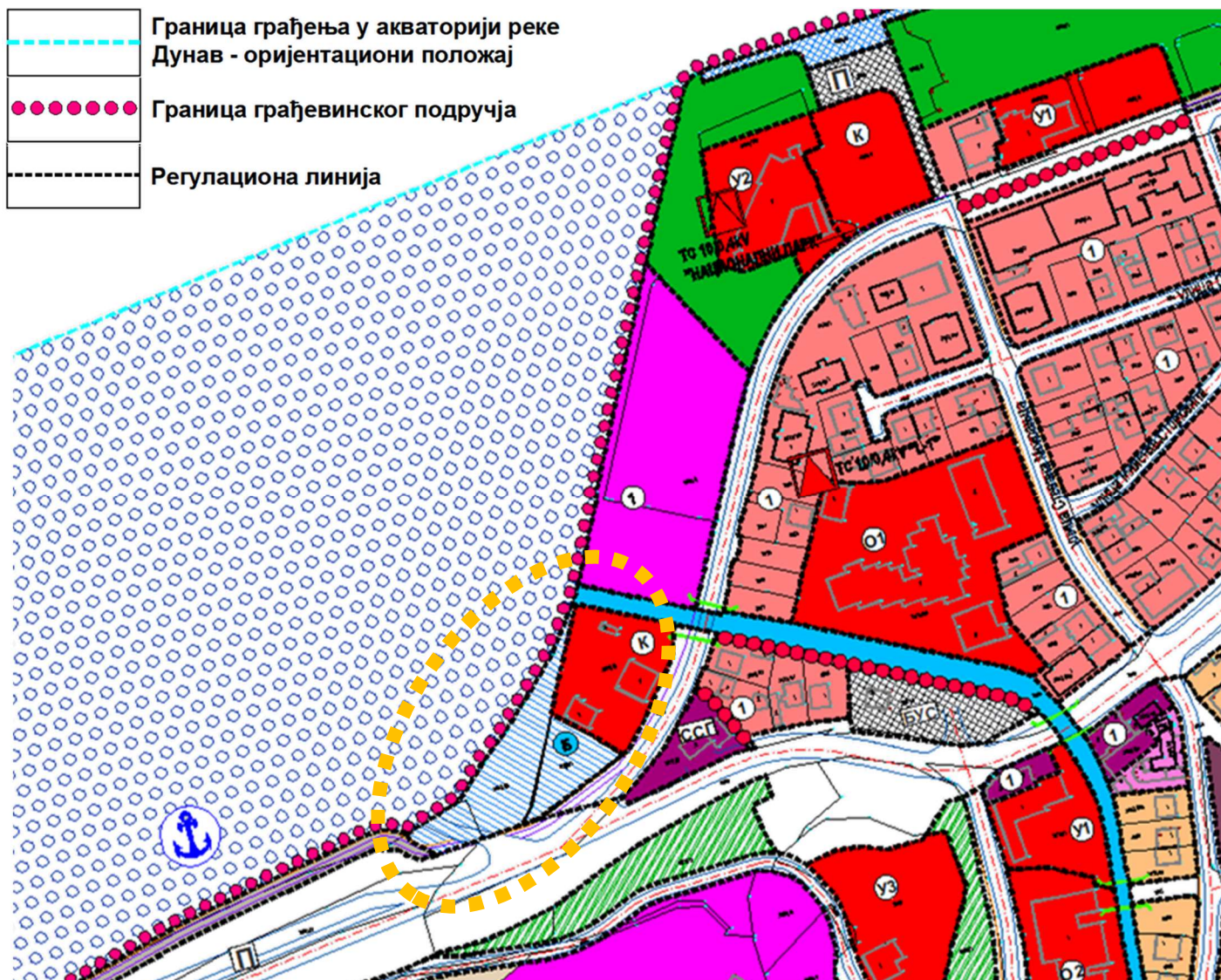
119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године

Доставити:

- Општина Мајданпек, Светог Саве бб, 19250 Мајданпек
- архиви.

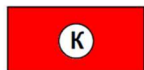
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

"Службени лист општине Мајданпек" 27/21



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЗА КУЛТУРУ

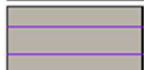


Дом културе

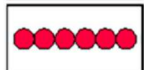
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ



Саобраћајне површине



Бициклистичко пешачка стаза
Eurovelo Route No.6



Пешачка зона

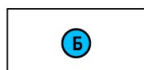


Путничко пристаниште - лучко подручје



Марина и градска плажа

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТР



Рени бунар

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ



Река Дунав



Марина - оријентациона позиција



Простор за изградњу напера и хелидрома



Поток



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ИЗВОД ИЗ ПГР

Број: 838 / 23
Датум: 28.06.2023.године
Доњи Милановац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНЕК			
ПРИМЉЕНО: 03 JUL 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

Република Србија
ОПШТИНА МАЈДАНЕК – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
стамбено-комуналне и инспекцијске послове

Предмет: Одговор на Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу број: 350-19/2023-03 од 13.06.2023.године

Поштовани,

За потребе израде Урбанистичког пројекта у вези планираног проширење плаже у Доњем Милановцу, достављамо Вам податке о постојећем стању и условима из надлежности ЈКП „Доњи Милановац“

- Расположена техничка документација коју поседујемо је у папирној форми јер је израђена у ранијем периоду и може се прегледати у просторијама предузећа. Обзиром да је Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ израдио сву документацију, верујемо да поседује исту у одговарајућем облику у својој архиви.
- За израду Елабората о санитарној заштити изворишта резултати анализе су достављене водећем истраживачу из Институт за водопривреду „Јарослав Черни“.
- На предметном подручју се у шахти рачва водоводна мрежа гравитационог ценовода Ø 100 ПВЦ на две линије од којих једна ка насељу Орешковица Ø 100 ПВЦ, а друга за доњи део насеља Доњи Милановац исто Ø 150 ПВЦ. Поред поменуте шахте постоји и шахт са рачвањем преко вентила на две водоводне линије ка насељима Орешковица и Казански поток. У трећој шахти је прикључак за постојеће тушеве, чесму и за тоалет. Водоводна линија ка постојећој чесми, тушу и тоалету су промера 3/4" материјала ПВЦ. Од опреме постоје 2 туша, 1 чесма и 2 тоалета смештена у једном објекту. Канализациона линија је позиционирана из објекта постојећег тоалета ка објекту Капетан Мишино здање промера и материјала Ø 100 ПВЦ.
- Услови који су дефинисани постојећим системом за водоводну мрежу су притисак од 4-6 бара.
- Постојеће стање и планове развоја система за водоснабдевање се могу проширити према Вашим плановима, док је за канализацију отпадних вода неопходно да објекат буде до нивоа постојећег тоалета са могућношћу померања ка магистралном путу.

