



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
INSTITUTE FOR ARCHITECTURE AND URBAN & SPATIAL PLANNING OF SERBIA

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**КОМПЛЕКСА ОПШТЕ БОЛНИЦЕ У ВАЉЕВУ,**  
**У УЛИЦИ ПАСТЕРОВА 23,**  
**НА ГП1 (ОД ДЕЛА К.П. 2860/1 КО ВАЉЕВО)**

Београд, новембар 2023.



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
INSTITUTE FOR ARCHITECTURE AND URBAN & SPATIAL PLANNING OF SERBIA

Наручилац:

Здравствени центар Ваљево  
Синђелићева 62  
14000 Ваљево

Обрађивач:

Институт за архитектуру и урбанизам Србије  
Булевар краља Александра 73/II  
11000 Београд

Директор др Саша Милијић, научни саветник

Одговорни урбанисти,  
руководиоци израде:

др Ана Никовић, дипл.инж.арх.

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.



Синтеза:	др Божидар Манић, дипл.инж.арх. др Ана Никовић, дипл.инж.арх.
Радни тим:	др Сања Симоновић Алфиревић, дипл.инж.арх. Борјан Бранков, маст.инж.арх. др Тијана Црнчевић, дипл.пејз.арх. Слободан Миљанић, дипл.инж.ел. Владимир Јевтић, дипл.инж.маш. Бранислав Котрањац, арх.техн. Срђан Милосављевић
Идејно решење:	„Сет“ д.о.о. Шабац и БГ Арх д.о.о.
Одговорни пројектант:	Марија Срећковић Пуцар, маст.инж.арх.
Радни тим:	<u>архитектура:</u> Марија Срећковић-Пуцар, маст.инж.арх., главни пројектант Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх. Софија Тодоровић, дипл.инж.арх. Марија Миленковић-Ранчић, маст.инж.арх. Милица Пајић, маст.инж.арх. Немања Шипетић, дипл.инж.арх. Милица Митровић, маст.инж.арх. Драга Видојевић, маст.инж.арх.  <u>партерно уређење:</u> Јелена Стојчић, маст.инж.пејз.арх.  <u>геологија:</u> Драган Петровић, дипл.инж.геол.
Инфраструктура:	<u>машинство:</u> Милан Грујић, дипл.маш.инж.  <u>електро:</u> Веселин Шипетић, дипл.инж.ел.  <u>конструкција:</u> Предраг Лукић, дипл.инж.грађ.  <u>телеком:</u> Срђан Живковић, дипл.инж.ел.  <u>водовод и канализација:</u> Бранко Секулић, дипл.инж.грађ. Златко Квачановић, дипл.инж.маш.  <u>саобраћај:</u> Бошко Шаровић, дипл.инж.грађ.

## САДРЖАЈ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....</b>	<b>1</b>
I.1. Правни основ.....	1
I.2. Плански основ.....	1
I.2.1. Извод из текстуалног Плана генералне регулације „Север“.....	1
<b>II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....</b>	<b>2</b>
II.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта.....	2
II.2. Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта.....	3
II.3. Постојеће стање.....	4
<b>III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....</b>	<b>5</b>
III.1. Намена.....	5
III.2. Регулација и нивелација и положај објеката на парцели.....	6
III.3. Приступ локацији и саобраћајно решење.....	7
III.4. Планирана парцелација.....	8
<b>IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....</b>	<b>10</b>
<b>V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ОГРАЂИВАЊЕ.....</b>	<b>11</b>
V.1. Уређење зелених површина.....	11
V.2. Уређење слободних површина.....	11
V.3. Ограђивање.....	12
<b>VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ.....</b>	<b>12</b>
VI.1. Водоводна мрежа.....	12
VI.1.1. Водоводна мрежа санитарне воде.....	13
VI.1.2. Водоводна мрежа хидрантске воде.....	13
VI.2. Канализациона мрежа.....	13
VI.2.1. Фекална канализација.....	13
VI.2.2. Атмосферска канализација.....	14
VI.3. Електроенергетска мрежа.....	15
VI.4. Мрежа електронских комуникација.....	17
VI.5. Мрежа термотехничке и друге машинске инфраструктуре.....	19
<b>VII ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....</b>	<b>23</b>
<b>VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>25</b>
VIII.1. Заштита животне средине.....	25
VIII.2. Управљање медицинским и комуналним отпадом.....	26
<b>IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ.....</b>	<b>26</b>
<b>X МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>27</b>
<b>XI ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....</b>	<b>27</b>
<b>XII ТЕХНИЧКИ ОПИС.....</b>	<b>28</b>
<b>XIII СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....</b>	<b>28</b>

#### ГРАФИЧКИ ДЕО

лист 1 – Постојеће стање	1:500
лист 2 – Регулационо-нивелационо решење	1:500
лист 2а- Геометријски профили саобраћајница	1:100
лист 3 - Предлог парцелације	1:500
лист 4 – Партерно решење	1:500
лист 5 – Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	1:500

#### ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – посебни елаборати

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план

Извод из листа непокретности

Услови

Извод из планског документа вишег реда

Извештај о обављеној стручној контроли

Мишљења и сагласности

Пројекат геодетског обележавања

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Посл. бр. 1. Фи. 260/2022.....

Привредни ..... суд у ..... Београду ..... судија ..... Иванка Козић Кнежевић

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача .....  
Институт за архитектуру и  
урбанизам Србије, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II.

ради уписа ..... лица овлашћених за заступање.

дана ..... 21.10.2022... год....., донео је

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

5-71-00

4

бр. ...., података садржаних у прилозима уз пријаву бр. ....

који су саставни део овог решења.

Судија,

Иванка Козић Кнежевић, с.р.  
за тачност отправка оверава

Привредном апелационом

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда, .....

Београду  
суду у ..... у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

Фирма и седиште субјекта уписа	ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ са ПО, Београд, Булевар револуције 73/II			Прилог уз решење број	1
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00, Београд			
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда		
19.9.2002.	IV.FI.8160/02	4	TS.BEOGRAD		
1.	Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број				
<p>Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, Булевар краља Александра 73/II</p> <p>матични број: 07032684</p> <p>жиросачетан број: 40803-603-3-3004431</p>					
2.	Овлашћење субјекта уписа у правном промету				
<p>Институт је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и врши друге правне послове и радње у оквиру своје правне способности.</p>					
3.	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката				
<p>Институт одговара за своје обавезе у правном промету целокупном својом имовином.</p>					
4.	Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа				
<p>Оснивачи одговарају за обавезе Института у случајевима и под условима прописаним Законом.</p> <div style="text-align: right;"> <p>Судија,</p> <p><b>Ivanka Kozic Knezević, s.r</b></p> <p>ЗА ТАСНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА</p> </div>					
<p>Следи наставак број: 4. Прилог уз препис решења</p>					

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 1



		Прилог уз решење број		2	
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште			5-71-00, Београд		
Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана		Број и датум акта о оснивању		Датум приступања
1	2		3		4
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА		Уредба ИВ бр.303 од 13.5.1961.год.		
2					
3					
4					
5					
Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала					

#### 4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд  
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

Судија,

Ivanka Kozić Knežević, s.r.  
 ZA TAČNOST OTPRAVKA OVERAVA

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд  
 Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Број регистарског улошка регистарског суда  
и његово седиште

5-71-00

Датум  
уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

28.04.2011.

1 F1 251/11

9

PS Beograd

1.

Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7220 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама

7111 Архитектонска делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

8559 Остало образовање

8560 Помоћне образовне делатности

5811 Издавање књига

5814 Издавање часописа и периодичних издања

6201 Рачунарско програмирање

6311 Обрада података, хостинг и сл.

Institut ima pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu u okviru upisane delatnosti.

Судија,

Tatjana Vlasisavljevic S.r.l.

Следи наставак број:

zto


4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3





			Прилог уз решење број	4
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00 Привредни суд у Београду		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
21.10.2022.	1 Фи 260/2022	18	Привредни суд у Београду	
1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења			
<p>Остаје: др Саша Милијић, директор, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 3007969710086</p> <p>Остаје: др.Божидар Манић помоћник директора, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 0305976710105</p>				
2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења			
<div style="text-align: right;">  <p>Судија Иванка Козић Кнежевић, с.р. за тачност отпавка оверава</p> </div>				
Следи наставак број:		4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Ана С. Никовић

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 07575066178

одговорни урбаниста

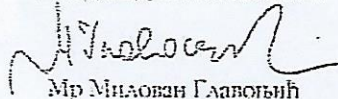
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1474 14

У Београду,  
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ



Мр Милош Глагољин

ДИП. ИНЖ. СТ.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Божидар Ј. Манић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0305976710105

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1101 08



У Београду,  
27. новембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА

**Урбанистички пројекат комплекса Опште болнице у Ваљеву, у Улици Пастерова 23, на ГП1 (од дела к.п. 2860/1 КО Ваљево)** израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим планским документом – Планом генералне регулације „Север“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 18/16).

У Београду, 20.11.2023.

др Ана Никовић, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста  
бр. лиценце 200 1474 14

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста  
бр. лиценце 200 1101 08

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**КОМПЛЕКСА ОПШТЕ БОЛНИЦЕ У ВАЉЕВУ, У УЛИЦИ**  
**ПАСТЕРОВА 23, НА ГП1 (ОД ДЕЛА К.П. 2860/1 КО ВАЉЕВО)**

## **I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

### **I.1. Правни основ**

Правни основ за израду и доношење овог документа чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23); и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

### **I.2. Плански основ**

- План генералне регулације „Север“ („Сл. гласник града Ваљево“ бр. 18/16).

Према Плану генералне регулације „Север“, предметна катастарска парцела број 2860/1 КО Ваљево, налази се у површинама јавне намене – *болница*.

#### **I.2.1. Извод из текстуалног Плана генералне регулације „Север“**

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом и остале објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

Комплекс регионалне опште болнице Ваљево садржи све објекте и уређаје потребне за функционисање опште болнице којој гравитира око 200 000 становника.

**ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПАРЦЕЛАМА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ**

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене Регионална болница Ваљево**

Намена парцеле или комплекса и врста објеката <b>КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ</b>	Објекти здравства и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објеката и простора. Према потреби могућа је доградња објеката и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објеката.
Планирана површина	11ha 57a 66m <sup>2</sup>
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објеката	Према посебним прописима
Удаљеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објеката и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објеката
Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** друге јавне и остале површине - зеленило и услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ:** све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

**СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

Стабилност терена на истраживаном подручју је директно условљена морфолошким и морфогенетским карактеристикама терена, физичко-механичким својствима тла, као и



хидрогеолошким карактеристикама тла односно режимом нивоа подземних вода. Као последица разноврсности геолошке грађе, развоја рељефа и формирања тла на истраживаном терену се издвајају подручја са различитим степеном стабилности, који је у распону од стабилног до изразито нестабилног терена. На графичком прилогу 4. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина и ограничења, приказана је категоризација терена у односу на степен стабилности.

Катастарска парцела број 2860/1 КО Ваљево у већем свом делу, на основу графичког прилога 4, у односу на степен стабилности **припада зони - стабилан терен**.

Северни део кат. парцеле припада зони – нестабилан терен, у складу са графичким прилогом број 4.

#### УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Структуру планираних зелених површина на предметном комплексу и у окружењу чине:

- самосталне зелене јавне површине – заштитно зеленило,
- самосталне зелене јавне површине - зелена одморишта, мале зелене целине за одмор и игру у узулице и раскрснице
- зелене површине градских стамбених блокова
- **интегрисане зелене површине** (зеленило интегрисано у комплексе јавних, комерцијалних и привредних објеката).

#### УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Потенцијални археолошки локалитети на основу обавештења државне комисије за тајне гробнице убијених после 12. септембра 1944. (Пети пук /војни полигон/, подручје школе „Андре Савчић“).

Власници земљишта и инвеститори су обавезни да приликом било каквих радова, уколико посумњају или наиђу на материјал који би могао бити предмет истраживања тајних гробница или других археолошких предмета, о томе одмах обавесте надлежне институције: Министарство унутрашњих послова и надлежни Завод за заштиту споменика културе ће поступати по законској регулативи.

#### ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

У складу са Планом генералне регулације „СЕВЕР“ („Сл. гласник града Ваљево“ број 18/16), приступ предметном комплексу планиран је из јавне саобраћајнице, улице Пастерова (веза са улицом Синђелићевом) и из улице Обрена Николића са западне стране.

Такође, предметном комплексу је могуће приступити и из изграђене јавне саобраћајнице са источне стране комплекса, кат. парцела број 2862/18 КО Ваљево.

Предметна локација опремљена је постојећим и планираним инфраструктурним мрежама.

Детаљнији извод из текстуалног дела ПГР-а, са изводом из графичког дела овог планског документа, дат је у документацији овог Урбанистичког пројекта.

## II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### II.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Наручилац израде пројектне документације је Здравствени центар (ЗЦ) Ваљево. Пројектна документација за изградњу, реконструкцију и доградњу Опште болнице (ОБ) Ваљево ради се са свим потребним припремним радовима, елаборатима, студијама и садржи и Урбанистички пројекат са идејним решењем и правилима за формирање грађевинске парцеле. Ова документација треба да обезбеди потпуну функционалност Опште болнице Ваљево у складу са њеном улогом у здравственом систему Србије.

Циљ пројекта је унапређење комплекса у урбанистичком, архитектонско-грађевинском и технолошком погледу, како би комплекс намењен здравственој заштити испунио садашње норме, стандарде и прописе.

Предмет израде Урбанистичког пројекта са Идејним решењем је урбанистичко-архитектонска разрада комплекса који се формира од катастарске парцеле број 2860/1 КО Ваљево, а који је Планом генералне регулације „Север“, планиран за ову намену.

## II.2. Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта

Граница урбанистичког пројекта је дефинисана тако да обухвата постојећу катастарску парцелу 2860/1 КО Ваљево на којој се налази комплекс болнице и приказана је на графичким прилозима. Дефинисана је тачкама чије су координате дате у табели 1. У случају неподударности текста и графичких прилога, важи обухват из графичких прилога.

Табела 1. Координате темених тачака границе урбанистичког пројекта.

п.бр.	X	Y
1	7412482.38	4904020.85
2	7412479.07	4904165.95
3	7412478.58	4904262.42
4	7412485.12	4904262.80
5	7412474.33	4904468.85
6	7412456.42	4904465.50
7	7412451.74	4904464.89
8	7412433.91	4904465.72
9	7412427.80	4904464.33
10	7412407.24	4904458.30
11	7412339.25	4904437.92
12	7412269.02	4904403.04
13	7412247.62	4904389.18
14	7412201.09	4904359.04
15	7412202.09	4904338.89
16	7412213.83	4904340.01
17	7412214.97	4904328.06
18	7412202.71	4904326.87
19	7412202.86	4904322.67
20	7412203.55	4904303.27
21	7412204.65	4904271.65
22	7412205.42	4904249.37
23	7412207.49	4904183.35
24	7412207.19	4904179.86
25	7412208.56	4904178.90
26	7412215.25	4904174.17
27	7412217.46	4904173.96
28	7412216.91	4904168.71
29	7412215.49	4904169.01
30	7412190.68	4904105.25
31	7412183.77	4904089.11
32	7412167.01	4904052.25
33	7412170.30	4904041.16
34	7412171.09	4904031.10
35	7412171.80	4904012.77
36	7412171.66	4904009.87
37	7412209.93	4904011.28
38	7412249.55	4904012.74
39	7412257.02	4904013.01
40	7412313.00	4904015.12
41	7412342.03	4904015.87
42	7412374.69	4904016.95
43	7412414.66	4904018.45

Са источне стране, граница урбанистичког пројекта поклапа се са границом к.п. 2820/1 КО Ваљево, која се користи као јавна саобраћајница у оквиру стамбеног насеља „Милорад Павловић“ и к.п. 2860/3 и 2860/6 КО Ваљево које припадају спортско-рекреативном центру СРЦ „Сењак“. Са западне стране, граница је дефинисана границама к.п. 2884/1 КО Ваљево, која се користи као јавна саобраћајница – Улица Обрена Николића, к.п. 2862/21 КО Ваљево, у оквиру које је стамбено насеље, и к.п. 2862/2, 2862/16, 2862/22, 2862/24 и 2862/26 све КО Ваљево, на којима се налази комплекс хотела „Јабланица“. Са јужне стране, граница је дефинисана границом к.п. 2884/1 КО



Ваљево, која се користи као јавна саобраћајница – Пастерова улица. Са северне стране, граница је дефинисана границама к.п. 694/1, 694/16 и 694/22 и 696, све КО Ваљево.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта приказана у графичким прилозима у размери 1:1.000 износи 11 ha 66 ar 13 m<sup>2</sup>. Ова површина очитана је из дигиталног катастарско-топографског плана који је саставни део документације овог урбанистичког пројекта. Површина предметне парцеле дата у катастру непокретности износи 11 ha 66 a 07 m<sup>2</sup>.

Табела 2. Катастарске парцеле које улазе у обухват урбанистичког пројекта.

катастарска општина	број к.п.	површина (ha.ar.m2)	обухват	имаоци права на парцели	врста земљишта
Ваљево	2860/1	11.66.07 (СКН)	цела	Република Србија (својина) Медицински центар Ваљево (право коришћења)	градско грађевинско земљиште

Земљиште у границама урбанистичког пројекта је градско грађевинско земљиште, у државној, јавној својини. На катастарској парцели бр. 2860/1 која је обухваћена у целости и на којој се налази комплекс болнице ималац права коришћења је Медицински центар Ваљево.

### II.3. Постојеће стање

Комплекс Опште болнице Ваљево налази се у северном делу Ваљева, у коме преовлађује стамбена намена. Комплекс се налази у близини главне градске магистрале и са североисточне стране се граничи са површином јавне намене-спортским комплексом. Тренутно су одељења болнице распоређена на парцели 2860/1 КО Ваљево која је предмет овог урбанистичког пројекта, као и 2869 КО Ваљево која нису предмет овог урбанистичког пројекта и за која се планира измештање на прву локацију (на предметну парцелу 2860/1). Комплекс има колске и пешачке приступе из околних саобраћајница: са јужне стране из Улице Пастерове веза са Улицом Синђелићевом; са западне стране из Улице Обрена Николића; са источне стране – из Улице Насеље Милорада Павловића.

Простор у обухвату урбанистичког пројекта чине површине под објектима, зелене површине, саобраћајне и инфраструктурне површине.

Терен на већем делу парцеле је раван, у северном делу парцеле је у паду у правцу север-југ.

Ограда комплекса је формирана према улицама Пастеровој, Насеље Милорада Павловића и Обрена Николића. Ограда се не поклапа границом постојеће парцеле к.п.бр. 2860/1 КО Ваљево на којој се налази болнички комплекс.

#### Површине под објектима

У обухвату парцеле на којој се налази Општа болница Ваљево на локацији Пастерова 23 налази се укупно 16 објеката. Преглед постојећих објеката дат је у табели 3. Поред објеката 1-6 чија је намена болница, у оквиру парцеле налазе се објекти који припадају техничком блоку у североисточном делу (8, 9,10, 20), портирница уз улаз за санитетска возила, црква (Светих врача Козме и Дамјана), два објекта који нису део ЗЦ Ваљево уз улаз за запослене и посетиоце (32, 34) и технички објекат у југозападном делу (35).

Укупан број постеља свих одељења Опште болнице Ваљево износи 657 постеља, а укупна квадратура постојећег болничког комплекса је око 34.687,65 m<sup>2</sup>. Објекти су грађени у различитим периодима, фазно од 1938. до 2007. године, према потребама за ширењем капацитета болнице.

#### Зелене површине

У оквиру болничког комплекса укупно је 77.140,53 m<sup>2</sup> под зеленим површинама. У оквиру болничког комплекса нису евидентирана заштићена природна добра.

#### Саобраћајне површине и приступи

Главни саобраћајни приступ за запослене и посетиоце, са приступним пунктом који чине објекти портирнице и рампе за ограничавање пролаза, остварен је из Улице Обрена Николића, са западне стране локације. Саобраћајни приступ за санитетска возила, са портирницом, налази се са јужне стране локације, из Улице Пастерове. Улаз за техничку службу остварен из Улице Насеље Милорада Павловића, на источној страни локације. Поред колско-пешачких приступа, постоји

улаз за пешаке са јужне стране, из Пастерове улице. У постојећем стању обезбеђено је 156 п.м., при чему нису назначена п.м. за запослене.

### Инфраструктурне површине

Објекти на предметној парцели су прикључени на електроенергетску, водоводну, канализациону, телекомуникациону и топловодну мрежу.

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу – лист 1 „Постојеће стање“, Р=500.

## III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### III.1. Намена

Планом генералне регулације „Север“ дефинисана је намена парцеле на којој се налази комплекс Опште болнице Ваљево. Намена је *болница* (ознака у графици „3.2.“), као поткатегорија површина јавне намене *здравство*. Урбанистичким пројектом и идејним решењима у оквиру овог урбанистичког пројекта планирана је намена у складу Планом генералне регулације – *болница*.

Будући комплекс чини укупно 25 објекта, од чега: 10 објеката у функцији лечења (укључујући и подземну топлу везу); 1 објекат кухиње и вешернице; 8 техничких објеката; 3 помоћна објекта (портирнице); црква и 2 објекта који нису део ЗЦ Ваљево. Преглед постојећих и планираних објеката са ознакама које кореспондирају Пројектном задатку и Идејном решењу дате су у Табели 3.

Објекти Руска болница (1), Неурологија и педијатрија (3), Центар за рехабилитацију (4), Хируршки блок (5), Технички блок (20) и Портирница (26) реконструишу се, дограђују и адаптирају, делимично или потпуно мењајући намену. Неурологија и педијатрија се интегришу са одељењима у новој згради интернистичког блока (24), док се у реконструисаном објекту 3 смештају одељења инфективно и дерматовенерологија.

Планира се изградња 10 нових објеката, од чега: 5 у функцији лечења (укључујући и подземну топлу везу), 1 објекат кухиње и вешернице, 2 нове портирнице, 2 инфраструктурна објекта (трафостаница, ПРП (прикључно разводно постројење) и резервоар за воду). Нови објекти Поликлиника (2), Дијагностика (23), Интернистички блок (24) граде се на месту постојећих објеката који се руше. Остали нови објекти, међу којима су Психијатрија (21) и Кухиња са вешерницом (22) граде се на слободном простору парцеле.

Табела 3. Преглед постојећих и планираних објеката у комплексу – по наменама.

Ознака*	Постојећа намена	Планирана намена
1	Руска болница	Руска болница
2	Поликлиника	Поликлиника
3	Неурологија и педијатрија	Инфективно и дерматовенерологија
4	Центар за рехабилитацију	Онкологија, палијативна нега и хематологија
5	Хируршки блок	Хируршки блок
6	Грудно и патологија	Грудно и патологија
8	Технички блок – надстрешница	Технички блок – надстрешница
9	Технички блок – третман медицинског отпада	Технички блок – третман медицинског отпада
10	Технички блок – резервоар за мазут	
11	Технички блок – резервоар за О <sub>2</sub> **	Технички блок – резервоар за О <sub>2</sub> **
20	Технички блок	Технички блок
21	–	Психијатрија
22	–	Кухиња и вешерница
23	–	Дијагностика
24	–	Интернистички блок
25	–	Подземна топла веза
26	Портирница	Портирница (постојећа)
27	–	Портирница „Исток“ (нова)
28	–	Портирница „Запад“ (нова)
30	–	ПРП (прикључно разводно постројење)
31	–	Трафостаница
32	Црква***	Црква***
33	Апотека**	Апотека**
34	Објекат који није део ЗЦ Ваљево***	Објекат који није део ЗЦ Ваљево***
35	Технички објекат – бунарска кућица**	Технички објекат – бунарска кућица**

Ознака*	Постојећа намена	Планирана намена
36	-	Резервоар за воду

\*Ознаке су дате у складу са Пројектним задатком и Идејним решењем које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

\*\*Објекти који нису предмет интервенција и разраде идејног решења – задржава се постојеће стање.

\*\*\*Објекти који нису део ЗЦ Ваљево и нису предмет разраде идејног решења.

## III.2. Регулација и нивелација и положај објеката на парцели

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Предметна локација са три стране излази на површине јавне намене – околне саобраћајнице. На североисточној страни граничи се са површином јавне намене – спортским комплексом. На северној страни се мањим делом граничи са површином јавне намене – зеленом површином, а већим делом са површином остале намене. На северозападној страни граничи се са постојећим стамбеним ткивом.

Висинска регулација дефинисана је спратношћу објеката, са кореспондирајућим висинама објеката (разлика између апсолутне висинске коте венца и одговарајуће нулте коте). Елементи висинске регулације дати су у табели 4.

Нивелационо решење предметне локације пројектовано је у складу са:

- нивелацијом околног терена – ободних јавних саобраћајница са којих се остварује приступ комплексу и мрежи интерних саобраћајница – која се овим урбанистичким пројектом не мења;
- решењем интерних саобраћајних површина, којим су омогућени одговарајући приступи (пешачки или колски) свим објектима, у складу са њиховом функцијом.

Атмосферске воде са кровова и слободних површина око објеката, регулишу се нивелацијом према сливницима планиране атмосферске канализације. Висинска разлика између кота приземља и кота терена савладавају се степеништима и рампама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Предложена нивелација и висинска регулација објеката (коте нивелете интерних саобраћајница, нулте коте и коте венаца објеката) може да претрпи делимичне измене кроз израду техничке документације, с тим да се задрже основни услови, а то су: спратност, усклађеност са ободним саобраћајницама, могућност пешачког и колског прилаза објекту, приступачност садржајима за особе са посебним потребама у простору и правилно одводњавање.

Положај објеката на парцели условљен је постојећим стањем – објектима који се задржавају, и капацитетима парцеле. Грађевинска линија дефинисана је у складу са ПГР-ом, на растојању од: 15 m од осе саобраћајнице са јужне стране парцеле (Улица Пастерова); 15 m од осе саобраћајнице са западне стране парцеле, односно 10 m од регулационе линије са западне стране парцеле у делу према к.п. 2860/2 КО Ваљево; 5 m у односу на регулациону линију са северне стране парцеле, као и у делу парцеле на источној страни који се граничи са спортским комплексом; 8 m од осе саобраћајнице на источном делу парцеле који излази на саобраћајницу

Објекти не смеју прелазити грађевинске линије у нивоу приземних етажа, односно етажа које су у контакту са тлом. Потпуно укупани делови објеката, као и еркери чија је доња кота на висини већој од 4,5 m, могу прелазити грађевинске линије, до 2 m, а не смеју прелазити регулационе линије. Инфраструктурни објекти могу прелазити грађевинску линију.

Елементи регулације и нивелације су приказани су на графичком прилогу – лист 2 „Регулационо-нивелационо решење“ Р – 1:500.

Табела 4. Хоризонтална и вертикална регулација објеката у комплексу који су предмет разраде.

Ознака објекта*	Намена објекта - планирано стање	Спратност	Апсолутна кота приземља (m н.в.)	Апсолутна кота сутерена (m н.в.)	Висина највишег дела објекта (m)	Бруто површина приземља (m <sup>2</sup> )	Бруто површина објекта (m <sup>2</sup> ) – БРГП надземно	Бруто површина објекта (m <sup>2</sup> ) – БРГП укупно	Број приступа са терена према Идејном решењу
1	Руска болница	Су+П+2+Пк	184,12	180,77	15,95 (200,07)	1447,1	5247,62	5981,55	7

Ознака објекта*	Намена објекта - планирано стање	Спратност	Апсолутна кота приземља (m н.в.)	Апсолутна кота еутерена (m н.в.)	Висина највишег дела објекта (m)	Бруто површина приземља (m <sup>2</sup> )	Бруто површина објекта (m <sup>2</sup> ) – БРПП надземно	Бруто површина објекта (m <sup>2</sup> ) – БРПП укупно	Број приступа са терена према Идејном решењу
2	Поликлиника	Су+П+3	184,95	181,1	18,25 (203,20)	1312,55	5517,50	6830,05	4
3	Инфективно и дерматовенерологија	П+1	181,84	/	10,30 (192,14)	880,59	1754,10	1754,10	4
4	Онкологија, палијативна нега и хематологија	П+1	182,05	/	11,00 (193,05)	1676,17	3621,98	3621,98	5
5	Хируршки блок	Су+П+8	184,94	181,12	33,74 (218,68)	4250,49	16113,68	20178,04	13
6	Грудно и патологија	Су+П+3	182,92	178,85	16,07 (198,99)	1155,85	3976,4	5981,55	4
8	Технички блок – надстрешница	П	181,10	/	6,50 (187,60)	1538,17	1538,17	1538,17	1
9	Технички блок – третман медицинског отпада	П+1	191,70	/	5,00 (196,70)	295,00	590,00	590,00	1
11	Технички блок – резервоар О <sub>2</sub> **	П	-	/	-	25,00	25,00	25,00	-
20	Технички блок	П	181,3	/	6,25 (187,55)	1053,57	1053,57	1053,57	7
21	Психијатрија	П+2	181,8	/	11,30 (197,00)	3185,57	3185,57	3185,57	5
22	Кухиња и вешерница	П+1	182,05	/	11,00 (193,05)	1397,00	1397,00	1397,00	5
23	Дијагностика	Су+П+1	184,95	181,1	11,15 (196,10)	1800,00	2700,00	1800,00	2
24	Интернистички блок	Су+П+3	182,92	178,72	19,75 (202,67)	4967,04	5301,34	4967,04	2
25	Подземна топла веза	По	178,72	/	0	0,00	800,00	0,00	-
26	Портирница	П	182,2	/	4,00 (186,20)	23,85	23,85	23,85	1
27	Портирница „Исток“	П	181,2	/	4,00 (185,20)	9,00	9,00	9,00	1
28	Портирница „Запад“	П	183,45	/	4,00 (187,45)	9,00	9,00	9,00	1
30	ПРП (прикључно разводно постројење)	П	180,9	/	4,00 (184,90)	100,00	100,00	100,00	1
31	Графостаница	П	180,9	/	4,00 (184,90)	144,00	144,00	144,00	1
33	Апотека**	П	-	/	-	155,28	155,28	155,28	-
35	Технички објекат – бунарска кућица**	П	-	/	-	16,60	16,60	16,60	-
36	Резервоар за воду	П	181,20	/	4,00 (185,20)	150,00	150,00	150,00	1

\*Ознаке су дате у складу са Пројектним задатком и Идејним решењем које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

\*\*Објекти који нису предмет интервенција и разраде идејног решења – задржава се постојеће стање.

### III.3. Приступ локацији и саобраћајно решење

Предметна локација има директан приступ на три улице: Улицу Пастерову која се налази на к.п.бр. 2884/1 КО Ваљево, Насеље Милорада Павловића која се налази на к.п.бр. 2820/1 КО Ваљево и Улицу Обрена Николића која се налази на к.п.бр. 2884/1 КО Ваљево.

Задржава се главни саобраћајни приступ (за возила, запослене и посетиоце) из Улице Обрена Николића, где се планира уклањање постојећег и формирање новог приступног пункта са пријавницом (портирница „Запад“). На овом приступу планирана је контрола приступа – рампа.

Задржавају се приступи из Улице Пастерова: улаз за посетиоце/пешаке и улаз за санитарска возила, са припадајућом портирницом – постојећим објектом који се реконструише и са контролом приступа – рампом. Уводи се још један приступ из Пастерове улице за возила, запослене и посетиоце, са контролисаним приступом – рампом. Задржава се постојећи приступ за техничку службу и сервисна возила из Улице Насеље Милорада Павловића, са контролисаним приступом – рампом.

Саобраћај унутар комплекса се одвија путем мреже саобраћајница које омогућавају повезивање свих приступа комплексу и приступ свим објектима. Режим саобраћаја је комбинованог типа, једносмеран или двосмеран у зависности од ширине коловоза и од саме потребе организације саобраћаја. Кретање пешака омогућено је тротарима уз саобраћајнице и пешачким стазама. Попречна и подужна геометрија саобраћајних прикључака усклађена је са нивелационом геометријом саобраћајница на месту приступа и задовољава услове прегледности на месту прикључка на градске саобраћајнице.

Коловозна конструкција саобраћајнице и пешачке стазе треба да буду пројектовани према очекиваном саобраћајном оптерећењу. Застор коловозне конструкције саобраћајнице и паркинга је асфалтни. Попречни нагиб коловоза је 2-2,5%. Саобраћајнице је потребно оивичити и омогућити ефикасно одводњавање до пројектованих сливника, који су предмет хидротехничког пројекта.

У складу са нормативом за паркирање (1 паркинг место на 70 m<sup>2</sup> корисног простора) потребно је остварити укупно 662 паркинг места (за 46.300 m<sup>2</sup> нето корисне површине). Паркирање за посетиоце и запослене је обезбеђено на три паркинг простора у оквиру комплекса, и то:

- постојећи паркинг за посетиоце, са приступом из Улице Обрена Николића, са укупно 152 паркинг места, од чега 13 за возила особа са инвалидитетом;
- планирани паркинг за запослене, са приступом из Улице Обрена Николића, са укупно 15 паркинг места, са контролисаним приступом под надзором обезбеђења и портирнице;
- планирани паркинг за посетиоце и запослене, са приступом из Улице Пастерове, са укупно 207 паркинг места, од чега 18 за возила особа са инвалидитетом, и са поделом на јавни део за посетиоце (64 п.м.) и део за запослене, са контролом приступа (143 п.м.).

Поред 374 паркинг места планираних у оквиру комплекса, преосталих 288 паркинг места обезбедити:

- изван комплекса на посебним јавним паркиралиштима у непосредном окружењу, у складу са ППР „Север“;
- по потреби, формирањем монтажних паркинг простора у више нивоа, на паркинг површинама у комплексу;
- по потреби, накнадним проширењем и формирањем нових паркинг простора унутар комплекса, у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, на основу одговарајуће урбанистичко-техничке и техничке документације.

Стандардна паркинг места су димензија 2,5x5 m, а паркинг места за возила особа са инвалидитетом 3,7x5 m (појединачна) и 5,9x5 m (за два возила, са међупростором ширине 1,5 m).

Паркинге озеленити дрворедним садницама и снабдети пуњачима за електрична возила.

Током даље разраде техничке документације, предвидети места за паркирање бицикала.

Изградња саобраћајних прикључака мора бити у складу са Законом о јавним путевима, Законом о планирању и изградњи и осталом законском и подзаконском регулативом.

#### **III.4. Планирана парцелација**

У складу са регулацијом јавних површина планираном ППР „Север“, потребно је извршити парцелацију к.п. 2860/1 КО Ваљево и формирати нову грађевинску парцелу ГП1 за комплекс Опште болнице. Овим урбанистичким пројектом даје се предлог формирања ГП1, а од остатака к.п. 2860/1 КО Ваљево формирају се катастарске парцеле JC1 и JC2, које представљају део ППР-ом „Север“ планираних проширених регулација улица Милорада Павловића и Обрена Николића. Опис планираних парцела дат је у табели 5.

Табела 5. Опис планиране грађевинске парцеле ГП1 и планираних катастарских парцела ЈС1 и ЈС2.

Ознака парцеле	Намена парцеле	Постојеће катастарске парцеле у обухвату планиране парцеле	Површина (ha.ar.m <sup>2</sup> )
ГП1	Здравствена заштита – комплекс Здравственог центра Ваљево	део к.п. 2860/1 КО Ваљево	11 61 73
ЈС1	Саобраћајна површина	део к.п. 2860/1 КО Ваљево	00 03 94
ЈС2	Саобраћајна површина	део к.п. 2860/1 КО Ваљево	00 00 40

Границе новоформиране парцеле ГП1 су кориговане у односу на предлог дат ПГР-ом „Север“, а у складу са чланом 60 Закона о планирању и изградњи, будући да је уочена неусаглашеност текстуалног и графичког дела ПГР-а. Наиме, у текстуалном делу ПГР-а се наводи да се комплекс болнице налази на к.п. 2860/1 КО Ваљево, док су у графичком делу обухваћени и делови других катастарских парцела (к.п. 2860/2 и 2884/1, обе КО Ваљево) и то тако да је обухваћен део тротоара Улице Пастерове. На свим деловима на којима нова регулација излази изван границе к.п. 2860/1 и постојеће оgrade комплекса болнице овим урбанистичким пројектом усваја се граница постојеће катастарске парцеле као регулациона линија и граница нове грађевинске парцеле. На свим деловима на којима је регулација планирана ПГР-ом повучена у односу на границу постојеће катастарске парцеле (због планираних проширења регулације ободних јавних саобраћајница) усваја се регулација планирана ПГР-ом. Услед ових корекција, као и због коришћења различитих подлога при изради УП-а и ПГР-а, површина новоформиране парцеле ГП1 (11 ha 61 a 73 m<sup>2</sup>) разликује се од површине парцеле комплекса болнице дате ПГР-ом (11 ha 57 a 66 m<sup>2</sup>).

