



Александар градња д.о.о.
Мише Димитријевића 72

21000 Нови Сад

Наш знак: 82100 МО
Наш број: 92/04, 6702/22

Датум: 18.01.2023.г.

ПРЕДМЕТ : Услови за потребе урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу стамбено-пословног комплекса "The One" фаза 2 на к.п.2906/26 КО Нови Београд

Поводом Вашег захтева, којим тражите претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу стамбено-пословног комплекса "The One" фаза 2 на к.п.2906/26 КО Нови Београд, обавештавамо Вас следеће:

Услови се издају на основу наведене потребе за прикључење стамбено-пословног комплекса "The One" фаза 2 на к.п.2906/26 КО Нови Београд.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Ситуацију са учтаним постојећим електроенергетским објектима за које поседујемо документацију достављамо вам у прилогу (приложени ЦД).

У предметној зони или у њеној непосредној близини налазе се електроенергетски објекти напонског нивоа 35 kV:

- Два подземна вода, веза: ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд" – ТС 35/10 kV "ИМТ", типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm², 35 kV;
- Подземни вод, веза: ТС 35/10 kV "ИМТ" – ТС 35/10 kV "Нови Београд 3", типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm², 35 kV.

2. Енергетски подаци из вашег захтева:

Намена	Број јединица
станови	326
локали	5
пословни простор	6
Укупна једновремена снага планираних већих потрошача (гаража, сигурносни системи, 3 локала, топлотне пумпе) је 710 kW	

Начин грејања : прикључењем на даљински систем грејања осим пословног дела комплекса (локали и пословни простор) за који се грејање/хлађење планира применом топлотних пумпи (VRF/VRV систем) .

3. Потребна изградња електроенергетских објеката према енергетским подацима из тачке 2:

- 3.1 Прикључење комплекса на Дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) планирати из постојеће средњенапонске (10 kV) мреже прикључене у ТС 110/10 kV "Блок 32".
- 3.2 У оквиру комплекса, у складу са важећим техничким препорукама, планирати техничку просторију за смештај ТС 10/0,4 kV капацитета 3 x 1000 kVA у надлежности ЕДС-а. За потребе прикључење будуће ТС 10/0,4 kV на ДСЕЕ планирати изградњу двоструког 10 kV подземног вода за прикључење по принципу "улаз-излаз" будуће ТС 10/0,4 kV на постојећи 10 kV вод који је веза између ТС 110/10 kV "Блок 32" изводна ћелија број 13 и ТС 10/0,4 kV "Нови Београд, Омладинских бригада 96б 'The One' " (рег.бр. Z-2169). Користити проводник типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x240) mm², 10 kV.
Према потреби планирати кабловску канализацију и шахтове за полагање прикључних 10 kV водова у оквиру предметне катастарске парцеле.
- 3.3 За напајање појединачних делова/потрошача комплекса планирати трасу 1 kV мреже прикључних водова из ТС 10/0,4 kV из тачке 3.2, и то 11 водова за станове, 7 водова за веће потрошаче , и 4 вода за локале, пословне просторе и остале потрошаче, све у складу са важећим техничким препорукама. Планирати посебне

противпожарне канале у деловима подземних нивоа за полагање 1 kV прикључних водова . Користити проводник типа и пресека XP00 AS 3x150 +70 mm² , 1 kV.

- 3.4 За стамбене и пословне јединице и локале и остале пратеће потрошаче у оквиру будућег објекта, на спољном делу будућих делова објекта планирати положаје за уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК) на сваком делу објекта (уобичајено је планирати положај у близини пешачког улаза у објекат), а у објекту планирати положаје за уградњу мерно разводних ормана (МРО) за уградњу мерних уређаја (уобичајено је планирати положај у приземљу на погодном месту на зиду заједничког улазу у објекат или у посебној просторији), а све у складу са важећим техничким препорукама.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката :

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених предметном изградњом, потребно је да се Странка (Александар градња д.о.о) обрати "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд (ЕДС), за закључивање Уговора о уређењу земљишта, пре израде пројекта за добијање грађевинске дозволе и пре почетка земљаних радова.

Странка је у обавези да за измештање подземних водова напонског нивоа 35 kV поштује следеће:

- Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар.
- Уколико се при извођењу радова на изградњи, угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место.
- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова.
- Измештање постојећих 35 kV подземних водова извести подземним водовима типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3x(1x185/25) mm².
- Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза или саобраћајница водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за 35 kV водове, при чему треба оставити 100% резерву у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV.
- Дуж целе трасе нових кабловских водова 35 kV, за потребе "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове 35 kV по две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.
- Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом кvara.
- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу, са важећим одредбама:
 - Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021).
 - Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 09/2020 и 52/2021).
 - Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/1974).
 - Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", број 61/1995).

са важећим стандардима:

- SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Службени гласник СФРЈ", број 68/1986).
- SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности.
- SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи ("Службени гласник РС", број 68/1986).

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта у близини подземних водова напонског нивоа 35kV:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини 35 kV електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање ЕЕО високог напона "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, улица Војводе Степе број 412, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне 35 kV електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање ЕЕО високог напона "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, улица Војводе Степе број 412.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, улица Војводе Степе број 412. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- Заштита од напона корака, напона додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЈП "Електропривреда Србије".
- Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова, директно обрати "Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд ради:
 - Прибављања позитивног мишљења на пројектно решење извођења електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности "Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд.
 - Закључивања Уговора о измештању постојећих ЕЕО.
 - Закључивања Уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд ради приступа електроенергетским објектима на парцелама власника послужног добра.
- За измештене трасе електроенергетских 35 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28/IV (приложити 3 ситуације у папиру и једну уцртану (формат .dwg) на ЦД-у).
- По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28/II.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање водова напонског нивоа 10 kV и 1 kV:

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 мм. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.
- Радове у близини кабла вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење кабла
- За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или: $3 \times (\text{ХНЕ 49-A } 1 \times 150) \text{ mm}^2$, 10 kV; XP00 AS $3 \times 150 + 70 \text{ mm}^2$, 1 kV

5. Остали услови:

- 5.1 Ови технички услови имају важност 12 месеци и могу се користити само за израду техничке документације.
- 5.2 При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд Огранак Земун ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

- Наслову ✓
- архиви

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Сектор за планирање и инвестиције –Београд
Директор



Миленко Вучај дипл.инж.ел.