За све додатне информације и евентуално допуну документације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

Условне оцрпено
Ана Ранђеловић-Алексић
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНЕК



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9128976827783

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Зајечар
Трг ослобођења 37, Зајечар

Општина Мајданпек

Број: 2540400-Д.10.08-264893/2 -2023

ул. Светог Саве 66

Датум: 04.08.2023. године

Мајданпек

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу

Поводом Вашег захтева бр. 350-19/2023-03 од 13.06.2023. год, наш број 2540400-Д-10.08-264893/1-2023 од 15.06.2023. године, којим тражите услове и податке за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, обавештавамо Вас следеће:

На предметној локацији постоји подземно - надземни нисконапонски кабловски вод (ЕЕО) у надлежности Електродистрибуција Србије Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар који напаја постојећи рени бунар. Постоји могућност да овај кабл буде угрожен планираном изградњом новог бетонског зида са степеништем и новог усисног вода за водоснабдевање. Оријентациона скица ЕЕО дата је у прилогу. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе и на неке друге подземне електроенергетске инсталације, одмах обавести „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“, Пословницу Доњи Милановац.

Закључење уговора о измештању / прилагођењу ЕЕО између имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и Општине Мајданпек о измештању / прилагођењу поменутог ЕЕО је предуслов за издавање грађевинске дозволе за објекте у комплексу градске плаже.

Захтевом за издавање услова за Урбанистички пројекат нису дати подаци о евентуално неким новим објектима који ће бити прикључени на дистрибутивни систем ел.енергије, те не можемо дати ни оријентационе услове за изградњу потребних електроенергетских објеката на простору обухваћеном предметним планом.

По потреби, услове за пројектовање и прикључење за поједине објекте, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Услове обрадила,

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.



Овлашћено лице,

Биљана Станимировић, дипл.ел.инж.

(по Одлуци о преносу овлашћења бр.
2540400-Д.10.08.-331508/1-2023 од 27.07.2023.год.)

Прилог: позиција ЕЕО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Мајданпек;
- Служби за енергетику
- А/А



Оријентациона позиција НН кабловског вода

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 290937/2-2023

ДАТУМ: 10.07.2023. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 277

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А,18000 НИШ

На захтев Општине Мајданпек, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

У С Л О В Е

за проширење градске плаже у Доњем Милановцу (КП бр. 3045/1 КО Доњи Милановац)

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова према поднетом захтеву, постојећа подземна телекомуникациона инфраструктура је оријентационо уцртана на ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, Служба за мрежне операције Зајечар, Александар Бранковић, контакт телефон : 019/443-000, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов

тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, треба додати следеће позиције:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
10. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је

„Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова као и праћења ваших радова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон

Бојана Ђорђевић	030/433131 (моб. 064/654-21-19)
Горан Међедовић	030/432151 (моб. 064/654-21-02)

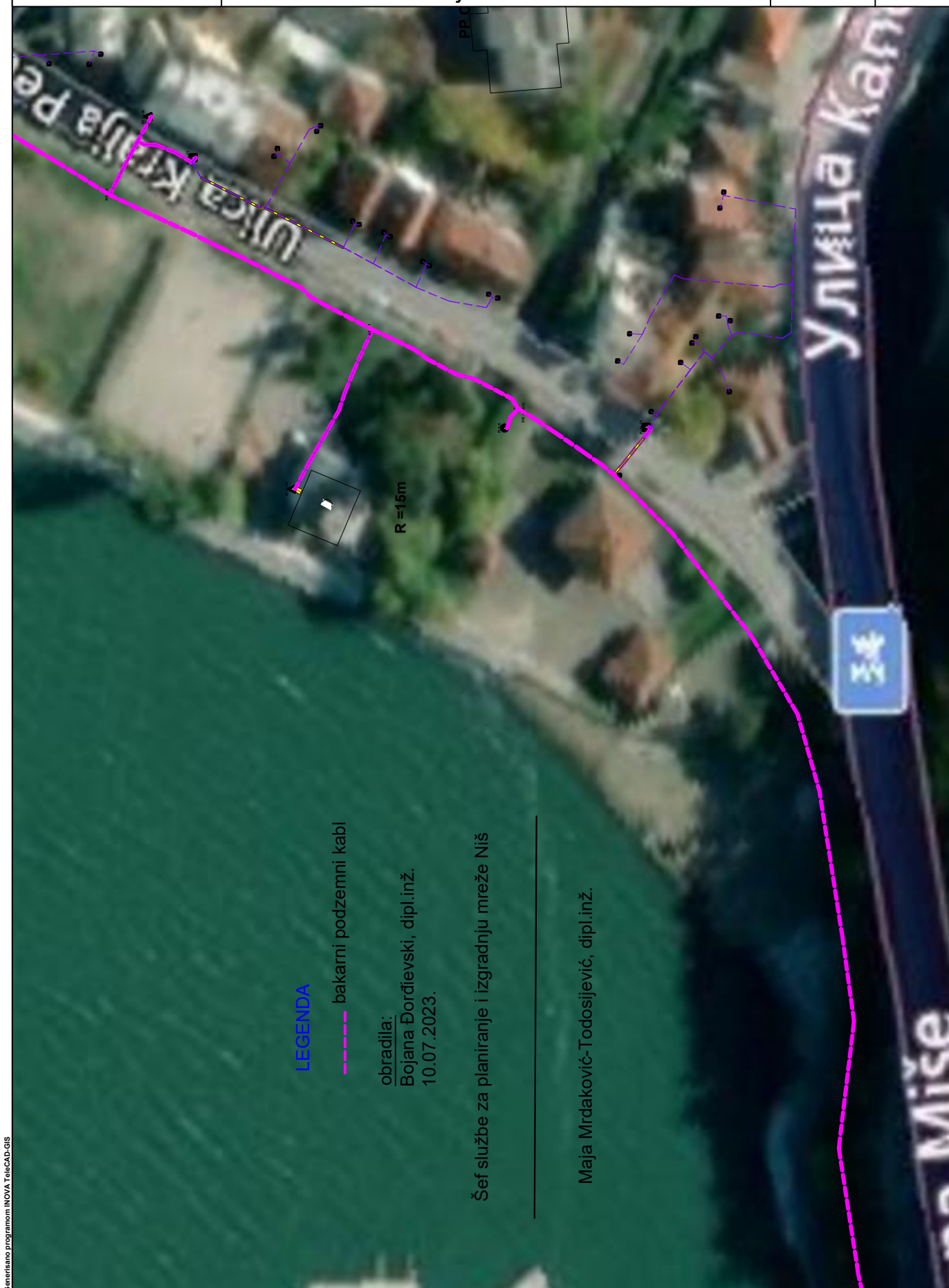
Прилог:

