

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

URBANISTIQ doo

Ул. Пере Велимировића бр. 50

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станбено-пословног комплекса "The One" фаза 2 на КП 2906/26 КО Нови Београд

ВЕЗА: 17312/1-2023 ; ИБ 13/2023 датум: 16.1.2023-М.Ма.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање техничких података за израду Урбанистичког Пројекта за изградњу станбено-пословног комплекса "The One" фаза 2 на КП 2906/26 КО Нови Београд спратности од 3По+П+9 до 3По+П+19+Пс (4 ламеле: Н, О, П, Р-- укупно 326 станова+8 локала +4 пословна простора) издају се услови из надлежности "Телеком Србија" а.д

Постојеће стање тк објеката

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу (постојећа ТК канализација и ТК каблови), у папирној форми.

Постојећи ТК капацитети у надлежности одржавања Телеком Србија су приказани на датој ситуацији.

Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To the Premises) решења, полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката, односно корисника и монтажом одговарајуће телекомуникационе опреме у њима. Унутар стамбених / пословних целина, развод је потребно реализовати оптичким или бакарним кабловима. За потребе целог комплекса треба предвидети прикључење путем одвојеног телекомуникационог привода одговарајућег капацитета на постојећу спољну телекомуникациону инфраструктуру.

Узимајући наведено у обзир, на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са: непрекидним напајањем за активну оптичку ТК опрему, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у адаптираним/новим објектима.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено-пословне објекте приступна ТК мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ТК опреме у њима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Планирати прикључење нових објеката на ТК мрежу у окнима: 308, 309 и 474 у зависности од позиције и броја планираних улаза.

Потребно је планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета једне PVC/PEHD цеви Ø110 mm до заједничке гараже

Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану ТК канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану ТК канализацију.

USLOVI –ZA BEŽIČNI PRISTUPNU MREŽU –indoor i outdoor pokrivanje

mobilna telefonija za urb.projekat „The One“ – indoor pokrivanje

1. Predvideti tehničku prostoriju za smeštaj telekomunikacione opreme (RBS, ADAS, transport, baterije itd) na etaži PO -1 ili PO -2. Prostorija treba da bude klimatizovana površine oko 15m². Prostorija bi služila za smeštaj opreme MTS za potrebe mobilne telefonije. Predvideti priključak za napajanje, srednje snage potrošnje 4kW za potrebe MTS mobilne telefonije. Ukoliko u prostoriji treba da se smesti telekomunikaciona oprema druge namene ili drugih operatora, dimenzije moraju da budu veće.
2. Na 1., 3., 9. i 19. spratu predvideti tehničke prostorije površine oko 10m² za smeštaj telekomunikacione opreme MTS. Prostorije treba da budu klimatizovane. Predvideti priključak za napajanje, srednje snage potrošnje 1,5kW za potrebe MTS. Smatramo da postojanje samo jedne tehničke prostorije nije dovoljno jer sada nije moguće sagledati koja oprema za indoor pokrivanje će biti korišćena (pasivna, aktivna, multi ili single operator sistemi itd.).
3. Od tehničke prostorije na PO -1 ili PO -2, predvideti tehničku vertikalnu do svih spratova kao i do tehničkih prostorija za polaganje RF i optičkih kablova. Otvori među spratnih konstrukcija treba da budu dimenzija oko 500 X 500mm.
4. Od tehničke vertikale planirati u spuštenim plafonima svakog sprata, horizontalne trase za polaganje RF i optičkih kablova na svakom spratu. Horizontalne trase treba da prolaze duž svih hodnika.
Predvideti mogućnost fizičke veze između hodnika (zajednički prostori) do poslovnih prostora/stanova. Ovo je potrebno ukoliko po zahtevu korisnika treba instalirati antenski sistem u poslovnom / rezidencijalnom prostoru.
5. Indoor antene bi bile montirane na spuštenim plafonima po spratovima duž horizontalnih trasa RF i optičkih kablova.
6. Ukoliko svaki operator postavlja svoj indoor sistem, planirati međusobno rastojanje između antena operatora instaliranih na spuštenim plafonima od minimalno 1,5m.

outdoor pokrivanje:

1. Na krovu objekta (ravnom delu) ili u pomenutim tehničkim prostorijama potrebno je predvideti prostor od minimum 6m² (3x2m) za smeštaj *outdoor/indoor* telekomunikacione opreme za potrebe MTS (šina minimalne dužine 3m na kojoj će biti smešteni kabineti baznih stanica, kabineti za transport i baterije ili prostor na zidu minimalne dužine 2m). Predvideti priključak za napajanje, srednje snage potrošnje 4 kW za potrebe mobilne telefonije za *outdoor* pokrivanje. Od izlaza tehničke vertikale na krov kao i prostora(šine) na ravnom delu krova iz tačke 1. planirati trase RF, optičkih i napajačkih kablova do antenskih nosača. Planirati na 4 ugla objekta na krovu, antenske nosače. Antenski nosači bi bili izgrađeni uz samu ivicu objekta. Nosači treba da nose radio opremu i panel antene dimenzija 2000x380x180(v/š/d). Visina baze antena 2m iznad nivoa krova. Ispred antena ne sme da bude prepreka.

Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за предметни објекат на КП 2906/26 КО Нови Београд, сарађиватиса предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усалашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

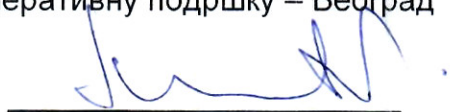
Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, аконом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности. Важност горњих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на ТК мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

Руководилац оделјења за
оперативну подршку – Београд



Горан Матић, дипл. мен