Границе планиране грађевинске парцеле за јавне намене ГП1 (регулационе линије), дефинисане су аналитичким елементима – координатама темених тачака и тачака центара лука – приказаним у табелама 6а и 6б и на графичком прилогу – лист 3 „Предлог парцелације“, Р=1:500. Саставни део документације Урбанистичког пројекта је Пројекат геодетског обележавања.

Табела 6а. Координате темених тачака границе грађевинске парцеле ГП1.

р.бр.	X	Y	р.бр.	X	Y
1	7412474.33	4904468.85	31	7412217.46	4904173.96
2	7412456.44	4904465.52	32	7412217.18	4904171.34
3	7412451.74	4904464.89	33	7412216.91	4904168.71
4	7412433.91	4904465.72	34	7412215.49	4904169.01
5	7412427.80	4904464.33	35	7412204.28	4904140.20
6	7412407.24	4904458.30	36	7412201.33	4904131.03
7	7412389.26	4904452.91	37	7412197.60	4904121.02
8	7412339.25	4904437.92	38	7412196.75	4904118.77
9	7412313.88	4904425.32	39	7412190.19	4904102.93
10	7412276.84	4904406.92	40	7412167.54	4904052.34
11	7412269.02	4904403.04	41	7412170.67	4904041.73
12	7412258.32	4904396.11	42	7412170.94	4904038.24
13	7412247.62	4904389.18	43	7412171.12	4904031.16
14	7412224.36	4904374.11	44	7412171.80	4904012.77
15	7412201.09	4904359.04	45	7412171.66	4904009.87
16	7412201.59	4904348.96	46	7412209.93	4904011.28
17	7412202.09	4904338.89	47	7412249.55	4904012.74
18	7412207.96	4904339.45	48	7412257.02	4904013.01
19	7412213.83	4904340.01	49	7412313.00	4904015.12
20	7412214.40	4904334.04	50	7412342.03	4904015.87
21	7412214.97	4904328.06	51	7412374.69	4904016.95
22	7412202.71	4904326.87	52	7412414.66	4904018.45
23	7412202.86	4904322.67	53	7412479.83	4904020.76
24	7412203.11	4904315.47	54	7412480.82	4904024.47
25	7412203.37	4904308.27	55	7412479.71	4904094.07
26	7412203.55	4904303.27	56	7412478.84	4904147.81
27	7412203.77	4904296.88	57	7412477.47	4904233.45
28	7412207.49	4904183.35	58	7412477.00	4904262.81
29	7412207.19	4904179.86	59	7412476.74	4904278.81
30	7412215.26	4904174.17	60	7412480.92	4904281.63



р.бр.	X	Y
61	7412484.03	4904283.61
62	7412479.72	4904365.82

Табела 66. Координате тачака центара лука границе грађевинске парцеле ГП1.

р.бр.	X	Y
C1	7412473.82	4904024.35
C2	7412467.73	4904296.66
C3	7412488.84	4904272.62

## IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим урбанистичким пројектом са идејним решењем остварени су и следећи нумерички показатељи, приказани у табели 7.

Табела 7. Урбанистички показатељи за ГП1

Показатељ	Постојеће стање	Планирано стање
Површина земљишта под објектима:	14.101,21 m <sup>2</sup>	18.350,59 m <sup>2</sup>
Степен заузетости (%):	12,14%	15,80 %
БРГП објеката – надземно:	34.687,65 m <sup>2</sup>	51.623,82 m <sup>2</sup>
Зелене површине:	77.140,53 m <sup>2</sup>	61.525,42 m <sup>2</sup>
Саобраћајне површине (колске и пешачке):	24.932,07	36.297,80
Проценат зелених површина	66,40 %	52,96 %
Број паркинг места:	156	374 (343+31 за инвалиде)
Број објеката у комплексу:	16	25
Број болничких постеља:	657	657

Индекс заузетости парцеле („Из”) је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (не рачунају се прилазна степеништа и надстрешнице изнад улаза). У случају када надстрешница формира објекат простор испод надстрешнице се рачуна као заузета површина, у складу са SRPS U.C2.100 2002.

У складу са нормативом за паркирање (1 паркинг место на 70 m<sup>2</sup> корисног простора) потребно је остварити укупно 662 паркинг места (за 46.300 m<sup>2</sup> нето корисне површине). Поред 374 паркинг места планирана у оквиру комплекса, од чега 31 за инвалиде, преосталих 288 паркинг места обезбеђује се изван комплекса на посебним јавним паркиралиштима.

Остварене вредности урбанистичких показатеља дате су и у техничком опису Идејног решења које је саставни део овог урбанистичког пројекта. При изради техничке документације дозвољена су одступања од вредности нумеричких показатеља остварених овим урбанистичким пројектом и идејним решењем, уколико су постигнуте вредности у складу са урбанистичким параметрима и правилима грађења ПГР-а (одељак 3.3. „Посебна правила грађења на парцелама за јавне објекте“).

Табела 8. Упоредни приказ урбанистичких показатеља – по ПГР-у и УП-у.

Показатељ	ПГР	УП
Намена:	Комплекс болнице	Комплекс болнице
Планирана површина комплекса:	11 ha 57 a 66 m <sup>2</sup>	11 ha 61 a 73 m <sup>2</sup>
Површина земљишта под објектима:	-	18.350,59 m <sup>2</sup>
Индекс заузетости (%):	Према посебним прописима	15,80 %
БРГП објеката – надземно:		51.623,82 m <sup>2</sup>
БРГП објеката – укупно:	-	60.733,70 m <sup>2</sup>
Висина објеката:	Према посебним прописима	од П до П+8
Удаљеност обј. од суседне парцеле:	Према графичком прилогу	Према графичком прилогу
Зелене површине:	-	61.525,42 m <sup>2</sup>
Проценат зелених површина:	-	52,96 %
Саобраћајне површине (колске и пешачке):	-	36.297,80
Број паркинг места:	Изван комплекса на посебном јавном паркингу	374 (343+31 за инвалиде) у комплексу
Број објеката у комплексу:	-	25

Показатељ	ПГР	УП
Број болничких постеља:	-	657
Обликовање објеката и простора:	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објеката	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објеката
Ограђивање:	Оградом према посебним прописима	Ограда по обиму комплекса, висине до 180 cm

## V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ОГРАЂИВАЊЕ

### V.1. Уређење зелених површина

С обзиром да простор има јасно дефинисану и ограничену намену, главна функција зеленила је санитарна. Треба да преовлађују биљке са изразитим фитоцидним дејством (врсте које имају већу способност пречишћавања ваздуха). Зеленило болничког комплекса поред санитарне има психолошку и естетску улогу. У складу са тим, оно прати архитектуру наглашавајући улазе у поједине објекте (објекти комерцијалног садржаја, кафићи, музеј, и др.). Биљне врсте треба да буду декоративног карактера, разноликог хабитуса, боје листа и времена цветања, како би аспекти у свим деловима године били задовољавајући. Дрвенасту лишћарску и четинарску вегетацију комбиновати са зимзеленим и лишћарским шибљем. При избору зеленила бирати врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетска вредност а избегавају се врсте које су детерминиране као инвазивне и алергене, чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и повећава трошкове одржавања зелених површина. Планира се израда травњака сетвом семена. Постојећу зашумљену површину култивисати.

У даљим фазама израде техничке документације израдити биоеколошку анализу постојећег зеленила, на основу које ће се утврдити која стабла се уклањају, а која се задржавају. Сва стабла на којима буде примећена нека врста механичког, односно фитопатолошког оштећења ће бити уклоњена. На њиховом месту, предвиђа се садња аутохтоних биљних врста, карактеристичних за ово подручје. Стабла која се задржавају се морају адекватно заштитити. Даља разрада пројекта предвиђа дефинисање простора са наменама тј зеленим површинама и њихово уређење према параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања, а у складу са предеоним одликама предметног подручја. Уз саобраћајнице тј границу парцеле ће се планирати заштитини појас зеленила како би се обезбедила заштита од директних и индиректних ефеката (буке, загађења ваздуха и сл.) комбиновањем лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији током читаве године. Паркинге обавезно озеленити.

У планираном новом објекту службе психијатрије (21), планира се уређење дворишта за пацијенте са менталним сметњама. Двориште је затвореног типа, са пратећим садржајима у виду леја са зачинским, повртарским биљем и др., у циљу побољшања здравственог стања главних корисника овог простора.

### V.2. Уређење слободних површина

Уређење свих слободних површина извршити на следећи начин:

- саобраћајне површине, колске и пешачке – оивичене ивичњацима и асфалтиране;
- плато између објеката 2, 5 и 23 – поплочан бехатоном;
- плато у функцији објекта 11 (резервоар О2) – оивичен у нивоу саобраћајне површине и бетониран;
- острва између паркинг простора на југоисточном делу комплекса - оивичена ивичњацима, озелењена и предвиђена за садњу дрвореда; и
- колске рампе (објекти 2, 5, 6 и 22) – бетониране са претходно уграђеном исталацијом за спречавање залеђивања.

Приликом пројектовања партерног уређења обухватити и просторе за одмор са клупама, корпама за отпатке и другим неопходним мобилијаром.



### V.3. Ограђивање

Комплекс Опште болнице Ваљево ограђује се по целом обиму. Ограда се поставља спољном страном на регулациону линију. Планира се репрезентативна транспарентна ограда висине до 180 cm, са бетонским или зиданим парапетом висине до 50 cm, са пешачким и колским капијама. Саобраћајна контрола приступа подразумева подизне рампе, а у циљу повећања нивоа сигурности у зонама улаза предвиђају се клизне капије које би се контролисале из портирница комплекса. Према суседним парцелама са котом нивелете вишом или мањом за 90 cm од коте нивелете парцеле болнице на том месту, ограда се може поставити на подзид.

## VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Постојећа и планирана инфраструктура приказана је на графичком прилогу – лист 5 „Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу“, P= 1:500.

У постојећим објектима постоје одговарајуће инсталације. Објекти су повезани на градску водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску, топловодну и телекомуникациону мрежу.

Урбанистичким пројектом и Идејним решењем предвиђена је комплетна реконструкција постојећих инсталација и нове инсталације за дограђене, надограђене и новоизграђене објекте.

Техничку документацију за планиране инфраструктурне мреже и инсталације израдити у потпуности у складу са идејним решењем архитектуре и технолошким пројектом, пројектним задатком и условима надлежних јавних предузећа, постојећом ситуацијом на локацији и у складу са свим важећим прописима Републике Србије којима је регулисана ова врста радова.

### VI.1. Водоводна мрежа

Водоводну мрежу за санитарно-хигијенску потрошњу и хидрантску мрежу је потребно пројектовати као засебне системе са посебним уређајима за мерење потрошње воде (водомерима) смештеним у водомерном окну унутар регулационе линије или за то предвиђеној просторији у објекту. Димензије водомера и водомерног шахта треба да буду усклађене са техничким условима надлежног ЈКП.

На локацији постоји водоводна мрежа и водоводни прикључак на источној страни комплекса. Максимална количина воде која се може обезбедити са јавне водоводне мреже, а да не угрози водоснабдевање система је 10-15 l/s. За преосталу недостајућу количину воде потребно је предвидети алтернативни вид водоснабдевања.

Прикључење на јавну водоводну мрежу би се извршило преко водомерног шахта и прикључка ДН100 на јавну водоводну мрежу пречника ДН150.

Потребно је реконструисати постојећи водомерни шахт и прикључак. Водомерни шахт планирати на удаљености највише 1,5 m од регулационе линије, минималних димензија 100x100x120 cm.

У водомерном шахту је предвиђено раздвајање санитарне водоводне мреже и цевовода за пуњење резервоара за противпожарне потребе лоцираног на северној страни комплекса. Поред овог цевовода за допуну резервоара (двокоморни: ПП резервоар и резервоар за заливни систем), допуна ће се примарно вршити прикупљањем кишнице са надстрешнице (овјекат 8) и секундарно преко бунара. Строго је забрањено повезивање инсталација бунарске воде (заливни систем) са инсталацијама које су прикључене на градски систем водоснабдевања.

Предлог траса водоводне мреже комплекса са хидротехничким објектима дат је кроз графичку документацију, али су саме трасе подложне изменама у даљој разради документације.

Објекти са већим бројем етажа ће бити опремљени постројењима за повишење притиска за санитарне и противпожарне потребе.

У складу са идејним решењем објеката предвиђени капацитет санитарне воде је око  $Q_{св}=10,00$  l/s, воде за заливање зелених површина  $Q_z=3,0$  l/s а пожарне воде  $Q_{пв}=30$  l/s.

Према Одлуци о снабдевању водом за пиће и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији Града Ваљева, забрањено је коришћење воде из јавног водовода за прање и заливање површина јавне намене, јавних зелених и других површина, као и свако друго ненаменско коришћење воде из јавног водовода.

### **VI.1.1. Водоводна мрежа санитарне воде**

Пројектом предвидети унутрашњу и спољашњу водоводну мрежу којом се обезбеђује уредно снабдевање хладном и топлим санитарном водом свих планираних потрошача у објектима болничког комплекса.

За мрежу санитарног водовода предвидети имплементацију системског решења од савремених полимерних материјала са оптималним бројем и распоредом вентила за њено правилно функционисање и одржавање у току експлоатације. Све водоводне цеви које су видне термички изоловати у складу са наменом простора, а цеви које су обзидане или су уграђене у шлицеве морају се изоловати против конденза.

Припрему топле воде решити преко централног бојлера (или више локација за централну припрему топле воде) за објекте где је то потребно и исплативо. Остатак регулисати локално. За све технолошке уређаје који то захтевају предвидети уградњу система за омекшавање (дејонизацију, дестилацију и реверзну осмозу), дезинфекцију и пречишћавање воде.

У случају да расположиви притисак у уличној водоводној мрежи, не обезбеђује адекватно снабдевање свих потрошача санитарном водом, уградити постројења за повишење притиска.

По завршеној монтажи све инсталације хладне и топле санитарне воде треба испитати на пробни притисак, а пре пуштања у редовно коришћење, извршити њихово испирање и дезинфекцију у складу са важећим техничким прописима за ову врсту инсталација.

### **VI.1.2. Водоводна мрежа хидрантске воде**

Техничком документацијом пројектовати техничко решење противпожарне заштите објеката односно болничког комплекса које обезбеђује поуздано и ефикасно гашење у случају појаве пожара у било ком његовом делу. Концепцију решења дефинисати према одредбама важеће законске регулативе: Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

Наведеним правилником утврђени су обавезни елементи прорачуна и захтеви за извором, капацитетом, укупном количином и притиском воде у инсталацији спољне и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара.

У случају да минимални притисак у уличној водоводној мрежи на месту где се предвиђа прикључење, не обезбеђује правилно функционисање противпожарне инсталације, уградити постројење за повишење притиска.

## **VI.2. Канализациона мрежа**

На локацији постоји канализациона мрежа и канализациони прикључак.

Планирана је изградња нове фекалне и атмосферске канализационе мреже, тако да омогући прикључење свих објеката на новоизграђену инфраструктуру. То подразумева укидање свих постојећих спољних развода.

Нови прикључци фекалне и атмосферске канализационе мреже биће извршени на постојећу и планирану јавну канализациону мрежу и то: на постојећу фекалну пречника ДН400 која се пружа јужном страном комплекса, односно ДН400 која се пружа источном страном комплекса, односно на планирану атмосферску пречника мин ДН250 на источној и западној страни комплекса.

Забрањено је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно.

Не дозвољава се прикључење сутеренских просторија гравитационо на јавну канализациону мрежу већ преко црпне станице.

Прикључење гаража, паркинга, манипулативних површина, на које може доћи до испуштања воде са садржајем масти, уља, бензина итд. вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) нафтних деривата.

### **VI.2.1. Фекална канализација**

У складу са идејним решењем комплекса болнице, процењени оквирни капацитет фекалне канализације је око  $Q_{\text{фек}}=30 \text{ l/s}$ .

Пројектовати унутрашњу и спољашњу канализациону мрежу која обезбеђује прихватање отпадних вода из свих планираних санитарних уређаја и њихову ефикасну евакуацију до граничног ревизионог силаза са каскадом и даље до градске канализационе мреже.

Прикључак фекалне канализације на градску канализацију, гранични ревизиони силаз са каскадом, шахтове као и цевни развод пројектовати у свему према важећим техничким прописима за ову врсту инсталација, по траси која је усаглашена са осталим спољним инсталацијама на локацији. Димензионисање канализационе мреже извршити на основу меродавних количина фекалних отпадних вода које се, преко појединачних излива испуштају из објекта.

Прикључни канализациони шахт канализације из комплекса, планирати на парцели комплекса, а на удаљености највише 1,5 m од регулационе линије (када се стекну услови за прикључење на јавну канализацију), тако да буде доступан за специјална возила за интервенције.

Вентилирање развода фекалне канализације у објекту обезбедити преко довољног броја вертикала одговарајућих пречника са вентилационим главама изнад кровова објеката. У случају потребе предвидети дозрчане вентиле као секундарну вентилацију.

У санитарним просторијама предвидети подне сливнике са техничким решењем које спречава продирање непријатних мириса из канализације (суви сифон).

У случају објеката са професионалном кухињом, предвидети сепаратор масти одговарајућег капацитета.

Унутрашњи развод санитарне канализације пројектовати од нискошумних канализационих цеви и фазонских комада. За спољне деонице фекалне канализације предвидети ПВЦ канализационе цеви и фазонске комаде класе оптерећења СН8.

#### VI.2.2. Атмосферска канализација

У складу са идејним решењем комплекса болнице, очекивана количина атмосферских вода са свих изграђених и зелених површина је око  $Q_{\text{киш}} = 600 \text{ l/s}$ .

Пројектовати систем спољашње атмосферске канализационе мреже који обезбеђује прихватање атмосферских вода са кровова објеката (системом хоризонталних и вертикалних олука) као и са манипулативних површина болничког комплекса.

За равне кровове предвидети решење подпритисног система одводње са довољним бројем сливника, хоризонталним и вертикалним цевним разводом који је преко шахта за умирење повезан на спољашњу атмосферску канализацију у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења.

Атмосферске воде које доспевају са манипулативних површина пре упуштања у канализацију потребно је да прођу третман на сепаратору уља и нафтних деривата.

Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење загађених – зауљених атмосферских вода потребно је одредити рачунски на основу карактеристичних вредности интезитета падавина за предметну локацију.

Воду насталу услед акцидентних ситуација из свих техничких просторија (машинских и хидротехничких инсталација) покупити и спровести у систем кишне канализације. У техничким просторијама на нижим нивоима објеката предвидети муљне јаме са пумпама и потисом у најближу канализацију.

У мрежу кишне канализације забрањено је испуштати: отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката; атмосферске воде са јако загађених индустријских површина; индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање. С обзиром да ће цеви канализационог прикључка бити постављене испод саобраћајнице дубину њиховог укопавања треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1 m. Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Положај прикључака, пречници и висинске коте, на уличне мреже фекалне и атмосферске канализације биће одређен у даљој разради, техничком документацијом израђеном на основу услова надлежне установе.

### VI.3. Електроенергетска мрежа

На датој локацији се налазе електроенергетски објекти који нису у власништву ЕД Ваљево:

- постојећа зидана ТС 10/0,4 kV „Хирушки Блок“; и
- постојећа ЛТС 10/0,4 kV „Болница“.

Поред ове две трафостанице у непосредној близини локације се налазе ТС 10/0,4 kV „Болнички Блок 2“ 630 kW (са западне стране, са уводом у зони главног приступа комплексу) и МБТС 10/0,4 kV „Радничка Колонија 4“ (са југоисточне стране).

На датој локацији се налазе постојећи електроенергетски објекти у власништву ЕД Ваљево:

- постојећи кабловски вод 35 kV од ТС 35/10 kV „Ваљево 6“ до ТС 35/10 kV „Ваљево 11“;
- постојећи кабловски вод 10 kV од МБТС 10/0,4 kV „Радничка Колонија 4“ до зидане ТС 10/0,4 kV „Хирушки Блок“;
- постојећи кабловски вод 10 kV од зидане ТС 10/0,4 kV „Хирушки Блок“ до ЛТС 10/0,4 kV „Болница“; и
- постојећи кабловски вод 10 kV од ЛТС 10/0,4 kV „Болница“ до ТС 10/0,4 kV „Болнички Блок 2“.

Постојећи електроенергетски објекти не задовољавају будуће потребе реконструисане болнице, чија потрошња ће износити  $P_j = 3.900 \text{ kW}$ .

Табела 9. Приказ очекиваног конзума.

КОНЗУМ:	Очекивана једновремена потрошња $P_j$ [kW]
Руска болница:	500
Поликлиника:	300
Инфективно и дерматовенерологија:	75
Онкологија, палијативна нега и хематологија	200
Хирушки блок:	1.600
Грудно и патологија:	320
Психијатрија:	180
Технички блок, кухиња и вешерница:	1.000
Дијагностика:	300
Интернистички блок:	250
УКУПНО	4.725
Коефицијент једновремености	0,8
УКУПНО кориговано:	3.900

У циљу постизања траженог капацитета, планирани су нови инфраструктурни објекти: монтажна бетонска трафостаница (објекат 31) и прикључно разводно постројење (објекат 30). Објекти се налазе у североисточном делу парцеле, уз јавну површину, уз улаз за техничку службу и сервисна возила. Прописно су ограђени, са обезбеђеним простором око објеката за одржавање и смештај антене и остале опреме (осветљење, простор за кабловски расплет, итд), са приступним путем са јавном површином минималне димензије 4м.

Нови кабловски водови типа ХНЕ 49-А 3х1х150 mm<sup>2</sup> 10kV, као и изградња осталих подземних инсталација и надземних објеката не сме да угрожава постојеће кабловске водове 35 kV и 10 kV у смислу поштовања законом прописаних одредби. За целокупну трасу измештања постојећих кабловских водова неопходно је путем одговарајућих Уговора о стицању права службености решити све потребне имовинско-правне односе.

#### Прикључно разводно постројење (ПРП) и електроенергетски водови

Прикључење ПРП 10kV Опште болнице Ваљево ће се реализовати из два правца и то:

- ћелија K04: основно напајање је из постојеће ТС 35/10 kV „Ваљево II“, изградњом новог кабловског вода 10 kV тип: ХНЕ 49-А 3х1х240 mm<sup>2</sup> од ТС 35/10 kV „Ваљево II“. Предвиђени су једножилни каблови типа ХНЕ 49-А 3х1х240 mm<sup>2</sup>, кабловска канализација у делу трасе у виду армиранобетонских шахти и корубованих цеви мин. пречника 160 mm<sup>2</sup>, као и једна РЕ цев минималног пречника 40 mm за оптичке водове (влакна) који се такође

полажу приликом реализације прикључења ради команде и преноса информација. Опремање ћелије K9 у ТС 35/10kV „Ваљево II“.

- ћелија K05: резервно напајање је из постојеће ТС 35/10 kV „Ваљево VI“, изградњом новог кабловског вода 10 kV тип: ХНЕ 49-А 3x1x240 mm<sup>2</sup> од ТС 35/10 kV „Ваљево VI“. Предвидвиђени су једножилни каблови типа ХНЕ 49-А 3x1x240 mm<sup>2</sup>, кабловска канализација у делу трасе у виду армиранобетонских шахти и корубованих цеви мин.пречника 160 mm<sup>2</sup>, као и једна РЕ цев минималног пречника 40mm за оптичке водове (влакна) који се такође полажу приликом реализације прикључења ради команде и преноса информација. Опремање ћелије K3 у ТС 35/10 kV „Ваљево VI“.

У функцији измештања постојећих кабловских водова 10 kV из Комплекса Опште болнице Ваљево извршити уклапање ПРП-а 10 kV у постојећу кабловску мрежу 10 kV:

- • ћелија K01: из постојеће МБТС 10/0,4 kV „Радничка Колонија 4“, изградњом деонице новог кабловског вода тип: ХНЕ 49-А 3x1x150 mm<sup>2</sup> 10 kV од места пресецања (тачка А) постојећег кабловског вода 10 kV (од МБТС 10/0,4 kV „Радничка Колонија 4“ до зидане ТС 10/0,4 kV „Хирушки Блок“) до ПРП-а 10 kV.
- • ћелија K02: Изградити нов кабловски вод тип: ХНЕ 49-А 3x1x150 mm<sup>2</sup> 10kV од места пресецања (тачка Б) постојећег кабловског вода 10 kV (од ЛТС 10/0,4 kV „Болница“ до ТС 10/0,4 kV „Болнички Блок 2“) до ПРП-а 10 kV.

Постројење треба да буде проширено са обе стране и у том смислу треба предвидети простор са обе стране за смештај најмање још по једне доводно-одводне ћелије.

Армиранобетонске шахте су минималних унутрашњих димензија 2,5x1,9x2 m са остављеним просторима за увлачење цеви за постављање каблова. АБ шахте предвидети на максималној међусобној удаљености од 50 m. Између шахти предвидети по 8 ком. корубованих цеви пречника 160 mm.

Електроенергетски објекти до места прикључења из Комплекса Опште болнице Ваљево на ДСЕЕ су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења из Комплекса Опште болнице Ваљево на ДС су власништво странке. У ПРП сместити: орман обрачунског мерења, ормане сопствене потрошње, ормар управљања, орман комуникације, енергетски трансформатор сопствене потрошње, систем сигурносног напајања и осталу потребну опрему.

Прикључни каблови до ПРП нису предмет овог пројекта. Овим пројектом је предвиђена инфраструктура за полагање потребне инсталације до и од ПРП-а. Од НН блока у новој МБТС ће се до главних разводних ормана у објектима полагати нови каблови у кабловској канализацији у земљи. Од главних ормана ће се водити каблови до спратних разводних ормана и даље на потрошаче. Каблови у објектима ће бити бесхалогени, типа N2XH-J и NHXH. Каблови ће се водити у ПНК регалима у спуштеном плафону и мањим делом испод малтера.

#### Резервни и сигурносни извори напајања

У случају прекида напајања из градске мреже, приоритетни потрошачи се напајају из резервних извора напајања. Приоритетни потрошачи се деле у две групе.

За I групу приоритетних потрошача, предвиђено је напајање из резервног извора напајања - дизел-електричног агрегата (ДЕА): дела технолошких потрошача, дела утичница болничких сетова, дела термотехничких потрошача (климатизација сервер сале и појединих техничких просторија са телекомуникационом опремом, вентилација операционих сала и интензивне неге и сл.), дела потрошача у топлотним подстаницама (пумпе санитарне топле воде, пумпе грејања и сл.), сигурносног осветљења (противпанично, евакуационо и путева евакуације), одређених утичница (рачунарска радна места, фрижидери и сл.), свих уређаја непрекидног напајања, болничких лифтова, клизних врата и сл., система који морају функционисати у условима пожара, осталих потрошача који захтевају резервно напајање. Предвиђено је постављање новог дизел електричног агрегата, који ће се поставити на место постојећег.

За II групу приоритетних потрошача, пројектом се предвиђа више извора непрекидног напајања (УПС уређаја), за посебне групе потрошача које захтевају непрекидно напајање: сервера у сервер сали, дела технолошких потрошача (операционих блокова, интензивне неге и порођајних сала), дела утичница болничких сетова, рачунарских радних места, дела телекомуникационе опреме, ормана и радне станице централног система надзора и управљања, осталих потрошача који захтевају непрекидно напајање.

За потребе потрошача који морају да раде у случају пожара, биће предвиђени ватроотпорни каблови, типа NHXHX-FE180, одговарајуће ватроотпорности. Каблови ће се водити у одвојеним ватроотпорним трасама и на посебним сертификованим носачима каблова.

#### Систем расвете

Осветљење унутар објекта планирано је да буде изведено према важећим законима, техничким прописима и стандардима, за сваку просторију објекта. Расвета ће бити обезбеђена ЛЕД светиљкама свугде где стандарди не захтевају други тип светиљке. Предвиђају се електроенергетске инсталације општег, сигурносног (противпаничног и евакуационог осветљења) и оријентационог осветљења. За случај нестанка мрежног напајања објекта, предвиђен је потребан број светиљки (око 30% од укупног броја) које се напајају са ДЕА.

Пројектом се предвиђа и спољашња расвета, којом би се осветлили фасаде, интерне саобраћајнице, паркинг и прешачке стазе.

#### Остале мере

Утичнице и прекидачи ће се постављати у складу са свим потребама корисника, придржавајући се важећих закона, техничких прописа и стандарда. Све монофазне прикључнице предвиђају се за струју од 16А/250 V, са контактима за уземљење (1P+N+PE), израђене према стандарду DIN/IEC од негоривог материјала, са различито обојеним кућиштима и заштитним маскама.

За потрошаче термотехничких инсталација, слабе струје и гасних инсталација су предвиђени одговарајући монофазни и трофазни изводи, одговарајућег пресека и броја жила.

Усвојени систем напајања је TN-S систем и IT систем у операционим салама. У главном разводном орману објекта се врши прелаз са четворопроводничког на петопроводнички систем напајања.

Инсталацију у објекту извести трожилним и петожилним кабловима са жуто - зеленим заштитним проводником.

Планирано је у складу са постојећим прописима и стандардима за медицинске локације 2, мерење и испитивање постојећих електроенергетских инсталација.

За заштиту од електричног удара директним додиром предвиђени су следећи принципи заштите: заштитно изоловање употребом изолованих проводника и каблова и постављањем електричне опреме у затворена инсталациона кућишта.

Као допунска мера заштите појединих прикључница предвиђених стандардом за медицинске локације, користе се заштитни уређаји диференцијалне струје струјне осетљивости 30 mA.

Предвиђа се посебна инсталација за изједначење потенцијала која се састоји од сабирних водова за изједначење потенцијала, положени од сабирнице за изједначење потенцијала у разводним орманима до кутија за изједначење потенцијала PS-49. У техничким просторијама за смештај клима комора, пумпи грејања, чилера и остале термотехничке, технолошке и електроопреме, предвиђа се допунско изједначење потенцијала повезивањем свих металних маса које у нормалном погону нису под напоном, случају кvara могу доћи под напон, на проводник за изједначење потенцијала од Fe/Zn траке постављен на зидним носачима у просторији.

Пројектом се задржава се постојећи уземљивач, уколико се мерењем покаже да задовољава. У супротном, предвиђа се постављање нове траке у земљу око објекта.

За комплекс ће бити пројектована заштита од атмосферског пражњења у виду штапних хваталки са уређајима за рано стартовање који ће бити размештени по комплексу тако да покрију цео комплекс.

## **VI.4. Мрежа електронских комуникација**

На предметној локацији постоји мрежни кабл са улазом у југозападном делу парцеле и оптички кабл са улазом на западној ивици парцеле. Планира се тк канализација за нове прикључке ПЕ 2ø50, 4 деонице у укупној дужини од око 220 m, као што је приказано на графичком прилогу урбанистичког пројекта.

Планира се изградња следећих телекомуникационих и сигналних инсталација: структурни кабловски систем (СКС); инсталација видео надзора; болничка сигнализација; систем за

дистрибуцију и приказ реалног времена (сатни систем); контрола приступа са евиденцијом радног времена; противпровална инсталација; инсталација озвучења; систем за дојаву пожара.

#### Структурни кабловски систем (СКС)

Структурни кабловски систем (СКС) је планиран за пренос било података или говора у опсегу до 600 MHz (ISO/IEC 11801 - важећи стандард категорије 7).

СКС обухвата све пасивне компоненте потребне за реализацију LAN мреже унутар објекта. Хоризонтално каблирање за телефон и податке планирано је да се изведе UTP кабловима категорије 7.

У сваком објекту ће бити предвиђено централно чвориште за тај објекат (BD - building distribution) и потребан број спратних чворишта (FD - floor distribution). Сви Рек ормани су између себе повезани мономодним оптичким кабловима.

У сваком РЕК орману планиран је потребан број свичева са довољним бројем RJ45 портова и са два оптичка порта. У кругу болнице није дозвољено постављање базних станица, нити других предајних антена, јер би њихово зрачење могло утицати на рад медицинских апарата у дијагностици.

#### Систем видео надзора

Пројектом је предвиђен IP видео надзор.

Видео надзором је предвиђено надледање спољног периметра комплексна болнице, као и сви комуникациони путеви унутар објекта.

Видео надзор ће се ослонити на СКС у погледу преноса података, односно за потребе видео надзора користиће се каблови СКС-а. Сва опрема (снимачи и свичеви) ће се поставити у чворишта СКС-а.

Напајање камера је предвиђено преко ПоЕ свичева, који се напајају преко УПС-а.

Надзор над камерама видео надзора ће бити омогућен служби обезбеђења у портирници.

#### Болничка сигнализација

Систем болничке сигнализације је планиран за обезбеђивање сигнализације и разговора између пацијента и болничког особља. Праћење стања медицинских гасова ће служити за детекцију нивоа гаса у резервоару, и на тај начин обавештавати болничко особље. Болничка сигнализација и индикатор стања медицинских гасова ће бити предвиђени за сваку болничку собу.

Систем поседује велики значај који произилази из његове примарне сврхе- што брже прослеђивања сигнала из собе до дежурног лица како би се на време пружила помоћ.

Поред болничке сигнализације и индикатора стања медицинских гасова предвиђен је такође и видео надзор који ће бити у собама интензивне неге и на тај начин пратити стање пацијена. Активни надзор над пацијентом ће бити омогућен надлежном болничком особљу.

Централа јединица биће смештена у простору у којем је предвиђено 24h дежурство, такође се предвиђа и УПС који ће омогућити да централна јединица буде у функцији у случају нестанка струје.

#### Систем за дистрибуцију и приказ реалног времена

Систем се састоји од сатне централе (матичног сата МС) која се поставља у рек орман. МС преко ГПС пријемника (ГПС антене) прима сателитски сигнал тачног времена.

Има аутоматско подешавање на локално и летње/зимско време, релејни и више дигиталних излаза као и могућност програмирања начина рада.

МС ради сервер и комуницира са часовницима преко Етернета. За пренос података се користи кабловска инсталација СКС-а. У ходницима се постављају часовници за приказ реалног времена.

#### Контрола приступа са евиденцијом радног времена

Контрола приступа се предвиђа зарад ограничења кретања неовлашћених лица у објектима болнице. Систем ће се састојати од контролера врата и читача картица, којим ће бити штићени делови објекта у које могу да уђу само унапред дефинисане особе.

Поред контроле приступа, предвиђена је и евиденција радног времена. На улазним контролним тачкама ће бити постављени уређаји на којима ће запослени морати да се региструју приликом доласка на посао и одласка са посла.

### Противпровална инсталација

У деловима објеката, који ће у одређеном временском периоду бити без присуства особља, предвиђа се противпровална инсталација. Противпровала ће се састојати од детектора покрета и/или лома стакла, као и алармних сирена за упозорење. Информације са система противпровале ће бити надгледане од стране службе обезбеђења.

### Инсталација озвучења

У објектима круга болнице се предвиђа систем озвучења, којим ће бити покривене све просторије у објектима. Озвучење служи за обавештавање разним сервисним информацијама и особља и пацијената болнице, као и за емитовање амбијенталне музике.

Систем озвучења ће омогућити селективну регулацију јачине звука, уз могућност искључења звука у потпуности.

### Систем за дојаву пожара

Систем дојаве пожара обезбеђује аутоматску и ручну дојаву настанка пожара. Систем обезбеђује јављање настанка пожара у објекту помоћу алармних сирена. Централа за дојаву пожара биће смештена у простору у којем је предвиђено 24h дежурство.

Дојава пожара ће бити урађена у свему према Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара (Сл. лист СРЈ, бр 87/93).

Како би се омогућила комуникација између објеката и фаза потребно је такође и формирати кабловску канализацију. Поред поменуте кабловске канализације ће се предвиђати и сви потребни додатни радови према издатим условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, под деловодним бројем: 120688/2-2023 од 27.03.2023. год.