Прилог : Ситуација трасе ТК каблова

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



JAVNO PREDUZEĆE ZA
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
I PUTEVE MAJDANPEK
BROJ: 290-001/2023
DATUM: 19. 06. 2023. god.
MAJDANPEK

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК			
ПРИМЉЕНО: 20 JUN 2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

Republika Srbija
OPŠTINA MAJDANPEK
OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za
urbanizam, građevinarstvo,
stambeno-komunalne i inspeksijske poslove

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izradu urbanističkog projekta za proširenje gradske plaze u Donjem Milanovcu, na osnovu zahteva, koje je zavedeno pod rednim brojem : 350-19/2023-03. od 13. 06.2023. god.

Prema prispeloj dokumentaciji i upućenom zahtevu od strane Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove iz Majdanpeka, radi izdavanja uslova i podataka za potrebe izrade Urbanističkog projekta za proširenje gradske plaze u Donjem Milanovcu.

Napomena: Na osnovu dokumentacije koju ste nam dostavili, nemamo posebnih uslova. Prilikom izvođenja radova potrebno je da izvodjac obezbedi prostor na kome se izvode radovi i iste propisano obeleži. S obzirom na gore navedeno potrebno je pridržavati se svih pozitivnih normativa koji regulišu ovu oblast kao i važećih planskih dokumenata. Ako u toku izvođenja radova dođe do oštećenja puta dužni ste da isti vratite u prvobitno stanje.

Obradio
Dobrivoje Božinović
spec.struk.maš.inž.

D. Božinović

V.D.Direktora JP za gradj.
zemljište i puteve
Ivan Nikolic



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 24 JUL 2023

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2993 801, факс: 011 2993 867
www.zzps.rs ГИБ: 106844260, Матични број: 17798561



03 Бр. 021-2226/ 2
20.07.2023.

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено – комуналне и инспекцијске послове
19250 МАЈДАНПЕК
ул. Светог Саве бр. 66

Ваш број: IV Број 350 – 19/2023 – 03 од 13.06.2023. године

Предмет: Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев IV Број: 350 – 19/2023 – 03 од 13.06.2023. године у Заводу заведен под 03 бр. 021 – 2226/1 од 15.06.2023. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода констатовано је да у границама Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу улази део заштићеног природног добра Национални парк „Ђердап“ (Закон о националним парковима „Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018).

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021) акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром да у границама урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, на к.п. бр. 3045/1 К.О. Доњи Милановац улази део заштићеног природног добра Национални парк „Ђердап“ ваш захтев за издавање услова заштите природе смо проследили Министарству за заштиту животне средине на даљу надлежност.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-02361/2023-04

Датум: 18.7.2023. године

Немањина 22-26

Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 27 JUL 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-УС), Закона о националним парковима, „Службени гласник РС”, бр. 84/2015 и 95/2018-други закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), решавајући по захтеву Општине Мајданпек, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-2299/2 од 11.7.2023. године, Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Ђердап” („Службени гласник РС”, број 117/22) и Планом управљања Националним парком Ђердап за период 2020-2029. година, у Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу уградити следеће мере заштит:

- 1) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног подручја - ЈП „Национални парк Ђердап” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;
- 2) Проширење и уређење плаже планирати у односу на капацитет животне средине и степен оптерећења простора. Уређење планирати на начин којим ће се очувати стабилност обале и обезбедити висок ниво квалитета реке Дунав, те очувати земљиште и објекти уз локацију плаже;
- 3) Предвидети потребу валоризације постојећих зелених површина и појединачних стабала и група стабала, како би се очували и просторно и функционално инкорпорирали у предметну локацију;

4) Очувати постојећи степен озелењености предметне локације и размотрити могућност додатног, мозаичног озелењавања делова градске плаже применом групација дрвећа и травњака, ради обезбеђивања природног хлада и комфора боравка посетилаца;

5) Уколико се планира садња нових врста, препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

6) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби;

7) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

8) Урбанистичким пројектом предвидети да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

9) У поступку добијања сагласности на Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу потребно је од министарства надлежног за послове заштите природе прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења, у складу са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе.

Урбанистичким пројектом предвидети забране:

1) Извођења радова и других активности које могу утицати на уништавање, оштећивање или угрожавање основних природних вредности Националног парка „Ђердап”;

2) Коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, ради заштите фауне птица и инсеката;

3) Сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме није дозвољено на локацији на којој се изводе радови;

4) Уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола).

Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, на кат. парц. бр. 2079/1, 3473/51 и део кат. парц. бр. 3380/1, КО Доњи Милановац ускладити са Законом о националним парковима и са плановима вишег реда односно са мерама и смерницама дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене „Ђердап” и Планом управљања Националним парком „Ђердап” за период 2020-2029. година, за режим заштите III степена.

Све активности у заштићеним подручјима, морају се спроводити у складу са Законом о заштити природе и подзаконским документима, као и у складу са актима о проглашењу

заштићених подручја и покренутим поступком заштите, у којима су дефинисани услови и мере забрањених, ограничавајућих и дозвољених радова и активности.

Образложење

Општина Мајданпек, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, ул. Светог Саве бб, Мајданпек, упутила је захтев, IV Број: 350-19/2023-03 од 13.6.2023. године, Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, на кат. парц. бр. 2079/1, 3473/51 и део кат. парц. бр. 3380/1, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, на простору Националног парка „Ђердап”.

Уз Захтев је достављен картографски прилог Урбанистичког пројекта – Шири ситуација (ортофото) Р 1:2500, Извод из Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац, Постојеће стање Р 1:1000, Планирано решење Р 1:1000, који је израдио ЦЕП, Центар за планирање урбаног развоја.

Према достављеном захтеву, утврђено је да је Урбанистичким пројектом планирано уређење градске плаже на кат. парц. бр. 2079/1, 3473/51 и део кат. парц. бр. 3380/1, КО Доњи Милановац, од којих је Планом генералне регулације формирана јединствена грађевинска парцела. Пројектом је дефинисано да у складу са просторним могућностима и функционалним захтевима, уређење плаже подразумева проширење плаже у оквиру водног земљишта за око 20 m (кат. парц. бр. 3045/1, К.О. Доњи Милановац), унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав. Поред партерног уређења и опремања плажног платоа (санитарни чвор, тушеви, свлачионице/кабине), предвиђена је изградња новог бетонског зида са степеништем, реконструкција рампе-навоза за пловила и постављање новог усисног вода за водоснабдевање уместо постојећег. Површина комплекса износи 4700 m², док је површина плаже сса 4120 m² са капацитетом купача сса 550 купача. Паркирање је планирано ван парцеле у непосредном окружењу. Циљ Урбанистичког пројекта је проширење плаже са пратећим објектима (сабирни бунар за водоснабдевање, рампа за спуштање и извлачење пловила и сл.) уз обезбеђивање стабилности у хидролошком и хидрауличком смислу. Постојећа плажа својим капацитетом не задовољава потребе општине, те се јавила потреба за њеним проширењем и уређењем у складу са плановима туристичког развоја општине. Наведено је да је плански основ за израду Урбанистичког пројекта утврђен кроз План генералне регулације насеља Доњи Милановац („Службени лист општине Мајданпек”, број 27/21), Просторни план општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек”, број 15/12), Просторни план подручја посебне намене „Ђердап” („Службени гласник РС”, број 117/22) и Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС”, број 43/13).

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства

заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-2299/2 од 11.7.2023. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Ђердап“, природно добро I категорије, на простору за који је прописан режим заштите III степена - Закон о националним парковима. Такође, налази се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Ђердап“ (бр. 28) - еколошке мреже Републике Србије, у чијем обухвату је река Дунав као еколошки коридор од међународног значаја, затим EMERALD подручје „Ђердап“ (*Emerald Network of Areas of Special Conservation Interest – AsCI*) са класификационим кодом RS0000012, међународно и национално значајно подручје за птице „Ђердап“ (*IBA подручје - Important Bird Area*) са класификационим кодом RS026IBA, међународно значајно подручје за биљке „Ђердап“ (*IPA подручје – Important Plants Area*), као и одабрано подручје за дневне лептире „Ђердап“ (*PBA подручје – Prime Butterfly Area*) са класификационим кодом 05, одређени у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. Такође, налази се и у обухвату Рамсарског подручја „Ђердап“.

На основу члана 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе.

Према Плану управљања Националним парком Ђердап за период 2020-2029. година у режиму III степена, забрањена је промена намене површина осим на основу одговарајућих планских аката. На подручју Националног парка изградња објеката је регулисана просторним планом подручја посебне намене и не сме бити у супротности са тим планом.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене који мора бити усклађу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“, кат. парц. бр. 2079/1, 3473/51 и део кат. парц. бр. 3380/1, КО Доњи Милановац се налазе у оквиру постојећег грађевинског подручја насеља, за које је предвиђена израда Урбанистичког плана јединице локалне самоуправе. Урбанистички планови на подручју Националног парка доносе се по претходно прибављеној сагласности Министарства заштите животне средине.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек, на простору Националног парка „Ђердап“ уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 - усклађени дин. изн.).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков
Сара Павков

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Завод за заштиту природе Србије
Ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- ЈП „Национални парк Ћердап”, Краља Петра I 14а,
19220 Доњи Милановац
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
Имејл-адреса: kontakt@zzsknis.rs
Број: 931/2-03
Датум: 13.07.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 24 JUL 2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чланова 99, 100 и 104 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), чланова 9 став 2, 34, 74 став 1 тачка 8) и 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и члана 104 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), у поступку по захтеву број 931/1-03 од 19.06.2023. године за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, који је поднела Општина Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Мајданпек, доноси

РЕШЕЊЕ

О утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите

I Мере техничке заштите, за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, који је поднела Општина Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Мајданпек, могу се предузети према следећим условима:

- Материјализацију пратећих садржаја на плажном платоу извести природним материјалима каменом, дрветом, трском, како би се амбијентално укопила у непосредну околину просторно- културно историјске целине.
- Уколико се планира изградња зиданих објеката, неопходно их је удаљити од ивице заштићене парцеле за најмање две висине вишег објекта.

II Инвеститор је у обавези да изради урбанистичку документацију у свему према условима из тачке 1 овог решења и исту достави Заводу на сагласност. Један примерак урбанистичке документације остаје Заводу за његове потребе.

III Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом

IV Ово решење важи годину дана од дана доношења.

V Жалба на решење не задржава његово извршење.

Образложење

Општина Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Мајданпек, обратила се Заводу за заштиту споменика културе Ниш захтевом број 931/1-03 од 19.06.2023. године, за издавање услова за извођење мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, који је поднела Општина Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Мајданпек. Увидом у документацију којом располаже овај Завод утврђено је да се

предметна непокретност (постојећа плажа) налази у оквиру заштићене околине добра које ужива претходну заштиту (ев.лист бр. 1085/1-03).

Одредбом члана 9 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) прописано је да се културно добро, добро које ужива претходну заштиту и добро под претходном заштитом не сме оштетити, уништити, нити се без сагласности надлежне установе заштите у складу са законом, може мењати његов изглед, својство или намена.

Одредбом члана 100 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон и 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон) прописано је да услове за предузимање мера техничке заштите и других радова не непокретним културним добрима утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.

Решењем о утврђивању територије завода за заштиту споменика културе („Службени гласник РС“, број 48/95), послове заштите непокретних културних добара за територију општине Мајданпек обавља Завод за заштиту споменика културе Ниш.

У циљу заштите добра под претходном заштитом, подносилац захтева дужан је да поступи по мерама прописаним овим решењем.

Имајући у виду наведено донето је решење као у диспозитиву.

На основу члана 104 став 3 Закона о културним добрима уложена жалба не задржава извршење решења.

ПРАВНИ ЛЕК: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Обрадили:

Жижа Стојичић Драгићевић, етнолог


Небојша Босанџ, диг



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- РЗЗСК Београд
- Документацији Завода

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 11 JUL 2023			
Орг. јед.	Број	Прийм.	Вредност
			

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-427/2023-07
Датум: 03.07.2023. године
Београд

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА

- Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове -
Ул.

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта
за проширење градске плаже у Доњем Милановцу

Поштовани,

у вези вашег захтева број: 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године, у којем се тражи издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, обавештавамо вас о следећем:

- Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних и урбанистичких планова (и то само за генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничко документација која обухватају објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни;

- Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторних планова, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје јавно водопривредно предузеће. У конкретном случају за потребе прибављања података и услова од значаја за израду предметног Урбанистичког пројекта на територији општине Мајданпек, потребно је да се директно обратите ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд, улица Бродарска 3.