## **VI.5. Мрежа термотехничке и друге машинске инфраструктуре**

### Постојеће стање

Постојећи објекти снабдевају се топлотном енергијом из топлотне подстанице индиректног типа смештене у делу техничког блока (објекат 20) у којој су инсталирана три измењивача топлоте снаге по 1,2 MW. Укупни тренутно инсталисани топлотни конзум објекта износи 3,6 MW. Топлотна подстанница је прикључена на на вреловодну мрежу пречника DN 150 у систему даљинског грејања „Топлана Ваљево“, које испоручују топлотну енергију само у зимском периоду. Поред прикључа на даљински систем грејања објекат се топлотном енергијом за припрему паре за кухињу и вешерај снабдева и из парне котларнице која се налази у постојећем енерго блоку. У котларници су инсталирана два парна котла продукције 5 t/h и 2,25 t/h, у доста лошем стању. Снабдевање објекта расхладном енергијом је помоћу две ваздухом хлађење расхладне машине расхладног капацитета 2x520 kW. У објекту су као грејна тела инсталисани радијатори и фан-коил уређаји. Цевна мрежа израђена од црних цеви је дотрајала. Системи климатизације су системи ниског притиска са клима коморама и ваздушним каналима. Клима коморе су инсталисане у техничкој просторији као и у техничкој просторији на осмом спрату. Све термотехничке инсталације у објекту су старе колико и сам објекат. Будући да им је истекао предвиђени животни век, а у складу са пројектним задатком, предвиђена је демонтажа комплетне опреме и монтажа нове.

### Концепција решења

У оквиру комплекса постоји изграђена секундарна топловодна мрежа, коју је потребно реконструисати и прилагодити новонасталој ситуацији. Планирана је комплетна замена свих подземних водова на парцели због честих кварова и цурења на мрежи, све у циљу смањења огромних трошкова њиховог санирања и постизања безбедног континуалног рада будуће болнице.

За новопланирани комплекс потребно је обезбедити укупну снагу од 6,5 MW. У објектима предвидети инсталацију централног грејања или климатизације са режимом рада топле воде на NP 6 bar.

Примарни систем снабдевања енергијом су топлотне пумпе за потребе грејања и хлађења објеката у комплексу. Секундарно се користи систем даљинског грејања (који је тренутно примарни систем). Улаз примарног топловода из градске мреже предвиђен је из Улице Насеље



Милорада Павловића, а у оквиру објекта 20. Из истог објекта планиран је почетак разводне мреже топловода за појединачне објекте.

Код планирања трасе секундарног топловода, водити рачуна о могућностима компензације ширења цевовода. Компензаторе бирати као „З“ или „Л“ што треба да код израде главног пројекта олакша обраду података. Код трасирања мреже секундарног топловода, водити рачуна о усклађености и синхронизованости са осталим комуналним инсталацијама као што су електрични каблови ниског напона, електрични каблови уличне расвете, телеграфско-телефонске линије, водовод и канализација.

Комуналне инсталације се на одређеним местима морају укрштати, али једино вреловод или топловод и канализација не могу одступити од предвиђене трасе ни у хоризонталној ни вертикалној равни, да се не наруше строго дефинисани падови притиска неопходни за рад овог система, те стога код укрштања са овим комуналним инсталацијама, вреловод или секундарни топловод и канализација имају приоритет. Могућност укрштања вреловода и канализације у истој равни је мала, с обзиром да се вреловод полаже релативно плитко у бесканалном рову испод површине земље.

Препоручује се могући начин вођења трасе топловода у бесканалном рову са предизолованим цевима које су испод површине тла сса 80-100 cm. Водити рачуна о следећим минималним одстојањима осталих комуналних инсталација и објеката од вреловода: А) од 35 kV електричног кабла; Б) од телефонског кабла; Ц) од водовода; Д) од канализације; Е) од темеља зграде; Ф) од стуба уљне расвете; Г) од трасе дрвореда. Високу и средњу вегетацију ускладити са подземним и надземним вреловодом или топловодом. Минимално одстојање ивице стабла од ивице рова инсталације је 2,0 m. Сва друга растојања ускладити са важећим прописима.

Концептом је предвиђена аутоматика рада система, са регулацијом температуре како у летњем, тако и у зимском периоду по одељењима као функционално независним просторима у смислу пружања болничке неге, која би обухватила умрежавање свих предвиђених извора енергије планираних у будућем болничком комплексу.

Техничком документацијом за термотехничке и друге машинске инсталације обрадити следеће системе:

1. Водене системе: систем радијаторског грејања;
2. Ваздушно – водене системе: индукциони апарати;
3. Ваздушне системе: вентилација, климатизација и системи за одржавање притиска;
4. Остале системе: сплит системи за хлађење техничких просторија;
5. Систем снабдевања потрошача топлотном енергијом;
6. Систем снабдевања потрошача расхладном енергијом;
7. Систем вакуумског преноса; и
8. Систем медицинских гасова.

Поред набројаних термотехничких система у пројекту машинских инсталација предвиђено је и одимљавање гаражног простора, инсталација спринклер система, као и лифтови у читавом комплексу (укупно 34 лифта у 10 објеката).

При пројектовању система грејања, хлађења и припреме санитарне воде придржавати се важећих европских и српских стандарда, прописа и препорука, а посебно:

- ASHRAE Приручник 2007 – КГХ примена.
- DIN 1946-4 Вентилација и климатизација Део 4.
- Правилник о техничким нормативима за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18)-
- EN ISO 6946 Грађевинске компоненте и елементи – Топлотна отпорност и преношење – метод за израчунавање,
- EN ISO 13788 Хиротермални учинак грађевинских компонената и елемената– Унутрашња површинска температуре за избегавање критичне површинске влажности и међупросторне кондензације – метод за израчунавање.
- EN ISO 13370 Топлотни учинак објеката – пренос топлоте кроз земљу – методи за израчунавање.
- EN 12831 Топлотни системи у објектима – метод за израчунавање пројетних топлотних оптерећења.

- EN ISO 13786 Топлотни учинак грађевинских компонената – динамичке топлотне карактеристике, методи за израчунавање.
- VDI 2167 HVAC *Hospitals 2007*.
- DIN 24190 (за каналски развод).
- Прорачун губитака топлоте према EN12831.
- Прорачун протока ваздуха према SRPS EN 12101-6.
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11).

За потребе грејања на објектима предвиђен је систем радијаторског грејања.

За потребе вентилације у операционим салама предвиђене су клима коморе чији грејачи се снабдевају топлотном енергијом са система даљинског грејања док се као извор хладне воде користе чилери позиционирани или на крову или поред објекта.

За потребе хлађења на објектима предвиђени су и појединачни сплит системи.

#### Климатизација и вентилација

На основу искуства стеченог у периоду пандемије корона вируса, усвојен је стандард да се не израђује централна вентилација и климатизација објекта, са централном припремом ваздуха. Сваки индукциони апарат повезује се на систем ваздушних канала, тј. на довод свежег (примарног) ваздуха, као и на цевну мрежу хладне воде. Вентилација се пројектује према намени и специфичним захтевима просторија. За све клима коморе које опслужују високоспецијализоване просторе, као што су операционе сале, интензивне неге и области за стерилизацију, предвиђено је непрекидно, ванредно снабдевање електричном енергијом пуног капацитета помоћу дизел генератора. Систем снабдевања клима-комора топлотном и расхадном енергијом предвиђа се преко топлотних пумпи „ваздух-вода“ и са измењивачима са директном експанзијом. Клима-коморе за припрему и обраду ваздуха предвиђене су поред објекта на припремљено бетонско постоље и у за то предвиђену техничку просторију на поткровљу или у интерстицијалним просторима непосредно изнад просторија где су потребне. За систем одржавања натпритиска и одимљавање ходника предвиђени су системи одимљавања ходника и системи за одржавање надпритиска у степеништима и лифтовским окнима у складу са Елаборатом заштите од пожара и осталим важећим прописима.

Вентилацију помоћних и санитарних просторија решити локалним системима вентилације са одсисом из просторије преко ваздушних диск вентила и избацивањем ваздуха преко одсисних вентилатора.

Вентилација болесничких соба које служе за изолацију предвиђена је независним одсисним вентилаторима. Систем је изабран тако да се у собама које служе за изолацију одржава подпритисак у односу на околне просторије. Регулација подпритиска је остварена променљивим протоком на одсисном каналу помоћу ВАВ уређаја.

Вентилацију кухиње решити помоћу система који се састоји из кухињских хауба, еко-напа за одсис масних пара, каналског развода који је обложен пожарно-отпорном изолацијом у складу са прописом СРПС 1366-1 и одсисним вентилатором који има мотор ван струје ваздуха.

#### Снабдевање топлотом водом

Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у циљу постизања нових топлотних капацитета, посебно имајући у виду топлотне пумпе, систем даљинског грејања и соларне колекторе. Примарно снабдевање топлотом водом обезбеђује се коришћењем:

- термо пумпи (смештених на крововима постојећих и новопроектлованих објекта и у зеленим површинама комплекса);
- соларних колектора (смештених на крововима) са додатним уређајима за догревање ; и
- нове инсталације даљинског грејања, са прикључним топловодом позиционираним на истом месту као и у постојећем стању, или формирањем подстаница за појединачне објекте у комплексу или на некој новој позицији у зависности од услова ЈКП „Топлане Ваљево“.

Тиме се омогућава снабдевање СПТВ за комплетан болнички комплекс у комбинацији енергената 100% потребног капацитета, а у случају изненадних пикова, екстремних ниских температура, хаварија на системима омогућена је рационална потрошња енергије и комбиновање система. Током фазне изградње објекта на комплексу, планирано је да се за сваки од објекта предвиди као примарни извор топлотне и расхладне енергије топлотна пумпа и да се по завршетку изградње сваког од објекта исти раскаци са постојеће инсталације даљинског грејања и повеже на

новопроектвану или реконструисану инсталацију даљинског грејања. Све радијаторе у наведеним објектима је потребно заменити новим у хигијеник варијанти који се примењују у болницама и просторима са потребом за високим степеном хигијене.

Предвиђено је коришћење соларних топлотних колектора за загревање санитарне потрошне топле воде и догревање објекта. Санитарна топла вода ће се загревати у комбинованим акумулаторима топлоте са заштитом од легионеле и то соларним системом, системом грејања преко других енергената. Сви извори топлоте се везују на комбиноване акумулаторе топлоте и истовремено загревају техничку воду за грејање објекта и санитарну потрошну воду. Приоритет искоришћења има соларни систем, док се управљање решава преко локалних контролера.

#### Развод медицинских гасова

Концепт снабдевања медицинским гасовима за комплекс Опште болнице Ваљево подразумева реконструкцију просторија и израду нових инсталација у објекту 20 као и замену и изградњу нових траса цевовода од објекта 20 до објеката медицинске намене.

Гасови које користи Општа болница Ваљево су:

- течни кисеоник (O<sub>2</sub>) – резервар (објекат 11 у документацији);
- азот-субоксид (N<sub>2</sub>O);
- азот (N); и
- компримовани ваздух.

Примарна (првостепена) станица са припадајућом ифраструктуром и опремом смештена је у објекат 20 – Технички блок у просторију, а секундарне (другостепене) станице за редукцију притиска смештене су по објектима одакле се врши редукција гасова и развод. Сваки објекат који има потребу кориштења вакуума има своју станицу за вакуум у оквиру објекта.

#### Гасоводна мрежа

На предметној локацији не постоји изграђена гасна мрежа ни објекти те надлежни ималац јавних овлашћења ЈП „Србијасгас“ нема посебних услова за израду урбанистичког пројекта.

Како је у изградњи разводни гасовод РГ 05-06 Београд-Ваљево-Лозница, МОР 50 bar, након пуштања у функцију овог гасовода и изградње дистрибутивне гасоводне мреже на предметном подручју (МОР 16 bar и МОР 4 bar) створиће се услови за прикључење Опште болнице Ваљево за тражени капацитет 200 m<sup>3</sup>/h.

У случају прикључења потребно је предвидети: индивидуални гасни прикључак МОР 4 bar; мерно регулационо станицу (МРС) потребног капацитета и унутрашње гасне инсталације. Пошто се у овом тренутку не зна тачна траса дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, индивидуални прикључак предвидети од мерно регулационе станице до границе урбанистичког пројекта ка улици Обрена Николића, као и алтернативну трасу ка Улици Пастеровој.

#### Лифтови

У објектима који су део реконструкције постојећих и изградњу нових објеката предвиђена је уградња лифтовких постројења за превоз пацијената, прљавог и чистог веша, хране и посетилаца. Предвиђена је уградња нових или замена постојећих лифтова и табелом је дат распоред лифтова по објектима (тип А – лифт чијим је димензијама омогућен транспорт лежећих пацијената; тип Б – лифт за превоз путника; тип Ц – платформе за савладавање денивелација за потребе особа са инвалидитетом).

Табела 10. Распоред лифтова по објектима.

р.бр.	Назив објекта:	Тип лифта:	Број станица:	Комада:
1.	Руска болница	А	5	1
		Б	5	1
		Ц	2	1
2.	Поликлиника	А	5	3
3.	Инфективно и дерматовенерологија	А	2	2
4.	Онкологија, палијативна нега и хематологија	А	3	2
		Б	3	2
5.	Хируршки блок	А	9	5
		А	5	2
		Б	9	1

р.бр.	Назив објекта:	Тип лифта:	Број станица:	Комада:
		Б	5	1
6.	Грудно и патологија	А	5	2
21.	Психијатрија	А	3	2
		Б	3	1
22.	Кухиња и вешерница	А	3	3
23.	Дијагностика	А	3	1
		А	4	1
24.	Интернистички блок	А	5	1
		А	4	1
		Б	5	1
УКУПНО:				34

Пројектно-техничку документацију за лифтове урадити у складу са Смерницама Канцеларије за управљање јавним улагањима, на основу важећих прописа и норматива, а посебно:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони);
- Правилник о безбедности лифтова („Сл. гласник РС“, бр. 15/17 и 20/21);
- Списак стандарда из области лифтова („Сл. гласник РС“, бр. 34/15 );
- Европски прописи за електричне лифтове EN-81-20;
- Директива Европског Парламента и Савета бр. 95/16/EC;
- Правилник о саджини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.73/19);
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр.53/88 и 54/88, „Сл. лист СРЈ“, бр.28/95);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр.11/96);
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15); и
- Српски стандарди SRPS ISO 4190-1, SPRS EN 81-20, SRPS ISO 7465, SRPS HD 60364-4-41.

## VII ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

### Сеизмичке карактеристике терена

За подручје града Ваљева основни степен сеизмичког интензитета одређен је картом сеизмичке регионализације територије Србије. Овом картом територија града сврстана је у зону са 7° MCS. Микрорегионализација која је рађена за подручје града дала је корекцију основног степена која се креће у распону +/- 1°MCS. Од највећег значаја за урбанизацију су земљотреси амплитуде од 4,5-6 са даљине од 10-40 km. Пошто ће највероватнији период осциловања бити од 0,27 s до 0,35 s препоручује је градња објеката са основним тоном осциловања око 0,5 s.

На истражном подручју издвојене су три категорије према коефицијенту сеизмичности:

- Терени зоне VII – А -  $K_s = 0,02$  – добра тла (алувион);
- Терени зоне VII – Б -  $K_s = 0,025$  – средња тла (делувијални седименти и тераса  $t_2$ ); и
- Терени зоне VII – С -  $K_s = 0,03$  – лоша тла (терен захваћени клизањем и јаружањем).

У оквиру израде пројекта Опште болнице Ваљево, потребно је урадити нови Геомеханички елаборат, са извођењем истражних радова на микролокацији појединих објеката.

### Стабилност терена и услови за изградњу објеката

Стабилност терена на истраживаном подручју је директно условљена морфолошким и морфогенетским карактеристикама терена, физичко-механичким својствима тла, као и хидрогеолошким карактеристикама тла односно режимом нивоа подземних вода. Као последица разноврсности геолошке грађе, развоја рељефа и формирања тла на истраживаном терену се издвајају подручја са различитим степеном стабилности, који је у распону од стабилног до изразито нестабилног терена.

### Стабилни делови терена (Ст)

Представљају терене на којима се без значајнијих ограничења, у инжењерскогеолошком погледу, могу градити све врсте објеката. На карти се, у оквиру ове категорије, издвајају три различите морфогенетске целине у оквиру којих су и различити услови за градњу објеката.

Алувион Колубаре заузима велику површину терена на крајњем југу истраживаног подручја и простира се од јужне границе плана па до терасног одсека. У највећем делу то је потпуно раван терен са падом мањим од 1о. Изграђен је од прашинасто песковитих глина просечне дебљине 1,5-3 метра испод којих се налази слој заглињених пескова и шљункова дебљине 3-5 метара. Ниво подземних вода је на 2,5-5 метара дубине у односу на коту терена, стим да је на југоистоку (део града где се налазе стрелиште и стадион ЗСК-а) ниво подземних вода изнад 1 m. На овом делу је формирана локална издан која се прихрањује из терасних шљункова што изазива стална забарења и значајно умањује погодност за градњу објеката. У случају градње на овом терену неопходно је дренажање подземних вода. Алувијални нанос је формиран у условима честе миграције тока Колубаре и изразито је хетерогеног састава са честим појава прослојака барских глина и муљева. Уколико се при фундању објеката наиђе на ове прослојке треба извршити замену материјала. У инжењерскогеолошком погледу оваква тла су повољна за градњу, добро консолидована, средње до мале стишљивости. По носивости спадају у добро носива тла ( $q_a > 200 \text{ kN/m}^2$  за дубину фундања  $D_f=1,2 \text{ m}$ ). Слегања су мала и краткотрајна. Речна тераса обухвата подручје на коме се данас у највећој мери налази војни полигон, стамбена насеља на Петом пуку као и плато „Куле Ненадовића“. Терен је врло благог пада 1-5о, и хомогеног састава, углавном изграђен од прашинастих глина, дебљине 6-10 метара. У инжењерскогеолошком погледу оваква тла су условно повољна за градњу, врло до средње стишљива. По носивости спадају у слабо носива тла ( $q_a = 120-150 \text{ kN/m}^2$  за дубину фундања  $D_f=1,2 \text{ m}$ ). Гребенски делови Кличевца на којима су трасе Шабачког пута и дела улице Јакова Ненадовића. Представљају јако узан појас стабилног тла везан за гребене између две падине. Тло је изграђено углавном од елувијалних песковитих глина солидних инжењерскогеолошких карактеристика. Иако су издвојени као стабилан терен, због мале ширине, погодни су једино за градњу линијских – инфраструктурних објеката, као уски коридори стабилног тла.

### Условни стабилни делови терена (Ус)

Представљају падине благог до средњег нагиба, изграђеног најчешће од делувијалних глина. На овим падинама приликом картирања терена, као ни морфолошком анализом топографске подлоге нису уочени никакви трагови колувијалног процеса (клизања или пузања тла). С обзиром да је у питању терен који је у великој мери изграђен и нивелисан, као знаци који би указивали на нестабилност, праћене су деформације на стамбеним објектима, коловозу, потпорним зидовима, као и други знаци који указују на појаву нестабилности.

Ове падине се налазе у стању природне равнотеже, али се људском активношћу могу изазвати појаве нестабилности, чак и већих размера. На оваквим теренима неопходно је спречити следеће појаве:

- нивелисање терена изградом засека и насипа без одговарајуће техничке документације и анализе утицаја на стабилност падине.
- израда неправилно димензионисаних потпорних зидова без одговарајуће техничке документације. Посебну опасност могу представљати зидови и друге водонепропусне бетонске конструкције, који спречавају нормално дренажање подземних вода. Наиме при изради потпорних зидова неопходна је израда адекватног дренажног система, како би се спречило задржавање воде у тлу.
- појава „мртвих дренажа“ настаје најчешће када се при изради различитих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, струја, кабловска телевизија, цистерне за гориво, нестручно изведене дренаже за подземне објекте...) ровови затрпавају материјалом који има боља филтерска својства од околних глина (песак, шљунак, грађевински шут...). Пошто се у већини случајева не води рачуна о падовима и одводњи прикупљене подземне воде чест случај је да се вода концентрише у једну (најнижу) тачку и интензивно заводњава падински покривач, што може изазвати различите појаве нестабилности тла.
- Спречавање отицања атмосферских вода изградом водонепропусних баријера (ограде, зидови...), као и концентрисање атмосферске воде са већег подручја у једну тачку приликом изградње саобраћајница без адекватне одводње атмосферских вода.

- Заводњавање тла отпадним водама изградом водопрпусних септичких јама у које власници понекад укључују и атмосферске воде.
- Промена вегетационог покривача најчешће сечом шума и воћњака како би се пољопривредно земљиште претворило у грађевинско.

Приликом градње свих врста објеката (стамбених, индустријских, инфраструктурних, потпорних конструкција...) на овим теренима неопходна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови градње, предупредила евентуална оштећења објеката услед неадекватних параметара коришћених при пројектовању и спречио негативан утицај на стабилност терена. С обзиром на солидан степен истражености простора, овакав елаборат је могуће изградити на основу истражних радова мањег обима, везаним искључиво за микролокацију на којој се гради, а пропорционалним величини објекта.

## **VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

### **VIII.1. Заштита животне средине**

- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15, 113/17 – др. закон), Закон од заштите од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), као и остале документе на захтев органа јединице локалне самоуправе;
- Током реконструкције постојећих објеката и изградње нових, настаће значајна количина грађевинског отпада и отпада од рушења, као и комунални и амбалажни отпад. Отпад разврставати у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10);
- Ситни отпад (делови цеви, електро каблови итд) који настане у току рушења грађевинског објекта на локацији, треба одлагати у одговарајућу амбалажу у зависности од карактера таквог отпада. Уколико се за неке врсте отпада утврди да има карактеристике опасног отпада, исте одлагати у посебну непропусну амбалажу. Неопасан грађевински отпад даље одложити на депонију грађевинског, а опасан отпад даље предавати оператеру који има дозволу за складиштење и третман опасног отпада;
- Рушење објекта обављати само у дневним сатима. Око градилишта се мора поставити ограда минималне висине 2 метра;
- Користити машине које не производе велику буку и вибрације, да се не би прекорачиле прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини;
- Спречити подизање прашине на градилишту редовним квашењем површина током извођења грађевинских радова и рушења постојећих објеката;
- Забрањено је вршити поправке машина и возила на самој локацији, допуна горива је могућа из покретне цистерне за гориво;
- Како би се спречило изношење земље и блата на јавну саобраћајницу, вршити обавезно уклањање истог са точкова пре него што возило изађе на саобраћајницу;
- Забрањено је паљење грађевинског материјала и отпада које настане током градње објекта;
- Забрањено је прање возила и машина на самој локацији;
- Извршити санацију земљишта, у случају излива уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Површински хумусни слој земљишта одложити изван зоне градње и користити га у завршној фази уређења комплекса;
- Вишак ископаног земљаног материјала, који се неће користити за нивелисање терена, понудити надлежном комуналном предузећу за засипање комуналног отпада или одложити на место које одреди надлежни орган;
- Током рушења и изградње објеката радници морају користити мобилне тоалете, а пражњење поверити регистровном предузетнику.

## **VIII.2. Управљање медицинским и комуналним отпадом**

### **Управљање медицинским отпадом**

Управљање медицинским отпадом јесте спровођење прописаних мера за поступање са медицинским отпадом у оквиру сакупљања, разврставања, паковања, обележавања, складиштења, транспорта и третмана, односно поновног искоришћења и одлагања медицинског отпада. У правилном поступању са отпадом учествују сви запослени у Здравственом центру, чијом делатношћу настаје отпад или су сходно организационој структури учесници у његовом безбедном поступању.

#### Разврставање и транспорт медицинског отпада

Медицински отпад сакупља се и разврстава на месту настанка и пакује се у одговарајућу амбалажу прилагођену његовим својствима, количини, начину привременог складиштења, транспорта и третмана. Разврстани медицински опасан отпад пакује се у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21).

За привремено складиштење медицинског отпада потребно је обезбедити простор за складиштење, који је физички одвојен од простора за складиштење комуналног отпада, и опремити га у складу са Правилником о управљању медицинским отпадом, Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10). Медицински отпад, који је претходно третиран у неопасан отпад, одлаже се у контејнере запремине 2 контејнера по 5 m<sup>3</sup>. Ова врста отпада се празни по позиву надлежних служби болнице.

### **Управљање комуналним отпадом**

Комунални отпад се сакупља свакодневно, са свих места, на крају радног дана и одлаже у контејнере смештене уз објекат 8 – 5 контејнера запремине 5 m<sup>3</sup>, које празни ЈКП, два пута дневно. Секундарне сировине одвојено се сакупљају на месту настанка и односе у наменске контејнере поред контејнера за мешани комунални отпад. Поступање са секундарним сировинама ближе је дефинисано Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије. При пројектовању и изградњи простора за комунални отпад поштују се прописи хигијенско-техничке заштите и прописи за заштиту од пожара.

Прилаз контејнерима мора бити неометан за комунално возило. Инвеститор је приликом изградње објеката у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.

## **IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ**

Локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити простором обухвата значајна подручја еколошке мреже РС. Сходно, томе издају се следећи услови:

- Техничком документацијом предвидети максимално очување и заштиту високог зеленика и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- У односу на планиране капацитете, обезбедити формирање зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: линијско зеленило дуж саобраћајница, парковско зеленило, заштитно зеленило и сл.;
- Ново озелењавање планирати са претежном употребом аутохтоних врста док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље одређене као инвазивне:

*Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), *Pathenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергогене (тополе и сл).

- Подићи дрворед дуж тротара, који ће бити усаглашен са трасама надземних и подземних инсталација. Према потреби на терену предвидети начин садње који усмерава коренов систем у жељени правац;
- За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада, предвидети коришћење постојећих колских прилаза;
- Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3 Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- Током извођења предметних радова, сагласно чл.10 и 16 Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21) ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99 Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

## **X МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

У оквиру границе урбанистичког пројекта нема утврђених ни евидентираних непокретних културних добара, као ни добара која уживају претходну заштиту.

Уколико би се током земљаних радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ваљево и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају појаве непосредне опасности оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод за заштиту споменика културе Ваљево привремено ће обуставити све радове и предузеће мере за утврђивање да ли је непокретност или предмет културно добро.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спровешће се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

## **XI ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

Објекти морају да буду категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр.31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90). Потребно је предвидети урбанистичке мере заштите од пожара, нарочито:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр.111/09);
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр.8/95);



- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/91);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр.53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр.11/96);
- електроенергетске објекте и постројења реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ бр.37/95);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“ бр.87/93);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- За објекте који су планирани за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара, потребно је поштовати одредбе:
  - о Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15);
  - о Правилника о смештају и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ“, број 45/67); и
  - о Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“, бр. 20/71 и 23/71).

## **XII ТЕХНИЧКИ ОПИС**

Детаљан технички опис објекта саставни је део Идејног решења.

Идејним решењем је, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, дат приказ планиране концепције објекта, са обавезним приказом и навођењем само оних података који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно података који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење. У наредној фази израде техничке документације, дозвољене су мање измене архитектонског решења фасада, уз сагласност аутора, под условом да се не мења основна архитектонска концепција и да се поштују планом прописани урбанистички параметри и правила грађења.

У следећим фазама пројектовања и израде техничке документације поштовати важећу регулативу, а посебно:

- Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Сл. гласник РС“, бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12-др.Правилник, 119/12-др.Правилник, 22/13, 16/18 и 18/22);
- Правилник о квалитету у области трансфузијске медицине („Сл. гласник РС“, бр. 6/19); и
- Уредба о Националном програму превенције, лечења, унапређења и контроле бубрежне инсуфицијенције и развоја дијализе у Републици Србији до 2020. год. („Сл. гласник РС“, бр. 11/11).

## **XIII СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ**

У складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и Планом генералне регулације „Север“, овај урбанистички пројекат је основ за:

- издавање локацијских услова; и
- формирање грађевинске парцеле јавне намене.

Планирана парцелација, описана у поглављу III.4 и на графичком прилогу – лист 3, спроводи се директно на основу овог Урбанистичког пројекта и Пројекта геодетског обележавања који је саставни део документационе основе овог Урбанистичког пројекта.

У случају неслагања података текстуалног и графичког дела Урбанистичког пројекта, важе подаци дати у графичком делу. За површину катастарске парцеле 2860/1 КО Ваљево меродавни су подаци катастра непокретности.

Дозвољена је фазност изградње планираних објеката тако да свака фаза представља заокружену техно-економску и функционалну целину. Детаљан елаборат фазне градње је потребно израдити у наредним фазама израде техничке документације, а предлог фазности реализације дат је у техничком опису Идејног решења.

#### Саставни део овог урбанистичког пројекта су:

##### ГРАФИЧКИ ДЕО

лист 1 – Постојеће стање	1:500
лист 2 – Регулационо-нивелационо решење	1:500
лист 2а- Геометријски профили саобраћајница	1:100
лист 3 - Предлог парцелације	1:500
лист 4 – Партерно решење	1:500
лист 5 – Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	1:500

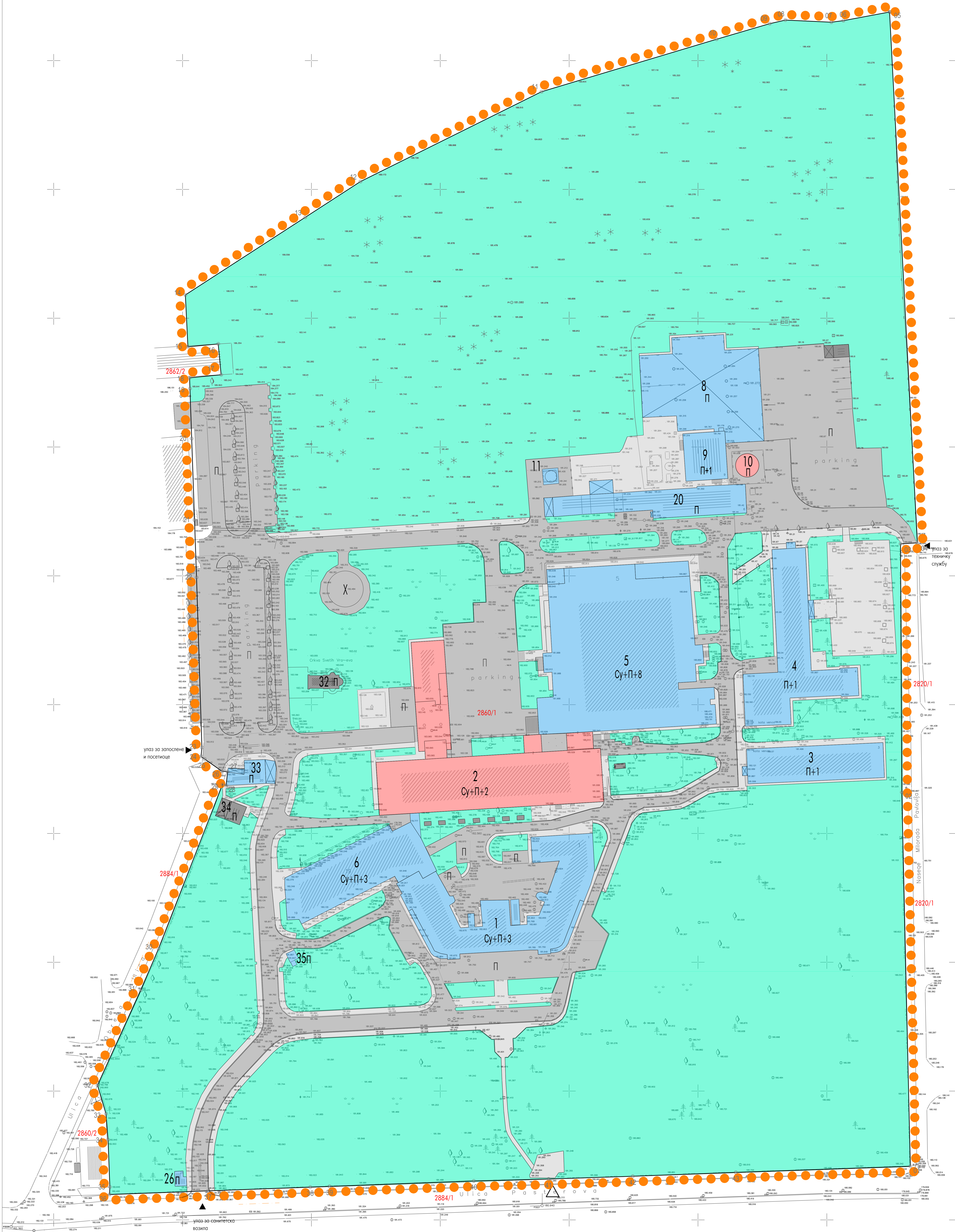
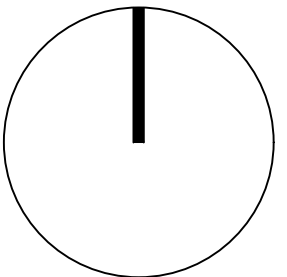
##### ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – посебни елаборати

##### ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план
Извод из листа непокретности
Услови
Извод из планског документа вишег реда
Извештај о обављеној стручној контроли
Мишљења и сагласности
Пројекат геодетског обележавања

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





КОМПЛЕКС ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ВАЉЕВО / ПП1 - ДЕО КАТАСТАРСКОГ ПАРЦЕЛА 2860/1 КО ВАЉЕВО		
Р.Б.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	Бруто површина (м²)
А-Б	ПОПРАВНА ПОД ОБЈЕКТИМА	14101.21
Ц	САБОРАТАНЕ ПОВРШИНЕ (КОПОКЕ И ПЕШАНИКЕ)	24632.07
Д	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	77140.83
УКУПНО/ПТ:		116773.81

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА					
Р.Б.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	Бруто површина (м²)	Бруто површина (м²)	Бруто површина (м²)	Бруто површина (м²)
1	Улаз Болница	1702.87	3515.85	6238.28	Су+П+Пт
2	Поправна (улаз ол)	1898.58	4282.35	4887.83	Су+П+Пт
3	Народност и народност	771.00	1483.21	1483.21	Пт+1
4	Центар за уметност	1233.06	2519.93	2078.65	Пт+1
5	Уметност блок	4275.89	13068.90	17478.09	Су+П+Пт
6	Група и патиони	1155.85	3074.48	5088.83	Су+П+Пт
8	Темени блок - надградба	1538.17	1538.17	1538.17	П
9	Темени блок - зградан надградба (информативна зграда)	265.00	590.00	590.00	Пт+1
10	Темени блок - зградан надградба	166.87	164.87	164.87	П
11	Темени блок - зградан надградба	25.00	25.00	25.00	П
20	Темени блок - зградан надградба (позитивна, контролна станица)	768.12	768.12	768.12	П
26	Патиони	23.85	23.85	23.85	П
33	Уметност - централна зграда (информативна зграда)	155.28	155.28	155.28	П
34	Темени блок - зградан надградба	16.00	16.00	16.00	П
УКУПНО		13655.83	34607.65	41260.35	

Б - ОБЈЕКТИ КОИ НАСУ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА					
Р.Б.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	Бруто површина (м²)	Бруто површина (м²)	Бруто површина (м²)	Бруто површина (м²)
32	Зградан	70.03	70.03	70.03	П
34	Објект - централна зграда (информативна зграда)	145.38	145.38	145.38	П
УКУПНО		145.38	145.38	145.38	

УКУПНО ОБЈЕКТИ НА ПТ1 (део к.п. 2860/1 КО Ваљево)					
Р.Б.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	Бруто површина (м²)	Бруто површина (м²)	Бруто површина (м²)	Бруто површина (м²)
А	ОБЈЕКТИ КОИ НАСУ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА	13655.83	34607.65	41260.35	
Б	ОБЈЕКТИ КОИ НАСУ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА	145.38	145.38	145.38	
УКУПНО		14101.21	34853.03	41260.35	

Координате темених тачака границе  
Урбанистичког пројекта

DT	X	Y
01	7412482.38	4904020.85
02	7412479.07	4904165.95
03	7412478.58	4904262.42
04	7412485.12	4904262.80
05	7412474.33	4904468.85
06	7412456.42	4904465.50
07	7412451.74	4904464.89
08	7412433.91	4904465.72
09	7412427.80	4904464.33
10	7412407.24	4904458.30
11	7412339.25	4904437.92
12	7412269.02	4904403.04
13	7412247.62	4904389.18
14	7412201.09	4904359.04
15	7412202.09	4904338.89
16	7412213.83	4904340.01
17	7412214.97	4904328.06
18	7412202.71	4904326.87
19	7412202.86	4904322.67
20	7412203.55	4904303.27
21	7412204.65	4904271.65
22	7412205.42	4904249.37
23	7412207.49	4904183.35
24	7412207.19	4904179.86
25	7412208.56	4904178.90
26	7412215.25	4904174.17
27	7412217.46	4904173.96
28	7412216.91	4904168.71
29	7412215.49	4904169.01
30	7412190.68	4904105.25
31	7412183.77	4904089.11
32	7412167.01	4904052.25
33	7412170.30	4904041.16
34	7412171.09	4904031.10
35	7412171.80	4904012.77
36	7412171.66	4904009.87
37	7412209.93	4904011.28
38	7412249.55	4904012.74
39	7412257.02	4904013.01
40	7412313.00	4904015.12
41	7412342.03	4904015.87
42	7412374.69	4904016.95
43	7412414.66	4904018.45