- Након усвајања предметног Урбанистичког пројекта, потребно је од надлежног органа, у поступку издавања Локацијских услова у обједињеној процедури, прибавити Водне услове прописане чл.117. став 1 и чл. 118. став 1 Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће,

републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23; чл. 65; чл. 73; чл. 74; чл. 78; чл. 107.-110; чл. 110; чл. 131; чл. 132; чл. 145. и чл. 146. Закона о водама.

Доставити:
-Општини Мајданпек ✓
-архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл. правница





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 6562/3

Датум: 22.08.2023.

ММ

**Општинска управа општине Мајданпек
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено – комуналне и инспекцијске послове**

ул. Светог Саве бб
19250 Мајданпек

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек.

ВЕЗА: Ваш број: 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године
Наш број: 6562 од 15.06.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек.

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/17),
- План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

Планска документа:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" број 51/11);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап ("Службени гласник РС", број 43/13);
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 ("Службени гласник РС", број 14/15);
- Просторни план општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", бр. 15/12);
- План генералне регулације за насеље Доњи Милановац ("Сл. лист општине Мајданпек", бр. 27/21).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда (у ингеренцији јавног водопривредног предузећа).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Дунав;

Слив: Дунав;

Водна јединица: Дунав и Тимок – Неготин;

Мелиорационо подручје ХМС: Дунав и Тимок – Неготин.

Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом за одбрану од поплава за 2023. годину за воде I реда ("Сл. гласник РС", број 143/22) је предметно подручје које припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин", сектор Д.1. деоница ДЂ.1.2. Дунав, Брана "Ђердап 1".

У хидромелиорационом смислу ХМС припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин" ознака ХМС ДД 14.1. Доњи Милановац.

Сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), река Дунав је водоток I-ог реда 1. међудржавне воде 1) природни водотоци.

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 96/10) река Дунав је дефинисана под бројем 3, назив водног тела: Акумулација ХЕ Ђердап 1 од бране до ушћа Нере, категорија водног тела: значајно измењено водно тело, шифра водног тела D3.

1.3. Хидролошки подаци:

Предметни локалитет је у домену директног утицаја великих вода реке Дунав, односно горње воде „ХЕ Ђердап 1“.

Експлоатација система „ХЕ Ђердап 1“ у режиму рада „до 70,30 м.н.м. код ушћа Нере“ дефинисана је Решењем о издавању водне дозволе број: 325-04-343/2022-07 од 20.03.2023. године, издатом од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичке дирекције за воде Београд.

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Графичка документација израђена од стране Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП, Београд:
 - Шири ситуација (ортофото) у размери 1:2500,
 - Постојеће стање (катастарско – топографски план) у размери 1:1000,
 - Планирано решење (ситуација) у размери 1:1000,
 - Извод из важеће планске документације (ПГД);
- Допуном документације (наш број: 6562/2 од 02.08.2023. године) достављена је Информација о локацији број: 350-02-01405/2023-07 од 28.06.2023. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам.

Према достављеној информацији о локацији проширење градске плаже у Доњем Милановцу обухвата катастарске парцеле број 3380/1, 3800, 3808, 3473/51, 2079/1, 2079/3 и 3045/1 све КО Доњи Милановац, Национални парк Ђердап. Предметне катастарске парцеле (према информацији о локацији) су следећих намена:

- Катастарска парцела број 3380/1 КО Доњи Милановац: Пољопривредно земљиште, део предметне катастарске парцеле припада површини намене–туризам, угоститељство, ТИП 3, при чему је део предметне катастарске парцеле припадајући путу-саобраћајној површини. Предметна катастарска парцела граничи се са водном површином.
- Катастарска парцела број 3808 КО Доњи Милановац припада путном земљишту – саобраћајница.
- Катастарске парцеле број 3473/51 и 2079/1 све КО Доњи Милановац припадају планираној намени површина: Марина и градска плажа.
- Катастарска парцела број 2079/3 КО Доњи Милановац припада планираној намени површина – дом културе – објекат – музеј.

2. Планирано решење

С обзиром на то да у летњим месецима, током туристичке сезоне, постојећа плажа не задовољава својим капацитетом, јавила се потреба за њеним проширењем и уређењем у складу са плановима туристичког развоја општине. Циљ је да усвојено техничко решење поред повећања капацитета плаже обезбеди и стабилност у свим хидролошким и хидрауличким условима.

У току је израда урбанистичког пројекта којим се дефинише обухват и услови уређења проширене плаже са пратећим садржајима (сабирни бунар за водоснабдевање, рампа за спуштање и извлачење пловила и сл.) чији је обрађивач Центар за планирање урбаног развоја – ЦЕП. Пројектант идејног решења је Институт за водопривреду "Јарослав Черни".

Постојећа градска плажа налази се на катастарским парцелама 2079/1, 3473/51 и део кп. 3380/1 КО Доњи Милановац, од којих је планом генералне регулације формирана јединствена грађевинска парцела. У складу са просторним могућностима и функционалним захтевима, проширење плаже планирано је у оквиру водног земљишта (к.п. бр. 30451/1 КО Доњи Милановац) унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав. Поред партерног уређења и опремања плажног платоа, предвиђена је изградња новог бетонског зида са степеништем, реконструкција рампе-навоза за пловила и постављање новог усисног вода за водоснабдевање, уместо постојећег.

Намена	градска плажа
Површина комплекса:	4700 m ²
Површина купалишта /плаже:	4120m ²
Капацитет:	550 купача
Број санитарних чворова :	4
Број тушева:	8
Број свлационица /кабина:	4
Паркирање:	ван парцеле у непосредном окружењу

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Приликом израде урбанистичког пројекта и пратеће документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и површинских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

3.2. У оквиру урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање предметног простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему;

3.3. Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на евентуално постојеће водне објекте;

3.4. Утврдити положај објеката који се налазе у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објеката предвидети у складу са техничким решењима за извођење радова;

3.5. Инвеститор је према потреби у обавези да реши имовинско-правне односе, везане за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;

3.6. За потребе уређења простора и проширења градске плаже са пратећим објектима предвидети неопходна хидротехничка решења, тако да се обезбеди заштита од максималног нивоа у акумулационом језеру „ХЕ Ђердап 1“ и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте насипања терена;

3.7. По потреби прибавити претпројектне услове од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Дирекције за водне путеве, којим ће се дефинисати услови за потребе проширења плаже са пратећим објектима (наутички елементи, елементи приступног пловног пута, обележавање и сигнализација ...);

3.8. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;

3.9. Уколико се водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће и тушове, одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту планира из прикључка на јавни водовод, неопходно је прибавити сагласност надлежног јавног комуналног предузећа за захватање додатних количина вода из јавног система водоснабдевања;

3.10. Уколико се за санитарне, техничке и противпожарне потребе планира изградња једног или више бунара, урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у

складу са елаборатом о количини и квалитету воде која се захвата, израђеног на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током бар једне хидролошке године;

3.11. Предвидети рационално и економично коришћење вода у оквиру подмирења наведених потреба сагласно члану 71. и постављање уређаја за мерење и регистровање количина захваћене воде у складу са чл. 74. Закона о водама („Сл.гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон);

3.12. Предвидети сепарациони систем канализања за атмосферске воде и санитарно – фекалне отпадне воде;

3.13. Уколико се испуштање санитарно-фекалних отпадних вода врши у јавну канализациону мрежу, исто извршити према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

3.14. Уколико не постоји јавна канализациона мрежа, санитарно-фекалне отпадне воде прикупити у прописно изграђену водонепропусну септичку јаму и празнити је преко овлашћеног комуналног предузећа;

3.15. У складу са чл. 99. Закона о водама („Сл.гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон) предвидети постављање уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода;

3.16. Дефинисати начин сакупљања, третман и евакуацију зауљених атмосферских вода са саобраћајнице, паркинга, манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина. У односу на очекивани квалитет и планирану количину отпадних вода изабрати технологију пречишћавања која ће обезбедити да квалитет пречишћених вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода ("Сл.гласник РС" број 67/11) и Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС", бр. 33/16);

3.17. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

3.18. Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

3.19. У поступку прибављања локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“

МН **Александар Николић, дипл.грађ.инж.**

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.



„Национални парк Ђердап“ с.п.о.
Број 2917
21-06-2023 год.
Доњи Милановац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 22 JUN 2023			
Стр. јед.	Врлој	Прилог	Вредност

Република Србија
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство
стамбено - комуналне и инспекцијске послове

Предмет: Услови и подаци за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу на основу захтева IV бр. 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године, заведен под бр. 2806 од 14.06.2023. године

На основу увида у захтев Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе, Општине Мајданпек заведен под IV бр. 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године, цитирамо: „за издавање услова за израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу“ завршен цитат, заведен у ЈП „Национални парк Ђердап“ под бр. 2806 од 14.06.2023. године и прилоге који чине: шира ситуација на ортофото снимку, постојеће стање на катастарско-топографској подлози, ситуација планираног решења и извод из важеће планске документације (ПГР), водећи притом рачуна о одредбама „Закона о националним парковима“ („Сл. гласник РС 84/2015), Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/2018. – др. Закон, 71/21), Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл.гласник РС, бр.117/2022 од 26.10.2022.), одредбама Програма управљања Националним парком Ђердап за 2023. годину, Јавно предузеће „Национални парк Ђердап“, Доњи Милановац као управљач заштићеног природног добра даје следеће:

УСЛОВЕ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, који обухвата к.п. бр. 2079/1, 3473/51 и део к.п. бр. 3380/1 КО Доњи Милановац и део акваторије реке Дунав

Приликом израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, који обухвата к.п. бр. 2079/1, 3473/51 и део к.п. бр. 3380/1 КО Доњи Милановац и део акваторије реке Дунав, обавезно је:

1. поштовање одредби Закона о националним парковима („Сл. гласник РС 84/2015)
2. поштовање одредби Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/2018. – др. Закон, 71/21п),
3. поштовање одредби Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл.гласник РС, бр.117/2022 од 26.10.2022.).

4. спровођење свеобухватне урбанистичко-архитектонске анализе (снаге, слабости, могућности и претње) и просторног утицаја постојеће градске плаже и предложеног проширења на непосредно окружење:

4.1. у односу на постојећу и планирану марину

4.2. у односу на комплексе Капетана Мише

4.2. у односу на постојећу улицу Краља Петра I

5. преноситивање искључења решавања мирујућег саобраћаја из обухвата УП с обзиром на повећање броја корисника градске плаже и планираног проширења и одсуства решавања мирујућег саобраћаја

6. прибављање и поштовање одговарајућих услова Завода за заштиту природе Србије, ул. Др Ивана Рибара бр. 91, 11070 Нови Београд.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе, Општине Мајданпек заведен под IV Број: 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године поднело је захтев, цитирамо: „за издавање услова за израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу“ завршен цитат, заведен у ЈП „Национални парк Ђердап“ под бр. 2806 од 14.06.2023. године

У прилогу Захтева приложена је документација коју чине:

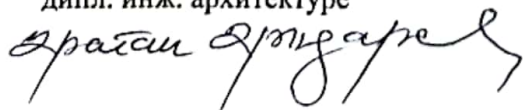
- шира ситуација на ортофото снимку у размери Р : 2500, урађена од стране ЦЕП-а Центра за планирање урбаног развоја, Београд
- постојеће стање на катастарско-топографској подлози, у размери Р : 1000, урађена од стране ЦЕП-а Центра за планирање урбаног развоја, Београд
- ситуација планираног решења, у размери Р : 1000, урађена од стране ЦЕП-а Центра за планирање урбаног развоја, Београд и
- извод из важеће планске документације (ПГР).

Увидом у приложену документацију и изласком на лице места утврђено је да се предметна локација налази:

- у границама подручја Националног парка Ђердап, режима трећег степена заштите
- у грађевинском подручју насеља Доњег Милановца, на месту постојеће градске плаже
- у делу насеља за који није урађен одговарајући План детаљне регулације или одговарајући Урбанистички пројекат

Програмом управљања Националним парком Ђердап за 2023. годину за предметни простор нису предвиђени посебни радови заштите и презентације подручја.

Стручни сарадник
планирања,
заштите и уређења простора
мр Драган Дридаревић,
дипл. инж. архитектуре



ЈП „Национални парк Ђердап“
в.д. Директор

Сања Јаношевић
дипл. инж. шумарства





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 10130-2
27 JUN 2023..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.06.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 03 JUL 2023			
Орг. јед.	Број	Пратим	Вредност

Обавештење у вези са изградом
урбанистичког пројекта за проширење
градске плаже у Доњем Милановцу,
доставља.