ЛЕГЕНДА:	
●	граница Урбанистичког пројекта = граница катастарског стана
○ 1	преломна тачка границе Урбанистичког пројекта
1:35	омакне објекта
■	објекти
■	постојећи објекти - нису предмет пројекта
■	постојећи објекти - реконструкција, доградња и/или адаптација
■	постојећи објекти - предмет рушења
■	саобраћајне површине
■	интерне коловозне површине
■	патиони површине
■	хелидром
■	интерне пешачке површине
■	зелене површине

Напомена:  
Општа болница Ваљево

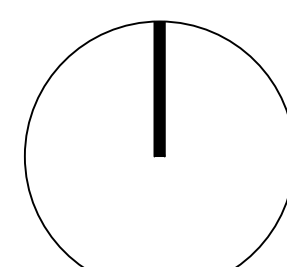
Образлож:  
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

Урбанистички пројекат комплекса  
Опште болнице у Ваљеву, у Улици  
Пастерова 23, на ПТ1 (од дела к.п.  
2860/1 КО Ваљево)

Одговорни урбанист: др Ана Никшић, дип.инж.арх.  
др Божидар Мачић, дип.инж.арх.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ





Координате темених тачака и координате тачака центара лука границе новоформиране парцеле

DT	X	Y
01	7412474.33	4904468.85
02	7412456.44	4904465.52
03	7412455.74	4904466.89
04	7412453.51	4904465.72
05	7412427.80	4904464.33
06	7412407.24	4904458.30
07	7412389.28	4904452.91
08	7412339.25	4904437.92
09	7412313.88	4904425.32
10	7412276.84	4904406.92
11	7412269.02	4904403.04
12	7412258.32	4904396.11
13	7412247.62	4904388.18
14	7412224.36	4904374.11
15	7412201.09	4904359.04
16	7412201.59	4904348.96
17	7412202.09	4904338.89
18	7412207.96	4904339.45
19	7412213.83	4904332.87
20	7412214.40	4904334.04
21	7412214.97	4904328.06
22	7412202.71	4904326.87
23	7412202.86	4904322.87
24	7412203.11	4904315.47
25	7412203.37	4904308.27
26	7412203.55	4904303.27
27	7412203.77	4904296.88
28	7412207.49	4904183.35
29	7412207.19	4904179.86
30	7412215.26	4904174.17
31	7412217.40	4904173.96
32	7412217.18	4904171.34
33	7412216.91	4904168.71
34	7412215.49	4904165.01
35	7412204.28	4904140.20
36	7412201.33	4904131.03
37	7412197.60	4904121.02
38	7412196.75	4904118.77
39	7412190.19	4904102.93
40	7412167.54	4904052.34
41	7412170.67	4904041.73
42	7412170.94	4904038.24
43	7412171.12	4904031.16
44	7412171.80	4904012.77
45	7412171.66	4904009.87
46	7412209.83	4904011.28
47	7412249.55	4904012.74
48	7412257.02	4904013.01
49	7412213.00	4904015.12
50	7412342.03	4904015.87
51	7412374.69	4904016.95
52	7412414.66	4904018.45
53	7412479.83	4904020.76
54	7412480.82	4904024.47
55	7412479.71	4904024.07
56	7412476.74	4904278.81
57	7412477.47	4904253.45
58	7412477.00	4904252.81
59	7412476.74	4904278.81
60	7412480.82	4904281.63
61	7412484.03	4904283.61
62	7412479.72	4904365.82

DT	X	Y
C1	7412473.82	4904024.35
C2	7412467.73	4904296.66
C3	7412488.84	4904272.62

Координате осовинских тачака

Ос. тачка	X	Y
0120	712168.154	49465.8850
0121	712202.848	49461.2788
0122	712131.201	49462.1740
0123	71207.288	49465.996
0124	712419.723	49472.5736
0125	712134.978	49378.5524
0126	712134.873	49372.9582
0127	712483.841	49372.2012
0128	712483.904	49474.6824
0129	712483.4100	49465.2116
0130	712480.255	49451.0493
0131	712481.1405	49471.9890
0132	712482.3938	49471.5182
0133	712482.7106	49492.7820
0134	712266.748	49451.8273
0135	712293.1454	49476.2689
0136	712118.5620	49476.1897
0137	712479.8279	49473.3550
0138	712458.3269	49473.0102

Координате темених тачака

Темени тачка	X	Y
167	712479.6941	494281.6940
168	712203.2634	494144.3738
169	712199.3785	494163.0990
170	712146.7407	494281.9441
171	712129.8643	494003.0543
172	712142.9893	493982.0543

Препед објекта у комплексу - по наменом

Р. бр.	Намена објекта
1	Ручни базени
2	Полесени
3	Индустријски и деловни простори
4	Складиште, складиште за инвентар
5	Кухиња
6	Градња и паролана
7	Техничка база - складиште
8	Техничка база - складиште (инвентар/инвентар)
9	Техничка база - складиште (инвентар/инвентар)
10	Техничка база - складиште (инвентар/инвентар)
11	Техничка база - складиште (инвентар/инвентар)
12	Техничка база (складиште инвентарског материјала, компјутерско складиште...)
13	Паркинг
14	Кухиња и складиште
15	Деловни простор
16	Индустријски простор
17	Паркинг
18	Паркинг (складиште)
19	Паркинг (складиште)
20	Паркинг (складиште)
21	Паркинг (складиште)
22	Паркинг (складиште)
23	Паркинг (складиште)
24	Паркинг (складиште)
25	Паркинг (складиште)
26	Паркинг (складиште)
27	Паркинг (складиште)
28	Паркинг (складиште)
29	Паркинг (складиште)
30	Паркинг (складиште)
31	Паркинг (складиште)
32	Паркинг (складиште)
33	Објект - Аптеке / апотекарски центар / апотекарски центар (аптекарски центар)
34	Техничка база - складиште (инвентар/инвентар)
35	Паркинг (складиште)
36	Паркинг (складиште)

ЛЕГЕНДА:

- граница Урбанистичког пројекта
- регулационо линија
- граница парцеле
- ограда
- постојећа парковна топа веза
- ознака новоформиране парцеле
- пунктирна линија
- центар лука границе новоформиране парцеле
- ознаке објекта
- интерне колесне површине
- паркинг површине
- хелидром
- интерне пешачке површине
- постојећи објекти - нису предмет пројекта
- постојећи објекти - реконструкција, доградња и/или адаптација
- новоизграђени објекти
- објекти / делови објекта који се руше
- планирани објекти-пасаре/топе везе на нивоу +1 и/или +2
- зелене површине
- једна саобраћајна површина (ПТ)
- колски и пешачки приступ парцели/комплексу
- пешачки приступ парцели/комплексу
- колски и пешачки улаз у објект
- пешачки улаз у објект
- контрола приступа - рампа
- паркинг места за инвалиде
- контејнери - комунални отпад (5m<sup>2</sup>)
- контејнери - медицински отпад (5m<sup>2</sup>)
- древе

Напомена:  
Општа болница Ваљево

Објект:  
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

Урбанистички пројекат комплекса  
Опште болнице у Ваљеву, у Улици  
Пастерова 23, на ГТТ (од дела к.п.  
2860/1 КО Ваљево)

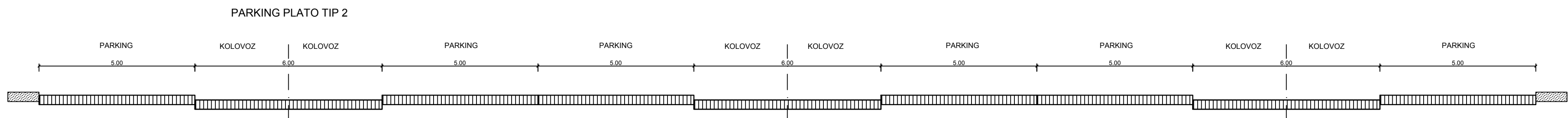
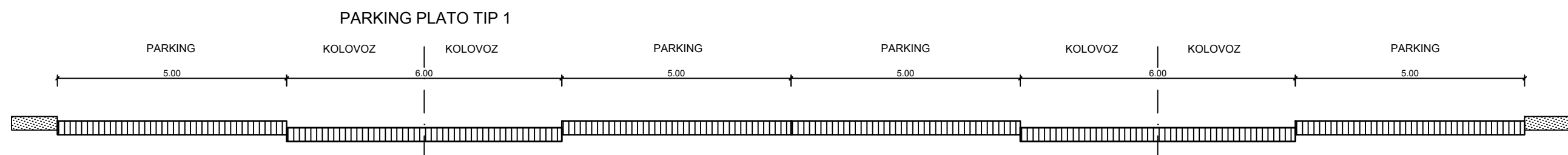
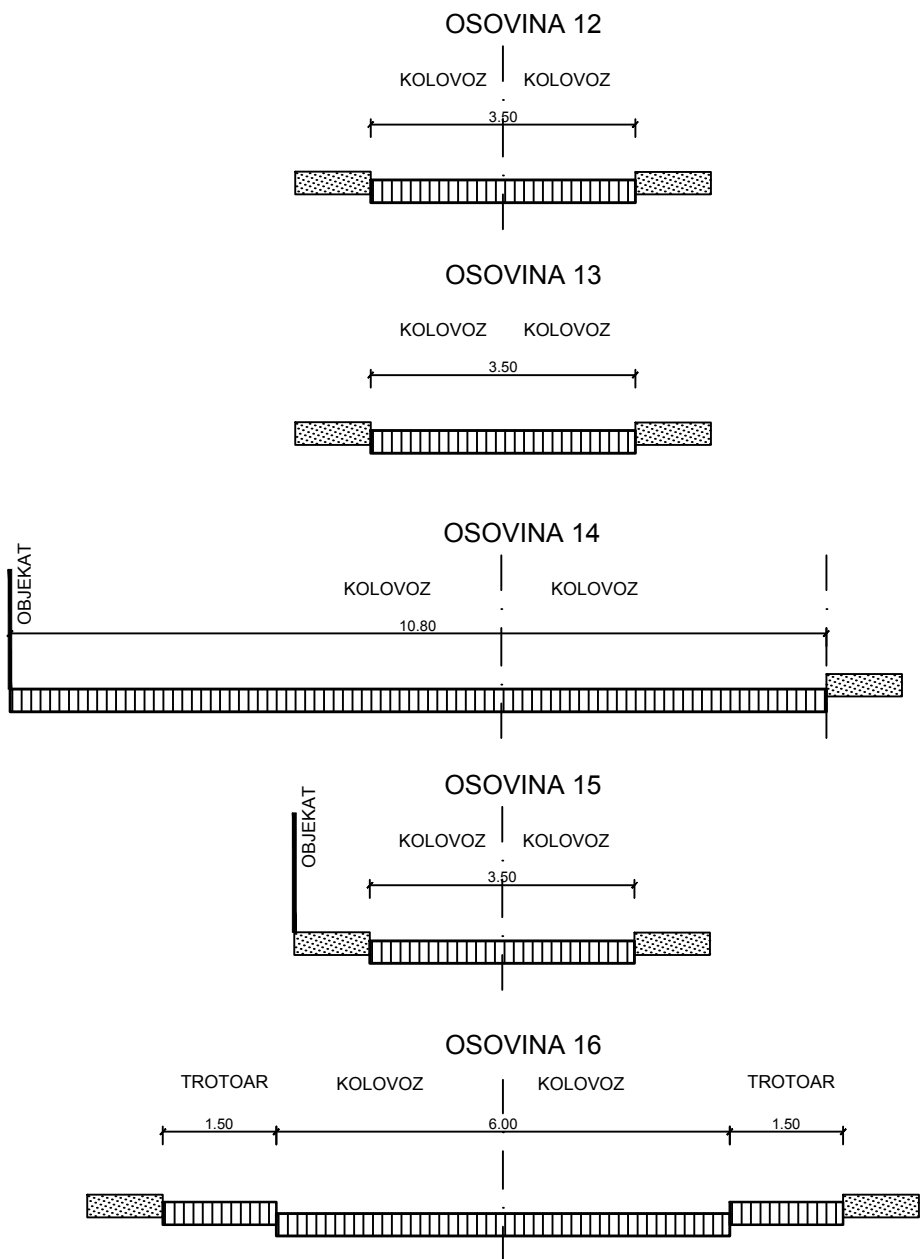
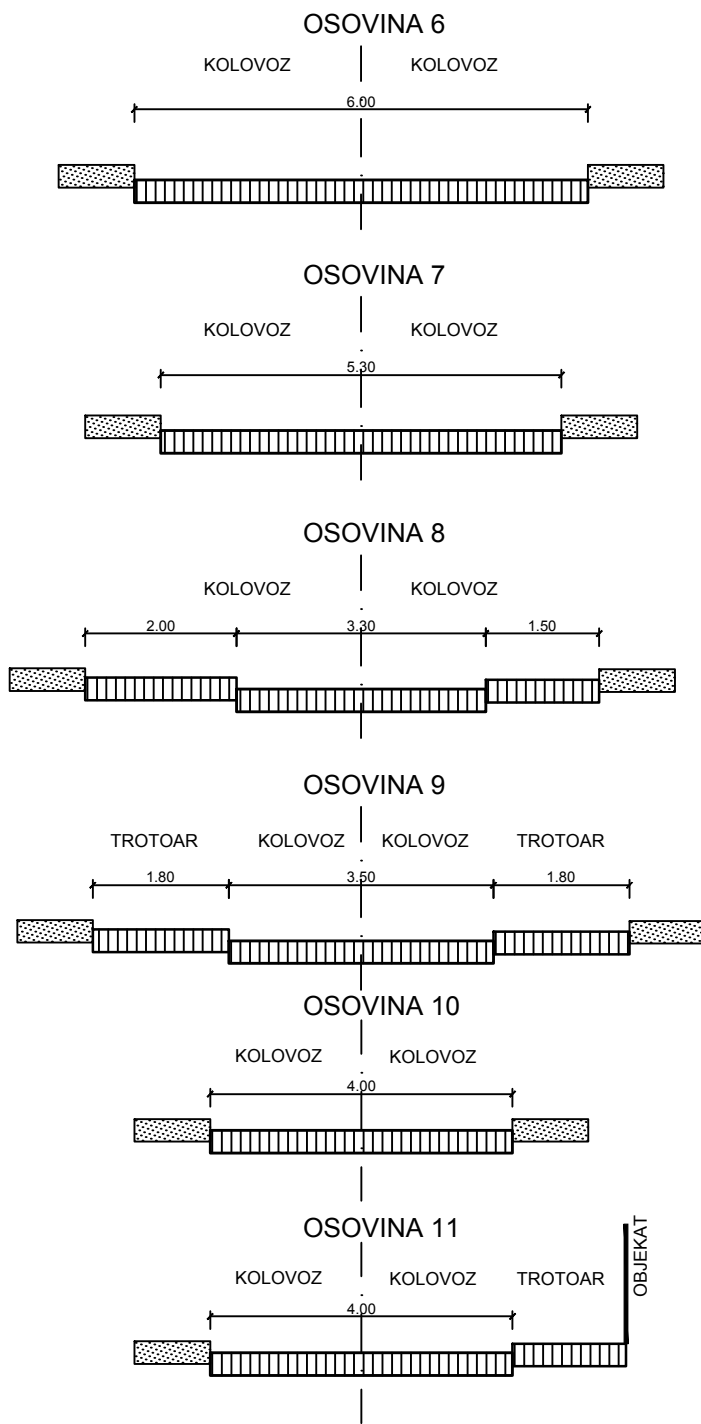
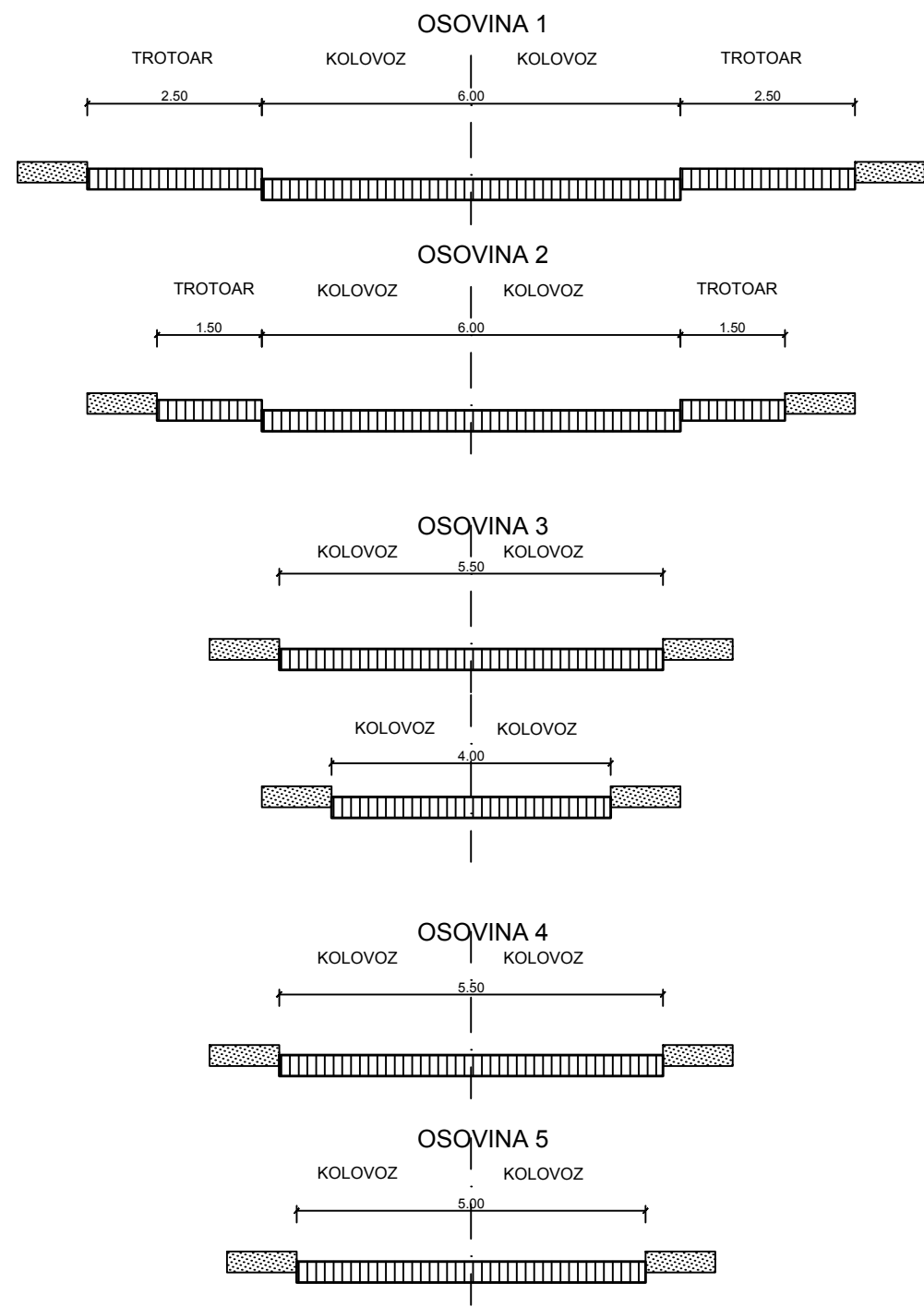
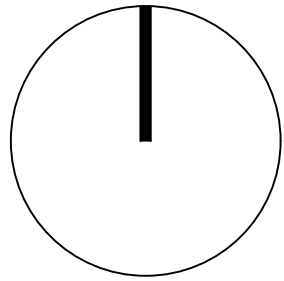
Одговорни урбанисти: др Ана Никшић, дип.инж.арх.  
др Бојко Милић, дип.инж.арх.

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И  
ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

РАЗМЕРА 1:500

КАРТА 2





Наручилац:  
Општа болница Ваљево



Обрађивач:  
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



Урбанистички пројекат комплекса  
Опште болнице у Ваљеву, у Улици  
Пастерова 23, на ГП1 (од дела к.п.  
2860/1 КО Ваљево)

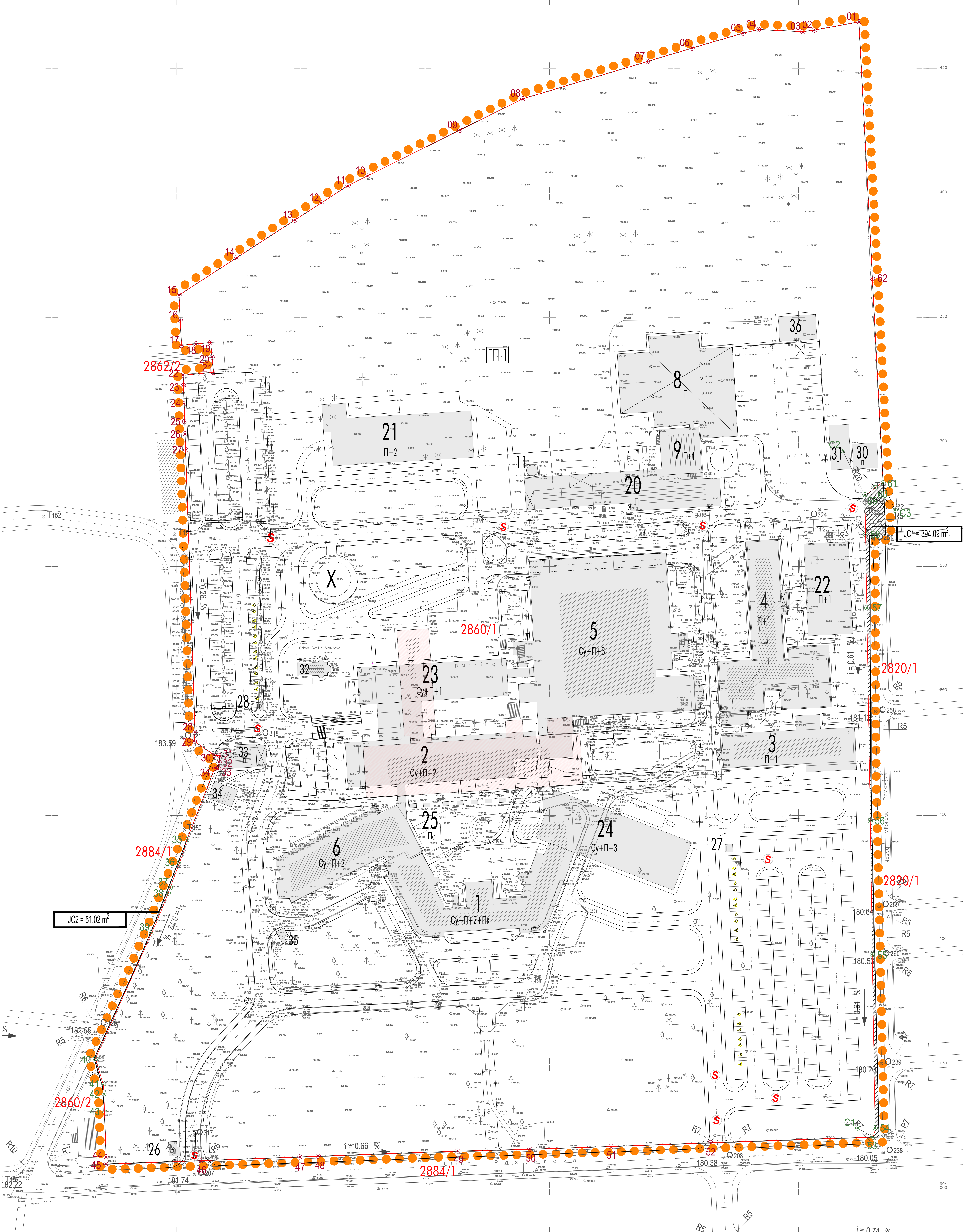
Одговорни урбанисти: др Ана Никовић, дипл.инж.арх.  
др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА

РАЗМЕРА 1:100

КАРТА 2а





Координате темних тачака и координате тачака центра лука границе новоформиране парцеле ГП1

ДЕТАЛНЕ ТАЧКЕ		
DT	X	Y
01	7412193.44	4904030.47
02	7412193.44	4904030.47
03	7412193.44	4904030.47
04	7412193.44	4904030.47
05	7412193.44	4904030.47
06	7412193.44	4904030.47
07	7412193.44	4904030.47
08	7412193.44	4904030.47
09	7412193.44	4904030.47
10	7412193.44	4904030.47
11	7412193.44	4904030.47
12	7412193.44	4904030.47
13	7412193.44	4904030.47
14	7412193.44	4904030.47
15	7412193.44	4904030.47
16	7412193.44	4904030.47
17	7412193.44	4904030.47
18	7412193.44	4904030.47
19	7412193.44	4904030.47
20	7412193.44	4904030.47
21	7412193.44	4904030.47
22	7412193.44	4904030.47
23	7412193.44	4904030.47
24	7412193.44	4904030.47
25	7412193.44	4904030.47
26	7412193.44	4904030.47
27	7412193.44	4904030.47
28	7412193.44	4904030.47
29	7412193.44	4904030.47
30	7412193.44	4904030.47
31	7412193.44	4904030.47
32	7412193.44	4904030.47
33	7412193.44	4904030.47
34	7412193.44	4904030.47
35	7412193.44	4904030.47
36	7412193.44	4904030.47
37	7412193.44	4904030.47
38	7412193.44	4904030.47
39	7412193.44	4904030.47
40	7412193.44	4904030.47
41	7412193.44	4904030.47
42	7412193.44	4904030.47
43	7412193.44	4904030.47
44	7412193.44	4904030.47
45	7412193.44	4904030.47
46	7412193.44	4904030.47
47	7412193.44	4904030.47
48	7412193.44	4904030.47
49	7412193.44	4904030.47
50	7412193.44	4904030.47
51	7412193.44	4904030.47
52	7412193.44	4904030.47
53	7412193.44	4904030.47
54	7412193.44	4904030.47
55	7412193.44	4904030.47
56	7412193.44	4904030.47
57	7412193.44	4904030.47
58	7412193.44	4904030.47
59	7412193.44	4904030.47
60	7412193.44	4904030.47
61	7412193.44	4904030.47
62	7412193.44	4904030.47
63	7412193.44	4904030.47
64	7412193.44	4904030.47
65	7412193.44	4904030.47
66	7412193.44	4904030.47
67	7412193.44	4904030.47
68	7412193.44	4904030.47
69	7412193.44	4904030.47
70	7412193.44	4904030.47
71	7412193.44	4904030.47
72	7412193.44	4904030.47
73	7412193.44	4904030.47
74	7412193.44	4904030.47
75	7412193.44	4904030.47
76	7412193.44	4904030.47
77	7412193.44	4904030.47
78	7412193.44	4904030.47
79	7412193.44	4904030.47
80	7412193.44	4904030.47
81	7412193.44	4904030.47
82	7412193.44	4904030.47
83	7412193.44	4904030.47
84	7412193.44	4904030.47
85	7412193.44	4904030.47
86	7412193.44	4904030.47
87	7412193.44	4904030.47
88	7412193.44	4904030.47
89	7412193.44	4904030.47
90	7412193.44	4904030.47
91	7412193.44	4904030.47
92	7412193.44	4904030.47
93	7412193.44	4904030.47
94	7412193.44	4904030.47
95	7412193.44	4904030.47
96	7412193.44	4904030.47
97	7412193.44	4904030.47
98	7412193.44	4904030.47
99	7412193.44	4904030.47
100	7412193.44	4904030.47

- ЛЕГЕНДА:
- граница Урбанистичког пројекта = граница катастарског става
  - регулациона линија
  - ознака новоформиране парцеле болнице
  - постојеће катастарске тачке
  - нове катастарске тачке границе ГП1
  - центар лука границе ГП1
  - постојећи и планирани објекти
  - објекти / делови објеката који се руше
  - планирана јавна саобраћајна површина (ГПР) - део КП 2860/1

Напомена:  
Општа болница Ваљево

Обрада:  
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

Урбанистички пројекат комплекса  
Опште болнице у Ваљевоу, у Улици  
Пастерова 23, на ГП1 (од дела к.п.  
2860/1 КО Ваљево)

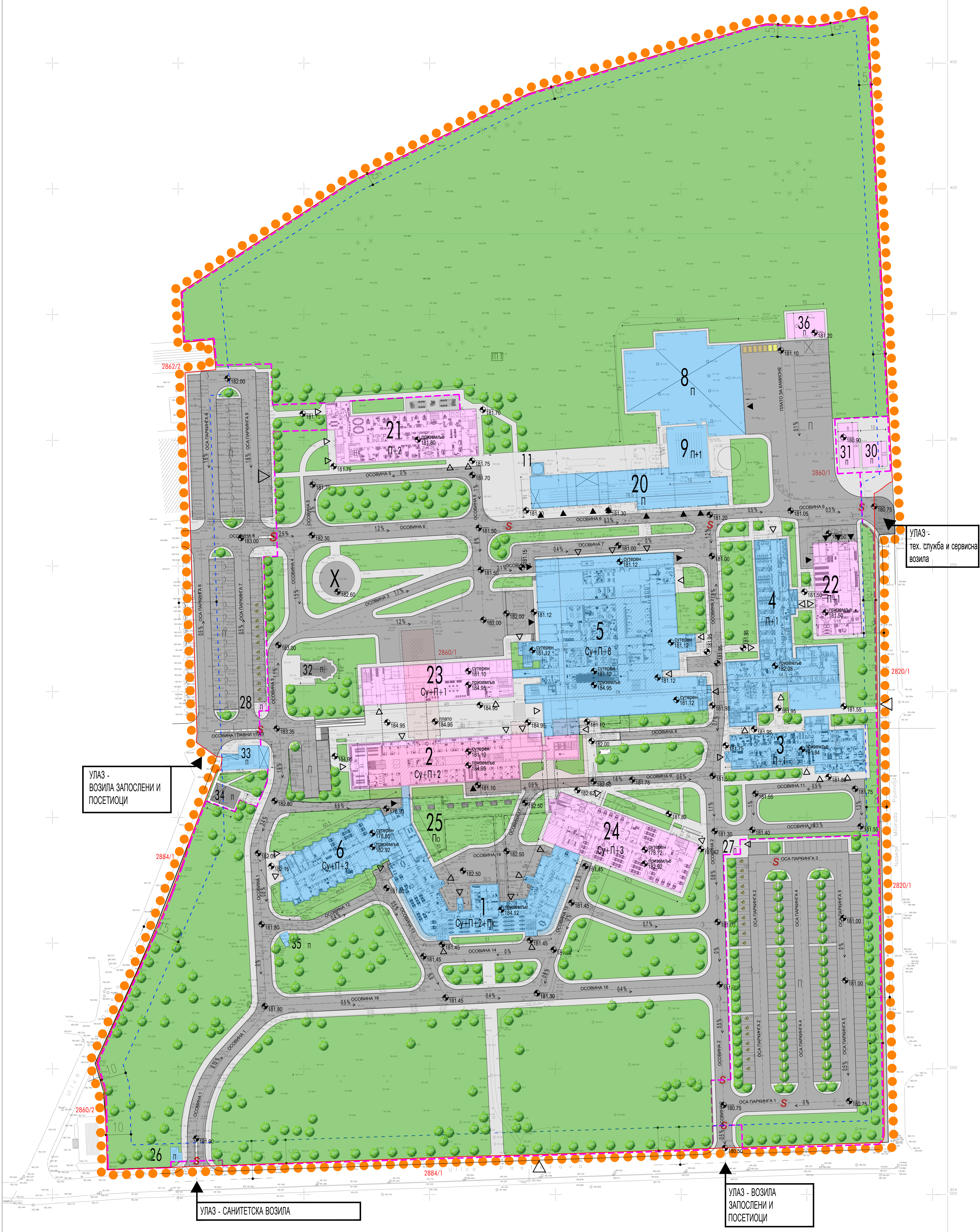
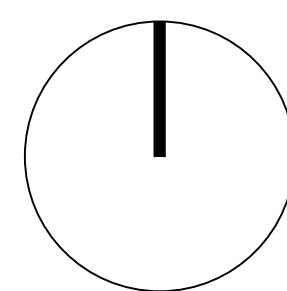
Одговорни урбонист: др Ана Нисавић, дип.инж.арх.  
др Божидар Мачић, дип.инж.арх.

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

РАЗМЕРА 1:500

КАРТА 3





Претпед објекта у комплексу - по наменама

Р. бр.	Планирана намена објекта
1	Улица болнице
2	Политехника
3	Инфекциона и дерматовенеролошка
4	Онкологија, хемијотерапија и имунологија
5	Хирургија
6	Гинеко и гинекологија
8	Техничка база - лабораторија
9	Техничка база - преглед медицинског/инфекционог отпада
11	Техничка база - резервар СД
20	Техничка база (парковно-медицински поседи, компјутерска станица...)
21	Патолошко
22	Курна и вентилација
23	Дерматологија
24	Интеристичка база
25	Патолошко туберкулоза
26	Патолошко
27	Патолошко (највећи "исток")
28	Патолошко (највећи "исток")
30	ГП (примено-инфекциона постројења)
31	Трофичарство
33	Објект - Аптека / дас посрешне наје вентилација у ДПТ (у ДПТ вентилација 8м/д)
35	Техничка објект - функција култур
36	Резервар за воду (инфекциона и осталих систем)

ЛЕГЕНДА:

- граница Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- отпада
- постојећа подземна топла веза
- 1-36 ознака новоформиране парцеле болнице
- 1-36 ознаке објекта
- 1-36 интерне колске површине
- 1-36 паркин површине
- 1-36 хелидром
- 1-36 интерне пешачке површине
- 1-36 постојећи објекти - нису предмет пројекта
- 1-36 постојећи објекти - реконструкција, доградња и/или адаптација
- 1-36 новоизграђени објекти
- 1-36 објекти / делови објекта који се руше
- 1-36 простор испод пасареле
- 1-36 травнате зелене површине
- 1-36 јавно саобраћајна површина (ПТР)
- 1-36 колски и пешачки приступ парцели/комплексу болнице
- 1-36 пешачки приступ парцели/комплексу болнице
- 1-36 колски и пешачки улаз у објект
- 1-36 пешачки улаз у објект
- 1-36 контрола приступа - рамп
- 1-36 паркинг места за инвалиде
- 1-36 дворовед у зони паркинга
- 1-36 контејнери - комунални отпад (5м<sup>2</sup>)
- 1-36 контејнери - медицински отпад (5м<sup>2</sup>)
- 1-36 дрвеће

УЛАЗ - ВОЗИЛА ЗАПОСЛЕНИ И ПОСЕТИОЦИ

УЛАЗ - тех. служба и сервисна возила

УЛАЗ - САНИТЕТСКА ВОЗИЛА

УЛАЗ - ВОЗИЛА ЗАПОСЛЕНИ И ПОСЕТИОЦИ

Напомена:  
Општа болница Ваљево

Образлаг:  
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

Урбанистички пројекат комплекса  
Опште болнице у Ваљеву, у Улици  
Пастерова 23, на ГП1 (од дела к.п.  
2860/1 КО Ваљево)

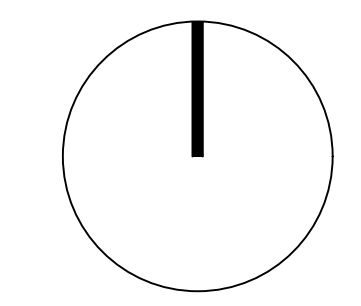
Одговорни урбонист: др Ана Никшић, дип.инж.арх.  
др Божидар Мачић, дип.инж.арх.

ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

РАЗМЕР 1:500

КАРТА 4





- РАЗМЕР 1:500

РАЗМЕР 1:500

РАЗМЕР 1:500



# ДОКУМЕНТАЦИЈА

# Катастарско-топографски план





Ваљево, Октобар 2023



Digitally signed by Miloš Stevanović 305625  
DN: c=RS, o=GEOSISTEM VALJEVO,  
2.5.4.97=VATRS-102596730, cn=Miloš  
Stevanović 305625, sm=Stevanović,  
givenName=Miloš,  
serialNumber=CARS-305625,  
serialNumber=INORIS-211955770036,  
email=geosistem14@gmail.com  
Date: 2023.10.23 10:17:59 +02'00'



Биро за геодетске радове  
ГЕОСИСТЕМ

Ул. Војводе Мишића 41  
14000 Ваљево

M. Stevanović



Извод из листа непокретности



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:54:31

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	14aa1334-2be9-4c37-b55c-312dd64f7111
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1623

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:55:07

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7851f715-0eb8-44d1-a3ec-149a79e205a4
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1819

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:55:18

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f17531d3-c366-4686-b370-43dbb27bd823
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m²:	116607
Број листа непокретности:	17613
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	717
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:55:29

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0b9d3d02-d62f-4f01-b478-4c241c88ed25
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1233

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:55:39

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5cd0242c-dccd-4ccb-af29-2fa81ff7c3f4
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	3903

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:55:54

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7dcd4c44-1be1-4743-a0e6-0cedad73a233
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	679

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:56:03

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	07e5730d-98bc-4ad8-a89e-a34b4062937c
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1538

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:56:17

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7e3cc927-088f-493f-a7d2-c78b72a42a56
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	295

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:56:28

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	653f08f6-5bbd-4be6-aa9a-8836dc479e3c
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	155
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:56:38

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0a7e99f5-b76e-453e-9261-3a2265503ad4
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	23
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Забележка парцеле</b>	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:01

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a2576433-2328-4918-ab4b-d0865feea32d
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	546

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:11

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a437e299-d8b0-4549-b33e-36877b188d4d
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	46

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:20

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	16610a62-09a6-45be-be30-944759079ded
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	46

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:31

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bd9523c0-ad8d-4a8f-ae37-10f9946ab2e5
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1140

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:42

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f67e8f27-6381-4033-a1ac-309b7c5ea7fe
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	86

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:58

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f5c2e9ef-2cc1-4f97-a412-8f4e2c61bacc
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m²:	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	23

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:58:06

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2e7ce4fc-c317-48be-9ab8-ce1cdf4262c6
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	70

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:58:15

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a9bb27c4-924a-41fe-bcbf-cd8a671bc9c8
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m²:	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	16208

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:58:23

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	47d6c50d-f4f9-45de-bd0a-ad997f3bbce5
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	86457

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:49:22

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e737b63a-607b-413b-910b-274020522a9e
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1623

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Кућни број:	23

**Кућни подброј:****Површина m²:** 1623**Корисна површина m²:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА**Грађевинска површина m²:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА**Начин коришћења и назив објекта:** ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ**Број етажа под земљом:** 1**Број етажа приземље:** 1**Број етажа над земљом:** 2**Број етажа поткровље:** 1

---

**Имаоци права на објекту****Назив:** ОПШТА БОЛНИЦА ВАЉЕВО**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА****Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА**Облик својине:****Удео:** 1/1**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Лице уписано са матичним бројем:** **НЕ (више информација)****Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

## Услови

У току израде Урбанистичког пројекта прикупљени су подаци и услови од следећих надлежних органа, организација, јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења:

р.бр.	Установа	Ознака/број	Датум
1.	Град Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине	350-225/2023-07	27.03.2023.
2.	ЈКП „Видрак“, Ваљево	1483/1-23	23.03.2023.
3.	ЈКП „Водовод“, Ваљево	01-1928/2	27.03.2023.
4.	Центар за разминирање	350-01-14/2/2023-01	27.03.2023.
5.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву	217-2923/23-1	27.03.2023.
6.	ЈКП „Топлана-Ваљево“, Ваљево	1613	27.03.2023.
7.	АД „Електромрежа Србије“, Београд	130-00-UTD-003-350/2023-002	27.03.2023.
8.	„Телеком Србија“ а.д., Пословница Ваљево	120688/2-2023	27.03.2023.
9.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	3954-2	27.03.2023.
10.	Завод за заштиту природе Србије	021-1020/2	27.03.2023.
11.	Електродистрибуција Србије д.о.о., Огранак Ваљево		
12.	Завод за заштиту споменика културе Ваљево	128/1	27.03.2023.
13.	ЈКП „Топлана-Ваљево“	4380	23.08.2023.
14.	ЈП „Србијагас“, Организациони део Београд	06-07-П/829/1	27.03.2023.
15.	Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ваљево (Колубарски управни округ)	530-53-137-2023-10	23.03.2023.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ваљево  
Градска управа града Ваљева  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Број: 350-225/2023-07  
Датум: 27.03.2023. године

Институт за архитектуру и урбанизам Србије,  
Булевар краља Александра 73/II,  
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву  
ВЕЗА: Ваш број: 191/1 од 17.03.2023. године

Поводом вашег захтева 191/1 од 17.03.2023. године у вези Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву обавештавамо вас о следећем:

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), из своје надлежности издаје информацију о локацији која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на основу планског документа, коју вам достављамо у прилогу.

Информацијом о локацији за изградњу нових објекат и доградњу комплекса Болнице неведена је потреба израде Урбанистичког пројекта.

Сходно Члану 133. Закона о планирању и изградњи, Грађевинску дозволу за изградњу објекта здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Како је надлежност Министарства за изавање грађевинске дозволе за објекте здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја, надлежност за потврђивање Урбанистичког пројекта је на Министарству.

За израду урбанистичког пројекта потребни су услови Имаоца јавних овлашћења тј предузећа установа и организација које дефинише обрађивач урбанистичког пројекта сходно намени објекта а у складу са посебним Закономима.

**Прилог: Информација о локацији Број: 350-225/2023-07 од 27.03.2023. године.**

Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај  
и обједињену процедуру  
Светислав Петровић д.и.с.

Руководилац  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Пурић дипл.прав.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Број: 350-225/2023-07

Датум: 27.03.2023. године



Градска управа Града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву **Институт за урбанизам и архитектуру Србије**, са адресом Београд, Булевар Краља Александра бр. 73/II, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15), издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на основу планског документа

#### Подаци о локацији

Општина:	ВАЉЕВО
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	30150

Општина:	ВАЉЕВО
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	86457

#### Подаци о објекту

Број објекта:	1
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Кућни број:	23
Површина m <sup>2</sup> :	1623
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа поткровље:	1
Број објекта:	2
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	1819
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа приземље:	1
Број објекта:	3
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	717
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	4
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	1233
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	5
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	3903
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-СТАЦИОНАР:СУ+ПР+8СП И ХИРУШКИ БЛОК:ПР+4СП
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	8
Број објекта:	6
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	679
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	8
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	1538
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	9
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	295
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	10
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	155
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	12
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	23
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	15
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	546
Корисна површина m <sup>2</sup> :	221
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	245
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	16
Назив улице:	ПАСТЕРОВА



Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	17
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	46
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	19
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	1140
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА "ДР МИША ПАНТИЋ"
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа поткровље:	1
Број објекта:	20
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	86
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	21
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	23
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	23
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	70
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-ЦРКВА СВЕТИХ КОЗМА И ДАМЈАН ВРАЧЕВИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	24
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	16208
Начин коришћења и назив објекта:	ПАРКИНГ-ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ ПРОСТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа приземље:	1

#### Подаци о планском Акту:

На основу Плана генералне регулације Север („Сл. Гласник града Ваљева“ број 18/16) наведена парцела припада зони **болница**.

#### 1. Плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:

План генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016)

#### 2. Зона у којој се налази предметна парцела:

к.п. бр. 2860/1 КО Ваљево се налази у зони:

- болница.



### **3. Врста земљишта:**

- **Врста земљишта је грађевинско земљиште.**

### **4. Правила грађења:**

#### **ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата простор одређен овим планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

#### **Комплекс регионалне опште болнице Ваљево**

Садржи све објекте и уређаје потребне за функционисање опште болнице којој гравитира око 200 000 становника.

#### **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

#### **ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА**

У складу са прописима о експропријацији земљишта и важећим Законом о Планирању и изградњи, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. - "Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју", број 2. - "Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена" и графичком прилогу број 6. - "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у прилогу овог Плана.

За парцеле јавне намене за јавне објекте аналитички елементи се садрже у прилогу којем су дефинисане намена и површине тих парцела у DWG формату и читавају се директно са тог прилога.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА**

#### **ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПАРЦЕЛАМА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ**

Концепција и размештај објеката јавних намена одређени су у правилима уређења овог Плана.

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА:** површине и објекти јавне намене,

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** друге јавне и остале површине,

**Образовање:** култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (паркинзи, трафо станице...)

**Здравство:** зеленило и услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре



Дечја и социјална заштита: зеленило, спорт и рекреација, здравство, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Култура: образовање, зеленило, услуге, верски објекти и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Наука: образовање, култура, зеленило, комплементарне услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Администрација и управа: зеленило, култура, образовање, комплементарне услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Спорт и рекреација: зеленило, комплементарне услуге и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Зеленило: спорт и рекреација, туризам, верски објекти, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре,

Саобраћајни објекти: услужне делатности, пословање, зеленило, администрација и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Објекти јавних намена (образовање, здравствена заштита, дечја заштита и слично) могу се градити и у свим зонама намењеним становању и пословно комерцијалној намени, у приватној иницијативи, под условом за задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. У наведеном случају, примењивати правила грађења из овог поглавља.

Правила за одређивање минимално потребног броја паркинг места, примењују се за локације објекта јавних намена, који се граде у приватној иницијативи, као компатибилна намена.

На парцелама јавне намене, осим основне намене могућа је изградња другог објекта јавне намене који су комплементарни објектима основне јавне намене или објекти комуналне намене који не ометају основну намену простора.

Поступак надградње и евентуалне доградње постојећих објекта јавне намене мора бити спроведен у складу са законом о заштити ауторских и сродних права.

### Регионална болница Ваљево

Намена парцеле или комплекса и врста објекта <b>КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ</b>	Објекти здравства и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објекта и простора.  Према потреби могућа је доградња објекта и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објекта.
Планирана површина	11ha 57a 66m2
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објекта	Према посебним прописима
Удаљеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објекта и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објекта



Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

#### Посебна одењења регионалне болница Ваљево

Намена парцеле или комплекса и врста објекта	Објекти здравства и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објеката и простора.
<b>КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ</b>	Према потреби могућа је доградња објеката и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објеката.
Планирана површина	1.94.97м2
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објекта	Према посебним прописима
Удањеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објекта и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објекта
Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

#### 1.1.1. ПРАВИЛА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Постојећи објекат чија спратност премашује спратност дозвољену планом или чији хоризонтални габарит премашује проценат заузетости парцеле дозвољен планом не може се надграђивати односно дограђивати.

Дозвољавају се сви радови и интервенције на објекту у постојећем габариту и волумену.

Замена постојећег објекта другим објектом истог габарита и волумена није дозвољена.

Постојећа намена објекта се може променити у другу намену у складу са наменом из плана.

Постојећи објекти чија намена није у складу са наменом зоне у којој се налазе, морају своју намену или делатност која се одвија у таквом објекту прилагодити дозвољеним наменама.

#### Врста интервенција:

1. Интервенције на објектима који се налазе испред планом предвиђене регулационе линије /на једној парцели/ .
2. Интервенције у постојећем габариту објекта
3. интервенције на објектима који су делом изван зоне изградње у односу на суседе или/и делом испред грађевинске линије
4. реконструкција и доградња објекта у хоризонталном и вертикалном габариту /у зони изградње/
5. интервенције на постојећим вишеспратним вишепородичним објектима
6. Интервенције на постојећим објектима у заштитном појасу око војног комплекса касарне „Војвода Живојин Мишић“.
7. Интервенције на објектима који су проглашени за културно добро, евидентираним објектима који су у поступку проглашења и објектима у зонама заштите културног добра



### **1. интервенције на објектима који се налазе делом испред планом предвиђене регулационе линије /на једној парцели/**

Дозвољено је текуће одржавање објекта, инвестиционо одржавање, санација, адаптација.

Дозвољени су сви други радови којима се објекат прилагођава планираној регулационој и грађевинској линији.

### **2. интервенције у постојећем габариту**

Све интервенције у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту, укључујући и адаптацију тавана су дозвољене у складу са наменом објекта и простора.

### **3. интервенције на објектима који су делом изван зоне изградње у односу на суседе или/и делом испред грађевинске линије**

Ако је објекат приземни може се надградити према суседу према коме је ближи од правила плана само за поткровну етажу максималне висине наизидка од 1m и максималне висине слемена 5 m рачунато од коте пода плоче новоформиране поткровне етаже са максималним углом кровних равни од 40 степени према суседу.

Прозори стамбених просторија поткровља, које се надграђује у складу са предходним ставом, не могу отварати на растојању мањем од 2,5m од међе.

На објектима који се налазе на међи дозвољен је кров са падом кровне равни ка међи, али се вода са крова не може усмеравати на суседну парцелу.

На делу објекта који је изван зоне изградње према суседу и који је делом испред грађевинске, а иза регулационе линије надграђује се према правилима које се односе на објекат који је изван зоне изградње према суседу, само за покровну етажу.

Доградња објекта могућа је у оквиру зоне изградње, у складу са другим правилима овог плана.

Објекти који су делом испред грађевинске линије, али не више од један метар, а иза регулационе линије могу се надграђивати:

- Ако су приземни, највише за једну етажу или 3m изнад постојеће висине
- Ако су П+1 највише 1m изнад постојеће висине

На објектима који су ближе регулационој линији од претходно поменутих примењује се правило за интервенције у постојећем габариту.

Све друге интервенције морају бити према правилима плана за нову изградњу.

### **4. реконструкција и доградња објекта у хоризонталном и вертикалном габариту /у зони изградње/**

Постојећи објекат чија спратност или проценат заузетости премашује максималну дозвољену вредност која је прописана овим планом не може се дограђивати.

Дозвољавају се сви радови и интервенције на објекту у постојећем габариту и волумену.

Замена постојећег објекта другим објектом истог габарита и волумена није дозвољена већ се такав објекат може градити према правилима изградње за нове објекте.

Све друге реконструкције и доградње објекта морају задовољити правила за нову изградњу.

### **5. интервенције на постојећим вишеспратним вишепородичним објектима**

Висина објекта са надградњом мора да одговара висини предвиђеној за зону и намену у плану.



Висина надградње објекта у зони постојећих објеката може износити највише једну етажу или 3м изнад постојећег венца или слемена.

Доградња над постојећим објектима вишепородичног становања дозвољена је по ламелама према јединственом идејном пројекту за цео објекат.

Главни пројекат доградње објекта мора садржати као обавезан прилог фасаду целог објекта.

Поступак надградње и евентуалне доградње мора бити спроведен у складу са законом о заштити ауторских и сродних права.

Затварање, застакљивање, наткривање и сл. делова тераса повучених етажа на постојећим објектима вишепородичног становања није дозвољено. Тераса повучене етаже мора се одговарајућим пројектом третирајући у целини према правилима овог плана.

Није дозвољено затварати постојеће пролазе, просторе испод надстрешница и испод колонада у објектима вишепородичног становања.

Постојећи приступи и пасажии се могу користити без посебног усклађивања са правилима за нове објекте.

Нови лифт који се инсталира уз постојећи објекат на погодном месту изван тротоара сматра се потребном инсталацијом и припада постојећем објекту.

#### **6.Интервенције на постојећим објектима у заштитном појасу око војног комплекса касарне „Војвода Живојин Мишић“.**

У зони контролисане градње око комплекса касарне „Војвода Живојин Мишић“ дозвољено је одржавање постојећих објеката, а легализација, доградња, реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката је могућа уз обавезно прибављање сагласности Министарства одбране на пројектну документацију за сваки објекат појединачно.

#### **7.Интервенције на објектима који су проглашени за културно добро, евидентираним објектима који су у поступку проглашења и објектима у зонама заштите културног добра**

За интервенције на објектима који су проглашени за културно добро, евидентираним објектима који су у поступку проглашења, објектима у зонама заштите културног добра потребни су услови Завода за заштиту споменика културе.

Уколико услови надлежне институције омогућавају примењују се остала правила из плана за ту зону .

#### **5. Правила регулације:**

Регулациона линија за предметну парцелу бр. 2860/1 је новопланирана.

Грађевинска линија за предметну парцелу бр. 2860/1 је на растојању од 15м од осе саобраћајнице са јужне стране парцеле (Улица Пастерова), односно 10м од регулационе линије са западне стране парцеле, и 15м од осе саобраћајнице са западне стране парцеле.

Грађевинска линија са северне стране парцеле је на растојању од 5м у односу на регулациону линију, као и у делу парцеле на источној страни који се граничи са спортским комплексом. На источном делу парцеле уз који пролази саобраћајница, растојање грађевинске линије је 8м од осе саобраћајнице.

#### **6. Услови прикључења на инфраструктуру:**

Према условима јавних предузећа;

#### **7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: /**



**8. Посебни услови за катастарску парцелу, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу са упуством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:**

**9. Инжењерско-геолошки услови:**

За сваки новопројектовани објект на предметној парцели, неопходно је израдити геотехнички елаборат.

**10. Посебни услови за добијање дозволе:**

**ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)

**20. Урбанистичко-технички документи**

**20.1. Урбанистички пројекат**

**Члан 60**

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

Степен комуналне опремљености и остале инфраструктуре, као и услови за формирање грађевинске парцеле, за објекте из става 2. овог члана, биће ближе уређени подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове урбанизма.

Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објекта, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста. Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или слемена објекта изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.

Комисија за планове јединице локалне самоуправе, односно града, доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта којим се планира висинско уједначавање венаца или слемена објекта изграђених у блоку, у непосредној близини зоне интервенције предметног блока, до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са овим законом у том блоку, пре почетка израде урбанистичког пројекта, уз извод из планског документа и приказа ширег окружења локације.



## VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

### 1. Надлежност за издавање грађевинске дозволе

#### Члан 133

Грађевинску дозволу за изградњу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министарство), ако овим законом није другачије одређено.

Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објекта, и то:

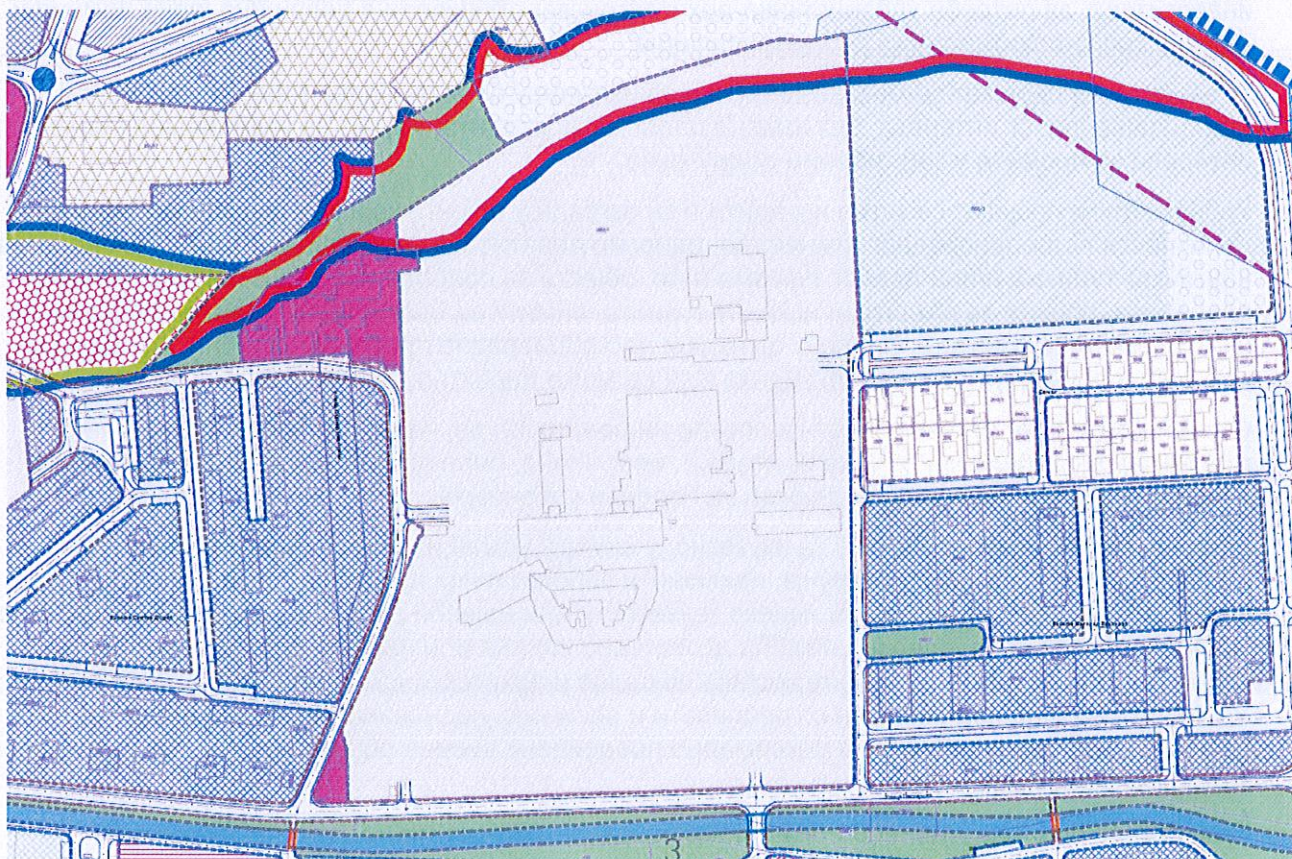
...

**22) објекта здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја;**

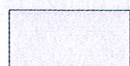
...

Прилог:

Део графичког прилога Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина и ограничења Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).



БОЛНИЦА

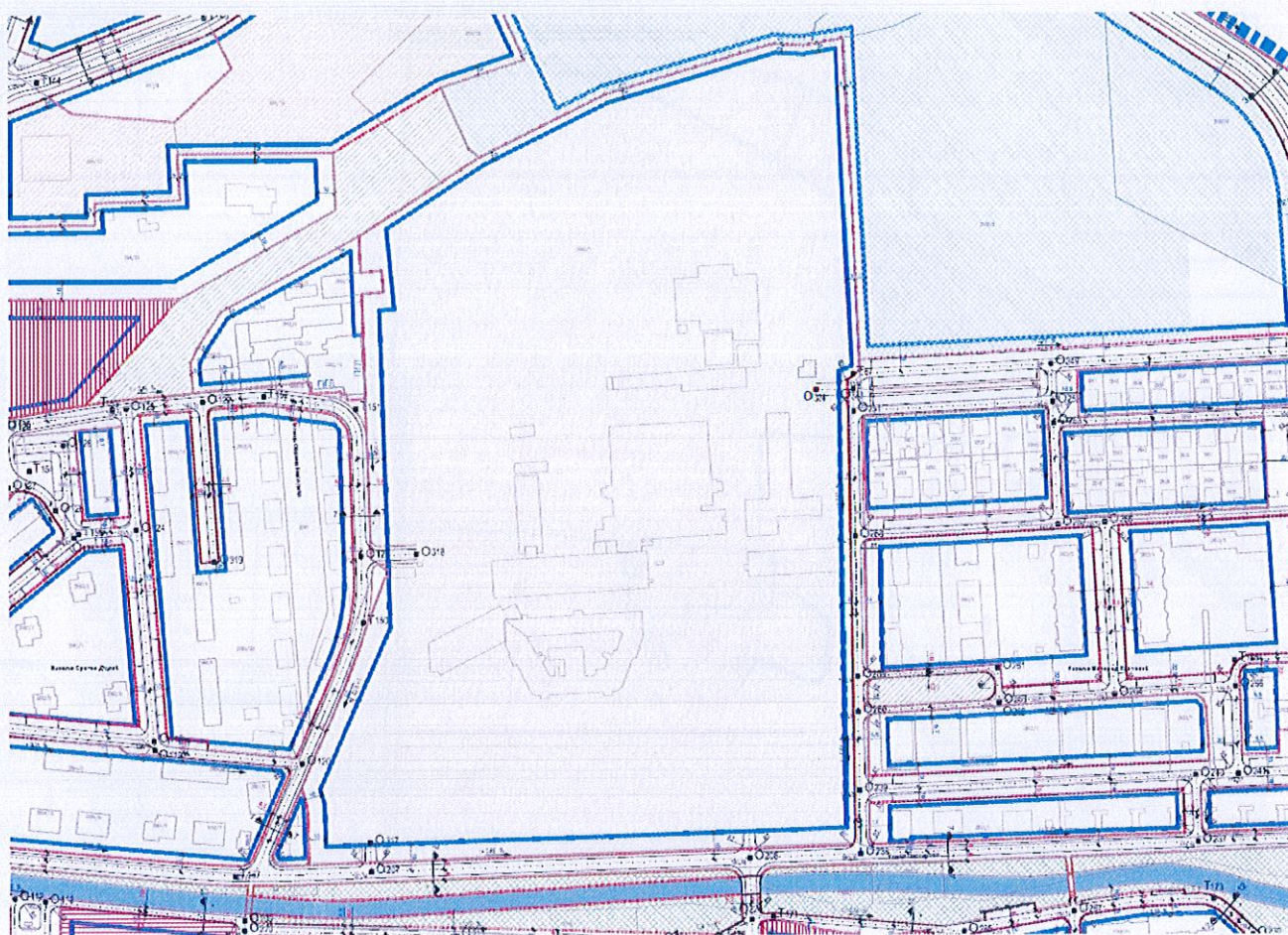


БОЛНИЦА



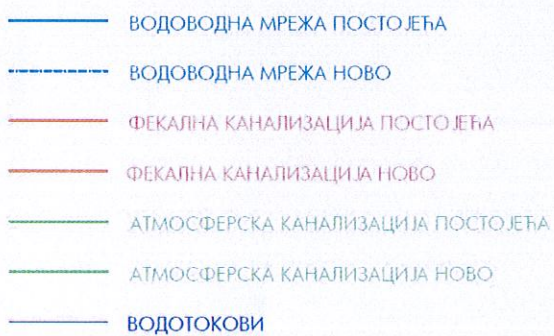
Прилог:

Део графичког прилога Саобраћајно решење, нивелација и урбанистичка регулација Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).





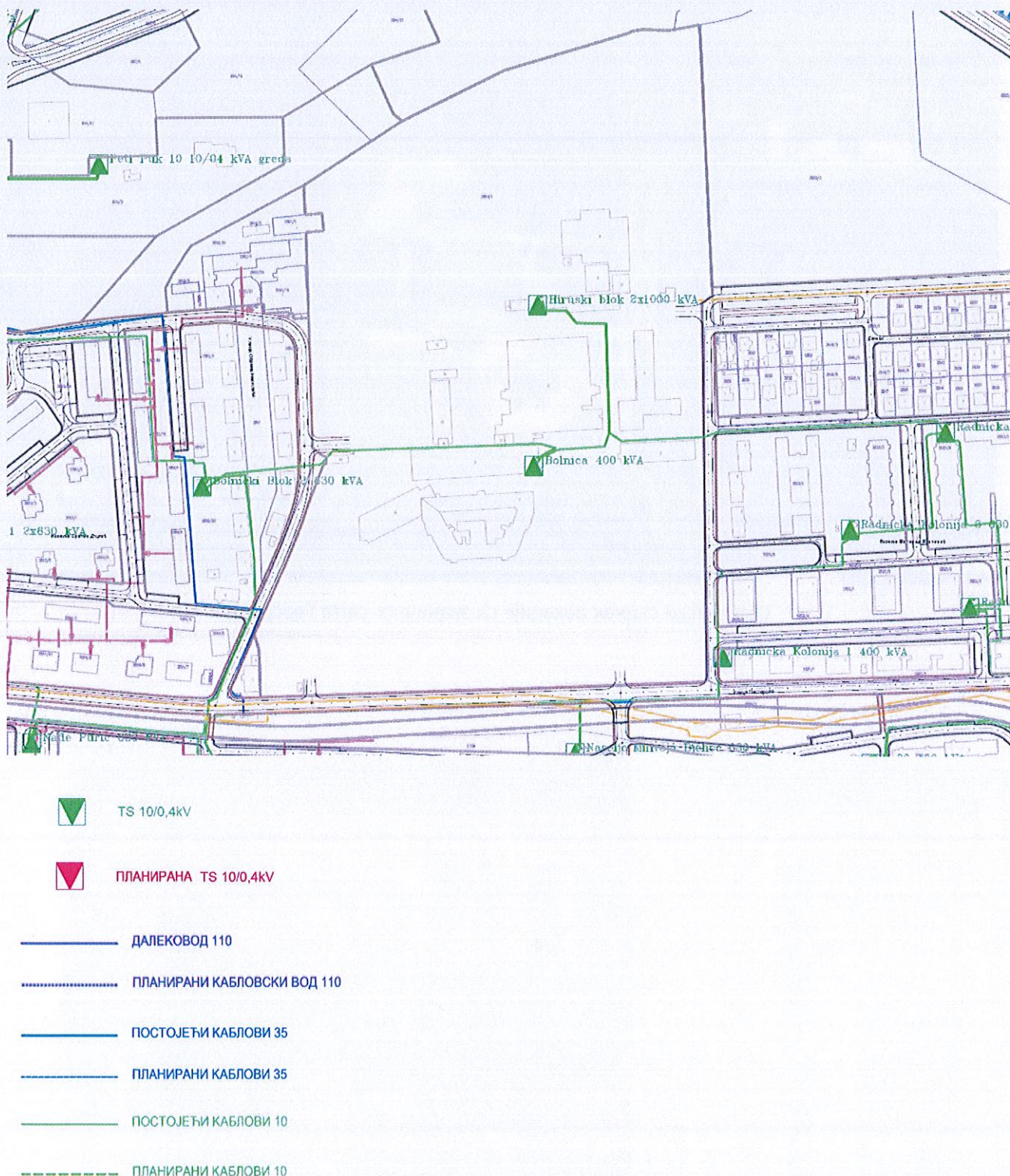
Део графичког прилога Генерално решење за хидротехничку и телекомуникациону инфраструктуру Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).





Прилог:

Део графичког прилога Генерално решење за електроенергетску, термоенергетску и гасну инфраструктуру Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).



Ова информација није основ за издавање грађевинске дозволе, већ садржи податке о могућностима и ограничењима изградње и уређења из планског документа.

Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај  
и обједињену процедуру

Светислав Петровић д.и.с.

Руководилац  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић дипл.прав.







JKП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 1783 /1-23

У ВАЉЕВУ 23.03.2023 ГОД

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
Булевар краља Александра 73/2

Предмет : достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву “- обрађивач Институт за архитектуру и урбанизам Србије

На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву на локацији КП 2860/1 КО Ваљево достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

JKП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена реконструкција и доградња објекта Опште болнице у Ваљеву са 15 објеката укупне површине 43580 м2 које ће након реконструкције и доградње износити 11 објеката са БП од 55560 м2.С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 4 контејнера запремине 5 м3 као и 1 контејнер запремине 5 м3 (на простору Управе болнице и одељења психијатрије) као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада.Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.

Услове доставити на адресу из горњег наслова

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Б р о ј	Прилог
24.3.23.	213	

JKП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО  
  
Директор Ксенија Бадем



JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"  
ВУКА КАРАЏИЋА 26  
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31  
ПИБ 100070077  
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Bulevar Kralja Aleksandra 73/11

11000 Beograd

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 01-1928/2  
27.03.2023. год.  
ВАЉЕВО

**PREDMET:** Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju Opšte bolnice u Valjevu

Na vaš zahtev br. 01-1928/1 od 20.03.2023.god. za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju Opšte bolnice u Valjevu, na kat.parc. 2860/1 K.O.Valjevo, na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna i fekalna kanalizaciona mreža na predmetnom području.

Ne dozvoljava se priključenje suterenskih prostorija gravitaciono na javnu kanalizacionu mrežu, već preko crpne stanice.

Priključenje garaža, parkinga, manipulativnih površina, na koje može doći do ispuštanja vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) naftinih derivata.

**Napomena:** Postojeći objekat Opšte bolnice Valjevo poseduje vodovodni i kanalizacioni priključak.

Maksimalna količina vode koja se može obezbediti sa javne vodovodne mreže, a da ne ugrozi vodosnabdevanje sistema je 10-15l/s. Za preostalu nedostajuću količinu vode potrebno je predvideti alternativni vid vodosnabdevanja.

Prema Odluci o snabdevanju vodom za piće i prečišćavanju i odvođenju atmosferskih i otpadnih voda na teritoriji Grada Valjeva (novembar 2015. god), član 7. „Zabranjeno je korišćenje vode iz javnog vodovoda za pranje i zalivanje površina javne namene, javnih zelenih i drugih površina, kao i svako drugo nenamensko korišćenje vode iz javnog vodovoda“.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Б р о ј	Прилог
03.4.23.	191/3	

JKP "VODOVOD VALJEVO"  
Сектор техничко пројектантских послова  
Руководилац

Snežana Nenadović dipl.inž.građ.







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ**

11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31  
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281  
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-14/2/2023-01  
Београд, 27.03.2023. године

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
29. 3. 23.	191/4	

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ**

Булевар краља Александра 73/II  
11000 Београд

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу опште болнице у Ваљеву.

Веза: Ваш допис број 191/4 од 17.03.2023. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју урбанистичког Пројекта за реконструкцију и доградњу опште болнице у Ваљеву, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 17.03.2023. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање на основу информација из базе података, у непосредној близини граница урбанистичког Пројекта за реконструкцију и доградњу опште болнице у Ваљеву, води локације за које се сумња да су загађене неексплодираним авио бомбама, на координатама (у формату Гаус-Кригер зона 7):

- X 7.410.163 Y 4.903.861
- X 7.410.910 Y 4.903.795
- X 7.410.296 Y 4.903.230

Напомињемо да Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.



Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

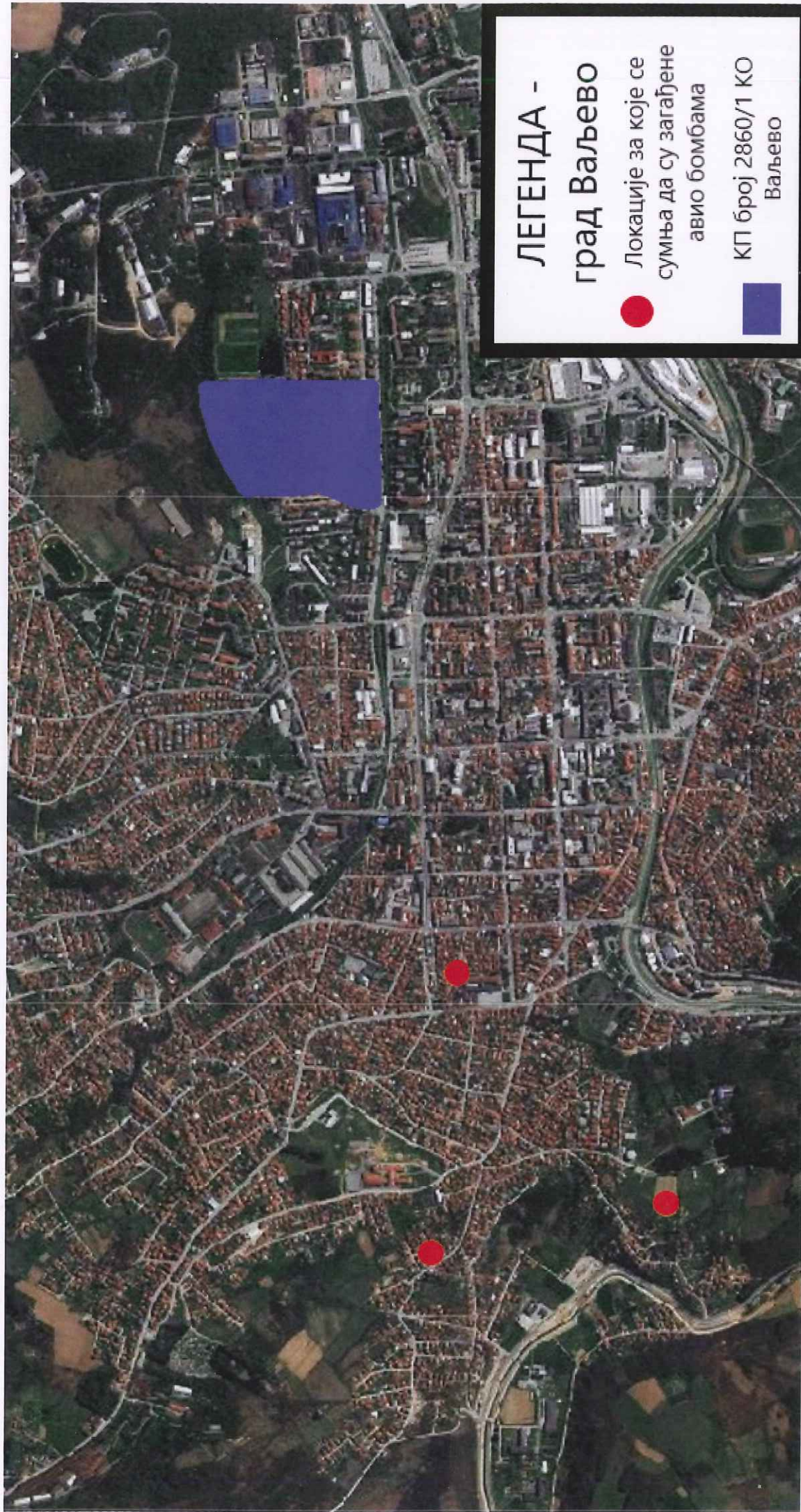
С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,



директор  
Бојан Гламочлија





ЛЕГЕНДА -  
град Ваљево

● Локације за које се  
сумња да су загађене  
авио бомбама

■ КП број 2860/1 КО  
Ваљево





Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВАЉЕВУ

09.9.1 број 217-2923/23-1

27.03.2023. године

ВАЉЕВО

Д.Ј.