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне и инспекцијске послове

Веза: Ваш захтев бр. 350-19/2023-03 од 13.06.2023. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

u

Ch
НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перунич, дипл.инж.грађ.
[Signature]

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи Општине Мајданпек и
- а/а.

26.6.2023

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Бору
09.8.1 број 217-5538/23
Дана: 14.06.2023. године
Бор
/АЂ/
(030)455157

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК			
ПРИМЉЕНО: 19 JUN 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и
инспекцијске послове

Светог Саве бб
мајданпек

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у
Доњем Милановцу

ВЕЗА: Ваш Захтев IV број 350-19/2023-03 од 13.06.2023.. године.

Горе наведеним актом обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Бору, са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, која се тренутно простире на катастарским парцелама 2079/1, 3473/51 и део кп 3380/1 КО Доњи Милановац, а проширење је планирано у оквиру водног земљишта кп 3045/1 КО Доњи Милановац, унутар дозвољене границе грађења у акваторији реке Дунав.

С тим у вези, у складу са одредбама чл.29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Бору издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, бр.81/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.42/13, бр.50/13, бр.98/13, бр.132/14, бр.145/14, бр.83/18, бр. 31/19, бр. 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр 115/2020), имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође Вас обавештавамо да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе - Општине Мајданпек те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код надлежних органа исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је ово Министарство дало сагласност.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миодраг Марковић





Општина Мајданпек
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне и инспекцијске
послове
Лидија Бинђеско, шеф Одељења

Светог Саве бб
19250 Мајданпек

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 23 JUN 2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

272240-2023



Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број НЧ-444000/12-06/003811/2023
Датум: 20. 06. 2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу

Поштована госпођо Бинђеско,

У складу са захтевом Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Општине Мајданпек, број: 350-19/2023-03 од 13. јуна 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату проширења и уређења са пратећим садржајем градске плаже у Доњем Милановцу, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12.
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва 993 786 000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО:	26 JUN 2023
Општина:	Београд
Број:	Број:

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански факс 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



QF-C-020

Број: 922-3-88/2023
Датум: 21. јун 2023. године

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне и инспекцијске послове
ул. Светог Саве 66
19 250 МАЈДАНПЕК

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу

У вези захтева број 350-19/2023-03 од 13.06.2023. године (достављен 15.06.2023. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, обавештавамо вас следеће:

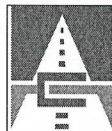
1. Из предметног захтева и достављене документације није могуће утврдити у каквој су вези надлежности РХМЗ, као републичке посебне организације, са проширењем градске плаже у Доњем Милановцу, уз напомену да се захтев односи на урбанистички пројекат. Према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други), урбанистички пројекти не спадају у планске документе и за њихову израду није предвиђено прибављање услова надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења.
2. Уколико су потребни, за издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
4. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-67/2020 од 11.08.2020. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Доњи Милановац. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од плана генералне регулације.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У циљу ефикасности поступка израде планске и урбанистичко-техничке документације, а имајући у виду више сличних захтева које сте нам доставили, предлагемо да достављање захтева буде у складу са законским одредбама и надлежностима институција.

С/П
В. Ј. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ
Тел.: 011/30 50 823 Факс: 011/30 50 821 e-mail: hydro-office@hidmet.gov.rs



ОПШТИНА МАЈДАНПЕК ОПШТИНАСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове

ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 24 NOV 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

19250-МАЈДАНПЕК

ул. Светог Саве 66

На основу вашег дописа, број 350-131/2023-03 од 27.10.2023. године, наш број 953-22301 од 01.11.2023. године, у коме нас обавештавате о одржавању јавне презентације Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек, како би извршили увид и доставили примедбе и сугестије, овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек, на интернет страници општине Мајданпек, констатујемо да у документационој основи нису приложени услови ЈП „Путеви Србије“ јер исти нису ни били затражени у поступку израде урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела број 3808 КО Доњи Милановац, на којој је изграђена траса државног пута IB реда број 34, не налази се у граници урбанистичког пројекта, док је у графичком прилогу учртано саобраћајно повезивање простора у обухвату урбанистичког пројекта на државни пут. У текстуалном делу наведено је да се колски приступ остварује у виду рампе – навоза за пловила, са елементима прилагођеним решењу које је дефинисано у Плану генералне регулације насеља Доњи Милановац („Сл. лист општине Мајданпек“, бр. 27/21).

У складу са наведеним и узимајући у обзир да нису затражени услови о стране ЈП „Путеви Србије“ мишљења смо да је у текст плана потребно навести да је могућа измена саобраћајних решења на траси државног пута уколико се приликом израде пројектно-техничке документације нађе ново, повољније решење у оквиру регулационих линија на државном путу.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план 011 /30-40-749

danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Пољедица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18186-2
06 NOV 2023
..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 03.11.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК			
ПРИМЉЕНО: 23 NOV 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

Обавештење у вези са изработом
Урбанистичког пројекта за проширење
градске плажеу Доњем Милановцу,
општина Мајданпек, доставља.

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено – комуналне и инспекцијске послове

Веза: Ваш захтев IV број 350-131/2023-03 од 27.10.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плажеу Доњем Милановцу, општина Мајданпек, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи Општине Мајданпек и
- а/а.

3.11.2023

03 Бр. 030-3946/2
10.11.2023

ПРИМЉЕНО: 23 NOV 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.izps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561



ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне и инспекцијске послове
МАЈДАНПЕК
ул. Светог Саве 6б

Ваш број: 350-131/2023-03 од 27.10.2023. године

Предмет: Обавештење

Поводом вашег обавештења бр. 350-131/2023-03 од 27.10.2023. године о јавној презентацији Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек, који је у Заводу за заштиту природе Србије заведен под 03 бр. 030-3946/1 од 02.11.2023. године, обавештавамо вас о следећем:

У складу са тачком 9. Решења о условима заштите природе Министарства заштите животне средине бр. 353-02-02361/2023-04 од 18.07.2023. године за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, а у вези са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), потребно је да се обратите надлежном органу, односно Министарству заштите животне средине, а ради прибављања мишљења о испуњености услова заштите природе на предметни Урбанистички пројекат.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Циполић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000437421 2023 14850 004 006 011 005

Датум: 28.12.2023. године

Немањина 22-26

Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 15 JAN 2024			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) а решавајући по захтеву Општинске управе Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне и инспекцијске послове, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих Решењем Министарства број 353-02-02361/2023-04 од 18.07.2023. године за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу. Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

МИШЉЕЊЕ

Општинска управе Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне и инспекцијске послове, ул. Светог Саве бб, 19250 Мајданпек, упутила је захтев Министарству заштите животне средине, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих Решењем број 353-02-02361/2023-04 од 18.07.2023. године, за израду Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу.