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Булевар Краља Александра 73/II, Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број:191/5 од 21.03.2023. године

У вези са вашим захтевом број:191/5 од 21.03.2023. године који се односи на издавање услова у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште Болнице у Ваљеву комплекса на катастарској парцели број 2860/1 К.О Ваљево, град Ваљево, обавештавамо Вас да сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), ово Одељење издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

У случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Доставити:

- ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ, Булевар Краља Александра 73/II Београд
- Архиви Одсека за превентивну заштиту







# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТОПЛАНА-ВАЉЕВО

Обилазни пут 66, 14000 Ваљево

Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ: SR101900960  
toplana-valjevo@gmail.com; vagrejanje@ptt.rs; www.toplanava.rs

ТЕКУЋИ РАЧУНИ:

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;

Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)

Факс: 014/35-11-130

Сервис: 014/35-11-919, Обилазни пут 66

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747

Нас. ослободиоци Ваљево бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

Број: 1613

Датум: 27.03.2023.год

## ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

ПРЕДМЕТ. Одговор на захтев број 191/6 од 17.03.2023.године

Поштовани,

У наведеном захтеву тражено је од ЈКП "Топлана-Ваљево" да достави податке о постојећем стању и услове из надлежности ЈКП "топлана-Ваљево" а за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљевоу.

Између осталог у акту који сте доставили написано је:

„Према садашњем сагледавању узимајући у обзир намену површина и објеката комплекса очекиване су следеће енергетске и комуналне потребе:

- Снабдевање електричном енергијом..... око 3,9 MW
- Снабдевање гасом.....око 200Nm<sup>3</sup>/h
- Даљинско грејање.....око 1,6 MW
- Снабдевање водом.....око 30 l/s

Поред осталог наводи се да да ће будући комплекс од 11 објеката Опште болнице у Ваљевоу након реконструкције и доградње имати око 55.600 m<sup>2</sup>

Сматрамо да је наведени податак за потребан капацитет за даљинско грејање од **1,6 MW** за укупну бруто површину од 55.600 m<sup>2</sup> недовољан

За вашу информацију Општа болница Ваљево је прикључена на даљински систем грејања преко топлотне подстаннице од **3,6 MW** при чему се испоручује **топлотна енергија за грејну површину постојећег комплекса болнице од 28.390 m<sup>2</sup>.**

На основу ових података о капацитету топлотне подстанице и постојећој грејној површини очигледно је да предложени капацитет за даљинско грејање од  $1,6 \text{ MW}$  који обухвата реконструкцију и доградњу је подимензионисан.

Предлажемо да при процени потребног капацитета узмете у обзир препоруке из Правилника о енергетској ефикасности зграда где је препоручено да за зграде намењене здравству и социјалној заштити дозвољена максимална потрошња енергије за грејање треба да износи:  $100 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  (за нове) или  $120 \text{ kWh/m}^2$  за постојеће).

Поред тога при изради Урбанистичког пројекта треба узети у обзир да је стање секундарног топловода и предајних станица у постојећим објектима на граници функционисања због губитака топле воде и стања опреме и неурегулисаности предајних станица.

С поштовањем,

ЈКП "ТОПЛАНА-ВАЉЕВО"



Извршни директор  
Драган Деспотовић дипл.инж.маш





**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ТОПЛАНА-ВАЉЕВО**

Милорада Ристића 71, 14000 Ваљево  
Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ:  
SR101900960

[toplanavaljevo@gmail.com](mailto:toplanavaljevo@gmail.com); [www.toplanava.rs](http://www.toplanava.rs)

ТЕКУЋИ  
РАЧУНИ:

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;  
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)  
Факс: 014/35-11-130  
Сервис: 014/35-11-919, Милорада Ристића 71

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747  
Нас. ослободиоци Ваљева бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

Број : 4380

Датум: 23.08.2023. године

**ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО**

Синђелићева 62  
ВАЉЕВО

**УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ВАЉЕВО**

ВАЉЕВО  
Август, 2023..год.

САДРЖАЈ:

А. ТКСТУАЛНИ ДЕО

- Услови у подаци за израду урбанистичког пројекта за Општу болницу Ваљево

Б. ГРАФИЧКО ДЕО

1. Ситуациони приказ комплекса са вреловодом
2. План генералне регулације „Север,, са трасом вреловода
3. Извод из ПГР „Север,, са местом прикључења на вреловодну мрежу, постојеће топлотне подстанице у техничком блоку



## **Услови у подаци за израду урбанистичког пројекта за Општу болницу у Ваљево**

На Захтев за достављање података и услова бр.4328 од 18.08.2023.г. из надлежности ЈКП „Топлана – Ваљево“, за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице Ваљево, а на основу:

- Дате предметне локације на катастарској парцели бр.2860/1 у КО Ваљево
- Општа болница располаже са 15 објеката укупне квадратуре око 40640,73 м<sup>2</sup>. Пројектом се планира изградња нових, реконструкција и доградња постојећих објеката тако да ће будући комплекс сачињавати 26 објеката, укупне бруто површине око 60277м<sup>2</sup>,
- Очекиване за нове потребе даљинског грејања су 6,5 MW,

### **ЈКП Топлана Ваљево издаје следеће податке и услове:**

- На наведеној локацији постоји изграђена инсталација даљинског система грејања
- Постојећи објекти се греју преки индиректне топлотне подстанице укупне снаге 3,6 MW, смештене у делу техничког блока
- Топлотна подстанница је прикључена на даљински систем грејања, на вреловодну мрежу пречника DN 150
- У оквиру комплекса постоји израђена секундарна топловодна мрежа, од постојеће топлотне подстанице до објеката у комплексу болнице.

У објектима предвидети инсталацију централног грејања, климатизације, и грејање топле воде на NP 6 бара.

Направити енергетски биланс за потребе централног грејања и климатизације ових објеката у условима пројектног режима зими (што за Ваљево износи:  $t_s = -14,4^{\circ}\text{C}$  ), грејање, грејање санитарне воде, вентилација.

Вреловодну мрежу развести до сваког објекта у комплексу болнице у којима се планира индиректна топлотна подстанница, водећи рачуна о режиму рада истих.

Потребно је дати одговарајуће техничке услове за неометано пројектовање, оријентациону површину свих објеката, који се намеравају градити и вредност термотехничких инсталација за ових објеката.

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је водити рачуна да се реконструкцијом или изградњом нових објеката не наруши изведена инсталација вреловодне мреже,

Високу и средњу вегетацију ускладити са подземним и надземним вреловодом или топловодом. Минимално одстојање ивице стабла до ивице рова инсталације вреловод или топловода је 2,00m, сва друга растојања од других инсталација, ускладити са важећим прописима.

Код планирања трасе секундарног топловода, водити рачуна могућностима компензације ширења цевовода. Компензаторе бирати као „Z” или „L” што треба да код израде главног пројекта олакша обраду података.

Код трасирања мреже секундарног топловода, водити рачуна о усклађености и синхронизованости са осталим комуналним инсталацијама као што су електрични каблови ниског напона, електрични каблови уличне расвете, телеграфско-телефонске линије, водовод и канализација.

Код израде Урбанистичког пројекта, треба имати у виду следеће:

- комуналне инсталације се на одређеним местима морају укрштати, али једино вреловод или топловод и канализација не могу одступити од предвиђене трасе ни у вертикалној ни у хоризонталној равни, да се не наруше строго дефинисани падови притиска неопходни за нормалан рад овог система, те стога код укрштања са овим комуналним инсталацијама, вреловод или секундарни топловод и канализација имају приоритет. Могућност укрштања вреловода и канализације у истој равни је мала обзиром да се вреловод полазе релативно плитко у бесканалном рову испод површине земље
- водити рачуна о следећим минималним одстојањима осталих комуналних инсталација и објеката од вреловода:
  - a) од 35 KV електричног кабла
  - b) од телефонског кабла
  - c) од водовода
  - d) од канализације
  - e) од темеља зграде
  - f) од стуба уљне расвете
  - g) од трасе дрвореда
- препоручује се могући начин вођења трасе топловода у бесканалном рову са предизолованим цевима које су испод површине тла цца 80-100 cm.

Код хидраулике вреловода водити рачуна да се регулација температуре, притиска и протока у вреловодној мрежи врши централизовано у топлотном извору предајној станици.

За избор називног притиска опреме и арматуре меродавни су максимална радна температура и максимални дозвољени радни или статички притисак воде у вреловодној мрежи.



Остали услови

Температура регулације система грејања је централна, квантитативно квалитативна, тј. полазна температура топле воде се мења у зависности од спољне температуре, док проток остаје константан, те се потрошачу у сваком моменту гарантује унутрашња минимална температура просторије за боравак зими од  $t_{in}=+20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$  без обзира на промену спољне температуре.

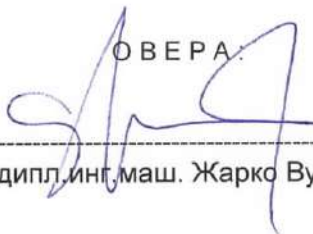
Фина регулација температуре код самих потрошача (у објектима) врши се терморегулаторском уређајима уграђеним у мерним сетовима.

ОБРАДА:



маш.тех. Славица Костадиновић

ОБЕРА:



дипл.инг.маш. Жарко Вуковић



ЈКП ТОПЛАНА-ВАЉЕВО  
Директор



дипл.матема. Јанко Гагић





R=1:500



SITUACIJA R:1 2000

SITUACIONI PRIKAZ KOMPLEKSA OPŠTE BOLNICE VALJEVO  
SA TRASOM VRELOVODA U PREDIZOLOVANIM CEVIMA DN150



ЛЕГЕНДА:

- изграђена вреловодна мрежа
- вреловодна мрежа у изградњи
- вреловодна мрежа планирана 2016.г.  
за градњу

План генералне регулације  
„Север,,  
са уцртаном вреловодном  
мрежом





Институт за архитектуру и урбанизам Србије  
Булевар краља Александра 73/III  
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-350/2023-002  
Датум: 27-03-2023

**Предмет:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву

На основу вашег захтева број 191/7 од дана 17.03.2023. године, који је код нас заведен дана 21.03.2023. године под бројем АСЕ-17474, као и достављене документације (графички приказ граница обухвата Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и одговарајућем Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:120688/2-2023**

**ДАТУМ:27.03 .2023.год**  
**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39**  
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**  
**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**  
**И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ**  
**БЕОГРАД**  
**Београд,Булевар**  
**Уметности 16а**

**ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ**  
**И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**  
**Булевар краља Александра 73/II**  
**11 000 Београд**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање тк услова за израду Урбанистичког пројектне за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, на кат. парцели бр. 2860/1 КО Ваљево.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за израду Урбанистичког пројектне за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији постоје ТК капацитети оптички плус бакарни тк кабл као и инсталациони оптички кабл с којим је повезана базна станица VA 05 који би били угрожени будућим радовима . Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије” извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Постојећи тк кабл обезбеђују и носе значајан тк саобраћај и било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање саобраћаја, односно адекватан приступ тк кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим .

У случају евентуалног оштећења тк каблова или прекида тк саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова , инвеститор , односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

Ако се при пројектовању уочи да ће постојећи мрежни тк кабл бити угрожени планираним грађевинским радовима, обавеза инвеститора је да изради пројекат заштите и обезбеђења , односно измештања постојећег подземног тк кабла. Пројекат заштите и обезбеђења , односно измештања постојећих подземних тк каблова треба да изради специјализована фирма за ову врсту посла.

Трошкове израде техничке документације , као и трошкови заштите или измештања тк инсталација сноси инвеститор који гради објекат.

#### ❖ Технички услови за прикључење

За објекте који се граде планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити тк канализацију са потребним бројем кабловских окана димензија 120x60x120cm (дужина x ширина x дубина) и ПЕ цеви 2xØ50mm од постојећег објекта тј техничке собе до нове зграде.

#### Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB/ FTTH (Fiber To the Building/ Fiber to the Home) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора .

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање унутар сваког објекта, као и управне зграде, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање наизменичним напоном 220V за активну телекомуникациону опрему, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

#### ❖ Општи услови

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације предметног објекта урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност предузећу "Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..



Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Вука Караџића бр.5 Ваљево.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему „Телеком“ преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација за предметни објекат, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

**ОДОБРАВА**

**Шеф службе**

---

**Бојан Фундук дипл.инг.**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3954-2

127 MAR 2023

..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 27.03.2023. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
03.4.23.	191/9	

Обавештење у вези са израдом  
Урбанистичког пројекта у Ваљеву,  
доставља.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И  
УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

БЕОГРАД

Булевар Краља Александра 73/II

Веза: Ваш захтев број 191/9 од 17.03.2023. године.

На основу вашег захтева за инвеститора, Општу болницу Ваљево, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, на к.пбр. 2860/1 КО Ваљево, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
МИНИСТРА ОДБРАНЕ  
пуковник  
доц. др Миодраг Костић

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ИАУС, Београд и
- а/а.

27.3.2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 191/10 од 17.03.2023. године, Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, дана 27.03. 2023. године под 03 бр. 021-1020/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју је предвиђена израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити простором обухвата значајна подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Урбанистички пројекат изградити у складу са достављеним Ситуационим приказом комплекса Опште болнице Ваљево;
  - 2) Реконструкцију и доградњу објеката у оквиру болничког комплекса планирати у складу са важећом планском документацијом односно Планом генералне регулације „Север“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 18/16);
  - 3) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
  - 4) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
  - 5) У односу на планиране капацитете, обезбедити формирање зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: линијско зеленило дуж саобраћајница, парковско зеленило, заштитно зеленило и сл.;
  - 6) Ново озелењавање планирати са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);



- 7) Планирати подизање дрвореда дуж тротоара, који ће бити усаглашен са трасама надземних и подземних инсталација. Према потреби на терену предвидети начин садње који усмерава коренов систем у жељени правац;
  - 8) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада, предвидети коришћење постојећих колских прилаза;
  - 9) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
  - 10) Током извођења предметних радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
  - 11) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
  5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
  6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 3).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.03.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-1020/1, Општинске управе општине Мионица, Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Уз захтев је достављен CD који садржи:

- Ситуациони приказ комплекса Опште болнице у Ваљеву (концептуално решење);

- Прелиминарну границу Урбанистичког пројекта на катастарско – топографском плану (dwg формат);
- Извод из Плана генералне регулације „Север“, у Ваљеву (4 – Карта површине јавне намене).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је циљ урбанистичког пројекта унапређење комплекса у урбанистичком, архитектонско – грађевинском и технолошком погледу, како би комплекс намењен здравственој заштити испунио садашње норме, стандарде и прописе. Наручилац пројектне документације је Општа болница Ваљево а обрађивачи су СЕТ Шабац, Институт за архитектуру и урбанизам Србије и др. (Уговор бр. ОБВ-01-11852 од 24.11.2022. године). Урбанистичким пројектом се планира изградња реконструкција и доградња постојећих објеката тако да ће будући комплекс сачињавати једанаест објеката, укупне бруто површине од око 55600m<sup>2</sup>, са задржаним болничким капацитетом од 724 постеље (психијатрија, технички блок, хирургија, неурологија, онкологија и хематологија, рехабилитација и палијативна нега, инфективно, кожно и алергологија, дијагностика, интерно/дијализа, руска болница, поликлиника, грудно).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011– Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), План генералне регулације „Север“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 18/16).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА  
Марија Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2





ЗАВОД ЗА  
ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ  
ВАЉЕВО

Институт за архитектуру и урбанизам Србије  
Булевар Краља Александра 73/II  
11000 Београд

Милована Глишића 2

14 000 Ваљево

Србија

Тел/факс: 014/3522-689, 3519-656

ж.р. 840-227664-16

e-mail: office@vaza.co.rs

Број: 128/1

Датум: 27.03.2023.

На основу чл. 137. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, бр. 129/2021), чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон) а у вези члана 60 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврђује:

**Условe за предузимање мера техничке заштите и других радова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, на кат. пар. бр. 2860/1 КО Ваљево**

На кат. пар. бр. 2860/1 КО Ваљево нема утврђених ни евидентираних непокретних културних добара, као ни добара која уживају претходну заштиту.

Уколико би се током земљаних радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је отривен.

У случају појаве непосредне опасности оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ привремено ће обуставити све радове и предузеће мере за утврђивање да ли је непокретност или ствар културно добро или не.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спровешће се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

по овлашћењу директора, бр. 419 од 23.05.2019.  
секретар Завода

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
04-4-23	191/12	



Институт за архитектуру и урбанизам  
Србије

Булевар краља Александра бр. 73/II

11120 Београд 35

ПАК: 135505

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-07-11/829/1

Датум: 27. 03. 2023

**РН 410/23**

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу  
Опште болнице у Ваљевоу**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљевоу на катастарској парцели бр. 2860/1 КО Ваљево, обавештавамо Вас да на предметној локацији не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас" сходно томе ЈП "Србијагас" нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Како је у изградњи разводни гасовод РГ 05-06 Београд – Ваљево – Лозница, МОР 50 bar, након пуштања у функцију овог гасовода и изградње дистрибутивне гасоводне мреже на предметном подручју (МОР 16 bar и МОР 4 bar), створиће се услови за прикључење Опште болнице за тражени капацитет (200 m<sup>3</sup>/h).

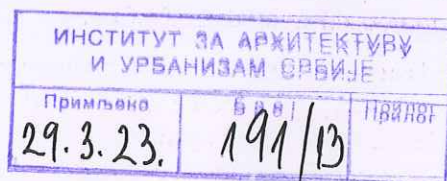
Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта предвидети изградњу:

- Индивидуалног гасног прикључка МОР 4 bar. Пошто се у овом тренутку не зна тачна траса дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, индивидуални прикључак предвидети од мерно регулационе станице до границе урбанистичког пројекта ка улици Обрена Николића, као и алтернативну трасу ка улици Пастеровој.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета.
- Унутрашњих гасних инсталација.

**Напомена:**

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о





изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијасгас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација (уколико су предвиђене) и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

**Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:**

#### **1. Планирани гасоводи**

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

#### **2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.



При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3 \text{ m}^3$	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3 \text{ m}^3$ а највише $100 \text{ m}^3$	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100 \text{ m}^3$	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10 \text{ m}^3$	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од $10 \text{ m}^3$ а највише $60 \text{ m}^3$	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60 \text{ m}^3$	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

### 3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода $MOP 16 \text{ bar}$ од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)



1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

**4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

Капацитет m <sup>3</sup> /h	MOP на улазу		
	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

**5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:**

Објекат	MOP на улазу		
	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за	10 m	12 m	15 m

складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова			
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

\* али не мање од 10 m.

\*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за развој
- Архиви

  
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА  
Сектор за инспекцијске послове  
Одељење санитарне инспекције  
Одсек за санитарни надзор Ваљево  
Број: 530-53-137/2023-10  
23.03.2023. године  
Ваљево, ул. Карађорђева бр. 31.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
29.3.23.	191/14	

**ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**

**11000 БЕОГРАД**

Булевар краља Александра 73/II

**ПРЕДМЕТ:** Санитарни услови за реконструкцију и доградњу комплекса Опште болнице Ваљево на к.п.2860/1 КО Ваљево

У поступку израде урбанистичког пројекта и идејних решења за реконструкцију и доградњу комплекса Опште болнице Ваљево на к.п.2860/1 КО Ваљево, актом бр191/14 од 17.03.2023.године, затражили сте од Одсека за санитарни надзор Ваљево да достави услове из надлежности.

Уз захтев је приложена документација на CD диску.

**Законом о санитарном надзору („Сл.гл.РС“ бр. 125/04) је прописано, да санитарни инспектор:**

У вршењу санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње, односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана и даје санитарну сагласност на идејни пројекат за:

- 1) објекте у којима се обавља здравствена делатност;
- 2) објекте за јавно снабдевање становништва водом за пиће;
- 3) објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

Санитарни инспектор утврђује да ли су наведени објекти изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта.

**I. Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гл.РС“ бр. 47/06), прописују се општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору (у даљем тексту:објекат).**

**Објекат мора да се налази на простору:**

- 1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- 2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објекта из непосредног окружења;
- 3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта;
- 4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

**Објекат се не може налазити:**

- 1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- 2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- 3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

**Објекат мора да буде :**

1. Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђују звучну, термо и хидроизолацију;
2. Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.), на начин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
3. Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење ;
4. У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло.



Ради обезбеђивања вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом.

5. Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.

6. Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту.

7. Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене.

8. Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.

9. Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена, или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.

10. Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства. Просторије у објекту морају бити функционално повезане према врсти делатности у објекту, на начин којим се омогућава несметан процес рада и одржавање хигијенског стања у објекту.

Уређаји, посуђе и прибор, који се користе за обављање делатности, морају одговарати прописаном стандарду и квалитету.

Намештај и опрема у објектима морају одговарати прописаном стандарду, квалитету и одређеној намени.

Распоред уређаја, опреме и намештаја у објекту треба да буде такав да спречава укрштање технолошких путева за чисто и прљаво и да обезбеђује несметан приступ ради техничког и хигијенског одржавања.

11. У просторијама објекта водовodne, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене.

Шахтови за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

12. Подови треба да су од чврстог непропустљивог материјала отпорног на со, органске киселине и средства за дезинфекцију, да нису клизави и да имају падове према сливницима.



13. Зидови треба да буду изграђени од материјала погодног за хигијенско одржавање и дезинфекцију и који не утиче на здравствену исправност производа.
14. Прозори и врата морају бити изграђени од материјала отпорних на влагу и средства за дезинфекцију.
15. Да у просторијама постоји потребан број уређаја за прање руку, са текућом хладном и топлом водом, средствима за прање руку, папирним убрусима и посудом за сакупљање употребљених убруса.

**II. Посебни санитарни услови према врсти делатности у објекту одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе («Сл. гласник РС», бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012 - др. правилник, 119/2012 - др. правилник и 22/2013, 16/2018, 20/2023) и гласе:**

#### **«Члан 43**

Здравствена установа, односно приватна пракса може се основати и обављати здравствену делатност ако има одговарајућу опрему утврђену у Листи опреме за обављање здравствене делатности која је одштампана уз овај правилник и чини његов саставни део.

Опрему из става 1. овог члана предвиђену за интервенције, реанимацију, дијагностику, ултразвучну дијагностику, операциону салу и интензивну негу, здравствена установа може обезбеђивати за више области здравствене заштите заједно, а за зубнотехничку лабораторију, лабораторијску дијагностику и радиолошку дијагностику за здравствену установу у целини.

#### **Члан 44**

Здравствена делатност у здравственој установи, односно приватној пракси може се обављати у грађевинском објекту у коме су обезбеђени следећи општи услови:

- 1) да су грађени од материјала који не сме штетно да утиче на здравље људи и који обезбеђују звучну, термо и хидро изолацију;
- 2) да су прикључени на електричну и телефонску мрежу;
- 3) да су обезбеђени водовод, канализација и грејање;
- 4) да имају посебне просторије за оставу чистог и прљавог рубља;
- 5) да у радним просторијама, болесничким собама и санитарним чворовима постоји текућа хладна и топла вода;
- 6) да имају санитарни чвор са предпростором уз чекаоницу, а у болници на 10 постеља санитарни чвор и туш са кадом;



- 7) да имају природну и вештачку осветљеност, и то: у ординацији и лабораторији 250 - 500 лукса, у чекаоници 100 лукса и у ходницима 50 лукса;
- 8) да у свим просторијама, у зависности од намене буде обезбеђена температура од 18 - 25 степени Целзијуса;
- 9) да су подови и зидови изграђени од материјала који се може лако одржавати и дезинфиковати;
- 10) да свака грађевинско-техничка и функционална целина у здравственој установи има санитарни чвор за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене и за гардеробу особља;
- 11) да просторије у којима здравствену делатност обавља здравствена установа и приватна пракса, специјалистичка ординација за физикалну медицину и рехабилитацију, специјалистичка ординација за радиологију, специјалистичка ординација за хипер, односно хипобаричну медицину, лабораторија за вирусолошку и микробиолошку дијагностику и поликлиника имају посебан, односно одвојен улаз од улаза у стамбене и пословне просторије;
- 12) да просторије за операциону салу, порођајну салу, хемодијализу и интензивну негу имају обезбеђену климатизацију.

#### Члан 45

За обављање здравствених делатности у здравственој установи, односно приватној пракси, поједине просторије, у зависности од намене треба да имају следеће површине:

- 1) ординација: 10 м<sup>2</sup>;
- 2) просторије за интервенције и просторије за ендоскопију: по 16 м<sup>2</sup>;
- 3) лабораторија: 40 м<sup>2</sup> (20 м<sup>2</sup> за биохемију, 10 м<sup>2</sup> за хематологију и 10 м<sup>2</sup> за урине);
- 4) просторија за рендгенске прегледе и снимања: према прописима о грађевинско-техничким условима за рад у простору са јонизујућим зрачењем;
- 5) болесничка соба: 5,5 м<sup>2</sup> по болесничкој постељи за одрасле; 3,5 м<sup>2</sup> по болесничкој постељи за децу до две године, за децу до шест година 4 м<sup>2</sup>; а у интензивној нези и шок соби 6,5 м<sup>2</sup> по постељи (размак између постеља треба да износи 60 цм, у интензивној нези 100 цм, а удаљеност постеља од зида 20 цм у болесничким собама и 60 цм у интензивној нези и шок соби);
- 6) операциона сала: 20 м<sup>2</sup>;
- 7) порођајна сала: 20 м<sup>2</sup>;
- 8) апотека:

- аптека из члана 8. овог правилника: 45 м<sup>2</sup> (официна 20 м<sup>2</sup>, материјалка 8 м<sup>2</sup>, лабораторија за магистралну израду лекова и за прање посуђа 10 м<sup>2</sup> и гардероба са санитарним чвором 7 м<sup>2</sup>);

- огранак апотеке из члана 8. став 3. овог правилника и аптека из члана 40. став 1. тачка 4) овог правилника: 30 м<sup>2</sup> од чега официна: 15 м<sup>2</sup>, материјалка 4 м<sup>2</sup>, лабораторија за магистралну израду лекова са простором за прање лабораторијског посуђа 4 м<sup>2</sup> и санитарни чвор са гардеробом 7 м<sup>2</sup>;

9) специјалистичка ординација за хипербаричну медицину:

- једномесна комора; засебну просторију за припрему гасова и кисеоника - 20 м<sup>2</sup>; просторију за комору - 20 м<sup>2</sup>; чекаоницу са административним пултом и картотеком - 15 м<sup>2</sup>; просторију за стерилизацију - 6 м<sup>2</sup>; тоалет мушки - 2 м<sup>2</sup>, тоалет женски - 2 м<sup>2</sup>;

- вишемесна комора: засебну просторију за припрему гасова и кисеоника - 25 м<sup>2</sup>; просторију за интервенције и реанимацију - 12 м<sup>2</sup>; амбуланту - 16 м<sup>2</sup>; магацин лекова и санитетског материјала - 6 м<sup>2</sup>; просторију за медицинско особље - 9 м<sup>2</sup>; просторију за комору - 40 м<sup>2</sup>; чекаоницу са административним пултом и картотеком - 30 м<sup>2</sup>; просторију за стерилизацију - 6 м<sup>2</sup>; тоалет мушки - 2 м<sup>2</sup>; тоалет женски - 2 м<sup>2</sup>.

#### Члан 46

У зависности од врсте здравствене делатности здравствена установа, односно приватна пракса има и следеће посебне просторије, и то:

- 1) у радиолошкој ординацији: за развијање филмова и за припрему болесника;
- 2) у операционој, односно породилској сали: за припрему и прање и за стерилизацију;
- 3) у картотеци: за чување и вођење медицинске документације;
- 4) у болници: за пријем и хигијенску обраду болесника, за гардеробу болесника, за медицинску документацију, за смештај умрлих, као и потребан број просторија за пријем, складиштење, обраду и издавање хране (у зависности од укупног броја болничких постеља)».

У реконструкцији постојећих служби треба испоштовати да свака грађевинско-техничка, функционална и организациона целина у здравственој установи има санитарни чвор са предпростором за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене, просторије за прљав веш и привремено складиште за медицински отпад и за особље гардеробу, као и да буду повезане са постојећим тако да не долази до укрштања путева чисто и прљаво, стерилно и нестерилно, здрави и болесни пацијенти.



Дистрибутивна мрежа воде за пиће –цеви се постављају издвојено од канализационих, а ако мора да се нађу на истом месту увек изнад канализационих издвојене непропусним материјалом. Цеви се постављају на простору погодном за прилаз ради замене и одржавања.

**Законом о предметима опште употребе** («Сл.гл. РС» бр. 25/2019 и 14/2022) је прописано да материјали и предмети који долазе у контакт са храном укључујући и активне и интелигентне материјале и предмете који долазе у контакт са храном, производе се у складу са добром произвођачком праксом тако да, у уобичајеним или очекиваним условима употребе, не преносе своје састојке у храну у количинама које би могле да:

- 1) угрозе здравље људи,
- 2) проузрокују неприхватљиву промену у саставу хране,
- 3) проузрокују погоршање сензорних својстава хране.

**Област безбедности хране регулише Закон о безбедности хране (Службени гласник РС бр.41/2009 и 17/2019).**



**ШЕФ ОДСЕКА**

Дејан Тадић

Извод из планског документа вишег реда



# **План генералне регулације „Север“ („Службени лист града Ваљева“ број 18/2016)**

## **Извод**

### **Саобраћајна повезаност**

Регионална болница је у близини главне градске магистрале.

Подручје је добро повезано саобраћајницама са центром града, а тангенцијално пролази градска саобраћајница којом пролази пут Ваљево-Шабац и улази у централно градско подручје.

У планском подручју нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту.

### **Морфолошке и инжењерско-геолошке карактеристике земљишта**

Одговарајућа истраживања обављена су за потребе израде овог плана и у документацији се налази копија Елаборат о геотехничким условима израде плана генералне регулације „Север“ у Ваљеву, израђен од стране Бироа за геолошка истраживања „ГЕОБИРО-ВА“ из Ваљева 2013. године.

### **Извод из Елабората о геотехничким условима израде плана генералне регулације „Север“ у Ваљеву**

Значајне површине истраженог подручја припадају по инжењерско-геолошким критеријумима теренима који нису повољни за градњу што су битна ограничења па их наводимо као важне разлоге за планске одлуке.

### **Нестабилни делови терена**

Ови терени нису погодни за градњу било које врсте објеката. Нажалост због непланске градње добар део овог подручја је густо насељен, са изграђеним бројним стамбеним и инфраструктурним објектима. Штета коју клизишта периодично наносе објектима је велика, а при евентуалним значајнијим покретима могуће је и угрожавање живота становника ових објеката.

У случају евентуалне градње било које врсте објеката (стамбени објекти, саобраћајнице, водовод и канализација, подземне инсталације...) неопходна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови фундирања и градње објекта, као и мере санације дела падине на којој се објекат гради.

### **Изразито нестабилни делови терена**

Због неповољних геомеханичких и хидрогеолошких карактеристика основних стена и падинског покривача, као дела коре распадања, на овим падини се одвијају интензивни егзодинамички процеси, при чему су појаве клизишта значајан и стални морфогенетски фактор. Процес клизања је сталан, а циклично се понавља у различитим динамичким, временским и просторним облицима, при чему акутне фазе, које изазивају штетне последице, имају повратни период 20-30 година.

У складу са изнетим неопходно је ускладити намену и будући начин коришћења овог простора са геолошким условима, имајући у виду да је тежња за потпуном контролом овог процеса нерационална и на дужи рок немогућа.

На деловима терена на коме су изграђени објекти могуће је подизање на виши степен стабилности падине контролом воде као основног покретача свих падинских процеса. Овакви радови су скупи и у већини случајева економски неоправдани.

Градња на оваквим теренима је јако отежана, скупа и у највећем броју случајева неоправдана. Изузетак су линеарни – инфраструктурни објекти чија траса не може заобићи овакве терене.

Евентуалној градњи би морала претходити израда геотехничког елабората о условима градње и условима санације ширег дела падине на којој се објект гради. Елаборат мора садржати анализу стабилности падине којом би се утврдио утицај изграђеног објекта на укупну стабилност, као и ефикасност мера санације. Инвеститор мора да поседује одговарајућу пројектну документацију за градњу објекта, као и за мере санације падине у којој би биле примењене препоруке из геотехничког елабората.

### **Водоводна мрежа**

Северно од реке Љубостиње ниска зона водоснабдевања обухвата подручје до коте око 215.0 мнм. Главне везе на водоводни систем града су ЛГ О 150 мм у улици Војводе Мишића, ЛГ О 400 мм у улици Бранка Миљковића, ЛГ О 200 мм у улици Синђелићевој, ЛГ О 150 мм у улици Узун Мирковој и ПЕ О 150 мм према ХК "Крушик". У источном делу (насеље Сретена Дудића, Милорада Павловића, Сењак и Болница) је изграђена у улици Пастеровој главна водоводна цев ПЕ О 150 мм везана у прстен водоснабдевања са које су снабдевени сви корисници на овом подручју. Постојећа изграђена секундарна водоводна мрежа О 50 ÷ О 150 мм обухвата све објекте и парцеле и довршена је у потпуности. У западном делу су главне водоводне цеви ЛГ О 150 мм у улици Војводе Мишића, ЛГ О 200 мм у улици Јована Дучића, ЛГ О 300 мм и ПЕ О 300 мм у улици Браће Величковић и Миливоја Радосављевића, ЛГ О 150 мм у улици Палих бораца, ЛГ О 250 мм од улице Мише Рељића до Саве Вујановића, ЛГ и ПЕ О 250 мм у улици Саве Вујановића. Постојећа изграђена секундарна водоводна мрежа О 50 ÷ О 150 мм обухвата све објекте и парцеле и довршена је скоро у потпуности сем у новоформираним улицама на кајњем североисточном делу.

### **Фекална канализација**

Главни колектор јавне канализације је изграђен најнижим делом планског подручја крај реке Љубостиње правцем запад - исток и то О 250 мм од улице Војводе Мишића и Јована Дучића, О 300 мм улицом Даничићевом, Љубостињском и Пастеровом и О 400 мм Узун Мирковом до главног градског колектора у Улици Карађорђевој. Један крак О 400 мм из насеља Милорада Павловића и О 600 мм из насеља Збратимљени градови се уводи у градски колектор у насељу Ослободиоци Вањева. Канализација на левој страни реке Љубостиње је изграђена по сепаратном систему а на десној страни у насељима Хајдук-Вељков блок, Миливоја Бјелице и Збратимљени градови по општем систему.

### **Атмосферска канализација**

Главни реципијент свих атмосферских и површинских вода са планског подручја је река Љубостиња. На десној обали је изграђен општи систем канализације али је велики део површинских вода одведен краћим прикључцима у реку. На левој страни где је предвиђен и урађен сепаратни систем канализације, урађени су главни колектори



атмосферске канализације и то: О 800 mm улицом Војводе Мишића и Синђелићевом, О 500 mm улицом Даничићевом и Бранка Миљковића као и из насеља Сретен Дудић. Секундарни колектори су изведени углавном у насељу V пук и подручјима које гравитирају улицама Јакова Ненадовића и Браће Величковић са Прешерновом.

### **Водотокови**

Кроз планско подручје пролази река Љубостиња која је потпуно регулисана на  $Q_{0.1\%} = 43.0 \text{ m}^3/\text{sek}$ . На деоници од моста код ХК "Крушик" на источном делу до моста на улици Синђелићевој регулисано корито има двогуби облик. Комплетно мајор корито је укопано, нема насипа. Минор корито је урађено у комбинацији бетона МБ-20 у дну и зидова од камена у цементном малтеру на косинама. Форланди су затрављени. Од моста на улици Синђелићевој до моста на улици Војводе Мишића регулисано корито има сложену асиметричну форму. На рубу левог форланда је потпорни зид. Облога минор корита је као на претходној низводној деоници.

### **Електроенергетика**

Постојеће стање:

Напон 220 /110kV:

На подручју израде плана налази се:

- дводруки високонапонски водови 110kV од ТС 110/35 kV „Ваљево 1“ до ТС 110/35 kV „Ваљево 2“

Напон 35 kV:

На подручју израде плана налази се:

- ТС 35/10 kV „Ваљево 11“ ,

- кабловски вод 35 kV од ТС 35/10 kV „Ваљево 6“ за ТС 35/10 kV „Ваљево 11“.

Напон 10 kV:

На подручју израде плана постоје електро-енергетски објекти напонског нивоа 10 kV:

-кабловски водови 10 kV,

-надземни водови 10 kV,

-трансформаторске станице 10/0,4 kV.

### **Телекомуникације**

У границама овог подручја постоји изграђена ТК канализација, која покрива главне стратешке правце, и она се по потреби шири.

Овај простор је прожет и мрежним – бакарним кабловима који ће се и даље користити (уз неопходно превезивање) за пружања нових услуга постојећим и будућим корисницима.

У зонама породичног становања, примарна мрежа је подземна и завршава се на надземним изводним стубовима. Разводна, секундарна мрежа је ваздушна, изведена по стубовима.

Такође постоје изграђени оптички каблови који се користе за повезивање постојећих телекомуникационих чворова и чијом надоградњом ће се створити услови за повезивање нових приступних чворова, као и базних станица мобилне телефоније.

Планирано грађевинско земљиште јавних намена обухвата површине чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса, у складу са законом која третирају ову намену, грађевинском земљишту јавне намена, припадају следће површине комплекси и објекти:

- комплекс регионалне опште болнице Ваљево
- комплекс центра за ванредне ситуације са ватрогасном станицом и локацијом за
- слетање и узлетање хеликоптера,

- комплекс средње економске школе
- два комплекса основне школе
- три комплекса предшколске установе
- центар за социјални рад
- неколико локалних спортских центара
- спортска игралишта
- зелене површине
- дечија игралишта
- комунална намена
- путна и градска улична мрежа,
- водотокови у грађевинском подручју.

### **2.1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата простор одређен овим планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

#### **Комплекс регионалне опште болнице Ваљево**

Садржи све објекте и уређаје потребне за функционисање опште болнице којој гравитира око 200 000 становника.

#### **Комплекс центра за ванредне ситуације**

Садржи ватрогасну станицу, простор за вежбање, смештај у ванредним ситуацијама, слетање и узлетање хеликоптера и друго.

#### **Комплекси комуналних површина**

Простори за комуналне намене потребни за системе инфраструктура, водовода канализације, електро енергије, топлотне енергије гаса и друго.

#### **Локацијанаменењена за изградњу МРС / мернорегулационе станице/ за потребе мреже гасовода**

Мерно-регулациона станица налази се на погодном месту, у близини и у делу града који снабдева енергентом и користи се за регулисање притиска на нижи ниво којим се гас разводи до крајњих корисника преко гасоводне дистрибутивне мреже.

#### **Локација намењена за трафо станицу 35/10 /планирано 110/35/10**

На локација за трафо станицу на подручју плана потребно је предвидети могућност проширења комплекса за евентуално прихватање трафо станице 110/35/10.

#### **Јавне зелене површине**

Обухватају самосталне зелене површине у планском подручју.

### **2.1.4. СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

Стабилност терена на истраживаном подручју је директно условљена морфолошким и морфогенетским карактеристикама терена, физичко-механичким својствима тла, као и хидрогеолошким карактеристикама тла односно режимом ниво подземних вода. Као последица разноврсности геолошке грађе, развоја рељефа и формирања тла на истраживаном терену се издвајају подручја са различитим степеном стабилности, који је у распону од стабилног до изразито нестабилног терена. На Карти намене извршена је категоризација терена у односу на степен стабилности.

#### **Саобраћајнице – улична мрежа**

Концепт уличне мреже овог плана заснива се на Генералном урбанистичком плану



Ваљева, а улице су рангиране као: улице првог реда, другог реда, сабирне улице и приступне улице које су сврстане у три групе:

1. за колско-пешачки саобраћај са дефинисаним елементима попречног профила,
2. за колско-пешачки саобраћај без дефинисаног попречног профила (постојеће катастарско стање),
3. за пешачки и бициклистички саобраћај.

Јавне саобраћајне површине планом су дефинисане и приказане у графичким прилозима плана.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а коначни се утврђују приликом израде техничке документације. Регулационим линијама дефинисан је појас саобраћајнице у оквиру кога се оне налазе у свом попречном профилу. Елементи попречног профила дати су као минимални и могућа је њихова оптимална расподела у оквиру појаса саобраћајнице (коловоз, пешачка површина, бициклистичка стазе, паркинг, зелена површина). Ширина тротоара може бити променљива, тако да тротоар буде између ивице коловоза и постојећих граница парцела, уз услов да том приликом буде обезбеђена најмања ширина тротоара прописана важећим правилником о приступачности.

Саобраћајнице са прекинутим током завршавају се окретницом која омогућава окретање возила дужине најмање 6 m. Постојеће саобраћајнице у изграђеним зонама у којима формирање окретница подразумева заузимање дела парцеле и/или уклањање објеката на њима, задржавају се у постојећем профилу без планиране окретнице.

Продужетак Узун Миркове улице и спајање са Пастеровом улицом планирано је због боље везе Пастерове улице са Улицом владике Николаја као најважнијом улицом у граду, имајући у виду да би на овај начин била остварена још боља веза са болницом, а пре свега ургентним центром, јер је један од улаза у болнички блок предвиђен у близини раскрснице улица Узун Миркове и Пасерове.

### **Објекти линијске инфраструктуре**

Саобраћајнице су поред своје основне функције намењене за смештање објеката линијске инфраструктуре, чији је положај у профилу саобраћајнице одређен условима јавних предузећа и приказан у карти „Синхрон план инсталација“. Одступање од правила за вођење објеката линијске инфраструктуре могуће је уз израду сепарата (или другог еквивалентног акта, у складу са Законом о планирању и изградњи) имаоца јавних овлашћења надлежног за предметну врсту објекта линијске инфраструктуре.

### **Топлификација даљинско грејање**

Главни машински пројекат вреловодне мреже за Ваљево рађен је на бази пројектног задатка, "Идејног пројекта вреловодне мреже Ваљево" (бр. пројекта 2002У035М01), "Главни пројекат градске топлане" (бр. пројекта 2003У076М01) и на основу подлога :

- подаци о мрежи вреловода - број и структура корисника,
- геодетску ситуацију 1/1000,
- акт о урбанистичким условима,
- подужни профил ( Р100/1000 ) израђен за појас 20 метара око трасе вреловода,
- детаљи саобраћајница, река, пруге и слично на местима укрштања са вреловодном мрежом у одговарајућој размери,
- технички услови, добијени од стране предузећа чија инфраструктура пролази близу коридора будућег вреловода, за укрштање и паралелно вођење са вреловодом.

Главни машински пројекти обухватају нову трасу вреловода разгранатог типа са индивидуалним пакетним топлотним подстаницама индиректног типа и то по принципу за сваку зграду са колективним становањем предвидети једну пакетну топлотну подстанцију, а за групацију индивидуалних приватних кућа, предвиђених за топлфикацију, предвидети шахт са блиндираним завршецима за прикључење у другој фази.

Температурни режим вреловодног система је 130/75

°

С. Називни притисак у систему је  
PN25.

Укупан топлотни конзум за зону Пети пук је  $Q = 21\,350\text{ kW}$ .

Планирати изградњу нових ИПАН-ова по следећим реонима:

13. ИПАН Насеље Милорада Павловића - потребна је изградња оптичког кабла TOSM 03 48x11x0.4x3.5 CMAN од окна ПКО 323 до самог уређаја (код окна ПКО 326).

### **Водоводна мрежа**

У ниској зони се предвиђа изградња главног цевовода  $\varnothing 150\text{ mm}$  од насеља Милорада Павловића до насеља "V пук" као и секундарни цевоводи  $\varnothing 50 \div \varnothing 100\text{ mm}$  у новоформираним улицама и улици Косјерићкој.

## **2.3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Структуру планираних зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене јавне поврпине – заштитно зеленило,
- самосталне зелене јавне поврпине - спомен парк
- самосталне зелене јавне површине - зелена одморишта, мале зелене целине за одмор и игру у уз улице и раскрснице
- зелене површине градских стамбеним блокова
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у комплексе јавних, комерцијалних и привредних објеката).
- урбане баште

Интегрисане зелене површине су планиране на свим парцелама на осталом земљишту као минималне зелене површине у правилима изградње и као зелене површине постојећих и планираних стамбених блокова .

### **Заштита природних и културних добара**

#### **Природна добра**

За потребе израде Плана, издато је решење о условима заштите природе, од стране Завода за заштиту природе Србије, број 020-531/2 од 25.03.2014.године.

У планском подручју нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту. Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### **Културна добра**

За потребе израде Плана, издати су услови чувања, одржавања и коришћења, од



стране Завода за заштиту споменика културе из Ваљева, број 131/1 од 13.04.2010. године.

Исти услови су потврђени на поновно тражење услова 2015 године дописом број 540/1 од 17.09.2015.

У планском подручју заштићена културна добра су Кула Ненадовића и Спомен гробље на Крушику

Услови чувања, одржавања и коришћења утврђених непокретних културних добара

1. Правни основ примене одредби Закона о културним добрима “Сл. гласник РС” бр. 71/94 је постојање Одлуке односно Решења о утврђивању.

2. Мере техничке заштите оквирно и у најширем смислу одређене су самом Одлуком односно Решењем о утврђивању.

3. Власници односно корисници Непокретног културног добра (у даљем тексту: НКД) дужни су да пре предузимања било које врсте интервенције на објекту (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) да поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе Захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној Урбанистичкој служби како би она издала Акт о урбанистичким условима.

4. Власници односно корисници објекта дужни су да по добијању Решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну и пратећу техничку документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве Решење о сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

5. Мере техничке заштите првенствено се издају у циљу враћања објекта у аутентично стање.

6. На објектима где се по процени стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе могу дозволити одступања од аутентичног габарита, као и изворног изгледа мере техничке заштите су таквог карактера да имају за циљ да одступања не смеју битно нарушавати аутентични изглед, као и примену материјала, а не могу у погледу габарита и регулационе линије бити супростављени општој регулацији предвиђеној регулационим плановима Урбанистичке службе.

7. Утврђена НКД имају заштићену околину дефинисану самом Одлуком.

- издавање услова за предузимање мера техничке заштите је у функцији самог НКД;

- објекти не смеју габаритом и изгледом да конкуришу утврђеном НКД;

- не сме се дозволити градња нових објеката који би заклањали и угрожавали визуру утврђеног НКД;

8. На објектима у заштићеној околини за издавање услова за предузимање мера техничке заштите и других радова није основни критеријум задржавање аутентичности, мада је то и даље битан критеријум, али се мере техничке заштите издају кроз сагледавање целокупног простора, и свих објеката на њему.

За заштићени простор обавезно је урбанистичко и комунално решење у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика културе.

Тенде и рекламе се могу поставити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

У заштићеном простору не дозвољава се постављање надземних и ТТ водова.

Не дозвољава се постављање монтажних киоска.

Не дозвољава се постављање контејнера, као ни депоновање било каквог отпадног материјала.

Паркирање возила се може вршити уз дозволу и по условима надлежне Службе

заштите.

У Просторним целинама постојање и режим саобраћаја се регулишу уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

Рушење објеката у заштићеној околини може се вршити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

### **Потенцијални археолошки локалитети на основу обавештења државне комисије за тајне гробнице убијених после 12. септембра 1944.**

- Пети пук /војни полигон/
- подручје школе „Андра Савчић“

Град и надлежне институције треба да истраже и по потреби заштите потенцијална археолошка налазишта на начин како је предвиђено законом.

Власници земљишта и инвеститори су обавезни да приликом било каквих радова, уколико посумњају или наиђу на материјал који би могао бити предмет истраживања тајних гробница или других археолошких предмета, о томе одмах обавесте надлежне институције: Министарство унутрашњих послова и надлежни Завод за заштиту споменика културе који ће поступити по законској регулативи.

### **Инжењерско-геолошки услови**

За потребе израде Плана генералне регулације „Привредна зона“ урађен је Елаборат о геотехничким условима израде плана, од стране бироа за геолошка истраживања „Геобиро-ва“ Ваљево. У овом делу преносимо важна завршна поглавља а комплетан елаборат је у документацији плана.

### **Сеизмичке карактеристике терена**

За подручје града Ваљева основни степен сеизмичког интензитета одређен је картом сеизмичке регионализације територије СР Србије. Овом картом територија града сврстана је у зону са 70МЦС. Микрорегионализација која је рађена за подручје града дала је корекцију основног степена која се креће у распону +/- 10 МЦС.

Од највећег значаја за урбанизацију су земљотреси амплитуде од 4,5-6 са даљине од 10-40км. Пошто ће највероватнији период осциловања бити од 0,27 сец. до 0,35 сец. препоручује је градња објеката са основним тоном осциловања око 0,5 сец.

На истражном подручју издвојене су три категорије према коефицијенту сеизмичности:

- Терени зоне 7 – А -  $K_s = 0,02$  – добра тла ( алувијон )
- Терени зоне 7 – Б -  $K_s = 0,025$  – средња тла ( делувилани седименти и тераса т2)
- Терени зоне 7 – Ц -  $K_s = 0,03$  – лоша тла ( терен захваћени клизањем и јаружањем)

### **Стабилност терена и услови за изградњу објеката**

Стабилност терена на истраживаном подручју је директно условљена морфолошким и морфогенетским карактеристикама терена, физичко-механичким својствима тла, као и хидрогеолошким карактеристикама тла односно режимом ниво подземних вода. Као последица разноврсности геолошке грађе, развоја рељефа и формирања тла на истраживаном терену се издвајају подручја са различитим степеном стабилности, који је у распону од стабилног до изразито нестабилног терена. На Карти стабилности терена (прилог 4.) извршена је категоризација терена у односу на степен стабилности и извојене су следеће категорије:



### **Стабилни делови терена (Ст)**

Представљају терене на којима се без значајнијих ограничења, у инжењерскогеолошком погледу, могу градити све врсте објеката. На карти се, у оквиру ове категорије, издвајају три различите морфогенетске целине у оквиру којих су и различити услови за градњу објеката.

Алувион Колубаре заузима велику површину терена на крајњем југу истраживаног подручја и простире се од јужне границе плана па до терасног одсека. У највећем делу то је потпуно раван терен са падом мањим од 1о. Изграђен је од прашинасто песковитих глина просечне дебљине 1,5-3 метра испод којих се налази слој заглињених пескова и шљункова дебљине 3–5 метара.

Ниво подземних вода је на 2,5 – 5 метара дубине у односу на коту терена, стим да је на југоистоку (део града где се налазе стрелиште и стадион ЗСК-а) ниво подземних вода изнад 1 м. На овом делу је формирана локална издан која се прихрањује из терасних шљункова што изазива стална забарења и значајно умањује погодност за градњу објеката. У случају градње на овом терену неопходно је дренирање подземних вода. Алувијални нанос је формиран у условима честе миграције тока Колубаре и изразито је хетерогеног састава са честим појава прослојака барских глина и муљева. Уколико се при фундаирању објеката наиђе на ове прослојке траба извршити замену материјала. У инжењерскогеолошком погледу оваква тла су повољна за градњу, добро консолидована, средње до мале стишљивости. По носивости спадају у добро носива тла ( $q_a > 200 \text{ kN/m}^3$  за дубину фундаирања  $D_f=1,2\text{m}$ ). Слегања су мала и краткотрајна. Речна тераса обухвата подручје на коме се данас у највећој мери налази војни полигон, стамбена насеља на Петом пуку као и плато “Куле Ненадовића”. Терен је врло благог пада 1-5о, и хомогеног састава, углавном изграђен од прашинастих глина, дебљине 6-10 метара.

У инжењерскогеолошком погледу оваква тла су условно повољна за градњу, врло до средње стишљива. По носивости спадају у слабо носива тла ( $q_a = 120-150 \text{ kN/m}^3$  за дубину фундаирања  $D_f=1,2\text{m}$ ).

Гребенски делови Кличевца на којима су трасе Шабачког пута и дела улице Јакова Ненадовића. Представљају јако узан појас стабилног тла везан за гребене између две падине. Тло је изграђено углавном од елувијалних песковитих глина солидних инжењерскогеолошких карактеристика. Иако су издвојени као стабилан терен, због мале ширине, погодни су једино за градњу линијских – инфраструктурних објеката, као уски коридори стабилног тла.

### **Условни стабилни делови терена (Ус)**

Представљају падине благог до средњег нагиба, изграђеног најчешће од делувијалних глина. На овим падинама приликом картирања терена, као ни морфолошком анализом топографске подлоге нису уочени никакви трагови колувијалног процеса (клизања или пузања тла). С обзиром да је у питању терен који је у великој мери изграђен и нивелисан, као знаци који би указивали на нестабилност, праћене су деформације на стамбеним објектима, коловозу, потпорним зидовима, као и други знаци који указују на појаву нестабилности.

Ове падине се налазе у стању природне равнотеже, али се људском активношћу могу изазвати појаве нестабилности, чак и већих размера. На оваквим теренима неопходно је спречити следеће појаве:

- нивелисање терена изградом засека и насипа без одговарајуће техничке документације и анализе утицаја на стабилност падине.
- изграда неправилно димензионисаних потпорних зидова без одговарајуће техничке документације. Посебну опасност могу представљати зидови и друге водонепропусне бетонске конструкције, који спречавају нормално дренирање

подземних вода. Наиме при изради потпорних зидова неопходна је израда адекватног дренажног система, како би се спречило задржавање воде у тлу.

- појава „мртвих дренажа“ настаје најчешће када се при изради различитих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, струја, кабловска телевизија, цистерне за гориво, нестручно изведене дренаже за подземне објекте ...) ровови затрпавају материјалом који има боља филтерска својства од околних глина (песак, шљунак, грађевински шут...). Пошто се у већини случајева не води рачуна о падовима и одводњи прикупљене подземне воде чест случај је да се вода концентрише у једну (најнижу) тачку и интензивно заводњава падински покривач, што може изазвати различите појаве нестабилности тла.

- Спречавање отицања атмосферских вода изградом водонепропусних баријера (ограде, зидови...), као и концентрисање атмосферске воде са већег подручја у једну тачку приликом изградње саобраћајница без адекватне одводње атмосферских вода.

- Заводњавање тла отпадним водама изградом водопрпусних септичких јама у које власници понекад укључују и атмосферске воде.

- Промена вегетационог покривача најчешће сечом шума и воћњака како би се пољопривредно земљиште претворило у грађевинско. Приликом градње свих врста објеката (стамбених, индустријских, инфраструктурних, потпорних конструкција...) на овим теренима неопходна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови градње, предупредила евентуална оштећења објеката услед неадекватних параметара коришћених при пројектовању и сперечио негативан утицај на стабилност терена. С обзиром на солидан степен истражености простора, овакав елаборат је могуће израдити на основу истражних радова мањег обима, везаним искључиво за микролокацију на којој се гради, а пропорционалним величини објекта.

### **Нестабилни делови терена (Нс)**

У ову категорију су издвојени терени на којима су констатоване појаве фосилних или привремено умирених клизишта, појединачних активних клизишта, као и појаве пузања и друге појаве смицања тла без јасно дефинисане контуре и клизне површи. На оваквим теренима су честе појаве пукотина на кућама, оштећења асфалта на коловозима, оштећења и урушавања потпорних зидова, искривљених бандера, „пијаних шума“...

Највећи део овог терена се налази у стању привременог мировања, уз мање и локалне појаве нестабилности. Изузетак су појава клизишта у Војвођанској улици, које је активирано 2006. и које је делимично санирано и клизиште у улици Јакова Ненадовића из 2010. године које је такође делимично санирано. Међутим, пошто је повратни период активирања оваквих клизишта 25-50 година, постоји опасност да, на било ком делу терена терена издвојеног као нестабилан, дође до реактивирања старих и активирања нових клизишта.

Због свега изнетог ови терени нису погодни за градњу било које врсте објеката. Нажалост због непланске градње добар део овог подручја је густо насељен, са изграђеним бројним стамбеним и инфраструктурним објектима. Штета коју клизишта периодично наносе објектима је велика, а при евентуалним значајнијим покретима могуће је и угрожавање живота становника ових објеката.

У случају евентуалне градње било које врсте објеката (стамбени објекти, саобраћајнице, водовод и канализација, подземне инсталације...) неопходна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови фундирања и градње објекта, као и мере санације дела падине на којој се објекат гради. Елаборат мора садржати



анализу стабилности падине којом би се утврдио утицај изграђеног објекта на укупну стабилност, као и ефикасност мера санације. Инвеститор би морао да поседује одговарајућу пројектну документацију за градњу објекта, као и за мере санације падине у којој би биле примењене препоруке из геотехничког елабората. Орган управе који издаје одобрење за градњу мора пратити све фазе израде техничке документације као и градње објекта и извођење радова на предвиђеним мерама санације, уз адекватан стручни надзор предвиђен за овакву врсту радова.

### **Изразито нестабилни делови терена (Нс)**

Због неповољних геомеханичких и хидрогеолошких карактеристика основних стена и падинског покривача, као дела коре распадања, на овим падини се одвијају интензивни егзодинамички процеси, при чему су појаве клизишта значајан и стални морфогенетски фактор. Процес клизања је перманентан, а циклично се понавља у различитим динамичким, временским и просторним облицима, при чему акутне фазе, које изазивају штетне последице, имају повратни период 20-30 година.

У складу са изнетим неопходно је ускладити намену и будући начин коришћења овог простора са геолошким условима, имајући у виду да је тежња за потпуном контролом овог процеса нерационална и на дужи рок немогућа.

На деловима терена на коме су изграђени објекти могуће је подизање на виши степен стабилности падине контролом воде као основног покретача свих падинских процеса. Овакви радови су скупи и у већини случајева економски неоправдани.

Градња на оваквим теренима је јако отежана, скупа и у највећем броју случајева неоправдана. Изузетак су линеарни – инфраструктурни објекти чија траса не може заобићи овакве терене.

Евентуалној градњи би морала претходити израда геотехничког елабората о условима градње и условима санације ширег дела падине на којој се објекат гради. Елаборат мора садржати анализу стабилности падине којом би се утврдио утицај изграђеног објекта на укупну стабилност, као и ефикасност мера санације. Инвеститор би морао да поседује одговарајућу пројектну документацију за градњу објекта, као и за мере санације падине у којој би биле примењене препоруке из геотехничког елабората. Орган управе који издаје одобрење за градњу мора пратити све фазе израде техничке документације као и градње објекта и извођење радова на предвиђеним мерама санације, уз адекватан стручни надзор предвиђен за овакву врсту радова.

### **Забарени делови терена**

Су терени са високим нивоом подземне воде изнад 1м.и периодично плављени терени (југоисточном делу истражног подручја-стралиште и стадион ФК“ЗСК“). На овом делу је формирана локална издан која се прихрањује из терасних шљункова што и изазива стална забарења и значајно умањује погодност за градњу објеката. У случају градње на овом терену неопходно је дренажање подземних вода.

## **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У складу са прописима о експропријацији земљишта и важећим Законом о Планирању и изградњи, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. - “Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју”, број 2. - “Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена” и графичком

прилогу број 6. - „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у прилогу овог Плана.

За парцеле јавне намене за јавне објекте аналитички елементи се садрже у прилогу којем су дефинисане намена и површине тих парцела у DWG формату и читавају се директно са тог прилога.

### **Јавне саобраћајне површине**

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине.

Јавне саобраћајне површине приказане су у графичком прилогу саобраћајног решења са регулационим линијама улица и површинама јавне намене, нивелациони планом и урбанистичком регулацијом са грађевинским линијама.

Профили улице или саобраћајнице су дати као минимални. Улице се морају наћи у профилу који се утврђује идејним решењем или главним пројектом саобраћајнице и који не може бити ужи од минималног датог у плану.

Профил улице, поред саобраћајне функције, има и задатак обезбеђења простора за пролазак комуналних инсталација. Приликом пројектовања и изградње улица, односно саобраћајница, обавезно је све предходно усагласити према планираним трасама и капацитетима инфраструктурних мрежа, а сходно стандардима комуналних предузећа која управљају инфраструктуром. Потом приступити реализацији комплетног садржаја саобраћајнице.

Обавезно, у оквиру регулације, урадити све предвиђене мреже као и уградити одређену резерву, а нарочито за телекомуникациону канализацију.

Планом су предвиђени сви потребни елементи профила улица тако што су они дати варијабилно у расположивом појасу регулације, како би пројектанти имали више могућности да за сваку улицу донесу одлуке које најбоље одговарају конкретnoj ситуацији у моменту пројектовања евентуалне реконструкције.

Тако је омогућено да све улице на подручју плана буду пројектоване и реконструисане према потребама и могућностима локалне самоуправе.

Овај План такође представља основ за интервенције у оквиру прерасподеле саобраћајних профила у оквиру регулације планираних саобраћајних потеза. У колико у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у колико постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова.

У графичком прилогу „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација“ дати су сви потребни елементи укључујући и попречне профиле, за евентуалну изградњу и реконструкцију улица привредне зоне.

Профили улица морају омогућити минималну ширину саобраћајне траке. У циљу обезбеђивања сталне проходности коридора за кретање пешака омогућити мере поставке физичких баријера у виду стубића, ограда или жардињера са украсним



биљкама којима ће се спречити недозвољено заустављање и паркирање возила на овим површинама.

### **Улична мрежа – примарна и секундарна**

Подужни нагиб саобраћајнице мора бити такав да омогући прилаз суседним парцелама, тако да кота нивелете тротоара буде на нивоу постојећег терена, без подизања или спуштања нивелете саобраћајнице због прикључка парцела. Због изградње система одводњавања улице, може се одступити од нивелете терена ради формирања подужног пада према сливницима.

Препорука је да максималан подужни нагиб саобраћајнице буде од 6% до 12% у зависности од ранга саобраћајнице, тако да виши ранг има мањи подужни нагиб. Попречни нагиб коловоза једностран или двостран, а најмање 2.0% у правцу. Тротоари су издигнути од нивоа коловоза и од њега су одвојени ивичњацима. Ивичњаци у правцу колских улаза морају бити спуштени на ниво коловоза. Попречни нагиб тротоара мора бити усмерен ка коловозу и износити највише 2% управно на правац кретања. Најмања ширина тротоара може бити 1,2m, а изузетно 0,9 m у правцу препреке, сходно важећем правилнику о приступачности. Паркинг места која се налазе у ниши уз саобраћајницу морају имати поперчни нагиб ка коловозу од најмање 1%, са препоруком да од коловоза буду одвојени риголом. Улице првог реда морају имати ширину коловоза од најмање 7,0m, улице другог реда од најмање 6,0m, а сабирне улице од најмање 5,0m. Улице првог и другог реда по правилу имају двостране тротоаре, а изузетно једностране тамо где постоји просторно ограничење. Приликом изградње или реконструкције тротоари морају бити изграђени у складу са важећим правилником о приступачности.

### **Јавни градски саобраћај**

Подручје плана је снабдевано линијама градског превоза које се крећу дуж улице Јакова Ненадовића, улице Саве Вујановића и делом улице Миливоја Радосављевића, као и улицама означеним као пролаз у насељу „Пети пук“. Аутобуски подсистем јавног превоза има доминантну улогу у превозу путника и с обзиром на то неопходно је уредити аутобуска стајалишта на свим локацијама на којим то просторне могућности дозвољавају. Аутобуска стајалишта треба позиционирати у нишама где год просторне могућности дозвољавају.

### **Паркирање и нормативи**

Решење проблема паркирања представља једно од централних питања саобраћајног система Ваљева. Паркирање возила, корисника објеката, решавати на припадајућој парцели (у наменској гаражи или отвореном паркинг простору). Није дозвољена пренамена гаражног простора планираних и реализованих наменских гаража у стамбеним односно пословним објектима као и гаражног простора у јавним гаражама. Код изградње јавних паркинга и гаража морају бити примењени сви законом предвиђени услови и правила за ову врсту објекта. У колико је објект са предбаштом, односно грађевинска линија је увучена у односу на регулациону, тај простор се може користити за паркирање (гаражирање) при чему маневарски простор за приступ паркингу (гаражи) мора бити на парцели, не може се маневрисати преко јавне саобраћајне површине (тротоара). На јавним паркинзима према потребама могу бити постављени фаст-парк монтажном-демонтажним објектима докле год постоји потреба за таквим објектима.

### **Пешачки саобраћај**

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елеменат попречног профила свих саобраћајница осим неких приступних где је саобраћајна површина интегрисана за потребе пешачког и другог саобраћаја.

Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица.

Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 1.8 m осим у зонама где постоје просторна ограничења то мора бити додатно проверено кроз пројекте улица.

У зонама новим стамбеним насељима, у зони објеката јавне намене, планирати тротоаре минималне ширине 2.0 m, а у зонама постојећих изграђених блокова у складу са просторним могућностима.

### **3.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **Општа правила**

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних градских улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора градских улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу

Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске дозволе, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Пројектна документација (за планиране инсталације у градској улици чија се траса поклапа са правцем државног пута) мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација. Траса новопроектованих се пројектно мора усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

### **3.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПАРЦЕЛАМА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ**

**ЗДРАВСТВО:** зеленило и услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Објекти јавних намена (образовање, здравствена заштита, дечја заштита и слично) могу се градити и у свим зонама намењеним становању и пословно комерцијалној намени, у приватној иницијативи, под условом за задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. У наведеном случају,



примењивати правила грађења из овог поглавља.

Правила за одређивање минимално потребног броја паркинг места, примењују се за локације објеката јавних намена, који се граде у приватној иницијативи, као компатибилна намена.

На парцелама јавне намене, осим основне намене могућа је изградња другог објекта јавне намене који су комплементарни објектима основне јавне намене или објекти комуналне намене који не ометају основну намену простора.

Поступак надградње и евентуалне доградње постојећих објеката јавне намене мора бити спроведен у складу са законом о заштити ауторских и сродних права.

#### **Регионална болница Ваљево**

Намена парцеле или комплекса и врста објеката	Објекти здравства и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објеката и простора.
<b>КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ</b>	Према потреби могућа је доградња објеката и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објеката.
Планирана површина	11ha 57a 66m <sup>2</sup>
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објеката	Према посебним прописима
Удаљеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објеката и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објеката

Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

### Посебна одењења регионалне болница Ваљево

Намена парцеле или комплекса и врста објеката	Објекти здравсва и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објеката и простора.
<b>КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ</b>	Према потреби могућа је доградња објеката и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објеката.
Планирана површина	1.94.97м2
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објеката	Према посебним прописима
Удањеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објеката и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објеката
Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

### Центар за ванредне ситуације

Намена парцеле или комплекса и врста објеката	Објекти и површине посебне намене, ватрогасна станица, евентуално хелиодром и други пратећи објекти у функцији основне намене и за друге потребе министарства унутрашњих послова и локалне самоуправе везаних за ванредне ситуације као полигони за едукацију и вежбе. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објеката и простора.
<b>ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ</b>	Према потреби могућа је доградња објеката и уређење парцеле у функцији постојеће и будуће намене простора и објеката.
Планирана површина	2ha 23a 00m2
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објеката	Према посебним прописима
Удањеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објеката	Савремена архитектура и одржива решења уређења и



<i>и простора</i>	озелењавања комплекса и објекта
<i>Паркирање</i>	Унутар комплекса
<i>Ограђивање</i>	Према посебним прописима

#### **Комунални објекат – трафо станица 110/35/10**

<i>Намена парцеле или комплекса и врста објекта</i> <b>КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ</b>	<p>Јавна намена – комунални објекти</p> <p>објекат електроенергетске инфраструктуре</p> <p>Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објекта и простора.</p> <p>Према потреби могућа је доградња објекта и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објекта.</p>
<i>Планирана површина</i>	36а 31м <sup>2</sup>
<i>Заузетост</i>	Према посебним прописима
<i>Висина објекта</i>	Према посебним прописима
<i>Удаћеност објекта од суседне парцеле</i>	4м
<i>Обликовање објекта и простора</i>	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објекта

<i>Паркирање</i>	Унутар комплекса на посебном паркингу
<i>Ограђивање</i>	Оградом према посебним прописима

### **3.6. ПОТРЕБАН СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Грађевинске парцеле у свим наменама /зонама/ на осталом грађевинском земљишту, морају бити минимално комунално опремљене могућношћу прикључења на електроенергетску дистрибутивну мрежу потребног напонског нивоа.

На подручју плана означеном као условно стабилан терен и нестабилан терен неопходно је за све објекте прикључење на канализациону мрежу.

#### 4. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПЛАНИРАНА ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА	ПОВРШИНА /ha.ap.m2/	ПРОЦЕНАТ учешћа /%/
<b>ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b> за које се утврђује јавни интерес		
Школске и предшколске установе	5.26.25	
Спорт и рекреација	7.75.90	
Болница	13.52.63	
Специјалне намене	12.10.41	
Комунални објекти и површине	3.85.11	
Зеленило	6.80.34	
Саобраћај - улице	35.50.10	13
Водно земљиште	1.07.08	
Социјална заштита	31.74	
<b>УКУПНО</b>	<b>85.87.82</b>	<b>31</b>
<b>ЈАВНА НАМЕНА Верски објект</b>	41.50	
<b>ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ</b>		
Стамбена намена мале густине	103.77.00	
Стамбена намена средње густине ивична изградња	10.81.28	
Стамбена намена средње густине слободно стојећи објекти	3.46.39	



Стамбена намена високе густине постојећа	25.04.83	
Стамбена намена високе густине планирана	6.20.91	
<b>УКУПНО СТАМБЕНА НАМЕНА</b>	<b>149.30.41</b>	<b>54</b>
Зона забрањене изградње	28. 46.58	
Пословно комерцијална намена	1.17.20	
Заштитно зеленило „Крушика“	9.78.49	
Спортска намена	3.64.00	
<b>УКУПНО ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>192.36.68</b>	<b>69</b>
<b>УКУПНО план</b>	<b>278.66.00</b>	<b>100,0</b>

### 5.3. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС), овај План представља правни и плански основ за:

- издавање Информације о локацији и Локацијске дозволе;
- израду Пројекта парцелације/препарцелације;
- израду Пројекта исправке границе суседних парцела;
- израду Урбанистичког пројекта.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа, пре издавања Локацијске дозволе.

**Обавезна израда Урбанистичког пројекта прописује се:**

- за изградњу на грађевинским парцелама на којима се жели изградња на основу компатибилне намене,
- за тачну регулацију потока на основу пројекта регулације

Елементима за спровођење плана сматрају се сви дати графичким прилогозима на дигиталном катастарском плану те се координате могу читати у DWG формату, нарочито ако је потребно за регулацине линије или границе парцела јавне намене, као и у свим другим потребним случајевима.

Када је грађевинска линија повучена од регулационе најмање 1м а фасада објекта се налази до 1.0м испред грађевинске линије сматра се да је објект на грађевинској линији.





ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ=ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ШКОЛСКЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

- ОСНОВНА ШКОЛА
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- СПОРТСКИ КОМПЛЕКС
- ИГРАЛИШТЕ

БОЛНИЦА

- БОЛНИЦА

СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

- ЦЕНТАР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

- ГРОБЉЕ
- ТРАВОСТАНИЦА 35/0.4 W
- ВОДОВОДНИ ОБЈЕКТИ
- МРС

ЗЕЛЕНИЛО

- СТОМЕН ГРОБЉЕ
- СТОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС КУЛА
- ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- УЛИЦЕ И СТАЈЕ
- ПЕШАЧКИ МОСТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ МОСТ
- ПОШТА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА
- ПОТОК

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАМБЕНА НАМЕНА

- СТАМБЕНА НАМЕНА МАЛИХ ГУСТИНА
- СТАМБЕНА НАМЕНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА И ВИШНА ГРАЂА
- СТАМБЕНА НАМЕНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА-СЛОБОДНОСТЕБНИ ОБЈЕКТИ
- СТАМБЕНА НАМЕНА ВИСОКИХ ГУСТИНА ПОСТОЈЕЋА
- СТАМБЕНА НАМЕНА ВИСОКИХ ГУСТИНА НОВОПЛАНИРАНА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНО ГРАЂЕЊЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА

- КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА

ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- СПОРТСКА НАМЕНА

ОГРАНИЧЕЊА И ЗАБРАНЕ У ПРОСТОРУ

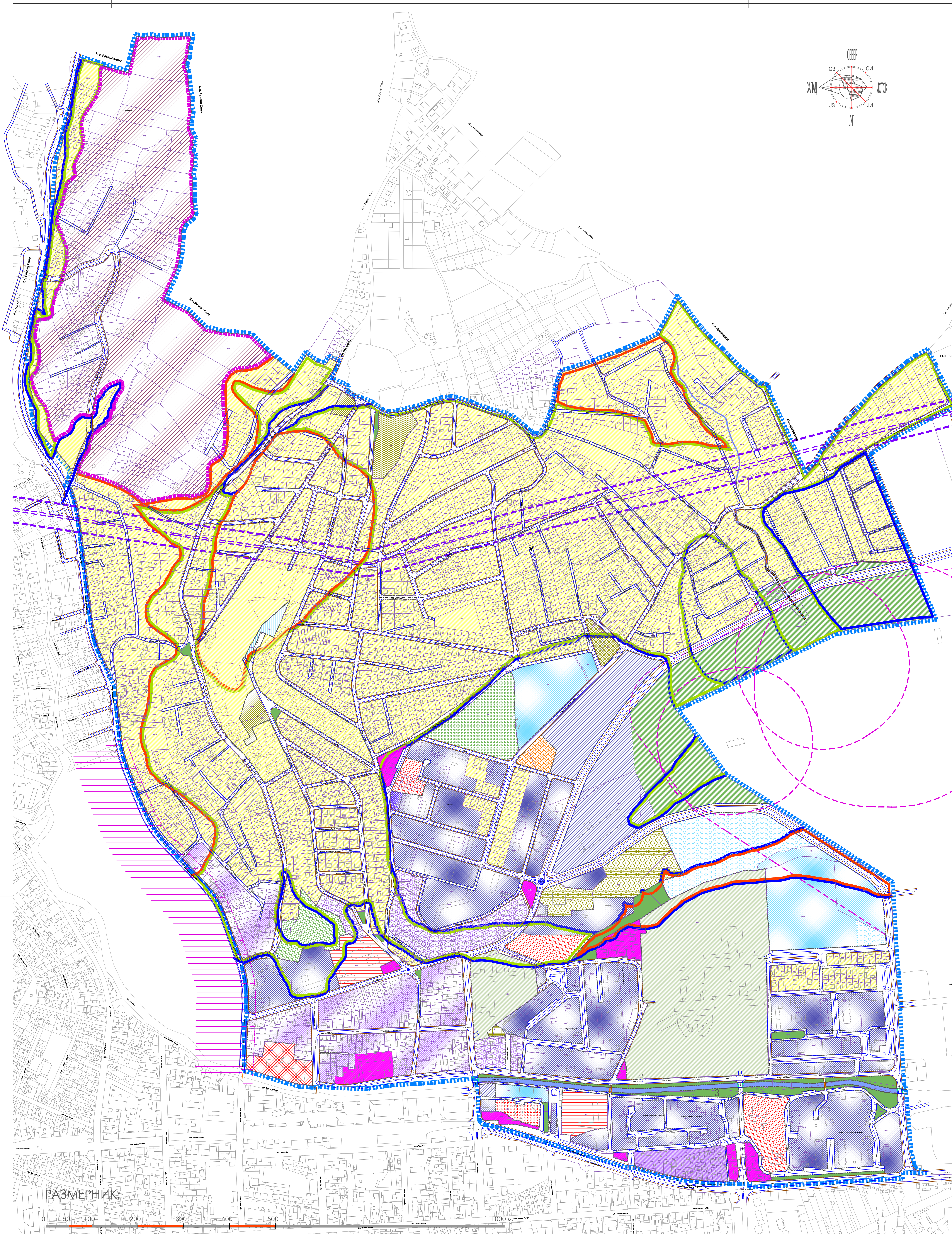
- СТАБИЛАН ТЕРЕН
- УСЛОВНО СТАБИЛАН ТЕРЕН
- НЕСТАБИЛАН ТЕРЕН
- ЗАШТИТНА ЗОНА КРИШКИ И КАСАРНЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДИ 110 W

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТЕВЕ И ИЗГРАДЊУ ВАЉЕВА"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР"

ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА СА ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ОГРАНИЧЕЊА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Високић Нина, дип.инж.арх.		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ	Високић Петровић, дип.инж.арх.		
ПОМОЋНИК-ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА	Високић Јернећ, дип.инж.арх.		
Датум:	Јун 2016	РАЗМЕРА	1:2500
			3



РАЗМЕРНИК:





## Извештај о обављеној стручној контроли



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 000276276 2023 14810 006 000 000 001

Датум: 14.11.2023. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОМПЛЕКСА ОПШТЕ БОЛНИЦЕ У ВАЉЕВУ, У УЛИЦИ ПАСТЕРОВА 23, НА ГП1 (ОД ДЕЛА К.П. 2860/1 КО ВАЉЕВО)**

#### **1. УВОДНИ ДЕО**

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

#### ***Подаци о Комисији за стручну контролу***

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта комплекса Опште болнице у Ваљеву, у Улици Пастерова 23, на ГП1 (од дела к.п. 2860/1 КО Ваљево)*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 000276276 2023 14810 006 000 000 001 од 12.10.2023. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник Комисије;
2. Јелена Ерац, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300Н97809, члан;
3. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100009606, 200000103, 300145703 и 381002912, члан;
4. Светлана Карановић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 200 1410 13, 300 1200 03 и 381 0158 12, члан; и
5. Саша Чуданов, дипл.инж.арх, лиценце бр. 200 0946 06 и 300 0552 03, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.



## ***Основни подаци о Урбанистичком пројекту***

***Назив:*** Урбанистички пројекат комплекса Опште болнице у Ваљевоу, у Улици Пастерова 23, на ГП1 (од дела к.п. 2860/1 КО Ваљево) (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

***Стручни обрађивач:*** Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра 73/II, Београд.

***Одговорни урбаниста:*** др Ана Никовић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200147414 и др Божидар Манић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200110108.

***Инвеститор:*** Здравствени центар Ваљево, Синђелићева 62, Ваљево - Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта поднео је „СЕТ” доо Шабац из Шапца, Браће Недића 1, на основу Пуномоћја Здравственог центра Ваљево, Синђелићева 62, Ваљево, број ЗС-01-5143 од 5.10.2023. године.

***Плански основ:*** План генералне регулације „Север” („Службени гласник града Ваљева”, број 18/16).

***Повод за израду урбанистичког пројекта:*** У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, стручни обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

## ***Подаци о седници Комисије за стручну контролу***

Седница Комисије одржана је 3. новембра 2023. године, са почетком у 11.00 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а.

Седници Комисије су присуствовали:

### **A) Чланови Комисије:**

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Јелена Ерац, дипл.инж.арх, члан;
3. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан;
4. Светлана Карановић, дипл.инж.арх, члан; и
5. Саша Чуданов, дипл.инж.арх, члан.

### **Б) Представници стручног обрађивача:**

1. др Ана Никовић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста;
2. др Божидар Манић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста;
3. Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх, представник израђивача Идејног решења.

### **В) Представница инвеститора:**

1. Марија Ивановић, Здравствени центар Ваљево.

### **Г) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:**

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије;
2. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер;
3. Марко Милосављевић, дипл.инж.арх.

## **2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА**

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 000276276 2023 14810 006 000 000 001 од 2.11.2023. године), јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта **оглашен је 12. октобра 2023. године** у дневном листу „Политика”, на огласној табли Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Краља Милутина 10а, Београд, као и на званичној интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (<http://www.mgsi.gov.rs>).

**Јавна презентација** Урбанистичког пројекта **одржана је од 19. до 25. октобра 2023. године**, у згради Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Краља Милутина 10а, Београд, сваког радног дана од 9 до 14 часова, као и на званичној интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (<http://www.mgsi.gov.rs>).

### 3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 000276276 2023 14810 006 000 000 001 од 2.11.2023. године), у току трајања јавне презентације, **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица** на предметни урбанистички пројекат.

### 4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

#### Примедбе Комисије

- Прибавити и приложити као саставни део коначне верзије елабората Урбанистичког пројекта *Мишљење о испуњености услова заштите природе*, а у складу са тачком 3. прибављеног Решења Завода за заштиту природе Србије, Јапанска 35, Нови Београд, 03 број 021-1020/2 од 27.3.2023. године;
- Приложити као саставни део коначне верзије елабората Урбанистичког пројекта прибављену сагласност Здравственог центра Ваљево, Синђелићева 62, Ваљево, број ЗЦ-02-2192 од 5.10.2023. године;
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта, на два места (стр. 8 и стр. 10) наведено је да је, у циљу задовољења потреба за паркирањем по прописаним стандардима, потребно предвидети још 288 паркинг места изван предметног комплекса, што јесте у складу са планским основом. Имајући у виду да се веома често дешава да се такве претпоставке у реалности не остваре, предлаже се да се текстуални део Урбанистичког пројекта допуни прецизирањем на које начине је могуће задовољити потребе за паркинг простором и то: 1) кроз обезбеђивање додатног паркинг простора изван границе комплекса у непосредном окружењу, у складу са планским основом; 2) проширењем постојећих капацитета за паркирање формирањем монтажних паркинг простора у више нивоа, на постојећим и планираним паркинг површинама; 3) разматрањем могућности за накнадним проширењем и формирањем нових паркинг простора унутар комплекса, у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта, одељак III.4. *Правила за формирање грађевинске парцеле* (стр.8), који би било упутније назвати „Планирана парцелација”, потребно је навести све парцеле које се овим Урбанистичким пројектом формирају, а не само грађевинску парцелу ГП1. Наиме, овим Урбанистичким пројектом формирају се и две парцеле јавних саобраћајних површина – JC1 и JC2, у циљу њиховог спајања са постојећим јавним саобраћајницама, а то у текстуалном делу Урбанистичког пројекта



није наведено, иако је у графичком прилогу то јасно приказано. У складу са наведеним, потребно је у тексту, у предметном поглављу, навести све парцеле које се овим Урбанистичким пројектом планирају: ГП1, ЈС1 и ЈС2, заједно са табеларним нумеричким прегледом њихових површина и навођењем од којих делова постојећих парцела се формирају;

- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта, поглавље *XIII СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ*, потребно је јасно навести да се парцелација планирана овим Урбанистичким пројектом спроводи директно, Пројектом геодетског обележавања (који у том смислу може чинити и саставни део овог Урбанистичког пројекта), односно израдом Елабората геодетских радова;
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта, поглавље *XIII СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ*, навести који се подаци сматрају меродавним у случајевима када постоји неслагање података из различитих извора или докумената (текстуални и графички део и сл.);
- У циљу обезбеђења репрезентативнијег и прикладнијег пешачког улаза у комплекс, размотрити могућност да се изврши корекција постојеће трасе пешачког приступа комплексу из Пастерове улице;
- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
  - У свим деловима елабората Урбанистичког пројекта као инвеститора/наручиоца израде наводити *Здравствени центар Ваљево, Синђелићева 62, Ваљево*, а имајући у виду статусне промене које су се догодиле у току израде предметне документације. У складу са наведеним, уколико је потребно, извршити и усклађивање назива Урбанистичког пројекта, односно одговарајуће усклађивање текстуалног и графичког дела са наведеним;
  - Правну адресу *Плана генералне регулације „Север” („Службени гласник града Ваљева”, број 18/16)* – нпр. у *Изјави одговорног урбанисте*, као и одељку *1.2. Плански основ*, где је погрешно наведен као: *План генералне регулације „Север” („Сл. лист града Ваљева” бр. 18/16)*, исправно навести, и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
  - У одређеним деловима текста и графичким прилозима Урбанистичког пројекта коришћени термин *„нису у служби болнице”*, преформулисати на одговарајући начин, односно користити прикладнији термин за наведено;
  - На графичким прилозима Урбанистичког пројекта и Идејног решења, проверити и по потреби извршити усклађивање датих легенди и садржине тела цртежа;
  - У Идејном решењу, прибављени и побројани *Услови за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења* погрешно су названи *Локацијски услови*, односно *Локацијски услови (за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења)* – исправити наведено;
  - У документацији Урбанистичког пројекта у штампаном и електронском формату приложен је катастарско-топографски план који није оверен на одговарајући начин (као саставни део Идејног решења приложен је одговарајући катастарско-топографски план) – исправити наведено: у штампаном и дигиталном формату у документацији Урбанистичког пројекта приложити катастарско-топографски план оверен на одговарајући начин од стране геодетске организације која је исти израдила;
  - Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта, односно у циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

### Сугестија Комисије

- Имајући у виду потребу подстицања развоја урбане мобилности, размотрити могућности за формирање одговарајућег броја паркинг места за бицикле и сл.

## 5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат комплекса Опште болнице у Ваљеву, у Улици Пастерова 23, на ГП1 (од дела к.п. 2860/1 КО Ваљево)*, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

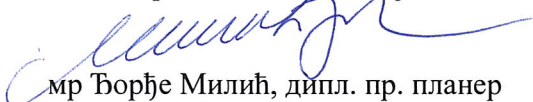
Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.


Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију *Урбанистичког пројекта комплекса Опште болнице у Ваљеву, у Улици Пастерова 23, на ГП1 (од дела к.п. 2860/1 КО Ваљево)*, стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије

  
мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

  
Александра Дамњановић





Мишљења и сагласности



**ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО**  
**БОЛНИЦА ВАЉЕВО**  
**СИНЂЕЛИЋЕВА 62**  
**Ваљево**

Поштовани,

На основу уговора бр. OBV- 11-11852 од 24.11.2022.год. који су потписали "СЕТ" д.о.о Шабац и Општа Болница Ваљево као наручилац, даје се сагласност на израђену документацију :

- 1. Урбанистички пројекат** комплекса Опште болнице у Ваљеву  
Ул. Пастерова 23, к.п.2860/1, к.о. Ваљево
- 2 Идејно решење** – Реконструкције и доградње Опште болнице у Ваљеву  
Ул. Пастерова 23, к.п.2860/1, к.о. Ваљево
- 3. Техно-економску анализу ,**

као и сагласност за процедуру потврђивања урбанистичког пројекта.

С поштовањем,



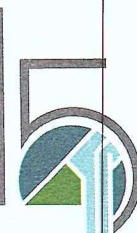
в.д.директор ЗЦ Ваљево

Др сци.мед др Марија Мирковић



03 Бр. 021-1020/ 4  
17.11.2023.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA  
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867  
www.zzps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561



**ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**  
11000 БЕОГРАД  
ул. Булевар Краља Александра бр. 73/II

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по захтеву број 791 од 14.11.2023. године Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар Краља Александра бр. 73/II, Београд, даје

**МИШЉЕЊЕ**

Заводу за заштиту природе Србије обратио се Институт за архитектуру и урбанизам Србије захтевом, заведеним у Заводу под 03 бр. 021-1020/3 од 15.11.2023. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-1020/2 од 27.03.2023. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат комплекса Опште болнице у Ваљеву, у улици Пастерова 23, на ГП1 (од дела к.п. 2860/1), са Идејним решењем у дигиталном облику, израђен од стране Института за архитектуру и урбанизам Србије, одговорни урбанисти/руководиоци израде др Ана Нинковић и др Божидар Манић.

Увидом у предметни Урбанистички пројекат са Идејним решењем и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-1020/2 од 27.03.2023. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марија Шибалић

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви



# Пројекат геодетског обележавања



# ГЕОДАТА ПГЈ ДОО

## ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

кп.2860/1 Ко.Ваљево

ЛОКАЦИЈА: Катастарска парцела бр.2860/1 КО.Ваљево  
ИНВЕСТИТОР: „Медицински центар“ Ваљево

„ГЕОДАТА ПГЈ ДОО“

Дипл. Геод. Инж.  
Ђорђе П. Јанковић



Обреновац, Октобар 2023 год.

## ГЕОДАТА ПГЈ ДОО

Ул. Војводе Мишића 219  
11500 Обреновац

## ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

**Кп. 2860/1 К.о Ваљево**

### ПРОЈЕКАТ ОВЕРАВА

Одговорни пројектант

Ђорђе П. Јанковић

ЛИЦЕНЦА БР: 372 М424 13

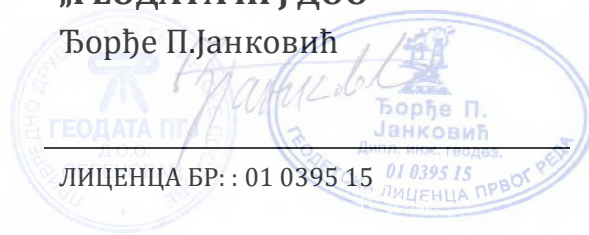


### ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО

„ГЕОДАТА ПГЈ ДОО“

Ђорђе П. Јанковић

ЛИЦЕНЦА БР: : 01 0395 15



Обреновац, Октобар 2023. год.



## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Лиценца одговорног пројектанта и лиценца за рад
- Решење Републичког Геодетског Завода

## **ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА**

- **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- **ПРОЈЕКТНО РЕШЕЊЕ**

1. Увод
2. Геодетска основа, преузета из Урбанистичког Пројекта
3. Координате детаљних тачака парцеле, преузете из Урбанистичког пројекта
4. Рекапитулација површина нових парцела
5. Тачност преношења тачака на терен  $P = 1:1000$
6. Нумерички подаци за обележавање
7. Контрола обележавања

- **ПРИЛОЗИ**

1. Графички прилози

У складу са чл. 65 Закона о планирању и изградњи ( Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009), и Упутством о изградњи и реализацији пројеката геодетских обележавања грађевинских парцела Републичког Геодетског Завода, а на захтев Инвеститора „Медицински центар“ Ваљево, „Геодата Пгј Доо“ из Обреновца израдио је:



**ПРОЈЕКАТ  
ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА  
ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

**кп. 2860/1 КО.Ваљево**

**ПРОЈЕКТНО РЕШЕЊЕ**

**1. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА**

- Урбанистички пројекат препарцелације за катастарску парцелу бр.2860/1, К.о.Ваљево, а чији је обрађивач „“ из Ваљева,
  - Координате тачака геодетске основе, као и оверен катастарско-топографски план, урађен од стране Бироа за геодетске радове „ГЕОСИСТЕМ“ из Ваљева - налази се у Урбанистичком пројекту.
  - Координате детаљних тачака катастарске парцеле преузете су и то: Новопројектоване из Урбанистичког пројекта, а остале из елабората премера, које се налазе на катастарско-топографском плану у дигиталном облику.

## 1. УВОД

Подручје пројекта препарцелације обухвата катастарске парцеле број 2860/1 К.о.Ваљево.Динамика пројекта геодетског обележавања прати динамику урбанистичког пројекта, према коме се у дваја за јавне површину ЈС1, ЈС2, и остаје основна ГП.

Начин формирања приказан је у Урбанистичком пројекту који садржи прилоге који објашњавају сам пројекат препарцелације.

## 2. ГЕОДЕТСКА ОСНОВА

- Геодетска основа је израђена за потребе одржавања премера К.о.Ваљево. Предметној локацији најближе су полигонске тачке П, П, П, а њихове координате налазе се на катастарско-топографском плану ( дигитални облик ).
  - Начин обележавања тачака са постојеће геодетске основе одређен је пројектним решењем. ( Обележавање новопроектованих тачака приказано је у табели)
  - Попуна постојеће геодетске основе :
1. Уколико се ( због конфигурације и зараслости терена) не може извршити обележавање новопроектованих тачака са П која је најближа предметној парцели, извршити одређивање помоћне тачке да које ће бити могуће несметано обележавање и приликом предаје елабората геодетских радова у службу Катастра, сачинити технички извештај у коме ће бити појашњени сви детаљи одређивања помоћне тачке и осталих битних ствари приликом спровођења пројекта парцелације.
  2. По потреби искористити могућност постављања једне следеће тачке са које се обележавање може извршити. При постављању нове тачке одредите:
    - Стабилизацију каменом, керамичком или пластичном белегом са подземним центром мерења и обраду резултата мерења одрадiti сходно Правилнику о Техничким нормативима и методама снимања детаља, основе за снимање детаља.
    - Служби предати елаборате мерења и одређивања координата нових тачака.



3. Уколико се обележавање детаљних тачака врши ГПС методом, неопходно је предходно извршити Локализацију, коју урадити са четити тачке које описују радилиште, а потом извршити контролно мерење на петој тачки у истој Катастарској Општини (Тригонометријске или Полигонске тачке ). Разлика координата тачака из катастарског операта и мерења за размеру 1:1000 износи максимално 0.10м и положајно и висински. Уколико су наведени услови испуњени, прећи на обележавање детаљних тачака. Детаљне тачке морају бити обележене са тачношћу од 0.10м, а стабилизацију урадити каменим или бетонским белегама 10 X 10 X 40 цм или металним шипкама или дрвеним кољем, а у складу са жељом Инвеститора.

- Обележавање са постојеће геодеетске основе:

Уколико се ради обележавање са постојеће геосетске основе потребно је да:

- Максимална разлика између директно мерених дужина и дужина добијених рачунским путем, мора се налазити у граници дозвољеног одступања која се одређује по формули:

$$\Delta S = 0.0035 \times \sqrt{S} + 0.0002 \times S + 0.05$$

- Максимална разлика измеђи директно мерених углова и углова добијених из координата не сме прећи вредност која се одређује по формули:

$$\Delta \beta = \frac{\sqrt{3} \times m_p}{S} \times 206\,265''$$

***m<sub>p</sub>*** – укупна средња грешка положаја тачке геодеетске основе ( која се може усвојити да не прелази 10 цм

***S***– средња вредност дужине змеђу тачака геодеетске основе

Уколико су разлике у границама дозвољеног одступања, тачке геодеетске основе могу се користити за обележавање и снимање детаљних тачака катастарских и грађевинских парцела. Ако рзлике нису у границама дозвољеног одступања неопходна је измена пројекта геодеетског обележавања.

### 3. ОДРЕЂИВАЊЕ КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ПАРЦЕЛА

Урбанистички пројекат је дефинисао координате новопројектованих тачака, које су нумерисане бројевима од 1 до 27.

НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ТАЧКЕ		
БРОЈ ТАЧКЕ	У	Х
1	7412167.54	4904052.34
2	7412174.79	4904068.53
3	7412182.80	4904086.41
4	7412186.57	4904094.84
5	7412189.61	4904101.64
6	7412191.88	4904106.77
7	7412194.92	4904114.09
8	7412197.99	4904122.06
9	7412202.96	4904135.73
10	7412204.28	4904140.20
11	7412479.83	4904020.76
12	7412480.21	4904021.48
13	7412480.49	4904022.22
14	7412480.71	4904023.09
15	7412480.80	4904023.79
16	7412480.82	4904024.47
17	7412479.70	4904094.07
18	7412478.55	4904165.92
19	7412476.74	4904278.81
20	7412477.83	4904279.40
21	4904281.63	4904280.09
22	4904280.09	4904280.82
23	7412480.92	4904281.63
24	7412481.48	4904282.09
25	7412482.06	4904282.52
26	7412482.95	4904283.07
27	7412484.03	4904283.61



- Новопроектоване парцеле:

СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА			
ЈС1			
БРОЈ ТАЧКЕ	у	х	
11	7412479.83	4904020.76	
12	7412480.21	4904021.48	
13	7412480.49	4904022.22	
14	7412480.71	4904023.09	
15	7412480.80	4904023.79	
16	7412480.82	4904024.47	
17	7412479.70	4904094.07	
18	7412478.55	4904165.92	
19	7412476.74	4904278.81	
20	7412477.83	4904279.40	
21	4904281.63	4904280.09	
22	4904280.09	4904280.82	
23	7412480.92	4904281.63	
24	7412481.48	4904282.09	
25	7412482.06	4904282.52	
26	7412482.95	4904283.07	
27	7412484.03	4904283.61	
30-18-216	7412485.12	4904262.80	
D7790	7412484.62	4904262.77	
30-18-215	7412479.80	4904262.49	
38048	7412478.58	4904262.42	
38047	7412479.07	4904165.95	
38026	7412482.38	4904020.85	
			П=0.03.94 ха
Изравната површина			П= 0.03.94 ха

СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА			
ЈС2			
БРОЈ ТАЧКЕ	У	Х	
1	7412167.54	4904052.34	
2	7412174.79	4904068.53	
3	7412182.80	4904086.41	
4	7412186.57	4904094.84	
5	7412189.61	4904101.64	
6	7412191.88	4904106.77	
7	7412194.92	4904114.09	
8	7412197.99	4904122.06	
9	7412202.96	4904135.73	
10	7412204.28	4904140.20	
38012	7412190.68	4904105.25	
38013	7412183.77	4904089.11	
38248	7412167.35	4904052.99	
Површина парцеле из координата			<b>П= 0.00.40. ха</b>
Изравната површина			<b>П= 0.00.40.ха</b>



СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА			
ГП			
БРОЈ ТАЧКЕ	У	Х	
11	7412479.83	4904020.76	
12	7412480.21	4904021.48	
13	7412480.49	4904022.22	
14	7412480.71	4904023.09	
15	7412480.80	4904023.79	
16	7412480.82	4904024.47	
17	7412479.70	4904094.07	
18	7412478.55	4904165.92	
19	7412476.74	4904278.81	
20	7412477.83	4904279.40	
21	4904281.63	4904280.09	
22	4904280.09	4904280.82	
23	7412480.92	4904281.63	
24	7412481.48	4904282.09	
25	7412482.06	4904282.52	
26	7412482.95	4904283.07	
27	7412484.03	4904283.61	
242-15-1	7412483.71	4904289.70	
D7791	7412474.33	4904468.85	
7044	7412456.44	4904465.52	
7059	7412451.74	4904464.89	
7060	7412433.91	4904465.72	
7061	7412427.80	4904464.33	
7062	7412407.24	4904458.30	
7063	7412339.25	4904437.92	
7064	7412269.02	4904403.04	
590145	7412247.62	4904389.18	
7065	7412201.09	4904359.04	
38001	7412202.09	4904338.89	
D312103	7412213.83	4904340.01	
D312104	7412214.97	4904328.06	
38004	7412202.71	4904326.87	
590035	7412202.86	4904322.67	
30-18-1	7412203.04	4904317.46	
590040	4904317.46	4904308.27	
38245	7412203.55	4904303.27	
D5525	7412204.65	4904271.65	
38005	7412205.42	4904249.37	
38006	7412207.49	4904183.35	

38007	7412207.19	4904179.86	
39133	7412208.56	4904178.90	
38008	7412215.25	4904174.17	
38009	7412217.46	4904173.96	
38010	7412216.91	4904168.71	
38011	7412215.49	4904169.01	
10	7412204.28	4904140.20	
9	7412202.96	4904135.73	
8	7412197.99	4904122.06	
7	7412194.92	4904114.09	
6	7412191.88	4904106.77	
5	7412189.61	4904101.64	
4	7412186.57	4904094.84	
3	7412182.80	4904086.41	
2	7412174.79	4904068.53	
1	7412167.54	4904052.34	
38247	7412170.67	4904041.73	
38246	7412170.94	4904038.24	
F297-68	7412171.12	4904031.16	
F297-67	7412171.57	4904013.37	
38017	7412171.66	4904009.87	
38018	7412196.23	4904010.74	
30-18-230	7412203.76	4904011.04	
38019	7412209.93	4904011.28	
38020	7412249.55	4904012.74	
38021	7412257.02	4904013.01	
38022	7412313.00	4904015.12	
38023	7412342.03	4904015.87	
38024	7412374.69	4904016.95	
38025	7412414.66	4904018.45	
Површина парцеле из координата			<b>П= 11.61.73. ха</b>
Изравната површина			<b>П=11.61.73.ха</b>



#### 4. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА И РАЧУН ИЗРАВНАЊА

Површина дела предметног простора који је предвиђен за парцелацију је 11.66.07 ха. Из координата добијена је површина 11.66.07 ха па нема потребе за изравнањем.

Укупна површина:	П	=	11.66.07 ха
Површина из операта:	П	=	11.66.07 ха

#### 5. ТАЧНОСТ ПРЕНОШЕЊА ТАЧАКА НА ТЕРЕН ЗА РАЗМЕРУ СНИМАЊА 1:1000

Обележавање детаљних тачака извршити тако да укупна положајна грешка обележених детаљних тачака буде мања од Б 0.05 м.

На страници полигоној или новопостављеној остварити тачност центрисања до Б 0.05 м.

Центрисање сигнала урадити са тачношћу до Б 0.007 м.

Грешка визирања несме да буде већа од Б 3“

Нумерички подаци за обележавање дати су за поларну методу снимања. Као што је наведено, за обележавање су коришћене следеће полигонске тачке

- Елементи за обележавање

НАЗИВ ТАЧКЕ	У	Х
<b>П1164</b>	7412167.91	4904067.58
<b>П1163</b>	7412484.06	4904117.51
<b>П1154</b>	7412404.94	4904190.90
<b>П3238</b>	7412170.85	4904062.49
<b>П3234</b>	7412479.16	4904259.37
<b>П3226</b>	7412133.45	4903997.35

- Опис начина обележавања и мерења углова и дужина
  1. Обележавање извршити поларном методом. За сваку обележену детаљну тачку прочитати елементе за одређивање висина.
  2. Дужине мерити електрооптичким даљиномером, а углове читати до на секунду и исто уносити у записник теренског снимања, или у запису какав коришћени инструменат дозвољава.



СТАНИЦА	ВИЗУРА	УГАО			ДУЖИНА
		О	'	"	М
П3238	П1164	329	59	21	5.88
	П3226	209	52	00	75.11
НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ТАЧКЕ					
		О	'	"	М
	1	198	03	29	10.68
	2	33	06	29	7.21
	3	26	31	53	26.74
	4	25	54	43	35.97
	5	25	36	15	43.41
	6	25	24	01	49.02
	7	25	00	31	56.94
	8	24	29	33	65.46
	9	23	40	20	79.97
	10	23	16	37	84.59
	11	179	50	21	238.61
	12	179	44	54	237.89
	13	179	40	42	237.15
	14	179	37	29	236.29
	15	179	36	03	235.89
	16	179	35	40	234.91
	17	179	48	39	165.30
	18	180	22	22	93.46
	19	352	54	13	19.59
	20	356	12	37	20.08
	21	359	20	21	20.72
	22	2	03	13	21.46
	23	4	31	49	22.33
	24	5	49	30	22.84
	25	7	08	13	23.33
	26	9	04	44	24.00
	27	11	21	29	24.72

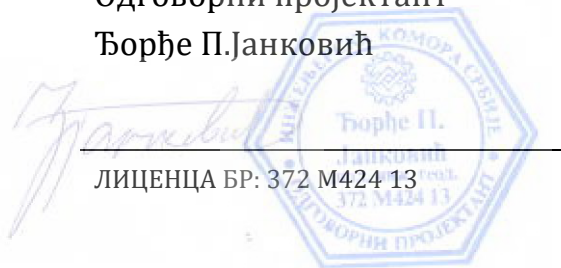
## 6. НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПРОЈЕКТОВАНИХ ТАЧАКА

Након извршеног обележавања, извршити контролу обележавања:

1. Упоредивањем пројектних (срачунати фронтови и уписани у табели где је приказано рачунање површина) и мерених фронтова између обележених детаљних тачака парцеле, или
  2. Употребом пројектованих и координата добијених са снимањем.
- Обавезно да се сачини извештај о обележавању и снимању грађевинских парцела који треба да садржи:
    1. Назив геодетског предузећа – радње.
    2. Имена лица која су обележавање обавила.
    3. Датум обележавања.
    4. Присутна заинтересована лица са њиховим потписима.
    5. Методу обележавања, број станичне тачке, тип и број инструмента, број атеста и време његове важности.
    6. Граничне белеге које су коришћене и на којим детаљним тачкама.
    7. Координате новостабилизованих детаљних тачака одређене снимањем и њихово упоређење са задатим.
    8. Површине новоформираних парцела срачунате из координата снимљених новостабилизованих детаљних тачака и површине истих на изравнате на номиналне вредности.
    9. Потпис овлашћеног лица и печат геодетске организације.

### ПРОЈЕКАТ ОВЕРАВА

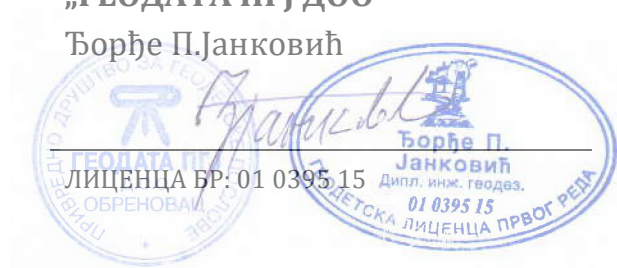
Одговорни пројектант  
Ђорђе П. Јанковић



ЛИЦЕНЦА БР: 372 М424 13

### ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО

„ГЕОДАТА ПГЈ ДОО“  
Ђорђе П. Јанковић



ЛИЦЕНЦА БР: 01 0395 15



## 8.ИЗВЕШТАЈ О КОНТРОЛИ ПОСТИГНУТЕ ТАЧНОСТИ ПОЛОЖАЈА ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

1. Подручје катастарског премера: КО Ваљево
2. Метода геодетског мерења: Прецизна тахиметрија
3. Геодетски инструменти који су коришћени са податком о метролошким карактеристикама: Leica TS 10
4. Стандардна девијација тачака референтне мреже:
5. Вредности добијене као разлике двоструког мерења исте граничне тачке:

Бр. Тачке	Мерна Координата 1	Мерна Координата 1	Мерна Координата 2	Мерна Координата 2	Разлика хоризонталног положаја	Дозвољена разлика
	Y	X	Y	X		
1	7412167.54	4904052.34	7412167.54	4904052.34	0	
2	7412174.79	4904068.53	7412174.79	4904068.53	0	
3	7412182.80	4904086.41	7412182.80	4904086.41	0	
4	7412186.57	4904094.84	7412186.57	4904094.84	0	
5	7412189.61	4904101.64	7412189.61	4904101.64	0	
6	7412191.88	4904106.77	7412191.88	4904106.77	0	
7	7412194.92	4904114.09	7412194.92	4904114.09	0	
8	7412197.99	4904122.06	7412197.99	4904122.06	0	
9	7412202.96	4904135.73	7412202.96	4904135.73	0	
10	7412204.28	4904140.20	7412204.28	4904140.20	0	
11	7412479.83	4904020.76	7412479.83	4904020.76	0	
12	7412480.21	4904021.48	7412480.21	4904021.48	0	
13	7412480.49	4904022.22	7412480.49	4904022.22	0	
14	7412480.71	4904023.09	7412480.71	4904023.09	0	
15	7412480.80	4904023.79	7412480.80	4904023.79	0	
16	7412480.82	4904024.47	7412480.82	4904024.47	0	
17	7412479.70	4904094.07	7412479.70	4904094.07	0	
18	7412478.55	4904165.92	7412478.55	4904165.92	0	
19	7412476.74	4904278.81	7412476.74	4904278.81	0	
20	7412477.83	4904279.40	7412477.83	4904279.40	0	
21	4904281.63	4904280.09	4904281.63	4904280.09	0	
22	4904280.09	4904280.82	4904280.09	4904280.82	0	
23	7412480.92	4904281.63	7412480.92	4904281.63	0	
24	7412481.48	4904282.09	7412481.48	4904282.09	0	
25	7412482.06	4904282.52	7412482.06	4904282.52	0	
26	7412482.95	4904283.07	7412482.95	4904283.07	0	
27	7412484.03	4904283.61	7412484.03	4904283.61	0	

**6. Вредности добијене као разлике мерених фронтова, односно одмерања и одговарајуће дужине из координата граничних тачака**

Фронт/одмерање од-до граничне тачке	Мерена дужина	Дужина из координата	Разлика	Дозвољена разлика	Напомена
1-2	17.74	17.74	0		/
2-3	17.57	17.57	0		/
3-4	9.24	9.24	0		/
4-5	7.44	7.44	0		/
5-6	5.61	5.61	0		/
6-7	7.92	7.92	0		/
7-8	8.55	8.55	0		/
8-9	14.55	14.55	0		/
9-10	4.65	4.65	0		/
11-12	0.81	0.81	0		/
12-13	0.80	0.80	0		/
13-14	0.89	0.89	0		/
14-15	0.70	0.70	0		/
15-16	0.68	0.68	0		/
16-17	69.61	69.61	0		/
17-18	71.86	71.86	0		/
18-19	112.91	112.91	0		/
19-20	1.24	1.24	0		/
20-21	1.29	1.29	0		/
21-22	1.24	1.24	0		/
22-23	1.29	1.29	0		/
23-24	0.72	0.72	0		/
24-25	0.72	0.72	0		/
25-26	1.05	1.05	0		/
26-27	1.21	1.21	0		/