Уз захтев је достављен текст Урбанистичког пројекта са графичким прилозима, а Завод за заштиту природе Србије, је издао Обавештење бр. 020-2299/4 од 21.12.2023. за предметни Урбанистички пројекат.

Увидом у предметни Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, утврђено је да су услови заштите природе издати Решењем број 353-02-02361/2023-04 од 18.07.2023. године, уважени и инкорпорирани у исти.

С тим у вези Министарство заштите животне средине, у складу са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) издаје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења број 353-02-02361/2023-04 од 18.07.2023. године.

Достављено:

- ☒ Општинска управа Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне и инспекцијске послове,
ул. Светог Саве бб, 19250 Мајданпек,
- Архива

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Сара Павков



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 000269479 2023 14810 005 000 000 001

Датум: 4.12.2023. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРАДСКЕ ПЛАЖЕ У ДОЊЕМ МИЛАНОВЦУ, ОПШТИНА МАЈДАНПЕК (КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2079/1, 3473/51, ДЕО 3380/1 И ДЕО 3045/1 КО ДОЊИ МИЛАНОВАЦ)

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 6876/9 КО Пожаревац и Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 000300187 2023 14810 006 001 000 001 од 2.11.2023. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник Комисије;
2. Јелена Милосављевић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 442М27921, члан;
3. Душан Добричић, дипл.грађ.инж лиценца бр. 314593903, члан; и
4. др Дејан С. Ђорђевић, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100010807 и 201066304, члан;
5. Александар Ранковић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 203110208, члан;
6. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100010507, члан и секретар Комисије.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац) (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Стручни обрађивач: Центар за планирање урбаног развоја - ЦЕП д.о.о, Захумска 34, Београд.

Одговорни урбаниста: Ана Ивановић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1221 10.

Инвеститор: Општина Мајданпек, Светог Саве бб, Мајданпек.

Плански основ: Плански основ чини План генералне регулације за насеље Доњи Милановац („Службени лист општине Мајданпек”, број 27/21), док су планови ширег подручја који су од значаја за Урбанистички пројекат: Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Ђердап” („Службени гласник РС, број 117/22), Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС, број 14/15) и Просторни план општине Мајданпек („Службени лист општине Мајданпек”, број 15/12).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, стручни обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 1. децембра 2023. године, са почетком у 10.30 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а.

Седници Комисије, у делу у коме је разматран предметни урбанистички пројекат, присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Јелена Милосављевић, дипл.грађ.инж, члан;
3. Душан Добричић, дипл.грађ.инж, члан;
4. др Дејан С. Ђорђевић, дипл.пр.планер, члан;
5. Александар Ранковић, дипл.грађ.инж, члан;
6. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача:

1. Ана Ивановић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста;
2. Горан Зимоњић, дипл.инж.саоб;
3. Бојан Обушковић, дипл.грађ.инж.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Извештају о одржаној јавној презентацији Урбанистичког пројекта који је доставила Општинска управа Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, IV број 350-131/2023-03 од 15.11.2023. године, јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, **оглашен је 27. октобра 2023. године** у дневном листу „Новости”, на огласној табли у просторијама Општинске управе Мајданпек као и на званичној интернет страници Општине Мајданпек (www.majdanpek.rs).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 3. до 10. новембра 2023. године, у згради Општинске управе Мајданпек, Светог Саве бб у Мајданпеку, у канцеларији број 20, сваког радног дана од 8-14 часова, као и на званичној интернет страници Општине Мајданпек (www.majdanpek.rs).

Према наведеном Извештају, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Мајданпек, **појединачно је обавестило** носиоце права на непокретностима у обухвату урбанистичког пројекта, односно у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења, о јавној презентацији, иако **наведена обавеза није прописана** Законом и прописима донетим на основу закона, а имајући у виду да се обухват Урбанистичког пројекта налази у заштићеном подручју, те се у том смислу на овом подручју не може радити урбанистички пројекат за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, у складу са чланом 60. став 2. Закона, а за који јесте прописана обавеза обавештавања.

Према допуни Извештаја о одржаној јавној презентацији Урбанистичког пројекта који је доставила Општинска управа Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, IV број 350-131/2023-03 од 28.11.2023. године, **накнадно су овом органу достављени дописи следећих имаоца јавних овлашћења**: ЈП „Путеви Србије”, Београд, VIII број 953-22301/23-1 од 9.11.2023. године, Министарство одбране РС, Београд, број 18186-2 од 6.11.2023. године и Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, 03 број 030-3946/2 од 10.11.2023. године.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Извештају о одржаној јавној презентацији Урбанистичког пројекта који је доставила Општинска управа Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, IV број 350-131/2023-03 од 15.11.2023. године, у току трајања јавне презентације, **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица** на предметни урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Прибавити и приложити као саставни део коначне верзије елабората Урбанистичког пројекта Мишљење о испуњености услова заштите природе, а у складу са тачком 9) прибављеног Решења о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, број 353-02-02361/2023-04 од 18.7.2023. године;
- Поступити у складу са дописом ЈП „Путеви Србије”, Београд, VIII број 953-22301/23-1 од 9.11.2023. године, достављеном у поступку јавне презентације Урбанистичког пројекта, а према коме је у одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта потребно навести да је могућа измена саобраћајних решења на траси државног пута уколико се приликом израде пројектно-техничке документације нађе ново, повољније решење у оквиру регулационих линија на државном путу;
- На графичким прилозима граница грађевинског подручја није у свим деловима видљива - кориговати на такав начин да иста буде видљива у целини;
- На појединим графичким прилозима, приказане боје у телу цртежа и легенди нису истоветне – исправити наведено;
- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
 - Правну адресу *Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII)* („Службени гласник РС, број 14/15) – нпр. у поглављу 3. *Плански основ*, исправно навести у свим деловима елабората

- Урбанистичког пројекта, и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
- Накнадно достављене дописе ЈП „Путеви Србије”, Београд, VIII број 953-22301/23-1 од 9.11.2023. године, Министарства одбране РС, Београд, број 18186-2 од 6.11.2023. године и Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, 03 број 030-3946/2 од 10.11.2023. године, приложити као саставни део документације Урбанистичког пројекта;
 - Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта, односно у циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац), НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ* са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и *предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.*

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.**

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац), стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије

мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић